

磋商文件

采购人：海南医学院

代理机构：海南四通项目管理有限公司

项目名称：海南医学院田径运动场维修项目

项目编号：HNST-CG-2022-044



2022年9月

目 录

第一部分	采购邀请.....	1
第二部分	供应商须知.....	4
第三部分	用户需求书.....	17
第四部分	合同协议书.....	24
第五部分	评审程序、方法和标准.....	42
第六部分	响应文件格式.....	53

第一部分 采购邀请

海南四通项目管理有限公司关于海南医学院田径运动场维修项目的公告

海南医学院田径运动场维修项目的潜在供应商应在海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2022年9月19日15时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目简介

项目编号：HNST-CG-2022-044

采购方式：竞争性磋商

项目名称：海南医学院田径运动场维修项目

预算金额：2182100.00元

最高限价：2182100.00元，超出采购预算金额（最高限价）的报价，按无效报价处理。

采购需求：海南医学院田径运动场维修项目（具体详见磋商文件第三部分用户需求书）。

合同履行期限（工期）：45日历天

是否允许联合体：否

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3、本项目的特定资格要求：

3.1 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或相关证明材料）；

3.2 具有依法缴纳税收的良好记录（提供2022年1月至今任意1个月依法缴纳税收记录凭证复印件加盖公章。供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表）；

3.3 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2022年1月至今任意1个月依法缴纳社会保障资金记录凭证复印件加盖公章）；

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具的2021年度财务审计报告或2022年任意一个季度的公司财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章）。供应商为新注册的单位（注册时间距本项目公告时间不足半年）可不提供）；

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供声明函)；

3.7 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）；

3.8 必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人（以跳转链接“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询结果为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的供应商和必须为未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录政府采购严重违法失信行为信息记录的供应商（提供查询结果网页截图加盖供应商公章或提供声明函加盖公章）；

3.9 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.10 响应文件提交时必须提供以上相关证明资料。

三、获取采购文件

1、时间：2022年9月7日12时30分至2022年9月15日18时00分，每天上午00：00至12：00，下午12：00至24：00（北京时间，法定节假日除外）

2、按以下步骤报名并获取文件

(1) 网上注册：供应商须在海南省政府采购网

<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan> 中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。

(2) 获取招标文件方式：下载电子版的采购文件；

(3) 投标报名进入海南省政府采购电子化交易管理系统平台投标报名首页，点击采购公告名称，可查看采购公告具体内容，点击需要参与的标包并填写报名相关信息，确认信息无误点击提交，完成报名，未按时在系统平台注册报名的视为无效报名。

(4) 本项目不收取报名费。

四、响应文件提交

截止时间：2022年9月19日15时30分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标6

五、开启

时间：2022年9月19日15时30分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒5楼开标6

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采购信息指定发布媒体为全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、中国海南政府采购网（<https://www.ccgp-hainan.gov.cn>），有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

2、注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：海南医学院

地址：海南省海口市龙华区学院路3号

联系方式：0898-66890502

2、采购代理机构信息

名称：海南四通项目管理有限公司

地址：海南省海口市龙华区龙昆南路30号正大豪庭6栋20楼2005房

联系方式：18976046060

海南四通项目管理有限公司

2022年09月07日

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	海南医学院田径运动场维修项目
2.2	项目编号	HNST-CG-2022-044
2.3	采购人	采购人：海南医学院 联系人：党老师 电话：0898-66890502
2.4	代理机构	代理机构：海南四通项目管理有限公司 联系人：黄工 电话：18976046060
2.5	采购预算	¥2182100.00 元，报价超过采购预算，其响应文件按无效处理。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“二、申请人的资格要求”
2.8	工期	45 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
4.1	费用承担	供应商应自行承担参加本次采购活动的全部费用。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	8000 元
13.2	磋商保证金	2022 年 9 月 19 日 15 时 30 分(到账截止时间)

	缴纳时间	
13.3	磋商保证金 缴纳账户	账户名称：海南四通项目管理有限公司 账号：1011099600000153 开户行：海口农村商业银行股份有限公司海秀支行
13.4	磋商保证金 缴纳方式	基本户转账或银行保函或工程保证保险
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 3 份，电子版响应文件 2 份（光盘和 U 盘各 1 份）
18.2	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由3人组成，其中采购人代表0人，专家3人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
30.1	采购代理服务 费	项目采购代理服务费参考国家计委印发的计价格[2002]1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》和发改价格[2011]534 号文《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》，采用差额定率累进法计算后的标准的 70%作为招标代理服务费、由中标人向代理机构支付招标代理服务费。
其他 说明	不正当竞争 预防措施	1.磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。（注：供应商报价低于采购预算 85%或者低于其他有效供应商报价算术平均价 90%的，磋商小组可以认为该供应商“报价明显低于其他实质性响应的供应商报价”。） 2.供应商应在磋商小组要求的合理时间内提交书面说明，否则无效。

	合同分包	不接受
	知识产权	<p>1. 供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。</p> <p>2. 供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。</p> <p>3. 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取使用该知识产权的相关费用。</p> <p>4. 构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。</p>
	充分、公平竞争保障措施	<p>1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>2. 不同供应商不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一单位的人员编制响应文件。</p> <p>3. 不同供应商不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一单位的人员办理响应事宜。</p> <p>4. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员不得为同一人。</p> <p>5. 不同供应商的响应文件不得相互混装。</p> <p>6. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。</p> <p>7. 本项目采购代理及其分支机构不得作为供应商参加本项目政府采购活动。</p>
	其他说明	<p>供应商须知前附表与磋商文件的其他内容不一致时，以供应商须知前附表叙述的为准。</p>

		成交价取成交单位最终报价，成交价与第一次报价相比较，计算出下浮百分率，最终结算单价以响应文件中已标价工程量清单及下浮百分率换算确定。供应商无需另提供第二次报价的已标价工程量清单。
--	--	---

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 工期：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 法定代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 法定代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。
- 4.2 供应商的报价须充分考虑磋商过程中产生的公告费、公示费、场地费和评委劳务费，不论成交与否，采购人均不予以补偿。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 采购邀请；
- (二) 供应商须知；
- (三) 用户需求书；
- (四) 合同协议书
- (五) 评审程序、方法和标准；
- (六) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 本项目每轮只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

12.4 报价全部采用人民币表示。

12.5 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

13.4 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

13.5 未成交的供应商，磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内，由采购代理机构退还磋商保证金。

13.6 成交的供应商，磋商保证金将在采购合同签署后5个工作日内，由采购代理机构操作退还磋商保证金。

13.7 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合

同的；

13.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.7.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.7.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.7.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14 响应文件的有效期

14.1 自响应文件开启之日起 **60 日历天**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 **响应文件份数：见供应商须知前附表。**

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或 U 盘。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。电子响应文件与响应文件正本密封在一起。

16.2.2 响应文件包装的封口处应有供应商的法定代表人或其授权委托人的签字及供应商公章。封套上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

16.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

16.2.5 开启响应文件时由采购人和供应商代表共同检查，未按要求签署和密封，视为不合格响应文件，响应文件将被拒绝接收。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，将在不晚于原定提交响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒

收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分。

24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序

由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

27.3 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。

成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 采购代理服务 fee

30.1 见供应商须知前附表

31 询问、质疑和投诉

32 询问

32.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

32.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

32.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

33 质疑

33.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采

购人提出质疑。

33.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

33.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

33.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

33.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

33.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

34 投诉

34.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

34.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

G. 纪律和监督

35 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

36 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序

或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

37 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评审。

38 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三部分 用户需求书

- 一、项目名称：海南医学院田径运动场维修项目
- 二、采购方式：竞争性磋商
- 三、采购预算：218.21 万元
- 四、工程概况及内容：工程内容包含：重新铺设田径场塑胶跑道、清理维修排水系统等。
- 五、建设地点：海南医学院田径运动场。
- 六、招标范围：施工图及工程量清单包含的全部内容。
- 七、合同履行期限（工期）：45 天
- 八、质量标准：符合合格标准。
- 九、工程量清单（附后）

工程量清单

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 海南医学院田径运动场 标段: 海南医学院田径运动场
 场维修工程 维修工程预算审核 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	新建部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

海南医学院田径运动场
运动场维修工程预算审核

工程名称：海南医学院田径运动场维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	041001001001	拆除13mm厚破旧塑胶跑道面层	1. 材质:机械拆除破旧塑胶跑道面层 2. 厚度:13mm 3. 运距:10km	m2	7838.3			
2	041001008001	拆除现状破旧排水沟盖板	1. 结构形式:拆除现状破旧排水沟盖板 2. 运距:10km	m3	16.13			
		新建部分						
3	040203009001	弹性面层	1. 材料品种:混合型塑胶跑道 2. 厚度:13mm厚 3. 跑道专用划线漆,线宽5cm	m2	7838.3			
4	040203009002	弹性面层	1. 材料品种:混合型塑胶跑道 2. 厚度:15mm厚 3. 跑道专用划线漆,线宽5cm	m2	206.55			
5	040203004001	封层	1. 材料品种:高分子材料防潮加强层(沥青混凝土基础封孔层) 2. 厚度:1-2mm厚	m2	8044.8			
6	琼011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 板类型:钢筋混凝土预制盖板 2. 板厚度:60mm厚 3. 板规格:500mm*600mm*60mm 4. 铺设方式:铺设盖板使用砂浆强度M7.5	m3	16.13			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南医学院田径运动场 标段：海南医学院田径运动场维修工程
预算审核 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南医学院田径运动场 标段：海南医学院田径运动场维修工程
维修工程 修工程预算审核

单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南医学院田径运动场维修 标段：海南医学院田径运动
工程 场维修工程预算审核

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四部分 合同协议书

工程类项目合同：（GF—2017—0201）

海南医学院工程施工项目 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

38.1 一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程内容：具体以工程量清单涵盖的内容为准

38.2 二、合同工期

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

38.3 三、质量标准

工程质量符合现行国家及海南省有关工程施工验收规范和标准。

38.4 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：_____

人民币（大写）（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

项目中标单价包含工程项目的全部内容和项目实施过程价格风险，结算中单价不可调。

38.5 五、项目经理

承包人项目经理：_____（证书编号：_____）。

38.6 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

38.7 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

38.8 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

38.9 十、签订地点

本合同在 签订。

38.10 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

38.11 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

38.12 十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：履约担保（或质保金担保）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

手机号再签字）

组织机构代码：12460000428200855N

地 址：海南省海口市龙华区学院路 3 号

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（请先打印签字人姓名

组织机构代码：_____

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

38.13 1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；投标书及其附件（含投标文件澄清等）；招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

1.1.3.9 永久占地包括：_____

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套，不足部分由承包人自行复印；

发包人向承包人提供图纸的内容：设计单位提交的全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：资质证书、营业执照、税务登记证、法人身份证、银行开户许可、公司简介（包括业绩）、项目经理证书及身份证、承包人派驻现场管理人员信息一览表（附联系方式）；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 5 个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：2 套；

承包人提供的文件的形式为：加盖公章的复印件；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提交之日审批并签收。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同约定的发出期限后的 24 小时内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：进出现场需遵守发包人交通管理规定，遇特殊情况提前 24 小时通知发包人现场代表。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以发包人的校门为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：在发包人允许的条件下，承包人可自行使用发包人场内道路交通，但因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人应在 24 小时内完成修复并承担由此增加的费用。

1. 10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

38.14 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、负责联系参建各方，组织工程施工；2、负责为承包人提供必须的施工场地和条件；3、负责监督承包人和监理人行为；4、负责组织图纸审查和技术交底；5、负责分部分项工程验收和竣工验收；6、负责审核与签发工程实施过程中的一切往来资料、图纸、文件等；7、负责工程签证、设计变更以及工程量审核；8、负责联系承包人完成工程缺陷修复和质量保修工作；9、负责向发包人领导及时汇报项目监管情况。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人。

38.15 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图（含电子版）、竣工资料复印件（含电子版）。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 14 个工作日内。

按法律规定和合同约定完成工程。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理(需具有注册建造师同时具有中级及以上职称)：

姓 名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

职称证号：

职称级别：

职称专业：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月 22 天，每缺勤一天需向业主缴纳 1000 元违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，同时承包人须按合同价的 0.5% 向发包人支付违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经项目监理审核并报发包人同意，不得随意更换，如擅自更换项目经理赔偿发包人人民币 5 万元/次，经发包人及监理人依法要求更换调整的除外。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权终止本合同，同时承包人须按合同价的 1% 向发包人支付违约金。如擅自更换现场技术负责人，赔偿发包人人民币 3 万元/次，经发包人及监理人依法要求更换调整的除外。

3.2.5 擅自冒充项目经理签名的, 每发现一次罚款 1000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 本合同签订后 5 个工作日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 承包人须按合同价的 1%向发包人支付违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围: 包括主体基础、框剪工程、砌体工程、防水工程、电缆敷设等。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定: 有特殊专业施工要求分包的工程, 承包人必须以书面形式向监理人和发包人申请, 征得批准后方可进行分包。

3.7 履约担保

承包人提供履约担保的形式、金额及期限: 承包人在签订本合同后 10 个工作日内, 由承包人向发包人提供合同签约价款 10%的国有商业银行履约担保 (为见索即付的无条件保函)。履约担保有效期不短于合同约定竣工日期的下一个月末, 若工期拖延, 履约担保到期前一个月需提交新的担保, 新担保有效期不得短于双方约定新竣工日期的下一个月末。

38.16 4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 在本项目监理合同中另有约定。

关于监理人的监理权限: 在本项目监理合同中另有约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由承包人负责落实。

4.2 监理人员

关于监理人的其他约定: 须经发包人批准行使的权力包括: (1) 对重大的设计修改和技术咨询, 除提出监理意见之外, 应征得发包人同意, 在可行的情况下, 由原设计单位进行修改; (2) 根据本合同的付款规定, 以及监理工程师对工程质量、数量的核实认定, 签发付款凭证, 然后报发包人审批, 工程施工中发生的工期和经济签证必须及时报发包人审批同意; (3) 在承包人订货前, 根据需要对生产厂家进行了解考察, 主要设备及材料报价应经发包人认可方能订货。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定: 按合同通用条款执行。

38.17 5. 工程质量

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 承办人先自检合格后 48 小时内。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

38.18 6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按合同通用条款执行。此外，杜绝重伤以上生产安全事故；施工过程中如发现承包人作业人员违反安全文明操作规程的（如不戴安全帽进入施工场地，高处作业未系安全带、高空抛物、违规动火、非吸烟处吸烟、随地大小便等），每发现一次需向发包人缴纳违约金 500 元。

6.1.4 关治安保卫的特别约定：。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按合同通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按国家、地区规范和合同通用条款执行。此外，合同当事人对文明施工的要求：承包人按住建部现行《建筑施工安全检查标准》进行文明施工，并作为双方安全施工和检查标准，如有海南省地方性标准，则以二者中标准高者为准。

在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。因上述环境污染导致增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。因承包人原因已造成发包人的环境污染由承包人负责整改，承包人拒不整改或在接到发包人通知后 48 小时内没有进行整改的，发包人将自行处理或委托他人处理，其发生的费用将按 2 倍在承包人当期的工程款中扣除。工地现场发现随地大小便等不文明现象，每发生一次需向发包人缴纳 500 元违约金。因施工导致环境污染造成投诉不及时整改的，每发生一次需向发包人缴纳 500 元违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：费用和比例详见工程预算书，其费用按海南省住房和城乡建设厅（琼建质[2009]242 号文）《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》执行。

6.1.7 环境保护约定：在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。因上述环境污染导致增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。因承包人原因已造成发包人的环境污染由承包人负责整改，承包人拒不整改或在接到发包人通知后 48 小时内没有进行整改的，发包人将自行处理或委托他人处理，其发生的费用将按 2 倍在承包人当期的工程款中扣除。除此之外，因施工导致校内环境污染造成投诉不及时整改的，每发生一次罚款 1000 元。

38.19 7. 工期和进度

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工程整体竣工逾期的，每天按签约合同价款的 1% 支付违约金。逾期竣工或中途停工超过 1 个月的，视为承包人严重违约，发包人有权终止合同并以已支付工程款为上限结算，并有权向担保公司索要履约保证金。合同解除后，承包人除无条件移交已完工程外，还必须将用于本工程的临时设施、脚手架及安全文明施工措施、垂直运输机械和发包人已支付费用但未用于工程的材料无条件地留给本项目使用。

承包人在工程竣工验收后，10 天内与发包人办理工程移交手续，逾期移交的，每天按签约合同价款的 1% 支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：遇到通用条款中列明的不利物质条件，承包人应采取措进行克服，由此增加的费用和工期按通用条款执行。

38.20 8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：经发包人和承包人共同验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

8.4.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限和其他要求：签订材料设备供货合同（或协议）前，承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的样板及质量合格证明文件，并满足合同文件规定的统一规格和指明的参考品牌库；如合同文件指明的参考品牌库市场缺货时，可经发包人、监理人和承包人三方共同到市场确定代用品牌。经监理人报发包人审批确认后，承包人方可与供货方签订供货合同（协议）。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：发包人负责接通施工临时用水、用电，水电费用由承包人承担；发包人施工场地或场地附近已有可用临时设施的，由承包人向发包人租用，具体租金由双方商定；无临时设施的有承包人自行解决。承包人施工作业人员的居住场所及临时加工作业场所由承包人自行提供，费用包含于投标单价中。

38.21 10. 变更

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：项目单价不可调整。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按合同通用条款执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金用于合同清单错漏、图纸设计缺陷、使用功能的补充等，需经甲方认可方可使用。暂列金如未启用，则工程进度款支付时不能列支。

38.22 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：工程预算书或承包人投标报价清单中标明的全部内容。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签约价的20%。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：可根据工程形象进度按比例扣减预付款后支付工程进度款，（起付点不少于合同签约价 20%，支付金额取至万位数，千数以下暂不计）。工程竣工验收合格后，可支付至合同签约价 80%的进度款（合同签约价应扣减未实施的暂列金及其他已明确取消的工程量）。结算完成后，发包人扣留合同价 3%的工程质量保证金后按结算价一次性支付完成尾数（承包人也可选择提交等价的无条件见索即付银行保函，则可一次性按结算价支付完尾数）。余款缺陷责任期满后支付。

38.23 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按合同通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：逾期超过 28 天后，承包人可视为工程已验收合格，可向发包人申请按工程验收合格后的进度支付工程款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按合同通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：自应当接受工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：可视为承包人非法占有工程，每逾期一天，扣罚承包人合同价款的 1%，最高扣罚金额不超过合同价的 20%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按合同通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按合同通用条款执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收合格后 10 个工作日内。

38.24 14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工移交给发包人使用后 3 个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：工程结算书、竣工资料等，其他按通用条款执行。

14.2 关于结算下浮率计算

本项目以第一次清单报价的单价做结算审核，按中标价对第一次报价的下浮率进行下浮；新增及变更内容按甲乙双方签认的“新增及变更项目综合单价”做结算审核，不重新组价的清单项目按中标价对第一次报价的下浮率进行下浮；新组价项目按中标价对招标控制价的下浮率进行下浮。

14.3 结算送审及结算审核反馈时限：承包方须在工程竣工验收合格后 28 天内向发

人支付违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按合同通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由双方另行商定。

38.29 17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情：（由项目申请单位视实际情况填写）

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，双方依法依规确定已完成的工程量及工程款，经法定机构审核通过后56天内完成款项的支付。

38.30 18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家和地方政府相关规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按要求办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

38.31 20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程地点人民法院起诉。

21.5 材料和设备品牌、性能、厂家需参照或相当于如下要求：

1、商品混凝土：海南海建工程配套有限公司、海南华盛混凝土有限公司、海南盛亨混凝土有限公司、海南蓝岛环保产业股份有限公司、海岛混凝土有限责任公司生产的商品砼。

2、装饰及砌筑水泥：“天涯”牌、“椰树”牌、“海岛”牌、“蓝岛”牌的水泥。

3、预制管桩：广东建华牌（中山建华管桩有限公司）、中桩（上海中技桩业股份有限公司）、大圣管桩（江苏东浦管桩有限公司）、三和管桩（中山市三和混凝土桩杆有限公司）、浙东建材。

4、花岗石、大理石：湿贴石材需做背涂防碱背涂，防止石材泛碱，保证质保期两年内无泛碱现象。

5、瓷砖：马可波罗牌、冠珠牌、东鹏牌、诺贝尔 Nabel、蒙娜丽莎、惠达 HUIDA 优质品。

6、楼梯瓷砖：采用磁质仿古耐磨梯级砖，带三道防滑槽，马可波罗牌、冠珠牌、东鹏牌、诺贝尔 Nabel、蒙娜丽莎、惠达 HUIDA 优质品。室内和公共部位走道墙砖采用优质防滑瓷质砖，品牌档次达到省部优质名牌，颜色：以甲方确认样板为准，规格：600×600mm；质量等级：优等品。所有的墙砖均为瓷质砖，所有产品必须符合 GB/T4100-200 标准中高级饰面陶瓷砖优等品各项招标。

7、不锈钢：必须为 06Cr19Ni10，SUS304 及以上级别不锈钢，海利、万佳泓、宝钢，太钢不锈钢、联众、桂万钢。不锈钢，图纸未注明时管材壁厚不得小于 1.0mm。

8、干挂大理石钢材：必须是热镀锌（包含螺杆、螺帽）；

- 9、结构用钢材、钢筋：唐山钢铁集团股份有限公司、宝钢集团有限公司、鞍山钢铁集团公司、中国首钢集团总公司、武汉钢铁（集团）公司、山东钢铁济钢集团有限公司、本溪钢铁（集团）有限责任公司、马鞍山钢铁股份有限公司、广西盛隆冶金有限公司（桂万钢）、广西柳州钢铁集团有限公司、河北东海特钢集团有限公司。
- 10、铝合金型材：凤铝铝材、中铝铝材、坚美铝材、忠旺铝材、南山铝材、兴发铝材、伟业铝材。厚度按图纸要求，如图纸没有标注，则外窗型材壁厚大于 1.4mm（含 1.4mm），外门型材壁厚大于 2.0mm（含 2.0mm）。
- 11、五金配件：“坚朗”、“广州和合兴”、“山东国强”、“固特”、“顶固”。
- 12、入户门：“美心”、“王力”、“新多”、“盼盼”、“步阳”、“春天”品牌。要求选用国标甲级防盗门，门的内容包含五金、锁、门吸。
- 13、吊顶：香港“鸿牌”、法狮龙牌、宝兰牌、奥华集成吊顶、品格 Pogor、今顶 Kind、德莱宝 Dalabo、美尔凯特 MELL、楚楚 CUCU。
- 14、内外墙漆：“多乐仕”牌、“立邦”牌、“华润”、巴德士、长颈鹿漆、威士伯、三棵树、Diamond-vo、来威漆牌内外墙漆。
- 15、防水材料：卓宝牌、东方雨虹牌、禹王牌、德高牌、百得、东方雨虹、三棵树、嘉宝莉、立邦漆、巴斯夫、大明集团。
- 16、灯具及开关插座：选用节能灯具，欧普照明、雷士照明、飞利浦照明、佛山照明、松下照明、美的照明等，赛场照明选用海洋王照明、飞利浦照明、上海亚明照明。开关插座：“罗格朗 Legrand”、“西门子 SIEMENS”、“西蒙 simon”品牌、飞利浦 PHILIPS 牌、施耐德电气 Schneider，图纸未注明时按新国标插座，且应采用安全型插座。
- 17、配电箱箱体：采用 2.0mm 厚热镀锌钢板烤漆，配电箱内的微型断路器等电气元件选用常熟开关制造有限公司、ABB、施耐德电气、罗格朗、西门子、浙江正泰电器股份有限公司生产的微型断路器等电气元件连接采用铜母线或铜芯线。配电箱必须由通过 CCC 认证并取得国家相关生产资质的厂家生产，严禁自行组装。
- 18、电缆电线生产厂家：海南威特电气集团有限公司、海南宏海电缆有限公司、广东南洋电缆集团股份有限公司、海南美亚电线电缆有限公司、华远高科电缆有限公司。
- 19、电缆桥架：桥架必须满足设计要求和国家标准，图纸未注明时桥架厚度不得小于 1.2mm 厚。
- 20、排气扇：“正野”、“松下”、“艾美特”、“绿岛风”品牌。吊扇、壁扇：美的、艾美特、格力、远东、钻石。
- 21、塑料给排水管：给水排水按设计的材质要求选用，“联塑”牌、“雄塑”牌、“中财”牌、“顾地”牌、“公元 ERA”牌、“永高 GAO”牌。所管材应符合现行国家标准、行业标准及设计要求，给水管压力等级按设计图纸执行。
- 22、镀锌钢管和钢塑复合管：必须满足国家标准，钢管壁厚必须为国标厚度，“珠江 PCK”牌、广州荣钢、广州华岐、广东一通。
- 23、卫生间洁具：“东鹏”、“九牧”、“惠达”、“箭牌”、“科勒”、“美标”、“恒洁”品牌洁具产品，龙头和冲洗阀“桂花牌”、“九牧”、“申鹭达”、“摩恩”、“科勒”等产品，龙头阀芯为陶瓷芯。洁具下水连接管件均应采用不锈钢金属管。
- 24、供水设备：1. 变频供水设备成套设备（以下简称整机）包括气压罐、水泵（含电机）、控制柜（含变频器、可编程控制器及其他元器件）、压力传感器、支座等部分组成。整机应高效节能、运行安全可靠、管理方便、供水压力稳定、流量连续可调。其中水泵为不锈钢多级立式水泵，气压罐为隔膜式气压罐。水泵品牌档次相当于熊猫、凯泉、上海东方、上海连成（集团）有限公司、上海凯士比泵业有限公司、上海凯泉泵业（集团）有限公司、南方泵业股份有限公司生产的产品。。变频

控制柜变频器和可编程控制器采用国际知名品牌，或相当于“西门子”、“ABB”、“施耐德”，同时配以国际知名品牌低压电器。

25、管道阀门：天津市塘沽第一阀门有限公司、宁波杰克龙精工有限公司、沪航科技集团有限公司、宁波埃美柯铜阀门有限公司、武汉大禹阀门股份有限公司、上海阀门二厂有限公司的阀门。

26、消防器材：所选用的消火栓、水泵接合器、喷头、应急照明、消防指示灯、火灾报警设备、泡沫灭火设备、气体灭火设备、防火门必须为公安部消防产品合格评定中心备案产品，所安装产品必须具有标志明码，以备查询。消防报警设备：海湾安全技术有限公司、北大青鸟环宇消防设备股份有限公司、深圳市赋安安全系统有限公司、蚌埠依爱消防电子有限责任公司生产的消防报警设备，需与学校现有的消防报警系统兼容。

27、雨水篦子：耐 60t 重车带肋加厚型。井盖：防盗加厚型，下有安全网，消防通道处井盖要保证消防车通过不损坏。

28、电梯：日立电梯、奥的斯机电电梯、上海三菱电梯、珠江富士电梯。

控制方式：两两并联控制，微机控制交流变频调压调速系统。

门机系统：VVVF 无连杆式驱动的变频门机。

曳引系统：永磁同步无齿轮曳引机。

29、0.4kV 低压固定开关柜生产厂家（GGD2 型）：海南威特电气集团有限公司、海南海新机电设备厂、金盘电气（中国）有限公司的低压开关柜、海南泰新电气成套设备工程有限公司、海南正德电气有限公司。柜内的智能型万能式断路器和塑壳式开关：选用 ABB、施耐德电气、常熟开关制造有限公司、人民电器集团、南京帝森南自电气有限公司生产的智能型万能式断路器和塑壳式开关。低压配电柜中的多功能电力仪表、微机保护及电力监控系统：选用上海安科瑞电气股份有限公司、北京爱博精电科技有限公司、昆明英派尔科技有限公司、北京安博瑞尼电气技术有限公司生产的多功能电力仪表、微机保护及电力监控系统。低压电容柜的电容电抗及补偿控制器：选用苏州工业园区苏容电气有限公司、艾普瑞克电气有限公司、杭州斯优博科技有限公司生产的电容电抗及补偿控制器。

30、12kV 金属铠装中置手车式高压开关柜生产厂家（KYN28A 型）：海南威特电气集团有限公司、海南海新机电设备厂、海南泰新电气成套设备工程有限公司、金盘电气（中国）有限公司生产的高压开关柜。柜中的真空断路器（VS1-12）：选用 ABB、施耐德（陕西）宝光电器有限公司、海南威特电气集团有限公司、常熟开关制造有限公司、陕西泰开电气设备有限公司生产的真空断路器。

31、10kV 干式电力变压器生产厂家（SCB10 型）：金盘电气（中国）有限公司、海南威特电气集团有限公司、顺特电气有限公司、中电电气集团有限公司、海南正德电气有限公司生产的干式变压器。

32、楼宇对讲系统：（1）敷设的线管和线缆各项性能均能符合国家标准、行业标准及设计要求，品牌档次：获得省、部、自治区、直辖市名牌产品、著名品牌或著名商标产品。（2）设备（门禁读卡器、控制器、发卡器、对讲主机、对讲分机、管理机、控制器、电控锁、电磁锁、出门按钮、计算机、UPS 电源等）品牌档次：获得省、部、自治区、直辖市名牌产品、著名品牌或著名商标产品。

33、水表：符合现行国家标准、行业标准及设计要求。压力等级必须符合设计要求。选用“深圳华旭”、“浙江易立达”、“江苏赛达”、“湖南威胜”、“常工电子（深圳市常工电子计算机有限公司）”。（1）室外总表采用水平螺翼干式（冷/热）水表，材质为球墨铸铁。（2）进户表采用 IC 卡智能（冷/热）水表，干式旋翼式水表表体为铜壳，屏幕有待机功能，电池能使用 8 年以上。

- 34、彩钢板隔墙及吊顶：“苏净”、“永盛”、“协多利”。
- 35、洁净门：远大、春叶、协多利。
- 36、洁净灯具：熙能、云镜、卓辉。
- 37、空调箱及排风箱：苏净安发、华创瑞风、特灵。
- 38、变风量阀及定风量阀：妥思、巴科尔、西门子。
- 39、高效过滤器及风口：华泰、康菲尔、AAF。
- 40、百叶风口：苏净、显隆、创建。
- 41、PVC 卷材：洁福、阿姆斯壮、得嘉。
- 42、手动风阀及防火阀：显隆、盈达、凯宏。
- 43、消声器：妥思、显隆、盈达。
- 44、橡塑保温：华美、金威、博戈。
- 45、自控仪表：西门子、江森、AB。
- 46、自控元件：西门子、江森、AB。
- 47、电动阀门及执行器：西门子、江森、AB。
- 48、变频器：ABB、西门子、施耐德。
- 49、镀锌钢板：武钢、宝钢、鞍钢。
- 50、除臭设备：西安富康、鸣励、北盛。
- 51、灭菌锅及灭菌柜：江汉、新华医疗、三浦。
52. 网络设备厂家：华为、（新）华三、锐捷、思科。
53. 综合布线系统品牌：安普、康普、普天天纪、大唐电信、TCL、一舟、大唐电信、厚德缆胜、清华同方、天诚、罗格朗、欢联、乐通。
54. 光缆品牌：长飞 YOFC、亨通 HTGD、烽火 FiberHome、富通 FUTONG、中天 ZTT、康宁 Corning、通鼎互联、特发信息 SDGI、永鼎、凯乐、欢联、普天、一舟、大唐、天诚、清华同方。
55. 机柜：大唐保镖、斯勃锐、金盾、辉宏时代、tengfei 数码、三拓、苏讯、跃图、腾浪、欢联、普天、一舟、大唐、天诚、清华同方。

承包人可自主选择采购符合上述品牌范围及技术标准的材料和产品，如不采用招标文件中所列品牌或型号的材料或产品，需提供省级以上质量性能管理机构认可的有资质的鉴定机构提供的质量性能不低于所列品牌的鉴定证明，并经业主及监理工程师复检合格后方可使用。此外，如特殊情况不能采购相当于或优于上述品牌范围及技术标准的材料 and 产品的，承包人应事先向监理提出书面的变更申请和理由，经监理审核签署意见并报发包人批准后，承包人方可订购进场使用，否则监理不得对所用材料和产品予以验收，发价人不予计价。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

图纸及工程量清单涉及的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外走廊、阳台和外墙面的防渗漏等涉及防水要求的部位为5年；新建工程则为 10 年。
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：易耗品（如光源、水龙头、门锁等）保修 3 个月、风扇等保修 1 年，人为损坏、不当使用、自然灾害引起的损害不在保修之列。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用从质保金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：12460000428200855N

地 址：海南省海口市龙华区学院路3号

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：_____

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

附件 2:

履约担保 (或质保金担保)

发包人 (全称):

承包人 (全称):

担保人 (全称):

鉴于 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 接受 (承包人名称 (以下简称“承包人”) 于 年 月 日 参加 (项目名称) 标段施工的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同, 向你方提供担保。

1. 担保金额人民币 (大写) 元 (¥)。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发交工验收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付, 无须你方出具证明或陈述理由。

4. 发包人和承包人按合同条款变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函及保函相关事项引起的争议由工程地点人民法院管辖。

担保人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

年 月 日

第五部分 评审程序、方法和标准

一、 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、 评审程序、评审方法和评审标准

1、 响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、 分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商

商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3.3 根据财政部、工业和信息化部2020年12月18日颁布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）第九条和财政部2022年05月30日发布的《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）规定，对小微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，其参与评分的投标报价取值按投标报价的90%（工程项目为97%）计（即按投标报价扣除10%（工程项目为3%）后计算）。

3.4 关于政策性优惠

3.4.1 报价人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

供应商符合(财库(2020)46号)规定的小微型企业报价给予10%（工程项目为3%）扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企

业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.4.2 中小企业的认定标准：

1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3.4.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46号），否则无效。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

3.5 根据关于印发《节能产品政府采购实施意见》财库〔2004〕185号）文件通知的规定，本项目鼓励提供节能产品。供应商提供的产品在当期“节能产品政府采购清单”内的（须提供节能产品有效证明文件），按1%的优惠折算后计算投标报价得分。

3.6 本项目鼓励优先采购环境标志产品。

3.7 支持监狱企业发展。

3.8 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以最后报价为准。供应商为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，并附有效证明文件，否则将不进行价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。注：供应商同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标

评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐成交候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1

响应文件审查表

序号	审查项目	评议内容	供应 商 1	供应 商 2	供应 商 N
1	响应文件份数	正本和副本的数量是否符合采购文件要求			
2	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	响应文件有效期	响应文件有效期是否满足 60 日历天			
4	具有独立承担民事责任的能力	提供营业执照或相关证明材料			
5	具有依法缴纳税收的良好记录	提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳税收记录凭证复印件加盖公章。供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表			
6	具有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳社会保障资金记录凭证复印件加盖公章			
7	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供会计师事务所出具的 2021 年度财务审计报告或 2022 年任意一个季度的公司财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章。供应商为新注册的单位（注册时间距本项目公告时间不足半年）可不提供			
8	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函加盖公章			
9	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动	提供声明函加盖公章			
10	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供声明函加盖公章			
11	网站查询截图	必须为未被列入信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）渠道信用记录失信被执行人（以跳转链接“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”查询结果为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的供应商和必须为未被列入中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）渠道信用记录政府采购严重违法失信行为信息记录的供应商（提供查询结果网页截图加盖供应商公章或提供声明函加盖公章）			
12	资质	本次招标要求投标人须具备独立法人资格且具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相			

		应的施工能力.			
13	项目经理	供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（提供复印件加盖公章）			
14	工期	45 日历天			
15	磋商报价	磋商报价不超预算，并且是唯一的、无选择性的报价			
16	磋商保证金	8000 元			
结 论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组成员：

日期： 年 月 日

附件 2：评审标准和方法

评审标准和方法

本项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 25 分，商务技术分 75 分。综合得分最高者为第一成交候选人。

一、报价部分（25 分）

1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×25%×100

注：1）价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2）有效供应商为未被磋商小组判定为无效响应的供应商。

2、优惠政策说明

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，按 2%的优惠折算后计算投标报价得分。供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，按 1%的优惠折算后计算投标报价得分。供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2.3 本项目支持优先采购 环境标志产品。

2.4 供应商为小型和微型企业，按 10%（工程项目为 3%）的优惠折算后计算投标报价得分。供应商所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）并提供相关证明文件。中小企业认定标准为：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

2.5 监狱企业视同为小型、微型企业，须提供相关证明文件。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2.6 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141

号)的规定,本项目对 残疾人福利性单位的价格给予 10%的扣除,用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分,成交金额以最后报价为准。供应商为残疾人福利性单位的,必须在《报价一览表》中注明,并附有效证明文件,否则将不进行价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。注:供应商同时满足一项及以上优惠资格者(除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位,不重复享受政策外),其价格优惠折扣可累加。

二、商务技术部分(75分)

序号	评分项	评价细则	最高分值
1.	项目管理机构	<p>项目负责人(项目经理): 具有建筑工程相关专业中级工程师(含)以上技术职称,得2分;本项满分2分。 证明材料:投标文件中提供项目负责人职称证复印件加盖单位公章、本单位缴纳的2022年06月份-2022年08月份期间任意一个月社保证明复印件加盖单位公章,未提供不得分。</p>	2分
		<p>项目管理机构其他人员: 项目负责人(项目经理)1人、项目技术负责人1人、施工员1人、专职安全生产管理人员1人、质量员1人、劳资专管员1人、机械管理员1人(可兼任)、资料员1人(可兼任)。人员配备齐全得8分,少一个扣2分,扣完为止。本项满分8分。 证明材料:提供岗位证书复印件加盖公章(岗位证为电子证书须打印加盖公章)、本单位缴纳的2022年06月份-2022年08月份期间任意一个月社保证明复印件加盖单位公章,未提供不得分。(供应商为响应磋商文件所提供的各类证书、证件,因涉及各省具有相关文件规定的,从其规定,供应商须附相关文件复印在响应文件中)。</p>	8分
	业绩	<p>供应商2019年9月1日至今承接过类似工程项目业绩或建筑工程业绩,每提供一项得3分,本项满分15分。 证明材料:提供中标(成交)通知书或合同复印件加盖公章,未提供不得分(时间以中标(成交)通知书发出时间或合同签订时间为准)。</p>	15分
2.	施工方案与技术措施	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分: A. 施工方案与技术措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成;7.1-10分 B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要,操作性不强;4.1-7分 C. 施工方案与技术措施不合理;0.1-4分 D. 不提供者得0分</p>	10分
	质量管理体系与措施	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分: A. 质量管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成;7.1-10分 B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强;4.1-7分 C. 质量管理体系与措施不合理;0.1-4分 D. 不提供者得0分</p>	10分

	<p>工程进度计划与措施</p>	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7.1-10分 B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4.1-7分 C. 工程进度计划与措施不合理；0.1-4分 D. 不提供者得0分</p>	<p>10分</p>
	<p>安全管理体系与措施</p>	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7.1-10分 B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4.1-7分 C. 安全管理体系与措施不合理；0.1-4分 D. 不提供者得0分</p>	<p>10分</p>
	<p>环保管理体系与措施</p>	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7.1-10分 B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4.1-7分 C. 环保管理体系与措施不合理；0.1-4分 D. 不提供者得0分</p>	<p>10分</p>

三、最后报价一览表

最后报价一览表

项目名称:

采购人:

项目编号:

日期: 年 月 日

最后报价 (元)	大写	
	小写	
其他承诺		
备注	1. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的采购范围的全部内容; 2. 本报价精确到小数点后两位数。 3. 此表由通过资格审查的供应商提交, 供应商须提前在盖章处加盖单位公章至磋商会议现场, 最后报价金额须在磋商小组监督下现场填写。	

供应商全称: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

日期: 年 月 日

附件 3：报价要求

3.1 供应商应认真核实本项目的工程量清单。

3.2 所有报价一律以人民币报价。

3.3 供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

供应商在首次提交的响应文件中的报价（即首次报价）应按磋商文件及工程量清单编制要求，逐一列出报价的构成及明细，并提供已标价工程量清单。

供应商提交的已标价工程量清单应符合本项目工程量清单以及清单说明的要求。当供应商的已标价工程量清单有下列情形之一的，应按照无效响应文件处理。

（一）供应商对工程量清单中的分部分项工程量清单项目（说明：根据建筑、水利、交通等确定具体表述）的单价未填报或填报为零的；

（二）已标价工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征（与采购人提供的工程量清单中的项目特征的实质性内容一致的除外）、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单不一致的；

（三）磋商文件已明确各单位工程安全文明施工费中的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费费率并要求按此费率填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取安全文明施工费的；

（四）磋商文件已明确各单位工程规费费率并要求按此费率填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取规费的；

（五）已标价工程量清单中暂列金额未按工程量清单中列明的金额填报的；

（六）已标价工程量清单中材料、工程设备暂估价未按工程量清单中列出的单价计入综合单价的；

（七）已标价工程量清单中专业工程暂估价未按工程量清单中列明的金额填写的；

（八）已标价工程量清单中计日工未按工程量清单中列明的数量进行报价的；

（九）单价、合价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，否则，作无效处理。

第六部分 响应文件格式

(正本/副本)

海南医学院田径运动场维修项目

响应文件

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

请供应商根据本磋商文件要求，按以下格式、内容制作响应文件，并编制目录及

页

码

一、报价文件格式

1、报价函格式

报 价 函

海南四通项目管理有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了海南医学院田径运动场维修项目（项目编号：HNST-CG-2022-044）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）_____元（¥ _____）的总报价，工期：日历天按合同约定实施和完成本项目，质量达到符合合格标准。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：8000元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为自响应文件开启之日起**60日历天**。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 年 月 日

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称：海南医学院田径运动场维修项目

项目编号：HNST-CG-2022-044

金额单位：元

序号	名称	报价	工期	是否为小微企业	备注
1	海南医学院田径运动场维修项目	小写： _____ 大写： _____	____日历天		

注：1、报价一览表格式不得自行改动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3、 已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第三部分“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

二、商务响应文件

1、法定代表人身份证明和授权委托书格式

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

说明：须附法定代表人身份证复印件。

授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（单位名称）的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南四通项目管理有限公司组织的编号为 HNST-CG-2022-044 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

说明：须附被授权人身份证复印件。

2、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	响应文件份数	正本和副本的数量是否符合采购文件要求			/
2	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			/
3	响应文件有效期	响应文件有效期是否满足 60 日历天			见响应文件__页
4	具有独立承担民事责任的能力	提供营业执照或相关证明材料			见响应文件__页
5	具有依法缴纳税收的良好记录	提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳税收记录凭证复印件加盖公章。供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表			见响应文件__页
6	具有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳社会保障资金记录凭证复印件加盖公章			见响应文件__页
7	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供会计师事务所出具的 2021 年度财务审计报告或 2022 年任意一个季度的公司财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章。供应商为新注册的单位（注册时间距本项目公告时间不足半年）可不提供			见响应文件__页
8	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函加盖公章			见响应文件__页
9	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动	提供声明函加盖公章			见响应文件__页
10	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供声明函加盖公章			见响应文件__页
11	网站查询截图	必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）			见响应文件__页

		渠道信用记录失信被执行人（以跳转链接“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”查询结果为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的供应商和必须为未被列入中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）渠道信用记录政府采购严重违法失信行为信息记录的供应商（提供查询结果网页截图加盖供应商公章或提供声明函加盖公章）			
12	资质	本次招标要求投标人须具备独立法人资格且具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。			见响应文件__页
13	项目经理	供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（提供复印件加盖公章）			
14	工期	45 日历天			见响应文件__页
15	磋商报价	磋商报价不超预算，并且是唯一的、无选择性的报价			见响应文件__页
16	磋商保证金	8000 元			见响应文件__页

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理注册证、职称证、身份证复印件等；技术负责人应附身份证、职称证复印件等；其他主要人员应附身份证（执业证或上岗证书）复印件等。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

4、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：1、非小微企业不提供。

2、小微企业，需在《报价一览表》其他声明中注明，未在《报价一览表》中附小微企业声明的，其报价不做优惠折算。

3、供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

5、资格证明文件

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或相关证明材料）；
- 2、具有依法缴纳税收的良好记录（提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳税收记录凭证复印件加盖公章。供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表）；
- 3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳社会保障资金记录凭证复印件加盖公章）；
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计事务所出具的 2021 年度财务审计报告或 2022 年任意一个季度的公司财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章）。供应商为新注册的单位（注册时间距本项目公告时间不足半年）可不提供）；
- 5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；
- 6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函）；
- 7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）；
- 8、必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人（以跳转链接“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询结果为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的供应商和必须为未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录政府采购严重违法失信行为信息记录的供应商（提供查询结果网页截图加盖供应商公章或提供声明函加盖公章）；
- 9、本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94 号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（提供复印件加盖公章）。
- 10、磋商保证金凭证
- 11、磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的内容。

附件：无重大违法记录的书面声明

无重大违法记录的书面声明

致：海南医学院

我公司参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近3年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

6、信用查询记录

信用声明函

致：海南医学院

我公司未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人（以跳转链接“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询结果为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的供应商和未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录政府采购严重违法失信行为信息记录的供应商。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

7、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同或中标（成交）通知书复印件。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

8、反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在海南医学院田径运动场维修项目磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等，不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、技术响应文件

1、施工组织设计

包含但不限于以下内容：

- (1) 施工方案与技术措施
- (2) 质量管理体系与措施
- (3) 工程进度计划与措施
- (4) 安全管理体系与措施
- (5) 环保管理体系与措施

2、供应商认为需要提供的其它文件