

琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地 复垦服务项目

竞争性磋商文件

项目编号：hndcg12022-033

采购单位：琼中黎族苗族自治县湾岭镇人民政府

代理机构：海南鼎程项目管理有限公司

2022年7月

目 录

第一章 磋商公告.....	1
第二章 用户需求书.....	4
第三章 供应商须知.....	6
第四章 评审办法和程序.....	14
第五章 合同文本（参考）.....	20
第六章 磋商响应文件格式.....	25

第一章 磋商公告

项目概况

琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地复垦服务项目 采购项目的潜在供应商应在 海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于 2022 年 08 月 08 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：hndcgl2022-033

项目名称：琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地复垦服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2327250.00 元

最高限价（如有）：2327250.00 元

采购需求：

序号	项目名称	数量	单位	简要技术需求或服务要求等
1	琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地复垦服务项目	465.45	亩	详见第二章用户需求书

工期：60 日历天

工程质量：合格，并符合国家相关验收标准；

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46 号）、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185 号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90 号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》、《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的相关规定。

（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策）。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人；（需提供营业执照、

税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件)

3.2 供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供证明材料；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供声明函，格式自拟）

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2020 年度或 2021 年度的财务审计报告或 2021 年至今任意 1 个月的企业财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章；

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动；（提供声明函，格式自拟）

3.6 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2021 年至今任意 1 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）；

3.7 参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函，格式自拟）

3.8 供应商应通过“信用中国网、中国执行信息公开网及中国政府采购网”进行查询截图，查询时间同项目公示时间，对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(网址证明截图加盖公章)；

3.9 本项目不允许转包分包；不接受联合体投标。（提供声明函，格式自拟）

三、获取采购文件（按以下步骤缴纳报名费并获取采购文件）：

（1）网上注册：供应商须在海南省政府采购网中的海南省政府采购电子化交易管理系统(新)平台进行注册。

（2）报名登记并缴纳报名费：至海南鼎程项目管理有限公司填写报名登记表并缴纳报名费。

（3）报名登记的时间、地点、方式

1) 时间：2022 年 07 月 28 日至 2022 年 08 月 03 日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 14:30 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2) 地点：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路西 12 号世纪生活港 D0704 房。

3) 现场报名材料：现场获取，报名时携带法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书，附法定代表人及授权委托人身份证复印件；授权委托人须为该单位员工，并提供委托人在本单位近三个月连续缴纳社保证明材料。（以上复印件均加盖公章，未在规定时间内提交报名材料至海南鼎程项目管理有限公司现场审核的视为无效报名）。

4) 获取采购文件方式：网上下载电子版的采购文件。未按时在系统平台注册报

名、未到海南鼎程项目管理有限公司进行报名登记并缴纳报名费的，均视为无效报名。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

售价：500 元/份（售后不退）；投标保证金的金额：10000.00 元

四、响应文件提交

截止时间：2022 年 08 月 08 日 15 时 00 分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日）

地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 7 号开标室。（适用于现场递交）

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2022 年 08 月 08 日 15 时 00 分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 7 号开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告在《海南省政府采购网》、《中国政府采购网》上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：琼中黎族苗族自治县湾岭镇人民政府

地 址：海南省琼中黎族苗族自治县湾岭镇政府

联系方式：0898-86305649

2. 采购代理机构信息

名 称：海南鼎程项目管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路西 12 号世纪生活港 D0704 房

联系方式：0898-65363362

3. 项目联系方式

项目联系人：岑工

电 话：0898-65363362

第二章 用户需求书

一、项目基本情况

项目编号：hndcg12022-033

项目名称：琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地复垦服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2327250.00 元，超过预算的报价视为无效投标；

二、项目清单

序号	项目名称	数量	单位	简要技术需求或服务要求等
1	琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地复垦服务项目	465.45	亩	复耕复垦：平整及引水沟、清理田间石块、渣土等影响耕种障碍物

三、服务内容及技术要求

(一) 服务内容：

万洋高速公路项目涉及琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁共465.45亩，根据县自然资源和规划局《关于万洋高速公路项目水毁灾毁农田、农作物、鱼塘等损失补偿和耕地复垦工作费用统筹建议的函》（琼中自然资函【2022】184号）文件指导，拟采购该被毁土地复垦服务，完成复垦后恢复耕种，并由县自然资源和规划局、县农业农村局、相关的乡镇政府、海胶集团阳江分公司等部门组织验收。

(二) **安全文明施工要求：**按照国家相关的各项法律、法规、规章等规定。

(三) 工程建设执行标准

成交人除按本技术规范要求外，所有的施工及工程质量、工程验收采用的规范、标准应符合中华人民共和国国家规范要求和海南省、琼中黎族苗族自治县有关文件的规定，包括但不限于：

- 中华人民共和国建筑法（2011年主席令第46号）
- 中华人民共和国民法典（2020年主席令第45号）

- 建设项目环境保护管理条例 (1998 年国务院令第 253 号)
- 建设工程质量管理条例(2000 年国务院令第 279 号)2019 年修订 • 建设工程安全生产管理条例(2004 年国务院令第 393 号)
- 城市建设档案管理规定(2011 年建设部令第 90 号)
- 工程建设标准强制性条文 (2009 版)

四、商务要求

(一) 工期和地点及付款条件

- 1、工期：60 日历天；
- 2、项目实施地点：琼中县；
- 3、付款方式：签订合同后，预付合同总金额的30%，余款按进度以合同约定为准。

(二) 技术服务要求

质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

(三) 验收

由采购人组织，供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收。

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容
1.	采购人名称：琼中黎族苗族自治县湾岭镇人民政府 地 址：海南省琼中黎族苗族自治县湾岭镇政府 项目联系人：曾工 联系电话：0898-86305649
2.	采购代理：海南鼎程项目管理有限公司 联系人：岑工 联系电话：0898-65363362 地址：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路西 12 号世纪生活港 D0704 房
3.	供应商资格要求：详见磋商公告
4.	磋商文件的澄清：提交首次响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知
5.	磋商文件的修改：提交首次响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知
6.	供应商提供的磋商响应文件应由以下内容组成，实际响应中如有必要，供应商可对未涉及的部分予以补充： 1、响应函 2、报价一览表 3、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书 4、技术方案 5、拟任本项目人员汇总表（如有） 6、用户需求响应/偏离表 7、供应商资格要求证明材料 8、类似项目业绩一览表（如有） 9、其他材料 10、中小企业声明函（如有） 11、监狱企业证明（如有） 12、残疾人福利性单位声明函（如有） 注：供应商编制上述文件时，以第六章磋商响应文件格式的要求为准，本磋商文件第六章已提供格式的文件须按格式要求填写。
7.	工期：60日历天。
8.	本项目不允许分包，不接受联合体
9.	备选方案：不接受
10.	磋商保证金金额：投标保证金金额为 10000.00 元，

	<p>支付地址为：银行转账、银行保函、银行汇票、支票</p> <p>公司名称：海南鼎程项目管理有限公司</p> <p>开户行：招商银行股份有限公司海口国贸支行</p> <p>账号：8989 0168 5810 303</p> <p>保证金到账截止日期：2022年08月08日15:00前（北京时间）</p> <p>用途注明：_____（项目名称或项目编号）_____ 投标保证金</p>
11.	投标有效期：自开标之日起60天。
12.	磋商响应文件份数：纸质投标文件一式3份，固定装订，正本1份，副本2份。电子版投标文件一式2份，光盘1份及U盘1份。
13.	磋商响应文件递交地点：同开标地点。
14.	磋商响应文件递交截止时间：2022年08月08日15时00分
15.	<p>开标时间：同磋商响应文件递交截止时间。</p> <p>开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼7号开标室。</p>
16.	<p>出现以下情况将可导致供应商的投标被拒绝：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 磋商响应文件的密封、签署、盖章不符合磋商文件的要求； 2. 供应商的资格证明文件不符合磋商文件的要求； 3. 投标函或磋商报价不符合磋商文件的要求； 4. 磋商保证金不符合磋商文件递交的要求； 5. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求。
17.	本项目磋商小组委员会由3人组成，其中1人为业主代表，2人为海南省综合评标专家库中随机抽取。其中经济、技术等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二。
18.	推荐成交候选人_3_名，确定第一中标候选人为中标人。
19.	项目资金预算为人民币2327250.00元，超出预算价的磋商报价将被拒绝。
20.	供应商需在开启现场提供以下资料原件：（1）法定代表人授权委托书及委托代理人身份证（如法人到场，则（提供法定代表人身份证明））。

供应商须知正文部分

一、总则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：琼中黎族苗族自治县湾岭镇人民政府
- 1.2 代理机构：海南鼎程项目管理有限公司
- 1.3 供应商：已从代理机构购买磋商文件并向代理机构提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

本磋商文件仅适用于代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的供应商

3.1 凡有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物、工程或服务的供货商均为合格的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理，监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 供应商在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与投标。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

4. 联合体投标

4.1 联合投标时，联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同响应文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足供应商资格要求的特定条件。

4.2 本项目不接受联合体投标。

5. 响应费用和解释权

5.1 无论磋商过程中的做法和结果如何, 供应商均自行承担所有与参加响应有关的全部费用。

5.1 本磋商文件由**海南鼎程项目管理有限公司**负责解释。

6. 磋商文件的约束力

供应商一旦参加本项目报价, 即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

二、磋商文件

7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件由六部分组成, 包括:

第一章 磋商公告

第二章 用户需求书

第三章 供应商须知

第四章 评审办法和程序

第五章 合同文本(参考)

第六章 磋商响应文件格式

请仔细检查磋商文件是否齐全, 如有缺漏, 请立即与代理机构联系解决。

7.2 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况, 包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等, 本磋商文件不再对上述情况进行描述。

7.3 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件, 将有可能导致响应文件被拒绝接受, 所造成的负面后果由供应商负责。

8. 磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后, 若有疑问需要澄清, 应于报价截止时间五个工作日前以书面形式向代理机构提出, 代理机构将以书面形式进行答复, 同时代理机构有权将答复内容(包括所提问题, 但不包括问题来源)分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

9. 磋商文件的更正或补充

9.1 在报价截止时间前, 代理机构可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分, 对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时, 以代理机构最后发出的更正公告为准。

9.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件, 代理机构有权决定推迟报价截止日期, 并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

三、响应文件

10. 响应文件的组成

响应文件应按“第六章 磋商响应文件格式 要求编制。

11. 报价

11.1 供应商应按报价一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

11.2 报价均须以人民币为计算单位。

12. 磋商保证金

12.1 磋商保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见须知前附表。为避免资金在途不能及时到账，供应商需提前在报价截止时间一天前办理保证金支付手续。

12.2 若供应商不提交磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

12.3 磋商保证金的退还

12.3.1 成交人的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内无息退还。

12.3.2 落标的供应商的磋商保证金将在代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

12.3.3 如磋商保证金：见《供应商须知前附表》。

12.4 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在报价有效期内撤回报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

13. 报价有效期

13.1 报价有效期为从响应文件提交截止之日起计算的 **60天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，代理机构可于报价有效期满之前，征得供应商同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

14. 响应文件的数量、签署及形式

14.1 响应文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份。电子版响应文件贰份。

14.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

14.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或法定代表人或其委托代理人签署和加盖供应商公章。

14.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应文件的递交

15. 响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版投标文件与正本一同密封），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南鼎程项目管理有限公司

项目名称：琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地复垦服务项目

项目编号：hndcgl2022-033

注明：“请勿在响应文件开启之前启封”

供应商单位名称、联系人姓名和电话

15.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

16. 报价截止时间

16.1 供应商须在报价截止时间前将响应文件送达代理机构规定的报价地点。

16.2 若代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在报价截止时间后递交的响应文件，代理机构将拒绝接受。

五、磋商、评标及签约

17. 磋商

17.1 代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、代理机

构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.2 供应商应委派法定代表人或其委托代理人参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派法定代表人或其委托代理人或不能证明其法定代表人或其委托代理人身份的，代理机构对响应文件的处理不承担责任。

17.3 磋商时，监督代表或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及代理机构认为合适的其他内容，代理机构将作开标记录。

17.4 若响应文件未密封，代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

18. 磋商小组

本项目磋商小组委员会由 3 人组成，其中 1 人为业主代表，2 人为海南省综合评标专家库中随机抽取。其中经济、技术等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二。

19. 关于政策性优惠

19.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价*(1-2%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价*(1-1%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.3 供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

19.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业（2011）300 号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

19.3.2 具体评审价说明：

1) 供应商为中小微企业，其评审价=投标报价*0.94，用扣除后的价格参与评审。

2) 供应商为联合体报价，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，其评审价=报价*（给予 2%-3%（工程项目为 1%—2%））。

19.3.3 供应商为工信部联企业（2011）300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46 号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

20. 磋商和定标

20.1 磋商、评分办法见“第四章 磋商程序”。

20.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

20.3 代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

21. 成交通知

21.1 成交人收到成交通知后，到代理机构处办理有关手续。

21.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

22.2 磋商文件、成交人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

六、其它

23. 采购代理服务费用

由中标单位支付。

24. 其它

本项目不召开答疑会。

第四章 评审办法和程序

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

二、磋商程序和评审方法

1、采购人或者采购代理机构应当根据“资格审查表”对响应文件的资格进行评审，磋商小组对根据“符合性审查表”对响应文件的符合性进行评审，只有对“资格审查表”和“符合性审查表”所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、只有通过初步评审的供应商才能继续进行磋商程序。

除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，通过初步评审的供应商如少于3家，由业主单位决定是否继续评审。

3、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

4、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

6. 综合评分具体评审的内容详见（附表1），技术及商务权重分配如下：

类别	商务、技术	价格
权重	70%	30%

7. 价格分计算方法：

满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100

如供应商满足第三章第 19 条“关于政策性优惠”规定的，应按该条规定对供应商的最终报价进行调整。

8. 综合评分及其统计：磋商小组成员对各供应商评分的算术平均值为该供应商的综合评分。综合得分最高的供应商为第一中标候选人供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选人供应商，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和代理机构不承担任何责任。

资格审查表

项目名称：琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地复垦服务项目

项目编号：hndcg12022-033

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应 商1	供应 商2	供应 商3
1	企业证件	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人；（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）			
2	海南省建筑企业诚信档案手册	供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供证明材料			
3	设备和专业技术能力声明函	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供声明函，格式自拟）			
4	财务要求	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年度或 2021 年度的财务审计报告或 2021 年至今任意 1 个月的企业财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章			
5	声明函	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动；（提供声明函，格式自拟）			
6	税收及社会保障资金要求	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2021 年至今任意 1 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）			
7	重大违法记录声明函	参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函，格式自拟）			
8	网站截图	供应商应通过“信用中国网、中国执行信息公开网及中国政府采购网”进行查询截图，查询时间同项目公示时间，对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(网址证明截图加盖公章)			
9	联合体声明函	本项目不允许转包分包；不接受联合体投标。（提供声明函，格式自拟）			
10	其他	无违反国家法律法规的其他情形			
结 论					

备注：资格审查内容中的每一项均为必需条件，请各磋商供应商仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待。

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组全体成员（签字）：

符合性审查表

项目名称：琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地复垦服务项目

项目编号：hndcg12022-033

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
2	报价项目完整性, 报价唯一性	是否对本项目内所有的内容进行响应, 漏报其响应将被拒绝; 报价是否唯一			
3	报价有效期	是否满足磋商文件要求			
4	工期	是否满足磋商文件要求			
5	其它	是否有其它无效响应认定条件			
结 论					

备注:

- 1、评标委员会根据“符合性审查表”对响应文件符合性进行评审。
- 2、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 3、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 4、符合性审查的结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 5、初步评审要求的供应商至少达到三家或以上，才能进入详细评审程序。

磋商小组全体成员（签字）：

技术、商务评分表

项目名称：琼中县湾岭镇农田及农作物水毁灾毁耕地复垦服务项目

项目编号：hndcgl2022-033

1、商务评分（20分）

序号	评分项目	评分标准及说明	分值
1	用户需求响应 (20分)	对用户需求书内容进行逐条响应，每有一项不响应扣5分，扣完为止	20

2、技术评分（50分）

序号	评分项	评分标准	分值
1	施工方案与技术措施 (10分)	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： 1. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10（含）； 2. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4（不含）-7分（含）； 3. 施工方案与技术措施不合理；0（不含）-4分（含）； 4. 不提供者得0分。	10
2	质量管理体系与措施 (10分)	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： 1. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10（含）； 2. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4（不含）-7分（含）； 3. 质量管理体系与措施不合理；0（不含）-4分（含）； 4. 不提供者得0分。	10
3	安全管理体系与措施 (10分)	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： 1. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10（含）； 2. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4（不含）-7分（含）； 3. 安全管理体系与措施不合理；0（不含）-4分（含）； 4. 不提供者得0分。	10
4	环保管理体系与措施 (10分)	根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： 1. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10（含）； 2. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4（不含）-7分（含）；	10

		3. 环保管理体系与措施不合理；0（不含）-4分（含）； 4. 不提供者得0分。	
5	工程进度计划与措施（10分）	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： 1. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10（含）； 2. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4（不含）-7分（含）； 3. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-4分（含）； 4. 不提供者得0分。	10

3、投标报价评分（30分）

序号	评分项	评分标准	分值
1	磋商报价（30分）	价格分统一采用低价优先法，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = （磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100	30

第五章 合同文本（参考）

（参考文本，具体以最终签订合同为准）

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

第六章 磋商响应文件格式

_____（项目名称）

响应文件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

目录

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按照以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

- 1、响应函
- 2、报价一览表
- 3、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 4、技术方案
- 5、拟任本项目人员汇总表（如有）
- 6、用户需求响应/偏离表
- 7、供应商资格要求证明材料
- 8、类似项目业绩一览表（如有）
- 9、其他材料
- 10、中小企业声明函（如有）
- 11、监狱企业证明（如有）
- 12、残疾人福利性单位声明函（如有）

为了便于评委对响应文件内容的审核，要求供应商对响应文件进行逐页编页码，同时针对本响应文件第四章中“资格、符合性审查表、综合评分”编写响应页码索引表，即该评分项目内容在响应文件中响应的页码

资格性审查表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
.....			

符合性审查表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
.....			

详细综合评分表各评审项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

一、响应函

致：_____（采购人名称）

根据贵单位_____（项目名称）的磋商文件要求，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表供应商_____（供应商名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定，工期：_____。
- 2、我方同意按照磋商文件第三章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从投标截止日期起计算的_____天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、以银行转账形式提交的磋商保证金，金额为人民币（大写：_____元）（¥：元）。
- 4、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
- 5、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标的投标，即最低投标不是成交的保证。
- 6、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

被授权人签字：_____ 职务：_____

日期：_____

二、报价一览表

(除响应文件内附一份, 独立信封内另密封附一份)

项目名称:

项目编号:

序号	项目名称	金额 (元)	工期	质量要求
1				
合计:				
人民币 (小写) _____ (元); (大写) _____				

供应商名称 (公章):

法定代表人或被授权人 (签字)

日期:

注:

- 1、报价总额包括本磋商文件中要求的所有工程、货物、服务、税等一切费用;
- 2、报价一览表格式不得自行改动;
- 3、报价大小写不一致时以大写为准。

三、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年___月___日

四、技术方案

（供应商应根据磋商文件要求，可采用文字并结合图形式，包括不限于施工组织设计要求的方案）

五、拟任本项目人员汇总表（如有）

序号	姓名	证书/职称	现任职务	岗位	备注
...					

六、用户需求响应/偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

供应商应逐条对应磋商文件第二章“用户需求书”的所有内容，并根据实际情况如实填写本表格。

A、 我公司已仔细阅读磋商文件中各项要求，所有要求均无偏离，成交后我公司将严格遵照执行。

B、 我公司已仔细阅读磋商文件中各项要求，除下述条款有偏离外，其余条款我公司均予以认可，成交后将严格遵照执行。

序号	磋商文件技术规范和服务要求条款描述	供应商技术规范和服务要求响应条款描述
1		
2		
...		

表格填写说明：

1、供应商应根据实际情况，填写本表格，若无偏离，则勾选A项，签字盖章即可。若有偏离，则勾选B项，按表格要求及实际情况填写后，签字盖章。

2、表格中“供应商技术规范和服务要求响应条款描述”请供应商根据实际情况如实、完整、准确的填写。

供应商名称：_____（盖章）

法人或授权代表：_____（签名或盖章）

日期：_____

七、供应商资格要求证明材料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮 政 编 码		
联系方式	联系人			电 话		
	传真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

- (二) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人；（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）
- (三) 供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供证明材料；
- (四) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供声明函，格式自拟）
- (五) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年度或 2021 年度的财务审计报告或 2021 年至今任意 1 个月的企业财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章；
- (六) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动；（提供声明函，格式自拟）
- (七) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2021 年至今任意 1 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）
- (八) 参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函，格式自拟）
- (九) 供应商应通过“信用中国网、中国执行信息公开网及中国政府采购网”进行查询截图，查询时间同项目公示时间，对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网址证明截图加盖公章）
- (十) 本项目不允许转包分包；不接受联合体投标。（提供声明函，格式自拟）

八、类似项目业绩一览表（如有）

序号	项目名称	业主名称	合同金额	签订日期	备注

注：以上业绩需提供合同或中标通知书复印件，并加盖公章。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或被授权人（签字）：

日期：

九、其他材料

- 1、供应商认为需要的其他证明材料(如：申请人的资格要求、供应商资格条件、技术商务评分表内容等)

十、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司[单位名称或（联合体）]郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司[单位名称或（联合体）]参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为__万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

十一、监狱企业证明（如有）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

十二、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

最终磋商报价表（二次报价）

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	金额（元）	工期	质量要求
1				
合计：				
人民币（小写）_____（元）；（大写）_____				

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）

日期：

注：在开标时，供应商携带此最终磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写最终磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此最终磋商报价表，视为放弃本项目投标。

保证金退还申请书（格式）

致：

我司于____年__月__日为_____项目（项目编号：_____）投标所提交的
保证金人民币¥：_____元(大写：_____)，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请
将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。