

2024 年学院零星维修维护项目

竞争性磋商文件

项目编号：HNJY2024【07】

采购单位：海南外国语职业学院

采购代理机构：海南建云项目管理有限公司

2024 年 03 月



目 录

第一部分 竞争性磋商公告	1
第二部分 供应商须知	6
供应商须知前附表	6
说明和释义	11
A. 磋商文件	12
B. 响应文件	12
C. 响应文件的递交	14
D. 磋商程序	14
E. 授予合同	15
F. 询问、质疑和投诉	17
G. 纪律和监督	18
H. 政策功能	19
第三部分 采购需求	21
第四部分 采购合同	29
第五部分 评审程序、方法和标准	47
一、总则	47
二、评审程序、评审方法和评审标准	47
附件 1: 资格性审查表	52
附件 2: 符合性审查表	54
附件 3: 评审标准和方法	55
第六部分 响应文件格式	58

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

2024 年学院零星维修维护项目采购项目的潜在供应商应在海南省政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 03 月 26 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HNJY2024【07】；
2. 项目名称：2024 年学院零星维修维护项目；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 预算金额：200.00 万元（届时以实际工程量清单结算）；
5. 最高限价：本项目采用下浮率报价方式，以采购需求中的单项最高限价为基数进行下浮（响应下浮率超出 100%，按无效报价处理）；
6. 采购需求：
 - 6.1. 采购内容：为了保证学院公共场所及学生宿舍零星维修维护速度，及时处理师生报修分布零散的涂料类、地砖及水泥类、补漏类维修，给全院师生提供良好的服务。启动 2024 年学院零星维修维护项目立项工作，主要处理学院公共区域、门窗损坏、墙体修复及补漏、空调维修维护和瓷砖地砖台阶等零星维修，详见《竞争性磋商文件》第三部分采购需求；
 - 6.2. 简要技术要求或项目基本概况、性质：详见《竞争性磋商文件》第三部分采购需求；
 - 6.3. 数量及分包：项目本身；一批，不转包、分包；
7. 合同履行期限（服务期）：2024 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日；
8. 本项目（是/否）接受联合体投标：否；
9. 供应商必须对本项目内所有的内容进行响应报价，不允许只对其中部分内容进行响应报价，否则视为无效报价。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（一）具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“事业单位法人证书副本”；③若为其

他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”以上均提供复印件加盖公章】；

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

(三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

(四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

(五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

(六)法律、行政法规规定的其他条件【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3. 供应商必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的失信被执行人的供应商【以上内容提供承诺函加盖公章，格式自拟】。

4. 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动无环保类行政处罚记录【提供声明书加盖公章，格式自拟】。

5. 本项目的特定资格要求：供应商须具备独立法人资格，且具备建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得相应资质证书的提供新资质证书），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（提供相关材料复印件加盖公章）。

三、获取采购文件

时间：2024年03月15日14:30:00至2024年03月22日23:59:59，每天上午

00:00 至 12:00 ， 下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）；

地点：海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)；

方式：网上下载；

售价：磋商文件每套售价 0.00 元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024 年 03 月 26 日 09 点 30 分（北京时间）；

2. 网络递交：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)（本项目采用全流程线上公开，供应商须提前准备海南省公共资源交易平台 CA 锁通过海南省政府采购电子化交易管理系统(新)进行签到、解密等操作。）

3. 供应商应在响应截止时间前将签字盖章版的响应文件上传至海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)，并于响应截止时间前 30 分钟内登录系统完成签到，否则视同未递交响应文件。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目采购信息指定发布媒体：

海南省政府采购网：<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>；

2. 有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

3. 本项目采用全程电子化公开，供应商应当在响应截止时间前将签字盖章版的响应文件加密上传至海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)，并于响应截止时间前 30 分钟内登录系统完成签到，签到时请正确填写授权委托人信息，委托人电话要保持畅通。供应商须提前准备海南省公共资源交易平台 CA 锁通过海南省政府采购电子化交易管理系统(新)进行签到、解密等操作。如因供应商自身原因导致系统操作不及时或未按要求在系统中上传签字盖章版响应文件等情形，响应无效做否决响应处理。

4. 电子化公开

4.1. 获取采购文件方式（按以下步骤报名并获取文件）：（1）网上注册报名：

供应商须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名。(2)未按时在系统平台注册报名视为无效报名。

4.2. 供应商须在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)中下载、查看电子版的磋商文件及其他文件。

4.3. 电子标：必须使用最新版本的电子投标工具在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)中下载；

4.4. 必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用CA数字证书(含手机CA)的电子印章进行签章,且使用CA数字证书(含手机CA)进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统,否则视为无效投标(投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。供应商/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为wtbwj格式】,离线编辑完成的投标文件各组成部分导入pdf格式签章,最终生成加密的投标文件【为wenc格式】)。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统(<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>)-帮助中心下载。

4.5. 本项目为全程电子化开标项目。开标时供应商使用个人电脑登入海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)(实体CA数字证书或移动CA数字证书,必须是生成投标文件时使用的使用数字认证锁)进行远程解密。在开标前,供应商应利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测,并按提示设置电脑环境。

4.6. 供应商使用交易系统遇到问题可进入<https://www.yuque.com/haonan123/bzzx/ahre46>查看《【全程电子化】供应商使用手册》或致电技术支持:0898-68546705。

注意:供应商签到需选择key签章,海南CA数字证书办理所需材料及地址:(1)CA数字证书所需材料:登录海南省数字证书认证中心网站(网址:<http://www.hndca.com/CA/>)“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。(可在线办理,也可现场办理);(2)CA数字证书现场办理地址:海南省海口市美兰区大英山东三路2号海南数据谷二号营地2层212室。数字证书咨询电话:0898-66668096、0898-66664947,电子签章咨询电话0898-68546705。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。注意事项:本项目

采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：海南外国语职业学院
地址：海南省文昌市教育路 178 号
联系人：符老师
联系方式：0898-63297753

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：海南建云项目管理有限公司
地址：海口市美兰区大英山东一路 8 号国瑞城名仕苑 4 号楼 2 单元 2 层 201

房

联系人：王工
联系方式：0898-65819810

3. 项目联系方式

项目联系人：王工
电话：0898-65819810

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	项目名称	2024 年学院零星维修维护项目
2	项目编号	HNJY2024【07】
3	采购人	名 称：海南外国语职业学院 联 系 人：符老师 联系方式：0898-63297753
4	代理机构	名 称：海南建云项目管理有限公司 联系人：王工 电 话：0898-65819810
5	采购预算	¥200.00 万元（届时以实际工程量清单结算）
6	投资模式	财政资金
7	供应商资格	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>（一）具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“事业单位法人证书副本”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”以上均提供复印件加盖公章】；</p> <p>（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；</p> <p>（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；</p> <p>（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；</p> <p>（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中</p>

		<p>没有重大违法记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；</p> <p>(六)法律、行政法规规定的其他条件【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。</p> <p>3. 供应商必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人的供应商【以上内容提供承诺函加盖公章，格式自拟】。</p> <p>4. 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动无环保类行政处罚记录【提供声明书加盖公章，格式自拟】。</p> <p>5. 本项目的特定资格要求：供应商须具备独立法人资格，且具备建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得相应资质证书的提供新资质证书），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（提供相关材料复印件加盖公章）。</p>
8	是否接受联合体响应	不接受
9	合同履行期限	2024年4月1日至2025年3月31日

	(服务期)	
10	委托代表人的资格条件	需提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件。
11	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
12	现场考察和答疑会	不组织
13	磋商保证金	本项目不收取保证金
14	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15	响应文件份数	<p>供应商需在开标签到后将 1 份与上传系统一致已盖章签字的 PDF 格式响应文件发送至我公司邮箱。（邮箱：hainanjianyun@163.com）</p> <p>注：成交单位须在中标后三日内根据采购人或采购代理机构要求提供纸质文件不得拒绝，且与上传系统电子版投标时文件内容一致。</p>
16	是否退还响应文件	不退还
17	签字或盖章要求	响应文件应按磋商文件要求加盖单位公章和法人或授权委托人盖章或签字。
18	递交响应文件地点	详见磋商公告
19	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购/招标人代表 0 名。评审专家从海南省专家库中随机抽取。
20	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
21	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
22	需要补充的其他内容	1. 代理服务费参照国家发展计划委员会文件《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号

		<p>文)、国家发展和改革委员会文件《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)文件中收费标准向中标(成交)供应商收取;</p> <p>2. 支付方式及时间: 以人民币结算; 由本项目的中标(成交)供应商在领取中标(成交)通知书时一次性全额支付给招标/采购代理机构。</p> <p>3. 付款方式: 双方根据每两月所维修的工程量清单(确认以验收报告中的工程量清单为结算凭据)进行每两月一结算。如成交单位4月1日进场, 服务完4月、5月, 需在6月15日前, 将前两个月的汇总结算清单交由采购人核对并确认, 经采购人确认无误后, 成交单位负责开据税务发票, 采购人在收到成交单位出具的付款材料后10个工作日以银行转账结算方式付清前两个月的费用。</p>
23	其他要求	<p>1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动</p> <p>【提供声明书加盖公章, 格式自拟】</p>
24	中小企业促进政策	<p>(1) 根据财政部、工业和信息化部2020年12月18日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2020〕46号)第九条规定及财政部2022年5月30日颁布的《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)第二条规定, 采购人、采购代理机构应当对符合以上办法、通知规定的小微企业报价给予10%(工程项目为3%)的扣除, 用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。</p> <p>(2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许</p>

		<p>大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，招标人、招标代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%(工程项目为 1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p> <p>(3)根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)第十一条规定，中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。</p>
25	所属行业	建筑业

说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本招标活动。
- 1.2 本招标活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.3 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.4 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.5 招标人：见供应商须知前附表。
- 2.6 招标代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.7 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.8 投资模式：见供应商须知前附表。

2.9 供应商资格要求：见供应商须知前附表；但不得存在以下情况之一，否则按投标无效处理：

①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

②如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

③招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

④供应商在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的情况的供应商不得参与投标。

3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

A. 磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 竞争性磋商公告；
- (二) 供应商须知；
- (三) 采购需求；
- (四) 采购合同；
- (五) 评审程序、方法和标准；
- (六) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，招标人、招标代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标人、招标代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，招标人、招标代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

B. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。磋商文件另有规定的，从其规定。

12.2 响应报价包括所投服务从进场服务至验收合格和质保期维护的一切费用（包含设计、劳务、管理费、利润、税金、其他技术服务及质保期服务等），以及采购合同中明示或暗示的所有责任、义务和风险。

12.3 磋商实行两次或多次报价，第一次报价为供应商在响应文件中编制的下浮率，之后的报价为响应文件通过评审合格后由磋商小组分别组织供应商进行的报价，磋商结果以供应商的最终报价为准。

12.4 第二次报价，由供应商以经评审合格的第一次报价为基准值，第二次报价可以和第一次报价相同但不能高于第一次报价。

13 响应文件的有效期

13.1 从提交响应文件截止日起 60 天，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

13.2 在特殊情况下，招标代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝。

14 响应文件的份数和签署

14.1 供应商无需提供纸质版响应文件。开标签到后将 1 份与上传系统一致已盖章签字的 PDF 格式响应文件发送至我公司邮箱。（邮箱：hainanjianyun@163.com）

14.2 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，

将被视为无效响应。

C. 响应文件的递交

15 响应文件的装订、密封及标记（本项目不做密封要求）

16 截止时间

16.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

16.2 招标代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

16.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，招标代理机构拒绝接收。

17 响应文件的修改和撤回

17.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件。

17.2 响应文件提交后，均不予退还。

D. 磋商程序

18 磋商文件的送达

18.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，招标人、招标代理机构或者磋商小组应当拒收。

18.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标人、招标代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

18.3 招标代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由招标代理机构主持，邀请招标人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

19 磋商小组

19.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

19.2 评审方法：见供应商须知前附表。

20 磋商方式和内容

20.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

20.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、合同条件、采购要求

的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。

20.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

20.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

21 磋商内容的保密

21.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

21.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对招标人、招标代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

22 对响应文件的评审

22.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

23 确认成交结果

23.1 招标代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送招标人确认。招标人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

23.2 招标人或者招标代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府招标信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与招标人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

E. 授予合同

24 成交供应商的确认

24.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

24.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

24.3 招标人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

25 合同授予标准

25.1 招标人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供

应商必须具有实施本合同的能力和资源。

25.2 确认成交供应商之前,招标人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料,在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节,在以往的成交项目中有不诚信履约的情形,不能按招标人要求作出相应的履约承诺或担保等,招标人有权否决其成交资格,按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

26 成交通知

26.1 确定成交供应商后,招标代理机构在发布成交公告的同时,以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

26.2 成交通知书的送达方式,包括传真、快递、电子邮件和委托代理人领取。招标代理机构可以选用其中一种或多种方式送达。

26.3 成交通知书是合同的组成部分。

26.4 招标代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

27 签订合同

27.1 招标人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 5 个工作日。

27.2 成交供应商拒签合同,或不能在规定的期限内与招标人签订合同,招标人有权取消其成交资格。

27.3 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后,招标人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格,招标人应当重新组织招标。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新招标。

27.4 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为,应当依法赔偿违约行为给招标人造成的实际损失。

27.5 前款所称“违约行为给招标人造成的实际损失”,是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

27.6 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

28 验收

28.1 成交供应商与招标人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

28.2 招标人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与招标人协商共同邀请第三方参与验收。

F. 询问、质疑和投诉

29 询问

29.1 供应商对本招标活动事项有疑问的，应当以书面形式向招标人或招标代理机构提出询问。

29.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

29.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

30 质疑

30.1 供应商认为招标文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向招标人提出质疑。

30.2 质疑必须以书面形式提出。质疑书必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

30.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

联系部门：海南建云项目管理有限公司-招标部

联系电话：0898-65819810

通讯地址：海口市美兰区大英山东一路 8 号国瑞城名仕苑 4 号楼 2 单元 2 层 201 房

30.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

30.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

30.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府招标活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

31 投诉

31.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

31.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

G. 纪律和监督

32 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏磋商招标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

33 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与招标人、招标代理机构、其他供应商恶意串通；不得向招标人、招标代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在招标过程中与招标人、招标代理机构进行协商磋商；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

34 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

35 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

H. 政策功能

36 政策功能

36.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

36.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

36.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

36.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

36.5 招标文件中提供的参考产品品牌或型号，是招标人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

36.6 根据财政部、工业和信息化部 2020 年 12 月 18 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）第九条规定及财政部 2022 年 5 月 30 日颁布的《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）第二条规定，招标人、招标代理机构应当对符合以上办法、通知规定的小微企业报价给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

37 信用查询记录

根据财库〔2016〕125 号文《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，所有供应商需提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的企业信用记录，并将网站截图作为投标文件的组成部分，如供应商不提供截图或被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参加本次响应。

第三部分 采购需求

一、项目内容

1、项目概况：

为了保证学院公共场所及学生宿舍零星维修维护速度，及时处理师生报修分布零散的涂料类、地砖及水泥类、补漏类维修，给全院师生提供良好的服务。经校党委会研究决定，启动2024年学院零星维修维护项目立项工作，主要处理学院公共区域、门窗损坏、墙体修复及补漏、空调维修维护和瓷砖地砖台阶等零星维修，服务期限为2024年4月1日至2025年3月31日。维护费用为200.00万元。

2、服务内容：

根据采购人报修情况处理学院公共区域、门窗损坏、墙体修复及补漏、空调维修维护和瓷砖地砖台阶等零星维修，具体详见维修清单内容，如遇未涉及的清单内容，经采购人与服务单位协商价格后进行施工维修，最终单价以学院委托的第三方造价咨询单位进行结算审核后为准。

二、维修清单计费说明

1. 建设单位提供的《海南外国语职业学院2024年学院零星维修维护项目》报价清单；

2. 《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》；

3. 《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》等海南现行标准计价规范、海南现行标准计价定额；

4. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算文件；

5. 参考零星维修行业模式的市场单价及学校往年的零星维修项目单价综合考虑。

三、维修清单内容

(1) 瓷砖、地砖、台阶、板砖

序号	项目名称	单位	数量	单价最高限价 (元)	项目特征
1	体力活工资(包搬运、凿打、清理、脏活)	工日	1	360.00	体力活工资
2	普通杂工工资、清洁工工资(零星工日)	工日	1	300.00	零星工日
3	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以内)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格200*300mm, 包含规格在200*300mm(面积)以内的地板砖修复, 包含工料费
4	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以上)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以上); 2. 规格200*300mm, 包含规格在200*300mm(面积)以内的地板砖修复, 包含工料费
5	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以内)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格300*300mm, 包含工料费
6	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以上)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以上); 2. 规格300*300mm, 包含工料费
7	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以内)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格200*600mm, 包含工料费
8	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以上)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以上); 2. 规格200*600mm, 包含工料费
9	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖(更换5块以内)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格200*800mm, 包含工料费
10	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖(更换5块以上)	块	1	75.00	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以上); 2. 规格200*800mm, 包含工料费
11	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖(更换5块以内)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格250*800mm, 包含工料费

12	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以上）	块	1	75.00	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以上）； 2. 规格250*800mm，包含工料费
13	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以内）	块	1	100.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以内）； 2. 规格500*500mm，包含工料费
14	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以上）	块	1	100.00	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以上）； 2. 规格500*500mm，包含工料费
15	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以内）	块	1	100.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以内）； 2. 规格400*800mm，包含工料费
16	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以上）	块	1	100.00	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以上）； 2. 规格400*800mm，包含工料费
17	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以内）	块	1	120.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以内）； 2. 规格600*600mm，包含工料费
18	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块至30块）	块	1	120.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块至30块）； 2. 规格600*600mm，包含工料费
19	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换30块以上）	m ²	1	120.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换30块以上，按照更换面积计算）； 2. 规格600*600mm，包含工料费
20	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以内）	块	1	160.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以内）； 2. 规格800*800mm，包含工料费
21	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以上）	块	1	153.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以上）； 2. 规格800*800mm，包含工料费
22	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以内）	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以内）； 2. 规格200*300mm，包含规格在200*300mm（面积）以内的墙体瓷砖修复，包含工料费
23	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以上）	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以上）； 2. 规格200*300mm，包含规格在200*300mm（面积）以内的墙体瓷砖修复，包含工料费
24	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以内）	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以内）； 2. 规格300*300mm，包含工料费

25	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以上）	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以上）； 2. 规格300*300mm，包含工料费
26	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以内）	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以内）； 2. 规格250*400mm，包含工料费
27	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以上）	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以上）； 2. 规格250*400mm，包含工料费
28	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以内）	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以内）； 2. 规格300*400mm，包含工料费
29	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以上）	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以上）； 2. 规格300*400mm，包含工料费
30	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以内）	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以内）； 2. 规格200*600mm，包含工料费
31	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以上）	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以上）； 2. 规格200*600mm，包含工料费
32	更换办公楼墙体瓷砖（更换5块以内）	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以内）； 2. 规格400*800mm，包含工料费
33	更换办公楼墙体瓷砖（更换5块以上）	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以上）； 2. 规格400*800mm，包含工料费
34	更换台阶瓷砖（更换5块以内）	块	1	50.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换5块以内）； 2. 规格130*600mm，包含工料费
35	更换台阶瓷砖（更换5块以上）	块	1	50.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换5块以上）； 2. 规格130*600mm，包含工料费
36	更换台阶瓷砖（更换5块以内）	块	1	65.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换5块以内）； 2. 规格200*300mm，包含工料费
37	更换台阶瓷砖（更换5块以上）	块	1	65.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换5块以上）； 2. 规格200*300mm，包含工料费
38	更换台阶瓷砖（更换5块以内）	块	1	70.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换5块以内）； 2. 规格300*600mm，包含工料费

39	更换台阶瓷砖（更换 5 块以上）	块	1	70.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 5 块以上）； 2. 规格 300*600mm，包含工料费
40	更换台阶瓷砖（更换 5 块以内）	块	1	60.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 5 块以内）； 2. 规格 380*600mm，包含工料费
41	更换台阶瓷砖（更换 5 块以上）	块	1	60.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 5 块以上）； 2. 规格 380*600mm，包含工料费
42	更换室内大理石砖	块	1	150.00	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：20 厚 600*600mm 4. 包材料、包人工
43	更换大理石台阶	m ²	1	450.00	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：20 厚 300mm*L (L: 台阶长度) 4. 包材料、包人工
44	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	120.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 300*600mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑；
45	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以上）	块	1	120.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 300*600mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工
46	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 500*500mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工
47	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以上）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 500*500mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工
48	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 600*600mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工

49	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以上）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚600*600mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工
50	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以内）	块	1	130.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚300*600mm； 3. 荔枝面海南黑；
51	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以上）	块	1	130.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚300*600mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
52	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以内）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚500*500mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
53	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以上）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚500*500mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
54	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以内）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚600*600mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
55	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以上）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚600*600mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
56	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以内）	块	1	130.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚300*600mm； 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰； 4. 包材料、包人工
57	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以上）	块	1	130.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚300*600mm； 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰； 4. 包材料、包人工

58	修复园路, 花岗岩板砖(更换 5 块以内)	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 500*500mm; 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰; 4. 包材料、包人工
59	修复园路, 花岗岩板砖(更换 5 块以上)	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 500*500mm; 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰; 4. 包材料、包人工
60	修复园路, 花岗岩板砖(更换 5 块以内)	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 600*600mm; 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰; 4. 包材料、包人工
61	修复园路, 花岗岩板砖(更换 5 块以上)	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 600*600mm; 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰; 4. 包材料、包人工
62	修复花岗岩台阶	块	1	150.00	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 380*630mm 4. 包材料、包人工
63	修复花岗岩台阶	块	1	150.00	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 360*600mm; 4. 包材料、包人工
64	修复室外广场砖瓷砖(更换 5 块以内)	块	1	55.00	1. 拆除损坏广场砖、清杂、坐浆、贴砖修复; 2. 规格 12 厚 200*200mm; 3. 瓷砖间留缝 15mm; 4. 包材料、包人工
65	修复室外广场砖瓷砖(更换 5 块以上)	块	1	25.00	1. 拆除损坏广场砖、清杂、坐浆、贴砖修复; 2. 规格 12 厚 200*200mm; 3. 瓷砖间留缝 15mm; 4. 包材料、包人工
66	修复园路, 彩砖(更换 5 块以内)	块	1	25.00	1. 拆除损坏彩砖, 清杂、坐浆、铺砖; 2. 规格 50 厚 400*400mm; 3. 包材料、包人工
67	修复园路, 彩砖(更换 5 块以上)	块	1	25.00	1. 拆除损坏彩砖, 清杂、坐浆、铺砖; 2. 规格 50 厚 400*400mm;

					3. 包材料、包人工
小计				7423.00	
备注：1、以上为日常零星维修项目，如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。 2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的 所有费用。					

(二) 宿舍零星维修

序号	项目名称	单位	数量	单价最高 限价 (元)	项目特征
68	维修宿舍铁床护栏	个	1	30	手把焊点焊床头护栏，清除焊渣，滚涂防锈涂料
69	维修宿舍铁床爬梯	个	1	50	手把焊点焊铁床爬梯，清除焊渣，滚涂防锈涂料
70	更换坐便器	套	1	1100.00	更换坐便器；包含工料费
71	更换蹲便器	套	1	650.00	更换蹲便器；包含工料费
72	更换台上洗手盆	个	1	200.00	更换台上洗手盆，包含工料费
73	学生宿舍房间下水道堵塞 (有难度)	间	1	500.00	拆除损坏排水管、清理堵塞管道、套管接通。包材料、人工
74	更换立柱洗手盆	个	1	300.00	更换立柱洗手盆（通用尺寸规格为长度 800*宽度 500*厚度 65*深度 140*离地高度 760mm，具体以现场测量为准），包含工料费
75	更换洗手盆（台上洗手盆换 台上洗手盆）	个	1	235.00	1. 拆除台上洗手盆（通用规格长度 510*宽度 450mm，深度 150mm，具体以现场实际测量为准），垃圾外运 7km 2. 洗手台安装新的台上洗手盆（规格长度 510*宽度 450mm，深度 150mm），包工料
76	更换洗手盆（台下洗手盆换 台上洗手盆）	个	1	230.00	1. 拆除台下洗手盆（规格外径 410mm*内径 350mm，深度 160mm），垃圾外运 7km 2. 洗手台安装新的台上洗手盆（适用于洗手台圆孔直径 325mm），包工料

77	更换洗手台（包含安装原有两个台上洗手盆）	m ²	1	2500.00	1. 拆除混凝土洗手台（规格 2600*500*100mm）和台上洗手盆，垃圾外运 7km 2. 洗手台制模（规格 2600*500*100mm） 3. 洗手台帮扎钢筋（三级钢筋、直径 8mm，绑扎纵横向钢筋，钢筋间隔 150mm） 4. 洗手台浇筑混凝土 5. 洗手台安装两个原有台上洗手盆（规格 510*450mm，深度 150mm） 6. 洗手台贴瓷砖（规格为 200*300mm）
78	更换洗手台（包含安装两个全新台上洗手盆）	m ²	1	2500.00	1. 拆除混凝土洗手台（规格 2600*500*100mm）和台上洗手盆，垃圾外运 7km 2. 洗手台制模（规格 2600*500*100mm） 3. 洗手台帮扎钢筋（三级钢筋、直径 8mm，绑扎纵横向钢筋，钢筋间隔 150mm） 4. 洗手台浇筑混凝土 5. 洗手台安装两个全新台上洗手盆（规格 510*450mm，深度 150mm） 6. 洗手台贴瓷砖（规格为 200*300mm）
79	铁皮储物柜更换锁头	个	1	30.00	1. 拆除原有铁皮储物柜锁头 2. 安装新的铁皮储物柜锁头，包工料
80	修复冲凉帘子脱落	个	1	60.00	
81	书桌、电脑桌、柜子、床架、铁门除锈及滚涂油漆	m ²	1	40.00	表面做除锈，滚涂油漆（底漆一道，面漆两道），包材料、包人工
82	卫生间窗扇框破损修复	个	1	80.00	维修破损的卫生间窗扇框
83	卫生间窗户铁框除锈、滚涂油漆	个	1	90.00	对卫生间窗户铁框进行除锈、滚涂油漆
84	更换宿舍卫生间窗户玻璃	块	1	250.00	玻璃规格 430*265mm
85	更换卫生间百叶窗	个	1	300.00	1. 拆除旧的卫生间百叶窗，垃圾外运 7km 2. 安装新的卫生间百叶窗，包工料

小计	9145.00	
----	---------	--

备注：1、以上为日常零星维修项目，如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。
2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的费用。

(三) 空调维修维护

序号	项目名称	单位	数量									备注
				单价最高限价(元)	单价最高限价(元)	单价最高限价(元)	单价最高限价(元)	单价最高限价(元)	单价最高限价(元)	单价最高限价(元)	单价最高限价(元)	
				大于1匹机型	1.5匹机型	2匹机型	3匹机型	5匹机型	3匹分体天井机型	5匹分体天井机型		
86	移机(拆装)	套	1	280	280	320	320	370	550	630		
87	加铜管	米	1	92	92	110	120	138	130	138		
88	加环保冰种	压	1	50	50	70	70	92	70	92		
89	加普通冰种	压	1	30	30	50	50	60	50	60		
90	高空作业	人	1	50	50	50	50	100	50	100	审核备注 2楼~4楼50元, 5楼~10楼100元, 11楼以上150元	
91	简单清洗内机	个	1	30	30	50	50	50	50	50		
92	深度清洗内机	个	1	70	70	110	110	110	200	200		

93	更换外机风机电容	个	1	80	80	100	100	100	100	100	
94	更换外机压机电容	个	1	100	100	120	/	/	/	/	
95	更换内机电容	个	1	55	55	55	65	65	65	65	
96	维修内机电路板	次	1	115	115	115	115	115	130	130	
97	维修外机电路板	次	1	115	115	115	115	115	130	130	
98	补漏点	点	1	110	110	110	160	160	160	160	
99	处理滴水	次	1	50	50	50	50	50	100	100	
100	空调遥控器	个	1	30	30	30	30	30	30	30	原装遥控器
101	更换压缩机(新)	部	1	800	980	1460	1700	2100	1900	2100	
102	更换压缩机(旧)	部	1	400	460	550	740	880	740	900	
小计				2457.00	2697.00	3465.00	3845.00	4535.00	4455.00	4985.00	
备注：1、移机（拆装）报价包含搬运费用 2、施工点在阳台面上不收取高空作业费 3、如维修过程中产生的收费项目不在报价范围内，按照不高于当地市场价格 4、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的所有费用。											

(四) 门和窗维修

序号	项目名称	单位	数量	单价最高限价 (元)	项目特征
103	更换木门门页（坤甸木）	m ²	1	1400.00	拆除损坏旧门，重新制作安装坤甸木，扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆1低2面），门页框厚4cm、大10cm、板厚1cm（含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手）；包含垃圾清运，外运7km。
104	更换木门门页（菠萝格）	m ²	1	1300.00	拆除损坏旧门，重新制作安装菠萝格，扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆1低2面），门页框厚4cm、大10cm、板厚1cm（含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手）；包含垃圾清运，外运7km。
105	更换木门门框（坤甸木）	m	1	350.00	拆除损坏门框，重新制作安装坤甸木门框；门框、立樘规格厚5cm、宽10cm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角）最后扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆1低2面）；包含垃圾清运，外运7km。
106	更换木门门框（菠萝格）	m	1	350.00	拆除损坏门框，重新制作安装菠萝格门框；门框、立樘规格厚5cm、宽10cm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角）最后扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆1低2面）；包含垃圾清运，外运7km。
107	维修损坏木门	项	1	110.00	更换木门零配件，含合页、门锁、门把手、滑轮等，包含但不列举内容，综合报价。
108	铁门、木门滚涂油漆	个	1	420.00	1. 对铁门做人工除锈 2. 滚涂三道油漆（一道底漆，两道面漆）
109	木门开锁	次	1	50.00	对木门进行开锁，不更换门锁及锁芯
110	更换木门门锁	套	1	210.00	对木门进行开锁，并更换损坏的木门门锁，包工料

111	更换卫生间门门锁	套	1	130.00	对卫生间门进行开锁，并更换损坏的卫生间门门锁，包工料
112	更换损坏卫生间门	个	1	1000.00	1. 拆除损坏的卫生间门（规格176cm*60cm，厚度2cm），挖机外运 2. 安装新的卫生间门（规格176cm*60cm，厚度2cm），包工料
113	防盗门开锁	次	1	80.00	对防盗门进行开锁，不更换门锁及锁芯
114	更换防盗门门锁	套	1	350.00	对防盗门进行开锁，并更换损坏的防盗门门锁，包工料
115	防火门开锁	次	1	50.00	对防火门进行开锁，不更换门锁及锁芯
116	更换防火门门锁	套	1	130.00	对防火门进行开锁，并更换损坏的防火门门锁，包工料
117	更换玻璃门	个	1	1800.00	1. 拆除损坏的玻璃门（规格2119.5*790*190mm），垃圾外运7km 2. 更换新的玻璃门（规格2119.5*790*190mm） 3. 安装玻璃门配件（不锈钢拉手、地弹簧、玻璃夹）
118	更换门锁扣	个	1	30.00	1. 拆除旧的门锁扣 2. 安装新的门锁扣，包工料
119	更换木门、窗户插销	个	1	30.00	1. 拆除损坏的木门、窗户插销 2. 更换新的木门、窗户插销，包工料
120	更换铁皮门插销	个	1	30.00	1. 拆除损坏的铁皮门插销 2. 更换新的铁皮门插销，包工料
121	更换卫生间门插销、旋转锁扣	个	1	40.00	1. 拆除损坏的卫生间门插销、旋转锁扣 2. 更换新的卫生间门插销、旋转锁扣，包工料

122	更换公共卫生间隔断门	m ²	1	350.00	1. 拆除损坏的公共卫生间隔断门 2. 更换新的公共卫生间隔断门, 包工料
123	修理校门不锈钢门及栏杆	个	1	150.00	焊接维修, 包工料
124	修理教室、办公楼、宿舍不锈钢门	个	1	120.00	焊接维修, 包工料
125	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢门门锁	个	1	200.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍不锈钢门门锁 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍不锈钢门门锁
126	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢防盗门	个	1	2500.00	1. 拆除旧的不锈钢防盗门 (2200*890*30mm), 垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢防盗门 (2200*890*30mm), 包工料 3. 安装不锈钢门门锁
127	更换木门拉手	套	1	60.00	1. 拆除木门门拉手, 垃圾外运 7km 2. 安装新的木门拉手 3. 包工料
128	更换不锈钢门拉手	套	1	70.00	1. 拆除不锈钢门拉手, 垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢门拉手 3. 包工料
129	更换玻璃门拉手	套	1	60.00	1. 拆除玻璃门拉手, 垃圾外运 7km 2. 安装新的玻璃门拉手 3. 包工料
130	更换玻璃门地弹簧	套	1	180.00	1. 拆除玻璃门损坏地弹簧 2. 安装新的玻璃门地弹簧 3. 包工料
131	更换玻璃门玻璃夹	套	1	120.00	1. 拆除玻璃门损坏玻璃夹 2. 安装新的玻璃门玻璃夹 3. 包工料
132	修复门铁皮	m ²	1	300.00	1. 拆除损坏的门铁皮, 垃圾外运 7km 2. 安装新的门铁皮, 包工料

133	更换铁皮门	m ²	1	400.00	1. 拆除损坏的铁皮门，垃圾外运 7km 2. 安装新的铁皮门，包工料 3. 安装铁皮门配件（锁销、锁头） 4. 对铁皮门喷涂防锈漆
134	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢防盗护栏	m ²	1	335.00	1. 拆除损坏的不锈钢防盗护栏，垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢防盗护栏，包工料
135	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户	m ²	1	500.00	1. 拆除铝合金窗框和玻璃窗户，垃圾外运 7km 2. 安装新的铝合金窗框和玻璃窗户，包工料 3. 安装铝合金窗户配件（窗户锁钩）
136	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮	个	1	30.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮，包工料
137	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁	个	1	90.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁，包工料
138	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩	个	1	80.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩，包工料
139	更换教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗	m ²	1	300.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗，包工料
140	更换教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗窗框	个	1	300.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗窗框，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗窗框，包工料
141	修复铝合金沙网	m ²	1	130.00	1. 拆除旧的铝合金沙网，垃圾外运 7km 2. 安装新的铝合金沙网，包工料

小计	14135.00	
备注：1、以上为日常零星维修项目，如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。 2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的费用。		

(五) 墙体修复及补漏

序号	项目名称	单位	数量	单价最高 限价 (元)	项目特征
142	修复墙面脱落乳胶漆涂料 (内墙漆)	m ²	1	40.00	清理表面浮灰, 滚涂内墙料漆(底漆一道, 面漆两道), 包材料、包人工
143	修复墙面脱落乳胶漆涂料 (外墙漆)	m ²	1	80.00	清理表面浮灰, 滚涂外墙料漆(底漆一道, 面漆两道), 包材料、包人工
144	修复罗马柱脱落乳胶漆涂料	m ²	1	193.00	清理表面浮灰, 滚涂料漆(底漆一道, 面漆两道), 包材料、包人工
145	补漏, 上层打凿补漏	m ²	1	430.00	拆除漏水点地砖, 打凿砂浆层至混凝土结构面, 清理, 进行3层防水施工, 1:3水泥砂浆压实, 铺装地砖, 砖缝涂料扫白, 清洁。(含人工、材料、垃圾清理外运7km)
146	补漏, 注浆补漏	m	1	320.00	漏水点处两侧机械钻孔扎针(约10公分/支), 每条注浆补漏线条间距应大于10cm, 高压注浆, 拆除止水针头, 刮涂天棚顶板扫白。包材料、包人工
147	补漏, 墙体补漏	m ²	1	390.00	铲除漏水墙体浮灰, 滚涂透明防水3道。(包人工、材料、高空作业)
148	填充墙体转孔开洞	个	1	90.00	填充墙体机械转孔开洞(直径300mm以内), 洞口套管, 垃圾清理外运7km。包材料、人工
149	建筑楼宇墙体修复	处	1	450.00	清理墙体脱落物, 包人工费、高空作业
小计				1993.00	
备注: 1、以上为日常零星维修项目, 如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。 2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的费用。					

(六) 学校公共区域

序号	项目名称	单位	数量	单价最高限价 (元)	项目特征
150	安装拦路石墩	个	1	120.00	1. 安装带底座圆球形状; 2. 规格: 直径 300mm; 3. 材质: 花岗岩; 4. 包材料、包人工
151	安装拦路石墩	个	1	300.00	1. 安装圆柱形拦路石墩,埋深 20cm; 2. 规格: 300*600mm; 3. 材质: 花岗岩; 4. 包材料、包人工
152	更换方型井盖	块	1	680.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 470*860mm; 3. 包材料、包人工
153	更换方型井盖	块	1	620.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 450*750mm; 3. 包材料、包人工
154	更换方型井盖	块	1	800.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 500*1000mm; 3. 包材料、包人工
155	更换圆形井盖	块	1	400.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: ϕ 300mm; 3. 包材料、包人工
156	更换圆形井盖	块	1	600.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: ϕ 650mm; 3. 包材料、包人工
157	更换圆形井盖	块	1	630.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: ϕ 700mm; 3. 包材料、包人工
158	更换圆形井盖	块	1	800.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: ϕ 1000mm; 3. 包材料、包人工
159	更换排水沟预制水泥盖板	块	1	130.00	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 350*500mm; 3. 预制盖板内预埋钢筋;
160	更换排水沟预制水泥盖板	块	1	155.00	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 500*600mm; 3. 预制盖板内预埋钢筋;

161	更换排水沟预制水泥盖板	块	1	200.00	1. 拆除原损坏水泥盖板，预制新水泥盖板，铺设安装，垃圾清运 7km； 2. 规格：100 厚 500*1000mm； 3. 预制盖板内预埋钢筋；
162	更换排水沟格栅盖板	块	1	180.00	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：300*500mm
163	更换排水沟格栅盖板	块	1	200.00	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：300*600mm
164	更换排水沟格栅盖板	块	1	180.00	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：350*500mm
165	更换排水沟格栅盖板	块	1	200.00	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*700mm
166	铺种草皮	m ²	1	65.00	1. 草皮种类：台湾草；（含种植土回填）
167	维修长条石板凳	个	1	180.00	1. 拆除损坏背靠板、坐板或凳脚，大力胶粘贴新背靠板、坐板或凳脚 2. 背靠板、坐板规格：40 厚 330*1300mm；凳脚规格：40 厚
168	清理排水沟	米	1	60.00	拆除钩盖、清理垃圾外运 7km、后修复钩盖
169	清理排污管、沟	米	1	85.00	拆除钩盖、清理粪类、油块外运后修复钩盖
170	路沿石松动修复	条	1	75.00	对松动的路沿石进行加固处理。
171	更换路沿石	条	1	200.00	1. 人工拆除损坏路沿石，搬运材料、路沿石铺设和固定（更换 5 条以内）； 2. 规格 1000*120*250mm，包含工料费
172	更换路沿石	条	1	200.00	1. 人工拆除损坏路沿石，搬运材料、路沿石铺设和固定（更换 5 条以上）； 2. 规格 1000*120*250mm，包含工料费
173	文化长廊、铁架桥走廊地板、滚涂油漆	m ²	1	160.00	1. 人工除锈 2. 滚涂油漆三道（一道底漆、两道面漆），包工料

174	修复树池彩砖起拱	个	1	3500.00	1. 拆除树池周围 25m ² 的彩砖（规格 400*400mm）的彩砖 2. 人工铲除凸出树根，用 1:2.5 干性水泥砂浆打底重新铺设彩砖。 3. 用砂浆修筑树池包边，宽度 14cm。 4. 建筑垃圾外运 7km
175	修理不锈钢楼梯扶手	m	1	460.00	1. 拆除损坏的不锈钢楼梯扶手 2. 安装新的不锈钢楼梯扶手，包工料
小计				11180.00	
备注：1、以上为日常零星维修项目，如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。 2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的费用。					

四、商务要求

（一）服务期和质保期

1. 服务期：2024年4月1日至2025年3月31日。
2. 质保期：每项工作自验收合格之日起1年。

（二）付款方式：双方根据每两月所维修的工程量清单（确认以验收报告中的工程量清单为结算凭据）进行每两月一结算。如成交单位4月1日进场，服务完4月、5月，需在6月15日前，将前两个月的汇总结算清单交由采购人核对并确认，经采购人确认无误后，成交单位负责开据税务发票，采购人在收到成交单位出具的付款材料后10个工作日内以银行转账结算方式付清前两个月的费用。

（三）质保责任

1. 供应商施工的工程质量未能达到约定的质量要求和验收标准，供应商应无条件返工，直至工程质量合格，并承担由此给采购人造成的一切损失。若返工后经仍未能通过采购人验收，采购人有权解除本合同，同时供应商应向采购人支付合同总价款10%的违约金。

2. 工程质量保修期自本工程验收合格之日起算，保修期为一年。保修期内，如工程质量出现问题，供应商应接到采购人通知后48小时内，上门维修，所产生的费用由供应商承担。如出现人为及自然气候损坏的与供应商无关，但供应商可以第一时间给予有偿维修，维修产生的费用由采购人负责。

3. 若供应商在工程质量保修期未及时派人上门维修，每逾期一日，供应商每天向采购人支付合同总价款万分之一的违约金，违约金总额不超过合同总价的10%，并承担由此给采购人造成的一切损失。逾期超过15天的，采购人有权解除本合同，同时供应商应向采购人支付合同总价款20%的违约金。

（四）售后服务

1. 供应商需保证提供的维修货物必须为合法渠道销售的产品，并为全新未使用过的。产品必须符合国家检测标准。如产品的规格或质量存在缺陷，供应商应接到采购人书面通知后进行更换或修补，其费用由供应商承担。

2. 供应商需对工程售后人员配置分工进行明确。

3. 完工工期要求：供应商需在收到采购人维修通知后2小时内及时响应、到达维修地点并出具开工申请，经采购人确定开工后48小时内完成维修。若供应商未能及时

响应或未能及时开工维修，每逾期一日，供应商每天向采购人支付合同总价款万分之一的违约金，违约金总额不超过合同总价的 10%，并承担由此给采购人造成的一切损失。逾期超过 15 天未响应或完成维修的，采购人有权解除本合同，同时供应商应向采购人支付合同总价款 20%的违约金。

第四部分 采购合同

合同通用条款部分

(略)

合同专用条款部分

合同条款

(格式仅供参考, 以双方最终协议为准)

合同编号: _____

甲方(采购人): _____

乙方(成交供应商): _____

甲乙双方根据____年____月____日____项目名称____(项目编号:____)采购结果及磋商文件的要求, 经协商一致, 愿意共同遵守并履行本合同各条款。

一、项目的名称、项目内容、总价

1. 采购项目名称: _____;

2. 项目内容:

3. 合同总价: (小写) _____;

(大写) _____;

甲方不再另付任何费用。合同总价为完成项目含税的全包价。

二、履约时间及方式、地点

1. 履约时间及方式: _____。

2. 履约地点: _____。

三、付款方式、付款时间

付款方式、付款时间: _____。

四、验收

1. 验收方式: _____。

2. 验收标准: _____。

五、违约责任

1. 乙方所提供的服务质量、拟投入人员不符合合同规定的, 由乙方负责按照原磋商文件、更正公告内容和质疑答疑文件、响应文件、成交供应商等实质性内容重新免费提供该项目服务内容。

2. 甲方违反合同规定的, 应当承担由此对乙方造成的损失。

3. 其他: _____。

六、解决争议的办法

合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，作如下___处理：

(1)、申请仲裁。仲裁机构为海南国际仲裁院。

(2)、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

七、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

八、其他未尽事宜由甲乙双方友好协商确定。

九、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与磋商文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购内容或技术参数进行实质性修改。

十、本合同的组成文件

1. 竞争性磋商文件、乙方的响应文件和评审时的澄清函（如有）；
2. 成交通知书；
3. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式___份，中文书写。甲方___份、乙方___份，采购代理机构壹份，政府采购行政主管部门壹份。

甲方：_____（盖章）	乙方：_____（盖章）
地址：_____	地址：_____
法定（或授权）代表人：_____	法定（或授权）代表人：_____
_____年___月___日	_____年___月___日

采购代理机构声明：本合同标的经海南建云项目管理有限公司依法定程序签订，合同条款内容与响应文件的内容一致。

采购代理机构：海南建云项目管理有限公司（盖章）

法定（或授权）代表人：_____

_____年__月__日

注：以上合同条款仅供参考，详细内容以采购人和成交人双方协商为准。

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第18号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4、综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、关于政策性加分

（一）中小企业政策

5.1.1、中小企业的认定标准：（监狱企业视同小型、微型企业）

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）第二条、第四条规定。

5.1.2、根据财政部、工业和信息化部 2020 年 12 月 18 日颁布的《政府采购促进中

《中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）第九条规定及财政部2022年5月30日颁布的《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）第二条规定，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予10%（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分；

5.1.3、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策；

5.1.4、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第十一条规定，中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

5.1.5、监狱企业：根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

5.1.6、残疾人福利性单位：根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.1.7、价格扣除幅度：本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审；供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

（二）、节能环保产品

5.2.1、所投分包(如不分包则指本项目)的所有响应产品进入当期节能清单的,其评标价=响应报价*(1-2%);供应商所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.2.2、所投分包(如不分包则指本项目)的所有响应产品进入当期环保清单的,其评标价=响应报价*(1-1%);供应商所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

三、关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求。

5.3.1、节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》,并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品;环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认证的环境标志产品。

5.3.2、提供的产品属于信息安全产品的,供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标,并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

5.3.3、提供的产品属于政府强制采购节能产品的,供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的节能产品认证证书复印件。

5.3.4、提供的产品属于优先采购环境标志产品的,供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商,并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的,可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容:

- (一)邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况;
- (二)响应文件开启日期和地点;

(三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

(四) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

(五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

8、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：资格性审查表

资格性审查表

项目名称：2024 年学院零星维修维护项目

项目编号：HNJY2024【07】

序号	审查项目	评议内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	具有独立承担民事责任的能力	①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“事业单位法人证书副本”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”以上均提供复印件加盖公章			
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟			
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟			
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟			
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟			
6	法律、行政法规规定的其他条件	供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟			
7	供应商必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.c	以上内容提供承诺函加盖公章，格式自拟			

	n) 政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人			
8	参加政府采购活动前三年内 (成立不足三年的从成立之日起算), 在经营活动无环保类行政处罚记录	提供声明书加盖公章, 格式自拟		
9	特定资格要求	供应商须具备独立法人资格, 且具备建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质 (或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》([建市(2020)94号]) 的规定已换发新证取得相应资质证书的提供新资质证书), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。(提供相关材料复印件加盖公章)。		
结 论				

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则, 只有全部是√/通过的, 填写“合格”; 只要其中有一项是×/不通过的, 填写“不合格”。

3、结论是合格的, 才能进入下一轮; 不合格的被淘汰。

附件 2：符合性审查表

符合性审查表

项目名称：2024 年学院零星维修维护项目

项目编号：HNJY2024【07】

序号	审查项目	评议内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
2	响应有效期	响应有效期是否满足 60 天			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行响应报价，漏报其响应将被拒绝；报价是否有效			
4	实质性响应	是否能完全满足第三部分 采购需求内容			
5	其他	是否有其他无效认定条件			
结 论					

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

附件 3：评审标准和方法

综合评分项

项目名称：2024 年学院零星维修维护项目

项目编号：HNJY2024【07】

序号	评审内容	评分标准	最高得分
商务部分（19 分）			
1	类似业绩	供应商 2021 年 01 月 01 日至今（以合同签订时间为准）承接过类似项目的每提供一个得 3 分，本项累计最高得 9 分。 证明材料： 提供相关合同复印件加盖公章，不提供不得分。	9 分
2	拟投入本项目服务团队	配备施工员 1 名，安全员 1 名，质量员 1 名，资料员 1 名，劳资专管员 1 名（劳资专管员需提供企业任命书及身份证复印件）。此项配备齐全满分得 10 分，每缺少一个扣 2 分）。不提供不得分。 证明材料： 1. 提供证书复印件加盖公章及 2023 年 6 月至今任意一个月在供应商单位缴纳社保证明复印件加盖公章，不提供或提供不完全则不得分。 2. 资料员可以由其他岗位人员兼任，但应取得资料员岗位证书。	10 分
技术部分（51 分）			
1	整体方案的维修维护方案	根据供应商提供的项目整体方案，对本项目及工作内容的熟悉程度、技术组织措施以及维修维护方案进行赋分： (1) 内容科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，专业性强，优于采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实的，得 12 分； (2) 内容基本能够满足采购需要，思路比较清晰、方案较合理、对内容的重点难点分析较到位，可行性科学性较好的，得 9 分； (3) 内容较能够满足采购需要，思路较清晰、方案较不够细化、	12 分

		<p>重点难点分析不到位，可行性一般的，得 6 分；</p> <p>(4) 内容完整但条理不清、方案思路及可行性较差的得 3 分；</p> <p>(5) 不提供的不得分。</p>	
2	应急方案	<p>根据供应商提供的应急方案：1. 对突发事件（包括台风、暴雨、疫情等灾害性天气及其他突发事件）应急服务等情况的应急预案及相应的措施，重点说明人员调配；2. 应急响应时限；3. 操作流程；4. 保障措施等方面赋分。以上四项，每小项最高得分 2.5 分；本项满分 10 分。</p> <p>(1) 每项方案科学，项目内容细致全面，具有完善的应急处理体系，对本项目针对性强，优于采购需求，可行性高的得 2.5 分；</p> <p>(2) 每项方案一般，每项内容一般，应急措施较完善，对本项目有针对性，基本满足采购需要，可行性一般得 1.5 分；</p> <p>(3) 每项方案存在缺漏或实用性弱，内容简单，对本项目不具有针对性，不能满足采购需求，可行性较差的得 1 分；</p> <p>(4) 不提供的不得分。</p>	10 分
3	保障措施	<p>有关维修期间保障学校正常培训、教学、科研与办公环境的措施方面：重点评审维修前、维修中与维修后噪音、固体、液体与气体污染控制、周边建筑构筑物与其它物品的保护措施等：</p> <p>(1) 措施方案完整，思路清晰，实际可行性好，内容齐全合理，针对性强得 10 分；</p> <p>(2) 措施方案较完整，思路较清晰，实际可行性较好，内容较齐全合理，针对性较强得 7 分；</p> <p>(3) 措施方案不够完整，思路不够清晰，实际可行性不够好，内容不齐全或有偏差，针对性不强得 4 分；</p> <p>(4) 措施方案不完整，思路不清晰，实际可行性差，内容不合理，针对差得 1 分；</p> <p>(5) 不提供的不得分。</p>	10 分
4	安全及文明施工组	<p>有关安全及文明施工组织措施，如何确保安全生产、文明施工、工期的技术组织措施方面、重点评审安全保障措施及文明组织</p>	9 分

	织措施	措施是否得当、可靠： (1) 措施方案完整，思路清晰，实际可行性好，内容齐全合理，针对性强得 9 分； (2) 措施方案较完整，思路较清晰，实际可行性较好，内容较齐全合理，针对性较强得 6 分； (3) 措施方案不够完整，思路不够清晰，实际可行性不够好，内容不齐全或有偏差，针对性不强得 3 分； (4) 不提供的不得分。	
5	售后服务方案	根据各供应商针对本项目拟定的售后服务方案进行评分： (1) 方案内容中工程售后人员配置分工明确、工程售后服务承诺优于采购人要求、工程售后保修期长，根据内容的适用性强、可行性强得 4 分； (2) 方案内容中有工程售后人员配置分工、工程售后服务承诺基本满足采购人要求、工程售后保修期相应合理，根据内容适用性一般、可行性一般、内容完整，得 3 分； (3) 方案内容适用性一般、基本可行性、内容基本完整，得 2 分； (4) 方案内容不完整，思路不清晰，实际可行性差，内容不合理，针对差得 1 分； (5) 不提供不得分。	4 分
6	服务承诺	完工承诺方面，根据供应商承诺，接受采购人提出的零星修缮项目完工期限，对于特殊应急零星修缮项目，能够组织力量在招标人要求时限内（含节假日）完成零星修缮工作的情况进行评分。完全承诺的得 3 分，未提供承诺或不完全承诺的不得分。	3 分
		服务响应方面：根据供应商承诺，承诺做到接到任务 2 小时内响应、24 小时内开工的情况的，得 3 分，未提供承诺或不完全承诺的不得分。	3 分
报价部分（30 分）			
1	磋商报价	本项目进行下浮率报价。实际结算价=结算金额*（1-下浮率）	/

		报价得分= (100%-评标基准下浮率) / (100%-响应下浮率) * 报价分值权重*100”；其中“评标基准下浮率”为满足磋商文件要求且最大的响应下浮率。	30分
--	--	--	-----

第六部分 响应文件格式

请供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

(正本/副本)

2024 年学院零星维修维护项目

编号：HNJY2024【07】

竞争性磋商 响应文件

供应商名称：（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或签章）

日期： 年 月 日

目录

（注：按以下格式顺序自行编辑目录）

一、响应函

海南建云项目管理有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了 2024 年学院零星维修维护项目（项目编号为_____）磋商文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定，自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物及伴随服务。我们提供的《报价一览表》的报价，包括了材料、安装、人工、机械、保险、劳保、各种税费以及质保等完成该项目全部内容的一切费用。我们的首次响应下浮率为_____。

2、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

3、我们承诺我司不会发生下列情况：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

4、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件___天。

5、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

6、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

7、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商全称（公章）：

法定代表人或被授权代表：（签字或盖章）

地址： 邮政编码：

联系人： 联系电话：

电子邮件： 传真：

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明和授权委托书格式

1、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：（盖单位章）

年 月 日

附：法定代表人身份证正反面复印件。

2、授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南建云项目管理有限公司组织的项目编号为_____的采购活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于__年__月__日签字生效，特此证明。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权代表：（签字或盖章）

附：被授权代表身份证正反面复印件。

三、报价一览表

项目名称及编号	
首次响应下浮率	以采购需求中的单项最高限价为基数下浮_____%。
合同履行期限 (服务期)	
备注	
1、供应商企业类型：大型（ ） 中型（ ） 小型（ ） 微型（ ）	
2、供应商是否为监狱企业：是（ ） 否（ ）	
3、供应商是否为残疾人福利性单位：是（ ） 否（ ）	

供应商全称（公章）：

法定代表人或被授权代表：（签字或盖章）

注：

- 1、本项目采用下浮率报价方式，以采购需求中的单项最高限价为基数进行下浮。
- 2、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。
- 3、此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。

四、类似业绩

序号	甲方名称	项目名称	合同金额 (万元)	签订 时间	备注

附：合同复印件加盖公章。

五、供应商资格

1、供应商一般情况表

供应商名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构	后附				
法定代表人			技术职称	电话	
成立时间			员工总人数：		
开户银行					
账号					
经营范围					
备注					

附：营业执照副本等复印件加盖公章。

2、附供应商资格要求的资料复印件

3、反商业贿赂承诺书格式

我公司郑重承诺：

在 2024 年学院零星维修维护项目磋商项目 采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等，不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

4、诚信投标、诚信履约承诺书

海南外国语职业学院：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生任何变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：

5、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：（供应商名称）

统一社会信用代码：

采购项目名称：2024 年学院零星维修维护项目

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

（五）自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

（七）严格遵守信用信息公示相关规定;

（八）同意将承诺内容在“信用海口”网站公示,接受社会监督;

（九）如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

（十）本承诺书自签订之日起生效。

供应商（填写名称并盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

六、其它资料

供应商根据磋商文件要求认为需提供的资格要求内容或其他商务技术说明材料, 格式自定

七、服务方案

格式自定

附件 1：中小企业声明函（如有）

中小企业声明函（工程、服务）

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称、项目编号及包号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元¹，资产总额为____万元¹，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元¹，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2：监狱企业证明（如有）

监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

附件 3：残疾人福利性单位声明函（如有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
- 3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。