

海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

项目编号：XZH-HN-20240122001

竞争性谈判文件

采购人：海南省海口监狱

代理机构：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

二〇二四年一月



目 录

目 录	2
第一章 竞争性谈判公告	4
一、项目基本情况	4
二、供应商资格要求	4
三、竞争性谈判文件获取	6
四、响应文件提交截止时间、开标时间及地点	6
五、开启	6
六、采购信息发布媒体	6
七、公告期限	8
八、采购人、代理机构名称及联系方式	8
第二章 供应商须知	9
供应商须知前附表	9
供应商须知正文部分	18
一、总则	18
二、谈判文件	19
三、竞争性谈判响应文件	20
四、竞争性谈判响应文件的递交	22
五、谈判程序及评审	23
六、授标及签约	24
七、询问、质疑和投诉	25
八、纪律和监督	26
第三章 用户需求书	28
第四章 拟签订的合同条款	30
第五章 竞争性谈判响应文件内容和格式	42
一、响 应 函	44
二、报价一览表	46
三、法定代表人身份证明	48
四、资格审查资料	50
五、中小企业声明函	52

海口监狱配电房维修及升级改造项目	
六、已标价工程量清单	55
七、项目管理机构	56
(一) 供应商基本情况表	56
(二) 项目管理机构组成表	57
(三) 主要人员简历表	58
八、服务承诺	59
九、供应商认为需要提供的其他说明和资料	60
第六章 评审办法	64
附表 1 初步审查表	67
附件 1	68
附件 2	69
附件 3	70
工程量清单	71

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

海口监狱配电房维修及设备升级改造项目采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)—海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2024年03月04日09时00分(北京时间)前提交响应文件。

海南鑫兆辉工程咨询有限公司(以下简称“采购代理机构”)受海南省海口监狱(以下简称“采购人”)委托,对海口监狱配电房维修及设备升级改造项目的相关服务组织竞争性谈判,诚邀请合格的供应商前来响应。

一、项目基本情况

- 1、项目编号: XZH-HN-20240122001
- 2、项目名称: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目
- 3、采购方式: 竞争性谈判 竞争性磋商 询价
- 4、预算金额: 2350720.68元。最高限价: 2350720.68元, 报价超出最高限价的视为无效报价
- 5、服务地址: 海南省海口监狱
- 6、采购需求: 海口监狱配电房维修及设备升级工程-配电房高压部分、配电房低压部分、配电房变压器过渡方案、外线部分等(详见用户需求书)
- 7、合同履行期限: 60日历天
- 8、质量要求: 符合现行国家施工及验收规范标准要求合格。
- 9、本项目接受联合体。联合体投标的,应满足下列要求: (1)联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,由联合体牵头单位负责本项目报名、递交响应文件等相关事项; (2)由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级; (3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标; (4)如联合体投标的自行指定一家施工单位作为联合体牵头人。

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

海口监狱配电房维修及升级改造项目

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

① 供应商须具备独立法人资格，具有有效的安全生产许可证，并具备机电工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，同时具备安全生产考核合格证（B类）且未担任其他在施建设工程项目的负责人（项目经理）（响应文件中须提供承诺书，格式自拟；提供项目经理执业资格证书、相关证书复印件及未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书复印件加盖公章）；

② 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2023年10月以来任意3个月的财务报表或者2022年一整年度的财务审计报告，报表应体现出现金流量表、利润表或损益表、资产负债表或提供承诺函（格式自拟）加盖公章）；具有依法缴纳税收及依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2023年10月以来任意3个月的纳税凭证及社保缴费记录复印件或提供承诺函（格式自拟）加盖公章，供应商注册成立时间不足三个月的，从注册时间起算）；

③ 未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”名单和未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（提供网站查询截图并加盖公章或提供相关承诺函）；

④ 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；报价资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

⑤ 供应商应在海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供带有二维码的网站打印件并加盖公章；

⑥ 供应商在参加政府采购活动前三年内，没有环保类行政处罚记录的（需提供加盖公章的环保类行政处罚记录声明函）；

⑦ 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（需提供承诺函加盖公章）；

海口监狱配电房维修及升级改造项目

⑧ 供应商亦可针对资格要求的内容提供相关资格承诺函即可参加采购活动，在投标（响应）文件中无需再提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金、没有重大违法记录等证明材料；

⑨ 本项目接受联合体投标。

三、竞争性谈判文件获取

1. 获取时间：2024年02月27日至2024年02月29日，上午00时00分至12时00分，下午12时00分至23时59分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 获取文件地点：海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）—海南省政府采购电子化交易管理系统（新）。

3. 文件售价：¥0元/套（售后不退）。

4. 获取方式：线上获取，全程线上远程开标—海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）—海南省政府采购电子化交易管理系统（新），未按时在系统平台注册报名视为无效报名。

5. 供应商提问截止时间：同发售标书截止时间。

四、响应文件提交截止时间、开标时间及地点

1. 递交响应文件截止时间：2024年03月04日09时00分（北京时间）；

2. 递交响应文件地点：全程线上远程开标—海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）—海南省政府采购电子化交易管理系统（新）

3. 谈判保证金到账截止日期：2024年03月04日09时00分，谈判保证金的形式：银行转账支付（必须从企业基本账户转出）或银行保函支付。

4. 逾期送达或者未按竞争性谈判文件要求密封的响应文件，采购代理机构不予接收。

五、开启

时间：2024年03月04日09时00分（北京时间）

地点：全程线上远程开标—海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）—海南省政府采购电子化交易管理系统（新）

六、采购信息发布媒体

1. 本项目采购信息指定发布媒体为：

中国海南政府采购网 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/>。

2. 有关本项目竞争性谈判文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾

海口监狱配电房维修及升级改造项目

时，以最后发出的更正公告内容为准。

3. 供应商按以下步骤进行报名并获取竞争性谈判文件：（1）网上注册：供应商须在海南省政府采购网中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册；（2）登陆交易平台进行报名并下载竞争性谈判文件；（3）未按时在系统平台注册报名视为无效报名。

4. 注意事项：（1）必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。供应商/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）—帮助中心下载。（2）本项目采用全程电子化谈判，供应商应当在响应截止时间前将签字盖章版的响应文件加密上传至海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）—海南省政府采购电子化交易管理系统，并于响应截止时间前 30 分钟内登录系统完成签到，签到时请正确填写授权委托人信息，委托人电话要保持畅通，以便通知谈判时间及最终报价时间等信息；（3）供应商须提前准备海南 CA 数字证书通过海南省政府采购电子化交易管理系统进行签到、解密及谈判报价响应等操作。如因供应商自身原因导致系统操作不及时或未按要求在系统中上传签字盖章版响应文件、未通过系统进行谈判应答及二次报价等情形，响应无效做否决响应处理。

5. 本项目为远程不见面开标项目，供应商无需到达开标地点。开标时供应商使用个人电脑登入海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）—海南省政府采购电子化交易管理系统（新）（实体 CA 数字证书或移动 CA 数字证书，必须是生成投标文件时使用的使用数字认证锁）进行远程解密。在开标前，供应商应利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测，并按提示设置电脑环境。

6. 供应商使用交易系统遇到问题可进入 <https://www.yuque.com/haonan123/bzzx/ahre46> 查看《【全程电子化】供应商使用手册》或致电技术支持：0898-68546705。

注意：供应商签到需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(1) CA 数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）(2) CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

注意事项：本项目采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

七、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

八、采购人、代理机构名称及联系方式

1、采购人联系方式

名称：海南省海口监狱

地址：海南省海口市秀英区海榆中线 163 号

项目联系人：林警官 联系方式：0898-68630824

2、采购代理机构联系方式

名称：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

地址：海口市美兰区美苑路美舍嘉苑 6 号楼 1404 房

项目联系方式：

联系人：沈工 联系方式：0898-65329651

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人名称：海南省海口监狱 地 址：海南省海口市秀英区海榆中线 163 号 项目联系人：林警官 联 系 方 式：0898-68630824
1.1.3	采购代理机构	名 称：海南鑫兆辉工程咨询有限公司 地 址：海口市美兰区美苑路美舍嘉苑 6 号楼 1404 房 联系人：沈工 电 话：0898-65329651
1.1.4	项目名称	海口监狱配电房维修及设备升级改造项目
1.1.5	服务地点 (建设地点)	海南省海口监狱
1.2.1	资金来源	政府资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已经落实
1.2.4	预算资金	预算金额为 2350720.68 元，招标控制价为：2350720.68 元
1.3.1	合同履行期限 (工期)	60 日历天
1.3.2	质量要求	符合现行国家施工及验收规范要求合格
1.3.3	是否接受联合体投标	接受联合体投标。 联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交响应文件等相关事项；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（4）如联合体投标的自行指定一家施工单位作为联合体牵头人。

条款号	条款名称	编列内容
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>① 供应商须具备独立法人资格，具有有效的安全生产许可证，并具备机电工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，同时具备安全生产考核合格证（B类）且未担任其他在施建设工程项目的负责人（项目经理）（响应文件中须提供承诺书，格式自拟；提供项目经理执业资格证书、相关证书复印件及未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书复印件加盖公章）；</p> <p>② 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2023年10月以来任意3个月的财务报表或者2022年一整年度的财务审计报告，报表应体现出现金流量表、利润表或损益表、资产负债表或提供承诺函（格式自拟）加盖公章）；具有依法缴纳税收及依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2023年10月以来任意3个月的纳税凭证及社保缴费记录复印件或提供承诺函（格式自拟）加盖公章，供应商注册成立时间不足三个月的，从注册时间起算）；</p> <p>③ 未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”名单和未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(提供网站查询截图并加盖公章或提供相关承诺函);</p> <p>④参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的从成立之日起算),在经营活动中没有重大违法记录(需提供加盖公章的声明函);报价资格没有被取消、暂停,没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;</p> <p>⑤供应商应在海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供带有二维码的网站打印件并加盖公章;</p> <p>⑥供应商在参加政府采购活动前三年内,没有环保类行政处罚记录的(需提供加盖公章的环保类行政处罚记录声明函);</p> <p>⑦具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(需提供承诺函加盖公章);</p> <p>⑧供应商亦可针对资格要求的内容提供相关资格承诺函即可参加采购活动,在投标(响应)文件中无需再提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金、没有重大违法记录等证明材料;</p> <p>⑨本项目接受联合体投标。</p> <p>4. 其他要求:</p> <p>(1) 供应商必须书面承诺: 供应商的响应文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章,接受被取消报价及成交资格,并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚(格式自拟)。</p> <p>(2) 供应商须书面承诺: 在本项目响应过程中所提供资料真实有效,若发现有伪造编制,弄虚作假骗取成交,成交的取消成交资格,并将其不良行为上报有关行政主管部门(格式自拟)。</p> <p>(3) 信誉要求(企业诚信):</p> <p>供应商提交响应文件截止之日止近3年(2021年11月01日至响应截止时间止)内;</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>谈判响应资格没有被取消、暂停；没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态等情况；没有骗取成交（骗取成交系指《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》中规定的骗取中标的行为）或严重违约或重大工程质量问题（提供信誉声明函）</p> <p>（4）本项目主要管理人员最低配备要求：</p> <p>项目负责人（项目经理）1人、项目技术负责人1人、施工员1人、专职安全生产管理人员1人、机械管理人员1人（可兼任）。</p> <p>① 项目负责人（项目经理）：具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，同时具备安全生产考核合格证（B类）且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。</p> <p>② 项目技术负责人：具备机电工程相关专业中级（含）以上职称。</p> <p>③ 其他人员：具备省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的岗位资格证书；专职安全生产管理人员可提供岗位证或安考C证或电子培训合格证；劳资专管员如已展开劳资专管员岗位培训的地区并已获取劳资专管员岗位证书，提供岗位相关证书；未展开劳资专管员岗位培训的地区或未获取劳资专管员岗位证书，只需提供该岗位人员身份证；机械管理人员如已展开岗位培训的地区并已获取岗位证书，提供岗位相关证书；未展开岗位培训的地区或未获取机械管理人员岗位证书，只需提供该岗位人员身份证。</p> <p>证明材料：提供职称证书或岗位资格证书复印件加盖公章；提供的相关人员在供应商单位缴纳2023年10月至今任意3个月的社会养老保险证明复印件加盖单位公章（以上人员除项目技术负责人，其他人员对职称证不做要求）。</p>

海口监狱配电房维修及升级改造项目

条款号	条款名称	编列内容
		<p>响应文件中提供以下证明材料（复印件加盖公章）：</p> <p>营业执照、企业资质证书、开户许可证或基本账户信息、财务报告或纳税证明、社保缴纳证明、信誉声明函、项目管理机构人员身份证及相关证书、《海南省建筑企业诚信档案手册》、“信用中国”查询结果截图等（注：所有本项目中要求提供的有关证书、文件等证明材料须在响应文件中提供原件扫描件/复印件并加盖公章，要求提供的声明函、承诺函格式自拟。供应商在制作响应文件时，应注意原件扫描件、网上截图的质量，确保响应文件的各项内容均清晰可见。因内容模糊、无法辨认造成否决响应的，一切后果由供应商承担）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	报价预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
2.2.2	递交响应文件截止时间	详见 <u>第一章</u>
2.2.3	供应商确认收到竞争性谈判文件澄清时间	收到澄清文件后应于 24 小时内
2.3.2	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	收到修改文件后应于 24 小时内
3.1.1	构成竞争性谈判响应文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
3.3.1	谈判有效期	60 日历天（从递交响应文件截止之日算起）
3.4.1	谈判保证金	<p>金额（大小写）：<u>人民币零元整（¥0.00元）</u>；本次招标不作要求</p> <p>交纳保证金截止时间：<u>同文件递交截止时间</u></p>

海口监狱配电房维修及升级改造项目

条款号	条款名称	编列内容
		<p>账户名称：海南鑫兆辉工程咨询有限公司</p> <p>账 号：1012594600000130</p> <p>开 户 行：海口农村商业银行股份有限公司国兴支行</p> <p>要求：保证金以转账形式提交的，保证金交纳截止时间以保证金到账时间为准。</p> <p>1、谈判保证金的形式：银行转账或汇款支付（必须从企业基本账户转出）或银行保函支付；</p> <p>2、若银行转账的，谈判保证金必须由供应商单位基本账户（提供开户许可证或基本存款账户信息或相关文件加盖公章）转出，保证金缴纳凭证复印件需附在响应文件后面，并加盖公章；</p> <p>3、用途须注明简要项目名称或项目编号（可简写）。</p> <p>★ 办理退保证金的要求：成交公告发布之日起，成交供应商在签订合同之日起5个工作日内递交退保证金申请书、银行转账单原件一份。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不作要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	不作要求
3.6	是否允许递交备选报价方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>1. 竞争性谈判响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的响应代表按照文件要求签字并盖单位章。响应代表非法定代表人的，竞争性谈判响应文件中应附有法定代表人授权书。</p> <p>2. 竞争性谈判响应文件应加盖骑缝章（单位公章）。</p> <p>3. 投标报价文件中的造价专业人员签章处的签章要求：投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价</p>

海口监狱配电房维修及升级改造项目

条款号	条款名称	编列内容
		<p>文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其已标价工程量清单应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受采购人或一个供应商的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上供应商编制投标报价，亦不得既为采购人编制招标控制价同时又为供应商编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。</p> <p>4. 如为联合体投标，由牵头人加盖单位骑缝章（指在骑缝页加盖单位公章）；组成联合体投标的响应文件中所有需盖章的除联合体协议书由各成员单位分别盖章外，响应文件其余部分由牵头单位盖公章。投标人名称填写为联合体名称或联合体牵头人名称。签章应为签字并盖章。</p>
3.7.4	竞争性谈判响应文件 副本份数	<p>正本壹份、副本贰份，可读取的电子文档壹份（U 盘） （可读取的响应文件电子文档（U 盘），内容包括响应文件的所有内容，文件格式为 word 和 pdf 各壹份。）</p>
3.7.5	装订要求	<p>谈判响应文件的正副本分别胶装，不得采用活页夹装订。在文件封面分别显著的标明“正本”和“副本”字样。</p>
4.1.2	封套上写明	<p>致：海南鑫兆辉工程咨询有限公司 项目名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 项目编号：XZH-HN-20240122001 注明：“请勿在本次招标项目开标时间前启封” 供应商名称、地址、联系人姓名和电话</p>
4.2.2	递交竞争性谈判响应 文件地点	<p>详见第一章</p>
4.2.3	是否退还竞争性谈判 响应文件	<p>否</p>
5.1	谈判时间和地点	<p>谈判时间：同递交响应文件截止时间</p>

海口监狱配电房维修及升级改造项目

条款号	条款名称	编列内容
		谈判地点：同递交竞争性谈判响应文件地点
5.2	开标程序	密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 开标顺序：随机。
5.3.1	履约担保	履约担保的形式： <u>银行转账或银行保函或建设工程履约保证保 险</u> 履约担保的金额： <u>合同价的 10%</u>
6.1.1	谈判小组的组建	谈判小组构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>3</u> 人 谈判专家确定方式：从海南省专家库中随机抽取。
7.1	是否授权谈判小组确定成交供应商	是，授权谈判小组推荐 3 名成交候选供应商，并确定排名第一成交候选供应商为成交供应商。
8	投标报价	本项目预算金额为 2350720.68 元，招标控制价为：2350720.68 元，报价超出招标控制价的视为无效报价；投标报价不能缺项漏项，否则作废标处理，保留小数点后两位。
9	需要补充的其他内容	
<p>注意事项：</p> <p>1、供应商准备和参加本次采购活动发生的费用自理。</p> <p>2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，亦不得同时作为独立供应商或不同联合体成员参加政府采购活动，否则，视为无效响应。</p> <p>证明材料：声明书，在响应文件中提供加盖公章的原件，如以联合体投标，由牵头单位提供。</p> <p>3、供应商应根据招标文件要求（如有）提供原件的实际情况，自行编写详细的《原件清单列表》。开标前，与原件材料一并提交。采购代理机构只负责接收，无核对《原件清单列表》和原件材料义务。</p> <p>4、响应文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的，采购人在开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件等材料进行核实。经核实若虚假材料的，采购人有权没收谈判保证金，若为中标单位的还将取消其中标资格，若已签订合同则取消合同并没收谈判保证金和履约保证金，同时上报建设行政主管部门进行处罚。</p> <p>5、对于供应商异常低价，即低于预算金额 80%的，须在响应文件中提供成本分析报告并在谈判现场做出合理的解释，必要时提交相关证明材料。凡是不提供成本分析报告或不能合理解释价格构</p>		

条款号	条款名称	编列内容
		<p>成因素的异常低价，评标委员会应当将其作为无效响应处理。</p> <p>6、开标会上供应商须携带以下材料以供审查，由谈判小组核验，不提供的作废标处理：</p> <p>（1）法人授权委托书原件及被授权人身份证原件（若法人到场，则需提供法定代表人身份证明书及其身份证原件）。</p> <p>（2）保证金银行转账凭证（复印件）加盖公章（本次谈判不做要求）。</p> <p>7、本项目的招标代理服务费由成交供应商支付。在成交通知书发出前5日且收到代理公司相应的发票后，成交供应商一次性支付代理服务费，具体金额为<u>¥19400.00元</u>（人民币壹万玖仟肆佰元整）。</p> <p>8、采购标的所属行业：</p> <p>本次采购标的所属行业为<u>建筑业</u>，营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。</p> <p>注：如供应商对本项目所属行业有疑义，请以书面形式向采购代理机构提出。以<u>联合体形式</u>参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。</p>

供应商须知正文部分

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：**海南省海口监狱**

1.2 采购代理机构：**海南鑫兆辉工程咨询有限公司**

1.3 供应商：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交竞争性谈判响应文件的供应商。

2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商

3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的供应商。

3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.5 谈判文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

3.6 如允许联合投标时（第一章的“供应商资格要求”），联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同响应文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足供应商资格要求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。

3.7 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

海口监狱配电房维修及升级改造项目

4.1 无论谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 竞争性谈判响应文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交竞争性谈判响应文件，将有可能导致其竞争性谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 竞争性谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交竞争性谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 竞争性谈判文件的更正或补充

8.1 在递交竞争性谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正竞争性谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟竞争性谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、竞争性谈判响应文件

9. 竞争性谈判响应文件的组成

9.1 竞争性谈判响应文件应按第五章“竞争性谈判响应文件内容和格式”要求编制，如未按要求盖章的竞争性谈判响应文件，则按废标处理；

10. 报价

10.1 本项目的采购预算：详见第二章的供应商须知前附表第 2.5 项。

10.2 供应商应按报价一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.3 报价均须以人民币为计算单位。

10.4 报价应是本谈判文件所确定的全部工作内容的价格体现。其应包括所有服务工作的劳务费、差旅费、人员加班费、税金及政策性文件规定的各项应有费用。

10.5 其他

1) 投标报价时须充分考虑人工及材料的涨价因素及履行本合同有关的其它风险。

2) 水、电费由中标人自行解决，供应商在报价中综合考虑。

11. 谈判保证金

11.1 供应商投标时按《供应商须知前附表》中的规定提交谈判保证金。

11.2 谈判保证金是用于保护本次招标免受供应商的行为而引起的风险，根据第 11.6 款规定，发生下述行为予以没收谈判保证金。

11.3 谈判保证金使用投标货币表示，只能采取下列形式：电汇或转账方式。

11.4 任何未按第 11.1 款和第 11.3 款规定提交谈判保证金的投标，将被视为非响应性投标而按第 18 款予以拒绝。

11.5 非中标人在成交（中标）通知书发出之日起 5 个工作日内由采购代理机构在系统中退其保证金。成交（中标）供应商的谈判保证金需在与采购人签订政府

海口监狱配电房维修及升级改造项目

采购合同后,由采购代理机构在电子招投标系统中上传合同扫描件之后方能退其保证金。

11.6 若发生下列情况,采购人在书面通知后有权没收谈判保证金:

- (1) 如果供应商在第 12.1 款中规定的谈判有效期内撤回投标;
- (2) 中标人在规定期限内未能根据第 21 款规定签订合同;
- (3) 如谈判文件对履约保证金有要求,而中标人在签订合同后未按规定提交履约保证金。

12. 谈判有效期

12.1 谈判有效期详见《供应商须知前附表》中规定的时间,有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13. 竞争性谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 供应商应按文件中规定的数量递交竞争性谈判响应文件,每一份竞争性谈判响应文件必须编制目录,装订成册。**竞争性谈判响应文件封面应标明项目名称、项目编号、供应商名称、地址、法定代表人或授权代表(笔签)及“正本”、“副本”字样**,同时提供与正本内容一致的电子文件 1 份(U 盘或光盘),要求 word 和 PDF 格式各 1 份(电子文件不要求签章,但内容必须与正本一致),否则视为无效投标响应。

13.2 竞争性谈判响应文件须按谈判文件的要求执行,每份竞争性谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样,且须经法定代表人或授权代表在封面签字确认并加盖供应商单位公章,“正本”和“副本”具有同等的法律效力;“正本”和“副本”或电子文档之间如有差异,以正本为准。**其中正本壹份,副本贰份,电子文档(U 盘或光盘)壹份**。纸质响应文件和电子版响应文件提交后不予退还。

13.4 竞争性谈判响应文件正本中,文字材料需打印或用不褪色墨水书写。竞争性谈判响应文件正本须逐页加盖单位公章确认(竞争性谈判响应文件副本不做逐页盖章要求),竞争性谈判响应文件正本、所有副本须盖骑缝章,否则按废标处理。

13.5 竞争性谈判响应文件不得涂改和增删,如要修改错漏处,必须由法人代表人或其授权人在修改处签字并加盖公章。

四、竞争性谈判响应文件的递交

14. 竞争性谈判响应文件的密封及标记

14.1 所有响应文件必须装订成册。

14.2 供应商应将响应文件正本、所有副本和电子文档分别密封在两个专用袋（箱）中（响应文件正本和电子文档同时密封在一个专用袋（箱），所有的副本密封在一个专用袋（箱）中），封口处均应加贴封条加盖单位公章，在密封袋上要清楚标明“正本”、“副本”字样。并由法定代表人或被授权代表人在封口处亲笔签名确认。

专用袋封皮上应写明：

致：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

项目名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

项目编号：XZH-HN-20240122001

注明：“请勿在本次招标项目开标时间前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

14.3 竞争性谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封的，采购代理机构将拒绝接受竞争性谈判响应文件、按无效投标响应处理。

15. 竞争性谈判响应文件递交截止时间

15.1 供应商须在竞争性谈判响应文件递交截止时间前将竞争性谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了竞争性谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在竞争性谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

15.4 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在谈判有效期内撤回响应文件，否则谈判保证金不予退还。

15.5 响应文件提交后，均不予退还。

五、谈判程序及评审

16 竞争性谈判文件的送达

16.1 供应商应当在竞争性谈判文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

16.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

16.3 采购代理机构按竞争性谈判文件规定的时间、地点举行谈判仪式。谈判仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加谈判仪式。

17 谈判小组

17.1 谈判小组的组成：见供应商须知前附表。

17.2 评审方法：见供应商须知前附表。

18 谈判方式和内容

18.1 谈判小组分别与通过初步审查的供应商进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

18.2 谈判内容包括响应情况、服务内容标准与承诺、服务能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在谈判过程中，谈判小组可以根据竞争性谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

18.3 供应商在谈判中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

19 谈判内容的保密

19.1 谈判后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与本次谈判无关的其他人泄露。

19.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致其谈判资格被取消。

20 对响应文件的评审

20.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

21 确认成交结果

21.1 采购代理机构在评审结束后**2个工作日内**将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后**5个工作日内**，从评审报告推荐出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。

21.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后**2个工作日内**，在发布竞争性谈判公告的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将竞争性谈判文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

六、授标及签约

22. 定标原则

22.1 谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

22.2 采购代理机构将在指定的网站上(见第一章中的“发布媒介”)公示成交结果。

23. 成交通知

23.1 定标后,采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商,并向成交人发出成交通知书。

23.2 成交人收到成交通知书后,须立即以书面形式回复采购代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受。

23.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

24. 签订合同

海口监狱配电房维修及升级改造项目

24.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则谈判保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,成交人还应承担赔偿责任。

24.2 谈判文件、成交人的竞争性谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

25. 招标代理服务费

详见第二章供应商须知前附表相关约定。

26. 履约保证金: /

27. 重新招标

有下列情形之一的,采购人将重新招标:

- (1) 递交竞争性谈判响应文件截止时间止,供应商少于3个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有竞争性谈判响应文件的;
- (3) 中标候选人均未与采购人签订合同的;
- (4) 法律规定的其他情形。

27.1 响应文件份数: 见供应商须知前附表。

27.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷,响应文件副本的所有资料,都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的,以正本为准。

27.3 响应文件应由供应商法定代表人或经正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章

27.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的,或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件授权委托代表签字证明。

27.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

七、询问、质疑和投诉

28 询问

28.1 供应商对本采购活动事项有疑问的,应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

28.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

28.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

29 质疑

29.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

29.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

29.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

29.4 不符合本章第29.1、29.2 和29.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

29.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法》、《政府采购质疑和投诉办法》的规定及时予以答复。

29.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

30 投诉

30.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

30.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

八. 纪律和监督

31 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性谈判采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商

海口监狱配电房维修及升级改造项目

串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

32 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守会场纪律，故意扰乱谈判会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

33 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及本次竞争性谈判有关的其他情况。在谈判活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行，不得使用本竞争性谈判文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

34 对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及谈判活动有关的其他情况。在谈判活动中，与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

35 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三章 用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目
- 2、项目概况：主要建设内容为海口监狱配电房维修及设备升级工程-配电房高压部分、配电房低压部分、配电房变压器过渡方案、外线部分等。
- 3、合同履行期限：60 日历天。
- 4、服务地点：海南省海口监狱。
- 5、预算金额：2350720.68 元。最高限价为 2350720.68 元，超出预算金额（最高限价）的报价，按无效投标响应处理。
- 6、资金来源：财政资金。
- 7、质量要求：符合现行国家施工及验收规范要求合格。
- 8、踏勘现场：不统一组织，由供应商自行踏勘；
- 9、工程量清单后附，图纸另册。

二、其他要求

- 1、本项目承包方式为施工总承包，供应商报价是包含人工、机械、保险、各种税费、劳保等一切费用。
- 2、供应商必须响应谈判文件中提出的全部技术规格与要求。如果对其中某些条款不响应时，应在响应文件中逐条列出。
- 3、凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在相应媒体网上发布的公告为准。

三、付款方式：

工程预付款：

- 1、预付款额度：合同价款的 30%。
- 2、预付款支付时间：合同签订 7 天内，支付合同价款的 20%。待承包人做好施工准备后（工棚搭建完成、施工人员、施工材料、施工器械进场等），再支付合

海口监狱配电房维修及升级改造项目

同价款的 10%。

工程款（进度款）支付：

3、工程施工至工程量的 60%时，再支付工程价款的 30%，

4、工程施工至工程量的 80%时，再支付工程价款的 20%，余下 20%待结算审核价确定后扣除结算总价的 3%作为工程质保金外，五天内付清余款（17%）。提供银行质量保证金保函的不扣工程质量保证金。

5、实际完成工程量以双方现场代表验收工程量确认为准。

6、承包人不得以任何理由要求发包人提前支付工程进度款。

第四章 拟签订的合同条款

成交通知书下发后,由成交人按照采购文件及采购人的要求进行拟定,经采购人审查修改后最后确定具体合同条款。

海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 工程施工合同（仅供参考）

项目名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

合同编号：_____

甲方：海南省海口监狱

乙方：_____（成交供应商）

签订日期：_____年____月____日

海口监狱配电房维修及升级改造项目

发包人(全称): 海南省海口监狱 (简称甲方)

承包人(全称): _____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

第一条 工程概况

工程名称: _____

工程地点: 海口市秀英区海榆中线 163 号海口监狱

工程内容: (具体以施工图纸或工程预算书清单为准)

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

第二条 工程承包方式、内容、范围

1. 承包方式: 包工、包料。

2. 承包内围: _____。

第三条 合同工期

开工日期: _____年____月____日

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历_____天(包含节假日、雨水天)

第四条 签约合同价与合同价格形式:

1. 签约合同价为:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

(1) 本合同采用以施工图纸或工程量清单为依据的固定总价合同方式,合同价格中包括的风险范围:按发包人委托设计公司设计的《工程施工图纸》或造价公司编制的《预算书》的全部内容进行施工。若有施工图纸,发包人提供的工程量清单仅作为承包人投标报价的参考,发包人不对工程量的计算错误负责。

(2) 风险范围以外合同价格的调整方法:在工程施工过程中除经发包人认可的非承包人原因引起的设计变更和工程签证外,其余不得变动。在前项(1)基础上的设计变更、现场签证,依据海南现行的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》《海南省市政工程综合定额》《海南省安装工程综合定额(常用册)》《海南省房屋修缮与抗振综合定额》《海南省园林绿化综合定额》和施工期间海南省定额站发布的《海南省工程造价信息》等有关计价文件,工程量按实计算进行调增或调减合同价款。风险范围以外调整的合同价格,以结算审核结果为准。

(3) 本工程施工人员(农民工)社会保险费、工程保险费结算,以承包人提供的实际缴费凭证进行结算。实际未缴费的扣除合同价中相应费用,实际缴费金额少于合同价中相应费用的扣除剩余部分,实际缴费金额超过合同价中相应费用的,超出部分由承包人承担。

(4) 工程结算价计算方法:合同结算总价=(合同固定总价-未缴纳的工程保险费)+(设计变更调整审核价+现场签证调整审核价)×(1-下浮率)。

(5) 施工期间工程材料价格变化、国家政策调整变化合同价款不调整。

第五条 工程款支付方式

一、 工程预付款

海口监狱配电房维修及升级改造项目

1. 预付款额度：合同价款的 30%。

2. 预付款支付时间：合同签订 7 天内，支付合同价款的 20%。待承包人做好施工准备后（工棚搭建完成、施工人员、施工材料、施工器械进场等），再支付合同价款的 10%。

二、工程款（进度款）支付

1. 工程施工至工程量的 60% 时，再支付工程价款的 30%，

2. 工程施工至工程量的 80% 时，再支付工程价款的 20%，余下 20% 待结算审核价确定后扣除结算总价的 3% 作为工程质保金外，五天内付清余款（17%）。提供银行质量保证金保函的不扣工程质量保证金。

3. 实际完成工程量以双方现场代表验收工程量确认为准。

4. 承包人不得以任何理由要求发包人提前支付工程进度款。

第六条 双方的责任、义务

发包人工作

1. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 负责开工前将水、电线路接至施工现场指定位置；

(2) 负责开工前完成施工场地与公共道路的通道开通；

(3) 负责开工前提供工程地质和地下管线资料；

(4) 负责开工前完成由发包人办理的施工所需证件、批件；

(5) 负责开工前现场交验水准点与座标控制点；

承包人工作

2. 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 负责每次申请工程进度支付款时，须提交工程款支付申请书和工程量进度报表；

(2) 负责在施工期间承担与施工现场相关的安全保卫工作，施工场地非夜间施工照明的灯光设置和管理；

(3) 负责按当地政府有关规定办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，其费用由承包人承担；

(4) 负责承包人施工的项目成品保护，其保护费用由承包人承担；

(5) 负责保证施工场地清洁、文明施工，符合施工现场标准化管理要求，交付使用建筑物前场地清理干净；

(6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(7) 项目施工主要管理人员： _____，联系电话：_____。

承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向发包人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。

第七条 施工组织设计和工期

1. 进度计划

承包人收到施工图后 7 个日历天内提供施工组织设计（施工方案）和进度计划。发包人现场代表和工程师在收到施工组织设计和进度计划后 3 个日历天内予以确认。

2. 开工及延期开工

3. 暂停施工

4. 工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：(1)异常恶劣的气候条件导致工期延误的：①日降雨量大于 50mm 雨日超过 12 小时；②风速大于 17m/s 的 8 级以上热带风暴、台风灾害；③日最高气温大于 39℃ 高温持续超过 3 天；④造成工程损坏的龙卷风、冰雹灾害；(2)发包方供应的材料设备迟于约定的供应时间，造成工期延误的。(3)不可抗力的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

室内装修工程施工不受雨天影响，不计入工期顺延范围。

5. 工程竣工

第八条 施工质量标准、要求

工程质量要求及竣工验收标准：按国家现行规范和验收标准进行验收，等级合格。

1. 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2. 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3. 承包方应建立质量管理制度，设置质量检查员，做好自检记录。

4. 没有国家和行业质量标准的，要求达到发包人认可质量合格以上。

第九条、竣工验收与结算

一、竣工验收

1. 承包人在竣工验收合格后 30 天内要按国家有关规定向发包人提供完整的工程竣工资料四套，并负责配合发包人办理当地建设主管部门的备案书。

2. 工程竣工验收通过后，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。承包人应在工程验收通过后 28 天内向发包人交付工程。

3. 中间交工工程的范围和竣工时间：按施工组织设计执行。

二、竣工结算

竣工结算审核费用分为审核基本费及核减奖励费两部分，其中竣工结算审核基本费由发包人支付；核减奖励费按照省内现行的工程造价咨询服务收费标准计算，竣工结算审核结果核减率超过 5% 的，其超出部分费用由承包人承担。

发包人对承包人递交的竣工结算报告及结算资料进行核实和支付工程竣工结算价款的时间，因委托的第三方造价单位或财政结算评审时间延长，发包人不承担违约责任。

第十条 违约、索赔和争议

一、违约责任及违约金

1. 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同约定发包人违约应承担的违约责任：因不按合同约定时间超过 20 天未支付工程进度款造成承包方停工对停工期间的直接损失给予

海口监狱配电房维修及升级改造项目

一定的经济补偿，按施工人员每人每日 20 元计，并顺延工期。

2. 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同约定承包人违约应承担的违约责任：因承包人原因或过错不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任，除赔偿发包人损失外，每延期 1 天应向发包人按合同价款数额每天万分之五支付违约金，延期超过 10 天，从第 11 天起，每延期 1 天应向发包人按合同价款数额每天千分之一支付违约金，工程延期还应就工程不能按合同工期竣工而导致发包人额外发生的费用（包括但不限于支付额外监理工作报酬）承担赔偿责任。逾期 1 个月（不含本数）以上，发包人有权单方解除合同。发包人行使合同解除权时，承包人应在收到发包人《解除合同通知书》之日起 3 天内撤离施工场地，按合同总价款的 20% 向发包人偿付违约金，已完工程据实结算。承包人逾期撤离施工场地，发包人可就承包人所遗财产、物品、设备进行处置，由此所产生的经济损失由承包人承担。

本合同约定承包人违约应承担的违约责任：承包人出现工程质量不合格或其他质量事故，无偿修复达到约定质量标准。如拒绝修复或不能修复合格，发包人可指定第三方进行修复，发生费用由承包人承担。承包人拒绝修复或不能修复合格达到 2 次（含本数）以上时，发包人有权单方解除合同。发包人行使合同解除权时，比照前款处理。

双方约定的承包人其他违约责任：（1）因承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符或偷工减料时，承包人应按发包人现场代表和工程师要求的时间内运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延，发包人有权每次处 1000 元以上，10000 元以下的罚款，由发包人在支付进度款时扣除；（2）承包人在履行合同工程中，如遇到因承包人责任而发生所有安全事故，发包人有权要求承包人无条件离场并解除合同，由此造成的损失由承包人承担，并按合同总价款的 20% 向发包人偿付违约金。（3）承包人出借资质、转包或违法分包的，发包人有权解除合同，未支付工程款不再支付，承包人并按合同总价款的 20% 向发包人偿付违约金。

二、 索赔

1. 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向发包人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向发包人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向发包人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

2. 发包人的索赔

海口监狱配电房维修及升级改造项目

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向承包人正式递交索赔报告。

三、争议

本合同在履行过程中发生的争议，先由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 施工安全

安全施工与检查、安全防护、事故处理

1. 承包人必须严格执行《建设工程安全生产管理条例》的规范要求与安全生产标准，提高施工人员的安全生产意识，自查自纠安全生产隐患，防范于未然。

2. 承包人在施工过程中发现与发包人有关的安全生产隐患时，应有效及时告知发包人，督促发包人予以处理。

3. 承包人怠于履行安全生产规范要求或安全生产标准或具有其他过错，导致发生安全生产事故和因此产生的民事责任与经济损失，由承包方承担。若由此导致发包方承担连带责任或相关赔偿责任的，发包人有权从应付给承包人的款项中直接扣除抵付。

第十二条 质量保修

工程质量保修期限约定

本工程质量保修期限为：____年。

第十三条 补充约定

1. 工程专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程，发包人如发现承包人未将工程各项价款专用于本合同工程，或有其他分包单位、材料设备供应商等向发包人索要工程款、工资现象，发包人核实后，视为承包人同意委托发包人代为付款，发包人将相应款项在往后承包人工程进度款中直接扣压（按承包人与其他分包单位、材料设备供应商签订合同付款方式），或直接支付给分包单位、材料设备供应商等，并书面通知承包人，由此产生的一切后果由承包人承担。

2. 劳务用工责任

总承包人和任何专业分包人在现场提供的与工程施工和维修有关的劳务人员必须：

① 承包人应保证发包人不承担因承包人未合法用工所产生的一切处罚及连带责任。对于提供劳务的自然人或由企业法人提供的劳务合作，承包人应将劳务协议（含支付条款）报监理工程师或发包人备案，监理工程师或发包人对此有权进行核查；

② 施工人员应具备从事该工程作业政府及相关部门所要求的各类证件；若因此而违背政府及相关部门的相关规定，由承包方承担相关责任；给发包人造成损失的，承包方应向发包人承担赔偿责任；

③ 发包人有权反对承包人任用发包人认为行为不端或不称职的任何人员，并要求承包人立刻从工程人员中调离本项目，承包人在接到书面通知 3 个日历天内重新任用具备对应资格并经发包人认可的人员。

3. 农民工工资支付

海口监狱配电房维修及升级改造项目

承包人应当根据劳动合同约定的民工工资标准等内容,按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期支付工资,并不得低于当地最低工资标准。承包人不得拖欠劳务人员工资,如承包人未按劳动合同支付劳务人员劳务费用或拖欠民工工资引发民工上访、闹事等事件,发包人在核实劳务人员劳务费用后,有权直接从工程款中代承包人支付劳务人员工资,除代付的工资外,承包人还须按发包人代付民工工资总额的1%向发包人支付违约金;以上费用均从当期工程款中予以扣除。如因劳务人员罢工、上访等情况导致发包人损失或导致工程延误的,将视为承包人违约处理。

4. 工程资料管理

承包人应按工程施工进度同步完成工程施工管理等工程资料,未按工程施工进度同步完成工程资料的违约责任:按每件每延误一天向发包人支付10元违约金,由发包人从承包人工程款(履约保证金)中扣除。

5. 履约担保

履约担保采用以下第_____种方式:

①工程中标后,承包人须按中标价的10%交纳履约保证金到发包方指定帐户,工程竣工验收合格后1个月内,一次性无计息返还扣除违约金后剩余履约保证金给承包人。

②工程中标后,承包人按合同金额的10%提交银行履约保函,按合同约定完成全部工程并且竣工验收合格后15个日历天,提供的履约保函自动失效。如实际工期比原约定工期延长,导致承包人提供的履约保函期限小于实际工期的,承包人应在原履约保函到期前15个日历天内向发包人开具等于或大于实际工期的履约保函,逾期未提供的,发包人可自行扣留相应工程款作为本合同履约担保。

③承包人不提供履约担保。

6. 发包人不承担因承包人引起的一切连带责任,若因人民法院等判决发包人承担的,发包人可向承包人追偿实际支付数额,并要求承包人承担因此产生的所有费用。

7. 乙方施工人员因受工伤产生的工伤保险等责任由乙方承担。

8. 保密责任

(1) 乙方对其进入监管区域施工的管理人员、技术员和各种施工人员应要求他们严格保守甲方秘密,保证不被披露或使用,包括意外或过失。

(2) 服务关系结束后,乙方应将与监狱工作有关的技术资料、施工图纸等交还甲方。不得带走或丢掉。

(3) 除法律规定或合同另有约定外,未经甲方同意,乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等秘密泄露给第三方。

(4) 除法律规定或合同另有约定外,未经乙方同意,甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密信息包括:监管信息、监管区域位置、监舍布局、建筑图纸、罪犯信息、监区所有资料、罪犯图片和甲方列为绝密、机密级的各项文件。乙方对此保密信息承担保密义务。乙方违反以上保密义务,造成泄露甲方监管秘密严重后果的,应承担违约责任,并承担法律责任;乙方恶意泄露监管秘密给甲方造成严重后果的,甲方将通过法律手段追究其

海口监狱配电房维修及升级改造项目

侵权责任，直至追究其刑事责任。

9. 廉政责任

发包人责任：不得向承包人和相关单位索要和接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用；不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动；不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

承包人责任：不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等；不得以任何理由为发包人和相关单位报销任何应由对方或个人支付的费用；不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；不得以任何理由为发包人和相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

10. 本合同未尽事宜，由发包人、承包人双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 合同生效

1. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收通过后，结清除保修款之外的尾款后失效。

2. 本合同一式四份，双方各执二份。

合同附件：

1. 工程预算书(清单)。
2. 生产安全责任书。
3. 工程质量保修书。

发包人（签章）：海南省海口监狱

法定代表人（签字）：

委托代理人：

承包人（签章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

帐号：

开户银行：

签订日期： 年 月 日

月 日

年

海口监狱配电房维修及升级改造项目

发包人（签章）：

承包人（签章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日
月 日

年

海口监狱配电房维修及升级改造项目

日后 7 个日历天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人
可以委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除，如维修费超过该
质量保修金时，超出的部分仍由承包人承担；

(二) 发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏
气等），承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。非承包
人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担；

(三) 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工
程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人
身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

五、其他

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双
方共同签署。

发 包 人（盖章）：

承 包 人（盖章）：

法定 代 表 人（签 字）：

法定 代 表 人（签 字）：

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

签 订 日 期： 年 月 日
月 日

年

第五章 竞争性谈判响应文件内容和格式

(以下为参考格式, 供应商可自行排版, 但必须包含下述参考格式中的内容, 要求详见“供应商须知正文”)

(正本/副本)

(项目名称)

(项目编号)

响 应 文 件

供应商: _____ (盖单位章)

联系地址: _____

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____年____月____日

目录

- 一、 响应函
- 二、 报价一览表
- 三、 法定代表人身份证明（授权委托书）
- 四、 资格审查资料
- 五、 中小企业声明函
- 六、 已标价工程量清单
- 七、 项目管理机构
- 八、 服务承诺
- 九、 供应商认为需要提供的其他说明和资料
- 十、

注：

- 1、请供应商按照以上文件要求的格式、内容制作响应文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。
- 2、如供应商在响应文件中提供虚假材料，将没收谈判保证金。
- 3、谈判文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本不做逐页盖章要求（须加盖封面和骑缝章）。

一、响应函

致：海南鑫兆辉工程咨询有限公司：

根据贵单位海口监狱配电房维修及设备升级改造项目（项目编号：XZH-HN-20240122001）的竞争性谈判文件，正式授权下述签字人姓名： 职务： 代表供应商（供应商名称），提交纸质响应文件正本壹份，副本贰份，电子版壹份。本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受谈判文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按谈判文件的要求响应。

2、本响应文件的有效期为从递交响应文件截止日期起计算的60日，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重谈判小组所作的评审结果，同时清楚理解到响应报价最低并不一定获得成交资格。

7、我方同意如果获得成交并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次竞争性谈判采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商单位全称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

地 址：

电 话：

日 期： 年 月 日

响应函附录

序号	明细	内容	备注
1	项目经理	姓名： _____	
		身份证号： _____	
2	项目经理执业资格/注册编号		

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：

日期：

二、报价一览表

项目名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

项目编号：XZH-HN-20240122001

金额单位：元（人民币）

服务内容	报 价(人民币)
海口监狱配电房维修及设备升级改造项目	小写： _____ 大写： _____
项目经理	姓 名： _____
合同履行期限（工期）	60 日历天
质量要求	符合现行国家施工及验收规范要求合格
谈判有效期	自响应文件开启之日起 <u>60 日历天</u>
是否小微企业产品：是（ ）；否（ ）	
是否监狱企业参加采购活动：是（ ）；否（ ）	
是否残疾人福利性单位参加采购活动：是（ ）；否（ ）	
备注： 1. 本表中的报价应与报价明细表中的报价一致。供应商在响应谈判文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。	

注：

- 1、报价按采购文件要求的费用计算标准进行报价，保留2位小数点。超过采购预算金额的响应文件按无效响应处理。
- 2、总金额为包干价，包含本项目所有场地、设备、服务、设备保养费、税费规费等所有费用，采购方不再支付二次费用。
- 3、报价一览表格式不得自行改动。
- 4、是否小微企业栏、是否监狱企业栏及是否残疾人福利性单位栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非。如是须按文件要求提供相应证明材料。

供应商： _____ （盖单位章）

法定代表人或授权代理人： _____ （签字）

日 期： _____

联合体协议书

_____（所有成员单位）自愿组成 _____（联合体名称）联合体，共同参加 _____（项目名称）工程的政府采购活动。现就联合体递交响应文件参与采购活动的事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为 _____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目的响应文件编制、谈判报价和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，及时处理与之有关的一切事项，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

成员一名称（盖单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

成员二名称（盖单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

.....

_____年_____月_____日

三、法定代表人身份证明

单位名称: _____

地址: _____

姓名: _____ 性别: ____ 年龄: ____ 职务: ____

系 _____ 的法定代表人。为实施 _____ (项目名称及项目编号) 的工作, 签署上述项目的响应文件、进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商: _____ (公章)

法定代表人: _____ (签章)

日期: 年 月 日

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权_____（姓名）为我单位参与本次政府采购活动的授权代理人，全权处理此次_____（项目名称及项目编号）的竞争性谈判活动的一切事宜。

委托代理人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。委托代理人无转委托权。

特此授权。

注：本授权自竞争性谈判之日起60日历天内有效。

（附法定代表人和授权代理人身份证明复印件）

单位名称（公章）：

地址：

电话：

开户行：

账号：

法定代表人签字：

授权代理人签字：

日期： 年 月 日

备注：

- 1、法定代表人参加谈判会议时，需携带法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加谈判会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

四、资格审查资料

详见《第一章 竞争性谈判公告》的“二、供应商资格要求”

附件 1

无重大违法记录声明函

致 海南鑫兆辉工程咨询有限公司：

我公司_____（公司名称）在本项目招标公告近三年内，政府采购活动没有重大违法记录；且我司在近三年内经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

报价人名称（盖章）：_____

法定代表人/授权代理人签字：_____

日期：_____年____月____日

五、中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

（注：中型、小型、微型企业请在报价文件中附此函。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。）

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：

监狱企业证明文件（如有）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

六、已标价工程量清单

七、项目管理机构

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				普通职工		
经营范围						
备注						

供应商名称：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

(三) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理（项目负责人）应附相关岗位证、身份证；项目技术负责人（如有）应附身份证、职称证复印件；其他管理机构（服务团队）人员应附身份证、上岗证书或岗位证书（如有）等复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

八、服务承诺

1、本附件内容由各供应商进行填写，应至少包括谈判文件要求的服务内容的响应条件；

2、服务期应明确；

3、其他的及售后方面的承诺参照以上进行，务求详细、可操作。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

承诺日期：_____年____月____日

九、供应商认为需要提供的其他说明和资料

(格式自拟)

谈判保证金转账凭证(保证金的递交要求符合“供应商须知前附表”的规定,提供缴纳凭证复印件并加盖公章,未按规定提交谈判保证金的竞争性谈判响应文件将做废标处理),开户许可证或基本账户信息。

企业信誉承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此承诺，我公司自2021年01月01日起至今：

- 1、谈判响应报价资格没有被取消、暂停；
- 2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内；

我方承诺响应文件中所提供的所有的证件及证明材料均真实有效。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

（注：年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求）

供应商：_____（盖单位章）

_____年___月___日

无违法记录声明函

致_____ (采购人名称):

我单位参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的从成立之日起算), 在经营活动中没有重大违法违规记录。

特此声明。

投标供应商名称(加盖公章): _____

日 期: _____

第六章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次评审是以竞争性谈判文件，竞争性谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价（即二次报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、竞争性谈判程序和评审方法

1、谈判小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求报价人作出必要的澄清、说明或者更正。报价人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、谈判小组根据附表1的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的报价人才能继续进行谈判程序。除符合“政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，通过初步评审的报价人必须不少于3家，否则谈判失败。

3、谈判小组所有成员应当集中与单一报价人分别进行谈判。

4、谈判结束后，谈判小组应当要求所有实质性响应的报价人在规定时间内提交最后报价。最后报价是报价人响应文件的有效组成部分。已提交响应文件的报价人，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

5、经谈判确定最终采购需求和提交最后有效报价的报价人后（有效报价是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的招标控制价），如果有效报价达到3家或以上，谈判小组从质量和服务均能满足竞争性

海口监狱配电房维修及升级改造项目

谈判文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出3名(含)以上成交候选人。

6. 报价的核对:

谈判小组详细分析、核对价格表,看其是否有计算上或累加上的算术错误,修正错误的原则如下:

6.1 若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致,以文字表示的金额为准;

6.2 当单价与数量的乘积与总价不一致时,以单价为准,并修正总价;(小数点明显标示错误的除外)

谈判小组将按上述修正错误的方法调整竞争性谈判响应文件中的报价,调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格,则其报价将被拒绝。

6.3 全面落实财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号,以下简称《办法》)和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号,以下简称《通知》),对中小微企业执行财库【2022】19号文件的规定、对监狱企业执行财库【2014】68号文件的规定、对残疾人福利性单位执行财库【2017】141号文件的规定,本项目对小微企业(服务)给予5%的扣除、监狱企业及残疾人福利性单位的报价给予5%的扣除,用扣除后的价格参与价格评审(接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予2%-3%(工程项目为2%)的扣除,用扣除后的价格参加评审);不符合财库【2022】19号、财库【2014】68号文件和财库【2017】141号文件的规定企业的产品价格不予扣除。

供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的,评审中只享受一次价格扣除,不重复享受价格扣除,同时存在多个价格扣除比例时,以最高扣除比例为准(注:价格得分取小数点后两位,四舍五入)。

三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后,直至成交报价人与采购人签订合同后止,凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容,任何人均不得向报价人及与谈判、评审无关的其他人透露。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1 初步审查表

项目名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

项目编号： XZH-HN-20240122001

采购人：

日期：

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商资格	是否符合竞争性谈判文件规定的供应商资格要求（见第一部分竞争性谈判公告“二、供应商资格要求”）			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的样式、数量和签署要求且内容完整无缺漏			
3	谈判有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天			
4	谈判保证金	是否满足谈判文件要求（供应商须知前附表第 13.1-13.4 条款）			
5	响应报价	是否超过最高限价或预算金额			
6	合同履行期限	是否满足竞争性谈判文件要求			
7	其他	是否有其它无效响应认定条件			
结论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

评委小组（签名）：

附件 1

响应文件页码索引表

(一) 资格性、符合性审查条件索引				
序号	评审项目	供应商响应内容	响应文件所在页码	备注
1				
2				
3				
...

注：为了便于评委对响应文件内容的审核，供应商可针对本响应文件编写响应文件页码索引表，即该项目内容在响应文件中的页码，行数可自行增加。

附件 2

项目名称： _____

项目编号： _____

二次报价表（最终报价表）

供应商： _____（名称）

供应商最终报价（单位：元）：

人民币大写： _____

小 写： ¥ _____

合同履行期限：60 日历天

供应商承诺的其他条件：

法定代表人或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；2、本表中最终报价须在通过资格审查后，由供应商根据现场开标情况进行填写；3、**超过采购预算金额的响应文件按无效响应处理（大写数字：零壹贰叁肆伍陆柒捌玖拾佰千万）。**

附件 3

退保证金格式（不置于响应文件中）

退保证金说明及退保证金收据

致：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

我方为_____项目（项目编号：_____）递交保证金人民币_____元（大写：人民币元）已于_____年____月____日以银行主动划账方式划入你方账户。退还保证金时请按以下内容划入我方账户。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将自行承担全部责任和损失。

收 款 人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行 (含汇入地点)		联系人	
	账 号		联系电话	

供应商全称（加盖公章）：

年 月 日

退保证金收据

收 据
今收到： <u>海南鑫兆辉工程咨询有限公司</u> 退回的（项目名称）_____（项目编号）_____的谈判保
<u>证金</u> 。
大写：_____
小写：_____
供应商名称：（加盖公章）
日期：
备注：此收据为办理退保证金财务手续需要，最终以银行流水账目为准。

后附：保证金缴费凭证复印件、开户许可证或基本存款账户信息复印件加盖单位公章

工程量清单

(清-签署页)

海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

招标工程量清单

招标人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023 年 12 月 12 日 复核时间：2023 年 12 月 12 日

(清-目录)

招标工程量清单 目录

1	编制依据及说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目计价表

(清-说明)

编制依据及说明

一、工程概况

- 1、工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目
- 2、工程地点：海南省海口监狱
- 3、建设单位：海南省海口监狱
- 4、项目概况：海口监狱配电房维修及设备升级工程-配电房高压部分、配电房低压部分、配电房变压器过渡方案、外线部分等。

二、编制范围

- 1、主要建设内容为海口监狱配电房维修及设备升级工程-配电房高压部分、配电房低压部分、配电房变压器过渡方案、外线部分等。

三、编制依据

- 1、依据海南英冠电力设计有限公司设计的《海口监狱配电房维修及设备升级改造项目》施工图。
- 2、依据《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》。
- 3、依据《海南省安装工程综合定额(2017)》以及其他相关定额计价程序和取费费率。
- 4、依据海南省建设行政主管部门和定额主管部门的有关文件和规定。
- 5、依据《海南工程造价信息》和相关资料。

四、编制方法

- 1、采用《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》以及《海南省安装工程综合定额(2017)》等海南省现行计价定额进行编制。
- 2、书面格式编制按海南省建设工程造价管理协会颁发《海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式（试行）》执行。
- 3、软件采用广联达云计价平台GCCP6.0等相关软件。

五、计量说明

- 1、依据《海口监狱配电房维修及设备升级改造项目》施工图计算工程量。

六、其他相关说明

- 1、本招标控制价不能作为承包包干的依据，结算时工程量以现场确认的实际发生量为准。
- 2、如有未尽事宜，由相关方按照法律法规和定额相关规定协商解决。
- 3、本工程含专业工程暂估价金额60000元，暂列金额50000元。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房高压部分				
2	海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房低压部分				
3	海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-过渡方案				
4	海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-外线部分				
合计					

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房高压部分 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	配电房配电设备		
1.2	变配电房配电装置		
1.3	安键环部分		
1.4	变配电房配电装置基础		
1.5	拆除部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房 标段: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 1 页 共 4 页
 高压部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		配电房配电设备						
1	030402017001	高压成套配电柜	1.名称:高压开关柜 AH3 2.型号、规格:KYN28A-12 3.开关柜尺寸:800*1660*2300	台	1			
2	030402017002	高压成套配电柜	1.名称:高压开关柜 AH4 2.型号、规格:KYN28A-12 3.开关柜尺寸:800*1660*2300	台	1			
3	030402017003	高压成套配电柜	1.名称:高压开关柜 AH5 AH7 2.型号、规格:KYN28A-12 3.开关柜尺寸:800*1660*2300	台	3			
4	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 AA1 2.型号:GCK 3.低压开关柜外形尺寸:800*800*2200	台	1			
5	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 AA2 2.型号:GGJ 3.低压开关柜外形尺寸:800*800*2200	台	1			
6	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 AA3 2.型号:GCK 3.低压开关柜外形尺寸:800*800*2200	台	1			
7	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 AA4 2.型号:GCK 3.低压开关柜外形尺寸:800*800*2200	台	1			
8	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 AA5 2.型号:GCK 3.低压开关柜外形尺寸:600*800*2200	台	1			
9	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 AA6 2.型号:GCK 3.低压开关柜外形尺寸:600*800*2200	台	1			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房 标段: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 2 页 共 4 页
 高压部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404001002	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 BB1 2.型号:GCK 3.低压开关柜外形尺寸:800*800*2200	台	1			
11	030404001004	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 BB2 2.型号:GGJ 3.低压开关柜外形尺寸:800*800*2200	台	1			
12	030404001009	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 BB3 2.型号:GCK 3.低压开关柜外形尺寸:800*800*2200	台	1			
13	030404001010	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 BB4 2.型号:GCK 3.低压开关柜外形尺寸:600*800*2200	台	1			
14	030404001011	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 BB5 2.型号:GCK 3.低压开关柜外形尺寸:600*800*2200	台	1			
15	030404001013	低压开关柜(屏)	1.名称:空柜(含铜排)	台	1			
16	030404013001	直流馈电屏	1.名称:壁挂式直流屏 2.型号:2000A, IP54	台	1			
17	030403004001	槽形母线	1.名称:0.4kV密集绝缘母线槽 2.型号:2000A, IP54	m	9			
18	030403007001	始端箱、分线箱	1.名称:始端箱 2.容量(A):2000A	台	2			
19	030104008001	转运小车	1.名称:转运小车	台	1			
20	030104008002	接地小车	1.名称:接地小车	台	1			
21	030104008003	验电小车	1.名称:验电小车	台	1			
22	03B001	安全工具箱	1.安全工具箱	个	2			
23	03B002	挡鼠板	1.挡鼠板	个	4			
24	030414002001	送配电装置系统	1.名称:10kV及以下送配电装置系统调试	系统	3			
25	030414002002	送配电装置系统	1.名称:1kV及以下送配电装置系统调试	系统	4			
26	030414001001	自动投入装置	1.名称:自动投入装置	系统	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房 标段: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 3 页 共 4 页
 高压部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030414008001	母线	1. 名称: 母线系统调试 电压10kV以下	段	1			
		变配电房配电装置						
28	030411003001	桥架	1. 名称: 防火桥架 2. 规格: 150*300	m	31			
29	030411003002	桥架	1. 名称: 防火桥架 2. 规格: 800*100	m	14			
30	040801032001	铁构件制作、安装	1. 名称: 铁构件	kg	50.62			
31	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV22-8.7/15 kV-3x70	m	56			
32	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 10kV冷缩式电缆头(户内) 2. 规格: YJV22-8.7/15 kV-3x70	个	6			
33	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 10kV冷缩式电缆头(中间接头) 2. 规格: YJV22-8.7/15 kV-3x70	个	2			
34	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: ZR-YJV22-0.6/ 1kV-2x4	m	200			
35	030408002001	控制电缆	1. 名称: 二次控制电缆 2. 型号: ZR-KVVP2-22-4 x2.5	m	200			
36	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地扁钢 2. 规格: -50x5热镀锌扁钢	m	18			
37	030409002002	接地导线线	1. 名称: 接地导线 2. 规格: BVR-4mm	m	18			
38	030408009001	防火隔板	1. 名称: 12mm防火板	m ²	66			
39	030408010001	防火涂料	1. 名称: 有机堵料	kg	250			
40	030408010002	防火涂料	1. 名称: 无机堵料	kg	120			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 4 页 共 4 页
 高压部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030408008001	防火包	1.名称:防火包	只	350			
42	030408010003	防火涂料	1.名称:防火涂料	kg	100			
43	011104004001	静电漆	1.名称:静电漆	m ²	82			
44	031204001001	绝缘胶垫	1.名称:绝缘胶垫	m ²	82			
		安键环部分						
45	03B003	安键环	名称:安键环	套	1			
		变配电房配电装置基础						
46	030409002003	基础槽钢	1.名称:基础槽钢 2.材质:#10槽钢	m	87			
47	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:钢板 2.规格:-10x300x1100	块	2			
48	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:钢板 2.规格:-10x300x1200	块	2			
49	030409002004	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.规格:-50x5热镀锌扁钢	m	71			
50	琼030404037001	临时接地端子	1.名称:临时接地端子	个	21			
51	030408001002	电力电缆	1.名称:变压器中性点接地 2.型号:VV-0.6/1kV-1x240mm ² (含铜鼻子)	m	4			
		拆除部分						
52	030402017004	高压成套配电柜	1.名称:拆除高压柜	台	8			
53	030404013002	直流馈电屏	1.名称:拆除高压直流屏	台	1			
54	030404004012	低压开关柜(屏)	1.名称:拆除低压开关柜	台	10			
		措施项目						
55	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备 标段：海口监狱配电房维修及设备
 升级改造项目-配电房高压部分 升级改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 险费率是 按照最优 设置，但 是由于安 责险费率 根据具体 条件不同 费率不同 ，所以请 参照琼建 质【2019】 33号中的 附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房高压部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清 表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房低压部分 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	照明工程		
1.2	消防工程		
1.3	配电房装修工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表1)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目
 低压部分

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		照明工程						
1	030404017002	配电箱	1.名称:动力配电总箱	台	1			
2	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电总箱	台	1			
3	030404017001	配电箱	1.名称:事故照明箱	台	1			
4	030701003001	空调器	1.名称:空调拆除	台	2			
5	030701003002	空调器	1.名称:空调安装	台	2			
6	030412001004	普通灯具	1.名称:双管荧光灯(壁装式) 2.型号:AC220V, 2X36W	套	10			
7	030412001003	普通灯具	1.名称:双管荧光灯(链吊式) 2.型号:AC220V, 2X36W	套	10			
8	030412001005	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:AC220V, 32W	套	1			
9	030412001006	普通灯具	1.名称:应急照明灯具(配双联二三极暗装插座) 2.型号:MXYT-2	套	1			
10	030412001001	普通灯具	1.名称:吸壁灯(事故照明) 2.型号:AC/DC220V, 45W	套	10			
11	030412001002	普通灯具	1.名称:长寿顶灯(事故照明) 2.型号:AC/DC220V, 60W	套	7			
12	030404034001	照明开关	1.名称:空调开关盒	个	2			
13	030404034002	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:250V 10A	个	1			
14	030404034003	照明开关	1.名称:单联防潮防溅开关 2.规格:250V 10A	个	1			
15	030404035001	插座	1.名称:双联二三极暗装插座 2.规格:250V, 16A	个	12			
16	030411004001	配线	1.名称:铜芯塑料电线 2.型号:BV-0.5, 1x4	m	1400			
17	030411004002	配线	1.名称:铜芯塑料电线 2.型号:BV-0.5, 1x2.5	m	1700			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-配电房 标段: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 2 页 共 2 页
 低压部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRB-YJV22-0.6/1-4x25	m	5			
19	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRB-YJV22-0.6/1-4x16	m	6			
20	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRB-YJV22-0.6/1-3x4	m	16			
21	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRB-YJV22-0.6/1-2x4	m	10			
22	030411001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: DG-25	m	722			
23	030411001002	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: DG-40	m	61			
		消防工程						
24	030903009001	无管网气体灭火装置	1. 类型: 无管网气体灭火装置	套	4			
25	030905004001	气体灭火系统装置调试	1. 名称: 气体灭火系统装置调试	点	4			
		配电房装修工程						
26	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 抹灰拆除	m ²	100			
27	010103002001	土方弃置	1. 废弃料品种: 垃圾外运	m ³	2			
28	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 墙面一般抹灰	m ²	100			
29	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 乳胶漆2遍	m ²	100			
		措施项目						
30	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表3)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备 标段：海口监狱配电房维修及设备
升级改造项目-配电房低压部分 升级改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 险费率是 按照最优 设置，但 是由于安 责险费率 中浮动费 率不同， 所以请参 照琼建质 【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率：
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-过渡方案 标段: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	030401001001	变压器安装	1.名称:变压器安装	台	2			
2	030401001002	变压器拆除	1.名称:变压器拆除	台	2			
3	030406001001	发电机	1.名称:发电机	台	1			
4	030408001001	电力电缆	1.名称:YJV22-8.7/15 kV-3x70mm ²	m	50			
5	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 3x95+1x50mm ²	m	96			
6	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 3x35+1x16mm ²	m	32			
7	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 3X120+1X70mm ²	m	96			
8	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 3*185+1*95mm ²	m	64			
9	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 3*240+1*120mm ²	m	64			
10	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 4X10mm ²	m	64			
11	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 4X50mm ²	m	32			
12	040S03006001	电缆中间头	1.名称:电缆中间头 2.型号:YJV22 3*240+1*120mm ²	个	2			
13	040S03006002	电缆中间头	1.名称:电缆中间头 2.型号:YJV22 3*185+1*95mm ²	个	2			
14	040S03006003	电缆中间头	1.名称:电缆中间头 2.型号:YJV22 3X120+1X70mm ²	个	3			
15	040S03006004	电缆中间头	1.名称:电缆中间头 2.型号:YJV22 3X95+1X50mm ²	个	3			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-过渡方案 标段: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	040S03006005	电缆中间头	1.名称:电缆中间头 2.型号:YJV22 4X50mm ²	个	1			
17	040S03006006	电缆中间头	1.名称:电缆中间头 2.型号:YJV22 3x35+1x16mm ²	个	1			
18	040S03006007	电缆中间头	1.名称:电缆中间头 2.型号:YJV22 4X10mm ²	个	2			
19	040S03005001	电缆终端头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV22 3*240+1*120mm ²	个	2			
20	040S03005002	电缆终端头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV22 3*185+1*95mm ²	个	2			
21	040S03005003	电缆终端头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV22 3X120+1X70mm ²	个	3			
22	040S03005004	电缆终端头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV22 3X95+1X50mm ²	个	3			
23	040S03005005	电缆终端头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV22 4X50mm ²	个	1			
24	040S03005006	电缆终端头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV22 3x35+1x16mm ²	个	1			
25	040S03005007	电缆终端头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV22 4X10mm ²	个	1			
26	030408001009	电力电缆	1.名称:拆除电缆 2.型号:YJV22-8.7/15kV-3x70mm ²	m	50			
27	030408001010	电力电缆	1.名称:拆除电缆 2.型号:YJV22 3x95+1x50mm ²	m	96			
28	030408001011	电力电缆	1.名称:拆除电缆 2.型号:YJV22 3x35+1x16mm ²	m	32			
29	030408001012	电力电缆	1.名称:拆除电缆 2.型号:YJV22 3X120+1X70mm ²	m	96			
30	030408001013	电力电缆	1.名称:拆除电缆	m	64			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-过渡方 标段: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 型号: YJV22 3*185+1*95mm ²					
31	030408001014	电力电缆	1. 名称: 拆除电缆 2. 型号: YJV22 3*240+1*120mm ²	m	64			
32	030408001015	电力电缆	1. 名称: 拆除电缆 2. 型号: YJV22 4X10mm ²	m	64			
33	030408001016	电力电缆	1. 名称: 拆除电缆 2. 型号: YJV22 4X50mm ²	m	32			
34	040S03006008	电缆中间头	1. 名称: 拆除电缆中间头 2. 型号: YJV22 3*240+1*120mm ²	个	2			
35	040S03006009	电缆中间头	1. 名称: 拆除电缆中间头 2. 型号: YJV22 3*185+1*95mm ²	个	2			
36	040S03006010	电缆中间头	1. 名称: 拆除电缆中间头 2. 型号: YJV22 3X120+1X70mm ²	个	3			
37	040S03006011	电缆中间头	1. 名称: 拆除电缆中间头 2. 型号: 3YJV22 X95+1X50mm ²	个	3			
38	040S03006012	电缆中间头	1. 名称: 拆除电缆中间头 2. 型号: YJV22 4X50mm ²	个	1			
39	040S03006013	电缆中间头	1. 名称: 拆除电缆中间头 2. 型号: YJV22 3x35+1x16mm ²	个	1			
40	040S03006014	电缆中间头	1. 名称: 拆除电缆中间头 2. 型号: YJV22 4X10mm ²	个	2			
41	040S03005008	电缆终端头	1. 名称: 拆除电缆终端头 2. 型号: YJV22 3*240+1*120mm ²	个	2			
42	040S03005009	电缆终端头	1. 名称: 拆除电缆终端头 2. 型号: YJV22 3*185+1*95mm ²	个	2			
43	040S03005010	电缆终端头	1. 名称: 拆除电缆终端头 2. 型号: YJV22 3X120+1X70mm ²	个	3			
44	040S03005011	电缆终端头	1. 名称: 拆除电缆终端头 2. 型号: YJV22 3X95+1X50mm ²	个	3			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备 标段：海口监狱配电房维修及设备
升级改造项目-过渡方案 升级改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-外线部分 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电缆部分		
1.2	混凝土杆及杆上设备		
1.3	杆塔设备接地		
1.4	工作井		
1.5	拆除原有杆上设备		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-外线部分 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电缆部分						
1	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-8.7/15 kV-3*120	m	52			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-8.7/15 kV-3*70	m	660			
3	030408001003	电力电缆	1.名称:导线JKLYJ-120	m	15			
4	040803005001	电缆终端头	1.名称:户内电缆终端头 2.型号:YJV22-8.7/15 kV-3*120	个	1			
5	040803005002	电缆终端头	1.名称:户外电缆终端头 2.型号:YJV22-8.7/15 kV-3*120	个	1			
6	040803005003	电缆终端头	1.名称:户内电缆终端头 2.型号:YJV22-8.7/15 kV-3*70	个	1			
7	040803005004	电缆终端头	1.名称:户内电缆终端头 2.型号:YJV22-8.7/15 kV-3*70	个	1			
8	040804001001	配管	1.名称:MPP管Φ160	m	46			
9	040804001002	配管	1.名称:MPP管Φ110	m	32			
10	040501008001	水平导向钻进	1.土壤类别:一、二类土 2.材质及规格:HDPE电缆保护管Φ160*10	m	568			
11	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土 2.厚度:200mm	m ²	25.6			
12	040203007001	水泥混凝土	1.恢复混凝土路面 2.厚度:200mm	m ²	25.6			
13	050307009001	标志牌	1.材料种类、规格:不锈	个	47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

海口监狱配电房维修及升级改造项目

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-外线部分 标段: 海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			钢					
14	050307009002	标志桩	1.材料种类、规格:砼制	个	39			
		混凝土杆及杆上设备						
15	030410001001	电杆组立	1.名称:混凝土杆 2.规格:Φ190	根	1			
16	030410002001	分支杆电缆下杆材料	1.名称:分支杆上材料(包含杆上双顶双抱箍、角钢横担、双头螺栓等所有材料)	组	1			
17	030410001001	杆上设备	1.名称:隔离开关 2.型号:GW9-12/630A 3.电压等级(kV):10	组	2			
18	030410001002	杆上设备	1.名称:智能真空断路器 2.型号:ZW(32)-12/630 3.电压等级(kV):10	台	2			
19	030410001003	杆上设备	1.名称:避雷器 2.型号:YH5WS-17/50 TLQ 3.电压等级(kV):10	组	2			
20	030410002002	杆上设备材料	1.名称:杆上设备材料(包含杆上横担、II型抱箍、楔形线夹等所有材料)	组	2			
21	0304114002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试 10kV以下 交流供电 带负荷隔离开关	系统	2			
22	0304114002002	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试 10kV以下 交流供电 带断路器	系统	2			
23	03B001	带电作业	带电作业	套	2			
		杆塔设备接地						
24	030409003001	接地引下线	1.名称:接地引下线 2.材质:BV-35	m	60			
25	030409001001	接地极	1.名称:接地角钢 2.材质:∠50×5×2500	根	8			
26	030409001002	接地引下线	1.名称:Φ16×2500	根	2			
27	030409003001	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地引下线连接板 2.材质:-4×40	台	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目-外线部分 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030409002001	接地母线	1.名称:圆钢 2.材质:Φ16×2500	m	50			
29	030411001001	配管	1.名称:PVC管 2.材质:Φ20	m	6			
30	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统	系统	2			
31	030414003001	三相四线电子表	三相四线电子表	台	1			
32	030414003002	负控终端表	1.名称:负控终端表	台	1			
33	030414002003	电能表调试	1.名称:电能表调试	系统	1			
		工作井						
34	040504001001	1层2列行人转角井	1.垫层、基础材质及厚度:细沙找平层,200mm 2.底板:预制C30钢筋混凝土底板 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU15 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 5.盖板材质、规格:1180*300*100	座	4			
35	040504001002	1层2列排管行人直线井	1.垫层、基础材质及厚度:细沙找平层,200mm 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU15 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.混凝土强度等级:C25 5.盖板材质、规格:1180*300*100	座	2			
		拆除原有杆上设备						
36	030410004004	杆上设备	1.名称:拆除隔离开关	台	2			
37	030410004005	杆上设备	1.名称:拆除智能真空断路器	台	2			
38	030410004006	杆上设备	1.名称:拆除避雷器	台	2			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备 标段：海口监狱配电房维修及设备
升级改造项目-外线部分 升级改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 照 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 【 2019 】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海口监狱配电房维修及设备升级 标段：海口监狱配电房维修及设备升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。