



海南政通招投标有限公司

HAINAN ZHENG TONG TENDER & BID CO., LTD

海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园
教学场所

单一来源采购文件

采 购 人：海南省农垦总局机关幼儿园

项目名称：海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四
所分园教学场所

招标编号：HNZT2023-334

代理机构：海南政通招投标有限公司

2024 年 02 月

目 录

第一章 单一来源采购书	7
一、供应商须知前附表	7
二、供应商须知	8
三、合同条款	13
四、用户需求书	17
A包（海南农垦总局机关幼儿园现代分园）采购需求	17
B包（海南省农垦总局机关幼儿园知和行分园）采购需求	18
C包（海南省农垦总局机关幼儿园海口湾分园）采购需求书	19
D包（海南省农垦总局机关幼儿园椰海分园）采购需求书	20
第二章 单一来源采购响应书	21
一、报价函	24
二、报价一览表	25
三、报价明细表	26
四、法定代表人证明书和法定代表人授权书	27
五、供应商资格证明材料	28
六、供应商资格证明材料	33
七、用户需求书响应偏差表（A、B、C、D包通用）	38
八、其他材料	39
九、A、B、D包初步审查表	40
十、C包初步审查表	41

第一章 单一来源采购邀请书

受 海南省农垦总局机关幼儿园 的委托，海南政通招投标有限公司 就 海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所（项目编号：HNZT2023-334）组织单一来源采购，现特邀请 海南现代之星文化传播有限公司（A 包）、海南三叶投资有限公司（B 包）、蔡亲鼎（C 包）海口玖台希望咨询服务有限公司（D 包） 四家公司及一名自然人参与谈判。有关事项如下：

一、项目基本情况

- 1、项目名称：海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所
- 2、项目编号：HNZT2023-334
- 3、用途：海南省农垦总局机关幼儿园工作需要
- 4、采购总预算：702.5036 万元
- 5、采购内容及技术要求：具体要求详见招标文件“用户需求书”。
- 6、分包情况：

包号	采购预算	采购内容及技术要求
A 包	146.664 万元	海南农垦总局机关幼儿园现代分园幼儿园租赁，具体技术要求详见第三章《用户需求书》
B 包	75.138 万元	海南省农垦总局机关幼儿园知和行分园幼儿园租赁，具体技术要求详见第三章《用户需求书》
C 包	210.718566 万元	海南省农垦总局机关幼儿园海口湾分园幼儿园租赁，具体技术要求详见第三章《用户需求书》
D 包	269.983034 万元	海南省农垦总局机关幼儿园椰海分园幼儿园租赁，具体技术要求详见第三章《用户需求书》

注：超出各包采购预算的报价视为无效报价，上述采购预算包含租金价款和税费（以实际产生为准）。

7、合同履行期限：签订合同之日起 12 个月内。。

8、本项目不接受联合体投标。

二、各包报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

A 包、B 包、D 包报价人资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 有独立承担民事责任的能力；（需提供有效的营业执照或其他相应证明的

复印件)

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(提供资格承诺函)

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(提供资格承诺函)

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(提供资格承诺函)

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(提供资格承诺函)

3.6 信用记录查询：在“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”、“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录的；(网页截图，以采购人和代理机构查询结果为准)

3.7 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；(提供资格承诺函)

C 包报价人资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 具有独立承担民事责任能力；(投标人是企业(包括合伙企业)的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章。)

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(提供资格承诺函)

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(提供资格承诺函)

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(提供资格承诺函)

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(提供资格承诺函)

3.6 信用记录查询：在“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”、“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 没有列入失

信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录的；（网页截图，以采购人和代理机构查询结果为准）

3.7 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；（提供资格承诺函）

三、获取采购文件

1、发售时间：2024年02月23日至2024年02月29日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

2、发售标书地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3、方式：网上报名下载（供应商须在“海南省政府采购电子化交易管理系统(新)https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/”注册，并通过该系统成功报名、下载电子版的采购文件，供应商未按上述规定在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名）

4、售价：0元

四、响应文件提交时间、地点

1、响应文件递交截止时间：2024年03月01日09时00分（北京时间）。

2、投标文件递交地址：海口市蓝天路西12号世纪港B905室。

3、开标时间：2024年03月01日09时00分（北京时间）。

4、递交投标文件及开标地点：海口市蓝天路西12号世纪港B905室。

五、其他

1、公告发布媒介：海南省政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn/）。有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

2、本项目采用电子辅助操作，供应商须在“海南省政府采购电子化交易管理系统(新)https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/”注册，并通过该系统成功报名、下载电子版的采购文件，供应商未按上述规定在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名；供应商报名成功后，请密切关注该系统发布的相关动态信息。供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，如在使用该系统的过程中遇到相关问题，请拨打技术支持电话：0898-68546705。

3、响应文件（投标文件）必须在提交截止时间前送达到提交地点（开标地点），逾期送达或没有密封的文件不予接收；本项目不接受电子投标或邮寄、传真、信函等非现场形式的投标。

六、 采购人、招标代理机构联系方式

1. 采购人

联系人：张老师

联系地址：海口市金岭路 38 号

联系电话：0898-36680139

2. 财政部门

联系人：采购科

联系地址：海口市长滨一路政府行政中心 10 号楼

联系电话：0898-68722710

3. 采购代理机构

联系人：钟工

联系地址：海南省海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901

联系电话：0898-68592663

海南政通招投标有限公司

2024 年 02 月 23 日

第一章 单一来源采购书

一、供应商须知前附表

序号	项目	内 容
1.	项目名称及招 标编号	海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所 HNZT2023-334
2.	采购人	海南省农垦总局机关幼儿园
3.	招标方式	单一来源
4.	采购预算	项目总预算：702.5036 万元，分为四个包： A 包：146.664 万元 B 包：75.138 万元 C 包：210.718566 万元 D 包：269.983034 万元 注：超出各包采购预算的报价视为无效报价，上述采购预算包含租金 价款和税费（以实际产生为准）。
5.	服务期	签订合同之日起 12 个月内。
6.	评标办法	单一来源采购法
7.	投标文件 有效期	自投标文件递交截止之日起 <u>60</u> 天内有效。
8.	投标保证金	不作要求。
9.	投标文件的 递交	响应文件递交地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室。
10.	投标文件的 份数	纸质投标文件一式 5 份，固定装订，正本 1 份，副本 4 份。 电子版投标文件（PDF）一式 1 份，光盘或 U 盘。
11.	投标文件递交 时间及地点	<u>2024 年 03 月 01 日 09 时 00 分</u> （北京时间），地点同开标地点。
12.	开标时间及 地点	开标时间： <u>2024 年 03 月 01 日 09 时 00 分</u> （北京时间）； 递交投标文件及开标地点： 海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室。
13.	招标代理服务	按照国家有关收费标准（计价格[2002]1980 号文、发改价格[2011]534 号文），以各包预算金额为基数计算，合计收取招标代理服务费 7.998547 万元，由采购方（海南省农垦总局机关幼儿园）向海南政通招投标有限公司支付招标代理服务费。

二、供应商须知

(一) 总 则

1、 适用范围

- 1.1 本采购是根据《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规制订。
- 1.2 本采购文件仅适用于招标人组织的本次投标活动。

2、 定义

- 2.1 货物服务：既是指本次采购内容包含的所有货物采购或服务，也包括货物采购中所伴随的服务或服务采购中伴随的货物采购。
- 2.2 采购人：海南省农垦总局机关幼儿园
- 2.3 采购代理机构：海南政通招投标有限公司

3、 供应商资格要求

- 3.1 应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并按本采购文件的要求提供相应的证明材料。

4、 供应商参与谈判活动的费用

- 4.1 供应商必须自行承担所有与参加政府采购活动有关的费用。不论结果如何，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

(二) 单一来源采购文件

5、 单一来源采购文件构成

- 5.1 单一来源采购文件包括：

第一部分 单一来源采购书

- 一) 供应商须知及前附表
- 二) 供应商须知补充事项
- 三) 合同条款
- 四) 用户需求书

第二部分 单一来源采购响应书

- 5.2 供应商应认真阅读和充分理解单一来源采购文件中所有的内容。如果其单一来源采购响应书没有满足单一来源采购文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6、 单一来源采购文件的修改

- 6.1 在某些情况下，采购单位可能对单一来源采购文件进行修改，采购单位会将这些修改在与供应商磋商、谈判之前或之中以合适的方式告知供应商。

(三) 单一来源采购响应书的编制

7、 单一来源采购响应书的语言及度量衡单位

- 7.1 供应商的单一来源采购响应书、以及供应商与采购单位就有关谈判事项的所有来往函电均须使用简体中文。
- 7.2 除单一来源采购文件中另有规定外，单一来源采购响应书所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

8、 单一来源采购响应书构成

- 8.1 单一来源采购响应书必须按照 5.1 节第二部分规定的内容和顺序进行编写，标明页码，装订牢固，但供应商在谈判中形成的补充文件除外。
- 8.2 供应商所提供的单一来源采购响应书，应在其封面上清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本内容应一致；若正本与副本不一致，以正本为准。
- 8.3 单一来源采购响应书的正、副本的正文，均应使用 A4 纸进行打印，打印字体与复印件须清晰，手工书写的单一来源采购响应书将不被接受，但在谈判中形成的补充文件除外。
- 8.4 供应商必须对其单一来源采购响应书的真实性与准确性负责。供应商一旦成为成交人，其单一来源采购响应书将作为合同的重要组成部分。
- 8.5 供应商不得在未征得采购单位许可的情况下，擅自对单一来源采购文件的格式、条款和技术要求进行修改。

9. 单一来源采购报价

- 9.1 单一来源采购响应书的货物服务报价明细表上应按照单一来源采购文件的要求进行报价。
- 9.2 货物服务报价表上货物的价格是交货地的验收价格，其总价即为履行合同的固定价格。
- 9.3 单一来源采购文件中规定的安装、调试和培训的费用应包括在货物服务报价中。

10. 报价的货币

- 10.1 供应商谈判报价须以人民币报价。

11. 证明供应商合格的资格文件

11.1 供应商应按照“第二部分 单一来源采购响应书”的要求提供文件

12. 证明货物符合单一来源采购文件规定的文件

12.1 供应商应提交单一来源采购文件要求的证明货物、服务的合格性以及符合单一来源采购文件规定的证明文件，并作为其单一来源采购响应书的一部分。

12.2 如果供应商在单一来源采购响应书中附有外文资料，必须把这些外文资料翻译成中文。对于关键性的证明文件，供应商应该提供与英文内容相同、且由同一人签署（或盖章）的中文原件，或经国内公证部门公证的中文翻译件。

13. 单一来源采购响应书签署与密封

13.1 单一来源采购响应书应由供应商的法定代表人或其授权代表正确签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在单一来源采购响应书上。

13.2 **单一来源采购响应书正本的每一页，都应由供应商盖章，正本和副本均加盖封面与骑缝章。**

13.3 单一来源采购响应书不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字。

13.4 供应商应将响应书的正本、所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样。封口处加盖骑缝章，封皮上均应写明：

致：海南政通招投标有限公司

项目名称：海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所

招标编号：HNZT2023-334

包 号：

投标单位名称、联系人姓名和电话

注明：“请勿在开标时间之前启封”

（四）磋商、谈判

14. 磋商、谈判

- 14.1 单一来源采购响应书应由供应商现场递交。
- 14.2 采购单位将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织磋商、谈判。供应商应由其法定代表人或授权代表以及专业技术人员参与磋商、谈判。
- 14.3 谈判小组按规定从海南省评标专家库抽取的5名（含）以上评审人员组成。
- 14.4 谈判开始前，谈判小组将首先认真审查供应商提交的单一来源采购响应书，了解其与单一来源采购文件的要求是否有偏离，包括但不限于以下内容：
 - （1） 单一来源采购响应书是否按照规定的要求进行编制、装订和签署；
 - （2） 所提交的供应商资格证明文件是否真实、完整、合法、有效；
 - （3） 供应商的报价是否满足采购要求，是否在采购预算内；
 - （4） 所投服务是否满足用户需求；
 - （5） 单一来源采购响应书对法律、法规和单一来源采购文件其他明确要求的符合性。
- 14.5 在掌握了供应商单一来源采购响应书的基本情况后，谈判小组将与供应商进行磋商、谈判。
- 14.6 谈判小组在第一轮谈判中，首先会要求供应商就单一来源采购响应书中含糊不清、错漏的地方进行澄清，并提出问题，然后与供应商就其价格构成与高低进行谈判。在其后的谈判中，谈判小组将要求供应商就之前提出的问题确认，然后报出自己能承受的最终价格。
- 14.7 谈判中，采购单位的采购文件如果有实质性变动的，谈判小组应以书面形式通知供应商。供应商也可以对自己响应文件中有关技术配置、售后服务和报价等方面的问题进行修改，以符合单一来源采购文件的要求。

15. 评审

- 15.1 谈判小组将依据供应商最终提交的确认件进行认真的审查，如满足单一来源采购文件的要求、价格合理（不超出采购预算），则推荐其为成交供应商。否则，重新组织采购或终止采购。

（五）授予合同

16. 合同的签订

- 16.1 成交供应商确定后，采购人可立即与成交供应商签订合同。
- 16.2 采购人在签订合同时，可以在不改变合同其他条款的前提下变更采购数量，但变更的金额不得超过成交供应商原来总价的 10%。

17. 履约保证金

- 17.1 成交供应商在签订合同前必须按照单一来源采购文件的规定，及时、足额向采购单位交纳履约保证金。
- 17.2 履约保证金是督促成交供应商按时、按质、按量履行合同的一个经济制约手段。当采购单位因成交供应商违约而造成损失时，可在无须征得供应商同意的情况下首先从其所交纳的履约保证金中获取相应的补偿。

(六) 招标代理服务费率

18. 招标代理服务费

招标代理服务收费标准：按计价格[2002]1980号文、发改办价格[2003]857号文及发改价格[2011]534号文标准收取。货物、服务、工程一次招标（完成一次招标投标全流程）代理服务费最高限额分别为 350 万元、300 万元和 450 万元，并按各标段中标金额比例计算各标段招标代理服务费。

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.50%	1.50%	1.00%
100-500	1.10%	0.80%	0.70%
500-1000	0.80%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.50%	0.25%	0.35%

(七) 供应商须知的补充与修改

18. 未尽事宜

- 18.1 无。

三、合同条款

(参考文本，具体内容由双方在合同中商定)

合同编号：

海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四 所分园教学场所

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：____年__月__日

甲方:___

乙方:___

*****项目（招标编号：_____），经甲乙双方协商一致,达成如下条款：

一、合同标的及金额等

（标的名称，采购标的的质量、数量（规模）、金额等，详见附件清单）

二、履行时间（期限）、地点和方式

1. 履行时间（期限）：
2. 地点：甲方指定的地点
3. 方式（提交的成果文件）：

三、合同价款及付款方式

1. 合同价款：
2. 付款进度安排及资金支付方式：

（1）甲方在签订合同后 15 个工作日内支付乙方第一笔技术服务费，凭乙方开具的等额合法发票支付合同金额的 20%，人民币 X 万元整，¥X0000.00。

（2）提交初步成果文件（送审稿），15 个工作日内凭乙方开具的等额合法发票支付合同金额的 30%，人民币 X 万元整，¥X0000.00。

（3）成果文件通过专家评审并出具验收意见，并根据验收意见修改完善后提交合同要求份数的最终成果文件，15 个工作日内凭乙方开具的等额合法发票支付合同金额的 50%，人民币 X 万元整，¥X0000.00。

四、验收、交付标准和方法

- 1、是否满足合同规定的相关要求；
- 2、是否达到了招标（采购）文件的要求。
- 3、是否达到了投标（报价）文件承诺的要求
- 4、是否满足国家、海南省、行业相关规范和标准的要求。

五、违约责任及侵权处理

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

1. 甲方违反本合同付款约定，逾期付款的，甲方应当每天按照合同总价款的 1% 承担违约责任。乙方违反本合同约定的交付成果时间，逾期交付的，乙方应当每天按合同总价款的 1% 向甲方支付违约金。因甲方责任造成延期的，乙方不承担违约金。

2. 乙方未按本合同约定编制完成技术服务工作的,乙方应当按照合同约定标准进行整改,并完成技术服务工作,逾期一个月以上的,甲方有权终止合同,终止合同时乙方必须退回甲方所支付所有费用及赔偿本合同总价 10%违约金。因不可抗力(含国家、海南省政策要求变化和甲方上级主管部门意见变化)导致不能履行合同的,乙方免除违约和赔偿责任。

3. 本合同履行期间,因甲方原因导致本合同终止或解除,甲方应根据经专家评估乙方已完成的实际工作量支付费用,同时,乙方应将已完成的阶段性成果移交甲方。

六、不可抗力

1. 本合同所称不可抗力,是指其他本合同各方不能预见,而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况,包括但不限于:战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2. 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时,应在不可抗力发生之日起 7 天内通知本合同的另一方,并在不可抗力发生之日起 30 天内向另一方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3. 因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,受影响方部分或全部免除责任,但法律另有规定的除外,延迟履行合同后发生不可抗力的,不能免除责任。

4. 如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的,任一方均有权终止本合同,并书面通知对方。

七、解决争议的方法

本合同执行过程中发生纠纷,作如下处理:提起诉讼;诉讼地点为甲方所在地。

八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜可由双方另行协商解决,经双方确认后形成正式文件。本合同的任何附件、补充协议均为合同的组成部分,与本合同具有同等效力。

九、组成本合同的文件及附件包括:

1. 招标(采购)文件;
2. 乙方的投标(报价)文件;
3. 中标(成交)通知书。
4. 甲乙双方商定的其他必要文件;

上述合同文件内容互为补充,如有不明确,由甲方负责解释。

十、合同备案

本合同一式伍份,中文书写。甲方执肆份、乙方执壹份。

十一、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

甲方法定代表（签字）：

乙方法定代表（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

开户账号：

开户账号：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

招标代理机构声明：本合同标的经招标代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构： _____（盖章）

联系电话： _____

_____年__月__日

四、用户需求书

A包（海南农垦总局机关幼儿园现代分园）采购需求

一、项目名称：海南省农垦总局机关幼儿园租赁四所分园教学场所教学场所

二、采购预算和服务期：146.664万元，超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。服务期：签订合同之日起12个月内。

三、幼儿园基本概况

海南农垦总局机关幼儿园现代分园位于龙昆南金字街道海德路9号现代花园内，是一所全封闭式管理的幼儿园，该园为一栋3层半建筑，房屋面积:2162.59，建筑面积约2184.37平方米，占地面积1707.11平方米，户外面积约1044.07平方米，办学规模12个班，学位360个左右，环境方面：该幼儿园选址在小区内，地理位置上有较大的优势；园舍按照规范设计建设,场地条件较好，教室与寝室分开，活动空间较大，且幼儿园在小区里面，安全性高。

四、采购内容

根据《海南省财政厅文件〈海南省财政厅关于加强单一来源采购管理的通知〉》（琼财采规〔2023〕1号）第一条第（一）项第2类“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源方式采购的兼顾公共服务项目的特殊性和政府职能转变，结合专家论证意见，统筹是否面向某一特定的供应商采购”，根据海南省农垦总局机关幼儿园现代分园的实际情况下于2023年12月13日举行专家论证，确定拟采用单一来源方式向海南现代之星文化传播有限公司进行采购。

B包（海南省农垦总局机关幼儿园知和行分园）采购需求

一、项目名称：海南省农垦总局机关幼儿园租赁四所分园教学场所教学场所

二、采购预算和服务期：75.138万元，超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。服务期：签订合同之日起12个月内。

三、幼儿园基本概况：

海南省农垦总局机关幼儿园知和行分园位于金垦路46号，是一所全封闭式管理的幼儿园。幼儿园建筑面积1789平方米，户外活动面积约500平方米。该园有一栋5层楼。幼儿园按照幼儿园的规范建设设计，场地条件比较好，环境优美，功能齐全，设施配套。办学规模10个班，300个学位。

四、采购内容：

根据《海南省财政厅文件〈海南省财政厅关于加强单一来源采购管理的通知〉》（琼财采规〔2023〕1号）第一条第（一）项第2类“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源方式采购的兼顾公共服务项目的特殊性和政府职能转变，结合专家论证意见，统筹是否面向某一特定的供应商采购”，根据海南省农垦总局机关幼儿园知和行分园的实际情况下于2023年12月13日举行专家论证，确定拟采用单一来源方式向海南三叶投资有限公司进行采购。

C包（海南省农垦总局机关幼儿园海口湾分园）采购需求书

一、项目名称：海南省农垦总局机关幼儿园租赁四所分园教学场所教学场所

二、采购预算和服务期：210.718566万元，超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。服务期：签订合同之日起12个月内。

三、幼儿园基本概况：

海南省农垦总局机关幼儿园海口湾分园位于海运路20号，是一所全封闭式管理的幼儿园。幼儿园建筑面积2831平方米，户外活动面积约600平方米。该园有一栋2层楼。按照幼儿园的规范建设设计，场地条件比较好，环境优美，功能齐全，设施配套。办学规模12个班，300个学位。

四、采购内容：

根据《海南省财政厅文件〈海南省财政厅关于加强单一来源采购管理的通知〉》（琼财采规〔2023〕1号）第一条第（一）项第2类“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源方式采购的兼顾公共服务项目的特殊性和政府职能转变，结合专家论证意见，统筹是否面向某一特定的供应商采购”，根据海南省农垦总局机关幼儿园海口湾分园的实际情况下于2023年12月13日举行专家论证，确定拟采用单一来源方式向蔡亲鼎进行采购。

D包（海南省农垦总局机关幼儿园椰海分园）采购需求书

一、项目名称：海南省农垦总局机关幼儿园租赁四所分园教学场所教学场所

二、采购预算和服务期：269.983034 万元，超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。服务期：签订合同之日起 12 个月内。

三、幼儿园基本概况：

海南省农垦总局机关幼儿园椰海分园位于海口市龙华区城西镇海马二横路电力名苑西侧，是一所全封闭式管理的幼儿园。该幼儿园按照规范建设设计，场地条件较好，活动空间大，设施设备较为完善。该园是城堡式独栋 3 层建筑，占地 6.79 亩，校舍建筑面积约 3389 平方米，绿化用地面积为 455 平方米，室外游戏场地为 682 平方米；办学规模 13 个班，学位 400 个左右。

四、采购内容：

根据《海南省财政厅文件〈海南省财政厅关于加强单一来源采购管理的通知〉》（琼财采规〔2023〕1号）第一条第（一）项第2类“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源方式采购的兼顾公共服务项目的特殊性和政府职能转变，结合专家论证意见，统筹是否面向某一特定的供应商采购”，根据海南省农垦总局机关幼儿园椰海分园的实际情况下于2023年12月13日举行专家论证，确定拟采用单一来源方式向海口玖台希望咨询服务有限公司进行采购。

第二章 单一来源采购响应书

注：

1、为了便于评委对响应书内容的审核，供应商应编制目录。响应书中的复印件均必须加盖公章，响应书应胶装成册后加盖封面和骑缝章。

2、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

A、B、D包的供应商应按下列要求准备：

正本/副本

单一来源采购响应书

项目编号：HNZT2023-334

包 号：_____

项目名称：_____

供应商（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

联系电话：_____

_____年__月__日

目 录

按以下内容及顺序编制相应的目录，并有页码标注。

二、报价一览表

项目名称	海南省农垦总局机关幼儿园2024年租赁四所分园教学场所（HNZT2023-334）
包号	
投标报价	小写：¥_____元 大写：人民币_____
服务期	签订合同之日起 12 个月内。
服务地点	采购人指定

供应商全称：（盖章）

授权人或被授权人（签字）：

日期：

注：1、投标报价不得超出采购预算；

2、投标报价为包干价，包含本项目所有服务、税费等所有费用，采购方不再支付二次费用。

三、报价明细表

项目名称：海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所

项目编号：HNZT2023-334

包号： 包

序号	品名名称	单位	数量	单价(元)	单项总价(元)
1					
2					
3					
4					
.....					

投标单位： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

②“分项报价明细表”各分项报价合计（单项总价）应当与“开标一览表”投标报价一致。

四、法定代表人证明书和法定代表人授权书

法定代表人证明书

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 职务：

身份证号码：_____ 系_____的法定代表人。

特此证明。

后附：法定代表人身份证复印件

法定代表人授权书

致：海南政通招投标有限公司

本授权书声明：_____（供应商名称）的_____（法人代表姓名、职务）授权_____（被授权人的姓名、职务）为我方就 "海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所" 项目采购活动的合法代理人，以我方名义全权处理与该项目采购、签订合同以及合同执行有关的一切事务。

特此声明。

后附：法定代表人和代理人身份证复印件

委托期限：2024 年 月 日至本项目完成采购活动止。

法定代表人签字或盖章：_____

代理人（被授权人）签字：_____

供应商名称：_____（公章）

日 期：_____

说明：法定代表人出席的，请出具法定代表人证明书。

五、供应商资格证明材料

1、A、B、D 包报价人资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 有独立承担民事责任的能力；（需提供有效的营业执照或其他相应证明的复印件）

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供资格承诺函）

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供资格承诺函）

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供资格承诺函）

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供资格承诺函）

3.6 信用记录查询：在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”、“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录的；（网页截图，以采购人和代理机构查询结果为准）

3.7 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；（提供资格承诺函）

2、资格承诺函

满足 《 中华人民共和国政府采购法 》 第二十二条规定的承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”、“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

7. 同意此承诺书在媒体公告上公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字或签章）：

日期：

3、无违法记录声明函

致：海南政通招投标有限公司、海南省农垦总局机关幼儿园

为响应贵公司组织的海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所（招标编号为：HNZT2023-334）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：
我公司在参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

供应商名称(加盖公章)：_____

日期：_____

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函

致：海南政通招投标有限公司、海南省农垦总局机关幼儿园

为响应贵公司组织的海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所（招标编号为：HNZT2023-334）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：
我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明！

供应商名称：_____（加盖公章）

日期：_____

5、无环保类行政处罚记录声明函

致：海南政通招投标有限公司、海南省农垦总局机关幼儿园

为响应贵公司组织的海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所（招标编号为：HNZT2023-334）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：
我公司参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

特此声明！

供应商名称：_____（加盖公章）

日期：_____

六、供应商资格证明材料

1、C包报价人资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 具有独立承担民事责任能力；（投标人是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章。）

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供资格承诺函）

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供资格承诺函）

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供资格承诺函）

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供资格承诺函）

3.6 信用记录查询：在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”、“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录的；（网页截图，以采购人和代理机构查询结果为准）

3.7 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；（提供资格承诺函）

2、资格承诺函

满足 《 中华人民共和国政府采购法 》 第二十二条规定的承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”、“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

7. 同意此承诺书在媒体公告上公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字或签章）：

日期：

3、无违法记录声明函

致：海南政通招投标有限公司、海南省农垦总局机关幼儿园

为响应贵公司组织的海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所（招标编号为：HNZT2023-334）货物及服务的招标采购活动，我声明如下：我在参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。如有虚假，我愿意接受相关处罚。

特此声明。

自然人（签字并摁手印）：_____

日期：_____

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函

致：海南政通招投标有限公司、海南省农垦总局机关幼儿园

为响应贵公司组织的海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所（招标编号为：HNZT2023-334）货物及服务的招标采购活动，我声明如下：我具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明。

自然人：_____（签字并摁手印）

日期：_____

5、无环保类行政处罚记录声明函

致：海南政通招投标有限公司、海南省农垦总局机关幼儿园

为响应贵公司组织的海南省农垦总局机关幼儿园 2024 年租赁四所分园教学场所（招标编号为：HNZT2023-334）货物及服务的招标采购活动，我声明如下：我参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

特此声明！

自然人：_____（签字并摁手印）

日期：_____

七、用户需求书响应偏差表（A、B、C、D包通用）

说明：供应商必须仔细阅读招标文件中所有“用户需求书”中的各项条款和要求，并对所有条款和要求的条目列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。供应商必须根据所投服务的实际情况如实填写。

序号	采购内容	用户需求书的描述	供应商响应性描述	偏离情况说明（+/-/=）	材料索引页码
1					
2					
3					
...					

供应商名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

注：1、此表为表样，行数可自行添加。

2、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。

3、响应情况如有提供相应的证明材料，应标注索引页码。

八、其他材料

其他供应商认为需提供的材料。

九、A、B、D包初步审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	备注
1	报价人的资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。 3. 本项目的特定资格要求： 3.1 具有独立承担民事责任的能力；（需提供有效的营业执照或其他相应证明的复印件） 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供资格承诺函） 3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供资格承诺函） 3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供资格承诺函） 3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供资格承诺函） 3.6 信用记录查询：在“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”、“信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）”、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录的；（网页截图，以采购人和代理机构查询结果为准） 3.7 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；（提供资格承诺函）	
2	响应文件的有效性和完整性	是否照规定的要求进行编制，不缺项、不漏项、内容完整有效。	
3	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求，不超出采购预算	
4	服务期	是否符合采购文件要求	
5	投标有效期	是否满足采购文件要求（60天）	
6	实质性响应情况	是否满足或优于用户需求	
结论（合格/不合格）			

注：1. 审查情况符合采购文件要求的打“√”，否则打“×”；结论填写“合格”或“不合格”。

2. 在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；

3. 结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

十、C包初步审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	备注
1	报价人的资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 具有独立承担民事责任能力；（投标人是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章。）</p> <p>3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供资格承诺函）</p> <p>3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供资格承诺函）</p> <p>3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供资格承诺函）</p> <p>3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供资格承诺函）</p> <p>3.6 信用记录查询：在“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”、“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录的；（网页截图，以采购人和代理机构查询结果为准）</p> <p>3.7 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；（提供资格承诺函）</p>	
2	响应文件的有效性和完整性	是否照规定的要求进行编制，不缺项、不漏项、内容完整有效。	
3	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求，不超出采购预算	
4	服务期	是否符合采购文件要求	
5	投标有效期	是否满足采购文件要求（60天）	
6	实质性响应情况	是否满足或优于用户需求	
结论（合格/不合格）			

注：1. 审查情况符合采购文件要求的打“√”，否则打“×”；结论填写“合格”或“不合格”。

2. 在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；

3. 结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

【末页】