

磋商文件

项目名称：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设
工程项目

项目编号：SCHN-2024-002

采购人：中共保亭黎族苗族自治县委组织部

采购代理机构：舜诚项目管理咨询有限公司



2024年2月4日

目录

第一章 竞争性磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	7
(一) 供应商须知前附表.....	7
1 总则	10
2 磋商文件	11
3 响应文件编制	12
4 响应文件提交	14
5 评审与磋商	15
6 合同授予	16
7 重新开展采购活动	17
8 纪律和监督	17
9 其他	18
第三章 评审办法和标准.....	19
1 评审方法.....	19
2 评审标准.....	19
3 评审程序.....	19
附表一 资格审查表.....	22
附表二 符合性审查表.....	23
附表三 商务评审因素及分值分配表.....	24
附件四 技术评审因素及分值分配.....	25
第四章 合同条款及格式.....	26
第五章 采购需求.....	33
第六章 技术标准和要求.....	86
第七章 响应文件格式.....	87
附件 1 报价函及报价函附录.....	90
附件 2 法定代表人身份证明.....	92
附件 3 授权委托书.....	93
附件 4 近年完成的类似项目情况表.....	94
附件 5 已标价工程量清单.....	95
附件 6 资格证明文件.....	97
附件 7 小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料.....	105
附件 8 供应商承诺书.....	108
附件 9 施工组织设计.....	109
附件 10 项目管理机构人员.....	110
附件 11 供应商其他承诺（如有）.....	112

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2024年2月19日14点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: SCHN-2024-002

项目名称: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 2536783.11元(人民币贰佰伍拾叁万陆仟柒佰捌拾叁元壹角壹分)

最高限价: 2536783.11元, 报价超出最高限价的视为无效报价

采购需求: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目, 建设内容包括建筑工程、室外工程、安装工程、室外配套工程, 详见工程量清单及施工图纸。项目地点: 保亭县响水镇陡水河村。质量标准: 合格。工期: 180日历天。

合同履行期限: 签订合同之日起180日历天内。

本项目接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 提交联

合体各成员单位共同签订共同投标协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力；（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：3.1 供应商应具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知【建市(2020)94号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，具有国家建设行政主管部门核发的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 供应商拟派项目经理应具有建筑工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格。

3.3. 供应商必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人（信用中国或中国执行信息公开网查询）、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的供应商和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供承诺或查询结果的网页打印件加盖公章）。

3.4. 具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印的诚信档案

手册扫描件加盖单位公章。

3.5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目磋商。

三、获取采购文件

时间：2024年2月4日至2024年2月9日，每天上午0:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2024年2月19日14点30分（北京时间）

地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

五、开启

时间：2024年2月19日14点30分（北京时间）

地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 采购项目执行政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》、《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》、《保亭黎族苗族自治县财政局关于进一步加强政府采购支持中小企业发展的通知》（保财〔2022〕191号）、《保亭黎族苗族自治县财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（保财〔2022〕192号）、《海南省财政厅进一步推进绿色政府采购制度贯彻落实的通知》、《保亭黎族苗族自治县财政局关于在政府采购活动中查询及使用信用记录通知》（保财〔2023〕3号）。7.2、公告发布媒介：《海南政府采购网》。7.3、海南省政府采购网注册：供应商须在海南省政府采购网（<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>）中的海南省政府采购电子化交易管理系统进行注册；注意：供应商制作投标文件、签到等需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址如下：（1）CA 数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）（2）CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美

兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。 数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。 7.4、获取采购文件方式：登录交易平台进行报名并下载电子版竞争性磋商文件及其他文件； 7.5、本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。投标人/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）-帮助中心下载。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通
知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：
0898-68546705

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中共保亭黎族苗族自治县委组织部

地 址：海南省保亭县保城镇

联系方式：0898-83666323

2. 采购代理机构信息

名 称：舜诚项目管理有限公司

地 址：保亭县热作所机关花园小区 12 栋 103 室

电 话：0898-83660112

3. 项目联系方式

项目联系人：苏工

电 话：0898-83660112

第二章 供应商须知

(一) 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.7	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许:
1.11.1	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织:
2.2.2	供应商询问或要求澄清的截止时间	2024年2月9日24时00分
2.3	质疑函送达方式	质疑提出人应将质疑函原件委派专人或通过邮寄方式在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内送达采购代理机构。
3.6.1	响应文件有效期	60日
3.7.1	磋商保证金	本项目不作要求
3.8.3	响应文件副本份数	0份
3.8.4	装订要求	不作要求
4.1.2	封套上写明	/
5.1.1	磋商小组成员	磋商小组构成: 3人, 其中采购人代表0人, 从海南省综合评标专家库抽取的评审专家3人。
6.1	确定成交供应商方式	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人 <input type="checkbox"/> 采购人授权磋商小组
6.4.1	履约保证金	履约保证金的形式: / 履约保证金的金额: /
9	其他	
9.1		1、各供应商的相关证明材料必须在响应文件内提供复印件或扫描件加盖公章; 2、成交单位中标后须提供二次报价(即最终报价)相对应的已标价的投标工程量清单给采购人。 3、磋商响应文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的, 采购人在开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。经核实若虚假材料的, 若为成交供应商的还将取消其成交资格, 若已签订合同则取消合同并没收磋商保证金和履约保证金, 同时上报建设行政主管部门进行处罚。

条款号	条款名称	编列内容
9.2		投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价工程师执业印章。
9.3		解释权：构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、评审办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
9.4		磋商文件中明确需签字和盖章的地方均应符合下列要求： 1. 电子标盖章要求：使用 CA 锁在投标文件制作工具中逐页加盖单位公章； 2. 电子标签字以下四种形式之一均有效：（1）投标文件制作工具中加盖签名章或签字章；（2）签章工具中使用“手写签名”签字；（3）投标文件打印为文本签字后扫描上传；（4）投标文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。由委托代理人签字的，投标人应附有法定代表人授权书。
9.5		加密要求： 使用投标文件制作工具进行投标文件的加密，在投标截止时间之前将加密的电子投标文件上传至海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。
9.6		建筑业企业参与磋商前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（http://www.hnjst.gov.cn/）登录海南省建筑市场监管公共服务平台，打印生成诚信档案手册，与响应文件一并密封提交（放在响应文件中）。
9.7		招标代理服务费： 招标代理服务费由采购人支付，本项目招标代理费以审定建安费为基数按照《计价格[2002]1980号》文件相关标准的八折计取，金额为人民币壹万柒仟壹佰贰拾元伍角捌分（¥17120.58元）。
9.8		本项目行业类型：建筑业
9.9		开标时间：同投标截止时间 开标地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)
9.10		本项目开评标结束，确认成交供应商后，由成交供应商补交纸质版响应文件三份（正本一份副本二份，正副本均双面打印），副本除封面外，其余可以为正本复印件，同时正副本均要求加盖骑缝章（供应商公章）。
9.11		电子标书制作要求： （1）电子标书的制作需按照交易平台的指引进行，除了制作文本格式的标书外，交易平台为了在开评标阶段提取关键数据，会要求供应商在投标文件编制工具中，同时填写结构化表单，进行条款关联等操作。

条款号	条款名称	编列内容
		(2) 供应商必须使用从海南省政府采购电子化交易管理系统下载的招投标文件数据包，必须通过电子标书制作工具进行编制和加密等。采购文件有更正的必须下载更正后的采购文件数据包，否则解密失败。

（二）供应商须知

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，对本项目通过竞争性磋商进行采购。

1.1.2 采购人：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本项目采购人见竞争性磋商公告。

1.1.3 采购代理机构：指采购人委托的采购代理机构。本项目采购代理机构见竞争性磋商公告。

1.1.4 采购工程名称：见竞争性磋商公告。

1.2 采购预算及最高限价：见竞争性磋商公告。

1.3 采购范围、工期和质量要求：见第一章 竞争性磋商公告。

1.4 供应商：指递交响应文件的法人。

1.5 对供应商相关要求

1.5.1 符合竞争性磋商公告“供应商资格要求”。

1.5.2 供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

1.5.3 供应商不得以向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

1.5.4 竞争性磋商公告规定接受联合体的，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方工作内容和义务；

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定联合体的资质等级。

（3）联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的磋商。

（4）联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

1.6 本项目将执行在政府采购活动中查询及使用信用记录的规定，具体要求为：

（1）信用信息查询的截止时点：递交首次响应文件截止时间后。

（2）查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；

(3) 信用信息查询记录和证据留存具体方式：将经查询存在不良信用记录的潜在供应商的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他磋商过程文件一并保存；

(4) 信用信息的使用规则：本政府采购项目的供应商在信用信息查询截止时点（含）之前存在第一章竞争性磋商公告“供应商资格要求”中所述不良信用记录的，不得参与磋商。

1.7 分包

供应商须知前附表规定允许分包的，供应商应根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，将拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。政府采购合同分包履行的，成交供应商应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责；分包人应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向成交供应商负责，成交供应商与分包人对分包工程的质量承担连带责任。

费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

1.8 保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.9 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.10 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.11 踏勘现场

1.11.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.11.2 供应商承担踏勘现场所发生的自身费用、责任和风险。

1.11.3 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人不对供应商由此而做出的推论、理解和结论负责。

1.11.4 除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的人员伤亡、财产损失以及由此引起的连带责任和费用负责。

2 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

(1) 竞争性磋商公告；

- (2) 供应商须知;
- (3) 评审办法和标准;
- (4) 合同条款;
- (5) 采购需求;
- (6) 技术标准和要求
- (7) 响应文件格式。

根据本章第2.2款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清或修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。

2.2.2 供应商如有疑问可以在供应商须知前附表规定的时间内向采购人提出询问，要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足5日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

通过发布公告邀请供应商参加磋商的，澄清修改和更正内容将在磋商公告发布媒体上予以公告。

2.2.4 供应商应在收到澄清或修改文件后24小时内或根据澄清通知中要求的时间内，将加盖公章的回执书面形式通知采购人、采购代理机构或磋商小组，确认已收到该澄清。否则，视为同意和接受该澄清或者修改内容。

2.3 供应商对磋商文件提出质疑的，应当在获取磋商文件或者磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内，按供应商须知前附表中送达质疑函的方式以书面形式一次性提出质疑。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函的内容应符合政府采购质疑和投诉办法的规定。

3 响应文件编制

3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 报价函及其附录;
- (2) 法定代表人身份证明;
- (3) 授权委托书;
- (4) 近年完成的类似项目情况表;
- (5) 已标价工程量清单;

- (6) 资格证明文件（详见响应文件格式要求）；
- (7) 小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料（如有）；
- (8) 供应商承诺书；
- (9) 施工组织设计；
- (10) 项目管理机构人员；
- (11) 供应商其他承诺（如有）；
- (12) 最后报价函（磋商结束后，根据磋商小组要求提交）；
- (13) 磋商文件要求的其他内容以及供应商认为必要的其他内容。

3.2 首次报价

3.2.1 供应商应按磋商文件第八章提供的格式进行首次报价。

3.2.2 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都应包括在供应商提交的报价中。

3.2.3 供应商应仔细阅读所有磋商文件，填报自己认为正确的报价。

3.3 供应商对采购内容只允许有一个报价，采购人不接受任何有选择的报价。

3.4 报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于预算价或最高限价，否则其报价无效。

3.5 本项目为总价合同，除非合同另有约定，供应商所报的最后价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的响应文件，将被认为是非实质响应性而予以拒绝。

3.6 响应文件有效期

3.6.1 本项目响应文件有效期见供应商须知前附表。响应文件有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的有效期应当不少于磋商文件中载明的有效期。

3.6.2 在供应商须知前附表规定的响应文件有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.7 磋商保证金（本项目不作要求）

3.7.1 供应商应按供应商前附表规定的金额、形式递交磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。以联合体形式递交响应文件的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

3.7.2 供应商不按本章第3.7.1项要求提交磋商保证金的，其响应文件无效。

3.7.3 供应商在首次响应文件递交截止时间3日前，按磋商文件的要求向采购代理机构递交磋商保证金，递交首次响应文件截止时间之后递交的磋商保证金将被拒绝。

3.7.4 供应商在汇款时务必注明所参与磋商项目的编号及用途，否则，因款项用途不

明导致响应文件无效等后果由供应商自行承担。

- 3.7.5 采购人或者采购代理机构应当自成交通知书发出之日起5个工作日内退还非成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金或者转为成交供应商的履约保证金。

采购人或者采购代理机构逾期退还磋商保证金的，除退还磋商保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

- 3.7.6 供应商有下列行为之一者，其磋商保证金可不予退还：

- (1) 供应商在响应文件有效期内撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定应由成交供应商缴纳代理服务费而成交供应商未缴纳的；
- (6) 磋商文件规定的其他情形。

3.8 响应文件的编制

- 3.8.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。供应商可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

响应文件应当对磋商文件有关采购范围、工期、响应文件有效期及磋商文件要求实质性内容作出响应。

- 3.8.2 响应文件正本需打印或用不褪色墨水书写，供应商的法定代表人或经授权的代表须根据磋商文件第八章的规定在响应文件中需要签字和（或）盖章的位置签字（或盖人名章）和（或）加盖单位公章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（格式附后），并将其附在响应文件中。

首次响应文件递交截止时间前，如对首次响应文件进行了修改，包括在响应文件行间插字、涂改和增删，均应由供应商的法定代表人或经授权的代表在修改的每一页上签字。

响应文件的副本可采用正本的复印件。

- 3.8.3 响应文件正本0份，副本及电子文档份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

- 3.8.4 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体分册及装订要求见供应商须知前附表规定。

4 响应文件提交

- 4.1 响应文件的密封和标记
 - 4.1.1 供应商递交的响应文件，应按照标段分别加以密封。密封方式为在响应文件外包装封口处加盖公章或“密封章”。
 - 4.1.2 响应文件的封套上应标识的其他内容见供应商须知前附表。
 - 4.1.3 未按本章第4.1.1项、第4.1.1项要求密封并加写标识的响应文件，采购人不予受理。
- 4.2 首次响应文件的递交
 - 4.2.1 供应商应在竞争性磋商公告规定的递交响应文件截止时间前递交首次响应文件。如有变化，见澄清修改文件。
 - 4.2.2 供应商递交首次响应文件的地点：见竞争性磋商公告。如有变化，见澄清修改文件。
 - 4.2.3 除因供应商家数不满足要求未进行磋商的情形外，供应商所递交的响应文件不予退还。
 - 4.2.4 逾期送达、未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。
- 4.3 响应文件的修改与撤回
 - 4.3.1 在竞争性磋商公告规定的首次响应文件递交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的首次响应文件，但应以书面形式通知采购人。
 - 4.3.2 修改的内容为首次响应文件的组成部分。修改的首次响应文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。
- 5 评审与磋商
 - 5.1 磋商小组
 - 5.1.1 竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家组成，采购人代表和评审专家人数见供应商须知前附表。
 - 5.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：
 - (1) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
 - (2) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
 - (3) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
 - (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
 - (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。
 - 5.1.3 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：
 - (1) 确认磋商文件；
 - (2) 审查供应商的响应文件并作出评价；

- (3) 要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- (4) 编写评审报告；
- (5) 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

5.2 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5.3 磋商结束后，磋商小组可以要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价函，提交最后报价函的供应商不得少于3家，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

5.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交最后报价函，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

最后报价函是供应商响应文件的有效组成部分。

5.5 若竞争性磋商最后报价函与供应商首次递交的报价函及报价函附录的内容有差异，以竞争性磋商最后报价函内容为准。

5.6 若成交供应商的竞争性磋商最后报价函的报价与首次递交的报价函在报价有差异，则首次响应文件中所列明的已标价的工程量清单的各项单价和合价，应在符合适用法律法规和相关政策的基础上按最后报价与首次报价的变化幅度进行调整，收到成交通知书后的7日内提交给采购人；对采购人提出的审查意见在合同签订前修改完成。

5.7 磋商小组按照第三章“评审办法和标准”规定的评标方法和标准，对参与磋商最后报价的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6 合同授予

6.1 确定成交供应商方式

采购人应当从评审报告提出的成交候选供应商中，按照得分排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。具体方式见供应商须知前附表。

6.2 成交公告

6.2.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果。

成交公告期限为1个工作日。

6.2.2 供应商可以在成交公告期限届满之日起七个工作日内，按本须知第2.3款接收质疑函的方式以书面形式一次性提出对成交结果的质疑。

6.3 成交通知

在公告成交结果的同时，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知其他参加磋商的供应商。

成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃。

6.4 履约保证金

6.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。

6.4.2 成交供应商不能按本章第6.4.1项要求提交履约保证金的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

6.5 签订合同

6.5.1 采购人应当自成交通知书发出之日起5个工作日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

6.5.2 成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

6.5.3 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

6.5.4 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照第6.1款原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

7 重新开展采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，通过发布公告邀请供应商参加磋商的，将在磋商公告发布媒体上发布（通过邀请方式的，将通知每位接受邀请的供应商）项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1） 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2） 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3） 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算或最高限价的供应商不足3家的，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目提交最后报价的供应商可以为2家。

8 纪律和监督

8.1 对采购人的要求

采购人在政府采购活动中应当维护国家利益和社会公共利益，公正廉洁，诚实守信，执行政府采购政策。采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、

回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

8.2 对采购代理机构的要求

采购代理机构不得与采购人、供应商恶意串通操纵政府采购活动。

采购代理机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用。

8.3 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

8.4 磋商小组及其成员不得有下列行为

- (1) 确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，磋商小组要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正的情形除外；
- (3) 违反评审纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- (4) 在评审与磋商过程中擅离职守，影响评审程序正常进行的；
- (5) 记录、复制或者带走任何评审资料；
- (6) 其他不遵守评审纪律的行为。

8.5 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审与磋商、成交候选人的推荐情况以及评审与磋商有关的其他情况。在评审活动中，参与评审与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审与磋商程序正常进行。

8.6 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

9 其他

需要补充的其他内容见供应商须知前附表。

第三章评审办法和标准

1 评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第2条规定的评审标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，或根据采购人授权直接确定成交供应商。综合评分相等时，以报价金额由低到高顺序排列；报价也相同的，按技术指标优劣顺序排列。

2 评审标准

2.1 资格审查和符合性评审标准：见附表一和附表二。

2.2 分值构成

分值构成：总分100分，其中

商务部分分值：20分

技术部分分值：50分

报价部分分值：30分

2.3 商务和技术评审标准

2.3.1 商务部分评分标准：见附表三

2.3.2 技术部分评分标准：见附表四

2.3.3 报价评分标准：

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）调整供应商参与评审的价格。（非专门面向中小企业的项目）

对小型和微型企业产品的价格给予3%（工程项目为3%至5%）的扣除。或小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体1%（工程项目为1%至2%）的价格扣除。

注监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(2) 评审基准价

有效响应文件中的并按2.3.3项（1）进行调整的最低报价为评审基准价。

(3) 供应商报价（按2.3.3项（1）进行调整后价格）得分：

报价得分=(评审基准价 / 报价) × 30

3 评审程序

3.1 资格审查及符合性审查

3.1.1 磋商小组按附表一所列审查标准，对供应商资格进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

- 3.1.2 磋商小组对符合资格要求的供应商进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求（见本章的符合性审查表）。
- 3.1.3 磋商小组在资格审查和符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

评审小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

评审小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

- 3.1.4 不具备磋商文件要求的资格或未通过符合性审查的供应商，不参与磋商，由磋商小组告知该供应商。
- 3.1.5 通过资格审查和符合性审查的合格供应商不足3家的，不再进行评审和磋商，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

3.2 磋商

- 3.2.1 按“供应商须知”第5条规定，由磋商小组与供应商进行磋商。
- 3.2.2 磋商过程中，磋商小组可以根据与供应商的磋商情况，在不违反相关法律法规、强制性标准、规范情况下，并经采购人代表同意后，对磋商文件的技术标准、拟签订合同的部分条款进行变动。变动内容是磋商文件的有效组成部分，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的供应商。
- 3.2.3 磋商结束后，磋商小组可以要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价函，提交最后报价函的供应商不得少于3家，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

3.3 评审

3.3.1 比较与评价

磋商小组按本章第2.3款[商务和技术评审标准]对供应商提交的响应文件（包括最后报价函）进行商务和技术评估，综合比较与评价。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他参与最后报价的供应商的报价或明显低于采购预算时，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效处理。

- 3.3.2 磋商小组按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- （1）按本章第2.3.1项规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分A；
- （2）按本章第2.3.2项规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；
- （3）按本章第2.3.3项规定的评审因素和分值对报价部分计算出得分C。

- 3.3.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
- 3.3.4 供应商得分=A+B+C
- 4.3 评审结果
- 3.3.5 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定成交供应商外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。
- 3.3.6 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

附表一 资格审查表

序号	评审内容	评审合格标准	是否符合要求
1	供应商名称	与磋商报名、营业执照一致（符合法定工商变更程序除外）；	
2	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	提供承诺	
3	“信用中国”网站和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询记录	供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（信用中国或中国执行信息公开网查询）、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的供应商和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，（提供承诺或查询结果的网页打印件）	
4	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商。	提供了法人代表、控股股东、控股企业及管理、被管理单位情况声明且各供应商之间不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系情形。	
5	为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目磋商。	提供了供应商未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的声明。	
6	供应商特定资格条件	提供了证明供应商符合特定资格条件的证明材料	
	结论		

注：符合要求用“√”表示，不符合用“×”表示。有一项不符合要求，结论为不合格。

附表二 符合性审查表

序号	评审项目	评审标准	评审结论 (√/×)
1.	雷同性分析	是否满足上传投标文件设备中的 CPUID、硬盘序列号、物理网卡(MAC 地址)不存在两项及以上相同的情形(由系统自动分析请勿删除)	
2.	响应文件的有效性、完整性	按磋商文件的规定编制、签署、盖章,且内容完整无缺漏,不得以文件排序等非实质性的形式问题限制和影响供应商投标。不得以形式上的轻微瑕疵为由将供应商废标。不得以不满足非实质性条款的情形,否决投标。	
3.	响应文件有效期	满足磋商文件要求	
4.	报价	报价是固定价且未超过预算金额或最高限价	
5.	工期	满足磋商文件要求	
6.	其他无效情形	无法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形	
结论(通过或未通过)			

注:

- 1、符合磋商文件要求用“√”表示,不符合用“×”表示。有一项不符合要求,结论为不合格。
- 2、进行符合性审查过程中,磋商小组成员意见不同时,按少数服从多数的原则确定。
- 3、有下列情形之一的,视为供应商相互串通:
 - (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
 - (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜;
 - (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
 - (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异;
 - (5) 不同供应商的响应文件相互混装;
 - (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4、有下列情形之一的,属于提供虚假材料谋取成交的行为:
 - (1) 使用伪造、变造的许可证件;
 - (2) 提供虚假的财务状况或者业绩;
 - (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
 - (4) 提供虚假的信用状况;
 - (5) 其他弄虚作假的行为。

附表三 商务评审因素及分值分配表

(满分 20 分)

序号	评审内容	评审标准	满分
1	项目管理机构	<p>1、技术负责人： 技术负责人具有工程类专业中级工程师及以上职称的得4分。 (满分4分)</p> <p>2、项目管理机构其它人员(除项目经理、技术负责人外)至少包括施工员(1名)、质量员(1名)、安全员(1名)、资料员(1名,可由项目部其他岗位人员兼任)配备齐全,得8分,每缺一名扣2分。(满分8分)</p> <p>证明材料:提供近三个月任意一个月在企业缴纳社保的证明加盖公章复印件(网上打印的社保清单有加盖社保管理单位或税务机构电子印章,可为投标单位其分公司人员),提供相关证件复印件加盖单位公章,不提供不得分。</p>	12
2	类似工程业绩	<p>供应商自2021年1月1日以来承接的与建筑工程相关项目,每项得4分,满分8分。</p> <p>证明材料:提供施工合同协议书复印件加盖公章,不提供不得分。</p>	8

附件四 技术评审因素及分值分配

(总分 50 分)

序号	项目	评分参考标准	满分
1	内容完整性和编制水平	施工组织设计内容完整，编制水平非常高的得 10 分；施工组织设计内容完整，编制水平高的得 8 分；施工组织设计内容基本完整，编制水平一般的得 6 分；施工组织设计内容不完整，编制水平差的得 3 分，完全没有相关内容的得 0 分；（满分 10 分）	10 分
2	施工方案与技术措施	施工方案和施工方法非常先进，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产非常合理可行的得 8 分；施工方案和施工方法先进可行，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产合理的得 6 分；施工方案及方法基本可行，技术措施针对性一般的得 4 分，施工方案及方法差，技术措施针对性差的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分
3	质量管理体系与措施	质量管理体系非常完整，措施合理可行，操作性非常强的得 8 分；质量管理体系完整，措施合理可行，操作性强的得 6 分；质量管理体系基本完整，措施基本可行的得 4 分，质量管理体系不完整，措施不具体的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分
4	安全管理体系与措施	安全管理体系非常完整，措施合理可行，操作性非常强的得 8 分；安全管理体系完整，措施合理可行，操作性强的得 6 分；安全管理体系基本完整，措施基本可行的得 4 分，安全管理体系不完整，措施不具体的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分
5	环境保护管理体系与措施	环境保护管理体系非常完整，措施合理可行，操作性非常强的得 8 分；环境保护管理体系完整，措施合理可行，操作性强的得 6 分；环境保护管理体系基本完整，措施基本可行的得 4 分，环境保护管理体系不完整，措施不具体的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分
6	工程进度计划与措施	工程进度计划体系非常完整，措施合理可行，操作性非常强的得 8 分；工程进度计划体系完整，措施合理可行，操作性强的得 6 分；工程进度计划体系基本完整，措施基本可行的得 4 分；工程进度计划体系不完整，措施不具体的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分

第四章 合同条款及格式

(本合同仅供参考，最终以双方谈判达成一致签订版为准)

保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

施 工 合 同

发包人（甲方）：中共保亭黎族苗族自治县组织部

承包人（乙方）：XXX 公司

二〇二四年 月

保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程 项目施工合同

发包方：中共保亭黎族苗族自治县委组织部（简称：甲方）

承包方：XXX公司（简称：乙方）

为了完成好保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目，确保工程质量，安全、高效率地完成工程建设任务，根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则，发包方与承包方对该工程建设有关事项经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

二、工程地点：保亭县响水镇陡水河村

三、工程内容

建设内容为建筑工程、室外工程、安装工程、室外配套工程。（详见施工图及合同所附清单范围内所有项目为准）。

四、工程依据

施工图及合同所附清单范围内所有项目为准。

五、合同价

合同价：XXX元（大写：）

六、工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。（计划开工日期与监理单位下发开工令的日期不一致的，以监理单位下发的开工令日期为准，但是，工期总日历天数不变；如受天气或不可抗力因素影响，工期可相应顺延）。

七、工程承包方式、质量标准、项目经理

（一）工程承包方式：本工程由甲方发包给乙方，属于全包工程，由乙方

包工、包料、包建设、包缴纳税金，并包括前期工作中的勘测和施工、竣工验收全过程等一切费用。

(二) 工程质量符合中华人民共和国行业标准 JTG F80/1-2012 标准。

(三) 承包人项目经理：_____.

八、工程取费标准

工程取费标准按照 2013 年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《海南省市政工程计价定额(2011)》、《海南省安装工程综合定额(常用册)》(2017 年)等相关综合定额进行取费。

九、工程承包单价及结算方式

本项目结算单价以合同所附清单单价为固定单价计算，清单漏项或设计变更等原因导致增加项目，若合同所附清单有相同或相近子目的，按合同所附清单相同或相近子目单价计算，合同所附清单没有相同或相近子目的，则套取海南省最新颁布的相关定额进行计算。乙方擅自单方变更或增加的工程量甲方不予认可，不能作为结算依据。

十、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方负责提供工程施工图，负责解决该工程施工时的土地权属纠纷问题，并派员监督指导该工程施工。

2、甲方有权在不妨碍乙方正常施工的情况下，可以随时对施工进度、质量进行检查。有权对本工程的进场材料质量进行检验监督。

3、在施工中，甲方有权责成施工单位(即乙方)因违反施工操作及不合格材料的工程进行返工、拆除、重修，其返工的一切费用由乙方自负。

4、甲方协助做好乙方在施工期内的工地治安工作。

5、甲方应按时支付工程进度款。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权按合同约定收取工程款。

2、乙方不得将此工程转包或以其他方式分包，如乙方转包、分包，甲方有权解除本合同并要求乙方承担合同价款 20%的违约责任。

3、乙方接受甲方对本工程的质量监督，乙方要严格把好工程质量关，保证在合同期内，保质、保量完成工程施工任务，杜绝施工中偷工减料、使用不合格材料和违反施工规范要求等现象，一经发现，其返工的一切费用由乙方自负。

4、本工程的隐蔽部分工程完工时，要经甲方有关人员现场验收合格并做好签证后，方可进行下一步施工，未经甲方有关人员现场验收就进行下一步施工的，甲方有权要求对已进行的工程拆除，进行隐蔽部分工程检查，为此造成工期拖延或乙方损失的，由乙方自行承担责任。

5、乙方要按照安全生产的有关规定搞好安全生产工作，加强安全施工管理，施工中发生的一切伤亡等安全生产事故由乙方负责，与甲方无关。

6、工程完工后乙方以书面形式上报甲方，甲乙双方和有关部门共同进行验收。如果验收不合格应由乙方自费返工到合格为止，为此造成的工期延误，由乙方承担相应责任。

7、由于自然灾害造成不可抗拒的损失，由甲乙双方共同商议解决。

8、由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，甲方有权扣除乙方合同价款 0.5% 的金额作为违约金，甲方从未付款项中直接扣除违约金。逾期超过 30 日未完工的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方退还已付款项及承担合同价款 20% 的违约金。

9、因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

10、乙方委派_____为该工程驻现场的负责人，该负责人负责与甲方对接联络相关工作，如该负责人临时变更调换，应提前 3 日书面告知甲方；未书面告知甲方，乙方私自更换负责人，造成的损失，由乙方承担。

11、乙方用工优先招录本地劳动力。

十一、付款方式

(1) 本合同生效后 7 日内，乙方应当进场施工。乙方正式进场施工后的 7 日内，向甲方开具正规、等额有效发票。甲方在收到发票后的 7 日内，向乙方支付合同价的 30% 作为工程预付款。

(2) 乙方按合同要求工程计量完成进度的 50%后，可向甲方申请项目进度工程款，并开具正规、有效发票。甲方在收到发票后的 7 日内，向乙方支付合同总价 20%的工程进度款。

(3) 乙方按合同要求工程计量完成进度的 70%后，可向甲方申请项目进度工程款，并开具正规、有效发票。甲方在收到发票后的 7 日内，向乙方支付合同总价 20%的工程进度款。

(4) 乙方在完成全部工程量后，向甲方提出验收申请。经验收合格后，向甲方提出付款申请并开具正规、等额有效发票。甲方在收到发票后的 7 日内，向乙方支付合同总价 15%的工程进度款（累计向乙方支付至合同价的 85%（含预付款））。

(5) 经甲方聘请第三方进行结算审核并出具结算审核报告后，第三方的结算审定金额作为工程的结算价款（如需报送审计部门审计的，以审计部门审定金额作为工程的结算价款）。乙方向甲方开具正规、等额有效发票，甲方收到发票后的 30 日内向乙方支付至结算价款的 100%，即支付完全部工程款。

(6) 乙方在结算审核结束后，7 个工作日内向甲方指定账户预存合同总造价的 3%作为质保金。自工程竣工验收合格之日起 1 年缺陷责任期内，乙方认真履行修复义务。缺陷责任期满后，乙方向甲方申请返还质保金，甲方接到乙方申请后，于 14 日内会同乙方按照合同约定核实乙方是否履行缺陷责任，如无异议，甲方于核实后 14 日内将质保金无息返还给乙方。甲方每次付款前，乙方需向甲方提供等额有效的发票，否则，甲方可拒绝支付，并无需承担违约责任。

(7) 工程竣工验收合格后，如最终的结算价款超过本合同约定的合同总造价，则按合同约定的总造价计付工程款，超出部分作为乙方对甲方的让利，由乙方自行承担，甲方免于支付；如未超过本合同约定的总造价，则按结算价款支付最终的工程款。

十二、缺陷责任

本工程缺陷责任期为一年，自工程竣工验收合格之日起算，在缺陷责任期内出现工程质量问题的，由乙方负责修复，费用由乙方承担。

十三、竣工验收

工程完工后，乙方应书面向甲方提出竣工验收申请，甲方自收到验收申请之日起7日内组织验收。建设工程竣工验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

工程竣工资料包括：工程竣工图、中标通知书、合同、工程开工令、工程竣工验收报验表、竣工验收记录、设计变更、工作联系单、工程签证单、来往函件及监理通知、施工单位结算书、隐蔽验收记录、材料设备使用许可证及进场验收、材料检验报告等。

十四、农民工工资保证金

甲方向乙方支付工程预付款后7个工作日内，乙方须向银行业金融机构开设农民工工资保证金账户，并按工程合同价的2.5%缴存农民工工资保证金，然后将保亭县主管部门开具的农民工工资保证金备案证明复印一份交给甲方存档。否则，后续的工程款甲方有权暂缓支付。

十五、联络

涉及本合同的函件或其他通知等，应以书面形式传递，收件方应签收。如无法向对方直接送达或收件方不予签收，可采用邮寄或公证方式送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

本合同下述的地址、联系人、电话为双方通知送达的地址、联系人、电话、如果任何一方变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则任何一方通知送达下述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。

甲方地址：_____

甲方指定联系人：_____

电话：_____

乙方地址：_____

乙方指定联系人：_____

电话：_____

十六、争议解决

甲乙双方同意履行民法典和本合同约定的条文，如出现争议的，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院起诉。

十七、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同样法律效力。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

【以下无正文】

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人：

或授权代表人：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签约日期： 年 月 日

第五章 采购需求

一、项目概况

项目名称: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

项目编号: SCHN-2024-002

采购人: 中共保亭黎族苗族自治县组织部

▲**预算金额:** 2536783.11 万元 (人民币贰佰伍拾叁万陆仟柒佰捌拾叁元壹角壹分)

▲**最高限价:** 2536783.11 万元, 报价超出最高限价的视为无效报价

▲**采购内容:** 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目, 建设内容包括建筑工程、室外工程、安装工程、室外配套工程, 详见工程量清单及施工图纸。

▲**项目地点:** 保亭县响水镇陡水河村。

▲**质量标准:** 合格。

▲**工期:** 180 日历天。

▲**合同履行期限:** 签订合同之日起 180 日历天内。

付款时间、方式及条件: 在合同中约定。

注: “实质性要求”是指采购文件中已经指明不满足则响应无效的条款, 或者不能负偏离的条款, 或者采购需求中带“▲”的条款。

二、工程量清单

总 说 明

工程名称: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

一、工程概况及内容:

本工程为保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目, 本工程量清单包括: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目的建筑工程、安装工程、室外土建工程、室外配套工程。

二、编制依据:

- 1.、2013 年发布的《工程量清单计价规范》、2017 年颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017 年颁布的《海南省安装工程综合定额》;
- 2、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

三、工程相关资料:

- 1、委托方提供的<保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目>工程量

- 2、工程相关资料。

四、编制相关说明:

- 1、按照委托提供的工程量编制工程量清单;
- 2、建筑工程、安装工程、室外土建工程、室外配套工程按照委托方提供的工程量全部计算;
- 3、措施项目清单与计价表: ①本表适用于以“项”计价的措施项目; ②表中列项供参考, 投标人可按工程实际调整, 但不得去

掉安全文明费用未填或填写0均视为该项优惠，不得再计③按清单报价，结算时工程量按实调整，其余项目由投标单位自主包干报价，不因工期、工程量变化而调整。

4、规费中社会保障费费率根据《关于调整海南省建设工程社会保障费费率的通知》琼建定[2019]128号为23.5%。

5、税金根据海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）的规定税率按9%计算。

6、规费和税金不得作为竞争性费用。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		主体部分						
		土石方工程						
1	010101001003	平整场地	1. 土壤类别: 一、二类土	m ²	196.31			
2	010101002013	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m以内	m ³	339.75			
3	010103001019	回填方	1. 填方材料品种: 一、二类土 2. 密实度要求: 符合要求	m ³	212.85			
4	010103002023	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 10km	m ³	126.9			
		砌筑工程						
5	010401001007	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: M10 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级:	m ³	12.87			
6	010401003007	实心砖墙180内外墙	1. 砖品种、规格、强度等级: M10 2. 墙体类型: 实心砖	m ³	81.25			
7	011101006003	平面砂浆找平层	1. 在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3%防水剂的墙身防潮层	m ²	11.22			
8	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种: 挂钢丝网	m ²	109.93			
		混凝土工程						
9	010501001009	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	16.4			
10	010501002009	带形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	76.07			
11	010501002010	带形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.2			
12	010502001007	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C3	m ³	22.01			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			0					
13	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	1.46			
14	010503001009	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	33.37			
15	010503004007	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	1.79			
16	010503005003	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	1.77			
17	010505001003	有梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	69.97			
18	010505006003	栏板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.09			
19	010506001003	直形楼梯	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.49			
20	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	10.36			
21	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.15			
		钢筋工程						
22	010515001025	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 直径 $\leq \phi 10$ mm	t	0.044			
23	010515001026	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 10$ mm	t	4.758			
24	010515001027	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 18$ mm	t	9.766			
25	010515001028	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径 \leq	t	6.616			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			Φ 25mm					
26	010515001029	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ 10mm	t	0.312			
27	010515001030	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤Φ 10mm	t	6.162			
28	010516003007	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊接 ≤Φ 18	个	26			
29	010516003008	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊接 ≤Φ 32	个	8			
30	010516003009	机械连接	1. 连接方式: 直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤Φ 25mm	个	120			
31	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类: 铁件制作、安装	t	0.017			
		装饰工程						
		外墙装饰						
32	011201001013	15ZJ001外墙12涂304外墙漆	涂料外墙面 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3. 喷或滚刷底涂料一遍 4. 喷或滚刷面层涂料二遍	m ²	484.98			
33	011201001014	15ZJ001外墙15陶瓷锦砖	陶瓷锦砖外墙面 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网 3. 4-5厚陶瓷锦砖, 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝	m ²	23.59			
34	011201004003	15ZJ001外墙19干挂石材	干挂石材外墙面 1. 外墙表面清理干净 2. 15厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 1.2厚聚合物水泥防水涂料(I型) 4. 墙体固定连接件	m ²	23.98			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程
 标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目
 第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 按石材高度安装配套不锈钢挂件 6. 30厚石材板,用环氧树脂固定销钉; 石材接缝宽5-8,用硅酮密封胶填缝					
35	011001003003	东西向外墙面设保温墙面	1. 180厚页岩砖砌块 2. 表面清理干净 3. 30厚PSW保温砂浆,分两次抹灰 4. 批刮抗裂柔性砂浆,加贴钢丝网 5. 满批抗裂柔性砂浆	m2	149.46			
36	011001004001	保温柱、梁	1. 所有外墙处的梁、柱均外涂20厚保温砂浆	m2	108.49			
37	011502008003	成品EPS线条	1. 高40凸40,成品EPS构件灰,色真石漆 2. 3.9m与4.8m处,成品EPS线条 高100凸120	m	63.26			
		内墙装饰						
38	011201001015	15ZJ001内墙12涂304内墙漆	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2-5厚专用基地料打底 3. 涂刷封底漆封底 4. 抹涂0.8厚石粉类涂料找平 5. 抹涂0.7厚石粉类涂料找平 6. 抹涂0.5厚石粉类涂料面层	m2	740.79			
39	011201001016	15ZJ001内墙23釉面砖防水墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖,白水泥擦缝	m2	73.68			
		屋面装饰						
40	010902002003	上人屋面	15ZJ001屋102-1F2-50B1-G1	m2	241.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程
 标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目
 第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			1、30厚250*250 C20细石混凝土预制板,缝宽10, 1:2水泥砂浆勾缝 2、铺25厚中砂 3、0.4厚聚乙烯膜或200g/m ² 聚酯无纺布一层 5、20厚1:2.5水泥砂浆找平 6、保温层:50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 7、隔汽层:1.5mm聚氨酯防水涂料 8、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 9、30厚(最薄处)LC5.0轻质混凝土找2%坡 10、钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净					
41	010901001005	瓦屋面	1. 筒板瓦(板瓦盖六留四) 2. 25厚(最薄处)1:1:4水泥石灰麻刀砂浆卧瓦 3. 30厚1:3水泥砂浆内配ΦC3@50*50钢丝网 4. 满铺0.4厚聚乙烯膜一层 5. 保温层:50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 6. 防水垫层:一级防水,2.0厚聚氨酯防水涂料 7. 15厚1:2.5水泥砂浆找平 8. 钢筋混凝土屋面板,板内预埋锚筋ΦC12@900伸入卧瓦层20	m ²	11.46			
		踢脚						
42	011105002003	石材踢脚线-大理石	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5-6厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 10厚大理石板,水泥浆擦缝.	m ²	21.71			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		楼地面						
		楼面						
43	011102003015	15ZJ001楼102防滑地砖800*800	陶瓷地砖楼面 1. 8-14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 现浇钢筋混凝土楼板	m ²	139.71			
44	011102003016	15ZJ001楼102防滑地砖600*600	陶瓷地砖楼面 1. 8-14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 现浇钢筋混凝土楼板	m ²	14.48			
45	011102003017	楼201XF防滑地砖300*300[卫生间]	下沉式卫生间陶瓷地砖防水 1. 8-14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25厚1:3干硬性水泥砂浆 3. (F1)1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. h厚C10轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏 6. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚>0.5) 用1.3厚专用配套粘料满粘 7. 20厚1:3水泥砂浆找平 8. 现浇钢筋混凝土楼板	m ²	4.28			
46	011101001005	主席台楼面	1. 防滑瓷砖 2. 60厚C15地面 3. 煤渣填充 4. 结构层	m ²	16.69			
		地面						
47	011102003018	15ZJ001地207防滑地砖800*800	1. 800*800防滑地砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍	m ²	93.27			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动室场所建设工程项目

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		0	3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土 5. 素土夯实					
48	011102003019	15ZJ001地102防滑地砖800*800	陶瓷地砖地面 1. 8-14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土 5. 素土夯实	m2	52.68			
49	011102003020	15ZJ001地102防滑地砖600*600	陶瓷地砖地面 1. 8-14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土 5. 素土夯实	m2	24.66			
50	011102003021	15ZJ001地201防滑地砖300*300[卫生间]	下沉式卫生间陶瓷地砖防水 1. 8-14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25厚1:3干硬性水泥砂浆 3. (F1)1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. h厚C10轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏 6. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚>0.5) 用1.3厚专用配套粘结构料满粘 7. 20厚1:3水泥砂浆找平 8. 80厚C15混凝土 9. 素土夯实	m2	4.16			
51	011107002003	块料台阶800*800抛釉防滑瓷砖	1. 面层: 抛釉防滑瓷砖 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 100厚C15混凝土 4. 30~70粒径碎石一层夯	m2	9.76			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			入土中					
		散水						
52	010507001004	散水、坡道	1. 60厚c15混凝土面加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光 2. 60厚中砂铺垫 3. 素土夯实	m2	18.41			
		天棚						
53	011301001005	天棚15ZJ001项6	防潮顶棚 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 基层配套界面处理 3. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 4. 表面喷刷涂料另选	m2	379.25			
54	011301001006	天棚项6, 棚17铝合金方形板	防潮顶棚 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 基层配套界面处理 3. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 4. 表面喷刷涂料另选 5. 铝合金方形板吊顶	m2	8.43			
		门窗工程						
55	010802001009	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1, 3200*2700 2. 材质: 不锈钢亮子门	m2	8.64			
56	010802001010	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2, 1000*2700 2. 材质: 成品钢门	m2	18.9			
57	010802001011	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M3, 700*2100 2. 材质: 塑钢门	m2	4.41			
58	010802001012	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M4, 1200*2700 2. 材质: 成品母子钢门	m2	6.48			
59	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1, 2000*1800, C2, 1500*1800, C3, 800*600,	m2	86.46			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程
 标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动室场所建设工程项目
 第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			C4, 2400*1800 2. 材质: 铝合金推拉窗					
		其他工程						
60	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 落水管 2. 材质、规格: PVCΦ100 3. 连接形式: 热熔连接	m	32.64			
61	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢楼梯扶手	m	9.98			
62	01B002	成品图腾	1. 购置安装成品图腾	套	24			
		化粪池						
		土石方工程						
63	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m以内	m ³	26.06			
64	010103001020	回填方	1. 填方材料品种: 一、二类土	m ³	10.97			
65	010103002024	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 装车 2. 运距: 10km	m ³	15.09			
		砌筑工程						
66	010401003008	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: M10 2. 墙体类型: 池壁	m ³	3.45			
		钢筋混凝土工程						
67	010507006001	化粪池、检查井	1. 部位: 化粪池 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.24			
68	041102034001	池底模板	1. 构件类型: 池底模板	m ²	1.85			
69	琼011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 预制沟盖板制作、安装	m ³	0.85			
70	010515001031	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.062			
		装饰工程						
71	011201001017	墙面一般抹灰	1. 1:2水泥砂浆批厚 2. 三层防水处理	m ²	28.98			
		其他工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 排水管 2. 材质、规格: PVCΦ150 3. 连接形式: 胶圈接口	m	1.76			
		措施项目						
73	011701001003	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 框架结构 2. 檐口高度: 8.16m	m ²	388.21			
74	011702001023	基础	1. 基础类型: 条形基础模板	m ²	79.07			
75	011702001024	基础	1. 基础类型: 垫层模板	m ²	17.9			
76	011702002009	矩形柱	1. 构件类型: 矩形柱模板	m ²	235.75			
77	011702002010	矩形柱超高	1. 构件类型: 矩形柱超高模板	m ²	21.17			
78	011702003003	构造柱	1. 构件类型: 构造柱模板	m ²	14.46			
79	011702005009	基础梁	1. 构件类型: 基础梁模板	m ²	127.99			
80	011702008007	圈梁	1. 构件类型: 圈梁模板	m ²	2.53			
81	011702009003	过梁	1. 构件类型: 过梁模板	m ²	31.17			
82	011702014007	有梁板	1. 构件类型: 有梁板模板	m ²	609.92			
83	011702014008	有梁板	1. 构件类型: 梁超高模板	m ²	185.93			
84	011702014009	有梁板	1. 构件类型: 板超高模板	m ²	332.49			
85	011702021003	栏板	1. 构件类型: 栏板模板	m ²	13.76			
86	011702022003	天沟、檐沟	1. 构件类型: 天沟、檐沟模板	m ²	104.92			
87	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型: 悬挑板模板	m ²	9.08			
88	011702024003	楼梯	1. 构件类型: 楼梯模板	m ²	27.24			
89	011703001003	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 8.16m	m ²	388.21			
90	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号: 1m ³ 以内	台·次	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程	标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目	第 11 页 共 11 页
合 计		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程
 标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目
 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县响水镇陡水河村基层
服务党员群众活动场所建设工程项
目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县响水镇陡水河村基层
服务党员群众活动场所建设工程项
目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	防雷接地工程		
1.4	给水系统		
1.5	污水系统		
1.6	雨水系统		
1.7	冷凝水系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目
 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017011	配电箱	1. 名称:总配电箱ZM 2. 规格:半周长1.5m以内 3. 安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
2	030411001001	配管	1. 名称:电缆配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC50	m	8.5			
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:4*10 4. 敷设方式、部位:埋地敷设	m	8.5			
4	030411001002	配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25	m	310.9			
5	030411001003	配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20	m	182.25			
6	030411001004	配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20	m	17.51			
7	030411004001	配线	1. 名称:照明电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯线	m	546.75			
8	030411004002	配线	1. 名称:照明电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯线	m	52.54			
9	030411004003	配线	1. 名称:动力电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯线	m	932.7			
10	030412001005	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V, 1x22w 3. 类型:三基	套	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			色					
11	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水防尘节能灯 2. 规格:220V, 1x22w 3. 类型:三基色	套	3			
12	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:220V, 2x36w 3. 安装形式:吸顶安装	套	26			
13	030412001003	安全出口标志灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:(自带蓄电池) 应急供电时间大于30分钟	套	2			
14	030412001004	消防应急灯	1. 名称:消防应急灯 2. 规格:(自带蓄电池) 应急供电时间大于30分钟	套	1			
15	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	13			
16	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	2			
17	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	2			
18	030404035001	插座	1. 名称:带开关单相三孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地2m暗装	个	11			
19	030404035002	插座	1. 名称:单相五孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地2m暗装	个	37			
20	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	42			
21	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒	个	65			
22	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电系统	系统	1			
		弱电工程						
23	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座	个	19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 安装方式：距地0.3m暗转					
24	030502004002	电视、电话插座	1. 名称：电视插座 2. 安装方式：距地0.3m暗转	个	2			
25	030502012001	信息插座	1. 名称：网络插座 2. 类别：距地0.3m暗转	个	21			
26	030502007001	网络线	1. 名称：网络线 2. 规格：CAT5e UTP	m	118.3			
27	030502007002	电话线	1. 名称：电话线 2. 规格：HYA 6x2x0.5	m	118.3			
28	030502007003	电视线	1. 名称：电视线 2. 规格：SYWV-75-7	m	69.95			
29	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称：电话分线盒	个	1			
30	030404017010	电视前端箱	1. 名称：电视前端箱	台	1			
31	030411005001	分支器	1. 名称：分支器	个	1			
		防雷接地工程						
32	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷带 2. 材质：镀锌圆钢 3. 规格：Φ12 4. 安装形式：沿女儿墙明装	m	66			
33	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 规格：不小于两根Φ16的钢筋 3. 安装形式：利用柱主筋引下	m	31.2			
34	030409002001	接地母线	1. 接地母线	m	117.6			
35	030409002002	接地母线	1. 名称：散流点 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：40*4	m	4			
36	030414011001	接地系统测试 接地网	1. 接地系统测试 接地网	系统	1			
		给水系统						
37	031001006041	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：生活给水 3. 材质、规格：	m	12.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程
标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目
第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			PPR, DN32, PN=1.25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求					
38	031001006042	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 生活给水 3. 材质、规格: PPR, DN25, PN=1.25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	13.09			
39	031004006001	大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 脚踏自动冲洗式蹲便器 3. 组装形式: 成套安装	组	3			
40	031004007001	小便器	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 挂式小便器 3. 组装形式: 成套安装	组	1			
41	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 自动感应式洗脸盆 3. 组装形式: 成套安装	组	2			
42	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接	组	1			
43	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN32 PN=1.25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	3			
44	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN32 PN=1.25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
45	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN25 PN=1.25	个	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 连接形式: 螺纹连接					
46	031006015001	水箱	1. 材质、类型: 不锈钢给水箱 2. 型号、规格: 5T	台	1			
		污水系统						
47	031001006036	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U de 110 4. 连接形式: 粘接连接	m	15.5			
48	031001006037	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U de 50 4. 连接形式: 粘接连接	m	7.47			
49	031004014011	地漏	1. 材质: 不锈钢 2. 型号、规格: de50 3. 安装方式: 粘接连接	个	2			
		雨水系统						
50	031001006038	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC-U de 110 4. 连接形式: 粘接连接	m	34			
51	031004014012	雨水斗	1. 材质: 不锈钢 2. 型号、规格: de110 3. 安装方式: 粘接连接	个	4			
		冷凝水系统						
52	031001006039	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调冷凝水 3. 材质、规格: PVC-U de 40 4. 连接形式: 站街连接	m	17			
53	031001006040	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调冷凝水 3. 材质、规格: PVC-U de 25 4. 连接形式: 站街连接	m	3			
		措施项目						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇陡水
河村基层服务党员群众活
动场所建设工程项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	031301017005	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	元	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目
 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇陡水河村基层
服务党员群众活动场所建设工程项
目

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是 按照最优 设置，但 是由于安 责险费率 中浮动费 率根据具 体条件不 同，所以 请参照琼 建质【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县响水镇陡水河村基层
服务党员群众活动场所建设工程项
目

工程名称：室外土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	树池		
1.3	篮球场		
1.4	庭院铺装		
1.5	围墙大门		
1.6	文化墙		
1.7	围墙B		
1.8	混凝土仿木栏杆		
1.9	200*120*600芝麻白路沿石		
1.10	挡土墙C		
1.11	挡土墙D		
1.12	成品不锈钢标准国旗		
1.13	办公场所内部配套设备		
1.14	绿化工程		
1.15	停车场		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	081201001001	拆除路面	1. 材质：原混凝土庭面 2. 厚度：150mm	m3	36.23			
2	010103002034	石渣外运	1. 废弃料品种：石渣装车 2. 运距：10km	m3	36.23			
3	010101002026	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：0.3m	m3	426.9			
4	010103002046	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：10km	m3	426.9			
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 名称：拆除旧围墙 2. 拆除高度：2.3m	m3	48.88			
6	010103002047	砖渣外运	1. 废弃料品种：砖渣装车 2. 运距：10km	m3	48.88			
7	01B016	拆除混合结构平顶房	1. 拆除混合结构平顶房	m2	325			
8	081308001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：履带式 液压岩石破碎机	台	1			
		树池						
		土方工程						
9	010101003015	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：0.3m	m3	6.5			
10	010103002035	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：10km	m3	6.5			
		树池围牙工程						
11	010501001014	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.83			
12	011702001034	基础	1. 基础类型：垫层模版	m2	8.32			
13	琼050201004005	树池围牙	1. 类型：200x120x600芝麻白路沿石	m	52			
		绿化工程						
14	01B025	外购种植土	1. 外购种植土	m3	3.9			
15	050102001004	小叶榄仁	1. 种类：小叶榄仁 2. 株高、冠径：H4-5m, 6-8cm 3. 养护期：6个月	株	13			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		篮球场						
16	040202001002	路床(槽)整形	1.路床(槽)整形	m2	428.64			
17	050201001008	篮球场庭面硬化	1. 15cm厚混凝土面层 (弯拉强度不低于4.0MPa并拉毛), 水泥混凝土路面养生 2. 15cm厚级配碎石垫层 3. 素土夯实, 压实系数>0.95	m2	428.64			
18	011106009004	塑料板楼梯面层	1. 面涂3mm厚硅PU	m2	428.64			
19	01B028	篮球架	1. 购置安装成品篮球架	套	1			
		庭院铺装						
		铺装工程						
20	040204001001	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	658.8			
21	050201001006	庭院铺装 (30*30*3cm火山岩)	1. 30*30*3cm火山岩 2. 30厚1: 2.5水泥砂浆结合层 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 100厚级配碎石垫层 5. 素土夯实, 压实系数>0.95	m2	605			
22	050201001007	庭院铺装 (10*10cm广场砖)	1. 10*10cm广场砖 2. 30厚1: 2.5水泥砂浆结合层 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 100厚级配碎石垫层 5. 素土夯实, 压实系数>0.95	m2	53.8			
		围墙大门						
		土方工程						
23	010101003020	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 1m	m3	7.71			
24	010103001033	回填方	1. 填方材料品种: 一二类土	m3	5.27			
25	010103002048	余方弃置	1. 废弃料品种: 一二类土装车 2. 运距: 10km	m3	2.44			
		混凝土工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010501001018	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.34			
27	011702001044	基础垫层模板	1. 基础类型:垫层模板	m2	1.04			
28	010501003012	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.86			
29	011702001045	独立基础模板	1. 基础类型:独立基础模板	m2	2.88			
30	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.04			
31	011702001046	条形基础模板	1. 基础类型:条形基础模板	m2	4.09			
32	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.33			
33	011702005001	基础梁模板	1. 基础类型:基础梁模板	m2	2.72			
34	010502001013	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.06			
35	011702002016	矩形柱模板	1. 类型:矩形柱模板	m2	10.56			
		钢筋工程						
36	010515001038	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.151			
		门窗工程						
37	01B001	不锈钢电动伸缩门	1. 成品不锈钢电动伸缩门制作安装	m	5.5			
		装饰工程						
38	011205001001	石材柱面	1. 刷素水泥浆一遍(内掺水重3%白乳胶) 2. 5厚1:2.5水泥砂浆 3. 干挂花岗岩石材	m2	10.4			
		脚手架工程						
39	011701003012	里脚手架	1. 搭设方式:里脚手架 2. 搭设高度:2.6m	m2	10.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		文化墙						
		土方工程						
40	010101002022	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1m	m3	26.24			
41	010103001026	回填方	1. 填方材料品种：一二类土	m3	20.53			
42	010103002039	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土装车 2. 运距：10km	m3	5.71			
		砌筑工程						
43	010401003010	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：采用240墙 采用MU10红砖M10水泥砂浆砌结 2. 墙体类型：围墙	m3	11.51			
44	010401001010	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：采用240墙 采用MU10红砖M10水泥砂浆砌结 2. 墙体类型：砖基础	m3	5.71			
		钢筋混凝土工程						
45	010501001016	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1.89			
46	011702001038	基础	1. 基础类型：垫层模板	m2	7.02			
47	010502001012	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	2.52			
48	011702002015	矩形柱	1. 基础类型：矩形柱模板	m2	29.4			
49	010503004010	圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	3.73			
50	011702008010	圈梁	1. 基础类型：圈梁模板	m2	29.59			
51	010515001035	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 18mm	t	0.434			
		装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	011201001023	墙面一般抹灰	1. 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚1:2.5水泥砂浆	m2	64.24			
53	011201001020	仿500*500象牙白墙面砖	1. 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 500*500象牙白墙面砖	m2	33.13			
54	011204003004	仿清水墙200*50灰色面砖	1. 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 仿清水墙200*50灰色面砖	m2	21.51			
55	010901001007	瓦屋面	1. 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 灰色粘土小瓦	m2	30.13			
56	030412001001	普通灯具	1. 成品LED官灯 60W	套	7			
57	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 线条刷黑磁漆30宽，凹槽深15	m2	2.66			
58	011406001001	抹灰面油漆	1. 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 棕色真石漆	m2	0.35			
		脚手架工程						
59	011701003011	里脚手架	1. 搭设方式：里脚手架 2. 搭设高度：2.475m	m2	60.14			
		围墙B						
		土方工程						
60	010101002027	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土	m3	38.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 挖土深度:0.9m					
61	010103001034	回填方	1. 填方材料品种:一二类土	m ³	22.35			
62	010103002049	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土装车 2. 运距:10km	m ³	15.68			
		砌筑工程						
63	010401003011	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:采用240墙 采用MU10红砖M10水泥砂浆砌结 2. 墙体类型:围墙	m ³	9.11			
		钢筋混凝土工程						
64	010501003013	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	2.88			
65	011702001047	独立基础	1. 基础类型:独立基础模板	m ²	14.4			
66	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	7.76			
67	011702001048	带形基础	1. 基础类型:带形基础模板	m ²	31.05			
68	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	3.73			
69	011702005002	基础梁	1. 基础类型:梁模板	m ²	31.05			
70	010502001014	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	6.37			
71	011702002017	矩形柱	1. 基础类型:矩形柱模版	m ²	72.8			
72	010503004011	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	2.58			
73	011702008011	圈梁	1. 基础类型:圈梁模板	m ²	15.18			
74	010515001039	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 18mm	t	0.968			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		装饰工程						
75	011201001024	仿清水墙200*50灰色面砖	1. 刷素水泥浆一遍（内掺水重3%白乳胶） 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 仿清水墙200*50灰色面砖	m ²	118.14			
76	011201002001	淡橙色304外墙漆	1. 刷素水泥浆一遍（内掺水重3%白乳胶） 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 淡橙色304外墙漆	m ²	60.42			
77	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：锌钢 20*20@120 50*50 40*40	m	75.9			
		脚手架工程						
78	011701003013	里脚手架	1. 搭设方式：里脚手架 2. 搭设高度：1.9m	m ²	144.17			
		混凝土仿木栏杆						
		土方工程						
79	010101002025	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：0.4m	m ³	11.99			
80	010103001032	回填方	1. 填方材料品种：一二类土	m ³	10.66			
81	010103002045	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土装车 2. 运距：10km	m ³	1.33			
		钢筋混凝土工程						
82	010501003011	独立基础	1. 类别：混凝土独立基础 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	1.33			
83	011702001043	独立基础	1. 基础类型：独立基础模板	m ²	17.76			
84	040304005001	混凝土仿木栏杆	1. 类别：混凝土仿木栏杆 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	1.53			
85	041102037001	混凝土仿木栏杆模板	1. 构件类型：混凝土仿木栏杆模板	m ²	76.49			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010515001037	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 10mm	t	0.559			
		混凝土仿木栏杆装饰						
87	020803006001	混凝土仿木栏杆装饰	1. 15厚1.2.5水泥砂浆 2. 表面做仿树皮处理	m ²	76.94			
		200*120*600芝麻白路沿石						
88	010101003017	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：0.1m	m ³	0.93			
89	010103002041	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：10km	m ³	0.93			
90	010501001017	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	0.75			
91	011702001041	基础	1. 基础类型：垫层模版	m ²	7.46			
92	琼050201004006	树池围牙	1. 类型：200x120x600芝麻白路沿石	m	46.6			
		挡土墙C						
93	010101003019	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：0.8m	m ³	47.81			
94	010103001031	回填方	1. 填方材料品种：一二类土	m ³	17.93			
95	010103002044	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 装车 2. 运距：10km	m ³	29.88			
96	010403004005	石挡土墙	1. 石料种类、规格：C20片石混凝土	m ³	60.84			
97	011201003005	墙面勾缝	1. 挡土墙外露面M10水泥砂浆勾缝。	m ²	56.03			
98	011101001008	挡土墙墙顶用水泥砂浆抹平	1. 挡土墙墙顶用水泥砂浆抹平，厚度20mm。	m ²	9.71			
99	040402017001	变形缝	1. 挡土墙每间隔10~20m应设置一道变形缝（或伸缩缝） 2. 缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青麻筋或涂沥青木板	m	15.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	060105005005	反滤层铺筑	1. 碎石滤层	m3	0.05			
101	060105009005	排水管	1. 材质:PVC 2. 规格:管外径100mm	m	9.6			
102	011701002005	外脚手架	1. 搭设方式:双排脚手架 2. 搭设高度:1.5m	m2	56.03			
		挡土墙D						
103	010101003018	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:0.8m	m3	32.26			
104	010103001028	回填方	1. 填方材料品种:一二类土	m3	13.83			
105	010103002042	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土装车 2. 运距:10km	m3	18.43			
106	010403004004	石挡土墙	1. 石料种类、规格:C20片石混凝土	m3	27.91			
107	011201003004	墙面勾缝	1. 挡土墙外露面M10水泥砂浆勾缝.	m2	28.8			
108	011101001007	挡土墙墙顶用水泥砂浆抹平	1. 挡土墙墙顶用水泥砂浆抹平, 厚度20mm.	m2	2.3			
109	040402017002	变形缝	1. 挡土墙每间隔10~20m应设置一道变形缝(或伸缩缝) 2. 缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青麻筋或涂沥青木板	m	7.84			
110	060105005004	反滤层铺筑	1. 碎石滤层	m3	0.02			
111	060105009004	排水管	1. 材质:PVC 2. 规格:管外径100mm	m	4			
112	011701002004	外脚手架	1. 搭设方式:双排脚手架 2. 搭设高度:1m	m2	28.8			
		成品不锈钢标准国旗						
		土方工程						
113	010101002024	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:0.6m	m3	5.82			
114	010103001029	回填方	1. 填方材料品种:一二类土	m3	3.36			
115	010103002043	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土	m3	2.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程
 标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目
 第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			装车 2. 运距：10km					
		基础工程						
116	010401001011	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖M10水泥砂浆砌结	m3	2.61			
117	040303002004	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.29			
118	011702001042	基础	1. 基础类型:独立基础模板	m2	1.92			
		装饰工程						
119	011506002004	金属旗杆	成品不锈钢标准国旗杆(配套):1套 高12m,上口径80mm,下口径208mm	根	1			
120	040204004004	安砌侧(平、缘)石	80*200黑芝麻花岗岩路缘石	m	10.08			
121	011102001004	石材楼地面	芝麻红花岗岩贴面	m2	4.7			
		花池绿化带						
122	050102002004	小叶龙船	1. 种类:小叶龙船 2. 株高:80cm 3. 养护期:6个月	株	8			
		办公场所内部配套设备						
123	01B029	办公桌椅	1. 成品办公桌椅 2. 含一张桌子, 一张椅子	套	14			
124	01B030	挂墙风扇	1. 成品挂墙风扇	个	34			
125	01B031	会议桌椅	1. 成品会议桌椅 2. 含1张桌子, 2张椅子	套	64			
126	01B032	主席台会议桌椅	1. 成品主席台会议桌椅 2. 含1张长会议桌, 5张椅子	套	1			
127	01B033	门棚招牌字(字高300*400)	1. 成品门棚招牌字(字高300*400) 2. 材质:由亚克力板	个	11			
128	01B034	党徽550*550凸厚50mm	1. 成品党徽550*550凸厚50mm 2. 材质:采用不锈钢板	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程
标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目
第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			压制，面红色磁漆制作					
129	01B035	会议室电子显示屏(4*0.6m)	1. 成品会议室电子显示屏(4*0.6m)	套	1			
130	01B036	大楼正面一层门顶电子显示屏(6*1m)	1. 成品大楼正面一层门顶电子显示屏(6*1m)	套	1			
		绿化工程						
131	050102012001	蜈蚣草	1. 种类:蜈蚣草 2. 养护期:6个月	m2	15			
		停车场						
132	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 60厚"8"字形中绿色嵌草砖(种草) 2. 30厚粗沙 3. 150厚C20素混凝土层 4. 150厚级配碎石垫层 5. 素土夯实	m2	82.8			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇陡水河村基层
服务党员群众活动场所建设工程项
目

工程名称：室外土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

工程名称：室外土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	010101004005	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2.1m	m ³	134.4			
2	010103001041	回填方	1. 填方材料品种：一二类土	m ³	98.3			
3	010103002058	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 装车 2. 运距：10km	m ³	36.1			
4	010501003014	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	36.1			
5	011702001050	基础	1. 基础类型：独立基础模板	m ²	130.56			
6	010515001056	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 直径≤φ10mm	t	0.159			
7	010515001057	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 直径≤φ18mm	t	0.555			
8	010515001058	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径>φ10mm	t	0.639			
9	010516001005	螺栓	1. 规格：M28	t	0.391			
10	030411001020	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：PC63	m	20.8			
11	030409001005	接地极	1. 名称：接地极 2. 材质：镀锌角钢 3. 规格：L50*5 L=2.5m	根	32			
12	030409002015	接地母线	1. 名称：水平接地极 2. 材质：镀锌圆钢 3. 规格：φ12	m	59.2			
13	040805001005	太阳能路灯	1. 名称：太阳能路灯 2. 灯杆材质、高度：7m 3. 光源数量：24V LED灯40W 4. 附件配置：太阳能电池组件200wp	套	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			蓄电池1台200Ah					
14	030408001002	电力电缆	1. 名称:伸缩门预留电缆 2. 型号:YJV- 3. 规格:5*10 4. 敷设方式、部位:埋地敷设	m	40			
15	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC40 4. 敷设方式:埋地敷设	m	40			
		给排水工程						
16	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1.2m	m ³	135.42			
17	010103001042	回填方	1. 填方材料品种:一二类土	m ³	129.19			
18	010103002059	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土装车 2. 运距:10km	m ³	8.23			
19	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:双壁波纹管DN300 2. 连接形式:承插连接	m	116.5			
20	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:双壁波纹管DN200 2. 连接形式:承插连接	m	10			
21	040504009001	雨水口	1. 雨水箅子及圈口材质、型号、规格:雨水口	座	6			
22	010401011002	砖检查井	1. 砖品种、规格、强度等级:矩形检查井700*700	座	6			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县响水镇陡水河村基层服务党员群众活动场所建设工程项目

工程名称：室外配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

三、图纸

另册提供

第六章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市县相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。

第七章 响应文件格式

项目

竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

供应商全称：

日期：二〇 年 月 日

评审索引

序号	评审办法条款号	评审办法要求	响应文件对应内容的册及页码
一	资格审查		
1			
2			
...			
二	符合性审查		
1			
2			
...			

注：该评审索引表格放在响应文件目录后，正文的第一页。

附件 1 报价函及报价函附录

报价函

（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）磋商文件（包括修改、澄清文件）的全部内容，且对磋商文件无任何异议，并愿意以人民币（小写：¥）的总价、工期_____日历日、按合同约定实施和完成承包工程、修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____标准。

2. 我方承诺在响应文件有效期内不修改或撤销响应文件。

3. 本响应文件有效期为自递交截止之日起_____个日历日。

4. 我方承诺所提交的响应文件及有关资料是完整的、真实的和准确的，否则，我方承担由此造成的任何损失及引起的任何后果；若我方已经收到成交通知书，我方将无条件的承认该成交通知书无效，对采购人不具有任何法律约束力。

5. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，按成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 本报价函及随同本报价函递交的报价函附录构成合同的组成部分。

(3) 我方承诺按合同约定的期限和质量标准，完成并移交全部合同工程。

(4) 我方将按磋商文件规定提交履约保证金，作为履行合同的担保。

7. 如磋商后的最后报价函与本报价函内容有差异，以最后的报价函内容为准。

8. _____（其他补充说明）。

供应商：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖人名章）

地址：

电话：

传真：

年 月 日

响应一览表

项目名称：

项目编号：

1	响应报价总计	大写： 小写：_____元
2	项目经理	姓名： 注册证号：
3	合同履行期限	
4	工期	
5	质量标准	
.....	

备注：供应商在磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖人名章）：

日期： 年 月 日

附件 2 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（盖单位章）

年 月 日

附件 3 授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现委托____（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修
改____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。
委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及被授权人身份证明（复印件或扫描件）

供应商：____（盖单位章）
法定代表人：____（签字或加盖人名章）
身份证号码：____
委托代理人：____（签字或加盖人名章）
身份证号码：____

年 月 日

附件 4 近年完成的类似项目情况表

近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、类似项目指自 2021 年 1 月 1 日以来承接过的建筑工程项目。

2、本表后附合同协议书的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附件 5 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“采购需求”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“采购需求”有关工程量清单、最终报价以及其他说明的内容。

响应文件总价表

响应文件总报价

采购人：

工程名称：

总价(小写)：

(大写)：

供应商：

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖人名章)

编制人：

(造价师签字盖专用章)

编制时间：

年 月 日

附件 6 资格证明文件

6—1 供应商的企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）

6—2 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺函

致： （采购人）

我单位作为（项目名称）（项目编号： ）本次采购项目的供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录，（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

6—3 供应商控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明

致： （采购人）

与我方的法定代表人（单位负责人）为同一人的企业如下：

我方的控股股东如下：

我方直接控股的企业如下：

与我方存在管理、被管理关系的单位名称如下：

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

6—4 供应商是否属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的
的供应商声明

致： （采购人）

我方_____（属于/不属于）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

6—5 特定资格条件的证明材料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件（加盖公章）。

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

(二) 项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书、身份证、学历证、社保证明复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

(三) 承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖人名章）

年 月 日

(四) 其他材料 (如有)

附件 7 小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料

(一) 中小企业声明函

(注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加____(单位名称)的____(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. ____(标的名称), 属于____(采购文件中明确的所属行业); 承建(承接)企业为____(企业名称), 从业人员____人, 营业收入为____万元, 资产总额为____万元, 属于____(中型企业、小型企业、微型企业);
2. ____(标的名称), 属于____(采购文件中明确的所属行业); 承建(承接)企业为____(企业名称), 从业人员____人, 营业收入为____万元, 资产总额为____万元, 属于____(中型企业、小型企业、微型企业)。

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称(盖章):

日期:

（二）监狱企业证明

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（三）残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件 8 供应商承诺书

承诺书

致：（采购人）

我方在此声明：

- （1） 在本次磋商中我公司不存在与其他供应商相互串通，或与采购人串通的行为；
- （2） 在本次磋商中我公司不存在向采购人或磋商小组成员行贿的手段谋取成交的行为；
- （3） 在本次磋商中我公司不存在出借或借用资质行为、在响应文件中所附资料（业绩、项目负责人资料等）无弄虚作假；
- （4） 我公司未处于被责令停产、停业以及投标资格被取消状态；
- （5） 我公司不采用非法手段获取证据进行质疑、投诉；在质疑、投诉过程中不提供虚假情况或进行恶意质疑、投诉。

我方承诺：上述声明内容如有不实，我公司愿意承担由此造成的一切法律责任，并承诺赔偿给采购人造成的损失。

特此承诺

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或加盖人名章）：

日 期： 年 月 日

附件 9 施工组织设计

格式自拟，需要编制目录

10-2 主要人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、质量员、安全员、施工员、资料员等岗位人员。应附身份证、职称证或岗位证书、社保证明等复印件。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工作 业绩 及 担任 的 主要 工作			

附件 11 供应商其他承诺（如有）