

项目编号：HNRW-ZFCS2023079

海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园
林绿化管养项目

磋
商
文
件

采购单位：海口市龙华区园林管理局

代理机构：海南融伟招标代理有限公司

2024年01月



目 录

第一章 磋商邀请函	3
第二章 磋商须知	7
第三章 采购需求	22
第四章 合同文本（参考文本）	53
第五章 磋商程序	61
第六章 响应文件格式.....	70

第一章 磋商邀请函

项目概况

海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于 2024 年 01 月 15 日 10: 00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、招标编号：HNRW-ZFCS2023079

2、招标项目名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目；

3、采购方式：竞争性磋商；

4、预算金额：人民币叁佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元零陆分（3699184.06 元）。

5、最高限价：人民币叁佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元零陆分（3699184.06 元）。

6、采购需求：海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目，具体内容及要求详见磋商文件第三章采购需求

7、合同履行期限：由合同签署之日起至 2025 年 12 月 31 日。

8、联合体投标：本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章或其它有效证明材料，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函，并加盖公章（格式自拟）】；

3.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【须提供有依法缴纳社会保障资金的良好记录的承诺函，并加盖公章（格式自拟）】；

3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

3.5、参加本项目采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函加盖公章）；

3.6、必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的不良记录，包括失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；同时未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的不良记录，即政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供查询结果截图或提交承诺函）；

三、获取采购文件

1、时间：2024年01月04日至2024年01月10日每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)；

3、方式：网上下载；

4、售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2024年01月15日10:00（北京时间）

开标地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）

五、开启

时间：2024年01月15日10:00（北京时间）

开标地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜：

7.1、公告发布媒介：海南政府采购网、中国政府采购网、全国公共资源交易平台(海南省·海口市)。

7.2、海南省政府采购网注册：供应商须在海南省政府采购网

(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统进行注册；注意：供应商制作投标文件、签到等需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址如下：（1）CA 数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）（2）CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

7.3、获取采购文件方式：登录交易平台进行报名并下载电子版竞争性磋商文件及其他文件；

7.4、本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。投标人/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）-帮助中心下载。

注意事项：本项目采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：海口市龙华区园林管理局

地址：海南省海口市

联系电话：章工 0898-66567907

2、采购代理机构信息

名称：海南融伟招标代理有限公司

地址：海南省海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室

联系方式：王工 0898-66779179

3、项目联系方式

项目联系人：王振

联系电话：0898-66779179

第二章 磋商须知

一、磋商须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	预算金额	人民币叁佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元零陆分（3699184.06元），报价均不得高于该预算金额，否则按无效响应处理。
2	采购方式	竞争性磋商
3	评标方法	综合评分法
4	磋商保证金	本项目不做要求
5	响应文件编制要求	1.供应商应按照磋商文件所提供的响应文件格式完成响应文件制作； 2.不接受备选响应方案和多个报价。
6	项目属性	服务类
7	采购标的对应的小微企业行业划分标准所属行业	其他未列明行业
8	纸质文件份数	<u>0</u> 份（成交供应商在领取成交通知书时向采购代理机构提供3份胶装版纸质响应文件，须与在系统递交的电子版文件一致）
9	招标服务费	参照国家计委计价格[2002]1980号及发改办价格[2003]857号通知规定，由成交供应商在领取成交通知书前向招标代理机构缴纳招标代理服务费。 支付形式：银行转账或现金 开户名：海南融伟招标代理有限公司 开户行：海口农村商业银行股份有限公司国兴支行 账 号：1012 1938 0000 0107

二、总 则

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次采购活动。

2. 有关定义

2.1 “采购人”系指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是海口市龙华区园林管理局。

2.2 “采购代理机构”系指根据采购人的委托依法办理招标事宜的采购机构。本次招标的采购代理机构是海南融伟招标代理有限公司。

2.3 “招标采购单位”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.4 “供应商”：系指响应竞争性磋商文件要求，报名的法人、其他组织或者自然人。

根据财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

2.5.1 关于小微企业（供应商）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

根据财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予10%的扣除，供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，产品的价格给予4%的扣除。（对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的，不重复享受政策），用扣

除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”。监狱企业参加本次采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

2.5.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

2.5.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 2%的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 2%的扣除），用扣除后的价格参与评审。

2.5.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

2.5.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

2.5.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

3. 合格的供应商

合格的供应商应具备以下条件：

（1）具备本磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

（2）遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

① 供应商不良信用记录查询网址：

信用中国网 <http://www.creditchina.gov.cn/>

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>

② 信用信息查询时间：公告发布之日起至递交文件截止期间查询。

③对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与本次采购活动；必须为未被列入信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn）的不良记录，包括失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；同时未被列入中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn）的不良记录，即政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（可提供查询结果截图加盖公章，或提交承诺函）；

(3) 向采购代理机构购买了磋商文件并登记。

4.报价费用

无论竞争性磋商采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性磋商有关的全部费用。

5.磋商纪律要求

供应商参加磋商不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取中标；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与采购单位、其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购单位、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在磋商过程中与采购单位进行协商谈判；
- (6) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其响应或成交资格将被取消。

三、磋商文件

6. 磋商文件的构成

6.1 磋商文件是供应商准备响应文件和参加竞争性磋商的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包

括以下内容：

- （一）磋商邀请函；
- （二）磋商须知；
- （三）采购需求；
- （四）合同草案条款（参考文本）；
- （五）磋商程序；
- （六）响应文件格式；

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照磋商文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

7. 磋商文件的澄清、更正或补充

7.1 供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一个工作日以前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

7.2 磋商文件的更正或补充

7.2.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

7.2.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

7.2.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

8.现场踏勘

8.1 供应商自行进行现场踏勘。

8.2 供应商现场踏勘所发生的一切费用由供应商自己承担。

四、响应文件

9. 响应文件的语言

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

9.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效响应处理。

9.3 如因未翻译而造成的废标，由供应商承担。

10. 计量单位

除技术规格及要求中另有规定外，本采购项目均采用国家法定的计量单位。

11. 报价货币

本次采购项目的报价均以人民币报价。

12. 本项目不接受联合体报价。

13. 知识产权

13.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

13.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

13.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。

13.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产

权的相关费用。

14. 响应文件的组成

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。供应商拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。供应商编写的响应文件应包括下列部分：

14.1 报价部分。 供应商按照磋商文件要求填写的“报价一览表”及“分项报价明细表”。本次磋商报价要求：

(1) 供应商的报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

(2) 供应商只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效响应处理。

(3) 本项目预算金额为：人民币叁佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元零陆分（3699184.06元），报价均不得高于预算金额，否则按无效响应处理。

(4) 本次磋商采购采用现场报价，通过资格审查的磋商供应商按磋商小组要求进行二次报价。

14.2 技术部分。 供应商按照磋商文件要求做出的技术服务应答，主要是针对本项目的技术服务指标、技术服务要求做出的实质性响应和满足。供应商的技术服务应答应包括下列内容：

- (1) 采购需求响应表；
- (2) 服务方案等。

14.3 商务部分。 供应商按照磋商文件要求提供的有关证明材料及优惠承诺。包含第一章磋商邀请函资格要求内容及综合评分表里的其他要求内容。

14.4 其他部分。 供应商按照磋商文件要求作出的其他应答和承诺。

15. 响应文件格式

15.1 供应商应严格按照磋商文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效响应处理。

15.2 对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

16. 磋商保证金（本项目不做要求）

16.1 供应商在保证金到账截止日期，必须以银行转账或保函、支票等非现金方式提交磋商文件规定数额的保证金，并作为其响应的一部分。

16.2 未按磋商文件要求在规定时间内交纳规定数额保证金的响应文件将被拒绝。

16.3 供应商所交纳的保证金不计利息。

16.4 未成交供应商的保证金，将在成交通知书发出后 5 个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。为确保保证金的退还，请各供应商用正楷填写本磋商文件附件一“保证金退还账户信息确认表”连同附件二资料在文件递交截止日期即磋商当天，磋商结束后，递交给本采购代理机构项目工作人员。

成交供应商的磋商保证金在成交供应商与采购人签订合同并按规定交纳了履约保证金后 5 个工作日内无息退还（以非现金方式退还）。退还时请返还采购合同（原件）1 份及经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件（如要求）并确保已正常递交本磋商文件附件一“保证金退还账户信息确认表”连同附件二资料后，到本采购代理机构财务部办理。

16.5 发生下列情形之一的，采购代理机构将不予退还供应商交纳的磋商保证金：

- （1）供应商在报价有效期内撤回期报价书的；
- （2）成交供应商不按本章规定签订合同；
- （3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

17. 报价有效期

17.1 报价有效期为 60 天。报价有效期短于此规定期限的响应，将被拒绝；

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前，征得供应商同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

18. 响应文件的印制和签署

18.1 本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具）。

18.2 响应文件由供应商的法定代表人（负责人）或其授权代表在规定签章处签字和盖章。

19. 响应文件的密封和标注

19.1 必须使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统。

20. 响应文件的递交

20.1 供应商应在磋商文件规定的投标截止时间前，将响应文件按投标须知第 18 条规定加密后在提交投标文件截止时间前上传至海南省政府采购交易电子化管理系统，否则视为无效投标。

20.2 本次竞争性磋商不接受现场递交的纸质文件及邮寄的响应文件。

21. 响应文件的修改和撤回

21.1 供应商在递交了响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但必须在规定的文件递交截止时间前，以书面形式通知采购代理机构。

21.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或被授权代表签署并盖单位印章。修改书应按磋商须知第 19 条规定进行标注，并标注“修改”字样。

21.4 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

- （1）用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。
- （2）单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。
- （3）单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

按上述修正错误的方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修

正后的价格，其响应文件将被拒绝。

五、磋商、评标

22. 磋商

22.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

22.2 供应商应委派授权代表在开标时间前进入海南省政府采购交易电子化管理系统开标大厅并完成签到。

22.3 磋商时，采购代理机构或供应商代表将发起解密，供应商须在规定时间内完成解密，未在规定时间内解密成功者，视为无效投标。

22.4 解密结束后，进入唱标结果确认环节，供应商须在规定时间内完成唱标结果确认。

23. 磋商小组

采购代理机构从省综合评标专家库中随机抽取相关专家及采购人代表组成磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

24.磋商和定标

24.1 磋商、评分办法见“第五章 磋商程序”。

24.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标,根据评标办法分别推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

24.3 采购代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

25. 成交通知书

25.1 成交通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

25.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

25.3 成交供应商的响应文件本应作为无效响应处理或者有采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

六、签约及履行合同和验收

26. 履约保证金（本项目不适用）

26.1 成交供应商应在合同签订之前交纳磋商文件规定数额的履约保证金。

26.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的磋商保证金将不予退还。

26.3 履约保证金的退回及及利息规定见合同具体要求。

27. 签订合同

27.1 成交供应商在收到采购人发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

27.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

27.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

27.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

27.4 成交供应商在合同签订之后2个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采

购代理机构财务留存并在指定媒体发布公告。

28. 合同分包

28.1 经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

28.2 采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

29. 采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

30. 履行合同

30.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

30.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《民法典》的有关规定进行处理。

31. 验收

成交供应商与采购人应严格按照磋商文件中验收的标准进行验收。

七、质疑和投诉

32. 质疑、投诉的接收和处理按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定办理：

32.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

32.2 供应商认为采购文件、采购过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，按照附录 1 以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

32.3 接收质疑函的联系信息同磋商文件第一章联系方式。

32.4 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

32.5 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级采购监督管理部门投诉。

32.6 采购监督管理部门应当在收到投诉后 30 个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

32.7 采购监督管理部门在处理投诉事项期间，可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动，但暂停时间最长不得超过 30 日。

32.8 投诉人对采购监督管理部门的投诉处理决定不服或者采购监督管理部门逾期未作处理的，可以依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。

附录 1

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： _____

地址： _____ 邮编： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

被授权代表： _____

联系电话： _____

地址： _____ 邮编： _____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： _____

质疑项目的编号： _____ 包号： _____

采购人名称： _____

采购文件获取日期： _____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1： _____

事实依据： _____

法律依据： _____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： _____

签字(签章)： _____ 公章： _____

日期： _____

质疑函制作说明：

1、供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2、质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“被授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3、质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

4、质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

5、质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖单位公章。

第三章 采购需求

一、项目概况

1、项目名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目

2、预算金额 人民币叁佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元零陆分（¥3699184.06元）

3、项目背景：该项目内容为海口湾三期（西起丽晶路东至世纪公园龙珠桥）园林绿化日常养护工作，对项目内的乔木灌木草坪等进行精细化养护，保持良好的景观效果。

二、具体服务内容及要求

单位工程预算汇总表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	乔木		
1.2	灌木		
1.3	地被及草坪		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—

3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费		—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费		—
五	税金		—
预算合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华
区段）园林绿化管养项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		整个项目						
		乔木						
1	050102001006	养护乔木 大腹木棉	1. 种类:大腹木棉 2. 胸径:25-28cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	322			
2	050102001023	养护乔木 高山榕	1. 种类:高山榕 2. 胸径:25-28cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	50			
3	050102001004	养护乔木 秋枫	1. 种类:秋枫 2. 胸径:20-22cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	250			
4	050102001008	养护乔木 凤凰木	1. 种类:凤凰木 2. 胸径:20-22cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	182			
5	050102004002	养护棕榈类 海南椰子	1. 种类:海南椰子 2. 地径:28-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	238			

			月					
6	050102004003	养护棕榈类 假槟榔	1. 种类:假槟榔 2. 地径:28-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	23			
7	050102004007	养护棕榈类 霸王棕	1. 种类:霸王棕 2. 地径:35-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	144			
8	050102001020	养护乔木 大叶榄仁	1. 种类:大叶榄仁 2. 胸径:18-20cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	289			
9	050102001021	养护乔木 小叶榕	1. 种类:小叶榕 2. 胸径:18-20cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	14			
10	050102001022	养护乔木 盆架子	1. 种类:盆架子 2. 胸径:18-20cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	29			
11	050102001024	养护乔木 人面子	1. 种类:人面子 2. 胸径:18-20cm	株	32			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华
区段）园林绿化管养项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月					
12	050102001025	养护乔木 小叶榄仁	1. 种类：小叶榄仁 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	300			
13	050102001026	养护乔木 玉蕊	1. 种类：玉蕊 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	125			
14	050102001027	养护乔木 雨树	1. 种类：雨树 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	177			
15	050102001028	养护乔木 红花羊蹄甲	1. 种类：红花羊蹄甲 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	340			
16	050102001029	养护乔木 泰国樱花（特）	1. 种类：泰国樱花（特） 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护	株	163			

			4. 养护期:24 个月						
17	050102001030	养护乔木 假萍婆	1. 种类:假萍婆 2. 胸径:15-16cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	30				
18	050102001031	养护乔木 桃花心木	1. 种类:桃花心木 2. 胸径:14-15cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	57				
19	050102001032	养护乔木 大花紫薇	1. 种类:大花紫薇 2. 胸径:12-14cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	37				
20	050102001033	养护乔木 宫粉紫荆	1. 种类:宫粉紫荆 2. 胸径:12-14cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	220				
21	050102001034	养护乔木 泰国樱花	1. 种类:泰国樱花 2. 胸径:12-14cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	184				
22	050102001035	养护乔木 白千层	1. 种类:白千层 2. 胸径:12-13cm 3. 养护级别:二级养护	株	45				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华
区段）园林绿化管养项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			4. 养护期:24 个月					
23	050102001036	养护乔木 红千层	1. 种类:红千层 2. 胸径:12-13cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	15			
24	050102001037	养护乔木 黄花风铃木	1. 种类:黄花风铃木 2. 胸径:10-11cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	151			
25	050102001038	养护乔木 鸡蛋花	1. 种类:鸡蛋花 2. 胸径:10-12cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	247			
26	050102001039	养护乔木 朱槿	1. 种类:朱槿 2. 胸径:10-12cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	45			
27	050102001040	养护乔木 黄槿	1. 种类:黄槿 2. 胸径:10-12cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	79			

28	050102001041	养护乔木 红花鸡蛋花	1. 种类:红花鸡蛋花 2. 胸径:10-12cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	96			
29	050102004008	养护棕榈类 大王椰	1. 种类:大王椰 2. 地径:28-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	30			
		灌木						
30	050102002013	养护灌木 散尾葵	1. 种类:散尾葵 2. 冠丛高:180-220cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	23			
31	050102002001	养护灌木 龙血树	1. 种类:龙血树 2. 冠丛高:180cm以上 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	56			
32	050102002002	养护灌木 非洲茉莉球	1. 种类:非洲茉莉球 2. 冠丛高:150cm以上 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	36			
33	050102002003	养护灌木 红花继木球	1. 种类:红花继木球 2. 冠丛高:100cm以上	株	27			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华
区段）园林绿化管养项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月					
34	050102002004	养护灌木三角梅球	1. 种类：三角梅球 2. 冠丛高：100cm 以上 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	62			
35	050102002005	养护灌木丝兰	1. 种类：丝兰 2. 冠丛高：40cm 以上 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	9			
		地被及草坪						
36	050102002042	养护灌木小叶龙船花	1. 种类：小叶龙船花 2. 冠丛高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	7376			
37	050102002024	养护灌木双色茉莉	1. 种类：双色茉莉 2. 冠丛高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护	m2	2977			

			4. 养护期:24 个月					
38	050102002055	养护灌木 紫花翠芦莉	1. 种类:紫花翠芦莉 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	6545			
39	050102002056	养护灌木 草海桐	1. 种类:草海桐 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	3422			
40	050102002057	养护灌木 桃金娘	1. 种类:桃金娘 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	1948			
41	050102002058	养护灌木 红继木	1. 种类:红继木 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	311			
42	050102002059	养护灌木 勒杜鹃	1. 种类:勒杜鹃 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	3838			

43	050102002060	养护灌木 七彩大红花	1. 种类:七彩大红花 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	3552			
44	050102002061	养护灌木 硬	1. 种类:硬枝黄蝉	m2	3174			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华
区段）园林绿化管养项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		枝黄蝉	2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月					
45	050102002062	养护灌木 红背桂	1. 种类:红背桂 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	512			
46	050102002063	养护灌木 黄金榕	1. 种类:黄金榕 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	2334			
47	050102002064	养护灌木 非洲茉莉	1. 种类:非洲茉莉 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	999			
48	050102002065	养护灌木 黄金叶	1. 种类:黄金叶 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	2182			

49	050102002066	养护灌木 米仔兰	1. 种类:米仔兰 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	588			
50	050102008001	养护花卉 沿阶草	1. 花卉种类:沿阶草 2. 株高:20-25cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	417			
51	050102002067	养护灌木 鸭脚木	1. 种类:鸭脚木 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	1259.3			
52	050102002068	养护灌木 秋茄	1. 种类:秋茄 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	390			
53	050102002069	养护灌木 变叶木	1. 种类:变叶木 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	599			
54	050102002070	养护灌木 文殊兰	1. 种类:文殊兰 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	1104			
55	050102002071	养护灌木 朱顶	1. 种类:朱顶红 2. 冠丛	m2	1817			

			高:30-40cm					
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华
区段）园林绿化管养项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		红	3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月					
56	050102002072	养护灌木 水鬼蕉	1. 种类：水鬼蕉 2. 冠丛 高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	2466			
57	050102002073	养护灌木 蜘蛛兰	1. 种类：蜘蛛兰 2. 冠丛 高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	543			
58	050102002074	养护灌木 黄鸟蕉	1. 种类：黄鸟蕉 2. 冠丛 高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	3899			
59	050102002075	养护灌木 合果芋	1. 种类：合果芋 2. 冠丛 高：20-25cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	1860			

60	050102002076	养护灌木 花叶良姜	1. 种类:花叶良姜 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	749			
61	050102002077	养护灌木 芦苇	1. 种类:芦苇 2. 冠丛 高:60-80cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	134			
62	050102002078	养护灌木 细叶芒	1. 种类:细叶芒 2. 冠丛 高:50-60cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	2111			
63	050102002079	养护灌木 矮蒲苇	1. 种类:矮蒲苇 2. 冠丛 高:50-60cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	61.7			
64	050102002080	养护灌木 小兔子狼尾草	1. 种类:小兔子狼尾草 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	5588			
65	050102002081	养护灌木 蓝羊茅	1. 种类:蓝羊茅 2. 冠丛 高:25-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	93.7			

66	050102002082	养护灌木 花叶美人蕉	1. 种类:花叶美人蕉 2. 冠丛高:40-50cm 3. 养护级别:二级养护	m2	368.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华
区段）园林绿化管养项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			4. 养护期:24 个月					
67	050102002083	养护灌木 鸢尾	1. 种类:鸢尾 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	780.2			
68	050102002084	养护灌木 德国鸢尾	1. 种类:德国鸢尾 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	583			
69	050102002085	养护灌木 萼距花	1. 种类:萼距花 2. 冠丛 高:25-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	2504.4			
70	050102008002	养护花卉 细叶麦冬	1. 花卉种类:细叶麦冬 2. 单位面积株数:10kg/m2 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	7			

71	050102002086	养护灌木 三角梅	1. 种类:三角梅 2. 冠丛高:藤长 1.5-2m 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	1372			
72	050102008003	养护花卉 葱兰	1. 花卉种类:葱 兰 2. 株高:20-30cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	2701			
73	050102002087	养护灌木 千屈菜	1. 种类:千屈菜 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	26			
74	050102002088	养护灌木 朱蕉	1. 种类:朱蕉 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	66			
75	050102002089	养护灌木 五彩苏	1. 种类:五彩苏 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	20			
76	050102008004	养护花卉 紫穗狼尾 草	1. 花卉种类:紫 穗狼尾草 2. 株高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	148.2			

77	050102008005	养护花卉 肾蕨	1. 花卉种类:肾蕨 2. 株高:苗高: 20-30cm、蓬径 15-20cm	m2	257.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华
区段）园林绿化管养项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月					
78	050102008006	养护花卉 大花葱	1. 花卉种类：大花葱 2. 株高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	18			
79	050102008007	养护花卉 红穗狼尾草	1. 花卉种类：红穗狼尾草 2. 株高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	56			
80	050102002090	养护灌木 美人蕉	1. 种类：美人蕉 2. 冠丛高：40-50cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	6			
81	050102002091	养护灌木 马樱丹	1. 种类：马樱丹 2. 冠丛高：20~30cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	70			

82	050102002092	养护灌木 厚藤	1. 种类:厚藤 2. 冠丛高:藤长 0.5m 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	89			
83	050102008008	养护花卉 长春花	1. 花卉种类:长 春花 2. 株高:20-30cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	404			
84	050102008009	养护花卉 海芋	1. 花卉种类:海 芋 2. 株高:20-30cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	832			
85	050102002093	养护灌木 金钱榕	1. 种类:金钱榕 2. 冠丛 高:1.8~2m 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	122			
86	050102002094	养护灌木 青皮竹	1. 种类:青皮竹 2. 冠丛 高:1.8-2.2m 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	18			
87	050102008010	养护花卉 蔓花生	1. 花卉种类:蔓 花生 2. 株高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	483			

88	050102012001	养护草皮 马尼拉草	1. 草皮种类: 马尼拉草 2. 养护级别: 二级养护 3. 养护期: 24 个	m2	47065			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华

区段）园林绿化管养项目

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			月					
		措施项目						

本页小计								
合 计								

2025年12月

总价措施项目清单与计价表

工程名称 海口湾畅通工程（三期-龙华区段）

园林绿化管养项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				

			以内部分)					
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

合 计				
-----	--	--	--	--

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 海口湾畅通工程 (三期-龙华区
段) 园林绿化管养项目

第1页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机汇总表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区
段）园林绿化管养项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价 合价	市场价	市场价 合价
1	综合人工		工 日					
2	人工费调整		元					
3	水		m3					
4	无机肥		kg					
5	药剂		kg					
6	材料费调整		元					
7	喷药车 1.5t		台 班					
8	剪草机		台 班					
9	机械费调整		元					

三、其它说明

1、因该项目为按现状接管，成交供应商需按采购单位要求，在进场开展养护工作的一个月对项目内绿地黄土裸露、缺株死株部分进行补植。

2、为确保公共区域景观一致性，对不属于本项目海口湾三期范围、但与本项目成片相连的公共区域（如天澜汇至恒大海口湾路沿石以内的绿地），成交供应商需将相关区域纳入养护范围，定期修剪杂草等，不额外另计养护费用。

3、本项目预算金额以 24 个月进行编制，本项目服务结束期限为 2025 年 12 月 31 日，由于采购时间较晚，剩余服务时间不足 24 个月，供应商报价按 24 个月进行报价；最终按减少天数扣减成交供应商的养护费用（以成交价计算），最终费用具体以实际结算为准。

四、商务要求

（一）服务期限和地点及付款条件

- 1、服务期限：由合同签署之日起至 2025 年 12 月 31 日。
- 2、项目实施地点：采购人指定地点
- 3、付款方式：以合同约定为准。

（二）验收

按照《海南省城镇园林绿地养护管理规范》（DBJ46-038-2016）、《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核办法》、《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核细则》对成交供应商进行绿化养护效果考核。（在合同期内因绿化管理要求需要重新修订或补充其他管理规定的，按新修订的方案、细则、办法执行。）

附件一

海口市龙华区园林管理局

绿化养护管理考核办法

第一章 总则

第一条 为规范海口市龙华辖区内园林绿化管护管理工作，正确评价养护公司工作质量，推进绿化管护规范化，根据《园林绿地养护标准》（CJJ/T287-2018）、《海南省园林绿地养护管理标准》（DBJ46-038-2016）以及《海口市园林和环境卫生管理局城市园林绿化第三方考评工作方案》，结合我区园林绿化实际情况，制定本办法。

第二条 本办法适用于与我局签订园林绿化养护服务合同的园林养护公司。

第三条 龙华区园林管理局是本办法实施的监督、检查、考核主管部门。

第二章 考评内容及标准

第四条 绿化养护考核主要包括以下具体内容：

（一）管养范围内乔木、灌木、草坪和地被植物、花卉等植物的养护和绿地及其附属设施的管理工作。

（二）包括但不限于 12345 办件、数字城管办件等系统办件的处理工作。

（三）安全生产、文明施工和资料报送工作。

（四）其他临时交办的工作任务。

第五条 为发挥社会监督作用，把 12345 及数字城管办件（以下简称办件）、公众举报、新闻媒体曝光、重大活动保障、突发事件的应急处置、上级主管部门交办事项的响应和处置效果等一并列入考核内容。

第六条 绿化养护考核严格按照《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核

细则》（见附件）实施。

第三章 考核方式

第七条检查考评方式包括日常考评、月考核和年度考考评。综合考核评人员分由局领导、局业务组和局办公室人员组成。

1、日常检查（含随机巡查）。由局业务组对绿地养护单位的管养工作、养护计划的落实情况等进行的检查，每周巡查 1 次。检查中，现场发现的绿地养护问题，根据《海口市龙华区园林绿化养护考核细则表》予以当场扣罚或提出限时整改，限时整改到期应进行复查，对未整改到位的予以扣罚，直至整改符合要求。

2、月检查。每月底进行一次综合检查，由局业务组和办公室按《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核细则》进行评分，对检查中发现的问题，按标准进行评分扣罚。

3、年度考核。根据月度的检查考核情况，局综合考核小组对绿地养护单位全年的工作做出评定意见，作为下一年度（合同期）养护承包的依据，评定管护单位年度管护水平，并形成书面文件，作为养护企业绿地养护诚信评价的依据。

第八条由管护单位的原因造成的不满意办件、逾期办件，媒体曝光，市、区通报批评，经查属实的，纳入月考核结果。

第四章 考核运用

第九条检查考核实行 100 分量化评分制。月考评得分达到 90 分（含 90 分）以上，不扣减该月绿化养护经费；月考评得分未达到 90 分的，扣减相应的月绿化养护经费。

1、日常检查：每周至少 1 次，对发现的问题按照《海口市园林绿地养护管理质量效果考评评分表》予以即时扣分或提出限时整改要求，对限期整改达到要求的不予扣分，对未整改到位的予以扣罚，直至整改符合要求，扣罚分数累计到月

考核分数里。

2、**月考评**：每月月末进行综合考核，对发现的问题按照《海口市园林绿地养护管理质量效果考评评分表》予以考评，月考评得分=100分-（日常检查扣分+综合考评扣分）。

（1）月考评得分达到90分（含90分）以上，则不扣减该月绿化养护经费；

（2）月考评得分在90分以下，每扣1分扣罚500元；

3、**年度考核**：根据月度的检查考核情况，对绿地养护单位全年的工作做出评定意见，并确定下一年度的养护费用。

（1）全年4个月考评不在75分以上的（含75分）下一年整体管养经费下浮2%，下一年在整体养护经费下调的基础上仍继续进行考评制度；

（2）全年5个月考评不在75分以上的（含75分）下一年整体管养经费下浮5%，下一年在整体养护经费下调的基础上仍继续进行考评制度；

（3）全年连续3个月月考评低于60分的，终止下一年度的养护服务合作。

第十条 台风期间和灾后重建期间工作检查不扣分，但对灾后所采取的应对措施和处置能力视情给予量分。

第十一条 实行加分奖励，加分奖励由局务会讨论确定。加分内容有：（1）即重大活动时能及时完成上级布置的养护任务或其它临时突击增加的任务完成及时受到表扬的（1~5分/次）；（2）能及时发现养护范围之内出现的问题，并且针对提出有效可行新办法新措施的（1~3分/次）；（3）及时发现、妥善处置毁绿占绿行为，措施得力，保护绿地不受侵占的（1~5分/次）；（4）在台风期间积极响应配合措施得力的（1~5分/次）。

第五章 考评监管

第十二条 巡查考核人员在进行检查考核时，应详细记录考核时间、地点和考

核情况，提供与考核扣分事项相关的证明资料，并以书面形式通知管护作业单位签字确认。

第六章 其他

第十三条 本办法实施中的具体问题由龙华区园林管理局进行解释。

第十四条 本办法自发布之日起实施。操作过程中依据实际情况进行的修改龙华区园林管理局以书面形式通知管护作业单位。

附件二：

海口市龙华区园林管理局绿化养护管理综合考核细则

考核项目	序号	考核内容	扣分标准	小计
安全生产和文明作业	1	工人未穿统一工作制服、带安全帽上岗。	每人每次 1 分；	
	2	修剪作业未做好设置警戒线等防范工作。	每人每次 1 分；	
	3	未购买意外保险和工伤保险	每人扣 1 分；	
	4	工作中出现不文明礼貌作业，态度恶劣，与路人发生冲突导致投诉的。	每次 2 分；	
	5	作业人员未将作业工具摆放在安全的位置，妨碍车辆行驶和行人安全导致投诉的。	每次 1 分；	
	6	养护操作时违反安全规范，无安全措施、安全措施不规范等。	每次扣 1 分；	
	7	因养护不到位，造成市民人身财产遭到损害的；	每次扣 5 分；	
树木管理	1	整体效果： 生长旺盛，无厚重粉尘覆盖，景观效果好。	每处每次扣 0.5 分	
	2	生长势： 生长势一般，枝叶正常，基本无大型枯枝断枝。	每处每次扣 0.2 分	
	3	修剪： （1）整形应与环境协调，美化效果好，修剪符合植物生物学特性与景观需要；（2）树冠完整，主侧枝分布均匀，数量适宜，内膛不空又通风透光，无枯枝、病虫枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、徒长枝；（3）行道树不影响高压线、路灯、交通指示牌和过往路人。（4）棕榈类树木要及时修剪枯叶、断叶、老叶下垂的枝叶，必须摘除挂果、防止落果伤人。	每项每次扣 0.5 分；	

	4	病虫害防治: (1) 无严重病虫害危害状; (2) 如出现病虫害后及时进行有效救治。	每项每次扣 1 分;	
	5	水、肥: 根据天气与植物种类适当浇水, 每年埋施肥料一次。	每次扣 2 分;	
	6	涂白: 每年国庆前进行一次树干刷白, 涂白操作要标准规范, 不能漏涂或用量过少, 刷白高度为 1.2 米。刷白应均匀细致, 树皮的裂隙应全部粉刷, 高度应整齐划一;	一棵扣 0.1 分;	
	7	扶正、补植: (1) 发现树木倾斜后及时进行扶正并固定。(2) 死株、缺株需要在 3 天内及时更换或补植。(特殊情况, 按我局要求时间执行)	一棵扣 0.5 分;	
	8	保洁卫生: 修剪或归堆后的垃圾杂物应日产日清, 清运垃圾不得撒漏影响市容。	每次扣 1 分;	
花灌木管理	1	整体效果: 生长正常, 整体造型较美观, 基本无病枯枝及垃圾堆积, 无厚重粉尘覆盖, 景观效果好。	每次扣 1 分;	
	2	生长势: 生长势一般, 植株完整, 枯枝残花量 $\leq 10\%$ 。	每次扣 1 分	
	3	修剪: 符合花灌木生长特性, 及时修剪残花残枝, 绿篱基本平整饱满, 直线基本正直, 曲线基本圆润, 有一定的景观效果。	每处扣 0.5 分	
	4	病虫害防治: (1) 未及时防治病虫害出现明显危害症状的; (2) 出现病虫害后未及时进行有效救治的; (3) 违反农药管理规定的, 使用高毒高残留农药的, 或施药方式不当, 造成药害的; (4) 植株受害率 $\leq 15\%$ 。	每处扣 0.5 分	
	5	水、肥: 根据天气与花灌木特性合理浇水施肥, 每年埋肥 1 次, 肥量适量, 没有出现因缺水、缺肥导致的枯萎现象。	每次扣 1 分	
	6	除杂草: 定期除杂草及松土, 绿篱下基本无明显杂草, 造型灌木树盘无明显杂草。	每平米扣 0.5 分	

	7	保洁卫生: 归堆后的垃圾杂物应日产日清, 清运垃圾不得撒漏影响市容。	每次扣 0.5 分	
	8	扶正、补植: 发现花灌木倾斜后及时进行扶正并固定。死株、缺株需要在 3 天内及时更换或补植。(特殊情况, 按我局要求时间执行)	每株次扣 0.5 分	
草坪地被	1	整体效果: 草种基本纯净, 基本平整, 覆盖率 90%以上, 无严重起团现象; 无明显积水及厚重粉尘覆盖;	每平方米扣 0.5 分	
	2	生长势: 生长势一般。	每平方米扣 0.5 分	
	3	修剪: 边缘基本清晰, 修剪后无残留草屑, 高度基本一致。	每平方米扣 0.1 分	
	4	病虫害防治: (1) 无严重病虫害危害状, 草坪受害率达 15%, 如出现病虫害后及时进行有效救治。(2) 草坪无蚁洞或者鼠洞;	每平方米扣 0.5 分	
	5	水、肥: 适时浇水施肥, 植株无严重缺水缺肥现象, 排水基本畅通, 雨后 24 小时无积水。	每平方米扣 0.5 分	
	6	除杂草: 挖除杂草, 目的草纯度 85% 以上。	每平方米扣 0.5 分	
	7	保洁: 每 10 平米范围内生活废弃物 ≤ 8 个。	每次扣 0.5 分	
	8	补植: 出现黄土裸露应及时恢复。	每次扣 0.5 分	
游园绿地	1	清洁保洁: 无垃圾杂物, 无石头瓦块; 无枯枝干枝; 垃圾箱(桶)无陈积垃圾, 周边地面整洁, 无垃圾。	每处扣 0.5 分	
	2	附属设施 (1) 路面、围栏、标牌、铺装等游园附属设置基本完好。(2) 绿地设施完好, 无残缺和歪斜; (3) 水电设施管理完善, 无安全隐患; (4) 绿地建设物围墙(栏)要定期更换、刷新、维修; (5) 护树设施(护树杆、护树板、护树带等)安装妥当, 保持完整有效, 破坏及时恢复; (6) 街心花园灯光按时开关、定期维护; 造成破坏要组织抢险维修; (7) 园内园林小品及建筑和配套设施要管理维护、及时修复。	每项每次扣 0.5 分	

		(8)园椅园凳: 凳面基本清洁, 安全牢固基本无缺损, 完好率 \geq 85%, 维修必须设置明显标志。		
	3	病虫害防治: (1)做好四害防治工作, 定期消杀, 无鼠洞、蚁洞出现 (2)出现鼠洞应及时处理。	每项每次扣 1 分	
	4	区域管理: 游园绿地内存在堆放东西、车辆驶入和停放, 设摊摆卖、晾晒衣物, 悬挂条幅标语行为的;	每次扣 0.5 分	
资料报送	1	未按时报送月计划和月总结。	每次扣 1 分	
	2	管护工作记录、巡查记录及文本、影像资料不齐全的。	每次扣 1 分	
	3	要求上报的各项资料、数据不及时准确报送的;	每次扣 1 分	
其他	1	由于管理不到位, 被媒体曝光或被上级领导检查批评的。	每次扣 5 分;	
	2	不及时完成局临时布置的工作任务和应急任务	每次扣 5 分;	
	3	(1)台风前的应急修剪不当或不力的; (2)发生台风、暴雨等自然灾害后, 不及时抢险救灾, 不配合或不服从抢险工作安排的;	每次扣 5 分;	
	4	有紧急情况不积极组织抢险, 造成交通堵塞或损失加大的;	每次扣 5 分;	
	5	不及时核实和处置数字城管或 12345 等系统办件, 导致办件反馈超时或逾期办结的;	每件扣 5 分;	
	6	因处置办件不当, 造成数字城管或 12345 等系统办件退回或不满意的;	每件扣 3 分;	
	7	在养护范围内出现擅自开口或者伐移树木、焚烧垃圾等破坏绿化的行为未及时阻止, 并 1 天内未向我局反馈的;	每次扣 1 分;	
	8	未组建专门的办件处置队伍, 未建立 24 小时全天候轮流值班制度, 紧急办件时电话不通的。	每次扣 1 分;	

第四章 合同文本（参考文本）

海口湾畅通工程（三期-龙华区段）

园林绿化管养项目

服
务
合
同
书

甲方：海口市龙华区园林管理局

乙方：_____

日期：二〇二四年 月 日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方委托乙方承担_____项目（项目编号：HNRW-ZFCS2023079）绿化管理养护任务，为了明确甲乙双方权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成绿化管理养护任务，根据《中华人民共和国民法典》关于合同的有关规定，经甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，现签订本绿化管理养护承包合同。

第一条:服务范围

_____。

在合同期内，因国家建设需要征用、临时占用绿地或甲方管理需要调整乙方管养绿化地段和管养级别时，管理养护的数量将可能会有所增减，费用也相应增减，届时以甲方的通知为准，乙方须无条件服从，该地段管养人员由乙方自行安排，由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。

第二条：承包经费及承包方式

（一）成交价：_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日_____个月的绿化管养承包经费为_____元，（每月管养经费为：_____元）。甲方按照《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核办法》（附件1）、《海口市龙华区绿化养护管理考核细则》（附件2）进行每日巡查及每月进行一次绿化养护效果考核，扣除巡查及考核的罚款后，按月拨付余下管养经费。

（二）承包方式：采用全包干的方式，即绿化管理养护任务包干、经费包干的方式实行全承包：甲方将绿化管理养护任务及相应的经费按进度交给乙方，乙方按甲方的管理养护要求和标准组织管理养护工作，并接受甲方的指导、监督和检查验收。

第三条：绿化管理养护工作要求和质量标准

（一）绿化管理养护工作要求：

1、绿化养护人员和机械配备包括绿化管理养护所需的项目主管、技术人员、一线在岗绿化工人、技术专业组（修剪组、喷药组、应急组等）、后勤人员（司机、办公室、财务等相关人员）和绿地养护需要的机械设备。同时应具备两名以上助理级园林绿化等相关专业技术人员负责养护管理和技术工作，保证有2辆运输车、1辆高空车用于日常养护工作。

2、绿地管理养护内容包括植物养护管理（含草坪、灌木、乔木、草本花卉、水生

植物、垂直绿化、悬挂绿化、盆栽植物等)、绿化设施设备等的养护和维护管理。

2.1 绿地保洁工作：在规定的保洁时间内保持绿地清洁无垃圾杂物，无鼠洞和蚊蝇滋生地等，发现鼠洞要随时堵塞。垃圾做到日产日清、不准过夜、不准焚烧，将其运出丢弃；保持绿化设施的清洁，定期消毒及时清理乱涂写、乱张贴。

2.2 灌溉、施肥工作：根据植物生长需要加强淋水和施肥，每个季度施肥一次，一年施肥为四次，草坪每年适当进行根外追肥一次，有机肥只限于花生麸、腐熟的粪肥、污泥生物肥。施肥过程中不能产生厌恶性味道，并按现场签证确认。

2.3 整形修剪工作：根据植物的生长发育要求、景观要求、安全要求及防风要求等，对植物进行有计划的定期修剪和不定期修剪。乔木要求每年进行至少定期修剪 2 次。

2.4 中耕除杂草工作及草坪复壮工作。及时松土、清除杂草及草坪复壮，方法合理彻底。按照下一标准除草，不论次数。

2.4.1 草坪纯度标准为每平方米不超过 20 株非目的的草种。

2.4.2 灌木花卉乔木植穴为直径 80 厘米圆，填穴表土深度不少于 20 厘米的表土疏松、平整，并低于周围表土 5 厘米，除杂草松土时要保护根系，不能伤根及造成根系裸露，更不能造成黄土裸露。

2.5 补植工作：及时补植缺株和死株，修补黄土裸露，清理死

树，品种、规格与原品种、规格一致，以保证优良的景观效果。绿植补植应按照种植规范进行，施足基肥并加强浇水、养护等管理措施。补植按照种植规范

进行，施足基肥并加强淋水等保养措施，保证一周内补植完成，成活率达 98%以上。

2.6 植物病虫害防治工作及绿地除“四害”工作：乙方应配备专业人员，确保按相关操作规程执行，按现场签证确认，每年 11 月份前完成树木全面涂白和防病虫害工作，除病虫害不论次数，绿地不得发现蚁穴。

2.7 绿地及其设施的养护、维修、翻新和更换工作（含绿地及绿地上设施造成损坏和人为破坏、盗窃、交通事故等对绿地及绿地上设施造成损坏的，要及时清理并尽快修复）。

2.8 防台风意外及修复工作：

2.8.1、区政府启动防台风、强降水等自然灾害应急预案和国家突发公共卫生事件应急预案等后，乙方要无条件服从甲方的工作安排，甲方要求乙方增加人员、设施及设备产生的费用，按实际发生情况，由甲方人员现场签证确认后给予相应的经费。

2.8.2 及时巡查、发现和及时消除安全隐患，精心看护绿地及绿地上设施，做好防台

风、防汛、防寒等自然灾害及火灾等工作，乙方包工、包防风材料（护桩、横条、胶带等），在台风来临前加固防御，合理修剪，凡是冠幅大于1米的都要加固护树设施，以增强抵御台风的能力，台风后及时进行扶树、护树、补好残缺，处理断枝、落叶和垃圾。遇雷电风雨、人畜危害而使树木歪斜或倒枝断枝，要立即处理，疏通道路，确保行车安全。

2.9 绿地保护工作：需进行绿地巡察，保护绿地红线不被侵占，对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时制止，对侵占和破坏绿地的自然人及时劝离及制止，并及时采取有效措施（包括由管养公司自行出资安装防护设施等）；乙方私自破坏、非法占用绿地或许可其它人破坏、非法占用绿地，甲方将按规定进行扣款和处理；如绿地及绿化设施等对行人或物品造成损害的（如：乔灌木伤人或伤物、绿地设施伤人或伤物、悬挂绿化伤人或伤物等等），一概由乙方承担法律和经济赔偿责任。在管养过程中，出现死树、损坏花灌木、草地造成黄土露天，乙方要及时补植。

（二）绿化管理养护质量标准：

按照采购文件技术指标和中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）的三级标准养护执行，此规范在合同期内因绿化管理要求需要重新修订或补充其他管理规定的，按新修订的办法执行。

第四条：绿化管理养护的检查验收办法

甲方按照《海南省城镇园林绿地养护管理规范》（DBJ46-038-2016）、《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核办法》、《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核细则》对乙方进行绿化养护效果考核。（在合同期内因绿化管理要求需要重新修订或补充其他管理规定的，按新修订的方案、细则、办法执行。）

第五条：权利和义务

（一）甲方的权利和义务：

- 1、甲方对乙方的养护工作进行全面的技术指导、监督，甲方采用日常、月份、专项检查、季度、年度综合考核验收等方法，对乙方养护质量进行检查、考核和验收。
- 2、甲方监督检查乙方对员工进行培训的情况，以提高绿化管养的技术水平。
- 3、乙方违反相关规定，发生重大安全事故的，甲方有权单方终止合同。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、乙方有权根据合同领取管养经费。
- 2、乙方有权对绿化管养工作提出建议。
- 3、乙方须履行承诺的义务并参加绿化检查验收考核制度。

4、乙方应接受甲方的监督、指导、听从甲方人员指挥，同时应具备两名以上助理级以上园林绿化等相关专业技术人员负责养护管理和技术工作，并不得擅自更换。

5、在特殊情况下（台风、暴雨等），乙方除应做好管辖地点的保护工作外，还应服从甲方的统一指挥和调动，参加全市的抢险救灾工作。

6、如市政府有重大活动或任务情况下，乙方应服从甲方的统一指挥和调动。

7、如有管理养护工作在繁华地段进行，乙方自行解决车辆通行问题。

乙方根据本合同所承担的管理养护内容，上岗人员必须按实际情况上图入库，以实际上图入库情况办理员工劳动保险等手续，安排好属下人员的住宿和教育管理工作。如乙方人员发生违法违纪事件，由乙方承担一切经济责任和法律责任。本合同有效期内，乙方派出履行合同人员的工伤保险和意外保险由乙方负责购买，乙方人员发生的工伤事故、乙方履行合同过程中造成他人的人身财产损失由乙方负责处理并予以赔偿。

9、乙方应按甲方要求，为上岗工人购买统一的工作服。

10、乙方负责落实安全防火和安全生产措施，及时消除安全隐患，如发生安全事故，由乙方负责处理事故，并承担一切费用。

11、乙方不得将绿化管理养护工作转包。

12、乙方承担绿化养护管理所需的费用(包含但不限于水电、肥料、农药等费用)；自然灾害等不可抗拒的因素造成的死苗、死树由甲方承担更换费用，其他原因造成的苗木死亡、绿地损坏，由乙方承担更换费用。乙方必须具备绿化养护、保洁等所需要的设备，并承担使用设备的所有费用。

13、工人社保金每月进行实缴实报，根据乙方提交正规的社保清单为准，按养护人数计，如有漏缴，从养护费中相应扣除社保费。

14、管护责任期内的公众责任险由乙方购买。

第六条：履约保证金

（一）乙方在取得成交通知书后须向甲方提供合同金额的5%（即人民币__元）作为履约保证金。

（二）养护期满后，乙方须对缺株、黄土裸露等养护存在的问题进行彻底整改，如乙方不能按时整改，甲方有权从合同履约保证金中扣除相应的费用。

（三）养护期满，经甲方验收合格且办理移交手续后，乙方可凭合同履约保证金收据向甲方申请退还履约保证金（无息）。

第七条：本合同期限

根据采购文件规定，本次招标服务期限为____个月，即____年____月____日起至____年____月____日止。

本次合同服务期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

第八条、付款方式

1、在服务期内，甲方支付给乙方的服务费总金额为_____（¥____元）。此费用甲方分____次支付，每月支付金额为____元。

2、甲方于每月12日前（如遇节假日则顺延至节假日后的第一个工作日，另外每年1月和2月由于受国库支付影响，付款时间需根据国库支付情况进行相应的顺延。）办理支付手续，向乙方支付上月服务费，如乙方上月提供的服务时间不足一个月的，按日计算服务费。乙方须在甲方每次办理支付手续前3个工作日内，提供等额的正式发票给甲方，以便甲方及时办理支付手续，如乙方未提供发票的，甲方有权拒绝付款。

第九条：违约责任

（一）甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，除了本合同约定和法律法规政策规定的情形外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

（二）乙方因机械、工具、技术、劳力等达不到采购文件要求，甲方有权单方终止本合同、没收乙方保证金，经济损失和法律责任由乙方承担。

（三）乙方擅自将绿化管理养护任务转包给第三者的，甲方有权单方终止本合同、没收乙方保证金。转包合同无效，由此造成的经济损失和法律责任由乙方承担。

（四）甲方每月对乙方进行月度考核，如乙方连续3个月的月度考核考核低于60分的，甲方有权终止或解除本合同，不视为甲方违约，乙方的履约保证金不予退还，乙方不得向甲方提出经济补偿等任何要求；如乙方违反本合同约定，所提供的服务未达到合同要求的，甲方可书面提出整改通知。合同期限内，甲方提出的书面整改通知累计达三次，乙方仍未按要求及时整改的，甲方有权终止合同，乙方的履约保证金不予退还，由此造成甲方经济损失的，乙方应给予赔偿。

（五）乙方有其他严重违约行为或乙方违反国家法律法规或地方性规定，甲方有权单方终止本合同、没收乙方保证金，由乙方承担一切经济损失和法律责任。

第十条：验收移交

合同终止或解除后，甲方对乙方管养的绿地进行验收，乙方应于验收合格后5日内将完整的管养绿地移交给甲方。不合格项目在管养经费中扣除，不足部分由乙方另行追加并支付甲方，并追究相关法律责任。

第十一条：不可抗力

由于不可预见、不可避免、不可克服等原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起3日内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

第十二条：争议的解决

项目在实施过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方都有权向甲方住所地的人民法院起诉。

第十三条：合同生效、终止及组成部分

(一) 合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字盖章之日起生效。

(二) 合同终止：本合同出现下列情况时终止

- 1、期限届满时自行终止；
- 2、出现合同中列出的终止事由；
- 3、法律规定的终止事由。

(三) 本项目附件、甲方采购文件、乙方投标文件为本合同不可分割组成部分，与本合同具有同等效力。若招投标文件与本合同不一致的，以本合同为准，采购文件与投标文件不一致以采购文件为准。

第十四条：合同的份数

本合同一式陆份，具同等法律效力。甲方执叁份，乙方执贰份，招标代理机构执壹份备案。

第十五条：未尽事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

签约日期：XX年XX月XX日

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

签约日期：XX年XX月XX日

见证单位：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：XX年XX月XX日

第五章 磋商程序

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组根据磋商文件的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的供应商才能继续进行磋商程序。初审分为资格性检查和符合性检查（详见附表一）。

2.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备应选资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- （1）不具备磋商文件第一章中规定的资格要求的；
- （2）未按照磋商文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- （3）供应商响应报价超出本项目最高限价，且采购人无法支付的；
- （4）未按磋商文件制作要求签字、盖章的；
- （5）磋商文件规定的其他无效响应情形；

2.2 符合性检查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。供应商响应文

件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

(1) 服务技术标准明显不符合招标项目的要求，且招标采购单位无法接受的；

(2) 未载明或者载明的招标项目履约时间、方式、数量及其他采购合同实质性内容与磋商文件要求不一致，且招标采购单位无法接受的；

(3) 附有采购人不能接受的条件或者不符合磋商文件规定的其他实质性要求。

2.3 在响应初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背采购基本原则和磋商文件规定。

除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，通过初步评审的供应商必须不少于3家，否则磋商失败。

3、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

4、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，否则视为无效响应。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

6、综合评分具体评审的内容详见（附表二），技术、商务及价格权重分配如下：

类别	技术、商务	价格
权重	90	10

注：预算金额为人民币叁佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元零陆分（3699184.06元），报价均不得高于预算金额，否则按无效响应处理。

7、综合评分及其统计：磋商小组成员对各供应商评分的算术平均值为该供应商的综合评分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按报价由低到高顺序排列；综合得分及报价都相同的，按服务方案得分由高到低顺序排列。

三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从文件递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表一

资格性、符合性审查合格条件表

序号	审查项目	评审标准（无效响应文件的认定条件）	供应商名称
1	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章或其它有效证明材料，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；	<input type="checkbox"/> 合格
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	须提供良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函，并加盖公章	<input type="checkbox"/> 合格
3	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	须提供有依法缴纳社会保障资金的良好记录的承诺函，并加盖公章	<input type="checkbox"/> 合格
4	具有履行合同所必需的货物和专业技术能力	提供承诺函加盖公章	<input type="checkbox"/> 合格
5	参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录	提供声明函加盖公章	<input type="checkbox"/> 合格
6	必须为未被列入信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）的不良记录，包括失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；同时未被列入中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）的不良记录，即政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商	提供查询结果截图或提交承诺函	<input type="checkbox"/> 合格
7	不接受联合体投标	提供无联合体声明	<input type="checkbox"/> 合格
8	响应文件 的有效性、 完整性	响应文件符合磋商文件的式样和签署要求，无重大缺漏	<input type="checkbox"/> 合格
9	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝	<input type="checkbox"/> 合格
10	投标有效期	是否满足磋商文件要求	<input type="checkbox"/> 合格
11	其他	无其它符合磋商文件中无效响应认定条件	<input type="checkbox"/> 合格

结 论	<input type="checkbox"/> 合格
-----	-----------------------------

备注：表中只需在“合格”前的“□”内打“√”或“×”。

磋商小组组长：

磋商小组成员：

时间：

附表二

综合评分表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	人员配备	16分	<p>本项目人员配备要求：</p> <p>1、技术负责人具备风景园林专业助理工程师或以上职称得4分；</p> <p>3、一线在岗绿化工人10人得满分12分，每少1名扣2分，扣完为止。</p> <p>证明材料：所有人员须提供单位的2023年1月至今任意三个月的社保证明并加盖公章；若用劳务派遣方式的需提供与劳务公司的合同及工资证明，技术负责人需提供职称证复印件加盖公章。</p>
2	机械配备	20分	<p>1、配备运输车2辆、1辆高空车，得10分，不满足不得分。 注：车辆为企业自有的须提供车辆行驶证复印件加盖公章；车辆为租赁的须提供租赁合同复印件加盖公章（租赁合同期限须满足本项目服务需求）。</p> <p>2、配备高枝油锯5把、油锯5把，全部满足得10分，否则不得分。须提供购入发票复印件或相关证明材料加盖公章。</p>
3	业绩	9分	<p>具有园林绿化相关业绩的每提供一个项目得3分，本项最高得9分。</p> <p>证明材料：提供合同或相关证明材料复印件加盖公章。</p>
4	服务方案	5分	<p>1、管理技术措施方案</p> <p>（1）管理技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全得5分；</p> <p>（2）管理技术措施基本能够满足采购需要，操作性一般；3分；</p> <p>（3）管理技术措施基本能够满足采购需要，操作性较差；1分；</p>

		(4) 不提供者得 0 分。
	5 分	<p>2、日常管理组织方案</p> <p>(1) 日常管理组织科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全得 5 分 ;</p> <p>(2) 日常管理组织基本能够满足采购需要, 操作性一般 3 分;</p> <p>(3) 日常管理组织基本能够满足采购需要, 操作性较差; 1 分 ;</p> <p>(4) 不提供者得 0 分。</p>
	5 分	<p>3、安全生产方案</p> <p>(1) 安全生产方案科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全得 5 分 ;</p> <p>(2) 安全生产方案基本能够满足采购需要, 操作性一般 3 分;</p> <p>(3) 安全生产方案基本能够满足采购需要, 操作性较差; 1 分 ;</p> <p>(4) 不提供者得 0 分。</p>
	5 分	<p>4、防风、救灾应急抢险方案</p> <p>(1) 防风、救灾应急抢险方案科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全得 5 分 ;</p> <p>(2) 防风、救灾应急抢险方案基本能够满足采购需要, 操作性一般; 3 分;</p> <p>(3) 防风、救灾应急抢险方案基本能够满足采购需要, 操作性较差; 1 分 ;</p> <p>(4) 不提供者得 0 分。</p>
	5 分	<p>5、员工技术培训计划</p> <p>(1) 员工技术培训计划科学合理, 适用性强, 思路清晰,</p>

		<p>内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要， 考虑问题周全得 5 分 ；</p> <p>（2）员工技术培训计划基本能够满足采购需要，操作性一般； 3 分；</p> <p>（3）员工技术培训计划基本能够满足采购需要，操作性较差； 1 分 ；</p> <p>（4）不提供者得 0 分。</p>
	5 分	<p>6、提高绿地养护水平的设想</p> <p>（1）科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要， 考虑问题周全得 5 分 ；</p> <p>（2）基本能够满足采购需要，操作性一般； 3 分；</p> <p>（3）基本能够满足采购需要，操作性较差； 1 分 ；</p> <p>（4）不提供者得 0 分。</p>
	5 分	<p>7、花灌木及行道树管养技术措施</p> <p>（1）技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要， 考虑问题周全得 5 分 ；</p> <p>（2）技术措施基本能够满足采购需要，操作性一般； 3 分；</p> <p>（3）技术措施基本能够满足采购需要，操作性较差； 1 分 ；</p> <p>（4）不提供者得 0 分。</p>
	5 分	<p>8、各种规章制度和其他技术保障及承诺等。</p> <p>（1）规章制度和其他技术保障及承诺科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要， 考虑问题周全得 5 分 ；</p> <p>（2）规章制度和其他技术保障及承诺基本能够满足采购需要，操作性一般； 3 分；</p> <p>（3）规章制度和其他技术保障及承诺基本能够满足采购需要，操作性较差； 1 分 ；</p> <p>（4）不提供者得 0 分。</p>

		5分	<p>9、能对绿地管养情况分析准确，了解目前存在的问题并提出科学可行的解决办法。</p> <p>(1) 科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，得5分；</p> <p>(2) 基本能够满足采购需要，操作性一般，得3分；</p> <p>(3) 基本能够满足采购需要，操作性较差，得1分；</p> <p>(4) 不提供者得0分。</p>
5	投标报价	10分	<p>价格得分=（评标基准价/投标报价）×权重×100（评标基准价指满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价）。</p>
	合计	100分	

第六章 响应文件格式

响应文件

(封面)

项目名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目

项目编号：HNRW-ZFCS2023079

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

响应代表：_____

手机：_____

日期：____年____月____日

目录

一、响 应 函.....	82
二、法人代表身份证明	83
法定代表人授权书	83
三、供应商基本情况表	85
四、无重大违法记录的声明函	86
五、承诺函.....	87
六、资格承诺函	88
七、无联合体声明函	89
八、诚信响应、诚信履约承诺书	90
九、其他资格证明材料	91
十、报价一览表.....	92
十一、已标价的工程量清单	93
十二、供应商类似项目业绩一览表	94
十三、服务方案	95
十四、采购需求响应表	96
十五、供应商信用信息查询渠道	97
十六、提供材料真实性承诺函	98
十七、中小企业声明函	99
十八、残疾人福利性单位声明函	100
十九、监狱企业证明文件	101
二十、供应商诚信守法承诺书	102
二十一、其它说明材料	103

一、响应函

致：海南融伟招标代理有限公司

根据贵单位海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目（项目编号为HNRW-ZFCS2023079）的磋商邀请函要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（报价单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件第一章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的____天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

被授权代表：_____（签字或签章） 职务：_____

日期：_____

二、法人代表身份证明

供应商名称：_____

统一信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系 _____（供应
商名称）的法定代表人。

特此说明。

附件：法定代表人身份证复印件

法定代表人（签字或签章）：

供应商名称：_____（盖章）

日 期：_____

**法定代表人
居民身份证复印件粘贴处**

**法定代表人
居民身份证复印件粘贴处**

法定代表人授权书

海南融伟招标代理有限公司：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____”项目（项目编号：_____）竞争性磋商采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人（签字或签章）：

被授权代表（签字或签章）：

供应商名称： （盖章）

日 期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

**法定代表人
居民身份证复印件粘贴处**

**被授权人
居民身份证复印件粘贴处**

**法定代表人
居民身份证复印件粘贴处**

**被授权人
居民身份证复印件粘贴处**

三、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				技术人员		
注册资金				市场人员		
开户银行				售后服务人员		
账号				客服人员		
经营范围						
备注						

供应商名称： （盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期：

四、无重大违法记录的声明函

致海南融伟招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）

的采购活动，现声明：

我公司参加本次采购活动近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：_____

日期： 年 月 日

五、承诺函

海南融伟招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）
的竞争性磋商采购活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：_____

日期： 年 月 日

六、资格承诺函

致海南融伟招标代理有限公司：

本公司 _____（公司名称）参加 _____（项目名称）
的采购活动，现承诺：

我公司满足下列供应商的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

七、无联合体声明函

海南融伟招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）

的竞争性磋商采购活动，现声明：

我公司在本次采购过程不组织联合体参与磋商，如有虚假我公司愿意承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

八、诚信响应、诚信履约承诺书

海南融伟招标代理有限公司：

我方就本次竞争性磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我方已经充分理解了磋商文件规定的所有要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我方在响应文件中提交的资格证明文件都是真实有效的；我方做出的所有响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我方保证所有的响应在报价有效期内不发生任何变更。

三、我方知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我方，我方将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

四、我方知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我方，我方将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

五、我方声明：我方在过往三年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

九、其他资格证明材料

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章或其它有效证明材料，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函，并加盖公章（格式自拟）】；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【须提供有依法缴纳社会保障资金的良好记录的承诺函，并加盖公章（格式自拟）】；

4、必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的不良记录，包括失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；同时未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的不良记录，即政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供查询结果截图或提交承诺函）；

注： 1、供应商提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖供应商公章。

2、供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

十、报价一览表

项目编号/包号：

项目名称：

包号	项目内容	服务期限	备注
项目本身	海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目		
投标报价（人民币/元）		小写： _____ 大写： _____	

注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包含完成本项目的全部费用。

2. “报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或被授权代表签字并盖供应商印章。

3. “报价一览表”以包为单位填写。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期：

十一、已标价的工程量清单

十二、供应商类似项目业绩一览表

项目编号/包号：

项目名称：

年份	用户名称	项目名称	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商需提供项目中标通知书（成交通知书）或合同复印件加盖公章。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期：

十三、服务方案

(格式自定)

供应商名称： (盖章)

法定代表人或被授权代表 (签字或签章)：

日期：

十四、采购需求响应表

项目编号/包号：

项目名称：

序号	磋商文件采购要求	响应文件应答情况	偏离/响应	备注

注：1. 按照文件第三章采购需求的“三、其它说明”、“四、商务要求”内容对应逐条应答。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期：

十五、供应商信用信息查询渠道

必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的不良记录，包括失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；同时未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的不良记录，即政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供查询结果截图或提交承诺函（承诺函格式自拟））。

注：以采购人、代理机构现场查询为准。

十六、提供材料真实性承诺函

海南融伟招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）
的竞争性磋商采购活动，我公司承诺：

本次采购活动中提交的所有资料都是真实、准确、完整、合法的，如果未达到上述要求，我公司同意按照无效响应处理，如果违反相关法律、法规、规章的，我公司愿承担相应法律责任。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

十七、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称）____，属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为____（企业名称）____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）____；

2. ____（标的名称）____，属于____（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为____（企业名称）____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）____；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

十八、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：如不符合可打斜杠或不提供。

十九、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（不属于可不提供或者写无）

企业名称（盖章）：

日 期：

二十、供应商诚信守法承诺书

我单位在参加_____项目的采购活动中，郑重承诺如下：

1. 我方在此声明，本次采购活动中提交的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2. 我方未被地市级及其以上行政主管部门作出禁止参加政府采购活动的处罚且该处罚在有效期内；

3. 我方一旦中标（成交），将严格按照响应文件中所承诺的报价、质量、履约期限、措施、项目负责人等内容组织实施；

4. 我方在本次采购活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若出现下列情形，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任：

- (1) 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的响应文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目采购活动。

附：须根据国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）登记信息提供以下内容供审查。不填写以下表格中的信息（含自然人身份证号），或经审查发现存在上述违法、违规情况，按投标无效处理。

序号	股东名称	股东类型	占股比例	自然人股东身份证号
1				
.....				

序号	主要人员姓名	职务	身份证号
1			
.....			

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

二十一、其它说明材料

磋商文件要求提供的其它证明材料或供应商根据情况自行提供补充证明材料证明的文件。（格式自定）