

文昌市锦山镇锦南路改造工程项目

竞争性磋商文件

项目编号：HNJF-2023-032

采购人：文昌市锦山镇人民政府

采购代理机构：海南金风建设工程管理咨询有限公司

日期：二〇二三年十一月



目录

| | |
|----------------------------|----|
| 第一章竞争性评审公告..... | 1 |
| 第二章供应商须知 | 6 |
| 第三章采购需求 | 24 |
| 第四章评标办法及标准..... | 47 |
| 第五章政府采购合同文本（样本，仅供参考） | 58 |
| 第六章响应文件格式要求..... | 58 |

第一章竞争性评审公告

项目概况

文昌市锦山镇锦南路改造工程项目采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023年12月11日09点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: HNJF-2023-032。

项目名称: 文昌市锦山镇锦南路改造工程项目。

采购方式: 竞争性磋商。

预算金额: 3131139.37 元

最高限价: 3131139.37 元, 超过该最高限价报价的供应商, 按照无效响应处理。

采购需求: 文昌市锦山镇锦南路改造工程项目(具体详见采购需求书及工程量清单)。

工期: 90 日历天。

本项目接受联合体投标。联合体投标, 应满足下列要求: (1) 提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议, 明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任, 同时载明联合体各成员单位的具体工作分工; (2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力; (3) 联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标。(4) 联合体成员不得超过 2 家。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府

采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照复印件加盖公章）

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发有效的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派的项目经理须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，并未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函并加盖单位公章）

3.4 投标人须提供在海南省住房和城乡建设厅网站登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册（提供诚信档案手册复印件加盖公章）。

3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函，格式自拟）；

3.6 具有依法缴纳税收证明和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函，格式自拟）；

3.7 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函。

3.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；（提供承诺函并加盖本单位公章，格式自拟）

3.9 投标人必须为未被列入信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）的“重大税收违法失信主体”“政府采购

严重违法失信名单”和中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)的“失信被执行人”的供应商(提供相关网页截图);(查询截止时间:公告发布之日起至投标截止时间;提供信息查询结果界面截图,加盖公章);

3.10 法律、行政法规规定的其他条件;

三、获取采购文件

时间: 2023年11月30日至2023年12月06日, 每天上午 08:30至12:00, 下午 14:30至17:30 (北京时间, 法定节假日除外);

地点: 海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

方式: 网上下载。

售价: 0元。

四、响应文件提交

截止时间: 2023年12月11日09点30分 (北京时间)。

地点: 海口市海秀东路鸿泰大厦14层开标室3。

五、开启

时间: 2023年12月11日09点30分 (北京时间);

地点: 海口市海秀东路鸿泰大厦14层开标室3。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

7.1、公告发布媒介:《海南政府采购网》

7.2、海南省政府采购网注册: 供应商须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统进行注册; 注意: 投标人制作投标文件、签到等需选择 key 签章, 海南

CA 数字证书办理所需材料及地址如下：（1）CA 数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）（2）CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

7.3、获取采购文件方式：登录交易平台进行报名并下载电子版竞争性评审文件及其他文件；

7.4、本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。投标人/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）-帮助中心下载。

注意事项：本项目采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

注意：因系统原因，在海南省政府采购电子化交易管理系统导入的招标文件格式为图片版本 word 文件（下载的招投标文件包仍为 wtbwj 格式），如供应商/投标人需要文字 word 版招标文件，请联系代理机构发送至邮箱。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：文昌市锦山镇人民政府

联系方式：沈先生 0898-63691122

地址：文昌市锦山镇

2. 采购代理机构信息

名称：海南金风建设工程管理咨询有限公司

联系方式：18889149275

地 址：海南省海口市美兰区南宝路 21 号

项目联系人：厉先生

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

| 序 | 条款名称 | 编列内容规定 |
|---|-----------|--|
| 1 | 项目名称 | 文昌市锦山镇锦南路改造工程项目 |
| 2 | 项目编号 | HNJF-2023-032 |
| 3 | 采购预算、最高限价 | 预算金额：（3131139.37 元）人民币 最高限价：（¥3131139.37 元）人民币 注：投标报价超出最高限价的，按无效投标处理。 |
| 4 | 采购单位 | 名称：文昌市锦山镇人民政府 联系方式：沈先生 0898-63691122 地址：文昌市锦山镇 |
| 5 | 采购代理机构 | 名称：海南金风建设工程管理咨询有限公司 联系方式：18889149275 地址：海南省海口市美兰区南宝路 21 号 |
| 6 | 申请人的资格条件 | <p>1. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照复印件加盖公章）；</p> <p>2 投标人须具备建设行政主管部门颁发有效的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派的项目经理须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，并未担任其他在施建设工程项目的项目经理；</p> <p>3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函并加盖单位公章）；</p> <p>4 投标人须提供在海南省住房和城乡建设厅网站登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册（提供诚信档案手册复印件加盖公章）；</p> <p>5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函，格式自拟）；</p> <p>6 具有依法缴纳税收证明和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函，格式自拟）；</p> <p>7 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函。</p> <p>8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；（提供承诺函并加盖本单位公章，格式自拟）</p> |

| | | |
|----|-------|---|
| | | <p>9 投标人必须为未被列入信用中国网站 (http://www.creditchina.gov.cn) 的“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn) 的“失信被执行人”的供应商 (提供相关网页截图); (查询截止时间: 公告发布之日起至投标截止时间; 提供信息查询结果界面截图, 加盖公章);</p> <p>10 法律、行政法规规定的其他条件;</p> <p>11 本项目接受联合体投标。联合体投标, 应满足下列要求: (1) 提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议, 明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任, 同时载明联合体各成员单位的具体工作分工; (2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力; (3) 联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标。(4) 联合体成员不得超过 2 家。</p> |
| 7 | 文件获取 | 网上获取 |
| 8 | 开标程序 | <p>(1) 线上开标。开标 (签到) 倒计时结束前供应商必须完成签到, 要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到, 作为无效投标处理。参与本项目开标与投标文件解密的投标人不足三家的, 不得开标。</p> <p>(2) 电子开标前应签到。(开标 (签到) 倒计时结束前必须完成签到, 要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到, 作为无效投标处理。)</p> <p>(3) 发起解密, 规定时间内未解密成功者, 视为投标无效 (供应商在解密页面选择加密时的数字证书进行解密, 否则解密不成功。也可通过[系统通知]点击进入解密页面。供应商解密未成功, 作为无效投标处理。)</p> <p>(4) 解密结束, 发起结果确认, 要求供应商开标结果页面进行电子签章, 确认成功, 等待评标。也可通过[系统通知]进入开标结果确认页面</p> <p>(5) 开标结果确认倒计时结束, 结束开标。</p> |
| | 评审方法 | 综合评分法。 |
| 9 | 投标保证金 | 本项目, 不做要求 |
| 10 | 工期 | 90 日历天 |
| 11 | 服务地点 | 采购人指定地点 |
| 12 | 响应有效期 | 60 天 (日历日), 递交响应文件截止之日起计算 |
| 13 | 澄清或者 | 递交响应文件截止时间 5 日前 |

| | | |
|----|--------------------|---|
| | 修改时间 | |
| 15 | 响应文件份数 | 0份（中标单位须在中标后提供纸质响应文件一正三副共4份投标文件至代理机构处） |
| 17 | 递交响应文件截止时间、地点 | 时间：2023年12月11日09点30分（北京时间） 地点：海口市海秀东路鸿泰大厦14层开标室3 |
| 18 | 开启响应文件时间、地点 | 时间：2023年12月11日09点30分（北京时间） 地点：海口市海秀东路鸿泰大厦14层开标室3 |
| 19 | 采购方式 | 竞争性磋商 |
| 20 | 联合体 | <input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 21 | 项目分包 | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 22 | 评标方法 | <input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低价评标法 |
| 23 | 备选方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 24 | 述标或产（样）品演示 | <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要 |
| 25 | 采购进口产品 | <input checked="" type="checkbox"/> 本采购项目拒绝进口产品参加响应 <input type="checkbox"/> 本采购项目接受购买进口产品 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| 26 | 政府采购强制采购节能产品 | <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，采购《节能产品政府采购清单》（第__期）内的产品 |
| 27 | 政府采购优先采购节能产品（非强制类） | 财库[2004]185号、财库[2006]90号、国办发[2007]51号 |
| | 政府采购优先采购环境标志产品 | 财库[2004]185号、财库[2006]90号、国办发[2007]51号 |
| 28 | 需要补充的其他内容 | 响应文件要求： 上传使用“投标文件制作工具”制作加密的投标文件（wenc格式）1份，须在提交投标文件截止时间前成功上传至海南省政府采购电子化交易管理系统平台（ https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/ ）并取得回执。逾期上传或者错误方式上传的投标文件，视为无效投标文件。 |
| | | 电子标书制作要求： |

| | | |
|----|------------------|--|
| | | <p>(1) 电子标书的制作需按照交易平台的指引进行，除了制作文本格式的标书外，交易平台为了在开评标阶段提取关键数据，会要求投标人在投标文件编制工具中，同时填写结构化表单，进行条款关联等操作。</p> <p>(2) 供应商必须使用从海南省政府采购电子化交易管理系统下载的招投标文件数据包，必须通过电子标书制作工具进行编制和加密等。招标文件有更正的必须下载更正后的招标文件数据包，否则解密失败。</p> <p>签字盖章要求：</p> <p>电子模式下，标书并不需要逐页签字或盖章，直接使用 CA 锁在投标文件编制工具里对文件需要签字和盖章处签字盖章、及加盖骑缝章即可，电子签章（电子签名、盖章）同样具有法律效率，投标人按照交易平台指引，离线制作电子标书并签章即可（如果投标人只办理了公司公章的 CA 锁，未办理法人章 CA 锁或投标文件是由委托代理人签字的，则需导出签字盖章，再扫描放入标书中）。对于授权书等，一些特殊形式的证明文件，仍需要手动签字或盖章后再扫描放入标书中，一并进行电子签章。招标文件有其他约定的从其约定。</p> <p>投标报价由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。</p> |
| 29 | 其他法律法规强制性规定或扶持政策 | <p>小微企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业）价格扣除：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 2. 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，监狱企业应当提供《监狱企业证明件》，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。 3. 按照<财政部国家发展改革委关于印发《节能产品政府 |

| | | |
|----|----------|--|
| | | <p>采购实施意见》的通知》（财库【2004】185号）、《财政部国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施意见》》（财库【2006】90号）的规定，落实国家节能环保政策。</p> <p>4. 按照《财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知》（财库〔2011〕181号）的规定，落实促进中小企业发展政策。</p> <p>5. 按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。</p> <p>6. 按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。</p> |
| 30 | 履约保证金 | 无 |
| 31 | 评审小组组成 | 由相关经济、技术专家3人组成，技术、经济类专家由海南省交易中心平台专家库随机抽取。 |
| 32 | 采购代理服务费用 | 本次采购代理费参照琼价费管[2011]225号文件规定的采购代理服务收费标准，由采购代理机构在招标工作结束后向甲方一次性收取招标代理服务费用，即（27090.00元）人民币贰万柒仟零玖拾元整。 |
| 33 | 公告媒体 | 海南省政府采购网 |
| 34 | 本项目所属行业 | <p>1. 根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目所属行业：<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 农、林、牧、渔，<input type="checkbox"/> 工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），<input type="checkbox"/> 建筑业，<input type="checkbox"/> 批发业，<input type="checkbox"/> 零售业，<input type="checkbox"/> 交通运输业（不含铁路运输业），<input type="checkbox"/> 仓储业，<input type="checkbox"/> 邮政业，<input type="checkbox"/> 住宿业，<input type="checkbox"/> 餐饮业，<input type="checkbox"/> 信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），<input type="checkbox"/> 软件和信息技术服务业，<input type="checkbox"/> 房地产开发经营，<input type="checkbox"/> 物业管理，<input type="checkbox"/> 租赁和商务服务业，<input checked="" type="checkbox"/> 其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，房地产中介服务、租赁经营等）。</p> |

供应商须知正文

一、总则

（一）定义

1. “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见供应商须知前附表。

2. “采购代理机构”是指集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见供应商须知前附表。

3. “供应商”是响应采购文件并且符合采购文件规定资格条件和参加本次评审项目竞争的法人、其他组织或者自然人，会计师事务所分所可以参与本项目的响应（评审）。

（二）采购项目预算

本项目采购资金已列入政府采购预算，预算金额见供应商须知前附表及本文件第一章相关内容。

（三）申请人的资格要求

1. 供应商应当符合下列资格条件要求：

1.1 《政府采购法》第二十二条规定的供应商基本资格条件。

1.2 采购项目有特殊要求，采购文件规定的供应商特定资格条件，具体见供应商须知前附表。

2. 供应商不得存在下列任意情形之一：

2.1 与采购人或采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

2.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（四）投标费用

供应商应自行承担所有参与本次项目的相关费用，不论采购的结果如何，包括但不限于采购人中止采购活动而产生的费用，采购人或者采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

（五）授权委托书

供应商代表不是供应商的法定代表人时，应持有供应商法定代表人的授权委托书。

（六）联合体（如有）

1、本项目接受联合体投标。联合体投标，应满足下列要求：（1）提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力；（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标。（4）联合体成员不得超过2家。

2. 本项目是否接受联合体及相关要求见供应商须知前附表。

（七）采购进口产品

其他法律法规强制性规定或扶持政策。本项目的详细要求见供应商须知前附表。

（九）其他说明

1. 采购代理服务费。中标供应商是否交纳投采购代理服务费及相关要求见供应商须知前附表；

2. 其他规定。供应商应符合供应商须知前附表规定的其他规定。

二、采购文件

（一）采购文件的构成

采购文件各章节的内容如下：

1. 第一章 竞争磋商
2. 第二章 供应商须知
3. 第三章 采购需求
4. 第四章 评标办法及标准
5. 第五章 政府采购合同文本（样本，仅供参考）
6. 第六章 响应文件格式要求

（二）采购文件所作的澄清、修改为采购文件的组成部分。

（三）供应商应仔细阅读采购文件的全部内容，按照采购文件要求编制响应文件并按照规定进行签署。任何对采购文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

（四）采购文件的澄清与修改

1. 采购代理机构对采购文件所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是采购文件不可分割的部分。

2. 本项目的补遗文件（如有）一律在本文件规定的公告媒体上发布。请各供应商注意下载或到采购代理机构处领取；无论供应商下载或领取与否，均视同供应商已知晓本项目补遗文件的内容。

3. 采购代理机构对已发出的采购文件需要进行澄清或修改的，将在采购文件要求的递交响应文件截止时间 15 日前进行，并以书面形式或公告形式通知所有采购文件收受人。同时在采购文件公告的媒体上发布相应的公告。该澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分；

4. 在响应截止时间前，采购人可以视采购具体情况，延长响应截止时间和开标时间，并在采购文件要求递交响应文件的截止时间 15 日前，将变更（延长）的时间以书面的形式通知所有购买采购文件的潜在供应商，同时在采购文件公告的媒体上发布更正（延长）公告。

（五）本项目不举行（召开）答疑会，不统一进行现场勘察。

（六）偏离

本条所称偏离为响应文件对采购文件的偏离，即不满足或不响应采购文件的要求，视为负偏离，负偏离不作无效响应，负偏离将按照评审要求进行扣分。

三、响应文件

响应文件由第六章“响应文件格式要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第六章“响应文件格式要求”规定的目录顺序组织编写和装订响应文件，同时响应文件须制作页码及索引表，否则有可能影响评审小组对响应文件的评审，由此引发的错误由供应商负责。

（一）响应文件的语言

供应商递交的响应文件及供应商与采购代理机构就有关本次评审项目的所有来往函电均使用中文。供应商可以递交其他语言的资料，但应附有中文注释，有差异时以中文为准。

（二）计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

（三）报价

1. 供应商应按采购文件规定的供货或服务要求、责任范围和合同条件，以人民币进行报价。

2. 供应商应按投标一览表和分项价格表（如有）的内容和格式要求填写各项货物、服务、工程的分项价格（如有）和总价。

3. 除供应商须知前附表允许提交备选方案外，供应商对每种货物、服务及工程只允许有一个报价，不接受可变动性报价，否则，在评标时将其视为无效报价并按照无效响应处理。

4. 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的，本项目予以废标。

5. 供应商之间不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

6. 项目有特殊要求的见供应商须知前附表。

（四）投标保证金

本项目不需要缴纳投标保证金。

（五）响应有效期

1. 响应有效期见供应商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，以保证采购人有足够的时间完成评标、定标以及签订合同。响应有效期从规定的响应截止之日起计算。响应有效期不足的，在评审时将其视为无效响应文件。

2. 特殊情况需延长响应有效期的，采购人或采购代理机构可于响应有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，采购人或采购代理机构的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商拒绝延长的，其响应在原响应有效期届满后将不再有效。供应商同意延长的，但不允许修改或撤回响应文件。

（六）响应文件的式样和签署

见供应商须知前附表，全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修

改处应由响应文件签字人签字证明

(七) 响应文件的递交

1、在提交响应文件截止时间前，供应商须将加密的 wenc 格式电子响应文件 1 份成功完整上传至海南省政府采购电子化交易管理系统并取得回执，时间以系统服务器的北京时间为准。响应截止时间后，系统将不允许供应商上传响应文件，已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

2、因不可抗力事件造成响应文件损坏的，采购人或采购代理机构不承担任何责任。

3、出现下述情形之一的，属于未成功提交响应文件，按无效响应处理：

(1) 至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传的。

(2) 响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名(含电子签名)和加盖电子印章，或签名(含电子签名)或电子印章不完整的。

(3) 响应文件损坏或格式不正确的。

(4) 响应文件解密不成功的。

4、不接受邮寄或传真的响应文件。

5、截至递交截止时间，参加响应的供应商(以开标会场签到为准)不足三家的，终止采购活动；

6、参加响应供应商数量满足三家或以上的，同一时间予以开标，开标后，响应文件一律不予退还。

(八) 截止时间

1、响应文件必须在提交响应文件截止时间前在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)上传。

2、供应商应于响应文件递交截止时间之前在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)查询本项目的公告，以保证其对投标文件做出正确的响应。供应商未按要求下载相关文件，或由于未及时关注公告的信息造成的后果，其责任由供应商自行负责。

响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在评审

有效期内撤回响应文件。

响应文件提交后，均不予退还。

四、开标和评标（评审）

（一）开标

电子开标前应签到，建议供应商提前 30 分钟进入开标大厅做准备。

（1）代理机构进入开标大厅，显示开标倒计时，开标(签到)倒计时结束前必须完成签到,要求供应商在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。

（2）到达开标时间后，签到查看、标书解密等功能方可进行操作。

（3）采购代理机构(或采购人)按商文件规定的时间进行开标，本项目为远程电子开标开标时，供应商应当使用编制本项目(采购包)电子响应文件时加密所用 CA 数字证书在开始解密后在规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构(或采购人)可视情况延长解密时间，供应商过时未解密或解密不成的，视为无效响应文件。各供应商在参加开标之前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及 CA 数字证书的有效性等进行检测，建议使用 win7 以上版本系统、IE11 版本浏览器登录系统操作，确保可以正常使用。

（4）[标书解密]阶段中会显示响应单位名称、解密完成时间、解密状态、解密失败原因远程解密的，采购代理机构开启标书解密后，供应商在规定时间内使用 CA 数字证书(含手机 CA)自行解密。

解密结束后，界面上会显示“已解密”，表示解密成功，否则为未解密成功。如批量获取不成功或解密失败且非系统原因时,过时未解密或解密不成功的，视为无效响应文件。

(5) 解密结束，要求供应商在开标结果页面进行电子签章(也可通过下方[系统通知]进入开标结果确认页面)，确认成功，等待评标。

(6) 开标活动完成后，点击[开标结束]按钮可进行评标活动。

(二) 评审小组

评标由采购人或采购代理机构依法组建的评标小组负责。详见供应商须知前附表。

(三) 评标办法及标准

本项目评标办法及标准见采购文件第四章。

(四) 评审程序

1. 响应文件的初审

1.1 初审分为资格性审查和符合性审查；

资格性审查。根据政府采购法律法规规定和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备评审资格；

符合性审查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的要求作出响应。

1.2 有下列情形之一的，应在资格性、符合性审查时按照无效响应处理：

1.2.1 响应文件未按照采购文件规定要求密封、签署、盖章的。

1.2.2 供应商不具备采购文件规定的申请人资格条件的。

1.2.3 响应有效期不足的。

1.2.4 报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价。

1.2.5 响应文件中含有采购人不能接受的附加条件。

1.2.6 法律、法规和采购文件规定的其它无效情形。

1.2.7 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制。

1.2.8 不同供应商委托同一单位或者个人办理评审事宜。

1.2.9 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人。

1.2.10 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异。

1.2.11 不同供应商的响应文件混装。

2. 核价原则

2.1 响应文件中评审一览表内容与响应文件中明细表(如有)内容不一致的,以评审一览表为准。

2.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

2.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

2.4 单价金额小数点有明显错误的,应以总价为准,并修改单价。

2.5 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

2.6 评审小组会将按上述修正错误的方法调整响应文件中的报价,调整后的价格应对供应商具有约束力。

3. 响应文件澄清

3.1 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,评审小组将以书面形式通知供应商作出必要的澄清、说明,但不得超出响应文件的范围或对响应文件做实质性的修改(计算错误修正除外)。评审小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

3.2 供应商的澄清、说明或者补正应该采用书面形式,由法定代表人或其授权的代理人签字,并按评审小组的通知要求递交。

3.3 有效的书面澄清材料,是响应文件的补充材料,作为响应文件的组成部分。

4. 废标条款

有下列情形之一的,评标委员会应予废标,并将理由通知所有供应商:

4.1 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质性响应的供应商不足三家的。

4.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

4.3 供应商的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的。

4.4 因重大变故,采购任务取消的。

5. 比较与评价

评审小组应按照采购文件中规定的评标办法及标准,对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评审,进行综合比较与评价。

6. 推荐中标候选人名单

本项目采用综合评分法，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的，按技术、商务指标优劣顺序排列。

7. 无效评审

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效评审，其响应文件将被拒绝：

7.1. 供应商不符合规定的基本资格条件或本项目的特定资格要求的。

7.2 供应商的法定代表人或其授权代表未参加评审。

7.3 供应商所提交的响应文件不按规定签字、盖章的。

7.4 供应商的最后报价超过采购预算或最高限价的。

7.5 供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受条件的。

7.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（分包）下采购活动的。

7.7 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的。

7.8 同一合同项（分包）下的货物，制造商参与评审的，再委托代理商参与评审的。

五、定标

（一）定标原则

采购人或其授权的评审小组应按照评标报告中分值高低推荐的中标候选人排名顺序确定中标供应商，分值最高的为第一中标候选人，以此类推。

（二）定标程序

1. 采购代理机构应当在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人。

2. 采购人应当自收到评审报告之日起2个工作日内在评审报告推荐的候选中标供应商中确定中标供应商。

3. 采购人或者采购代理机构应当自采购人确定之日起1个工作日内，在供应商须知前附表指定的媒体上公告中标结果。中标结果公告期限为1个工作日。

4. 中标供应商变更

中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人顺序，确定排名下一位的候选人为中标供应商，也可以重新开展采购活动。

六、中标通知书

(一) 发布中标公告的同时，采购人或采购代理机构向中标供应商发出中标通知书，中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。

(二) 中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

(三) 中标通知书为签订采购合同的依据之一，是合同的重要组成部分。

七、中标公告的媒体

中标供应商确定后，中标信息将在供应商须知前附表指定的公告媒体上发布。

八、询问、质疑、投诉

(一) 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问。采购人将在 3 个工作日内作出答复。

(二) 供应商认为采购文件、采购过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起在 7 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

(三) 供应商提出质疑的，应提供质疑书原件。采购人或采购代理机构应当向质疑供应商签收回执。

(四) 质疑书应当由供应商法定代表人或其授权的代理人签字并加盖供应商单位公章，质疑书由授权的代理人签字的应附供应商法定代表人委托授权书。

(五) 采购人将在签收回执之日起 7 个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关的供应商。

(六) 供应商对采购人及采购代理机构的答复不满意，或采购人未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后 15 个工作日内，按政府采购法律法规规定及程序，向政府采购管理部门提出投诉。

(七) 不予受理或暂缓受理

1. 质疑有下列情形之一的，不予受理：

1.1 质疑供应商参与了评审响应活动后，再对采购文件内容提出质疑的。

1.2 质疑超过有效期的。

1.3 对同一事项重复质疑的。

2. 质疑有下列情形之一的，应暂不受理并告知供应商补充材料。供应商及时补充材料的，应予受理；逾期未补充的，不予受理：

2.1 质疑书格式和内容不符合国家或海南省相关规定的。

2.2 质疑书提供的依据或证明材料不全的。

2.3 质疑书副本数量不足的。

九、签订合同

（一）采购文件和中标供应商响应文件等均为签订采购合同的依据。

（二）中标供应商应当在中标公告发出后5个工作日内与采购人签订采购合同。

（三）采购人不得向中标供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与中标供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

（四）自采购合同签订之日起2个工作日内，本项目采购合同在指定的媒体上公告，具体见供应商须知前附表，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

十、保密

评审小组成员及与本评审项目工作有关的人员不得泄露评审情况及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

十一、禁止行为

供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者评审小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取中标；不得以任何方式干扰、影响采购工作。供应商违反政府采购法律法规相关规定的，依法追究法律责任。

十二、纪律和监督

（一）对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害

国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

（二）对评审的纪律要求

供应商不得相互串通评审或者与采购人串通评审，不得向采购人或者评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审（评审）工作。

（三）对评审小组成员的纪律要求

评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第四章“评标办法及标准”没有规定的评审因素和标准进行评审。

（四）对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

十三、需要补充的其他内容

（一）详见供应商须知前附表规定。

（二）构成本采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除采购文件中有特别规定外，仅适用于采购响应阶段的规定，按采购公告、供应商须知、评标办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由代理机构和采购单位负责解释。

（三）供应商存在的以下情况，将被认定为不良行为：

1. 供应商在采购活动中存在违反规定提供虚假、无效证件等行为的。
2. 供应商有低于企业成本价，明显有恶意过高或过低报价行为的。
3. 供应商在参加采购活动时，有围标、串标、陪标等行为的。

4. 供应商不遵守评审会场纪律,扰乱招评审秩序的。
5. 有其他违反行业市场及采购管理有关规定行为的。
6. 有行政监督管理部门认定的其他不良行为的。

第三章采购需求

- 1、项目名称：文昌市锦山镇锦南路改造工程项目；
- 2、项目编号：HNJF-2023-032 ；
- 3、采购预算：3131139.37 元；
- 4、项目概况：1) 沥青道路；1667.5m²；2) 拆除及清理工程：588m³；
3) 道路加宽：1567.5m²；4) 人行道面包砖：3625m²；
5) 路沿石：2900m；6) 电缆：1800m；7) 路灯：40 盏（其中景观灯 6 盏、
市政路灯 34 盏）；8) 混凝土方沟：730m；9) 路涵：DN600 混凝土管 70m；10)
铺种草皮：1150m²；11) 广告牌 1 座；
- 5、采购范围：工程施工总承包（具体以工程量清单和施工图为准）；
- 6、项目建设地点：文昌市锦山镇；
- 7、工期：90 日历天；
- 8、质量要求：符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格；
- 9、附工程量清单。

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：文昌市锦山镇锦南路改造工程项目
- 2、建设单位：文昌市锦山镇人民政府
- 3、建设地点：文昌锦山镇
- 4、建设内容：
 - 1) 沥青道路;1667.5m²
 - 2) 拆除及清理工程：588m³
 - 3) 道路加宽：1567.5m²
 - 4) 人行道面包砖：3625m²
 - 5) 路沿石：2900m
 - 6) 电缆：1800m
 - 7) 路灯：40 盏（其中景观灯 6 盏、市政路灯 34 盏）
 - 8) 混凝土方沟：730m
 - 9) 路涵：DN600混凝土管 70m
 - 10) 铺种草皮：1150m²
 - 11) 广告牌1座

二、工程量清单编制依据

- 1、根据文昌市锦山镇锦南路改造工程项目施工图及相关图集等。
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）（以下简称 13 清单规范）。
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额（2017）》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》。
- 4、海南省建设标准定额站发布的 2017《海南省建筑施工机械台班费用定额》；

- 5、规费按琼建定【2019】128号社会保障费为人工费的23.5%。
- 6、税金按琼建定【2019】100号文件工程税金按9%计算。
- 7、其他详见工程量清单。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：文昌市锦山镇锦南路改造工程项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 其中：（元） | | |
|----|-----------------|-------|--------|---------|----|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 文昌市锦山镇锦南路改造工程项目 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：文昌市锦山镇锦南路改造工程项

工程名称：绿化工程

目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|-------------------------|-------|-----------|
| 一 | 分部分项工程费 | | |
| 1.1 | 整理绿化用地 | | |
| 1.2 | 铺种草皮：1150m ² | | |
| 二 | 措施项目费 | | |
| 1 | 施工单价措施项目费 | | |
| 2 | 施工总价措施项目费 | | |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 | | |
| 2.2 | 其中：临时设施费 | | |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 | | |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 | | |
| 2.5 | 其中：视频监控费 | | |
| 三 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：暂估价 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 四 | 规费 | | |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 | | |
| 4.2 | 其中：社保费 | | |
| 五 | 税金 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | | | |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇锦南路改造工程项

工程名称：绿化工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注 |
|----|-------|--------------------|---|--------|----|----------|-------|----|
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | | | | | | |
| 2 | 1.1.1 | 1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.45 | | | | |
| 3 | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.87 | | | | |
| 4 | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.58 | | | | |
| 5 | 1.1.4 | 1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.29 | | | | |
| 6 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 50 | | | | |
| 7 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费*0.001 | 68 | | | | |
| 8 | 1.4 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 1.4.1 | 1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.03 | | | | |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.618 | | | | |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.412 | | | | |
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.206 | | | | |
| 13 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.2 | | | | |
| 14 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.54 | | | | |

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：文昌市锦山镇锦南路改造工

工程名称：绿化工程

程项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中： 社保费 | D1 + D2 | | |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 | | | | |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价 措施定额人工费+分部分项 定额机上人工费+单价措施 定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DE JSRGF+DJCS_DEJS RGF)*0.7 | 23.5 | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 | |
| 合计 | | | | | |

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：文昌市锦山镇锦南路改造工程项

工程名称：市政道路

目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-----|---------------------------|-------|-----------|
| 一 | 分部分项工程费 | | |
| 1.1 | 沥青道路;1667.5m ² | | |
| 1.2 | 拆除及清理工程：588m ³ | | |
| 1.3 | 道路加宽：1567.5m ² | | |
| 1.4 | 人行道面包砖：3625m ² | | |
| 1.5 | 路沿石：2900m | | |
| 1.6 | 电缆：1800m | | |
| 1.7 | 路灯：40盏（其中景观灯6盏、市政路灯34盏） | | |
| 1.8 | 混凝土方沟：730m | | |
| 1.9 | 路涵：DN600混凝土管 70m | | |
| 二 | 措施项目费 | | |
| 1 | 施工单价措施项目费 | | |
| 2 | 施工总价措施项目费 | | |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 | | |
| 2.2 | 其中：临时设施费 | | |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 | | |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 | | |
| 2.5 | 其中：视频监控费 | | |
| 三 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：暂估价 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 四 | 规费 | | |
| 4 | 其中：垃圾处置费 | | |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：文昌市锦山镇锦南路改造工程项

工程名称：市政道路

目

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|--------|-------|-----------|
| 5 | 其中：社保费 | | |
| 五 | 税金 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | | | |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政道路
标段：文昌市锦山镇锦南路
改造工程项目
第 1 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------------------------|--|----------------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | 整个项目 | | | | | | |
| | | 沥青道路;1667.5m ² | | | | | | |
| 1 | 040203006001 | 沥青混凝土 | 1. 沥青品种:石油沥青 2. 沥青混凝土种类:中粗粒式 3. 厚度:8cm 4. 基层处理:铣刨机铣刨机路面 5. 透层:石油沥青1.2kg/m ² 6. 黏(粘) 沥青层 石油沥青 0.36kg/m ² | m ² | 1667.5 | | | |
| 2 | 040205006001 | 标线 | 1. 材料品种:热熔标线涂料 2. 线型:对向车道分割线(黄色、白色虚线) | m | 1500 | | | |
| | | 拆除及清理工 程:588m ³ | | | | | | |
| 3 | 041001001001 | 拆除路面 | 1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:25cm | m ² | 500 | | | |
| 4 | 041001007001 | 拆除砖石结构 | 1. 拆除砖石构筑物 砌砖其他构筑物 | m ³ | 438 | | | |
| 5 | 040103002001 | 杂物清理运弃 | 1. 内容:拆除建筑垃圾及其他杂物清理运弃 2. 运距:5km | m ³ | 588 | | | |
| | | 道路加宽: 1567.5m ² | | | | | | |
| 6 | 040701001001 | 场地平整 | 1. 名称:表土清理运弃 2. 内容:机械清理表土 3. 厚度:30cm内 | m ² | 1567.5 | | | |
| 7 | 040202001001 | 路床(槽)整形 | 1. 名称:路床整形压实 2. 压实度:93% | m ² | 1567.5 | | | |
| 8 | 040203007001 | 水泥混凝土 | 1. 名称: 预拌混凝土路面(抗弯拉强度4.0MPa) 2. 厚度:25cm 3. 养护方式:水养护 4. 路面处理:拉防滑条, 缩缝6*50mm | m ² | 1567.5 | | | |
| 9 | 040901002001 | 预制构件钢筋 | 1. 钢筋种类:带肋钢筋 | t | 1.5 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇锦南路

工程名称：市政道路

改造工程项目

第 2 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------------------|---|----------------|------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | | 2. 钢筋规格：直径20m 3. 直螺纹套筒接头 | | | | | |
| | | 人行道面砖： 3625m ² | | | | | | |
| 10 | 040204001001 | 人行道整形碾压 | 1. 部位：人行道整形碾压 | m ² | 3625 | | | |
| 11 | 040303001001 | 混凝土垫层 | 1. 混凝土底层 2. 混凝土强度等级：C20混凝土 3. 厚度：8cm | m ³ | 290 | | | |
| 12 | 040204002001 | 人行道块料铺设 | 1. 块料品种：彩色面包砖 2. 规格：200*100*60 3. 图形：三色隔铺 4. 平面砂浆找平层1:4干硬性水泥砂浆5cm | m ² | 3625 | | | |
| | | 路沿石：2900m | | | | | | |
| 13 | 040204004001 | 安砌侧(平、缘)石 | 1. 材料品种、规格：安砌侧(缘)石 1000*250*120 2. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 实际厚度(mm)：50 | m | 2900 | | | |
| | | 电缆：1800m | | | | | | |
| 14 | 030404017001 | 配电箱 ALZ | 1. 名称：成套配电箱 2. 型号：ALZ 3. 安装方式：落地安装 | 台 | 1 | | | |
| 15 | 030411001001 | 配管 PC40 | 1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：埋地敷设 | m | 1800 | | | |
| 16 | 030408001002 | 电力电缆 | 1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV22-3*10 3. 材质：铜芯 4. 其他：具体详见图纸及招标文件，满足施工规范要求 | m | 1800 | | | |
| 17 | 040101002001 | 挖沟槽土方 | 1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1.2m以内 | m ³ | 162 | | | |
| 18 | 040103001001 | 回填方 | 1. 填方材料品种：一二类土 2. 填方来源、运距：详见 | m ³ | 162 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇锦南路

工程名称：市政道路

改造工程项目

第 3 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------------------|--|------|-------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | | 图纸 | | | | | |
| | | 路灯：40盏（其中景观灯6盏、市政路灯34盏） | | | | | | |
| 19 | 040101002002 | 挖沟槽土方 | 1、土壤类别：一二类土 2、挖土高度：1.5m以内 3、挖土方式：根据定额规定，95%为机械挖土，5%为人工挖土，不装车 | m3 | 40 | | | |
| 20 | 040103001002 | 回填方 | 1.土壤类别：一、二类土 2.按设计要求回填 | m3 | 28.48 | | | |
| 21 | 040103002002 | 余方弃置 | 1.内容：一、二类土 2.自卸汽车运土 3.运距：5km | m3 | 11.52 | | | |
| 22 | 040303002001 | 路灯基础 | 1.名称：灯具基础 2.材质：C25钢筋混凝土，20厚不锈钢板预埋件基础 | m3 | 11.52 | | | |
| 23 | 041102002001 | 基础模板 | 1.混凝土基础 模板 | m2 | 65.28 | | | |
| 24 | 040805003001 | 高杆照明灯 | 高度：6米 灯臂：A字臂 法兰：250*12mm 地笼：180*M18*H500mm 灯杆上口径：70mm 灯杆下口径：140mm 厚度：3.5mm 灯具：高臂150wled+低臂100wled | 套 | 34 | | | |
| 25 | 040805004001 | 景观照明灯 | 高度：8米 灯臂：4个支臂 法兰：300*14mm 地笼：200*M20*H800mm 灯杆口径：140mm方管 厚度：4.0mm 上装：2.0+1.5mm板激光 灯具：4*200wled | 套 | 6 | | | |
| 26 | 040806001001 | 接地极 | 1.名称：接地极 2.材质：热镀锌角钢 L50*2，L=2500mm | 根 | 40 | | | |
| 27 | 040807003001 | 接地装置调试 | 1.接地系统测试 单根金属杆路灯接地极电阻测试基 | 组 | 40 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇锦南路

工程名称：市政道路

改造工程项目

第 4 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | 混凝土方沟：730m | | | | | | |
| 28 | 040101002003 | 挖沟槽土方 | 1、土壤类别：一二类土 2、挖土高度：1.5m以内 3、挖土方式：根据定额规定，95%为机械挖土，5%为人工挖土，不装车 | m3 | 1803.1 | | | |
| 29 | 040103001003 | 回填方 | 1.土壤类别：一、二类土 2.按设计要求回填 | m3 | 1182.6 | | | |
| 30 | 040103002003 | 余方弃置 | 1.内容：一、二类土 2.自卸汽车运土 3.运距：3km | m3 | 620.5 | | | |
| 31 | 040303002002 | 混凝土基础 | 1.混凝土强度等级：现浇混凝土构件 基础 混凝土c30 2.厚度：20cm | m3 | 189.8 | | | |
| 32 | 040303015001 | 混凝土挡墙墙身 | 1.混凝土强度等级：现浇混凝土构件 墙身 混凝土c30 2.厚度：20cm | m3 | 240.9 | | | |
| 33 | 040601010001 | 现浇混凝土池盖板 | 1.混凝土强度等级：c30混凝土 2.预制混凝土盖板厚度15cm 3.混凝土盖板、预制安装 | m3 | 98.55 | | | |
| 34 | 040901002002 | 预制构件钢筋 | 1.钢筋种类：带肋钢筋 2.钢筋规格：直径16mm | t | 4.612 | | | |
| 35 | 040901002003 | 预制构件钢筋 | 1.钢筋种类：带肋钢筋 2.钢筋规格：直径12mm | t | 12.972 | | | |
| | | 路涵：DN600混凝土管 70m | | | | | | |
| 36 | 040101003001 | 挖基坑土方 | 1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：0.8 3.挖土方式：挖掘机挖装槽坑土方 | m3 | 84 | | | |
| 37 | 040305001002 | 垫层 | 1.垫层材料种类厚度：C15 厚度10cm | m3 | 7 | | | |
| 38 | 040501001001 | 混凝土管 | 1.管座材质：钢筋混凝土管DN600 2.接口水泥砂浆接口 | m | 70 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇锦南路

工程名称：市政道路

改造工程项目

第 5 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|---------------------------------|------|------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中:暂估价 |
| 39 | 040103001004 | 回填方 | 1.填方材料品种:一二类土 2.填方来源、运距:详见图纸 | m3 | 28 | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 40 | 041102002002 | 基础模板 | 1.混凝土基础 模板 | m2 | 292 | | | |
| 41 | 041102021001 | 小型构件模板 | 1.其他 地沟盖板 木模 | m2 | 219 | | | |
| 42 | 041102017001 | 挡墙模板 | 1.现浇混凝土模板 直形墙 木支撑 | m2 | 2190 | | | |
| 43 | 041106001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.场外运输 履带式挖掘机 1m3以内 | 台.次 | 1 | | | |
| 44 | 041106001002 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.场外运输 压路机 | 台.次 | 1 | | | |
| 45 | 041106001003 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1.场外运输 沥青混凝土摊铺机 | 台.次 | 1 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇锦南路改造工程项目
工程名称：市政道路
单位：元
第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注 |
|----|-------|--------------------|------------------------|--------|----|----------|-------|--|
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | | | | | | |
| 2 | 1.1.1 | 1千万元以内部分 | 综合价不含主设 (1千万元以内部分) | 1.8 | | | | |
| 3 | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分 | 综合价不含主设 (1~5千万元以内部分) | 1.08 | | | | |
| 4 | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分 | 综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分) | 0.72 | | | | |
| 5 | 1.1.4 | 1亿元以上部分 | 综合价不含主设 (1亿元以上部分) | 0.36 | | | | |
| 6 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 50 | | | | |
| 7 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费*0.001 | 0 | | | | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。 |
| 8 | 1.4 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 1.4.1 | 1千万元以内部分 | 综合价不含主设 (1千万元以内部分) | 2.05 | | | | |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分 | 综合价不含主设 (1~5千万元以内部分) | 1.23 | | | | |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分 | 综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分) | 0.82 | | | | |
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分 | 综合价不含主设 (1亿元以上部分) | 0.41 | | | | |
| 13 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+单 | 0.14 | | | | |

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇锦南路改造工程
工程名称：市政道路
单位：元
第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
|-----|------|---------|---|-------|----|---------|-------|---|
| | | | 价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差 | | | | | |
| 14 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差 | 0.67 | | | | |
| 15 | 1.7 | 视频监控费 | | | | | | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政道路 标段：文昌市锦山镇锦南路改造工

程项目 第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
|-----|---------|--------|---------|----|
| 1 | 暂列金额 | 10000 | | |
| 2 | 暂估价 | 140000 | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | | | |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 140000 | | |
| 3 | 计日工 | | | |
| 4 | 总承包服务费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | | — |

暂列金额明细表

工程名称：市政道路
标段：文昌市锦山镇锦南路改造
第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
|-----|--------|------|---------|----|
| 1 | 切割沥青路面 | 项 | 10000 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | 10000 | |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：文昌市锦山镇锦南路改造工

工程名称：市政道路

工程项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|----------|---|---|---------|-------|
| 1 | 规费 | 其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 | | |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 | | | | |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5 | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 | |
| 合计 | | | | | |

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 评标办法及标准

一、评审原则

- (一) 坚持公开、公平的原则，公正地对待所有评审供应商。
- (二) 坚持竞争性评审文件的所有相关规定，择优定标。

二、评审程序

(一) 评审活动由采购代理机构组织，采购人授权评审小组所有成员集中与潜在供应商在规定时间内、地点进行评审。

(二) 供应商应委派法定代表人或授权代表参加评审活动。

(三) 评审由采购代理机构主持，采购人及供应商代表参加。

(四) 评审小组：评审由采购人或采购代理机构依法组建的评审小组负责。组成方式详见供应商须知前附表。

(五) 评审程序

1. 首先由采购代理机构介绍本次评审的主要情况及供应商需要了解的主要事项。

2. 检查响应性文件情况。

3. 评审小组审阅响应文件，确定符合进入评审阶段的供应商名单。

4. 评审小组所有成员集中与供应商进行评审。

5. 供应商根据随机抽取的评审顺序逐家讲解针对本项目的情况、方案、相关承诺等，并回答评审小组的提问。

6. 采购文件中有关要求及合同草案条款有实质性变动的，评审小组将以书面形式通知所有参加评审的供应商。

7. 经评审确定符合要求的的供应商后，由评审小组采用综合评分法对供应商的响应文件和报价进行综合评分。

三、评审纪律

为了加强政府采购的管理和监督，保证采购工作严肃有序地进行，评审小组成员、采购人及工作人员应共同遵照执行以下纪律：

(一) 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，维护国家、采购人及供应商的合法权益。

(二) 遵照评审原则，公正、公平地对待所有供应商。

(三) 评审工作按规定程序，在评审小组内部独立进行。不受任何单位和个人非法干预或影响。

(四) 评审小组成员与评审供应商应当执行《采购法实施条例》回避制度。

(五) 评审小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担责任。

(六) 评审小组成员不得与任何评审供应商或与采购结果有利害关系的人私下接触，不得收受评审供应商、中介人及其它利害关系人的财物或其它好处。

(七) 评审小组成员和参与评审活动有关的工作人员不得透漏对评审文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评审有关的其它情况。不得将评审资料带出评审会场。

(八) 为确保评审工作顺利进行，评审小组全体成员应关闭通讯工具；在评审工作结束前，评审小组全体成员不得单独活动。

(九) 评审小组不向落标方解释落标（未中标）的原因。

四、资格性审查与符合性审查

由采购人和采购代理机构成员对供应商资格性，由评审小组对供应商符合性进行审查，如果资格性审查或符合性审查没有通过的供应商，不得进入商务和技术评审环节。

(一) 资格性审查。依据法律法规和评审文件的规定，对响应文件中的资格证明及其它要求等进行审查，以确定供应商是否具备采购文件规定的供应商资格条件。

1. 资格性审查资料表如下：

| 序 | 评审因素 | 评审标准 |
|----|--|---|
| 1 | 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力 | 提供营业执照复印件加盖公章 |
| 2 | 投标人资质 | 提供资质证书，项目经理注册证及无在建项目承诺函 |
| 3 | 具有履行合同所必需的设备及专业技术能力 | 提供资格承诺函 |
| 4 | 海南省住房和城乡建设厅网站登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记 | 提供诚信档案手册复印件加盖公章 |
| 5 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供资格承诺函，格式自拟 |
| 6 | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 提供资格承诺函，格式自拟 |
| 7 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动 | 提供承诺函并加盖本单位公章，格式自拟 |
| 8 | 无重大违法记录 | 提供声明函 |
| 9 | 信用记录查询 | 投标人必须为未被列入信用中国网站（ http://www.creditchina.gov.cn ）的“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn ）的“失信被执行人”的供应商（提供相关网页截图）；（查询截止时间：公告发布之日起至投标截止时间；提供信息查询结果界面截图，加盖公章）； |
| 10 | 法律要求的其他条件 | 提供承诺函，格式自拟 |

2. 资格性审查表

| 序号 | 评审项目 | 响应单位 1 | 响应单位 2 | 响应单位... |
|--------------|--|--------|--------|---------|
| 1 | 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力 | | | |
| 2 | 投标人资质 | | | |
| 3 | 具有履行合同所必需的设备及专业技术能力 | | | |
| 4 | 海南省住房和城乡建设厅网站登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记 | | | |
| 5 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | | | |
| 6 | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | | | |
| 7 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动 | | | |
| 8 | 无重大违法记录 | | | |
| 9 | 信用记录查询 | | | |
| 10 | 法律要求的其他条件 | | | |
| 结论汇总（通过/不通过） | | | | |

（二）符合性审查。依据评审文件的规定，从响应文件的有效性、完整性、对评审文件要求的响应情况进行审查，以确定供应商是满足评审文件的相关要求。

1. 符合性审查资料表如下：

| 序号 | 评审项目 | 评审标准 |
|----|--------------|---|
| 1 | 雷同性分析 | 是否满足上传投标文件设备中的 CPUID、硬盘序列号、物理网卡(MAC 地址)不存在两项及以上相同的情形（由系统自动分析请勿删除） |
| 2 | 投标文件符合性 | 是否满足招标文件的实质性要求 |
| 3 | 投标文件的有效性、完整性 | 是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏 |
| 4 | 报价项目完整性 | 是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝 |

| | | |
|---|------|------------------|
| 5 | 投标报价 | 投标价是否固定价且投标价是唯一的 |
| 6 | 工期 | 是否满足招标文件要求 |

2. 符合性审查表

| 序号 | 评审项目 | 响应单位 1 | 响应单位 2 | 响应单位.. |
|--------------|--------------|--------|--------|--------|
| 1 | 雷同性分析 | | | |
| 2 | 投标文件符合性 | | | |
| 3 | 投标文件的有效性、完整性 | | | |
| 4 | 报价项目完整性 | | | |
| 5 | 投标报价 | | | |
| 6 | 工期 | | | |
| 汇总结果（通过/不通过） | | | | |

（二）澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（三）评审小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

（四）在评审过程中评审的任何一方不得向他人透露与评审有关的技术资料、价格或其他信息。

（五）在评审过程中，评审小组可以根据评审文件和评审情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动评审文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人确认。对评审文件作出的实质性变动是评审

文件的有效组成部分，评审小组应当及时以书面形式同时通知所有参加评审的供应商。

(六) 供应商在评审时作出的所有承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

(七) 评审小组采用综合评分法对的供应商的响应文件和报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足评审文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为第一中标候选人的评审方法，以此类推。供应商总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

(九) 评审小组各成员独立对每个实质性响应文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐中标候选中标供应商，并编写评审报告。若综合得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列；若综合得分且最后报价相同的，按技术（或服务）部分得分由高到低顺序排列；若综合得分、最后报价、技术（或服务）部分得分均相同的，按商务部分得分由高到低顺序排列。中标价格=供应商报价

五、评分细则表

| 序号 | 评审项目 | 分值 | 评分标准 |
|----|------------------|----|---|
| 1 | 磋商报价 | 30 | 在所有的有效磋商报价中，以最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的报价统一按下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价 / 最终报价)×100×30%。 |
| 2 | 类似项目业绩 | 10 | 2020 年 1 月至今，供应商承接过市政工程项目业绩，每提供一个得 5 分，最高得 10 分。 证明材料：提供合同复印件加盖公章（以合同签订时间为准） |
| 3 | 项目管理机构配备人员（12 分） | 12 | 技术负责人具备工程相关专业中级或以上职称得 2 分。 注：提供证书复印件及 2023 年 1 月 1 日至今任意 1 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。 |

| | | | |
|---|----------------|----|--|
| | | | <p>其他主要人员配置: 施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名 (可兼任)、劳资专管员 1 名; (人员配备齐全得 10 分, 每缺少一个扣 2 分, 扣完为止)。</p> <p>证明材料: 提供相关注册证、职称证或岗位证复印件、劳资专管员提供任命书、身份证复印件及 2023 年 1 月 1 日至今任意 1 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。</p> |
| 4 | 实施方案 (48 分) | 9 | <p>施工方案与技术措施: 根据供应商提供的施工方案与技术措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需求, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 综合评定优、中、差、未提供四个档次, 分别得 9~6 分; 5.9~3 分; 2.9~1 分</p> <p>未提供方案的不得分</p> |
| | | 10 | <p>质量管理体系与措施: 根据供应商提供的质量管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需求, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 综合评定优、中、差、未提供四个档次, 分别得 10~7 分; 6.9~4 分; 3.9~1 分</p> <p>未提供方案的不得分</p> |
| | | 10 | <p>安全管理体系与措施: 根据供应商提供的安全管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需求, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 综合评定优、中、差、未提供四个档次, 分别得 10~7 分; 6.9~4 分; 3.9~1 分</p> <p>未提供方案的不得分</p> |
| | | 10 | <p>环保管理体系与措施: 根据供应商提供的环保管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需求, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 综合评定优、中、差、未提供四个档次, 分别得 10~7 分; 6.9~4 分; 3.9~1 分</p> <p>未提供方案的不得分</p> |
| | | 9 | <p>工程进度计划与措施: 根据供应商提供的工程进度计划与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>够根据实际情况制订，满足采购人的需求，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；综合评定优、中、差、未提供四个档次，分别得9~7分；6.9~3分；2.9~1分 未提供方案的不得分</p> |
|--|--|--|

六、关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》[财库(2020)46号]的规定,政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见,以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》[财库(2017)141号]的相关规定,本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下:

(一) 节能环保清单

1. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价*(1-2%);供应商所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

2. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价*(1-1%);供应商所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

(二) 监狱企业

监狱企业视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策监狱企业属于小型、微型企业的,不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不得享受相关扶持政策。

(三) 残疾人福利性单位

残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策;残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知[财库(2017)141号]”。属于残疾人福利性单位的,投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人

福利性单位声明函》[规定格式见“财库(2017)141号”附件],并对声明的真实性负责,否则不得享受相关扶持政策。

(四) 中小企业

1. 中小企业的认定标准:

1.1 中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。

1.2 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业(2011)300号)。

1.3 在政府采购活动中,供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受[财库(2020)46号]规定的中小企业扶持政策:

(1) 在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。

(2) 在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(3) 在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

(4) 在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受[财库(2020)46号]规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

(五) 具体评审价说明:

1. 供应商符合[财库(2020)46号]规定的小微型企业,报价按照财库〔2022〕19号,给予3%扣除,用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的

3%作为其价格分。

2. 供应商为小型和微型企业(含监狱企业和残疾人福利性单位)的情况:

2.1 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予 4%(工程项目为 1%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。

2.2 适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。

2.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

2.4 供应商为工信部联企业(2011)300 号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见“财库(2020)46 号”附 1),否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3. 如有虚假骗取政策性优惠,将依法承担相应责任。

建设工程施工合同

工程名称：

工程地址：

发包人（全称）：

承包人（全称）：

签订日期： 年 月 日

建设工程施工合同书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：____/____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：

6. 工程承包范围：工程施工总承包（详见预算书）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥：_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人： (签字或盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字或盖章)

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2017—0201）

示范文本中的“通用条款”

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：办理施工许可证需要的资质文件，项目班子人员证书等以及施工组织设计、专项施工方案、月进度报表等其他行政主管部门和发包人需要与工程有关的相关文件资料；

承包人提供的文件的期限为：15天内；

承包人提供的文件的数量为： / ；

承包人提供的文件的形式为：符合要求签章齐全的正式书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：7天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按“通用条款”执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地；

发包人指定的接收人为：项目负责人。

承包人接收文件的地点：项目所在地；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：项目所在地；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按“通用条款”执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：红线范围内施工道路均由承包人负责修建，若损坏应负责及时修复。承包人负责修建、维修、养护和管理施工现场所需的其他场内临时道路交通及其他设施。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按“通用条款”执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按“通用条款”执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按“通用条款”执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按“通用条款”执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按“通用条款”执行。

安全检查人员依法实施的监督检查,采取可靠地安全防护措施,消除事故隐患。b.负责工地现场临时设施、道路、管线的施工和维护,从发包人指定的水电接驳点接驳施工用水用电。采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、相邻建筑物及市政设施造成破坏并承担相关费用。c.严格按照有关规定进行现场安全文明施工,否则承包人承担由此发生的一切费用和相应的行政责任。临时设施按照发包人批准的本工程现场平面布置图搭设。施工现场要保持场容、场貌整洁,各种料具要按施工平面布置图存放、堆放整齐。发包人有权要求承包人因违反上述规定而对发包人造成损失进行赔偿。施工现场要保持场容、场貌整洁,各种料具要按施工平面布置图存放、堆放整齐。发包人有权要求承包人因违反上述规定而对发包人造成损失进行赔偿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: _____;
身份证号: _____;
建造师执业资格等级: _____;
建造师注册证书号: _____;
建造师执业印章号: _____;
安全生产考核合格证书号: _____ / _____;
联系电话: _____ _____;
电子信箱: _____ _____;
通信地址: _____ _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: 施工现场质量安全的全面管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 不少于5天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: / 。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 工程开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: / 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围: / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: / 。

其他关于分包的约定: / 。

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按设备、材料总价的 1%，由发包人承担。。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：无。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按海南省有关规定由发包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按“通用条款”执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按“通用条款”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行商定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第按“通用条款”执行种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目
承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

等于基准单价：施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

注：“基准单价”、“施工期间材料单价”均以《海南工程造价信息》公布的相应期间的文昌地区单价为准，《海南工程造价信息》中缺价的，以双方确认的市场价为准。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：根据施工单位需求及业主单位意见，可支付合同价的30%。

预付款支付期限：合同生效后7日内。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

以工程量清单计价时，按下列相关的规范执行：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013
- 2、《市政公用与装饰工程工程量计算规范》GB50854--2013
- 3、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50855--2013
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856--2013
- 5、《市政工程工程量计算规范》GB50857--2013
- 6、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858--2013
- 7、《矿山工程工程量计算规范》GB50859--2013
- 8、《构筑物工程工程量计算规范》GB50860--2013
- 9、《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB50861--2013
- 10、《爆破工程工程量计算规范》GB50862—2013
- 11、《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007

以定额计价时，按下列相关的定额执行：

- 1、《海南省建设工程计价定额—市政公用与装饰工程》（2011）、
- 2、《海南省建设工程计价定额—市政工程》（2011）、
- 3、《海南省安装工程综合定额》（2008）、
- 4、《海南省装饰装修工程综合定额》（2008）、

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按“通用条款”执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按“通用条款”执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按“通用条款”执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按签约合同价的1%计付。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按签约合同价的1%计付。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人颁发工程接收证书后30天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后20天内。

竣工结算申请单应包括的内容：按“通用条款”执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请单后60天内。

发包人完成竣工付款的期限：收到申请单后60天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由双方派员当面核对。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：发包人颁发工程接收证书后60天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到后60天内。

(2) 发包人完成支付的期限：收到后60天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按“通用条款”执行。

15.3 质量保证金

关于质量保证金的约定：由承包人出具银行保函方式执行。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：结算审核 3 %的工程款；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的执行

质量保证金采取以下第3种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他执行方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在工程竣工验收合格之日起一年后十日内无息返还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国家规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按“通用条款”执行

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按“通用条款”执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按“通用条款”执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按“通用条款”执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：万分之二。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：九级及以上的台风。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 无。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 由承包人办理其施工人员的“工伤保险”，费用由承包人承担。
承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 文昌市 人民法院起诉。

第六章 响应文件格式要求

第六部分 响应文件内容和格式

文昌市锦山镇锦南路改造工程项目

磋商响应文件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

请各供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价：

- 1、响应承诺函
- 2、开标一览表
- 3、法定代表人授权书
- 4、资格证明材料
- 5、供应商诚信承诺书
- 6、供应商类似项目业绩一览表
- 7、供应商基本情况
- 8、项目管理机构
- 9、中小企业声明函
- 10、联合体协议书
- 11、实施方案
- 12、其他材料

注意事项

1. 所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消成交资格，并按骗取成交行为通报给主管部门进行处罚。

2. 响应文件均应按照磋商文件中的要求进行编制。

1、响应承诺函

致：文昌市锦山镇人民政府

根据贵单位 项目名称：项目编号： 的磋商文件，正式授权 姓名：职务： 代表供应商 （投标单位名称），提交 电子响应文件 1 份。

本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受磋商文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按磋商文件的要求投标。

2. 本响应文件的投标有效期为自响应文件递交截止之日起 90 天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得成交资格。

7. 我方同意按磋商文件规定缴纳投标保证金，如果获得成交，我方将按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8. 我方在参与本次磋商采购活动中，以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2、开标一览表

单位：元

| | |
|------|------------------------------|
| 项目名称 | 文昌市锦山镇锦南路改造工程项目 |
| 投标报价 | (大写)： _____ (小写)： ¥ _____ |
| 计划工期 | |
| 质量标准 | |
| 备注 | |

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2.1 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第三章节“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三章节“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

投 标 总 价

招 标 人： _____

工程名称： _____

投标总价（小写）： _____元

（大写）： _____

投 标 人： _____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____（签字或盖章）

编 制 人： _____

编 制 时 间： _____年____月____日

投标报价由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。

3、法定代表人授权书

致：文昌市锦山镇人民政府

（法定代表人姓名、职务）代表（供应商名称）授权（委托代理人姓名、职务：）为本公司的合法代理人，就（采购人名称）的（项目名称： 项目编号：）进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书有效期为： ， 特此声明。

注：1. 须附法定代表人和委托代理人的身份证复印件（正反面）；

2. 法人亲自到场参与开评标的，无需提供该授权书，仅附法定代表人身份证复印件即可。

法定代表人：（签字或盖章）

职 务：

委托代理人：（签字或盖章）

职 务：

单位名称：（盖章）

日期：年月日

注：本授权书内容不得擅自修改。

4、资格证明材料

(按磋商公告中供应商资格要求提供证明材料)

5、供应商诚信承诺书

我单位在参加（项目名称：；项目编号：）的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次采购活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次采购活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的采购活动中，无重大违法、无重大违规的不良记录；人员没有重大违法记录；

4、我方未被行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦成交，将严格按照响应文件中所承诺的报价、质量、计划工期、措施等内容组织实施；

6、我方一旦成交，将按规定及时与采购人签订合同。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

6、供应商类似项目业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 业主名称 | 合同金额 | 签订日期 | 备注 |
|----|------|------|------|------|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：

1. 业绩表中所列项目业绩应提供相关业绩证明材料复印件；
2. 表格长度和内容可根据需要自行调整，供应商根据磋商文件要求结合实际情况和自身状况进行填写；

供应商名称： （盖章）

日期： 年 月 日

7、供应商基本情况

| | | | | |
|--------------|----------|--|-----|--|
| 供应 商 名 称 | | | | |
| 注册 地 址 | | | | |
| 邮 政 编 码 | | | | |
| 联 系 方 式 | 联 系 人 | | 电 话 | |
| | 传 真 | | 网 址 | |
| 法 定 代 表 人 | 姓 名 | | 电 话 | |
| 成 立 时 间 | | | | |
| 纳 税 识 别 号 | | | | |
| 注 册 资 金 | | | | |
| 开 户 银 行 | | | | |
| 账 号 | | | | |
| 经 营 范 围 | (可简写或不写) | | | |
| 备 注 | | | | |

注：根据公司实际情况填写，如没有可不填写或打/。

8、项目管理机构

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称/执业资格 | 备注 |
|----|----|----|---------|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

供应商名称： _____ (盖章)
日期： 年 月 日

1. 2024.11.11

9. 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

2. 本项目属于建筑行业；

3. 不属于可不填写本表或全部打/

10、联合体协议书

(所有成员单位) 自愿组成 (联合体名称) 联合体, 共同参加 (项目名称) 工程投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. (某成员单位名称) 为 (联合体名称) 牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 及时处理与之有关的一切事项, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 。
5. 本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称 (盖单位章):

法定代表人或其委托代理人 (签字):

成员一名称 (盖单位章):

法定代表人或其委托代理人 (签字):

.....

年 月 日

注: 如不组织联合体投标本项可不填写或全部打/。

11、实施方案

(格式自拟)

12、其他材料

供应商认为需要的其他材料

符合《节能产品政府采购实施意见》《关于环境标志产品政府采购实施的意见》
《关于信息安全产品实施政府采购的通知》《关于促进残疾人就业政府采购政
策的通知》《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》
的企业可提供相关证明材料。