

# 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心

## 竞争性磋商文件

项目编号：HNFGCG-2023-092

招标人：中共海口市龙华区委政法委员会

招标代理机构：海南帆舸工程项目管理有限公司

2023年11月



# 目 录

第一部分	磋商公告 .....	3
第二部分	供应商须知 .....	6
第三部分	项目要求 .....	18
第四部分	合同条款及格式 .....	19
第五部分	工程量清单 .....	20
第六部分	评审程序、方法和标准 .....	21
第七部分	图纸 .....	31
第八部分	响应文件格式 .....	32

# 第一部分 磋商公告

海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023年12月04日09点30分(北京时间)前提交响应文件。

## 1. 项目简介

1.1 项目名称:海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心

1.2 项目编号:HNFGCG-2023-092

1.3 预算金额:3757100.00元;招标控制价:3668797.64元(报价超出控制价的视为无效报价)

1.4 项目的建设规模及建设内容:本项目拟将现状执法办案中心旁的1栋1层的平房(询问室)和一处1层的板房(人民来访接待室)进行拆除,面积约为496.41m<sup>2</sup>;并在保留现状执法办案中心用房的西侧建设2层(局部3层)用房作为涉案财务管理中心用房与执法办案中心用房连为一体,建成后的总建筑面积为1488.40m<sup>2</sup>,其中本次改造增加部分建筑面积约为959.90m<sup>2</sup>,原有建筑面积528.50m<sup>2</sup>。建成后的单体占地面积659.88m<sup>2</sup>,建筑高度为9m。对整体建筑的外立面进行提升设计改造。对原有主体内部重新设计功能,满足办事人员的使用需求。

1.5 项目实施地点:海口市龙华区南沙路41号

1.6 项目工期:100日历天、缺陷责任期365日历天。

1.7 招标范围:建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、装修工程等(具体事宜以工程量清单为准)。

1.8 质量要求:符合国家有关验收规范的合格标准。

1.9 本项目(接受)联合体参加投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1)联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,并承诺就中标项目向招标人承担连带责任;

(2)由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;

(3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标,否则各相关投标均无效。

(4)联合体组成单位不超过2家,联合体各方须以牵头单位的名义投标及缴纳投标保证金。

## 2. 供应商资格要求

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： /

2.3 响应人须在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人资格和有效的安全生产许可证，并具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上级或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上级（提供能清晰显示二维码的新版资质证书副本复印件并加盖电子公章）资质。

2.4 响应人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2.5 其他要求：

2.5.1 具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印加盖单位公章证明，打印日期须为本项目公告发布之后日期；

2.5.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度{提供“会计师事务所出具的2022年财务审计报告或2023年度任意3个月的财务报表”，成立未满一年的新公司根据实际情况提供财务报表复印件并加盖公章}；

2.5.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2023年度任意3个月的税收和社保缴纳记录证明材料)；

2.5.4 具有履行合同必需的设备和技术能力（提供承诺函加盖公章）；

2.5.5 提供参加招标采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函（提供声明函原件）；

2.5.6 投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果网页截图并加盖单位公章，查询日期须为本项目公告发布之后日期）；

2.7 符合法律、行政法规规定的其他条件。

### 3. 采购文件获取方法

1、时间：2023年11月24日9:00至2023年11月30日17:30（北京时间）；

2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

3、方式：网上下载

4、售价：竞争性磋商文件每套售价0元



5、 响应保证金的金额：5000.00 元（须注项目名称或项目编号）。

#### 4. 响应文件提交

4.1 截止时间：2023 年 12 月 04 日 09 时 30 分（北京时间）。

4.2 地点：全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

#### 5.响应文件开启

5.1 时间：2023 年 12 月 04 日 09 时 30 分（北京时间）。

5.2 地点：全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

#### 6. 采购信息发布媒介

本招标公告同时在 《海南省政府采购网》 《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》 网上发布。

#### 7. 其他补充事宜

7.0 落实政府采购政策需满足的资格要求： 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185 号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90 号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》等相关法律、法规。

7.1、海南省政府采购网注册： 供应商须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统进行注册； 注意： 供应商制作投标文件、签到等需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址如下：（1）CA 数字证书所需材料： 登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）（2）CA 数字证书现场办理地址： 海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

7.2、获取采购文件方式：登录交易平台进行报名并下载电子版竞争性磋商文件及其他文件；

7.3、本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统

（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）-帮助中心下载。注意事项：本项目采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。注意：因系统原因，在海南省政府采购电子化交易管理系统导入的招标文件格式为图片版本 word 文件（下载的招投标文件包仍为为 wtbwj 格式），如供应商需要文字 word 版招标文件，请联系代理机构发送至邮箱。

## 8. 联系方式

招标人：中共海口市龙华区委政法委员会

地址：海口市龙昆北路19号龙华区政府1号楼7楼

联系人：冯工

联系电话：0898-68925332

代理机构：海南帆舸工程项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区白龙街道滨江路88号枫丹白露 B 区1栋302室

联系人：李工

联系电话：0898-65357193

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心
2.2	项目编号	HNFGCG-2023-092
2.3	招标人	名称：中共海口市龙华区委政法委员会 联系人：冯工 联系电话：0898-68925332
2.4	代理机构	名称：海南帆舸工程项目管理有限公司 联系人：李工 联系电话：0898-65357193
2.5	招标控制价	3668797.64元（报价超出控制价的视为无效报价）
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分磋商公告“3、供应商资格要求”。
2.8	工期	100 日历天、缺陷责任期 365 日历天。
3.1	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.2	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
4.1	现场考察和答疑会	不组织
4.2	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
4.3	磋商保证金数额	人民币伍仟元整（¥5000.00 元）
4.4	磋商保证金缴纳截止时间	2023 年 12 月 04 日 09:30 点前 注：以实际到账为准，逾期不予接收
4.5	磋商保证金缴纳账户	户名：海南帆舸工程项目管理有限公司 开户行：交通银行海口名门广场支行 账号：461601204018800025179

4.6	磋商保证金 缴纳方式	银行保函支付、建设工程投标保证金支付或银行转账支付， 转账支付须一次性从基本账户中转出并备注项目名称或项目 编号。
5.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天
6.1	响应文件份数	0
6.2	是否退还 响应文件	不退还
7.1	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 人组成，其中业主代表 0 人，评审专家 3 人。评 审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
7.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商 小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和 最后报价进行综合评分。
8.1	成交候选人 数量	推荐 3 名成交候选供应商，并标明排序。
8.2	需要补充的其他 内容	<p>1、开标时携带原件如下：法定代表人委托书及受托人的身份 证原件（法人到场需提交法人证明书及其身份证原件）。</p> <p>2、投标人须保证在本项目谈判过程中所提供资料真实有效。 招标人有权对投标人所提供的资质证书证明文件等资料等进 行核查，若现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，招标人将取 消其磋商资格，成交的取消成交资格，并投收其响应保证金， 并将其不良行为上报行业行政主管部门处理。</p> <p>3、投标报价文件中的造价专业人员签章处的签章要求：由注 册造价工程师编制的投标报价文件须加盖注册造价师执业专 用章或由建筑工程定额与预算职称资格人员编制的投标报价 文件须由编制人员签字并附上职称证；或投标人委托他人编 制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单 位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件封面 可由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。纸 制版投标文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或盖章 处签字或盖单位章的投标文件将视为无效文件。</p> <p>4、本次招标代理费由招标人按照招标代理协议约定支付。</p>

## A. 说明和释义

### 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 招标人：见供应商须知前附表。
- 2.4 招标代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 招标控制价：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 计划工期：见供应商须知前附表。

### 3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》  
(格式见附件)。

### 4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

## B. 磋商文件

### 5 磋商文件的构成

- 5.1 磋商文件包括以下内容：
  - (一) 磋商公告；
  - (二) 供应商须知；

- (三) 采购需求;
- (四) 合同协议书;
- (五) 工程量清单;
- (六) 评审程序、方法和标准;
- (七) 图纸;
- (八) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项, 遵循格式文件的规定和签署要求。

## 6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前, 招标人、招标代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 招标人、招标代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前, 以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商; 不足 5 日的, 招标人、招标代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会: 见供应商须知前附表。

# C. 响应文件

## 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的, 应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

## 10 响应文件的组成

## 10.1 响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件(详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件(详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

## 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录(包括页码的编制),为评审时查询作索引。

## 12 磋商报价

12.1 《报价函及报价函附录》中报价为全部货物和服务的报价,应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用,以及合同包含的所有风险、责任等。

**12.2 《报价函及报价函附录》由法定代表人或授权委托人签署。**

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出招标控制价的报价为无效报价。

## 13 磋商保证金

**13.1 磋商保证金金额:见供应商须知前附表。**

**13.2 磋商保证金缴纳时间:见供应商须知前附表。**

**13.3 磋商保证金缴纳账户:见供应商须知前附表。**

**13.4 磋商保证金缴纳方式:见供应商须知前附表。**

13.5 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的,报价无效。

13.6 中标候选人的磋商保证金在其与招标人签订了成交合同后5个工作日内办理退还手续。其他投标人的磋商保证金将在招标代理机构发出中标通知书5个工作日内办理退还手续。

13.7 发生下列情况之一,磋商保证金不予退还:

13.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的;

13.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的;

13.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外,成交供应商不与招标人签订合同的;

13.7.4 供应商与招标人、其他供应商或者招标代理机构恶意串通的；

13.7.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知招标代理机构声明放弃磋商的；

13.7.6 成交供应商不在规定期限内与招标人签订合同的；

13.7.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

#### **14 响应文件的有效期**

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，招标代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

#### **15 响应文件的份数和签署**

全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

### **D. 响应文件的递交截止时间**

全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

#### **16 响应文件的修改和撤回**

16.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

### **E. 磋商程序**

#### **17 磋商文件的送达**

全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)



## 18 磋商小组

18.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

18.2 评审方法：见供应商须知前附表。

## 19 磋商方式和内容

19.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

19.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。

19.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

19.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## 20 磋商内容的保密

20.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

20.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对招标人、招标代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## 21 对响应文件的评审

21.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

## 22 确认成交结果

22.1 招标代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送招标人确认。招标人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告推荐出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

22.2 招标人或者招标代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。成交通知书是成交供应

商与招标人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## **F. 授予合同**

### **23 成交供应商的确认**

23.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

23.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

23.3 招标人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

### **24 合同授予标准**

24.1 招标人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

24.2 确认成交供应商之前，招标人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按招标人要求作出相应的履约承诺或担保等，招标人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

### **25 成交通知**

25.1 确定成交供应商后，招标代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

25.2 成交通知书是合同的组成部分。

### **26 签订合同**

26.1 招标人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

26.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与招标人签订合同，招标人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

26.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

26.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，招标人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与其签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，招标人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

26.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给招标人造成的实际损失。

26.6 前款所称“违约行为给招标人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

26.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## 27 验收

27.1 成交供应商与招标人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

27.2 招标人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与招标人协商共同邀请第三方参与验收。

## G. 询问、质疑和投诉

### 28 询问

28.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向招标人或招标代理机构提出询问。

28.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

28.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### 29 质疑

29.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向招标人提出质疑。

29.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于下列内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供

应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

29.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

29.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

29.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定及时予以答复。

29.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

## **30 投诉**

30.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

30.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

# **H. 纪律和监督**

## **31 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

## **32 对供应商的纪律要求**

35.1 符合《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例规定的投标人资格。

35.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

35.3 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检查等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

35.4 不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与招标人、招标代理机构、其他供应商恶意串通；不得向招标人、招标

代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与招标人、招标代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

### **33 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **34 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

### **35 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

# 第三部分 采购需求

## 一、项目概况

- 1、项目名称：海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心
- 2、项目编号：HNF GCG-2023-092
- 3、预算金额：3757100.00 元；招标控制价：3668797.64 元（报价超出控制价的视为无效报价）
- 4、项目的建设规模及建设内容：本项目拟将现状执法办案中心旁的 1 栋 1 层的平房（询问室）和一处 1 层的板房（人民来访接待室）进行拆除，面积约为 496.41m<sup>2</sup>；并在保留现状执法办案中心用房的西侧建设 2 层（局部 3 层）用房作为涉案财务管理中心用房与执法办案中心用房连为一体，建成后的总建筑面积为 1488.40m<sup>2</sup>，其中本次改造增加部分建筑面积约为 959.90 m<sup>2</sup>，原有建筑面积 528.50 m<sup>2</sup>。建成后的单体占地面积 659.88 m<sup>2</sup>，建筑高度为 9m。对整体建筑的外立面进行提升设计改造。对原有主体内部重新设计功能，满足办事人员的使用需求。
- 5、项目实施地点：海口市龙华区南沙路 41 号
- 6、项目工期：100 日历天、缺陷责任期 365 日历天。
- 7、招标范围：建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、装修工程等（具体事宜以工程量清单为准）。
- 8、质量要求：符合国家有关验收规范的合格标准。
- 9、资金来源：政府投资。

## 二、付款方式

根据双方签订的施工合同约定执行。

## 第四部分 合同条款及格式

说明：具体合同条款中标后由招标人和中标方根据磋商文件和中标方响应文件共同签订。

# 第五部分 工程量清单

(清-目录)

## 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心招标工程量清单目录

序号	名称
1	总说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	专业工程暂估价表
4	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
5	总价措施项目清单与计价表
6	其他项目清单与计价汇总表
7	规费、税金项目清单与计价表





# 编制说明

## 一、工程概况

- 1、工程名称：海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心
- 2、建设地点：海南省海口市
- 3、建设单位：中共海口市龙华区委政法委员会
- 4、设计单位：海南泓景建筑设计有限公司

## 二、编制范围

本项目编制范围包括施工图内的所有工程内容等。

## 三、编制依据

1. 建设单位提供的工程施工图；
2. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）；《海南省安装工程综合定额》（2017）；《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）；
3. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建质[2019]38号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2012]156号）、《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）；
4. 海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2023年8月份）提供的海口地区建设工程主要材料信息价；市

场价格信息做为参考基数。

#### **四、其他说明事项：**

1、主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》海口市地区信息价，其中缺项的材料价格按类似项目经济指标及有关厂家设备材料报价及市场价确定；

2、增值税执行：按琼建定[2019]100号文规定建筑工程增值税税金按9%计取；

3、社会保障费执行：按琼建定[2019]128号文规定的关于调整社会保障费的通知实施；

4、安责险执行：按琼建质[2019]38号文规定的关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知实施；

5、安全文明施工费执行：按琼建定[2018]48号文关于调整建筑工程安全防护、文明施工措施费用的通知实施；

6、人工单价按海南省建设厅文件《海南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》琼建规[2022]3号；

7、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价文件；

8、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

9、专业工程暂估价为74000元，详见列表。







(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 1 页 共 15 页		金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
	A.1	改建建筑工程						
	A.1.1	土方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土	m <sup>3</sup>	784.83			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 大于0.94 2. 填方来源、运距: 原开挖土方	m <sup>3</sup>	565.13			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 一二类土 2. 运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	219.7			
	A.1.2	砌筑工程						
4	010401001001	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: 120mm 3. 砂浆强度等级: M5	m <sup>3</sup>	8.07			
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: 200mm 3. 砂浆强度等级: M5	m <sup>3</sup>	87.68			
6	010401001002	砖砌墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体厚度: 200mm 3. 砂浆强度等级: M5	m <sup>3</sup>	120.34			
7	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 钢化玻璃	m <sup>2</sup>	12.72			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 安装部位: 砌体内加固钢筋 2. 钢筋种类、规格: HPB300 圆筋综合	t	0.86			
9	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料: 20厚1: 2防水砂浆	m <sup>2</sup>	58.82			
	A.1.3	混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 输送: 泵送混凝土	m <sup>3</sup>	41.39			
11	010501001002	基础换填混凝土	1. 混凝土种类: 商品混凝土	m <sup>3</sup>	11.32			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 混凝土强度等级:C20 3. 输送:泵送混凝土 4. 换填深度:根据现场综合考虑实际情况					
12	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 输送:泵送混凝土	m3	150.03			
13	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 输送:泵送混凝土	m3	18.33			
14	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 输送:泵送混凝土	m3	48.18			
15	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 输送:泵送混凝土	m3	168.48			
16	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	6.52			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.41			
18	010507005001	女儿墙压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4			
19	010507007001	女儿墙反坎	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.25			
20	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 输送:泵送混凝土	m3	22.15			
21	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400直径 $\leq \phi 10$ mm	t	14.796			
22	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400直径 $\leq \phi$	t	18.898			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程		标段：海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 3 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			18mm					
23	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400直径≤ $\phi$ 25mm	t	15.592			
24	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400箍筋直径≤ $\phi$ 10mm	t	8.182			
25	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400箍筋直径> $\phi$ 10mm	t	0.57			
26	010516003001	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊 2. 规格：≤ $\phi$ 18mm	个	490			
27	010516003002	机械连接	1. 连接方式：直螺纹套筒 2. 规格：≤ $\phi$ 25mm	个	45			
	A.1.4	门窗工程						
28	010802003001	钢质防火门	1. 等级：甲级 2. 门框、扇材质：钢质防火门	m <sup>2</sup>	10.5			
29	010802003002	钢质防火门	1. 等级：乙级 2. 门框、扇材质：钢质防火门	m <sup>2</sup>	6.93			
30	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：详图纸 2. 门框、扇材质：实木平开门	m <sup>2</sup>	63.48			
31	010802001001	铝合金平开门	1. 门代号及洞口尺寸：详图纸 2. 门框、扇材质：铝合金门	m <sup>2</sup>	5.88			
32	010802001002	铝合金检修门	1. 门代号及洞口尺寸：详图纸 2. 门框、扇材质：铝板平开门	m <sup>2</sup>	1.53			
33	010805001001	自动感应玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸：MLC4827，尺寸详图纸 2. 门框、扇材质：铝合金中空玻璃	m <sup>2</sup>	12.72			
34	010807001001	甲级防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详图纸 2. 框、扇材质：断桥铝合	m <sup>2</sup>	56.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 4 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			金 3. 玻璃品种、厚度:6mm 中透光Low-E+12mm空气+ 6 透明					
35	010807001002	铝合金固定窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详 图纸 2. 框、扇材质: 断热铝合 金 3. 玻璃品种、厚度:6mm 中透光Low-E+12mm空气+ 6 透明	m2	9.4			
36	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详 图纸 2. 框、扇材质: 铝合金防 雨百叶窗	m2	8.15			
	A.1.5	屋面及防水工程						
	A.1.5.1	屋面1						
37	010902001001	屋面卷材防水(上 上人)	1. 找平层:30厚(最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3% 坡抹平 2. 砂浆找平:20厚1:2.5 水泥砂浆 3. 涂料防水:1.5厚聚氨 酯防水涂料,沿墙翻边3 00mm 4. 卷材防水:1.5+1.5厚 双层无胎高聚物改性沥 青防水卷材,沿墙翻边3 00mm 5. 保温层:110厚挤塑聚 苯板 6. 隔离层:干铺聚酯无纺 布一层 7. 刚性保护层:50厚C20 细石混凝土,内配Φ4@10 0 双向钢筋网片,表面压 光	m2	233.88			
	A.1.5.2	屋面2						
38	010902001002	屋面卷材防水(不 上人)	1. 找平层:30厚(最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找3% 坡抹平 2. 砂浆找平:20厚1:2.5	m2	135.4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 5 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			水泥砂浆 3. 涂料防水: 1.5厚聚氨酯防水涂料, 沿墙翻边300mm 4. 卷材防水: 1.5+1.5厚双层无胎高聚物改性沥青防水卷材, 沿墙翻边300mm 5. 保温层: 110厚挤塑聚苯板 6. 隔离层: 干铺聚酯无纺布一层 7. 刚性保护层: 40厚C20细石混凝土, 表面压光					
	A.1.5.3	屋面3						
39	010902003001	涂料屋面 (雨棚、挑板)	1. 防水层: 20厚 (最薄处) 1:2水泥砂浆 (加5%防水剂) 抹光 2. 基层: 饰面基层 (硅橡胶弹性底漆及柔性耐水腻子) 3. 面层: 外墙涂料	m <sup>2</sup>	19.1			
	A.1.6	楼地面装饰工程						
	A.1.6.1	地面1 (水磨石楼地面)						
40	011101002001	水磨石地面	1. 基础处理: 素土夯实回填至设计标高 2. 垫层: 80厚C15混凝土 3. 界面剂: 素水泥浆1遍 4. 找平层: 20厚1:3水泥砂浆 5. 界面剂: 水泥浆1遍 6. 面层材料品种、规格、颜色: 15厚1:2水泥石子磨光	m <sup>2</sup>	74.74			
41	011101002002	水磨石楼面	1. 界面剂: 素水泥浆1遍 2. 找平层: 20厚1:3水泥砂浆 3. 界面剂: 水泥浆1遍 4. 面层材料品种、规格、颜色: 15厚1:2水泥石子磨光	m <sup>2</sup>	87.38			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 6 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	A.1.6.2	地面2 (抛光砖地面)						
42	011102003001	陶瓷地砖地面 (800*800抛光砖)	1. 基础处理: 素土夯实回填至设计标高 2. 垫层: 80厚C15混凝土 3. 界面剂: 刷基层处理剂一遍+素水泥浆结合层一道 4. 结合层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800抛光砖铺实拍平, 美缝剂美缝	m <sup>2</sup>	283.12			
43	011102003002	陶瓷地砖楼面 (800*800抛光砖)	1. 砂浆找平: 20厚隔音砂浆 2. 界面剂: 刷基层处理剂一遍+素水泥浆结合层一道 3. 结合层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800抛光砖铺实拍平, 美缝剂美缝	m <sup>2</sup>	368.04			
	A.1.6.3	地面3 (首层卫生间)						
44	011102003003	卫生间防水地面	1. 基础处理: 素土夯实回填至设计标高 2. 垫层: 80厚C15混凝土 3. 界面剂: 素水泥浆1遍 4. 找平层: 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平, 阴角用1:3水泥砂浆倒R50圆角修补 5. 防水卷材: 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 (芯材厚度>0.5) 用13厚专用配套粘结料满粘, 沿墙上翻2m 6. 界面处理: 刷基层处理剂一道 7. 防水涂料: 1.5厚聚氨酯防水涂料 (分多遍涂刷, 最后一遍施工时涂层表面撒粘适量细砂), 沿墙上翻2m	m <sup>2</sup>	5.33			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 7 页 共 15 页		金额 (元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			8. 结合层:25厚1:3干硬性水泥砂浆 9. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑地砖铺实拍平,美缝剂勾缝					
	A.1.6.4	地面4(二层卫生间)						
45	011102003004	卫生间防水楼面	1. 界面剂:素水泥浆1遍 2. 找平层:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,阴角用1:3水泥砂浆倒R50圆角修补 3. 防水卷材:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度>0.5)用13厚专用配套粘结料满粘,沿墙上翻2m 4. 混凝土找平:200厚C10轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏 5. 砂浆找平:20厚1:3水泥砂浆找平 6. 防水涂料:1.5厚聚氨酯防水涂料(分多遍涂刷,最后一遍施工时涂层表面撒粘适量细砂),沿墙上翻2m 7. 结合层:20厚1:3水泥砂浆+5厚1:1水泥砂浆 8. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑地砖铺实拍平,美缝剂勾缝	m2	20.09			
	A.1.6.5	地面5(管道井设备间)						
46	011102003005	块料地面	1. 基础处理:素土夯实回填至设计标高 2. 垫层:80厚C15混凝土 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600抛光砖,水泥砂浆铺贴	m2	6.95			
47	011102003006	块料楼面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600抛光	m2	25.96			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心			第 8 页 共 15 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			砖, 水泥砂浆铺贴					
	A. 1. 6. 6	门槛石及窗台板						
48	011108001001	门槛石	1. 贴结合层厚度、材料种类: 20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 黑金花大理石	m <sup>2</sup>	9.94			
49	011108001002	窗台石	1. 贴结合层厚度、材料种类: 石材专业粘结剂 2. 面层材料品种、规格、颜色: 窗台石	m <sup>2</sup>	7.76			
	A. 1. 7	墙、柱面装饰工程						
	A. 1. 7. 1	内墙1(涂料墙面)						
50	011406001001	涂料墙面	1. 界面处理: 刷专用界面剂1遍 2. 抹灰打底: 7 厚聚合物水泥砂浆结合层, 中间压入一层满挂镀锌钢丝网 3. 抹灰层: 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 找平层: 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 刮腻子遍数: 满刮三遍腻子(内掺水重3%~5%的108胶) 6. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底漆1遍+无机涂料2遍, 颜色详见装修图	m <sup>2</sup>	1885.22			
	A. 1. 7. 2	内墙2(墙砖)						
51	011204003001	瓷砖墙面	1. 抹灰层: 15厚1:3水泥砂浆, 中间压入一层满挂镀锌钢丝网 2. 防水层: 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 3. 结合层: 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600墙	m <sup>2</sup>	105.09			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 9 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			砖, 美缝剂勾缝					
	A.1.7.3	木饰面						
52	011208001001	木饰面	1. 基层材料种类、规格: 12mm厚多层板, 刷防火涂料三度 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面, 规格做法详见装修图	m <sup>2</sup>	19.31			
	A.1.7.4	踢脚线						
53	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 黑色成品铝合金踢脚线	m	37.33			
	A.1.7.5	外墙1(真石漆)						
54	011407001001	真石漆墙面	1. 刮腻子要求: 满刮外墙腻子粉1-2遍找平 2. 涂料品种、涂刷遍数: 颜色规格详见图纸, 喷或滚刷底涂料一遍, 面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	617.01			
55	011001003001	外墙保温砂浆	1. 保温隔热部位: 外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 25厚无机轻集料保温砂浆1型, 分两次抹	m <sup>2</sup>	453.28			
56	011201001001	外墙抹灰	1. 界面处理: 刷专用界面剂一遍(刷前先将墙面用水湿润) 2. 防水层: 1.5厚JS外墙防水涂料 3. 防水砂浆层: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 增强网: 满挂镀锌钢丝网, 网格10*10	m <sup>2</sup>	617.01			
	A.1.7.6	幕墙						
57	011209001001	铝板幕墙幕墙	1. 面层材料品种、规格、颜色: 深咖色铝单板	m <sup>2</sup>	92.67			
58	011209001002	格栅幕墙	1. 面层材料品种、规格、颜色: 深咖色格栅	m <sup>2</sup>	17.86			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
59	011209002001	玻璃幕墙	1.玻璃品种、规格、颜色:超白拉丝玻璃	m <sup>2</sup>	19.44			
	A.1.8	天棚工程						
60	011302001001	吊顶涂料天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格详见图纸 2.基层材料种类、规格:纸面石膏板 3.面层材料品种、规格:涂料一底两面	m <sup>2</sup>	808.26			
61	011302001002	吊顶铝扣板天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格详见图纸 2.面层材料品种、规格:400*400铝扣板	m <sup>2</sup>	24.69			
	A.1.9	其他工程						
	A.1.9.1	卫生间隔断						
62	011210002001	卫生间隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:铝合金隔断	m <sup>2</sup>	19.55			
	A.1.9.2	变形缝						
63	010902008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:矿物棉背衬材料,具体做法详见图纸 2.盖缝材料:金属盖板	m	44.14			
64	010903004001	内墙变形缝	1.嵌缝材料种类:矿物棉背衬材料,具体做法详见图纸 2.盖缝材料:难燃防火板	m	31.5			
65	010903004002	外墙变形缝	1.嵌缝材料种类:矿物棉背衬材料,具体做法详见图纸 2.盖缝材料:不锈钢板	m	12.6			
66	010904004001	吊顶变形缝	1.嵌缝材料种类:矿物棉背衬材料,具体做法详见图纸 2.盖缝材料:金属盖板	m	16.7			
67	010904004002	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:具体做法详见图纸 2.盖缝材料:不锈钢盖板	m	8.35			
	A.1.9.3	护窗栏杆						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
68	011503001001	护窗栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢管,尺寸参数详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,尺寸参数详见图纸 3.栏杆高度:1.1m	m	22.52			
	A.1.9.4	散水						
69	010507001001	散水	1.地面处理:原土夯实 2.垫层材料种类、厚度:60厚砂垫层+60厚C15混凝土垫层 3.面层厚度:20厚水泥砂浆抹面压光	m <sup>2</sup>	33.54			
	A.1.9.5	台阶						
	A.1.9.5.1	屋面台阶						
70	060212011001	砖砌台阶	1.砌筑材料:灰砂砖	m <sup>3</sup>	0.86			
71	040308001001	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3.6			
	A.1.9.5.2	一层入口台阶						
72	011107002001	块料台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:地砖	m <sup>2</sup>	11.5			
73	010507004001	混凝土台阶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层:100厚1:3:6石灰、砂、碎石三合土	m <sup>3</sup>	1.15			
	A.1.9.6	雨篷						
74	011506001001	龙骨不锈钢板雨棚	1.龙骨材料种类、规格、间距:钢龙骨 2.面层材料品种、规格:星空银拉丝不锈钢	m <sup>2</sup>	7.2			
	A.1.9.7	屋面钢结构						
75	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:屋面造型钢构件 2.除锈要求:喷砂除锈	t	0.5			
	A.1.9.8	广告字						
76	011508004001	金属字	1.镏字材料品种、颜色:金属字,材料规格参数	个	16			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			详见图纸					
	A.2	原有建筑装饰改造工程						
	A.2.1	原建筑翻新拆除工程						
77	011605001001	原地面地砖铲除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:地砖	m <sup>2</sup>	329.22			
78	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:龙骨吊顶	m <sup>2</sup>	328.57			
79	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:详图纸及现场	樘	26			
80	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙	m <sup>3</sup>	26.75			
81	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙涂料	m <sup>2</sup>	1084.44			
82	010103002002	建筑垃圾外运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	108.85			
	A.2.2	天棚工程						
83	011302001003	吊顶涂料天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格详见图纸 2.基层材料种类、规格:石膏板 3.面层材料品种、规格:涂料一底两面	m <sup>2</sup>	443.57			
84	011302001004	吊顶铝扣板天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格详见图纸 2.面层材料品种、规格:400*400铝扣板	m <sup>2</sup>	19.35			
	A.2.3	内墙翻新						
85	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:黑色成品铝合金踢脚线	m	418.4			
86	011406001002	涂料墙面	1.刮腻子遍数:满刮腻子1遍 2.油漆品种、刷漆遍数:刷底漆1遍+无机涂料2遍	m <sup>2</sup>	1089.11			
87	011204003002	瓷砖墙面	1.抹灰层:15厚1:3水泥	m <sup>2</sup>	91.73			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 13 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			砂浆 2. 防水层: 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 (I 型) 3. 结合层: 3 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600 墙砖, 美缝剂勾缝					
88	011210006001	窗洞封堵	1. 封堵材料规格: 轻钢龙骨墙体封堵, 中间加隔音棉, 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	27.84			
89	010401001003	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: 100mm 3. 砂浆强度等级: M5	m <sup>3</sup>	5.05			
	A.2.4	外墙翻新						
90	011407001002	外墙翻新修补	1. 基层处理: 使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理涂料表层《面层空鼓部位需铲除表层至墙体基层, 并用聚合物水泥防水涂料修补至涂料面平齐》; 外墙空鼓、破损部位部位占总外墙面的 25%, 修补部分挂一层耐碱玻璃纤维网布 2. 裂缝修补: 注素水泥浆《内含建筑胶》修补裂缝 3. 界面处理: 整体刷专业界面粘接剂 (100%) 4. 防水层: 1.5 厚 JS 外墙防水涂料	m <sup>2</sup>	284.21			
91	011406001003	真石漆墙面	1. 刮腻子要求: 刮上外墙腻子粉 1-2 遍找平即可, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 (100% 修复量) 2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷刷底涂料一遍, 喷刷面涂料两遍	m <sup>2</sup>	196.48			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
92	011209001003	铝板幕墙幕墙	1. 面层材料品种、规格、颜色:深咖色铝单板	m2	95.23			
	A.2.5	门窗工程						
93	010802003003	防火门	1. 等级:乙级	m2	12.31			
94	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详图纸 2. 门框、扇材质:实木复合门	m2	31.08			
95	010802001003	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:详图纸 2. 门框、扇材质:铝合金门	m2	7.56			
	A.2.6	楼地面重新铺装						
96	011102003007	陶瓷地砖楼面	1. 结合层:30-35mm厚干硬性M20水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:5-8厚水泥砂浆粘接剂铺贴,800*800白色亚光砖铺实拍平 3. 嵌缝材料种类:专业勾缝剂勾缝	m2	242.03			
97	011102003008	卫生间防水楼面	1. 垫层:基土压实,80厚C15混凝土 2. 界面剂:素水泥浆1遍 3. 找平层:最薄处20厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 4. 防水层:1.5mm厚JS-II防水涂料,沿墙上翻至装饰完成面以上1000mm 5. 砂浆找平:20厚1:3水泥砂浆找平 6. 结合层:5厚1:1水泥砂浆结合层 7. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑地砖铺实拍平,专用勾缝剂勾缝	m2	19.35			
98	011101002003	水磨石楼面	1. 界面剂:素水泥浆1遍 2. 找平层:20厚1:3水泥	m2	200.85			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 15 页 共 15 页		金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价
			砂浆 3. 界面剂: 水泥浆1遍 4. 面层材料品种、规格、颜色: 15厚1:2水泥石子磨光					
99	011108001003	门槛石	1. 贴结合层厚度、材料种类: 20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 黑金花大理石	m2	2.9			
100	011108001004	窗台石	1. 贴结合层厚度、材料种类: 石材专业粘结剂 2. 面层材料品种、规格、颜色: 窗台石	m2	6.21			
		措施项目						
101	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 框架 2. 檐口高度: 9m	m2	959.9			
102	011702001001	基础	1. 基础类型: 垫层	m2	26.58			
103	011702001002	基础	1. 基础类型: 筏板基础	m2	45.99			
104	011702005001	基础梁	1. 基础类型: 基础梁	m2	110.69			
105	011702002001	矩形柱	1. 构件名称: 矩形柱 2. 支撑方式: 钢支撑	m2	441.4			
106	011702003001	构造柱	1. 构件名称: 构造柱 2. 支撑方式: 钢支撑	m2	100.34			
107	011702011001	直形墙	1. 构件名称: 剪力墙 2. 支撑方式: 钢支撑	m2	235			
108	011702014001	有梁板	1. 构件名称: 有梁板 2. 支撑方式: 钢支撑	m2	2176.21			
109	011702009001	过梁	1. 构件名称: 过梁 2. 支撑方式: 钢支撑	m2	47.12			
110	011702025001	反坎、压顶	1. 构件名称: 反坎、压顶 2. 支撑方式: 木支撑	m2	122.98			
111	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架 2. 建筑物檐口高度、层数: 9m	m2	959.9			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市公安局龙华分局涉案  
财物管理中心

工程名称：建筑工程      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.61				







## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程
标段：海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心
第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	原刑侦楼拆除	原刑侦楼拆除	50000			
2	基坑支护	新建建筑基坑支护	10000			
3	新增钢楼梯	新增钢楼梯	14000			
合 计			74000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑工程
标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: : 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
	A.1	强电						
	A.1.1	配电箱						
1	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱1ALZ 2.规格:半周长1.5m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:应急照明箱1ALE 2.规格:半周长0.5m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱1AL1 2.规格:半周长0.5m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱1AL2 2.规格:半周长1m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:动力配电箱1AP1 2.规格:半周长0.5m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:动力配电箱1AP2 2.规格:半周长1m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱2AL1 2.规格:半周长1m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:动力配电箱2AP1 2.规格:半周长0.5m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱3AL 2.规格:半周长0.5m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:屋顶太阳能配电	台	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程		标段：海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 2 页 共 10 页		金额（元）		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中：暂估价
			箱TY-AP 2.规格:半周长0.5m以内 3.安装方式:离地1.6m安装					
11	030404017011	配电箱	1.名称:照明配电箱2AL2 2.规格:半周长0.5m以内 3.安装方式:离地1.6m安装	台	1			
	A.1.2	灯具、开关						
12	030412003001	安全出口标志灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 3.规格:1*1W 4.安装高度:门框上方0.2米壁装	套	2			
13	030412001001	壁灯	1.名称:壁灯 2.型号:LED 3.规格:1*9W 4.安装高度:吊顶内安装	套	4			
14	030412001002	壁灯	1.名称:壁灯 2.型号:LED 3.规格:1*13W 4.类型:吊顶内安装	套	1			
15	030412005001	单管荧光灯	1.名称:单管荧光灯(节能型) 2.型号:LED 3.规格:1*18W 4.安装形式:吸顶	套	112			
16	030412003002	方向指示灯(向右)	1.名称:方向指示灯(向右) 2.型号:LED 3.规格:1*1W 4.安装高度:未标注的离地1m安装	套	15			
17	030412003003	方向指示灯(向左)	1.名称:方向指示灯(向左) 2.型号:LED 3.规格:1*1W 4.安装高度:未标注的离地1m安装	套	13			
18	030412005002	防潮吸顶灯	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:LED 3.规格:1*13W	套	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4. 安装形式:吸顶					
19	030412003004	楼层指示灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 型号:LED 3. 规格:1*1W 4. 安装高度:未标注的离地2.4m安装	套	5			
20	030412003005	疏散出口标志灯	1. 名称:疏散出口标志灯 2. 型号:LED 3. 规格:1*1W 4. 安装高度:门框上方0.2米壁装	套	8			
21	030412005003	疏散照明灯	1. 名称:疏散照明灯 2. 型号:LED 3. 规格:1*9W 4. 安装形式:吸顶	套	29			
22	030412004001	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 型号:LED 3. 规格:1*9W 4. 安装形式:吊顶内安装	套	39			
23	030412005004	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:LED 3. 规格:1*13W 4. 安装形式:吸顶	套	6			
24	030411006001	接线盒	1. 名称:灯具接线盒 2. 安装形式:暗装	个	242			
25	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 6A 3. 安装方式:离地1.3m安装	个	10			
26	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 6A 3. 安装方式:离地1.3m安装	个	41			
27	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 6A 3. 安装方式:离地1.3m安装	个	5			
28	030404034004	照明开关	1. 名称:节能自熄开关 2. 规格:250V 6A 3. 安装方式:未标注的离地1.3m安装	个	5			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	030404035001	插座	1.名称:单相二极联三极插座 2.材质:安全型 3.规格:250V 10A 4.安装方式:离地0.3m安装	个	109			
30	030404035002	插座	1.名称:单相二极联三极插座 2.材质:安全型 3.规格:250V 10A 4.安装方式:桌面安装	个	8			
31	030404035003	插座	1.名称:单相三极插座(空调) 2.材质:带开关型 3.规格:220V 10A 4.安装方式:离地2.3m安装	个	18			
32	030404035004	插座	1.名称:柜式空调插座 2.材质:带开关型 3.规格:220V 20A 4.安装方式:离地0.3m安装	个	25			
33	030411006002	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.安装形式:暗装	个	221			
34	030904003001	按钮	1.名称:现场控制按钮	个	2			
	A.1.3	电线电缆						
35	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BTLY-3*6 3.材质:铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位:室内敷设	m	35.57			
36	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*10 3.材质:铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位:室内敷设	m	8.67			
37	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*16 3.材质:铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位:室内敷设	m	84.84			
38	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆	m	117.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 5 页 共 10 页		金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 型号: YJV-5*10 3. 材质: 铜芯电力电缆 4. 敷设方式、部位: 室内敷设					
39	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-5*6 3. 材质: 铜芯电力电缆 4. 敷设方式、部位: 室内敷设	m	15.66			
40	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-4*50 3. 材质: 铜芯电力电缆	m	30			
41	030408001007	电力电缆	1. 名称: 控制电缆 2. 型号: KVV-3*1.0 3. 材质: 铜芯电力电缆	m	50.61			
42	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 电缆截面10mm <sup>2</sup> 以内 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 室内	个	15			
43	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 电缆截面16mm <sup>2</sup> 以内 3. 材质、类型: 铜芯	个	8			
44	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 电缆截面50mm <sup>2</sup> 以内 3. 材质、类型: 铜芯	个	1			
45	030411004001	配线	1. 名称: 照明电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV2.5 4. 材质: 铜芯	m	2556.59			
46	030411004002	配线	1. 名称: 照明电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV6 4. 材质: 铜芯	m	4502.5			
47	030411004003	配线	1. 名称: 应急照明电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WZB1N-BYJ-2.5 4. 材质: 铜芯	m	412.4			
48	琼	其他电器接线	1. 名称: 无端子外部接线	个	72			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	030404037001		2.接线端子材质及规格: 截面2.5 mm <sup>2</sup> 以内					
49	琼030404037002	其他电器接线	1.名称:无端子外部接线 2.接线端子材质及规格: 截面6mm <sup>2</sup> 以内	个	171			
50	030411002001	线槽	1.名称:金属线槽 2.材质:强电 3.规格:200*100	m	52.29			
51	030413001001	线槽支架	1.名称:线槽支架 2.材质:槽钢	kg	44.81			
52	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PC40 4.配置形式:暗配	m	26			
53	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PC50 4.配置形式:暗配	m	21.07			
54	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	758.23			
55	030411001004	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	281.28			
56	030411001005	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	117.78			
57	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	476.51			
58	030411001007	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	357.43			
59	030411001008	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配	m	389.45			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.1.4	防雷接地						
60	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱	台	1			
61	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子盒	台	3			
62	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:接闪带(高度150mm)	m	162.9			
63	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用建筑结构钢筋引下	m	130.91			
64	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:热镀锌圆钢	根	2			
65	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	14			
66	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统测试接地网	系统	1			
	A.2	弱电						
	A.2.1	监控系统						
67	030502001001	机柜、机架	1.名称:视频安防监控电源主机 2.安装方式:值班室内安装	台	1			
68	030502001002	机柜、机架	1.名称:视频监控分箱 2.安装方式:挂墙安装,底边距地1.5m	台	1			
69	031101007001	不间断电源设备	1.规格:UPS不间断电源	套	1			
70	030507008001	监控摄像设备	1.名称:红外摄像机 2.安装方式:吸顶装或吊装	台	28			
71	030502005001	双绞线缆	1.名称:超六类非屏蔽 2.线缆对数:4对双绞线 3.敷设方式:穿管敷设	m	407.88			
72	030411004004	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:RVV-2*1.5	m	415.58			
73	030411001009	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20	m	29.48			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
74	030411001010	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25	m	195.64			
	A.2.2	插座系统						
75	030502001003	机柜、机架	1.名称:弱电机柜 2.安装方式:嵌墙安装,底边距地0.3m	台	1			
76	030411002002	线槽	1.名称:金属线槽 2.材质:弱电 3.规格:200*100	m	55.19			
77	030413001002	线槽支架	1.名称:线槽支架 2.材质:槽钢	kg	47.29			
78	030502004001	电话插座	1.名称:电话插座 2.规格:RJ45型 3.安装方式:未标注的为0.3m	个	24			
79	030502012001	(电话+网络)地面终端插座	1.名称:(电话+网络)地面终端插座 2.规格:RJ45型 3.安装方式:地面嵌装 4.底盒材质、规格:RJ45型	个	2			
80	030502012002	网络插座	1.名称:网络插座 2.规格:RJ45型 3.安装方式:地面嵌装	个	60			
81	030502012003	双口数据插座	1.名称:双口数据插座 2.安装方式:地面嵌装	个	12			
82	030411006003	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.安装形式:暗装	个	120			
83	030503003001	电控锁	1.名称:电控锁	台	5			
84	030904003002	电控锁按钮	1.名称:电控锁按钮 2.安装方式:未标注底标高h=1.3m	个	5			
85	030904003003	紧急呼叫按钮	1.名称:高位紧急呼叫按钮 2.安装方式:离地1m	个	1			
86	030904003004	紧急呼叫按钮	1.名称:低位紧急呼叫按钮 2.安装方式:离地0.4m	个	1			
87	030503006001	读卡器	1.名称:读卡器 2.安装方式:未标注底标	台	5			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			高h=1.3m					
88	030904005001	声光报警器	1.名称:带蜂鸣器的求救声光报警器 2.安装方式:门洞上方0.2m嵌墙安装	个	1			
89	030502007001	光缆	1.名称:光纤	m	10			
90	030411004005	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:HBV-2*0.5	m	697.43			
91	030411004006	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-2*1.0	m	14.29			
92	030411004007	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-2*1.5	m	110.08			
93	030502005002	双绞线缆	1.名称:超六类非屏蔽 2.线缆对数:4对双绞线 3.敷设方式:穿管敷设	m	2186.41			
94	030502005003	双绞线缆	1.名称:超五类非屏蔽 2.线缆对数:4对双绞线 3.敷设方式:穿管敷设	m	125.68			
95	030411001011	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	585.9			
96	030411001012	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	37.23			
97	030411001013	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PC50 4.配置形式:暗配	m	10			
98	030411001014	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	226.13			
99	030411001015	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	280.91			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程		标段：海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 10 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		措施项目						
100	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称：脚手架搭拆-电气工程	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市公安局龙华分局涉案  
财物管理中心

工程名称：电气工程      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 建质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时，

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程      标段：海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
								视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计								







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 电气工程  
标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: : 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 给排水工程      标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1室外给排水		
1.2	A.2热水系统		
1.3	A.3给水系统		
1.4	A.4排水系统		
1.5	A.5卫生器具		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程		标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心		第 1 页 共 6 页		金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
	A.1	室外给排水						
1	031003006001	减压器	1.名称:减压阀组 2.规格、压力等级:DN50	组	2			
2	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE复合管DN50 4.连接形式:双热熔连接	m	50			
3	031003001001	安全阀	1.类型:安全阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
4	031003001002	流量计	1.类型:流量计 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
5	010401011001	砖检查井	1.名称:水表井	座	1			
6	031003013001	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:DN50	组	1			
	A.2	热水系统						
7	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:钢塑复合管DN20	m	91.44			
8	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:钢塑复合管DN25	m	62.69			
9	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:钢塑复合管DN32	m	79.91			
10	030109001001	离心式泵	1.名称:集热循环水泵 2.型号:Q=0.3L/s,H=15m,N=0.4KW 3.类别:一用一备	台	2			
11	030109001002	离心式泵	1.名称:热水加压循环泵 2.型号:Q=0.5L/s,H=10m,N=0.4KW 3.类别:一用一	台	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			备					
12	031006005001	太阳能集热装置	1.名称:集体型太阳能集热器 2.附件名称、规格、数量:12m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	12			
13	031006015001	水箱	1.材质、类型:食品级不锈钢304 2.型号、规格:0.7m <sup>3</sup>	台	1			
14	031003001003	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1			
15	031003001004	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25	个	1			
16	031003001005	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN32	个	1			
17	031003001006	止回阀	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN20	个	2			
18	031003001007	止回阀	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN25	个	1			
19	031003001008	止回阀	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN32	个	2			
20	031003001009	电磁阀	1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN32	个	2			
21	031003001010	温控电动阀	1.类型:温控电动阀 2.规格、压力等级:DN32	个	1			
22	031003001011	恒温调节阀	1.类型:温度传感器 2.规格、压力等级:DN25	个	1			
23	031003001012	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.规格、压力等级:DN32	个	2			
24	031003001013	螺纹可曲挠金属接头	1.类型:螺纹可曲挠金属接头 2.规格、压力等级:DN32	个	4			
25	031003001014	螺纹可曲挠金属接头	1.类型:螺纹可曲挠金属接头 2.规格、压力等级:DN20	个	4			
26	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:DN20	台	1			
27	031003001015	截止阀	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32	个	7			
28	031003001016	截止阀	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	5			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	031003001017	截止阀	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	10			
30	031003001018	浮球阀	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN32	个	1			
31	031003001019	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN20	个	2			
32	031003001020	安全阀	1.类型:安全阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1			
33	030503006002	传感器	1.名称:液位传感器	套	1			
34	03B001	钢丝网罩	1.名称:钢丝网罩	个	2			
35	030404022001	水控制器	1.名称:水控制器	台	1			
36	031003001021	真空破坏器	1.类型:真空破坏器 2.规格、压力等级:DN32	个	1			
37	031003010001	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	根	1			
	A.3	给水系统						
	A.3.1	生活给水						
38	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水管 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接	m	26.85			
39	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水管 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接	m	73.68			
40	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR DE63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	0.5			
41	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DE50 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	8.47			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DE32 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	18.95			
43	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DE25 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	15.54			
44	031003001022	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
45	031003001023	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
46	031003001024	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	2			
47	031003001025	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	11			
48	031003001026	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	2			
49	031003001027	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
50	031003001028	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	9			
51	031004018001	饮水机	1. 类型:饮水机	套	1			
52	031003010002	软接头(软管)	1. 材质:金属软管 2. 规格:DN50	个	2			
53	031003001029	电磁阀	1. 类型:电磁阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
54	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN32 3. 附件配置:水表、Y型过滤器、截止阀、电磁阀	组	1			
	A.3.2	消防给水						
55	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防给水 3. 规格、压力等级:热镀	m	11.53			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			镀锌管DN25					
56	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:明装 2. 附件材质、规格:消防卷盘一套,水带长30m	套	5			
57	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式 2. 规格、型号:MF/ABC3, 3Kg装	具	18			
58	031003001030	真空破坏器	1. 类型:真空破坏器 2. 规格、压力等级:DN25	个	5			
	A. 4	排水系统						
	A. 4.1	室内						
59	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内、埋地 2. 介质:污水管 3. 材质、规格:PVC-U DE 110 4. 连接形式:粘接	m	47.58			
60	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水管 3. 材质、规格:PVC-U DE 75 4. 连接形式:粘接	m	13.84			
61	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U DE 50 4. 连接形式:粘接	m	2.25			
62	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水管 3. 材质、规格:PVC-U DE 110 4. 连接形式:粘接	m	46.2			
63	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝管 3. 材质、规格:PVC-U DE 32 4. 连接形式:粘接	m	35			
64	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝管 3. 材质、规格:PVC-U DE 50 4. 连接形式:粘接	m	13.89			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
65	031003010003	软接头(软管)	1.名称:柔性软接头 2.规格:DE110	个	2			
66	031002003001	套管	1.名称、类型:防水套管 2.规格:DN40	个	4			
67	030413003001	打洞(孔)	1.名称:打孔 2.规格:DN40	个	4			
68	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:室内一般土方 一、二类土 2.挖土深度:1m	m3	21			
69	010103001002	回填方	1.填方来源、运距:原土 回填	m3	20.23			
	A.5	卫生器具						
70	031004007001	小便器	1.材质:壁挂式小便器	组	4			
71	031004006001	大便器	1.材质:蹲式大便器 2.规格、类型:脚踏开关	组	7			
72	031004006002	大便器	1.材质:蹲式大便器 2.规格、类型:手动开关	组	2			
73	031004006003	大便器	1.材质:坐式大便器	组	1			
74	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗脸盆 2.规格、类型:手动水龙头	组	1			
75	031004003002	洗脸盆	1.材质:洗脸盆 2.规格、类型:台下式	组	7			
76	031004008001	地漏	1.材质:地漏 2.规格、类型:DE75	组	11			
77	031004008002	侧排式雨水斗	1.材质:侧排式雨水斗 2.规格、类型:DN100	组	6			
78	031004008003	地面扫除口	1.材质:地面扫除口 2.规格、类型:DN100	组	1			
79	031004008004	拖布池	1.材质:成品拖布池	组	1			
80	031004014001	污水池	1.材质:污水池	个	1			
81	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:冷热水	套	7			
		措施项目						
82	031301017002	脚手架搭拆	1.名称:脚手架搭拆-给 排水工程	项	1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程      标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程      标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DE RGF+DJCS_DE RGF+FBFX_DE JSRGF+DJCS_DE JSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					







(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	03B002	档烟垂壁	1.名称:档烟垂壁	m2	10.92			
2	030904003005	按钮	1.名称:手动开启装置 2.安装位置:离地1.5m	个	5			
3	030404033001	风扇	1.名称:壁式排气扇 2.型号:自带防雨百叶 3.规格:200m3/h 功率: 35w	台	1			
4	030404033002	风扇	1.名称:天花排气扇 2.规格:风量:180m3/h 余压:100Pa 功率:35w	台	5			
5	030404033003	风扇	1.名称:壁式排气扇 2.型号:自带防雨百叶 3.规格:600m3/h 功率: 35w	台	1			
6	030701004001	风机盘管	1.名称:轴流式通风机 2.型号:SF-1 SF-2 3.规格:1649m3/h 155 Pa 0.25kw	台	2			
7	030703007001	碳钢风口	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:300*150	个	1			
8	030703007002	碳钢风口	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:500*300	个	2			
9	030703007003	碳钢风口	1.名称:散流器送风口 2.规格:320*100	个	8			
10	030703007004	碳钢风口	1.名称:散流器送风口 2.规格:200*100	个	12			
11	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板 2.形状:矩形 3.规格:100*100	m2	0.63			
12	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板 2.形状:矩形 3.规格:200*100	m2	17.21			
13	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板 2.形状:矩形 3.规格:320*100	m2	18.38			
14	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板 2.形状:矩形 3.规格:320*150	m2	5.83			
15	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板	m2	9.16			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程		标段：海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心			第 2 页 共 2 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 形状:矩形 3. 规格:400*150					
16	030702001006	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:500*150	m2	4.55			
17	030702001007	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:500*200	m2	26.72			
18	030702001008	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度:500*320	m2	1.34			
19	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:对开多叶调节阀 2. 规格:200*100	个	13			
20	030703001002	碳钢阀门	1. 名称:对开多叶调节阀 2. 规格:320*100	个	8			
		措施项目						
21	031301017003	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆-通风空调工程	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程      标段：海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时，







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 通风空调工程      标段: 海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: : 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					





# 第六部分 评审程序、方法和标准

## 一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由招标人、招标代理机构负责组织，评审由招标人、招标代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请招标人、招标代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、评审程序、评审方法和评审标准

### 1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1、附件 2）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分（二次报价单在会议现场由供应商提交）。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。招标人、招标代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181 号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2018】141 号）及财政部司法部《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68 号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

#### （1）关于小微企业（供应商）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181 号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2018】141 号）及财政部司法部《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68 号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福

利性单位和监狱企业产品的价格给予 3%的扣除，供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，产品的价格给予 2%的扣除。（对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的，不重复享受政策），用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”。详见附录。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

①节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1%的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。

②提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

③提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

④提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

（3）关于政策性加分如下：

I、所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

II、所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*（1-1%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提

供相关证明文件。

III、供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

i 中小企业的认定标准：

①提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

②本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

③小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

④监狱企业视同为小型、微型企业。

（供应商为小型、微型企业，同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠）

ii 具体评审价说明：

①供应商为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-6%）；

②供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价\*（1-2%）。

iii 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供营业收入、人员等相关证明材料，否则无效。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

#### 4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

根据《中华人民共和国财政部令第87号》第六十条规定：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作

为无效投标处理。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

## **5、推荐成交候选供应商**

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评标报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## **6、编写评审报告**

评审报告应当包括以下主要内容：

6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

6.2 响应文件开启日期和地点；

6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

6.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## **7、终止采购**

出现下列情形之一的，招标人或者招标代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过招标控制价的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，招标人或者招标代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 附件 1：资格性审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	N#
1	企业证件	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本，如已办理三证合一的单位只需提供营业执照副本复印件）			
2	资质条件	具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上级或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上级（提供能清晰显示二维码的新版资质证书副本复印件并加盖并电子公章）资质和安全生产许可证。			
3	项目经理	拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。			
4	财务制度	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度{提供“会计师事务所出具的 2022 年财务审计报告或 2023 年度任意 3 个月的财务报表”，成立未满一年的新公司根据实际情况提供财务报表复印件并加盖公章）}			
5	履行合同设备及能力	具有履行合同必需的设备和专业技术能力(提供承诺函加盖公章)			
6	税收及社会保障资金要求	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年度任意 3 个月的税收和社保缴纳记录证明材料）			
7	声明函	参加招标采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函（提供声明函原件）			
8	网站截图	投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果网页截图并加盖单位公章，查询日期须为本项目公告发布之后日期）			
9	是否接受联合体、转包、分包	本项目接受联合体，但不允许转包、分包			
<b>结论</b>					

说明：

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：





## 附件 2：符合性审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	N#
1	雷同性分析	是否满足上传投标文件设备中的CPUID、硬盘序列号、物理网卡(MAC 地址)不存在两项及以上相同的情形			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商の様式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	投标有效期	投标有效期满足 60 天			
4	磋商保证金	按时、足额缴纳了磋商保证金			
5	投标报价	投标报价未超出招标控制价(如超出控制价视为无效报价)			
6	工期	符合磋商文件的要求			
7	质量标准	是否满足磋商文件要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
<b>结论</b>					

说明：

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

## （二）评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

### 一、报价部分（30 分）

#### 1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100

注：（1）价格得分取小数点后两位，四舍五入。

（2）有效供应商为未被评标委员会判定为无效投标的供应商。

2、小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）文件规定，按 3%的优惠折算后计算投标报价得分。

3、签订合同时以小微企业投标价格为准。响应文件中必须如实填写小微企业声明函，并提供有效证明材料，并在《报价函及报价函附录》备注栏中写明，否则视为无效。

## 二、技术商务评分表

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	项目管理机构(5分)	项目管理机构配备以下人员：配备技术负责人（建筑工程类中级工程师）1名、施工员1名、质量员1名、资料员1名、安全员1名，每提供1名得1分，满分5分。证明材料：①项目技术负责人提供身份证、职称证复印件加盖公章。②施工员、质量员、资料员，提供身份证、岗位证复印件加盖公章。③安全员提供身份证、岗位证或安考C证复印件加盖公章。所有管理机构人员（2023年01月01日至今任意3个月）社保证明（社保可网上下载）。	5分
2	企业业绩(10分)	2020年01月01日至今承接过类似建筑工程类项目的业绩合同金额在200万（含）以上的（每个得5分）；本项最高得10分，同一个业绩不重复计分。 证明材料：合同或中标通知书 注：以上材料需提供复印件加盖公章。	10分
3	内容完整性和编制水平(5分)	根据响应供应商提供的响应文件编制内容的完整性及编制水平进行比较赋分： A. 施工方案内容编制完整，编制水平针对性强得3~5分； B. 施工方案内容编制合理，编制水平针对性一般得1.5~2.9分； C. 施工方案内容编制差，编制水平针对性差1~1.4分； D. 完全没有相关内容的得0分。	5分
4	施工方案与技术措施(10分)	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，7~10分； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4~6.9分； C. 施工方案与技术措施不合理，1~3.9分； D. 完全没有相关内容的得0分。	10分
5	质量管理体系与措施(10分)	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，7~10分； B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4~6.9分； C. 质量管理体系与措施不合理，1~3.9分； D. 完全没有相关内容的得0分。	10分

6	安全管理体系与措施(10分)	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，7~10分；</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4~6.9分；</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理，1~3.9分；</p> <p>D. 完全没有相关内容的得0分。</p>	10分
7	环保管理体系与措施(10分)	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，7~10分；</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4~6.9分；</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理，1~3.9分；</p> <p>D. 完全没有相关内容的得0分。</p>	10分
8	工程进度计划与措施(10分)	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，7~10分；</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4~6.9分；</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理，1~3.9分；</p> <p>D. 完全没有相关内容的得0分。</p>	10分
9	总分		70分

# 第七部分 图纸

(另册提供)

## 第八部分 响应文件格式

（项目名称）

# 响 应 文 件

供应商：（单位盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

年 月 日

## 目 录

- 一、报价函及报价函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、磋商保证金
- 五、项目管理机构
- 六、资格审查资料
- 七、反商业贿赂承诺书
- 八、无重大违法记录声明
- 九、小微企业声明函
- 十、工程量清单
- 十一、施工组织设计
- 十二、其他材料



# 一、报价函及报价函附录

## （一）报价函

致：中共海口市龙华区委政法委员会

仔细阅读并全面研究了海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心（项目编号：HNFGCG-2023-092）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_元）的总报价，工期\_\_\_\_日  
日历天，缺陷责任期\_\_\_\_日日历天；按合同约定实施和完成承包工程，修补工程  
中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附  
加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、  
按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：\_\_\_\_\_元  
（¥（小写）\_\_\_\_\_元）的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求  
退还磋商保证金：

- （1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；
- （2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；
- （3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文  
件要求提交履约保证金或与招标人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为自响应文件开启  
之日起日历天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有  
效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

联系人：

联系电话：

日期：2023年    月    日

## (二) 报价函附录

项目名称：

项目编号：

序号	内 容	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： 建造师注册证号：	
2	建设工期	日历天，缺陷责任期 日历天	
3	分包	不允许	
4	质量标准	符合国家有关验收规范的合格标准	
5	投标保证金	_____元	

**备注：**响应人在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年      月      日

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：年 月 日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名： 性别： 年龄： 职务： 。

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：（填写名称并盖章）

2023年 月 日

### 三、授权委托书

致：中共海口市龙华区委政法委员会

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加海口市公安局龙华分局涉案财物管理中心（招标编号为：HNF GCG-2023-092）的政府采购活动，并授权其全权办理相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自开标之日起 60 日历天内。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证明复印件

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

2023 年 月 日

注 如是供应商的法定代表人参加开标会及签署投标文件，则不需要提交本授权委托书。

## 四、磋商保证金

致:中共海口市龙华区委政法委员会

我司参加招标编号为项目的招标活动,于 年 月 日交纳磋商保证金 元。交纳方式为 。

附:磋商保证金缴纳凭证及基本账户证明材料。

供应商:(填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人:(签字或盖章)

日期:2023 年 月 日

## 五、项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

包括：项目负责人、技术负责人、施工员、安全员等岗位各一人。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证等复印件；技术负责人应附身份证、职称证；其他人员应附（执业证或上岗证书）、身份证等复印件。所有管理机构人员（2023年01月01日至今任意3个月）社保证明（社保可网上下载）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

## 六、资格审查资料

### （一）、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

备注：

在本表后附企业营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证、海南省建筑企业诚信档案手册等材料的复印件加盖单位公章。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

日期：2023年      月      日



## (二)、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附施工合同协议书复印件。具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

### **（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度**

备注：{提供“会计师事务所出具的2022年财务审计报告或2023年度任意3个月的财务报表”，成立未满一年的新公司根据实际情况提供财务报表复印件并加盖公章）}；

**(四) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录**

(提供2023年度任意3个月的税收和社保缴纳记录证明材料)；

## **（五）未被列入信用中国网站、中国政府采购网的查询结果**

投标人必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果网页截图并加盖单位公章，查询日期须为本项目公告发布之后日期）；

## 七、反商业贿赂承诺书

致：中共海口市龙华区委政法委员会

我公司郑重承诺在磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府招标代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

日期：2023年 月 日

## 八、无重大违法记录声明

致：中共海口市龙华区委政法委员会

    我公司在参加本次招标（招标编号：HNFGCG-2023-092）\_\_\_\_\_（项目名称）  
活动前三年内（2020年1月1日起至今；成立不足三年的，以成立之日起算），  
在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人及授权委托人：（签字或盖章）

日期：2023年    月    日

## 九、小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加单位的项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：如为小微企业，需如实填写小微企业声明函，并在《报价函及报价函附录》备注栏中标注，否则其投标报价不做优惠折算；如非小微企业则不提供本声明函。）

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人及授权委托人：（签字或盖章）

日期：2023年 月 日

## 监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。



## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

供应商名称（盖章）：

法定代表人及授权委托人（签字）：

日期：2023年 月 日

## 十、已标价工程量清单

**说明：**已标价的工程量清单参考第五部分“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

日期：2023 年      月      日

## 十一、施工组织设计

包含但不限于以下内容（格式自拟）：

- （1）施工方案与技术措施
- （2）质量管理体系与措施
- （3）安全管理体系与措施
- （4）环保管理体系与措施
- （5）工程进度计划与措施

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

日期：2023 年      月      日

## 十二、其他材料

- 1、磋商文件要求的其他证明材料及投标人认为对投标有利的其他证明材料。

## 竞争性磋商第二次报价单

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

根据贵单位招标文件的要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交投标文件。

在此，我们宣布同意如下：

1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照招标文件第二部分“供应商须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 日历天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

4、我单位同意响应招标文件，愿意最终以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价承揽该项目，计划工期\_\_\_\_\_日历天，缺陷责任期\_\_\_\_\_日历天；工程质量达到\_\_\_\_\_标准。

5、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：

电话：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期：

### 磋商小组签字：

（注：在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目第二次报价权利。）