

# 保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划（2023-2035）

## 竞争性磋商文件

招 标 编 号：HNDHC2023-01

采 购 单 位：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

招 标 代 理：海南达和诚项目管理有限公司



二 〇 二 三 年 十 一 月

## 目录

第一章 磋商公告 .....	3
第二章 磋商须知 .....	6
须知正文 .....	7
第三章 用户需求书 .....	16
第四章 合同条款 .....	17
第五章 磋商响应文件内容和格式 .....	20
响应文件 .....	21
第六章 评标办法和程序 .....	35
附表 1 初步审查表 .....	38
附表 2 评分细则表 .....	39

# 第一章 磋商公告

## 项目概况

保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划（2023-2035）采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取竞争性磋商文件，并于 2023 年 11 月 27 日 09：30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNDHC2023-01

项目名称：保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划（2023-2035）

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：330万元（资金来源：政府投资50%、企业投资50%）

最高限价：330万元

采购需求：详见第三章“用户需求书”

服务期限：自合同生效日起计90个工作日完成。

## 二、供应商的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3、本项目的资格要求：

（1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人。【企业需提供营业执照，事业单位需提供事业单位法人证书，其他组织提供法人登记证书等相关证明文件，自然人提供身份证明】；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式可自拟】；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商应提供承诺函加盖单位

公章，格式可自拟】；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式可自拟】；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式可自拟】；

(6) 供应商具备城乡规划编制乙级（含）以上资质（提供相关证书复印件加盖公章）

(7) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取竞争性磋商文件：

1、时间：2023年11月16日至2023年11月22日每天上午 00:00 至 12:00 ，下午 12:00 至 24:00 （北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3、方式：在海南省政府采购网上获取，未按时在系统平台注册报名视为无效报名；

4、售价：竞争性磋商文件每套售价0元；

### 四、响应文件提交：

1、递交磋商响应文件截止时间：2023年11月27日09：30

2、磋商响应文件递交地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3、发布公告媒介：中国政府采购网、海南政府采购网。

4、保证金到账截止日期：本项目不收取保证金。

5、线上、线下开评标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼电子评标室五

### 五、其他补充事宜

1. 本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网。2. 获取采购文件方式（按以下步骤报名并获取文件）：（1）网上注册报名：供应商须在海南省政府采购网(https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名。（2）未按时在系统平台注册报名视为无效报名。

2. 供应商须在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)中下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

3. 电子标:必须使用最新版本的电子投标工具在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)中下载;

4. 必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书(含手机 CA)的电子印章进行签章,且使用 CA 数字证书(含手机 CA)进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统,否则视为无效投标(投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。供应商/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为wtbwj格式】,离线编辑完成的投标文件各组成部分导入pdf格式签章,最终生成加密的投标文件【为wenc格式】)。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统(<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>)-帮助中心下载。

5. 本项目为远程不见面开标项目,供应商无需到达开标地点。开标时供应商使用个人电脑登入海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)(实体CA数字证书或移动CA数字证书,必须是生成投标文件时使用的使用数字认证锁)进行远程解密。在开标前,供应商应利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测,并按提示设置电脑环境。

6. 供应商使用交易系统遇到问题可进入<https://www.yuque.com/haonan123/bzzx/ahre46>查看《【全程电子化】供应商使用手册》或致电技术支持:0898-68546705

注意:供应商签到需选择key签章,海南CA数字证书办理所需材料及地址

(1) CA数字证书所需材料:登录海南省数字证书认证中心网站(网址:<http://www.hndca.com/CA/>)“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。(可在线办理,也可现场办理)

(2) CA数字证书现场办理地址:海南省海口市美兰区大英山东三路2号海南数据谷二号营地2层212室。数字证书咨询电话:0898-66668096、0898-66664947,电子签章咨询电话:0898-6520320。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

注意事项:本项目采用全流程电子化操作,供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》,下载查看操作手册,在使用交易系统遇到问题可致电技术支持:0898-68546705。

## 六、联系方式

### 1、采购人信息

名称：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

地址：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

联系人：陈工

联系方式：18308966611

### 2、采购代理机构信息

名称：海南达和诚项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区海甸岛海达路金花别墅1号

联系人：曾工

联系方式：0898-65685279

## 第二章 磋商须知

序号	内 容
1	项目名称：保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划（2023-2035） 编号：HNDHC2023-01

	采购单位：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府
2	代理机构：海南达和诚项目管理有限公司 联系人：曾工 联系电话：0898-65685279 地 址：海南省海口市美兰区海甸岛海达路金花别墅1号
3	开户名称：海南达和诚项目管理有限公司 银行账号：39300188000129478 开户银行：中国光大银行海口海景支行 磋商保证金：本项目不作要求。
4	竞争性磋商文件每套售价0元（人民币）
5	在海南省评标专家库随机抽取3名由技术、经济等方面的专家组成评标委员会。
6	采购代理服务费由委托人按琼价费管[2011]225号文件中相关规定进行支付
7	投标有效期： <u>60天</u> 。
8	磋商响应文件递交地点：全程线上远程开标-海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)
9	开标方式：线上开标。开标（签到）倒计时结束前供应商必须完成签到，要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。参与本项目开标与投标文件解密的投标人不足三家的，不得开标。
10	评标方法： <u>详见评标方法</u>

## 须知正文

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞

竞争性磋商的采购人是：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府。

1.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是：海南达和诚项目管理有限公司。

1.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

1.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

1.3.2 按要求缴纳磋商保证金（本项目不作要求）；

1.3.3 按要求编制响应文件；

1.3.4 派磋商代表上传响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题进行澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

1.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

1.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物及服务；

1.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

## 2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由供应商将磋商响应文件上传至(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)，由评标委员会对磋商响应文件进行评标。

2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过评标委员会的评标确定最终成交供应商。

2.3 “成交供应商”系指经磋商小组评审，并授予合同的供应商。

## 3. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次竞争性磋商活动。

## 4. 合格的供应商

4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

4.2 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关货物及服务的法人实体。

## 5. 磋商费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 采购代理服务费用由委托人向海南达和诚项目管理有限公司支付此次的招标代理服务费。

## 6. 竞争性磋商文件文件的约束力

6.1 供应商在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内向采购代理一次性提出书面质疑，逾期即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

6.2 本竞争性磋商文件由采购代理负责解释。

## 二、磋商文件

### 7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 磋商邀请函

第二章 磋商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 磋商响应文件内容和格式

第六章 评标方法

**注：请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。**

7.2 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、上传磋商响应文件，所造成的负面后果由供应商负责。

### 8. 磋商文件的澄清

供应商在下载竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本磋商文件的供应商。未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

### 9. 磋商文件的修改或补充

9.1 在磋商截止时间五天前，采购代理机构可以书面通知的方式修改/补充磋商文件。修改/补充通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

9.3 供应商收到修改/补充公告后，应在1个工作日内以书面形式回复采购代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正磋商响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商截止日期和磋商时间，并将此变更书面通知所有购买了此磋商文件的供应商。

### 三、磋商响应文件

#### 10. 磋商响应文件的组成

10.1 磋商响应文件可参考按“第五章 磋商响应文件内容和格式”要求编制，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

10.2若供应商未按磋商文件的要求提供资料，或未对磋商文件做出实质性响应，将可能导致磋商响应文件被视为无效。

#### 11. 磋商报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 供应商应按报价一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4成交候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

11.5不得恶意低价竞标。评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过初步审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，投标将作为无效投标处理。

#### 12. 磋商保证金（本项目不作要求）

12.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件。

12.2 磋商保证金应在磋商截止划入或存入采购代理机构指定账户并注明汇款单位。

12.3 若供应商不按规定提交磋商保证金，其磋商响应文件将被拒绝接受。

#### 12.4 磋商保证金的退还

12.4.1 成交的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后五个工作日内无息退还。

12.4.2 成交供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12.5 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回其磋商响应文件的；
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

### 13. 投标有效期

13.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的**60天**，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 14. 磋商响应文件的数量、盖章、签署及形式

14.1 成交供应商须在中标后三日内提供一正两副纸质文件给招标代理存档，且与上传系统电子版时的文件内容一致）

14.2 (1) 盖章要求：磋商响应文件须逐页加盖单位公章（可盖电子章）。

磋商响应文件签字以下四种形式之一均有效：

- ①磋商响应文件制作工具中加盖签名章或签字章；
- ②磋商响应文件制作工具中使用“手写签名”签字；
- ③磋商响应文件打印为文本签字后扫描上传；
- ④磋商响应文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。由委托代理人签字的，磋商响应文件应附有法定代表人授权书。

(2) 没有按要求在需要签字或盖章处签字或加盖单位章的磋商响应文件，将被视为无效磋商。

(3) 磋商响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或被授权人签名、或盖公章。磋商响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。

## 四、磋商响应文件的递交详见第二章 磋商须知表

## 五、磋商响应文件的开评标

17. 项目开标：全程线上远程开标-[海南政府采购网](#)

18. 磋商小组的组成

评标委员会由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评标所有磋商文件并确定成交候选人。

19. 评标

见“第六章 评标方法和程序”。

20. 关于政策性加分

根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和财政部《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

### 节能环保优先政策

20.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*(1-2%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

20.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*(1-1%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

20.3 供应商为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

### 中小企业扶持政策

20.3.1 中小企业的认定标准：

1) 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准

的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

5) 既有货物又有服务/工程的采购项目，采购人应当根据政府采购有关规定和采购项目的实际情况，确定拟采购项目是货物、工程还是服务项目。享受中小企业扶持政策的供应商应当满足下列条件：在货物采购项目中，货物应当由中小企业制造，不对其中涉及的服务的承接商作出要求；在工程采购项目中，工程应当由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求；在服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。

#### 20.3.2 具体评审价说明：

1) 供应商符合（财库〔2020〕46号）规定的小微型企业报价给予10%（工程项目为3%）扣除，用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

20.3.3 供应商为工信部联企业（2011）300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见“财库〔2020〕46 号”），否则不得享受相关中小企业扶持政策。

#### **监狱企业**

20.3.4 监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不得享受相关扶持政策。

#### **残疾人福利性单位**

20.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141 号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141 号”的附件），并对声明的真实性负责，否则不得享受相关扶持政策。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

## **六、成交及签约**

### **21. 成交原则**

21.1 评标委员会将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的

成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

21.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

22. 成交通知

22.1 成交后,采购代理机构应将成交结果通知所有的供应商。

22.2 成交人收到成交通知后,应在规定时间内到采购代理机构处领取成交通知书,并办理相关手续。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

23. 签订合同

23.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同,否则磋商保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,供应商还应承担赔偿责任。

23.2 磋商文件、成交人的磋商响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

24. 质疑处理

24.1 供应商如认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的,应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

## 第三章用户需求书

### 一、项目背景

(1) 中央关于“乡村振兴战略”的要求

中央在《乡村振兴战略规划(2018-2022年)》中按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求,提出了乡村产业兴旺,坚持质量兴农、品牌强农,构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系,推动乡村产业振兴。以村庄环境整治整治为重点,以建设宜居村庄为导向,从实际出发,循序渐进。

(2) 加快“多规合一”的实用性村庄规划编制,实施国土空间开发保护

“多规合一”村庄规划是乡村地区城乡规划的详细规划,是改善农村人居环境、

促进生态文明建设，推实施乡村振兴战略的基础和着力点，是实施村域国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据，是推进农村宅基地制度改革，支持集体经营性建设用地入市根本。根据2019年自然资源部《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》，明确要求“力争到2020年底，结合国土空间规划编制在县域层面基本完成村庄布局工作，有条件、有需求的村庄应编尽编”。

(3) 推动垦地融合发展，实现响水镇响水农场公司生产队规划全覆盖

落实《加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼自然资源[2020]125号）要求“实现有条件、有需求的村庄应编尽编，实现全省农村地区发展建设有规可依、有据可循”。

## 二、项目概况

项目位于保亭县响水镇，项目范围涉及金江片区34个生产队，总户数为2344户6330人，和五指山茶场片区14个连队，总户数609户，总人口约1520人。

## 三、规划区范围

规划范围为金江片区9队、10队、16队、22队、32队、23队、27队、25队、33队、4队、26队、华侨队、8队、21队、12队、35队、21队、28队、30队、1队、2队、3队、5队、6队、7队、29队、31队、20队、14队、34队、18队、19队、13队、15队等34个生产队和五指山茶场2队、5队、6队、9队、10队、11队、12队、13队、14队、16队、17队、18队、老中学、林果队等14个生产队，总用地面积约为8145.46公顷。

## 四、规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正版）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）；
- (3) 《海南省城乡规划条例》（2018年修正版）；
- (4) 《海南省村庄规划管理条例》（2020年）；
- (5) 《海南省村庄规划编制技术导则》（试行）；
- (6) 《海南省村庄规划编制审批办法》；
- (7) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》；

- (8) 《海南省人民政府关于加强城市设计和建筑风貌管理的通知》（琼府【2017】15号文）；
- (9) 《海南省河道和水工程管理保护范围标准》（琼府办【2004】103号文）；
- (10) 《美丽乡村建设指南》（GB/T32000-2015）；
- (11) 《海南省美丽乡村规划建设技术导则》（试行）；
- (12) 关于规范设施农业用地管理促进现代农业健康发展的通知(琼自然资规(2020)6号)；
- (13) 《海南省乡村振兴战略规划（2018-2022）》；
- (14) 《海南省自然资源和规划厅 关于进一步规范实用性村庄规划编制的通知》；
- (15) 《社区生活圈规划技术指南》；
- (16) 《海南省垦区建房管理办法》；
- (17) 《保亭黎族苗族自治县总体规划（空间类（2015-2030））》；
- (18) 《保亭黎族苗族自治县响水镇镇区控制性详细规划》；
- (19) 《保亭黎族苗族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- (20) 国家、海南省、保亭县有关连队规划建设法律、法规、政策、规范与标准等。

## 五、规划工作内容与要求

### （1）场域规划

#### 1) 场域发展定位与目标

依据响水镇金江片区和五指山茶场片区权属范围内48个生产队的地理位置、地形地貌、资源禀赋、历史文化、经济社会发展、基础设施、传统风貌等因素，确定生产队分类类型，围绕乡村振兴战略，落实上位规划要求，结合分类类型，充分考虑人口资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求，明确生产队发展定位。研究制定生产队发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，明确各项约束性和预期性指标。

#### 2) 场域国土空间用途管制规划

落实上位规划确定的永久基本农田控制线、生态保护红线等，落实或结合实际划定乡村历史文化保护线、灾害影响与安全防护范围线，划定乡村开发边界引导生产队适度集聚。

落实市国土空间总体规划确定的耕地保有量、永久基本农田面积、林地保有量、建

设用地总规模等强制性指标要求，根据人口增长与流动规律、生产队分类及农场产业发展等合理安排各类用地，细化与功能结构相匹配的用途结构优化方向，制定国土空间用途结构调整表。

### 3) 生态保护修复

落实生态保护红线划定成果，明确森林、河湖等生态空间，落实林地保有量等，尽可能多的保留生产队原有的地貌、自然形态等，系统保护好生产队自然风光和田园景观。加强生态环境系统修复和整治，慎砍树、禁挖山、不填湖，优化生产队水网、林网、绿道等生态空间格局。

落实上位规划提出的农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复等的整治范围，相关要求应当按照国家及本省全域土地综合整治有关规定执行。开展全域土地综合整治试点的生产队要将整治任务、指标和布局要求落实到具体地块。

### 4) 耕地、永久基本农田保护和农业发展

落实上位规划永久基本农田控制线和永久基本农田储备区划定成果，落实补充耕地任务，守好耕地红线，进一步明确保护要求和管控措施。统筹安排农、林、副、渔等农业发展空间，推动循环农业、生态农业发展。完善农田水利配套设施布局，保障设施农业和农业产业园发展合理空间，促进农业转型升级。

### 5) 产业发展空间布局规划

结合农场的自然生态环境、特色资源要素以及发展现实基础，充分发挥农场区位与资源优势，统筹规划场域第一、第二、第三产业发展和空间布局，提出农场产业发展的思路和策略，确定农场发展主导产业。保障农场新产业新业态发展用地。

优化产业用地布局，保障农场新产业新业态发展用地指标，合理安排农场重点产业和项目用地。明确规定用于经营性用途的经营性建设用地的地块规划条件。

### 6) 道路交通规划

加强与各类过境通道的衔接，落实上位国土空间总体规划确定的区域性道路、交通设施，确定农场道路等级和用地安排，优化内部道路。

### 7) 公共和基础设施规划

落实规划，在场域范围内统筹考虑公共和基础设施布局，分类分级配套完善生产队公共和基础服务设施，建立城乡一体的基础设施和公共服务设施网络，研究农垦生产队与周边连片村庄基础设施共建共享。

## 8) 防灾和减灾规划

分析场域内地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围线，提出综合防灾减灾目标、生产队建房安全管理要求以及预防和应对各类灾害危害的具体措施，确定防灾减灾工程、设施和应急避难场所的空间分布与建设标准。

## 9) 人居环境整治

明确包括清理生活垃圾、生活污水、清理和资源化利用粪污及农业生产废弃物、改造生产队职工厕所、改造生产队道路等在内的人居环境整治目标，明确整治要求、措施和具体建设内容。

## 10) 乡村特色和历史文化保护

历史文化保护。深入挖掘乡村历史文化资源，划定乡村历史文化保护线，提出历史文化景观整体保护措施，明确历史建筑或传统风貌建筑、历史环境要素、地质遗迹、历史遗存、非物质文化遗产等的保护对象名录，提出相应的保护措施；保护好历史遗存的真实性。防止大拆大建，做到应保尽保。

乡村特色风貌塑造。切实保护好生产队的传统选址、格局以及自然田园景观等整体空间形态与环境，提出生产队总体风貌管控要求，推动乡村山水林田路房整体改善。挖掘和提炼村庄自然、历史、人文要素符号及地域传统建筑特色，加强各类建设的特色风貌规划和引导。

## 11) 留白和机动指标用地

对一时难以明确具体用途的建设用地，可暂不明确规划用地性质，作为“生产队留白用地”。同时生产队规划可以在规划乡村建设用地总指标中预留部分的建设用地“机动指标”，职工居住、公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。“留白”用地和机动指标使用均不得占用永久基本农田、生态保护红线。

## (2) 生产队建设规划

### 1) 乡村开发边界划定

充分考虑各生产队自然形态和居民生活习惯，结合村庄实际用地条件、集中居住和发展需要，划定集中、连续的乡村开发边界。

### 2) 生产队建设布局规划

依据上位规划合理确定生产队居民点住宅用地规模，优化生产队乡村建设用地

范围，合理统筹生产队“迁村并居”方案。确定农场生产队住宅用地、公共管理与公共服务设施用地、产业用地、基础设施用地、留白用地等各类建设用地的规模和布局，制定村庄建设用地结构调整表。

### 3) 生产队总平面规划

根据生产队住房布局规划，统筹住宅及公共服务设施、基础设施、产业设施总平面规划。

### 4) 生产队公共服务和基础设施建设

对生产队供水、排水、供电、信息、广播电视、消防、防洪、污水和垃圾处理等基础设施和公共服务设施的规模位置进行具体安排，确定其主要工程管线的走向、管径与布置，并进行综合协调。明确道路宽度及建设标准，保障道路通达性，地形地貌复杂的生产队应做竖向规划。

### 5) 近期行动计划

根据规划确定的目标任务，综合考虑需求，研究提出近期急需推进的生产队建房、生态保护修复和综合整治、产业发展、道路交通建设、公共和基础设施配套、历史文化保护等项目，合理安排实施时序，制定近期建设项目表。明确近期建设项目的建设规模、实施时间、资金规模和筹措方式、建设主体和方式等。

## 六、成果要求

规划成果编制深度参照《海南省村庄规划管理条例》、《海南省村庄规划编制审批办法（试行）》、《海南省村庄规划技术导则（试行）》要求进行编制。规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

(1) 文本。包括总则、规划内容和附录。编制内容相对应；附录应包括主要控制指标表、国土空间用途结构调整表、建设用地结构调整表、近期实施项目计划表和规划管制规则。

(2) 图件。规划图件是对现状和规划内容的详细形象表达，应按导则规定的规划内容绘制相应图纸，应详细标注项目名称、图名、比例尺、图例、规划时间、规划编制单位名称等信息。图纸主要包括：区位分析图、场域国土空间综合现状图、场域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、场域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、场域产业发展空间布局规划图、场域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、生产队居民点现状分析图、生产队居民点用地规划图、生产

队居民点规划总平面图、生产队居民点配套设施建设规划图等。各地根据实际可对相关图纸进行简化、合并绘制，有条件、有需求的生产队可根据实际丰富规划成果，进行适当扩展。规划范围内涉及经营性用途的集体经营性建设用地，应以图则的形式落实用地开发强度、规模等地块规划条件的控制要求。

(3) 数据库。有关内容应符合本导则的要求。

(4) 附件。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

## 第四章 合同条款

(仅供参考)

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划（2023-2035）（项目编号：HNDHC2023-01）公开成交结果及磋商文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

### 一、 合同标的及金额等

序号	项目名称	服务内容	数量	单位	单价	合计	备注
1							
2							

3							
4							
...							
报价总额		(小写)：					
		(大写)：					

**二、地点：**采购人指定地点。

### 三、付款

(双方友好协商)。

### 四、违约赔偿

4.1除4.2条规定的不可抗力外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方可从合同款中扣除违约赔偿费,每延迟一个工作日迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务,按合同金额的0.5%计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的10%。如果乙方延迟交货时间超过一个月,甲方有权终止合同,并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

4.2 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于事故所影响的时间。

### 五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷,作如下处理:

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

### 六、合同生效

本合同经甲乙双方各自指定的代表人签字和盖章、以及采购代理机构签字和盖章后生效。

### 七、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章,以证明本合同条款与磋商文件、磋商响应文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

### 八、组成本合同的文件包括:

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 磋商文件、乙方的磋商响应文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 成交通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

## 九、合同备案

本合同一式伍份，中文书写。甲方执两份，乙方、采购代理机构各执一份，另外一份由采购代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）      乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_      地址：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_      法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日      \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**代理人声明：**本合同标的经海南达和诚项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与磋商文件、乙方的磋商响应文件的内容一致。

代理人：\_\_\_\_\_（公章）

经办人：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第五章 磋商响应文件内容和格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作磋商响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对磋商响应文件的评价：

- 1、磋商函
- 2、报价一览表
- 3、法定代表人证明书及授权委托书
- 4、资格申明信
- 5、用户需求响应情况表
- 6、报价明细表
- 7、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证和相关资格证书复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件
- 8、承诺函
- 9、资质证书
- 10、技术部分（项目方案等）
- 11、联合体协议书（本项目不做要求）
- 12、供应商认为需要的其它证明材料
- 13、小型、微型企业声明函（如有）

- 14、监狱企业证明文件（如有）
- 15、残疾人福利性单位声明函（如有）

注：以上复印件需要加盖公章

## 保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划 （2023-2035）

### 响应文件

（仅供参考）

供应商：（盖公章）

地址：

供应商法定代表人或被授权人（签名或盖章）：

联系电话：

日 期：

## 1、磋商函

致：海南达和诚项目管理有限公司

根据贵公司的保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队(村庄)规划(2023-2035)(项目编号为：HNDHC2023-01)的磋商邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表供应商\_\_\_\_\_ (磋商单位名称)，提交磋商响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件第二章“磋商须知”的规定，本磋商响应文件的有效期为从磋商截止日期起计算的60天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低磋商价的磋商，即最低磋商价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：\_\_\_\_\_ (公章)

地 址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章) 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2、报价一览表

(独立信封另密封一份)

项目名称	保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队 (村庄)规划(2023-2035)
投标报价总计(元)	(小写)： _____ (大写)： _____
服务期限	
备注	

供应商名称： \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或被授权人： \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

**注：**

1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与磋商响应文件不符时，以报价一览表为准；

2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；

3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

### 3、法定代表人证明书及授权委托书

#### 法定代表人证明书

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：（签名或盖章）

供应商名称：（盖单位章）

年 月 日

### 3.1 授权委托书

致：海南达和诚项目管理有限公司

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

被授权人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托\_\_\_\_\_代表我方参加海南达和诚项目管理有限公司组织的保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划（2023-2035）（项目编号为：HNDHC2023-01）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加磋商活动；
- 2、出席磋商评标会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

被授权人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

被授权人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：法人代表、被授权人身份证复印件

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

被授权人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4、资格申明信

致：海南达和诚项目管理有限公司

为响应贵公司组织的 保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划（2023-2035）（项目编号HNDHC2023-01） 货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合磋商文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5、用户需求响应情况表

**说明:** 供应商必须仔细阅读磋商文件中所有技术规范条款和相关功能要求, 并对所有技术规范和功能条目列入下表, 未列入下表的视作供应商不响应。如有带▲的指标列入下表时, 必须在指标前面保留▲, 否则视为不响应。**供应商必须根据所投货物或服务的实际情况如实填写, 如发现有虚假描述的, 该磋商响应文件无效, 并报政府采购主管部门严肃处理, 并没收其磋商保证金。**

序号	名称	原用户需求主要条款描述	供应商响应描述	偏离情况说明 (+/-/=)
1				
2				
3				
4				
5	...			

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或被授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

注:

1、此表为表样, 供应商必须把招标项目的全部技术参数列入此表, 并对技术参数进行逐一应答, 行数可自行添加, 但表式不变。

2、按照招标项目技术参数要求的顺序对应填写“技术响应情况表”;

3、请在“供应商技术规范描述”中列出所投货物的详细技术参数情况;

4、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离, 必须逐次对应响应。评委评标时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应, 而应认真查阅“投标文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求;

5、对磋商文件无偏离, 视为对未列入本表的条款全部接受, 注明“完全响应”

6、供应商必须据实填写, 不得虚假填写, 否则将取消其投标或中标资格。

## 6、投标报价明细表

项目名称：保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划  
（2023-2035）

项目编号：HNDHC2023-01

序号	名称	服务内容	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1						
2						
3						
4						
5						
6	...					

注：上表中内容根据谈判文件第三章采购需求中“采购内容一览表”结合自身情况填写，有缺报或漏报的视为无效响应。本表行数可根据实际的分项数量进行调整。

供应商名称：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：

7、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证和相关资格证书复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件

## 8、承诺函

致：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

我单位在参加保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队(村庄)规划（2023-2035）项目编号：HNDHC2023-01的项目活动中，我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8.1 承诺函

致：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

我单位在参加保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队(村庄)规划（2023-2035）项目编号：HNDHC2023-01的项目活动中，我单位具有履行合同所必需的设备和技术能力。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8.2 承诺函

致：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

我单位在参加保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队(村庄)规划（2023-2035）项目编号：HNDHC2023-01的项目活动中，我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 8.3 承诺函

致：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

我单位在参加保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队(村庄)  
规划（2023-2035）项目编号：HNDHC2023-01的项目活动中，参加政府采购活动前三年  
内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9、供应商具备城乡规划编制乙级（含）以上资质（提供相关证书复印件加盖公章）

## 10、联合体协议书（本项目不做要求）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）磋商。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①\_\_\_\_\_（牵头单位名称）负责成交后的\_\_\_\_\_工作；

②\_\_\_\_\_（成员一名称）负责成交后的\_\_\_\_\_工作；

5、联合体将严格履行成交后合同条款，各自工作的范围的职责各自承担赔付，不承担超出职责范围的连带责任。

6、如发包方违约，联合体各成员根据合同规定的职责，承担各自损失。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式肆份，联合体成员和采购人各执一份，磋商响应文件须附一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：如不是联合体响应，则本协议书不做要求，留空即可。

## 11、技术部分（项目方案等）

## 12、供应商认为需要的其它材料

### 13、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 14、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 15、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

## 第六章 评标办法和程序

### 1. 评审方法及评审程序

1.1 本次评审采用综合评分法。

1.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

1.3 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

1.5 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

1.6 资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行初步审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

1.6.1 磋商小组根据《初步审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《初步审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- (4) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (5) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (6) 不符合磋商文件规定的其它条件。

1.6.2 判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

1.6.3 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

1.7 磋商小组对响应文件进行审核后，与各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求。

1.8 量化评审

1.8.1 磋商小组根据评审办法对通过初步审查的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

1.8.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表2）。

1.8.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分；小微企业根据认定给予10%的价格优惠。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

1.8.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术/商务项	价格项
权重	90%	10%

1.9 提交最终报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

注：

- 1、技术项得分=（ $\Sigma$ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；
- 2、商务项得分=（ $\Sigma$ 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；
- 3、价格项得分=（基准价 / 报价） $\times$ 价格权值 $\times$ 100；
- 4、供应商综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

## 2、确定成交供应商及后续工作

2.1 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

2.2 采购人将在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

2.3 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

2.4 采购人与成交供应商在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

2.5 采购人或者采购代理机构将在采购活动结束后退还供应商的磋商保证金，因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

## 附表1 初步审查表

项目名称：保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划（2023-2035）

项目编号：HNDHC2023-01

序号	审查项目	评议内容（无效磋商认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	磋商文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行磋商，漏报其磋商将被拒绝			
4	服务期限	是否符合磋商文件要求			
5	投标有效期	是否满足磋商文件要求			
6	其它	其它无效投标认定条件			
<b>结 论</b>					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

## 评分细则表

评分项目		分值	评审标准
分值构成（总分100分）			
1	业绩	20（分）	自2019年1月1日至今承接过类似规划项目，每提供一个得4分，最高得20分；（证明材料：提供相关业绩合同复印件加盖公章）。
2	团队技术力量	20（分）	1、拟派的项目负责人：具备规划类中级职称证的得2分，具备规划类高级或以上职称证得4分。本项最高得4分。（证明材料：须提供证书复印件及2023年任意一个月在本单位缴纳社保记录复印件并加盖公章） 2、专业配备情况（不包括项目负责人）：要求配备城市规划、建筑、给排水、电气四个专业的人员，具有国家注册执业资格或中级职称，每个得4分（同专业不重复计分），满分16分。（证明材料：提供职称证或注册证复印件及2023年任意一个月在本单位缴纳社保记录复印件并加盖公章）。
3	技术和服 务方案	50（分）	1. 结合政策条件，对本项目整体理解的评价，整体理解充分、准确得10分；整体理解基本充分、基本准确得6分；整体理解不充分、不准确得2分；不提供不得分。 2. 项目工作方法、主要思路及技术路线的评价，工作方法合理、主要思路明确、技术线路清晰得10分；工作方法合理、主要思路基本明确、技术线路基本清晰得6分；工作方法基本合理、主要思路不明确、技术线路不清晰得2分；不提供不得分。 3. 项目重点、难点及解决的措施的评价，项目重点、难点及解决的措施合理得10分；项目重点、难点及解决的措施基本合理得6分；项目重点、难点及解决的措施不合理得2分；不提供不得分。 4. 规划前期调研及主要方案成果的评价，规划前期调研充分、主要方案成果明确得10分；规划前期调研基本充分、主要方案成果基本明确得6分；规划前期调研不充分、主要方案成果不明确得2分；不提供不得分。 5. 质量管理措施及后续服务承诺进行比较，质量管理措施完善、后续服10分；质量管理措施基本完善、后续服务承诺基本充分得6分，质量管理措施不完善、后续服务承诺不充分得2分；不提供不得分。
4	价格分	10（分）	磋商基准价=满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分10分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100。（保留两位小数点） 报价超过预算或未按采购文件要求进行报价的，作无效投标处理。
注：1、供应商必须对所提供的证书及证明材料的真实性负责，如发现弄虚作假，造成的后果由供应商自行承担。 2、评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。			

## 第二次报价单（线上填写）

海南达和诚项目管理有限公司：

根据磋商会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对竞争性磋商项目保亭黎族苗族自治县响水镇金江片区及五指山茶场片区生产队（村庄）规划（2023-2035）（项目编号：HNDHC2023-01）项目做出最终报价（人民币）如下：

总报价：大写：

小写：¥

相关补充说明：

法人代表或被授权人（签名）：

法人代表或被授权人联系电话：

供应商（加盖公章）：

二〇二三年\_\_月\_\_日

注：在开标时，供应商携带此第二次报价函。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。

零壹贰叁肆伍陆柒捌玖拾佰仟万