

# 竞争性磋商文件

项目名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目

采购编号：ZCLH-CG-23-015

采购人：五指山市南圣镇人民政府

代理机构：中创联合招标代理（海南）有限公司



二〇二三年十月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	5
供应商须知前附表 .....	5
2. 磋商文件 .....	14
3. 磋商响应文件 .....	15
4. 投标 .....	17
5. 开标 .....	17
6. 评标 .....	18
7. 合同授予 .....	19
8. 纪律和监督 .....	20
9. 需要补充的其他内容 .....	20
第三章 评审办法及标准 .....	32
第四章 合同格式及条款 .....	42
第五章 工程量清单 .....	47
第六章 竞争性磋商响应文件格式 .....	101
一、投标函及投标函附录 .....	103
二、法定代表人身份证明 .....	105
三、授权委托书 .....	106
四、已标价的工程量清单 .....	107
五、施工组织设计 .....	108
六、项目管理机构 .....	109
七、资格审查资料 .....	112
八、中小企业声明函（工程） .....	116
九、监狱企业证明文件 .....	117
十、残疾人福利性单位声明函 .....	118
十一、其他材料 .....	119

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

毛祥村委会军民村庭院经济项目的潜在供应商应在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取文件,并于2023年10月30日14点30分(北京时间)前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: ZCLH-CG-23-015

项目名称: 毛祥村委会军民村庭院经济项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 2440162.76元。

最高限价: 2440162.76元(超出招标控制价(最高限价)的报价,按无效投标处理)。

建设地点: 五指山市南圣镇境内

建设规模与内容: 本项目拟建设81个村民自用百香果棚,18个公共区域百香果架。室外配套工程包括村口导览图、室外宣传栏等。

计划工期: 120日历天(具体以合同签订时间为准)。

本次招标不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业采购项目,投标人须为中小企业,监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。(中小企业提供中小企业声明函,格式详见附件《中小企业声明函》;监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件;残疾人福利单位提供残疾人福利性单位声明函,格式详见附件《残疾人福利性单位声明函》)。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本次招标要求投标人须具备有效的安全生产许可证和建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印

发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得相应或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具有在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格（扫描件加盖公章），且未担任其他在施工程项目的项目经理或项目负责人；提供声明函加盖公章；

3.2 供应商必须为未被列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；证明材料：提供信用承诺书加盖公章，格式自拟；由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准。

3.3 投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（提供扫描件加盖公章）。

3.4 参加本次政府采购前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中无环保类行政处罚记录；提供承诺函加盖公章。

### 三、获取采购文件

时间：2023年10月18日至2023年10月25日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午08:30至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）。

获取方式：网上购买

售价：0元

### 四、响应文件提交

截止时间：2023年10月30日14点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）。

地点：网上提交-海南政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）。

## 五、开启

时间：2023 年 10 月 30 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：网上提交-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 工作日

## 七、其他补充事宜

1、本项目采购信息发布公告媒体为：海南省政府采购网 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/>及中国政府采购网； 2、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。 3、海南省政府采购网注册：供应商须在海南省政府采购网 (<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>) 中的海南省政府采购电子化交易管理系统进行注册； 注意：供应商制作投标文件、签到等需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址如下：（1）CA 数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）（2）CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。 数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。 4、获取采购文件方式：登录交易平台进行报名并下载电子版竞争性磋商文件及其他文件； 5、本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。供应商/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。 电子投标书编制工具、

投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统 (<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>) -帮助中心下载。 注意事项：本项目采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

采 购 人：五指山市南圣镇人民政府

地 址：五指山市南圣镇

联 系 人：傅主任

电 话：0898-86830217

##### 2. 采购代理机构信息

招标代理机构：中创联合招标代理（海南）有限公司

地 址：海南省海口市龙华区国贸大道1号景瑞大厦B座第七层702房

联 系 方 式：李工

电 话：0898-32620036

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电 话：0898-32620036

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人名称：五指山市南圣镇人民政府 地址：五指山市南圣镇 联系人：傅主任 联系方式：0898-86830217
1.1.3	采购代理机构	采购代理机构名称：中创联合招标代理（海南）有限公司 地址：海南省海口市龙华区国贸大道1号景瑞大厦B座第七层702房 联系人：李工 联系方式：0898-32620036
1.1.4	项目名称	毛祥村委会军民村庭院经济项目
1.1.5	建设地点	五指山市南圣镇境内
1.2.1	资金来源	政府资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	毛祥村委会军民村庭院经济项目，具体以采购人提供的工程量清单数量以及合同为准。
1.3.2	工期	120日历天（具体以合同签订时间为准）
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	一、供应商的资格要求 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；证明材料：①如供应商是法人、合伙企业、专业合作社等，应提供有效的“企业法人

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>营业执照”或“营业执照”；②如供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；③如供应商是非企业专业服务机构，应提供有效的执业许可证等证明文件；④如供应商是个体户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；⑤如供应商是自然人，应提供有效的自然人身份证明。（扫描件加盖公章）。</p> <p>1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的资格承诺函；提供承诺函加盖公章。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购项目，投标人须为中小企业，监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。（中小企业提供中小企业声明函，格式详见附件《中小企业声明函》；监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利单位提供残疾人福利性单位声明函，格式详见附件《残疾人福利性单位声明函》）。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 本次招标要求投标人须具备有效的安全生产许可证和建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得相应或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具有在本单位注册的建筑工程专业二级或以</p>



条款号	条款名称	编列内容
		<p>上注册建造师执业资格（扫描件加盖公章），且未担任其他在工程项目的项目经理或项目负责人；提供声明函加盖公章；</p> <p>3.2 供应商必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；证明材料：提供信用承诺书加盖公章，格式自拟；由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准。</p> <p>3.3 投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（扫描件加盖公章）。</p> <p>3.4 参加本次政府采购前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中无环保类行政处罚记录；提供声明函加盖公章。</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>1、投标资格没有被取消、暂停；2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；3、在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的；提供声明函加盖公章，格式自拟。</p> <p>三、其他要求：/</p>
1.4.2	是否接受联合体报价	<p>不接受联合体投标：</p> <p>（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项</p>

条款号	条款名称	编列内容
		目向招标人承担连带责任； (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级； (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	磋商文件的澄清、修改
2.2.1	供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
2.2.2	递交磋商响应文件截止时间	2023年 10 月 30 日 14 点 30 分
2.2.3	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清时间	收到澄清文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到竞争性磋商	收到修改文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认

条款号	条款名称	编列内容
	文件修改的时间	
3.1.1	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	磋商文件要求的其他材料
3.3.1	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	磋商保证金	不做要求
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不做要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2020 年 1 月 1 日至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1.1	签字或盖章要求	磋商文件中明确需签字和盖章的地方均应符合下列要求： 1. 电子标盖章要求：使用 CA 锁在投标文件制作工具中逐页加盖单位公章； 2. 电子标签字以下四种形式之一均有效： （1）投标文件制作工具中加盖签名章或签字章； （2）投标文件制作工具中使用“手写签名”签字； （3）投标文件打印为文本签字后扫描上传； （4）投标文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。 由委托代理人签字的，投标人应附有法定代表人授权书。 3. 投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价

条款号	条款名称	编列内容
		咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。
4.1.2	加密要求	使用投标文件制作工具进行投标文件的加密，在投标截止时间之前将加密的电子投标文件上传至海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。
4.2.2	递交磋商响应文件地点	递交时间：2023年10月30日14点30分前 磋商地点：网上提交-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。
4.2.3	是否退还磋商响应文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：电子线上开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)
5.2	开标程序	(1) 密封情况检查：/。 (2) 开标顺序：随机。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：3人，其中采购人代表0人，专家3人； 评标专家确定方式：海南省综合评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定成交供应商	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐中标候选人数量：3名，并标明排序。
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：银行转账或银行保函 履约担保的金额：/。

条款号	条款名称	编列内容
8		<b>需要补充的其他内容</b>
8.1		<p>注意事项:</p> <p>1、各供应商的相关证明材料必须在响应文件内提供加盖公章扫描件;</p> <p>2、成交单位中标后须提供二次报价(即最终报价)相对应的已标价的投标工程量清单给招标人。</p> <p>3、磋商响应文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的,采购人在开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。经核实若虚假材料的,采购人有权没收磋商保证金,若为成交供应商的还将取消其成交资格,若已签订合同则解除合同并没收磋商保证金和履约保证金,同时上报建设行政主管部门进行处罚。</p>
8.2		<p><b>施工招标控制价为:</b></p> <p><u>毛祥村委会军民村庭院经济项目</u>的招标控制价为: <b>2440162.76 元</b>。</p> <p>报价最高不允许超出此控制价否则按废标处理,所有报价保留两位小数。</p>
8.3		<p>1、<b>采购代理服务费用:</b>本项目具体费用参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格【2002】1980号)和发改价格[2011]534号文件标准最终按概算审核金额下浮2%收取招标代理服务费,本项目代理服务费¥19787.91元。招标代理工作完成后,由招标人向招标代理一次性支付本项目招标代理费。</p> <p>2、<b>本项目对应的中小企业划分标准所属行业: 建筑业。</b></p> <p>3、本项目开评标结束,确认中标单位后,由中标供应商补交纸质版正本壹份副本壹份共计贰份投标文件,副本除封面外,其余可以为正本复印件,同时正副本均要求加盖骑缝章(投标人公章)。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备条件，现对本项目施工进行竞争性磋商采购。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见供应商须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 1.3 招标范围、工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；

(3) 财务要求：见供应商须知前附表；

(4) 业绩要求：见供应商须知前附表；

(5) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

#### 1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题

送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

#### 1.11 偏离

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

### 2. 磋商文件

#### 2.1 磋商文件的组成

2.1.1 本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法及标准；
- (4) 合同格式及条款；
- (5) 工程量清单；
- (6) 竞争性磋商响应文件格式。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

#### 2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的投标截止时间不足 5 天，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。



## 2.3 磋商文件的修改

2.3.1 采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的供应商。但如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足 5 天，并且修改内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## 3. 磋商响应文件

### 3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 中小企业声明函（工程）；
- (9) 监狱企业证明文件；
- (10) 残疾人福利性单位声明函；
- (11) 其他材料。

### 3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 供应商按金额报价，响应报价有效范围：

毛祥村委会军民村庭院经济项目的施工采购招标控制价为：2440162.76 元。

供应商的投标报价有效范围：2440162.76 元（含）以下，投标报价高于采购控制价，为无效报价，按废标处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.4 工程承包价:成交单位的最终报价（即成交价）为该工程的承包价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

### 3.4 磋商保证金

本项目不做要求

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附财务会计报表，具体要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附同协议书扫描件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见供应商须知前附表。

### 3.6 磋商响应文件的编制

3.6.1 磋商响应文件应按第七章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## 4. 投标

### 4.1 磋商响应文件的签字盖章和加密

4.1.1 磋商响应文件的签字及盖章要求：见供应商须知前附表。

4.1.2 磋商响应文件的加密要求：见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求进行签字盖章及加密，采购人应予以拒收。

### 4.2 磋商响应文件的递交（具体以前附表为准）

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 供应商逾期上传磋商响应文件或者未在投标截止时间内签到的视为投标无效。

### 4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 供应商撤回磋商响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的磋商保证金。

4.3.4 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点（具体以前附表为准）

采购人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

远程电子开标，按海南省政府采购电子化交易管理系统步骤随机开标。

### 5.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

### 5.4 开标注意事项

5.4.1 电子开标前应签到，建议供应商提前 30 分钟进入开标大厅做准备。检查系统环境及签章工具情况。

5.4.2 开标（签到）倒计时结束前必须完成签到，要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。

5.4.3 代理机构【发起解密】，设定解密时长（分钟），显示解密倒计时，规定时间内未解密成功者，视为投标无效。

5.4.4 供应商未在规定时间内解密成功的或者解密未成功的，均作为无效投标处理。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）供应商或供应商主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与供应商有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与供应商有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不

作为评标依据。

#### 6.4 评标注意事项

6.4.1 专家向供应商发起磋商问题，供应商对问题进行回复；专家向供应商发起磋商报价，供应商响应二次（最终）报价。未及时响应磋商问题或者未及时响应二次（最终）报价者，应自行承担因自身延误造成的后果。

### 7. 合同授予

#### 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定评标委员会直接确定成交供应商外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定成交供应商，评标委员会推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

#### 7.2 成交候选人公示

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示成交候选人。

#### 7.3 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未中标的供应商。

#### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。详见供应商须知前附表。

7.4.2 成交供应商不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

#### 7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 需要补充的其他内容

### 9.1 政策优惠条件及要求

《政府采购法》第九条及第十条、《政府采购法实施条例》第六十八条、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《财政部、司法部

关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）及《海南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》（琼财采〔2018〕611号）、海南省财政厅《关于印发〈海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）〉的通知》（琼财采〔2019〕679号）。

政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的要求，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

本项目为未预留份额专门面向中小企业采购的工程项目，对符合本办法规定的小微企业的报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”原件；未按要求提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，可给予联合体2%的价格扣除，用扣除后的价格参加评审。

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

关于政府优先采购和强制采购强制采购节能产品、环境标志产品的要求：提供的节能产品、环境标志产品属于品目清单范围的，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书扫描件加盖公章。

提供的网络安全专用产品列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》内的，供应商应当提供具备资格的机构（指列入《承担网络关键设备和网络安全专用产品安全认证和安全检测任务机构名录》的机构）安全认证合格或者安全检测符合要求的证明文件扫描件加盖公章。

参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对残疾人福利性单位产品的价格给予

10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位、中小企业的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》、《中小企业声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》、《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）及《海南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》（琼财采〔2018〕611号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，对监狱企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件加盖公章）。

根据海南省财政厅《关于印发〈海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）〉的通知》（琼财采〔2019〕679号）的规定：

绿色产品库库内产品实行节能和环境标志“双强制”采购；

党政机关公务用车强制采购国产清洁能源汽车；

在货物类项目采购中推行绿色产品强制采购或优先采购，对于含绿色产品的政府采购项目在评审时给予3%的价格折扣，用扣除后的价格参与评审。（提供认证证书扫描件或相关证明材料加盖公章）

服务类采购以绿色印刷服务为试点，优先采购获得环境标志认证的印刷服务，对于含绿色印刷服务的政府采购项目在评审时给予3%的价格折扣，用扣除后的价格参与评审。（提供认证证书扫描件或相关证明材料加盖公章）

加大水性涂料、粉末涂料等绿色产品在政府采购工程类项目中的使用：凡使用涂料、油漆和有机溶剂的市政工程、政府投资的房屋建设和维修工程等，优先采购符合《环境标志产品技术要求水性涂料（HJ 2537-2014）》技术要求和符合挥发性有机化合物含量国家标准的产品。在评审时给予3%的价格折扣，用扣除后的价格参与评审。（提供产品检测报告扫描件或相关证明材料加盖公章）

特别声明：对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未



提供。

## 9.2 其它

9.2.1 本项目不召开答疑会。

9.2.2. 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

9.2.2.1. 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）。

9.2.2.2. 信用信息查询的截止时点：至本项目响应文件提交截止时间止。

9.2.2.3. 信用信息查询记录证据留存的具体方式：由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准。

9.2.2.4. 供应商参加本次政府采购前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中无环保类行政处罚记录，否则将拒绝其参与政府采购活动。

10. 其他需要补充的内容：见供应商须知前附表。

附件1 小型、微型企业声明函（中型、大型企业无须提供此函）

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入    为万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件 3：开标记录表

\_\_\_\_\_（项目名称）施工开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	供应商	投标(响应) 文件签到	解密情况	质量目标	工期	备注	签名

采购人代表： \_\_\_\_\_ 记录人： \_\_\_\_\_ 监标人： \_\_\_\_\_

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（供应商名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）项目的评审委员会，对你方的磋商响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。  
采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

采购人或采购代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）项目评审委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表四：成交通知书

成交通知书

\_\_\_\_\_（成交供应商名称）：

你方于\_\_\_\_\_（日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）磋商响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交金额：\_\_\_\_\_元。

工期：\_\_\_\_\_日历天。

工程质量：符合\_\_\_\_\_标准。

项目经理：\_\_\_\_\_（姓名）。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按磋商文件第二章“供应商须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本成交通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

采购人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

采购代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表五：成交结果通知书

成交结果通知书

\_\_\_\_\_（未成交供应商名称）：

我方已接受 \_\_\_\_\_（成交供应商名称）于  
（投标日期）所递交的 \_\_\_\_\_（项目名称）磋商响应文件，确定  
（成交供应商名称）为成交供应商。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

采购代理机构： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附表六：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方已接到你方\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发出的\_\_（项目名称）施工采购关于\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到。

特此确认。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 第三章 评审办法及标准

评审办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1.1.1	资格审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
1.1.2	符合性评审标准	工期	符合第二章“供应商须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“供应商须知”第 3.3.1 项规定
		投标内容	符合第二章“供应商须知”第 1.3.1 项规定
		工程量清单	有已标价工程量清单
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标报价	没有超出本项目的招标控制价
条款号	条款内容	编列内容	
1.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务部分： <u>20</u> 分 技术部分： <u>50</u> 分 投标报价： <u>30</u> 分 其他评分因素： <u>0</u> 分（如有）	
条款号	评分因素	评分标准	
1.2.2	商务部分 主要人员 (10 分)	项目管理机构人员配备施工员、安全员、质量员（质检）、资料员、机械员。以上人员配备齐全的得 10 分，每缺少一个岗位扣 2 分，扣完为止。 (证明材料：提供建设行政主管部门颁发的岗位证书或电子培训合格证扫描件加盖公章。)	

		类似业绩 (10分)	<p>供应商自 2020 年 1 月 1 日以来（以施工合同签订时间为准）承接过建筑工程施工项目业绩的，每个得 2 分，满分 10 分。</p> <p>证明材料：提供施工合同复印件加盖公章。</p>
1.2.3(1)	技术部分评分标准	施工方案与技术措施（15分）	<p>根据供应商提供的施工方案(含工程特点、施工重点与难点)与技术措施方案打分：</p> <p>A.施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 15 分；</p> <p>B.施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得 10 分；</p> <p>C.施工方案与技术措施一般，得 7 分；</p> <p>D.施工方案与技术措施不合理，得 5 分；</p> <p>E.不提供者得 0 分。</p>
		施工进度计划与措施（15分）	<p>根据供应商提供的施工进度计划与措施方案打分：</p> <p>A.施工进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 15 分；</p> <p>B.施工进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得 10 分；</p> <p>C.施工进度计划与措施一般，得 7 分；</p> <p>D.施工进度计划与措施不合理，得 5 分；</p> <p>E.不提供者得 0 分。</p>

		质量管理体系与措施（10分）	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施方案打分：</p> <p>A.质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得10分；</p> <p>B.质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得8分；</p> <p>C.质量管理体系与措施一般，得5分；</p> <p>D.质量管理体系与措施不合理，得3分；</p> <p>E.不提供者得0分。</p>
		安全管理体系与措施（10分）	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施方案打分：</p> <p>A.安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得10分；</p> <p>B.安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得8分；</p> <p>C.安全管理体系与措施一般，得5分；</p> <p>D.安全管理体系与措施不合理，得3分；</p> <p>E.不提供者得0分。</p>
1.2.3 (2)	投标报价评分标准	报价得分（30分）	<p>价格分按照低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报磋商价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）x30% x100（注：因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和投标报价。）</p>
1.2.3 (3)	其他因素评分标准	/	/

## 一、总则

1.1 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评标办法。

1.2 评标工作由采购单位负责组织，具体评标事务由采购单位依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

1.5 评审委员会按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

(1) 审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；

(2) 要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；

(3) 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

(4) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.6 评标过程严格保密。供应商对评审委员会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

1.7 评审委员会决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.8 评审委员会发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

## 二、评标办法

### (一) 评审规则

2.1.1、本项目的评审办法采用综合评分法，满分为100分。

2.1.2、综合评分的因素包括以下内容：价格、施工组织设计等对竞争性磋商文件的响应程度等方面。

2.1.3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初

步评审的供应商才能进入详细评审。

2.1.4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，评审委员会成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等进行评议和比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。

2.1.5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

2.1.6、综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

## （二）初步评审

1、评审委员会根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《初步评审表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，评审委员会以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2、评审委员会将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，评审委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。评审委员会认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

#### 4、无效投标的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标

- 1) 投标有效期不足的；
- 2) 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 3) 投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4) 投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；
- 5) 供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：
- 6) 评审委员会认为投标未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

#### （三）详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行商务和价格的评审。

##### 价格评审

1) 投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报投标报价，第二次报价为响应文件通过评审合格后由评审委员会组织磋商报价：向供应商发起磋商问题，供应商对问题进行回复后再向供应商发起磋商报价，供应商响应二次（最终）报价，磋商结果以竞标人的最终报价为准。

2) 评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

##### 技术商务评审

评审委员会对供应商的商务技术部分评分因素进行综合评价。

注：商务评标因素的分值取小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

#### 3、编写评审报告

评审报告是评审委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；

(三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单;

(四) 评审情况记录和说明, 包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等;

(五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

#### 4、废标

本次政府采购活动中, 出现下列情形之一的, 予以废标:

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (2) 供应商的报价均超过了采购预算, 采购人不能支付的;
- (3) 因重大变故, 采购任务取消的。

废标后, 招采购代理机构将在指定媒体发布公告, 并公告废标的理由。

#### 5、定标

5.1 定标原则: 评审委员会依据评审结论推荐 3 名成交候选供应商。采购人根据评审委员会推荐的成交候选人名单, 按顺序确定成交供应商。

##### 5.2 定标程序

5.2.1 评审委员会将评审情况写出书面报告, 推荐成交候选人, 并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的, 按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的, 按技术指标优劣顺序排列。

5.2.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

5.2.3 采购人在收到评审报告后 2 个工作日内, 按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

5.2.4 根据采购人确定的成交供应商, 采购代理机构同时在公告发布媒介上发布成交公告, 向成交供应商发出成交通知书。

#### 6、评审委员会承担以下义务

6.1 遵纪守法, 客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判, 提供科学合理、公平公正的评审意见, 参与起草评审报告, 并签字确认。

6.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况, 不得泄漏供应商的响应文件及



知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

6.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

6.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

6.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

评审委员应当遵守以下工作纪律：

7.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

7.2 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

7.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在现场工作人员陪同下联系。

7.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7.5 有关部门规定的其他评审工作纪律。

7.6 补充说明：采用竞争性磋商采购方式的政府采购服务项目（含政府和社

会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

### 竞争性磋商结果（最终报价）

采购人	五指山市南圣镇人民政府
项目名称	毛祥村委会军民村庭院经济项目
采购编号	ZCLH-CG-23-015
价格承诺	大写（人民币）： <hr/> 小写：¥
工期	
投标人名称	
法定授权代表签字	
备注	

日期：     年   月   日

- 注：1. 大写数字：壹贰叁肆伍陆柒捌玖零、亿、万、仟、佰、拾；  
 2. 供应商填完此表应在投标报价大写及小写、签名处盖上手印；  
 3. 该最终报价表单独准备 1 份 ， 自主报价。

（注：本项目为电子评标，专家向供应商发起磋商报价，供应商响应二次（最终）报价，未按时响应二次（最终）报价视为放弃投标。）

## 第四章 合同格式及条款

(仅供参考, 具体内容由双方在合同中约定)

### 第一节 合同协议书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就  
工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_。

2. 工程地点: \_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: \_\_\_\_\_。

5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: \_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日  
期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

##### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二节通用合同条款

使用最新的建设工程总承包合同，本文件省略。

## 第三节专用合同条款

(略)



## 第五章工程量清单

(清-封面)

### 海南省工程建设项目

### 招标工程量清单

(第 1 册 共 1 册)

建设工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目

招标单位名称：五指山市南圣镇人民政府

编制单位名称：海南优创工程项目管理有限公司

编制日期：二〇二三年九月

# 编制说明

## 一、工程概况：

项目名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目

建设单位：五指山市南圣镇人民政府

建设地点：五指山市南圣镇境内

## 二、编制范围：

本项目拟建设81个村民自用百香果棚，18个公共区域百香果架。室外配套工程包括村口导览图、室外宣传栏等，详见施工图纸。

## 三、编制依据：

- 1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》。
- 3、《毛祥村委会军民村庭院经济项目施工图》；
- 4、其他有关编制工程概算的相关规定及政府文件。

## 四、编制方法：

- 1、本工程量清单子目按照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）设置。
- 2、清单工程量根据《市政工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）的计算规则按设计施工图计算。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目 标段：毛祥村委会军民村庭院经济项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、农户部分种植棚搭建		
1.2	二、公共部分种植棚搭建		
1.3	三、果苗采购种植等		
1.4	四、公共种植灌溉系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 毛祥村委会军民村庭院经济项目 标段: 毛祥村委会军民村庭院经济项目 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		一、农户部分种植棚搭建						
		1.百香果大棚-农户-屋面						
1	010516003001	螺栓安装	1.螺纹套筒种类:4M16 化学锚栓	个	1324			
2	010605001001	钢板	1.钢材品种、规格: :150×150X10钢板	m <sup>2</sup>	7.45			
3	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架	m <sup>2</sup>	2363.14			
4	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格: :4cm热镀锌2.2圆管立柱 2.除锈要求:喷砂除锈处理,刷两遍调和漆	t	1.74			
5	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格: :3.2cm热镀锌2.0 2.除锈要求:喷砂除锈处理,刷两遍调和漆	t	3.07			
6	010202007001	塑钢绳	1.塑钢绳 间距400x400	m	11429.3			
7	011707004001	二次搬运		m <sup>2</sup>	2363.14			
		2.百香果大棚-农户-庭院内						
8	041001002001	拆除人行道	1.厚度:原庭院地面拆除20CM	m <sup>2</sup>	183.87			
9	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:原庭院地面拆除20CM 2.运距:由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	36.77			
10	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.6m	m <sup>3</sup>	110.32			
11	010103001001	回填方	1.填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	83.99			
12	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	26.33			
13	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级: :C15垫层	m <sup>3</sup>	8.17			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：毛祥村委会军民

工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目

村庭院经济项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土独立基础	m3	18.16			
15	011702001001	基础(垫层)	1.基础类型:C15垫层模板	m2	54.48			
16	011702001002	基础(独立基础)	1.基础类型:C25混凝土独立基础模板	m2	181.6			
17	010516003002	螺栓安装	1.螺纹套筒种类:4M16化学锚栓	个	908			
18	010605001002	钢板	1.钢材品种、规格:150×150×10钢板	m2	5.11			
19	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:4干硬性水泥砂浆,水泥砂浆抹面压光	m2	183.87			
20	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架	m2	1519.68			
21	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:4cm热镀锌2.2圆管立柱 2.除锈要求:喷砂除锈处理,刷两遍调和漆	t	1.28			
22	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:3.2cm热镀锌2.0 2.除锈要求:喷砂除锈处理,刷两遍调和漆	t	1.88			
23	010202007002	塑钢绳	1.塑钢绳 间距400×400	m	8122.78			
24	060102002001	运输	1.运距:混凝土熟料运输50米	m3	55.84			
		3.百香果大棚-菜地						
25	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.6m	m3	31.59			
26	010103001002	回填方	1.填方材料品种:原土回填	m3	24.05			
27	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:由投标人自行考虑	m3	7.54			
28	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15垫层	m3	2.34			
29	010501003002	独立基础	1.混凝土强度等级:C25	m3	5.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目		标段：毛祥村委会军民村庭院经济项目		第 3 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			混凝土独立基础					
30	011702001003	基础(垫层)	1.基础类型:C15垫层模板	m <sup>2</sup>	15.6			
31	011702001004	基础(独立基础)	1.基础类型:C25混凝土独立基础模板	m <sup>2</sup>	52			
32	010516003003	螺栓安装	1.螺纹套筒种类:4M16化学锚栓	个	260			
33	010605001003	钢板	1.钢材品种、规格:150×150X10钢板	m <sup>2</sup>	1.46			
34	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架	m <sup>2</sup>	795.58			
35	010603003003	钢管柱	1.钢材品种、规格:4cm热镀锌2.2圆管立柱 2.除锈要求:喷砂除锈处理,刷两遍调和漆	t	0.34			
36	010606001003	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:3.2cm热镀锌2.0 2.除锈要求:喷砂除锈处理,刷两遍调和漆	t	0.7			
37	010202007003	塑钢绳	1.塑钢绳 间距400x400	m	3807.92			
38	060102002002	运输	1.运距:混凝土熟料运输50米	m <sup>3</sup>	7.54			
		二、公共部分种植棚搭建						
39	081302002001	定制桥	1.10X150X150柱脚钢板 2.□50x50x2.2方钢管柱 3.□50x50x2.2方钢管梁焊接 4.L40x40x1.6角钢焊接 5.详见定制桥右边造	项	2			
40	081302002002	定制桥	1.10X150X150柱脚钢板 2.□40x40x2.2方钢管柱 3.φ16x1.0热镀锌圆管两端焊接 4.L40x40x1.6角钢焊接 5.详见定制桥左边造	项	2			
41	081302002003	定制桥	1.10X150X150柱脚钢板 2.□40x40x2.2方钢管	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：毛祥村委会军民  
 工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目 村庭院经济项目 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			焊接 3. $\phi 16 \times 1.0$ 热镀锌圆管两端焊接 4. 详见定制村口桥造型(图J-04)					
42	060213005001	斜坡道	1. 10X150X150柱脚钢板 2. $\square 40 \times 40 \times 2.2$ 方钢管焊接 3. $\phi 16 \times 1.0$ 热镀锌圆管两端焊接 4. L40x40x1.6角钢焊接 5. 详见定制村口斜坡	m	79.5			
43	040205012002	护栏	1. 10X150X150柱脚钢板 2. $\square 40 \times 40 \times 2.2$ 方钢管焊接 3. $\phi 16 \times 1.0$ 热镀锌圆管两端焊接 4. L40x40x1.6角钢焊接 5. 详见定制环村小河	m	57.5			
44	040205012003	护栏	1. 10X150X150柱脚钢板 2. $\square 40 \times 40 \times 2.2$ 方钢管焊接 3. $\phi 16 \times 1.0$ 热镀锌圆管两端焊接 4. $\phi 32 \times 2.0$ 热镀锌圆管梁 5. 塑钢绳 间距150 6. 详见定制环村小河护栏(图J-07)	m	36			
45	081302002004	定制桥	1. $\square 40 \times 40 \times 2.2$ 方钢管两端焊接 2. $\phi 16 \times 1.0$ 热镀锌圆管两端焊接 3. 详见定制小桥造型(图J-08)	项	1			
46	081302002005	定制桥	1. 10X150X150柱脚钢板 2. $\phi 32 \times 2.0$ 热镀锌圆管梁 3. $\phi 40 \times 2.2$ 热镀锌圆管柱 4. 详见定制小桥边造型	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：毛祥村委会军民  
 工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目 村庭院经济项目 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			(图J-09)					
47	040205012004	护栏	1. $\phi 40 \times 2.2$ 热镀锌圆管柱 2. $\phi 32 \times 2.0$ 热镀锌圆管梁 3. 详见定制靠山环村护栏造型(图J-10)	m	143.7			
48	040205012005	护栏	1. 10X150X150柱脚钢板 2. $\phi 40 \times 2.2$ 热镀锌圆管柱 3. $\phi 32 \times 2.0$ 热镀锌圆管梁 4. 塑钢绳 间距200 5. 详见定制靠山环村造型(图J-11)	m	29			
49	040205012001	护栏	1. 10X150X150柱脚钢板 2. $\phi 40 \times 2.2$ 热镀锌圆管柱 3. $\phi 32 \times 2.0$ 热镀锌圆管梁 4. 塑钢绳 间距400x400 5. 详见定制篮球场护	m	38			
50	011501007001	黎苗风情百香果棚	1. 10X150X150柱脚钢板 2. $\square 50 \times 50 \times 2.2$ 方钢管柱焊接 3. $\square 50 \times 50 \times 2.2$ 方钢管梁焊接 4. L40x40x1.6角钢 5. 塑钢绳 间距400x400 6. 详见定制村委会前黎苗风情百香果棚1(	个	1			
51	011501007002	黎苗风情百香果棚	1. 10X150X150柱脚钢板 2. $\square 50 \times 50 \times 2.2$ 方钢管柱焊接 3. $\square 50 \times 50 \times 2.2$ 方钢管梁焊接 4. L40x40x1.6角钢 5. 塑钢绳 间距400x400 6. 详见定制村委会前黎苗风情百香果棚2(	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：毛祥村委会军民村庭院经济项目  
 工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	011501007003	黎苗风情百香果棚	1. □50x50x2.2方钢管柱焊接 2. □50x50x2.2方钢管梁焊接 3. L40x40x1.6角钢 4. 塑钢绳 间距400x400 5. 详见定制村委会旁黎苗风情百香果棚3(图I-15)	个	1			
53	011501007004	黎苗风情百香果棚	1. 10X150X150柱脚钢板 2. □50x50x2.2方钢管柱焊接 3. □50x50x2.2方钢管梁焊接 4. L40x40x1.6角钢 5. 塑钢绳 间距400x400 6. 详见原游乐设施黎苗风情百香果棚3(图I-15)	个	1			
54	01B001	秋千	1. 公共区域秋千	套	1			
		三、果苗采购种植等						
55	050102006001	栽植攀缘植物	1. 植物种类:百香果苗采购、人工种植-钦密9号苗 2. 养护期:3个月	株	10000			
56	050307014001	花盆	1. 规格尺寸:单格方形种植盆(40X40X50)	个	200			
57	050307014002	花盆	1. 规格尺寸:二联方形种植盆(80X40X50)	个	1000			
		四、公共种植灌溉系统						
58	030109001001	离心式泵	1. 名称:灌溉给水增压泵 2. 类型:立泵 3. 型号:Q:12m³/h, H:120m, N:7.5KW	台	1			
59	031006015001	水箱	1. 名称:灌溉水箱 2. 材质、类型:塑料 3. 型号、规格:5t	台	1			
60	040501004001	塑料管	1. 名称:给水管 2. 材质及规格:PVC DN50	m	800			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：毛祥村委会军民

工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目

村庭院经济项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式:粘接连接					
61	040501004002	塑料管	1. 名称:给水管 2. 材质及规格:PVC DN75 3. 连接形式:粘接连接	m	4			
62	040501004003	塑料管	1. 名称:给水管 2. 材质及规格:PVC DN100 3. 连接形式:粘接连接	m	4			
63	040502003001	塑料管管件	1. 名称:90° 弯头 2. 材质及规格:PVC DN50 3. 连接方式:粘接	个	50			
64	040502003002	塑料管管件	1. 名称:45° 弯头 2. 材质及规格:PVC DN50 3. 连接方式:粘接	个	10			
65	040502003003	塑料管管件	1. 名称:正三通 2. 材质及规格:PVC DN50 3. 连接方式:粘接	个	20			
66	040502005001	阀门	1. 种类:截止阀 2. 材质及规格:PVC DN50 3. 连接方式:粘接	个	9			
67	040501004004	塑料管	1. 名称:农用管 2. 材质及规格:塑料 DN50	m	70			
68	040502005002	阀门	1. 种类:农用管截止阀 2. 材质及规格:塑料 DN50	个	9			
69	040502003004	塑料管管件	1. 名称:农用管三通 2. 材质及规格:塑料 DN50	个	20			
70	040501004005	塑料管	1. 名称:农用管 2. 材质及规格:塑料 DN20	m	200			
71	040501004006	塑料管	1. 名称:波纹管 2. 材质及规格:塑料 DN50	m	40			
72	040803001001	电缆	1. 名称:电力电缆	m	50			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：毛祥村委会军民  
村庭院经济项目

工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 型号、规格:YJV-3*4 3. 材质:铜芯					
73	040801008001	杆上配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 安装方式:杆上安装 3. 支架材质、规格:钢制	台	1			
74	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:喷灌喷头和开关 2. 材质、型号、规格:塑料 DN15	个	400			
75	011615001001	开孔(打洞)	1. 名称:水池开孔 2. 打洞部位材质:砖砌体	个	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：毛祥村委会军民村庭院 标段：毛祥村委会军民村庭院  
经济项目 经济项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算。
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：毛祥村委会军民村庭院 标段：毛祥村委会军民村庭院  
 经济项目 经济项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000元/月 、每两台 枪机800元 /月计算， 工程结算 时，按实 际费用计
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：毛祥村委会军民村庭院经济项目 标段：毛祥村委会军民村庭院经济项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第六章 竞争性磋商响应文件格式

（项目名称）

### 竞争性磋商响应文件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或被授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、中小企业声明函（工程）
- 九、监狱企业证明文件
- 十、残疾人福利性单位声明函
- 十一、其他材料

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 竞争性磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ ) 的投标总报价，工期\_\_\_\_日历天, 按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

供应商：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

响应代表：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_.

电话：\_\_\_\_\_.

邮箱：\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理或项目负责人	姓名:	
2	工期	_____日历天。	
3	质量标准		
4	磋商有效期	_____日历天（从投标截止之日算起）	

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：

日期：

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，  
现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄  
清、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）磋商响应文件、签订合同  
和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



#### 四、已标价的工程量清单

## 五、施工组织设计

(格式自拟)





(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、学历证、社保等扫描件；项目总工应附身份证、职称证、学历证、社保等扫描件；其他主要人员应附身份证、上岗证书或岗位证书、社保等扫描件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

(1) 附件 1

## 承 诺 书

致：五指山市南圣镇人民政府

我方在此声明,我方拟派往五指山市南圣镇人民政府组织的毛祥村委会军民村庭院经济项目（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理或仍在其他项目上任职项目经理中标后可从其他项目上撤离。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺!

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

## 七、资格审查资料

### （一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理（建造师）		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：附企业营业执照、资质证书和安全生产许可证等相关证件的扫描件。

## (一) 资格承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号：）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加本次政府采购前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中无环保类行政处罚记录；

6. 同意此承诺书在政府采购信息发布平台公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

## (二) 近年发生的诉讼及仲裁情况



### (三) 政府采购活动信用记录自查承诺函

五指山市南圣镇人民政府：

关于本公司（企业）信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的响应截止时间，我公司（企业）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中。采购人或采购代理机构有权在本项目评标活动结束前对我公司（企业）的信用记录的真实性和有效性进行审查、验证，如我公司（企业）有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，将作不合格供应商处理。

特此承诺！

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

响应代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 八、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

## 九、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：不是享受政策优惠监狱企业的则不需提供。

## 十、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：供应商为非残疾人福利性单位的，不提供此声明。

## 十一、其他材料