

# 竞争性磋商文件

采购方式：竞争性磋商

项目编号：HNSFHN-2023-004

项目名称：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体艺馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

采购单位：海口市琼山中学

采购代理机构：河南四方建设管理有限公司

日期：2023年09月

# 目录

第一部分 竞争性磋商公告 .....	3
第二部分 供应商须知 .....	7
第三部分 工程量清单 .....	26
第四部分 图纸 .....	27
第五部分 合同协议书 .....	61
第六部分 评审程序、方法和标准 .....	62
第七部分 响应文件格式 .....	71

# 第一部分 竞争性磋商公告

## 项目概况

海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体艺馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023年10月16日09点30分(北京时间)前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1.1 项目编号: HNSFHN-2023-004;

1.2 项目名称: 海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体艺馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目;

1.3 采购方式: 竞争性磋商;

1.4 预算金额: 3609730.07 元;

1.5 最高限价: 3599367.40 元, 投标报价超过最高限价视为无效报价。

1.6 采购需求:

1.6.1 项目建设地址: 海口市琼山区琼山中学;

1.6.2 主要建设内容: 建筑地面整治、墙面整治、天棚整治、外立面整治、屋面防水整治、防渗防漏、消防管道漏水更换、防盗网安装、电气线路更换、楼道整修工程等。

1.6.3 招标范围: 施工图及工程量清单包含的全部内容(具体工程内容详见施工图纸及工程量清单)。

1.7 工期(合同履行期限): 30 日历天;

1.8 本项目(接受)联合体投标。

## 二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1. 本项目专门面向中小企业工程采购。即: 提供的工程全部由符合政策要求的中小企业

承接【提供中小企业声明函，格式详见响应文件内容和格式《中小企业声明函》】。

2.2. 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：本项目支持小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、招标要求供应商须具有有效期内的省级或以上建设主管部门颁发的建筑施工企业的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（或以上）资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市（2020）94号】）换发新证的建筑装修装饰工程专业承包乙级（或以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

3.2、供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册；

3.3、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的以实际年限计算）无环保类行政处罚记录（提供承诺函）；

3.4、必须为未被列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”的供应商（提供查询网页截图并加盖公章）；

3.5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标（提供承诺函）。

备注：上述“1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”应提供承诺函，详见响应文件格式。

### 三、获取采购文件

时间：2023年09月22日至2023年10月07日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00。  
（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）

方式：网上下载

售价：竞争性磋商文件每套售价0元。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023年10月16日09时30分（北京时间）。

地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

#### 五、开启

时间：2023年10月16日09时30分（北京时间）。

地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

7.1、公告发布媒介：《海南政府采购网》

7.2、海南省政府采购网注册：供应商须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统进行注册；注意：供应商制作投标文件、签到等需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址如下：（1）CA 数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）（2）CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路2号海南数据谷二号营地2层212室。数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

7.3、获取采购文件方式：登录交易平台进行报名并下载电子版竞争性磋商文件及其他文

件；

7.4、本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统

(<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>)-帮助中心下载。

注意事项：本项目采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

注意：因系统原因，在海南省政府采购电子化交易管理系统导入的招标文件格式为图片版本 word 文件（下载的招投标文件包仍为为 wtbwj 格式），如供应商需要文字 word 版招标文件，请联系代理机构发送至邮箱。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：海口市琼山中学

地址：海口市

联系方式：石工、0898-65989040

### 2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：河南四方建设管理有限公司

地址：郑州经济技术开发区航海东路 1394 号 1 幢 15 层 1515 号

联系方式：冯工、0898-65324993

### 3. 项目联系方式

项目联系人：冯工

电 话：0898-65324993

# 第二部分 供应商须知

## 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体艺馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目
2.2	项目编号	HNSFHN-2023-004
2.3	采购人	名称：海口市琼山中学 地址：海口市 联系人：石工 电话：0898-65989040
2.4	代理机构	名称：河南四方建设管理有限公司 地址：郑州经济技术开发区航海东路1394号1幢15层1515号 联系人：冯工 电话：0898-65324993
2.5	采购预算	本项目预算金额为3609730.07元； 最高限价为3599367.40元，超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分磋商公告“二、供应商资格要求”和第六部分评审程序、方法和标准“附件1：（一）资格性及符合性审查表”
2.8	工期 (合同履行期限)	30日历天
2.9	项目所属行业	建筑业
3.2	委托代表人的资格条件	响应文件中提供授权委托书及被授权人身份证复印件核实身份。否则，否决其投标。

3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	本项目不作要求
13.2	磋商保证金缴纳时间	本项目不作要求
13.3	磋商保证金缴纳账户	本项目不作要求
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天
15.1	响应文件份数	0 份（中标/成交单位须在中标/成交后提供纸质响应文件一正三副共 4 份投标文件至代理机构处）
18.2	是否退还响应文件	不退还
19.3	磋商程序	<p>（1）线上开标。开标（签到）倒计时结束前供应商必须完成签到，要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。参与本项目开标与投标文件解密的供应商不足三家的，不得开标。</p> <p>（2）电子开标前应签到。（开标（签到）倒计时结束前必须完成签到，要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。）</p> <p>（3）发起解密，规定时间内未解密成功者，视为投标无效（供应商在解密页面选择加密时的数字证书进行解密，否则解密不成功。也可通过[系统通知]点击进入解密页面。供立商解密未成功，作为无效投标处理。）</p>



		<p>(4) 解密结束，发起结果确认，要求供应商开标结果页面进行电子签章，确认成功，等待评标。也可通过[系统通知]进入开标结果确认页面</p> <p>(5) 开标结果确认倒计时结束，结束开标。</p> <p>(6) 供应商开标结束后在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)等待二次报价。</p>
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由3名专家组成。其中采购人代表0人，专家3人。
20.2	评审方法	本项目实施两轮报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐3名成交候选供应商，并标明排序，并且确定排名第一的中标候选人为中标人。
38	需要补充的其他内容	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
		除单一来源的项目，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
		付款方式：采购双方签订合同时另行具体约定
		资金来源：政府投资
		缺陷责任期：365日历天
		质量标准：合格
		1、响应文件中的造价专业人员签章处的签章要求：投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单

		<p>上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。</p> <p>2、工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受招标人或一个供应商的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上供应商编制投标报价，亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为供应商编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。</p> <p>本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：</p> <p>（1）联合体各方应按文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体成员不得超过2（含本数）家。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；（4）若为联合体投标，须以牵头人的名义缴纳投标保证金。</p> <p>项目管理机构最低人员配备要求：</p> <p>（1）项目经理1名：具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格。【证明材料：提供无在建项目的承诺书、注册证书及身份证、2023年1月至今任意1个月在本单位缴纳社保证明，提供复印件加盖公章】；</p> <p>（2）项目技术负责人1名：供应商拟派项目技术负责人须具备具有建筑类相关专业中级或以上技术职称；【证明材料：提供职称证书及身份证复印件加盖公章、2023年1月至今任意1个月在本单位缴纳社保证明，提供复印件加盖公章】；</p> <p>（3）施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员☆1名、劳资专管员1名、机械管理人员☆1名（“☆”表示岗位可以兼任的人数）。【证明材料：提供岗位证书复印件加盖公章】</p>
--	--	---

		<p>（劳资专管员无需提供岗位证书，安全员可提供岗位证或安考C证），2023年1月至今任意1个月在本单位缴纳社保证明，提供复印件加盖公章】</p>
		<p>建筑业企业参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<a href="http://www.hnjst.gov.cn/">http://www.hnjst.gov.cn/</a>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印扫描诚信档案手册，附在响应文件中提交评标委员会。</p>
		<p>响应文件要求：</p> <p>上传使用“投标文件制作工具”制作加密的投标文件(wenc格式)1份，须在提交投标文件截止时间前成功上传至海南省政府采购电子化交易管理系统平台（<a href="https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/">https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/</a>）并取得回执。逾期上传或者错误方式上传的投标文件，视为无效投标文件。</p>
		<p>电子标书制作要求：</p> <p>（1）电子标书的制作需按照交易平台的指引进行，除了制作文本格式的标书外，交易平台为了在开评标阶段提取关键数据，会要求供应商在投标文件编制工具中，同时填写结构化表单，进行条款关联等操作。</p> <p>（2）供应商必须使用从海南省政府采购电子化交易管理系统下载的招投标文件数据包，必须通过电子标书制作工具进行编制和加密等。招标文件有更正的必须下载更正后的招标文件数据包，否则解密失败。</p>
		<p>签字盖章要求：</p> <p>电子模式下，标书并不需要逐页签字或盖章，直接使用CA锁在投标文件编制工具里对文件需要签字和盖章处签字盖章、及加盖骑缝章即可，电子签章（电子签名、盖章）同样具有法律</p>

		<p>效率，供应商按照交易平台指引，离线制作电子标书并签章即可（如果供应商只办理了公司公章的 CA 锁，未办理法人章 CA 锁或投标文件是由委托代理人签字的，则需导出签字盖章，再扫描放入标书中）。对于授权书等，一些特殊形式的证明文件，仍需要手动签字或盖章后再扫描放入标书中，一并进行电子签章。招标文件有其他约定的从其约定。</p>
<p>政 府 采 购 政 策</p>	<p>中小企业促进政策</p>	<p>1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供注册地县级以上中小企业管理部门出具的小型和微型企业证明文件和《中小企业声明函》。小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》，否则将不进行价格扣除。</p> <p>2、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、价格扣除幅度：供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。</p>
<p>本项目的最终解释权归采购人所有</p>		

# 说明和释义

## 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

## 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。

### 2.7.1 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

- 2.8 工期（合同履行期限）：见供应商须知前附表。

2.9 项目属于行业：见供应商须知前附表。

### 3 磋商授权委托

3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

3.2 法定代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

3.3 法定代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《法定代表人授权委托书》。

### 4 磋商费用

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用，自行承担磋商失败风险。

## A. 磋商文件

### 5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 竞争性磋商公告；
- (二) 供应商须知；
- (三) 工程量清单；
- (四) 图纸；
- (五) 合同协议书；
- (六) 评审程序、方法和标准；
- (七) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

### 6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以变更公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

## B. 响应文件

### 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

### 9 联合体

9.1 接受供应商组成联合体。

### 10 响应文件的组成

#### 10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第七部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件(详见磋商文件第七部分响应文件格式)；

10.1.3 技术响应文件(详见磋商文件第七部分响应文件格式)；

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

### 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录(包括页码的编制)，为评审时查询作索引。**

### 12 磋商报价

12.1 《开标一览表》中报价为达到工程竣工验收标准的全部费用，应当包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《开标一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

### 13 磋商保证金

本项目不作要求。

## 14 响应文件的有效期

14.1 自响应文件开启之日起 **60 日历天**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

## 15 响应文件的份数和签署

**15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。**

15.2 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

# C. 响应文件的递交

## 16 响应文件递交

16.1 在提交响应文件截止时间前，供应商须将加密的 wenc 格式电子响应文件 1 份成功完整上传至海南省政府采购电子化交易管理系统并取得回执，时间以系统服务器的北京时间为准。响应截止时间后，系统将不允许供应商上传响应文件，已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

16.2 因不可抗力事件造成响应文件损坏的，采购人或采购代理机构不承担任何责任。

16.3 出现下述情形之一的，属于未成功提交响应文件，按无效响应处理：

(1) 至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传的。

(2) 响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3) 响应文件损坏或格式不正确的。

(4) 响应文件解密不成功的。

16.4 不接受邮寄或传真的响应文件。

16.5 截至递交截止时间，参加响应的供应商（以开标会场签到为准）不足三家的，终止采购活动；



16.6 参加响应供应商数量满足三家或以上的，同一时间予以开标，开标后，响应文件一律不予退还。

## 17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)上传。

17.2 供应商应于响应文件递交截止时间之前在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)查询本项目的更正公告，以保证其对磋商文件做出正确的响应。供应商未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由供应商自行负责。

## 18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

# D. 磋商程序

## 19 开标

19.1 电子开标前应签到，建议供应商提前 30 分钟进入开标大厅做准备。

(1) 代理机构进入开标大厅，显示开标倒计时，开标(签到)倒计时结束前必须完成签到，要求供应商在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。

(2) 到达开标时间后，签到查看、标书解密等功能方可进行操作。

(3) 采购代理机构(或采购人)按商文件规定的时间进行开标，本项目为远程电子开标开标时，供应商应当使用编制本项目(采购包)电子响应文件时加密所用 CA 数字证书在开始解密后在规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构(或采购人)可视情况延长解密时间，供应商过时未解密或解密不成的，视为无效响应文件。各供应商在参加开标之前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及 CA 数字证书的有效性等进行检测，建议使用 win7 以上版本系统、IE11 版本浏览器登录系统操作，确保可以正常使用。

(4) [标书解密]阶段中会显示响应单位名称、解密完成时间、解密状态、解密失败原因

远程解密的，采购代理机构开启标书解密后，供应商在规定时间内使用 CA 数字证书(含手机 CA)自行解密。

解密结束后，界面上会显示“已解密”，表示解密成功，否则为未解密成功。如批量获取不成功或解密失败且非系统原因时，过时未解密或解密不成功的，视为无效响应文件。

(5) 解密结束，要求供应商在开标结果页面进行电子签章(也可通过下方[系统通知]进入开标结果确认页面)，确认成功，等待评标。

(6) 开标活动完成后，点击[开标结束]按钮可进行评标活动。

## 20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

## 21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过两轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## 22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## 23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

## 24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在

收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告推荐出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

24.2 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## **E. 授予合同**

### **25 成交供应商的确认**

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，，并且确定排名第一的中标候选人为成交供应商。

### **26 合同授予标准**

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商或者重新组织采购。

### **27 成交通知**

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

### **28 签订合同**

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## 29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## 30 招标代理服务费

30.1 具体详见供应商须知前附表。

# F. 询问、质疑和投诉

## 31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

## 32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购质疑和投诉办法》的规定及时予以答复。

32.6 供应商质疑范本可以参照如下格式：

## 质疑函范本

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：邮编：

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：公章：

日期：

32.7 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

## 33 投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

33.3 供应商投诉范本可以参照如下格式：

## 投诉书范本

### 一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地址：邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表：联系电话：.....

地址：邮编：

被投诉人 1：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

被投诉人 2

.....

相关供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

### 二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号：包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告：是/否公告期限：

采购结果公告：是/否公告期限：

### 三、质疑基本情况

投诉人于年月日,向提出质疑,质疑事项为:

采购人/代理机构于年月日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项 1:

事实依据:

法律依据:

投诉事项 2

.....

### 五、与投诉事项相关的投诉请求

请求:

签字(签章): 公章:

日期:

## G. 纪律和监督

### 34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料,不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### 35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交;不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商;不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通;不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益;不得拒不遵守磋商纪律,故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为;不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判;不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商,属于不合格供应商,其成交资格将被取消。

### 36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中,磋商小组成员不得擅离



职守，也不得记录、复制或者带走任何评标资料，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

### **38 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

## 第三部分 工程量清单

招 标 人 : \_\_\_\_\_

工 程 名 称: \_\_\_\_\_

投标总价 (小写): \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_

投 标 人: \_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_ (签字并盖章)

编制时间:        年        月        日

# 工程量清单目录

工程名称： 海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体艺馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

序号	名称
1	编制说明
2	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

# 编制说明

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体艺馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目
- 2、建设单位：海口市琼山中学
- 3、建设地点：海口市琼山区琼山中学
- 4、建设标准：按设计图纸施工标准

## 二、编制范围：

- 1、本工程主要对海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体艺馆、艺术馆外墙改造及内部修缮。
- 2、主要改造内容包括：建筑地面整治、墙面整治、天棚整治、外立面整治、屋面防水整治、防渗防漏、消防管道漏水更换、防盗网安装、电气线路更换、楼道整修工程等。

## 三、编制依据

1. 根据中外建华诚工程技术集团有限公司设计改造施工图纸；
2. 执行《工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、
3. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017年）、《海南省装饰装修综合定额》（2021）年、《海南省安装工程综合定额》（2017年）、《海南省市政工程综合定额》（2017年）及《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015年）计价方法；

4. 海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程概、预（结）算的文件；
5. 措施项目按定额计价文件（琼建定【2018】48号文）《关于贯彻建设部〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》调整；
6. 规费按政府计价文件（琼建定[2019]128号文）《关于调整社会保障费的通知》调整，即社保费按23.5%进行调整，结算时按实结算；
7. 税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）的规定，税率按9%计；
8. 根据琼建规[2022]3号《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》调整人工单价，其中按2017年定额人工单价与修缮装修2015年定额人工单价。

#### 四、计算说明

##### （一）土建部分计算说明

1. 本工程预算按施工图计量；

##### （二）安装部分计算说明

1. 本工程预算按施工图计量；

##### （三）其他范围说明

1. 科学馆；办公桌椅整理搬运费用暂估价6000元；
2. 体艺馆；设备器材整理费用暂估价2000元、室内顶部墙面彩画装饰费用暂估价90000元；
3. 女生宿舍；女生宿舍床椅整理搬运费用暂估价5000元、消防管道搬运费用暂估价14419元；
4. 男生宿舍；男生宿舍床椅整理搬运费用暂估价9500元；

#### （四）材料价格说明

1. 相关设备及材料价格参照 2023 年 3 月份《海南省建设工程造价信息》海口市地区信息价以及市场价格综合计取，不足部分参照周边城市造价信息或市场价格综合计取。



(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030411004001	电气配线BV-4	1.名称：电气配线 2.配线形式：管内穿线 3.型号规格：BV-4	m	650			
2	030411004002	电气配线BV-2.5	1.名称：电气配线 2.配线形式：管内穿线 3.型号规格：BV-2.5	m	1370			
3	030412001001	走廊LED吸顶灯15W	1.名称：走廊LED吸顶灯 2.规格：15W 3.安装方式：吸顶	套	30			
4	030412001002	宿舍LED吸顶荧光灯28W	1.名称：宿舍LED吸顶荧光灯 2.规格：28W 3.安装方式：吸顶	套	80			
5	030412001003	卫生间LED吸顶灯10W	1.名称：卫生间LED吸顶灯10W 2.规格：10W 3.安装方式：吸顶	套	40			
6	030404034001	排风扇开关	1.名称：排风扇开关 2.规格：10A 3.安装方式：暗装	个	40			
7	030404033001	卫生间排气扇	1.名称：卫生间排气扇 2.规格：30W 3.安装方式：侧装	台	40			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、

工程名称：男生宿舍电气工程

艺术馆外墙改造及内部修缮项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍电气工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
								控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮

工程名称：男生宿舍电气工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼  
、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、  
艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费		
1.1	宿舍房间		
1.2	外立面		
1.3	走廊		
1.4	楼梯间		
1.5	屋面部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍楼工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		宿舍房间						
		内墙面翻新						
1	011606002004	墙面抹灰拆除	1. 原有内墙面铲除抹灰 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	3256.9			
2	011201001009	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆(内含建筑胶) 修补裂缝	m <sup>2</sup>	217.13			
3	011201001012	墙面一般抹灰	1. 刷界面处理剂一遍	m <sup>2</sup>	3256.9			
4	011407001010	涂料内墙面	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面	m <sup>2</sup>	3256.9			
5	011610001001	金属门拆除	1. 拆除室内金属门	樘	40			
6	011613002002	玻璃拆除	1. 拆除宿舍玻璃安装排气扇	m <sup>2</sup>	20.53			
7	011613002003	玻璃更换	1. 更换定制玻璃, 预留排气扇安装口	m <sup>2</sup>	20.53			
8	010801001001	成品实木门	1. 门代号及洞口尺寸:成品优质实木套装门(含油漆、门锁和门套) 2. 规格、尺寸:1000*2800	m <sup>2</sup>	2.8			
9	060104014007	成品保护(地面)	1. 改造完成地面保护 2. 保护品种:带胶保护膜	m <sup>2</sup>	1354.6			
10	060104014008	成品保护(门窗、墙面)	1. 改造完成门、窗、墙面保护 2. 保护品种:塑料薄膜	m <sup>2</sup>	4709.6			
11	010103002001	土方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	97.71			
		踢脚线						
12	011606002005	铲除楼梯踢脚线	1. 原有楼墙面铲除清理至基层, 清理干净	m <sup>2</sup>	68.45			
13	011105003001	块料踢脚线 (100*600地砖踢脚线)	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加	m <sup>2</sup>	13.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍土建工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			水重2%建筑胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：面砖，磨边处理 4. 房间：阳台、楼梯间楼地面 5. 其他：1. 墙面每5个平方给1个平方的踢脚线修补					
14	010103002002	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m3	2.05			
		天棚翻新						
15	011606003003	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m2	1453.44			
16	011406003012	天棚空鼓修补	1. 天棚空鼓用防水泥砂浆修补	m2	290.69			
17	011407002009	防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 刮腻子要求：满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：2遍	m2	1453.44			
18	010103002003	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m3	43.59			
		宿舍整理						
		外立面						
		外墙面粉刷						
19	011606002003	铲除抹灰面	1. 原有墙面装饰铲除抹灰面 2. 清理干净	m2	1690.64			
20	011201001015	外墙面一般抹灰	1. 水泥防水砂浆处理剂一遍 2. 15厚1：3水泥防水砂浆找平	m2	1690.64			
21	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 刮腻子要求：满刮腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：喷刷苯丙乳胶漆两遍	m2	1690.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍楼工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	060104014006	成品保护(窗)	1.改造完成门、窗保护 2.保护品种：塑料薄膜	m <sup>2</sup>	70.5			
23	010103002004	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	50.72			
		走廊						
		楼地面翻新						
24	011606001004	楼地面拆除	1.原有陶瓷面砖铲除清理 2.清理干净	m <sup>2</sup>	156.8			
25	011604001002	楼地面找平层拆除	1.楼地面找平层拆除 2.清理干净	m <sup>2</sup>	156.8			
26	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种：聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数：2.0厚	m <sup>2</sup>	156.8			
27	011102003004	防滑地砖楼面	1.墙体类型：楼地面 2.安装方式：铺贴 3.基层：1：2.5水泥防水砂浆 20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	156.8			
28	060104014003	成品保护(地面)	1.改造完成地面保护 2.保护品种：带胶保护膜	m <sup>2</sup>	156.8			
29	010103002005	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	4.7			
		外墙面翻新						
30	011606002002	墙面抹灰拆除	1.原有内墙面铲除抹灰 2.清理干净	m <sup>2</sup>	550.53			
31	011201001010	墙面注射水泥浆	1.注素水泥浆(内含建筑胶)修补裂缝	m <sup>2</sup>	36.7			
32	011201001013	墙面一般抹灰	1.水泥防水砂浆处理剂一遍	m <sup>2</sup>	550.53			
33	011407001006	走廊涂料墙面	1.喷刷涂料部位：走廊墙面 2.刮腻子要求：满刮腻子	m <sup>2</sup>	550.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍楼工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 喷刷苯丙乳胶漆两遍					
34	060104014005	成品保护(门窗)	1. 改造完成门、窗保护 2. 保护品种：塑料薄膜	m <sup>2</sup>	672.75			
35	010103002006	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	16.52			
		天棚翻新						
36	011606003002	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	226.4			
37	011406003009	天棚空鼓修补	1. 天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m <sup>2</sup>	45.28			
38	011407002008	防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 刮腻子要求：满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：2遍	m <sup>2</sup>	226.4			
39	010103002007	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	6.79			
		走廊栏杆更换防盗网						
40	011609001002	钢筋晾衣杆拆除	1. 拆除原有钢筋晾衣杆	m	16			
41	010807005001	宿舍楼新增防盗网	1. 框、扇材质：不锈钢防盗网	m <sup>2</sup>	37.6			
42	030609003001	不锈钢管	1. 新增不锈钢晾衣杆	m	96.5			
		楼梯间						
		楼地面翻新						
43	011606001003	楼地面拆除	1. 拆除的基层类型：陶瓷面砖	m <sup>2</sup>	133.34			
44	011604001001	楼地面找平层拆除	1. 楼地面找平层拆除 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	133.34			
45	011102003003	楼梯防滑地砖	1. 基层：1：2.5水泥砂浆 2. 面层：陶瓷地面砖铺实拍平水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	133.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍土建工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	060104014001	成品保护(地面)	1.改造完成地面保护 2.保护品种：带胶保护膜	m <sup>2</sup>	133.34			
47	010103002008	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	4			
		内墙面翻新						
48	011606002001	墙面抹灰拆除	1.原有内墙面铲除抹灰 2.清理干净	m <sup>2</sup>	265.85			
49	011201001011	墙面注射水泥浆	1.注素水泥浆(内含建筑胶)修补裂缝	m <sup>2</sup>	17.72			
50	011201001002	墙面一般抹灰	1.刷界面处理剂一遍	m <sup>2</sup>	265.85			
51	011407001009	涂料内墙面	1.喷刷涂料部位：内墙 2.刮腻子要求：满刮腻子 3.涂料品种、喷刷遍数：一底两面	m <sup>2</sup>	265.85			
52	060104014002	成品保护(楼梯窗、墙面)	1.改造完成门、窗、墙面保护 2.保护品种：塑料薄膜	m <sup>2</sup>	265.85			
53	010103002009	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	7.98			
		天棚翻新						
54	011606003001	天棚拆除	1.原有顶棚抹灰铲除 2.清理干净	m <sup>2</sup>	79.5			
55	011407002007	防潮无机面层涂料顶棚	1.喷刷涂料部位：天棚 2.刮腻子要求：满刮腻子 3.涂料品种、喷刷遍数：2遍	m <sup>2</sup>	79.5			
56	010103002010	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	2.39			
		楼梯间栏杆翻新						
57	011609001001	栏杆拆除	1.拆除原有不锈钢圆管栏杆	m	53.8			
58	011503001002	金属扶手、栏	1.扶手材料种类、规格：	m	53.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍土建工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		杆、栏板	扶手不锈钢装饰圆管 75*2 2. 栏杆材料种类、规格： 栏杆不锈钢装饰圆管 75*2 3. 部位：楼梯					
		屋面部分						
		太阳能板拆除、 安装						
59	011613002001	太阳能板拆除原 有	1. 拆除名称：太阳能集热 器 2. 拆除部位：屋面	m2	309.64			
60	011209002001	原有太阳能板安 装	1. 规格、颜色：原有太阳 能集热器安装	m2	309.64			
61	011209002003	维修太阳能板	1. 规格、颜色：维修太阳 能板更换安装	m2	100			
		不上人屋面						
62	011606001001	屋面拆除保护层	1. 原有屋面铲除清理保 护层 2. 清理干净	m2	309.64			
63	011101001001	水泥砂浆找平	1. 找平层厚度、砂浆配 合比：20厚1：2.5水泥砂 浆找平层	m2	309.64			
64	010902001003	屋面卷材防水【 平面】	1. 卷材品种、规格、厚 度：3厚高聚物改性沥青 防水卷材 2. 防水层数：2层	m2	309.64			
65	010902001004	屋面卷材防水【 立面】	1. 卷材品种、规格、厚 度：3厚高聚物改性沥青 防水卷材 2. 防水层数：2层	m2	39.94			
66	010902001002	干铺一层无纺布	1. 干铺聚酯纤维无纺布 2. 干铺层数：2层	m2	309.64			
67	011101001002	石灰砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配 合比：20厚1：3石灰砂浆 找平	m2	309.64			
68	011101003001	细石混凝土楼地 面	1. 40厚C20细石混凝土表 面抹平压光 2. 内配钢筋双向Φ4@100	m2	309.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍楼土建工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.分格缝纵横间距不宜大于5m,缝宽20,内嵌填密封材料					
69	010103002011	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距：投标人自行考虑	m3	24.77			
		措施项目						
70	琼 011701009001	外墙双排脚手架	1.外墙面搭设双排脚手架 2.根据图纸楼层高度：15m内 3.材质：双排钢管架)	m2	1697.62			
71	011701003001	内墙面活动脚手架	1.内墙面搭设活动脚手架	m2	4014.67			
72	011701003002	天棚活动脚手架	1.天棚搭设活动脚手架	m2	1759.34			
73	040701002001	建筑垃圾处置费	1.名称：建筑垃圾处置收费 2.费用标准：海口每立方米8元，双方各承担一半	m3	261.22			
74	011703001001	垂直运输		m2	1372.55			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单	0.61				

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：男生宿舍土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮

工程名称：男生宿舍土建工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼  
、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、  
艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、

工程名称：女生宿舍电气工程

艺术馆外墙改造及内部修缮项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或



(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮

工程名称：女生宿舍电气工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼  
、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、  
艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费		
1.1	宿舍房间		
1.2	宿舍阳台		
1.3	走廊		
1.4	楼梯间		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍楼工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		宿舍房间						
		楼地面翻新						
1	011601001001	宿舍储藏柜墙体拆除	1. 拆除项目名称: 储藏柜 2. 材质: 详现场实际情况 3. 拆除高度: 2.23m	m3	21.74			
		内墙面翻新						
2	011606002001	墙面抹灰拆除	1. 原有内墙面铲除抹灰 2. 清理干净	m2	1545.1			
3	011610001001	木门拆除	1. 拆除室内木门	樘	44			
4	011201001009	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆(内含建筑胶) 修补裂缝	m2	103.01			
5	011201001013	墙面一般抹灰	1. 刷界面处理剂一遍	m2	1545.1			
6	011407001005	防潮涂料内墙面	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 刮腻子要求: 满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面	m2	1762.68			
7	010801001002	成品实木门(双开门)	1. 门代号及洞口尺寸: 成品优质实木套装门(含油漆、门锁和门套) 2. 规格、尺寸: 1000*2800	m2	2.8			
8	060104014019	成品保护(地面)	1. 改造完成地面保护 2. 保护品种: 带胶保护膜	m2	575.52			
9	060104014020	成品保护(门窗、墙面)	1. 改造完成门、窗、墙面保护 2. 保护品种: 塑料薄膜	m2	498.94			
10	010103002008	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m3	46.35			
		踢脚线						
11	011606002002	铲除楼梯踢脚线	1. 原有楼墙面铲除清理至基层, 清理干净	m2	48.93			
12	011105003001	块料踢脚线(100*600地砖踢)	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种	m2	9.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		脚线)	类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重2%建筑胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:面砖,磨边处理 4. 房间:阳台、楼梯间楼地面 5. 其他:1. 墙面每5个平方给1个平方的踢脚线修补					
13	010103002007	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m3	1.47			
		天棚翻新						
14	011606003001	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m2	575.52			
15	011406003002	天棚空鼓修补	1. 天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m2	115.1			
16	011407002005	白色防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求: 满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:2遍	m2	575.52			
17	010103002004	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m3	17.27			
		宿舍整理						
		宿舍阳台						
		外墙面翻新						
18	011606002005	墙面抹灰拆除	1. 原有内墙面铲除抹灰 2. 清理干净	m2	222.42			
19	011201001016	外墙面一般抹灰	1. 水泥防水砂浆处理剂一遍 2. 15厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	222.42			
20	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 刮腻子要求:外墙腻子粉两遍找平 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷苯丙乳胶漆	m2	222.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍楼工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011201001010	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆(内含建筑胶) 修补裂缝	m <sup>2</sup>	14.83			
22	011610001002	木门拆除	1. 拆除室内木门	樘	44			
23	010801001003	成品实木门	1. 门代号及洞口尺寸: 成品优质实木套装门(含油漆、门锁和门套) 2. 规格、尺寸: 900*2800	m <sup>2</sup>	2.52			
24	011405001008	金属面油漆(阳台已有防盗网)	1. 金属面除锈 2. 金属面 醇酸磁漆 二遍 3. 金属面 红丹防锈漆一遍	m <sup>2</sup>	316.8			
25	060104014021	成品保护(门窗、墙面)	1. 改造完成门、窗、墙面保护 2. 保护品种: 塑料薄膜	m <sup>2</sup>	534.6			
26	060104014022	成品保护(地面)	1. 改造完成地面保护 2. 保护品种: 带胶保护膜	m <sup>2</sup>	93.61			
27	010103002006	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	6.67			
		天棚翻新						
28	011606003004	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	133.32			
29	011406003010	天棚空鼓修补	1. 天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m <sup>2</sup>	26.66			
30	011407002006	白色防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 2遍	m <sup>2</sup>	133.32			
31	010103002003	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	4			
		走廊						
		天棚翻新						
32	011606003002	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除	m <sup>2</sup>	178.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍土建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 清理干净					
33	011406003007	天棚空鼓修补	1. 天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m <sup>2</sup>	35.62			
34	011407002007	防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 刮腻子要求：满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：2遍	m <sup>2</sup>	178.12			
35	060104014016	成品保护（地面）	1. 改造完成地面保护 2. 保护品种：带胶保护膜	m <sup>2</sup>	575.52			
36	060104014017	成品保护（门窗、墙面）	1. 改造完成门、窗、墙面保护 2. 保护品种：塑料薄膜	m <sup>2</sup>	365.2			
37	010103002002	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	5.34			
		走廊栏杆防盗网除锈						
38	011405001004	金属面油漆（走廊已有防盗网）	1. 金属面除锈 2. 金属面 醇酸磁漆 二遍 3. 金属面 红丹防锈漆一遍	m <sup>2</sup>	111.44			
		楼梯间						
		内墙面翻新						
39	011606002004	墙面抹灰拆除	1. 原有内墙面装饰铲除抹灰 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	109.89			
40	011201001012	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆（内含建筑胶）修补裂缝	m <sup>2</sup>	7.33			
41	011201001015	墙面一般抹灰	1. 刷界面处理剂一遍	m <sup>2</sup>	109.89			
42	011407001007	防潮涂料内墙面	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面	m <sup>2</sup>	109.89			
43	060104014009	成品保护（地	1. 改造完成地面保护	m <sup>2</sup>	72.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍土建工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		面)	2. 保护品种：带胶保护膜					
44	060104014010	成品保护(楼梯窗、墙面)	1. 改造完成门、窗、墙面保护 2. 保护品种：塑料薄膜	m2	197.89			
45	010103002005	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m3	3.3			
		天棚翻新						
46	011606003003	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m2	88.8			
47	011407002008	防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 刮腻子要求：满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：2遍	m2	88.8			
48	010103002001	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m3	2.66			
		楼梯间防盗网除锈						
49	011405001006	金属面油漆(原有金属防盗网刷漆)	1. 金属面除锈 2. 金属面 醇酸磁漆 二遍 3. 金属面 红丹防锈漆一遍	m2	26.1			
		措施项目						
50	011701003001	内墙面活动脚手架	1. 内墙面搭设活动脚手架	m2	1877.41			
51	011701003002	天棚活动脚手架	1. 天棚搭设活动脚手架	m2	975.76			
52	040701002001	建筑垃圾处置费	1. 名称：建筑垃圾处置收费 2. 费用标准：海口每立方米8元，双方各承担一半	m3	87.06			
53	011703001001	垂直运输		m2	856.8			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单	0.61				



(清-表8)

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍土建工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	5000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	5000		女生宿舍整理搬运
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				-

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮

工程名称：女生宿舍土建工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼  
、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、  
艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费		
1.1	消防管道拆除地面		
1.2	消防工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍消防工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		消防管道拆除地面						
1	011606001001	楼地面拆除	1. 原有大理石石材铲除 清理 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	3			
2	011604001001	楼地面找平层拆除	1. 楼地面找平层拆除 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	3			
3	040401004001	消防管道开挖	1. 开挖深度： 500*500mm 2. 预埋消防管道	m <sup>3</sup>	0.75			
4	011102003001	大理石地面	1. 墙体类型：大理石地面 2. 安装方式：铺贴 3. 基层：1：2.5水泥防水砂浆 20mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	3			
5	030413003001	混凝土楼板钻孔	1. 名称：混凝土楼板钻孔 2. 规格：Φ110mm以内 3. 包含水泥砂浆：M7.5 堵孔，补孔洞过程	个				
6	031002003001	消防楼板焊接套管	1. 名称、类型：消防楼板 焊接套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN110	个	12			
7	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：改性沥青卷材3mm 2. 防水层数：2 3. 防水层做法：修补消防 洞口，铺设卷材	m <sup>2</sup>				
		消防工程						
8	011612001001	拆除原有消火栓钢管	1. 名称：拆除原有消火栓 钢管 2. 材质、规格：热浸镀锌 钢管，DN100 3. 连接形式：卡箍连接	m	81			
9	011612001002	拆除原有消火栓钢管	1. 名称：拆除原有消火栓 钢管 2. 材质、规格：热浸镀锌	m	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍消防工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			钢管，DN65 3. 连接形式：卡箍连接					
10	030901002001	消火栓钢管	1. 名称：消火栓钢管（含管件） 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管，DN100 3. 连接形式：卡箍连接 4. 试验要求：水压试验及水冲洗 5. 管道油漆及防腐：刷红丹一遍，银油二遍	m	81			
11	030901002002	消火栓钢管	1. 名称：消火栓钢管（含管件） 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管，DN65 3. 连接形式：卡箍连接 4. 试验要求：水压试验及水冲洗 5. 管道油漆及防腐：刷红丹一遍，银油二遍	m	6			
12	031003002001	法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰链接	个	2			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、

工程名称：女生宿舍消防工程

艺术馆外墙改造及内部修缮项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼  
、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、  
艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍消防工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
								控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计						

(清-表8)

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：女生宿舍消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	14419		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	14419		消防管道搬运费
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				-

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮

工程名称：女生宿舍消防工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼  
、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、  
艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费		
1.1	卫生间		
1.2	实验室、阶梯教室		
1.3	办公室		
1.4	外立面		
1.5	走廊		
1.6	楼梯间		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		卫生间						
		内墙面翻新						
1	011606002001	墙面抹灰拆除	1. 原有内墙面铲除抹灰 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	99.44			
2	011201001015	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆(内含建筑胶) 修补裂缝	m <sup>2</sup>	6.63			
3	011201001021	墙面一般抹灰	1. 刷界面处理剂一遍	m <sup>2</sup>	99.44			
4	011407001016	防潮涂料内墙面	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面	m <sup>2</sup>	99.44			
5	060104014001	成品保护(门窗、墙面)	1. 改造完成门、窗、墙面保护 2. 保护品种:塑料薄膜	m <sup>2</sup>	195.84			
6	060104014002	成品保护(地面)	1. 改造完成地面保护 2. 保护品种:带胶保护膜	m <sup>2</sup>	42.32			
7	010103002008	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	2.98			
		天棚翻新						
8	011606003001	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	40.48			
9	011406003015	天棚空鼓修补	1. 天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m <sup>2</sup>	8.1			
10	011407002013	防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:2遍	m <sup>2</sup>	40.48			
11	010103002003	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	1.21			
		实验室、阶梯教室						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		内墙面翻新						
12	011606002002	墙面拆除抹灰面	1. 原有内墙面铲除抹灰 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	2485.99			
13	011614006001	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质：铝合金管材	m	230.72			
14	011201001016	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆（内含建筑胶）修补裂缝	m <sup>2</sup>	165.73			
15	011201001022	墙面一般抹灰	1. 刷界面处理剂一遍	m <sup>2</sup>	2485.99			
16	011407001015	防潮涂料内墙面	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 刮腻子要求：满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面	m <sup>2</sup>	2485.99			
17	060104014012	成品保护（门窗、墙面）	1. 改造完成门、窗、墙面保护 2. 保护品种：塑料薄膜	m <sup>2</sup>	2611.22			
18	060104014004	成品保护（地面）	1. 改造完成地面、墙面保护 2. 保护品种：带胶保护膜	m <sup>2</sup>	1847.92			
19	010810001001	原有窗帘安装	1. 窗帘材质：原有窗帘 2. 窗帘高度、宽度：2.5m	m <sup>2</sup>	576.8			
20	010810005001	原有窗帘轨安装	1. 窗帘轨材质、规格：铝合金材质	m	230.72			
21	010103002009	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	74.58			
		踢脚线						
22	011606002003	铲除楼梯踢脚线	1. 原有楼墙面铲除清理至基层，清理干净	m <sup>2</sup>	76.15			
23	011105003001	块料踢脚线（100*600地砖踢脚线）	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：3~4厚1:1水泥砂浆加水重2%建筑胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：面砖，磨边处理 4. 房间：阳台、楼梯间楼地面	m <sup>2</sup>	15.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5.其他:1.墙面每5个平方给1个平方的踢脚线修补					
24	010103002010	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距:投标人自行考虑	m3	2.28			
		天棚翻新						
25	011606003002	天棚拆除	1.原有顶棚抹灰铲除 2.清理干净	m2	2552.26			
26	011406003016	天棚空鼓修补	1.天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m2	510.45			
27	011407002012	防潮无机面层涂料顶棚	1.喷刷涂料部位:天棚 2.刮腻子要求:满刮腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:2遍	m2	2552.26			
28	010103002004	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距:投标人自行考虑	m3	76.57			
		实验室、阶梯教室办公桌整理						
		办公室						
		内墙面翻新						
29	011606002004	墙面拆除抹灰面	1.原有内墙面铲除抹灰 2.清理干净	m2	894.48			
30	011614006002	窗帘轨拆除	1.窗帘轨的材质:铝合金管材	m	53.4			
31	011201001017	墙面注射水泥浆	1.注素水泥浆(内含建筑胶)修补裂缝	m2	59.63			
32	011201001023	墙面一般抹灰	1.刷界面处理剂一遍	m2	894.48			
33	011407001014	防潮涂料内墙面	1.喷刷涂料部位:内墙 2.刮腻子要求:满刮腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:一底两面	m2	894.48			
34	060104014005	成品保护(门窗、墙面)	1.改造完成门、窗、墙面保护 2.保护品种:塑料薄膜	m2	906.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	060104014006	成品保护(地面)	1.改造完成地面保护 2.保护品种：带胶保护膜	m <sup>2</sup>	313			
36	010810001002	原有窗帘安装	1.窗帘材质：原有窗帘 2.窗帘高度、宽度：2.5m	m <sup>2</sup>	133.5			
37	010810005002	原有窗帘轨安装	1.窗帘轨材质、规格：铝合金材质	m	53.4			
38	010103002011	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	26.83			
		踢脚线						
39	011606002005	铲除楼梯踢脚线	1.原有楼墙面铲除清理至基层，清理干净	m <sup>2</sup>	26.4			
40	011105003002	块料踢脚线 (100*600地砖踢脚线)	1.踢脚线高度：100mm 2.粘贴层厚度、材料种类：3~4厚1：1水泥砂浆加水重2%建筑胶镶贴 3.面层材料品种、规格、颜色：面砖，磨边处理 4.房间：阳台、楼梯间楼地面 5.其他：1.墙面每5个平方给1个平方的踢脚线修补	m <sup>2</sup>	5.28			
41	010103002012	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	0.79			
		天棚翻新						
42	011606003003	天棚拆除	1.原有顶棚抹灰铲除 2.清理干净	m <sup>2</sup>	343.98			
43	011406003017	天棚空鼓修补	1.天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m <sup>2</sup>	68.8			
44	011407002011	防潮无机面层涂料顶棚	1.喷刷涂料部位：天棚 2.刮腻子要求：满刮腻子 3.涂料品种、喷刷遍数：2遍	m <sup>2</sup>	343.98			
45	010103002005	余方弃置	1.清理拆除垃圾 2.运距：投标人自行考	m <sup>3</sup>	10.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			处					
		办公室办公桌椅整理						
		外立面						
		外墙面翻新						
46	011606002007	铲除抹灰面	1. 原有墙面装饰铲除抹灰 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	2166.92			
47	011201001019	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆(内含建筑胶) 修补裂缝	m <sup>2</sup>	144.46			
48	011201001010	墙面一般抹灰	1. 墙面界面剂处理一遍	m <sup>2</sup>	2166.92			
49	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 刮腻子要求: 满刮腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 喷刷苯丙乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	2144.27			
50	011204001001	灰色大理石墙面(室外墙裙)	1. 石材高度: 300mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 3~4厚1:1水泥砂浆加水重2%建筑胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 石材, 磨边处理	m <sup>2</sup>	22.65			
51	010902004001	屋面排水管	1. 部位: 科学馆外立面排水管 2. 品种、规格: DN100雨水管	m	10			
52	041001001001	拆除路面	1. 部位: 拆除排水沟落水处	m <sup>2</sup>	5.12			
53	060104014008	成品保护(门窗)	1. 改造完成门、窗保护 2. 保护品种: 塑料薄膜	m <sup>2</sup>	266.76			
54	010103002013	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	65.01			
		走廊						
		楼地面翻新(一层入口)						
55	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 大理石面砖	m <sup>2</sup>	120.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 酸洗、打蜡要求：打磨					
56	060104014009	成品保护（所有走廊地面）	1. 改造完成地面、墙面保护 2. 保护品种：带胶保护膜	m <sup>2</sup>	447			
		外墙翻新						
57	011606002008	墙面拆除抹灰面	1. 原有内墙面装饰铲除抹灰 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	1153.13			
58	011201001018	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆（内含建筑胶）修补裂缝	m <sup>2</sup>	76.88			
59	011201001024	墙面一般抹灰	1. 水泥防水砂浆处理剂一遍	m <sup>2</sup>	1153.13			
60	011407001006	走廊涂料墙面	1. 喷刷涂料部位：走廊墙面 2. 刮腻子要求：满刮腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：喷刷苯丙乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	1153.13			
61	060104014010	成品保护（门窗、墙面）	1. 改造完成门、窗、墙面保护 2. 保护品种：塑料薄膜	m <sup>2</sup>	1360.7			
62	010103002014	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	34.59			
		天棚翻新						
63	011606003004	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	573.64			
64	011406003018	天棚空鼓修补	1. 天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m <sup>2</sup>	114.73			
65	011407002010	防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 刮腻子要求：满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：2遍	m <sup>2</sup>	573.64			
66	010103002006	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	17.21			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		楼梯间						
		内墙面翻新						
67	011606002009	墙面拆除抹灰面	1. 原有内墙面装饰铲除抹灰 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	372.36			
68	011201001020	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆(内含建筑胶) 修补裂缝	m <sup>2</sup>	24.82			
69	011201001025	墙面一般抹灰	1. 刷界面处理剂一遍	m <sup>2</sup>	372.36			
70	011407001013	防潮涂料内墙面	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面	m <sup>2</sup>	372.36			
71	060104014011	成品保护(地面)	1. 改造完成地面保护 2. 保护品种:带胶保护膜	m <sup>2</sup>	152.4			
72	010103002015	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	11.17			
		天棚翻新						
73	011606003005	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	152.4			
74	011407002009	防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:2遍	m <sup>2</sup>	152.4			
75	010103002007	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	4.57			
		楼梯间栏杆翻新						
76	011609001002	栏杆拆除	1. 拆除原有不锈钢圆管栏杆	m	42.4			
77	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:扶手不锈钢装饰圆管 75*2 2. 栏杆材料种类、规格:栏杆不锈钢装饰圆管	m	42.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			75*2 3. 部位：楼梯					
		措施项目						
78	011703001001	垂直运输		m2	3066.45			
79	040701002001	建筑垃圾处置费	1. 名称：建筑垃圾处置 收费 2. 费用标准：海口每立 方米8元，双方各承担一 半	m3	328.11			
80	琼 011701009002	外墙双排脚手架	1. 外墙面搭设双排脚手 架 2. 根据图纸楼层高度： 15m内 3. 材质： 双排钢管架)	m2	2428.8			
81	011701003003	内墙面活动脚手 架	1. 内墙面搭设活动脚手 架	m2	5425.62			
82	011701003004	天棚活动脚手架	1. 天棚搭设活动脚手架	m2	3676.27			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：科学馆土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单	0.61				





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮

工程名称：科学馆土建工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼  
、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、  
艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：体艺馆土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费		
1.1	内墙涂料翻新		
1.2	天棚翻新		
1.3	大门除锈、大理石打磨		
1.4	设备器材整理		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：体艺馆土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		内墙涂料翻新						
1	011608002001	铲除抹灰面	1. 原有内墙面铲除抹灰 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	5103.65			
2	011201001005	墙面注射水泥浆	1. 注素水泥浆(内含建筑胶) 修补裂缝	m <sup>2</sup>	22.68			
3	011201001007	墙面一般抹灰	1. 刷界面处理剂一遍	m <sup>2</sup>	5103.65			
4	011407001004	涂料内墙面	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面	m <sup>2</sup>	5103.65			
5	060104014001	成品保护(门窗、墙面)	1. 改造完成门、窗、墙面保护 2. 保护品种:塑料薄膜	m <sup>2</sup>	918.72			
6	060104014002	成品保护(地面)	1. 改造完成地面保护 2. 保护品种:带胶保护膜	m <sup>2</sup>	4399.63			
7	010103002002	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	153.11			
		天棚翻新						
8	011606003001	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	3347.34			
9	011406003002	天棚空鼓修补	1. 天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m <sup>2</sup>	711.02			
10	011407002002	白色防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:满刮腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:3遍(防潮涂料)	m <sup>2</sup>	3347.34			
11	010103002001	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	100.42			
		大门除锈、大理石打磨						
12	011405001002	入口金属大门刷漆	1. 金属面除锈 2. 金属面 醇酸磁漆 二	m <sup>2</sup>	49.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：体艺馆土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单	0.61				



(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼  
、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、  
艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：体艺馆土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计- 人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机 1000元/月 、每两台枪 机800元/月 计算，工程 结算时，按 实际费用计 算
合 计								



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮

工程名称：体艺馆土建工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：笃信艺术馆土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		外立面部分						
		外立面墙面						
1	011608002001	铲除抹灰面	1. 原有墙面装饰铲除抹灰面 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	2259.74			
2	011201001002	外墙面一般抹灰	1. 水泥防水砂浆处理剂一遍 2. 15厚1:3水泥防水砂浆找平	m <sup>2</sup>	2259.74			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 刮腻子要求:外墙腻子粉两遍找平 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷苯丙乳胶漆	m <sup>2</sup>	2259.74			
4	060104014001	成品保护(门窗)	1. 改造完成门、窗保护 2. 保护品种:塑料薄膜	m <sup>2</sup>	369.89			
5	010103002001	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	67.79			
		外立面天棚						
6	011606003002	天棚拆除	1. 原有顶棚抹灰铲除 2. 清理干净	m <sup>2</sup>	180.5			
7	011406003002	天棚空鼓修补	1. 天棚空鼓用防水水泥砂浆修补	m <sup>2</sup>	36.1			
8	011407002003	防潮无机面层涂料顶棚	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:2遍	m <sup>2</sup>	180.5			
9	010103002002	余方弃置	1. 清理拆除垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	5.42			
		措施项目						
10	011703001001	垂直运输		m <sup>2</sup>	1947.73			
11	040701002001	建筑垃圾处置费	1. 名称:建筑垃圾处置收费 2. 费用标准:海口每立	m <sup>3</sup>	67.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男  
生宿舍楼、女生宿舍楼、  
科学馆、体育馆、艺术馆  
外墙改造及内部修缮项目

工程名称：笃信艺术馆土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			方米8元，双方各承担一半					
12	琼 011701009001	外墙双排脚手架	1. 外墙面搭设双排脚手架 2. 根据图纸楼层高度： 24m内 3. 材质：双排钢管架)	m2	2098.05			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、

工程名称：笃信艺术馆土建工程

艺术馆外墙改造及内部修缮项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单	0.61				

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

工程名称：笃信艺术馆土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体育馆、艺术馆外墙改造及内部修缮

工程名称：笃信艺术馆土建工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四部分 图纸

(另附)

# 第五部分 合同协议书

参照最新中华人民共和国标准合同范本，具体以招标人提供合同文本为准

# 第六部分 评审程序、方法和标准

## 一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、评审程序、评审方法和评审标准

### 1、初步审查

1.1 磋商小组应根据资格性及符合性审查表（见附件1）在对响应文件进行审查，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

### 2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采

购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

### 3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

#### 3.3 关于政策性优惠

**因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。**

供应商同时满足以下情况一种以上情形者，**不重复享受本项优惠**。均按一次折扣（6%）（**工程项目为3%**）的优惠折算后计算投标报价得分。

##### 3.3.1、小微企业

3.3.1.1 小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的供应商，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3.3.1.2 供应商为小型和微型企业，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。

中小企业认定标准为：

（1）本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号和国统字〔2017〕213号）。

（2）小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

##### 3.3.2、监狱企业

3.3.2.1 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。

### 3.3.3、残疾人福利性单位

3.3.3.1 符合财政部 民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141号要求。供应商为残疾人福利性单位，必须提供“残疾人福利性单位声明函”。

3.3.3.2 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

3.3.3.3 供应商的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，评标委员会有权在评标现场要求供应商在规定时间内出具相关证明材料予以解释说明，并提交相关证明材料。评标委员会有权根据《中华人民共和国反不正当竞争法》相关规定，对供应商出具相关证明材料不予认同，将其视为无效报价，响应文件做无效响应文件处理。

## 4、综合评分

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

## 5、推荐成交候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以

推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

5.3 注意，采购人按照推荐的成交候选人顺序确定成交人，不能认为采购人只能确定第一成交候选人为成交人，采购人有正当理由的，可以确定后一顺序中标候选人为成交人，依次类推。磋商文件未规定的，采取随机抽取方式确定。

## 6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

6.2 响应文件开启日期和地点；

6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

6.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## 7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。



## 附件 1：（一）资格性及符合性审查表

项目名称：海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体艺馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目

项目编号：HNSFHN-2023-004

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	N#
1	相关资格证明文件	是否符合供应商资格要求			
2	雷同性分析	是否满足上传投标文件设备中的 CPUID、硬盘序列号、物理网卡 (MAC 地址) 不存在两项及以上相同的情形 (由系统自动分析)			
3	投标有效期	符合竞争性磋商文件要求			
4	投标报价	不超过采购预算, 且投标报价唯一			
5	响应文件的式样和签署要求, 无重大缺漏	符合竞争性磋商文件要求			
6	商务、技术、服务应答内容响应采购文件的实质性要求的	符合竞争性磋商文件要求			
7	不存在附有采购人不能接受的条件或者不符合采购文件规定的其他实质性要求	符合竞争性磋商文件要求			
<b>结论</b>					

注：

1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组：

### （三）评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，商务分 10 分，技术分 60 分。综合得分最高者为第一成交候选人。

#### 一、报价部分（30 分）

1、价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的投标价格，即满足采购文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（30 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效供应商的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100。

2、供应商若为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，可享受投标报价给予 6%（工程项目为 3%）的扣除；若同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

#### 二、商务部分（10 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
----	------	------	------

1	类似业绩 (10分)	2020年01月至今, 供应商承担过类似项目业绩的, 每个得5分, 满分10分。 【证明材料: 提供合同或中标通知书复印件加盖公章, 以合同或中标通知书签订时间为准】	10分
---	---------------	--	-----

### 三、技术部分 (60分)

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分: A. 施工方案与技术措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 8分(不含)-12分(含); B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要, 操作性不强; 4(不含)-8分(含) C. 施工方案与技术措施不合理; 0(不含)-4分(含) D. 不提供者得0分	12分
2	质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分: A. 质量管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 8分(不含)-12分(含) B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强; 4(不含)-8分(含) C. 质量管理体系与措施不合理; 0(不含)-4分(含) D. 不提供者得0分	12分
3	安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分: A. 安全管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 8分(不含)-12分(含) B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强; 4(不	12分

		<p>含) -8 分 (含)</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理; 0 (不含) -4 分 (含)</p> <p>D. 不提供者得 0 分</p>	
4	环保管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成 8 分 (不含) -12 分 (含)</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 4 (不含) -8 分 (含)</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理; 0 (不含) -4 分 (含)</p> <p>D. 不提供者得 0 分</p>	12 分
5	工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 8 分 (不含) -12 分 (含)</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 4 (不含) -8 分 (含)</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理; 0 (不含) -4 分 (含)</p> <p>D. 不提供者得 0 分</p>	12 分

附件 3：二次报价函（最终报价）

无

# 第七部分 响应文件格式

(正本/副本)

(项目名称)

## 响应文件

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年 月 日

# 目录

注：请供应商按照文件要求的格式、内容制作响应文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。





## (二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理 (项目负责人)	姓名: 注册证号:	
2	工期 (合同履行期限)	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期		
4	质量标准		
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	

## 二、报价一览表

项目名称（项目编号）	海口市琼山中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、科学馆、体艺馆、艺术馆外墙改造及内部修缮项目（HNSFHN-2023-004）
响应包号	第一包
投标报价总计	（小写）： _____ （大写）： _____
工期 （合同履行期限）	
项目建设地点	
质量标准	
项目经理 （项目负责人）	姓名： _____ 注册证号： _____
备 注	

供应商名称： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表 \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

- 注：**1、投标报价应包括采购文件所规定的招标范围的全部内容；
- 2、投标报价必须是唯一的，不接受任何有选择的报价。
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
- 4、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

### 三、授权委托书

#### (一) 法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## (二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：代理人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、供应商资格审查资料

### 1、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺函

致（采购人/招标人）：

我单位作为          （项目名称）（项目编号：          ）本次采购项目的供应商，根据竞争性磋商文件要求，现郑重承诺如下：

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

日期：

2、招标要求供应商须具有有效期内的省级或以上建设主管部门颁发的建筑施工企业的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（或以上）资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市〔2020〕94号】）换发新证的建筑装修装饰工程专业承包乙级（或以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

### 供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其  中	注册执业人员		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

3、供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册；



4、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的以实际年限计算）无环保类行政处罚记录（提供承诺函）；

### 环保类行政处罚记录承诺函

致（采购人/招标人）：

我公司参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的以实际年限计算）无环保类行政处罚记录。

未受到责令停业、吊销许可证（或执照）。

未处于财产被接管、冻结、破产状况。

特此承诺。

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

日期：

5、必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的供应商(提供查询网页截图并加盖公章)；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标（提供承诺函）。

## 承诺函

致（采购人/招标人）：

我公司承诺：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标。

特此承诺。

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

日期：

## 7、项目管理机构

### 7.1-项目管理机构主要人员配备数量表

主要管理岗位	主要管理岗位								
	项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	质量员	资料员	机械管理人员	劳资专管员	小计
配备数量									

### 7.2-项目部关键岗位人员配备

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

7.3-项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

## 7.4-主要人员简历表

### 附 1：项目负责人（项目经理）简历表

项目负责人（项目经理）应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证（如有）、学历证、养老保险、劳动合同复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩（如有）须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			工程概况说明	发包人及联系电话

附 2：承诺书

## 承诺书

致（采购人/招标人）\_\_\_\_\_：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）标段（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）\_\_\_\_\_（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

项目经理：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日

期

:



### 附 3：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、机械管理人员、劳资专管员等岗位人员。应附岗位证、身份证、养老保险及相关证明复印件。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

## 8、供应商诚信承诺书

致（采购人/招标人）：

我单位在参加\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，将严格按照响应文件中所承诺的报价、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同。

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

日期：

## 9、不接受分包、转包承诺函

致（采购人/招标人）：

本公司（公司名称）参加（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）的竞争性磋商采购活动，现声明：

我公司在本次采购过程不分包或转包，如有虚假我公司愿意承担一切法律责任。

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

日期：

## 10、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：\_\_\_\_\_（供应商名称）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境，共同推进社会信用体系建设完善，树立企业诚信守法形象，本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（九）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（填写名称并盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

## 11、反商业贿赂承诺书格式

### 我公司郑重承诺：

在（项目名称）（项目编号： ）磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商： \_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

日期：

## 12、供应商认为需要的其他相关材料

## 五、已标价工程量清单

说明：投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在响应文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价工程师执业印章。工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受招标人或一个供应商的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上供应商编制投标报价，亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为供应商编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。

注：第一次报价，所有供应商都要提供工程量清单，但由于磋商过程中涉及到第二次报价，中标后由成交单位提供最终报价清单。

## 六、企业业绩

### (一) 近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近三年类似业绩附中标通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。



## (二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近三年类似业绩附中标通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 七、施工组织设计

包含但不限于以下内容（格式自拟）：

- （1）施工方案与技术措施
- （2）质量管理体系与措施
- （3）安全管理体系与措施
- （4）环保管理体系与措施
- （5）工程进度计划与措施

## 八、小型、微型企业声明函

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 九、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

## 十、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
- 3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

## 十一、其他材料

(附供应商认为需要的、涉及评分的其他相关材料)

## 联合体协议书（如有）

\_\_\_\_\_（所有成员单位）自愿组成（联合体名称）\_\_\_\_\_联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目谈判响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，及时处理与之有关的一切事项，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照谈判文件的各项要求，递交谈判响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

成员一名称（盖单位章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

成员二名称（盖单位章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日