

# 陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目

## 竞争性磋商文件

项目编号：HNSCY-CG-2023-05

委托人：陵水黎族自治县新村镇人民政府

代理人：海南三诚壹工程咨询有限公司

2023年9月



# 目 录

第一部分	磋商公告 .....	2
第二部分	供应商须知 .....	5
第三部分	项目任务书 .....	19
第四部分	采购合同（仅供参考） .....	92
第五部分	评审程序、方法和标准 .....	103
第六部分	响应文件格式 .....	113

# 第一部分 竞争性磋商公告

海南三诚壹工程咨询有限公司受陵水黎族自治县新村镇人民政府委托，对陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目（项目编号：HNSCY-CG-2023-05）进行竞争性磋商，诚邀符合资格条件的投标人参加投标。

## 一、项目基本情况

2.1、项目名称：陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目；

2.2、项目编号：HNSCY-CG-2023-05

2.3、采购内容：陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目,包含公厕土建工程、公厕安装工程、道路工程、通信工程、电力工程等工程量清单包含的所有内容。（具体详见招标文件第三部分“项目任务书”）

2.4、项目建设地址：海南省陵水县新村镇南湾村委会；

2.5、采购需求：详见招标文件第三部分“项目任务书”；

2.6、项目预算：3118800.00 元；

2.7、工期：签订合同之日起 60 日历天；

2.8、质量要求：合格；

## 二、申请人的资格要求：

2.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.2、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人资格，具备建筑工程施工总承包三级（含）以上级资质与市政公用工程施工总承包三级（含）以上级资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知【建市（2020）94 号】已换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质与市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理），具备《海南省建筑业企业诚信档案手册》；

2.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2023 年至今任意一个季度的财务资产负债表、利润表、现金流量表）或根据三财(2021)754 号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函）；（证明材料复印件加盖公章）；

2.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年至今任意一个月的纳税凭证和 2023 年至今任意一个月的社会保障金缴费凭证）或根据三财(2021)754 号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函）；（证明材料复印件加盖公章）；

2.5、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(需提供承诺书,并由采购人和代理机构于开标现场实时查询核实);

2.6、供应商参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的,从成立之日起计算),在经营活动中无环保类行政处罚记录(提供声明函,如为联合体投标的,由联合体各成员分别提供)。

2.7、提供“政府采购供应商信用承诺书”。

2.8、提供“履约承诺函”。

2.9、投标时必须提交以上相关证明资料;

2.10、本项目 接受 联合体投标。

本项目接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:(1)联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,由联合体牵头单位负责本项目报名、递交响应文件等相关事项;(2)由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;(3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标;(4)如联合体投标的自行指定一家施工单位作为联合体牵头人。(5)联合体成员不得超过2家,投标时需提交联合体协议书,联合体各方须以联合体牵头人的名义投标。

### 三、获取采购文件

1、获取磋商文件时间: 2023年09月14日至2023年09月20日(法定公休日、法定节假日除外)上午00:00~12:00,下午12:00~23:59(北京时间,下同)。

2、获取磋商文件地点:海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3、获取方式:网上下载。

4、磋商文件售价(元): 0元。

### 四、响应文件提交

1、响应文件截止时间:2023年09月25日14时30分(北京时间,下同);

2、磋商时间:2023年09月25日14时30分;

3、递交磋商响应文件地点:海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼电子评标室一。

4、保证金到账截止日期:2023年09月25日14时30分(北京时间)

### 五、开启

开启时间:2023年09月25日14时30分

开启地点:网上提交-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

## 六、公告期限

本项目采购公告不少于 5 个工作日，自 2023 年 09 月 14 日 00 时 00 分至 2023 年 09 月 20 日 59 时 59 分止。

## 七、其他补充事宜

其他补充事宜：1、本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网。 2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。 3、本项目采用远程开标，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

## 八、联系方式

采购人：陵水黎族自治县新村镇人民政府 代理机构：海南三诚壹工程咨询有限公司

地 址：海南省陵水黎族自治县新村镇 地 址：三亚市天涯区解放路时代海岸香榭  
左岸 1 栋 508 室

联系人：王工

联系人：关工

电 话：0898-83301116

电 话：13178988808

海南三诚壹工程咨询有限公司

2023 年 9 月 14 日

## 第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人名称：陵水黎族自治县新村镇人民政府 地址：海南省陵水黎族自治县新村镇 联系人：王工 联系方式：0898-83301116
1.1.3	采购代理机构	采购代理机构名称：海南三诚壹工程咨询有限公司 地址：三亚市天涯区解放路时代海岸香榭左岸1栋508室 联系人：关工 联系方式：13178988808
1.1.4	项目名称	陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目
1.1.5	建设地点	海南省陵水县新村镇南湾村委会
1.2.1	资金来源	政府资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目,包含公厕土建工程、公厕安装工程、道路工程、通信工程、电力工程等工程量清单包含的所有内容。(具体详见招标文件第三部分“项目任务书”)
1.3.2	工期	签订合同之日起60日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	见第一部分竞争性磋商公告“二、供应商资格要求”和第六部分的“资格证明材料”

1.4.2	是否接受联合体报价	本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交响应文件等相关事项；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（4）如联合体投标的自行指定一家施工单位作为联合体牵头人。（5）联合体成员不得超过2家，投标时需提交联合体协议书，联合体各方须以联合体牵头人的名义投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	磋商文件的澄清、修改
2.2.1	供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
2.2.2	递交磋商响应文件截止时间	2023年09月25日14点30分
2.2.3	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清时间	收到澄清文件后应于24小时内，以书面形式给予确认

2.3.2	供应商确认收	收到修改文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	磋商文件要求的其他材料
3.3.1	投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	磋商保证金	不做要求
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不做要求
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1.1	签字或盖章要求	磋商文件中明确需签字和盖章的地方均应符合下列要求： 1. 电子标盖章要求：使用CA锁在投标文件制作工具中逐页加盖单位公章； 2. 电子标签字以下四种形式之一均有效： （1）投标文件制作工具中加盖签名章或签字章； （2）投标文件制作工具中使用“手写签名”签字； （3）投标文件打印为文本签字后扫描上传； （4）投标文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。 由委托代理人签字的，投标人应附有法定代表人授权书。
4.1.2	加密要求	使用投标文件制作工具进行投标文件的加密，在投标截止



条款号	条款名称	编列内容
		时间之前将加密的电子投标文件上传至海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。
4.2.2	递交磋商响应文件地点	递交时间: 2023年09月25日14点30分前 磋商地点: 网上提交-海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。
4.2.3	是否退还磋商响应文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 同投标截止时间 开标地点: 电子线上开标-海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)
5.2	开标程序	(1) 密封情况检查: /。 (2) 开标顺序: 随机。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 3人, 其中采购人代表1人, 专家2人; 评标专家确定方式: 海南省综合评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定成交供应商	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否, 推荐中标候选人人数: 3名, 并标明排序。
7.4.1	履约担保	履约担保的形式: 银行转账或银行保函 履约担保的金额: /。
8	需要补充的其他内容	

条款号	条款名称	编列内容
8.1	<p>注意事项：</p>	<p>1、各供应商的相关证明材料必须在响应文件内提供加盖公章扫描件；</p> <p>2、成交单位中标后须提供二次报价（即最终报价）相对应的已标价的投标工程量清单给招标人。</p> <p>3、磋商响应文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的，采购人在开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。经核实若虚假材料的，采购人有权没收磋商保证金，若为成交供应商的还将取消其成交资格，若已签订合同则解除合同并没收磋商保证金和履约保证金，同时上报建设行政主管部门进行处罚。</p>
8.2	<p>施工招标控制价为：</p>	<p>陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目的招标控制价为：3118800.00 元。</p> <p>报价最高不允许超出此控制价否则按废标处理，所有报价保留两位小数。</p>
8.3		<p>1、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。</p> <p>2、本项目开评标结束，确认中标单位后，由中标供应商补交纸质版正本壹份副本壹份共计贰份投标文件，副本除封面外，其余可以为正本复印件，同时正副本均要求加盖骑缝章（投标人公章）。</p>
政府采购政策	小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位	<p>1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 10%-20%（工程项目为 3%-5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%-5%作为其价格分。</p> <p>2、参加政府采购活动的中小企业提供《中小企业声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>3、参加政府采购活动的监狱企业提供监狱企业证明文件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>4、参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>5、联合体投标（1）以联合体形式参加政府采购活动，联合</p>

	<p>体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。（2）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%-6%（工程项目为 1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。（3）适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%-2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p>
<p>本项目采购标的所属行业</p>	<p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为<b>建筑业</b>，中小企业划型标准根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）； <b>建筑业</b>划分标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备条件，现对本项目施工进行竞争性磋商采购。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见供应商须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 1.3 招标范围、工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求

见第一部分竞争性磋商公告“二、供应商资格要求”和第六部分的“资格证明材料”

### 1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

## 1.11 偏离

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 磋商文件

## 2.1 磋商文件的组成

2.1.1 本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 项目任务书；
- (4) 采购合同（仅供参考）；
- (5) 评审程序、方法和标准；
- (6) 响应文件格式。

2.1.2 根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

## 2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前

以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的投标截止时间不足5天，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

## 2.3 磋商文件的修改

2.3.1 采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的供应商。但如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足5天，并且修改内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## 3. 磋商响应文件

### 3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

#### 一、报价文件格式

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 授权委托书；
- (4) 供应商基本情况表；
- (5) 资格证明文件；
- (6) 供应商类似项目业绩一览表；
- (7) 拟派项目组人员名单及资质情况表；
- (8) 反商业贿赂承诺书；
- (9) 诚信投标、诚信履约承诺书件；
- (10) 中小企业声明函；
- (11) 残疾人福利性单位声明函
- (12) 监狱企业证明文件
- (13) 信用查询记录
- (14) 政府采购供应商信用承诺书
- (15) 联合体协议书
- (16) 技术响应文件

(17) 供应商认为需要提供的其它文件。

### 3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第三部分“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 供应商按金额报价，响应报价有效范围：

陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目的施工采购招标控制价为：3118800.00元。

供应商的投标报价有效范围：3118800.00元（含）以下，投标报价高于采购控制价，为无效报价，按废标处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.4 工程承包价：成交单位的最终报价（即成交价）为该工程的承包价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，投标有效期为60天。

3.3.2 在投标有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

### 3.4 磋商保证金

本项目不做要求

### 3.5 资格审查资料

见第一部分竞争性磋商公告“二、供应商资格要求”和第六部分的“资格证明材料”

### 3.6 磋商响应文件的编制

3.6.1 磋商响应文件应按第七章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## 4. 投标

### 4.1 磋商响应文件的签字盖章和加密

4.1.1 磋商响应文件的签字及盖章要求：见供应商须知前附表。

4.1.2 磋商响应文件的加密要求：见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求进行签字盖章及加密，采购人应予以拒收。

### 4.2 磋商响应文件的递交（具体以前附表为准）

4.2.1 供应商应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 供应商逾期上传磋商响应文件或者未在投标截止时间内签到的视为投标无效。

### 4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第3.6.3项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 供应商撤回磋商响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起5日内退还已收取的磋商保证金。

4.3.4 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点（具体以前附表为准）

采购人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

远程电子开标，按海南省政府采购电子化交易管理系统步骤随机开标。



### 5.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

### 5.4 开标注意事项

5.4.1 电子开标前应签到，建议供应商提前30分钟进入开标大厅做准备。检查系统环境及签章工具情况。

5.4.2 开标（签到）倒计时结束前必须完成签到，要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。

5.4.3 代理机构【发起解密】，设定解密时长（分钟），显示解密倒计时，规定时间内未解密成功者，视为投标无效。

5.4.4 供应商未在规定时间内解密成功的或者解密未成功的，均作为无效投标处理。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）供应商或供应商主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与供应商有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与供应商有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不

作为评标依据。

#### 6.4 评标注意事项

6.4.1 专家向供应商发起磋商问题，供应商对问题进行回复；专家向供应商发起磋商报价，供应商响应二次（最终）报价。未及时响应磋商问题或者未及时响应二次（最终）报价者，应自行承担因自身延误造成的后果。

### 7. 合同授予

#### 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定评标委员会直接确定成交供应商外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定成交供应商，评标委员会推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

#### 7.2 成交候选人公示

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示成交候选人。

#### 7.3 成交通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未中标的供应商。

#### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。详见供应商须知前附表。

7.4.2 成交供应商不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

#### 7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起30天内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 其他需要补充的内容：见供应商须知前附表。

## 第三章 项目任务书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目
- 2、项目地点：海南省陵水县新村镇南湾村委会
- 3、建设单位：陵水黎族自治县新村镇人民政府
- 4、项目内容：陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目, 包含公厕土建工程、公厕安装工程、道路工程、通信工程、电力工程等工程量清单包含的所有内容。
- 5、项目预算：3118800.00 元
- 6、服务期限：签订合同之日起 60 日历天；
- 7、质量要求：合格

### 二、编制范围

- 1、本次项目为陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目, 包含公厕土建工程、公厕安装工程、道路工程、通信工程、电力工程等。

### 三、编制依据

- 1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》2017、《海南省安装工程综合定额》2017、《海南省市政工程综合定额》2017、《海南省园林绿化工程综合定额》2019，缺项参考相应定额；
- 2、建设工程工程量清单计价规范（2013）；
- 3、本工程量清单编制按照《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）文件规定，2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额,其建筑工人人工定额单价由现行的 135 元/工日调至 145 元/工日；
- 4、本次工程量清单主要材料参考海南省建设标准定额站及海南省建设工

程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》；

5、《陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目》工程预算评审书；

#### 四、 编制方法及说明

1. 本工程量清单编制办法采用清单计价，材料价格参考海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》。

2. 本工程量清单编制采用增值税模式计价。

#### 五、 计量说明

1、工程量计算规则依据海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》2017、《海南省安装工程综合定额》2017、《海南省市政工程综合定额》2017、《海南省园林绿化工程综合定额》2019，工程量按施工设计图计算，结算时施工现场工程量与图纸不符依据现场签的资料按实调整；

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：陵水县新村镇南湾村委会

工程名称：土建工程

美丽乡村群落项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	室外		
1.10	其他装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

四	规费		
---	----	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：陵水县新村镇南湾村委会

工程名称：土建工程

美丽乡村群落项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾

村委会美丽乡村群落项

工程名称：土建工程

目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一二类土 2. ±30cm 以内	m <sup>2</sup>	91.16			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：小型挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	m <sup>3</sup>	21.16			
3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m <sup>3</sup>	21.16			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	36.16			
		砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：200mm 蒸压加气块 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆 M5	m <sup>3</sup>	29.62			
6	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：花池 2. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 240*115*53 3. 砂浆强度等级、配	m <sup>3</sup>	1.9			



			合比:水泥砂浆 M7.5						
7	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲位 2.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆1:2	个	10				
8	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋 6	t	0.336				
9	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:挂钢丝网	m2	100.02				
		混凝土及钢筋混凝土工程							
10	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品 2.混凝土强度等级:C15	m3	8.46				
11	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品 2.混凝土强度等级:C35	m3	22.5				
12	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品	m3	8.24				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:陵水县新村镇南湾

村委会美丽乡村群落项

工程名称: 土建工程

目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.混凝土强度等级:C35					
13	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.64			

14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.14			
15	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.34			
16	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.6			
17	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C35	m3	21.1			
18	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C35	m3	5.9			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	1.758			
20	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	1.746			
21	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 25\text{mm}$	t	2.716			
22	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	1.502			
23	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:钢筋直径 32mm 以内	个	64			
24	010516003002	机械连接	1. 连接方式:直螺纹钢筋接头 钢筋直径 $\leq \phi 25\text{mm}$	个	32			
		门窗工程						
25	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:0921	樘	4			
26	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1021	樘	2			
27	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金推拉	m2	5.4			
28	010807003001	金属百叶窗	1. 铝合金百叶窗安装	m2	4.32			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾

村委会美丽乡村群落项

工程名称：土建工程

目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		屋面及防水工程						
29	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位:不上人屋面 2. 80厚1:8水泥陶粒混凝土找2%坡 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 1.2厚高分子涂膜防水 5. 3厚自粘高聚物改性沥青防水卷材 6. 干铺泡沫玻璃板,50厚 7. 满铺0.3厚聚乙烯塑料薄膜 8. 25厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	85.68			
		楼地面装饰工程						
30	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间 2. 垫层:80厚C15混凝土 3. 素水泥浆一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找坡 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料 6. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 7. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚地	m2	77.8			

			砖						
		墙、柱面装饰 与隔断、幕墙 工程							
31	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙- 卫生间 2. 刷专用界面剂一 遍 3. 15 厚 1:3 水泥砂 浆 4. 1.5 厚聚合物防 水涂料 5. 安装方式:3-4 厚 1: 1 水泥砂浆加水 重 20%建筑胶镶贴 6. 面层材料品种、规 格、颜色:贴釉面砖	m2	245.2				
32	011407001001	墙面喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位:内 墙 2. 素水泥浆一道 3. 15 厚 1: 1: 6 水 泥石灰砂浆,分两次 抹灰 4. 5 厚 1: 0.5: 3 水 泥石	m2	52.56				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人  
工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:陵水县新村镇南湾

村委会美丽乡村群落项

工程名称: 土建工程

目

第 4 页 共 6 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂

								估价
			灰砂浆 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍					
33	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 素水泥浆一道 3. 15 厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 4. 5 厚 1: 2.5 水泥砂浆 5. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	237.38			
34	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 素水泥浆一道 3. 15 厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 4. 3-4 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 5. 面层材料品种、规格、颜色:灰色外墙砖	m2	40			
		天棚工程						
35	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:卫生间 2. 素水泥浆一道 3. 抹灰:5 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛, 5 厚 1:2 水泥砂浆找平 4. 涂料品种、喷刷遍数:防水耐擦洗涂料面层	m2	89.68			
		室外						
36	010507001001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150 厚 3:7 灰土 2. 面层厚度:60 厚 C20 混凝土, 面上加 5 厚 1:1 水泥砂浆, 随打随抹光	m2	43.56			

37	010507001002	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:300 厚 3:7 灰土 2. 混凝土垫层:80 厚 C15 混凝土 3. 粘结层:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 面层厚度:40 厚 火烧面灰色花岗岩	m <sup>2</sup>	14.4			
38	040202001001	路床(槽) 整形	1. 部位:路面	m <sup>2</sup>	96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾

村委会美丽乡村群落项

工程名称：土建工程

目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:12cm	m <sup>2</sup>	96			
40	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:15cm	m <sup>2</sup>	96			
		其他装饰工程						
41	011210006001	其他隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:成品浴厕隔断安装	m <sup>2</sup>	45.78			
42	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:浴厕配件大理石洗漱台 >1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4.56			
43	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:卫生间镜面玻璃砖墙面	m <sup>2</sup>	8.46			
44	011208002001	成品装饰柱	1. 规格:120*100*1.5mm 2. 柱材质:方钢管装饰柱	m	43.2			

			3. 油漆:刷氟碳漆					
45	011505005001	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢 拉手	个	4			
46	011505006001	毛巾杆(架)	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢毛巾杆(架)	套	2			
		措施项目						
47	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:单层建筑综合脚手架 建筑面积 500m2 以内	m2	91.16			
48	011702001001	基础	1. 基础类型:现浇混凝土模板 基础垫层	m2	24			
49	011702001002	基础	1. 基础类型:现浇混凝土模板 独立基础 钢筋混凝土 木支撑	m2	34.6			
50	011702005001	基础梁	1. 名称:现浇混凝土模板 基础梁 钢支撑	m2	64.36			
51	011702002001	矩形柱	1. 名称:现浇混凝土模板 矩形柱 钢支撑	m2	45.96			
52	011702003001	构造柱	1. 名称:现浇混凝土模板 构造柱 钢支撑	m2	26.26			
53	011702008001	圈梁	1. 名称:现浇混凝土模板 矩形梁 现浇混凝土模板 直形圈梁 木支撑	m2	27.36			
54	011702009001	过梁	1. 名称:现浇混凝土模板 直形圈梁 现浇混凝土模	m2	10.44			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:陵水县新村镇南湾

村委会美丽乡村群落项

工程名称: 土建工程

目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			板 过梁 木支撑					
55	011702014001	有梁板	1. 名称:现浇混凝土 模板 有梁板 钢支撑	m2	170.68			
56	011702021001	栏板	1. 名称:现浇混凝土 模板 栏板 木支撑	m2	98.36			
57	011705001001	大型机械设 备进出场及 安拆	1. 机械设备名称:履 带式挖掘机 2. 机械设备规格型 号:1m3 以内	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾村委

工程名称：土建工程

会美丽乡村群落项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计 +单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾村委

工程名称：土建工程

会美丽乡村群落项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计 +单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算

								时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：陵水县新村镇南湾村

工程名称：土建工程

委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—

## 暂列金额明细表

工程名称：土建工程

标段：陵水县新村镇南湾  
村委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



合 计				—
-----	--	--	--	---

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：土建 标段：陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落  
工程 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：陵水县新村镇南湾村委会

工程名称：安装工程

美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气		
1.2	给排水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		



3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称：安装工程

群落项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气						
		强电						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 AL 2.安装方式:明装	台	2			
2	030412001001	普通灯具	1.名称:LED 防水防尘吸顶灯 2.规格:24W 3.安装形式:暗装	套	12			
3	030404034001	照明开关	1.名称:单控单联开关 2.安装方式:距地 1.3m 暗装	个	2			
4	030404034002	照明开关	1.名称:单控双联开关 2.安装方式:距地 1.3m 暗装	个	6			

5	030404035001	插座	1. 名称:防潮型两极三极单相插座 2. 安装方式:底边距地1.2m 安装	个	6			
6	030404035002	插座	1. 名称:排气扇插座 2. 安装方式:底边距地2.5m 安装	个	6			
7	030904003001	按钮	1. 名称:紧急呼叫按钮	个	4			
8	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	12			
9	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	20			
10	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22-3x10 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kv	m	360			
11	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-3x4 3. 材质:铜芯	m	270			
12	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-3x2.5 3. 材质:铜芯	m	90			
13	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:SC40 3. 配置形式:埋地	m	360			
14	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管	m	120			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称:安装工程

群落项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 规格:PVC20 3. 配置形式:暗配					
15	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵槽 2. 类型:砖结构	m	32			

16	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 类型:1kV 以下交流供电	系统	2			
17	030413005001	强电手孔井	1. 名称:强电手孔井 2. 规格:600x600x1000(深)	个	2			
18	010101002001	沟槽挖填	1. 土壤类别:普通土	m <sup>3</sup>	162			
		防雷工程						
19	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	66.8			
20	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 规格:利用柱内对角主钢筋(不小于Φ16)通长相互焊接作为引下线	m	36.8			
21	030409002001	接地母线-40*4	1. 名称:接地母线 2. 材质:-40*4 3. 安装部位:满足设计要求	m	30			
22	080808006001	接地跨接	1. 类别:接地跨接线	处	20			
23	030409008001	等电位连接端子箱	1. 名称:等电位连接端子箱	台	2			
24	030409008002	等电位测试板	1. 名称:等电位测试板	块	8			
25	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试 2. 类别:接地网	系统	2			
		给排水						
26	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC管DN160	m	20			
27	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC管DN110	m	30			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称：安装工程

群落项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC 管 DN75	m	20			
29	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC 管 DN50	m	20			
30	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R 管 DN15	m	20			
31	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R 管 DN20	m	70			
32	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R 管 DN25	m	16			
33	031001006008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R 管 DN32	m	20			
34	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R 管 DN40	m	10			
35	031001006010	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R 管 DN50	m	12			
36	031001006011	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R 管 DN63	m	10			

37	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE管 DN63	m	20			
38	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水	m	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称：安装工程

群落项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 材质、规格:PVC管 DN110					
39	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:法兰	个	2			
40	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格:DN65 3. 连接形式:法兰	组	4			
41	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN50	个	2			
42	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32	个	6			
43	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20	个	2			
44	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆台下式	组	8			

45	031004003002	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆立柱式冷水	组	2			
46	031004006001	大便器	1. 材质:蹲式大便器安装 瓷低水箱	组	10			
47	031004006002	大便器	1. 材质:坐式大便器安装 连体水箱	组	4			
48	031004007001	小便器	1. 材质:壁挂式小便器安装 手动开关	组	4			
49	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:成品拖布池	组	4			
50	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:普通雨水斗安装 公称直径 100mm	个	2			
51	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏安装公称直径 75mm	个	10			
52	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏安装公称直径 100mm	个	6			
53	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口安装 公称直径 75mm	个	6			
54	030901013001	灭火器	1. 规格、型号:MF/ABC3	具	8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称:安装工程

群落项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
55	010507006001	检查井	1. 部位:检查井Φ1000 2. 含防坠网	座	4			
56	010507006002	化粪池	1. 名称:化粪池 Z1-2 2. 规格:2m3	座	2			
		措施项目						
57	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆		1			

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾村委会

工程名称：安装工程

美丽乡村群落项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				

3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾村委会

工程名称：安装工程

美丽乡村群落项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：陵水县新村镇南湾村

工程名称：安装工程

委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

合 计				—

## 暂列金额明细表

工程名称：安装工程  
标段：陵水县新村镇南湾  
村委会美丽乡村群落项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				



合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 专业工程暂估价及结算价表

标段：陵水县新村镇南湾村

工程名称：安装工程

委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注



		措施项目 费+其他 项目费+ 规费			
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：陵水县新村镇南湾村委会

工程名称：道路工程

美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	道路工程		
1.3	人行道工程		
1.4	交通设施		
1.5	绿化工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		

3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

群落项目

工程名称：道路工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	050101006001	清除地表	1.运距:投标人自行考虑	m3	423.9			
2	041001002001	拆除人行道	1.材质:铺装路面 2.厚度:34cm	m2	370			
3	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:投标人自行考虑	m3	125.8			
4	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:挖一二类土	m3	300			
5	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:一二类土 2.运距:投标人自行考虑	m3	300			

6	040103001001	回填方	1. 密实度要求:95% 2. 填方材料品种:原土 回填 3. 填方来源、运距:外购 回填土	m3	500			
		道路工程						
7	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:车行道	m2	1050			
8	040202011002	碎石	1. 厚度:20cm 级配碎石	m2	1050			
9	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:(抗折 45#) 2. 厚度:20cm 水泥混凝土 3. 嵌缝材料:塑料油膏	m2	1050			
10	040203006001	沥青混凝土	1. 封层:层铺法封层 2. 沥青品种:8cmAC-13 沥青罩面	m2	5800			
11	040901008001	植筋	1. 材料种类:钢筋 2. 材料规格:Φ14 3. 植入深度:100mm	根	417			
		人行道工程						
12	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:人行道	m2	253			
13	040202011003	碎石	1. 厚度:10cm 级配碎石 底基层	m2	253			
14	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 透水混凝土 2. 厚度:15cm	m2	253			
15	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格:6cm 厚透水砖 2. 垫层:材料品种、厚	m2	220			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称:道路工程

群落项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价



				位				
			度、强度等级:20mm 砂浆粘贴					
16	040203008002	块料面层	1. 块料品种、规格:盲道砖 2. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级:20mm 砂浆粘贴	m2	33			
		交通设施						
17	040205003001	三角形标志牌	1. 类型:三角形 2. 材质:镀锌钢管Φ89*4.5*3320(3630)mm 3. 规格尺寸:△700mm 4. 基础、垫层: 材料品种、厚度:600*800*1000mmC25混凝土 5. 模板制安 6. 钢筋:含基础钢筋制作	根	10			
18	040205003002	圆形标志牌	1. 类型:圆形 2. 材质:镀锌钢管Φ89*4.5*3320(3630)mm 3. 规格尺寸:○1000mm 4. 基础、垫层: 材料品种、厚度:600*800*1000mmC25混凝土 5. 模板制安 6. 钢筋:含基础钢筋制作	根	6			
19	040205018001	警示柱	1. 类型:道口警告标柱,含基础 2. 材料品种:预制混凝土	根	26			
20	040205018002	百米桩	1. 类型:百米桩,含基础 2. 材料品种:预制混凝土	根	12			
21	040205018003	里程碑	1. 类型:里程碑,含基础 2. 材料品种:预制混凝土	根	12			
		绿化工程						

		乔木						
22	050102004001	海南椰子	1. 种类:海南椰子 2. 胸径或干径:胸(地)径: 35-40cm;	株	18			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称:道路工程

群落项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 株高、冠径:高度:杆高: 200-250cm; 4. 扶固方式:钢管扶固; 5. 养护期:6个月; 6. 人工换土、草帘绕树干;					
23	050102001001	小叶榄仁	1. 种类:小叶榄仁 2. 胸径或干径:胸(地)径: 15-18cm; 3. 株高、冠径:高度:>350cm;冠幅:>250cm;枝下高:>300cm; 4. 扶固方式:钢管扶固; 5. 养护期:6个月; 6. 人工换土、草帘绕树干;	株	11			
		灌木						
24	050102002001	黄金榕球	1. 种类:黄金榕球 2 高度: >=100cm;冠幅:>=100cm; 3. 养护期:6个月; 4. 人工换土;	株	26			
25	050102002002	九里香球	1. 种类:九里香球 2 高度: >=100cm;冠幅:>=100cm; 3. 养护期:6个月;	株	14			

			4. 人工换土;					
26	050102002003	非洲茉莉球	1. 种类:非洲茉莉球 2. 高度 $\geq 100\text{cm}$ ; 冠幅 $\geq 100\text{cm}$ ; 3. 养护期:6 个月; 4. 人工换土;	株	18			
27	050102002004	红花继木球	1. 种类:红花继木球 2. 高度 $\geq 100\text{cm}$ ; 冠幅 $\geq 100\text{cm}$ ; 3. 养护期:6 个月; 4. 人工换土;	株	15			
28	050102002005	紫花三角梅球	1. 种类:紫花三角梅球 2. 高度 $\geq 100\text{cm}$ ; 冠幅 $\geq 100\text{cm}$ ; 3. 养护期:6 个月; 4. 人工换土;	株	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称：道路工程

群落项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		花卉						
29	050102008001	红背桂	1. 花卉种类:红背桂 2. 株高或蓬径:高度: 30-35cm; 冠幅: $>25\text{cm}$ ; 3. 单位面积株数:16 株 / $\text{m}^2$ ; 4. 养护期:6 个月;	$\text{m}^2$	32.51			

30	050102008002	小叶龙船花	1. 花卉种类:小叶龙船花 2. 株高或蓬径:高度:20-25cm; 冠幅: >20cm; 3. 单位面积株数:25 株/m2; 4. 养护期:6 个月;	m2	28.33			
31	050102008003	希美丽	1. 花卉种类:希美丽 2. 株高或蓬径:高度:30-35cm; 冠幅: >25cm; 3. 单位面积株数:16 株/m2; 4. 养护期:6 个月;	m2	27.5			
32	050102008004	洒金榕	1. 花卉种类:洒金榕 2. 株高或蓬径:高度:25-30cm; 冠幅: >25cm; 3. 单位面积株数:25 株/m2; 4. 养护期:6 个月;	m2	26.47			
33	050102008005	硬枝黄蝉	1. 花卉种类:硬枝黄蝉 2. 株高或蓬径:高度:35-40cm; 冠幅: >30cm; 3. 单位面积株数:10 株/m2; 4. 养护期:6 个月;	m2	25.24			
34	050102008006	满天星	1. 花卉种类:满天星 2. 株高或蓬径:高度:15-20cm; 冠幅: >15cm; 3. 单位面积株数:25 株/m2; 4. 养护期:6 个月;	m2	31.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称：道路工程

群落项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

35	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化种植地; 2. 种植土 30cm;	m2	172			
		措施项目						
36	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:沥青 混凝土摊铺机	台. 次	1			
37	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:场外 运输 压路机	台. 次	1			
38	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:场外 运输 履带式挖掘机 1m3 以内	台. 次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾村委

工程名称：道路工程

会美丽乡村群落项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:陵水县新村镇南湾村委

工程名称:道路工程

会美丽乡村群落项目

单位:元

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目	0.67				

			设备费-人材 机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000 元/ 月、每两 台枪机 800 元/ 月计算， 工程结算 时，按实 际费用计 算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)







合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 专业工程暂估价及结算价表

标段：陵水县新村镇南湾村

工程名称：道路工程

委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
2	仿石材质护栏	成品采购安装，含基础等	96000			80米，竣工按实结算
3	拆除旧公厕	拆除、清理，垃圾外运等	100000			2个，竣工按实结算
5	外购回填土	采购、运输到场	12000			200m <sup>3</sup> ，竣工按实结算

合 计			208000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：道路 标段：陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落

工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目	A+B+C+D	9	

		费+其他 项目费+ 规费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：陵水县新市镇南湾

村委会美丽乡村群落项

工程名称：道路工程

目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	水	m3	181.22094					
2	石屑	m3	41.412					
3	电	kW·h	223.02639					
4	碎石 (综合)	m3	312.0078					
5	预拌混凝土路面 (抗折45#)	m3	214.2					
6	细粒式沥青混凝土 AC-13	m3	292.9					


注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：陵水县新村镇南湾村委会

工程名称：电力工程

美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	电力井及集水坑		
1.3	管道		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称：电力工程

群落项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	040101001002	挖一般土方 人机配合(电力)	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见设计图纸	m3	498.7			
2	040103001002	回填砂方	1.填方材料品种:回填砂 2.填方来源、运距:外购	m3	80.04			
3	040103001003	回填土方	1.填方材料品种:土 2.填方来源、运距:原方利用	m3	323.94			
4	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土 2.运距:投标人自行考虑	m3	126.16			
		电力井及集水坑						

5	040504001001	砌筑井 电力四通井	1. 名称: 电力四通井 2. 图集: 详见《电力电缆井设计与安装》07SD101-8 第 60 页	座	7			
6	040504001002	砌筑井 电力三通井	1. 名称: 电力三通井 2. 图集: 详见《电力电缆井设计与安装》07SD101-8 第 43 页	座	1			
7	040504001003	砌筑井 电力手孔井	1. 名称: 电力手孔井 2. 图集: 详见《电力电缆井设计与安装》07SD101-8 第 120 页	座	6			
8	040404009001	集水坑	1. 材料品种: 井底流槽 预拌混凝土 C25 2. 规格尺寸: 详见《电力电缆井设计与安装》07SD101-8 3. 盖板材质、规格: 铸铁平篦 4. 钢筋: 圆钢 Φ12	座	14			
		管道						
		8 孔电力过路排管 2 层×4 列(管枕固定+砼包封)						
9	040303002001	混凝土枕基 (混凝土包封)	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 C25	m3	51.34			
10	041102031001	枕基模板	1. 构件类型: 复合木模	m2	181.14			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 陵水县新村镇  
南湾村委会美丽乡村  
群落项目

工程名称: 电力工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价



11	040804001001	过路排管	1. 名称:过路排管 2. 材质:MPP 管 3. 规格:Φ110 4. 含管枕	m	1600			
12	040205004001	标志牌	1. 名称:电缆标志牌 2. 类型:详见设计图纸	块	20			
		4孔电力排管 1层×4列(管枕固定+砼包封)						
13	040303002002	混凝土枕基 (混凝土包封)	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	29.72			
14	041102031002	枕基模板	1. 构件类型:复合木模	m <sup>2</sup>	87.62			
15	040804001002	过路排管	1. 名称:过路排管 2. 材质:MPP 管 3. 规格:Φ65 4. 含管枕	m	560			
16	040205004002	标志牌	1. 名称:电缆标志牌 2. 类型:详见设计图纸	块	14			
		PVC 排水管 DN100						
17	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:PVC 排水管、Φ110 2. 连接形式:胶圈接口	m	50			
		防雷接地						
18	040806001001	接地极	1. 名称:角钢接地极 2. 材质:热镀锌角钢 3. 规格:∠ 50*50*2500	根	14			
19	040806002001	接地母线	1. 名称:水平接地极 (通长敷设) 2. 钢筋种类:热镀锌扁钢 3. 钢筋规格:-50×5	m	250			
20	040807003001	接地装置调试	1. 名称:接地系统测试 2. 类别:接地网系统	系统	1			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾村委

工程名称：电力工程

会美丽乡村群落项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
4	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1

								计算实际 费率;
5	1.4	临时设施费						
6	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主 设(1千万元以 内部分)	2.05				
7	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	0.89				
8	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	2.39				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）



合 计				—
-----	--	--	--	---

## 暂列金额明细表

标段：陵水县新市镇南湾

工程名称：电力工程

村委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				



合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 电力 标段: 陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落  
 工程 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费 +其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	

		+单价措施定额机上人工费)*0.7			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D		9
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：陵水县新村镇南湾

工程名称：电力工程

村委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注




注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：陵水县新村镇南湾村委会

工程名称：通信工程

美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	电信人孔井及集水坑		
1.3	管道		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		

3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇

南湾村委会美丽乡村

工程名称：通信工程

群落项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	040101001003	挖一般土方 人机配合(通信)	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见设计图纸	m3	431.3			
2	040103001004	回填砂方	1.填方材料品种:回填砂 2.填方来源、运距:外购	m3	78.18			
3	040103001005	回填土方	1.填方材料品种:土 2.填方来源、运距:原方利用	m3	260.61			
4	040103002005	余方弃置	1.废弃料品种:土 2.运距:投标人自行考虑	m3	131.6			

		电信人孔井及集水坑						
5	040504001004	砌筑井 电信 小号三通人 孔井	1. 名称:电信小号三通人孔井 2. 图集:详见图集《通信管道人孔和手孔图集》 YD5178-2017	座	1			
6	040504001005	砌筑井 电信 小号四通人 孔井	1. 名称:电信小号四通人孔井 2. 图集:详见图集《通信管道人孔和手孔图集》 YD5178-2017	座	6			
7	040504001006	砌筑井 电信 手孔井 (90*70)	1. 名称:电信手孔井(90*70) 2. 图集:详见图集《通信管道人孔和手孔图集》 YD5178-2017	座	6			
8	040404009002	集水坑	1. 材料品种:井底流槽 预拌混凝土 C25 2. 规格尺寸:参考图集 YD5178-2009 3. 盖板材质、规格:铸铁平篦 4. 钢筋:圆钢Φ12	座	13			
		管道						
		4孔排管1层 ×4列(行车) 管枕固定+砼 包封						
9	040303002003	混凝土枕基 (混	1. 混凝土强度等级:预拌	m3	37.74			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:陵水县新村镇  
南湾村委会美丽乡村  
群落项目

工程名称:通信工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		凝土包封)	混凝土 C25					
10	041102031003	枕基模板	1. 构件类型:复合木模	m <sup>2</sup>	124.88			
11	040804001003	过路排管	1. 名称:过路排管 2. 材质:UPVC 塑料管 3. 规格:Φ110 4. 含管枕	m	400			
12	040804001004	过路排管	1. 名称:过路排管 2. 材质:PVC-U 七孔Φ32 梅花管 3. 规格:Φ110 4. 含七孔梅花管套筒	m	400			
13	040205004003	标志牌	1. 名称:电缆标志牌 2. 类型:详见设计图纸	块	20			
		1 孔排管 1 层 ×1 列(出线) 管枕固定+砼包封						
14	040303002004	混凝土枕基 (混凝土包封)	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	8.41			
15	041102031004	枕基模板	1. 构件类型:复合木模	m <sup>2</sup>	80.98			
16	040804001005	过路排管	1. 名称:过路排管 2. 材质:PVC-U 七孔Φ32 梅花管 3. 规格:Φ110	m	130			
17	040205004004	标志牌	1. 名称:电缆标志牌 2. 类型:详见设计图纸	块	13			
		PVC 排水管 DN100						
18	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:PVC 排水管、Φ110 2. 连接形式:胶圈接口	m	50			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陵水县新村镇南湾村委

工程名称：通信工程

会美丽乡村群落项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
4	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】

								38号中的附件1 计算实际费率；
5	1.4	临时设施费						
6	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
7	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.89				
8	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	2.39				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：陵水县新村镇南湾村

工程名称：通信工程

委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

	合 计			—

## 暂列金额明细表

标段：陵水县新村镇南湾

工程名称：通信工程

村委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				



合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表一12-1

## 专业工程暂估价及结算价表

标段：陵水县新村镇南湾村

工程名称：通信工程

委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						

合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：通信 标段：陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落  
工程 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	

2	税金	分部分项 工程费+ 措施项目 费+其他 项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：陵水县新村镇南湾

工程名称：通信工程

村委会美丽乡村群落项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注


注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

## 第四部分 采购合同（仅供参考）

### \_\_\_\_\_工程施工合同书

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_

#### 第二条 工程承包方式及内容

本工程按图纸及预算书内容，采取包工包料的方式由乙方承建。

#### 第三条 工程造价

本工程按中标价金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），最终造价以审计部门审计金额为准办理结算。

#### 第四条 工程期限

本工程 年 月 日开工至 年 月 日竣工，工期为天（以实际开工之日起算），但工程在具体施工中，如遇下列情况并经甲、乙双方商定工期可以顺延。

- 1、因该工程项目图纸变更和设计造成的误工、停工，工期可以顺延。
- 2、因遇台风、暴雨及人力不可抗拒的因素，工期可以顺延。
- 3、因非乙方原因签证不及时而影响下道工序施工的，工期可以顺延。

4、因周边关系以及未按合同规定拨付工程进度款而影响施工的，工期可以顺延。

## **第五条 工程结算、付款方式**

一、本工程竣工结算按现行定额以及三亚市定额站颁布的材料补差文件及有关规定，按实际工程量计算。

二、图纸及变更、现场签证、施工组织设计或施工方案、隐蔽工程记录均为工程的结算依据。

三、合同签订生效后 15 个工作日内，甲方按工程合同总造价的 30% 拨付工程预付款给乙方。往后甲方按工程进度分期拨付乙方工程进度款，工程进度款拨付至合同总造价的 50% 止，待工程竣工验收合格后支付至合同总造价的 70%，经审计后凭审计结果付清工程余款，每次付款前，乙方应向甲方开具等额正规的发票，甲方收到发票后付款。同时扣除结算审计总价款的 5% 作为工程质量保证金，待保质期满后无息支付。

## **第六条 工程质量**

一、乙方对工程质量负责，必须严格按照施工图纸说明及施工技术规范进行施工。

二、工程所购得各种材料、产品规格和质量，必须符合国家或行业现行有关技术标准，优质量满足设计要求和规范规定。

## **第七条 责任范围**

一、甲方责任

- 1、进场前提供整套施工图纸及建设工程的相关资料。
- 2、协助乙方施工所需电源、水源、临进设施和材料堆放的场所。
- 3、派出常驻工地人员，对工程质量、施工进度、隐蔽工程验收和签证，处理周边关系以及解决其他事宜。
- 4、及时支付工程款，避免因资金不到位影响工程的进度。

## 二、乙方责任

1、编制施工计划和组织设计，做好技术交底。

2、搭设施工需要临时工棚，组织施工队伍、机械进场。

3、严格按照施工图纸说明进行施工，确保工程质量和按合同规定时间如期交付使用。

4、施工过程中，甲方的工程人员有权对乙方施工质量进行监督，乙方应积极配合。对甲方和监理提供的合理的问题，必须及时解决纠正。

5、未经甲方书面同意，乙方不能对工程转包、分包，如有违反，甲方有权单方解除合同，因此给甲方造成的全部经济损失由乙方承担。

6、乙方必须注重加强安全生产意识和管理工作，防止工伤事故发生，必须为其施工人员购买工伤和意外伤害保险，施工过程中的一切事故责任由乙方自负，甲方不承担任何责任及费用。

7、乙方应按时完工（以竣工验收通过之日为准），逾期完工的，每逾期一天按照合同总造价的千分之三向甲方支付违约金。逾期超过 30 日，甲方有权解除本合同并不予支付剩余的工程款，由此给甲方造成损失的，甲方可主张赔偿金。

## 第八条 工程验收

一、执行国家现行建筑施工规范和设计要求。

二、工程竣工后，由乙方书面通知甲方验收，甲方接到通知，须在五天内组织验收。

三、竣工工程验收合格后，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，两个月内甲、乙双方办理工程竣工结算。

四、工程验收由甲方组织、乙方配合，验收通过后，由验收人员签字作为验收依据。

五、工程未经竣工验收，甲方不得提前使用和擅自动用，否则按工程交工

处理，由甲方承担责任。

六、工程验收不合格的，甲方限期乙方整改一次，整改不作为延长工期理由；若整改仍不合格，甲方有权单方面解除合同，安排其他施工单位完成工程，并有权追究乙方违约责任、扣除工程款及要求乙方赔偿损失。

### **第九条 工程保修**

一、本工程的保修期从验收之日起开始计算，保修期为一年。

二、本工程的质量保修期为结算总造价的 5%，如工程为质量问题，在保修期满 10 个工作日后办理质量保修金的结算，并一次性返还乙方，保修金不计利息。

### **第十条 其他事项**

一、工程在施工过程中，如果甲方要求更改图纸，要持有设计部门的通知，提前五天通知乙方；如通知不及时而造成的损失，由甲方负责，工程可以相应顺延。

二、以下合同附件从属本合同，具有法律效力：

- 1、全部施工图纸或竣工图、签证单及工程预算书。
- 2、图纸标准、规范及有关技术文件。
- 3、双方有关工程的洽商、签定的其他协议

三、本合同中未尽事宜，双方可另行协商，并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

四、双方因本协议发生争议，应协商解决，无法解决的，任何一方均可向工程所在地法院提起诉讼。

五、双方委托代理人签署合同的，需提供授权委托书。

六、本合同一式八份，甲、乙双方各执四份，本合同自双方盖章，法人代表或委托代理人签名之日起生效，乙方履行完所有义务时合同终止。



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

---

法定代表人：

---

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地址：

电 话：

电话：

年 月 日

年 月 日

电子邮箱：

电子邮箱：

# 建设工程廉政合同

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有限使用以及投资效益，建设工程的业主单位为：\_\_\_\_\_（以下称甲方）与施工单位：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（以下称乙方），特订立如下合同。

## 第一条：甲乙双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关规定。
- 2、严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 第二条：甲方的义务

- 1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

4、甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

5、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定以外的材料和设备。

### **第三条：乙方义务**

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### **第四条：违约责任**

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场。

### **第五条：双方约定**

本合同由双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

**第七条** 本合同一式八份，甲、乙双方各执四份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

\_\_\_\_\_  
法定代表人：

\_\_\_\_\_  
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

## 安全生产合同

为在\_\_\_\_\_实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本业主单位：\_\_\_\_\_（以下称甲方）与承包人：\_\_\_\_\_（以下称乙方）特此签订安全生产合同。

### 一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作的同时的计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制作到横向到边、人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援方案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、乙方必须为其施工人员购买工伤和意外伤害保险，若出现任何生产安全事故，其全部责任和费用由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任人。

本合同正本一式八份，双方各执四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

\_\_\_\_\_  
法定代表人：

\_\_\_\_\_  
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

## 第五部分 评审程序、方法和标准

## 一、 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 18 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、 评审程序、评审方法和评审标准

### 1、 响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 2、 分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的



变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### **3、供应商提交最后报价**

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

### **4、综合评分（见附件2）**

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### **5、推荐成交候选供应商**

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

### **6、编写评审报告**

评审报告应当包括以下主要内容：

（一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

- (二) 响应文件开启日期和地点；
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (四) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## 7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：资格性审查表

资格性审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人	提供营业执照副本复印件			
2	具备有效的安全生产许可证，同时具备建筑工程施工总承包三级（含）以上级资质与市政公用工程施工总承包三级（含）以上级资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知【建市（2020）94号】已换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质与市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质	提供资质证书			
3	项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）	提供执业证书及项目经理声明函			
4	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	（提供2022年会计师事务所出具的财务审计报告或2023年至今任意一个季度的财务资产负债表、利润表、现金流量表）或根据三财（2021）754号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函）；（证明材料复印件加盖公章）；			
5	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	（提供2023年至今任意一个月的纳税凭证和2023年至今任意一个月的社会保障金缴费凭证）或根据三财（2021）754号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函）；（证明材料复印件加盖公章）；			
6	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	需提供履约能力承诺函			

7	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	需提供声明函，成立不足三年的从成立之日起算			
8	必须为未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询：我公司未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单	需提供承诺书，并由采购人和代理机构于开标现场实时查询核实			
9	政府采购供应商信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书			
10	无环保类行政处罚记录声明函	提供无环保类行政处罚记录声明函			
11	具备《海南省建筑企业诚信档案手册》	提供《海南省建筑企业诚信档案手册》			
12	落实政府采购政策	提供《中小企业声明函》			
13	足额缴纳磋商保证金	提供保证金缴纳凭证复印件加盖公章			
<b>结论</b>					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

附件 2：符合性审查表

符合性审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求			
5	服务期限	是否满足招标文件要求			
<b>结论</b>					

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

### 附件 3：评审标准和方法

#### 评分标准

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格 30 分，商务技术 70 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

#### 一、投标报价（30 分）

（一）价格得分计算公式：

评标基准值=有效投标人最后报价的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100 分。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

（二）2、中小企业扶持政策

2.1 根据财政部、工业和信息化部 2020 年 12 月 18 日制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本项目对符合财库[2020]46 号规定的小微企业报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。若供应商为小型或微型企业，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 97%计算。

2.2 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）规定的中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

2.3 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）、《财

政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，监狱企业、残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业，本项目对监狱企业、残疾人福利性单位的投标报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件，否则不得享受相关中小企业扶持政策。符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）要求的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

**注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，专门面向中小企业的采购活动，不再享受小微企业价格扣除优惠政策。**

2.4 中标、成交供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

**特别声明：对于未能按照要求填写声明函或未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供，不享受相关中小企业扶持政策。**

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

## 二、商务评分（20分）

序号	评分项	评分标准	最高得分
1	企业业绩	<p>投标人 2020 年 01 月 01 日以来完成的工程项目每个得 4 分，满分得 12 分。</p> <p>证明材料：签订的合同书或协议书复印件加盖公章。</p>	12
2	项目管理机构	<p>除项目负责人1名（须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格）、技术负责人 1 名外，须至少配备施工员 1 名，安全员 1 名，质量员 1 名、资料员（可兼任）1 名、劳资专管员 1 名。人员配备齐全者得 8 分，少一个扣 2 分，扣完为止。</p> <p>注：需提供最近一个月社保及岗位证复印件，否则不得分。</p>	8



### 三、技术评分（50分）

序号	评审内容	评分标准		最高分值
1	施工方案与技术措施	1.1 主要的施工方案	施工方案总体安排、施工工艺、施工机械使用方案合理、可行、经济、安全、措施得力。专家评委对各投标人的施工方案进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	10
		1.2 质量管理体系与措施	组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施合理、可行。专家评委对各投标人的质量管理体系与措施进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	10
		1.3 安全管理体系与措施	建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，针对工程特点、周边环境制定合理、可效的措施。专家评委对各投标人的安全管理体系与措施进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	10
		1.4 环境保护与文明施工	针对项目的实际情况，有合理的环境保护措施，创建文明工地目标明确，临时设施、现场道路、材料堆放符合有关文明施工、健康卫生的规定，专家评委对各投标人的环境保护与文明施工进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	10
		1.5 工期与施工进度计划	工期承诺满足磋商文件要求，施工进度与计划安排合理。专家评委对各投标人的工期与施工进度计划进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	10

## 第六部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

# 响应文件格式

(项目名称)

项目编号：

## 响 应 文 件

供应商：\_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

年 月 日

## 一、报价文件格式

### 1、报价函格式

# 报 价 函

海南三诚壹工程咨询有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了陵水县新村镇南湾村委会美丽乡村群落项目（项目编号：HNSCY-CG-2023-05）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我们自愿按照磋商文件规定的各项要求提供服务。我们提供的《报价一览表》的报价，包括了完成本项目全部服务内容的一切费用。我们的磋商总价为人民币(大写) (¥ )。

2、我们充分理解并完全接受合同专用条款的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：\_\_\_\_\_元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

- (1) 我方在磋商有效期内撤回响应文件；
- (2) 我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；
- (3) 在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

(4) 在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **60** 天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，

不作任何更改和变动。

供应商：（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：        年        月        日

## 2、响应函附录

响应函附录

项目名称		
供应商名称		
报价	大写	
	小写	
质量标准		
工期		
1、供应商企业类型：大型（ ） 中型（ ） 小型（ ） 微型（ ）		
2、供应商是否为监狱企业：是（ ） 否（ ）		
3、供应商是否为残疾人福利性单位：是（ ） 否（ ）		

供应商： （填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

日期：

### 3、已标价工程量清单

## 投 标 总 价

采购人： \_\_\_\_\_

工程名称： \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_  
（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_  
（造价人员签字盖专用章）

时 间： \_\_\_\_\_

## 二、商务响应文件

### 1、法定代表人授权委托书格式

#### 授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_ 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）\_\_\_\_ 为我公司的代理人，以本公司的名义参加 海南三诚壹工程咨询有限公司 组织的编号为 HNSCY-CG-2023-05 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签字生效，特此证明。

供应商：（单位盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）



## 2、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号或组织机构代码证号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

### 3、资格证明文件

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人资格，具备建筑工程施工总承包三级（含）以上级资质与市政公用工程施工总承包三级（含）以上级资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知【建市（2020）94号】已换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质与市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理），具备《海南省建筑业企业诚信档案手册》；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年会计师事务所出具的财务审计报告或2023年至今任意一个季度的财务资产负债表、利润表、现金流量表）或根据三财（2021）754号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函；（证明材料复印件加盖公章）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年至今任意一个月的纳税凭证和2023年至今任意一个月的社会保障金缴费凭证）或根据三财（2021）754号文规定提供“信用+承诺”的资格承诺函；（证明材料复印件加盖公章）；

5、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（需提供承诺书，并由采购人和代理机构于开标现场实时查询核实）；

6、供应商参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的，从成立之日起计算），在经营活动中无环保类行政处罚记录（提供声明函，如为联合体投标的，由联合体各成员分别提供）。

7、提供“政府采购供应商信用承诺书”。

8、提供“履约能力承诺函”。

9、投标时必须提交以上相关证明资料；

10、本项目 接受 联合体投标。

本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交响应文件等相关事项；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（4）如联合体投标的自行指定一家施

工单位作为联合体牵头人。（5）联合体成员不得超过 2 家，投标时需提交联合体协议书，联合体各方须以联合体牵头人的名义投标。

以上为资格及初步审查内容，必须提供证明材料，否则将导致废标，请供应商认真对待。

附件 1：无重大违法记录的书面声明

## 无重大违法记录的书面声明

致招标人：

我公司参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近三年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 2：资格承诺函

## 资格承诺函

致：\_\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）

我单位参与\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

-----  
说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

附件 3

## 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

### 承诺书

致招标人：

我单位参与贵单位采购的项目名称（项目编号：\_\_\_\_\_）招标活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



#### 4、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	服务时间	合同金额	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

磋商日期： 年 月 日

## 5、拟派项目组人员名单及资质情况表

投标人：（填写名称并盖章）

项目名称：

姓名	性别	出生年月	从事专业	执业资格及证书号	专业技术职称及证书号	备注：专职或外聘

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



## 6、反商业贿赂承诺书格式

### 反商业贿赂承诺书

#### 我公司郑重承诺：

在          (项目名称)          磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表：          (签字)          

法人授权代表：          (签字)          

(填写公司名称并盖公章)

年          月          日

## 7、诚信投标、诚信履约承诺书

### 诚信投标、诚信履约承诺书

致招标人：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生任何变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商（名称）：

法定代表人（签署）：

签署日期： 年 月 日

## 8、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 9、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（业主名称）\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（填写名称并盖章）

日期： 年 月 日

## 10、监狱企业证明文件

### 监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商：（填写名称并盖章）

日期： 年 月 日

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

## 11、信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（需提供承诺书，并由采购人和代理机构于开标现场实时查询核实）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 12、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：

采购项目名称：

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七)严格遵守信用信息公示相关规定;

(八)同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)

年 月 日

注:1、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

2、本承诺书一式三份,其中投标文件中一份,开标现场单独交给代理公司两份(一份由市财政局存档,一份由招标代理存档)。

## 13、联合体协议书

### 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、投标文件盖章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、技术响应文件

#### 1、服务方案详细说明

供应商根据磋商文件的要求自行编写。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）



## 2、供应商认为需要提供的其它文件