

# 2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造

## 竞争性磋商文件



采购编号：HNZXYG2023-32

采购人：澄迈县残疾人联合会

采购代理：海南政兴源项目管理有限公司



二〇二三年八月

# 目 录

第一章 竞争性磋商邀请函 .....	2
第二章 磋商须知 .....	5
须知正文 .....	7
第三章 用户需求书 .....	15
第四章 施工合同 .....	26
第五章 响应文件内容和格式 .....	29
第六章 评标办法和程序 .....	43

# 第一章 竞争性磋商邀请函

受澄迈县残疾人联合会的委托，海南政兴源项目管理有限公司就2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造（项目编号：HNZXYG2023-32）所需的货物、服务或工程进行竞争性磋商，欢迎合格的供应商前来参加磋商。有关事项如下：

## 一、磋商项目的名称

- 1、项目名称：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造。
- 2、项目编号：HNZXYG2023-32。
- 3、采购方式：竞争性磋商。
- 4、采购预算：¥249.6098万元（即报价最高限价）。
- 5、采购内容：详见“用户需求书”。
- 6、计划工期：30日历天。
- 7、本项目是否接受联合体投标：接受

## 二、供应商资格要求

### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照复印件加盖公章；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2021年度经审计的财务报告或2022年至今任意1个月（或几个月）的单位财务报表（包括资产负债表、利润表）复印件加盖公章；

1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函，格式自拟；

1.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2022年至今任意1个月（或几个月）的纳税缴纳证明及社保缴纳证明复印件加盖公章；

1.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函，格式自拟；

1.6、法律、行政法规规定的其他条件：

1.6.1、在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）中未被列为失信被执行人、信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列为重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信名单、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）中未被列为政府采购严重违法失信名单（提供查询结果截图复印件加盖公章，查询时

间应在公告时间之后)；

1.6.2、购买本项目竞争磋商文件且按要求缴纳磋商保证金。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、具有独立法人资格（营业执照）；

3.2、具有建设主管部门核发的有效的安全生产许可证；

3.3、具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包资质二级（含）以上或建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（提供营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件并加盖公章）

3.2、供应商拟派项目负责人（项目经理）须具建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）：提供无在建项目承诺函和注册证及供应商为其缴纳社保的证明材料的复印件并加盖公章。

3.3、供应商具备《海南省建筑企业诚信档案手册》：提供打印信息平台生成的诚信档案手册并加盖公章，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等信息。

### 三、获取采购文件：

1、网上获取磋商文件时间：2023年08月08日至2023年08月14日，每天上午00:00 至 12:00 ，下午 12:00 至 24:00 （北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)；

3、方式：网上下载；

4、售价：500元（售后不退，开标现场缴纳）；

### 四、响应文件和投标保证金的递交

1、响应文件递交截止时间：2023年8月18日14：30（北京时间）。

2、响应文件递交地址：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼6号开标室。

3、开标时间：2023年8月18日14：30（北京时间）。

4、开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼6号开标室。

5、发布公告的媒介：海南政府采购网、中国政府采购网

## 五、其他补充事宜

1. 有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

2. 供应商须在“海南省政府采购电子化交易管理系统(新)<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>”注册，并通过该系统成功报名、下载电子版的采购文件，供应商未按上述规定要求在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名；供应商报名成功后，请密切关注该系统发布的相关动态信息。

3. 注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

## 六、联系方式

采购人：澄迈县残疾人联合会	代理机构：海南政兴源项目管理有限公司
地址：澄迈县残疾人联合会	地址：海南省海口市秀英区紫园路6号城投长信·上东城（住宅）3#楼1层103号房
联系人：王工	联系人：曾工
电 话：0898-67622982	电话：0898-68551609

## 第二章 磋商须知

### 磋商须知前附表

条款号	条款名称	内 容
1	采购人	名称：澄迈县残疾人联合会 地址：澄迈县残疾人联合会 联系人：王工 电话：0898-67622982
2	代理机构	名称：海南政兴源项目管理有限公司 地址：海南省海口市秀英区紫园路6号城投长信·上东城（住宅）3#楼1层103号房 联系人：曾工 电话：0898-68551609
3	投标保证金	投标保证金：¥5000.00元 投标保证金到账截止日期：2023年 <u>8</u> 月 <u>18</u> 日 <u>14</u> ：30（北京时间） 投标保证金的形式：银行转账支付 支付地址：开户名称：海南政兴源项目管理有限公司 账 户：4605 0100 4636 0000 0499 开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行 （1）保证金到账截止时间：同响应文件截止时间；（2）投标保证金的形式：银行转账支付（ <b>银行转帐应当从其基本帐户中转出，响应文件中应附基本户证明材料</b> ）；（3）转账时应注明用途：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造(或项目编号：HNZXYG2023-32)投标保证金（可简写）。如： <b>供应商投标保证金未按要求缴纳的视为无效投标，如为联合体磋商则由牵头单位缴纳。</b>
4	代理服务费	本项目招标代理服务费由招标人支付
5	响应有效期	自投标截止时间算起 60 天
6	响应文件要求	<b>纸质版响应文件</b> ：一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装,不得采用活页夹等可随时拆换的方

		<p>式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。</p> <p>“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。</p> <p><b>电子版响应文件：</b>（1）电子版响应文件（PDF格式）密封，随纸质版响应文件一起递交。（2）供应商提供的电子版响应文件（PDF格式）为签字盖章好后的扫描件（可以是电子章）。</p>
7	签字和（或）盖章要求	<p>7.1 响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；响应文件的正本须经法人代表或授权代表在响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本响应文件复印，但响应文件封面需由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章；</p> <p>7.2 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章；</p> <p>7.3 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。</p> <p>7.4 已标价工程量清单由供应商自行编制的，应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在响应文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。</p> <p>7.5、如为联合体磋商则除联合体协议书以外的响应文件其他内容均由牵头单位进行签字盖章，其余成员单位无需进行签字盖章。</p>
8	磋商时间和地点	<p>递交响应文件截止时间：2023年<u>8</u>月<u>18</u>日<u>14</u>：30（北京时间）</p> <p>竞争性磋商时间：2023年<u>8</u>月<u>18</u>日<u>14</u>：30（北京时间）</p> <p>地 点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼<u>6</u>号开标室</p>
9	评标委员会的组建	从开标平台专家库中随机抽取组成评标委员会，其中采购人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>3</u> 人；技术、经济等方面的专家不少于三分之二。
10	评标办法	详见第六章评标方法
11	履约担保	<p>履约担保的形式：银行转账或银行保函</p> <p>履约担保的金额：中标价的 10%</p>
12	其他要求	本项目中要求提供的有关证书、文件等证明材料均以复印件加盖公章为

		准，如涉及的证书、证件正在办理延期、换证、变更和年审等无法提供的，应提供相关部门办理事项的证明材料。
--	--	--



# 须知正文

## 一、总则

### 1. 名词解释

1.1 采购人：澄迈县残疾人联合会

1.2 代理机构：海南政兴源项目管理有限公司

1.3 项目名称：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造

1.4 供应商：已从采购代理机构购买竞争性磋商文件并向采购代理机构提交竞争性响应文件的供应商。

### 2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由服务商将响应文件提交给采购代理机构，由评标委员会对响应文件进行评标。

2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过评标委员会的评标确定最终成交服务商。

### 3. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次竞争性磋商活动。

### 4. 合格的供应商

4.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的供应商单位均为合格的供应商。

4.2 供应商参加本次竞争性磋商活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

4.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4.4 本项目接受联合体投标。

### 5. 磋商费用

无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

### 6. 竞争性磋商文件的约束力

本竞争性磋商文件由海南政兴源项目管理有限公司负责解释。

## 二、磋商文件

### 7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件由六部分组成，包括：

- 第一章 磋商邀请书
- 第二章 磋商人须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 响应文件内容和格式
- 第六章 评标方法

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商文件，将有可能导致磋商文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

#### 8. 磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，磋商截止时间十五天前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此磋商文件的供应商。

#### 9. 磋商文件的修改或补充

9.1 在磋商截止时间十五天前，采购代理机构可以书面通知的方式修改/补充磋商文件。修改/补充通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

9.3 供应商收到修改/补充公告后，应在1个工作日内以书面形式回复采购代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商截止日期和磋商时间，并将此变更书面通知所有购买了此磋商文件的供应商。

### 三、响应文件

#### 10. 响应文件的组成

10.1 响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

10.2 若供应商未按响应文件的要求提供资料，或未对响应文件做出实质性响应，将可能导致响应文件被视为无效。

## 11. 磋商报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 供应商应按磋商一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4 成交候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

11.5 供应商报价如果明显过低，有可能无法保证工程质量，评委有权要求该报价供应商在评委要求的时间内提供关于其报价的合理说明文件，如该供应商无法提供则其报价将被视为无效报价。

## 12. 磋商保证金

12.1 投标保证金：¥5000.00元；投标保证金到账截止日期：2023年8月18日14:30（北京时间）； 投标保证金的形式：银行转账支付；

支付地址： 开户名称：海南政兴源项目管理有限公司

账 户：4605 0100 4636 0000 0499

开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行

注：保证金单据上须注明汇款单位、项目编号以及保证金用途。如供应商投标保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收响应文件。

### 12.2 磋商保证金的退还

12.2.1 成交的供应商的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后五个工作日内无息退还。

12.2.2 未成交的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12.3 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

### 13. 响应有效期

13.1 2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造的响应有效期为从开标截止之日起计算的**60天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构可于响应有效期满之前，征得供应商同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 14. 磋商文件的数量、签署及形式

14.1 响应文件须按磋商文件的要求执行。**纸质版响应文件**：一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。**电子版响应文件**：（1）电子版响应文件（PDF格式）密封，随纸质版响应文件一起递交。（2）供应商提供的电子版响应文件（PDF格式）为正本签字盖章好后的扫描件。

14.3 响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；响应文件的正本须经法人代表或授权代表在响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本响应文件复印，但响应文件封面需由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。

14.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

14.5 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。

## 四、响应文件的递交

### 15. 响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版随正本一起密封），并在报价专用袋（箱）上清楚标明“正本”或“副本”字样。封口处应加盖骑缝章，所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在封口加盖密封骑缝章（供应商公章）。“正本”和“副本”之间如有差异，

以正本为准。

致：海南政兴源项目管理有限公司

项目名称：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造

项目编号：HNZXYG2023-32

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

15.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责，将被视为无效磋商。

#### 16. 磋商截止时间

16.1 供应商须在磋商截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

16.2 若采购代理机构推迟了磋商截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在磋商截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

### 五、响应文件的评标

#### 17. 磋商

17.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对磋商文件的处理不承担责任。

17.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.3 磋商时，供应商代表将查验磋商文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份磋商文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作磋商记录。

17.4 若磋商文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的磋商文件。

#### 18. 评标委员会

评标委员会由技术、经济等方面的专家和用户代表组成，从综合评标专家库中随机抽取组成评标委员会，其中采购人代表0人，专家3人；技术、经济等方面的专家不少于三分之二。该评标委员会独立工作，负责评标所有磋商文件并确定成交候选人。

## 19. 关于政策性加分

19.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=报价\*(1-2%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=报价\*(1-1%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.3 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品均为绿色产品的, 评审时评审总分值加2分; 超过一半产品为绿色产品的, 评审时评审总分值加1分; 个别产品为绿色产品的, 评审时评审总分值加0.5分。供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.4 供应商为小型和微型企业(含联合体)的情况:

19.4.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

5) 残疾人福利性单位视同为小型、微型企业, 必须如实填写“残疾人福利性单位声明函”(内容、格式见财库〔2017〕141号)。

19.4.2 具体评审价说明:

1) 根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2020〕46 号) 第五条规定, 对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者, 必须提供证明材料, 其参与评分的报价取值按报价的 94% 计(即按报价扣除 6% 后计算)。

2) 根据财政部、环保总局文件 2006 年 10 月 24 日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库〔2006〕90 号第五条规定政府采购属于节能清单中产品时, 在技

术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品（需提供相关证明材料）。

17.9.3 供应商为工信部联企业（2011）300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库（2011）181号）。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

19.4.4**供应商为小型、微型企业，同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠。**

## 20. 评标

见“第六章 评标方法和程序”。

# 六、成交及签约

## 20. 成交原则

20.1 评标委员会将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

20.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

## 21. 质疑处理

21.1 供应商如认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

## 22. 成交通知

22.1 成交后，采购代理机构应将成交结果通知所有的供应商。

22.2 成交人收到成交通知后，应在规定时间内到采购代理机构处领取成交通知书，并办理相关手续。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 23. 签订合同

23.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则磋商保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 供应商还应承担赔偿责任。

23.2 磋商文件、成交人的磋商文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

#### 24. 其它

本项目不召开答疑会。



## 第三章 用户需求书

- 1、项目名称：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造
- 2、建设规模：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造。（具体以施工图及工程量清单为准）
- 3、工 期：30日历天
- 4、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。
- 5、采购预算：¥249.6098万元。
- 6、服务内容：工程施工（具体以施工图及工程量清单为准）。
- 7、供应商须全部具备以下条件，否则投标无效：
  - 7.1、有承接残疾人居家环境无障碍改造服务能力的机构；（详见招标文件中第一章供应商资格要求的第三小条的“本项目的特定资格要求”中的3.1、3.2、3.3的要求，（提供营业执照、资质证书、安全生产许可证书复印件并加盖单位公章）
  - 7.2、省外第三方服务机构须在海南省工商行政主管部门注册并办理税务登记；在省内应当有固定的办公场所。办公场所为租赁的，租赁期限应不少于2年；（提供相关证明材料并加盖公章）
  - 7.3、项目负责人应为本企业在职人员；（提供供应商为其缴纳社保的证明材料并加盖公章）
  - 7.4、供应商的法定代表人或项目负责人应当经过省级以上相关部门和组织的无障碍培训并通过考核；（提供相关证明材料并加盖公章）
  - 7.5、供应商近2年没有因为违反法律法规和规范性文件而被行政机关处以5万元以上罚款或其他更为严重的行政处罚。（提供承诺函并加盖公章，格式自拟）

# 总说明

## 一、工程概况

本项目为2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造。

## 二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《海南省安装工程综合定额》（2017版）；
3. 《海南省市政工程综合定额》（2017年）；
4. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017年）；
5. 海南省建设工程计价定额《施工机械台班单价》（2017年）；
6. 《海南省工程造价信息》2023年4月澄迈县地区及市场调查价；
7. 国家有关GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》的解释；
8. 依据文件：

（1）海南省住房与城乡建设厅文件琼建规[2022]3号文《关于调整建筑工人人工单价的通知》，建筑人工工日单价调整为145.00元/工日；

（2）海南省住房与城乡建设厅文件琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》；

(3) 琼建定[2019]100号关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；

(4) 措施费用按相应清单及定额计取。

### 三、编制范围

建设内容包括: 卫生间工程、硬化工程、防盗网工程、涂料工程、电器工程等。

### 四、编制方法

1、工程量清单的工程数量依据提供的图纸及相关计算规则计取;

2、工程量清单的项目编码、项目名称、计量单位依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关解释;

3、材料、设备单价参照《海南工程造价信息》2023年4月份澄迈县地区信息价及市场咨询价计取。

### 五、说明事项

1、工程质量要求: 依据招标文件;

2、规费: 根据海南省相关规定计取;

3、计税依据: 琼建定[2019]100号关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》;

4、措施项目中脚手架搭拆费按相应部位计取, 结算按实调整。

## 六、其它需要说明的事项

1、本工程不涉及专业工程暂估价、暂列金额、计日工及总包服务费；

2、投标报价注意事项、投标人须知、报价应考虑包含的因素及投标人注意事项等，详见招标文件。



序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造				
合计					

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：2023年度澄迈县重度残疾人

工程名称：改造工程

家庭无障碍改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1改造工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年度澄迈县重度

工程名称：改造工程

残疾人家庭无障碍改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	1	改造工程						
	1.1	灶台						
1	011501007001	灶台	1. 面层材料:大理石灶台 2. 柜门材料:铝合金玻璃	m	110.81			
	1.2	扶手						
2	011503003001	扶手	1. 成品扶手	m	438			
	1.3	蹲便器改马桶						
3	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式马桶	个	92			
4	031004006001	大便器	1. 规格、类型:坐式大便器	组	92			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:蹲式马桶 拆除垃圾 2. 运距:10KM	m3	32.85			
	1.4	洗手台						
6	011505001001	洗手台	1. 材料品种、规格、颜色: 瓷质洗手台 2. 支架、配件品种、规格: 不锈钢支架	个	60			
	1.5	场地平整						
7	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:10KM	m2	162			
	1.6	楼地面						



8	040203007001	水泥混凝土	1. 场地平整 2. 原土机械夯实 3. 垫层: 10cm厚碎石 1. 混凝土强度等级:C30 2. 面层厚度:10cm	m2	131.52			
9	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:地砖	m2	272.3			
10	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖	m2	272.3			
	1.7	墙柱面						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 2023年度澄迈县重度

工程名称: 改造工程

残疾人家庭无障碍改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:200*300瓷砖	m2	538.02			
	1.8	坡道改造						
12	010507001001	坡道改造	1. 按图示做法	m2	70			
	1.9	卫生间改造						
13	01B001	卫生间顶部改造	1. 按图示做法	m2	40			
14	01B002	门扩大	1. 按图示做法	m2	20			
15	01B003	卫生间整体改造	1. 按图示做法	m2	63			
	1.10	线路改造						
16	01B004	线路改造	1. 按图示做法	m2	724.88			
	1.11	无障碍卫生间						
17	01B005	无障碍卫生间	1. 按图示尺寸	间	5			

	1.12	管道改造						
18	01B006	管道改造	1. 按图示做法	m	17			
	1.13	防撞板						
19	01B007	防撞板	1. 成品防撞板	m <sup>2</sup>	11			
	1.14	防撞条						
20	01B008	防撞条	1. 成品防撞条	m	12			
	1.15	便携式斜板						
21	01B009	便携式斜板	1. 便携式斜板	m	491			
	1.16	新建卫生间						
22	01B010	新建卫生间	1. 按图示做法	m <sup>2</sup>	32.4			
	1.17	防盗网						
23	010807005001	金属防护网	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见图示尺寸 2. 材质: 不锈钢格栅窗	m <sup>2</sup>	670			
	1.18	涂料粉刷						
24	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料三遍	m <sup>2</sup>	115			
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 内墙涂料两遍	m <sup>2</sup>	115			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：2023年度澄迈县重度残疾人家庭      单位：

工程名称：改造工程

无障碍改造

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：2023年度澄迈县重度残疾人家庭

单位：

工程名称：改造工程

无障碍改造

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				



















合 计	
-----	--

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 改 标段: 2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍  
造工程 改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					













# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年度澄迈县重度

工程名称：安装工程

残疾人家庭无障碍改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	1	电器设备						
1	031006012001	热水器	1. 机身尺寸： 385*385*688mm（长宽高） 2. 产品容量：50L 3. 产品功率：2000W 4. 安装方式：挂装	台	201			
2	03B006	全屋增压泵	1. 功率：600W 2. 电压：220V 3. 最高扬程：35米 4. 最大流量：40L/min	台	98			
3	03B001	热水器增压泵	1. 额定流量：45L 2. 额定功率：180W 3. 泵体材质：PA66+GF一体式外壳 4. 产品体积：16cm*13cm*10cm	台	100			
4	030404031001	智能电饭煲	1. 功率：760W	台	228			
5	030404031002	智能电磁炉	1. 功率：2200W	台	220			
6	030404031003	盲人用电饭锅	1. 规格参数 额定容量 ≥5升；额定功率：≥900W；额定电压：220V	台	22			
7	030404031004	盲人用电磁炉	1. 规格参数 额定容量 ≥5升；额定功率：≥900W；额定电压：220V	台	24			
8	030904004001	可视门铃	1. 室内机外形尺寸：250×150×24mm 2. 室外机外形尺寸：138×98×55(H)mm 3. 室外安装方式：壁挂式	个	44			
9	030904004002	闪光门铃	1. 发射机尺寸50*50*10mm，接收机尺寸70*70*15mm；	个	24			

10	011505002001	手动升降衣架	1. 材质:加厚铝合金 2. 尺寸:2米	个	15			
11	03B007	多功能护理床	1. 规格:	张	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 2023年度澄迈县重度

工程名称: 安装工程

残疾人家庭无障碍改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2050mm*960mm*560mm 2. 床体钢塑结构, 床体承载力 $\geq$ 260公斤					
12	03B008	普通护理床	1. 规格: 2050mm*900mm*550mm 2. 床头尾板采用 ABS 工程吹塑塑料, 加厚材质	张	16			
13	03B009	乳胶防褥床垫	1. 面料材质:纯棉 2. 内里材质:乳胶 3. 尺寸:1900*800*25mm长宽厚	张	19			
14	03B010	移动餐桌	1. 规格尺寸:总长 77cm 2. 总宽 40 cm 3. 总高 76-125cm 4. 桌面长 77cm 5. 桌面宽 38cm	张	4			

15	050305010001	坐便椅	1. 尺寸:53*49*(78-90)CM(5档可调) 2. 折叠后尺寸:52*18*(78.5-90.5)CM 3. 坐宽(两扶手间距):45CM 4. 坐高:42.5-54.5CM 5. 净重:7.2KG 6. 安全承重:180KG 7. 材质:高碳钢 壁厚:1.2MM	个	56			
16	03B011	乳胶防褥坐垫	1. 尺寸(mm):长650×宽390×高140	个	3			
17	050305010002	多功能床式轮椅	1. 尺寸:长105*宽64*高90 2. 折叠尺寸:长105*宽28*高90 3. 坐宽:45CM 坐高:51CM 4. 材质:1.2MM优质高碳钢管	个	13			
18	050305010003	轮椅	1. 尺寸:长93*宽59*高91 2. 折叠尺寸:长75*宽	个	23			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2023年度澄迈县重度

工程名称:安装工程

残疾人家庭无障碍改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			28*高72 3. 坐宽:45CM 坐高: 47CM 4. 材质:2.0MM优质铝管					

19	03B012	无障碍报警水壶	1. 额定功率:1500W; 2. 内胆材质:304不锈钢; 3. 外壳材质:ABS塑胶 4. 容量:1.8L; 5. 规格尺寸:220*230*260MM	个	78			
20	03B013	收音机	1. 频率范围:调频(FM) 88-108MHz	个	3			
21	030607004001	煤气泄露报警器	1. 电压选择: 220VAC 2. 声音强度: 80分贝 3. 产品材质: ABS阻燃材料 4. 产品功耗: 静电<2W, 报警<3W 5. 报警方式: 声光报警 6. 产品尺寸: 111 *71 *43 mm	套	15			
22	03B014	助听器	1. 饱和声压级 $\geq 133$ dB SPL 2. 满档声增益 $\geq 70$ dB 3. 电感灵敏度 $\geq 124$ dB 4. 总谐波失真 $\leq 1.0\%$ 5. 频率范围:至少在 200-6600Hz之间 6. 等效输入噪声 $\leq 9$ dB 7. 电流量 $\leq 1.2$ mA	个	4			
23	03B015	折叠升降式助行器	1. 尺寸:49*51*(73-91)CM(8档可调) 2. 折叠后尺寸:51*10*(73-93) CM 3. 坐宽(两扶手间距):43.5CM 4. 净重:3KG 5. 安全承重:180KG 6. 材质:铝合金 壁厚: 1.2MM 握把PVC	台	18			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 2023年度澄迈县重度

工程名称: 安装工程

残疾人家庭无障碍改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	01B012	语音遥控器	1. 规格尺寸155*54*11mm	个	1			
25	01B013	电子声光盲杖	1. 产品符合 GB16930.1-1997《盲人手杖 安全色标志》和 GB16930.2-2009《盲杖 技术条件》国家标准	支	6			
26	01B014	紧急呼叫装置	1. 额定电压:210-230V/50HZ 2. 无线载波频率:315MHZ 3. 无线调制方式:ASK 4. 无线空旷遥控距离:≥130m 5. 声音强度:≥85DB 6. 发光亮度:1000MCD 7. SOS尺寸:长85*宽40*厚20mm	个	1			
27	031006015001	储水塔	1. 款式: 卧式 2. 吨位: 2吨 3. 直径: 990mm	台	122			
28	01B015	电源保护插套	1. 材质:ABS 2. 尺寸:长3.5*宽2*高1.5cm	套	63			
29	01B016	防滑垫	1. 尺寸:60*90CM	张	53			
30	01B017	四脚手杖	1. 长度:62-85CM(十档可调) 2. 净重:0.75KG 3. 安全承重:130KG 4. 五金材质:上支22.2铝合金, 下支铁管 5. 壁厚:上支1.25MM	支	22			



31	01B018	辅助门铃提醒	1. 门铃警示器尺寸:126×91×38mm 2. 闪光音乐警示器:额定电压: 210-230V/50HZ 3. 无线载波频率:315MHZ 4. 无线调制方式:ASK 5. 无线空旷遥控距离:≥130m 6. 声音强度:≥85DB; 发	个	22				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 2023年度澄迈县重度

工程名称: 安装工程

残疾人家庭无障碍改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			光亮度: 1000MCD					
32	01B019	辅助唤醒警报系统	1. 供电方式:5V2A 2. 闹钟尺寸:163*42*85mm 3. 振动器直径:85MM 4. 材质:闹钟及振动器外壳采用ABS工程塑料	台	31			
33	030901013001	灭火器	1. 重量: 3KG 2. 干粉灭火器	组	127			
34	01B020	智能监控系统	1. 支持200万夜视镜头, 1080P高分辨画面 2. 焦距3.6mm, 白天可视距离50米, 夜视距离30米 3. 双向语音通话	台	33			
35	01B021	成人用尿不湿	1. 200片	包	4			

36	01B022	密码工具箱	1. 外箱尺寸:43.5cm*32cm* 13.5cm 2. 内箱尺寸:41.5cm*30.5cm*11.5cm(. 上盖3.5cm+下盒8cm) 3. 产品净重:2.4KG 4. 材质:框架铝镁合金, 表面密度板材表皮ABS	套	116			
37	03B002	洗衣机	1. 控制方式:电子式 2. 额定容量:10kg 3. 额定功率:1800w 4. 能效等级:一级 5. 电源电压:220V 6. 电源频率:50Hz	台	5			
38	03B003	防抖勺	1. 防抖勺	个	9			
39	03B004	起身腰带	1. 材质:牛津布 2. 规格:60cm*35cm	个	3			
40	03B005	单脚拐	1. 单脚拐	个	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:2023年度澄迈县重度残疾人家庭

单位:

工程名称:安装工程

无障碍改造

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				

3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）



















合 计	
-----	--

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安 标段：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改  
装工程 造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。











## 第四章 施工合同

# 2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍 改造

本合同仅供参考

施工合同协议书

编号：

发包人：澄迈县残疾人联合会

承包人：

# 施工合同协议书

澄迈县残疾人联合会（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造，已接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、\_\_\_\_\_以及其他构造物工程等。

二、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

1、本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同磋商过程中的澄清文件和补充资料）；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、项目专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术规范；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、承包人有关人员、设备投入的承诺及响应文件中的施工组织设计；

10、其他合同文件。

三、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、施工费用支付及结算方式

1、施工费总额价：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）。详见附后《工程量清单》；

2、施工费支付：（1）合同签订后支付30% 预付款；（2）工程进度款按实际完成合格工程量计量支付，最高支付至施工结算费用的95%；（3）决算批复后按决算批复金额支付到97%；（4）缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后按决算批复金额支付到100%。

3、省局下达指标资金到位后按施工费支付方式付款。

五、承包人项目经理：\_\_\_\_\_。承包人项目总工：\_\_\_\_\_。

六、工程质量符合合格标准。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复，缺陷责任期指验收合格之日算起12个月的时间。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，发包人发现承包人未支付农民工工资，发包人有权扣除承包人施工费支付农民工工资。

九、承包人应按照监理人指示开工，工期为\_\_\_\_日历天。

十、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

十一、本合同协议书一式\_\_份，发包人持\_\_份，承包人持\_\_份，具有同等法律效力。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、其他相关未尽事宜，当双方有争议时，按国家法律、法规和交通运输部现行办法、标准和规范执行。

发包人：澄迈县残疾人联合会（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年\_\_\_\_月\_\_\_\_

## 第五章 响应文件内容和格式

正本/副本

(项目名称)

### 响应文件

项目编号：

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：

地 址：

年 月 日

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作磋商文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

- 1、磋商函
- 2、报价一览表
- 3、已标价工程清单
- 4、法人授权委托书
- 5、资格申明信
- 6、联合体协议书
- 7、拟投入本项目人员一览表
- 8、供应商资格要求的证明材料
- 9、施工组织设计
- 10、其它材料

**※所提供的复印件须加盖公章。**

## 1、磋商函

致：澄迈县残疾人联合会

根据贵单位澄迈县残疾人联合会2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造（项目编号为\_\_\_\_\_）的竞争性磋商邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表\_\_\_\_\_（供应商名称或联合体名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照竞争性磋商文件第二章“磋商须知”的规定，本响应文件的有效期为从响应递交截止日期起计算的60天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的磋商，即**报价最低的供应商不一定是成交供应商的保证**。
- 5、如果我方成交，我们将根据竞争性磋商文件及响应文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称（或联合体名称）：\_\_\_\_\_（公章）

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

职 务：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 2、报价一览表

项目单位：澄迈县残疾人联合会

项目名称：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造

项目编号：HNZXYG2023-32

本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
计划工期	
工程质量	
服务内容	
项目经理	姓名：                      建造师注册证注册编号：

供应商名称（或联合体名称）： \_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_ (签字)

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

- 注：1、报价总金额包括完成本项目的全部费用；  
2、报价一览表格式不得自行改动。

### 3、已标价工程清单

按照采购人提供的工程量清单编制已标价工程清单作为本项目的报价明细。



## 4、法人授权委托书

致：澄迈县残疾人联合会

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南政兴源项目管理有限公司组织的  
2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造（项目编号为：HNZXYG2023-32）的政府采  
购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加磋商活动；
- 2、出席磋商评标会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

后附受托人身份证复印件。

委托单位（或联合体名称） \_\_\_\_\_（公章）

受托人 \_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5、资格申明信

致：澄迈县残疾人联合会

为响应贵单位组织的2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造（项目编号：HNZXYG2023-32）的招标采购活动，我方愿意参与磋商。

我方在法律、财务和运作上符合竞争性磋商文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物、服务或工程，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解贵单位可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵单位的要求提交。

我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

供应商名称（或联合体名称）： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_（签名）

申明日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6、联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）磋商。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目响应文件编制和合同磋商活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①\_\_\_\_\_（牵头单位名称）负责中标后本工程的施工工作；

②\_\_\_\_\_（成员一名称）负责中标后本工程的施工工作；

5、联合体将严格履行中标后合同条款，各自工作的范围的职责各自承担赔付，不承担超出职责范围的连带责任。

6、如发包方违约，联合体各成员根据合同规定的职责，承担各自损失。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的法人授权委托书。

牵头单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**备注：如为非联合体投标则上述内容不做要求，留空即可。**

## 7、拟投入本项目人员一览表

本项目 拟担任 职务	姓名	执业或职业资格证明				备注
		证书名称	级别	证书编号	身份证号	

供应商名称（或联合体名称）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

注：（须提供项目经理 1人、项目技术负责人 1人、施工员 1人、专职安全生产管理人员 1人、质量员 1人、劳资专管员 1人、资料员1人（可兼任）。

证明材料：项目经理提供建造师注册证；除劳资专管员以外的其余人员提供岗位证书或资格证书或电子版培训合格证等资格证书；劳资专管员提供身份证及针对本项目的劳资专管员任命书及供应商为其缴纳社保的证明材料复印件加盖公章。

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、供应商为其缴纳社保的证明材料复印件加盖公章；其他主要人员应附岗位证或上岗证或资格证、身份证、供应商为其缴纳社保的证明材料复印件加盖公章。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：一人一表

## 8、供应商资格要求的证明材料

参照第一章中的“供应商资格要求”进行提供，如为联合体磋商则联合体各成员均应满足“供应商资格要求”，且分别提供相关证明材料，所有资料均由牵头单位盖章即可。

## 9、施工组织设计

格式自拟

## 10、其它材料

供应商可参考评分办法提供



# 第六章 评标办法和程序

## 一、评标办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤: 先进行初步评审, 再进行技术、商务的详细评标。只有通过初步评审的供应商才能进入详细的评标。

## 二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对响应文件的资格性和符合性进行评标, 只有对“初步评审表”(附表1)所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的磋商内容, 评标委员会将以记名方式表决, 得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评标, 否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审:

- 供应商未能满足供应商资格要求的;
- 供应商未提交法人法人授权委托书的;
- 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的;
- 响应有效期不足的;
- 交货期或工期不满要求的;
- 响应文件未按磋商文件规定要求填写磋商内容及签名盖章的;
- 报价不是固定价或者报价不是唯一的;
- 不符合磋商文件规定的其它条件。

2. 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身, 而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中, 对算术错误的修正原则如下:

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的, 以报价一览表为准
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准;
- (4) 单价金额小数点有明显错位的, 以总价为准并修改单价。
- (5) 若供应商不同意以上修正, 响应文件将视为无效。

#### 4、 磋商（二次报价）

1) 按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的供应商的响应文件，据此与供应商进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2) 有效供应商数必须达到法定家数（三家或以上）。

#### 5、推荐成交候选人

1. 有效报价是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2. 如果有效报价达到 3 家或 3 家以上，磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照综合得分由高到低的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。

### 三、详细评标

1. 评标委员会根据评标办法对通过初步评审的响应文件进行详细评标，并进行技术和商务的评标打分。

2. 技术、商务评分：具体评标的内容详见（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的磋商价格，即满足磋商文件要求且最后报价最低供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

#### 4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术及商务	价格
权重	70%	30%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

## 附表1、初步评审表

项目单位：澄迈县残疾人联合会

项目名称：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造

项目编号：HNZXYG2023-32

日期：     年   月   日

序号	审查项目	评议内容	供应商1	供应商2	供应商3
1	相关资格证明文件	是否符合供应商资格要求。			
2	响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	响应有效期	是否满足要求			
4	服务内容	是否满足要求			
5	计划工期	是否满足要求			
6	报价	报价是否满足要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）			
7	投标保证金	是否按要求缴纳投标保证金			
8	其他	无其它无效响应认定条件			
<b>结            论</b>					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

全体评委：

## 附表2、技术、商务评分表

项目单位：澄迈县残疾人联合会

项目名称：2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造

项目编号：HNZXYG2023-32

日期： 年 月 日

序号	评分分类	评分标准	满分	得分
1	施工组织设计方案	<p>(1) 施工方案与技术措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(2) 质量管理体系与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(3) 安全管理体系与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(4) 工程进度计划与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(5) 环境管理体系与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际, 科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p>	55	
2	类似业绩	<p>投标人2021年1月1日至今承接过的建筑工程或建筑装饰类似项目每提供得5分, 满分15分。</p> <p>证明材料: 提供中标通知书或施工合同复印件, 否则不得分。</p>	15	
4	磋商报价	<p>满足竞争性磋商文件要求且价格最低的投标价为评标基准价, 价格分统一按照下列公式计算: 价格分=(评标基准价 / 磋商二次报价) × 价格权值 (30%) × 100</p> <p>评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过初步评审表投标人的报价, 有可能影响不能诚信履约的, 应当要求其在磋</p>	30	

		商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料； 投标人不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效 投标处理。		
--	--	---	--	--

## 第二次报价单

澄迈县残疾人联合会：

根据磋商会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对竞争性磋商项目2023年度澄迈县重度残疾人家庭无障碍改造（项目编号：HNZXYG2023-32）做出最终报价（人民币）如下：

总报价： 小写：

大写：

相关补充说明：

法人代表或授权代表：

法人代表或授权代表联系电话：

磋商供应商名称：

二〇二三年\_\_月\_\_日

注：开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商现场向磋商小组递交第二次报价单。如未递交第二次报价单，视为放弃本项目响应。成交供应商应在签订合同前向采购人提交与其第二次报价相对应的已标价工程清单。