

文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农
田建设项目

竞争性磋商文件

项目编号：sdzb2023-024

采购单位：文昌市现代农业发展服务中心

代理机构：海南双达项目管理有限公司

日期：2023 年 8 月



文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农田 建设项目

竞争性磋商文件

项目编号：sdzb2023-024

采购单位：文昌市现代农业发展服务中心

代理机构：海南双达项目管理有限公司

日期：2023 年 8 月

目 录

第一章竞争性磋商公告	2 -
第二章供应商须知	5 -
第三章用户需求书	16 -
第四章评审办法和程序.....	16 -
第五章合同文本（参考）	67 -
第六章磋商响应文件格式.....	68 -

第一章竞争性磋商公告

项目概况：

文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目采购项目的潜在投标人应在海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于 2023 年 8 月 14 日 9 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：sdzb2023-024

项目名称：文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

预算金额：3691300.00 元

序号	标包名称	预算金额(元)	最高限价(元)
1	第一包	¥3691300.00	¥3686967.61

采购需求：详见磋商文件第三章用户需求书。

合同履行期限：120 日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 基本要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位等相关扶持政策，详见磋商文件。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证明复印件加盖公章）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具的 2022 年度财务审计报告或 2023 年至今任意一个月的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章）；

3.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年至今任意一个月的税收缴纳证明和社保缴纳证明复印件加盖公章）；

3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺函并加盖单位公章）；

3.5、供应商需提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（成立不足三年的从成立之日起计算）（提供声明函）；

3.6 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供无环保类行政处罚记录声明函）；

3.7、供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单（网址证明截图加盖公章）；

3.8、本次工程招标要求供应商须具备独立法人资格，须具备水利水电工程施工总承包叁级（含）或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知【建市(2020)94号】换发新证取得相应或以上资质，具有有效的安全生产许可证。投标人拟派的项目经理须具备水利水电工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、获取采购文件

时间：2023年8月1日至2023年8月8日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：500元。

四、响应文件提交

截止时间：2023年8月14日9时00分（北京时间）

开标地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室2

五、开启

时间：2023年8月14日9时00分（北京时间）

开标地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室2

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 本次竞争性磋商公告在《中国海南政府采购网》上发布。7.2 潜在供应商按以下步骤进行报名并获取采购文件：（1）网上注册：投标人须在海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)中的海南省政府采购电子化交易管理系统(新)平台进行注册；（2）登陆交易平台进行报名并下载采购文件；（3）线下登记：供应商应于2023年8月1日—2023年8月8日(法定公休日、法定节假日除外)上午9:00~11:30，下午14:30~17:00（北京时间，周末及法定节假日除外）持以下材料到海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦A栋23层进行线下登记并缴纳文件费：供应商报名回执单、营业执照副本复印件、法定代表人身份证明原件及身份证原件（或法定代表人授权委托书原件、委托代理人的身份证原件），以上材料均需加盖单位公章。未按时在系统平台注册报名且进行线下登记并缴纳文件费的，均视为无效报名。7.3、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网

的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，
下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：
0898-68546705。；

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：文昌市现代农业发展服务中心

地 址：文昌市

联系方式：符工/0898-63222167

2. 采购代理机构信息

名 称：海南双达项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦A栋23层

联系方式：陈工 0898-68652125

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电 话：0898-68652125

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容
1	采购人名称：文昌市现代农业发展服务中心 地址：文昌市 联系人：符工 联系电话：0898-63222167
2	代理机构：海南双达项目管理有限公司 地址：海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦A栋23层 项目联系人：陈工 联系电话：0898-68652125
3	供应商资格要求：详见磋商公告
4	磋商文件的澄清：提交响应文件截止之日5日前以书面形式通知
5	磋商文件的修改：提交响应文件截止之日5日前以书面形式通知
6	供应商提供的磋商响应文件应由以下内容组成，实际响应中如有必要，供应商可对未涉及的部分予以补充： 附件1 投标函 附件2 开标一览表 附件3 已标价工程量清单 附件4 法定代表人证明书或法定代表人委托书 附件5 供应商基本情况表 附件6 项目管理机构 附件7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函 附件8 无重大违法记录的声明函 附件9 无环保类行政处罚记录声明函 附件10 类似业绩一览表（如有） 附件11 供应商对本磋商项目资格要求的响应资料 附件12 中小企业声明函 附件13 残疾人福利性单位声明函 附件14 监狱企业证明文件 附件15 施工组织设计

	<p>附件 16 投标保证金</p> <p>附件 17 供应商认为可对响应文件进行补充解释说明的材料（如有）</p> <p>附件 18 最后磋商报价表（二次报价）（单独一份，不用装订）</p> <p>注：供应商编制上述文件时，本磋商文件第六章已提供格式的文件须按格式要求填写。</p>
7	<p>工期： 120 日历天</p> <p>地点：文昌市冯坡镇。</p>
8	本项目不允许分包，不接受联合体
9	备选方案：不接受
10	<p>磋商保证金金额：人民币贰仟元整（2000.00 元）。</p> <p>磋商保证金的形式：银行转账或银行保函或建设工程投标保证金。</p> <p>缴纳投标保证金银行账户：</p> <p>公司名称：海南双达项目管理有限公司</p> <p>开户行：海口市农村商业银行金贸支行(手机网银选择海南省农村信用社联合社或海南省农村信用社资金清算中心)</p> <p>账 号：1008 9813 0000 0187</p> <p>注：1、磋商保证金以银行转账形式提交的必须在 2023 年 8 月 14 日 9 时 00 分前由供应商单位基本账户转出；2、用途须注明简要项目名称（可简写）或项目编号。</p>
11	投标有效期：自开标之日起60天
12	磋商响应文件份数：正本壹份，副本贰份。
13	磋商响应文件递交地点：详见磋商公告
14	供应商在递交磋商响应文件的同时，应将投标函、开标一览表密封在一个唱标信封内，单独递交。
15	磋商响应文件递交截止时间：2023年8月14日9时00分
16	<p>开标时间：同磋商响应文件递交截止时间。</p> <p>开标地点：同磋商响应文件递交地点。</p>

17	<p>出现以下情况将可导致供应商的投标被拒绝：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 磋商响应文件的密封、签署、盖章不符合磋商文件的要求； 2. 供应商的资格证明文件不符合磋商文件的要求； 3. 投标函或磋商报价不符合磋商文件的要求； 4. 磋商保证金不符合磋商文件递交的要求； 5. 磋商响应文件的响应与磋商文件的实质性要求存在重大偏离； 6. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求
18	磋商小组共3名成员组成，其中采购人代表0人，其余3名专家按规定从海南省综合评标专家库中随机抽取。
19	推荐成交候选人3名
20	项目招标控制价最高限价为人民币人民币3686967.61元，超出最高限价的磋商报价将被拒绝。
21	本项目代理服务费2.4493万元由采购人支付

供应商须知正文部分

一、总则

1. 资金来源：政府资金。

采购人：见《供应商须知前附表》

采购代理机构：见《供应商须知前附表》

2. 合格的供应商

2.1 合格的供应商：见《磋商公告》及《供应商须知前附表》中规定的内容

2.2 联合体投标：本次采购不接受联合体

2.3 合格的货物和服务：合同规定的货物和服务指其来源符合磋商文件要求的货物和服务。

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.6 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。

（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

3. 投标费用

无论投标过程中的作法和结果如何，供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。供应商应承担所有与编写和递交磋商响应文件有关费用，采购人和采购机构在任何情况下不负担这些费用。

二、 磋商文件

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- 第一章 磋商公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 评审办法和程序
- 第五章 合同条款
- 第六章 磋商响应文件格式

4.2 供应商应审阅磋商文件中所有须知、格式、条款和规格。供应商未按磋商文件要求提供全部资料或提交的磋商响应文件未对磋商文件作出实质性响应，那么供应商将承担其风险并有可能导致磋商文件被拒绝。

5. 磋商文件的澄清

任何对磋商文件提出澄清的供应商，应在《供应商须知前附表》中规定的提交响应文件截止之日前 5 日以书面形式（上传至电子招投标系统，下同）通知采购代理机构。采购机构将视情况对提交响应文件截止之日前 5 日收到的澄清要求采用适当方式或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给每一已购买磋商文件的潜在供应商。

6. 磋商文件的修改

在提交磋商响应文件截止之日前 5 日的任何时候，无论何故，采购人可主动地或在答复供应商提出澄清的问题时对磋商文件进行修改。

磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在接收后 1 日内应立即以传真的形式确认已收到该修改。

为使供应商在准备磋商响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改，采购人可酌情推迟提交响应文件截止之日。

三、磋商响应文件的编制

7. 投标使用的文字

磋商响应文件所有部分均应以中文编制。

8. 磋商文件的组成

8.1 供应商准备的磋商响应文件应包括以下部分：

- 1) 按第六章磋商响应文件格式填写的投标函及开标一览表。开标一览表与投标函总价不符，以开标一览表为准。
- 2) 按第 12 条出具的，证明供应商有资格投标以及如果中标有能力履行合同的证明文件。
- 3) 按第 14 条出具的磋商保证金。

8.2 供应商应按第六章《磋商响应文件格式》中规定的结构和顺序编制磋商文件。

9. 磋商响应文件格式

供应商应按磋商文件第六章提供的磋商响应文件格式编制磋商响应文件。

10. 磋商报价

10.1 本项目为固定预算价采购，任何有选择的报价将不予接受。

10.2 磋商总报价及分项报价应包括：采购内容的全部费用。

10.3 投标函和开标一览表中所填的价格在合同执行过程中是固定不变的；除非另有规定，非固定的投标价将被采购人拒绝。

10.4 其他要求见《供应商须知前附表》。

11. 投标货币

本次采购的货物以人民币进行报价，以其它货币标价的投标将被拒绝。

12. 供应商的合格性和资格的声明文件

12.1 供应商须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，做为磋商文件的一部分。

12.2 供应商提供的履行合同的资格声明文件应使采购人满意：

- 1) 供应商具有履行合同所需的财务、技术和生产能力；
- 2) 供应商应填写并提交磋商文件第六章上所附的“资格证明文件” 中的所有内容。

13. 货物的合格性及符合磋商文件规定的证明文件

13.1 供应商须提交证明其拟供货物和辅助服务的合格性并符合磋商文件规定的证明文件，作为磋商文件的一部分。证明文件可以是文字资料、彩页和数据。

13.2 磋商文件规定的其他必要文件。

14. 磋商保证金

14.1 供应商投标时按《供应商须知前附表》中的规定提交磋商保证金。

14.2 磋商保证金是用于保护本次采购免受供应商的行为而引起的风险，根据第 14.6 款规定，发生下述行为予以没收磋商保证金。

14.3 磋商保证金使用投标货币表示，只能采取下列形式：转账、保函、投标保证保险。

14.4 任何未按第 14.1 款和第 14.3 款规定提交磋商保证金的投标，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

14.5 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后 5 个工作日退还，成交供应商的保证金在采购合同签订后 5 个工作日退还。

14.6 若发生下列情况，采购人在书面通知后有权没收磋商保证金：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件、磋商公告认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 磋商文件对履约保证金有要求，而成交供应商未按规定提交履约保证金。

15. 投标有效期

15.1 磋商响应文件将在开标日期后《供应商须知前附表》中规定的时间内有效。投标有效期比规定短的可以视为非响应标予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改磋商文件，但将要求其响应延长磋商保证金的有效期。

16. 磋商响应文件的式样和签署

16.1 供应商应按《供应商须知前附表》中规定的数量递交磋商响应文件，每一份磋商响应文件必须装订成册。并要明确注明“正本”和“副本”，如正本和副本或电子文档有差异，以正本为准。

16.2 磋商响应文件正本和副本须打印或用不退色墨水书写并由供应商或经正式授权并对供应商有合同约束力的人签字，后者须将“授权委托书”以书面形式附在磋商响应文件中。磋商响应文件副本可以是正本的复印件。

16.3 除供应商对错处作必要修改外，磋商文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署磋商文件的人进行签字，并加盖公章，否则视为无效。

16.4 传真投标、邮寄投标概不接受。

四、磋商响应文件的递交

17. 磋商响应文件的密封和标记

17.1 供应商应将磋商响应文件正本和副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中，并标明“正本”或“副本”，《投标函》、《开标一览表》、和电子文档应另多制一份单独密封一份于“唱标信封”内，独立于磋商响应文件之外一同递交。“正本”、“副本”和“唱标信封”的封口处均应加盖投标单位的公章及法定代表人或委托代理人亲笔签名，磋商响应文件正本需加盖骑缝章。

17.2 “正本”、“副本”和“唱标信封”投标专用袋（箱）外包装均应：

- 1) 按《供应商须知前附表》所示注明开标地点。
- 2) 注明项目名称、采购编号、正本、副本或唱标信封及在磋商公告规定的开标日期及时间前注明“不准启封”的字样。
- 3) 写明供应商名称、地址、联系人和联系方式。

17.3 如果未按规定密封和标记，采购人对磋商响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的磋商响应文件，采购人将予以拒绝，并退回供应商。

18. 递交磋商响应文件的截止日期

18.1 采购人收到磋商响应文件的时间不得迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间。

18.2 采购人可修改磋商文件并酌情延长提交磋商响应文件的截止时间，因此，已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的磋商响应文件递交截止时间履行。

19. 迟交的磋商响应文件

采购人将拒绝接收任何迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间递交的磋商响应文件。

20. 磋商响应文件的修改和撤回

20.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其磋商文件进行修改或撤回，但采购人须在提交磋商响应文件截止之日前收到该修改或撤回的书面通知。

20.2 供应商对磋商响应文件的修改或撤回的通知应进行准备、密封、标注和递送。

20.3 磋商响应文件递交截止时间后不得修改磋商响应文件。

20.4 供应商不得在磋商响应文件递交截止日起至磋商响应文件有效期期满前撤销磋商响应文件。否则采购人将没收其磋商保证金。

五、开标与评审

21. 开标

21.1 采购人在供应商代表自愿出席的情况下，在《供应商须知前附表》规定的地点和时间开标，出席代表需登记以示出席。

21.2 提交了可接受的“撤回”通知的磋商文件将不予开封。

21.3 开标时，采购代理机构将当众宣读开标一览表中供应商名称、投标总价、工期、是否提交磋商保证金，以及采购人认为合适的其他内容，只有在开标时唱出的投标声明（如进一步折扣等）评审时才能考虑。

21.4 采购代理机构将做开标记录，开标记录包括在开标时宣读的全部内容。

22. 磋商响应文件的初审

22.1 采购人、磋商小组根据“初步评审表”对磋商响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的磋商文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。具体工作包括：

- 1) 磋商小组将审查磋商文件是否完整、有无提供所需的磋商保证金、是否恰当地签署、是否大致编排有序等；
- 2) 对磋商响应文件进行详细评审之前，磋商小组将确定每一磋商文件是否对磋商文件的要求作出了实质性的响应。所谓作出实质性响应的投标指的是符合磋商文件要求的全部条款、条件和规格而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货范围、质量和性能，或指与磋商文件有实质不一致，限制了合同项下采购人的权利和供应商的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的供应商将不公平。磋商小组决定磋商文件的响应性是基于磋商文件的内容本身而不靠外部的证据。

22.2 磋商小组将拒绝被定为非响应性的投标，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为响应性投标。

在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- (一)符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (二)出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三)供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (四)因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人或采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

22.3 磋商小组将对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 磋商响应文件中开标一览表(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- 2) 磋商文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 4) 对不同文字文本磋商文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

22.4 磋商小组将按上述修正错误的方法调整磋商文件中的磋商报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，其磋商保证金将被没收。

22.5 对供应商报价经过上述修正和调整（包括缺漏项调整）后所得出的价格构成其“评标价”。

22.6 磋商小组将允许修正磋商文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修正不能影响任何供应商相应的名次排列。

22.7 本项目非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

23. 磋商响应文件的澄清

对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。

24. 磋商响应文件的详细评审：详见第四章《评审办法和程序》。

25. 确定成交供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。采购人或者采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

六、授予合同

26. 授予合同的准则

26.1 合同将授予采购人确定的成交供应商。成交供应商放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以与排位其后第一位的供应商签订合同或重新组织招标，以此类推。

26.2 如采购人发现成交供应商在投标、提供资料时有弄虚作假的行为，经核实，采购人有权拒绝该成交供应商的投标。

26.3 其他规定见《供应商须知前附表》。

27. 资格后审

供应商的财务、技术、和供货能力及信誉，确定其是否有资格能圆满地履行合同。如果审查通过，则将合同授予该供应商；如果审查没有通过，则拒绝其投标。在此情况下，磋商小组将对排位其后第一位的供应商的能力做类似的审查。

28. 在授予合同时变更采购服务任务的权利（适用）

29. 接受和拒绝任何投标或所有投标的权利（适用）

29.1 供应商的报价均超过了采购预算，且采购人不能支付的，将予以废标；

29.2 因重大变故或为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍保留接受或拒绝任何投标或所有投标的权利。

30. 成交通知

30.1 磋商响应文件有效期期满前，采购人将以书面形式通知成交供应商其投标被接受。

30.2 采购人向成交供应商发出书面通知的同时，采购人通知落选的供应商其投标未被接受，并退还其磋商保证金。

30.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31. 签署合同

31.1 采购人通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式，包括双方之间的有关协议给成交供应商。

31.2 成交供应商在收到成交通知书和合同格式后，在成交通知书上规定的时间内，应派授权代表前往采购人指定地点签订合同。

32. 履约保证金

详见《供应商须知前附表》

33. 政府采购政策

33.1、中小企业：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法（财库〔2020〕46号）》第九条“…采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予6%—10%（工程项目为3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。…”。中小企业须提供《中小企业声明函》，小微企业报价给予**3%（本项目为工程项目）**的扣除，中型企业不享受价格扣除。

33.2、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

33.3、残疾人福利性单位：根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

33.4、价格扣除幅度：投标报价给予3%的扣除。供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复享受价格扣除。

第三章 用户需求书

1、项目名称：文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

2、项目编号：sdzb2023-024

3、采购预算：3686967.61 元

4、项目概况：本项目建设内容包含（1）灌溉工程：灌溉渠道 2 条长 1371 米，管道 1 条长 1277 米，配套建筑物 72 座；（2）排水工程：排沟 1 条长 788 米 配套建筑物 82 座；（3）田间道路工程：生产路 2 条长 1058 米 配套建筑物 9 座；（4）氮磷减排工程：排沟 1 条 格宾挡墙 长 853 米；（5）其他工程，详见招标清单。

5、采购范围：工程量清单包含的全部内容。

6、项目建设地点：文昌市冯坡镇。

7、工期：120 日历天。

8、质量要求：合格

9、后附工程量清单。

(清-签署页)

文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制说明

一、工程概况

1、项目名称：文昌市2023年冯坡镇东崮坑高标准农田建设项目

2、建设内容：

- (1) 灌溉工程：灌溉渠道2条长1371米，管道1条长1277米，配套建筑物72座；
- (2) 排水工程：排沟1条长788米 配套建筑物82座；
- (3) 田间道路工程：生产路2条长1058米 配套建筑物9座；
- (4) 氮磷减排工程：排沟1条 格宾挡墙 长853米；
- (5) 其他工程，详见招标清单

3、建设单位：文昌市现代农业发展服务中心

4、建设地点：文昌市冯坡镇

二、编制依据

- 1、工程预算定额部分参照《海南省水利2000建筑预算定额》；
- 2、《海南省水利水电工程概（估）算编制颁发及费用标准》的通知（琼水利基[2000]103号文）；
- 3、《海南省水利水电建筑工程定额》与《海南省水利水电设备安装工程预算定额》（琼水利基[2000]42号文）；
- 4、《水利建筑工程概（预）算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》及《水利工程设计概（估）算编制规定》（水总[2002]116号文）；
- 5、《海南省水务局关于公布我省地方水利工程次要材料预算价格的通知》（琼水建管[2008]77号文）；
- 6、材料价执行《海南工程造价信息》海南省北部区域2023年5月除税价；
- 7、《关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知》（琼建定[2011]131号）；
- 8、“海南省水务厅关于调整《海南省水利水电工程概（估）算编制办法及费用标准》部分项目组成与划分及计算标准的通知”琼水建管[2013]404号文。
- 9、琼发改收费[2007]170号关于规范工程造价咨询服务收费有关问题的通知；
- 10、“海南省水务厅关于印发《海南省水利水电工程营业税改增值税计价依据调整办法》的通知”琼水建管[2017]215号文；
- 11、“海南省水务厅关于调整我省水利水电工程人工预算单价的通知”琼水建管[2017]216号文，人工预算单价为 53 元/工日；
- 12、“海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知”琼建定〔2019〕100号，税率9%；
- 13、“财政部 农业农村部关于印发《农田建设补助资金管理办法》的通知”财农〔2019〕46号；
- 14、“海南省农业农村厅关于做好高标准农田建设项目田间工程初步设计工作的通知”琼农字〔2020〕213号；
- 15、“海南省农业农村厅关于调整高标准农田建设项目田间工程初步设计项目勘测费和设计费的通知”琼农计财〔2022〕60号；
- 16、施工用电、风、水预算价格根据琼水建管[2017]215号文，风价为0.15元/m³，电价为0.85元/KW.h，水价0.6元/m³。采用供电补差形式，临时供电补差单价=(3-0.85)×1.09=2.34元/度。

分类分项工程量清单

合同编号:

工程名称: 文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

第 1 页、共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	主要技术条款编码	备注
		第一部分 建筑工程			1		
		灌溉工程(灌溉渠道2条长1371米,管道1条长1277米,配套建筑物72座)			1		
		明渠工程(渠道硬化防渗2条,总长1371米,配套建筑物54座)			1		
		东崑坑农渠1 矩形0.6m*0.6m长1009米(配套建筑物40座)			1		
		东崑坑农渠1 矩形0.6m*0.6m长1009米			1		
	500101002001	清淤并运走2-3km	m3		191.71		
	500101005001	土方开挖-堆放旁边利用	m3		762		
	500103001001	土方回填	m3		1225.2		
	500103001002	土方调运3-4km	m3		678.84		
	500109001001	C20现浇砼渠道	m3		428.83		
	500111001001	钢筋加工及安装	t		7.55		
	500105010001	聚乙烯闭孔泡沫板	m2		40.36		
	500114001001	草皮护坡	m2		1009		
		配套建筑物40座			1		
		农门放水口(25座)			1		
	500101005002	土方开挖	m3		15.75		
	500103001003	土方填筑	m3		6.5		
	500109001002	C20砼基座	m3		1.25		
	500109001003	C20混凝土镇墩	m3		1.25		
	500109011001	PVC管道安装 ϕ 160PVC-U管(P=1.25Mpa)	m		37.5		
	500109011002	ϕ 160mm 堵头(钢板)	个		25		
	500109011003	木板闸0.6*0.6	块		25		
		人行桥(13座)			1		
	500101005003	土方开挖	m3		28.6		
	500103001004	土方填筑	m3		7.8		
	500109001004	C20钢筋砼板	m3		1.87		
	500111001002	钢筋加工及安装	t		0.2		
		路涵(0.6*0.6)2座			1		

分类分项工程量清单

合同编号:

工程名称: 文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

第 2 页、共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	主要技术条款编码	备注
	500101005004	土方开挖	m ³		21.65		
	500103001005	土方填筑	m ³		11.26		
	500109001005	C20砼挡墙	m ³		5.46		
	500109001006	C25钢筋砼板	m ³		1.52		
	500111001003	钢筋加工及安装	t		0.11		
		东崑坑农渠2 矩形0.6m*0.6m长362米 (配套建筑物14座)			1		
		东崑坑农渠2 矩形0.6m*0.6m长362米			1		
	500101002002	清淤并运走2-3km	m ³		68.78		
	500101005005	土方开挖-堆放旁边利用	m ³		213		
	500103001006	土方回填	m ³		367		
	500103001007	土方调运3-4km	m ³		200.59		
	500109001007	C20现浇砼渠道	m ³		153.85		
	500111001004	钢筋加工及安装	t		2.71		
	500105010002	聚乙烯闭孔泡沫板	m ²		14.48		
	500114001002	草皮护坡	m ²		362		
		配套建筑物14座			1		
		农门放水口 9座			1		
	500101005006	土方开挖	m ³		5.67		
	500103001008	土方填筑	m ³		2.34		
	500109001008	C20砼基座	m ³		0.45		
	500109001009	C20混凝土镇墩	m ³		0.45		
	500109011004	PVC管道安装 ϕ 160PVC-U管 (P=1.25Mpa)	m		13.5		
	500109011005	ϕ 160mm 堵头 (钢板)	个		9		
	500109011006	木板闸0.6*0.6	块		9		
		人行桥 5座			1		
	500101005007	土方开挖	m ³		11		
	500103001009	土方填筑	m ³		3		
	500109001010	C20钢筋砼板	m ³		0.72		
	500111001005	钢筋加工及安装	t		0.08		
		管道工程 (管道1条长1277米, 配套建筑物18座)			1		

分类分项工程量清单

合同编号:

工程名称: 文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

第 3 页、共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	主要技术条款编码	备注
		管道1条长1277米			1		
	500101002003	清杂并运走2-3km	m3		127.7		
	500101004001	管道土方开挖(人工)-堆放旁边利用	m3		127.7		
	500101004002	管道土方开挖(机械)-堆放旁边利用	m3		896.96		
	500103001010	土方回填-机械	m3		971.63		
	500101002004	土方外运3-4KM	m3		53.03		
	500201034001	Φ225PVC-U管(P=0.63Mpa)	m		1277		
	500201034002	蝶阀PVC Φ225	个		2		
	500201034003	直通 Φ225	个		213		
	500201034004	45°弯头 Φ225	个		8		
	500201034005	90°弯头 Φ225	个		2		
	500201034006	水表 Φ225	个		1		
	500201034007	蝶阀PVC Φ160	个		2		
	500201034008	灰铸铁排气阀DN150	个		2		
	500201034009	球阀De160	个		2		
	500201034010	闸阀DN150	个		1		
		配套建筑物18座			1		
		泵房(1座)			1		
	500101004003	土方开挖-堆放旁边利用	m3		12.9		
	500103001011	土方回填-机械	m3		2.59		
	500109001011	C20砼垫层	m3		3.94		
	500109001012	泵房C25砼底板及墙	m3		13.85		
	500109001013	C25砼框架柱	m3		0.74		
	500109001014	C20砼步级	m3		0.48		
	500109001015	C25砼圈梁及过梁	m3		1.11		
	500109001016	C25现浇钢筋屋面板	m3		4.28		
	500114001003	不锈钢门	m2		2.52		
	500114001004	铝合金窗	m2		2.7		
	500114001005	不锈钢防盗网	m2		2.7		
	500109001017	C25砼室内地坪(散水)	m3		1		
	500105006001	M7.5砌砖	m3		6.37		

分类分项工程量清单

合同编号:

工程名称: 文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

第 4 页、共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	主要技术条款编码	备注
	500105010003	水泥砂浆M20批荡2cm	m ²		67.76		
	500105010004	屋面防水	m ²		28.5		
	500105010005	屋面琉璃瓦	m ²		9.95		
	500111001006	钢筋加工及安装	t		2.74		
	500109001018	C20砼支墩、镇墩	m ³		1.37		
	500201034011	离心泵(流量300m ³ /h, 扬程45.54米, 功率75kw)	台		2		
	500201034012	DN200镀锌钢管4.5mm	m		20		
	500201034013	Φ225PVC-U管	m		15		
	500201034014	DN200止回阀	个		2		
	500201034015	DN200闸阀	个		2		
	500201034016	压力表 Φ200	个		2		
	500201034017	直通 Φ200	个		6		
	500201034018	45°弯头刚性DN200	个		4		
	500201034019	90°弯头刚性DN200	个		2		
	500201034020	钢制喇叭口DN200*250	个		2		
	500201034021	DN200刚性防水套管	个		2		
	500201034022	变径DN150-200	个		2		
	500201034023	304不锈钢软连接管DN200	个		1		
	500201034024	Y型接头 Φ225	个		1		
		进水池(1座)			1		
	500101004004	土方开挖-堆放旁边利用	m ³		236.13		
	500103001012	土方回填	m ³		97.96		
	500101002005	机械土方外运3-4km	m ³		138.17		
	500105001001	200mm砂垫层	m ³		4.3		
	500109001019	C20砼进水池边墙	m ³		31.5		
	500109001020	C20砼进水池底板	m ³		6.74		
	500109001021	C20砼挡墙	m ³		15.78		
	500201034025	拦污栅(1.5*1.7m)	个		2		
	500109001022	C20砼人行桥	m ³		1.31		
	500201034026	PVC管道安装 直径75mm	m		20		
	500105010006	土工布包扎	m ²		26.8		
		镇墩10座			1		

分类分项工程量清单

合同编号:

工程名称: 文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

第 5 页、共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	主要技术条款编码	备注
	500109001023	C20砼镇墩	m3		6		
		阀门井(1座)			1		
	500101004005	土方开挖-堆放旁边利用	m3		4.8		
	500103001013	土方回填	m3		2.88		
	500105006002	MU10级砖砌体	m3		0.52		
	500109001024	C20砼阀门井底板	m3		0.44		
	500105011001	1.2m*1.2m阀门井钢盖板	套		1		
	500201034027	钢制蝶阀DN225	个		1		
	500201034028	Φ225PVC-U管 (P=0.63Mpa)	m		2		
		排泥井2座			1		
	500101004006	土方开挖-堆放旁边利用	m3		7.78		
	500103001014	土方回填	m3		5.18		
	500109001025	C20砼底板	m3		1.12		
	500105006003	MU10级砖砌体	m3		1.04		
	500105010007	砌体砂浆抹面-平均厚2CM-立面	m2		11.3		
	500105011002	1.2m*1.2m排泥井钢盖板	套		2		
	500201034029	PVC-UDN110球阀	个		2		
	500201034030	DN110 90° 弯头	个		2		
	500201034031	90° 异径三通PVC-U (de225×de110)	个		2		
	500201034032	PVC管dn160排泥管	m		6		
		排气井3座			1		
	500101004007	土方开挖-堆放旁边利用	m3		11.66		
	500103001015	土方回填	m3		7.78		
	500109001026	C20砼底板	m3		1.68		
	500105006004	MU10级砖砌体	m3		1.56		
	500105010008	砌体砂浆抹面-平均厚2CM-立面	m2		16.95		
	500105011003	1.2m*1.2m排气井钢盖板	套		3		
	500201034033	90° 异径三通PVC-U (de225×de110)	个		3		
	500201034034	钢制异径管dn110×dn75	个		3		
	500201034035	钢制球阀DN50	个		3		

分类分项工程量清单

合同编号:

工程名称: 文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

第 6 页、共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	主要技术条款编码	备注
	500201034036	内丝直接头dn75	个		9		
	500201034037	铜制自动排气阀DN50	个		3		
		泵房电气安装工程			1		
	500201034038	低压成套综合配电箱(包含基础、防雷接地、不锈钢箱体等)	台		1		
	500201034039	水泵恒压变频启动柜75kw(1拖2)	台		1		
	500201034040	电力电缆YJV-1kV-4x70+1x35 FC100 FC	m		14.34		
	500201034041	绝缘电线BV-4	m		40.19		
	500201034042	半硬质塑料管PC20	m		11.36		
	500201034043	JDG50管	m		13.5		
	500201034044	电力电缆终端头	个		8		
	500201034045	灯具安装	套		1		
	500201034046	开关安装	套		1		
	500201034047	普通插座安装	套		1		
	500201034048	12m高电线杆(含安装费)	根		4		
	500201034049	电源外线 YJV-1kV-4x70+1x35 FC100 FC	m		214		
		排水工程(排沟1条长788米 配套建筑物82座)			1		
		东崑坑农排1 矩形0.8m*0.8m长788米(配套建筑物89座)			1		
		东崑坑农排2 矩形0.8m*0.8m长788米			1		
	500101002006	清杂并运走2-3km	m ³		165.48		
	500101005008	土方开挖-堆放旁边利用	m ³		1035		
	500103001016	土方回填	m ³		962		
	500109001027	C20现浇砼渠道	m ³		420.79		
	500111001007	钢筋加工及安装	t		9.29		
	500105010009	聚乙烯闭孔泡沫板	m ²		31.52		
	500109011007	Φ50pvc排水管	m		181.24		
	500114001006	草皮护坡	m ²		788		
	500114001007	钢丝绑捆土工布包裹	个		1576		

分类分项工程量清单

合同编号:

工程名称: 文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

第 7 页、共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	主要技术条款编码	备注
		配套建筑物89座			1		
		I型集水口集水口(26座)			1		
	500101005009	土方开挖	m ³		28.6		
	500103001017	土方回填	m ³		18.2		
	500109001028	C20砼挡墙	m ³		1.3		
	500109001029	C20砼垫层	m ³		2.34		
	500109011008	PVC管道安装Φ160PVC-U管(P=1.25Mpa)	m		52		
		II型集水口(26座)			1		
	500101005010	土方开挖	m ³		24.96		
	500103001018	土方回填	m ³		13		
	500105006005	浆砌砖墙	m ³		2.34		
	500109001030	C20砼现浇基础	m ³		2.34		
	500105010010	M20水泥砂浆批荡面	m ²		33.28		
	500109011009	C25钢筋砼预制管Φ300mm	m		26		
		0.8*0.8人行桥(10座)			1		
	500101005011	土方开挖	m ³		22		
	500103001019	土方填筑	m ³		8		
	500109001031	C20钢筋砼板	m ³		1.73		
	500111001008	钢筋加工及安装	t		0.2		
		0.8*0.8路涵(4座)			1		
	500101005012	土方开挖	m ³		43.3		
	500103001020	土方填筑	m ³		22.53		
	500109001032	C20砼挡墙	m ³		13.68		
	500109001033	C20钢筋砼板	m ³		4.93		
	500111001009	钢筋加工及安装	t		0.3		
		下沟步级(7座)			1		
	500101005013	土方开挖	m ³		50.75		
	500103001021	土方填筑	m ³		30.59		
	500109001034	C20砼步级及挡墙	m ³		24.8		
		闸槽0.8*0.8(16座)			1		
	500109001035	C20砼基础	m ³		0.8		

分类分项工程量清单

合同编号:

工程名称: 文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

第 8 页、共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	主要技术条款编码	备注
	500109011010	木板闸0.8*0.8	块		16		
		田间道路工程(生产路2条长1058米 配套建筑物9座)			1		
		东崑坑生产路1 砼路面长150米(配套建筑物1座)			1		
		东崑坑生产路1 砼路面长150米			1		
	500101002007	机械清基(II类土,运0.5-1km)	m3		67.5		
	500101005014	路基土方开挖	m3		120		
	500103001022	土方回填	m3		148.5		
	500101002008	土方外运3-4KM	m3		54.64		
	500105011004	12cm厚级配碎石基层	m2		435		
	500105011005	C30砼路面(厚18cm)	m2		375		
	500114001008	草皮护坡	m2		246		
		配套建筑物1座			1		
		II型下田坡道(1座)			1		
	500101005015	土方开挖-堆放旁边利用	m3		4.04		
	500103001023	土方回填	m3		1.11		
	500109001036	C30砼下田板	m3		2.93		
	500111001010	钢筋加工及安装	t		0.12		
		东崑坑生产路2 砼路面长908米(配套建筑物8座)			1		
		东崑坑生产路2 砼路面长908米			1		
	500101002009	机械清基(II类土,运0.5-1km)	m3		408.6		
	500101005016	路基土方开挖	m3		726.4		
	500103001024	土方回填	m3		898.92		
	500101002010	土方外运3-4KM	m3		330.73		
	500105011006	12cm厚级配碎石基层	m2		2633.2		
	500105011007	C30砼路面(厚18cm)	m2		2270		
	500114001009	草皮护坡	m2		1489.12		
		配套建筑物8座			1		
		II型下田坡道(5座)			1		
	500101005017	土方开挖-堆放旁边利用	m3		20.2		

分类分项工程量清单

合同编号:

工程名称: 文昌市2023年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

第 9 页、共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	项目特征	工程数量	主要技术条款编码	备注
	500103001025	土方回填	m3		5.55		
	500109001037	C30砼下田板	m3		14.63		
	500111001011	钢筋加工及安装	t		0.58		
		会车道(3座)			1		
	500101005018	土方开挖-堆放旁边利用	m3		33.75		
	500103001026	土方回填	m3		101.25		
	500101002011	土方外运3-4KM	m3		85.32		
	500105011008	12cm厚级配碎石基层	m2		163.26		
	500105011009	C30砼路面(厚18cm)	m2		163.26		
		氮磷减排工程(排沟1条格宾挡墙长853米)			1		
		东崑坑斗排1格宾挡墙长853米			1		
	500101002012	清杂并运走2-3km	m3		426.5		
	500101005019	土方开挖-堆放旁边利用	m3		2855		
	500103001027	土方回填	m3		1977		
	500105010011	格宾挡墙 铺设土工布(300g/m2)	m2		2516.35		
	500109001038	C25砼垫层	m3		204.72		
	500105001002	格宾挡墙(4m×0.75m×0.5m)	m3		639.75		
	500105001003	格宾挡墙(4m×0.5m×0.5m)	m3		426.5		
	500105001004	格宾挡墙(4m×1m×0.5m)	m3		853		
		其他工程			1		
		建筑物标示牌(30块)			1		
	500114001010	建筑物标示牌200*300mm	块		30		
		标志牌(1块)			1		
	500114001011	标志牌(含基础)	座		1		
		工程其他直接费			1		
		临时房屋工程			1		
	500114002001	临时仓库	m2		90		
	500114002002	临时工棚	m2		90		
		自发电供电电价补差费			1		

第四章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4. 本次采购采用综合评分法，是指磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

二、程序和评审方法

评审流程如下：

1. 评标准备

磋商小组成员阅读竞争性磋商文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

2. 磋商响应文件初步评审

进入评审程序后，磋商小组先对供应商的磋商响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对磋商响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则磋商响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 2) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 3) 超出经营范围报价的；
- 4) 投标有效期不足的；
- 5) 磋商小组根据磋商文件检查磋商响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足磋商文件的要求，并在磋商小组规定的时间未能补充齐全的；
- 6) 磋商小组根据磋商文件对磋商响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查磋商响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按磋商文件的要求作出相应的承诺的；
- 7) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- 8) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- 9) 磋商小组认为报价未实质性响应磋商文件的要求的；
- 10) 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- 11) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- 12) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

3. 磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

5. 综合评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见第七条《评审细则》）

6. 推荐成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

三、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。
2. 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有磋商响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

六、初步评审表

初步评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合磋商公告中供应商的资格要求			
2	磋商响应文件的有效性	磋商响应文件的正副本份数、式样、签署是否符合磋商文件要求，且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交缴纳磋商保证金的凭证			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求（60天）			
5	投标报价	投标报价是否满足磋商文件要求，不超出最高限价。			
6	工期	是否符合磋商文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

七、评审细则

序号	类别	评分内容	评分标准	分值
1	施工组织设计评分标准 (40分)	内容完整性和编制水平	合理得5分；一般得3分，较差得1分，满分5分，不提供不得分。	5
		施工方案与技术措施	合理得6分；一般得3分，较差得1分，满分6分，不提供不得分。	6
		质量管理体系与措施	合理得6分；一般得3分，较差得1分，满分6分，不提供不得分。	6
		安全管理体系与措施	合理得6分；一般得3分，较差得1分，满分6分，不提供不得分。	6
		环境保护管理体系与措施	合理得6分；一般得3分，较差得1分，满分6分，不提供不得分。	6
		工程进度计划与措施	合理得6分；一般得3分，较差得1分，满分6分，不提供不得分。	6
		资源配备计划	合理得5分；一般得3分，较差得1分，满分5分，不提供不得分。	5
2	商务分(30)	人员	其他主要人员配置：施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员1名，以上人员须均具有省级建设行政主管部门颁发的岗位证书和身份证。满足以上要求的得12分，缺少一人扣3分，扣完为止。满分12分。 证明材料：岗位证书和身份证复印件加盖公章。	12
		业绩	2020年1月以来企业承接过土地整治、农田整治或水利水电工程等相关水利工程类施工业绩，满足以上要求的业绩每个的6分，满分18分。 证明材料：施工合同（以签订时间为准）复印件。	18
3	报价分(30)	满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价/投标报价)×价格权值×100		30
4		评比总得分 (k 满分 100 分)		100
注	1、扫描件等同于复印件 2、投标供应商应保证所提供复印件材料真实有效。采购人保留进一步核实权利。			

-
- (1) 商务技术分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分。
 - (2) 综合得分=商务技术得分+价格得分。按照综合得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

第五章 合同文本（参考）

参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)执行。

第六章 磋商响应文件格式

封面格式：以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称：

项目编号：

磋商响应文件

【正本/副本】

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：

磋商日期： 年 月 日

内容及格式要求：供应商提交的磋商响应文件应包括（但不限于）以下内容（或供应商认为有必要增加的其他内容），并按以下顺序胶装成册：

目 录

附件 1 投标函

附件 2 开标一览表

附件 3 已标价工程量清单

附件 4 法定代表人证明书或法定代表人委托书

附件 5 供应商基本情况表

附件 6 项目管理机构

附件 7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函

附件 8 无重大违法记录的声明函

附件 9 无环保类行政处罚记录声明函

附件 10 类似业绩一览表（如有）

附件 11 供应商对本磋商项目资格要求的响应资料

附件 12 中小企业声明函

附件 13 残疾人福利性单位声明函

附件 14 监狱企业证明文件

附件 15 施工组织设计

附件 16 投标保证金

附件 17 供应商认为可对响应文件进行补充解释说明的材料（如有）

注：1、供应商编制上述文件时，本磋商响应文件第六章已提供格式的文件须按格式要求填写。

2、根据招标文件提出的服务内容及其工作要求，供应商先查看现场再编制磋商响应文件；供应商所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

3、磋商响应文件正本需每页加盖公章，副本可以是已签字盖章好的正本复印件。

附件 1 投标函

投 标 函

致：海南双达项目管理有限公司

贵公司文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目（sdzb2023-024）磋商文件（包括更正公告，如有）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。我方正式授权（授权代表全名，职务，身份证号）代表我方进行有关本投标的一切事宜。

在此提交的磋商响应文件，正本__份，副本__份和电子版__份，磋商响应文件包括并不限于磋商文件要求的内容。我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（1）我方满足《政府采购法》第二十二款的规定，在法律、财务和运作上符合磋商文件对咨询公司的资格要求，我方承诺提供满足“用户需求书”的相应服务，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（2）我们接受磋商文件的所有的条款和规定。

（3）我方本项目的投标总报价为：人民币_____（大写）元（¥（小写）元）。

（4）工期：_____。

（5）已按要求缴纳磋商保证金，金额为人民币_____（大写）元（¥（小写）元）。

（6）我们同意按照磋商文件第三章“供应商须知前附表”第 11 项的规定，本磋商响应文件的有效期为开标之日起计算的六十天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本磋商响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（7）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（8）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（9）如果我们中标，为执行合同，我们将按采购有关要求提供必要的履约保证金。与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

供应商授权代表签字：

供应商名称（全称）（公章）：

供应商开户银行（全称）_____ 供应商银行帐号_____

日期： 年 月 日

附件 2 开标一览表

项目名称：文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

项目编号：sdzb2023-024

采购项目内容	工程量清单包含的全部内容
投标报价总计	(小写)：_____ (大写)：_____
工期	_____日历天
质量要求	
备注	

注：本次采购的服务报价货币为：人民币。

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字)：_____

日期： 年 月 日

附件 3 已标价工程量清单

附件 4 法定代表人证明书或法定代表人委托书

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系_____（供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商：（盖单位章）

日 期：年月日

法人代表人身份证复印件

法定代表人授权委托书

我(姓名)系(供应商名称)的法定代表人，现授权委托我单位(姓名、职务)为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)的磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

供应商：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

日期：年 月 日

代理人身份证复印件

附件 5 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址						
联系方式	联系人			电话		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
统一社会信用 代码				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户行						
账号						
供应商简介						

附：供应商的营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件、组织机构代码证副本复印件或三证合一的营业执照副本复印件。

供应商名称： （盖章）
 法定代表人或授权代表（签字）：
 日期：

附件 6 项目管理机构

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
.....							
注	附项目经理注册证及身份证、相关岗位人员岗位证及身份证						

附件 7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函

致：文昌市现代农业发展服务中心：

本公司（公司名称）参加（项目名称）（项目编号：）的竞争性磋商采购活动，
现承诺：我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（签章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：年月日

附件 8 无重大违法记录的声明函

致：文昌市现代农业发展服务中心

我公司参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近三年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商名称（签章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：年月日

附件 9 无环保类行政处罚记录声明函

致：文昌市现代农业发展服务中心

我公司_____（公司名称）在参加政府采购活动前三年内没有环保类行政处罚记录。

特此声明。

供应商名称（签章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：年月日

附件 10 类似业绩一览表

项目名称	建设单位	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注
……根据需要自行 添加表格					

附：以上业绩的合同复印件及有关书面证明材料。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

附件 11 供应商对本磋商项目资格要求的响应资料

(按序张贴相关资料复印件)

附件 12 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业；承建企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 13 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性复制。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：残疾人福利性单位应当满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县使用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

注：1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

2、本项目对小型和微型企业（且所投产品为小微型企业生产）、监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以原报价为准。供应商须按要求提供相关材料（格式文件附后），否则将不进行价格扣除。

3、供应商同时为小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

4、供应商应如实填写企业信息，如有虚假，将依法承担相应责任。

附件 14 监狱企业证明文件

监狱企业证明文件

（注：符合条件的监狱企业请提供证明文件，不符合的不提供）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

2、本项目对小型和微型企业（且所投产品为小微型企业生产）、监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予 **3%** 的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以原报价为准。供应商须按要求提供相关材料（格式文件附后），否则将不进行价格扣除。

3、供应商同时为小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

4、供应商应如实填写企业信息，如有虚假，将依法承担相应责任。

附件 15 施工组织设计

(格式自拟)

附件 16 投标保证金

（此处张贴投标保证金缴款凭证及供应商银行基本户证明文件或银行保函或投标保证保险）

附件 17 供应商认为可对响应文件进行补充解释说明的材料（如有）

附件 18 最后磋商报价表（二次报价）

最后磋商报价表（二次报价）

项目名称：文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

项目编号：sdzb2023-024

磋商报价总价 (元)	(小写)：
	(大写)：
备注：	

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、本表不用装订在响应文件里，在开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目投标。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字)：_____

日期： 年 月 日

保证金退还申请书

致：（代理公司全称）

我司于年月日为项目（项目编号：）投标所提交的保证金人民币¥：_____元（大写：_____），请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：年月日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单、授权委托书

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。