磋商文件

项目名称：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

项目编号：**SCHN-2023-005**

采 购 人：保亭黎族苗族自治县什玲镇人民政府

采购代理机构：舜诚项目管理有限公司

2023 年 7 月

目录

第一章　竞争性磋商公告 3

一、项目基本情况 3
二、申请人的资格要求： 4
三、获取采购文件 5
四、响应文件提交 6
五、开启 6
六、公告期限 6
七、其他补充事宜 6
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。 7
第二章供应商须知 8

（一）供应商须知前附表 8
（二）供应商须知 10
第三章评审办法和标准 19

附表一资格审查表 22
附表二 符合性审查表 23
附表三 商务评审因素及分值分配表 25
附件四 技术评审因素及分值分配 26
第四章 合同条款及格式 27

第五章 采购需求 36

第六章 技术标准和要求 156

第七章响应文件格式 157

评审索引 159
附件 1 报价函及报价函附录 160
报价函附录 161
附件 2 法定代表人身份证明 162
附件 3 授权委托书 163
附件 4 磋商保证金 164
附件 5 已标价工程量清单 165
附件 6 资格证明文件 167
附件 7 小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料 180
附件 8 供应商承诺书 183
附件 9 施工组织设计 184
附件 10 项目管理机构人员 185
附件 11 供应商其他承诺（如有） 187
附件 12 最后报价函格式 188

第一章　竞争性磋商公告

项目概况

保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2023年7月21日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SCHN-2023-005

项目名称：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2504808.72元（人民币贰佰伍拾万肆仟捌佰零捌元柒角贰分）

最高限价：2504808.72元，报价超出最高限价的视为无效报价

采购需求:保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目，建设内容包括园建、绿化、草医文化馆室内改造、建筑外立面改造、新建半山草药堂、新建典藏馆、电气、给排水等工程。详见工程量清单及施工图纸。项目地点：海南省保亭县什玲镇坚排寮村委会什冲二村。质量标准：合格。工期：90日历天。

合同履行期限：签订合同之日起90日历天内

本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）提交联合体各成员单位共同签订的共同投标协议,明确各成员单位各自的权利和义务

以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力；（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；即：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供有效的法人营业执照等证明文件）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年度的经审计的财务报告或2023年1月1日至今任意3个月的财务报表复印件，新成立的公司提供公司成立后的财务报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年1月1日至今任意1个月（或多个月）的纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供声明函）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺）。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3.本项目的特定资格要求：3.1供应商应具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工

程企业资质管理制度改革方案的通知【建市(2020)94 号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，具有国家建设行政主管部门核发的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 供应商似派项目经理应具有建筑工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格。

3.3. 供应商必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人（信用中国或中国执行信息公开网查询）、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的供应商和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。

3.4.具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印的诚信档案手册加盖单位公章。

3.5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目磋商。

三、获取采购文件

时间：2023 年 7 月 10 日至 2023 年 7 月 17 日，每天上午 0:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 7 月 21 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：海南省海口市海秀大道 48 号鸿泰大厦 14 层开标室 2

五、开启

时间：2023 年 7 月 21 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：海南省海口市海秀大道 48 号鸿泰大厦 14 层开标室 2

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

采购项目执行政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185 号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90 号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》、《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：保亭黎族苗族自治县什玲镇人民政府

地　　址：海南省保亭县什玲镇

联系方式：0898-83606709

2.采购代理机构信息

名　　称：舜诚项目管理有限公司

地　　址：保亭县热作所机关花园小区 12 栋 103 室

联系方式：0898-83660112

3.项目联系方式

项目联系人：苏工

电　　话：0898-83660112

第二章供应商须知

（一）供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.7	分包	☑不允许 ☐允　许： 分包内容要求： 分包金额要求：
1.11.1	现场踏勘	☑不组织 ☐组　织：
2.2.2	供应商询问或要求澄清的截止时间	2023年7月17日18时00分
2.3	质疑函送达方式	质疑提出人应将质疑函原件委派专人或通过邮寄方式在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内送达采购代理机构。
3.6.1	响应文件有效期	60日
3.7.1	磋商保证金	保证金的形式：银行转账或银行保函（保险）支付，银行转账应当从其基本账户中转出。 保证金的金额：12000.00元 接收保证金开户行、帐号： 账户名称：舜诚项目管理有限公司海南分公司 开户行：中国工商银行股份有限公司海口琼州大桥支行 账　号：2201078309100037907 用途：SCHN-2023-005　项目磋商保证金 注：1、请供应商在汇款时务必注明用途。 2、磋商保证金以银行保函（保险）提交的，相关内容不得背离采购文件约定的实质性内容，出具保函的银行须为中国境内注册的合法有效机构。需提交银行保函原件。 3、递交截止时间：响应文件递交截止时间。 不符合上述要求的，否决其投标。
3.8.3	响应文件副本份数	叁份；电子文档壹份。
3.8.4	装订要求	应装订成册，不得采用活页方式
4.1.2	封套上写明	采购人名称：保亭黎族苗族自治县什玲镇人民政府 项目编号：SCHN-2023-005 （项目名称）响应文件在　年　月　日：　时（响应文件提交截止时间）前不得开启 供应商名称：

条款号	条款名称	编列内容
5.1.1	磋商小组成员	磋商小组构成：3人，其中采购人代表0人，从海南省综合评标专家库抽取的评审专家3人。
6.1	确定成交供应商方式	☑采购人 ☐采购人授权磋商小组
6.4.1	履约保证金	履约保证金的形式：/ 履约保证金的金额：/
9	其他	
9.1	供应商须保证在本项目磋商过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将取消其资格，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。	
9.2	投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。	
9.3	解释权：构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、评审办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。	
9.4	磋商过程中磋商小组若对供应商提供的资料有异议，供应商需提供原件进行复核。	
9.5	响应文件应用不褪色的墨水书写或打印（**双面打印**），字迹应易于辨认并按采购文件要求格式由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。	
9.6	建筑业企业参与磋商前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（http://www.hnjst.gov.cn/）登录海南省建筑市场监管公共服务平台，打印生成诚信档案手册，与响应文件一并密封提交。	
9.7	招标代理服务费： 招标代理服务费由**采购人支付**，招标代理服务费以审定建安费为基数按照计价格[2002]1980号相关标准计取，金额为人民币贰万零伍佰肆拾元肆角壹分（¥20540.41元）。	
9.8	**本项目行业类型：建筑业**	

（二）供应商须知

1 **总则**

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，对本项目通过竞争性磋商进行采购。

1.1.2 采购人：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本项目采购人见竞争性磋商公告。

1.1.3 采购代理机构：指采购人委托的采购代理机构。本项目采购代理机构见竞争性磋商公告。

1.1.4 采购工程名称：见竞争性磋商公告。

1.2 采购预算及最高限价：见竞争性磋商公告。

1.3 采购范围、工期和质量要求：见第一章 竞争性磋商公告。

1.4 供应商：指递交响应文件的法人。

1.5 对供应商相关要求

1.5.1 符合竞争性磋商公告“供应商资格要求”。

1.5.2 供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

1.5.3 供应商不得以向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

1.5.4 竞争性磋商公告规定接受联合体的，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方工作内容和义务；

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定联合体的资质等级。

（3）联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的磋商。

（4）联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

1.6 本项目将执行在政府采购活动中查询及使用信用记录的规定，具体要求为：

（1）信用信息查询的截止时点：递交首次响应文件截止时间后。

（2）查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；

（3）信用信息查询记录和证据留存具体方式：将经查询存在不良信用记录的潜在供应商的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他磋商过程文件一并保存；

（4）信用信息的使用规则：本政府采购项目的供应商在信用信息查询截止时点（含）之前存在第一章竞争性磋商公告“供应商资格要求”中所述不良信用记录的，不得参与磋商。

1.7 分包

供应商须知前附表规定允许分包的，供应商应根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，将拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。政府采购合同分包履行的，成交供应商应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责；分包人应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向成交供应商负责，成交供应商与分包人对分包工程的质量承担连带责任。

费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

1.8 保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.9 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.10 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.11 踏勘现场

1.11.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.11.2 供应商承担踏勘现场所发生的自身费用、责任和风险。

1.11.3 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人不对供应商由此而做出的推论、理解和结论负责。

1.11.4 除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的人员伤亡、财产损失以及由此引起的连带责任和费用负责。

2 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

（1）竞争性磋商公告；

（2）供应商须知；

（3）评审办法和标准；

（4）合同条款；

（5）采购需求；

（6）技术标准和要求

（7）响应文件格式。

根据本章第2.2款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清或修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。

2.2.2 供应商如有疑问可以在供应商须知前附表规定的时间内向采购人提出询问，要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足5日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

通过发布公告邀请供应商参加磋商的，澄清修改和更正内容将在磋商公告发布媒体上予以公告。

2.2.4 供应商应在收到澄清或修改文件后24小时内或根据澄清通知中要求的时间内，将加盖公章的回执书面形式通知采购人、采购代理机构或磋商小组，确认已收到该澄清。否则，视为同意和接受该澄清或者修改内容。

2.3 供应商对磋商文件提出质疑的，应当在获取磋商文件或者磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内，按供应商须知前附表中送达质疑函的方式以书面形式一次性提出质疑。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函的内容应符合政府采购质疑和投诉办法的规定。

3 **响应文件编制**

3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

（1） 报价函及其附录；

（2） 法定代表人身份证明；

（3） 授权委托书；

（4） 磋商保证金；

（5） 已标价工程量清单；

（6） 资格证明文件（详见响应文件格式要求）；

（7） 小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料（如有）；

（8） 供应商承诺书；

（9） 施工组织设计；

（10） 项目管理机构人员；

（11） 供应商其他承诺（如有）；

（12） 最后报价函（磋商结束后，根据磋商小组要求提交）；

（13） 磋商文件要求的其他内容以及供应商认为必要的其他内容。

3.2 首次报价

3.2.1 供应商应按磋商文件第八章提供的格式进行首次报价。

3.2.2 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都应包括在供应商提交的报价中。

3.2.3 供应商应仔细阅读所有磋商文件，填报自己认为正确的报价。

3.3 供应商对采购内容只允许有一个报价，采购人不接受任何有选择的报价。

3.4 报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于预算价或最高限价，否则其报价无效。

3.5 本项目为总价合同，除非合同另有约定，供应商所报的最后价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的响应文件，将被认为是非实质响应性而予以拒绝。

3.6 响应文件有效期

3.6.1 本项目响应文件有效期见供应商须知前附表。响应文件有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的有效期应当不少于磋商文件中载明的有效期。

3.6.2 在供应商须知前附表规定的响应文件有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.7 磋商保证金

3.7.1 供应商应按供应商前附表规定的金额、形式递交磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。以联合体形式递交响应文件的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

3.7.2 供应商不按本章第3.7.1项要求提交磋商保证金的，其响应文件无效。

3.7.3 供应商在首次响应文件递交截止时间3日前，按磋商文件的要求向采购代理机构递交磋商保证金，递交首次响应文件截止时间之后递交的磋商保证金将被拒绝。

3.7.4 供应商在汇款时务必注明所参与磋商项目的编号及用途，否则，因款项用途不明导致响应文件无效等后果由供应商自行承担。

3.7.5 采购人或者采购代理机构应当自成交通知书发出之日起5个工作日内退还非成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金或者转为成交供应商的履约保证金。

采购人或者采购代理机构逾期退还磋商保证金的，除退还磋商保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

3.7.6 供应商有下列行为之一者，其磋商保证金可不予退还：

（1）供应商在响应文件有效期内撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（5）磋商文件规定应由成交供应商缴纳代理服务费而成交供应商未缴纳的；

（6）磋商文件规定的其他情形。

3.8 响应文件的编制

3.8.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。供应商可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

响应文件应当对磋商文件有关采购范围、工期、响应文件有效期及磋商文件要求实质性内容作出响应。

3.8.2 响应文件正本需打印或用不褪色墨水书写，供应商的法定代表人或经授权的代表须根据磋商文件第八章的规定在响应文件中需要签字和（或）盖章的位置签字（或盖人名章）和（或）加盖单位公章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（格式附后），并将其附在响应文件中。

首次响应文件递交截止时间前，如对首次响应文件进行了修改，包括在响应文件行间插字、涂改和增删，均应由供应商的法定代表人或经授权的代表在修改的每一页上签字。

响应文件的副本可采用正本的复印件。

3.8.3 响应文件正本一份，副本及电子文档份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.8.4 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体分册及装订要求见供应商须知前附表规定。

4 响应文件提交

4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1 供应商递交的响应文件，应按照标段分别加以密封。密封方式为在响应文件外包装封口处加盖公章或“密封章”。

4.1.2 响应文件的封套上应标识的其他内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项、第4.1.1项要求密封并加写标识的响应文件，采购人不予受理。

4.2 首次响应文件的递交

4.2.1 供应商应在竞争性磋商公告规定的递交响应文件截止时间前递交首次响应文件。如有变化，见澄清修改文件。

4.2.2 供应商递交首次响应文件的地点：见竞争性磋商公告。如有变化，见澄清修改文件。

4.2.3 除因供应商家数不满足要求未进行磋商的情形外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达、未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在竞争性磋商公告规定的首次响应文件递交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的首次响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 修改的内容为首次响应文件的组成部分。修改的首次响应文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。

5 评审与磋商

5.1 磋商小组

5.1.1 竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家组成，采购人代表和评审专家人数见供应商须知前附表。

5.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1） 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（2） 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（3） 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（4） 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（5） 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

5.1.3 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

（1） 确认磋商文件；

（2） 审查供应商的响应文件并作出评价；

（3） 要求供应商解释或者澄清其响应文件；

（4） 编写评审报告；

（5） 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

5.2 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5.3 磋商结束后，磋商小组可以要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价函，提交最后报价函的供应商不得少于3家，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

5.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交最后报价函，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

最后报价函是供应商响应文件的有效组成部分。

5.5 若竞争性磋商最后报价函与供应商首次递交的报价函及报价函附录的内容有差异，以竞争性磋商最后报价函内容为准。

5.6 若成交供应商的竞争性磋商最后报价函的报价与首次递交的报价函在报价有差异，则首次响应文件中所列明的已标价的工程量清单的各项单价和合价，应在符合适用法律法规和相关政策的基础上按最后报价与首次报价的变化幅度进行调整，收到成交通知书后的 7 日内提交给采购人；对采购人提出的审查意见在合同签订前修改完成。

5.7 磋商小组按照第三章“评审办法和标准”规定的评标方法和标准，对参与磋商最后报价的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6 合同授予

6.1 确定成交供应商方式

采购人应当从评审报告提出的成交候选供应商中，按照得分排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。具体方式见供应商须知前附表。

6.2 成交公告

6.2.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果。

成交公告期限为1个工作日。

6.2.2 供应商可以在成交公告期限届满之日起七个工作日内，按本须知第2.3款接收质疑函的方式以书面形式一次性提出对成交结果的质疑。

6.3 成交通知

在公告成交结果的同时，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知其他参加磋商的供应商。

成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃。

6.4 履约保证金

6.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。

6.4.2 成交供应商不能按本章第6.4.1项要求提交履约保证金的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

6.5 签订合同

6.5.1 采购人应当自成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

6.5.2 成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

6.5.3 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

6.5.4 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照第6.1款原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

7 重新开展采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，通过发布公告邀请供应商参加磋商的，将在磋商公告发布媒体上发布（通过邀请方式的，将通知每位接受邀请的供应商）项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1） 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2） 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3） 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算或最高限价的供应商不足3家的，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目提交最后报价的供应商可以为2家。

8 纪律和监督

8.1 对采购人的要求

采购人在政府采购活动中应当维护国家利益和社会公共利益，公正廉洁，诚实守信，执行政府采购政策。采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、

回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

8.2 对采购代理机构的要求

采购代理机构不得与采购人、供应商恶意串通操纵政府采购活动。

采购代理机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用。

8.3 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

8.4 磋商小组及其成员不得有下列行为

（1） 确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；

（2） 接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，磋商小组要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正的情形除外；

（3） 违反评审纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；

（4） 在评审与磋商过程中擅离职守，影响评审程序正常进行的；

（5） 记录、复制或者带走任何评审资料；

（6） 其他不遵守评审纪律的行为。

8.5 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审与磋商、成交候选人的推荐情况以及评审与磋商有关的其他情况。在评审活动中，参与评审与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审与磋商程序正常进行。

8.6 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

9 其他

需要补充的其他内容见供应商须知前附表。

第三章评审办法和标准

1 评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第2条规定的评审标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，或根据采购人授权直接确定成交供应商。综合评分相等时，以报价由低到稿顺序排列；报价也相等的，按技术指标优劣顺序排列。

2 评审标准

2.1 资格审查和符合性评审标准：见附表一和附表二。

2.2 分值构成

分值构成：总分100分，其中

商务部分分值：20分

技术部分分值：50分

报价部分分值：30分

2.3 商务和技术评审标准

2.3.1 商务部分评分标准：见附表三

2.3.2 技术部分评分标准：见附表四

2.3.3 报价评分标准：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）调整供应商参与评审的价格。（非专门面向中小企业的项目）

对小型和微型企业产品的价格给予**3%**（工程项目为3%至5%）的扣除。或小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体1%（工程项目为1%至2%）的价格扣除。

注监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（2）评审基准价

有效响应文件中的并按2.3.3项（1）进行调整的最低报价为评审基准价。

（3）供应商报价（按2.3.3项（1）进行调整后价格）得分：

报价得分=(评审基准价 / 报价)×30

3 评审程序

3.1 资格审查及符合性审查

3.1.1 磋商小组按附表一所列审查标准，对供应商资格进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

3.1.2 磋商小组对符合资格要求的供应商进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求（见本章的符合性审查表）。

3.1.3 磋商小组在资格审查和符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

评审小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

评审小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

3.1.4 不具备磋商文件要求的资格或未通过符合性审查的供应商，不参与磋商，由磋商小组告知该供应商。

3.1.5 通过资格审查和符合性审查的合格供应商不足3家的，不再进行评审和磋商，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

3.2 磋商

3.2.1 按“供应商须知”第5条规定，由磋商小组与供应商进行磋商。

3.2.2 磋商过程中，磋商小组可以根据与供应商的磋商情况，在不违反相关法律法规、强制性标准、规范情况下，并经采购人代表同意后，对磋商文件的技术标准、拟签订合同的部分条款进行变动。变动内容是磋商文件的有效组成部分，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

3.2.3 磋商结束后，磋商小组可以要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价函，提交最后报价函的供应商不得少于3家，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

3.3 评审

3.3.1 比较与评价

磋商小组按本章第2.3款[商务和技术评审标准]对供应商提交的响应文件（包括最后报价函）进行商务和技术评估，综合比较与评价。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他参与最后报价的供应商的报价或明显低于采购预算时，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效处理。

3.3.2 磋商小组按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第2.3.1项规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分A；

（2）按本章第2.3.2项规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；

（3）按本章第2.3.3项规定的评审因素和分值对报价部分计算出得分C。

3.3.3　评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.4　供应商得分=A＋B＋C

4.3　评审结果

3.3.5　除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定成交供应商外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

3.3.6　磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

附表一 资格审查表

序号	评审内容	评审合格标准	是否符合要求
1	供应商名称	与磋商报名、营业执照一致（符合法定工商变更程序除外）；	
2	具有独立承担民事责任的能力	提供了有效的法人营业执照等证明文件	
3	具有健全的财务会计制度	提供2022年度的经审计的财务报告或2023年1月1日至今任意3个月的财务报表复印件	
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供了可充分满足履行合同所需设备和专业技术能力的证明材料或承诺	
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供2023年1月1日至今任意1个月（或多个月）的纳税证明和社会保障缴费记录复印件	
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供了有效的参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	
7	法律、行政法规规定的其他条件	不存在违反法律、法规的情况	
8	“信用中国”网站和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人（信用中国或中国执行信息公开网查询）、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的供应商和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，（提供查询结果的网页打印件加盖公章）	
9	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商。	提供了法人代表、控股股东、控股企业及管理、被管理单位情况声明且各供应商之间不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系情形。	
10	为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目磋商。	提供了供应商未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的声明。	
11	供应商特定资格条件	提供了证明供应商符合特定资格条件的证明材料	
	结论		

注：符合要求用“√”表示，不符合用“×”表示。有一项不符合要求，结论为不合格。

附表二 符合性审查表

序号	评审项目	评审标准	评审结论（√/×）
1.	磋商保证金	按照磋商文件的规定提交磋商保证金（包括形式及金额）	
2.	响应文件签署盖章	按磋商文件格式要求加盖了供应商公章和有法定代表人或其授权代表签字或加盖人名章。	
3.	公平竞争	遵循公平竞争的原则，没有弄虚作假、相互串通或妨碍其他供应商的竞争行为。 弄虚作假、相互串通的情形见附注。	
4.	响应文件有效期	有效期满足磋商文件要求的	
5.	响应文件装订方式	符合磋商文件要求	
6.	响应文件格式	响应文件按规定的格式填写，内容完整且关键字迹清晰	
7.	报价	报价是固定价且未超过预算金额或最高限价	
8.	工程量清单	未对采购人发出的工程量清单有任何修改（需供应商填写的价格除外）	
9.	工期	满足磋商文件要求	
10.	备选方案	供应商不得提交两份及以上内容不同的响应文件，或者在同一份响应文件中对同一磋商项目有两个及以上报价的	
11.	附加条件	响应文件不含有采购人不能接受的附加条件	
结论（通过或未通过）			

注：

1、符合磋商文件要求用“√”表示，不符合用“×”表示。有一项不符合要求，结论为不合格。

2、进行符合性审查过程中，磋商小组成员意见不同时，按少数服从多数的原则确定。

3、有下列情形之一的，视为供应商相互串通：

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

（3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；

（5）不同供应商的响应文件相互混装；

（6）不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4、有下列情形之一的，属于提供虚假材料谋取成交的行为：

（1）使用伪造、变造的许可证件；

（2）提供虚假的财务状况或者业绩；

（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

（4）提供虚假的信用状况；

（5）其他弄虚作假的行为。

附表三 商务评审因素及分值分配表

（满分 20 分）

序号	评审内容	评 审 标 准	满分
1	项目管理机构	1、技术负责人： 技术负责人具有建筑工程专业中级工程师及以上职称的得 5 分。（满分 5 分） 2、项目管理机构至少包括项目经理（1 名），技术负责人（1 名），施工员（1 名）、质量员（1 名）、安全员（1 名）、资料员（1 名，可由项目部其他岗位人员兼任）配备齐全，得 5 分，否则不得分。（满分 5 分） 证明材料：提供近三个月任意一个月在企业缴纳社保的证明加盖公章复印件（网上打印的社保清单有加盖社保管理单位或税务机构电子印章，可为投标单位其分公司人员），提供相关证件复印件加盖单位公章，不提供不得分。	10
2	类似工程业绩	供应商自 2020 年 1 月 1 日以来承接的与建筑工程相关项目，每项得 5 分，满分 10 分。 证明材料：提供施工合同协议书复印件加盖公章，不提供不得分。	10

附件四 技术评审因素及分值分配

（总分 50 分）

序号	项目	评分参考标准	满分
1	内容完整性和编制水平	施工组织设计内容完整，编制水平非常高的得 10 分；施工组织设计内容完整，编制水平高的得 8 分；施工组织设计内容基本完整，编制水平一般的得 6 分；施工组织设计内容不完整，编制水平差的得 3 分，完全没有相关内容的得 0 分；（满分 10 分）	10 分
2	施工方案与技术措施	施工方案和施工方法非常先进，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产非常合理可行的得 8 分；施工方案和施工方法先进可行，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产合理的得 6 分；施工方案及方法基本可行，技术措施针对性一般的得 4 分，施工方案及方法差，技术措施针对性差的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分
3	质量管理体系与措施	质量管理体系非常完整，措施合理可行，操作性非常强的得 8 分；质量管理体系完整，措施合理可行，操作性强的得 6 分；质量管理体系基本完整，措施基本可行的得 4 分，质量管理体系不完整，措施不具体的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分
4	安全管理体系与措施	安全管理体系非常完整，措施合理可行，操作性非常强的得 8 分；安全管理体系完整，措施合理可行，操作性强的得 6 分；安全管理体系基本完整，措施基本可行的得 4 分，安全管理体系不完整，措施不具体的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分
5	环境保护管理体系与措施	环境保护管理体系非常完整，措施合理可行，操作性非常强的得 8 分；环境保护管理体系完整，措施合理可行，操作性强的得 6 分；环境保护管理体系基本完整，措施基本可行的得 4 分，环境保护管理体系不完整，措施不具体的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分
6	工程进度计划与措施	工程进度计划体系非常完整，措施合理可行，操作性非常强的得 8 分；工程进度计划体系完整，措施合理可行，操作性强的得 6 分；工程进度计划体系基本完整，措施基本可行的得 4 分；工程进度计划体系不完整，措施不具体的得 2 分，完全没有相关内容的得 0 分。（满分 8 分）	8 分

第四章 合同条款及格式

（本合同仅供参考，最终以双方谈判达成一致签订版为准）

保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

施

工

合

同

书

发 包 人：保亭黎族苗族自治县什玲镇人民政府

承 包 人：****公司

签订日期：　　年　　月　　日

施工合同书

发包方：保亭黎族苗族自治县什玲镇人民政府（简称：甲方）

承包方：****有限公司（简称：乙方）

为了实施好什玲镇，确保工程质量，安全、高效率地完成工程建设任务，根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则，发包方与承包方对该工程建设有关事项经协商一致，订立本合同。

一、工程名称

保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

二、工程地点

保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村

三、工程内容

保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目，建设内容包括园建、绿化、草医文化馆室内改造、建筑外立面改造、新建半山草药堂、新建典藏馆、电气、给排水等工程。详见工程量清单及施工图纸。

四、工程依据

《保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目》项目施工图和投标工程量清单，国家、行业、地方现行的有关市政工程相关文件。

五、合同造价

合同金额：(小写¥　　元)

（大写：　　）

六、工期

计划开工日期：　　年　　月　　日

计划竣工日期：　　年　　月　　日

合同工期总日历天数：_____日历天（计划开工日期与开工令的日期不一致的，以开工令日期为准，但是，工期总日历天数不变；如遇不可抗力因素影响的，工期可相应顺延）。

七、工程承包方式

本工程由甲方发包给乙方，属于全包工程，由乙方包工、包料、包建设、包缴纳税金、包机械设备、包措施费等。

八、工程取费标准

取费依据：国家、行业、地方现行的有关市政工程相关文件及《保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目》施工图和投标工程量清单。

九、结算方式

本项目结算单价以合同所附清单单价为固定单价计算，清单漏项或设计变更等原因导致增加项目，若合同所附清单有相同或相近子目的，按合同所附清单相同或相近子目单价计算，合同所附清单没有相同或相近子目的，则套取合同工期内海南省颁布的相关定额进行计算；工程量结算时根据实际发生工程量按实结算。但是，乙方在未经甲方和监理单位签证认可的情况下擅自变更或增加工程量的，该部分不能作为竣工结算依据，其擅自变更或增加的工程量需从结算价款中扣减。

十、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方负责提供工程施工图，负责解决该工程施工时的土地权属纠纷问题，并派员技术指导该工程施工。

2、甲方有权在不妨碍乙方正常施工的情况下，可以随时对施工进度、质量进行检查。有权对本工程的进场材料质量进行检验监督，并与乙方共同负责工程质量的验收工作。

3、在施工中，甲方有权责成施工单位（即乙方），在施工中违反施工操作及不合格材料的工程进行返工、拆除、重修，其返工的一切费用由乙方自负。

4、甲方协助做好乙方在施工期内的工地治安工作。

5、由于乙方原因造成到期未完工，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方所支付的所有款项，给甲方造成损失的，乙方还应承担相应赔偿责任。

（二）乙方责任

1、乙方不得私自将此工程转包或以其他形式分包。

2、乙方接受甲方对本工程的质量监督，乙方要严格把好工程质量关，保证在合同期内，保质、保量完成工程施工任务，杜绝施工中偷工减料、使用不合格材料和违反施工规范要求等现象，一经发现，其返工的一切费用由乙方自负。

3、本工程的隐蔽部分工程完工时，要经甲方有关人员现场验收合格并做好签证后，方可进行下一步施工，未经甲方有关人员现场验收就进行下一步施工的，甲方有权要求对已进行的工程拆除，进行隐蔽部分工程检查，为此造成工期拖延或乙方损失的，由乙方自行承担责任。

4、乙方要按照安全生产的有关规定搞好安全生产工作，加强安全施工管理，施工中发生一切伤亡事故由乙方负责，与甲方无关。

5、工程完工后乙方以书面形式上报甲方，甲乙双方和有关部门

进行共同验收。如果验收不合格应由乙方自费返工到合格为止，为此造成的工期延误，由乙方承担相应责任。

6、由于自然灾害造成不可抗拒的损失，由甲乙双方共同商议解决。

7、由于乙方原因造成工期延误，到期未完工，乙方应抓紧时间施工，其中因延误工期所产生的费用乙方自负。相关费用乙方自行承担，因乙方工期延误的原因给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

8、因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

十一、付款方式

合同签订及乙方进场开工后10个工作日内支付合同金额的30%作为工程预付款，工程进度款根据形象进度进行支付，但竣工验收合格前累计支付进度款不超过合同金额的80%，竣工验收合格后支付至合同金额的80%（含预付款）；工程竣工验收合格并经甲方委托第三方进行结算审核，第三方的结算审定金额作为工程结算价款（如需报送审计部门审计的，以审计部门审定金额作为工程的结算价款，双方对该审计结果均认可），完成结算后甲方向乙方支付至结算价款的97%；预留结算价款的3%作为质保金，自工程竣工验收合格之日起1年缺陷责任期内，乙方需认真履行修复义务，缺陷责任期满后，乙方向甲方申请返还质保金，甲方接到乙方申请后，于7日内会同乙方按照合同约定核实乙方是否履行缺陷责任，如无异议，甲方于核实后7日内将质保金无息返还给乙方。

甲方每次付款前，乙方需向甲方提供等额有效的发票，否则，

甲方可拒绝支付，并无需承担违约责任。

十二、缺陷责任

本工程缺陷责任期为一年，自工程竣工验收合格之日起算，在缺陷责任期内出现工程质量问题，由乙方负责修复，费用由乙方承担。

十三、违约责任

1、由于乙方原因造成工期延误，逾期每天，乙方需按合同价款的 0.5‰向甲方支付违约金，甲方可从未付款项中直接扣除违约金。逾期超过 30 日未完工的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方退还已付款项及承担合同价款 20%的违约金。

2、如乙方转包、分包，甲方有权单方解除本合同并要求乙方向甲方支付合同价款 20%的违约金。

3、乙方采购工程材料及施工质量不合格或有重大质量隐患，影响甲方正常使用的，除应一次性支付合同价款的 20%违约金外，应在收到甲方通知后 5 日内采取措施返工整改。

十四、竣工验收

（1）凡每一项工程竣工验收，由乙方先自我检查，认为合格后，将工程竣工资料、自检资料随同竣工验收报告通知甲方，甲方组织有关人员逐项按要求进行验收，如工程质量不符合设计要求，甲方有权要求限期返工，待工程质量合格后才给予验收。

（2）甲方收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改费用。

十五、涉及本合同的函件或其他通知等，应以书面形式传递，

收件方应签收。如无法向对方直接送达或收件方不予签收，可采用邮寄或公证方式送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

本合同下述的地址、联系人、电话为双方通知送达的地址、联系人、电话、如果任何一方变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则任何一方通知送达下述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。

甲方地址：

甲方指定联系人：黄宪星

电话：

乙方地址：

乙方指定联系人：

电话：

十六、建设工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

十七、合同履行过程中发生争议的，双方可协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地的法院起诉。

十八、本合同未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同样法律效力；如协商不成，双方均有权向工程所在地的法院起诉。

十九、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

甲方单位：（盖章）　　乙方单位：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

或授权代表人：　　或授权代表人：

开户银行：　　开户银行：

银行账号：　　银行账号：

签订日期：　　年　月　日

建设单位无拖工程款承诺书

我司承建的保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目工程项目，现我司郑重承诺：

一、截止申请之日，我司已竣工或在建的其他工程项目,无拖欠工程款情形。

二、对本次申请项目，我司将认真履行施工总包合同，及时按照合同约定支付工程总包单位工程款;同时做好对专业分包及劳务分包合同履行情况的监管，确保农民工工资按时支付。

三、若因工程款支付问题造成农民工工资拖欠情形，我单位愿无条件先行垫资解决拖欠的农民工工资，并接受有关主管部门的调查处理。

本承诺书一式两份，建设单位留存一份，施工单位留存一份。本承诺书自签字盖章之日起生效。

***公司

年　　月　　日

第五章 采购需求

一、项目概况

项目名称：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

项目编号：SCHN-2023-005

采购人：保亭黎族苗族自治县什玲镇人民政府

▲预算金额：2504808.72 元（人民币贰佰伍拾万零肆仟捌佰零捌元柒角贰分）

▲最高限价：2504808.72 元，报价超出最高限价的视为无效报价

▲采购内容：建设内容包括园建、绿化、草医文化馆室内改造、建筑外立面改造、新建半山草药堂、新建典藏馆、电气、给排水等工程。详见工程量清单及施工图纸。

▲项目地点：海南省保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村。

▲质量标准：合格。

▲工期：90 日历天。

▲合同履行期限：签订合同之日起 90 日历天内

付款时间、方式及条件：在合同中约

注：“实质性要求”是指采购任局中已经指明不满足则响应无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

二、工程量清单

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程名称：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

2、建设地点：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村

3、建设单位：保亭黎族苗族自治县什玲镇人民政府

4、建设标准：按设计图纸施工标准

二、项目建设内容与规模

保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目位于海南保亭黎族苗族自治县什玲镇坚排寮村委会什冲二村，什冲二村位于什玲镇东面。

施工内容园建、绿化、草医文化馆室内改造、建筑外立面改造、新建半山草药堂、新建典藏馆、电气、给排水等工程。

三、编制依据

1、依据建设方提供的保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目的施工图;

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）;

3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128号）;《海南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3 号）;

4、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程概、预（结）算的文件。

四、取费标准说明

1、本工程土建部分按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》及相关规定执行；

2、本工程绿化部分按《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》及相关规定执行；

3、本工程安装部分按《海南省安装工程综合定额（2017）》及相关规定执行。

五、编制范围

1、保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目的园建、绿化、草医文化馆室内改造、建筑外立面改造、新建半山草药堂、新建典藏馆、电气、给排水等。

六、计算说明

（一）土建部分计算说明

1、本工程预算按施工图计量。

2、专业暂估费：

2.1、草医文化馆室内改造

（1）成品展柜 1.45 米*2.7 米*0.35、药材资料收集、设计、制作、3P 空调、药材展框均 0.8 米*0.4 米*0.4 米药材制作场景、玻璃陈列柜 1.2 米*0.56 米*1.1 米（成品钢化柜），工程结算时，按实际发生费用进行结算。

2.2、半山草药堂

（1）药材展框(3*0.35*2.7M)材质选用优质柜体板、药材展柜（2.87*0.35*2.7M）材质选用优质柜体板、药材展柜（0.56*0.35*2.7M）

材质选用优质柜体板、药材展柜（3.2*0.35*2.7M）材质选用优质柜体板、药材展柜（1.05*0.35*2.7M）材质选用优质柜体板、边柜（1.42*0.4*0.75M）材质选用优质柜体板、药材展柜（2.32*0.6*0.9M）材质选用优质柜体板、1.5P 空调、2P 空调、药材展框(均 0.8 米*0.4 米*0.4 米药材制作场景)、休闲桌椅组合(圆桌：直径 0.6*0.75 米 椅子：0.65*0.58*0.74 米*4)、办公桌（1.4*0.7*0.75（一张桌子，二张凳子）），工程结算时，按实际发生费用进行结算。

2.3、典藏馆

（1）展柜 3.09*0.4*2.7 米、玻璃大陈列柜 0.6*0.6*（0.6~1.2）米暂、玻璃陈列柜 0.4*0.4*（0.6~1.2）米、陈列柜 6.25*0.4*3 米、成品吧台(带洗手台)4.12*0.9*0.85 米台面岩板；柜体白橡木木饰面、高脚凳 0.39*0.36*0.92，米白色+桦木凳、休闲桌椅组合（圆桌：直径 0.9*0.75 米 ,椅子：0.65*0.58*0.74 米*4，桌子饰面材质:岩板+碳素钢哑光黑;椅子白色+桦木凳）、货架 1.2*0.45*1.8 白色钢制、办公桌 1.75*0.75*0.75（一张桌子，一张凳子）、1.5P 空调暂、2P 空调、3P 空调、定制小展柜（1*1.2*0.35），工程结算时，按实际发生费用进行结算。

（二）园建及绿化部分计算说明

1、本工程预算按施工图计量。

2、专业暂估费：

2.1、园建工程

（1）定制成品刻字景观石（1.2*1*1.8M）、定制图腾（1*1.8M）、黎族陶罐（0.4*0.6*0.4）、植物标本框（0.4*0.6*0.03M)、彩绘图腾、2300*650*50 厚菠萝格防腐木牌匾、400*400 雕刻字体外刷黄色漆防腐、

雕刻图案外刷黄色漆防腐，工程结算时，按实际发生费用进行结算。

（三）安装部分计算说明

1、本工程预算按施工图计量。

（四）其他范围说明

1、无。

（五）材料价格说明

1、相关设备及材料价格参照《海南工程造价信息》（2023 年第 04 期）保亭地区信息价以及市场价格综合计取。

（六）人工价格说明

1、本工程量清单人工单价按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3 号）规定。

（七）措施项目费说明

1、措施项目费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建定[2018]48 号）的有关规定执行；

2、本工程预算中的文明施工与环境保护费（浮动部分），安全文明施工与环境保护费(浮动部分)暂按合格计取，结算时应提供相关资料予以计取。

（八）规费及税金说明

1、规费按有关规定计算，费率按 23.5%计取；

2、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100 号）的规定，税率按 9%计算。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	园建工程				
2	绿化工程				
3	草医文化馆室内改造-土建工程				
4	草医文化馆室内改造-安装工程				
5	建筑外立面改造				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：园建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	铺装		
1.2	村口大门		
1.3	仿古瓦门头		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		铺装						
1	010101001001	平整场地	1.园路土基 整理路床	m2	151.59			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:0.26m	m3	45.48			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:挖方土 2.运距:投标单位自行考虑	m3	45.48			
4	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石、100mm	m3	15.16			
5	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	14.82			
6	011702001001	基础	1.基础类型:垫层模板	m2	6.79			
7	010507007001	其他构件	1.构件的类型:混凝土护边 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.1			
8	011702025001	其他现浇构件	1.构件类型:护边模板	m2	5.44			
9	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm 2.砂浆种类及配合比:水泥砂浆1:2.5	m2	144.8			
10	011102001001	石材楼地面	1.嵌边 2.面层材料品种、规格、颜色:芝麻灰烧面600*300*30mm	m2	31.2			
11	011102001002	石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:海南黑蜂细孔窝石200*400*30mm	m2	37.75			
12	011102002001	碎石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:海南黑蜂细孔窝石碎拼30厚250-500	m2	75.85			
		村口大门						
13	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:2m	m3	49			
14	010103001001	回填方	1.密实度要求:不小于94% 2.填方材料品种:原挖方	m3	41.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土					
15	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:挖方土 2.运距:投标单位自行考虑	m3	7.37			
16	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石、100mm	m3	1.68			
17	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.46			
18	011702001002	基础	1.基础类型:垫层模板	m2	2.16			
19	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.23			
20	011702001003	基础	1.基础类型:独立基础模板	m2	10.8			
21	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.55			
22	011702002001	矩形柱	1.现浇混凝土模板 矩形柱模板	m2	15.52			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.056			
24	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ25mm	t	0.045			
25	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.043			
26	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:25mm1:2.5水泥砂浆	m2	15.52			
27	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:外刷红色漆	m2	15.52			
28	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:5.55m 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	44.4			
29	010702002001	木梁	1.构件规格尺寸:750*250*200厚	m3	0.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.木材种类:菠萝格防腐木					
30	010702002002	木梁	1.构件规格尺寸:3500*200*120厚、4500*200*120厚、400*200*120厚 2.木材种类:菠萝格防腐木	m3	0.39			
		仿古瓦门头						
31	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:1.4m	m3	10.58			
32	010103001002	回填方	1.密实度要求:不小于94% 2.填方材料品种:原挖方土	m3	8.73			
33	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:挖方土 2.运距:投标单位自行考虑	m3	1.85			
34	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石、100mm	m3	0.45			
35	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.34			
36	011702001004	基础	1.基础类型:垫层模板	m2	1.04			
37	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.97			
38	011702001005	基础	1.基础类型:独立基础模板	m2	3.52			
39	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:水泥砖、240*115*53、MU10 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.09			
40	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:门顶堆 2.砖品种、规格、强度等级:水泥砖、240*115*53、MU10 3.砂浆强度等级、配合	m3	2.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:M7.5水泥砂浆					
41	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.14			
42	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.92			
43	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥砖、240*115*53、MU10 2.墙体类型:120mm 3.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.31			
44	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.49			
45	011702002002	矩形柱	1.现浇混凝土模板 矩形柱模板	m2	6.48			
46	011702008001	圈梁	1.现浇混凝土模板 圈梁模板	m2	1.75			
47	011702006001	矩形梁	1.现浇混凝土模板 矩形梁模板	m2	6.15			
48	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.2			
49	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.05			
50	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:L=200mm钢销，@300	t	0.02			
51	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm 2.底层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆	m2	12.6			
52	011201001001	墙面一般抹灰	1.素水泥浆界面剂 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	32.64			
53	011407001002	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:成品腻子 2.刮腻子要求:满刮 3.涂料品种、喷刷遍数:浅灰色乳胶漆一遍	m2	7.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：园建工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:浅灰色真石漆二遍	m2	7.56			
55	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:240*60*10厚红褐色劈开砖工字拼	m2	12.48			
56	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:4m 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	24			
57	020601003001	小青瓦屋面	1.瓦件规格尺寸:小青瓦 2.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	12.4			
58	020602002001	屋面窑制正脊	1.脊件类型、规格尺寸:脊瓦 2.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m	6.87			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

合　　计				

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	139400		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	139400		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				—

暂列金额明细表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 2 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	定制成品刻字景观石（1.2*1*1.8M）		40000			1.暂按20000元/个考虑，共计2个，工程结算时，按实际费用结算。
2	定制图腾（1*1.8M）		22000			1.暂按2200元/个考虑，共计10个，工程结算时，按实际费用结算。
3	黎族陶罐（0.4*0.6*0.4）		30000			1.暂按1000元/个考虑，共计30个，工程结算时，按实际费用结算。
4	植物标本框（0.4*0.6*0.03M）		30000			1.暂按300元/个考虑，共计100个，工程结算时，按实际费用结算。
5	彩绘图腾		7000			1.暂按7000元/项考虑，共计1项，工程结算时，按实际费用结算。
6	2300*650*50厚菠萝格防腐木牌匾		5000			1.暂按5000元/个考虑，共计1个，工程结算时，按实际费用结算。
7	400*400雕刻字体外刷黄色漆防腐		2400			1.暂按800元/个考虑，共计3个，工程结算时，按实际费用结算。

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 2 页　共 2 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
8	雕刻图案外刷黄色漆防腐		3000			1.暂按3000元/项考虑，共计1项，工程结算时，按实际费用结算。
合　　计			139400			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：园建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	灌木		
1.2	地被		
1.3	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		灌木						
1	050102002001	七彩千年木	1.种类:七彩千年木 2.高度:100-120cm 3.冠幅:50-60cm 4.养护期:6个月 5.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	株	17			
2	050102002002	三角梅球	1.种类:三角梅球 2.株高:100-120cm 3.蓬径:100-120cm 4.养护期:6个月 5.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	株	10			
3	050102002003	日日樱B	1.种类:日日樱B 2.株高:200-220cm 3.蓬径:120-140cm 4.养护期:6个月 5.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	株	11			
4	050102002004	红变叶木	1.种类:红变叶木 2.株高:100-120cm 3.养护期:6个月 4.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	株	158			
5	050102002005	黄金榕球	1.种类:黄金榕球 2.株高:120-150cm 3.蓬径:120-150cm 4.养护期:6个月 5.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	株	19			
		地被						
6	050102008001	小蚌兰	1.花卉种类:小蚌兰 2.株高或蓬径:15-20cm、15-20cm 3.单位面积株数:49株/	m2	37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			㎡ 4.养护期:6个月 5.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求					
7	050102008002	翠芦莉	1.花卉种类:翠芦莉 2.株高或蓬径:20-25cm、20-25cm 3.单位面积株数:36株/㎡ 4.养护期:6个月 5.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	52			
8	050102008003	肾蕨	1.花卉种类:肾蕨 2.株高或蓬径:20-25cm、20-25cm 3.单位面积株数:36株/㎡ 4.养护期:6个月 5.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	55			
9	050102008004	花叶万年青	1.花卉种类:花叶万年青 2.株高或蓬径:30-35cm、30-35cm 3.单位面积株数:16株/㎡ 4.养护期:6个月 5.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	22			
10	050102012001	大叶油草	1.草皮种类:大叶油草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:6个月 4.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1729			
		其他						
11	050101010001	整理绿化用地	1.整理绿化种植地 2.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要	m2	1895			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：绿化工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			求					
12	050101009001	种植土回（换）填	1.回填土质要求:种植土 2.回填厚度:详见图纸 3.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m3	758			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

合　　计					

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：绿化工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿化工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会
什冲二村人居环境整治项目

工程名称：绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：草医文化馆室内改造-土建　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	屋面工程		
1.3	外墙面		
1.4	门窗工程		
1.5	地面铺装		
1.6	天棚工程		
1.7	涂料内墙		
1.8	腰线		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：草医文化馆室内改造-土建　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 2 页　共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草医文化馆室内改造-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011610001001	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1600mm*2200mm 2.拆除原有木门	樘	1			
2	011610001002	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1500mm*1500mm 2.拆除原有木窗	樘	5			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:拆除原有墙面抹灰层	m2	257.07			
4	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:拆除原有墙面涂料	m2	257.07			
5	011603001001	木构件拆除	1.构件名称:拆除屋面原有木基层	m2	105.72			
6	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除屋面原有水泥瓦	m2	105.72			
7	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标单位自行考虑	m3	5.29			
		屋面工程						
8	010702002003	木梁	1.构件规格尺寸:Φ150木横梁 2.木材种类:实木 3.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m3	2.7			
9	010702003001	木檩	1.构件规格尺寸:方木桁(檩)条 宽度11cm 以内 2.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m3	0.46			
10	011404012001	梁柱饰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:防火涂料二遍、防腐油一遍 2.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	117.79			
11	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:仿古瓦 2.仿古瓦 正斜脊 3.详见设计图纸，满足	m2	192			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：草医文化馆室内改造-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			设计及施工验收规范要求					
		外墙面						
12	011201001002	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:15mm水泥砂浆 1:3 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥防水砂浆	m2	126.52			
13	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:浅灰色真石漆二遍	m2	126.52			
		门窗工程						
14	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M1622/1600mm*2200mm 2.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	3.52			
15	010801005001	木门框	1.门代号及洞口尺寸:M1622/1600mm*2200mm 2.框截面尺寸:详见设计图 3.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m	7.6			
16	010806001001	木质窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1515/1500mm*1500mm 2.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	11.25			
		地面铺装						
17	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm、C20 2.素水泥浆结合层一遍	m2	90.04			
18	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平（内加建筑胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:安卡来灰防滑地砖800mm*800m	m2	83.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

暂列金额明细表

工程名称：半山草药堂-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：半山草药堂-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：半山草药堂-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：典藏馆工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	典藏馆-土建工程				
2	典藏馆-安装工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：典藏馆-土建工程　　第 1 页　共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	砌筑工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：典藏馆-土建工程　　第 2 页　共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M7.5	m3	24.41			
2	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖、200*95*43mm 2.墙体类型:200mm 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆M7.5	m3	57.65			
		门窗工程						
3	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M1824、M1022/1800mm*2400mm、1000mm*2200mm 2.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	13.04			
4	010801005002	木门框	1.门代号及洞口尺寸:M1824、M1022/1800mm*2400mm、1000mm*2200mm 2.框截面尺寸:详见设计图 3.详见设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m	29.6			
5	010802001003	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:M1624/1600mm*2400mm 2.门框或扇外围尺寸:1600mm*2400mm 3.门框、扇材质:铝合金、玻璃 4.玻璃品种、厚度:详见设计图纸	m2	3.84			
6	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM	m2	2.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			乙1021/1000mm*2100mm 2.门框或扇外围尺寸:1000mm*2100mm 3.门框、扇材质:钢质					
7	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1515、C2324、1500mm*1500mm、2300mm*2400mm 2.框、扇材质:铝合金、玻璃 3.玻璃品种、厚度:详见设计图纸	m2	57.06			
		屋面及防水工程						
8	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5mm防粘聚乙烯防水透气层	m2	633.32			
9	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm玻璃棉板	m2	633.32			
10	010901001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦	m2	633.32			
11	011003001002	隔离层	1.Φ1.0热镀锌钢丝网(网孔距2.0cm) 2.0.2mm纸基加筋铝箔贴面隔气层	m2	633.32			
		楼地面装饰工程						
12	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm、C20 2.素水泥浆结合层一遍	m2	561.98			
13	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平（内加建筑胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:安卡来灰防滑地砖800mm*800mm	m2	513.87			
14	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平（内加建筑胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:黑白根大理石门槛石20厚	m2	1.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011102001008	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平（内加建筑胶） 2.面层材料品种、规格、颜色:火烧面芝麻白花岗岩300*600*20厚	m2	46.82			
16	040202010001	卵石	1.石料规格:鹅卵石	m2	3.36			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
		外墙						
		仿古砖墙						
17	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:墙面清理干净,不同材料交接出订300宽钢丝网处理	m2	288.26			
18	011201001007	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚干分类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网	m2	288.26			
19	011204003004	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:3~7厚仿古砖,陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴,填缝剂填缝	m2	288.26			
		内墙						
		涂料内墙						
20	011201001008	墙面一般抹灰	1.素水泥浆界面剂 2.底层厚度、砂浆配合比:10mm1:3水泥砂浆	m2	339.02			
21	011407001010	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:成品腻子 2.刮腻子要求:满刮 3.涂料品种、喷刷遍数:米黄色夯土肌理涂料（两底一面）	m2	93.1			
22	011407001011	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:成品腻子 2.刮腻子要求:满刮 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料涂料（两底一面）	m2	245.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		木饰面						
23	011201001009	墙面一般抹灰	1.素水泥浆界面剂 2.底层厚度、砂浆配合比:25mm1:3水泥砂浆	m2	72			
24	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板、9mm 3.面层材料品种、规格、颜色:黄杨木直纹木饰面板、12mm	m2	72			
		踢脚线						
25	011204003005	块料墙面	1.底层厚度、砂浆配合比:17厚1:3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆配合比:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 3.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚面砖,水泥浆擦缝	m2	10.62			
		天棚工程						
26	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时、用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距≤1200x1200、吊顶距离结构楼板、梁底＞1500时，加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢、50系列上人轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1200，次龙骨中距400 2.面层材料品种、规格:双层9.5厚石膏板，专用自攻螺钉拧牢。	m2	431.46			
27	011407002005	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:孔眼用腻子填平（防锈），阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带内墙耐水腻	m2	431.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			子2~3遍刮平打磨平滑 4.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料一底二面					
28	011302002002	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列上人轻钢龙骨骨架 2.面层材料品种、规格:黑胡桃铝方通100*4、间距100mm	m2	104.66			
		其他						
		散水						
29	010507001003	散水	1.参照11ZJ901-7-3	m2	58.39			
		措施项目						
30	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:5.5m 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	364.6			
31	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:活动脚手架	m2	536.12			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　计								

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	110800		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	110800		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 2 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	展柜3.09*0.4*2.7米		18000			1.暂按3000元/个考虑，共计6个，工程结算时，按实际费用结算。
2	玻璃大陈列柜0.6*0.6*（0.6~1.2）米		15000			1.暂按3000元/个考虑，共计5个，工程结算时，按实际费用结算。
3	玻璃陈列柜0.4*0.4*（0.6~1.2）米		17500			1.暂按2500元/个考虑，共计7个，工程结算时，按实际费用结算。
4	陈列柜6.25*0.4*3米		3000			1.暂按3000元/个考虑，共计1个，工程结算时，按实际费用结算。
5	成品吧台(带洗手台)4.12*0.9*0.85米台面岩板；柜体白橡木木饰面		3500			1.暂按3500元/张考虑，共计1张，工程结算时，按实际费用结算。
6	高脚凳0.39*0.36*0.92，米白色+桦木凳		4000			1.暂按1000元/张考虑，共计4张，工程结算时，按实际费用结算。
7	休闲桌椅组合，圆桌：直径0.9*0.75米 椅子：0.65*0.58*0.74米*4，桌子饰面材质：岩板+碳素钢哑光黑；椅子白色+桦木凳		1800			1.暂按1800元/组考虑，共计1组，工程结算时，按实际费用结算。
8	货架1.2*0.45*1.8白色钢制		12000			1.暂按2000元/张考虑，共计6张，工

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 2 页　共 2 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
						程结算时，按实际费用结算。
9	办公桌1.75*0.75*0.75（一张桌子，一张凳子）		3000			1.暂按1500元/套考虑，共计2套，工程结算时，按实际费用结算。
10	1.5P空调		4000			1.暂按4000元/台考虑，共计1台，工程结算时，按实际费用结算。
11	2P空调		9000			1.暂按4500元/台考虑，共计2台，工程结算时，按实际费用结算。
12	3P空调		15000			1.暂按5000元/台考虑，共计3台，工程结算时，按实际费用结算。
13	定制小展柜（1*1.2*0.35）		5000			1.暂按2500元/个考虑，共计2个，工程结算时，按实际费用结算。
合　　计			110800			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：典藏馆-土建工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：典藏馆-安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 AL 2.尺寸:半周长1.5m以内 3.型号、规格:详见图纸 4.说明:满足技术要求及设计要求 5.安装方式:明装 6.其他:含图纸所示元器件	台	1			
2	030412004007	筒灯	1.名称:筒灯 2.规格、型号:详见材料表 3.安装方式:吸顶 4.其他:详见材料表 5.说明:满足技术要求及设计要求	套	27			
3	030412004008	吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见材料表 3.安装方式:吸顶 4.其他:详见材料表 5.说明:满足技术要求及设计要求	套	5			
4	030412004009	LED磁吸轨道折叠磁吸灯	1.名称:LED磁吸轨道折叠磁吸灯 2.规格、型号:详见材料表 3.安装方式:吸顶 4.其他:详见材料表 5.说明:满足技术要求及设计要求	套	8			
5	030412004010	荧光灯带	1.名称:荧光灯带 2.规格、型号:详见材料表 3.安装方式:吸顶 4.其他:详见材料表 5.说明:满足技术要求及设计要求	套	38			
6	030404034004	开关	1.名称:开关 2.其他:详见材料表 3.说明:满足技术要求及	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：典藏馆-安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			设计要求					
7	030404035005	预留电源插座	1.名称:预留电源插座 2.其他:详见材料表 3.说明:满足技术要求及设计要求	个	4			
8	030404035006	插座	1.名称:插座 2.其他:详见材料表 3.说明:满足技术要求及设计要求	个	18			
9	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.敷设方式:暗装 3.其他:详见材料表	个	42			
10	030411006008	开关盒	1.名称:开关盒 2.敷设方式:暗装 3.其他:详见材料表	个	26			
11	030411004005	配线	1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:BYJ-2.5mm2 3.说明:满足技术要求及设计要求	m	222			
12	030411004006	配线	1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:BYJ-4mm2 3.说明:满足技术要求及设计要求	m	147			
13	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJY-3x10mm2 3.说明:满足技术要求及设计要求	m	20			
14	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:10mm2以内 3.说明:满足技术要求及设计要求	个	2			
15	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.说明:满足技术要求及设计要求	系统	1			
16	030411001009	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	123			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5.其他：含管内穿铁丝 6.说明:满足技术要求及设计要求					
17	030411001010	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 5.其他：含管内穿铁丝 6.说明:满足技术要求及设计要求	m	20			
18	030404017006	通讯、网络弱电箱	1.名称:通讯、网络弱电箱 2.型号、规格:详见图纸 3.说明:满足技术要求及设计要求 4.安装方式:明装定制 5.其他:含图纸所示元器件 6.说明:满足技术要求及设计要求	台	1			
19	030502005003	双绞线缆75-5	1.名称:双绞线缆75-5 2.说明:满足技术要求及设计要求	m	10			
20	030502019003	双绞线缆测试	1.名称:双绞线缆测试 2.说明:满足技术要求及设计要求	链路	2			
21	030505005005	同轴电缆4*0.5	1.名称:同轴电缆4*0.5 2.说明:满足技术要求及设计要求	m	15			
22	030411001011	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 5.其他：含管内穿铁丝 6.说明:满足技术要求及设计要求	m	25			
23	030502007003	光缆	1.名称:光缆 2.说明:满足技术要求及设计要求	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：典藏馆-安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030411001012	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:DN32 4.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 5.其他：含管内穿铁丝 6.说明:满足技术要求及设计要求	m	20			
25	030505005006	同轴电缆75-5	1.名称:同轴电缆75-5 2.说明:满足技术要求及设计要求	m	10			
26	030502004003	电视插座	1.名称:电视插座 2.型号规格:详见图纸 3.安装方式:详见图纸 4.其他:详见材料表 5.说明:满足技术要求及设计要求	个	1			
27	030502012003	网络插座	1.名称:网络插座 2.型号规格:详见图纸 3.安装方式:详见图纸 4.其他:详见材料表 5.说明:满足技术要求及设计要求	个	2			
28	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.敷设方式:暗装 3.其他:详见材料表	个	3			
29	030413002003	凿（压）槽	1.名称:剔堵槽、沟 砖结构 2.规格:宽70mm*深70mm	m	1.4			
		给排水工程						
30	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.组装形式:成品 3.附件名称、数量:含其他附件	组	1			
31	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管 DN20 4.连接形式:粘接 5.说明：满足技术要求及设计要求	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目

工程名称：典藏馆-安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN50 4.连接形式:粘接 5.说明：满足技术要求及设计要求	m	10			
33	031004014001	地漏	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50	个	1			
		措施项目						
34	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：典藏馆-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：典藏馆-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：典藏馆-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：典藏馆-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：典藏馆-安装工程　　标段：保亭县什玲镇排寮村委会什冲二村人居环境整治项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

三、图纸

另册提供

第六章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市县相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。

第七章响应文件格式

【正（副）本】

_____项目

竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

供应商全称：

日期：二〇　　年　月　日

注：本文件为响应文件正本一份，副本____份。

评审索引

序号	评审办法条款号	评审办法要求	响应文件对应内容的册及页码
一	资格审查		
1			
2			
...			
二	符合性审查		
1			
2			
...			

注：该评审索引表格放在响应文件目录后，正文的第一页。

附件 1　报价函及报价函附录

报价函

（采购人名称）：

1.我方已仔细研究了（项目名称）磋商文件（包括修改、澄清文件）的全部内容，且对磋商文件无任何异议，并愿意以人民币（小写：￥　　）的总价、工期_____日历日、按合同约定实施和完成承包工程、修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____标准。

2.我方承诺在响应文件有效期内不修改或撤销响应文件。否则，你方可不予退还我方的磋商保证金。

3.随同本报价函提交磋商保证金一份，金额为____元。

4.本响应文件有效期为自递交截止之日起_____个日历日。

5.我方承诺所提交的响应文件及有关资料是完整的、真实的和准确的，否则，我方承担由此造成的任何损失及引起的任何后果；若我方已经收到成交通知书，我方将无条件的承认该成交通知书无效，对采购人不具有任何法律约束力。

6．如我方成交：

（1）　我方承诺在收到成交通知书后，按成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）　本报价函及随同本报价函递交的报价函附录构成合同的组成部分。

（3）　我方承诺按合同约定的期限和质量标准，完成并移交全部合同工程。

（4）　我方将按磋商文件规定提交履约保证金，作为履行合同的担保。

7.如磋商后的最后报价函与本报价函内容有差异，以最后的报价函内容为准。

8．_____（其他补充说明）。

供应商：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖人名章）

地址：

电话：

传真：

年　　月　　日

报价函附录

工程名称：（项目名称）

序 号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： 注册证号：	
2	工期		
3	质量标准		
……	……		
备注：供应商在磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖人名章）：

日期：　年　月　日

附件 2　法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：　　年　月　日

经营期限：

姓名：　　性别：　　年龄：　　职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（盖单位章）

年　　月　　日

附件 3　授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）____系_____（供应商名称）_____的法定代表人，现委托_____（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及被授权人身份证明（复印件或扫描件）

供应商：　　（盖单位章）

法定代表人：　　（签字或加盖人名章）

身份证号码：

委托代理人：　　（签字或加盖人名章）

身份证号码：

年　　月　　日

附件 4　磋商保证金

说明：

供应商提交的磋商保证金应采用磋商文件中规定的形式，并在此提供相应凭证的复印件。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或加盖人名章）：

日　　期：　　年　月　　日

附件 5　已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、最终报价以及其他说明的内容。

响应文件总价表

响应文件总报价

采 购 人：

工程名称：

总价(小写)：

(大写)：

供应商：

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖人名章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：　　年　　月　　日

附件 6 资格证明文件

6—1 供应商的企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）

6—2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供 2022 年会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告或近六个月中至少一个月的财务报表，新成立的公司提供公司成立后的财务报表。

注：附基本帐户的“银行开户许可证”的复印件。

6—3 依法缴纳税收的证明

说明：

1、供应商应提供近六个月中至少一个月缴纳增值税或企业所得税的凭证（银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明的复印件，并加盖本单位公章）。

2、依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税。

6—4 社会保障资金缴纳记录

说明：

1、供应商应提供近三个月中至少一个月的社会缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），并加盖本单位公章。

2、不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金。

6—5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书

致：（采购人）

我公司承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

6—6 供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

声明函

致：（采购人）

我公司郑重承诺在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录。公司未受到行政处罚或责令停业、吊销许可证（或执照）；未处于财产被接管、冻结、破产状况。

特此声明。

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

6—7 供应商满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺

承诺函

致：（采购人）

我公司郑重承诺我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的法律、行政法规规定的其他条件，不存在违反法律、法规的情况。

特此承诺。

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

6—8 供应商控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明

致：（采购人）

与我方的法定代表人（单位负责人）为同一人的企业如下：

我方的控股股东如下：

我方直接控股的企业如下：

与我方存在管理、被管理关系的单位名称如下：

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

6—9 供应商是否属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商声明

致：（采购人）

我方 *属于/不属于* 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

6—10 特定资格条件的证明材料

（一）供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td></td><td></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td></td><td></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td></td><td></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td></td><td></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td></td><td></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件（加盖公章）。

供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

（二）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、类似项目指自 2020 年 1 月 1 日以来承接过的建筑工程项目。

2、本表后附合同协议书的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（三）项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书、身份证、学历证、社保证明复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。

姓　名		年　龄		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

（四）承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖人名章）

年　　月　　日

附件 7　小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料

（一）中小企业声明函

（注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承建（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

2. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承建（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为____万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：
日期：

（二）监狱企业证明

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（三）残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

附件 8 供应商承诺书

承诺书

致：（采购人）

我方在此声明：

（1） 在本次磋商中我公司不存在与其他供应商相互串通，或与采购人串通的行为；

（2） 在本次磋商中我公司不存在向采购人或磋商小组成员行贿的手段谋取成交的行为；

（3） 在本次磋商中我公司不存在出借或借用资质行为、在响应文件中所附资料（业绩、项目负责人资料等）无弄虚作假；

（4） 我公司未处于被责令停产、停业以及投标资格被取消状态；

（5）我公司不采用非法手段获取证据进行质疑、投诉；在质疑、投诉过程中不提供虚假情况或进行恶意质疑、投诉。

我方承诺：上述声明内容如有不实，我公司愿意承担由此造成的一切法律责任，并承诺以磋商保证金赔偿给采购人造成的损失。

特此承诺

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或加盖人名章）：

日　　期：　　年　　月　　日

附件 9　施工组织设计

1．供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

（1）施工方案及技术措施；

（2）质量保证措施和创优计划；

（3）施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

（4）施工安全、文明施工、施工环保措施计划；

（6）施工场地治安保卫管理计划；

（7）雨季施工方案；

（8）项目组织管理机构（宜以框图表示）；

（9）成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；

（10）任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

（11）与发包人、监理及设计人的配合；

（12）磋商文件规定的其他内容。

3．施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一　拟投入本工程的主要施工设备表

附表二　拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三　劳动力计划表

附表四　计划开、竣工日期和施工进度网络图

附件 10 项目管理机构人员

10-1 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

10-2 主要人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、质量员、安全员、施工员、资料员等岗位人员。应附身份证、职称证或岗位证书、社保证明等复印件。

岗位名称			
姓　　名		年　　龄	
性　　别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

附件 11 供应商其他承诺（如有）

附件 12 最后报价函格式

竞争性磋商最后报价函

（采购人名称）：

1.经磋商小组与我方根据贵方_____（项目名称）_____竞争性磋商文件（含澄清、修改文件）及我方提交的首次响应文件进行的磋商，现我方提交最后报价函。我方愿意以人民币（大写）_____整（小写）¥_____元的总价、工期_____日历日、按合同约定实施和完成承包工程、修补工程中的任何缺陷，工程质量达到____标准。

对我方首次提交的响应文件予以修正的内容还有_____。

2. 本最后报价函是我方响应文件的组成部分。若本竞争性磋商最后报价函与我方首次递交的报价函及报价函附录的内容有差异，以本竞争性磋商最后的报价函内容为准。

3.若我方成交，我方承诺本竞争性磋商最后报价函的报价与首次递交的报价函在价格上有差异，则对首次响应文件中的已标价工程量清单的各项单价和合价，在符合适用法律法规和相关政策的基础上按其变化幅度进行调整,收到成交通知书后的7日内提交给采购人;对采购人提出的审查意见在合同签订前修改完成。

4. _____（其他补充说明）。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

传真：

年 月 日

注：1.本最后报价函必须加盖供应商公章或由法定代表人（或其委托代理人）签字，若未盖单位章也无法定代表人（或其委托代理人）签字，为无效报价函。

2.本最后报价函根据磋商小组要求提交，不需装订在响应文件中。