

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

# 竞争性磋商文件

采购人：海南师范大学附属中学

招标代理：海南宝立来工程管理有限公司

2023年7月



---

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	4
第三章 工程量清单 .....	12
第四章 合同条款及格式（仅供参考） .....	70
第五章 响应文件格式要求 .....	74
第六章 评标办法 .....	100

# 第一章 竞争性磋商公告

海南宝立来工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受海南师范大学附属中学（以下简称“采购人”）委托，对海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目（采购编号：HNBL-2023-006）所需的服务进行组织国内竞争性磋商，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。有关事项如下：

项目概况：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于 2023 年 07 月 14 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目简介

- 1、项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目
- 2、项目编号：HNBL-2023-006；
- 3、项目实施地点：海口市美兰区琼山大道西侧。
- 4、项目建设内容及规模：包括海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目的新建 1 栋垃圾房、新建篮球场、排球场、健身沙池、室外混凝土道路、排水沟及室外排水工程等工程。
- 5、招标范围：新建 1 栋垃圾房、新建篮球场、排球场、健身沙池、室外混凝土道路、排水沟及室外排水工程等工程，（具体以工程量清单及施工图内容为准）。
- 6、项目完成时间（服务期限）：60 日历天。
- 7、资金来源：财政资金。
- 8、预算金额：¥2010000.00 元，最高限价（招标控制价）为¥1905267.61 元，超出招标控制价（最高限价）的投标，按无效投标处理。
- 9、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。
- 10、付款方式：按照合同约定的付款方式付款。

## 二、供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2、供应商必须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的投标人（需提供盖章签字的承诺函，并由采购人和代理机构于现场实时查询核实）。
- 3、其它要求：3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人资格（需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件或提供三证合一的营业执照复印件并加盖公章）；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年会计师事务所出具的财务审计报告及提供 2022 年 10 月至今任意 3 个月企业纳税证明加盖公章复印件，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表）、（未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；

3.3 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 10 月至今任意 3 个月社保缴费记录加盖公章复印件）；

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关专业技术人员的证书或提供承诺函）；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）；

3.6 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供声明函，格式自拟）；

3.7 提供政府采购供应商信用承诺书（信用承诺书）。

3.8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.9 供应商须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理），（须提供承诺函）。

3.10 项目管理机构其他配备人员：项目技术负责人 1 名、安全员 1 名、施工员 1 名、资料员 1 人名、质量员 1 名。（提供岗位证书及人员身份证复印件加盖公章；提供人员名单及 2022 年 10 月至今任意 3 个月社保缴纳证明，缴纳人须为供应商。）

3.11 供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://zjt.hainan.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.12 购买本项目磋商文件并缴纳磋商保证金。

#### 4、是否允许联合体投标：

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目：否

### 三、获取采购文件

1、获取时间：2023 年 07 月 4 日 08:30:00 至 2023 年 07 月 10 日 17:30:00，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、获取地点：海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3、获取方式：网上下载

3、标书售价：磋商文件每套售价 500 元（用于开标现场缴纳，售后不退）。

### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 07 月 14 日 09:30:00（北京时间，下同）；

开标地点（地址）：在海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 1 号开标室，如有变动另行通知。（适用于现场递交）

## 五、开启

开标时间：2021 年 07 月 14 日 09:30:00；

开标地点（地址）：在海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 1 号开标室，如有变动行通知。（适用于现场递交）

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>）。

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

## 八、其他补充事宜

1.1 供应商须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统（新）进行注册，登陆该系统进行报名，报名步骤及所需材料详见系统要求，报名完成后下载查看采购文件及其他文件；

1.2 注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

1.3 开标的时候必须携带光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

1.4 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，视为无效响应文件不予接收。

## 九、采购人、代理机构名称及联系方式

采购人：海南师范大学附属中学

招标代理机构：海南宝立来工程管理有限公司

地 址：海口市美兰区琼山大道 7 号

地 址：海口市海秀东路 19 号首力大厦 11 楼 A1 房

联系人：谢老师

联 系 人：刘工

联系电话：0890-65728088

联系电话：0898-65348030

海南宝立来工程管理有限公司

2023 年 07 月 3 日

---

## 第二章 供应商须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

- 1.1 采购人：海南师范大学附属中学
- 1.2 招标代理机构：海南宝立来工程管理有限公司
- 1.3 供应商：已购买磋商文件并提交响应文件的供应商。

#### 2. 适用范围

本磋商文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

#### 3. 合格的供应商

- 3.1 凡有能力按照本磋商文件规定的要求提供服务的投标单位均为合格的供应商。
- 3.2 供应商参加本次招标活动应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定条件，并具备本磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

#### 4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

#### 5. 磋商文件的约束力

- 5.1 本磋商文件由招标代理机构负责解释。

## 二、磋商文件

#### 6. 磋商文件的组成

- 6.1 磋商文件由六部分组成，包括：

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 工程量清单
- 第四章 合同条款及格式
- 第五章 响应文件格式要求
- 第六章 评标办法

6.2 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

#### 7. 磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于三天之内以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此磋商文件的供应商。

### 8. 磋商文件的修改或补充

8.1 在响应文件截止时间 5 日前，招标代理机构可以书面通知的方式修改/补充磋商文件。修改/补充通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

8.3 供应商收到修改/补充公告后，应在 1 个工作日内以书面形式回复招标代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

8.4 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正响应文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了此磋商文件的供应商。

## 三、响应文件

### 9. 响应文件的组成

9.1 响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

9.2 若供应商未按磋商文件的要求提供资料，或未对磋商文件做出实质性响应，将可能导致响应文件被视为无效。

### 10. 磋商报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 **预算金额为：¥2010000.00 元**，最高限价（招标控制价）为**¥1905267.61 元**，超出招标控制价（最高限价）的投标，按无效投标处理。

10.3、报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

10.4 供应商应根据磋商文件要求提供投标函，不能提供有选择的报价。

10.5 成交候选人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

### 11. 磋商保证金

11.1 磋商保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额人民币：¥ 10000.00 元。

11.2 磋商保证金缴纳方式：

11.2.1 支付形式：转账。

11.2.2 磋商保证金须是从供应商的基本户转出。

11.2.3 供应商必须在响应文件截止时间前将磋商保证金按提交到指定账户并注明汇款单位，标明项目名称及项目编号，以到账时间为准。

**收款人开户行：中国建设银行海口蓝天路支行**

**收款人全称：海南宝立来工程管理有限公司**

**账 号：4605 0100 4636 0000 0105**

11.3 若供应商不按规定提交磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

11.4 磋商保证金的退还

11.4.1 中标人的磋商保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

11.4.2 落标的供应商的磋商保证金将在招标代理机构发出中标通知书五个工作日内无息退还。

11.5 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；

## **12. 响应文件有效期**

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60** 天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## **13. 响应文件的数量、签署及形式**

13.1 响应文件要求：壹式叁份，胶装成册。其中正本**壹**份，副本**贰**份，另需提供与正本一致的电子文件（PDF 格式）1 份，并将 U 盘或光盘（**U 盘或光盘上请标明公司名称**）密封在“正本”中，电子版的响应文件与纸质响应文件具有同等的法律效力。

13.2 响应文件须按响应文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。



13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

## 四、响应文件的递交

### 14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将响应文件正本和副本分别密封分两个专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

**致：海南宝立来工程管理有限公司**

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目；  
采购编号：HNBLL-2023-006；

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

### 15. 响应文件截止时间

15.1 供应商须在响应文件截止时间前将响应文件送达招标代理机构规定的地点。

15.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，招标代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在响应文件截止时间后递交的响应文件，招标代理机构将拒绝接受。

## 五、开标及评标

### 16. 开标

16.1 招标代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对响应文件的处理不承担责任。

16.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.3 开标时，供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，宣布每份响应文件中，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若响应文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

## 17. 磋商小组

磋商小组的组建由采购人的代表和有关专家共3人组成，其中采购人代表1人，专家2人。专家由采购人在监督部门的监督下从海南省综合评标专家库中按相关专业范围随机抽取产生，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

## 18. 评标

见“第六章 评标办法”。

# 六、授标及签约

## 19. 定标原则

19.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示投标结果。

## 20. 质疑和投诉处理

20.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

20.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

20.3 不符合本章第 20.1 和 20.2 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

20.4 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

20.5 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

20.6 投诉供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

20.7 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

## **21. 中标通知**

21.1 定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的供应商。

21.2 成交人收到中标通知后，应在规定时间内到招标代理机构处领取成交通知书，并办理相关手续。

21.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## **22. 签订合同**

22.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则磋商保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

22.2 响应文件、成交人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## **23. 招标代理服务费**

23.1 招标代理机构按国家有关规定向采购人收取招标代理服务费。

23.2 本项目招标代理工作完成后，由采购人向乙方支付招标代理服务费。

23.3 代理报酬的支付方式：现金或转帐支付；

23.4 代理报酬的金额为：/

## **24. 需要补充的其他内容**

### **政策功能**

24.1 本项目支持节能产品管理、环境标志产品管理、中小企业发展等相关政策。

24.2 政策优惠条件及要求：根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

24.3 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价×（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

24.4 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价×（1-1%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

24.5 中小企业的认定标准：

24.6 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

④在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

⑤以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

24.7 监狱企业视同为小型、微型企业，给予小型和微型企业价格扣除。

24.8 残疾人福利性单位视同为小型、微型企业，给予小型和微型企业价格扣除，必须如实填写“残疾人福利性单位的声明函”。

24.9 具体评审价说明：

24.10 供应商为小型或微型企业，工程项目评审价=报价\*(1-3%)；货物和服务项目评审价=报价\*(1-10%)；

24.11 供应商为联合体报价，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 40%以上的，其评审价=报价\*(1-4%)。

24.12 供应商为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的，必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式详见第四部分响应文件内容及格式)。

**如有虚假骗取政策性加分的，将依法承担相应责任。**

---

## 第三章 工程量清单

项目名称

---

# 投标总价

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

---

## 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

扉—3

---

# 海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目招标清单说明

## 一、工程概况

1. 工程名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目
2. 建设地点：海口市美兰区琼山大道西侧
3. 建设单位：海南师范大学附属中学
4. 建设内容及规模：
  - (1) 新建 1 栋垃圾房。
  - (2) 新建篮球场、排球场、健身沙池。
  - (3) 室外混凝土道路、排水沟及室外排水工程。

## 二、编制范围

内容有：包括海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目的新建1栋垃圾房、新建篮球场、排球场、健身沙池、室外混凝土道路、排水沟及室外排水工程等工程。

## 三、编制依据

- 1、《海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目》施工图。
- 2、海南省建设厅颁布的《2013 海南工程量清单项目计量规范》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等定额。
- 3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128号）、人工单价执行海南省建设厅琼建规[2022]3号文件。
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）。
- 5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。

---

6、海南省建设工程造价管理部门颁发的有关文件。

#### 四、主要问题

当清单项目特征与施工图不符时，以施工图为准。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海南师范大学附属中学江东  
校区西南门两侧道路及校园西侧场  
地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方及基础工程		
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.3	砌筑工程		
1.4	屋面及金属工程		
1.5	门窗工程		
1.6	装饰工程		
1.7	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：垃圾房土建工程	标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目	第 2 页 共 2 页
招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：垃圾房土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方及基础工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：一、二类土	m <sup>2</sup>	150			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：详见施工图设计	m <sup>3</sup>	139.58			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求：详见施工图设计 2.填方材料品种：合格土 3.填方粒径要求：详见施工图设计 4.填方来源、运距：原方利用	m <sup>3</sup>	119.3			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种：弃土 2.运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m <sup>3</sup>	20.28			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
5	010501001001	垫层	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	4.28			
6	010501003001	独立基础	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	13.1			
7	010501003002	独立基础C15（保护钢柱脚）	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	0.86			
8	010501003003	独立基础 二次灌浆	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	0.5			
9	010503001001	基础梁	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	3.94			
10	010515001001	现浇构件钢筋制安	1.钢筋种类、规格：现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.702			
11	010515001002	现浇构件钢筋制	1.钢筋种类、规格：现浇	t	0.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：垃圾房土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		安	构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 直径 $\leq \phi 25$ mm					
12	010515001003	现浇构件钢筋制安	1. 钢筋种类、规格：箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径 $\leq \phi 10$ mm	t	0.349			
13	010516001001	预埋螺栓安装	1. 螺栓种类：花篮螺栓 2. 规格：M24	t	0.08			
14	010516002001	预埋铁件制作、安装	1. 铁件种类、规格：锚栓 M24、镀锌方钢50*100*3.0	t	0.24			
		砌筑工程						
15	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 砂浆强度等级：M7.5	m <sup>3</sup>	2.36			
16	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：200mm以内 3. 砂浆强度等级：M7.5	m <sup>3</sup>	25.86			
		屋面及金属工程						
17	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：Q235 B, 方钢200*200*5.0 2. 油漆种类及遍数和：红丹防锈漆一遍，调和漆二遍 3. 运输距离：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	t	0.238			
18	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235 B, 水平支撑d25、刚性杆件d114*3.5 2. 构件类型：水平支撑，刚性系杆 3. 油漆种类及遍数和：红丹防锈漆一遍，调和漆二遍 4. 运输距离：由投标人根据施工现场实际情况自	t	2.084			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：垃圾房土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			行考虑决定报价					
19	010901001001	树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦屋面(不含檩条)	m <sup>2</sup>	176.18			
		门窗工程						
20	010802002001	彩板钢窗 安装	1.门代号及洞口尺寸:600mm*600mm	m <sup>2</sup>	2.88			
21	010807001001	铝合金窗安装 推拉	1.窗代号及洞口尺寸:1800mm*1800mm 2.框、扇材质:80系列铝合金推拉窗 3.玻璃品种、厚度:Low-E玻璃6mm,气密性4级,隔声性能3级	m <sup>2</sup>	12.96			
22	010803001001	金属卷帘(闸) 门	1.门代号及洞口尺寸:4000mm*3000mm 2.门材质:金属卷帘门	m <sup>2</sup>	24			
23	011506003001	玻璃雨篷	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.玻璃材料品种、规格:详见施工图设计	m <sup>2</sup>	9.52			
		装饰工程						
		楼地面						
24	010103001002	房心回填方	1.密实度要求:详见施工图设计 2.填方材料品种:合格土 3.填方粒径要求:详见施工图设计	m <sup>3</sup>	21.02			
25	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石	m <sup>3</sup>	14.02			
26	011101003001	混凝土楼地面	1.找平层及面层厚度:15mm 2.混凝土强度等级:C30 40石	m <sup>2</sup>	140.16			
27	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑砖 3.嵌缝材料种类:防水密封胶	m <sup>2</sup>	140.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称:垃圾房土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		内墙面						
28	011201001001	墙面一般抹灰(涂料面层)	1.墙体类型:内墙 2.专用界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.耐碱玻璃纤维布 5.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	70.98			
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子要求:满刮2厚 4.涂料品种、喷刷遍数: 底涂料一遍,涂料二遍	m <sup>2</sup>	70.98			
30	011204003001	块料墙面(墙裙)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:粘贴 3.5厚1:1水泥细沙加建筑胶水 4.面层材料品种、规格、颜色:300*600面砖 5.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 6.20厚1:2.5水泥砂浆找平 7.刷专用界面剂一遍 8.20厚1:2.5水泥砂浆打底 9.1.5厚聚合物水泥基防水涂料	m <sup>2</sup>	56.6			
		外墙面瓷砖						
31	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.专用界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:20厚专用砂浆两次抹灰 4.5厚抗裂砂浆一道耐碱玻纤网	m <sup>2</sup>	33.21			
32	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:外墙 2.素水泥浆一遍 3.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4.面层材料品种、规	m <sup>2</sup>	33.21			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：垃圾房土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色:8~10厚的面砖 5. 缝宽、嵌缝材料种类: 1:1水泥砂浆勾缝					
		外墙面粉料						
33	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚聚合物水泥砂浆 3. 10厚水泥砂浆找平 4. 面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	103.46			
34	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 界面剂一道 3. 刮腻子要求:满刮找平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 底涂料一遍, 涂料二遍	m <sup>2</sup>	103.46			
		其他工程						
		散水						
35	010507001001	散水	1. 原土夯实 2. 垫层材料种类、厚度: 25mm砂垫层 3. 面层厚度:6cm 4. 混凝土种类:商品混凝土 5. 混凝土强度等级:C15 6. 20mm厚1:2.5水泥砂浆20mm抹平	m <sup>2</sup>	25.4			
		排水沟						
36	010507003001	排水沟	1. 原土夯实 2. 沟截面净空尺寸:详见 图纸设计 3. 垫层材料种类、厚度: 100mm厚3:7灰土垫层 4. 混凝土种类:商品混凝土 5. 混凝土强度等级:C15 6. 含模板制作、安装、 拆除 7. 20厚1:2水泥砂浆抹面 8. 聚苯乙烯泡沫板保护	m	23.55			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：垃圾房土建工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			层附墙铺贴 9. 建筑油膏嵌填缝 10. 预制混凝土盖板					
		坡道						
37	010507001002	坡道	1. 原土夯实 2. 垫层材料种类、厚度： 300mm厚 3:7灰土 3. 面层厚度：100mm 4. 混凝土种类：商品混凝土 5. 混凝土强度等级：C15 6. 28mm厚水泥砂浆 1:2 7. 80mm宽8m锯齿形防滑坡道	m2	10.52			
		措施项目						
38	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式：混合结构 2. 檐口高度：4.4m	m2	150			
39	011701003001	内墙粉饰脚手架 3.6*6m	1. 搭设方式：龙门架 2. 搭设高度：3.6*6m 3. 脚手架材质：钢管	m2	186.96			
40	011702025001	现浇混凝土模板 小型构件 木支撑	1. 构件类型：现浇混凝土 模板 小型构件 木支撑	m2	4.6			
41	011702001001	现浇混凝土模板 基础垫层	1. 基础类型：现浇混凝土 模板 基础垫层	m2	15.28			
42	011702005001	现浇混凝土模板 基础梁 木支撑	1. 梁截面形状：现浇混凝土 模板 基础梁 木支撑	m2	39.36			
43	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：混合结构 2. 建筑物檐口高度、层数：4.4m	m2	150			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
 工程名称：垃圾房土建工程  
 单位：元  
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
		2-1.1.1	1千万元以内部分		综合价含主设(1千 万元以内部分)		3	
		3-1.1.2	1~5千万元以内部分		综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)		1.78	
		4-1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分		综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)		1.2	
		5-1.1.4	1亿元以上部分		综合价含主设(1亿 元以上部分)		0.6	
		6-1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)		安全防护、文明施 工基本费		30	
		7-1.3	建安安责险		不含建安安责险费 *0.001		68	
		8-1.4	临时设施费					
		9-1.4.1	1千万元以内部分		综合价含主设(1千 万元以内部分)		2.05	
		10-1.4.2	1~5千万元以内部分		综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)		1.23	
		11-1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分		综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)		0.82	
		12-1.4.4	1亿元以上部分		综合价含主设(1亿 元以上部分)		0.41	
		13-1.5	夜间施工增加费		分部分项合计+单 价措施项目合计-		0.14	

默认的安  
 责  
 险  
 费  
 率  
 是  
 按  
 照  
 最  
 优  
 设  
 置  
 ，  
 但  
 是  
 由  
 于  
 安  
 责  
 险  
 费  
 率  
 中  
 浮  
 动  
 费  
 率  
 根  
 据  
 具  
 体  
 条  
 件  
 不  
 同  
 ，  
 所  
 以  
 请  
 参  
 照  
 琼  
 建  
 质  
 【  
 2019  
 】  
 38  
 号  
 中  
 的  
 附  
 件  
 1  
 计  
 算  
 实  
 际  
 费  
 率；

编制人(造价人员)： 复核人(造价工程师)：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在各  
 处或计算方法。

注栏说明施工方案出

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
工程名称：垃圾房土建工程  
单位：元  
第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江  
东校区西南门两侧道路及校园西  
侧场地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DE RGF+ DJCS_DE RGF+ FBFX_DE JSRGF+ DJCS_DE JSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段: 海南师范大学附属中学江东  
校区西南门两侧道路及校园西侧场  
地改造项目

工程名称: 垃圾房安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：垃圾房安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：DN320以内	m	17.2			
2	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格：DN25以内	组	1			
3	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	1			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：水龙头 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	2			
		电气工程						
5	030402017001	高压成套配电柜	1. 名称：成套配电箱安装 悬挂嵌入式	台	1			
6	030408001001	电力电缆	1. 名称：穿动力线(动力线路)铜芯 2. 规格：导线截面 4mm <sup>2</sup> 以内，绝缘电线 BV 3*4mm <sup>2</sup>	m	76.92			
7	030408001002	电力电缆	1. 名称：穿照明线 铜芯 2. 规格：导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内，绝缘电线 BV 3*2.5mm <sup>2</sup>	m	99.6			
8	030411001001	配管	1. 名称：刚性阻燃管敷设 2. 规格：外径20mm 3. 配置形式：暗配	m	33.2			
9	030411001002	配管	1. 名称：刚性阻燃管敷设 2. 规格：外径25mm 3. 配置形式：暗配	m	25.64			
10	040801029001	照明开关	1. 名称：四联单控翘板开关	个	1			
11	030404035001	插座	1. 名称：普通插座安装 单相 暗插座电流 15A以下	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：垃圾房安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030412005001	荧光灯	1.名称：荧光灯具安装 吸顶式 双管 2.型号：双管LED灯 2*16 W	套	8			
13	030409003001	避雷引下线	1.名称：避雷引下线敷设 利用金属构件 引下 2.材质：低碳钢电焊条 3.规格：J422(综合)	m	20			
14	030409002001	接地母线	1.名称：户外 接地母线 敷设 2.材质：镀锌扁钢 3.规格：40*4	m	59			
15	030414011001	接地装置	1.名称：接地调试	系统	1			
16	040205001001	人(手)孔井	1.名称：手孔井 2.型号：详见图纸设计	座	1			
17	030408001003	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：YJV22 3.规格：3*16 4.敷设方式、部位：穿管 敷设	m	80			
18	040803002001	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.规格：DN40 3.材质：镀锌钢管	m	75			
19	010101003001	挖沟槽土方(电 缆)	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：详见施工图 设计	m <sup>3</sup>	9			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
 工程名称：垃圾房安装工程  
 单位：元  
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
工程名称：垃圾房安装工程  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海南师范大学附属中学江东  
校区西南门两侧道路及校园西侧场  
地改造项目

工程名称：道路工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	室外道路工程		
1.2	原旧混凝土路面拆除		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：道路工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室外道路工程						
1	040202001001	路床(槽)整形	1.路床(槽)整形	m2	2203.54			
2	040202011001	碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:200mm	m2	2203.54			
3	040203007001	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:20cm 3.水泥混凝土拉防滑条 4.塑料膜养护 5.锯缝机切缝 缩缝 6.伸缝 塑料胶	m2	2203.54			
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:120*300*1000 C30混凝土路缘石 2.基础、垫层:材料品种、厚度::C15混凝土后座,3cm厚1:3水泥砂浆垫层,含模板制作、安装、拆除	m	632.03			
5	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:圆钢 2.钢筋规格:10mm	t	0.332			
6	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:带肋钢筋 2.钢筋规格:12mm	t	0.349			
7	040901009001	拉杆Φ14	1.材料种类:HPB335 2.材料规格:Φ14	t	0.423			
8	040901009002	道路传力杆制作安装 带套筒	1.材料种类:HPB335 2.材料规格:Φ28	t	0.174			
9	040901009003	道路传力杆制作安装 不带套筒	1.材料种类:HPB335 2.材料规格:Φ28	t	0.235			
		原旧混凝土路面拆除						
10	041001001001	拆除路面	1.工作内容:液压岩石破碎机破碎混凝土及钢筋混凝土路面,拆除合金钎头、破碎岩石,机械移动。	m2	2203.54			
11	040103002001	余方弃置	1.废料品种:石渣 2.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考	m3	881.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：道路工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			虑决定报价					
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：道路工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
工程名称：道路工程  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DE RGF+ DJCS_DE RGF+ FBFX_DE JSRGF+ DJCS_DE JSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称:沙池工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		室外健身沙池						
1	040101001001	挖一般土方	1.名称:挖一般土方 2.土壤类别:综合考虑	m3	108.68			
2	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:弃土 2.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	92.96			
3	080101010001	原土碾压、夯实	1.密实度:原土夯实	m2	15.72			
4	040305001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.其他:含模板制作、安装、拆除	m3	2.26			
5	040305004001	砖砌体	1.材料品种、规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	8.12			
6	020803009001	零星项目抹灰	1.砂浆配合比:水泥砂浆1:3	m2	84.1			
7	040503002001	管道(渠)基础 砂石基础 天然级配	1.垫层材质:砂石 2.工作内容:清底、挂线、调制砂浆、砌砖石、捣固、养生、材料运输、清理场地等。	m3	22.32			
8	040103001001	沟槽、基坑回填 -洗米石	1.密实度要求:详见施工图设计 2.填方材料品种:洗米石	m3	7.44			
9	040103001002	沟槽、基坑回填 -天然砂	1.密实度要求:详见施工图设计 2.填方材料品种:天然砂	m3	59.52			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
 工程名称：沙池工程  
 单位：元  
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江  
东校区西南门两侧道路及校园西  
侧场地改造项目

工程名称：沙池工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DE RGF+ DJCS_DE RGF+ FBFX_DE JSRGF+ DJCS_DE JSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
 工程名称：篮球场工程  
 单位：元  
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
 工程名称：篮球场工程  
 单位：元  
 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
工程名称：篮球场工程  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		雨水工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计图纸要求	m <sup>3</sup>	327.75			
2	040103001001	沟槽、基坑回填天然砂	1.密实度要求:详见施工图设计 2.填方材料品种:天然砂	m <sup>3</sup>	186.71			
3	080101010001	填土碾压、夯实	1.密实度:详见施工图设计	m <sup>2</sup>	53.29			
4	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:弃土 2.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m <sup>3</sup>	64.46			
5	040501004001	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:200mm厚中砂垫层 2.材质及规格:UPVC双壁波纹管DN400 3.连接形式:胶圈接口 4.铺设深度:按设计图纸要求 5.管道检验及试验要求:按设计图纸要求	m	296.07			
6	040504001001	圆形雨水检查井形式:砖砌直通式井内径700mm适用管径≤400mm井深2.4m以内	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:水泥砂浆M7.5砌M10标准砖240*115*53 2.砂浆强度等级、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.混凝土强度等级:预拌混凝土C15 4.井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖Φ700(重型) 5.井字架制作安装 6.防坠网制作安装	座	12			
		废水工程						
7	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计图纸	m <sup>3</sup>	923.5			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			要求					
8	040103001002	沟槽、基坑回填 天然砂	1. 密实度要求：详见施工图设计 2. 填方材料品种：天然砂	m <sup>3</sup>	569.59			
9	080101010002	填土夯实 槽坑	1. 密实度：详见施工图设计	m <sup>2</sup>	195.21			
10	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：投标人经考察现场实际情况后，自行确定投标运距及相应报价	m <sup>3</sup>	113.65			
11	040501004002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：200mm厚中砂垫层 2. 材质及规格：UPVC双壁波纹管DN300 3. 连接形式：胶圈接口 4. 铺设深度：按设计图纸要求 5. 管道检验及试验要求：按设计图纸要求	m	250.27			
12	040504001002	圆形污水检查井 形式：砖砌直通 式 井内径700mm 适用管径≤400 mm 井深1.2	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级：水泥砂浆M7.5 600M.O标准砖240mm×115mm×53mm 2. 砂浆强度等级、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆抹面 3. 混凝土强度等级：预拌混凝土C15 4. 井盖、井圈材质及规格：铸铁井盖Φ700(重型) 5. 井字架制作安装 6. 防坠网制作安装	座	10			
排水沟								
13	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：按设计图纸要求	m <sup>3</sup>	47.78			
14	080101010003	填土夯实 槽坑	1. 密实度：按设计图纸要求	m <sup>2</sup>	7.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：排水工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m <sup>3</sup>	40.22			
16	010401014001	砖地沟	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 沟截面尺寸：详见施工图设计 3. 垫层材料种类、厚度：100mm厚C15混凝土垫层 4. 含模板制作、安装、拆除 5. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5 6. 20厚1：2.5水泥砂浆抹面 7. 600x300x30厚机切面芝麻灰水沟篦子	m	88.4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
 工程名称：排水工程  
 单位：元  
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率：
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 排水工程  
 标段: 海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_  
 注: 1 "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目  
工程名称：排水工程  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海南师范大学附属中学江东  
校区西南门两侧道路及校园西侧场  
地改造项目

工程名称：照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	照明工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：照明工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		照明工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计图纸要求	m <sup>3</sup>	181.75			
2	040103001001	填土夯实 槽坑	1.密实度要求:按设计图纸要求	m <sup>3</sup>	178.68			
3	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:弃土方 2.运距:投标人经考察现场实际情况后,自行确定投标运距及相应报价。	m <sup>3</sup>	3.07			
4	010501002001	混凝土基础 预埋	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板制作、安装、拆除	m <sup>3</sup>	3.07			
5	040901009001	预埋安装地脚螺丝	1.材料种类:成套地脚螺丝 2.工作内容:混凝土浇灌、养护、螺栓定位、预埋安装、焊接固定。	t	0.555			
6	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:带肋钢筋 2.钢筋规格:12mm	t	0.273			
7	040802001001	立金属杆	1.名称:园林庭院灯 2.规格:6米 3.材质:金属杆 4.金属支架,LED全散光源30W	根	24			
8	040205001001	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌,灰砂砖 2.规格尺寸:500×500×700mm 3.盖板材质、规格:铸铁井盖井座 4.基础、垫层:材料品种、厚度:C15混凝土垫层100mm厚 5.含混凝土结构模板制	座	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区西南门两侧  
道路及校园西侧场地改造  
项目

工程名称：照明工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			作、安装、拆除 6. M7.5水泥砂浆砖砌 7. 1：2.5水泥砂浆内抹面 8. 详见图纸设计					
9	030408001001	管内穿铜芯导线	1. 名称：绝缘导线 2. 型号：RVV-3*4 3. 规格：截面4mm <sup>2</sup> 以内 4. 工作内容： 穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、接焊包头。	m	439			
10	030411001001	埋地敷设 管外径40mm以内	1. 名称：塑料管 2. 材质：塑料 3. 规格：PC25 4. 工作内容： 配管、锯管、煨弯、管口处理、接管、埋设、封管口。	m	415			
11	040803002001	电缆保护管	1. 名称：电缆保护管 2. 规格：DN32 3. 材质：镀锌钢管	m	21			
12	080806001001	低压成套路灯控制柜安装 常规电气(配电柜)计量柜	1. 名称：路灯配电柜 2. 工作内容： 开箱检查、柜体组装、导线挂锡压焊、负载平衡、接地铜排安装。	套	2			
13	030409001001	角钢接地板	1. 名称：角钢接地板 2. 工作内容： 下料、尖端加工、油漆、焊接并打入地下。	根	48			
14	030409002001	接地母线	1. 名称：接地扁钢 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-50*5mm	m	144			
15	040203007001	修复路面	1. 路面类型：修复路面 2. 厚度：300mm以内	m <sup>2</sup>	21			
16	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：300mm以内	m <sup>2</sup>	21			
17	040803002002	电缆保护管	1. 名称：电缆保护管 2. 规格：DN40	m	38			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 材质: 镀锌钢管					
18	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 3*10 4. 敷设方式、部位: 穿管 敷设	m	45			
19	010101003001	挖沟槽土方(电 缆)	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见施工图 设计	m3	4.56			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：照明工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：照明工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江  
东校区西南门两侧道路及校园西  
侧场地改造项目

工程名称：照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

---

## 第四章 合同条款及格式（仅供参考）

具体内容，双方协商为准

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和有关规定，根据高中部教学楼前球场建设项目政府采购成交通知书、甲方项目谈判文件和乙方响应文件，甲乙双方达成如下合同条款。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：\_\_\_\_\_

1.2 项目地点：\_\_\_\_\_

1.3 承包范围：\_\_\_\_\_

1.4 承包方式：\_\_\_\_\_

1.5 计划工期：\_\_\_\_\_

1.6 项目质量：\_\_\_\_\_

1.7 合同成交总价：\_\_\_\_\_

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸\_\_\_\_份。甲方腾空施工场地，提供乙方施工所需的用水、用电等条件。

2.2 指派甲方项目代表，负责甲乙双方工作联络协调、监督合同履行。

### 第三条 乙方工作

3.1 细化施工方案和装修效果图；装修施工前提供装修效果图，经甲方同意后方可施工。

3.2 指派乙方项目代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，保质、保量、按期完成项目任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行装修施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算书。



3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### **第四条 项目工期**

4.1 合同签字生效后 \_\_\_\_\_ 天。

#### **第五条 关于工程质量及验收**

5.1 本项目装修工程以施工图纸为依据施工、按国家现行规范和设计图、效果图及采购人修改意见验收。

5.2 本项目装修质量应达到合格标准。

5.3 项目隐蔽工程和中间工程由乙方自行验收，并对其质量负责。

5.4 校史采集、编辑、图文写真艺术画作基本要求全面采编，图文并茂，充分全面展示学校发展历史业绩，歌颂党政领导、社会支持、师生奋斗、业绩贡献，并达到作为师生和社会教育题材要求。校史图文及画作由专家小组评审、验收。

#### **第六条： 有关安全生产和防火的约定**

6.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

6.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

6.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

6.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### **第七条： 合同价款结算、支付和合同质保期、质保金**

7.1 合同款结算

1、项目结算以实际完成工程量、工作量和中标已标价工程量清单单价计算合同项目造价。

---

2、结算审核：合同项目全部完成验收合格后，乙方向甲方提交项目竣工资料和结算资料，由甲方委托第三方进行项目造价结算审核。审核结果经甲乙双方确认无异议后即作为最终结算依据。

3、项目合同最终结算：以双方确认后的第三方审核结果为依据，审核结果低于本项目成交总价的，以审核结果为本合同结算价进行最终结算；审核结果高于本项目成交总价的以项目成交总价为本合同结算价进行最终结算。

## **7.2 合同款拨付：**

本项目合同签订生效后 15 个工作日内甲方向乙方支付中标价的 30%预付款，全部项目完工验收合格后，15 个工作日内甲方向乙方支付中标价的 50%进度款，委托第三方进行的结算审核结束后按合同约定，进行最终结算，乙方向甲方交付合同质保金后 15 个工作日内支付项目最终结算全额尾款。

7.3 合同质保期为 1 年，自项目完成、验收合格交付使用之日起计；在质保期内乙方有义务对甲方因质量问题引起的损坏进行免费维修及更换。项目质保金数额为合同最终结算价的 5%计。质保金一年后项目无质量问题给予无息退还。

## **第八条：其他事项**

8.1 乙方承担本项目装修设计费、造价咨询费、结算审核费；

8.2 乙方组织校史采集编辑活动中产生的一切费用由乙方承担，甲方不再承担其中的任何费用。

8.3 甲方要求增加超出本招标项目工程清单范围以外的项目，费用另行结算。

## **第九条：违约责任**

9.1 甲方不按合同的约定拨付款项，每拖期一天，按应付款额的万分之二支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方项目中标价万分之二违约金。

9.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

9.4 因甲方设计变更、停电、停水等其他非乙方原因以及不可抗拒因素影响工期的，工期顺延。

## **第十条：合同的组成**

- 1、成交通知书
- 2、谈判文件

- 
- 3、响应文件
  - 4、乙方投标（成交的）已标价工程量清单
  - 5、本合同条款
  - 6、本合同附件

**第十一条：合同纠纷解决办法**

本合同执行过程中甲乙双方发生纠纷，首先通过双方友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十二条：合同生效**

本合同经双方签字盖章、采购代理机构签章后生效。  
本合同一式六份，具同等的法律效力。甲乙双方各执二份，采购代理机构、政府采购管理机构各执一份。

**第十三条：本合同未尽事宜，可另行友好协商签订补充协议解决。**

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

固定电话： \_\_\_\_\_

法定（授权）代表人： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

年 月 日

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

固定电话： \_\_\_\_\_

法定（授权）代表人： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

年 月 日

采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与磋商文件、响应文件的内容一致。

采购代理机构：海南宝立来工程管理有限公司（盖章）

经办人： \_\_\_\_\_

年 月 日

---

## 第五章 响应文件格式要求

(项目名称)

招标编号：

响应文件

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托书代理人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

---

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价：

- 1、投标函
- 2、开标一览表
- 3、授权委托书（响应文件正本原件，副本复印件）
- 4、供应商资格审查资料
- 5、供应商资格要求中的所有材料复印件
- 6、供应商类似项目业绩表
- 7、项目管理机构
- 8、中小企业声明函
- 9、监狱企业证明文件
- 10、残疾人福利性单位声明函
- 11、近三年无重大违法记录声明函。
- 12、未被列入信用中国网站或中国政府采购网、中国执行信息公开网渠道信用失信记录
- 13、政府采购供应商信用承诺书
- 14、投标人诚信承诺书
- 15、磋商保证金转账凭证
- 16、已标价的工程量清单
- 17、施工组织设计
- 18、供应商认为需要的其它材料

**注：所有复印件均需加盖公章。**

## 一、投标函

致：海南宝立来工程管理有限公司

我方全面研究了贵单位项目名称为\_\_\_\_\_（采购编号：HNBLL-2023-006）的磋商文件，我方全面研究了正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商（投标单位名称）提交响应文件，全权处理本项目投标的有关事宜。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方自愿按照磋商文件规定，我们提供投标函及开标一览表；
- 2、我方接受磋商文件的所有的条款和规定；
- 3、一旦我方中标，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 4、我方同意按照磋商文件的要求，向贵单位交纳人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）的磋商保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还磋商保证金：

- （1）如果我方在投标有效期内撤回投标；
- （2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；
- （3）在投标过程中有违规违纪行为；
- （4）我方在投标有效期内收到中标通知书后，由于我方原因未能按照磋商文件要求与采购人签订并履行合同。

5、我方为本项目提交的响应文件正本 1 份，副本 2 份，电子文档（U 盘）1 份。

6、我方同意按照磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

7、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

8、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即最低投标价不是中标的保证。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表签字（签名或私章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 二、开标一览表

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

采购编号：HNBL-2023-006

包号	项目内容	投标总报价 (人民币/元)	项目完成时间 (服务期限)	质量要求	投标有效期	备注
项目本身	海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目			符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格		
合计(人民币/元)：_____ 大写：_____						

供应商：\_\_\_\_\_ (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 说明：

(1) 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)和《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。

(2) 扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以原投标报价为准。

(3) 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

(4) 供应商应如实填写企业类型，如有虚假，将依法承担相应责任。

### 三、授权委托书

致：海南宝立来工程管理有限公司

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南宝立来工程管理有限公司组织的海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目（采购编号为：HNBL-2023-006）的招标活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

注：须附上法人代表、授权代表身份证加盖公章复印件。

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签名或私章）

受托人 \_\_\_\_\_（签名或私章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 四、供应商资格审查资料

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

**备注：**本表后应附企业法人营业执照（副本）、企业资质证书、安全生产许可证的加盖公章复印件。

供应商全称：\_\_\_\_\_（盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签名或私章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 五、供应商资格要求中的所有材料复印件

注：复印件需加盖公章。

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

授权代表（签名或私章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、供应商类似项目业绩表

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

采购编号：HNBL-2023-006

序号	项目名称	单位名称	联系人及电话	项目金额	签约时间

注：须附项目合同加盖公章复印件

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签名或私章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

## (二) 项目经理简历表

附：1

项目负责人（项目经理）应附市政公用工程专业贰级以上注册建造师执业资格证书、职称证、学历证复印件、身份证复印件、管理过的项目业绩须附合同协议书复印件、社保证明、劳动合同复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

附 2：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员管理人员（如有）等岗位人员。应附岗位证或职称证、身份证、社保证明、劳动合同复印件，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

## 八、中小企业声明函（如有）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);制造商为(企业名称),从业人员\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);制造商为(企业名称),从业人员\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填

---

## 九、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。



---

## 十、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

---

十一、近三年无重大违法记录声明函

(格式自拟)

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签名或私章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 十二、未被列入信用中国网站或中国政府采购网、中国执行信息公开网渠道信用失信记录

**注：**投标人必须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的投标人（需提供盖章签字的承诺函，并由采购人和代理机构于现场实时查询核实）。

### 十三、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：海南省财政厅

采购项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

采购项目编号：HNBLL-2023-006

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任；

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益；

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

(七)严格遵守信用信息公示相关规定；

(八)同意将承诺内容在“信用海南省”网站公示,接受社会监督；

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政厅部门负责管理；

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

## 十四、投标人诚信承诺书

我单位在参加海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目（项目编号：HNBL-2023-006）的投标活动中，郑重承诺如下：

- 1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；
- 2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；
- 3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；
- 4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；
- 5、我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；
- 6、我方一旦中标，将按规定及时与建设单位签订合同。

投标人名称：（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

---

## 十五、磋商保证金转账凭证

附银行转账凭证或银行转账证明材料的复印件，复印件加盖供应商单位公章。

---

## 十六、已标价的工程量清单

按磋商文件工程量清单要求报价

---

## 十七、施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表四 施工总平面图





---

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

---

## 附表三：进度计划

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

---

## 附表四：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

---

## 十八、供应商认为需要的其它材料

与评审、评分有关的其他材料。

安义县公共资源交易中心

## 第二次报价（格式）

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

项目编号：HNBLL-2023-006

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
项目完成时间 (服务期限)		

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人（签字）：

日期：

### 说明：

- 1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场。
- 2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。
- 3、开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次报价函，由授权代表签字并按手印确认。并递交给招标代理公司工作人员，如未填写此第二次报价函，视为放弃本项目投标。

（壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾）

## 第六章 评标办法

### 一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、磋商小组按照磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；
- (4) 向招标采购单位或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

5、评标过程严格保密。供应商对评委会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

6、评委会决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

7、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请招标采购单位书面解释说明。发现磋商文件违反有关法律、法规和规章的，可以拒绝评标，并向招标采购单位书面说明情况。

### 二、评标办法

1. 本项项目评标办法为：综合评分法。

### 三、评标程序

**1. 响应文件初审：**初审分为资格性检查和符合性检查。只有资格性检查和符合性检查都通过的供应商，才能进入下一轮评审；不通过的被淘汰。

1.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，磋商小组对“资格性审查表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的响应文件进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效投标处理：

- 未按照磋商文件规定交纳磋商保证金的；
- 不具备磋商文件第一章“二、供应商资格要求”中规定的要求；
- 未按照磋商文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- 供应商投标报价超出本项目预算价，且采购人无法支付的；
- 未提供信用中国网站或中国政府采购网、中国执行信息公开网信息查询结果的；
- 磋商文件规定的其他无效投标情形。

1.2 符合性检查。磋商小组根据“符合性审查表”对响应文件进行评审，只有对“符合性审查表”（附表2）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过符合性检查：

- 供应商未提交法人授权委托书的；
- 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 服务期限不符合要求的；
- 响应文件未按磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 投标价不是固定价或者投标价不是唯一的；
- 采购需求应答内容未响应磋商文件要求的；
- 不符合磋商文件规定的其它条件。

2. **通过资格性检查和符合性检查的供应商数不足3家时，本次招标失败。**

3. 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

4. 在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

5. 磋商小组在评审中，对算术错误的修正原则如下：

- 开标一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

6. 澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内  
容，磋商小组可以书面形式（应当由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。  
供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或  
者改变响应文件的实质性内容。

7、分别与单一供应商进行磋商

7.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

8、供应商提交最后报价



8.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

8.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

9. 比较与评价。按磋商文件中规定的评标方法和标准，经磋商确定通过资格性检查和符合性检查合格和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

10. 推荐成交候选供应商名单：

10.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

10.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

11. 编写评标报告。评标报告是磋商小组根据全体谈判小组签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 磋商公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 购买磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- 评标方法和标准；
- 开标记录和评标情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；
- 评标结果和成交候选供应商排序表；
- 磋商小组的授标建议。

#### 四、 评标细则及标准

1. 磋商小组只对通过资格性审查和符合性审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

2. 本次综合评分的因素：详见附表3。

3. 除价格因素外，磋商小组应依据响应文件规定的评分标准和方法独立对其他因素进行比较打分。

4. 在评标过程中，响应文件有下列情况之一，磋商小组成员应当按照磋商文件规定的非实质性偏离进行扣分：

- 文字表述的内容含义不明确，或者同类问题表述不一致，或者有明显文字和计算错误，或者提供的技术信息和数据资料不完整，供应商拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或补正或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的；
- 响应文件未按磋商文件要求进行装订或未编制目录、页码；
- 认定的其他非实质性偏离。

## 5. 技术、商务评分

5.1 技术、商务评分的制定以科学合理、降低磋商小组自由裁量权为原则。

5.2 技术、商务评分：具体评审的内容（见附表3）

本招标项目的评标办法采用综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。

## 8、废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- （1）符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构应在法定指定媒体上公告，并公告废标的详细理由。

## 9、定标

9.1. 定标原则：本项目根据评委会推荐的成交候选人名单，按顺序确定中标人。

9.2. 定标程序

9.2.1 磋商小组将评标情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

9.2.2 采购人在评标结束后五个工作日内将评标报告送采购人。

9.2.3 采购人在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的成交候选人顺序确定中标人。注意，采购人按照推荐的成交候选人顺序确定中标人，不能认为采购人只能确定第一成交候选人为中标人，采购人有正当理由的，可以确定后一顺序成交候选人为中标人，依次类推。

9.2.4 根据采购人确定的中标人，采购人在法定指定媒体上发布中标公告，同时向中标人发出中标通知书。

9.2.5 招标采购单位不解释中标或落标原因，不退回响应文件和其他投标资料。

## 10. 评标专家在政府采购活动中承担以下义务：

10.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

10.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并于签字确认。

10.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

10.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、政府采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

10.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者政府采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

---

10.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

**11. 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：**

11.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者政府采购代理机构，不得私自转托他人。

11.2 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购人或政府采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

11.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当有在场工作人员陪同。

11.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

11.5 在咨询工作中，严格执行国家产业政策和产品标准，认真听取咨询方的合理要求，提出科学合理的、无倾向性和歧视性的咨询方案，并对所提出的意见和建议承担个人责任。

11.6 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

# 附表 1

## 资格性审查表

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

采购编号：HNBLL-2023-006

序号	评审因素	评审标准（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格要求	是否符合磋商文件第一章“二、供应商资格要求”中规定的要求			
2	响应文件份数	是否为正本壹份，副本贰份			
3	磋商保证金	是否按照磋商文件规定缴纳磋商保证金			
4	声明函	近三年无重大违法记录声明函			
5	声明函	近三年无环保类行政处罚记录			
6	供应商信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书			
7	信用证明	是否提供投标人必须为未被列入“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> )的“失信被执行人”的投标人（提供以上网站信息查询结果界面截图，打印加盖公章，查询时间为公告招标文件之日起）。			
8	其它	是否有其它无效投标认定条件			
<b>结 论</b>					

备注：1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 附表 2

### 符合性审查表

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

采购编号：HNBL-2023-006

序号	评审项目	评审标准（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
2	投标报价	是否是不超预算，且是唯一的、无选择性的报价			
3	响应文件有效期	是否满足磋商文件要求			
4	项目完时间（服务期限）	响应文件的服务期限是否符合磋商文件要求			
5	响应文件格式	是否符合磋商文件“第五章 响应文件内容和格式”要求			
6	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

**备注：**1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组签字：

## 附表 3

### 评分表

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

采购编号：HNBLL-2023-006

序号	评审内容	评分标准及分值	项目得分
<b>技术部分（满分 40 分）</b>			
1	施工方案与技术措施 (满分 10 分)	根据投标人提供的施工方案与技术措施（包括但不限于工程特点、施工重点与难点及绿色施工的总体规划，运用的施工工艺、施工机械；对施工难点的理解和措施等内容）进行综合评分。 <b>优：7-10；良：4-6；一般：1-3</b>	0-10 分
2	施工进度与措施 (满分 10 分)	根据投标人提供的工程进度计划与措施（包括但不限于整体的施工进度计划、关键线路的安排、关键节点的控制措施等内容）进行综合评分。 <b>优：7-10；良：4-6；一般：1-3</b>	0-10 分
3	质量管理体系与措施 (满分 10 分)	根据投标人提供的质量管理体系与措施（包括但不限于组织机构形式、指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，质量保证措施等、工程质量等内容）进行综合评分。 <b>优：7-10；良：4-6；一般：1-3</b>	0-10 分
4	安全管理体系与措施 (满分 5 分)	根据投标人提供的安全管理体系与措施（包括但不限于施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责，针对工程特点、周边环境和施工工艺，制定的防护措施等内容）进行综合评分。 <b>优：3-5；良：2；一般：1</b>	0-5 分
5	环境保护管理体系与措施 (满分 5 分)	根据投标人提供的环境保护管理体系与措施（包括但不限于临时设施、现场道路、材料堆放、施工现场扬尘治理措施等内容）进行综合评分。 <b>优：3-5；良：2；一般：1</b>	0-5 分
<b>商务部分（满分30分）</b>			
6	企业类似业绩 (满分 15 分)	2020 年 1 月 1 日至今供应商承接过类似项目施工业绩的，每提供一个合同的得 3 分，（满分 15 分）。 <b>证明材料：提供合同或中标通知书复印件加盖公章（以合同签订时间为准）。</b>	0-15 分
8	项目管理机构人员配置 (满分 15 分)	1、项目经理具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格的得 5 分；（满分 5 分）。 2、技术负责人具备市政工程类专业中级（含）以上职称，安全员、施工员、资料员、质量员，每个得 2 分。以上人员须具有省级建设行政主管部门颁	0-15 分

		发的岗位证书。配备齐全得 10 分，每少一项扣 2 分，扣完为止。 <b>证明材料：提供岗位证书及人员身份证复印件加盖公章；提供人员名单及 2022 年 10 月至今任意 3 个月社保缴纳证明，缴纳人须为供应商。</b>	
<b>价格部分（满分 30 分）</b>			
9	<b>磋商报价 (满分 30 分)</b>	<p>1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)×30%×100</p> <p>2、属于小型、微型企业及小型、微型企业产品的或符合残疾人企业等优惠条件的投标人，价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p><b>磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</b></p>	0-30 分
<p><b>备注：供应商必须在响应文件中提供涉及评分的证书、证明文件的复印件，并在响应文件递交截止时间之前，提供原件送到评标室由评标专家核验。</b></p>			

全体评委签字：