

竞争性磋商文件



政好
ZHENGHAO

采购方式：竞争性磋商

项目编号：ZH2023-010

项目名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程

采购单位：乐东黎族自治县冲坡中学

海南政好项目管理有限公司编制

2023年06月



目 录

第一章	磋商邀请函	1
第二章	供应商须知	5
第三章	合同内容及条款	21
第四章	响应文件内容及格式	53
第五章	用户需求书	72

第一章 磋商邀请函

项目概况

冲坡中学学生宿舍维修改造工程采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023年06月29日09点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况:

1. 项目编号: ZH2023-010
2. 项目名称: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程
3. 采购方式: 竞争性谈判 竞争性磋商 询价
4. 预算金额: **¥2450591.13元**。
5. 最高限价: **¥2450591.13元**, 投标报价超出最高限价的视为无效投标。
6. 采购需求: 本项目不分包, 冲坡中学学生宿舍维修改造工程, 详见工程量清单。
7. 合同履行期限: 90日历天。
8. 本项目(是/否)接受联合体: 否

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46号)、《财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库【2019】19号)、《财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库【2019】18号)、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》、海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见(试行)》的通知、海南省财政厅关于印发《海南省财政厅关于进一步加强政府采购支持中小企业发展的通知》(财库【2022】19号)。

3. 本项目的特定资格要求:

- 3.1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年1月至今任意一个月的财务报表(至少含资产负债表和利润表)或者会计师事务所出具的2022年年度财务审计报告,复印件加盖单位公章);
- 3.2 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(需提供承诺函);
- 3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2023年1月至今任意一个

月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖单位公章，以银行付款凭证或完税证明为准，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表加盖公章）；

3.4 本次招标要求供应商须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级或以上级建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.5 供应商须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.6 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：供应商被人民法院列为失信被执行人的，磋商活动依法予以限制。

3.7 响应文件截止之日止近3年内在履行合同上没有违约情况；所参与的工程建设项目没有发生重大质量安全责任事故；投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，需自行提供承诺；

3.8 供应商需对2020年1月1日至今无住房和城乡建设部、海南省住房和城乡建设厅及乐东县建设行政主管部门责令期内不得参加磋商的行为的承诺；

3.9 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；

3.10 本项目专门面向中小型企业采购；

3.11 本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件：

1. 时间：2023年06月14日至2023年06月21日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）

3. 方式：网上下载

4. 售价：0元

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2023年06月29日09点30分（北京时间）

2. 地点：海口市龙华区玉沙路28号宝发国际大厦1002、1003会议室

五、开启

1. 时间：2023 年 06 月 29 日 09 点 30 分（北京时间）

2. 地点：海口市龙华区玉沙路 28 号宝发国际大厦 1002、1003 会议室

六、公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 潜在供应商按以下步骤报名并获取采购文件

1.1 网上注册：供应商须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册，并通过该系统成功报名、下载电子版的采购文件，供应商未按上述规定在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名；供应商报名成功后，请密切关注该系统发布的相关动态信息。

1.2 响应文件必须在提交截止时间前送达到响应文件提交地点，逾期送达或没有密封的文件不予接收；本项目不接受邮寄、传真或信函等非现场形式的响应。

2. 资金来源：财政资金

3. 公告发布媒介：

中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、海南省政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan）。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705；

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：乐东黎族自治县冲坡中学

地址：乐东黎族自治县利国镇中心大道二横路 66 号

联系方式：胡先生/0898-85805677

2. 采购代理机构信息

名称：海南政好项目管理有限公司

地址：海口市龙华区玉沙路 28 号宝发国际大厦 1002、1003 室

联系方式：0898-32880168

3. 项目联系方式

项目联系人：陈女士

电话：0898-32880168

海南政好项目管理有限公司

2023年06月

第二章 供应商须知

(一) 总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的服务性磋商。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是**乐东黎族自治县冲坡中学**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南政好项目管理有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求编制响应文件；

2.3.3 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.4 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.8 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.9 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的，相关投标均无效，由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

2.3.7 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3.8 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与投标。

2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关服务的法人实体。

2.4.3 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的

查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则

①信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

②信用信息查询截止时间为：自本项目竞争性磋商文件获取时间至递交响应文件截止时间前。

③信用信息查询记录和证据留存的具体方式：查询结果网页截图留存。

④信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.4.4 如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。

2.5 “成交供应商”按照磋商文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、本磋商文件由采购人及采购代理机构负责解释。

5、投标费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 本项目向采购人收取服务费（中标价*1.5%*7.2折，如高于评审价按评审价计取）。收费标准参照《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534号文件采用差额定率累进法收取（不足11000元，按11000元计算）。采购人须在招标代理机构开具有效发票之后支付代理服务费，收取招标代理服务费账号如下。

开户名称：海南政好项目管理有限公司

银行账号：3401 0078 8015 0000 0231

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司海口分行

(二) 竞争性磋商文件

6、竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一章 磋商邀请函

第二章 供应商须知

第三章 合同内容及条款

第四章 响应文件内容及格式

第五章 用户需求书

注 请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。

6.2 6.2 供应商须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其响应被拒绝或无效响应等风险均由供应商承担。

7、竞争性磋商文件的澄清

应于递交响应文件截止时间前（逾期不受理）以书面形式向代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本磋商文件的供应商。否则视为完全接受磋商文件所有条款及规定。

8、竞争性磋商文件的修改

8.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题同时对磋商文件进行修改。

8.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

8.4 本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构和采购人。

(三) 竞争性磋商文件的编制和数量

9、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应

内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

10、响应文件的构成

10.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体格式要求详见竞争性磋商文件“第四章 响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

10.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

10.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证（或港澳台通行证、护照，下同）的原件，和授权书原件（或说明磋商授权书原件装订在响应文件内），以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

10.4 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，原件不要求与响应文件同时递交。

11、响应文件编制

11.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《响应承诺函》、《投标函及投标函附录》等磋商文件中规定的所有内容。

11.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

11.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

11.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.5 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

11.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

12、报价

12.1 本项目的采购预算金额为¥2450591.13元，最高限价为¥2450591.13元，投标报价超出最高限价的视为无效投标。

12.2 供应商应按投标函及投标函附录的要求报价，不能提供有选择的报价。

12.3 成交候选供应商的报价如超过最高限价且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选供应商。

12.4 报价人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

12.4.1 享受中小企业扶持政策的情形（财库〔2020〕46号）：

1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业（财库〔2020〕46号）；

3) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策；

4) 监狱企业、残疾人福利性单位视同为小型、微型企业，不重复享受政策；

5) 享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，大中型企业不得将合同分包给大型企业。

12.4.2 具体评审价说明（本项目为专门面对中小企业采购，投标人不再享受价格评审优惠的扶持政策）：

1) 报价人符合（财库〔2020〕46号）规定的小微型企业报价，根据（财库〔2022〕19号）给予10%（工程项目为3%）扣除；适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

12.4.3 报价人为财库〔2020〕46号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46号）。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

注：本次采购标的所属行业为建筑业。

12.5 节能、环保产品价格扣除（本项目不适用）

12.5.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价×(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

12.5.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价×(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

13、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案,否则视其响应文件无效。

14、磋商保证金

根据《乐东黎族自治县财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》乐财采(2022)117号的规定,本项目不收取磋商保证金。

15、响应文件的数量和签署

15.1 响应文件一式三份(正本一份,副本二份),固定装订(注:胶装)。投标函及投标函附录一份,独立信封密封。

15.2 提供电子 word 文档和加盖公章的 PDF 格式各 1 份,并将 U 盘或光盘(标明公司名称)密封在独立信封中,电子介质的投标文件与纸质投标文件具有同等的法律效力。

15.3 响应文件须按磋商文件的要求执行,每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样,“正本”和“副本”具有同等的法律效力;“正本”和“副本”之间如有差异,以“正本”为准。

15.4 响应文件正本中,文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖供应商公章。

15.5 响应文件由报价人自行编制的,应当由本企业的造价专业人员(注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员)签字并加盖执业专用章(仅由注册造价工程师提供,职称资格人员不做要求);报价人委托他人编制响应文件的,应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在响应文件中附有委托合同,其响应报价文件应加盖各自的法人公章,同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。

(四) 响应文件的递交

16、响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋(箱)中(正本一份共一袋,副本二份共一袋)及投标函及投标函附录(独立信封另密封一份),并在专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”、“投标函及投标函附录”字样,封口处应加盖

骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南政好项目管理有限公司

项目名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程

项目编号：ZH2023-010

注明：“请勿在开启时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

16.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将有权拒收其响应文件。

17、响应文件提交截止时间

17.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

17.2 供应商的授权代表须携带《法定代表人授权书》（法人代表携带《法定代表人身份证明》）（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临磋商活动现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

17.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

17.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

（五）响应文件的开启

18、响应文件的开启

18.1 采购代理机构按“磋商公告”或“磋商邀请函”中规定的时间和地点组织磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证及相关授权证明材料签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 磋商时，供应商授权代表将查验响应文件的密封情况，确认无误后拆封。

18.4 供应商离场后，招标代理机构和采购人根据供应商响应文件中“投标函及投标函附录”等相关内容做好记录。

18.5 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

18.6 根据财库（2015）124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行

办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

（六）磋商、评审及成交

19、磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共 3 人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

20、评审方法及评审程序

20.1 本次评审采用**综合评分法**。

20.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

20.3 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

20.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.5 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

20.6 资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表 1）。

（附表 1）

资格审查表

项目名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程

项目编号：ZH2023-010

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	相关资格证明	企业营业执照、法人授权委托书			

	文件	供应商资格要求			
2	响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求			
3	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	供应商应提交的相关文件	是否提交响应承诺函、投标函及投标函附录、已标价工程量清单			
5	投标有效期	投标有效期是否满足 90 天			
6	工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

评委：_____

日期： 年 月 日

20.6.1磋商小组根据《资格审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- (4) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (5) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (6) 不符合磋商文件规定的其它条件。

21.6.2 提供相同品牌产品且通过初步审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的，按一家供应商计算；非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品

价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前上述规定处理。

21.6.3磋商小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

(1) 响应文件中投标函及投标函附录内容与响应文件中相应内容不一致的，以投标函及投标函附录为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以投标函及投标函附录的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(5) 若供应商不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

21.7 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

21.8磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

20.9 磋商小组对响应文件进行审核后，与各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。

20.10 量化评审

20.10.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

20.10.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表2）。

20.10.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分（15分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{响应报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

20.10.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术/商务项	价格项
权重	85%	15%

20.11 提交最终报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

注：

- 1、技术、商务项得分=（ Σ 各评委所审技术、商务参数得分）/（评委人数）；
- 2、价格项得分=（磋商基准价 / 响应报价） \times 价格权值 \times 100；
- 3、供应商综合得分=技术、商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

附表 2

技术商务评分表

序号	评分内容	评分方法		得分
1	技术、商务部分 (85分)	施工方案与技术措施	1、通过对磋商文件的仔细研究及项目的实际情况，能投入优秀的技术管理人才和施工团队服务于本工程项目和施工现场，制定的施工方案包含施工现场管理组织机构（4分）、施工总体部署和规划（4分）、施工程序和施工方法（4分）、安全文明施工目标以及保证措施（4分）。 评审标准：（1）供应商按以上内容提供了方案则得分，不提供不得分。（2）评委根据方案内容是否满足或优于采购需求、合理性、可操作性、针对性的进行赋分最高加3分：A. 方案内容详实、可操作性及针对性强、完全符合或者优于采购需求且全面科学合理的加3分；B. 方案部分详实或部分内容可操作性较强的加2分；C. 方案阐述简短操作性不强的加1分；D. 方案无实质内容的不加分。	19
		质量管理体系与措施	2、通过对磋商文件的仔细研究及项目实际情况，制定出质量管理体系与措施能满足采购人的需要，有完善的指挥系统（3分）、质量监控系统（3分）、联络协调系统（3分）。评审标准：（1）供应商按以上内容提供了方案则得分，不提供不得分。（2）评委根据方案内容是	12

			否满足或优于采购需求、合理性、可操作性、针对性的进行赋分最高加 3 分：A. 方案内容详实、可操作性及针对性强、完全符合或者优于采购需求且全面科学合理的加 3 分；B. 方案部分详实或部分内容可操作性较强的加 2 分；C. 方案阐述简短操作性不强的加 1 分；D. 方案无实质内容的不加分。	
	安全管理 体系 与措 施		3、针对本项目工程特点、周边环境及项目实际情况，制定的措施能满足采购人的需要，包含安全管理方针（3 分）、安全管理组织机构（3 分）、施工安全管理目标（3 分）、施工安全管理制度（3 分）、施工安全管理各个岗位人员各自的职责（3 分）、施工现场具体管理内容（3 分）。评审标准：（1）供应商按以上内容提供了方案则得分，不提供不得分。（2）评委根据方案内容是否满足或优于采购需求、合理性、可操作性、针对性的进行赋分最高加 3 分：A. 方案内容详实、可操作性及针对性强、完全符合或者优于采购需求且全面科学合理的加 3 分；B. 方案部分详实或部分内容可操作性较强的加 2 分；C. 方案阐述简短操作性不强的加 1 分；D. 方案无实质内容的不加分。	21
	环保 管理 体系 与措 施		4、针对本项目的工程特点、周边环境及项目实际情况，制定出能满足采购人需要且能保障整个施工过程对环境进行保护的环境保护体系与措施，含施工环境保护管理目标（2 分）、施工环境保护组织机构及保证体系（2 分）、施工环境保护各个岗位人员的管理职责（2 分）、施工环境保护的主要技术措施（2 分）。评审标准：（1）供应商按以上内容提供了方案则得分，不提供不得分。（2）评委根据方案内容是否满足或优于采购需求、合理性、可操作性、针对性的进行赋分最高加 3 分：A. 方案内容详实、可操作性及针对性强、完全符合或者优于采购需求且全面科学合理的加 3 分；B. 方案部分详实或部分内容可操作性较强的加 2 分；C. 方案阐述简短操作性不强的加 1 分；D. 方案无实质内容的不加分。	11

		工程 进度 计划 与措 施	5、通过对磋商文件的仔细研究及项目实际情况，并结合本公司的施工管理方案制定出满足采购人需要的工程进度计划与措施方案，工期承诺满足磋商文件要求，工程进度计划符合施工要求（3分）、时间安排合理（3分）、实施过程务实（3分）。评审标准：（1）供应商按以上内容提供了方案则得分，不提供不得分。（2）评委根据方案内容是否满足或优于采购需求、合理性、可操作性、针对性的进行赋分最高加3分：A. 方案内容详实、可操作性及针对性强、完全符合或者优于采购需求且全面科学合理的加3分；B. 方案部分详实或部分内容可操作性较强的加2分；C. 方案阐述简短操作性不强的加1分；D. 方案无实质内容的不加分。	12
		类似 业绩	供应商自2020年1月1日以来企业承接过类似项目，每提供一个业绩得5分，最高得10分。 证明材料：提供合同协议书（以合同签订时间为准）复印件加盖公章。	10
2	报价部分 (15分)		报价得分=（磋商基准价 / 响应报价）×价格权重×100	15

（七）定标

21、确定成交供应商的标准

21.1磋商小组依据对各响应文件的评审结果，提出书面评审报告，并根据磋商文件的规定，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，最终按照综合得分由高到低的顺序向采购人推荐前三名为成交候选供应商，排名第一的为成交候选供应商，排名靠后的前2名为备选成交候选供应商。

21.2成交候选供应商因特殊原因放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评标排名次序的备选成交候选供应商依次递补为成交供应商。

21.3 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购指定媒体上公示成交结果。

21.4凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等，磋商小组及有关工作人员自始至终均不得向供应商或其它无关的人员透露。

21.5在评审期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构和磋商小组而获得评审信息的任何活动，都将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

22、公告

代理机构将在指定的网站（中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn、海南省政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan）上发布磋商公告、更正公告、通知、成交公告等磋商采购过程中的所有信息，请务必关注网上公告。成交结果公示期为1个工作日。

23、质疑和投诉

23.1如果供应商对本次磋商活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向采购代理机构提出质疑。质疑要求：供应商在法定质疑期内针对同一采购程序环节的质疑须一次性提出。

接受质疑函方式：当面递交、邮寄或快递的方式

联系部门：海南政好项目管理有限公司

联系电话及联系人：陈女士 0898-32880168

通讯地址：海口市龙华区玉沙路28号宝发国际大厦1002、1003室

23.2采购代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对采购代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

23.3供应商如认为磋商文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7个工作日之外的质疑均不予受理。

（八）合同

24、履约保证金

24.1 成交供应商应在合同签订之前交纳磋商文件规定数额的履约保证金。

24.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的磋商保证金将不予退还。

24.3 履约保证金的退回及利息规定见合同具体要求。

25、合同授予标准

除本须知第14.4条的规定之外，采购人将与成交供应商签订供货合同。

26、接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

在特殊情况下，磋商小组、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授予合同之前拒绝任何报价以及宣布磋商程序无效或拒绝所有响应的权力。

27、签订合同

26.1 采购人应按磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

26.2 采购人应在成交公告发出之日起 **5个工作日内** 与成交供应商签订政府采购合

同。

28、付款

按照政府采购有关规定办理。

29、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切磋商活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程施工合同

项目名称（全称）：_____

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

日期：_____年____月____日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_____施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 省财政资金。

5. 工程内容: _____。

6. 工程概算总投资额或建筑安装工程费: ¥: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

7. 工程承包范围: 建安工程(详见施工图及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 90日历天(含无可预见的风险时间)。实际开工日期以取得施工许可证后下达的开工令为准,合同增加补充条款中关于工期顺延的约定等造成工期延误的,工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): _____;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 0.00 (¥ 0.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 0.00 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 0.00 (¥ 0.00 元)

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：_____ 0.00 _____（¥_____ 0.00 _____元）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书，招标文件；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单与单价分析或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在乐东县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本一式 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人: _____ (盖章) 承包人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

或其委托代理人: _____ (签字) 或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

第二部分 通用合同条款

本协议的“通用条款”采用中华人民共和国：《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)第二部分“通用合同条款”。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：投标函、中标通知书、已标价工程量清单、补充协议、投标报价、现场签证、等及有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_

联系电话：

1.1.2.5 设计人、勘察人：

设计单位（房屋部分）：_____，

项目负责人：_____，身份证号：_____，电话：_____。

勘察单位：_____，

项目负责人：_____，身份证号：_____，电话：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按审批的施工组织设计总平面图确定的范围。

1.1.3.9 永久占地包括：按项目规划红线。

1.1.3.10 临时占地包括：按批准的施工组织设计总平面图。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：建设工程质量管理条例、建设工程安全生产管理条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行建设工程质量管理条例、建设工程验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：____/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：在技术交底时着重说明并提出相关要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按本合同通用条款 1.5 款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期 14 日前；

发包人向承包人提供图纸的数量：3套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工全套图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、图纸审核意见等；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、图纸审核意见在取得施工图纸及其相关说明文件后 14 天，专项施工方案和其他相关文件在实施前 7 天提供；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式（附电子版）；

发包人审批承包人文件的期限：发包人和监理人在 7 天内审批完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按本合同通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：冲坡中学；

发包人指定的接收人为： ；

承包人接收文件的地点：冲坡中学；

承包人指定的接收人为：本合同签订之日起 14 天内确定，并书面通知发包人及监理人。

监理人接收文件的地点：施工现场项目部；

监理人指定的接收人为：本合同签订之日起 14 天内确定，并书面通知发包人及承包人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：（场内交通以建设红线用地外 100 米为边界，经发包人、监理同意因施工需要占用的临时用地亦视为场内交通边界，其余为场外交通）。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按本合同通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件（指单一件）或超重件（指单一件）所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用（如有）由发包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以

及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得将上述文件泄露给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本合同工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：由承包人根据计价规范和计价定额提出修正价格，发包人按通用条款 1.42 款情形予以调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：(1)发包人提供的分部分项工程量清单项目漏项、项目多列或重复列项的。(2)发包人提供的工程量清单项目数量有误的。(3)未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。(4)按实际发生的工程量进行调整。

发包人应在承包人提交修正价格申请经审计部门审核后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的修正价格申请。

2. 发包人

2.21 发包人代表

发包人代表：

姓 名：；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理单位和监理人员行使职权，协调监理监管好工程质量，协调好现场各方面的关系，负责解决工程进度和安全文明施工中存在的问题、配合有关设计和技术签证工作，办理现场技术签证、审核工程进度表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按本合同通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发给人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提交完整竣工图纸（纸质版和 CAD 格式电子版），满足《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）及相应的施工与验收规范要求的施工技术文件资料，竣工结算（纸质版和软件版）。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收前 1 个月。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和相应的电子格式。

(10) 承包人应履行的其他义务：通知义务、协助义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：___；

身份证号：___；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：___；

联系电话：___；

通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按本合同通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：按本合同通用条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按照通用合同条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担，具体费用另行商议。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：__

身份证号码：

职 务：_____

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：_____；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按本合同通用条款。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：另行约定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前在检查前 24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到国家、省、地方建设工程安全生产合格要求。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按本合同通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按本合同通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到海南省文明施工达标工地合格要求，禁止施工时间为12:30-14:30，22:30-6:00，如果某项工序必须连续施工的，要提前报环保局批复同意。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：开工前按 100%支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按本合同通用条款7.1.1项。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订施工合同，并取得施工图纸后14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按本合同通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：1、工期超过 20 天（含）以上的罚款 5 万元，工期超过 10 天（含）-20 天（不含）的罚款 3 万元，工期超过 1 天（含）-10 天（不含）的罚款 1 万元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：5万。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按本合同通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 持续1天8级以上的大风；

(2) 每小时降雨量16毫米以上、或连续12小时降雨量30毫米以上、24小时降水量为50毫米或以上的“暴雨”；

(3) 40℃以上并持续2天以上天气等。

(4) 8级及以上台风。

以上情形以气象部门发布的公告为准。因恶劣气候条件造成的停工、窝工等，工期不顺延。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.1 提前竣工的奖励：1、工期提前20天（含）以上的奖励3万元，工期提前10天（含）-20天（不含）的奖励2万元，工期提前1天（含）-10天（不含）的奖励0.5万元。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按本合同通用条款。

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按本合同通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按本合同通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除下列约定外，其他按合同通用条款执行。

(1) 工程设计变更联系单（图）以及业务联系单涉及到合同规定结算需要调整的，承包人经发包人报政府会议通过同意签证盖章后实施，并在该项目完成 7 天内，将调整原因，调整价款金额（附价款调整预算书、单价分析表）一式二份报监理工程师，监理工程师在 5 天内进行审核后转给发包人，发包人在 2 天内审核确认，返还给承包人。承包人未按时间上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更。发包人未按时间签证的，视为变更工程报告已被确认；（2）因自然灾害等不可抗力造成的项目建设条件发生重大变化的；（3）因资源、水文地质、工程地质、考古及调查、勘察等情况有重大变化的；（4）因国家和省重大政策发生较大变化的；（5）国家统一调整价格。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定组价原则或参考计价依据提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

(3) 由于工程量清单项目中存在缺项、错项漏项以及施工图纸或设计变更与工程量清单项目特征描述不一致的子目，应按实际发生工程量执行投标清单报价时的规则组价结算，当施工期间发生人工费调整时，按调整文件规定执行。工程材料单价依据合同工期内相应的《海南省造价信息》中的工程所在地相关信息价计取，其中管材、井盖、商品砼等主材按经发包人、监理单位，承包人三方市场询价后的最终定价计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：按获取效益额的 5：5 分成。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

暂估价材料和工程设备，采用以下第 3 种方式对合同价格进行结算。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取本合同通用条款第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取本合同通用条款第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估价需提供购买合同、发票、转账单作为结算依据计取。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按本合同通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：《海南工程造价信息》价格信息的材料单价波动超过合同当事人约定的范围，合同价予以调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以承包人投标时的已标价工程量清单主材单价为基准价(如已标价工程量清单发生漏项，按投标当期《海南工程造价信息》载明的材料信息价为基准价)。

①调整方法：

合同履行期间《海南造价信息》的主要材料单价（如水泥、钢筋、柴油、汽油、石油沥青、商品混凝土、碎石、砂、地砖、石材、管道等主要材料）涨跌幅对比基准价格超过±3%时，结算时按实际价扣减±3%后再调整价差，否则不给予调整。

②双方约定合同价格调整的其他因素：

1、设计变更及工程签证的增减工程量；2、确定标底的工程量清单发生错误或漏项；3、施工期间法律、法规、规章或有关政府、海南造价管理规定政策出台导致税金、人工费发生变化的，按新规定执行；4、信息价缺项部分由发包人、监理人、承包人三方确认的市场价格，作为调整工程材料价格的依据；5、工程量中未涉及的内容执行投标时海南省有关定额；

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：招标文件（施工图）范围内的工程内容及双方合同约定的内容。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：招标文件（施工图）范围外、双方合同约定外发生的工

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的 30 %。预付款支付期限：合同签订后 5 天内（施工标作预付，其他不作预付）。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据施工图纸、工程量清单计价规范，含设计变更、现场签证、人工调整文件按实结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按国家相关计量标准执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）合同签订后且开工后7天内预付总工程款30%作为工程预付款；

（2）工程施工人员与所需材料进场后由监理出具进度证明支付合同价30%（含设计变更的调整，主材、人工差价调整及中间签证增加的工程量等费用）；工程实际进度完成100%，经工程交（竣）竣工验收合格和承包人向发包人提供合法发票后，发包人在7个工作日内向承包人支付进度款至签约合同价的85%；

（3）工程竣工验收后，发包人委托第三方结算审核单位进行结算（当审核部门对工程项目进行审核时应当以审核结论作为工程价款结算的依据，甲方、乙方均须执行审核结论），并按第三方结

算审核单位出具的结算审核报告支付结算金额的97%，预留结算金额的3%为工程质保金【**建质(2017) 138号**】；

(4) 工程缺陷责任期为1年（以竣工验收合格当日起算），缺陷责任期满，无任何质量问题，无息返还全部质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按本合同通用条款，含当月设计变更、现场签证等款项。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按本合同通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：3天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：每月7日前支付上月工程进度款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：逾期支付的，从逾期之日起，应以累计逾期应付工程款金额为基数，按照同期银行贷款利率向承包人支付利息。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

提交完整竣工图纸（纸质版和CAD格式电子版），满足《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）及相应的施工与验收规范要求的施工技术文件资料，竣工结算（纸质版和软件版），经发包人审核认可后才组织竣工验收否则一概不作竣工验收。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按本合同通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按本合同通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率向承包人支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率向发包人支付违约金，最高上限不超过签约合同价的 2%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 30 天内。

14. 竣工

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格及竣工结算审计完毕之日起 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：按本合同通用条款。

14.2 竣工结算审核

竣工结算方式：工程完工后，由总承包单位根据实际发生工程量编制工程结算，并提交给发包人，由发包人委托的第三方审核机构进行结算审核并出具结算审核书后 15 天内，付至最终审核价的 97%（竣工付款）；其余 3%作为质保金，工程缺陷责任期为 1 年（以竣工验收合格当日起算），缺陷责任期满，无任何质量问题，无息返还全部质保金。

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天交审核部门进行审核（注：所提交的资料必须满足审核要求的资料），在审核部门做出审核结论后的 14 天内完成审批。发包人在收到承包人提交的竣工结算申请单后 14 天内未交审核部门进行审核（注：所提交的资料必须满足审核要求的资料），视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按本合同通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按本合同通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按本合同通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按本合同通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按本工程结算价款的 3%扣留质量保证金。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：发包人在工程竣工验收合格保修期满后 14 天内向承包人无息返还剩余保证金。逾期支付的，从逾期之日起，应以剩余保证金额为基数，按照同期银行贷款利率向承包人支付利息，并承担违约责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到报修通知后 7 日内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按本合同通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行转由他人实施的违约责任：承

担由此给承包人造成的实际经济损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：承担由此造成承包人的停工、窝工费用，工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承担所造成承包人的损失，工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按本合同通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按本合同通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人使用承包人施工现场材料、设备、临时工程，按使用数量向承包人支付相关费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1、政府行为：如征收、征用等；2、社会异常事件，如罢工、骚乱、冲突等。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或县审计局审定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程的建施安责险的特别约定：按琼建质【2019】38号执行。

18.2 其他保险

关于工伤保险的约定：按海南省政府建设工程管理规定及乐东县相关规定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**按本合同通用条款。**

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意，但该评审小组非双方争议解决的方式之一，并非必须的前置程序。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：由本工程和发包人、承包人没有共同利益的第三方人员组成，组成人员为3名。

选定争议评审员的期限：争议发生后14天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由争议双方各自承担。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：**按本合同通用条款。**

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行国家《建设工程质量管理条例》相关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人工程质量合格没有发生质量问题的，发包人应退还剩余

的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人 ：
(盖章)

承 包 人 ：
(盖章)

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委
托代理人：(签字)

法定代表人或其
委托代理人：(签
字)

电 话 ：

电 话 ：

传 真 ：

传 真 ：

电子邮箱 ：

电子邮箱 ：

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。
经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人： ()
章)

承包人：
(盖章)

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委
托代理人：(签字)

法定代表人或其委
托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

第四章 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价：

- 1、响应承诺函
- 2、法定代表人身份证明
- 3、法人授权委托书
- 4、项目管理机构（表 1）
- 5、无重大违法记录声明函
- 6、投标函及投标函附录（表 2）
- 7、已标价工程量清单
- 8、中小企业声明函（非中小企业无需提供）
- 9、监狱企业证明文件
- 10、残疾人福利性单位声明函
- 11、项目负责人（经理）无在建工程的承诺函
- 12、无环保类行政处罚记录声明函
- 13、供应商诚信承诺书
- 14、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书
- 15、与参与本项目的供应商之间，单位负责人不为同一人，也不存在直接控股、管理关系的承诺书
- 16、非联合体响应承诺书（格式自拟）
- 17、供应商简介
- 18、财务报表、企业纳税证明
- 19、社会保障缴费记录
- 20、报价人资格要求中的所有材料和供应商认为需要的其它材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

1.1 响应承诺函

致: 海南政好项目管理有限公司

根据贵单位冲坡中学学生宿舍维修改造工程 (项目编号: ZH2023-010)的磋商邀请函, 正式授权下述签字人姓名: _____ 职务: _____ 代表供应商 (供应商名称), 提交纸质响应文件一式叁份, 正本一份, 副本两份。

本公司谨此承诺并声明:

1、同意并接受磋商文件的各项条款要求, 遵守文件中的各项规定, 按磋商文件的要求响应。

2、本响应文件的有效期为从磋商截止日期起计算的90天, 在此期间, 本响应文件将始终对我们具有约束力, 并可随时被接受澄清。如果我们成交, 本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件, 包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商文件的要求, 不存在任何含糊不清和误解之处, 同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候, 将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次响应中提供的一切文件, 无论是原件还是复印件均为真实和准确的, 绝无任何虚假、伪造和夸大的成份, 否则, 愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重磋商小组所作的评审结果, 同时清楚理解到响应报价最低并不一定获得成交资格。

7、我方同意按磋商文件规定, 如果获得成交并按《成交通知书》的要求, 如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次竞争性磋商采购活动中, 不得以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益, 如有不当行为, 愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称: _____ (公章) 法定代表人: _____ (亲笔签名)

被授权人: _____ (亲笔签名) 职 务: _____

承诺日期: _____年____月____日

1.2 法定代表人身份证明

单位名称：

地址：

姓名：_____ 性别：_____ 职务：_____

身份证号码：_____系_____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人
居民身份证正面
复印件粘贴处

法定代表人
居民身份证反面
复印件粘贴处

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

1.3 法人授权委托书

(法人代表亲自参加磋商, 无需提供此授权书)

致: 海南政好项目管理有限公司

我 _____ (姓名) 系 _____ (投标人全称) 法定代表人, 兹委派我单位
(全权代表姓名) 参加贵方组织的 _____ 项目 (项目编号: _____)
包的磋商活动, 全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生
效, 特此声明。

委托日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

授权人无转委权。

附全权代表情况:

姓名: _____ 性别: _____ 身份证号码: _____

部门: _____ 职务: _____

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

移动电话: _____ 固定电话: _____

授权代表: (签字或盖章) _____

授权代表
居民身份证正面
复印件粘贴处

授权代表
居民身份证反面
复印件粘贴处

供应商 (盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

年 月 日

年 月 日

(表 1)

1.4 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(二) 主要人员简历表

姓名		年龄			
职称		职务		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称			担任职务	发包人

1.5 近三年无重大违法记录声明函

致：海南政好项目管理有限公司

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

特此声明！

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

声明日期：_____年____月____日

(表 2)

1.6 投标函及投标函附录

(一份放于响应文件中，一份用独立信封另密封)

(一) 投标函

乐东黎族自治县冲坡中学：

- 1、我方已仔细研究了(项目名称)竞争性磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币（大写）_____元（¥_____元）的响应总报价，工期___日历天，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。
- 2、我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。
- 3、如我方成交：
 - (1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - (3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
- 5、我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。
- 6、_____（其他补充说明）。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

日期：_____年____月____日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期	_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	磋商有效期	_____天（从磋商截止之日起）	

1.7 已标价的工程量清单

1.8 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司为参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

（注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报）

1.9 监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

1.10 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（公章）：_____

日期：_____年____月____日

说明：残疾人福利性单位应当满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县使用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.11 项目负责人（经理）无在建工程的承诺函

乐东黎族自治县冲坡中学：

我方在此声明，我方拟派的 冲坡中学学生宿舍维修改造工程（项目编号：ZH2023-010）的项目负责人（经理）： 现阶段没有担任任何在施建设工程项目。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商名称： （盖单位章）

承诺日期： 年 月 日

1.12 无环保类行政处罚记录声明函

海南政好项目管理有限公司：

本公司声明如下：

本单位在参加 （项目名称）（项目编号） 项目的政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

供应商名称： _____（盖单位章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

1.13 供应商诚信承诺书

我公司____（供应商名称）____在参加冲坡中学学生宿舍维修改造工程（项目编号：ZH2023-010）的磋商活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次采购活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次采购活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦成交，将严格按照采购文件中所承诺的报价、质量、项目完成时间（服务期限）、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦成交，将按规定及时与采购人签订合同。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

1.14 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条 规定条件的承诺书

致：海南政好项目管理有限公司

本公司作为参加本次冲坡中学学生宿舍维修改造工程（项目编号为：ZH2023-010）的报价人，现郑重承诺具备以下条件（《中华人民共和国政府采购法》第二十二条）：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表（受托人）：_____（签字或私章）

职务：_____

日期：____年____月____日

1.15 参与本项目的供应商之间，单位负责人不为同一人， 也不存在直接控股、管理关系的承诺书

致：海南政好项目管理有限公司

本公司作为参加本次冲坡中学学生宿舍维修改造工程（项目编号为：ZH2023-010）的报价人，现郑重承诺：

我司与参与本项目的供应商之间，单位负责人不为同一人，也不存在直接控股、管理关系。

特此承诺！

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表（受托人）：_____（签字或私章）

职务：_____

日期：____年____月____日

1.16 非联合体响应承诺书

(格式自拟)

第五章 用户需求

一、项目概况

- 1、项目名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程
- 2、项目编号：ZH2023-010
- 3、计划工期：90 日历天
- 4、预算金额：¥2450591.13 元
- 5、最高限价：¥2450591.13 元，投标报价超出最高限价的视为无效投标。

二、采购需求

- (一) 项目建设内容：冲坡中学学生宿舍维修改造工程。
- (二) 招标范围：具体以工程量清单及施工图为准。

三、相关要求

- 1、质量标准：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。
- 2、付款方式：(1) 合同签订后且开工后7天内预付总工程款30%作为工程预付款；
(2) 工程施工人员与所需材料进场后由监理出具进度证明支付合同价30%（含设计变更的调整，主材、人工差价调整及中间签证增加的工程量等费用）；工程实际进度完成100%，经工程交（竣）工验收合格和承包人向发包人提供合法发票后，发包人在7个工作日内向承包人支付进度款至签约合同价的85%；
(3) 工程竣工验收后，发包人委托第三方结算审核单位进行结算（当审核部门对工程项目进行审核时应当以审核结论作为工程价款结算的依据，甲方、乙方均须执行审核结论），并按第三方结算审核单位出具的结算审核报告支付结算金额的97%，预留结算金额的3%为工程质保金【建质（2017）138号】；
(4) 工程缺陷责任期为1年（以竣工验收合格当日起算），缺陷责任期满，无任何质量问题，无息返还全部质保金。
 - 3、现场勘查：本项目不集中组织供应商踏勘，供应商可自行对现场和周围环境进行现场踏勘，踏勘现场的责任、风险和所发生的费用由供应商自行承担。

档案号：

海南省工程建设项目

招标工程量清单

（第 册，共 册）

建设工程名称： 冲坡中学学生宿舍维修改造工程

招标单位名称： 乐东黎族自治县冲坡中学

编制单位名称：

编制日期： 年 月 日

冲坡中学学生宿舍维修改造工程

招标工程量清单

招标人: _____ 造价咨询人: _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____ 法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: _____ 复 核 人: _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023年 5月 18 日 复核时间: 2023年 5 月 18 日

冲坡中学学生宿舍维修改造工程

招标工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	投标报价汇总表
3	工程量清单表

编制说明

一、工程概况：

本工程预算书是冲坡中学学生宿舍维修改造工程预算，建设单位为乐东黎族自治县冲坡中学。

二、编制依据：

- 1、《海南省安装工程综合定额》（2017年）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017年）、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015年）《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。
- 2、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2023年第2期乐东地区建设工程主要材料参考价，其它材料按市场价计算；
- 3、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。
- 4、设计施工图；
- 5、招标控制价按照甲方要求，参照财政评审价格为基准价，所编制的。

三、计价说明：

- 1、本工程预算书土质类别按一、二类土考虑计量；
- 2、本预算书以商品搅拌混凝土计算；
- 3、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
- 4、参照建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见；
- 5、本预算书计价原则采用价税分离原则进行计价；
- 6、本预算书当中税率为9%的增值税；
- 7、参照琼建规【2022】3号文；
- 8、关于建设标准定额站出台关于新版定额人工单价说明；

四、本工程预算书可用于报建、招投标、投资估算、工程进度拨款；实际造价应以竣工结算为准。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分				
2	冲坡中学学生宿舍维修改造工程--安装部分				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程—土建部分 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.2	楼地面装饰工程		
1.3	油漆、涂料、裱糊工程		
1.4	天棚工程		
1.5	变形缝防水重做工程		
1.6	更换所有走廊镀锌钢管栏杆工程		
1.7	更换所有楼梯镀锌钢管栏杆工程		
1.8	门窗工程		
1.9	不锈钢防盗网工程		
1.10	拆除原洗手台，新建砖砌洗手台工程		
1.11	屋面清理杂草工程		
1.12	脚手架工程		
1.13	垂直运输工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011605002001	立面块料拆除(卫生间、淋浴间、阳台)	1. 拆除原瓷砖面砖	m2	1600.3			
2	011204003001	块料墙面(卫生间、淋浴间、阳台)	1. 15厚1:3 水泥砂浆. 2. 刷氯丁胶乳防水素浆一遍 3. 10厚氯丁胶乳防水砂浆 4. 4-5厚氯丁胶乳防水砂浆镶贴8 - 10厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m2	1600.3			
3	011604002001	立面抹灰层拆除(走廊)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	368.73			
4	011204003002	块料墙面(走廊)	1. 15厚1:3水泥砂浆. 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m2	368.73			
5	011604002002	立面抹灰层拆除(楼梯间)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	271.5			
6	011204003003	块料墙面(楼梯间)	1. 15厚1:3水泥砂浆. 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m2	271.5			
		楼地面装饰工程						
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除卫生间原地砖	m2	575.13			
8	011102003001	块料楼地面(卫生间、淋浴间、阳台)	1. 20厚1: 3水泥砂浆找平, 2. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度>0.5)用1.3厚专用配套粘结满粘 3. 20厚C10轻骨料混凝土填充找坡坡向地漏 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	575.13			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6.25 厚1:2水泥砂浆 7.10厚防滑地砖铺实 拍平水泥浆擦缝					
		油漆、涂料、裱糊工程						
9	011604002003	立面抹灰层拆除(除卫生间、淋浴间、阳台、楼梯间所有抹灰)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	4593.5			
10	011407001001	墙面喷刷涂料(除卫生间、淋浴间、阳台、楼梯间所有抹灰)	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	4593.5			
11	011604002004	立面抹灰层拆除(卫生间、淋浴间、阳台)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	1836			
12	011407001002	墙面喷刷涂料(卫生间、淋浴间、阳台)	1. 聚合物水泥砂浆批嵌基层处理 2. 15厚抹压型聚合物水泥防水砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4. 满刮腻子一道, 砂纸磨平, 5. 刷无机涂料	m2	1836			
13	011604002005	立面抹灰层拆除(楼梯间)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	312.3			
14	011407001003	墙面喷刷涂料(楼梯间)	1. 聚合物水泥砂浆批嵌基层处理 2. 15厚抹压型聚合物水泥防水砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4. 满刮腻子一道, 砂纸磨平, 5. 刷无机涂料	m2	312.3			
15	011604002006	立面抹灰层拆除(管井)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	93.15			
16	011407001004	墙面喷刷涂料(管井)	1. 15厚1:2水泥砂浆抹面压光。	m2	93.15			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011604003001	天棚抹灰面拆除(除卫生间、阳台、管井所有顶棚)	1.原顶棚基层清理干净。	m2	2187.5			
18	011407002001	天棚喷刷涂料(除卫生间、阳台、管井所有顶棚)	1.内墙涂料 天棚面二遍	m2	2187.5			
19	011604003002	天棚抹灰面拆除(卫生间、淋浴间)	1.原顶棚基层清理干净。	m2	575.13			
20	011407002002	天棚喷刷涂料(卫生间、淋浴间)	1.基层界面配套处理 2.3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3.5厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4.满刮腻子一道,砂纸磨平。 5.刷无机涂料	m2	575.13			
		变形缝防水重做工程						
21	010902008001	屋面变形缝	1.屋面变形缝	m	19.8			
22	010902008002	楼面变形缝	1.楼面变形缝	m	97			
23	010903004001	墙面变形缝	1.墙面变形缝	m	68			
		更换所有走廊镀锌钢管栏杆工程						
24	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	317.7			
25	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.金属栏杆 拆除	m2	349.47			
		更换所有楼梯镀锌钢管栏杆工程						
26	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	77.52			
27	011609001002	栏杆、栏板拆除	1.金属栏杆 拆除	m2	77.52			
		门窗工程						
28	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗拆除 金属窗 2.人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km内	樘	237			
29	010802001001	金属(塑钢)门	1.双面铁皮门	m2	272.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010802001002	金属(塑钢)	1. 铝合金门安装 平开	m2	49.68			
31	010802001003	金属(塑钢)	1. 钢质防火门安装	m2	48.6			
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	71.37			
		不锈钢防盗网工程						
33	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗网	m2	133.57			
		拆除原洗手台, 新建砖砌洗手台工程						
34	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 洗手台 2. 砖品种、规格、强度等级: 3. 砂浆强度等级、配合比:	m3	13.61			
35	010505003001	平板	1. 混凝土种类: 80厚 C15细石混凝土	m3	8.91			
36	011702016001	平板	1. 支撑高度: 0.9m	m2	129.52			
37	010515001001	现浇构件钢筋	1. 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm	t	0.697			
38	011206002001	块料零星项目	1. 贴防滑砖	m2	398.56			
39	011612002001	卫生洁具拆除	1. 洗脸盆拆除	套	69			
		屋面清理杂草工程						
40	010902001001	屋面清理杂草	1. 屋面清理杂草工	m2	589.6			
		脚手架工程						
41	011701003001	里脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	2762.7			
42	011701003002	里脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	6834.1			
		垂直运输工程						
43	011703001001	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以内	m2	1338			
44	011703001002	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以上6层以内	m2	1338			
45	011703001003	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以	m3	66.79			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
46	011703001004	垂直运输	1.人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以上6层以内	m3	66.79			
47	011703001005	垂直运输	1.人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以内	t	42.152			
48	011703001006	垂直运输	1.人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以上6层以内	t	42.152			
49	011703001007	垂直运输	1.人工垂直运输 碎石 垂直运输高度 3层以内	m3	3.6			
50	011703001008	垂直运输	1.人工垂直运输 碎石 垂直运输高度 3层以上6层以内	m3	3.6			
51	011703001009	垂直运输	1.人工垂直运输 铝质天花板、铝合金门窗 垂直运输高度 3层以内	m2	168.46			
52	011703001010	垂直运输	1.人工垂直运输 铝质天花板、铝合金门窗 垂直运输高度 3层以上6层以内	m2	168.46			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造
 改造工程--土建部分 造工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建 标段: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	124200		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	124200		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造工程
 部分 改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	购买成品储物柜(276个)		124200			450元/个
合 计			124200			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 冲坡中学学生宿舍维修改造 标段: 冲坡中学学生宿舍维
 修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费 +其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程—安装部分 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程--安装部分 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
1	031001006001	塑料给水管 DN20	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R DN20 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	449.16			
2	031001006002	塑料给水管 DN15	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	388.62			
3	031001006003	塑料排水管 DN110-污水	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc-DN110 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	185.82			
4	031001006004	塑料排水管 DN75-污水	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc-DN75 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	193.14			
5	031001006005	塑料排水管 DN50-污水	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc-DN50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	101.29			
6	031004014001	地漏DN50	1. 材质:不锈钢 2. 地漏 DN50	个	207			
7	031004006001	大便器	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:成套	组	128			
8	031004010001	淋浴器	1. 淋浴器	套	128			
9	031004014002	水龙头	1. 水龙头	个	236			
		拆除工程						
10	011612001001	管道拆除	1. 塑料管拆除 公称口径20mm以内	m	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程--安装部分 标段: 冲坡中学学生宿舍维修改造工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011612001002	管道拆除	1. 塑料给水管拆除 公称直径50mm以内	m	50			
12	011612002002	卫生洁具拆除	1. 大便器拆除 蹲式	套	128			
13	011612002003	卫生洁具拆除	1. 蹲式大便器高低水箱拆除	套	128			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造
 改造工程--安装部分 造工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程 标段：冲坡中学学生宿舍维修改造工程 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造工程--安装部分

标段：冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：冲坡中学学生宿舍维修改造 标段：冲坡中学学生宿舍维
 工程—安装部分 修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。