

# 海南省农业学校校园消防设施维修工程

## 竞争性磋商文件



采购人：海南省农业学校

招标编号：HNZXYS2023-12

代理机构：海南政兴源项目管理有限公司

2023年5月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	5
第三章 工程量清单.....	19
第四章 图纸.....	20
第五章 合同条款.....	78
第六章 磋商响应文件内容和格式.....	79
第七章 评审办法.....	109

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

海南省农业学校校园消防设施维修工程的潜在供应商应在海南政兴源项目管理有限公司获取采购文件，并于 2023 年 05 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNZXYS2023-12；
- 2、项目名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程；
- 3、采购方式：竞争性磋商；
- 4、预算金额：2456200.00 元；
- 5、最高限价：2455786.44 元，投标报价超过最高限价视为无效报价；
- 6、采购需求：海南省农业学校校园消防设施维修工程（具体工程内容详见施工图及工程量清单）。
- 7、合同履行期限：40 日历天；
- 8、质量要求：符合现行国家有关消防工程施工验收规范和标准；
- 9、本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策。
3. 本项目的特定资格要求：
  - 3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人【提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件】；
  - 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供 2022 年度财务报表（含资产负债表、利润表）或经第三方会计师事务所审计后 2021 年度（或 2022 年度）的财务审计报告，供应商成立时间不足 1 年的，按成立日期截止至招标公告发布之日提供资产负债表及利润表，以上资料均提供复印件加盖供应商公章】；
  - 3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供 2022 年 10 月至今任意

1 个月的纳税缴纳凭证及社会保障缴费记录凭证加盖公章】；

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供声明函加盖本单位公章】；

3.5 供应商需提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（成立不足三年的从成立之日起算）【提供声明函加盖本单位公章】；

3.6 供应商在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)没有被列入失信被执行人、“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网” ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为信息记录名单【提供公告发布之日起至开标截止日前的查询记录打印件加盖本单位公章】；

3.7 本项目要求供应商须具备 独立法人资格和有效的安全生产许可证,且具备消防设施工程专业承包二级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(建市〔2020〕94号)的规定已换发新证取得消防设施工程专业承包乙级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力【提供相应证书复印件加盖本单位公章】；

3.8 现场管理机构关键岗位人员最低人员配备：

①项目负责人（项目经理）1人：具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）【提供注册证书、无在建承诺函加盖公章】；

②项目技术负责人1人：具备机电工程类相关专业中级（含）以上工程师职称【提供职称证书复印件加盖本单位公章】；

③施工员1人：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书或电子培训合格证【提供相应证书复印件加盖本单位公章】；

④安全员1人：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证【提供相应证书复印件加盖本单位公章】；

⑤质量员1人：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的质量员岗位资格证书或电子培训合格证【提供相应证书复印件加盖本单位公章】；

⑥资料员（可兼任）1人：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书或电子培训合格证【提供相应证书复印件加盖本单位公章】。

注：以上关键岗位人员需提供2022年10月至今任意1个月本单位社保缴纳证明。

3.9 根据琼发改投资（2020）302 号文规定，所有投标单位参与投标时，在响应文件中须提供“若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的“10%”的承诺【提供声明函加盖本单位公章】；

3.10 本项目不允许分包或转包【提供声明函加盖本单位公章】。

### 三、获取采购文件

1、时间：2023 年 05 月 17 日 00 时 00 分至 2023 年 05 月 24 日 23 时 59 分（北京时间）。

2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）。

3、方式：网上下载；

4、竞争性磋商文件售价：300.00 元（开标现场缴纳）。

### 四、响应文件提交

1、截止时间：2023 年 05 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）。

2、地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 1。

### 五、开启

1、时间：2023 年 05 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）。

2、地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 1。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、采购信息及采购结果发布媒体：海南省政府采购网。

2、磋商保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额为人民币：¥5000.00 元（伍仟元整）。保证金到账截止时间为响应文件提交截止时间前，并备注简要项目名称或项目编号（如有分包，则同时注明包号）。

磋商保证金缴纳形式：银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函或投标保证金形式。采用银行转账形式提交保证金的，保证金必须从企业基本账户转出，并提供基本户证明材料。

公司名称：海南政兴源项目管理有限公司；

账 号：46050100463600000499；

开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行。

3、按以下步骤报名并获取文件：3.1 网上注册：供应商须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。（网站联系电话：0898-68546705）；

3.2 获取采购文件方式：下载电子版的采购文件及其他文件。注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名 称：海南省农业学校

地 址：海口市城西路 41 号

联系方式：林老师；0898-66988417

2. 采购代理机构信息

名 称：海南政兴源项目管理有限公司

地 址：海南省海口市秀英区紫园路 6 号城投长信·上东城（住宅）3#楼 1 层  
103 号房

联系方式：曾工；0898-68551609

3. 项目联系方式

项目联系人：曾工

电 话：0898-68551609

## 第二章 供应商须知

### 一、总则

#### 1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目工程、货物和服务项目招标。

#### 2、名词解释

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是 **海南省农业学校**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南政兴源项目管理有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求编制响应文件；

2.3.3 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.4 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.5 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.6 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 “服务”系指本磋商文件规定服务商须承担的服务以及其他有利于合同履行的承诺和义务。

2.5 磋商小组：是依法组建，负责本次磋商的评审工作的临时性机构。

2.6 实质性响应：是指符合响应文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

2.7 正偏离：是指投标参数符合国家或行业标准，不仅能够满足采购人使用需求，且该参数超出采购人对该项指标的要求。

2.8 负偏离：是指投标参数不符合国家或行业标准，或不能（不完全）满足采购

人提出的对该参数的需求，或该参数指标在该领域处于低下水平。

2.9 符合（无偏离）：是指投标参数符合国家标准或行业标准，且能够满足采购人对该项参数要求。

2.10 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

### 3、合格的供应商

3.1 有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物和服务的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备本磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

### 4、投标费用

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

### 5、法律适用

本次磋商活动及由本次磋商产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

### 6、磋商文件的约束力

供应商参加本项目磋商，即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

## 二、磋商文件

### 7、磋商文件的组成

7.1 磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 工程量清单

第四章 图纸（另附）

第五章 合同条款

第六章 磋商响应文件内容和格式

第七章 评审办法

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。



7.3 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商响应文件，将有可能导致其磋商响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

## 8、磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于递交磋商响应文件截止时间5日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

## 9、磋商文件的更正或补充

9.1 在递交磋商响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

9.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正磋商响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

## 三、磋商响应文件

### 10、磋商响应文件的语言及度量衡

10.1 磋商响应文件以及供应商与采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等（即产品彩页）可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释磋商响应文件时，以译文为准。所投设备的名称必须采用规范的中英文名称，如提供的设备名称与磋商文件不一致时，供应商必须做出澄清，中标后签订的合同与相关票据等也必须与设备的规范名称一致。

10.3 除在磋商文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

### 11、磋商响应文件的组成

磋商响应文件应按第六章“磋商响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的磋商响应文件，则按废标处理。

### 12、投标报价

12.1 本次竞争性磋商采购以二次报价、综合评标的方式进行，磋商响应文件中的报价为第一次报价。评定以磋商后最终总报价人民币大写为准。总报价书写有误，无法确认报价的，取消磋商资格；

12.2 如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，二次报价超过第一次报价的，为无效报价；

12.3 最后报价最低的供应商的价格做为磋商基准价。

12.5 报价均须以人民币为计算单位。

12.5 供应商为中小微企业（含联合体）的情况：

12.5.1 中小微企业的认定标准：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二条、第四条规定。

12.5.2 政策性加分

根据财政部、工业和信息化部2020年12月18日颁布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）第二条规定，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予货物服务10%（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分；

12.5.3 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策；

12.5.4 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第十一条规定，中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

12.5.5 监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问

题的通知》（财库[2014]68号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

12.5.6 残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

12.5.7 价格扣除幅度：本项目对小型和微型企业产品的价格给予**货物服务 10%（工程项目为 3%）的扣除**，用扣除后的价格参与评审；供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

（属于小型、微型企业的按照本文件第六章的格式填写声明函并装订在响应文件中）

### 13、磋商保证金

13.1 磋商保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额为人民币：¥5000.00元（伍仟元整）。保证金到账截止时间为响应文件提交截止时间前，并备注**简要项目名称或项目编号（如有分包，则同时注明包号）**。

13.2 磋商保证金缴纳形式：银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函或投标保证金形式。采用银行转账形式提交保证金的，保证金必须从企业基本账户转出，并提供基本户证明材料。

**保证金截止日期：2023年05月29日09时00分（北京时间）；**

**公司名称：海南政兴源项目管理有限公司**

**账 号：4605010046360000499**

**开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行**

13.3 保证金退还：除成交供应商在中标后须提供退保申请（格式自拟）及成交合同复印件外，其余供应商无须提供材料将自动退回。

13.4 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

- 1) 供应商在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标的；
- 2) 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；

- 3) 成交供应商在规定期限内未能签订合同或未按规定提供履约保证金的；
- 4) 供应商提供虚假响应文件或虚假补充文件的；
- 5) 供应商有串标、围标的行为；
- 6) 将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反采购文件规定，将中标项目分包给他人的；
- 7) 成交供应商收到确认成交通知书后，无正当理由主动放弃中标的；
- 8) 有其它违反法律、法规、规章行为，经采购监管部门查实的。

13.5 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

- 1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- 6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

#### 14、投标有效期

14.1 投标有效期为：**开标截止之日起计算的 60 日历天内**，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

#### 15、磋商响应文件的数量、签署及形式

15.1 响应文件一式叁份（正本壹份，副本贰份），固定装订（注：胶装）。

15.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖供应商公章。

15.4 响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法

定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。投标报价文件中的造价专业人员签章处的签章要求：投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。纸制版响应文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或盖章处签字或盖单位章的响应文件将视为无效文件。

15.5 电子版响应文件为 U 盘一份，电子响应文件须提供与纸质版响应文件正本完全一致的 PDF 版扫描件（含签字、盖章等）。

#### 四、磋商响应文件的递交

##### 16、磋商响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将响应文件正本和副本密封在一个专用袋（箱）中；电子版响应文件、投标响应函及报价一览表密封在一个专用袋（箱）中；共密封为 2 个专用袋（箱），并在专用袋（箱）上标明“响应文件”、“电子版响应文件、投标响应函及报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

**致：海南政兴源项目管理有限公司**

**项目名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程**

**项目编号：HNZXCYC2023-12**

**注明：“请勿在开启时间之前启封”**

**供应商名称：**

16.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

##### 17、磋商响应文件递交截止时间

17.1 供应商须在磋商响应文件递交截止时间前将磋商响应文件送达磋商文件上规定的地点。

17.2 若采购代理机构推迟了磋商响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务均应以新的截止时间

为准。

17.3 在磋商响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

## 18、磋商响应文件的修改和撤回

18.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在磋商响应文件截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

18.2 磋商响应文件的修改文件应按第 16 条规定签署，正、副本同一密封，并按第 16.3 条规定标记，还须注明“修改磋商响应文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在磋商响应文件截止时间前送达采购代理机构规定的地点。上述补充或修改若涉及磋商响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

18.3 供应商不得在投标截止时间以后修改磋商响应文件。

18.4 供应商不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回磋商响应文件。

## 五、评标步骤和要求

### 19、组建磋商小组

采购人根据有关法律法规和本磋商文件的规定，结合本磋商项目的特点组建磋商小组委员会，对具备实质性响应的响应文件进行评估和比较。本项目磋商小组委员会由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，专家 2 人，经济、技术等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二。

### 20、初步性审查

依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商供应商在磋商时密封递交的全部资质证明文件等进行审查，以确定磋商供应商是否具备磋商资格。

资格性审查：依据磋商文件的规定，从磋商文件“第一章供应商资格要求”所列各项资格证明材料的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应详见第七章评审办法附表 1《资格性审查表》

符合性审查：依据磋商文件的规定，从磋商文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。详见第七章评审办法附表 2《符合性审查表》

是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

## 21、响应的澄清

21.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的內容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由磋商小组专家签字。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.2 响应人必须按照磋商小组通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或响应人代表的签字认可，将作为响应文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。响应人拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，磋商小组可拒绝该响应。

21.3 如磋商小组一致认为某个响应人的报价与各响应人报价的平均报价价差较大，存在明显不合理，有低于成本价或降低质量、不能诚信履行的可能，影响公平竞争时，磋商小组有权决定是否通知响应人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该响应人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组可拒绝该响应。

## 22、对响应文件的详细评审

22.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的內容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内

提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

22.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的响应保证金。

22.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

22.5 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

22.6 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

22.7 综合评分法货物项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为30%至60%，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%至30%。采购项目中含不同采购对象的，以占项目资金比例最高的采购对象确定其项目属性。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第三条第三项的规定和执行统一价格标准的项目，其价格不列为评分因素。有特殊情况需要在上述规定范围外设定价格分权重的，应当经本级人民政府财政部门审核同意。

22.8 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100%。符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定的，按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》进行价格评分（见磋商文件“第二章供应商须知”12.4条规定）。

22.9 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

22.10 磋商小组只对实质上响应磋商文件的响应进行评价和比较；评审应严格按照磋商文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法和成交条件详见磋商文件第六章“评标标准和评标办法”。

## 23、确定成交人

23.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。



评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

23.2 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

23.3 采购人根据磋商小组评审确定排名第一的候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，采购人可以按照政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十八条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

23.4 采购人也可授权磋商小组按本条规定直接确定成交人。

23.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人不得以任何理由组织重新评审。采购人发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

23.6 采购人不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

## 24、评标过程保密

24.1 响应截止时间之后，直到授予响应人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较响应的有关资料以及授标意向等，均不向响应人或其他与评标无关的人员透露。

24.2 在评标期间，响应人企图影响采购人或磋商小组的任何活动，将导致响应被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

24.3 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

## 25、关于响应人瑕疵滞后发现的处理规则：

25.1 无论基于何种原因，各项应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该响应人进入初审、详细评审或其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦该响应人被拒绝或该响应人的此前评议结果被取消，其现有的位置将被其他响应人依序替代，相关的一切损失均由该响应人承担。

25.2 但若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签署了相关的合同,之后才发现存在上述情形,经采购人再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题,且若一旦取消该响应人的此前评议结果或采取类似的处理措施将对本次采购更为不利的情形除外,该等情形包括:一旦予以拒绝或采取类似的处理措施将使本次采购的成本大幅上升、延误期限以至可能给采购人造成较大损失、采购人或主要用户出具明确要求维持既定结果的书面意见等。

25.3 在上述考虑维持结果的情形下,采购人有权要求该存在瑕疵的响应人提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任,若其拒绝提供该等担保或实际提供的担保金额不足要求金额,采购人有权并且应当决定取消该响应人的此前评议结果或采取类似的处理措施。

## 26、采购项目废标

26.1 在评标过程中,磋商小组发现有下列情形之一的,应对采购项目予以废标:

- (1) 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十一条第三款规定的情形外,在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足2家的。采购项目废标后,磋商小组作出书面报告。

26.2 在采购活动中因重大变故,采购任务取消的,采购人或者采购代理机构应当终止采购活动,通知所有参加采购活动的供应商。

26.3 废标后,采购人应当将废标原因通知所有响应人。

26.4 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》,采用竞争性磋商方式采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目),在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的,竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有1家的,采购人(项目实施机构)或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动。

## 六、授标及签约

### 27、定标原则

27.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评审,根据评审办法推荐出

3 名为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一有成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十八条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

27.2 采购代理机构将在指定的网站上公示中标结果。

## 28、质疑处理

28.1 供应商认为磋商过程和中标结果使自己的权益受到损害的，在知道或者应知其权益受到损害之日起叁个工作日内，以书面形式、署名向采购代理机构提出质疑。超过叁个工作日、非书面形式以及匿名的质疑将不予受理。

28.2 质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

28.3 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门提起投诉。

## 29、中标通知及代理服务费

29.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交人发出成交通知书。

29.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

29.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

29.4 采购代理服务费支付方式：采购代理服务费由采购人依据代理合同约定支付。

## 30、签订合同

30.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

30.2 磋商文件、成交人的磋商响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 31、知识产权

供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服

务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

## 32、 其它

32.1 本项目不召开答疑

32.2 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：**其他建筑安装业**。

# 第三章 工程量清单



## 编制说明

### 一、项目概况

- (一) 项目名称: 海南省农业学校校园消防设施维修工程
- (二) 项目地址位于海口市
- (三) 项目内容: 照明工程、消防工程、给排水工程等

### 二、编制依据及定额依据

- 1、清单项目执行《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》;
- 2、分部分项工程和措施费主要执行《海南省安装工程综合定额》(2017)、海南省市政工程综合定额(2017)。
- 3、措施费按定额计价文件《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定〔2018〕48号);
- 4、规费按政府计价文件《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定(2019)128号);
- 5、税金按政府计价文件《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》的通知(琼建定〔2019〕100号)计取;
- 6、材料价格按照海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2023年2月份海口地区材料价格调整,造价信息中没有的材料,参考周围地区价格或市场价;
- 7、人工单价执行海南南省建设厅文件琼建规[2022]3号《海南省关于调整建筑工人定额人工单价的通知》;
- 8、海南省建设厅文件琼建定[2008]288号《关于在工程造价计价中取消工程定额测定费和建设工程质量监督费的通知》;
- 9、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算的文件。

### 三、编制的相关资料

- 1、《海南省农业学校校园消防设施维修工程》施工图纸。

四、编制相关说明

- 1、本工程税金按增值税计取；
- 2、本工程安全施工费（浮动部分）费率按合格计取。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省农业学校校园 标段：海南省农业学校校园消防  
 消防设施维修工程—10#学生公寓 消防设施维修工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	应急照明系统		
1.2	消火栓起泵按钮系统		
1.3	消火栓系统		
1.4	安装拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程一 标段：海南省农业学校  
10#学生公寓 校园消防设施维修工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030412004002	集中电源非集中控制型单面楼层标志灯	1.名称:集中电源非集中控制型单面楼层标志灯 2.型号:BR-BLJC-I 1LRE1W-2310 3.规格:DC12V~DC45V L150*H350*W20MM-220V	套	14			
10	030412004003	集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯	1.名称:集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯 2.型号:BR-BLJC-I 1LE1W-2311/2312 3.规格:L150*H350*W20mm 4.安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	72			
11	030412004004	集中电源非集中控制型双向标志灯	1.名称:集中电源非集中控制型双向标志灯 2.型号:BR-BLJC-II 2LRE1W-2320 3.规格:L195*H380*W30MM-220V 36W 4.安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	12			
12	030412004005	集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯	1.名称:集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯 2.型号:BR-ZFJC-E1W-1B5 3.规格:260*60*220MM-220V 4.安装形式:壁挂	套	92			
13	琼 030404037001	其他电器接线	1.名称:无端子外部接线 2.接线端子材质及规格	个	28			
14	琼 030404037002	其他电器接线	1.名称:无端子外部接线 2.接线端子材质及规格	个	4			
		消火栓起泵按钮系统						
15	030904003001	消火栓直接启泵	1.名称:消火栓直接启泵	个	19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程一 标段：海南省农业学校  
10#学生公寓 校园消防设施维修工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030901013001	灭火器	1.名称:灭火器 2.规格、型	具	72			
26	031001007001	钢丝网骨架增强PE复合管	1.安装部位:室外 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢丝网骨架增强PE复合管、dn100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗	m	144.81			
27	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	21.2			
28	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	186.78			
29	031002002001	侧向抗震支架	1.名称:侧向抗震支架	套	9			
30	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	63.01			
31	031002001001	管道支架	1.材质:角钢 2.除锈、刷漆:轻锈、红丹防锈漆两遍	kg	98.33			
32	031003002001	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	22			
33	031003002002	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65	个	1			
34	031003002003	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程— 标段：海南省农业学校  
10#学生公寓 校园消防设施维修工程 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
			安全出口标志灯					
47	030412001002	灯具拆除	1.名称:拆除楼层指示	套	14			
48	030412001003	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明单向疏散指示灯	套	72			
49	030412001004	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明双向疏散指示灯	套	12			
50	030412001005	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明应急灯	套	92			
		消火栓起泵按钮系统						
51	030904003002	消火栓直接启泵按钮拆除	1.名称:拆除原消火栓直接启泵按钮	个	19			
52	030411006002	接线盒拆除	1.名称:拆除原接线盒	个	26			
53	030411001006	配管拆除	1.名称:拆除原配管	m	205.61			
54	030408002002	控制电缆拆除	1.名称:拆除原控制电缆 ZR-KVV-5X1.5	m	205.61			
		消火栓水系统						
55	030901010004	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原室内消火栓	套	36			
56	030901010005	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原屋面试验消火栓	套	1			
57	030901013002	灭火器拆除	1.名称:拆除原灭火器 MF/ABC4	具	72			
58	030901002003	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸镀锌钢管 DN65	m	21.2			
59	030901002004	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸镀锌钢管 DN100	m	186.78			
60	031002001002	管道支架拆除	1.名称:拆除原管道支	kg	98.33			
61	030901002005	管道附件拆除	1.名称:管道附件拆除	项	1			
		措施项目						
62	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防 标段：海南省农业学校校园消防  
防设施维修工程--10#学生公寓 设施维修工程 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计
合 计								

编制人 (造价人员) : \_\_\_\_\_ 复核人 (造价工程师) :

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设 标段：海南省农业学校校园  
施维修工程--10#学生公寓 消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

消防设施维修工程--11#12#学生楼

标段：海南省农业学校校园消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	应急照明系统		
1.2	消火栓起泵按钮系统		
1.3	消火栓系统		
1.4	安装拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程一 标段：海南省农业学校  
11#12#学生楼 校园消防设施维修工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		控制型单面楼层标志灯	控制型单面楼层标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LRE1W-2310 3. 规格:DC12V~DC45V L150*H350*W20MM- 220V					
10	030412004008	集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LE1W-2311/2312 3. 规格:L150*H350*W20mm 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	80			
11	030412004009	集中电源非集中控制型双向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型双向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- II 2LRE1W-2320 3. 规格:L195*H380*W30MM- 220V 36W 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	12			
12	030412004010	集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯	1. 名称:集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯 2. 型号:BR-ZFJC-E1W-1B5 3. 规格:260*60*220MM- 220V 4. 安装形式:壁挂,距	套	15			
13	琼 030404037003	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	14			
14	琼 030404037004	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	2			
		消火栓起泵按钮系统						
15	030904003003	消火栓直接启泵按钮	1. 名称:消火栓直接启泵按钮	个	31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程一 标段：海南省农业学校  
11#12#学生楼 校园消防设施维修工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030901013003	灭火器	1.名称:灭火器 2.规格、型	具	50			
26	030901002006	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	30.79			
27	030901002007	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	318.63			
28	031002002002	侧向抗震支架	1.名称:侧向抗震支架	套	9			
29	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	106.39			
30	031002001003	管道支架	1.材质:角钢 2.除锈、刷漆:轻锈、红丹防锈漆两遍	kg	174.81			
31	031003002011	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	22			
32	031003002012	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65	个	1			
33	031003002013	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	3			
34	031003002014	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省农业学校校园消防设施维修工程-- 标段: 海南省农业学校  
 11#12#学生楼 校园消防设施维修工程 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			ZR-KVV-5X1.5					
		消火栓水系统						
51	030901010009	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原室内消火栓	套	30			
52	030901010010	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原屋面试验消火栓	套	1			
53	030901013004	灭火器拆除	1.名称:拆除原灭火器MF/ABC4	具	50			
54	030901002008	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸镀锌钢管 DN65	m	30.79			
55	030901002009	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸镀锌钢管 DN100	m	318.63			
56	031002001004	管道支架拆除	1.名称:拆除原管道支	kg	174.81			
57	030901002010	管道附件拆除	1.名称:管道附件拆除	项	1			
		措施项目						
58	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省农业学校校园消防 标段: 海南省农业学校校园消防  
防设施维修工程--11#12#学生楼 设施维修工程 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计
合 计								

编制人 (造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人 (造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设 标段：海南省农业学校校园

施维修工程--11#12#学生楼

消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 海南省农业学校校园 标段: 海南省农业学校校园消防  
消防设施维修工程--13#学生宿舍 消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	应急照明系统		
1.2	消火栓起泵按钮系统		
1.3	消火栓系统		
1.4	安装拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程-- 标段：海南省农业学校  
13#学生宿舍 校园消防设施维修工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
		控制型单面楼层标志灯	控制型单面楼层标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LRE1W-2310 3. 规格:DC12V~DC45V L150*H350*W20MM- 220V					
10	030412004013	集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LE1W-2311/2312 3. 规格:L150*H350*W20mm 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	40			
11	030412004014	集中电源非集中控制型双面双向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型双面双向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- II 2LRE1W-2320 3. 规格:L195*H380*W30MM- 220V 36W 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	10			
12	030412004015	集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯	1. 名称:集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯 2. 型号:BR-ZFJC-E1W-1B5 3. 规格:260*60*220MM- 220V 4. 安装形式:壁挂 距	套	49			
13	琼 030404037005	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	14			
14	琼 030404037006	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	2			
		消火栓起泵按钮系统						
15	030904003005	消火栓直接启泵按钮	1. 名称:消火栓直接启泵按钮	个	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程— 标段：海南省农业学校  
13#学生宿舍 校园消防设施维修工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030901013005	灭火器	1.名称:灭火器 2.规格、型	具	24			
26	031001007002	钢丝网骨架增强PE复合管	1.安装部位:室外 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢丝网骨架增强PE复合管、dn100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	56.09			
27	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	15.85			
28	030901002012	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	73.38			
29	031201001003	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	26.29			
30	031002001005	管道支架	1.材质:角钢 2.除锈、刷漆:轻锈、红丹防锈漆两遍	kg	34.23			
31	031003002021	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	8			
32	031003002022	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍连接	个	1			
33	031003002023	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程— 标段：海南省农业学校  
 13#学生宿舍 校园消防设施维修工程 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
			单向疏散指示灯					
48	030412001014	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明双向疏散指示灯	套	10			
49	030412001015	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明应急灯	套	49			
		消火栓起泵按钮系统						
50	030904003006	消火栓直接启泵按钮拆除	1.名称:拆除原消火栓直接启泵按钮	个	12			
51	030411006006	接线盒拆除	1.名称:拆除原接线盒	个	17			
52	030411001018	配管拆除	1.名称:拆除原配管	m	117.48			
53	030408002006	控制电缆拆除	1.名称:拆除原控制电缆 ZR-KVV-5X1.5	m	117.48			
		消火栓水系统						
54	030901010014	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原室内消火栓	套	14			
55	030901010015	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原屋面试验消火栓	套	1			
56	030901013006	灭火器拆除	1.名称:拆除原灭火器 MF/ABC4	具	24			
57	030901002013	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸锌镀锌钢管 DN65	m	15.85			
58	030901002014	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸锌镀锌钢管 DN100	m	73.38			
59	031002001006	管道支架拆除	1.名称:拆除原管道支	kg	34.23			
60	030901002015	管道附件拆除	1.名称:管道附件拆除	项	1			
		措施项目						
61	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防 标段：海南省农业学校校园消防  
防设施维修工程--13#学生宿舍 设施维修工程

单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设 标段：海南省农业学校校园

施维修工程--13#学生宿舍

消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省农业学校校园 标段：海南省农业学校校园消  
 消防设施维修工程--14#学生宿舍 防设施维修工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	应急照明系统		
1.2	消火栓起泵按钮系统		
1.3	消火栓系统		
1.4	安装拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程— 标段：海南省农业学校  
14#学生宿舍 校园消防设施维修工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		控制型单面楼层标志灯	控制型单面楼层标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LRE1W-2310 3. 规格:DC12V~DC45V L150*H350*W20MM- 220V					
10	030412004018	集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LE1W-2311/2312 3. 规格:L150*H350*W20mm 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	40			
11	030412004019	集中电源非集中控制型双面双向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型双面双向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- II 2LRE1W-2320 3. 规格:L195*H380*W30MM- 220V 36W 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	10			
12	030412004020	集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯	1. 名称:集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯 2. 型号:BR-ZFJC-E1W-1B5 3. 规格:260*60*220MM- 220V 4. 安装形式:壁挂 0.5M	套	59			
13	琼030404037007	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	14			
14	琼030404037008	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	2			
		消火栓起泵按钮系统						
15	030904003007	消火栓直接启泵按钮	1. 名称:消火栓直接启泵按钮	个	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程-- 标段：海南省农业学校  
14#学生宿舍 校园消防设施维修工程 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
25	030901013007	灭火器	1.名称:灭火器 2.规格、型	具	24			
26	031001007003	钢丝网骨架增强PE复合管	1.安装部位:室外 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢丝网骨架增强PE复合管、dn100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗	m	56.24			
27	030901002016	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	11.42			
28	030901002017	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	75.08			
29	031201001004	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	26.92			
30	031002001007	管道支架	1.材质:角钢 2.除锈、刷漆:轻锈、红丹防锈漆两遍	kg	34.23			
31	031003002031	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	8			
32	031003002032	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍连接	个	1			
33	031003002033	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程-- 标段：海南省农业学校  
 14#学生宿舍 校园消防设施维修工程 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030412001018	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明单向疏散指示灯	套	40			
48	030412001019	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明双向疏散指示灯	套	10			
49	030412001020	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明应急灯	套	59			
		消火栓起泵按钮系统						
50	030904003008	消火栓直接启泵按钮拆除	1.名称:拆除原消火栓直接启泵按钮	个	13			
51	030411006008	接线盒拆除	1.名称:拆除原接线盒	个	17			
52	030411001024	配管拆除	1.名称:拆除原配管	m	116.12			
53	030408002008	控制电缆拆除	1.名称:拆除原控制电缆 ZR-KVV-5X1.5	m	116.12			
		消火栓水系统						
54	030901010019	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原室内消火栓	套	14			
55	030901010020	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原屋面试验消火栓	套	1			
56	030901013008	灭火器拆除	1.名称:拆除原灭火器 MF/ABC4	具	24			
57	030901002018	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸锌镀锌钢管 DN65	m	11.42			
58	030901002019	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸锌镀锌钢管 DN100	m	75.08			
59	031002001008	管道支架拆除	1.名称:拆除原管道支	kg	34.23			
60	030901002020	管道附件拆除	1.名称:管道附件拆除	项	1			
		措施项目						
61	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 暂列金额明细表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程—— 标段：海南省农业学校校  
14#学生宿舍 园消防设施维修工程 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设 标段：海南省农业学校校园  
施维修工程--14#学生宿舍 消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省农业学校校园 标段：海南省农业学校校园消  
消防设施维修工程--15#第一食堂 消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	应急照明系统		
1.2	消火栓起泵按钮系统		
1.3	消火栓系统		
1.4	安装拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程— 标段：海南省农业学校  
15#第一食堂 校园消防设施维修工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
		控制型单面楼层标志灯	控制型单面楼层标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LRE1W-2310 3. 规格:DC12V~DC45V L150*H350*W20MM- 220V					
10	030412004023	集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LE1W-2311/2312 3. 规格:L150*H350*W20mm 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	47			
11	030412004024	集中电源非集中控制型双面双向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型双面双向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- II 2LRE1W-2320 3. 规格:L195*H380*W30MM- 220V 36W 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	2			
12	030412004025	集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯	1. 名称:集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯 2. 型号:BR-ZFJC-E1W-1B5 3. 规格:260*60*220MM- 220V 4. 安装形式:壁挂	套	57			
13	琼 030404037009	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	14			
14	琼 030404037010	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	2			
		消火栓起泵按钮系统						
15	030904003009	消火栓直接启泵按钮	1. 名称:消火栓直接启泵按钮	个	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程— 标段：海南省农业学校  
15#第一食堂 校园消防设施维修工程 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
25	030901013009	灭火器	1.名称:灭火器 2.规格、型	具	24			
26	031001007004	钢丝网骨架增强PE复合管	1.安装部位:室外 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢丝网骨架增强PE复合管、dn100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗	m	29.15			
27	030901002021	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	65.49			
28	030901002022	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	262.25			
29	031201001005	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	95.76			
30	031002001009	管道支架	1.材质:角钢 2.除锈、刷漆:轻锈、红丹防锈漆两遍	kg	51.83			
31	031003002041	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	19			
32	031003002042	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	5			
33	031003002043	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程— 标段：海南省农业学校  
15#第一食堂 校园消防设施维修工程 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
		应急照明系统拆除						
48	030412001021	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明安全出口标志灯	套	17			
49	030412001022	灯具拆除	1.名称:拆除楼层指示	套	1			
50	030412001023	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明单向疏散指示灯	套	47			
51	030412001024	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明双向疏散指示灯	套	2			
52	030412001025	灯具拆除	1.名称:拆除原应急照明应急灯	套	57			
		消火栓起泵按钮系统						
53	030904003010	消火栓直接启泵按钮拆除	1.名称:拆除原消火栓直接启泵按钮	个	14			
54	030411006010	接线盒拆除	1.名称:拆除原接线盒	个	24			
55	030411001030	配管拆除	1.名称:拆除原配管	m	279.49			
56	030408002010	控制电缆拆除	1.名称:拆除原控制电缆 ZR-KVV-5X1.5	m	279.49			
		消火栓水系统						
57	030901010024	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原室内消火栓	套	15			
58	030901010025	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原屋面试验消火栓	套	1			
59	030901013010	灭火器拆除	1.名称:拆除原灭火器 MF/ABC4	具	24			
60	030901002023	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸镀锌钢管 DN65	m	65.49			
61	030901002024	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸镀锌钢管 DN100	m	262.25			
62	031002001010	管道支架拆除	1.名称:拆除原管道支	kg	51.83			
63	030901002025	管道附件拆除	1.名称:管道附件拆除	项	1			
		措施项目						
64	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设 标段：海南省农业学校校园  
 施维修工程--15#第一食堂 消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 海南省农业学校校园

消防设施维修工程-16#学生公寓

标段: 海南省农业学校校园消

-食堂综合楼

防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	应急照明系统		
1.2	消火栓起泵按钮系统		
1.3	消火栓系统		
1.4	喷淋系统		
1.5	安装拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程-- 标段：海南省农业学校  
16#学生公寓-食堂综合楼 校园消防设施维修工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		控制型单面楼层标志灯	控制型单面楼层标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LRE1W-2310 3. 规格:DC12V~DC45V L150*H350*W20MM- 220V					
10	030412004028	集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- I 1LE1W-2311/2312 3. 规格:L150*H350*W20mm 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	115			
11	030412004029	集中电源非集中控制型双面双向标志灯	1. 名称:集中电源非集中控制型双面双向标志灯 2. 型号:BR-BLJC- II 2LRE1W-2320 3. 规格:L195*H380*W30MM- 220V 36W 4. 安装形式:壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	8			
12	030412004030	集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯	1. 名称:集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯 2. 型号:BR-ZFJC-E1W-1B5 3. 规格:260*60*220MM- 220V 4. 安装形式:壁挂 0.5M	套	128			
13	琼 030404037011	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	14			
14	琼 030404037012	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	2			
		消火栓起泵按钮系统						
15	030904003011	消火栓直接启泵按钮	1. 名称:消火栓直接启泵按钮	个	49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省农业学校校园消防设施维修工程— 标段: 海南省农业学校  
16#学生公寓-食堂综合楼 校园消防设施维修工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030901013011	灭火器	1.名称:灭火器 2.规格、型	具	118			
26	030901002026	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	58.91			
27	030901002027	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	486.65			
28	031002002003	侧向抗震支架	1.名称:侧向抗震支架	套	9			
29	031201001006	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	164.91			
30	031002001011	管道支架	1.材质:角钢 2.除锈、刷漆:轻锈、红丹防锈漆两遍	kg	293.92			
31	031003002054	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	31			
32	031003002055	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	2			
33	031003002056	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	1			
34	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:DN100	台	1			
35	031003001005	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制	个	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程— 标段：海南省农业学校  
16#学生公寓-食堂综合楼 校园消防设施维修工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:					
48	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管、DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:	m	8.25			
49	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管、DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:	m	19.57			
50	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管、DN75 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:	m	8			
51	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管、DN80 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:	m	43.47			
52	031002001012	管道支架	1. 材质:型钢 2. 刷油、除锈:轻锈;红丹防锈漆二遍	kg	188.86			
53	031003001006	90°弯头	1. 类型:90°弯头	个	2			
54	031003001007	90°弯头	1. 类型:90°弯头	个	3			
55	031003001008	接头 DN65	1. 类型:接头 DN65	个	2			
56	031003001009	接头 DN80	1. 类型:接头 DN80	个	3			
57	031003001010	大小头 DN80*65	1. 类型:大小头 DN80*65	个	2			
58	031003001011	机械四通 DN80*80*32*2	1. 类型:机械四通 DN80*80*32*25	个	4			
59	031003001012	机械四通 DN65*32	1. 类型:机械四通 DN65*32	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程-- 标段：海南省农业学校  
16#学生公寓-食堂综合楼 校园消防设施维修工程 第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
79	030901010030	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原屋面试验消火栓	套	1			
80	030901013012	灭火器拆除	1.名称:拆除原灭火器MF/ABC4	具	118			
81	030901002028	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸锌镀锌钢管 DN65	m	58.91			
82	030901002029	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸锌镀锌钢管 DN100	m	486.65			
83	031002001013	管道支架拆除	1.名称:拆除原管道支架	kg	293.92			
84	030901002030	管道附件拆除	1.名称:管道附件拆除	项	1			
		喷淋系统						
85	030901003002	水喷淋(雾)喷头拆除	1.名称:水喷淋(雾)喷头拆除	个	48			
86	030901001008	水喷淋钢管拆除	1.名称:拆除原喷淋管DN25	m	92.86			
87	030901001009	水喷淋钢管拆除	1.名称:拆除原喷淋管DN32	m	57.67			
88	030901001010	水喷淋钢管拆除	1.名称:拆除原喷淋管DN40	m	4.1			
89	030901001011	水喷淋钢管拆除	1.名称:拆除原喷淋管DN50	m	8.25			
90	030901001012	水喷淋钢管拆除	1.名称:拆除原喷淋管DN65	m	19.57			
91	030901001013	水喷淋钢管拆除	1.名称:拆除原喷淋管DN75	m	8			
92	030901001014	水喷淋钢管拆除	1.名称:拆除原喷淋管DN80	m	43.47			
93	030901001015	拆除原管道支架	1.名称:拆除原管道支架	m	188.86			
94	030901001016	管道附件拆除	1.名称:管道附件拆除	项	1			
		措施项目						
95	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

施维修工程--16#学生公寓-食堂综合

标段：海南省农业学校校园

楼

消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省农业学校校园  
消防设施维修工程--17#教学楼标段：海南省农业学校校园消  
防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	应急照明系统		
1.2	消火栓起泵按钮系统		
1.3	消火栓系统		
1.4	安装拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省农业学校校园消防设施维修工程-- 标段: 海南省农业学校  
17#教学楼 校园消防设施维修工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		控制型单面楼层标志灯	控制型单面楼层标志灯 2. 型号: BR-BLJC-I 1LRE1W-2310 3. 规格: DC12V~DC45V L150*H350*W20MM-220V					
10	030412004033	集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯	1. 名称: 集中电源非集中控制型单面左/右向标志灯 2. 型号: BR-BLJC-I 1LE1W-2311/2312 3. 规格: L150*H350*W20mm 4. 安装形式: 壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	61			
11	030412004034	集中电源非集中控制型双面双向标志灯	1. 名称: 集中电源非集中控制型双面双向标志灯 2. 型号: BR-BLJC-II 2LRE1W-2320 3. 规格: L195*H380*W30MM-220V 36W 4. 安装形式: 壁挂 0.5M(吊装2.5M)	套	12			
12	030412004035	集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯	1. 名称: 集中电源非集中控制型壁挂应急照明灯 2. 型号: BR-ZFJC-E1W-1B5 3. 规格: 260*60*220MM-220V 4. 安装形式: 壁挂 0.5M	套	73			
13	琼030404037013	其他电器接线	1. 名称: 无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	14			
14	琼030404037014	其他电器接线	1. 名称: 无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格	个	2			
		消火栓起泵按钮系统						
15	030904003013	消火栓直接启泵按钮	1. 名称: 消火栓直接启泵按钮	个	49			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程-- 标段：海南省农业学校  
17#教学楼 校园消防设施维修工程 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
25	030901013013	灭火器	1.名称:灭火器 2.规格、型	具	96			
26	030901002031	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	11.28			
27	030901002032	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:	m	399.61			
28	031201001007	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m <sup>2</sup>	127.84			
29	031002001014	管道支架	1.材质:角钢 2.除锈、刷漆:轻锈、红丹防锈漆两遍	kg	146.61			
30	031003002068	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	36			
31	031003002069	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65	个	1			
32	031003002070	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	2			
33	031003002071	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接	个	1			
34	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程-- 标段：海南省农业学校  
 17#教学楼 校园消防设施维修工程 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		消火栓起泵按钮系统						
49	030904003014	消火栓直接启泵按钮拆除	1.名称:拆除原消火栓直接启泵按钮	个	49			
50	030411006014	接线盒拆除	1.名称:拆除原接线盒	个	61			
51	030411001042	配管拆除	1.名称:拆除原配管	m	354.49			
52	030408002014	控制电缆拆除	1.名称:拆除原控制电缆 ZR-KVV-5X1.5	m	354.49			
		消火栓水系统						
53	030901010034	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原室内消火栓	套	48			
54	030901010035	室内消火栓拆除	1.名称:拆除原屋面试验消火栓	套	1			
55	030901013014	灭火器拆除	1.名称:拆除原灭火器MF/ABC4	具	96			
56	030901002033	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸镀锌钢管 DN65	m	11.28			
57	030901002034	消火栓钢管拆除	1.名称:拆除原热浸镀锌钢管 DN100	m	399.61			
58	031002001015	管道支架拆除	1.名称:拆除原管道支架	kg	293.92			
59	030901002035	管道附件拆除	1.名称:管道附件拆除	项	1			
		措施项目						
60	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防设 标段：海南省农业学校校园  
 施维修工程-17#教学楼 消防设施维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省农业学校校园消防  
 设施维修工程--智能化消防应急 标段：海南省农业学校校园消防  
 照明终端设备 设施维修工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 第四章 图纸

(另附)

## 第五章 合同条款

(参考文本，具体以最终签订合同为准)



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定





人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：□ □ □ □ □ □ □ □

组织机构代码：□ □ □ □ □ □ □ □

地 址：□ □ □ □ □ □ □ □

地 址：□ □ □ □ □ □ □ □

邮政编码：□ □ □ □ □ □ □ □

邮政编码：□ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人：□ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人：□ □ □ □ □ □ □ □

委托代理人：□ □ □ □ □ □ □ □

委托代理人：□ □ □ □ □ □ □ □

电 话：□ □ □ □ □ □ □ □

电 话：□ □ □ □ □ □ □ □

传 真：□ □ □ □ □ □ □ □

传 真：□ □ □ □ □ □ □ □

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：□ □ □ □ □ □ □ □

开户银行：□ □ □ □ □ □ □ □

开户银行：□ □ □ □ □ □ □ □

账 号：□ □ □ □ □ □ □ □

账 号：□ □ □ □ □ □ □ □

# 第六章 磋商响应文件内容和格式

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

## 响 应 文 件

项目编号：HNZXYS2023-12

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

## 目录

- 一、投标响应函
- 二、报价一览表
- 三、法定代表人身份证明及授权委托书
- 四、资格审查资料
- 五、项目管理机构
- 六、已标价的工程量清单
- 七、施工组织设计
- 八、企业业绩（如有）
- 九、中小企业声明函（如有）
- 十、监狱企业证明（如有）
- 十一、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 十二、其他资料（供应商认为对投标有利的其他证明材料）

**注** 请供应商按照以上文件要求的格式、内容制作响应文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

# 一、投标响应函

(除响应文件内附一份, 另独立密封附一份)

致: 海南省农业学校:

根据贵方磋商文件, 我们决定参加          (项目名称)          磋商活动。为此, 我方郑重声明以下诸点, 并负法律责任。

- 1、我方提交的响应文件, 正本    份, 副本    份。
- 2、我方同意按磋商文件要求提交的磋商保证金一份, 金额为人民币(大写: )  
(¥: )。
- 3、我方同意按磋商文件要求的时间及地点进行报价。
- 4、如果我方的响应文件被接受, 我方将履行磋商文件中规定的每一项要求, 并按我方响应文件中的承诺按期、保质、保量提供服务。
- 5、我方理解, 最低报价不是成交的唯一条件, 你们有选择成交供应商的权利。
- 6、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。
- 7、我方同意按磋商文件规定交纳磋商保证金、成交服务费, 遵守贵机构有关竞争性磋商的各项规定。
- 8、我方的响应文件自开标截止之日起计算的60日历天。
- 9、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄:

供应商单位全称(公章):

法定代表人或授权代理人签字:

地 址:

邮政编码:

电 话:

年 月 日



## 二、报价一览表

(除响应文件内附一份, 另独立密封附一份)

项目名称: 海南省农业学校校园消防设施维修工程

项目编号: HNZYC2023-12

服务内容	合同履行期限	报 价(人民币)	质量要求
海南省农业 学校校园消 防设施维修 工程		小写: ¥:    元  大写:	

备注:

本报价一览表要求单独封装并标明“报价一览表”字样(未加盖单位公章的, 将作为无效投标处理), 随响应文件一并递交, 以便唱标时使用。

供应商: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期:    年    月    日

### 三、法定代表人身份证明及授权委托书

#### (一) 法定代表人身份证明

供应商全称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件

供应商全称：（盖单位章）

年 月 日

## (二) 授权委托书

致：海南省农业学校 本授权书声明：

委托人：供应商全称

受托人：姓名 性别： 出生日期： 年 月 日

身 份 证： 联系方式：

兹委托受托人代表我方参加贵公司组织的项目名称（项目编号为： ）的采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署响应书和响应文件
- 2、参加响应磋商会议
- 3、向磋商小组及采购代理机构澄清、解释响应文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托代表身份证

供应商全称： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人： （签字或盖章）

受 托 人： （签字或盖章）

年 月 日

## 四、资格审查资料

### （一）供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			邮箱		
法定代表人	姓名		职位		电话	
技术负责人	姓名		职位		电话	
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户 银行					技术人员数量	
基本账户银行 账号					各类注册人员	
经营范围						
备注						

附：提供“一照三号”或“一照一码”的营业执照副本复印件等加盖公章。

## 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定承诺函

致：海南省农业学校

我单位作为\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）本次采购项目的供应商，根据竞争性磋商文件要求，现郑重承诺如下：

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(三) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

#### （四）无严重违法记录的声明函

致：海南省农业学校

我公司（公司名称）在本项目磋商公告近三年内，政府采购活动没有严重违法记录。我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等严重违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

供应商名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

#### （五）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函

致：海南省农业学校

本公司 （公司名称） 参加 （项目名称） 的竞争性磋商采购活动，  
现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：年 月 日

(六) 供应商在“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 没有被列入失信被执行人、“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网” ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为信息记录名单【提供公告发布之日起至开标截止日前的查询记录打印件加盖本单位公章】；

(七) 磋商保证金

(采用银行转账形式提交保证金的，保证金必须从企业基本账户转出，并提供基本户证明材料)

(八) 无分包或转包承诺函

致：海南省农业学校

本公司           (公司名称)           参加           (项目名称)           的竞争性磋商采购活动，现声明：  
我公司在本次采购过程不组织分包或转包，如有虚假我公司愿意承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



## （九）诚信投标、诚信履约承诺书

致：海南省农业学校

我方就本次竞争性磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我方已经充分理解了并完全响应磋商文件规定的所有要求、用户需求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我方在响应文件中提交的所有证明材料都是真实有效的；我方做出的所有响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我方保证所有的投标响应在报价有效期内不发生变更。

三、我方知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我方，我方将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

四、我方知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我方，我方将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

五、我方声明：我方在过往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## （十）劳动力声明函

致：海南省农业学校

本公司           (公司名称)           参加           (项目名称)           的竞争性磋商采购活动，  
现承诺：

若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的“10%”。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：年 月 日

## 五、项目管理机构

### (一) 项目管理机构主要人员配备数量表

主要管理岗位	主要管理岗位							小计
	项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	质量员	资料员（可兼任）	其他人员（如有）	
配备数量								

## (二) 项目部关键岗位人员配备

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

### (三) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明				备注	
			证书名称	级别	证号	专业		养老保险

## (四) 主要人员简历表

### 附 1：项目负责人（项目经理）简历表

项目负责人（项目经理）应附注册证、身份证、社保缴纳证明及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩（如有）须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况说明	发包人及联系电话	

附 2：承诺书

## 承诺书

致：海南省农业学校

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）标段（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

项目经理：（签字或盖章）

年 月 日

**附 3：主要项目管理人员表**

主要项目管理人员指项目技术负责人（如有）、施工员、安全员、质量员、资料员等岗位人员。应附岗位证、身份证、社保缴纳证明及相关证明复印件。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作			



## 六、已标价工程量清单

## 七、施工组织设计

供应商应根据磋商文件要求，可采用文字并结合图形式，包括不限于施工组织设计要求的方案

## 八、企业业绩（如有）

### （一）近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近年类似业绩每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近年类似业绩每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 九、中小企业声明函（如有）

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于其他建筑安装业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于其他建筑安装业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 十、监狱企业证明（如有）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 十一、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

## 十二、其他资料

（供应商认为对投标有利的其他证明材料）

# 第七章 评审办法

## 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

## 二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3、资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1《资格性审查表》及附表2《符合性审查表》）。

4、磋商小组根据《资格性审查表》和《符合性审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (4) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (5) 不符合磋商文件规定的其它条件。

5、判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

5、磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：



- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

6、磋商小组对响应文件进行审核后，只有通过初步评的供应商才能继续进行磋商程序，磋商小组所有成员应当集中与单一报价人分别进行磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。供应商提交的最终报价可选择维持第一次的投标报价作为最终报价，也可低于第一次的投标报价。

7、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的报价人在规定时间内提交最后报价。最后报价是报价人响应文件的有效组成部分。已提交响应文件的报价人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

8、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的报价人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的报价人的响应文件和最后报价进行综合评分。

#### 9、量化评审

9.1、磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

9.2、商务技术评分：具体评审的内容详见（附表 3、商务技术评分表）。

9.3、价格分计算方法：价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最终磋商报价}) \times \text{价格权重} \times 100$$

如报价人满足第二章第 12.5.2 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对报价人的最终报价进行调整。

9.4、综合评分及其统计：磋商小组成员对各报价人评分的算术平均值为该报价人的综合评分。综合得分最高的报价人为第一中标候选报价人，综合得分次高的报价人为第二中标候选报价人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

**注：**①技术部分得分=（ $\Sigma$ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；

②商务部分得分=（ $\Sigma$ 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；

③价格部分得分=（磋商基准价 / 最终磋商报价）×价格权重×100；

④供应商综合得分=技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分（保留二位小数）。

10、根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》，采用竞争性磋商方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

### 三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交报价人与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

### 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

### 五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

## 附表 1、资格性审查表

项目名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程

项目编号：HNZXyc2023-12

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商	……
1	营业执照	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人【提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件】；		
2	财务要求	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供 2022 年度财务报表（含资产负债表、利润表）或经第三方会计师事务所审计后 2021 年度（或 2022 年度）的财务审计报告，供应商成立时间不足 1 年的，按成立日期截止至招标公告发布之日提供资产负债表及利润表，以上资料均提供复印件加盖供应商公章】；		
3	税收及社会保障资金要求	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供 2022 年 10 月至今任意 1 个月的纳税缴纳凭证及社会保障缴费记录凭证加盖公章】；		
4	履行合同设备及能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供声明函加盖本单位公章】；		
5	声明函	供应商需提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（成立不足三年的从成立之日起算）【提供声明函加盖本单位公章】；		
6	网站截图	供应商在“中国执行信息公开网”网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）没有被列入失信被执行人、“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为信息记录名单【提供公告发布之日起至开标截止日前的查询记录打印件加盖本单位公章】；		
7	企业资质	本项目要求供应商须具备 独立法人资格和有效的安全生产许可证，且具备消防设施工程专业承包二级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得消防设施工程专业承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力【提供相应证书复印件加盖本单位公章】；		

9	现场管理机构 关键岗位人员 最低人员配备	<p>①项目负责人（项目经理）1人：具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）【提供注册证书、无在建承诺函加盖公章】；</p> <p>②项目技术负责人1人：具备机电工程类相关专业中级（含）以上工程师职称【提供职称证书复印件加盖本单位公章】；</p> <p>③施工员1人：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书或电子培训合格证【提供相应证书复印件加盖本单位公章】；</p> <p>④安全员1人：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证【提供相应证书复印件加盖本单位公章】；</p> <p>⑤质量员1人：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的质量员岗位资格证书或电子培训合格证【提供相应证书复印件加盖本单位公章】；</p> <p>⑥资料员（可兼任）1人：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书或电子培训合格证【提供相应证书复印件加盖本单位公章】。</p> <p>注：以上关键岗位人员需提供2022年10月至今任意1个月本单位社保缴纳证明。</p>		
10	劳动力声明函	根据琼发改投资（2020）302号文规定，所有投标单位参与投标时，在响应文件中须提供“若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的“10%”的承诺【提供声明函加盖本单位公章】；		
11	其他承诺	本项目不允许分包或转包【提供声明函加盖本单位公章】。		
<b>结 论</b>				

**备注：**资格审查内容中的每一项均为必需条件，请各磋商供应商仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待。

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

**磋商小组全体成员（签字）：**

## 附表 2、符合性审查表

项目名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程

项目编号：HNZXCYC2023-12

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1	供应商2
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商的样式和签署要求且内容完整无缺漏		
2	报价项目完整性， 报价唯一性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝；报价是否唯一		
3	磋商保证金	是否满足磋商文件要求		
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求		
5	合同履行期限	是否满足磋商文件要求		
6	其它	是否有其它无效投标认定条件		
<b>结 论</b>				

**备注：**1、评标委员会根据“符合性审查表”对响应文件符合性进行评审。

2、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

3、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。

4、符合性审查的结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

5、初步评审要求的供应商至少达到三家或以上，才能进入详细评审程序。

**磋商小组全体成员（签字）：**

### 附表 3、商务技术评分细则表

项目名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程

项目编号：HNZXJC2023-12

序号	评审因素	评审标准	满分	
<b>技术部分（55分）</b>				
1	施工组织设计评分标准（55分）	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成得 11 分； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强得 7 分； C. 施工方案与技术措施不合理得 3 分； D. 不提供者得 0 分。	11 分
		质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成得 11 分； B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强得 7.0 分； C. 质量管理体系与措施不合理得 3 分； D. 不提供者得 0 分。	11 分
		安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成得 11 分； B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强得 7 分； C. 安全管理体系与措施不合理得 3 分； D. 不提供者得 0 分。	11 分

		<p>环保管理体系与措施</p> <p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成得 11 分； B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强得 7 分； C. 环保管理体系与措施不合理得 3 分； D. 不提供者得 0 分。</p>	11 分
		<p>工程进度计划与措施</p> <p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成得 11 分； B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强得 7 分； C. 工程进度计划与措施不合理得 3 分； D. 不提供者得 0 分。</p>	11 分
<b>商务部分（15 分）</b>			
2	类似项目业绩	<p>2020 年 1 月 1 日至今，供应商承接过<b>消防工程</b>类似项目业绩，每提供一个得 5 分，本项满分 15 分。</p> <p>证明材料：响应文件提供中标通知书或合同复印件加盖公章（以合同签订时间或中标通知书落款时间为准），不提供不得分。</p>	15 分
<b>价格部分（30 分）</b>			
3	投标报价	<p>满足竞争性磋商文件要求且价格最低的最后磋商报价为基准价，其磋商报价分为满分。其他供应商的磋商报价分统一按照下列公式计算： 磋商报价分=(基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100</p>	30 分
4	<b>评比总得分（100 分）</b>		100 分

## 附表 4、最后报价一览表

项目名称：海南省农业学校校园消防设施维修工程

项目编号：HNZXCYC2023-12

采购人：海南省农业学校

最后报价 (人民币/元)	大写	
	小写	
其他承诺		
备注	1. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容； 2. 本报价精确到小数点后两位数。 3. 此表由通过初步审查的供应商提交，供应商须提前在盖章处加盖单位公章带至开标现场，最终报价金额须在评标委员会监督下现场填写。 4. 若单位中标须在中标后提供对应报价的工程量清单。	

供应商全称：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日