海南兴乐工程咨询有限责任公司
Hainan Xingle Engineering Consulting Co., Ltd.

海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

竞争性磋商文件

项目编号：HNXL2023-023

采购单位：海口综合保税区管理委员会

代理机构：海南兴乐工程咨询有限责任公司

2023年05月

目录

第一章　竞争性磋商公告.....1
第二章 供应商须知.....5
供应商须知前附表.....5
1．总则.....14
1．1 项目概况.....14
1.2 资金来源和落实情况.....14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....14
1.4 供应商资格要求.....14
1.5 费用承担.....15
1.6 保密.....15
1.7 语言文字.....15
1.8 计量单位.....15
1.9 踏勘现场.....15
1.10 投标预备会.....16
1.11 偏离.....16
2．磋商文件.....16
2.1 磋商文件的组成.....16
2.2 磋商文件的澄清.....16
2.3 磋商文件的修改.....17
3．磋商响应文件.....17
3.1 磋商响应文件的组成.....17
3.2 投标报价.....17
3.3 投标有效期.....18
3.4 磋商保证金.....18
3.5 资格审查资料.....19
3.6 磋商响应文件的编制.....19
4．投标.....19
4.1 磋商响应文件的密封和标记.....20

4.2 磋商响应文件的递交 20
4.3 磋商响应文件的修改与撤回 20
5 ． 开标 20
5.1 开标时间和地点 20
5.2 开标程序 20
5.3 开标异议 21
6 ． 评标 21
6.1 评标委员会 21
6.2 评标原则 21
6.3 评标 22
7 ． 合同授予 22
7.1 定标方式 22
7.2 成交候选人公示 22
7.3 成交通知 22
7.4 履约担保 22
7.5 签订合同 22
8 ． 纪律和监督 23
8.1 对采购人的纪律要求 23
8.2 对供应商的纪律要求 23
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 23
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 23
8.5 投诉 23
9 ． 需要补充的其他内容 23
第三章 评审办法及标准 35
评标办法前附表 35
一 、总则 38
二 、评标办法 38
第四章 合同格式及条款（参考） 44
第一节合同协议书 44
第二节通用合同条款 48
第三节专用合同条款 48

第五章工程量清单.....49
第六章技术标准和要求.....78
第七章 竞争性磋商响应文件格式.....79
一、投标函及投标函附录.....81
（一）投标函.....81
（二）投标函附录.....82
二 、法定代表人身份证明.....83
三 、授权委托书.....84
四 、投标保证金.....85
五 、 已标价的工程量清单.....86
六 、施工组织设计.....87
七 、项目管理机构.....88
（一）项目管理机构组成表.....88
（二）主要人员简历表.....89
承 诺 书.....90
八 、 资格审查资料.....91
（一）供应商基本情况表.....91
（二）近年完成的类似项目情况表.....92
（三）正在实施的和新承接的项目情况表.....93
（四）近年发生的诉讼及仲裁情况.....94
（五）政府采购活动信用记录自查承诺函.....95
九 、其他材料.....96

第一章　竞争性磋商公告

项目概况

海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2023年05月23日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNXL2023-023

项目名称：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

预算金额：1771570.52元

最高限价：1771570.52元

采购需求：

1、建设地点：海南省老城工业开发区南一环南侧海口保税区内

2、建设内容：1、消防修缮主要内容（建筑部分）：原防火门拆除更换（详见门窗表）、更换防火卷帘一樘、部分防火卷帘配件更换及修缮、原管井、不同防火分区楼层接缝处原防火封堵剔除重新封堵、消防控制室拆除原地板并更换静电地板;四至五层更换铝扣板更换，更换面积约4500平方；2、消防电气、消防水、通风：四层吊顶600*600平板灯及部分线路更换、消防消防设备老旧更换及修缮,消防系统变更消防水泵锈蚀老化严重，需全部更换，分别是两台消火栓泵，两台喷淋泵，两台稳压泵；应急照明和安全疏散系统、喷淋头、消防器具设备更换、更换前室加压送风口阀门、更换280°防火阀等。

3、质量要求：合格，并符合国家相关验收规范的要求。

4、招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工图为准）。

合同履行期限（计划工期）：60日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 基本要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（注：①供应商若为企业（包含合伙企业）：提供有效“统一社会信用代码营业执照副本”；②若为事业单位：提供有效 “统一社会信用代码事业单位法人证书副本”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发 的准许执业许可证等证明文件或营业执照副本”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。 以上提供复印件加盖公章）；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年6月至今任意连续3个月的财务报表或者2021年度经会计事务所出具的财务审计报告【新成立的公司提供以成立时间为准的财务报表】）；

3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年6月至今任意三个月的纳税缴纳凭证及社会保障缴费记录凭证加盖公章，【新成立企业未产生税收应提供税务部门盖章零申报报表】）；

3.4 具备有效的安全生产许可证，具备消防设施工程专业承包二级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5 供应商需提供参加投标活动前三年内（成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、重大违法记录的声明（提供声明函）；

3.6 供应商须提供投标单位应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑市场监管公共服务平台完成完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并提供网站截图证明；

3.7 供应商在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）没有被列入失信被执行人、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失

信名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单。

三、获取采购文件

时间：2023-05-13 00:00:00至2023-05-19 23:59:59，每天上午 00:00 至 12:00 ，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载。

售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2023年05月23日09时00分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼1号开标室，逾期不受理。

五、开启

时间：2023年05月23日09时00分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼1号开标室

六、公告期限：

自本公告发布之日起3工作日

七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：海南省政府采购网；

2、采购项目执行政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部印发通知 进一步加大政府采购支持中小企业力度》、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知》、《海南省财政厅 海南省工业和信息化厅关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》。

3、有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

4、供应商须在“海南省政府采购电子化交易管理系统(新）https://www.ccgphainan.gov.cn/zhuzhan/”注册，并通过该系统成功报名、下载电子版的采购文件，供应商未按上述规定在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名；供应商报名成功后，请密切关注该系统发布的相关动态信息。

5、本项目采用电子辅助操作，供应商应详细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：海口综合保税区管理委员会

地　　址：海口市龙华区南海大道168号

联系方式：0898-67205016

2.采购代理机构信息

名　　称：海南兴乐工程咨询有限责任公司

地　　址：海口市琼山区海府路168号金鹿花园三期4栋1单元303房

联系方式：0898-66892136

3.项目联系方式

项目联系人：何工

电　　话：0898-66892136

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人名称：海口综合保税区管理委员会 地　　址：海口市龙华区南海大道168号 联 系 人：王工 联系电话：0898-67205016
1.1.3	采购代理机构	代理单位名称：海南兴乐工程咨询有限责任公司 公司地址：海口市琼山区海府路168号金鹿花园三期4栋1单元303房 联系人：何工 电　话：0898-66892136
1.1.4	项目名称	海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目
1.1.5	建设地点	海南省老城工业开发区南一环南侧海口保税区内
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购需求	1、消防修缮主要内容（建筑部分）：原防火门拆除更换（详见门窗表）、更换防火卷帘一樘、部分防火卷帘配件更换及修缮、原管井、不同防火分区楼层接缝处原防火封堵剔除重新封堵、消防控制室拆除原地板并更换静电地板;四至五层更换铝扣板更换，更换面积约4500平方；2、消防电气、消防水、通风：四层吊顶600*600平板灯及部分线路更换、消防消防设备老旧更换及修缮，消防系统变更消防水泵锈蚀老化严重，需全部更换，分别是两台消火栓泵，两台喷淋泵，两台稳压泵；应急照明和安全疏散系统、喷淋头、消防器具设备更换、更换前室加压送风口阀门、更换280°防火阀等。
1.3.2	计划工期	60日历天

1.3.3	质量要求	合格，并符合国家相关验收规范的要求
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	**资质要求：** 供应商具备独立的法人资格，有效的安全生产许可证，具备消防设施工程专业承包二级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 证明材料：营业执照、安全生产许可证、资质证书复印件。 **财务要求：**提供2022年6月至今任意连续3个月的财务报表或者2021年度经会计事务所出具的财务审计报告【新成立的企业提供以成立时间为准的财务报表】 **业绩要求：**不做要求。 **项目经理资格要求：**投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。 证明材料：提供注册证书、2023年任意一个月的社保证明复印件及无在建承诺书。 **技术负责人资格要求：**投标人拟派技术负责人具有建筑类中级（含）以上职称。 证明材料：提供职称证书及2023年任意一个月的社保证明复印件。 **信誉要求：** 1.供应商在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）没有被列入失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单（提供公告期间网页截图，后期采购人或其相关单位

		审查有以上情况将取消其投标资格或做出相应处罚）。 2.参加政府采购活动前三年内（成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、重大违法记录的声明（提供声明函）。 3.投标资格没有被取消、暂停；没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的。（成立不满三年的自公司成立之日起算,投标人提供承诺函）。 **其他要求：** 1.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年6月至今任意三个月的纳税缴纳凭证及社会保障缴费记录凭证加公章，【新成立企业未产生税收应提供税务部门盖章零申报报表】）； 2.供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑市场监管公共服务平台完成完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记。 3.供应商必须书面承诺：供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，如需更换，需报备建设单位同意，否则视为严重违约，采购人有权没收履约保证金，并有权单方面解除承包合同。（提供承诺函，格式自拟）
1.4. 2	是否接受联合体报价	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求

	时间	
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	磋商文件的澄清、修改（如有）
2.2.1	供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
2.2.2	递交磋商响应文件截止时间	2023年05月23日09时00分
2.2.3	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清时间	磋商截止日期前以书面形式（包括信函或传真）通知
2.3.2	供应商确认收到竞争性磋商文件修改的时间	磋商截止日期前以书面形式（包括信函或传真）通知

3.1.1	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	磋商文件要求的其他材料
3.4.1	磋商保证金	保证金金额：伍仟元整（¥5000.00元） 保证金提交形式：投标保证金的形式：银行转账、银行保函、电子保函、建设工程投标保证保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，未按照要求提交保证金的，磋商无效。磋商保证金递交截止时间同响应文件递交截止时间，以采购代理公司银行到账信息为准。 如采用银行保函或建设工程投标保证保险形式的，请在开标现场将保函或保证保险原件递交给工作人员。出具保函或保证保险的银行和保险公司须为中国境内注册的合法有效机构。 收取保证金账户： 户　名：海南兴乐工程咨询有限责任公司 开户行：海口农商银行海府支行 账　号：10157 66500 00014 9 需备注：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目磋商保证金或HNXL2023-023磋商保证金。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不做要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2019年 1 月 1 日至今

3.6	是否允许递交 备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	1、竞争性磋商响应文件应用不褪色的墨水书写和打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。竞争性磋商响应文件中注明签字或盖单位章的，必须签字或盖单位章，并加盖骑缝章，否则竞争性磋商响应文件将会被拒绝接受，竞争性磋商响应文件正本需要逐页盖单位章。由委托代理人签字的，竞争性磋商响应文件中应附有法定代表人授权委托书。 2、投标报价文件由投标人自行编制的，编制投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书或合同等相关材料，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章；投标人委托他人编制工程量清单报价的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。
3.7.4	竞争性磋商响应文件副本份数	正本一份、副本二份、电子版 U 盘一份（要求提供盖章版的PDF电子格式）。
3.7.5	装订要求	正本与副本分别装订，并编制目录，不得用活页装订，不分册。
4.1.2	封套上写明	致：海南兴乐工程咨询有限责任公司 项目名称：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目 招标编号：HNXL2023-023

		注明：“请勿在开标时间之前启封” 供应商名称： 地址： 联系人姓名： 电话： 日期：
4.2.2	递交磋商响应文件地点	递交时间：2023年05月23日09时00分前 磋商地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼1号开标室 注：在磋商响应文件递交截止时间后递交的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接收。
4.2.3	是否退还磋商响应文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交竞争性磋商响应文件地点
5.2	开标程序	（1）密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 （2）开标顺序：随机。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成（从海南省综合评标专家库中随机抽取），其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。； 评标专家确定方式：海南省综合评标专家库中随机抽取 。

7.1	是否授权评标委员会确定成交供应商	☑是 ，推荐的成交候选人数：3个，并确定排名第一的成交候选人为成交供应商。 ☐否
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：银行保函（国有商业银行或者股份制商业银行的市行或以上及银行 履约担保的金额：中标价 5%。
11	需要补充的其他内容	
条款号	**编 列 内 容**	
11.1	注意事项 ： 1、各供应商的相关证明材料必须在响应文件内提供加盖公章复印件； 2、成交单位中标后须提供二次报价（即最终报价）相对应的已标价的投标工程量清单给招标人。 3、磋商响应文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的，采购人在开 标现场及开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件复印件加盖公章等材料进行核实。 经核实若虚假材料的，采购人有权没收磋商保证金，若为成交供应商的还将取消其成交资格，若已签订合同则取消合同并没收磋商保证金和履约保证金，同时上报建设行政主管部门进行处罚。	
11.2	为了深入贯彻落实《海南省组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》，促进建设项目用工优先招录贫困劳动力，扎实有序推进贫困劳动力就近务工就业，根据海南省发改委《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施》的要求，本项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量的10%。【提供承诺函】	

11.3	施工招标控制价为： 海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目的招标控制价为：1771570.52元 。 报价最高不允许超出此控制价否则按废标处理，所有报价保留两位小数 。

1．总则

1．1 项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备条件，现对本项目施工进行竞争性磋商采购。

1.1.2本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4本项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5本项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.2资金来源和落实情况

1.2.1本项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4供应商资格要求

1.4.1供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见供应商须知前附表；

（2）项目经理资格：见供应商须知前附表；

（3）财务要求：见供应商须知前附表；

（4）业绩要求：见供应商须知前附表；

（5）信誉要求：见供应商须知前附表；

（6）其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

（5）为本项目提供招标代理服务的；

（6）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

（8）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5**费用承担**

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

1.6**保密**

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7**语言文字**

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8**计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9**踏勘现场**

1.9.1供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10**投标预备会**

1.10.1供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

1.11**偏离**

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2．磋商文件

2.1**磋商文件的组成**

2.1.1本磋商文件包括：

（1）竞争性磋商公告（或招标公告）；

（2）供应商须知；

（3）评审办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单

（6）技术标准和要求；

（7）磋商响应文件格式；

（8）供应商须知前附表规定的其他材料。

2.1.2根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2**磋商文件的澄清**

2.2.1供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的投标截止时间不足5天，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3磋商文件的修改

2.3.1采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的供应商。但如
果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足5天，并且修改内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3．磋商响应文件

3.1磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

（3）投标保证金；

（4）已标价工程量清单；

（5）施工组织设计

（6）项目管理机构；

（7）资格审查资料；

（8）供应商须知前附表规定的其他材料。

3.2投标报价

3.2.1供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3供应商按金额报价，响应报价应在有效范围内，招标控制价为：“详见供应商须知前附表”，供应商的投标报价有效范围：“详见供应商须知前附表”（含）以下，投标报价高于采购控制价，为无 效报价，按废标处理 。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点 。

3.2.4工程承包价:成交单位的最终报价（即成交价）为该工程的承包价。

3.3**投标有效期**

3.3.1除供应商须知前附表另有规定外，投标有效期为60天。

3.3.2在投标有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修

改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4**磋商保证金**

3.4.1供应商须知前附表规定递交磋商保证金的，供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“磋商响应文件格式”规定的或者事先经过采购人认可的磋商保证金格式递交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分。

3.4.2供应商不按本章第3.4.1项要求提交磋商保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

3.4.4有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

（1）供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其磋商响应文件；

（2）成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按磋商文件规定提交履约担保。

3.5资格审查资料

3.5.1“供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2“近年财务状况表”应附财务会计报表，具体要求见供应商须知前附表。

3.5.3“近年完成的类似项目情况表”应附同协议书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4“正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5“近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.6磋商响应文件的编制

3.6.1磋商响应文件应按第七章 “磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要
求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.6.4磋商响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

4．投标

4.1磋商响应文件的密封和标记

4.1.1竞争性磋商响应文件的正本、副本、电子版应分开包装（即正本1个包、副本1个包、电子版1个包，应加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2竞争性磋商响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，磋商响应文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

4.1.3未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的磋商响应文件，采购人应予拒收。

4.2磋商响应文件的递交

4.2.1供应商应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4采购人收到磋商响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

4.3磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第3.6.3项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3供应商撤回磋商响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起5日内退还已收取的磋商保证金。

4.3.4修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5．开标

5.1开标时间和地点

采购人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交磋商响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；

（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

（4）按照供应商须知前附表规定检查磋商响应文件的密封情况；

（5）按照供应商须知前附表的规定确定并宣布磋商响应文件开标顺序；

（6）设有标底的，公布标底；

（7）按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、磋商保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

（8）规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；

（9）供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

（10）开标结束。

5.3**开标异议**

供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

6．评标

6.1**评标委员会**

6.1.1评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）供应商或供应商主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与供应商有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与供应商有其他利害关系。

6.2**评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3**评标**

评标委员会按照第三章“评审办法及标准”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评审办法及标准”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7．合同授予

7.1**定标方式**

除供应商须知前附表规定评标委员会直接确定成交供应商外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定成交供应商，评标委员会推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2**成交候选人公示**

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示成交候选人。

7.3**成交通知**

在本章第3.3款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未中标的供应商。

7.4**履约担保**

7.4.1在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。详见供应商须知前附表。

7.4.2成交供应商不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5**签订合同**

7.5.1采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起30天内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成

交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

8．纪律和监督

8.1对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9．需要补充的其他内容

9.1政策优惠条件及要求

《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部印发通知 进一步加大政府采购支持中小企业力度》、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知》、《海南省财政厅 海南省工业和信息化厅关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》。

9.1 .1 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68 号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

9.1 .2 关于小微企业（投标人）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标。

9.1 .2.1 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）、财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68 号）及《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予10%-20%的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 10%，供应商为大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的项目，对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额的30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%-6%的价格扣除。用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为4%。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。组成联合体

或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。（对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的，不重复享受政策），用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商按《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46 号）规定，供应商须提供《中小企业声明函》或“残疾人福利性单位声明函”。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

9.1 .2.2 在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

9.1 .3 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业。

9.1 .3.1 关于优先采购或强制采购节能产品和环境标志产品的要求根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9 号）的要求，对获得由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的产品实施政府优先采购或强制采购。对于优先采购的节能产品和环境标志产品的投标单价给予1%的扣除（同时属于节能产品和环境标志产品的，投标单价只能给予1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。投标人提供的产品属于节能产品或环境标志产品的，应提供有效的节能产品、环境标志产品认证证书。

9.1 .3.2 关于采购信息安全产品的要求根据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）的要求，使用财政性资金采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品。信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；提供的产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书。

9.1 .4 对于绿色产品的投标单价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

9.2 其它

9.2.1 本项目不召开答疑会。

9.2.2. 对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

9.2.2.1.信用信息查询的查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

9.2.2.2.信用信息查询的截止时点：至本项目响应文件提交截止时间止。

9.2.2.3.信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网页打印件。

10.2.2.4.信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

10.其他需要补充的内容：见供应商须知前附表。

附件1小型、微型企业声明函（中型、大型企业无须提供此函）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件2

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件3：开标记录表

_____（项目名称）施工开标记录表

开标时间：年月日时分

序号	供应商	密封情况	投标保证金	质量目标	工期	备注	签名

采购人代表：记录人：监标人：

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）项目的评审委员会，对你方的磋商响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

请将上述问题的澄清于年月日时前递交至___（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在年月日时前将原件递交至___（详细地址）。

采购人或采购代理机构：（签字或盖章）

年　月　日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）项目评审委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年　　月　　日

附表四：成交通知书

成交通知书

_____（成交供应商名称）：

你方于（日期）所递交的（项目名称）磋商响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交金额：元。

工期：日历天。

工程质量：符合标准。

项目经理：（姓名）。

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按磋商文件第二章“供应商须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本成交通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

采购人：（盖单位章）法定代表人：

（签字）

_____年月日

采购代理机构：（盖单位章）法定代表人：（签字或盖章）

年　　月　　日

附表五：成交结果通知书

成交结果通知书

_____（未成交供应商名称）：

我方已接受（成交供应商名称）于（投标日期）所递交的（项目名称）磋商响应文件，确定（成交供应商名称）为成交供应商。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

采购代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

年　月　日

附表六：确认通知

确认通知

_____（采购人名称）：

我方已接到你方年月日发出的（项目名称）施工采购关于的通知，我方已于年月日收到。

特此确认。

供应商：（盖单位章）

年　　月　　日

第三章 评审办法及标准

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照一致、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标报价	没有超出本项目的招标控制价
2.1.2	资格评审标准	资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目经理资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		技术负责人资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“供应商须知”第132项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“供应商须知”第3.3.1项规定
		磋商保证金	符合第二章“供应商须知”第3.4.1项规定
		投标内容	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.1项规定
		工程量清单	有已标价工程量清单
条款号		条款内容	编列内容

2.2.1		分值构成(总分100分)	商务部分：20分 技术部分：50分 投标报价：30分 其他评分因素：/分（如有）
2.2.2		评标基准价计算方法	各供应商有效报价最低值
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4（1）	商务部分（20分）	业绩（10分）	2017年至今承接过或已完成的类似项目的每个得 5分，满分 10 分 。 **证明材料：**投标文件中提供中标通知书或合同协议书复印件加盖单位公章。
		人员配备	项目管理机构人员配备施工员、安全员（或安全生产考核C 证）、质量员、资料员（可兼但需具备其岗位证书）、机械员、劳资专管员。以上人员配备齐全的得 10 分，不齐全不得分。 **证明材料：**投标文件中提供建设行政主管部门颁发的岗位证书（或电子证书）复印件加盖单位公章。其中：“劳资专管员”如已开展劳资专管员岗位培训的地区，提供岗位相关证书；未开展劳资专管员岗位培训的地区，只需提供该岗位人员身份证、投标人自行出具的岗位任命书。
2.2.4（2）	技术部分标准（50分）	总体施工组织布置及规划（10分）	总体施工计划的适用性、可行性等综合评审：优7-10分；良3-6.9分；一般0-2.9分。
		工程进度（10分）	进度控制措施得当，对本项目的工期重要性理解特别透彻，对地形地貌特征、重点工序、天气、关键设备故障、社会环境等问题有切实可行的应对或应急方案，计划的柔性好，按时完工可靠性高：优7-10分；良3-6.9分；一般0-2.9分。
		工程质量保证（10分）	结合本项目特点和宏观要求，质量目标明确，预控和动态控制措施完整，设备、工器具配备完善，实施工艺先进、可靠、科学，管理体系和组织措施功能完善、管理幅度适宜，有关措施针对性强：优7-10分；良3-6.9分；一般0-2.9分。

		标准化施工（10分）	本项目施工标准化管理方案合理、制度完善，满足海南省标准化管理的有关规定且保证措施明确、有力：优7-10分；良3-6.9分；一般0-2.9分。
		安全环保（10分）	本项目安全生产的组织机构、人员安排、技术措施、制度完善，同时对施工环境等保护的组织机构、人员安排、技术措施、制度完善：优7-10分；良3-6.9分；一般0-2.9分。
2.2.4（3）	投标报价评分标准	报价得分（30分）	价格得分=（评标基准价/响应报价）×权重×100（评标基准价指满足磋商文件要求且投标价格最低的响应报价）。
2.2.4（4）	其他因素评分标准	/	/

一 、总则

1.1根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评标办法。

1.2评标工作由采购单位负责组织，具体评标事务由采购单位依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

1.5评审委员会按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

（1）审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；

（2）要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；

（3）推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

（4）向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.6评标过程严格保密。供应商对评审委员会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

1.7评审委员会决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.8评审委员会发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

二 、评标办法

（一）评审规则

2.1.1、本项目的评审办法采用综合评分法，满分为100分。

2.1.2、综合评分的因素包括以下内容：价格、施工组织设计等对竞争性磋商文件的响应程度等方面。

2.1.3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。

2.1.4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，评审委员会成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等进行评议和比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。

2.1.5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

2.1.6、综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

（二）初步评审

1、评审委员会根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《初步评审表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，评审委员会以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2、评审委员会将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交响应保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，评审委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。评审委员会认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

4、无效投标的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标：

1）供应商未提交响应保证金或响应保证金金额不足的；

2）投标有效期不足的；

3）响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；

4）投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

5）投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；

6）供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：

7）评审委员会认为投标未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

（三）详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行商务和价格的评审。

价格评审

1）投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报投标报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由评审委员会分别组织投标人进行的最后一次报价，即为最终报价，磋商结果以竞标人的最终报价为准 ，二次报价单由代理机构现场对通过初步评审供应商发放填写。

2）评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

技术商务评审

评审委员会对供应商的技术能力、人员实力、业绩要求、项目实施服务等情况进行综合
比较和评价。

注：商务评标因素的分值取小数点后2位，小数点后第三位四舍五入。

3、编写评审报告

评审报告是评审委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

（一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

（二）响应文件开启日期和地点；

（三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

（四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

（五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

4、废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

（1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（2）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（3）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，招采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

5、定标

5.1定标原则：评审委员会依据评审结论推荐3名成交候选供应商。采购人根据评审委员会推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交供应商。

5.2定标程序

5.2.1评审委员会将评审情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

5.2.2采购代理机构在评标结束后2个工作日内将评审报告送采购人。

5.2.3采购人在收到评审报告后5个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

5.2.4根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构同时在发布媒介《详见竞争性磋商公告》发布成交公告，向成交供应商发出成交通知书。

6、评审委员会承担以下义务

6.1遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

6.3保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄漏供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

6.4发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

6.5解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

6.6法律、法规和规章规定的其他义务。

评审委员应当遵守以下工作纪律：

7.1应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

7.2不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

7.3评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在现场工作人员陪同下联系。

7.4评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7.5有关部门规定的其他评审工作纪律。

7.6补充说明：采用竞争性磋商采购方式的政府采购服务项目（含政府和社会资本合作
项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实

施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

第四章 合同格式及条款（参考）

第一节合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一 、工程概况

1. 工程名称：。

2. 工程地点：。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：。

5. 工程内容：。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____

_____。

二 、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三 、质量标准

工程质量符合标准。

四 、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）(¥元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2.合同价格形式：。

五 、项目经理

承包人项目经理：。

六 、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七 、承诺

1 ． 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续 、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款 。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八 、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九 、签订时间

本合同于年月日签订。

十 、签订地点

本合同在签订。

十一 、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二 、合同生效

本合同自生效。

十三 、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人： (公章)承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）（签字或盖章）

组织机构代码：组织机构代码：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

第二节通用合同条款

使用最新的建设项目工程总承包合同，本文件省略。

第三节专用合同条款

（略）

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 1 页　共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	室内拆除工程		
1.2	消防设备		
1.3	消防电气工程		
1.4	通风工程		
1.5	喷淋管道		
1.6	消火栓管道		
1.7	气体灭火装置		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目

工程名称：安装工程　　第 2 页　共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室内拆除工程						
1	030901010001	室内消火栓	1.名称：拆除原室内消火栓	套	74			
2	031003002001	法兰阀门拆除	1.名称：法兰阀门拆除	个	32			
3	030703007001	风阀风口拆除	1.名称：风阀风口拆除	个	27			
4	030411004001	电线电管拆除费用	1.名称：拆除电线电管拆除费用	m	1088.41			
5	011613001001	灯具拆除	1.名称：各种灯具拆除消防应急设备拆除费用	套	330			
6	030108003001	风机拆除费用	1.名称：风机拆除费用	台	6			
7	030703021001	静压箱	1.名称：风机箱拆除费用	个	1			
8	01B002	防火卷帘门维修（安装费用）	1类别：卷帘按钮损坏3个、卷帘升降不到3樘，导轨变形脱轨2樘，托盘脱落导轨卡死不能动1樘，卷帘控制箱电机故障2个，帘面破损1处 2.详见设计说明及检测方案	项	1			
		消防设备						
9	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:70℃防火阀模块	个	15			
10	030904008002	控制模块	1.名称:控制模块	个	61			
11	030904008003	隔离模块	1.名称:隔离模块	个	23			
12	030904010001	多线控制器	1.类别：多线控制器 2.满足设计规范要求	台	1			
13	030904016001	集中供电单元（报警主机备用电源）	1.类型：集中供电单元（报警主机备用电源） 2.满足设计规范要求	套	1			
14	030904008004	集中供电电源箱	1.类别：集中供电电源箱 2.满足设计规范要求	台	9			
15	030904012001	计算机显示系统	1.类别：计算机显示系统 2.满足设计规范要求	台	1			
16	030904012002	集中火灾报警联动控制器	1.类别：集中火灾报警联动控制器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 满足设计规范要求					
17	030904017001	气体灭火主机2区	1. 类别：气体灭火主机2区 2. 满足设计规范要求	台	1			
18	030904014001	消防对讲单元	1. 类别：消防对讲单元 2. 满足设计规范要求	台	1			
19	030904014002	消防广播单元	1. 类别：消防广播单元 2. 满足设计规范要求	台	1			
20	030905001001	自动报警系统调试	1. 名称：自动报警系统调试	系统	1			
21	030901011001	拆除原室外地上式消火栓	1. 名称：拆除原室外地上式消火栓	套	1			
22	030901011002	室外消火栓	1. 安装方式:地上式 2. 型号、规格:DN150 3. 附件材质、规格:消火栓三通DN150，平焊法兰DN150	套	1			
23	01B003	防火门闭门器	1. 名称:防火门闭门器	个	41			
24	030607003001	顺序器	1. 名称：顺序器	套	41			
25	030408010001	防火涂料	1. 名称：防火堵料（电井水井穿楼板洞防火封堵	kg	0.68			
		消防电气工程						
26	030412004001	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 规格:10W	套	42			
27	030412004002	装饰灯	1. 名称:方形遮光板格栅灯 2. 规格:600*600灯盘3*20w	套	238			
28	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格:10W	套	71			
29	030412004004	装饰灯	1. 名称:双头应急照明灯 2. 规格:2*8W	套	90			
30	030412004005	装饰灯	1. 名称:双向疏散指示灯 2. 规格:10W	套	10			
31	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管	m	2352.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 型号:BV 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜制					
32	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:WDZC-BV 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜制	m	1612. 62			
33	030411001001	配管	1. 名称:镀锌钢线管 2. 规格:SC20	m	705. 75			
34	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格: PC20	m	382. 66			
35	030904014003	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称：电话分机	台	4			
36	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:吸顶扬声器(3W)	个	48			
37	030904003001	按钮	1. 名称:消火栓箱内启泵按钮(LD-8403)	个	69			
38	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	330			
39	030408010002	防火涂料	1. 名称:防火堵料（电井水井穿楼板洞防火封堵）	kg	0. 55			
40	030905001002	消防广播调试	1. 名称：消防广播调试	10只	48			
		通风工程						
41	030703002001	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:1400*500	个	1			
42	030703002002	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:500*1300	个	10			
43	030703002003	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:1250*500	个	6			
44	030703002004	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:1250X400	个	5			
45	030703002005	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:800*320	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030703002006	柔性软风管阀门	1. 名称:280° C排烟防火阀 2. 规格:1000*500	个	3			
47	030703002008	柔性软风管阀门	1. 名称:70° C防火阀 2. 规格:800*400	个	1			
48	030108003002	轴流通风机	1. 名称:消防排烟风机箱 2. 型号:HTFC(A)-I-28型 PY-3 3. 规格:11KW风量:36800m3/h转速:500rpm风压:579Pa 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求	台	1			
49	030108003003	轴流通风机	1. 名称:消防排烟风机箱 2. 型号:HTFC(A)-I-15型 PY-1 3. 规格:4.0KW风量:10500m3/h转速:900rpm风压:602Pa 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求	台	1			
50	030108003004	轴流通风机	1. 名称:消防排烟风机箱 2. 型号:HTFC(A)-I-15型 PY-2 3. 规格:2.2KW风量:8500m3/h转速:700rpm风压:370Pa 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求	台	1			
51	030108003005	轴流通风机	1. 名称:消防排烟风机箱 2. 型号:HTFC(A)-I-25型 PY-3 3. 规格:11KW风量:30820m3/h转速:600rpm风压:648Pa 4. 单机试运转要求:满足设计规范要求	台	1			
52	030108003007	轴流通风机	1. 名称:混流加压风机 2. 型号:SWF-I-9 3. 规格:风量:	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			32000m3/h功率:5.5KW 风压:370Pa转速:960 rpm 4.单机试运转要求:满足 设计规范要求					
53	030108003008	轴流通风机	1.名称:加压轴流风机 2.型号:SJF-4.5型 3.规格:风压:168Pa风量 :14500m3/h转速:1450 rpm功率:1.5KW 4.单机试运转要求:满足 设计规范要求	台	1			
54	031002002001	设备支架	1.形式:设备支架制作、 安装 ≤50kg	kg	76.2			
55	030703021002	静压箱	1.名称:百叶联箱 2.规格:1500X1000X100 0(H)	个	1			
56	01B005	钢丝防虫网	1.名称：钢丝防虫网	个				
		喷淋管道						
57	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热 镀锌钢管 DN250 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计 要求:满足设计规范要求 5.其他:管道刷防锈漆两 遍，红丹调和漆两遍	m	8.4			
58	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热 镀锌钢管 DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计 要求:满足设计规范要求 5.其他:管道刷防锈漆两 遍，红丹调和漆两遍	m	14.57			
59	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热 镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计 要求:满足设计规范要求 5.其他:管道刷防锈漆两	m	103.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			遍，红丹调和漆两遍					
60	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.其他:管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	54.6			
61	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.其他:管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	13.6			
62	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.其他:管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	19.2			
63	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.其他:管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	6.2			
64	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.其他:管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	25.1			
65	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热	m	70.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 其他:管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍					
66	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5. 其他:管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	115.74			
67	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 类型:消音止回阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:法兰 5. 含碳钢平焊法兰	个	2			
68	031003002003	螺纹法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:法兰 5. 含碳钢平焊法兰	个	2			
69	031003002004	螺纹法兰阀门	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 规格、压力等级:DN150	个	2			
70	031003002005	螺纹法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:法兰 5. 碳钢平焊法兰	个	2			
71	031003002006	螺纹法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰 5. 碳钢平焊法兰	个	7			
72	031003002007	螺纹法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:铸铁	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格、压力等级:DN125 4. 连接形式:法兰 5. 碳钢平焊法兰					
73	031003002008	螺纹法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:法兰 5. 碳钢平焊法兰	个	8			
74	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表	台	2			
75	030901003001	水喷淋(雾）喷头	1. 类别:喷头（直立上下） 2. 安装部位:室内 3. 材质、型号、规格:DN20	个	2138			
76	030109001001	离心式泵	1. 名称:喷淋给水泵 XBD7.5/30-125D/3-L 2. 型号:Q=30L/S,H=75m,N=37Kw 3. 满足设计规范要求	台	2			
77	030109001002	离心式泵	1. 名称:消防稳压给水泵（配套P1=0.5,P2=0.65、Ps1=0.68,Ps2=0.73） ZW(L)-Ⅱ-XZ-B 2. 型号:Q=5L/S,H=80m,N=2.2Kw 3. 满足设计规范要求	台	2			
78	030113021001	气压罐	1. 名称:气压罐 2. 规格:SQL1200*1.0	台	1			
79	031003002009	偏心异径管 DN150	1. 类型:偏心异径管 2. 规格、压力等级:DN150	个	2			
80	030904004001	消防警铃	1. 名称:喷淋水力警铃	个	2			
81	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN65	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25	个	1			
83	030905002001	水灭火控制装置调试	1.名称：水灭火控制装置调试	点	17			
		消火栓管道						
84	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN250 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范要求 5.其他:管道刷防锈漆两遍，红丹调和漆两遍	m	8.4			
85	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:消音止回阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.含碳钢平焊法兰	个	2			
86	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.含碳钢平焊法兰	个	4			
87	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65	个	1			
88	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.规格、压力等级:DN100	个	2			
89	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
90	030109001003	离心式泵	1.名称:消火栓给水泵 XBD7.5/20-100D/3-L 2.型号:Q=20L/S,H=75m,N=30Kw 3.满足设计规范要求	台	2			
91	030901010002	室内消火栓	1.名称:室内消火栓更换配件（配件详见改造设计方案）	套	43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.更换附件材质、规格:修复消火栓箱，水枪/水带QZ19/Φ19/DN65，消防软管卷盘JPS1.0-19水带为衬胶长度25米等					
		气体灭火装置						
92	030903009001	无管网气体灭火装置	1.类型:环保型气溶胶灭火装置 2.型号、规格:QL200-6kg含药剂 3.安装部位:（发电机房） 4.调试要求:气体灭火系统装置调试	套	3			
93	030903009002	无管网气体灭火装置	1.类型:环保型气溶胶灭火装置 2.型号、规格:QL200-6kg含药剂 3.安装部位:（高低压配电房） 4.调试要求:气体灭火系统装置调试	套	7			
94	030903009003	无管网气体灭火装置	1.类型:环保型气溶胶灭火装置 2.型号、规格:QL200-4kg含药剂 3.安装部位:（储油间） 4.调试要求:气体灭火系统装置调试	套	1			
		措施项目						
95	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
96	031301018001	系统调整费（采暖、通风、空调）		项	1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程　　标段：海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第六章技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。

第七章 竞争性磋商响应文件格式

（项目名称）

竞争性磋商响应文件

项目编号：_____

供应商名称：_____（盖单位章）

响应代表：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

一、投标函及投标函附录
二、法定代表人身份证明
三、授权委托书
四、投标保证金
五、已标价工程量清单
六、施工组织设计
七、项目管理机构
八、资格审查资料
九、其他材料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（采购人名称）：

1．我方已仔细研究了（项目名称）_____竞争性磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币（大写）_____（¥　　）的投标总报价，工期：_____日历天，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到____。

2．我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3．随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥__元）。

4．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第1.4.2项和第1.4.3项规定的任何一种情形。

6．（其他补充说明）。

供应商名称：_____（盖章）

响应代表：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

邮箱：_____

年　　月　　日

（二）投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理或项目负责人	姓名：	
2	施工总工期	_____日历天。	
3	质量标准		
4	磋商有效期	___日历天（从投标截止之日算起）	

二 、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：_____（盖章）

年 月 日

三 、授权委托书

本人（姓名）_____系（供应商名称）_____的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改（项目名称）_____磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年　　月　　日

四 、投标保证金

磋商保证金缴费凭证复印件加盖公章

五 、 已标价的工程量清单

投标总价

招　标　人　：

工 程 名 称：

投标总价（小写）：

（大写）：

投标人：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：（签字或盖章）　　审核人：（签字或盖章）

编制时间：　　年　月　日

六 、施工组织设计

（格式自拟）

七 、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、学历证；其他主要人员应附身份证、上岗证书或岗位证书等复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

承 诺 书

致：海口综合保税区管理委员会

我方在此声明，我方拟派往海口综合保税区管理委员会组织的海口综合保税区联检大楼消防设施修缮项目（以下简称 “本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理 。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

八 、 资格审查资料

（一）供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="6">其
中</td><td>项目经理（建造师）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3"></td><td>技工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8">附企业营业执照、资质证书和安全生产许可证等证件的复印件。</td></tr>
</table>

（二）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：合同复印件

（三）正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：合同复印件

（四）近年发生的诉讼及仲裁情况

（五）政府采购活动信用记录自查承诺函

海南兴乐工程咨询有限责任公司：

关于本公司（企业）信用情况，经对“‘中国执行信息公开网”网站 （http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）、信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的响应截止时间，我公司（企业）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中。采购人或采购代理机构有权在本项目评标活动结束前对我公司（企业）的信用记录的真实性和有效性进行审查、验证，如我公司（企业）有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，将作不合格供应商处理。

特此承诺！

供应商名称：　　（盖章）

响应代表：　　(签字)

年　　月　　日

九 、其他材料