

项目编号：HNRW-ZFCS2023011R

海南省农垦实验中学校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目(第二次采购)

磋商
商
文
件

采购单位：海南省农垦实验中学

代理机构：海南融伟招标代理有限公司

2023年04月

目 录

第一章 磋商邀请函	3
第二章 磋商须知	6
第三章 采购需求	24
第四章 合同文本	87
第五章 磋商程序	87
第六章 响应文件格式	102

第一章 磋商邀请函

项目概况

海南省农垦实验中学校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目(第二次采购)的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于 2023 年 05 月 04 日 10:00 (北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、招标编号: HNRW-ZFCS2023011R
- 2、招标项目名称: 海南省农垦实验中学校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目(第二次采购);
- 3、采购方式: 竞争性磋商;
- 4、预算金额: 人民币叁佰贰拾壹万肆仟元整 (¥3214000.00 元);
- 5、最高限价: 人民币叁佰贰拾壹万叁仟伍佰玖拾元捌角 (¥3213590.80 元);
- 6、采购需求: 海南省农垦实验中学校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目(第二次采购), 具体采购内容及要求详见磋商文件第三章采购需求
- 7、合同履行期限: 120 日历天。
- 8、联合体投标: 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

- 1、在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章或其它有效证明材料,如为“三证合一”企业,提供有效的营业执照副本);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2022 年至今任意一个月或季度的财务报表)(复印件);
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2022 年至今任意 1 个月的纳税记录和社保缴纳记录凭证)(复印件);
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力((1)具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(【建市(2020)94号】)换发新证

的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质及有效的安全生产许可证；（2）拟派项目经理具备市政公用工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；（3）须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记）；

5、参加本项目采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；

6、购买本项目的磋商文件并缴纳磋商保证金（银行转账凭证复印件）；

7、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1、获取招标文件时间：2023年04月24日至2023年04月28日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）；

2、按以下步骤报名并获取文件

（1）网上注册：供应商须在海南省政府采购网<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan>中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。

（2）获取招标文件方式：下载电子版的采购文件；

（3）投标报名进入海南省政府采购电子化交易管理系统平台投标报名首页，点击采购公告名称，可查看采购公告具体内容，点击需要参与的标包并填写报名相关信息，确认信息无误点击提交，完成报名，未按时在系统平台注册报名的视为无效报名。

（4）本项目不收取报名费。

四、响应文件提交

截止时间：2023年05月04日10:00（北京时间）

地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室3

五、开启

时间：2023年05月04日10:00（北京时间）

地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室3

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜：

1、磋商发布媒介：中国海南政府采购网、中国政府采购网。

2、注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：海南省农垦实验中学

地址：海南省五指山市

联系电话：黎腾 0898-86838375

2、采购代理机构信息

名称：海南融伟招标代理有限公司

地址：海南省海口市美兰区南宝路 39 号中洋花苑 3 栋 801 室

联系方式：王工 李工 0898-66779179

3、项目联系方式

项目联系人：王振

联系电话：0898-66779179

第二章 磋商须知

一、磋商须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	最高限价	人民币叁佰贰拾壹万叁仟伍佰玖拾元捌角（¥3213590.80元），两轮报价均不得高于最高限价金额。
2	采购方式	竞争性磋商
3	评标方法	综合评分法
4	磋商保证金	磋商保证金：人民币壹万陆仟元整（¥16000.00元） 保证金到账截止日期：2023年05月04日10:00（北京时间）； 保证金的支付形式：银行转账（公司账户）或保函、支票等非现金方式； 开户名：海南融伟招标代理有限公司 开户行：海口农村商业银行股份有限公司省府支行 账 号：1012193800000250
5	响应文件编制要求	1. 供应商应按照磋商文件所提供的响应文件格式完成响应文件制作； 2. 不接受备选响应方案和多个报价； 3. 投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章”为准。
6	招标服务费	参照国家计委计价格[2002]1980号及发改办价格[2003]857号通知规定，由采购人支付招标代理服务费。 支付形式：银行转账或现金 开户名：海南融伟招标代理有限公司 开户行：海口农村商业银行股份有限公司国兴支行 账 号：1012 1938 0000 0107

二、总 则

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次采购活动。

2. 有关定义

2.1 “采购人”系指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是海南省农垦实验中学。

2.2 “采购代理机构”系指根据采购人的委托依法办理招标事宜的采购机构。本次招标的采购代理机构是海南融伟招标代理有限公司。

2.3 “招标采购单位”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.4 “供应商”：系指响应竞争性磋商文件要求，报名的法人、其他组织或者自然人。

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

2.5.1 关于小微企业（供应商）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予 10%

的扣除，供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，产品的价格给予 4% 的扣除。（对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的，不重复享受政策），用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”。详见附录 2、3。监狱企业参加本次采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

2.5.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

2.5.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布)，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 2% 的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 2% 的扣除），用扣除后的价格参与评审。

2.5.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

2.5.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

2.5.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

3. 合格的供应商

合格的供应商应具备以下条件：

- (1) 具备本磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

①供应商不良信用记录查询网址：

信用中国网 <http://www.creditchina.gov.cn/>

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>

② 信用信息查询时间：公告发布之日起至递交文件截止期间查询。

③对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与本次采购活动；必须是未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供四张网站截图）；

（3）向采购代理机构购买了磋商文件并登记。

4. 报价费用

无论竞争性磋商采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性磋商有关的全部费用。

5、磋商纪律要求

供应商参加磋商不得有下列情形：

- （1）提供虚假材料谋取中标；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- （3）与采购单位、其他供应商恶意串通；
- （4）向采购单位、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （5）在磋商过程中与采购单位进行协商谈判；
- （6）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其响应或成交资格将被取消。

三、磋商文件

6. 磋商文件的构成

6.1 磋商文件是供应商准备响应文件和参加竞争性磋商的依据，同时也是评标的重

要依据，具有准法律文件性质。磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- （一）磋商邀请函；
- （二）磋商须知；
- （三）采购需求；
- （四）合同草案条款（参考文本）；
- （五）磋商程序；
- （六）响应文件格式；

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照磋商文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

7. 磋商文件的澄清、更正或补充

7.1 供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一个工作日以前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

7.2 磋商文件的更正或补充

7.2.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

7.2.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

7.2.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

8.现场踏勘

8.1 供应商自行进行现场踏勘。

8.2 供应商现场踏勘所发生的一切费用由供应商自己承担。

四、响应文件

9. 响应文件的语言

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

9.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效响应处理。

9.3 如因未翻译而造成的废标，由供应商承担。

10. 计量单位

除技术规格及要求中另有规定外，本采购项目均采用国家法定的计量单位。

11. 报价货币

本次采购项目的报价均以人民币报价。

12. 本项目不接受联合体报价。

13. 知识产权

13.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

13.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

13.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并

提供相关知识产权证明文件。

13.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

14. 响应文件的组成

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。供应商拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。供应商编写的响应文件应包括下列部分：

14.1 报价部分。 供应商按照磋商文件要求填写的“报价一览表”及“分项报价明细表”。本次磋商报价要求：

(1) 供应商的报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

(2) 供应商只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效响应处理。

(3) 本项目预算金额为：人民币叁佰贰拾壹万肆仟元整（¥3214000.00元），两轮报价均不得高于最高限价。

(4) 本次磋商采购采用现场报价，通过资格审查的磋商供应商按磋商小组要求进行二次报价。

14.2 技术部分。 供应商按照磋商文件要求做出的技术服务应答，主要是针对本项目的技术服务指标、技术服务要求做出的实质性响应和满足。供应商的技术服务应答应包括下列内容：

(1) 施工组织设计等。

14.3 商务部分。 供应商按照磋商文件要求提供的有关证明材料及优惠承诺。包含第一章磋商邀请函资格要求内容及综合评分表里的其他要求内容。

14.4 其他部分。 供应商按照磋商文件要求作出的其他应答和承诺。

15. 响应文件格式

15.1 供应商应严格按照磋商文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效响应处理。

15.2 对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

16. 磋商保证金

16.1 供应商在保证金到账截止日期，必须以银行转账或保函、支票等非现金方式提交磋商文件规定数额的保证金，并作为其响应的一部分。

16.2 未按磋商文件要求在规定时间内交纳规定数额保证金的响应文件将被拒绝。

16.3 供应商所交纳的保证金不计利息。

16.4 未成交供应商的保证金，将在成交通知书发出后 5 个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。为确保保证金的退还，请各供应商用正楷填写本磋商文件附件一“保证金退还账户信息确认表”连同附件二资料在文件递交截止日期即磋商当天，磋商结束后，递交给本采购代理机构项目工作人员。

成交供应商的磋商保证金在成交供应商与采购人签订合同并按规定交纳了履约保证金后 5 个工作日内无息退还（以非现金方式退还）。退还时请返还采购合同（原件）1 份及经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件（如要求）并确保已正常递交本磋商文件附件一“保证金退还账户信息确认表”连同附件二资料后，到本采购代理机构财务部办理。

16.5 发生下列情形之一的，采购代理机构将不予退还供应商交纳的磋商保证金：

- （1）供应商在报价有效期内撤回期报价书的；
- （2）成交供应商不按本章规定签订合同；
- （3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

17. 报价有效期

17.1 报价有效期为 60 天。报价有效期短于此规定期限的响应，将被拒绝；

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前，征得供应商同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

18. 响应文件的印制和签署

18.1 供应商应当准备响应文件正本 1 份、副本 2 份和相应的电子文档 1 份，以及用于唱标单独提交的“报价一览表”（壹份）。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

18.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或被授权代表在按照磋商文件规定签字并加盖供应商单位公章，骑缝处须加盖骑缝章（单位公章）。响应文件副本可采用正本的复印件，电子文档采用光盘或 U 盘制作。用于唱标单独提交的“报价一览表”应为原件。

18.3 提供与正本一致的电子文档（Word 及 PDF 格式）1 份，U 盘或光盘保存（标明公司名称、项目名称）密封在“唱标信封（报价一览表）”中，电子介质的响应文件与纸质响应文件具有同等的法律效力。

18.4 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其被授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效响应。

18.5 响应文件正本和副本必须装订成册，不得采用活页式装订。

18.5 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应。

18.6 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

19. 响应文件的密封和标注

19.1 供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、地址、联系人、联系电话、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

19.2 响应文件正本、所有副本和磋商文件要求单独提交的报价一览表，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“报价一览表”字样，并注明供应商名称、地址、联系电话、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

19.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在密封口处加盖单位公章。

20. 响应文件的递交

20.1 供应商应在磋商文件规定的递交响应文件截止时间前，将按磋商文件规定要求签署、密封的响应文件送达磋商地点；未按规定签署、密封或文件递交截止时间以后送达的文件将被拒绝（视为无效响应）。

20.2 本次竞争性磋商不接受邮寄的响应文件。

21. 响应文件的修改和撤回

21.1 供应商在递交了响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但必须在规定的文件递交截止时间前，以书面形式通知采购代理机构。

21.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或被授权代表签署并盖单位印章。修改书应按磋商须知第 19 条规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

21.4 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

- (1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。
- (2) 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。
- (3) 单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

按上述修正错误的方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将被拒绝。

五、磋商、评标

22. 磋商

22.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

22.2 供应商应委派被授权代表参加采购活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派被授权代表或不能证明其被授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

22.3 磋商时，采购代理机构或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后

拆封。

22.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

23. 磋商小组

采购代理机构从省综合评标专家库中随机抽取相关专家 3 名组成磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

24. 磋商和定标

24.1 磋商、评分办法见“第五章 磋商程序”。

24.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标,根据评标办法分别推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

24.3 采购代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

25. 成交通知书

25.1 成交通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

25.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

25.3 成交供应商的响应文件本应作为无效响应处理或者有采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

六、签约及履行合同和验收

26. 履约保证金（不适用）

26.1 成交供应商应在合同签订之前交纳磋商文件规定数额的履约保证金。

26.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的磋商保证金将不予退还。

26.3 履约保证金的退回及利息规定见合同具体要求。

27. 签订合同

27.1 成交供应商在收到采购人发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

27.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

27.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

27.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

27.4 成交供应商在合同签订之后2个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存并在指定媒体发布公告。

28. 合同分包

28.1 经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

28.2 采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

29. 采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同

的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

30. 履行合同

30.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

30.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《民法典》的有关规定进行处理。

31. 验收

成交供应商与采购人应严格按照磋商文件中验收的标准进行验收。

七、质疑和投诉

32. 质疑、投诉的接收和处理按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定办理：

32.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

32.2 供应商认为采购文件、采购过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，按照附录1以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

32.3 接收质疑函的联系信息同磋商文件第一章联系方式。

32.4 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

32.5 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级采购监督管理部门投诉。

32.6 采购监督管理部门应当在收到投诉后30个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

32.7 采购监督管理部门在处理投诉事项期间,可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动,但暂停时间最长不得超过 30 日。

32.8 投诉人对采购监督管理部门的投诉处理决定不服或者采购监督管理部门逾期未作处理的,可以依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。

附录 1

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期：_____

质疑函制作说明：

1、供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2、质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“被授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3、质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

4、质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

5、质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖单位公章。

附录 2

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.____（标的名称）____，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称）____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）____；

2.____（标的名称）____，属于____（采购文件中明确的所属行业）____；承建（承接）企业为____（企业名称）____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）____；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附录 3

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

第三章 采购需求

一、项目概况

1、**项目名称** 海南省农垦实验中学校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目(第二次采购)

2、**最高限价**：人民币叁佰贰拾壹万叁仟伍佰玖拾元捌角（¥3213590.80元），两轮报价均不得高于最高限价金额，否是视为无效响应。

二、项目清单

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：校园广场及周边环境、部

工程名称：初中楼前广场改造部分

分道路维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	铺装		
1.2	排水沟		
1.3	花池		
1.4	乔木		
1.5	灌木		
1.6	地被		
1.7	景石		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		

三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：校园广场及周边环境、部

工程名称：初中楼前广场改造部分

分道路维修改造项目

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：初中楼前广场改造部分
标段：校园广场及周边环境、
部分道路维修改造项目
第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		铺装						
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m 内 3.开挖方式: 人工开挖	m3	40.14			
2	050201001001	60 厚 100*200 水泥 砖	1.垫层厚度、材料种 类:100 厚级配碎石 2.垫层厚度、材料种 类:100 厚 C20 砼 3.铺砖厚度、材料种 类:60 厚 100x200 水泥 砖	m2	80.28			
3	041001007001	拆除铺装	1.工作内容: 拆除原有 铺砖	m3	80			
4	050201001002	30 厚花岗岩	1.垫层厚度、材料种 类:100 厚级配碎石 2.垫层厚度、材料种 类:100 厚 C20 砼 3.铺砖厚度、材料种 类:30 厚花岗岩	m2	1393.46			
5	050201001003	100 厚 400*200 嵌草 砖	1.垫层厚度、材料种 类:100 厚级配碎石 2.垫层厚度、材料种 类:60 厚水泥稳定碎石 砂基层 3.铺砖厚度、材料种 类:100 厚 400*200 嵌 草砖	m2	259			
		排水沟						
		排水沟 1						
6	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m 内 3.开挖方式: 人工开挖	m3	34.08			
7	010103001002	回填方	1.填方材料品种:原土 回填	m3	21.3			

8	040201022002	排水沟 1	1.垫层材料品种:C25 砼 2.挡墙材料品种:C25 砼 3.盖板材质、规格:30 厚花岗岩	m	71				
		排水沟 2							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：初中楼前广场改造部分
标段：校园广场及周边环境、
部分道路维修改造项目
第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m内 3.开挖方式:人工开挖	m ³	21.6			
10	010103001003	回填方	1.填方材料品种:原土 回填	m ³	13.5			
11	040201022001	排水沟 2	1.垫层材料品种:C25 砼 2.挡墙材料品种:C25 砼 3.盖板材质、规格:铸铁	m	45			
		花池						
12	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m内 3.开挖方式:人工开挖	m ³	10			
13	010103001004	回填方	1.填方材料品种:原土 回填	m ³	10			
14	050307016001	花池	1.部位:花池 2.垫层:100厚C20混 凝土 3.材料品种、规格:标准 砖 4.贴面:20厚荔枝面黄 锈石花岗岩 5.压顶:30厚光面黄锈 石花岗岩压顶	m	117			
		乔木						
15	050102001001	红花木棉	1.植物特征:胸径 60-90cm,杆高 600-700cm,冠幅 300-350cm	株	5			
16	050102001002	大叶紫薇	1.植物特征:胸径 8-9cm,自然高 300-350cm,冠幅 120-180cm	株	3			

17	050102001003	四季桂	1.植物特征：胸径 11-14cm，自然高 350-450cm	株	6				
18	050102001004	红鸡蛋花 A	1.植物特征：胸径 5-8cm，自然高 200-300cm，冠幅 120-150cm	株	4				
19	050102001005	假植乔木	1.苗木保护措施：假植	株	18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：初中楼前广场改造部分
标段：校园广场及周边环境、
部分道路维修改造项目
第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	050101009001	种植土回(换)填	1.工作内容：人工换土	株	18			
21	050403001001	树木支撑架	1.材料规格：木支撑 2.支撑方式：三角桩	株	18			
22	琼 050403002001	草绳(帘)绕树干	1.工作内容：草帘围遮	m	27			
23	050102001006	乔木养护	1.工作内容：养护乔木	10 株/ 月	36			
		灌木						
24	050102002001	非洲茉莉球	1.植物特征：自然高 80-100cm	株	3			
25	050102002002	散尾葵	1.植物特征：自然高 200-300cm	株	8			
26	050102002003	苏铁	1.植物特征：自然高 80-100cm	株	6			
27	050102002004	金边龙舌兰	1.植物特征：自然高 80-120cm	株	10			
28	050101009002	种植土回(换)填	1.工作内容：人工换土	株	27			
29	050102002005	灌木养护	1.工作内容：养护灌木	10 株/ 月	27			
		地被						
30	050102008001	小叶龙船花	1.植物特征：自然高 20-30cm	m2	51			
31	050102008002	彩叶草	1.植物特征：自然高 15-20cm	m2	15.7			
32	050102008003	黄金榕	1.植物特征：自然高 20-30cm	m2	22			
33	050102008004	黄心梅	1.植物特征：自然高 15-20cm	m2	13			
34	050102008005	大叶红草	1.植物特征：自然高 20-30cm	m2	14.3			
35	050102008006	沿阶草	1.植物特征：自然高 10-15cm	m2	18.7			

36	050102008007	马尼拉草	1.植物特征：按设计要求	m2	685			
37	050102008009	花卉养护	1.工作内容：养护花卉、人工灌溉	100m2/月	819.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 校园广场及周边环境、部分

工程名称: 初中楼前广场改造部分

道路维修改造项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.2				

			价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:

初中楼前广场改造部分 标段: 校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目

目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价
人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：校园广场及周边环境、部

工程名称：校园道路改造部分

分道路维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	道路		
1.2	铺装		
1.3	花池		
1.4	树池		
1.5	灌木		
1.6	地被		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：校园广场及周边环

境、部分道路维修改造项目

工程名称：校园道路改造部分

目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		道路						
1	041001007001	拆除铺装	1.工作内容:拆除原有铺装	m3	338.6			
2	080101010001	原土碾压、夯实	1.工作内容:原土夯实	m2	2052			
3	040203006001	沥青混凝土道路1	1.垫层:150厚碎石 2.稳定层:200厚水泥稳定碎石 3.下面层:5厚中粒式沥青混凝土 4.上面层:4厚中粒式沥青混凝土	m2	552			
4	040203006002	沥青混凝土道路2	1.垫层:150厚碎石 2.稳定层:200厚水泥稳定碎石 3.下面层:5厚中粒式沥青混凝土 4.上面层:4厚中粒式沥青混凝土	m2	1500			
		铺装						
5	041001007002	拆除铺装	1.工作内容:拆除原有铺装	m3	45			
6	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	90			
7	080101010002	原土碾压、夯实	1.工作内容:原土夯实	m2	450			
8	040204002001	15厚300×300广场砖	1.块料品种、规格:15厚300×300广场砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚级配碎石垫层、100厚C15混凝土	m2	450			
		花池						

9	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	10			
10	040103001001	回填方	1.填方材料品种:原土回填	m3	10			
11	050307016001	花池	1.部位:花池 2.垫层:100厚 C20 混凝土 3.材料品种、规格:标准	m	37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：校园道路改造部分
标段：校园广场及周边环境、
部分道路维修改造项目
第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砖 4.贴面:20厚荔枝面黄锈石花岗岩 5.压顶:30厚光面黄锈石花岗岩压顶					
		树池						
12	040101001003	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	18.81			
13	040103001002	回填方	1.填方材料品种:原土回填	m3	28.94			
14	040204007001	树池砌筑	1.部位:树池 2.垫层:100厚C20混凝土 3.材料品种、规格:标准砖 4.贴面:30厚灰褐色火山岩冰裂纹 5.压顶:30厚光面黄锈石花岗岩压顶	个	6			
		灌木						
15	050102002001	非洲茉莉球	1.植物特征:自然高80-100cm	株	2			
16	050102002002	龙血树A	1.植物特征:自然高150-200cm	株	1			
17	050101009001	种植土回(换)填	1.工作内容:人工换土	株	3			
18	050102002003	灌木养护	1.工作内容:养护灌木	10株/月	3			
		地被						
19	050102008001	小叶龙船花	1.植物特征:自然高20-30cm	m2	24			
20	050102008002	花卉养护	1.工作内容:养护花卉、人工灌溉	100m2/月	24			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 校园广场及周边环境、部分

工程名称: 校园道路改造部分

道路维修改造项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.2				

			价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:

校园道路改造 标段: 校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目

造部分

目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价

复核人（造价工程师）：

人员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：艺术体育馆广场改造部 标段：校园广场及周边环境、部分
分 道路维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	铺装		
1.2	排水沟		
1.3	花池		
1.4	乔木		
1.5	地被		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 校园广场及周边环境、

工程名称: 艺术体育馆广场改造部分

部分道路维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		铺装						
1	041001001001	拆除路面	1.工作内容: 拆除原有面层	m ²	1121.89			
2	041001007001	拆除铺装	1.工作内容: 拆除原有铺砖	m ³	336.57			
3	080101010001	原土碾压、夯实	1.工作内容:原土夯实	m ²	1121.89			
4	050201001002	30厚花岗岩	1.垫层厚度、材料种类:100厚6%水泥石粉渣 2.垫层厚度、材料种类:150厚C20砼 3.铺砖厚度、材料种类:30厚花岗岩	m ²	1121.89			
		排水沟						
		排水沟1						
5	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m内 3.开挖方式:人工开挖	m ³	26.4			
6	010103001001	回填方	1.填方材料品种:原土回填	m ³	16.5			
7	041001007002	拆除排水沟	1.工作内容: 拆除原有排水沟	m ³	5.5			
8	040201022001	排水沟1	1.垫层材料类型:C25砼 2.挡墙材料类型:C25砼 3.盖板材质、规格:铸铁	m	55			
		排水沟2						
9	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m ³	20.16			

			2.挖土深度:1.5m 内 3.开挖方式: 人工开挖					
10	010103001004	回填方	1.填方材料品种:原土 回填	m3	12.6			
11	040201022002	排水沟 2	1.垫层材料品种:C25 砼 2.挡墙材料品种:C25 砼 3.盖板材质、规格:30 厚花岗岩	m	42			
		花池						
12	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类 土 2.挖土深度:1.5m 内	m3	53.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 校园广场及周边环境、

工程名称: 艺术体育馆广场改造部分

部分道路维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3.开挖方式: 人工开挖					
13	010103001003	回填方	1.填方材料品种:原土 回填	m3	53.3			
14	050307016001	花池	1.部位:花池 2.垫层:100厚 C20 混凝土 3.材料品种、规格:标准砖 4.贴面:20厚 烧面黄锈石花岗岩 5.压顶:30厚 光面黄锈石花岗岩压顶	m	41			
		乔木						
15	050102001003	黄金榕球	1.植物特征: 自然高 80-120cm, 冠幅 80-120cm	株	9			
16	050101009001	种植土回(换)填	1.工作内容: 人工换土	株	9			
17	050403001001	树木支撑架	1.材料规格: 木支撑 2.支撑方式: 三角桩	株	9			
18	琼 050403002001	草绳(帘)绕树干	1.工作内容: 草帘围遮	m	13.5			
19	050102001006	乔木养护	1.工作内容: 养护乔木	10株/ 月	9			
		地被						
20	050102008001	福建茶	1.植物特征: 自然高 15-20cm	m2	48			
21	050102008008	花卉养护	1.工作内容: 养护花卉、 人工灌溉	100m2/ 月	48			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 校园广场及周边环境、部分

工程名称: 艺术体育馆广场改造部分 道路维修改造项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.2				

			价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:

艺术体育馆

广场改造部分 标段: 校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目

分

目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	

合计			
----	--	--	--

编制人（造价
人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：周转房小区道路改造部 标段：校园广场及周边环境、部分
分 道路维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	道路改造		
1.2	铺装		
1.3	排水沟		
1.4	散水		
1.5	污水管		
1.6	树池		
1.7	乔木		
1.8	灌木		
1.9	地被		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：校园广场及周边环

境、部分道路维修改造项目

工程名称：周转房小区道路改造部分

目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		道路改造						
1	041001007001	拆除铺装	1.工作内容:拆除原有铺装	m3	151.6			
2	040101001004	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	85.5			
3	080101010001	原土碾压、夯实	1.工作内容:原土夯实	m2	171			
4	040203006001	沥青混凝土道路 1	1.部位:原混凝土地面上 2.透层:AL(M)-2 透层油 3.隔层:玻纤聚酯防裂布土工布 4.粘层:PC-3 型改性乳化沥青粘层油 5.下面层:5 厚中粒式沥青混凝土 6.上面层:4 厚中粒式沥青混凝土	m2	451			
5	040203006002	沥青混凝土道路 2	1.垫层:150 厚碎石 2.稳定层:200 厚 5%水泥稳定碎石 3.下面层:5 厚中粒式沥青混凝土 4.上面层:4 厚中粒式沥青混凝土	m2	171			
		铺装						
6	041001007002	拆除铺装	1.工作内容:拆除原有铺装	m3	38.9			
7	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	80			
8	080101010002	原土碾压、夯实	1.工作内容:原土夯实	m2	837			

9	040204002002	100 厚嵌草水泥砖	1.块料品种、规格:100厚嵌草水泥砖 2.基础、垫层: 材料品种、厚度:100 厚级配碎石垫层、60 厚水泥碎石稳定层	m2	760				
10	040204002001	30 厚花岗岩	1.块料品种、规格:30厚花岗岩 2.基础、垫层: 材料品种、厚度:100 厚级配碎石垫层、100 厚 C20 砼	m2	77				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：校园广场及周边环

境、部分道路维修改造项目

工程名称：周转房小区道路改造部分

目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		排水沟						
11	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m 内 3.开挖方式: 人工开挖	m3	28.8			
12	010103001001	回填方	1.填方材料品种:原土 回填	m3	16.5			
13	041001007003	拆除排水沟	1.工作内容: 拆除原有 排水沟	m3	6			
14	040201022001	排水沟	1.垫层材料类型:100 厚 C25 砼 2.挡墙材料类型:C25 砼 3.盖板材质、规格:铸 铁	m	60			
		散水						
15	041001008001	拆除散水	1.工作内容:拆除原有 散水	m3	3.82			
16	010101001001	平整场地	1.工作内容:场地平整	m2	26			
17	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚 度:100 厚碎石 2.下面层厚度:60 厚 3.混凝土种类:C20 细 石砼 4.上面层种类、厚 度:20 厚 1:2.5 水泥砂 浆	m2	38.17			
		污水管						
18	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类 土	m3	29.76			
19	060212025001	回填土	1.密实度要求:按设计 图纸	m3	11			
20	010103001002	回填方	1.填方材料品种:按设 计图纸	m3	18.6			

21	040501004001	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:100厚 C25 砼 2.找平层:20厚 1:2.5 水泥砂浆 3.材质及规格:双壁波纹管 ϕ 500 4.铺设深度:按设计图纸	m	15			
		树池						
22	040204007001	树池	1.部位:树池 2.垫层:100厚 C15 混凝土	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：周转房小区道路改造部分
标段：校园广场及周边环境、
部分道路维修改造项目
第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土 3.压顶:树池边框压条 4.树池尺寸:按设计图纸					
		乔木						
23	050102001001	凤凰木	1.植物特征:胸径 20-25cm,自然高 350-400cm,冠幅 300-350cm	株	1			
24	050102001002	火焰木	1.植物特征:胸径 10-12cm,自然高 350-400cm,冠幅 200-300cm	株	16			
25	050102001005	假植乔木	1.苗木保护措施:假植	株	17			
26	050101009002	种植土回(换)填	1.工作内容:人工换土	株	17			
27	050403001001	树木支撑架	1.材料规格:木支撑 2.支撑方式:三角桩	株	17			
28	琼 050403002001	草绳(帘)绕树干	1.工作内容:草帘围遮	m	25.5			
29	050102001006	乔木养护	1.工作内容:养护乔木	10株/ 月	17			
		灌木						
30	050102002001	小叶紫薇	1.植物特征:自然高 60-90cm	株	8			
31	050101009001	种植土回(换)填	1.工作内容:人工换土	株	8			
32	050102002003	灌木养护	1.工作内容:养护灌木	10株/ 月	8			
		地被						
33	050102008001	小叶龙船花	1.植物特征:自然高 20-30cm	m ²	16.2			
34	050102008003	黄金榕	1.植物特征:自然高 20-30cm	m ²	11.7			

35	050102008004	马尼拉草	1.植物特征: 按设计要求	m2	83.9			
36	050102008002	花卉养护	1.工作内容: 养护花卉、人工灌溉	100m2/月	111.8			
		措施项目						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 校园广场及周边环境、
工程名称: 周转房小区道路改造部分 部分道路维修改造项目 第 4 页 共 4 页

合 计		
-----	--	--

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 校园广场及周边环境、部分

工程名称: 周转房小区道路改造部分 道路维修改造项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.2				

			价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:

周转房小区

道路改造部分 标段: 校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目

分

目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	

合计			
----	--	--	--

编制人（造价
人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：校园广场及周边环境、部

工程名称：校门广场改造部分

分道路维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	电气安装工程		
1.10	给排水工程		
1.11	铺装		
1.12	花池		
1.13	排水沟		
1.14	围墙改造		
1.15	校名墙		
1.16	荣誉墙		
1.17	景石		
1.18	乔木		
1.19	灌木		
1.20	地被		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：校园广场及周边环
境、部分道路维修改造项目

工程名称：校门广场改造部分

目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	34.96			
2	010103001004	回填方	1.密实度要求:按设计 图纸	m3	24.92			
3	010103002001	余方弃置	1.运距:投标人自行考 虑	m3	10.04			
4	011705001001	大型机械设 备进出场及 安拆	1.机械设备名称:履带 式挖掘机 2.机械设备规格型号: 投标人自行考虑	台·次	1			
		砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度 等级:标准砖 2.墙体类型:180厚	m3	12.9			
		混凝土及钢筋 混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类:C15 砼	m3	2.26			
7	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:C30 砼	m3	6.84			
8	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:C30 砼	m3	2.31			
9	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:C25 砼	m3	1.02			
10	010503005001	过梁	1.混凝土种类:C25 砼	m3	0.15			
11	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:C30 砼	m3	4.56			
12	010505007001	挑檐板	1.混凝土种类:C25 砼	m3	5.04			
13	010515001001	现浇构件钢 筋	1.钢筋种类、规格:按设 计图纸	t	0.031			
14	010515001002	现浇构件钢 筋	1.钢筋种类、规格:按设 计图纸	t	0.838			
15	010515001003	现浇构件钢 筋	1.钢筋种类、规格:按设 计图纸	t	0.948			
16	010516003001	机械连接	1.连接方式:电焊 2.规格:φ18	个	16			
		门窗工程						

17	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸: 按设计图纸	m2	3.36				
18	010807001001	金属(塑钢、断桥)	1.窗代号及洞口尺寸: 按设计图	m2	4.54				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：校园广场及周边环
境、部分道路维修改造项
目

工程名称：校门广场改造部分

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		窗	纸					
		屋面及防水工程						
19	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:按设计图纸	m2	38.64			
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚、1:2.5	m2	38.64			
		楼地面装饰工程						
21	011102003001	块料楼地面	1.部位:室内 2.面层材料品种、规格、颜色:按设计图纸	m2	25.25			
22	011102003002	块料楼地面	1.部位:卫生间 2.面层材料品种、规格、颜色:按设计图纸	m2	5.06			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
23	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙	m2	61.11			
24	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:外墙	m2	63.22			
25	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙	m2	77.17			
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1.墙体类型:内墙	m2	102.3			
		天棚工程						
27	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:按设计图纸	m2	24.82			
		电气安装工程						
28	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	14			
29	030408001001	电力电缆	1.型号:电力电缆 YJV5*6	m	20			
30	030408003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 SC50 2.敷设方式:埋地	m	20			

31	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:按设计图纸	台	1				
32	030411004001	配线	1.型号:电线 BV-3*2.5	m	20				
33	030411004002	配线	1.型号:电线 BV-3*4	m	15				
34	030412005001	荧光灯	1.型号:荧光灯 2.安装形式:吸顶式	套	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：校园广场及周边环
境、部分道路维修改造项
目

工程名称：校门广场改造部分

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030412001002	普通灯具	1.型号:防水防尘灯 2.类型:吸顶式	套	1			
36	030412001003	普通灯具	1.型号:节能吸顶灯 2.类型:吸顶式	套	2			
37	030404035001	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	1			
38	030404035002	插座	1.名称:无开关插座 2.安装方式:暗装	个	4			
39	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	2			
40	030404034002	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:暗装	个	1			
41	030409005001	避雷网	1.材质:12 ϕ 镀锌圆钢 2.安装形式:沿折板支架敷设	m	24.2			
42	030409003001	避雷引下线	1.安装形式:建筑结构 钢筋引下	m	17.92			
43	030409002001	接地母线	1.材质:-40*4 镀锌扁钢 2.安装部位:户内	m	22			
44	030409002002	接地跨接线 安装	1.安装形式:按设计图 纸	m	48.4			
45	030409001001	接地极	1.材质:-40*4 镀锌扁钢	块	1			
46	030409008001	等电位测试 板	1.名称:测试板	块	1			
47	030409008002	等电位装置 安装 总等电 位连接端子 箱	1.名称:MEB 总等电位 连接端子箱	台	1			
48	030901013001	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:ABC 干 粉灭火器	具	2			
		给排水工程						
49	031001006001	塑料管	1.安装部位:给水管 2.材质、规格:PP-R 塑	m	15			

			料给水管 DN20						
50	031001006002	塑料管	1.安装部位:给水管 2.材质、规格:PP-R 塑料给水管 DN15	m	9				
51	031001006003	塑料管	1.安装部位:排水管 2.材质、规格:UPVC 排水管 De110	m	10				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：校园广场及周边环
境、部分道路维修改造项

工程名称：校门广场改造部分

目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	9			
53	010103001005	回填方	1.密实度要求:按设计 图纸	m3	9			
54	031001006004	塑料管	1.安装部位:排水管 2.材质、规格:UPVC 排 水管 DN100	m	15			
55	031002001001	管道支架	1.材质:型钢, 5kg 以内	kg	3			
56	031004014001	给、排水附(配) 件	1.型号、规格:地面扫除 口 DN100	个	1			
57	031004004001	洗涤盆	1.规格、类型:肘式开关 冷水	组	1			
58	031004006001	大便器	1.规格、类型:蹲式、瓷 高水箱	组	1			
59	031004014002	给、排水附(配) 件	1.型号、规格:地漏 DN75	个	1			
60	031004014003	给、排水附(配) 件	1.型号、规格:S 型存水 弯 DN50	组	1			
		铺装						
61	041001007002	拆除铺装	1.工作内容:拆除原有 铺装	m3	67.5			
62	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	90			
63	080101010002	原土碾压、夯 实	1.工作内容:原土机械 夯实	m2	800			
64	040204002002	80 厚花岗岩	1.块料品种、规格:80 厚自然面灰麻花岗岩 2.垫层材料品种、厚 度:100 厚级配碎石垫 层	m2	800			
		花池						
65	041001007005	拆除花池	1.工作内容:拆除原有 花池	m3	0.78			
66	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m 内 3.开挖方式: 人工开挖	m3	18			

67	010103001003	回填方	1.填方材料品种:原土 回填 2.回填方式:人工回填 夯实	m3	18			
68	050307016001	花池	1.部位:花池	m	45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目

工程名称：校门广场改造部分

目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.垫层:100厚 C20 混凝土 3.材料品种、规格:标准砖 4.贴面:30厚 100x300 灰褐色火山岩冰裂纹 5.压顶:30厚 300x300 光面白麻花岗岩					
		排水沟						
69	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m 内 3.开挖方式:人工开挖	m3	22.2			
70	010103001001	回填方	1.填方材料品种:原土 回填 2.回填方式:人工回填 夯实	m3	22.2			
71	040201022001	排水沟	1.垫层材料类型:100厚 C25 砼 2.挡墙材料类型:120 砖 3.盖板材质、规格:60厚烧面花岗岩盖板	m	74			
		围墙改造						
72	041001007004	拆除围墙	1.工作内容:拆除原有围墙	m3	3.3			
73	040305004004	砖砌体	1.部位:围墙 2.材料品种、规格:标准砖 3.垫层:150厚 3:7 灰土 4.压顶:80厚 C20 砼 5.贴面 1:20 厚 400x400 烧面花岗岩	m3	4.48			

74	011503001001	金属栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 按设计图纸 2.防护材料种类:面刷 木纹漆	m	8			
		校名墙						
75	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	10			
76	060212025003	回填土	1.密实度要求:按设计 图纸	m3	6.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：校园广场及周边环
境、部分道路维修改造项目

工程名称：校门广场改造部分

目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	040103002002	余方弃置	1.运距:投标人自行考虑	m3	3.55			
78	040305004003	砖砌体	1.部位:荣誉墙 2.材料品种、规格:标准砖 3.垫层:150厚3:7灰土 4.压顶:80厚C20砼 5.贴面1:20厚 400x400烧面花岗岩	m3	8.32			
		荣誉墙						
79	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	10			
80	060212025002	回填土	1.密实度要求:按设计图纸	m3	7.34			
81	040103002001	余方弃置	1.运距:投标人自行考虑	m3	2.66			
82	040305004002	砖砌体	1.部位:荣誉墙 2.材料品种、规格:标准砖 3.垫层:150厚3:7灰土 4.压顶:80厚C20砼 5.贴面1:20厚 300x400烧面花岗岩 6.贴面2:20厚 100x250自然面蘑菇石	m3	7.99			
		景石						
83	050301005001	景石	1.石料规格、重量:2800x2300x1100	块	1			
		乔木						
84	050102001005	红花木棉	1.植物特征:胸径20-25cm,自然高300-350cm,冠幅150-200cm	株	7			
85	050102001003	假植乔木	1.苗木保护措施:假植	株	7			

86	050101009001	种植土回(换)填	1.工作内容: 人工换土	株	7			
87	050403001001	树木支撑架	1.材料规格: 木支撑 2.支撑方式: 三角桩	株	17			
88	琼 050403002001	草绳(帘)绕树干	1.工作内容: 草帘围遮	m	10.5			
89	050102001004	乔木养护	1.工作内容: 养护乔木	10 株/ 月	7			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 校园广场及周边环境、部分

工程名称: 校门广场改造部分

道路维修改造项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.2				

			价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:

校门广场改造部分 标段: 校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价
人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

三、商务要求

(一) 工期和地点及付款条件

- 1、工期：120 日历天。
- 2、项目实施地点：采购人指定地点
- 3、付款方式：以合同约定为准。

(二) 售后服务要求

1、质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。所有材料、设备必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。

2、质保期：工程验收合格后整体 1 年，其余按照国家标准执行。

3、质保期内，所有因设备、材料和施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费，在维护或维修之后，投标方应将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告用户。售后服务响应时间 1 小时，3 小时内到达用户现场，8 小时内解决故障，若 8 小时不能排除故障则提供用户方认可的解决方案，如果不能排除故障需要返厂维修，则提供同档次同功能备品给用户换上，设备不中断服务，保证甲方的正常工作。

(三) 验收

验收由采购人组织验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量或工程质量问题发生争议时，由采购人所在地质量技术监督部门鉴定。货物或工程符合质量技术标准的，鉴定费由采购人承担；否则鉴定费由成交供应商承担。验收标准符合按照谈判文件要求的技术参数和国家、地方和行业的相关政策、法规。

第四章 合同文本（参考文本）

第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工招标文件》（2007版）第一卷第四章第一节“通用合同条款”内容。

第二节 专用合同条款

1.质量保证金

质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额(不包括预付款的支付、返还、合同条款第 16 条约定的价格调整金额、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金)的总额的百分之三(3%)扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到签约合同价的百分之三(3%)为止。直至工程保修期满后无任何质量问题则将剩余的款项拨付给承包人。

2.虚报工程量的处罚

承包人在申报工程量时，如发现其中有虚假成分，第一次处罚的金额为合同价款的 5‰，并记不诚信记录一次，再次参与政府投资项目时扣减保证金，发现第二次则把承包人记录为投标企业不诚信单位，禁止参与政府投资建筑工程招投标活动。

3.其他协议

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

承包人(全称)：

法定代表人：

法定注册地址：

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：。

三、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额（大写）：

六、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、预算书；
- 9、施工组织设计
- 10、其他合同文件（补充协议、签证变更等书面协议或文件）。

上述合同文件为一整体，代替了本合同书双方所签订的所有协议、会议纪要以及相互承诺的一切文本。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的通用条款定义相同。

八、承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，同时承担合同约定的承包人的全部义务和责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

十一、合同文件一式陆份，双方各执两份，相关单位各执一份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

附件四：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

帐号:

邮政编码:

帐号:

邮政编码:

第五章 磋商程序

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组根据磋商文件的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的供应商才能继续进行磋商程序。初审分为资格性检查和符合性检查（详见附表一）。

2.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备应选资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- （1）不具备磋商文件第一章中规定的资格要求的；
- （2）未按照磋商文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- （3）供应商响应报价超出本项目最高限价，且采购人无法支付的；
- （4）未按磋商文件制作要求签字、盖章的；
- （5）磋商文件规定的其他无效响应情形；

2.2 符合性检查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。供应商响应文

件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

(1) 服务技术标准明显不符合招标项目的要求，且招标采购单位无法接受的；

(2) 未载明或者载明的招标项目履约时间、方式、数量及其他采购合同实质性内容与磋商文件要求不一致，且招标采购单位无法接受的；

(3) 附有采购人不能接受的条件或者不符合磋商文件规定的其他实质性要求。

2.3 在响应初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背采购基本原则和磋商文件规定。

除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，通过初步评审的供应商必须不少于 2 家，否则磋商失败。

3、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

4、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价（最后报价表格由代理机构现场提供填写，否则视为无效响应）。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

6、综合评分具体评审的内容详见（附表二），技术、商务及价格权重分配如下：

类别	技术、商务	价格
权重	70	30

注：最高限价为人民币叁佰贰拾壹万叁仟伍佰玖拾元捌角（¥3213590.80元），两轮报价均不得高于最高限价。

7、综合评分及其统计：磋商小组成员对各供应商评分的算术平均值为该供应商的综合评分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按报价由低到高顺序排列；综合得分及报价都相同的，按实施方案得分由高到低顺序排列。

三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、

评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从文件递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表一

资格性、符合性审查合格条件表

序号	审查项目	评审标准（无效响应文件的认定条件）	供应商名称
1	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章或其它有效证明材料，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本)；	<input type="checkbox"/> 合格
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2022 年至今任意一个月或季度的财务报表复印件加盖公章；	<input type="checkbox"/> 合格
3	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供 2022 年至今任意 1 个月的纳税记录和社保缴纳记录凭证复印件加盖公章；	<input type="checkbox"/> 合格
4	具有履行合同所必需的货物和专业技术能力	1、具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质及有效的安全生产许可证；2、拟派项目经理具备市政公用工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；3、须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记）；	<input type="checkbox"/> 合格
5	参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录	提供声明函原件	<input type="checkbox"/> 合格
6	具备法律、行政法规规定的其他条件	提供资格承诺函原件	<input type="checkbox"/> 合格
7	购买本项目的磋商文件并缴纳磋商保证金	银行转账凭证复印件加盖公章	<input type="checkbox"/> 合格
8	不接受联合体投标	提供无联合体声明原件	<input type="checkbox"/> 合格
结 论			<input type="checkbox"/> 合格

备注：表中只需在“合格”前的“□”内打“√”或“×”。

磋商小组组长:

磋商小组成员:

时间:

附表二

综合评分表

序号	评审内容	分值	评分标准
1	项目管理机构	15分	<p>1、拟派项目经理具备市政公用工程相关专业中级（含）以上职称的得2分</p> <p>2、拟派技术负责人具备市政公用工程相关专业中级（含）以上职称的得3分。</p> <p>3、其他人员：须具备施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员1名（可兼职）、劳资专管员1名。（配备齐全得10分,配备不齐不得分）</p> <p>证明材料：以上所有人员提供近6个月社保证明材料，其中：劳资专管员提供身份证、人员岗位承诺书；其他人员提供相关证书复印件加盖公章。</p>
2	企业业绩	10分	<p>投标人近三年至今承接过类似施工业绩的，提供一份业绩得2分，满分10分（证明材料：提供中标通知书（成交通知书）或施工合同复印件加盖公章）。</p>
3	施工组织设计	9分	<p>总体布置及规划：对本项目的总体施工组织布置及规划合理，完善，严格，各个方面可操作性强。评分细则：方案一般得1-3分，方案较好得4-6分，方案优得7-9分，不提供者不得分。</p>
		9分	<p>工程进度：对本项目的工期重要性理解特别透彻，对地形地貌特征、重点工序、天气、关键设备故障、与其他承包人衔接、社会环境等问题有切实可行的应对或应急方案，计划的柔性好，按时完工可靠性高,同时进度控制措施得当。评分细则：方案一般得1-3分，方案较好得4-6分，方案优得7-9分，不提供者不得分。</p>
		9分	<p>工程质量保证：结合本项目建设特点和宏观要求，质量目标明确，预控和动态控制措施完整，设备、工器具配备完善，施工工艺、手段先进、可靠、科学，管理体系</p>

			和组织措施功能完善、管理幅度适宜，有关措施针对性强。评分细则：方案一般得 1-3 分，方案较好得 4-6 分，方案优得 7-9 分，不提供者不得分。
		9 分	标准化施工：本项目施工标准化管理方案合理、制度完善，满足海南省标准化管理的有关规定且保证措施明确、有力。评分细则：方案一般得 1-3 分，方案较好得 4-6 分，方案优得 7-9 分，不提供者不得分。
		9 分	安全环保：本项目安全生产的组织机构、人员安排、技术措施、制度完善，同时对施工环境等保护的组织机构、人员安排、技术措施、制度完善。评分细则：方案一般得 1-3 分，方案较好得 4-6 分，方案优得 7-9 分，不提供者不得分。
4	报价	30 分	<p>评标基准值=满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×30%×100</p> <p>评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p>

备注：

- 1、磋商工作结束后采购人有权核实供应商所提供的证书、业绩、人员等材料；
- 2、经核实，若响应供应商所提供的证书、业绩、人员等材料有虚假材料，若给采购人造成损失的，应给予赔偿，并上报主管部门进行处罚。

第六章 响应文件格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

响 应 文 件

(封面)

项目名称：海南省农垦实验中学校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目(第二次采购)

项目编号：HNRW-ZFCS2023011R

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

响应代表：_____

手机：_____

日期：2023年____月____日

目录

一、响 应 函.....	105
二、法人代表身份证明（法定代表人参加磋商）	106
法定代表人授权书（委托代理人参加磋商）	107
三、供应商基本情况表	108
四、无重大违法记录的声明函	109
五、承诺函	110
六、资格承诺函	111
六、资格承诺函	111
七、无联合体声明函	112
八、诚信响应、诚信履约承诺书	113
九、其他资格证明材料	114
十、报价一览表	115
十一、已标价的工程量清单	116
十二、供应商类似项目业绩一览表	117
十三、商务应答表	118
十四、供应商本项目管理、技术、服务人员情况表	119
十五、 施工组织设计	120
十六、供应商信用信息查询渠道	121
十七、其它说明材料	122

一、响 应 函

致：海南融伟招标代理有限公司：

根据贵单位海南省农垦实验中学校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目(第二次采购)（项目编号为 HNRW-ZFCS2023011R）的磋商邀请函要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（报价单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件第一章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的____天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

被授权代表：_____（签字或签章） 职务：_____

日期：_____

二、法人代表身份证明（法定代表人参加磋商）

供应商名称：

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系 _____（供应
商名称）的法定代表人。

特此说明。

附件：法定代表人身份证复印件

法定代表人（签字或签章）：

供应商名称：_____（盖章）

日 期：_____

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>

法定代表人授权书（委托代理人参加磋商）

海南融伟招标代理有限公司：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____”项目（项目编号：_____）竞争性磋商采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人（签字或签章）：

被授权代表（签字或签章）：

供应商名称：_____（盖章）

日期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>
--

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>
--

三、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				技术人员		
注册资金				市场人员		
开户银行				售后服务人员		
账号				客服人员		
经营范围						
备注						

供应商名称： (盖章)

法定代表人或被授权代表 (签字或签章)：

日期：

四、无重大违法记录的声明函

致海南融伟招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）
的采购活动，现承诺：

我公司参加本次采购活动近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：_____

日期： 年 月 日

五、承诺函

海南融伟招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）
的竞争性磋商采购活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：_____

日期： 年 月 日

六、资格承诺函

致海南融伟招标代理有限公司：

本公司 _____（公司名称）参加 _____（项目名称）
的采购活动，现承诺：

我公司满足下列供应商的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

七、无联合体声明函

海南融伟招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）

的竞争性磋商采购活动，现声明：

我公司在本次采购过程不组织联合体参与磋商，如有虚假我公司愿意承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期：_____年 月 日

九、其他资格证明材料

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章或其它有效证明材料，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年任意一个月或季度的财务报表）（复印件）；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年任意 1 个月的纳税记录和社保缴纳记录凭证）（复印件）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（1、具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质及有效的安全生产许可证；2、拟派项目经理具备市政公用工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；3、须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记））；

5、购买本项目的磋商文件并缴纳磋商保证金（银行转账凭证复印件）；

注： 1、供应商提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖供应商公章。

2、供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

十、报价一览表

项目编号/包号:

项目名称:

包号	项目内容	工期	备注
项目本身	海南省农垦实验中学校园广场及周边环境、部分道路维修改造项目(第二次采购)		
投标报价(人民币/元)		小写: _____	大写: _____

注: 1. 报价应是最终用户验收合格后的总价, 包含完成本项目的全部费用。

2. “报价一览表”为多页的, 每页均需由法定代表人或被授权代表签字并盖供应商印章。

3. “报价一览表”以包为单位填写。

供应商名称: (盖章)

法定代表人或被授权代表(签字或签章):

日期:

十一、已标价的工程量清单

十三、商务应答表

项目编号/包号：

项目名称：

序号	磋商文件采购要求	响应文件应答情况	偏离/响应	备注

注：1. 按照文件第三章采购需求的商务要求对应逐条应答。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期：

十四、供应商本项目管理、技术、服务人员情况表

项目编号/包号：

项目名称：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

说明：格式可自定

供应商名称：（盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期：

十五、施工组织设计

（格式自定）

供应商名称： （盖章）

法定代表人或被授权代表（签字或签章）：

日期：

十六、供应商信用信息查询渠道

- 1、供应商近 3 年以来未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等。
- 2、信用记录查询渠道：“信用中国”网（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站查询。
- 3、提供供应商信用信息查询记录页面，并截图放于响应文件中。

十七、其它说明材料

磋商文件要求提供的其它证明材料或供应商根据实际情况自行提供补充说明材料证明的文件。（格式自定）