



# 教学中心区域及主校道维修改造工程

项目编号：HNJC2023-002

## 竞争性磋商文件

采购人：海南热带海洋学院附属中学

采购代理：海南吉采项目管理有限公司

日期：2023年3月



## 目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	5
第三章 评审办法及标准	25
第四章 合同条款及格式	34
第五章 工程量清单	42
第六章 图 纸	45
第七章 技术标准和要求	28
第八章 磋商响应文件格式	29

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

教学中心区域及主校道维修改造工程采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2023年4月11日15点00分(北京时间)前提交响应文件。

### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：HNJC2023-002；
2. 项目名称：教学中心区域及主校道维修改造工程；
3. 采购方式：竞争性磋商；
- 4、总投资额：374.725371 万元
- 5、招标控制价：327.815171 万元（包含项目全部费用，报价超出招标控制价的视为无效报价）；
6. 采购需求：

序号	项目名称	标包名称	数量	单位	简要技术需求或服务要求等
1	教学中心区域及主校道维修改造工程	项目本身	1	项	项目建设规模和内容：本工程内容包含园区内的宣传栏、园景、绿化、地面硬化等；招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）；工程质量要求：合格；

7. 工期：105 日历天
8. 本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力[：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。（提供复印件，加盖公章）]；

- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月的财

务报表（包含资产负债表、利润表）或会计师事务所出具的 2021 年财务审计报告复印件加盖公章，供应商成立时间不足的，按实际成立日期至今提供所有财务报表或提供承诺函并加盖单位公章]；

1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月的缴纳税收、社保凭证复印件加盖公章；供应商成立时间不足的，按实际成立日期至今提供；供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金加盖公章]；

1.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录[供应商成立时间不足三年的，按实际成立日期起算。提供承诺函，加盖公章]；

1.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力[提供承诺函加盖公章]；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件[提供承诺函加盖公章]；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》的规定已换发新证取得相应资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理须为注册在本单位的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师，及拟派项目经理无在建项目[提供承诺函加盖公章]；

3.2 供应商须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；供应商参与采购活动前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省建筑市场监管公共服务平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册（需加盖单位公章）；

3.3 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商[提供承诺函加盖公章]。

### 三、获取采购文件：

1. 时间：2023 年 03 月 31 日至 2023 年 04 月 07 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

3、方式：网上下载

4、售价：人民币 500 元/份（开标现场缴纳）

#### 四、响应文件提交：

1. 截止时间：2023 年 04 月 11 日 15 点 00 分（北京时间）；

2. 递交地点：海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A09 房（海南吉采项目管理有限公司开评标室）

#### 五、开启：

1. 时间：2023 年 04 月 11 日 15 点 00 分（北京时间）；

2. 地点：海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A09 房（海南吉采项目管理有限公司开评标室）

#### 六、公告期限：

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜：

1. 本项目采购信息发布公告媒体为：海南省政府采购网

2. 有关本项目文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

3. 本项目落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

4. 注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

##### 1. 采购人信息

采购人：海南热带海洋学院附属中学

地 址：五指山市三月三大道 64 号

联系人：陈先生

联系方式：13876500982

##### 2. 采购代理机构信息

代理机构：海南吉采项目管理有限公司

地 址：海口市蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A09 房

联系人：周工

联系方式：0898-65331989

### 3. 项目联系方式

项目联系人：周工

电话：0898-65331989

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人：海南热带海洋学院附属中学 地 址：五指山市三月三大道 64 联系人：陈先生 联系方式：62768241
1.1.3	采购代理机构	名称：海南吉采项目管理有限公司 地址：海口市蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A09 房 联系人：周工 电话：0898-65331989
1.1.4	项目名称	教学中心区域及主校道维修改造工程
1.1.5	建设地点	海南热带海洋学院附属中学
1.2.1	资金来源	政府资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工总承包（具体以工程量清单及图纸为准）
1.3.2	工期	105 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资格条件、能力	<p><b>供应商资格要求：</b></p> <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：</p> <p>1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力[：① 供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。（提供复印件，加盖公章）]；</p> <p>1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月的财务报表（包含资产负债表、利润表）或会计师事务所出具的 2021 年财务审计报告复印件加盖公章]</p>

	<p>章，供应商成立时间不足的，按实际成立日期至今提供所有财务报表或提供承诺函并加盖单位公章]；</p> <p>1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月的缴纳税收、社保凭证复印件加盖公章；供应商成立时间不足的，按实际成立日期至今提供；供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金加盖公章]；</p> <p>1.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录[供应商成立时间不足三年的，按实际成立日期起算。提供承诺函，加盖公章]；</p> <p>1.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力[提供承诺函加盖公章]；</p> <p>1.6 法律、行政法规规定的其他条件[提供承诺函加盖公章]；</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无；</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》的规定已换发新证取得相应资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理须为注册在本单位的市政公用工程专业二级（含）以上级注册建造师，及拟派项目经理无在建项目[提供承诺函加盖公章]；</p> <p>3.2 供应商须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；供应商参与采购活动前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<a href="http://www.hnjst.gov.cn/">http://www.hnjst.gov.cn/</a>）登录海南省建筑市场监管公共服务平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册（需加盖单位公章）；</p> <p>3.3 在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商[提供承诺函加盖公章]。</p> <p><b>其他要求：</b></p> <p>1、根据《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》（琼建管（2021）281 号）要求配备施工项目</p>
--	---





		部关键岗位人员（备注：提供相关证书复印件加盖公章。）
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：/
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成磋商文件的其他材料	磋商文件的澄清、修改
2.2.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前1个工作日以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
2.2.2	投标截止时间	2023年04月11日15点00分
2.2.3	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	收到澄清文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到磋商文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成磋商响应文件的其他材料	磋商文件要求的其他材料
3.2.3	最高投标限价	327.815171万元（供应商投标报价超出最高限价为无效报价，做废标处理。）
3.3.1	投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	磋商保证金	磋商保证金的形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函，建设工程投标保证金保险等非现金形式提交。 磋商保证金的金额：人民币1000.00元 递交磋商保证金截止时间：2023年04月11日15点00分前（以进入指定帐户时间为准）递交至以下账户，禁止代交代缴。 开户名称：海南吉采项目管理有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行

		<p>账号：4605 0100 4636 0000 0822</p> <p>注：</p> <p>(1) 缴纳保证金时注明项目名称（项目名称可简写）或项目编号；</p> <p>(2) 未按规定递交磋商保证金的响应文件按废标处理。</p>
3.4.2	近年财务状况的年份要求	2022年1月至今任意1个月的财务报表
3.4.3	近年完成的类似项目的年份要求	/
3.4.4	签字或盖章要求	磋商响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。没有签字或盖单位章的磋商响应文件将被拒绝。由委托代理人签字的，磋商响应文件中应附有法定代表人授权书。
3.5.1	磋商响应文件副本份数	正本壹份，副本贰份，电子版光盘或U盘壹份。
3.5.2	装订要求	投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，装订采用胶装，不得采用活页夹。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>采购人名称：海南热带海洋学院附属中学</p> <p>采购人地址：五指山市三月三大道64</p> <p>教学中心区域及主校道维修改造工程磋商响应文件在开标前不得开启</p>
4.2.2	递交磋商响应文件地点	海口市蓝天路35号名门广场北区C座15A层1509房（海南吉采项目管理有限公司开评标室）
4.2.3	是否退还磋商响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交磋商响应文件地点</p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。</p> <p>开标顺序：按磋商响应文件递交的先后顺序。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：3人，其中采购人代表0人，专家3人；</p> <p>评标专家确定方式：<u>专家库中随机抽取。</u></p>
7.1	是否授权评标委员会确定成交供应商	<input type="checkbox"/> 是，推荐的成交候选人数：3个，并确定排名第一的成交候选人为成交供应商。

		<input checked="" type="checkbox"/> 否
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：在施工合同中约定 履约担保的金额：在施工合同中约定
10	其他	
10.1		供应商须保证在本项目磋商过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将取消其资格，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。
10.2		响应文件中的造价专业人员签章处的签章要求：响应文件由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）（由建筑工程定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证。）； 供应商委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在响应文件中附有委托合同，其响应文件只需加盖供应商公章（无需加盖工程造价咨询单位公章），同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受招标人或一个供应商的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上供应商编制投标报价，亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为供应商编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备条件，现对本项目施工进行采购。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。
- 1.3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。
- 1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见供应商须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；
- (3) 信誉要求：见供应商须知前附表；
- (4) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

### 1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，代理机构按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

## 1.11 偏离

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 磋商文件

### 2.1 磋商文件的组成

2.1.1 本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告（或招标公告）；
- (2) 供应商须知；

- (3) 评审办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 采购需求
- (6) 图纸 (另附)
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 磋商响应文件格式;
- (9) 供应商须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改, 构成磋商文件的组成部分。

## 2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全, 应及时向采购人提出, 以便补齐。如有疑问, 应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式 (包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式, 下同), 要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商, 但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天, 并且澄清内容影响磋商响应文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后, 应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人, 确认已收到该澄清。

## 2.3 磋商文件的修改

2.3.1 采购人可以以书面形式修改磋商文件, 并通知所有已购买磋商文件的供应商。但如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足 5 日, 并且修改内容影响磋商响应文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后, 应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人, 确认已收到该修改。

## 3. 磋商响应文件

### 3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明

- (3) 授权委托书;
- (4) 已标价工程量清单;
- (5) 施工组织设计;
- (6) 项目管理机构;
- (7) 资格审查资料;
- (8) 其他材料。

### 3.2 投标报价

采购人设有最高投标限价的，供应商的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在供应商须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

### 3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商须知前附表规定递交磋商保证金的，供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“磋商响应文件格式”规定的或者事先经过采购人认可的磋商保证金格式递交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 未成交供应商的磋商保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。成交供应商的磋商保证金将在签署合同后 5 个工作日内退还。磋商保证金退还到供应商的基本账户。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其磋商响应文件；
- (2) 成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按磋商文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附财务会计报表，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附同协议书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见供应商须知前附表。

### 3.6 磋商响应文件的编制

3.6.1 磋商响应文件应按第八章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.6.4 磋商响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 投标文件正本和副本、电子版投标文件分别密封在专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，投标文件电子版一个包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投



标文件电子版”字样，封口处应加盖公司章。开标时由投标代表和监标人共同检查，未按要求签署和密封，视为不合格投标，投标文件将被拒绝接受。

电子投标文件须提供加盖公章及签字的 PDF 格式，提交的 PDF 格式和纸制的投标文件一致。

4.1.2 磋商响应文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的磋商响应文件，采购人应予拒收。

## 4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到磋商响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

## 4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 供应商撤回磋商响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的磋商保证金。

4.3.4 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交磋商响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 按照供应商须知前附表规定检查磋商响应文件的密封情况；

(5) 按照供应商须知前附表的规定确定并宣布磋商响应文件开标顺序；

(6) 设有标底的，公布标底；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、磋商保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(8) 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；

(9) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(10) 开标结束。

### 5.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 供应商或供应商主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与供应商有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定评标委员会直接确定成交供应商外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定成交供应商，评标委员会推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

### 7.2 成交候选人公示

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示成交候选人。

### 7.3 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未中标的供应商。

#### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。除供应商须知前附表另有规定外，履约担保金额为合同金额的 10%。

7.4.2 成交供应商不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 5 个工作日内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的文件精神，相应的政府采购政策优惠条件及要求如下

9.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价\*(1-2%); 供应商所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

9.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价\*(1-1%); 供应商所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

9.2.3 供应商为小型和微型企业(含联合体)的情况:

9.2.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

9.2.3.2 具体评审价说明:

1) 供应商为小型或微型企业,其评审价=投标报价\*(1-5%);

2) 供应商为联合体投标,联合体各方均为小型、微型企业的,联合体视同为小型、微型企业;联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,其评审价=投标报价\*(1-2%)。

9.2.3.3 供应商为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库财库〔2020〕46号),否则无效。

9.2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

如有虚假骗取政策性优惠,将依法承担相应责任。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容: 见供应商须知前附表。

附件一: 开标记录表

\_\_\_\_\_ (项目名称) 开标记录表

开标时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分



序号	供应商	密封情况	投标报价（元）	质量标准	工期	备注	签名
采购人编制的标底/最高限价							

采购人代表：\_\_\_\_\_ 记录人：\_\_\_\_\_ 监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（供应商名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）项目的评审委员会，对你方的磋商响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

采购人或采购代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）项目评审委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 第三章 评审办法及标准

### 一、总则

1.1 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评标办法。

1.2 评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由代理机构依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

1.5 评审委员会按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

(1) 审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；

(2) 要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；

(3) 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

(4) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.6 评标过程严格保密。供应商对评审委员会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

1.7 评审委员会决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.8 评审委员会发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

### 二、评标办法

#### (一) 评审规则

2.1.1、本项目的评审办法采用综合评分法，满分为100分。

2.1.2、综合评分的因素包括以下内容：价格、服务、技术方案、业绩、对竞争性磋商文件的响应程度等。

2.1.3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。

2.1.4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，评审委员会成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等进行评议和比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。

2.1.5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

2.1.6、综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

## （二）初步评审

1、评审委员会根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《初步审查表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，评审委员会以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2、评审委员会将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交响应保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，评审委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。评审委员会认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

### 4、无效投标的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标：

- 1) 供应商未提交响应保证金或响应保证金金额不足的；
- 2) 投标有效期不足的；
- 3) 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；

- 4) 投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 5) 投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；
- 6) 供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：
- 7) 评审委员会认为投标未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

### (三) 详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行商务和价格的评审。

#### 价格评审

1) 投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报竞标报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由评审委员会分别组织竞标人进行的最后一次报价，即为最终报价，磋商结果以竞标人的最终报价为准。

2) 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格权值 × 100) 评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

#### 3) 技术商务评审

评审委员会对供应商的技术能力、人员实力、绩要求、项目实施服务等情况进行综合比较和评价。

注：商务评标因素的分值取小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

### 3、编写评审报告

评审报告是评审委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- (一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (二) 响应文件开启日期和地点；
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (四) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

### 4、废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，招采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

## 5、定标

5.1 定标原则：评审委员会依据评审结论推荐 3 名成交候选供应商。采购人根据评审委员会推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交供应商。

### 5.2 定标程序

5.2.1 评审委员会将评审情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

5.2.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

5.2.3 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

5.2.4 根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构同时在中国政府采购网上发布成交公告，向成交供应商发出成交通知书。

## 6、评审委员会承担以下义务

6.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

6.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

6.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

6.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

6.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

评审委员应当遵守以下工作纪律：

7.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

7.2 不得参与与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

7.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在现场工作人员陪同下联系。

7.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7.5 有关部门规定的其他评审工作纪律。

### 竞争性磋商二次报价表

项目名称		
项目编号		
1	供应商报价（元）	大写：
		小写：
2	质量要求	
3	计划工期	

- 注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有货物、服务、税等费用；  
2、报价表格式不得自行改动；

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**注：**在开标时，供应商须单独携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。



附表 2、综合评审表

项目名称:

项目编号:

序号	评审内容	评分标准	分值
<b>技术部分 (60 分)</b>			
1	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，9-12分； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，5-8分； C. 施工方案与技术措施不合理，1-4分； D. 不提供者得0分。	12分
2	质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，9-12分； B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，5-8分； C. 质量管理体系与措施不合理，1-4分； D. 不提供者得0分。	12分
施工组织设计评分标准			
3	安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，9-12分； B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，5-8分； C. 安全管理体系与措施不合理，1-4分； D. 不提供者得0分。	12分
4	环保管理体系与措施	根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，9-12分； B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，5-8分； C. 环保管理体系与措施不合理，1-4分；	12分



		D. 不提供者得 0 分。	
5	工程进度计划与措施	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，9-12分； B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，5-8分； C. 工程进度计划与措施不合理，1-4分； D. 不提供者得 0 分。	12分
<b>商务部分（10分）</b>			
6	企业业绩	供应商自 2020 年 1 月 1 日至今承接过市政工程施工总承包项目的每个得 5 分，本项满分 10 分。 证明材料：提供施工合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准；不提供不得分。	10分
<b>价格部分（30分）</b>			
7	投标报价得分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100	30分

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分通用合同条款

具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本

### 第二部分 通用条款

#### 通用合同条款

(本专用条款仅供参考，具体以业主和成交单位合同谈判为准)

说明：合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突，则以专用条款的规定为准。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.2 发包人：\_\_\_\_\_。

1.1.1.3 承包人：\_\_\_\_\_ (签约后填入承包人的名称)\_\_\_\_\_。

1.1.1.5 分包人：\_\_\_\_\_ (签约后填入分包人的名称)\_\_\_\_\_。

1.1.1.6 监理人：\_\_\_\_\_ (填入监理人名称)\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 日期

1.1.2.1 缺陷责任期(工程质量保修期)： 工程竣工验收后一年。

## 1.2 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是按本合同协议书第1条办理。

## 1.3 联络

1.3.1 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达\_\_\_\_\_。

## 2 发包人义务

### 2.1 提供施工场地

2.1.1 发包人提供的施工场地范围为：\_\_\_\_\_。

2.1.2 承包人自行勘察的施工场地范围为：\_\_\_\_\_。

### 2.2 其它义务

无

## 3 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

- (1) 变更合同的范围；
- (2) 影响工期、质量、合同价等其他重大决定；
- (3) 影响工程总进度的工程暂停指示；
- (4) 批准因责任事故停工后的复工；
- (5) 对承包方变更单价要求的答复；

## 4 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.1 其他义务

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

由承包人免费完成施工过程中发生的需要进行设计、验算的工作，并于该部分工作实施前 7 日提交设计文件（施工组织设计部分另见相关内容），报发包人批准。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

① 每月 25 日前提交本月工作报告，包括项目进度情况、质量情况、投资情况及其他需要说明的情况，重点应在说明进度情况及造成原因。

② 每月 25 日前提交下月工作计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。

③ 发包人要求的其他计划与报表

④ 发包人要求的其他计划与报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不力而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

① 承包人必须遵守海南省地方法规，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

② 噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③ 垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工交付使用前，由承包人承担，交付后由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而引起的罚款、损失等费用

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。

## 5 交通运输

### 5.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行办理，并承担有关费用，发包人应协助办理上述手续。

## 6 施工安全、治安保卫和环境保护

### 6.1 承包人的施工安全责任

承包方应严格执行施工安全操作规程，确保施工安全，承包方发生人身伤亡事故由承包方负责。承包方应按国家有关规定与发包人签署安全生产事故承诺书并制定应急预案。

## 7 开工和竣工（完工）

### 7.1 异常恶劣的气候条件

7.1.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 150mm的雨日超过 1天；
- (2) 风速大于 10 级以上持续 3 天的台风灾害；

(3) 日气温超过 40 °C 的高温大于 7 天;

(4) 其他异常恶劣气候灾害。

## 7.2 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金：因承包人原因造成工期延误，每延误一天罚款合同价款的千分之一。

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为 5%。

如因不可抗力或政府政策调整等原因，造成工期延误，发包人不承担任何相关责任。承包人不就上述问题向发包人提出费用索赔。

## 7.3 工期提前

工期提前资金约定：无。

## 8 暂停施工

### 8.1 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其它情形：另行约定。

### 8.2 发包人暂停施工的责任

(1) 发包人承担暂停施工责任的其它情形：另行约定。

## 9 工程质量

### 9.1 工程质量要求

9.1.1 工程质量验收标准：合格。

## 10 变更

### 10.1 变更的范围和内容

(1) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的\_\_\_\_\_%，关键项目：\_\_\_，单价调整方式：\_\_\_\_\_不调整\_\_\_\_\_。

### 11.1 承包人的合理化建议

11.1.1 承包人实现合理化建议的奖励金额为：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

### 11.2 暂估价

11.2.1 (1) 发包人和承包人组织采购的暂估价项目：\_\_\_\_\_(签约后填入)\_\_\_\_\_; 发包人组织采购的暂估价项目：\_\_\_\_\_(签约后填入)\_\_\_\_\_。

(2) 发包人和承包人以采购方式选择暂估价项目竞标人或分包人时，双方的权利义务关系：\_\_\_。

## 12 价格调整

### 12.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整:最终价格以审计为准。

## 13 计量与支付

### 13.1 预付款

#### 13.1.1 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例:

#### 13.1.2 预付款保函(担保)

(2) 预付款的保函约定为:\_\_\_无\_\_\_。

#### 13.1.3 预付款的扣回与还清

扣回工程款的时间、比例：

## 13.2 工程进度付款

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

13.2.1 进度付款申请单 5 份。

## 13.3 竣工（完工）结算

13.3.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 5 份。

## 13.4 最终结清

13.4.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 5 份。

## 14 竣工验收（验收）

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后十日内向发包人提供竣工图、竣工资料伍份及配套贰套光盘给发包方。

## 15. 争议的解决

### 15.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：提交海南省仲裁机构仲裁。

以上专用合同条款未尽事宜，在签订施工承包合同时予以确定及补充。



### 第三部分 合同附件格式（仅供参考）

#### 合同协议书

\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施\_\_\_\_\_（项目名称），已接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目\_\_\_\_\_标段的施标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

5. 工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为\_\_\_\_\_天。

9. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）      承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）      法定代表人或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第五章 工程量清单

### 投标总价

招 标 人 : \_\_\_\_\_

工 程 名 称: \_\_\_\_\_

投标总价 (小写): \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_

投 标 人 : \_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字并盖专用章)

编制时间:       年       月       日

## 编制说明

一、工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

二、工程地址：五指山市

三、施工内容：本工程内容包含园区内的宣传栏、园景、绿化、地面硬化等；

四、编制依据：

1. 根据《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》；
2. 根据《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》；
3. 材料价参考《海南工程造价信息》2022.11及五指山当地材料价；
4. 依据琼建定【2022】3号文规定：2017年1月1日及之后颁布的定额人工费按145元/工日；
5. 税金按9%计取；
6. 暂时计取社会保障费；
7. 根据建设方的施工要求以及现场施工条件；
8. 根据国家相关法律法规及施工规范；
9. 根据《教学中心区域及主校道维修改造工程》施工图、方案效果图等；
10. 根据海南省财政预算评审中心BG2022-043评审结果。

四、其他：不详细内容以图纸为准。

教学中心区域及主校道维修改造工程  
工程

招标工程量清单

招标人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复核人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

## 编制说明

- 一、工程概况
- 二、编制范围
- 三、编制依据
- 四、编制方法
- 五、计量说明
- 六、其他相关说明

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	左右侧围墙维修改造		
1.2	寻根洲中		
1.3	读书阶梯左侧		
1.4	读书阶梯右侧		
1.5	教学楼前活动场所左侧		
1.6	教学楼前活动场所右侧		
1.7	教学楼后活动场所		
1.8	办公楼前活动场所左侧		
1.9	办公楼前活动场所右侧		
1.10	绿化工程		
1.11	校门入口主校到路面翻新		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		左右侧围墙维修改造						
1	011605001001	屋面瓦拆除	1. 人工拆除现有琉璃瓦， 2. 原有结构层进行保留 3. 按水平投影面积计算工程量	m <sup>2</sup>	62.26			
2	011610002001	不锈钢宣传栏拆除	1. 人工拆除不锈钢宣传栏 2. 原有结构层进行保留	m <sup>2</sup>	145.61			
3	011608002001	铲除涂料面	1. 人工拆除不锈钢宣传栏下方涂料 2. 原有结构层进行保留	m <sup>2</sup>	72.3			
4	010101002001	建筑垃圾外运	人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
5	010901001001	瓦屋面	1. 灰色瓦片屋面 2. 粘合层 3. 按水平投影面积计算工程量	m <sup>2</sup>	62.26			
6	010807001001	不锈钢宣传栏	1. 60*100*6方管喷漆 2. 5mm厚推拉钢化玻璃 3. 防锈底漆1遍，聚氨酯防腐漆1遍，金属面土氟碳漆1遍 4. 0.6密度PVC共挤板机器雕刻人工打磨汽车烤漆3遍	m <sup>2</sup>	104.69			
7	011508001001	图腾	1. 位置：不锈钢宣传栏上方图腾 2. 大小：300*300 3. 材质及样式：按图纸所示	个	36			
8	011507001001	机器雕刻造型板	1. 位置：宣传栏中间立柱装饰 2. 材质：0.6密度PVC共挤板机器雕刻人工打磨汽车烤漆3遍 3. 内容：甲方自定 4. 尺寸：400*2170，实际尺寸以现场为准	m <sup>2</sup>	17.36			
9	011406001001	真石漆	真石漆饰面，颜色甲方	m <sup>2</sup>	72.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			自定义					
		寻根洲中						
		地面						
10	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐现场树木，清理现场，回填树坑等	株	3			
11	011611002001	运动器材拆除	1. 拆除运动器材，堆放至指定位置	项	1			
12	050101006001	清除草皮	清理现有草皮，清理现场，	m <sup>2</sup>	530			
13	050201001001	仿古砖	1. 人工夯实原土 2. 150厚土石屑(8:2混合)分层夯实 3. 60厚现浇C25混凝土 4. 30厚1:3水泥砂浆找平层 5. 300*600仿古砖(含波打线)	m <sup>2</sup>	530			
14	050102012001	铺种草皮	种植马尼拉草皮，并按规定进行养护	m <sup>2</sup>	150			
15	050101009008	种植土回(换)填	换填种植土100mm	m <sup>3</sup>	15			
16	050201001002	园路	40厚灰麻火烧面花岗岩	m <sup>2</sup>	11.52			
17	010101002002	建筑垃圾外运	改区域内所有建筑垃圾等，人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
		宣传展示墙						
18	010901001002	瓦屋面	1. 位置：宣传展示墙上方新增灰色琉璃瓦 2. 做法：(1) 80*80方管焊接涂刷防锈漆三脚架间隔600mm (2) 外包20mm水泥板，外墙漆饰面 (3) 灰色瓦片，云石胶固定 3. 计算：按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	34.91			
19	011608001001	铲除油漆面	1. 位置：宣传展示墙 2. 铲除原有墙面外墙漆	m <sup>2</sup>	117.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			,					
20	010807001004	不锈钢宣传栏	1. 60*100*6方管喷漆 2. 5mm厚推拉钢化玻璃 3. 防锈底漆1遍，聚氨酯防腐漆1遍，金属面氟碳漆1遍 4. 0.6密度PVC共挤板机器雕刻人工打磨汽车烤漆3遍	m2	35.14			
21	011508001002	扇形造型	1. 位置：宣传展示墙 2. 根据图纸施工扇形造型，材质暂按0.6mmPVC共挤板机器雕刻人工打磨汽车烤漆3遍	个	6			
22	011105003001	块料踢脚线	1. 位置：宣传展示墙 2. 内容：水泥砂浆贴瓷砖踢脚线	m2	8.45			
23	011406001002	抹灰面油漆	1. 位置：宣传展示墙 2. 内容：外墙乳胶漆，一底两面	m2	117.83			
		廊架						
24	050304003001	金属花架柱、梁	1. 位置：廊架 2. 做法：150*120*6方管 3. 防锈底漆1遍，聚氨酯防腐底漆1遍，金属面漆氟碳漆1遍 4. 尺寸详见J-11	t	6.993			
25	010501001001	垫层	1. 做法：J-50 2. 做法：800*800*100碎石垫层	m3	1.13			
26	010501001002	垫层	1. 做法：J-50 2. 做法：800*800*100混凝土C20垫层	m3	1.13			
27	010501003001	独立基础	1. 做法：J-50 2. 做法：400*400*400杯型基础C20混凝土	m3	4.78			
28	010515001001	现浇构件钢筋	1. 做法：J-50 2. 配筋4c12，C8-100	t	0.261			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010807001005	不锈钢宣传栏	1.60*100*6方管喷漆 2.5mm厚推拉钢化玻璃 3.防锈底漆1遍，聚氨酯防腐漆1遍，金属面土氟碳漆1遍 4.0.6密度PVC共挤板机器雕刻人工打磨汽车烤漆3遍	m2	11.71			
30	050305006001	花岗岩石凳	1.名称：花岗岩石凳 2.尺寸：参照图纸和效果图，具体甲方自定	个	12			
		屏风						
31	010503001001	基础梁	C25混凝土梁	m3	0.42			
32	010401003001	实心砖墙	水泥砖墙体	m3	1.73			
33	011201001001	墙面一般抹灰	水泥砂浆墙面找平	m2	18.14			
34	011406001003	抹灰面油漆	腻子打底，真石漆饰面	m2	18.14			
35	010502001001	矩形柱	C25混凝土柱	m3	0.69			
36	010515001002	现浇构件钢筋	柱配筋(含箍筋)	t	0.196			
37	011507001003	机器雕刻造型板	1.位置：屏风 2.材质：0.6密度PVC共挤板机器雕刻人工打磨汽车烤漆3遍	m2	1.44			
38	011702005001	基础梁	木模板	m2	2.81			
39	011702002001	矩形柱	木模板	m2	5.18			
		读书阶梯左侧						
40	011605001003	平面块料拆除	拆除台阶平立面饰面砖	m2	769.31			
41	011601001001	砖砌体拆除	拆除原有花池树池等	m3	3			
42	010101002003	建筑垃圾外运	人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
43	010401012001	零星砌砖	新建树池，台阶等	m3	18.67			
44	011102003001	块料楼地面	1.30厚1:3水泥砂浆找平 2.300*600仿古砖	m2	686.96			
45	011102003002	块料楼地面	1.30厚1:3水泥砂浆找平 2.30厚灰麻火烧面花岗岩石刻字 3.尺寸：800*800	个	36			
46	011104002001	竹、木(复合)	30厚菠萝格	m2	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主楼道维修改造工程

标段：

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地板						
47	050102012002	铺种草皮	种植马尼拉草皮，并按规定进行养护	m <sup>2</sup>	68			
48	050101009001	种植土回填	树池内种植土回填	m <sup>3</sup>	57.66			
		读书阶梯右侧						
49	011605001004	平面块料拆除	拆除台阶立面饰面砖	m <sup>2</sup>	823.13			
50	011601001002	砖砌体拆除	拆除原有花池树池等	m <sup>3</sup>	3			
51	010101002004	建筑垃圾外运	人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
52	010401012002	零星砌砖	新建树池，台阶等	m <sup>3</sup>	12.59			
53	011102003003	块料楼地面	300*600仿古砖	m <sup>2</sup>	866.8			
54	011102003004	块料楼地面	1. 30厚1:3水泥砂浆找平 2. 30厚灰麻火烧面花岗岩刻字 3. 尺寸：800*800	个	37			
55	011104002002	竹、木(复合)地板	30厚菠萝格	m <sup>2</sup>	15			
56	050102012003	铺种草皮	种植马尼拉草皮，并按规定进行养护	m <sup>2</sup>	68			
57	050101009002	种植土回填	树池内种植土回填	m <sup>3</sup>	40.66			
		教学楼前活动场所左侧						
58	011612002001	石凳拆除	拆除原有长条石凳	个	8			
59	011610002003	不锈钢宣传栏拆除	人工拆除不锈钢宣传栏	m	14			
60	041001002001	拆除人行道	拆除原有人行道砖	m <sup>2</sup>	1393			
61	010101002005	建筑垃圾外运	改区域内所有建筑垃圾等，人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
62	050201001003	仿古砖	1. 人工夯实原土 2. 150厚土石屑(8:2混合)分层夯实 3. 60厚现浇C25混凝土 4. 30厚1:3水泥砂浆找平层 5. 300*600仿古砖(含波打线)	m <sup>2</sup>	1393			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	050305006002	石凳	1. 名称：长条石凳 2. 尺寸样式：详见J-42	个	5			
64	010807001006	宣传栏	1. 详见J-45，高2.9m 2. 含基础、预埋件、立柱、宣传栏、油漆、背板、钢化玻璃等，不含宣传画。	m	12.38			
65	040204004001	树池	1. 安砌混凝土树池 2. 做法：素土夯实 级配碎石 80厚C10混凝土 20厚1:3水泥砂浆 混凝土结构边石 500*100*150	m	112			
66	010401003002	实心砖墙	1. 位置：方形树围椅 2. 水泥砖砌台	m <sup>3</sup>	2.76			
67	011204003001	块料墙面	1. 位置：方形树围椅 2. 做法：20厚1:3水泥砂浆找平 8mm厚仿古砖饰面	m <sup>2</sup>	12.03			
68	050303009001	木(防腐木)椅面	1. 位置：方形树围椅 2. 做法：80厚樟子松防腐木油漆	m <sup>2</sup>	14.08			
		教学楼前活动场 所右侧						
69	011612002002	石凳拆除	拆除原有长条石凳	个	5			
70	011610002004	不锈钢宣传栏拆除	人工拆除不锈钢宣传栏	m	14			
71	041001002002	拆除人行道	拆除原有人行道砖	m <sup>2</sup>	886			
72	010101002006	建筑垃圾外运	改区域内所有建筑垃圾等，人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
73	050201001004	仿古砖	1. 人工夯实原土 2. 150厚土石屑(8:2混合)分层夯实 3. 60厚现浇C25混凝土 4. 30厚1:3水泥砂浆找平层 5. 300*600仿古砖(含波打线)	m <sup>2</sup>	886			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	050305006003	石凳	1.名称：长条石凳 2.尺寸样式：详见J-42	个	4			
75	010807001007	宣传栏	1.详见J-45，高2.9m 2.含基础、预埋件、立柱、宣传栏、油漆、背板、钢化玻璃等，不含宣传画。	m	12.38			
76	040204004002	树池	1.安砌混凝土树池 2.做法：素土夯实 级配碎石 80厚C10混凝土 20厚1:3水泥砂浆 混凝土结构边石 500*100*150	m	67.2			
77	010401003003	实心砖墙	1.位置：方形树围椅 2.水泥砖砌台	m3	1.38			
78	011204003002	块料墙面	1.位置：方形树围椅 2.做法：20厚1:3水泥砂浆找平 8mm厚仿古砖饰面	m2	6.02			
79	050303009002	木(防腐木)椅面	1.位置：方形树围椅 2.做法：80厚樟子松防腐木油漆	m2	7.04			
		教学楼后活动场所						
80	041001002003	拆除人行道	拆除原有400*400广场砖	m2	179.63			
81	050101010001	整理绿化用地	清理原有草地中杂草、碎石、平整场地等	m2	2796.98			
82	010101002007	建筑垃圾外运	改区域内所有建筑垃圾等，人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
83	050201001005	400*400仿古砖	1.人工夯实原土 2.150厚土石屑(8:2混合)分层夯实 3.60厚现浇C25混凝土 4.30厚1:3水泥砂浆找平层 5.400*400仿古砖	m2	150			
84	050201001006	300*600仿古砖	1.人工夯实原土 2.150厚土石屑(8:2混合)分层夯实	m2	210			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 60厚现浇C25混凝土 4. 30厚1:3水泥砂浆找平层 5. 300*600仿古砖					
85	050201001007	600*600仿古砖	1. 人工夯实原土 2. 150厚土石屑(8:2混合)分层夯实 3. 60厚现浇C25混凝土 4. 30厚1:3水泥砂浆找平层 5. 600*600仿古砖	m <sup>2</sup>	140			
86	050201001008	广场面包砖	1. 人工夯实原土 2. 150厚土石屑(8:2混合)分层夯实 3. 60厚现浇C25混凝土 4. 30厚1:3水泥砂浆找平层 5. 广场面包砖	m <sup>2</sup>	60			
87	050201015001	栈道	1. 做法：详见J-56 2. 100*100*4热镀方管防锈处理 40*80*4热镀方管防锈处理 25厚*150宽户外塑木地板	m <sup>2</sup>	182			
88	010502001002	矩形柱	1. 位置：栈道平台 2. c25混凝土柱	m <sup>3</sup>	0.32			
89	010515001003	现浇构件钢筋	现浇钢筋制作及安装	t	0.2			
90	011702002002	矩形柱	1. 位置：栈道平台 2. 木模板	m <sup>2</sup>	6.4			
91	011503002001	塑木扶手	1. 位置：栈道平台 2. 安装塑木扶手 3. 规格尺寸：详见图纸	m	83.2			
92	050201001009	8mm仿古砖	1. 人工夯实原土 2. 150厚土石屑(8:2混合)分层夯实 3. 60厚现浇C25混凝土 4. 30厚1:3水泥砂浆找平层 5. 8mm仿古砖	m <sup>2</sup>	168			
93	011102003005	块料楼地面	1. 8mm厚黑色仿古砖波打线	m <sup>2</sup>	175			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.宽度：200mm、150mm、300mm					
94	050102012004	铺种草皮	种植马尼拉草皮，并按规定进行养护	m <sup>2</sup>	1680			
95	050101009004	种植土回(换)填	换填种植土100mm	m <sup>3</sup>	168			
96	010401003004	实心砖墙	1.位置：水泥砖砌台 2.水泥砖砌台	m <sup>3</sup>	20			
97	011204003003	块料墙面	1.位置：水泥砖砌台 2.做法：20厚1:3水泥砂浆找平 8mm厚仿古砖饰面	m <sup>2</sup>	150			
98	050303009003	休闲木亭	1.做法：参见J-43	座	2			
99	050303009004	防腐木廊架	1.做法：参见J-46	m <sup>2</sup>	50			
100	050305003001	直线长条凳	1.做法：参见J-47	个	18			
101	050307019001	雕塑	1.做法：详见J-47 20厚灰麻大理石饰面 砂岩浮雕砖饰面 底面灰麻大理石外贴砂岩转 玻璃钢浮雕人头像	个	4			
102	011406001004	抹灰面油漆	1.位置：矮墙外墙乳胶漆 2.做法：1:3水泥砂浆找平 外墙漆饰面	m <sup>2</sup>	14.86			
		办公楼前活动场所左侧						
103	041001002004	拆除人行道	拆除原有400*400广场砖	m <sup>2</sup>	290.07			
104	011610002005	不锈钢宣传栏拆除	人工拆除不锈钢宣传栏	m	32.23			
105	010101002008	建筑垃圾外运	改区域内所有建筑垃圾等，人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
106	010807001008	宣传栏	1.详见J-45，高2.9m 2.含基础、预埋件、立柱、宣传栏、油漆、背板、钢化玻璃等，不含宣传画。	m	31.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	050305006004	石凳	1.名称：长条石凳 2.尺寸样式：详见J-42	个	4			
108	040204004003	树池	1.安砌混凝土树池 2.做法：素土夯实 级配碎石 80厚C10混凝土 20厚1:3水泥砂浆 混凝土结构边石 500*100*150	m	28			
109	011204001001	石材墙面	1.名称：褐红色火山岩 2.做法：1:2.5混凝土找平 20厚褐红色不规则造型火山岩板	m <sup>2</sup>	308.58			
110	050201001010	300*600仿古砖	1.人工夯实原土 2.150厚土石屑(8:2混合)分层夯实 3.60厚现浇C25混凝土 4.30厚1:3水泥砂浆找平层 5.300*600仿古砖	m <sup>2</sup>	239			
111	050201001011	20厚灰麻花岗石刻字	1.30厚1:3水泥砂浆找平层 2.20厚灰麻花岗石刻字 3.尺寸：800*600	个	11			
112	050102012005	铺种草皮	种植马尼拉草皮，并按规定进行养护	m <sup>2</sup>	100			
113	050101009005	种植土回(换)填	换填种植土100mm	m <sup>3</sup>	10			
		办公楼前活动场所右侧						
114	041001002005	拆除人行道	拆除原有400*400广场砖	m <sup>2</sup>	402.72			
115	011610002006	不锈钢宣传栏拆除	人工拆除不锈钢宣传栏	m	45.3			
116	010101002009	建筑垃圾外运	改区域内所有建筑垃圾等，人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
117	010807001009	宣传栏	1.详见J-45，高2.9m 2.含基础、预埋件、立柱、宣传栏、油漆、背板、钢化玻璃等，不含	m	45.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			宣传画。					
118	050305006005	石凳	1.名称：长条石凳 2.尺寸样式：详见J-42	个	5			
119	040204004004	树池	1.安砌混凝土树池 2.做法：素土夯实 级配碎石 80厚C10混凝土 20厚1:3水泥砂浆 混凝土结构边石 500*100*150	m	28			
120	011204001002	石材墙面	1.名称：褐红色火山岩 2.做法：1:2.5混凝土找平 20厚褐红色不规则造型火山岩板	m <sup>2</sup>	385.92			
121	050201001012	300*600仿古砖	1.人工夯实原土 2.150厚土石屑(8:2混合)分层夯实 3.60厚现浇C25混凝土 4.30厚1:3水泥砂浆找平层 5.300*600仿古砖	m <sup>2</sup>	246			
122	050201001013	20厚灰麻花岗石刻字	1.30厚1:3水泥砂浆找平层 2.20厚灰麻花岗石刻字 3.尺寸：800*600	个	21			
123	050102012006	铺种草皮	种植马尼拉草皮，并按规定进行养护	m <sup>2</sup>	139			
124	050101009006	种植土回(换)填	换填种植土100mm	m <sup>3</sup>	13.9			
		绿化工程						
125	050101010002	整理绿化用地	1.整理绿化用地 2.内容：清除原有绿植，平整土地等	m <sup>2</sup>	415.28			
126	050101009007	种植土回(换)填	换填种植土100mm	m <sup>3</sup>	41.53			
127	010101002010	建筑垃圾外运	改区域内所有建筑垃圾等，人工搬运建筑垃圾，并装车外运，清理现场等	项	1			
128	050102012007	铺种草皮	种植马尼拉草皮，并按	m <sup>2</sup>	340			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改造工程

标段：

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			规定进行养护					
129	050102001001	栽植乔木	1. 种类: 香樟 2. 胸径或干径: 20-25 3. 株高、冠径: 高度350-400 4. 养护期: 按图纸规定养护	株	6			
130	050102001002	栽植乔木	1. 种类: 小叶榄仁 2. 胸径或干径: 18-20 3. 株高、冠径: 高度300-350 4. 养护期: 按图纸规定养护	株	10			
131	050102001003	栽植乔木	1. 种类: 黄槐 2. 胸径或干径: 8-10 3. 株高、冠径: 高度300-350 4. 养护期: 按图纸规定养护	株	7			
132	050102002001	栽植灌木	1. 种类: 旅人蕉 2. 冠丛高: 400-500 3. 养护期: 按图纸规定养护	株	24			
133	050102001004	栽植乔木	1. 种类: 红花鸡蛋花 2. 胸径或干径: 10-12 3. 株高、冠径: 高度150-180 4. 养护期: 按图纸规定养护	株	13			
134	050102001005	栽植乔木	1. 种类: 老人葵 2. 胸径或干径: 30-40 3. 株高、冠径: 高度500-1000 4. 养护期: 按图纸规定养护	株	11			
135	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类: 鸭脚木 2. 株高或蓬径: 70-80 3. 养护期: 按图纸规定养护	m <sup>2</sup>	465			
		校门入口主校到路面翻新						
136	041001008001	拆除混凝土结构	拆除原有地面6cm, 建筑	m <sup>3</sup>	29.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修  
改造工程

标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.54				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

















(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：教学中心区域及主校道维修改

造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。









## 第六章 图 纸

(另册提供)

## 第七章 技术标准和要求

(本工程按国家行业现行规范和工程技术标准进行。工程质量等级必须达到合格工程。)

## 第八章 磋商响应文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

### 投 标 文 件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、小微企业
- 九、其他材料

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (采购单位名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 磋商文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) (¥\_\_\_\_\_ ) 的投标总报价，工期\_\_\_\_\_ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期 投标截止之日起 60 日历天内 不修改、撤销磋商响应文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

供 应 商：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 四、已标价工程量清单

## 五、施工组织设计



## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附职称证（或执业证或岗位证）等相关材料加盖公章的复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于			学校	专业
主要经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

## 七、资格审查资料

### (一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照副本、安全生产许可证等材料的盖章复印件。

## (二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：合同复印件

### (三) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：合同复印件

(四) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

(五) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

(六) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(七) 投标保证金

备注： 1、附银行转账凭证、银行保函或其他证明材料的复印件（投标保证金的电子转账凭证等同于原件）；

2、附基本帐户许可证复印件，复印件加盖单位公章。



## （八）供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、重大违法记录的声明

（参考格式）

### 声明函

致：海南热带海洋学院附属中学

为响应贵单位组织的（项目名称及编号）的招标采购活动，我公司愿意参与该项目的报价活动。

我方在此声明，我公司自    年    月    日起至今：

1、我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、重大违法记录。

2、投标资格没有被取消、暂停；

3、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

4、在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 八、小微企业

### 中小企业声明函（工程、服务）

（注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 九、其他材料

(本竞争性磋商文件规定的其他材料或供应商认为有助于本次投标的其他材料)