

竞争性磋商文件



项目名称：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

项目编号：ZLJH-331

采购人：白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司

采购代理机构：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司

2023年03月

目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 报价人须知	5
第三章 用户需求书	13
第四章 评审方法	64
第五章 合同条款及格式（参考）	71
第六章 响应文件内容和格式	75

第一章 磋商公告

项目概况

白沙黎族自治县军民融合训练基地项目的潜在投标人应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023-03-28-09:30(北京时间)前递交投标文件。参与本项目投标。

一、项目基本情况

1. 项目编号: ZLJH-331
2. 项目名称: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目。
- 3 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算金额: 1472408.95 元。最高限价: 1472408.95 元
5. 采购需求: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目, 详见《用户需求书》部分。
6. 合同履行期限: 工期: 90 日历天; 缺陷责任期: 365 日历天。质量要求: 合格。
7. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定条件;

1.1 在中华人民共和国注册, 具有独立承担民事责任能力的法人。(需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件(或三证合一的营业执照)复印件加盖公章)

1.2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(需提供2022年09月至今任意3个月的税收和社保记录凭证复印件并加盖公章)

1.3、提供参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的声明函(成立不足三年的从成立之日起计算, 提供声明函原件加盖公章)

1.4、提供供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单(提供文件递交截止之日前一个月内查询结果的网页打印件加盖公章)

1.5、符合法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目非专门面向小微企业的采购, 对符合《政府采购促进中小企业发展政策》、《政府采购支持监狱企业发展政策》、《促进残疾人就业政府采购政策》、《政府采购优先采购节能产品政策》、《政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策》的小微企业给与价格优惠。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1、供应商具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）的规定已换发新证取得相应等级资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 拟派项目经理须具备本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理（提供企业资质证书复印件、企业安全生产许可证复印件、项目经理建造师注册证书复印件、项目经理无在建工程的承诺函原件、以上资料均加盖公章）。其他主要人员配置：施工员1名、专职安全员1名以上人员须取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的相关资格证书或电子培训合格证或安全生产考核合格证书。（以上人员需提供在本单位缴纳2022年09月至今任意3个月的社保证明）

3.3、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等响应项目信息加盖单位公章。

三、获取采购文件

1、时间：2023年03月20日至2023年03月24日每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：500元（现场递交）。

四、响应文件提交

截止时间：2023-03-28-09:30（北京时间）

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼2号开标室

五、开启

截止时间：2023-03-28-09:30（北京时间）

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼2号开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1.公告发布媒介：本项目在中国海南政府采购网发布。有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

2.获取采购文件供应商须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的“海南省政府采购电子化交易管理系统”进行注册。(网站联系电话0898-68546705)； 注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705；

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司

地址：白沙黎族自治县牙叉镇金沙南路文化小区铺面49号

联系方式：0898-27728720

2. 采购代理机构信息

名称：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司

地址：海南省海口市琼山区勋亭路融创金城海口壹号南区6栋1005房

联系方式：0898-65308697

项目联系方式

项目联系人：林工

电话：0898-65308697

第二章 报价人须知

序号	编 列 内 容
1	<p>采购人：白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司 地址：白沙黎族自治县牙叉镇金沙南路文化小区铺面 49 号 联系人：陈先生 电话：0898-27728720</p> <p>采购代理机构：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司 地址：海南省海口市琼山区勋亭路融创金城海口壹号南区 6 栋 1005 房 联系人：林工 电话：0898-65308697</p>
2	<p>项目名称：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目</p>
3	<p>一、资格条件：</p> <p>1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人。（需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件（或三证合一的营业执照）复印件加盖公章）；</p> <p>2、供应商具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）的规定已换发新证取得相应等级资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟派项目经理须具备本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在建建设工程项目的项目经理（提供企业资质证书复印件、企业安全生产许可证复印件、项目经理建造师注册证书复印件、项目经理无在建工程的承诺函原件、以上资料均加盖公章）。其他主要人员配置：施工员 1 名、专职安全员 1 名以上人员须取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的相关资格证书或电子培训合格证或安全生产考核合格证书。（以上人员需提供在本单位缴纳 2022 年 09 月至今任意 3 个月的社保证明）</p> <p>3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2022 年 09 月至今任意 3 个月的税收和社保记录凭证复印件并加盖公章）；</p> <p>4、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（成立不足三年的从成立之日起计算，提供声明函原件加盖公章）；</p> <p>5、提供供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供文件递交截止之日前一个月内查询结果的网页打印件加盖公章）</p>

	<p>章)；</p> <p>6、本项目不接受联合体投标。</p> <p>7、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等响应项目信息加盖单位公章。</p> <p>二、具备法律、行政法规规定的其他条件，包括：</p> <p>1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>2、在单一品目的货物采购活动中，同一品牌的产品有多家供应商参加的，只能按照一家供应商计算；</p> <p>3、响应产品的生产、销售、技术、服务安全应当符合国家法律法规（或行业标准）以及政府采购政策的规定。</p>
4	响应文件有效期： 文件递交截止日期结束后 60 日历天。
5	采购范围： 施工总承包（具体以施工图纸及工程量清单包含的全部内容为准，实现设计功能要求）
6	签字和（或）盖章要求： 竞争性磋商文件中明确需签字和盖章的地方均符合要求。
7	<p>响应文件递交地点：为海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 2 号开标室。（如有变动，另行通知）。</p> <p>递交截止时间：为 2023 年 03 月 28 日 09 时 30 分</p>
8	<p>磋商时间：<u>同递交截止时间</u></p> <p>磋商地点：<u>同响应文件递交地点</u></p>
9	<p>投标保证金的支付形式：网络支付或银行保函或建设工程投标保证金保险</p> <p>投标保证金的金额：人民币 5000.00 元（伍仟元整）</p> <p>投标保证金支付截止时间：2023 年 03 月 28 日 09 时 30 分</p> <p>转账形式</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司海口海甸东路支行</p> <p>账户号码：265037729836</p> <p>注：如供应商磋商保证金（投标人须转账至以下账户，禁止代交代缴。保证金转账必须是供应商公司账户转账）未按要求到账的，视为无效响应且不接收响应件。备注项目名称或者项目编号。</p>
10	最高控制价为：1472408.95 元
11	评审标准和方法： 见第四章评审办法
12	磋商小组的组成： 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。

13	工期： 工期：90 日历天；缺陷责任期：365 日历天
14	响应文件的密封和标记： 响应文件应严格按照竞争性磋商文件报价人须知第 13、14 条进行密封、标记和递交，否则其响应文件将被拒绝。
15	响应文件份数： 正本：壹份，副本：贰份。电子版（U 盘）壹份。
16	装订要求： 按 A4 规格竖装，正、副本分开装订，不得用活页装订。
17	现场踏勘： 不组织，由报价人自行踏勘
18	报价人代表出席开标会： 采购人邀请所有报价人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。报价人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在采购人按开标程序进行点名时，向采购人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其响应文件按废标处理。
19	<p>补充内容：</p> <p>一、本采购文件的最终解释权在采购人，若采购文件中有不一致的内容，投标人须在开标以前通过澄清的方式获得采购人的解释，否则以采购人解释意见为准。</p> <p>二、若报价人所提供的相关材料（包括报名资料）有虚假材料，采购人将取消其投标或中标资格，没收其磋商保证金，并将其列入采购人的投标单位黑名单，不得参加采购人以后的所有采购项目的投标。采购人还将按规定报请有关部门给予处理。</p> <p>三、本项目非专门面向小微企业的采购，对符合《政府采购促进中小企业发展政策》、《政府采购支持监狱企业发展政策》、《促进残疾人就业政府采购政策》、《政府采购优先采购节能产品政策》、《政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策》的小微企业给与价格优惠。</p> <p>小微企业价格扣除率：3%</p> <p>小微企业、监狱、福利性企业均视为小微企业</p> <p>扣除后的金额报价=金额报价*（1-扣除率）</p> <p>扣除后的下浮率报价=下浮率报价+扣除率</p> <p>用扣除后的价格参加价格分评审。</p> <p>备注：投标人若同时享有以上价格扣除情况的，仅对“投标报价分”进行一次价格扣除，并不作叠加扣除。本项目行业类型为建筑业。</p>

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司

1.2 采购代理机构：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司

1.3 报价人：已从采购人购买竞争性磋商文件并向采购人提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购人组织的本次活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的报价单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次采购活动应当具备本竞争性磋商文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 报价费用

无论采购报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 竞争性磋商文件的约束力

5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本竞争性磋商文件中的所有条件和规定。

二、竞争性磋商文件

6. 竞争性磋商文件的组成

6.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审方法

第五章 合同条款

第六章 响应文件内容和格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 竞争性磋商文件的澄清

报价人在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截至时间 5 天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购人提出，采购人将以书面形式进行答复，同

时采购人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性磋商文件的报价人。

8. 竞争性磋商文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间 5 日前，采购人可以书面通知的方式修改竞争性磋商文件。修改通知作为竞争性磋商文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购人最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的报价人。

三、响应文件

9. 响应文件的组成

响应文件应按“第六章 响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 磋商保证金

磋商保证金应在磋商截止时间前转入采购人指定账户并注明汇款单位，并注明所投项目的项目名称及编号。

11.1 若报价人不按规定提交磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

11.2 磋商保证金的退还

11.3.1 成交人的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的磋商保证金将在采购人发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.4 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 报价人在响应文件有效期内撤回期报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 响应文件有效期

12.1 响应文件有效期为从文件递交截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前，征得报价人同意延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受响应文件有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份，电子版壹份（电子版应是正本文件签字盖章完后的扫描件）。

13.2 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”、“副本”或“电子版”字样，“正本”、“副本”和“电子版”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将谈判响应文件正本、副本、电子版分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章：

致：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司

项目名称：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

项目编号：

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购人不对响应文件被错放或先期启封负责。

15. 递交截止时间

15.1 报价人须在递交截止时间前将响应文件送达采购人规定的递交地点。

15.2 若采购人推迟了递交截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，磋商方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在递交截止时间后递交的响应文件，采购人将拒绝接受。

五、磋商及评审

16. 磋商

16.1 采购人按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购人有关工作人员参加。监督部门由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人对响应文件的处理不承担责任。

16.3 磋商时，采购人或报价人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，本项目不公布供应商报价情况，密封检查合格的供应商家数超过三家以上的进入专家评审环节，密封检查合格家数不足三家的，项目做无效处理。

16.4 若响应文件未密封，采购人将拒绝接受该报价人的响应文件。

17. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

18. 磋商和评标

见“第六章 评审方法”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购人将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后，采购人应将定标结果通知所有的报价人。

20.2 成交人收到成交通知后，到采购人处办理有关手续。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还, 给采购人和采购人造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2 竞争性磋商文件、成交人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费

本次采购活动采购代理服务费由采购人按国家相关规定向采购代理人支付。

第三章 用户需求书

一、项目概述

1、项目名称：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

2、项目地点：海南省白沙县。

3、建设内容及规模：本项目为白沙黎族自治县军民融合训练基地项目，主要由室外配套改造工程和装修改造工程组成。其中：

(1) 室外配套改造工程包含拓展训练区改造、正大门改造、地面硬化拆除及恢复（含球场）、台阶拆除及恢复、仓库拆除、新增不锈钢栏杆、新增树池、新增成品集装箱、增设 8 套投光灯及乔木修剪等；

(2) 装修改造工程包含宿舍楼改造、会议室改造及厨房改造等。

4、预算金额：¥1472408.95 元（大写：壹佰肆拾柒万贰仟肆佰零捌元玖角伍分），超出采购控制价金额的投标，按无效投标处理。

5、工期：工期：90 日历天；缺陷责任期：365 日历天。

6、资金来源：政府资金。

7、质量要求：合格。

8、工程验收：采购人在接到成交人工程竣工验收报告 7 个工作日内，组织相关单位进行验收。

二、其它要求

1、具体条款在合同中双方约定。

2、谈判结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商中标后提供。

3、工程量清单。

白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 编制说明

一、项目基本情况

1. 工程名称：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
2. 建设地点：海南省白沙黎族自治县
3. 建设单位：白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司
4. 设计单位：中远智信设计有限公司
5. 资金来源：政府投资
6. 主要工程内容：配套改造工程（拓展训练区、正大门改造、地面硬化（含球场）、球场划线、球框架、不锈钢栏杆、树池、乔木修剪、成品集装箱、台阶、仓库拆除、投光灯）；装修改造工程（宿舍楼改造、会议室改造、厨房改造）等。

二、编制依据

1. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》，《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额(2011)》。
2. 海南鑫晶咨询建设有限公司编制的《白沙黎族自治县军民融合训练基地项目工程预算审查书》（2023年3月）。
3. 中远智信设计有限公司设计的《白沙黎族自治县军民融合训练基地项目施工图》（2023年2月）。
4. 海南省建设标准定额站颁布的2023年白沙黎族自治县《海南工程造价信息》第1月及其它相关文件规定和解释。
5. 海南省住房和城乡建设厅文件琼建规[2021]2号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》；海南省住房和城乡建设厅文件琼建规[2022]3号《海南省住房和城乡建设

厅关于调整建筑工人人工单价的通知》；海南省建设标准定额站文件琼建标定函[2021]14号《海南省建设标准定额站关于我省在建未完工工程项目执行2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函》。

6. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算的文件。

三、编制说明

1. 本项目控制价的工程量依据建设单位提供的白沙黎族自治县军民融合训练基地项目施工图纸进行编制。

2. 本项目预算定额计价中的主要材料价按2023年第1月《海南工程造价信息》白沙黎族自治县地区信息价计算，造价信息缺项的按市场价计算。

3. 执行《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》，人工价差按海南省建设厅琼建规[2022]3号《关于调整建筑工人人工单价的通知》145.00元/工日调整计算；执行《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》，人工费率按海南省建设厅琼建规[2021]2号《关于调整建筑工人人工单价的通知》1.36计算；执行《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额(2011)》，人工价差按海南省建设标准定额站文件琼建标定函[2021]14号《海南省建设标准定额站关于我省在建未完工工程项目执行2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函》111.7元/工日调整计算。

四、图纸问题说明

1. 电气工程的图纸中灯具及风扇的配线未看到从配电箱接出，算量仅为图纸中画线部分，风扇的线缆规格图纸中为说明暂按BV-4mm²的线缆计入。配管无规格暂按SC20考虑。

2. 插座图纸中仅有点位数量，并无插座之间的接线，此部分

的配线暂未计算。

3. 配电箱系统图纸中有接燃气灶及油烟机的线缆，但线缆规格错误，且概算定额中未看到此部分线缆，故预算清单中暂未列项。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：配套改造工程
标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拓展训练区		
1.2	正大门改造		
1.3	地面硬化（含球场）		
1.4	宿舍楼门前处硬化		
1.5	不锈钢栏杆		
1.6	树池		
1.7	台阶		
1.8	仓库拆除		
1.9	投光灯		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：配套改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训
练基地项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		拓展训练区						
1	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质:侧石,混凝土	m	148.9			
2	050101006001	清除草皮	1. 草皮种类:综合现场情况考虑	m ²	1370.59			
3	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:综合现场情况考虑 3. 弃土运距:综合现场情况考虑	m ³	245.8			
4	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:综合考虑 3. 取土运距:综合考虑	m ²	491.59			
5	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:中砂,0.5m厚	m ³	245.8			
6	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:综合现场情况考虑	m ²	879			
7	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:综合现场情况考虑 3. 弃土运距:综合现场情况考虑	m ³	8.05			
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 C30	m ³	8.05			
9	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础	m ²	75.9			
10	010607004001	金属网栏	1. 材料品种、规格:金属围网 2. 边框及立柱型钢品种、规格:详见图纸及设计说明	m ²	466.37			
11	010804005002	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸及设计说明 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸及设计说明 3. 门框、扇材质:详见图纸及设计说明 4. 启动装置的品种、规格:详见图纸及设计说明	m ²	9.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		正大门改造						
12	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 柱类型:圆、半圆及多边形砖柱 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥石灰砂浆	m3	0.5			
13	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚, 1:2.5水泥砂浆	m2	4			
14	010804005001	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸及设计说明 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸及设计说明 3. 门框、扇材质:详见图纸及设计说明 4. 启动装置的品种、规格:综合考虑,满足图纸要求	m2	15.9			
15	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:详见图纸及设计说明 2. 门窗洞口尺寸:2.4m*5.3m	樘	1			
		地面硬化(含球场)						
16	041001001002	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:综合现场情况考虑 3. 外运运距:综合现场情况考虑	m2	2005.65			
17	010101001002	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:综合现场情况考虑 3. 取土运距:综合现场情况考虑	m2	2368			
18	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:15cm 2. 混凝土强度等级:商砼C30 3. 垫层:100mm厚40mm碎石干铺	m2	2368			
		宿舍楼门前处硬化						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	041001002001	拆除人行道	1. 材质:地面砖 2. 厚度:综合现场情况考虑 3. 外运运距:综合现场情况考虑	m ²	480			
20	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:花池 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸及设计说明 3. 外运运距:综合现场情况考虑	m ³	19.28			
21	010507002002	室外地坪	1. 地坪厚度:15cm 2. 混凝土强度等级:商砼C30 3. 垫层:100mm厚40mm碎石干铺	m ²	454.46			
		不锈钢栏杆						
22	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:详见图纸及设计说明 2. 栏杆材料种类、规格:详见图纸及设计说明 3. 栏板材料种类、规格、颜色:详见图纸及设计说明 4. 固定配件种类:详见图纸及设计说明 5. 防护材料种类:详见图纸及设计说明	m	37			
		树池						
23	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:≤2m 3. 弃土运距:综合现场情况考虑	m ³	3.07			
24	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土C30	m ³	1.34			
25	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:石质缘石300×150 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:详见图纸及设计说明	m	38.4			
		台阶						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 配套改造工程

标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 台阶 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 长3m, 宽4m	m3	8.24			
27	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20mm 2. 砂浆种类及配合比: 1:2.5水泥砂浆	m2	20.12			
28	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽: 详见图纸及设计说明 2. 混凝土种类: 预拌混凝土C30	m3	8.24			
29	011702027001	台阶模板	1. 台阶踏步宽: 详见图纸及设计说明	m2	8.1			
		仓库拆除						
30	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质: 综合现场情况考虑 2. 拆除高度: 综合现场情况考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸: 综合现场情况考虑 4. 砌体表面的附着物种类: 综合现场情况考虑	m3	58.45			
31	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 梁、柱、墙 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合现场情况考虑 3. 构件表面的附着物种类: 综合现场情况考虑	m3	9.31			
32	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 板、雨篷 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合现场情况考虑 3. 构件表面的附着物种类: 综合现场情况考虑	m3	27.72			
33	011610001001	木门窗拆除	1. 室内高度: 综合现场情况考虑 2. 门窗洞口尺寸: 门0.9m*2.1m, 窗0.5m*1.5m	m2	23.73			
34	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 综合现场情况考虑	m3	99.75			
		投光灯						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配套改造工程
 标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030412001001	LED投光灯	1. 名称:LED投光灯 2. 型号:详见图纸及设计说明 3. 规格:详见图纸及设计说明 4. 类型:详见图纸及设计说明 5. 其他:详见图纸及设计说明	套	8			
措施项目								
36	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:根据现场情况综合考虑	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 配套改造工程
标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
单位: 元
第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建安安责险	不含建安安责险费 *0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 配套改造工程 标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人 (造价人员): _____ 复核人 (造价工程师): _____

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：配套改造工程 标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	扩展训练器材	项	70000	
2	篮球框架	个	8400	暂计4200元/个，共2个。
3	球场划线	项	3000	
4	乔木修剪	棵	3000	暂计150元/棵，共20棵。
5	成品集装箱4*6*3.3m	个	20000	暂计20000元/个。
合 计			104400	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表一12-1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：配套改造工程 标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	扩展训练器材					
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。表一12—3

计 日 工 表

工程名称：配套改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：配套改造工程 标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表一12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：配套改造工程 标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：配套改造工程标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考 表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 配套改造工程 标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：配套改造工程		标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目		第 1 页 共 1 页	
序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装修改造工程 标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	宿舍楼改造		
1.2	会议室改造		
1.3	厨房改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程

标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		宿舍楼改造						
1	011610001001	木门窗拆除	1. 室内高度: 详见施工图 2. 门窗洞口尺寸: 0.9m*2.1m	樘	48			
2	011614002001	柜体拆除	1. 柜体材质: 详见施工图 2. 柜体尺寸: 长、宽、高: 综合现场情况考虑	个	24			
3	011614002002	柜体拆除	1. 柜体材质: 详见施工图 2. 柜体尺寸: 长、宽、高: 综合现场情况考虑	个	72			
4	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 0.9m*2.1m 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 详见图纸及设计说明	樘	24			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 砖墙、混凝土墙 2. 抹灰层种类: 综合现场情况考虑	m ²	320			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm厚水泥砂浆1:2	m ²	320			
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 满刮腻子三遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 白色乳胶漆, 三遍	m ²	320			
8	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式: 墙、柱面活动脚手架 2. 搭设高度: 综合考虑, 满足图纸及施工要求 3. 脚手架材质: 综合考虑, 满足图纸及施工要求	m ²	24			
9	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位: 天棚 2. 抹灰层种类: 综合现场情况考虑	m ²	122.4			
10	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类: 20mm水泥砂浆1:2	m ²	122.4			
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 满刮三遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 白色乳胶漆, 三遍	m ²	122.4			
12	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式: 天棚活动脚	m ²	122.4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程

标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			手架 2. 搭设高度: 综合考虑, 满足图纸及施工要求 3. 脚手架材质: 综合考虑, 满足图纸及施工要求					
13	050405008004	楼地面成品保护	综合考虑, 满足图纸及施工要求	m ²	540.72			
14	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 综合现场情况考虑	m ³	8.85			
		会议室改造						
		墙、柱面工程						
15	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 白色乳胶漆, 三遍	m ²	138.96			
16	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式: 墙、柱面活动脚手架 2. 搭设高度: 综合考虑, 满足施工要求 3. 脚手架材质: 综合考虑, 满足施工要求	m ²	138.96			
17	050405008001	楼地面成品保护	综合考虑, 满足施工要求	m ²	120			
18	050405008002	门窗幕墙面成品保护	综合考虑, 满足施工要求	m ²	19.44			
		天棚工程						
19	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 详见图纸及设计说明 2. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨, 铝扣板	m ²	45.36			
20	011302001001	吊顶天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度: 详见图纸及设计说明 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金条板天棚龙骨, 1.2m*1.2m, 详见施工图 3. 基层材料种类、规格: 详见图纸及设计说明 4. 面层材料品种、规格: 方形铝扣板 600mm×	m ²	45.36			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			600mm 5. 压条材料种类、规格: 详见图纸及设计说明 6. 嵌缝材料种类:详见图 纸及设计说明 7. 防护材料种类:详见图 纸及设计说明					
21	011502001001	天棚 铝扣板收边线	1. 面层类型:铝扣板, 钉收边线 2. 线条材料品种、规格、颜色:详见图纸及设计说明 3. 防护材料种类:详见图纸及设计说明	m	19.2			
22	011701003004	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架	m2	45.36			
		厨房改造						
		拆除部分						
23	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见施工图	樘	5			
24	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质:详见施工图	m3	5.75			
25	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:砖墙、混凝土墙面	m2	230.38			
26	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚	m2	128.4			
27	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:综合现场情况考虑	m3	15.93			
		装饰部分						
28	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖, 240*115*53 2. 墙厚:180mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆	m3	3.67			
29	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆1:2	m2	39.98			
30	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮三遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆, 三遍	m2	336.14			
31	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮三遍	m2	154.73			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆, 三遍					
32	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金平开门, 详见施工图	m ²	8.55			
33	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:成品石材洗手台, 详见施工图 2. 支架、配件品种、规格: 详见图纸及设计说明	m ²	1.8			
34	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品隔断, 详见施工图 2. 配件品种、规格: 详见图纸及设计说明	m ²	27.8			
35	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格: 镜面玻璃, 详见施工图 2. 框材质、断面尺寸: 详见图纸及设计说明 3. 基层材料种类: 详见图纸及设计说明 4. 防护材料种类: 详见图纸及设计说明	m ²	0.96			
36	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: ≤2m 3. 弃土运距: 综合考虑, 满足图纸及施工要求	m ³	26.45			
37	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 综合考虑, 满足图纸及施工要求 2. 填方材料品种: 综合考虑, 满足图纸及施工要求 3. 填方粒径要求: 综合考虑, 满足图纸及施工要求 4. 填方来源、运距: 综合考虑, 满足图纸及施工要求	m ³	25.26			
38	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 综合考虑, 满足图纸及施工要求	m ³	1.19			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程 标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土C15	m ³	0.29			
40	011702001001	基础模板	1. 基础类型: 垫层	m ²	1.92			
41	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土C20	m ³	0.9			
42	011702001002	基础模板	1. 基础类型: 独立基础	m ²	8.96			
43	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 25mm	t	0.002			
44	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: 镀锌铁皮棚, 详见施工图 2. 金属檩条材料品种、规格: 详见图纸及设计说明 3. 接缝、嵌缝材料种类: 详见图纸及设计说明	m ²	19.5			
45	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: 详见图纸及设计说明 2. 单根柱质量: 详见图纸及设计说明 3. 螺栓种类: 详见图纸及设计说明 4. 探伤要求: 详见图纸及设计说明 5. 防火要求: 详见图纸及设计说明 6. 除锈要求: 详见图纸及设计说明 7. 油漆种类及遍数和: 详见图纸及设计说明 8. 运输距离: 详见图纸及设计说明	t	0.946			
46	010604001001	钢梁	1. 梁类型: 详见图纸及设计说明 2. 钢材品种、规格: 详见图纸及设计说明 3. 单根质量: 详见图纸及设计说明 4. 螺栓种类: 详见图纸及设计说明 5. 安装高度: 详见图纸及设计说明	t	0.406			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程

标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			6. 探伤要求: 详见图纸及设计说明 7. 防火要求: 详见图纸及设计说明 8. 除锈要求: 详见图纸及设计说明 9. 油漆种类及遍数和: 详见图纸及设计说明 10. 运输距离: 详见图纸及设计说明					
47	050405008003	已完工程及设备保护	综合考虑, 满足施工要求	m ²	154.09			
		安装部分						
		电气系统						
48	030404034003	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 含安装所需之一切辅材	个	8			
49	030412005002	荧光灯	1. 名称: LED双管荧光灯 2. 规格: 40W 3. 安装形式: 吸顶 4. 其他: 含安装所需之一切辅材	套	22			
50	030411004003	配线	1. 名称: 电线 2. 规格: BV-4mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 其他: 含安装所需之一切辅材	m	240			
51	030411001002	配管	1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 明敷暗敷综合考虑 4. 其他: 含安装所需之一切辅材	m	80			
52	030404033002	风扇	1. 名称: 风扇 2. 型号: 详见图纸及设计说明 3. 规格: 详见图纸及设计说明 4. 其他: 含安装所需之一切辅材	台	14			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程

标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030404034004	吊扇开关	1. 名称: 吊扇开关 2. 安装方式: 暗装 3. 其他: 含安装所需之一切辅材	个	14			
54	030404035002	插座	1. 名称: 单相三极带二级插座 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 含安装所需之一切辅材	个	20			
55	030701010002	油烟机	1. 名称: 油烟机 2. 型号: 详见图纸及设计说明 3. 规格: 详见图纸及设计说明 4. 其他: 含安装所需之一切辅材	台	1			
56	030702001002	不锈钢通风管道	1. 名称: 油烟机管道 2. 材质: 不锈钢 3. 规格: 200*200 4. 板材厚度: 1.5mm 5. 其他: 含安装所需之一切辅材	m ²	5			
57	030703011002	百叶风口	1. 名称: 风口 2. 规格: 200*100 3. 其他: 含安装所需之一切辅材	个	1			
58	031007006003	燃气灶具	1. 用途: 电灶 2. 类型: 单锅电灶 3. 型号、规格: 详见图纸及技术规格书 4. 安装方式: 详见图纸及技术规格书 5. 其他: 含安装所需之一切辅材	台	1			
59	031007006004	燃气灶具	1. 用途: 电灶 2. 类型: 双锅电灶 3. 型号、规格: 详见图纸及设计说明 4. 安装方式: 详见图纸及设计说明 5. 其他: 含安装所需之一切辅材	台	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程

标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030404017002	配电箱	1. 名称: 设备配电箱 2. 规格: 详见图纸及设计说明 3. 安装方式: 详见图纸及设计说明 4. 其他: 含安装所需之一切辅材	台	1			
61	030411004004	配线	1. 名称: 多芯软导线 2. 规格: RVV3*2.5 3. 材质: 铜芯 4. 其他: 含安装所需之一切辅材	m	100			
		给排水系统						
62	031001006002	塑料管	1. 名称: PCV 给水管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 给水 4. 材质、规格: 塑料、DN 50 5. 连接形式: 粘接 6. 其他: 含安装所需之一切辅材	m	20			
63	031004004002	不锈钢水槽	1. 名称: 不锈钢水槽 2. 规格、类型: 3000*600*800 3. 其他: 含安装所需之一切辅材	组	1			
64	031004006002	大便器	1. 名称: 大便器 2. 规格、类型: 详见图纸及设计说明 3. 其他: 含安装所需之一切辅材	组	6			
65	031004007002	小便器	1. 名称: 小便器 2. 规格、类型: 详见图纸及设计说明 3. 其他: 含安装所需之一切辅材	组	4			
66	031004003002	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 规格、类型: 台式 3. 安装方式: 详见图纸及设计说明 4. 附件名称、数量: 详见图纸及设计说明	组	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 其他：含安装所需之一切辅材					
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程 标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程 标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》, 软件中单方价格取自2-5的中间值3.5, 仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》, 软件中单方价格取自8-15的中间值11.5, 仅作参考。
合 计								

编制人(造价人员): _____ 复核人(造价工程师): _____
 注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	定制衣柜	个	28800	暂计1200元/个，24个，共7200元
2	定制上下铺床（含床底柜）	张	100800	暂计2100元/张，48个，共100800元
3	宿舍楼-墙面人工清理	m ²	2220	暂计10元/m ² ，222m ² ，共2220元
4	会议室-轻钢龙骨加固	m ²	3960	暂计50元/m ² ，79.2m ² ，共3960元
5	拆除原有（灶台、洗碗池、浴厕隔断、坐便器）	项	600	
合 计			136380	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装修改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表一12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装修改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	轻钢龙骨加固	会议室轻钢龙骨加固	3960			79.2m2
合 计			3960			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。
表一12-3

计 日 工 表

工程名称：装修改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装修改造工程 标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 装修改造工程				标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目	第 1 页 共 1 页		
序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 装修改造工程

标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 装修改造工程		标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目		第 1 页 共 1 页	
序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注: 1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写, 基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 没有时, 可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写, 该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 没有时, 可采用发布的价格代替。

表-22

第四章 评审方法

一、评审原则

1.1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，磋商由依法组成的磋商小组负责完成，磋商小组共3人，磋商工作遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

1.2 本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。本次评审是以竞争性磋商文件、响应文件和磋商承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交报价人。

1.3 本次评审采用综合评分法，满分为100分。

1.4 评审步骤 先进行资格审查，只有通过资格审查的报价人才能进入第二次报价。

1.5 参加磋商工作的所有人员应确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、磋商、二次报价和综合评审。

2.1、初步评审

磋商小组根据《资格审查表》（详见附表1）对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应采购文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的报价人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按竞争性磋商文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、服务期或响应文件有效期不满足竞争性磋商文件要求的；
- 5) 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 磋商小组认为报价未实质性响应竞争性磋商文件的要求的；
- 7) 不满足竞争性磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2.2 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若报价人不同意以上修正，响应文件将视为无效。

2.3 磋商步骤：

按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的报价人的响应文件，据此与报价人进行采购文件内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现报价人的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2.4、磋商结束后，各报价人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

2.5、磋商小组对报价人的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。

1) 磋商小组按照评审办法对通过初步评审的响应文件进行评审打分：

2) 价格分的计算以最终报价为依据，采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有报价人的最终报价，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的最终报价为基准价，其价格分为满分。其他报价人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

2.6 综合评审：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见附表2《评分细则》）

2.7 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个报价人的商务、技术状况，对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各报价人的得分，得分最高的报价人为第一成交候选报价人，得分次高的报价人为第二成交候选报价人，以此类推。

三、成交报价人

磋商小组按综合得分对报价人进行排名，得分最高报价人为本次竞争性磋商的成交候选人。

四、评审报告

磋商小组依据评审结果出具评审报告。

五、磋商、评审过程的保密性

5.1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商评审无关的其他人透露。

5.2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

六、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

七、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购人不承担任何责任。

(附表 1)

资格及符合性审查表

项目名称：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

项目编号：ZLJH-331

序号	审查项目	评议内容	报价人1	报价人2	报价人3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的样式和签署要求且内容完整无遗漏			
3	响应文件有效期	是否满足竞争性磋商文件要求			
4	磋商保证金	是否满足竞争性磋商文件要求			
5	工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
6	响应文件数量	是否满足竞争性磋商文件要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

评分细则

评分因素	A 价格	B 商务	C 技术
权重	30%	30%	40%

A 报价得分评审标准

评审项目	评审标准	分值
磋商报价	1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 2、计算公式： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100	30

B 商务评审标准

序号	评审项目	分值	评审标准
1	企业业绩	10	企业承接过建筑工程类似的已完工或在建项目业绩，满足以上要求的业绩每个得 5 分，满分 10 分。 证明材料：施工合同或中标通知书（以签订时间为准）。 注：提供合同复印件加盖公章。
2	技术负责人及其他主要人员	20	技术负责人： 技术负责人具有需具备建筑工程类相关专业，中级或以上工程师（提供职称证）得 5 分。证明材料：响应文件中提供证书复印件加盖公章； 其他主要人员配置： 施工员 1 名、专职安全员 1 名、质量员 1 名、资料员（可兼任）1 名，劳资专管员 1 人。须取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的相关资格证书或电子培训合格证或安全生产考核合格证书。满足以上要求的得 15 分，少一个扣 3 分。本项满分 15 分。（需提供在本单位缴纳 2022 年 09 月至今任意 3 个月的社保证明） 证明材料：岗位证书复印件加盖公章及社保证明。

C 技术评审标准

序号	评审项目	分值	评审标准
3	施工组织设计评分要求	40	<p>1、内容完整性和编制水平（5分）施工组织设计内容完整，编制水平高的得4-5分；施工组织设计内容基本完整，编制水平一般的得2-3.9分；施工组织设计内容不完整，编制水平差的得0-1.9分；</p> <p>2、施工方案与技术措施（7分）施工方案和施工方法先进可行，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产合理的得4-7分；施工方案及方法可行，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产一般的得2-3.9分；施工方案及方法差，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产差的得0-1.9分，完全没有相关内容的得0分。</p> <p>3、施工进度计划与措施（7分）工程进度计划体系完整，措施合理得4-7分，一般得2-3.9分；差得0-1.9分，完全没有相关内容的得0分。（满分7分）</p> <p>4、质量管理体系与措施（7分）质量管理体系完整，措施合理得4-7分；一般得2-3.9分；差得0-1.9分，完全没有相关内容的得0分。（满分7分）</p> <p>5、安全管理体系与措施（7分）安全管理体系完整，措施合理得4-7分；一般得2-3.9分；差得0-1.9分，完全没有相关内容的得0分。（满分7分）</p> <p>6、环境保护体系与措施（7分）环境保护管理体系完整，措施合理得4-7分；一般得2-3.9分；差得0-1.9分，完全没有相关内容的得0分。（满分7分）</p>

第五章 合同条款及格式（参考）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工总承包（详见施工图纸，施工图纸由发包人提供）。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2017—0201）
示范文本中的“通用条款”

第三部分 专用合同条款

(中标人与采购人自行拟定)

第六章 响应文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

竞争性磋商响应文件（封面）

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

分标或包号：_____

_____（报价人名称）

年 月 日

目 录

- 1、报价函
- 2、报价一览表
- 3、磋商保证金
- 4、资格条件中要求的证明材料
- 5、法定代表人身份证明及授权委托书
- 6、已标价工程量清单
- 7、商务及技术评分证明资料
- 8、报价人认为需要的其它证明材料

注：以上涉及单位提供的证明材料的，提供复印件并加盖公章。

1、报价函

致：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司
白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司

根据贵单位白沙黎族自治县军民融合训练基地项目（项目编号为 _____）的竞争性磋商文件要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表报价人（报价单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照竞争性磋商文件第一章“报价人须知”的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的_60_日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据竞争性磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

报价人名称： _____（公章）
地址： _____ 邮编： _____
电话： _____ 传真： _____
授权代表签字： _____ 职务： _____
日期： _____

2、报价一览表

项目名称：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

项目编号：

报价人名称	
工期	_____日历天
磋商保证金	_____元人民币
响应文件有效期	60 个日历天
第一次报价总额（人民币）	（小写）：¥ _____元 （大写）： _____
满足的优惠政策	

报价人全称：（盖章） 全权代表（签字）：

注：

- 1、投标报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；
- 2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他响应报价，或者其响应报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、磋商保证金

【提供磋商保证金转账凭证】

4、资格条件中要求的证明材料复印件

5、法定代表人身份证明及授权委托书

5.1、法定代表人身份证明

报价人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年___月___日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

报价人：_____（盖单位章）

_____年___月___日

附法定代表人身份证复印件

5.2、法人授权委托书

致：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司：

白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加中禄嘉合（海南）项目管理有限公司组织的白沙黎族自治县军民融合训练基地项目（项目编号为：_____）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席磋商会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至响应文件递交截止时间后 60 日历天。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签章）

受托人 _____（签名）

_____年____月____日

注：

- 1、附授权委托书身份证复印件

6、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第三章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

7、商务及技术评分证明资料

7.1 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

中 招 网

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

7.2 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书或合同协议书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

7.3 技术实施方案（施工组织设计）

供应商须根据竞争性磋商文件要求，编制项目技术方案、格式自拟

8、报价人认为需要的其它证明材料

报价人认为需要的其它证明材料（与评审无关的除外）

标
33

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件2

监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

附件3

供应商关联企业情况声明

致：*****

与我方的法定代表人（单位负责人）为同一人的企业如下：

我方的控股股东如下：

我方直接控股的企业如下：

与我方存在管理、被管理关系的单位名称如下：

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日



附表

最终报价表

项目名称：_____

供应商承诺（最终报价）：

人民币：大写：

小写：¥：

供应商承诺的其他条件：

报价单位：

法人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：

1、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；

2、本表价格一栏空白，供应商名称处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至现场。供应商填完此表应在响应报价大写及小写、签名处盖上手印。