

红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽
乡村项目

竞争性磋商文件

采购编号：SCTCHN-2023-005

采购人：海口市琼山区红旗镇人民政府

采购代理机构：四川同创建设工程管理有限公司

2023年03月



目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 工程量清单	17
第四章 图纸	69
第五章 合同条款	70
第六章 磋商响应文件内容和格式	75
第七章 评审办法	103

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023年03月27日15时00分(北京时间)前提交相应文件

一、项目基本情况

- 1、项目编号: SCTCHN-2023-005
- 2、项目名称: 红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目
- 3、采购方式: 竞争性磋商
- 4、预算金额: 2641364.53 元
- 5、最高限价(招标控制价): 2641341.00 元, 投标报价超过最高限价视为无效报价。
- 6、采购需求:
 - 6.1 建设地点: 海口市琼山区
 - 6.2 项目建设规模与内容: 景观工程、活动室土建及安装工程、景观安装等工程。
 - 6.3 招标范围: 施工图及工程量清单包含的全部内容(具体工程内容详见施工图纸及工程量清单)。
 - 6.4 资金来源: 财政资金
- 7、工期: 120 日历天
- 8、本项目不接受联合体投标。
- 9、投标有效期: 60 日历天。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，同时具备有效的安全生产许可证，且同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应或以上资质的投标人（需提供三证合一的营业执照、安全生产许可证及资质证书复印件加盖单位公章）；

3.2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度经审计财务报告或2022年1月至今任意1个月企业报表（含资产负债表、现金流量表、利润表）复印件加盖公章（供应商成立时间不足一个月的，则无需提供）；

3.3 具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年6月至今任意1个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）；

3.5 拟派的项目经理具备市政公用工程专业二级（含）或以上级注册建造师执业资格资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供项目经理注册证及2022年6月至今任意1个月在企业缴纳社保的证明复印件加盖公章及无在建承诺书）；

3.6 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；

3.7 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），无环保类行政处罚记录声明函（提供声明函加盖公章）；

3.8 投标人必须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人（提供网页查询截图）截图时间须在发布公告之日起至投标截止时间前；

3.9 本项目不接受联合体投标、不允许转包、分包；

3.10 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1、时间：2023年03月15日至2023年03月21日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日）

2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

3、方式：网上下载；网上注册报名：投标人须在海南省政府采购网(https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名。（注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705）

4、竞争性磋商文件售价 500.00 元/份，（开标当天现场收取）。

四、响应文件提交

1、截止时间：2023年03月27日15时00分（北京时间）

2、地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼2号开标室

五、开启

1、时间：2023年03月27日15时00分（北京时间）

2、地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼2号开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

公告发布媒介：《海南省政府采购网》

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：海口市琼山区红旗镇人民政府

地址：海口市琼山区红旗镇

联系方式：吴先生 0898-65639033

2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：四川同创建设工程有限公司

地址：海南省海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆1号楼A单元

联系方式：吴工 0898-66500737

第二章 供应商须知

一、总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目工程项目招标。

2、名词解释

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是**海口市琼山区红旗镇人民政府**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**四川同创建设工程有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供施工服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求编制响应文件；

2.3.3 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.4 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.5 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.6 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 “服务”系指本磋商文件规定供应商须承担的施工图纸、工程量清单范围内以及其他有利于合同履行的承诺和义务。

2.5 磋商小组：是依法组建，负责本次磋商的评审工作的临时性机构。

2.6 实质性响应：是指符合响应文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

2.7 正偏离：是指投标参数符合国家或行业标准，不仅能够满足采购人使用需求，且该参数超出采购人对该项指标的要求。

2.8 负偏离：是指投标参数不符合国家或行业标准，或不能（不完全）满足采购人提出的对该参数的需求，或该参数指标在该领域处于低下水平。

2.9 符合（无偏离）：是指投标参数符合国家标准或行业标准，且能够满足采购人对该项参数要求。

2.10 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

3、合格的供应商

3.1 有能力按照本磋商文件规定的要求交付工程的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备本磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4、投标费用

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5、法律适用

本次磋商活动及由本次磋商产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

6、磋商文件的约束力

供应商参加本项目磋商，即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

二、磋商文件

7、磋商文件的组成

7.1 磋商文件由七部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 工程量清单

第四章 图纸（另附）

第五章 合同条款

第六章 磋商响应文件内容和格式

第七章 评审办法

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

7.3 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商

文件的要求和规范编制、提交磋商响应文件，将有可能导致其磋商响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

8、磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于递交磋商响应文件截止时间5日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

9、磋商文件的更正或补充

9.1 在递交磋商响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

9.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正磋商响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

三、磋商响应文件

10、磋商响应文件的语言及度量衡

10.1 磋商响应文件以及供应商与采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等（即产品彩页）可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释磋商响应文件时，以译文为准。所投设备的名称必须采用规范的中英文名称，如提供的设备名称与磋商文件不一致时，供应商必须做出澄清，中标后签订的合同与相关票据等也必须与设备的规范名称一致。

10.3 除在磋商文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

11、磋商响应文件的组成

磋商响应文件应按第六章“磋商响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的磋商响应文件，则按废标处理。

12、投标报价

12.1 本次竞争性磋商采购以二次报价（即最终报价）、综合评标的方式进行，磋

商响应文件中的报价为第一次报价。评定以磋商后最终总报价人民币大写为准。总报价书写有误，无法确认报价的，取消磋商资格；

12.2 如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，二次报价超过第一次报价的，为无效报价；

12.3 最后报价最低的供应商的价格做为磋商基准价。

12.4 报价均须以人民币为计算单位。

12.5 供应商为中小微企业（含联合体）的情况：

12.5.1 中小微企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小微企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小微企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4) 残疾人福利性单位和监狱企业视同为中小微企业。

12.5.2 具体评审价说明：

1) 供应商为中小微企业，其评审价=投标报价*0.97；

12.5.3 供应商为《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。供应商为残疾人福利性单位、监狱企业的，应提供相应的法定性证明材料。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

（属于小型、微型企业的按照本文件第五章的格式填写声明函并装订在响应文件中）

13、投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额为人民币：¥2000.00元(贰仟元整)。保证金到账截止时间为响应文件提交截止时间前，并备注项目名称或项目编号。

13.2 磋商保证金缴纳形式：银行转账或银行保函

开 户 名：四川同创建设工程有限公司海南分公司

开户行：交通银行海口名门广场支行

账 号：4616 0120 4018 8000 1453 9

13.3 保证金退还：纸质递交

13.4 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

- 1) 供应商在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标的；
- 2) 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；
- 3) 成交供应商在规定期限内未能签订合同或未按规定提供履约保证金的；
- 4) 供应商提供虚假响应文件或虚假补充文件的；
- 5) 供应商有串标、围标的行为；
- 6) 将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反采购文件规定，将中标项目分包给他人的；
- 7) 成交供应商收到确认成交通知书后，无正当理由主动放弃中标的；
- 8) 有其它违反法律、法规、规章行为，经采购监管部门查实的。

13.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- 1) 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3) 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5) 不同投标人的响应文件相互混装；
- 6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

14、投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十日内，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商响应文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15、磋商响应文件的数量、签署及形式

15.1 响应文件一式叁份（正本一份，副本贰份），固定装订（注：胶装）。

15.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

15.4 响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。投标报价文件中的造价专业人员签章处的签章要求：由注册造价工程师编制的投标报价文件须加盖注册造价师执业专用章；或投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并加盖编制单位公章且在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件封面可由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章，或由市政公用工程定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证。纸制版投标文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或盖章处签字或盖单位章的投标文件将视为无效文件。

15.5 电子版响应文件为 U 盘一份，电子响应文件须提供与纸质版响应文件完全一致的 PDF 版文件（含签字、盖章等）。

四、磋商响应文件的递交

16、磋商响应文件的密封及标记

16.1 投标人应将响应文件正本和所有副本密封在一个专用袋（箱）中、电子版响应文件、投标响应函及报价一览表密封在一个专用袋（箱）中，共密封为 2 个专用袋（箱），并在专用袋（箱）上标明“响应文件”、“电子版响应文件、投标响应函及报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：四川同创建设工程有限公司

项目名称：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目

项目编号：SCTCHN-2023-005

注明：“请勿在开启时间之前启封”

投标人名称

16.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

17、磋商响应文件递交截止时间

17.1 供应商须在磋商响应文件递交截止时间前将磋商响应文件送达磋商文件上规定的地点。

17.2 若采购代理机构推迟了磋商响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

17.3 在磋商响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

18、磋商响应文件的修改和撤回

18.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在磋商响应文件截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

18.2 磋商响应文件的修改文件应按第 16 条规定签署，正、副本同一密封，并按第 16.3 条规定标记，还须注明“修改磋商响应文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在磋商响应文件截止时间前送达采购代理机构规定的地点。上述补充或修改若涉及磋商响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

18.3 供应商不得在投标截止时间以后修改磋商响应文件。

18.4 供应商不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回磋商响应文件。

五、评标步骤和要求

19、组建磋商小组

采购人根据有关法律法规和本磋商文件的规定，结合本磋商项目的特点组建磋商小组委员会，对具备实质性响应的响应文件进行评估和比较。本项目磋商小组委员会由 3 人组成，全部从海南省评标专家库中随机抽取，其中经济、技术等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二。

20、初步性审查

依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商供应商在磋商时密封递交的全部资质证明文件等进行审查，以确定磋商供应商是否具备磋商资格。

资格性审查：依据磋商文件的规定，从磋商文件“第一章供应商资格要求”所列

各项资格证明材料的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应详见第七章评审办法附表1《资格性审查表》

符合性审查：依据磋商文件的规定，从磋商文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。详见第七章评审办法附表2《符合性审查表》

是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

21、响应的澄清

21.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由磋商小组专家签字。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.2 响应人必须按照磋商小组通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或响应人代表的签字认可，将作为响应文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。响应人拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，磋商小组可拒绝该响应。

21.3 如磋商小组一致认为某个响应人的报价与各响应人报价的平均报价价差较大，存在明显不合理，有低于成本价或降低质量、不能诚信履行的可能，影响公平竞争时，磋商小组有权决定是否通知响应人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该响应人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组可拒绝该响应。

22、对响应文件的详细评审

22.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动本项目磋商文件中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定

代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.2 磋商文件须按照《工程量清单计价规范》以及本项目磋商文件中提供的工程量清单的内容提交投标工程量清单，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

22.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的响应保证金。

22.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

22.5 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

22.6 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

22.7 综合评分法货物项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为30%至60%，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%至30%。采购项目中含不同采购对象的，以占项目资金比例最高的采购对象确定其项目属性。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第三条第三项的规定和执行统一价格标准的项目，其价格不列为评分因素。有特殊情况需要在上述规定范围外设定价格分权重的，应当经本级人民政府财政部门审核同意。

22.8 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100%。符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定的，按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》进行价格评分(见磋商文件“第二章供应商须知”12.5条规定)。

22.9 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

22.10 磋商小组只对实质上响应磋商文件的响应进行评价和比较；评审应严格按

照磋商文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法和成交条件详见磋商文件第六章“评标标准和评标办法”。

23、确定成交人

23.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

23.2 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

23.3 采购人根据磋商小组评审确定排名第一的候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，采购人可以按照政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十八条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

23.4 采购人也可授权磋商小组按本条规定直接确定成交人。

23.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人不得以任何理由组织重新评审。采购人发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

23.6 采购人不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

24、评标过程保密

24.1 响应截止时间之后，直到授予响应人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较响应的有关资料以及授标意向等，均不向响应人或其他与评标无关的人员透露。

24.2 在评标期间，响应人企图影响采购人或磋商小组的任何活动，将导致响应被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

24.3 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

25、关于响应人瑕疵滞后发现的处理规则：

25.1 无论基于何种原因,各项应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该响应人进入初审、详细评审或其它后续程序,包括已经签约的情形,一旦该响应人被拒绝或该响应人的此前评议结果被取消,其现有的位置将被其他响应人依序替代,相关的一切损失均由该响应人承担。

25.2 但若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签署了相关的合同,之后才发现存在上述情形,经采购人再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题,且若一旦取消该响应人的此前评议结果或采取类似的处理措施将对本次采购更为不利的情形除外,该等情形包括:一旦予以拒绝或采取类似的处理措施将使本次采购的成本大幅上升、延误期限以至可能给采购人造成较大损失、采购人或主要用户出具明确要求维持既定结果的书面意见等。

25.3 在上述考虑维持结果的情形下,采购人有权要求该存在瑕疵的响应人提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任,若其拒绝提供该等担保或实际提供的担保金额不足要求金额,采购人有权并且应当决定取消该响应人的此前评议结果或采取类似的处理措施。

26、采购项目废标

26.1 在评标过程中,磋商小组发现有下列情形之一的,应对采购项目予以废标:

(1) 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十一条第三款规定的情形外,在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的,采购项目按废标处理。采购项目废标后,磋商小组作出书面报告。

26.2 在采购活动中因重大变故,采购任务取消的,采购人或者采购代理机构应当终止采购活动,通知所有参加采购活动的供应商。

26.3 废标后,采购人应当将废标原因通知所有响应人。

六、授标及签约

27、定标原则

27.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评审,根据评审办法推荐出

3 名为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一有成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库(2014)214号)第二十八条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

27.2 采购代理机构将在指定的网站上公示中标结果。

28、质疑处理

28.1 供应商认为磋商过程和中标结果使自己的权益受到损害的，在知道或者应知其权益受到损害之日起叁个工作日内，以书面形式、署名向采购代理机构提出质疑。超过叁个工作日、非书面形式以及匿名的质疑将不予受理。

28.2 质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

28.3 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门提起投诉。

29、中标通知

29.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交人发出成交通知书。

29.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

29.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

30、签订合同

30.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

30.2 磋商文件、成交人的磋商响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

31、知识产权

供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服

务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

32、 其它

32.1 本项目不召开答疑

32.2 成交单位须在中标后三日内提供最后报价对应的工程量清单。

32.3 供应商须提供“若中标本项目，新劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的 10%”的承诺，承诺函具体格式由投标人自拟。

32.4 供应商中标后施工总承包单位须按照政府建设管理部门有关要求，按时办理农民工保证金、开设农民工工资专用账户、工伤保险、等手续，并按月优先支付所有农民工工资。

第三章 工程量清单

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目
- 2、建设地点：海口市琼山区
- 3、项目简介：景观工程、活动室土建及安装工程、景观安装等工程。

二、编制依据：

1、由中京云建筑规划设计有限公司设计的《红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目施工图》。

2、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》。

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、
《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）

4、海南省建设标准定额站发布的《关于调整 2005<海南省建筑施工机械台班费用定额>部分机械增加机动车辆通行费的通知》（琼建定[2011]1号）；《关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知》（琼建定[2011]131号）。

5、规费执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》{琼建定[2019]128号}文规定；社会保障费费率为23.5%。

6、税金根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）的规定税率按9%计算。

三、计价说明：

1、根据海南省建设厅文件琼建定[2022]3号《海南省建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》，执行2017定额计价的市政公用工程，人工单价调整为145元/工日；

2、主要材料价格采用海南省造价协会2022年第11期《海南工程造价信息》中海口市材料价，对于工程造价信息缺项的材料，参照市场价计取；

四、本工程计算范围：设计施工图纸计算。结算时按实际工程量进行结算。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：景观工程 标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	石桌石凳		
1.2	垃圾箱		
1.3	树池工程		
1.4	花池工程		
1.5	休息凳		
1.6	不锈钢烤漆宣传板		
1.7	挡土墙工程		
1.8	A区物料铺装		
1.9	B区物料铺装		
1.10	混凝土路面		
1.11	路缘石		
1.12	草皮工程		
1.13	原有棚子表面翻新乳胶漆（长8.88，宽6.8）		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 景观工程 标段: 红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		石桌石凳						
1	050305006001	石桌石凳	1. 名称: 成品石桌凳 2. 型号、规格甲方定样	套	3			
		垃圾箱						
2	050307017001	垃圾箱	1. 名称: 成品生活垃圾箱	个	19			
		树池工程						
3	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 开挖方式: 机械	m ³	5.7			
4	080101010001	原土碾压、夯实	1. 部位: 原土碾压、夯实 2. 土质要求: 一、二类土 3. 夯填: 机械夯实	m ²	8.65			
5	010103001001	回填方	1. 部位: 基础回填 2. 土质要求: 一、二类土 3. 夯填: 机械夯实	m ³	3.77			
6	010103002001	余方弃置	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 弃土运距: 暂按5KM计取	m ³	1.93			
7	010501001001	垫层	1. 基础类型: 基础垫层 2. 种类: 150厚5%水泥稳定石屑	m ²	8.65			
8	010501006001	基础	1. 基础类型: 基础 2. 混凝土种类: 商品混凝土100厚 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.86			
9	041102002001	模板	1. 基础类型: 模板制安	m ²	1.84			
10	010401001001	砖基础	1. 类型: 砖砌体 2. 种类: M7.5水泥砂浆mu10砖砌体	m ³	1.56			
11	010401012001	零星砌砖	1. 类型: 砖砌体 2. 种类: M7.5水泥砂浆mu10砖砌体	m ³	3.49			
12	010606013001	零星钢构件	1. 类型: 零星钢构件制作安装	t	0.098			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011404007001	其他木材面	1. 材料：50厚塑木面板	m2	3.6			
14	011203001001	零星项目一般抹灰	1.20厚1：2水泥砂浆找平层	m2	8.55			
15	011102001001	石材楼地面	1.20厚天然流水石	m2	13.53			
		花池工程						
16	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械	m3	7.53			
17	080101010002	原土碾压、夯实	1. 部位：原土碾压、夯实 2. 土质要求：一、二类土 3. 夯填：机械夯实	m2	6.57			
18	010103001002	回填方	1. 部位：基础回填 2. 土质要求：一、二类土 3. 夯填：机械夯实	m3	4.89			
19	010103002002	余方弃置	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：暂按5KM计取	m3	2.64			
20	010501001002	垫层	1. 基础类型：基础垫层 2. 种类：150厚5%水泥稳定石硝	m2	7.74			
21	010501006002	基础	1. 基础类型：基础 2. 混凝土种类：商品混凝土100厚 3. 混凝土强度等级：C20	m3	0.77			
22	041102002002	模板	1. 基础类型：模板制安	m2	1.47			
23	010401001002	砖基础	1. 类型：砖砌体 2. 种类：M7.5水泥砂浆mu10砖砌体	m3	2.49			
24	010401012002	零星砌砖	1. 类型：砖砌体 2. 种类：M7.5水泥砂浆mu10砖砌体	m3	1.74			
25	010606013002	零星钢构件	1. 类型：零星钢构件	t	0.082			
26	011404007002	其他木材面	1. 材料：50厚塑木面板	m2	1.8			
27	011203001002	零星项目一般抹灰	1.20厚1：2水泥砂浆找平层	m2	8.57			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：红旗镇墨桥村委会
伯侯村美丽乡村项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011102001002	石材楼地面	1.20厚天然流水石	m ²	15.67			
		休息凳						
29	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.开挖方式：机械	m ³	6.78			
30	080101010003	原土碾压、夯实	1.部位：原土碾压、夯实 2.土质要求：一、二类土 3.夯填：机械夯实	m ²	7.66			
31	010103001003	回填方	1.部位：基础回填 2.土质要求：一、二类土 3.夯填：机械夯实	m ³	4.29			
32	010103002003	余方弃置	1.土壤类别：一、二类土 2.弃土运距：暂按5KM计取	m ³	2.49			
33	010501001003	垫层	1.基础类型：基础垫层 2.种类：150厚5%水泥稳定石硝	m ²	7.66			
34	010501006003	基础	1.基础类型：基础 2.混凝土种类：商品混凝土100厚 3.混凝土强度等级：C15	m ³	0.77			
35	041102002003	模板	1.基础类型：模板制安	m ²	1.44			
36	010401001003	砖基础	1.类型：弧形砖砌体 2.种类：Mu10机砖砌体	m ³	2.28			
37	010401012003	零星砌砖	1.类型：弧形砖砌体 2.种类：M7.5水泥砂浆mu10砖砌体	m ³	2.22			
38	011203001003	零星项目一般抹灰弧形	1.20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m ²	5.15			
39	011102001003	石材楼地面弧形	1.20厚天然流水石	m ²	12.69			
		不锈钢烤漆宣传板						
40	010605002001	不锈钢烤漆宣传板	1.名称：不锈钢烤漆宣传板	座	1			
		挡土墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	010101002004	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.开挖方式：机械	m3	703.11			
42	080101010004	原土碾压、夯实	1.部位：原土碾压、夯实 2.土质要求：一、二类土 3.夯填：机械夯实	m2	467.96			
43	010103001004	回填方	1.部位：基础回填 2.土质要求：一、二类土 3.夯填：机械夯实	m3	481.95			
44	010103002004	余方弃置	1.土壤类别：一、二类土 2.弃土运距：暂按5KM计取	m3	221.16			
45	010501006004	基础	1.基础类型：基础 2.混凝土种类：商品混凝土100厚 3.混凝土强度等级：C15	m3	46.8			
46	041102002004	模板	1.基础类型：模板制安	m2	79.6			
47	010403004001	石挡土墙	1.类型：毛石挡土墙mu7.5水泥砂浆砌筑	m3	239.48			
48	010403001001	石基础	1.类型：毛石基础mu7.5水泥砂浆砌筑	m3	334.55			
49	040303016001	混凝土挡墙压顶	1.类型：压顶 2.混凝土强度等级：C30	m3	23.59			
50	041102018001	压顶模板	1.类型：压顶模板	m2	157.78			
51	010515001001	现浇构件钢筋	1.规格：螺纹钢 $\leq\Phi 10$ 内	t	0.728			
52	010515001005	现浇构件钢筋	1.规格：箍筋 $\leq\Phi 10$ 内	t	0.142			
		A区物料铺装						
53	010101002005	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.开挖方式：机械	m3	348.66			
54	080101010005	原土碾压、夯实	1.部位：原土碾压、夯实 2.土质要求：一、二类土 3.夯填：机械夯实	m2	1162.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010103002005	余方弃置	1.土壤类别：一、二类土 2.弃土运距：暂按5KM计取	m3	348.66			
56	010501006005	基础	1.基础类型：基础 2.混凝土种类：商品混凝土100厚 3.混凝土强度等级：C15	m3	116.22			
57	041102002005	模板	1.基础类型：模板制安	m2	49.06			
58	010501001004	垫层	1.基础类型：基础垫层 2.种类：150厚5%水泥稳定石硝	m2	1162.19			
59	011102001004	石材楼地面	1.灰色户外仿石pc砖 厚20 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥	m2	1162.19			
		B区物料铺装						
60	010101002006	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.开挖方式：机械	m3	168.53			
61	080101010006	原土碾压、夯实	1.部位：原土碾压、夯实 2.土质要求：一、二类土 3.夯填：机械夯实	m2	561.78			
62	010103002006	余方弃置	1.土壤类别：一、二类土 2.弃土运距：暂按5KM计取	m3	168.53			
63	010501001005	垫层	1.基础类型：基础垫层 2.种类：150厚5%水泥稳定石硝	m2	561.78			
64	010501006006	基础	1.基础类型：基础 2.混凝土种类：商品混凝土100厚 3.混凝土强度等级：C15	m3	56.18			
65	041102002006	模板	1.基础类型：模板制安	m2	11.44			
66	011102001008	石材楼地面	1.灰色户外仿石pc砖 厚20 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥	m2	451.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程 标段：红旗镇墨桥村委会
伯侯村美丽乡村项目 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	011102001006	石材楼地面	1. 福鼎黑户外仿石pc砖 300*150*20 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥	m2	13.2			
68	011102001009	石材楼地面	1. 黑色户外仿石pc石 600*200*20 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥	m2	33.45			
69	011102001007	石材楼地面	1. 30厚黄锈石板碎拼 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥	m2	49.19			
70	05B001	成品定制古铜浮雕	1. 成品定制古铜浮雕	项	1			
71	011101006001	平面砂浆找平层	1. 类型：成品定制古铜浮雕 2. 50厚水泥砂浆	m2	14.87			
		混凝土路面						
72	010101002007	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械	m3	158.2			
73	010103002007	余方弃置	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：暂按5KM计取	m3	158.2			
74	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床整形 路床碾压检	m2	395.49			
75	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 200厚5%水泥稳定石硝	m2	395.49			
76	040203007001	水泥混凝土	1. 200厚c15砼结构层 2. 塑料膜养护	m2	395.49			
		路缘石						
77	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 芝麻灰花岗岩路缘石1000*250*100厚	m	47			
		草皮工程						
78	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化种植地	m2	817.66			
79	050102012001	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 草皮养护6个月	m2	817.66			
80	050102003001	栽植竹类	1. 竹子，粗径4cm，H:1.8-2M 2. 养护期6个月	株	1368			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程 标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 景观工程 标段: 红旗镇墨桥村委会伯侯村
美丽乡村项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 活动室-土建工程 标段: 红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8门窗工程		
1.5	A.9屋面及防水工程		
1.6	A.11楼地面装饰工程		
1.7	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	A.13天棚工程		
1.9	其他零星工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 活动室-土建工程 标段: 红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-土建工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：一、二类土 2.平整方式：机械平整	m ²	116.4			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.基础类型：独立基础 3.开挖方式：机械 4.挖土深度：2m内	m ³	173.41			
3	010103001002	房心回填	1.部位：房心回填方 2.土质要求：一、二类土 3.密实度要求：压实系数 ≥ 0.97 4.夯填：机械夯实	m ³	82.48			
4	010103001001	回填方	1.部位：基础回填 2.土质要求：一、二类土 3.密实度要求：压实系数 ≥ 0.97 4.夯填：机械夯实	m ³	139.59			
5	080101010001	原土碾压、夯实	机械碾压 原土碾压一遍	m ²	72.47			
6	010103001003	购买土方回填	1.类别：购买土方回填 2.土质要求：一、二类土 3.密实度要求：压实系数 ≥ 0.97 4.夯填：机械夯实	m ³	69.6			
	A.4	砌筑工程						
7	010401003002	实心砖墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆 M7.5	m ³	8.02			
8	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：240mm 3.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆 M7.	m ³	41.57			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-土建工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5					
9	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水砂浆五层做法 平面 2. 铺沥青 防潮层	m ²	13.21			
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1. 垫层厚度：100mm 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C10	m ³	6.54			
11	010501003001	独立基础	1. 基础类型：独立基础 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	24.75			
12	010502001001	矩形柱	1. 类型部位：矩形柱 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	21.38			
13	010502002001	构造柱	1. 类型部位：构造柱 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C25	m ³	2.37			
14	010503002001	矩形梁	1. 类型部位：矩形梁 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	6.84			
15	010503004001	圈梁	1. 类型部位：圈梁 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C25	m ³	1.49			
16	010503005001	过梁	1. 类型部位：门窗过梁 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.39			
17	010505001002	有梁板	1. 类型部位：有梁板 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	25.82			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 规格：螺纹钢≤Φ10内	t	2.29			
19	010515001003	现浇构件钢筋	1. 规格：螺纹钢≤Φ18	t	3.031			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-土建工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			内					
20	010515001004	现浇构件钢筋	1. 规格： 螺纹钢 $\leq\Phi 25$ 内	t	4.985			
21	010515001005	现浇构件钢筋	1. 规格： 箍筋 $\leq\Phi 10$ 内	t	4.735			
22	010516002001	砌体加筋	1. 种类： 砌体内加固钢筋	t	0.345			
23	010516003002	机械连接	1. 单位：个 2. 种类：电渣压力焊接 $\leq\Phi 18$	个	56			
24	010516003003	机械连接	1. 单位：个 2. 种类：电渣压力焊接 $\leq\Phi 32$	个	180			
25	010516003005	机械连接	1. 单位：个 2. 种类：直螺纹钢筋接头 钢筋直径 $\leq\Phi 16$ mm	个	2			
26	010516003006	机械连接	1. 单位：个 2. 种类：电渣压力焊接 $\leq\Phi 20$	个	14			
27	010516003004	机械连接	1. 单位：个 2. 种类：电渣压力焊接 $\leq\Phi 25$	个	12			
A.8		门窗工程						
28	010801001001	木质门	1. 门类型： 成品木门 2. 框材质、外围尺寸： 详见建施	m ²	3.78			
29	010807001001	铝合金推拉窗	1. 窗类型： 铝合金推拉窗 2. 框材质、外围尺寸： 详见建施	m ²	6.12			
30	011209002001	全玻（无框玻璃）幕墙	1. 类型： 幕墙 2. 框材质、外围尺寸： 详见建施	m ²	51.16			
31	010507007001	其他构件	1. 类型： 其他小型构件 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	1.23			
A.9		屋面及防水工程						
		平屋面						
32	011001001002	保温隔热屋面	1. 30厚烧结陶粒混凝土 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	118.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-土建工程
 标段：红旗镇墨桥村委会
 伯侯村美丽乡村项目
 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 3厚SBS改性沥青防水卷材 5. 30厚挤塑聚苯板 6. 40厚c20细石混凝土保护层内配双向Φ6-5@200钢筋网，设间距小于600mm风格缝（钢筋在缝内断开）缝宽10mm，油膏嵌缝 7. 参设计图节点大样二					
33	010902001003	屋面排水处防水	1. 水泥防水砂浆 1:2.5 2. 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材附加层	m2	11.28			
34	010902006001	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 排水短管	个	4			
		瓦屋面						
35	011502008001	EPS线条	1. EPS线条	m	43.43			
36	010901001001	瓦屋面	1. 树脂瓦屋面	m2	16.72			
37	020603003001	树脂瓦瓦脊	1. 树脂瓦瓦脊	m	21.72			
38	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 墙面深灰色外墙涂料	m2	16.83			
	A.11	楼地面装饰工程						
39	011102003001	普通房间地面	1. 100mm厚C15混凝土找平层 2. 水乳型普通乳化沥青涂料 二布三涂 3. 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 图集：西南18J312-3103D	m2	109.14			
40	011102003002	卫生间地面	1. 100mm厚C15混凝土找平层 2. 20mm厚1:3水泥砂浆 3. 橡胶沥青防水涂料 2.0mm厚 6. 面层铺设：防滑地砖 4. 图集：西南18J312-3122D	m2	10.06			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-土建工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
41	011201001001	外墙面	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆 2. 调和漆	m2	318.72			
42	011201001004	女儿墙	1. 素水泥浆粘结层 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 4. 聚合物水泥浆 5. 1: 2.5水泥砂浆保护层 6. 20厚钢网	m2	90.23			
43	011201001002	大厅、办公室墙面	1. 抹灰：20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3. 2厚刮腻子 4. 喷涂白色涂料3遍	m2	258.38			
44	011201001003	卫生间墙面	1. 抹灰：20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3. 2厚刮腻子 4. 贴白色墙砖	m2	54.54			
	A.13	天棚工程						
45	011301001001	天棚工程	1. 20mm厚1: 3水泥砂浆找平层 3. 2厚刮腻子 4. 喷涂天棚涂料2遍	m2	141.69			
		其他零星工程						
46	011702024001	钢结构楼梯	1. 名称：钢结构楼梯	项	1			
47	01B001	活动室门牌	1. 名称：活动室门牌	项	1			
48	010807005001	金属格栅	1. 名称：外墙不锈钢格栅装饰	樘	16			
49	010507001001	散水工程	1. 原土机械夯实 2. 150厚3:7灰土垫层 3. 50mmC15混凝土	m2	18.73			
50	010507004001	台阶工程	1. 砖砌体 2. 300厚3:7灰土垫层 3. 天然石材饰面板	m2	5.06			
		措施项目						
51	011702001001	基础垫层	1. 基础类型：垫层模板制安	m2	10.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 活动室-土建工程 标段: 红旗镇墨桥村委会 第 6 页 共 6 页
伯侯村美丽乡村项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011702001002	独立基础	1.基础类型: 独立基础 模板制安	m2	33.12			
53	011702002001	矩形柱	1.部位: 矩形柱 2.支撑材质: 钢支撑	m2	168.72			
54	011702002002	矩形柱	1.部位: 矩形柱 2.类型: 超高模板 3.支撑材质: 钢支撑	m2	29.04			
55	011702003001	构造柱	1.部位: 构造柱 2.支撑材质: 钢支撑	m2	23.46			
56	011702014001	有板梁	1.部位: 有板梁 2.支撑材质: 钢支撑	m2	71.51			
57	011702014002	有梁板	1.部位: 有梁板 2.支撑材质: 钢支撑	m2	228.55			
58	011702014003	有梁板	1.部位: 有梁板 2.支撑材质: 钢支撑 3.类型: 超高模板	m2	209.77			
59	011702008001	圈梁	1.部位: 圈梁 2.断面尺寸及高度: 详见图纸	m2	18.09			
60	011702009001	过梁	1.部位: 门窗过梁 2.断面尺寸及高度: 详见图纸	m2	5.39			
61	011701001001	综合脚手架	1.类型: 综合脚手架 2.材质: 钢管	m2	116.4			
62	011701006001	满堂脚手架	1.类型: 满堂脚手架 2.材质: 钢管	m2	103.53			
63	011703001002	垂直运输	1.建筑物/构筑物: 建筑物 2.垂直运输高度: 20米以下	m2	116.4			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 活动室-土建工程 标段: 红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-土建工程
标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目
单位：元
第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：_____ 复核人（造价工程师）：_____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：活动室-土建工程 标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 活动室-土建工程 标段: 红旗镇墨桥村委会伯侯村
美丽乡村项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+ 其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：活动室-安装工程

标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气		
1.2	给排水		
1.3	1#化粪池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 活动室-安装工程
标段: 红旗镇墨桥村委会
伯侯村美丽乡村项目
第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		电气						
		配电箱系统						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AL1 2. 安装方式:嵌墙	台	1			
2	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 调试 2. 电压等级(kV):1KV	系统	1			
3	080902009001	接点接线	1. 名称:无端子外部接线 截面2.5 mm ² 以内	个	9			
4	080902009002	接点接线	1. 名称:无端子外部接线 截面6mm ² 以内	个	15			
5	031301017006	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆费(电气 设备安装工程)		1			
		照明系统						
6	030411004001	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:配管 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	372.35			
7	030411004002	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:配管 3. 型号:BV 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	372.39			
8	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20	m	221.39			
9	030412005002	LED吸顶灯	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:1*28W 4. 安装形式:吸顶	套	9			
10	030412005001	LED防水灯	1. 名称:LED防水灯 2. 规格:1*28W 4. 安装形式:吸顶	套	9			
11	030404035001	插座	1. 名称:插座(带安全 防护) 2. 规格:250V 10A	个	20			
12	030404035002	插座	1. 名称:暗装挂式空调 插座(带安全防护) 2. 规格:250V 16A	个	3			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-安装工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030404035003	插座	1.名称:暗装柜式空调插座(带安全防护) 2.规格:250V 16A	个	1			
14	030404035004	插座	1.名称:暗装小厨宝插座(带安全防护、防溅面板) 2.规格:250V 16A	个	1			
15	030404035005	插座	1.名称:暗装风筒插座(带安全防护、防溅面板) 2.规格:250V 10A	个	1			
16	030404034001	单控板开关	1.名称:单控板开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A	个	7			
17	030404034002	双控板开关	1.名称:单联双控板开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A	个	5			
18	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料	个	18			
19	030411006002	插座盒	1.名称:插座盒 2.材质:塑料	个	38			
20	031301017007	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆费(电气设备安装工程)		1			
		动力系统						
21	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯	m	7.31			
22	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32	m	4.6			
23	031301017008	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆费(电气设备安装工程)		1			
		防雷系统						
24	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:圆钢 3.规格:Φ10	m	48.6			
25	030409005002	避雷网安装	1.名称:避雷网安装 均压环敷设利用圈梁钢筋	m	47.02			
26	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线	m	26.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-安装工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030409001001	接地极	1.名称:接地模块,等电位装置安装 测试板	块	2			
28	030409008001	总等电位端子箱	1.名称:总等电位端子箱	块	1			
29	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统测试	系统	1			
30	031301017009	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆费(电气设备安装工程)		1			
		弱电系统						
31	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP. 6E	m	231.23			
32	030411001003	配管	1.名称:线管 2.材质:塑料 3.规格:PC20	m	46.32			
33	030411001004	配管	1.名称:线管 2.材质:塑料 3.规格:PC25	m	37.27			
34	031101019001	配线架	1.名称:配线架	架	1			
35	030502004001	电话插座	1.名称:电话插座	个	3			
36	030502012001	网络插座	1.名称:网络插座	个	7			
37	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒	个	10			
38	080604010001	系统调试	1.名称:系统调试	系统	1			
39	031301017005	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆费(建筑智能化工程) 2.脚手架搭拆费(电气设备安装工程)		1			
		给排水						
		给水系统						
40	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R DN50 4.连接形式:热熔连接	m	1.61			
41	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:热熔连接	m	9.24			
42	030804014001	管卡	1.名称:管卡	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 活动室-安装工程
标段: 红旗镇墨桥村委会
伯侯村美丽乡村项目
第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	070204001001	水表井	1. 名称: 砖砌矩形水表井	座	1			
44	031301017001	脚手架搭拆			1			
		污水水系统						
45	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC DN100 4. 连接形式: 粘接	m	3.97			
46	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC DN75 4. 连接形式: 粘接	m	4.87			
47	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称: 透气帽	个	6			
48	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN75	个	1			
49	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称: 清扫口 2. 型号、规格: DN75	个	1			
50	040502003001	塑料管管件	1. 名称: 塑料管管件	个	1			
51	031301017002	脚手架搭拆			1			
		雨水系统						
52	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: UPVC-DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 阻火圈设计要求	m	10			
53	030413003001	预留孔洞	1. 名称: 预留孔洞 2. 规格: DN100	个	2			
54	031002003001	套管	1. 名称: 刚性防水套管洞 2. 安装部位: 屋顶	个	1			
55	031004014004	给、排水附(配件)	1. 名称: 雨水斗	个	12			
56	031301017003	脚手架搭拆			1			
		洁具部分						
57	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 材质: 瓷 3. 规格、类型	组	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-安装工程 标段：红旗镇墨桥村委会
伯侯村美丽乡村项目 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 组装形式 5. 附件名称、数量					
58	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 材质:瓷 3. 规格、类型 4. 组装形式 5. 附件名称、数量	组	3			
59	031301017004	脚手架搭拆			1			
		1#化粪池						
60	040504008001	整体化粪池	1. 名称:化粪池 2. 规格:2m3	座	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 活动室-安装工程 标段: 红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ,但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同,所 以参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室-安装工程 标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计						

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：活动室-安装工程 标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 活动室-安装工程
标段: 红旗镇墨桥村委会伯侯村
美丽乡村项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: : 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气		
1.2	给排水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		电气						
		配电箱部分						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 AL1、AL2	台	2			
2	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
3	080902009002	接点接线	1.名称:无端子外部接线 截面6mm ² 以内	个	3			
		灯具部分						
4	030412001001	特色灯	1.名称:特色灯 40W LED 光源AC220V 色温4000K H4500mm IP55	套	18			
5	030412007001	太阳能路灯	1.名称:电线 2.配线形式:配管 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.主要材料:杆座 H=7500mm、太阳能电池板、蓄电池、成套灯具、单臂悬挑灯架	套	21			
6	030414002002	送配电装置系统	1.名称:接地系统测试 单根金属杆路灯接地极 电阻测试基	系统	39			
		电缆部分						
7	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*4	m	1026.12			
8	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:塑料 3.规格:PVC32	m	337.54			
9	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32	m	5			
		路灯基础、电缆土方						
10	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m ³	185.97			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观安装工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 开挖方式：机械					
11	010103002001	余方弃置	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：暂按5KM计取 3. 人工装土汽车运土	m3	8.83			
12	010103001001	回填方	1. 部位：基础回填 2. 土质要求：一、二类土 3. 夯填：机械夯实	m3	177.11			
13	010501003001	独立基础	1. 基础类型：独立基础 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m3	12.39			
14	041102002001	基础模板	1. 基础类型：模板制安	m2	56.28			
15	010516001001	螺栓	1. 类型：预埋地脚螺栓	t	0.246			
		配电箱基础						
16	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械	m3	1.69			
17	010103002002	余方弃置	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：暂按5KM计取 3. 人工装土汽车运土	m3	0.16			
18	010103001002	回填方	1. 部位：基础回填 2. 土质要求：一、二类土 3. 夯填：机械夯实	m3	1.53			
19	080101010001	原土碾压、夯实	1. 部位：原土碾压、夯实 2. 土质要求：一、二类土 3. 夯填：机械夯实	m2	1.33			
20	010501001001	垫层	1. 基础类型：基础垫层 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C15	m3	0.13			
21	010501006001	设备基础	1. 基础类型：基础(压顶) 2. 混凝土种类：商品混	m3	0.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观安装工程
标段：红旗镇墨桥村委会
伯侯村美丽乡村项目
第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			凝土 3. 混凝土强度等级：C20					
22	041102002002	模板	1. 基础类型：模板制安	m2	0.99			
23	010401001001	砖基础	1. 基础类型：砖基础 2. 种类：M7.5水泥砂浆 mu10砖砌体	m3	0.23			
24	011204003001	块料墙面	1. 材料：20厚烧面黄锈石	m2	1.28			
25	010516002001	预埋铁件	1. 类型：基础预埋铁件	t	0.001			
26	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格：圆钢Φ10 内 2. 做法：锚固	t	0.001			
		手孔井						
27	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械	m3	3.06			
28	010103002003	余方弃置	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：暂按5KM计取 3. 人工装土汽车运土	m3	0.73			
29	010103001003	回填方	1. 部位：基础回填 2. 土质要求：一、二类土 3. 夯填：机械夯实	m3	2.33			
30	070205001001	铸铁盖板	1. 规格、类型：400*400 mm成品B125球墨铸铁井盖	套	4			
31	031201009001	喷漆	1. 材料做法：3后环氧地坪漆	m2	2			
32	010516002002	预埋铁件	1. 类型：基础预埋铁件	t	0.005			
33	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格：圆钢Φ10 内 2. 做法：锚固	t	0.001			
34	010501001002	垫层	1. 基础类型：基础垫层 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C15	m3	0.26			
35	041102002003	基础模板	1. 基础类型：模板制安	m2	1.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观安装工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	031004014005	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
		给排水						
		绿化给水						
37	010401011001	阀门井	1.名称:砖砌矩形阀门井	座	3			
38	031003013002	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格:DN40	组	3			
39	031003001001	螺纹阀门	1.名称:螺纹闸阀 2.规格:DN40	个	3			
40	031003001002	螺纹阀门	1.名称:螺纹止回阀 2.规格:DN40	个	3			
41	031003001003	螺纹阀门	1.名称:快速取水阀 2.规格:DN20	个	4			
42	031003001004	圆形阀门箱	1.名称:成品圆形阀门箱	个	3			
43	070301001001	特殊构筑物(烟囱、水塔、电梯井等)脚手架	1.名称:木制井字脚手架	座	3			
44	030609001001	钢管	1.名称:固定钢管 2.规格:DN25	m	2			
45	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.开挖方式:人工	m ³	0.24			
46	010101002004	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.开挖方式:机械	m ³	4.49			
47	010103002004	余方弃置	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:暂按10KM 计取 3.装载机装土	m ³	3.22			
48	010103001004	回填方	1.部位:填土夯实 槽坑 2.土质要求:一、二类土 3.夯填:机械夯实	m ³	1.5			
		排水						
49	031001006003	塑料管	1.材质、规格:双壁波纹管DN200	m	41.61			
50	031001006004	塑料管	1.材质、规格:双壁波纹管	m	19.66			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观安装工程 标段：红旗镇墨桥村委会 伯侯村美丽乡村项目 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			管DN300					
51	040504001001	砌筑井	1. 砖砌雨水口 2. 材质、规格:600x300x50厚 3. 芝麻白雨水篦子	座	5			
52	070301001002	特殊构筑物(烟囱、水塔、电梯井等) 脚手架	1. 名称：木制井字脚手架	座	5			
53	010101002005	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械	m3	68.81			
54	010501001003	垫层	1. 基础类型：基础垫层 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C10	m3	0.42			
55	041102002004	模板	1. 基础类型：模板制安	m2	0.83			
56	010103001006	回填砂(管道垫层)	1. 类别：砂砾回填垫层	m3	7.69			
57	010103001007	回填砂(沟槽)	1. 类别：砂砾回填沟槽	m3	22.63			
58	010103001005	回填方	1. 部位：填土夯实 2. 槽坑 3. 土质要求：一、二类土 4. 夯填：机械夯实	m3	53.34			
59	010103002005	余方弃置	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：暂按10KM 3. 取费 4. 装载机装土	m3	15.47			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观安装工程 标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：景观安装工程标段：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。表-12-1

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 景观安装工程 标段: 红旗镇墨桥村委会伯侯村
美丽乡村项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 图纸

(另附)

第五章 合同条款

具体合同以实际修订为准

_____项目
建设工程施工合同
(示范文本)

建设单位（发包人）：_____

施工单位（承包人）：_____

签订时间：_____年____月____日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：□□□□ □（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：□□□□ □（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：□□□□□□□□□□ □□□□。

2. 工程地点：□□□□□□□□□□□□ □□□。

3. 工程立项批准文号：□□□□□□□□□□ □□。

4. 资金来源：□□□□□□□□□□□□□□ □。

5. 工程内容：□□□□□□□□□□□□□□ □（具体工程内容以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

6. 工程承包范围：（含施工及保修期保修）

□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □

□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□。

7. 工程承包方式：

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：□□年□□月□□日。

工期总日历天数：□□天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____ 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺本项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员的10%。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分，均具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交银行履约保函到账之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

组织机构代码：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

地 址：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

地 址：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

邮政编码：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

邮政编码：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

委托代理人：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

委托代理人：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电 话：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电 话：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

传 真：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

传 真：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电子信箱：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电子信箱：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

开户银行：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

开户银行：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

账 号：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

账 号：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

第六章 磋商响应文件内容和格式

(项目名称)

响 应 文 件

项目编号：_____

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

- 一、投标响应函
- 二、报价一览表
- 三、法定代表人身份证明及授权委托书
- 四、资格审查资料
- 五、项目管理机构
- 六、已标价的工程量清单
- 七、施工组织设计
- 八、企业业绩（如有）
- 九、中小企业声明函（如有）
- 十、监狱企业证明（如有）
- 十一、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 十二、其他资料（供应商认为对投标有利的其他证明材料）

注：请供应商按照以上文件要求的格式、内容制作响应文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

一、投标响应函

(除响应文件内附一份, 另独立密封附一份)

致 海口市琼山区红旗镇人民政府:

根据贵方 SCTCHN-2023-005号磋商文件, 我们决定参加 (项目名称) 磋商活动。为此, 我方郑重声明以下诸点, 并负法律责任。

1、我方提交的响应文件, 正本 份, 副本 份, 开标一览表 份, 投标文件电子版 份。

2、我方同意按磋商文件要求提交的投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) (¥)。

3、我方同意按磋商文件要求的时间及地点进行报价。

4、如果我方的响应文件被接受, 我方将履行磋商文件中规定的每一项要求, 并按我方响应文件中的承诺按期、保质、保量提供服务。

5、我方理解, 最低报价不是成交的唯一条件, 你们有选择成交供应商的权利。

6、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

7、我方同意按磋商文件规定交纳磋商保证金、成交服务费, 遵守贵机构有关竞争性磋商的各项规定。

8、我方的响应文件自公开报价之日起有效期为 日历天。

9、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄:

供应商单位全称 (公章):

法定代表人或授权代理人签字:

地 址:

邮政编码:

电 话:

年 月 日

二、报价一览表

(除响应文件内附一份, 另独立密封附一份)

项目名称: 红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目

项目编号: SCTCHN-2023-005

服务内容	工期	报 价(人民币)	备注
红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目		小写: _____元 大写:	

备注:

本报价一览表要求单独封装并标明“报价一览表”字样(未加盖单位公章的, 将作为无效投标处理), 随响应文件一并递交, 以便唱标时使用。

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: ____年____月____日

三、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

供应商全称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件

供应商全称： （盖单位章）

____年____月____日

四、资格审查资料

（一）供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			邮箱		
法定代表人	姓名		职位		电话	
技术负责人	姓名		职位		电话	
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户 银行					技术人员数量	
基本账户银行 账号					各类注册人员	
经营范围						
备注						

附：提供“一照三号”或“一照一码”的营业执照副本、资质证书及安全生产许可证复印件等加盖公章。

(二) 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供 2021 年度经审计财务报告或 2022 年 1 月至今任意 1 个月企业报表 (含资产负债表、现金流量表、利润表) 复印件加盖公章, 供应商成立时间不足一年的, 按实际成立日期至今提供所有财务报表)

(三) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供 2022 年 6 月至今任意 1 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章)

(四) 无重大违法记录的声明函

致 海口市琼山区红旗镇人民政府：

我公司_____（公司名称）在本项目竞争性磋商公告前三年内，政府采购活动没有重大违法记录。我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

（五）环保类行政处罚记录声明函

致海口市琼山区红旗镇人民政府：

我公司_____（公司名称）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无环保类行政处罚记录声明函。

未受到行政处罚或责令停业、吊销许可证（或执照）。

未处于财产被接管、冻结、破产状况。

特此声明。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

(六) 承诺函

致 海口市琼山区红旗镇人民政府：

本公司 (公司名称) 参加 (项目名称) 的竞争性磋商采购活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）： _____

法定代表人/授权代表（签字或盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

(七) 供应商必须为未被列入“信用中国”网站
(www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”
(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人 (提供网页查询截图加盖单位公章) 截图时间须在发布公告之日起至投标截止时间前。

（八）投标保证金

（提供投标保证金转账凭证复印件、开户许可证（如有）复印件加盖单位公章）

（十）诚信投标、诚信履约承诺书

致 海口市琼山区红旗镇人民政府：

我方就本次竞争性磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我方已经充分理解了并完全响应磋商文件规定的所有要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我方在响应文件中提交的所有证明材料都是真实有效的；我方做出的所有响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我方保证所有的投标响应在报价有效期内不发生任何变更。

三、我方知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我方，我方将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

四、我方知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我方，我方将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

五、我方声明：我方在过往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

五、项目管理机构

(一) 项目管理机构主要人员配备数量表

主要管理岗位	主要管理岗位					
	项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	资料员	小计
配备数量						

(二) 项目部关键岗位人员配备

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

(三) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(四) 主要人员简历表

附 1：项目负责人（项目经理）简历表

项目负责人（项目经理）应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证（如有）、劳动合同复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩（如有）须附合同协议书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况说明	发包人及联系电话	

附 2：承诺书

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）标段（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）_____（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

项目经理：（签字或盖章）

_____年____月____日

附 3：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、资料员等岗位人员。应附技术负责人职称证、其他配备人员上岗证书或执业证（安全员须附主管部门颁发的安全生产考核合格证（C证））、身份证复印件，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

六、已标价工程量清单

七、施工组织设计

八、企业业绩（如有）

（一）近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近年（自 2020 年 1 月 1 日至今）类似业绩附中标（成交）通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近年（自 2020 年 1 月 1 日至今）类似业绩附中标（成交）通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

九、中小企业声明函（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、本项目属于建筑业

十、监狱企业证明（如有）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

十一、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

十二、其他资料

(供应商认为对投标有利的其他证明材料)

第七章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3、资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1《资格性审查表》及附表2《符合性审查表》）。

4、磋商小组根据《资格性审查表》和《符合性审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (4) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (5) 不符合磋商文件规定的其它条件。

5、判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

5、磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

6、磋商小组对响应文件进行审核后，只有通过初步评的供应商才能继续进行磋商程序，磋商小组所有成员应当集中与单一报价人分别进行磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。供应商提交的最终报价可选择维持第一次的投标报价作为最终报价，也可低于第一次的投标报价。

7、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的报价人在规定时间内提交最后报价。最后报价是报价人响应文件的有效组成部分。已提交响应文件的报价人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

8、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的报价人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的报价人的响应文件和最后报价进行综合评分。

9、量化评审

9.1、磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

9.2、商务技术评分：具体评审的内容详见（附表3、商务技术评分表）。

9.3、价格分计算方法：价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最终磋商报价}) \times \text{价格权重} \times 100$$

如报价人满足第二章第12.5条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对报价人的最终报价进行调整。

9.4、综合评分及其统计：磋商小组成员对各报价人评分的算术平均值为该报价人的综合评分。综合得分最高的报价人为第一中标候选报价人，综合得分次高的报价人为第二中标候选报价人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

注：①技术部分得分=（ Σ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；

②商务部分得分=（ Σ 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；

③价格部分得分=（磋商基准价 / 最终磋商报价）×价格权重×100；

④供应商综合得分=技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分（保留二位小数）。

三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交报价人与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 1、资格性审查表

项目名称：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目

项目编号：SCTCHN-2023-005

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人	...
1	企业证件	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，同时具备有效的安全生产许可证，且同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应或以上资质的投标人（需提供三证合一的营业执照、安全生产许可证及资质证书复印件加盖单位公章）；		
2	财务要求	有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度经审计财务报告或 2022 年 1 月至今任意 1 个月企业报表（含资产负债表、现金流量表、利润表）复印件加盖公章（投标人成立时间不足一年的，按实际成立日期至今提供所有财务报表）		
3	履行合同设备及能力	是否具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）		
4	税收及社会保障资金要求	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 6 月至今任意 1 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）		
5	项目负责人（项目经理）及总共要求	拟派的项目经理具备市政公用工程专业二级（含）或以上注册建造师执业资格资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供项目经理注册证及 2022 年 6 月至今任意 1 个月在企业缴纳社保的证明复印件加盖公章及无在建承诺书）		
6	声明函	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明书）		
7	声明函	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），无环保类行政处罚记录声明函（提供声明函加盖公章）		
8	网站截图	投标人必须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人（提供网页查询截图）截图时间须在发布公告之日起至投标截止时间前。		
9	是否接受联合体、转包、分包	本项目不接受联合体，不允许转包、分包		

10	其他	违法国家法律法规的其他情形		
结 论				

备注：资格审查内容中的每一项均为必需条件，请各谈判供应商仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待。

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组全体成员（签字）：

附表 2、符合性审查表

项目名称：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目

项目编号：SCTCHN-2023-005

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1	供应商2
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商的样式和签署要求且内容完整无缺漏		
2	报价项目完整性， 报价唯一性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝；报价是否唯一		
3	投标保证金	是否满足磋商文件要求		
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求		
5	工期	是否满足磋商文件要求		
6	其它	是否有其它无效投标认定条件		
结 论				

备注：1、评标委员会根据“符合性审查表”对响应文件符合性进行评审。

2、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

3、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。

4、符合性审查的结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

5、初步评审要求的供应商至少达到三家或以上，才能进入详细评审程序。

磋商小组全体成员（签字）：

附表 3、商务技术评分细则表

项目名称：红旗镇墨桥村委会伯侯村美丽乡村项目

项目编号：SCTCHN-2023-005

分项	评分指标	评分标准	分值
商务部分 (20分)	类似项目业绩 (10分)	<p>供应商自 2020 年 1 月 1 日至今每承接过（在建或已完工）工程项目业绩的一个得 5 分，本项满分 10 分。</p> <p>证明材料：提供合同协议书关键页复印件加盖公章（时间以合同签订时间为准）。</p>	10分
	供应商拟配备 本项目管理机 构人员 (10分)	<p>1、技术负责人具备工程类相关专业中级（含）以上工程师职称的得 4 分，满分 4 分，不提供不得分；</p> <p>2、项目管理机构人员除项目负责人和技术负责人外、配备施工员 1 名，安全员 1 名，资料员 1 名（资料员可以由其他岗位人员兼任，但应取得资料员岗位证书）。人员配备齐全得 6 分，少一个扣 2 分，扣完为止。</p> <p>证明材料：提供人员相关证书复印件加盖公章。</p>	10分
技术部分 (50分)	施工组织设计 (50分)	<p>内容完整性和编制水平： 应包含服务各项管理内容、指标的承诺、前期介入要求等。 优：方案整体内容详细、条理清晰、可行性强得 8-10 分； 良：方案整体内容较详细、条理较清晰、可行性较强得 4-7 分； 差：方案整体内容不详细或条理不清晰或可行性不强得 1-3 分； 不提供不得分。</p>	10分
		<p>施工方案与技术措施： 优：施工方案总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议的得 7-8 分； 良：施工方案总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有建议的得 4-6 分； 差：施工总体安排不合理，施工工艺、施工机械不合理；对施工难点无建议的得 1-3 分； 不提供不得分。</p>	8分
		<p>质量管理体系与措施： 优：组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施的得 7-8 分； 良：组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行的得 4-6 分； 差：组织机构形式不合理，有指挥系统、监控系统、联络协调系统不齐全，具体措施不可行的得 1-3 分； 不提供不得分。</p>	8分

		<p>根据投标人提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： 优：安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7-8 分 良：安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6 分 差：安全管理体系与措施不合理；1-3 分 不提供不得分。</p>	8 分
		<p>工程进度计划与措施： 优：关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足磋商文件对工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行的得 7-8 分； 良：关键线路基本准确，计划编制可行，满足磋商文件对工期的要求，对关键节点的控制措施基本可行的得 4-6 分； 差：关键线路不准确、计划编制不合理，或对关键节点的控制措施不可行的得 1-3 分； 不提供不得分。</p>	8 分
		<p>应急事件处理预案： 应包含突发事件应急响应措施等。 优：应急事件处理及时，方法准确有效的得 7-8 分； 良：应急事件处理时间安排合理、方法基本可行的得 4-6 分； 差：应急事件处理不及时、方法不合理的得 1-3 分； 不提供不得分。</p>	8 分
<p>价格部分 (30 分)</p>	<p>价格部分得分= (磋商基准价 / 最终磋商报价) × 价格权重 × 100 (满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价)</p>	30 分	

附件 5：保证金退还申请书

四川同创建设工程管理有限公司：

我司于____年__月__日为_____项目（项目编号：_____）投标所提交的保证金人民币¥：_____元(大写：_____），请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单

保证金退还：未成交供应商将保证金退还申请附转账凭证

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。