



海南政通招投标有限公司

HAINAN ZHENG TONG TENDER & BID CO., LTD

海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

招 标 文 件

采 购 人：海口市妇幼保健院

项目名称：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施
装修改造工程

项目编号：HNZT2022-231

代理机构：海南政通招投标有限公司

2023 年 01 月





目 录

第一章 投标邀请函	3
第二章 投标人须知	7
须知前附表.....	7
一、总则.....	8
二、招标文件.....	9
三、投标文件.....	9
四、投标文件的递交.....	11
五、开标及评标.....	12
六、授标及签约.....	14
第三章 用户需求书	16
一、项目概况.....	16
二、编制说明.....	16
三、工程量清单.....	20
四、其他.....	128
第四章 评审办法和程序	129
一、评审办法.....	129
二、初步评审（资格性审查和符合性审查）.....	129
三、详细评审.....	130
附表1：资格性审查表、符合性审查表.....	131
附表2：综合评分表.....	132
第五章 投标文件内容和格式	134
第六章 合同文本	149



第一章 投 标 邀 请 函

海南政通招投标有限公司（简称“招标代理机构”或“招标人”下同）受海口市妇幼保健院（简称“采购人”下同）的委托，就海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程（项目编号 HNZT2022-231）所需的相关服务或货物组织公开招标，欢迎合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下：

一、 项目基本情况

项目编号：HNZT2022-231

项目名称：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

预算金额：3828286.76 元

最高限价：3828286.76 元

采购需求：

包号	采购预算	名称、数量、简要技术需求或服务要求等
项目本身	3828286.76 元	海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程一项，具体技术要求详见《招标文件》“第三章 用户需求书”。

合同履行期限：120 日历天（施工工期）

用 途：海口市妇幼保健院工作需要

本项目不接受联合体投标。

二、 投标人资格要求（需在投标文件中提供以下相关资格证明材料）

1.符合《政府采购法》第二十二条的规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力（需提供三证合一（一证一照）的营业执照副本复印件加盖公章）

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供会计师事务所出具的 2021 财务审计报告或者 2022 年至今任意 1 个月的财务报表（包括资产负债表和利润表）复印件加盖公章，成立时间不足的，可不提供）

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供声明函，格式自拟）

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2022 年以来任意 1 个月的企业依法缴纳税收证明材料和缴纳社会保障资金的证明材料复印件加盖公章，依法



免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函）

1.6 投标人必须为未被列入信用中国网站“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）

1.7 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；（提供声明函，格式自拟）

1.8 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：本项目的特定资格要求具备建筑工程施工总承包叁级（含）或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）或建筑装修装饰工程专业承包乙级（含）或以上资质（复印件加盖公章）。并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供未担任其他在施工程项目的承诺函，格式自拟）。

4.本项目是否允许联合体投标：否

三、 招标文件的获取

发售时间：2023年01月29日至2022年02月03日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午09:00至12:00，下午15:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上报名获取。

售价：0元

四、 投标文件和保证金的递交

1、投标文件递交截止时间：2022年02月28日14:40时（北京时间）。



- 2、投标文件递交地址：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室。
- 3、开标时间：2022 年 02 月 28 日 14:40 时（北京时间）。
- 4、开标地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室
- 5、保证金到账截止日期：2022 年 02 月 28 日 14:40 时（北京时间），投标保证金的形式：公户转账，投标保证金金额为：5000.00 元，支付到以下账户：

户 名：海南政通招投标有限公司

开户行：中国银行股份有限公司海南省分行

账 户：266261986176

五、 公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、 其他

- 1、公告发布媒介：采购信息发布媒体海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）。有关本项目招标文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。
- 2、供应商须在“海南省政府采购电子化交易管理系统(新)<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>”注册，并通过该系统成功报名、下载电子版的采购文件，供应商未按上述规定在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名；供应商报名成功后，请密切关注该系统发布的相关动态信息。供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，如在适用该系统的过程中遇到相关问题，请拨打技术支持电话：68546705。
- 3、响应文件（投标文件）必须在提交截止时间前送达到提交地点（开标地点），逾期送达或没有密封的文件不予接收；本项目不接受邮寄、传真或信函等非现场形式的投标。

七、采购人、招标代理机构联系方式

1.采购人信息

采购人：海口市妇幼保健院

采购人地点：海口市国兴大道文坛路 6 号

联 系 人：郭先生

联系电话：65388175



2.采购代理机构信息

名称：海南政通招投标有限公司

地址：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室

联系方式：0898-68592663，hnztzb@163.com

3.项目联系方式

项目联系人：孙工

电话：0898-68592663

海南政通招投标有限公司

2023 年 01 月 29 日



第二章 投标人须知

须知前附表

序号	项目	内 容
1.	项目名称及项目编号	海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程 HNZT2022-231
2.	采购人	海口市妇幼保健院
3.	招标方式	公开招标
4.	采购预算	3828286.76 元
5.	工期	120 日历天
6.	评标办法	综合评分法
7.	投标文件有效期	自投标文件递交截止之日起 <u>90</u> 天内有效。
8.	投标保证金	投标保证金的金额：5000.00 元。保证金到账截止日期： <u>2023 年 02 月 28 日 14:40 时</u> （北京时间），投标保证金的形式： 公户转账，支付到以下账户： 户 名：海南政通招投标有限公司 开户行：中国银行股份有限公司海南省分行 账 户：266261986176
9.	投标文件的递交	并在开标前将纸质投标文件提交到开标地点，同时电子版投标文件（PDF 格式，不加密）随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标。投标人提供的电子版投标文件（PDF 格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。
10.	投标文件的份数	纸质投标文件一式 5 份，固定装订，正本 1 份，副本 4 份。 电子版投标文件一式 1 份（光盘或 U 盘）。
11.	投标文件递交截止时间及地点	<u>2023 年 02 月 28 日 14:40 时</u> （北京时间），地点同开标地点。
12.	开标时间及地点	<u>2023 年 02 月 28 日 14:40 时</u> （北京时间）； 海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室。



一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海口市妇幼保健院

1.2 招标人（招标代理机构）：海南政通招投标有限公司

1.3 投标人：系指符合本项目采购要求相应资质、向招标方提交投标文件的货物制造厂商或代理商。在投标阶段称为供应商，在签订和履行合同阶段称为中标方、供货方或卖方。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。具有独立承担民事责任的能力的补充说明：（1）投标人是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章。（2）银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标，即其分支机构可视为“具有独立承担民事责任能力的法人”。（3）适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.5 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

3.6 如允许联合投标时（第一章的“投标人资格要求”），联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足投标人资格要求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。



4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 招标文件的约束力

5.1 投标人购买本招标文件后如在 7 个工作日内未对招标代理机构提出书面质疑，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

5.3 本招标文件由招标代理机构负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 投标邀请函

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审办法和程序

第五章 投标文件内容和格式

第六章 合同文本

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

7. 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

8. 招标文件的澄清或者修改

8.1 在投标截止时间至少 15 日前，招标代理机构有权以书面形式对招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当招标文件与澄清或者修改公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的澄清或者修改公告为准。

8.3 投标人收到澄清或者修改公告后，应在 1 个工作日内以书面形式回复招标代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

8.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的澄清或者修改要求修正投标文件，招标代理机构有权按照有关规定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了此招标文件的投标人。

三、投标文件

9. 投标文件的组成

9.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。



9.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

10. 投标报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

10.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

10.4 中标候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额详见须知前附表。投标文件须附有缴纳保证金的相关证明单据(银行回执单)。

11.2 投标保证金采用的形式、支付地址和保证金到账截止日期详见须知前附表。

11.3 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

11.4 投标保证金的退还

11.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同之日起 5 个工作日内退还中标人的投标保证金或者转为中标人的履约保证金。

11.4.2 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **90 天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 投标文件的数量、签署及形式

13.1 投标文件一式 5 份，固定装订，其中正本 1 份，副本 4 份。同时提供电子版投标文件一式 1 份（光盘/U 盘）。（投标人同时投多个包时，须分包编制投标文件，分包进行投标，不接受多包合并投标，否则按无效投标处理）



13.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。封面上应注明项目名称、项目编号、包号（如有）、投标单位名称、联系人和电话。

13.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

13.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

四、投标文件的递交

14. 投标文件的密封及标记

纸质投标文件

14.1 投标人应将投标文件正本、所有副本和唱标信封分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，唱标信封一包），并在报价专用袋（箱）上**标明“正本”、“副本”、“唱标信封”字样**，唱标信封内含：正本中“开标一览表”的复印件、电子版投标文件和投标保证金缴纳凭证复印件。封口处加盖骑缝章，封皮上均应写明：

致：海南政通招投标有限公司

项目名称：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

项目编号：HNZT2022-231

包号：（如有）

投标单位名称、联系人姓名和电话

注明：“请勿在开标时间之前启封”

14.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对其投标文件被错放或先期启封负责，并招标代理机构有权拒绝接受。

15. 投标截止时间

15.1 投标人务必在投标截止日期前将纸质投标文件提交到开标地点，同时提供投标文件电子光盘/U盘。

15.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。



五、开标及评标

16. 开标

16.1 招标代理机构按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

16.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.3 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

17. 评标委员会

评标委员会一共 5 名成员，由采购人代表和评审专家（通过随机方式，从海南省综合评标专家库中随机抽取）组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求；并按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

18. 评标

18.1 评标办法见“第四章 评审办法和程序”。

18.2 关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

18.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.3 投标人为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

18.2.3.1 中小企业的认定标准：



1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

18.2.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价*（1-6%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价*（1-2%）。

18.2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型和微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），否则无效。

18.2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则无效。

18.2.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则无效。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

六、授标及签约

19. 定标原则



19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐排名前三的投标人为中标候选人,其中排名第一的投标人为第一中标候选人。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。如此类推。

19.2 招标代理机构将在指定的网站(见第一章中的“发布媒介”)上公示投标结果。

20. 质疑处理

20.1 供应商如认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑(联系电话、地址等信息详见本《招标文件》第一章)。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,否则采购人、采购代理机构有权不予受理。

20.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。递交的质疑相关材料应符合《政府采购质疑和投诉办法》(中华人民共和国财政部令第94号)的有关要求,并加盖公章,否则不予受理。提交的质疑材料应包含:质疑函、营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书(需法人签字并盖章)、法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件、报名凭证复印件,以上材料需加盖公章。质疑函应当包括下列内容(格式请参考中国海南政府采购网发布的模板):

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (二) 质疑项目的名称、编号;
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (四) 事实依据;
- (五) 必要的法律依据;
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

21. 中标通知

21.1 定标后,招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后,应在规定时间内到招标代理机构处领取中标通知书,并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同



22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

23. 招标代理服务费

本项目的招标服务费由中标的投标人向海南政通招投标有限公司支付。

1、本次招标代理服务费（以中标金额为基数，参照“计价格[2002]1980号文”货物招标的收费标准进行记取。

2、计价格[2002]1980号文的收费标准

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.50%	1.50%	1.00%
100-500	1.10%	0.80%	0.70%
500-1000	0.80%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.50%	0.25%	0.35%
.....			
招标代理服务收费按差额定率累进法计算			

24. 其它

本项目不召开答疑会。



第三章 用户需求书

一、项目概况

项目名称：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

项目单位：海口市妇幼保健院

项目编号：HNZT2022-231

预 算：3828286.76 元

数 量：一项

项目分包情况：不分包

工 期：120 日历天

用 途：海口市妇幼保健院工作需要

付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

验收要求：按照国家有关规定和《投标文件》的承诺进行验收。

二、编制说明

一、工程概况：

海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程，建设单位是海口市妇幼保健院，施工地点：海口市琼山区国兴大道文坛路6号。改造范围：三层生殖中心、8层危重孕产妇救治中心、四层新生儿、11层一体化病房，12层出生缺陷实验室、综合项，改造内容：室内装修及安装工程。

二、编制依据：

1. 海口市妇幼保健院提供的施工图。
2. 住建部颁发的2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
3. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等。
4. 海南省建设标准定额站颁布的相关的文件。
5. 相关的技术标准、规范和管理规定等。

三、编制范围：

本项目招标控制价编制范围包括土建装修及安装工程。



四、组价说明

（一）一般说明

工程量清单组价主要执行海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等。

（二）人工单价说明

定额人工单价按 145.00 元/工日。

（三）材料价格说明

海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程，材料价格参照《海南工程造价信息》（2022年06月）海口市地区信息价取定。

（四）措施项目费说明

1. 根据琼建定函[2018]48号规定调整组织措施费。
2. 技术措施费清单中，含所有的本项目需发生的施工措施费用，施工措施均单独列项，脚手架、模板等。

（五）其他项目费说明

1. 措施其他项目费，如计日工等未计入。

五、清单填写须知

5.1 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

5.2 投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

5.3 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

5.4 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

5.5 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所



需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

5.6 本工程量清单中所列工程数量为现场工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

5.7 工程量清单报价格式严格执行 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

六、清单项目说明

6.1 设置范围

本合同工程量清单中是按 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，由分部分项工程量项目清单、措施项目清单、其他项目清单组成。

6.1.1 分部分项工程量清单

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《工程量清单项目计量规范》（2013-海南）设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《工程量清单项目计量规范》（2013-海南）相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

6.1.2 措施项目清单

投标人应对项目施工内容及项目地质情况等因素进行充分了解，投标人采取的施工措施必须满足合同、招标文件技术要求及海口市政府有关部门的规定要求。投标人不得自行变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用应计入相关措施项目费用投标报价中。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

6.1.2.1 安全文明施工费

6.1.2.1.1 文明施工



此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施（包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复）、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的的必要措施而发生的费用。

6.1.2.1.2 安全措施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局规定在施工期间为保证安全施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

6.1.2.3 夜间、冬雨季施工

施工单位在正常施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

6.1.2.4 二次搬运

根据现场实际情况，本项目二次搬运由投标人综合考虑在报价中。

6.1.2.5 已完工程及设备保护

此项费用是指在竣工验收前，为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用。一般的成品保护费用（施工工序交接期间的成品保护）应列入分部分项工程量清单中。

6.1.3 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

6.1.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

6.1.5 投标报价

该工程招标控制价为 3,828,286.76 元（人民币大写：叁佰捌拾贰万捌仟贰佰捌拾陆元柒角陆分）。

投标人报价时，暂列金额、暂估价应按本工程量清单中给定的金额报价；安全防护、文明施工措施费及规费，投标人应根据各自的投标报价基数和相关计价规定的计费程序及费率计算报价，否则视为无效报价。

6.2 计量规则

6.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。



6.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 附录工程量计量规则进行计量。

6.2.3 工程量清单中以“项”计的措施费施工期间除合同另有约定外，结算时不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

6.2.4 弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾等运距投标人自行考虑，同时包括成品保护产品保洁，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑。

6.2.5 对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，工程量因为增减而带来的风险由承包人承担。

三、工程量清单

(清-目录)

海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程 招标工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	单位工程投标报价汇总表
3	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
4	总价措施项目清单与计价表
5	其他项目清单与计价汇总表
6	暂列金额表
7	材料（工程设备）暂估单价及调整表
8	专业工程暂估价及结算价表
9	计日工表
10	总承包服务费计价表



11	规费、税金项目计价表

(招-表2)

单位工程量清单汇总表

工程名称：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	“三个中心”升级配套设施装修改造工程				
一	三层生殖中心				
1	三层生殖中心装饰工程				
2	三层生殖中心安装工程				
二	四层新生儿				
1	四层新生儿装饰工程				
2	四层新生儿安装工程				
三	8层危重孕产妇救治中心				
1	8层危重孕产妇救治中心装饰工程				
2	8层危重孕产妇救治中心安装工程				
四	11层一体化病房				
1	11层一体化病房装饰工程				



3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升级配
套设施装修改造工程

工程名称：三层生殖中心装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:洗手盆镜子 500*700	m ²	3.5			
2	010810005001	U型(改“一”字)	1. 成品窗帘轨	套	2			
3	010801006001	闭门器	1. 锁品种:闭门器	套	1			
4	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:开门洞 2. 洞尺寸:1180*2100mm 3. 垃圾弃运 10km	个	1			
5	010802001001	装门	1. 门代号及洞口尺寸: 医用手动单开门 1180*2100mm 2. 含五金	樘	1			
6	011103002001	PVC卷材地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:PVC地板	m ²	26.18			



7	010802001002	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸： 不锈钢门 1400*2000mm 2. 门框、扇材质：不锈 钢门框收边 3. 含五金	樘	1			
8	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸： 甲级钢质防火门 1000*2200mm 2. 含闭门器及五金	樘	1			
9	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸： 甲级钢质防火门 1400*2000mm 2. 含闭门器及五金	樘	3			
10	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸： 甲级钢质防火门 580*2080mm 2. 含闭门器及五金	樘	1			
11	011610002001	医用门拆除	1. 门窗洞口尺 寸：1000*2200mm 2. 垃圾弃运 10km	樘	1			
12	011610002002	医用门拆除	1. 门窗洞口尺 寸：1500*2200mm 2. 垃圾弃运 10km	樘	1			
13	010802001003	医用门	1. 门代号及洞口尺寸： 医用钢制密闭单门	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升级配

工程名称：三层生殖中心装饰工程

套设施装修改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂 估价
			900*2200mm 2. 配套铝型材，配五金 锁具，开设观察窗					
14	010802001004	医用门	1. 门代号及洞口尺寸： 医用钢制密闭单门 1000*2200mm 2. 配套铝型材，配五金 锁具，开设观察窗	樘	4			



15	010802001005	医用门	1. 门代号及洞口尺寸： 医用钢制密闭单门 1200*2200mm 2. 配套铝型材，配五金 锁具，开设观察窗	樘	2		
16	010802001006	医用门	1. 门代号及洞口尺寸： 医用钢制密闭单门 1300*2200mm 2. 配套铝型材，配五金 锁具，开设观察窗	樘	1		
17	010802001007	医用门	1. 门代号及洞口尺寸： 医用钢制密闭双门 1500*2200mm 2. 配套铝型材，配五金 锁具，开设观察窗	樘	2		
18	010807001001	传递窗	1. 窗代号及洞口尺寸： 传递窗 600*600*400mm	樘	2		
19	010807001002	传递窗	1. 窗代号及洞口尺寸： 传递窗 600*600*600mm	樘	2		
20	010807001003	传递窗	1. 窗代号及洞口尺寸： 传递窗 500*500*500mm	樘	3		
21	010807001004	传递窗（电动 换机械传递 窗）	1. 窗代号及洞口尺寸： 传递窗 600*600*500mm	樘	3		
22	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子二遍 3. 刷乳胶漆二遍	m ²	36.6		
23	010605002001	彩钢板隔墙	1. 彩钢板隔墙 50 厚	m ²	9.2		
24	010802001008	彩钢板门	1. 门代号及洞口尺寸： 彩钢板门 900*2100mm 2. 含五金	樘	1		
25	010807001005	铝合金固定窗 （钢化玻璃）	1. 窗代号及洞口尺寸： 铝合金固定窗 1200*1200mm	樘	7		
本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升级配
套设施装修改造工程

工程名称：三层生殖中心装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂 估价
			2. 玻璃品种、厚度：钢 化玻璃 3. 含五金					



26	010809004001	窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:150 宽*10 厚石材窗台板	m ²	4.5		
27	011601001001	砖砌体拆除	1. 原处置室暂存间合并 200 厚实心砖墙 2600*3600 2. 垃圾弃运 10km	m ³	1.87		
28	010402001001	砌块墙	1. 原主任办公室加实心砖隔墙 1600*2800*200	m ³	0.89		
29	010402001002	砌块墙	1. 原男科实验室缩小 1 米, 中间加实心砖隔墙 6800*3600*200	m ³	4.9		
30	011615001002	开门洞	1. 原主任办公室一分为二, 开门洞 800*2000 2. 垃圾弃运 10km	个	1		
31	011615001003	开门洞	1. 实心砖墙女更衣室 1000*2000 2. 垃圾弃运 10km	个	1		
32	080807013001	堵门洞	1. 实心砖墙女更衣室 1000*2000	个	1		
33	011615001004	开门洞	1. 实心砖墙女诊室 1000*2000 2. 垃圾弃运 10km	个	2		
34	080807013002	堵门洞	1. 实心砖墙女诊室 1000*2000	个	2		
35	011615001005	开窗洞	1. 实心砖墙男女诊室、男更衣间、录档室 1000*1200 2. 垃圾弃运 10km	个	7		
36	011615001006	开窗洞	1. 原处置室暂存间 1200*1200 2. 垃圾弃运 10km	个	1		
37	010807008001	推拉窗	1. 男女诊室、男更衣间、录档室 1000*1200	樘	7		
本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三层生殖中心装饰工程

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升级配
套设施装修改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价



38	010807008002	推拉窗	1.原处置室暂存间 1200*1200	樘	1		
39	011407001002	刷乳胶漆	1.墙面抹灰：20mm厚 1:3水泥砂浆 2.刮腻子二遍 3.刷乳胶漆二遍	m ²	28.96		
40	011615001007	IUI 手术室开门洞 1000*2100	1.开门洞、门洞不锈钢包边、垃圾运输	项	1		
41	011615001008	原货梯开门洞 1200*2100	1.开门洞、外墙体恢复 2.垃圾弃运 10km	项	1		
42	011610002003	拆除医用门	1.拆除医用门 2.垃圾弃运 10km	套	6		
43	011210002001	轻钢龙骨隔断	1.骨架、边框材料种类、规格：龙骨基层 轻钢龙骨 中距(mm 以内) 竖 603 横 1500 2.隔板材料品种、规格、颜色：10 厚纸面石膏板 3.墙面乳胶漆两遍 4.部位：资料室消防包柱子	m ²	5.2		
44	010808004001	门洞 1000*2100 不锈钢收边	1. B 超室更换防火门需收边	套	1		
45	01B001	实验室工作台	1.台面、柜体拆除 2.废料等运距：10km	m	65.13		
46	011207001001	无机预涂电解钢板 墙面	1. 1.0mm 厚无菌预涂电解钢板	m ²	83		
47	011302001001	无菌预涂电解钢板 天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度：平面、跌级天棚 轻钢天棚龙骨 圆弧形 不上人 2.面层材料品种、规格：1.0mm 厚无菌预涂电解钢板	m ²	42		
48	011302001002	大厅异型吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距：平面、跌级天棚 铝合金轻型方板天棚龙骨 中龙骨直接吊挂骨架 规格 600mm*600mm 以上 2.面层材料品种、规格：埃特板	m ²	36.21		
本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升级配
套设施装修改造工程

工程名称：三层生殖中心装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	011208001001	异形装饰柱	1. 30X40mm 铝方通 2. 石膏板喷黄色乳胶漆	m2	6.28			
50	011207001002	轻质隔墙	1. 轻钢龙骨 2. 防水石膏板加无机预涂板、双面	m2	8.4			
51	011407002001	刷乳胶漆	1. 刮腻子 2. 刷乳胶漆二遍	m2	580			
52	011207001003	墙面装饰板	1. 无机预涂板	m2	1220			
53	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子 2. 刷乳胶漆二遍	m2	540.66			
54	011207001004	墙面装饰板	1. 防水石膏板	m2	1220			
55	010702005001	20*40 木方	1、部位：无机预涂板 墙面 2. 20*40 木方	m	1860			
56	011407006001	防火涂料	1、部位：无机预涂板 墙面 2. 木龙骨防火涂料	m2	55			
57	011207001005	无机预涂板	1. 部位：候诊区及变更后 男女更衣间 2. 无机预涂板	m2	163			
58	011207001006	轻质隔墙	1. 轻钢龙骨 2. 石膏板 3. 双面无机预涂板	m2	8.4			
59	010802001009	钢质气密单开门	1. 门代号及洞口尺寸： GZM0921900*2100mm 2. 配套铝型材，配五金 锁具，开设观察窗	樘	3			
60	011207001007	墙面装饰板	1. 防水石膏板	m2	163			
61	010702005002	20*40 木方	1、部位：无机预涂板 墙面 2. 20*40 木方	m	450			
62	011407006002	防火涂料	1. 无机预涂板墙面防火 涂料二遍	m2	63			
		措施项目						
63	琼 011701010001	单排脚手架	1. 搭设高度：外、里脚 手架 单排(钢管架) 8.5m 以内	m2	4220.47			
64	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结 构形式：人工垂直运输	m2	4.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升级配

工程名称：三层生殖中心装饰工程

套设施装修改造工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			石板材					
65	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 标准砖	m2	1.36			
66	011703001003	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 中砂	m2	3.54			
67	011703001004	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 水泥	m2	1.03			
68	011703001005	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 石膏、埃特板	m2	3144.92			
69	011703001006	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 地毯	m2	28.8			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三层生殖中心装饰工程

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

单位：
元

第 1 页 共 2 页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				



合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：
三层生殖中
心装饰工程

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级
配套设施装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：三层生殖中心安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		

级配套设施装修改造
工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030411001001	金属线管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20 4. 敷设方式: 暗敷 其它: 详见图纸	m	1300			
2	030411001002	金属线管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌钢管 4. 敷设方式: 暗敷 其它: 详见图纸	m	400			
3	030411001003	电线管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: PVC15 4. 敷设方式: 暗敷 其它: 详见图纸	m	100			
4	030413002001	凿（压）槽	1. 名称: 剔堵槽、沟 砖 2. 规格: 宽 70mm*深 70mm	m	51.9			
5	030411004001	电线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿 线 3. 型号: ZCBV 4. 规格: 4mm ² 5. 材质: 铜芯	m	4000			
6	030404017001	UPS 不间断电源	1. 名称: UPS 不间断电 源 2. 型号: 40KVA 3. 含电池、配电箱等	台	1			
7	030414007001	不间断电 源	1. 保安电源系统调试 不间断电源 容量 100kV·A 以下	系统	1			
8	030404035001	二三极插 座 250V 10A	1. 名称: 二三极插座 2. 规格: 250V/10A 4. 安装方式: 暗敷 其它: 详见图纸	个	112			
9	030404035002	二三极插 座 250V 16A	1. 名称: 二三极插座 2. 规格: 250V/16A 4. 安装方式: 暗敷 其它: 详见图纸	个	4			
10	030404035003	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料	个	160			
11	030404035004	插座防溅 面盖	1. 名称: 插座防溅面 盖 2. 其它: 详见图纸	个	12			



12	030412005001	LED 平板灯 (黄)	1. 名称:LED 平板灯 (黄) 2. 规格:1200*300	套	10			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造

工程名称：三层生殖中心安装工程

工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 安装形式:嵌入吊顶					
13	030412005002	LED 平板灯吸顶灯 300x600	1. 名称:LED 平板灯吸顶灯 2. 规格:40W 300x600 3. 安装形式:吸顶安装	套	5			
14	030412001001	调光灯 (黄)	1. 名称:调光灯 (黄) 2. 其它: 详见图纸	套	2			
15	030404034001	调光灯开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格: 详见图纸 3. 安装形式: 详见图纸	个	2			
16	030412001002	筒灯 5W	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 规格:5W 3. 安装形式: 详见图纸	套	5			
17	030507006001	彩色可视对讲门口机	1. 名称:彩色可视对讲门口机 2. 安装方式: 详见图纸	台	4			
18	030507006002	彩色可视对讲室内分机	1. 名称:彩色可视对讲室内分机 2. 安装方式: 详见图纸	台	8			
19	030507005001	读卡器	1. 名称:读卡器 2. 其它: 详见图纸	台	8			
20	030507006003	出门按钮	1. 名称:出门按钮 2. 其它: 详见图纸	台	8			
21	030507007001	电磁锁	1. 名称:电磁锁 2. 其它: 详见图纸	台	8			
22	030507005002	卡片	1. 名称:卡片 2. 其它: 详见图纸	台	20			



23	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:RVVP 4. 规格:3*0.75 5. 材质:铜芯	m	6			
24	031004003001	柜式洗手盆	1. 名称:柜式洗手盆 2. 安装方式: 详见图纸	组	2			
25	030502005001	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 配线形式:管内穿线 3. 其它:详见图纸	m	4500			
26	030502020001	光纤测试	1. 名称:链路调试	链路	44			
27	030505005001	视频线	1. 名称:视频线 2. 配线形式:管内穿线 3. 其它:详见图纸	m	320			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保
健院“三个中心”升
级配套设施装修改造
工程

工程名称：三层生殖中心安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	030404035005	双口网络插座	1. 名称:双口网络插座 2. 安装形式: 详见图纸	个	44			
29	030411004003	电线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR BV 4. 规格:2.5m2 5. 材质:铜芯	m	360			
30	030411002001	明装线槽	1. 名称: 金属线槽 2. 规格: 200*100 3 其它: 详见图纸	m	30			
31	031002002001	电缆桥架支撑架	1. 名称: 电缆桥架支撑架 制作 2. 规格: 200*100 3 其它: 详见图纸	kg	51.38			
32	030411001004	穿线软管	1. 名称: 穿线软管 2. 规格: 详见图纸 3 其它: 详见图纸	m	200			



33	030501013001	呼叫电话主机	1. 名称：呼叫电话主机 2. 型号、规格：详见图纸 3 其它：详见图纸	台	1			
34	030501013002	呼叫电话分机	1. 名称：呼叫电话分机 2. 型号、规格：详见图纸 3 其它：详见图纸	台	18			
35	031008014001	预混合气终端	1. 名称：预混合气终端 2. 其它：含插头，插头为快速插拔自闭型，不可互换式，可单手操作	个	4			
36	030904009001	医气终端箱	1. 名称：医气终端箱 2. 其它：详见图纸	台	4			
37	031008003001	二级减压装置	1. 名称：二级减压装置 2. 所有气体出气口（与培养箱连接处）需要做二次减压，保证出气压力稳定在 0.04 Mpa	台	31			
38	031001002001	不锈钢管 Φ8*1	1. 名称：不锈钢管 2. 规格：Φ8*1 3. 其它：详见图纸	m	32			
39	031008004001	氮气汇流排	1. 名称：氮气汇流排 2. 规格、型号：4+4 3. 其它：包括减压系统、自动切换装置及管	组	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：三层生殖中心安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			路的接口部件					



40	031008004002	二氧化碳汇流排	1. 名称：二氧化碳汇流排 2. 规格、型号：3+3 3. 其它：包括减压系统、自动切换装置及管路的接口部件	组	1			
41	031008004003	预混合气汇流排	1. 名称：预混合气汇流排 2. 规格、型号：3+3 3. 其它：包括减压系统、自动切换装置及管路的接口部件	组	1			
42	031002002002	汇流排钢架 4+4	1. 名称：汇流排钢架 2. 规格、型号：4+4 3. 其它：详见图纸	kg	20			
43	031002002003	汇流排钢架 3+3	1. 名称：汇流排钢架 2. 规格、型号：3+3 3. 其它：详见图纸	kg	40			
44	031008003002	二氧化碳气体加热装置	1. 名称：二氧化碳气体加热装置 2. CO2 气体汇流排需要预留气体加热装置（左右都需要） 3. 其它：详见图纸	套	2			
45	030507014001	手术室医气面板（氧气、吸引）	1. 名称：手术室医气面板（氧气、吸引） 2. 其它：详见图纸	台	2			
46	030404033001	排气扇	1. 名称：排气扇 2. 其它：详见图纸	台	1			
47	030412005003	LED 平板灯 1200*300	1. 名称：LED 平板灯 2. 规格：1200*300 3. 安装形式：吸顶安装	套	4			
48	030601002001	压差表数字指针式	1. 名称：压差表数字指针式 2. 其它：详见图纸	块	13			
49	031001004001	铜管	1. 名称：脱脂紫铜管 2. 安装部位：室内地上四层 NICU 3. 介质：压缩空气 4. 规格、压力等级： $\phi 16$ 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道脱脂，空气	m	50			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升
级配套设施装修改造
工程

工程名称：三层生殖中心安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			吹扫，符合设计要求					
50	031001004002	铜管	1. 名称：脱脂紫铜管 2. 安装部位：室内地上四层 NICU 3. 介质：压缩空气 4. 规格、压力等级： $\phi 8$ 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道脱脂，空气吹扫，符合设计要求	m	90			
51	031003001001	$\Phi 8$ 针阀	1. 名称：针阀 2. 规格： $\Phi 8$ 3. 其它：详见图纸	个	10			
52	031004003002	立柱式洗脸盆	1. 名称：立柱式洗脸盆 2. 含感应水龙头、下水件等 3. 其它：详见图纸	组	7			
53	031001006001	PPR 管	1. 名称：PPR 管 2. 材质、规格：PPR 管 DN20 3. 含管道冲洗、消毒 4. 其它：详见图纸	m	134.4			
54	031001006002	PVC 排水管	1. 名称：PVC 排水管 2. 材质、规格：PVC DN50 3. 其它：详见图纸	m	49			
55	030108006001	万向排气罩	1. 名称：万向排气罩 2. 其它：详见图纸	台	1			
56	030108001001	排风机	1. 名称：排风机 2. 型号、规格：风量 1500 3. 含检电机查接线等 4. 其它：详见图纸	台	1			
57	030113015001	活性炭过滤器箱 HXT1	1. 名称：活性炭过滤器箱 HXT1 2. 型号、规格：风量 1000m ³ /h 3. 其它：详见图纸	台	1			
58	031001006003	PVC 排水管 DN100	1. 名称：PVC 排水管 2. 材质、规格：PVC DN100 3. 其它：详见图纸	m	4			



59	031003001002	圆形止回阀	1. 名称: 圆形止回阀 2. 材质、规格: $\phi 110$	个	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保
健院“三个中心”升
级配套设施装修改造

工程名称：三层生殖中心安装工程

工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 其它：详见图纸					
60	030702009001	软管接口	1. 名称: 软管接口 2. 部位: 室内地上三层生殖中心	m2	64.04			
61	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 长边长 ≤ 320 mm 4. 板材厚度: 0.5 5. 部位: 室内地上三层生殖中心	m2	97.78			
62	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 长边长 ≤ 450 mm 4. 板材厚度: 0.6 5. 部位: 室内地上三层生殖中心	m2	148.51			
63	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 长边长 ≤ 1000 mm 4. 板材厚度: 0.75 5. 部位: 室内地上三层生殖中心	m2	127.9			
64	030702001004	碳钢通风管道	1. 名称: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 长边长 ≤ 1250 mm 4. 板材厚度: 1.0 5. 部位: 室内地上三层生殖中心	m2	42.1			
65	031008011001	吊顶式空气净化器	1. 名称: 吊顶式空气净化器 2. 其它: 详见图纸	台	2			



66	030108006002	消防排烟风机	1. 名称:消防排烟风机 2. 型号、规格: 32000CMH 3. 其它: 详见图纸	台	1			
67	030404017002	照明配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 型号、规格: 3AP 3. 接线端子材质、规格 2.5m2 4. 其它: 详见图纸	台	1			
68	030404017003	消防排烟配电箱	1. 名称:消防排烟配电箱	台	2			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：三层生殖中心安装工程

工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 型号、规格: 3EATFJ1/3EATFJ2 3. 接线端子材质、规格: 2.5m2、6m2 3. 其它: 详见图纸					
69	031301010001	安装与生产同时进行施工增加	1. 安装与生产同时进行施工增加 2. 三层生殖中心安装工程	项	1			
70	030704001001	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试 2. 三层生殖中心安装工程	系统	1			
		措施项目						
71	031301017001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆 2、三层生殖中心	项	1			



本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院
“三个中心”升级配套设

工程名称：三层生殖中心安装工程

施装修改工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；



4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院
“三个中心”升级配套设施

工程名称：三层生殖中心安装工程

施装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算



单项工程投标报价汇总表

工程名称：四层新生儿

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工 费	规费
1	四层新生儿装饰工程				
2	四层新生儿安装工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：四层新生儿装饰工程

程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		



二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升级配
套设施装修改造工程

工程名称：四层新生儿装饰工程

第 1 页 共 2 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------



号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价	
		整个项目							
1	010802003004	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸： 甲 FM1521 2. 含闭门器及五金	樘	1				
2	011210005001	成品隔断	1. 处置室铝合金隔断 1790*2600	m2	4.65				
3	010802001010	推拉门	1. 铝合金推拉门 900*2000 2. 含五金	樘	1				
4	010807001006	值班室窗户	1. 铝合金固定窗 600*800 2. 含五金	樘	2				
5	010802001011	医用门	1. 门代号及洞口尺寸： 医用钢制密闭双门 1500*2100mm 2. 配套铝型材，配五 金锁具，开设观察窗	樘	1				
6	010802001012	医用门	1. 门代号及洞口尺寸： 医用钢制密闭单门 800*2100mm 2. 配套铝型材，配五 金锁具，开设观察窗	樘	1				
7	010807001007	铝合金推拉窗	1. 铝合金推拉窗 2400*1200 2. 含五金	樘	5				
8	011407001004	刷乳胶漆	1. 墙面刮白 2. 刷乳胶漆二遍	m2	87				
9	011101005001	自流坪	1. 面层材料种类:3mm 自流平层	m2	20				
10	011103002002	PVC 卷材地板	1. 面层材料品种、规 格、颜色:PVC 地板	m2	23				
11	011302001003	铝扣板吊顶	1. 龙骨材料种类、规 格、中距:平面、跌级 天棚 装配式 U 形轻钢 天棚龙骨(不上人型) 规格 600mm*600mm 平 面 2. 面层材料品种、规 格:铝扣板 600*600	m2	5.04				
12	011502001001	金属装饰线	1. 房间管路装饰罩	m	4				
13	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:实心砖墙	m3	8.64				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

(清-表 4)



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升级配

工程名称：四层新生儿装饰工程

套设施装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			120 厚					
14	010605002002	彩钢板隔墙	1. 彩钢板隔墙 50 厚	m ²	21.48			
15	011615001009	开孔（打洞）	1. 部位：开门洞 2. 洞尺寸：4000*2500mm 3. 240 墙厚 4. 垃圾弃运 10km	个	1			
16	080807013003	堵门洞	1. 部位：堵门洞 2. 洞尺寸：1000*2200mm 3. 240 墙厚	个	3			
		措施项目						
17	011703001007	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 标准砖	m ²	6.05			
18	011703001008	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 中砂	m ²	3.1			
19	011703001009	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 水泥	m ²	1.28			
20	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 石膏、埃特板	m ²	22.77			
21	011703001011	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：人工垂直运输 地毯	m ²	25.3			
22	琼 011701010002	单排脚手架	1. 搭设高度：外、里脚手架 单排（钢管架） 8.5m 以内	m ²	108.48			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

单位：

工程名称：四层新生儿装饰工程

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：
 四层新生儿 标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配
 装饰工程 套设施装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中： 建筑垃圾 处置 费+其 中：社 会保 险 费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社 保 费	(分部分 项定额 人工费+ 单价措 施定额 人工费+ 分部分 项定额 机上人 工费+单 价措施 定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分 项工程 费+措 施项 目费+ 其他 项 目费+ 规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造
价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程招标控制价汇总表



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：四层新生儿安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030411001005	金属线管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 敷设方式:暗敷 其它: 详见图纸	m	700			
2	030411004004	电线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZCBV 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	1900			
3	030404035006	二三极插座 250V 10A	1. 名称:二三极插座 2. 规格:250V/10A 4. 敷设方式:暗敷 其它: 详见图纸	个	93			
4	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖 2. 规格:宽 70mm*深 70mm	m	36.7			
5	030404034002	单联开关	1. 名称:单联单控开 关 2. 规格:详见图纸 4. 敷设方式:暗敷 其它: 详见图纸	个	1			
6	030412005004	LED 灯	1. 名称:LED 灯 2. 规格:600x600 3. 安装形式:吸顶安 装	套	1			
7	030501013003	呼叫分机	1. 名称: 呼叫电话分 机 2. 型号、规格: 详见 图纸 3 其它: 详见图纸	台	4			
8	030411004005	呼叫管内穿 线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿 线 3. 型号:RVVP5 4. 规格:2*0.7 5. 材质:铜芯	m	300			
9	030502020002	光纤测试	1. 名称:链路调试	链路	12			



10	030502005002	管内穿六类网线	1. 名称:六类网线 2. 配线形式:管内穿线 3. 其它:详见图纸	m	500			
11	030404035007	信息插座	1. 名称:双口网络插座 2. 安装形式:详见图纸	个	12			
12	030404035008	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	114			
13	030507006004	彩色可视对讲门	1. 名称:彩色可视对讲门	台	2			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：四层新生儿安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		口机	1. 名称:口机 2. 安装方式:详见图纸					
14	030507006005	彩色可视对讲室内分机	1. 名称:彩色可视对讲室内分机 2. 安装方式:详见图纸	台	8			
15	030507005003	门禁主机	1. 名称:指纹门禁主机 2. 其它:详见图纸	台	3			
16	030507005004	读卡器	1. 名称:读卡器 2. 其它:详见图纸	台	6			
17	030507006006	出门按钮	1. 名称:出门按钮 2. 其它:详见图纸	台	6			
18	030507007002	电磁锁	1. 名称:电磁锁 2. 其它:详见图纸	台	6			
19	030507005005	卡片	1. 名称:卡片 2. 其它:详见图纸	台	20			
20	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:RVV 4. 规格:4*1.0 5. 材质:铜芯	m	990			
21	031008014002	氧气快速终端	1. 名称:氧气快速终端 2. 其它:详见图纸	个	4			



22	031008014003	负压吸引快速终端	1.名称：负压吸引快速终端 2.其它：详见图纸	个	4			
23	031008014004	压缩空气快速终端	1.名称：压缩空气快速终端 2.其它：详见图纸	个	4			
24	031008013001	医疗设备带	1.名称：医疗设备带 2.其它：详见图纸	m	8			
25	030404035009	电源插座 五孔	1.名称：电源插座 五孔 2.规格：详见图纸 3.安装方式：暗敷 4.其它：详见图纸	个	8			
26	031003001003	手动截止阀	1.名称：手动截止阀 2.规格：Φ10 3.其它：详见图纸	个	6			
27	030404019001	漏电保护器	1.名称：漏电保护器 2.其它：详见图纸	个	2			
28	031001004003	铜管	1.名称：脱脂紫铜管 2.安装部位：室内地上八层 WICU	m	40			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：四层新生儿安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 介质：氧气 4. 规格、压力等级： Φ10 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道脱脂，空气吹扫，符合设计要求					
29	031001004004	铜管	1. 名称：脱脂紫铜管 2. 安装部位：室内地上八层 WICU 3. 介质：氧气 4. 规格、压力等级： Φ12 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道脱脂，空气吹扫，符合设计要求	m	30			



30	031002001001	管道支架	1. 安装部位:室内地上八层 WICU 2. 材质:型钢	套	120			
31	031002003001	穿墙套管	1. 名称:穿墙套管 2. 其它:详见图纸	个	5			
32	031004004001	不锈钢洗手池二位	1. 名称:立柱式洗脸盆 2. 含管件、附件等 3. 其它:详见图纸	组	1			
33	030411004007	电线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZRBV 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	7600			
34	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格: AP04 3. 接线端子材质、规格 6m ² 4. 其它:详见图纸	台	1			
35	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格: AP05 3. 接线端子材质、规格 6m ² 4. 其它:详见图纸	台	1			
36	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格: AP06 3. 接线端子材质、规格 6m ² 4. 其它:详见图纸	台	1			
37	080608003001	UPS 不间断电源	1. 名称:UPS 不间断电源 2. 型号:60KVA	台	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：四层新生儿安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 含电池、配电箱等					
38	030414007002	不间断电源	1. 保安电源系统调试 不间断电源 容量 100kV·A 以下	系统	1			



39	030401002001	隔离变压器	1.名称:隔离变压器 2.型号:10KVA 3.含电池、配电箱等	台	6			
40	031208002001	橡塑保温管	1.名称:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道直径: DN20 4.其它, 详见图纸	m3	0.78			
41	031301010002	安装与生产同时进行施工增加	1.安装与生产同时进行施工增加 2.四层新生儿安装工程	项	1			
		措施项目						
42	031301017002	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆 2、四层新生儿	项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院
“三个中心”升级配套设

工程名称：四层新生儿安装工程

施装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				



3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院

“三个中心”升级配套设

施装修改造工程

工程名称：四层新生儿安装工程

第 2 页 共 2 页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：四层新生儿安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5



合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：四
层新生儿安装 标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级
工程 配套设施装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中：社 保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分项定额 人工费+单价措 施定额人工费+ 分部分项定额 机上人工费+单 价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF))*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：8层危重孕产妇救治中心

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）
----	--------	-------	--------



			暂估价	安全文明施工费	规费
1	8层危重孕产妇救治中心装饰工程				
2	8层危重孕产妇救治中心安装工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：8层危重孕产妇救治中心装饰工程 标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		



工程名称：8层危重孕产妇救治中心装饰工程
标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

单位：
元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				



工程名称：
8层危重孕
产妇救治中
心装饰工程

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配
套设施装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾 处置费+其中：社 会保险费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJS RGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价
人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：8层危重孕产妇救治中
心安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		



三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造

工程名称：8层危重孕产妇救治中心安装工程

工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030411001006	金属线管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 敷设方式:暗敷 其它:详见图纸	m	100			



2	030411004008	电线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZCBV 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	700			
3	030404035010	二三极插座 250V 10A	1. 名称:二三极插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗敷 4. 其它:详见图纸	个	3			
4	030404035011	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗敷 3. 其它:详见图纸	个	2			
5	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	6.6			
6	030404035012	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	5			
7	030507006007	彩色可视对讲门口机	1. 名称:彩色可视对讲门口机 2. 安装方式:详见图纸	台	1			
8	030507006008	彩色可视对讲室内分机	1. 名称:彩色可视对讲室内分机 2. 安装方式:详见图纸	台	2			
9	030507005006	读卡器	1. 名称:读卡器 2. 其它:详见图纸	台	2			
10	030507006009	出门按钮	1. 名称:出门按钮 2. 其它:详见图纸	台	2			
11	030507007003	电磁锁	1. 名称:电磁锁 2. 其它:详见图纸	台	2			
12	030507005007	卡片	1. 名称:卡片 2. 其它:详见图纸	台	20			
13	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:RVVP 4. 规格:3*0.75 5. 材质:铜芯	m	100			
14	031004004002	拖布池	1. 安装部位:室内地上四	组	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

级配套设施装修改造
工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			层 NICU 2. 名称:拖布池 3. 材质:陶瓷制品 4. 含附件等					
15	080608003002	UPS 不间断电源	1. 名称:UPS 不间断电源 2. 型号:20KVA 3. 含电池、配电箱等	台	1			
16	030414007003	不间断电源	1. 保安电源系统调试 不间断电源 容量 100kV·A 以下	系统	1			
17	030401002002	隔离变压器	1. 名称:隔离变压器 2. 型号:8KVA 3. 含电池、配电箱等	台	2			
18	030404017007	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格: 8AP2 3. 接线端子材质、规格 6m2 4. 其它: 详见图纸	台	1			
19	031301010003	安装与生产同时进行施工增加	1. 安装与生产同时进行施工增加 2. 8 层危重孕产妇救治中心安装工程	项	1			
		措施项目						
20	031301017003	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆 2、8 层危重孕产妇救治中心	项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院
“三个中心”升级配套设

工程名称：8层危重孕产妇救治中心安装工程

施装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				



6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院

“三个中心”升级配套设

工程名称：8层危重孕产妇救治中心安装工程

施装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：11层一体化病房

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	11层一体化病房装饰工程				
2	11层一体化病房安装工程				



合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：11层一体化病房装饰工程
 标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		



四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：11层一体化病房装饰工程

工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	010802001015	卫生间门	1. 铝合金平开门 WM0922 2. 含五金	樘	16			
2	010802001016	医用门	1. 门代号及洞口尺寸:医用钢制密闭单门 M1022 2. 配套铝型材, 配五金锁具, 开设观察窗	樘	11			
3	010802001017	医用门	1. 门代号及洞口尺寸:医用钢制密闭单门 M1222 2. 配套铝型材, 配五金锁具, 开设观察窗	樘	13			
4	010802001018	医用门	1. 门代号及洞口尺寸:医用钢制密闭双门 M1522 2. 配套铝型材, 配五金锁具, 开设观察窗	樘	3			



5	010802003005	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:甲级钢质防火门FM622 2. 含五金	樘	4			
6	010802003006	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:甲级钢质防火门FM1022 2. 含五金	樘	1			
7	010802003007	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:甲级钢质防火门FM1522 2. 含五金	樘	7			
8	011501011001	电视柜矮柜	1. 电视柜矮柜 2300*300*300	套	17			
9	011601001003	砖砌体拆除	1. 实心砖墙 240 厚、 3.2m 高 2. 垃圾弃运 10km	m3	58.62			
10	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除干挂大理石 2. 垃圾弃运 10km	m2	58.14			
11	011605002002	立面块料拆除	1. 背景墙 2. 垃圾弃运 10km	m2	69.69			
12	011602002001	混凝土地面拆除	1. 混凝土地面拆除, 高 10cm 2. 垃圾弃运 10km	m2	22.8			
13	011614003001	窗台板拆除	1. 窗台板拆除 2. 垃圾弃运 10km	m	175.08			
14	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 内容:原通风工程 拆除	m2	761.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升
级配套设施装修改造
工程

工程名称：11层一体化病房装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	041001003001	拆除旧卫生间设施	1. 内容:拆除旧卫生间设施	m2	67.2			
16	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:风道、卫生间设施等 2. 运距:10km	m3	32			
		措施项目						



17	011703001012	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:人工垂直运输 中砂	m2	0.49			
18	011703001013	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:人工垂直运输 水泥	m2	0.17			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：11层一体化病房装饰工程 标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				



6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：11层一体化病房装饰工程
标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

单位：

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
----	------	------	------	-------	----	---------	-------	----



14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000 元/ 月、每两 台枪机 800 元/月 计算，工 程结算 时，按实 际费用计 算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：11层一体化病房装饰工程 标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：11层一体化病房装饰工程 标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		



1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造
价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：11层一体化病房安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		



3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：11层一体化病房安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030404035013	插座防溅面盖	1. 名称:插座防溅面盖 2. 其它详见图纸	个	17			
2	030404035014	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗敷 3. 其它详见图纸	个	2			
3	030404035015	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质: 塑料	个	2			
4	030404035016	优质带线插板	1. 名称:优质带线插板 2. 其它详见图纸	个	2			
5	030413002004	凿(压)槽	1. 名称:剔堵槽、沟砖	m	1			



			2. 规格:宽 70mm*深 70mm					
6	031004006001	蹲便器	1. 材质:陶瓷 2. 型号、规格;水箱壁挂, 手动式 3. 含附件等 4. 其它: 详见图纸	组	1			
7	031001006004	塑料排水管	1. 名称:PVC 排水管 2. 材质、规格:PVC DN100 3. 其它: 详见图纸	m	1			
8	030411001007	配管 PVC20	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PVC20 4. 敷设方式: 暗敷 其它: 详见图纸	m	24			
9	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、材质:镀锌钢管 DN150 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 其它: 详见图纸	m	7			
10	020110031001	沟槽件	1. 名称:沟槽件、卡箍 2. 规格:DN150 3. 其它详见图纸	个	4			
11	041001006001	拆除原有电气管线	1. 名称:原有电气管线拆除 1. 内容:原有电气管线 3. 其它详见图纸	m	6454.7			
12	011612001001	原消防管道拆除	1. 名称:原消防管道拆除 2. 内容:原消防管道拆除 3. 其它详见图纸	m	298.68			
13	041001006002	原给排水管道拆	1. 名称:原给排水管道拆	m	149.34			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：11层一体化病房安装工程

工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价



		除	除 2. 内容:原给排水管道拆除 3. 其它详见图纸						
14	011612001002	消防水管拆除	1. 名称:消防水管拆除 2. 内容:消防水管拆除 3. 其它详见图纸	m	14				
15	031301010004	安装与生产同时进行施工增加	1. 安装与生产同时进行施工增加 2. 11层一体化病房安装工程	项	1				
		措施项目							
16	031301017004	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆 2、11层一体化病房	项	1				
本页小计									
合 计									

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院
“三个中心”升级配套设

工程名称：11层一体化病房安装工程

施装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
----	------	------	------	--------	--------	----------	-----------	----



1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				



7	1.7	视频监控费						编制预算或
---	-----	-------	--	--	--	--	--	-------

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院

“三个中心”升级配套设

工程名称：11层一体化病房安装工程

施装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：12层出生缺陷实验室

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工 费	规费
1	12层出生缺陷实验室装饰工程				
2	12层出生缺陷实验室安装工程				



合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：12层出生缺陷实验室装 标段：海口市妇幼保健院“三个
 饰工程 中心”升级配套设施装修改造工
 程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		



4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：12层出生缺陷实验室装饰工程

工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011103002003	PVC 卷材地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:PVC 地板	m ²	6			
2	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:洗手盆镜子 400*600	m ²	0.24			
3	011207001008	墙面装饰板	1. 无机预涂板	m ²	8			
4	011610002004	金属门窗拆除	1. 防护门拆除	樘	1			
5	010802001019	医用门	1. 门代号及洞口尺寸:医用钢制密闭双门 YSM1521 2. 配套铝型材, 配五金锁具, 开设观察窗	樘	1			
6	011210003002	玻璃隔断	1. 玻璃隔断 3750*2700	m ²	10.13			
7	011207001009	墙面装饰板	1. 铝塑板	m ²	66.89			
8	011103002004	PVC 卷材地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:PVC 地板	m ²	5.85			



9	011301001001	天棚抹灰	1. 顶面刮白	m2	5.86			
10	010807003001	金属百叶窗	1. 防雨百叶 800*800	m2	0.64			
11	010807003002	金属百叶窗	1. 防雨百叶 1040*480	m2	0.5			
12	011615001010	外墙结构墙开洞	1. 高空作业、水钻开洞 64 个(Φ100mm、修正洞口、垃圾清运 1m3	项	1			
13	011615001011	排风箱开洞	1. 开洞尺寸 Φ300*4 2. 垃圾弃运 10km	个	1			
14	011615001012	排风箱开洞	1. 开洞尺寸 Φ300*2 2. 垃圾弃运 10km	个	1			
15	011615001013	开孔(打洞)	1. 混合排风箱开洞连接 2. 垃圾弃运 10km	个	1			
16	011606003001	铝扣板拆除及恢复	1. 铝扣板拆除及恢复 2. 垃圾弃运 10km	m2	5.5			
17	030702010001	检修口	1. 规格:600*600	个	1			
18	011610002005	外窗玻璃拆除(12层)	1. 高空作业、防止高空坠物 1100*500	樘	1			
		措施项目						
19	011703001014	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:人工垂直运输 石膏、埃特板	m2	8.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：12层出生缺陷实验室装饰工程

工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011703001015	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:人工垂直运输 地毯	m2	13.04			
21	琼 011701010004	单排脚手架	1. 搭设高度:外、里脚手架 单排(钢管架) 8.5m 以内	m2	86.25			



7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：12层出生缺陷实验中心”升级配套设施装修改造工程
标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

单位：

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				



15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算	
合 计									

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：12层出生缺陷实验室装饰工程
 标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			



2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：
12层出生缺陷实验室装饰工程

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	



2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：12层出生缺陷实验室安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		



招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保
健院“三个中心”升
级配套设施装修改造

工程名称：12层出生缺陷实验室安装工程

工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030404017008	配电箱	1. 名称:医用设备配电箱(含接线端子) 2. 型号:详见系统图 3. 安装方式:详见图纸	台	7			
2	030411001008	金属线管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 敷设方式:暗敷 其它:详见图纸	m	600			
3	030411001009	金属线管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25	m	100			
4	030411001010	电线管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PVC15	m	100			
5	030411004010	电线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZCBV 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	1700			
6	030507008001	半球摄像	1. 名称:半球摄像 2. 其它:详见图纸	台	18			



7	030412001003	紫外线杀菌灯	1. 名称:紫外线杀菌灯 2. 规格:140W 3. 安装形式:详见图纸	套	15			
8	030507013001	24路录像机	1. 名称:24路录像机 2. 其它:详见图纸	台	1			
9	030501012001	24路POE交换机	1. 名称:24路POE交换机 2. 安装方式:机柜内 3. 其它:详见图纸	台	1			
10	030507014002	22寸显示器	1. 名称:22寸显示器 2. 其它:详见图纸	台	1			
11	030507013002	2T监控专用硬盘	1. 名称:2T监控专用硬盘 2. 安装方式:硬盘录像机内	台	1			
12	030507018001	安全防范全系统调试	1. 名称:安全防范全系统调试 2. 安防系统联合调试 ≤200点	系统	1			
13	030502005003	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 配线形式:管内穿线	m	2400			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：12层出生缺陷实验室安装工程

工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 其它:详见图纸					
14	030502020003	光纤测试	1. 名称:链路调试	链路	20			
15	030507006010	彩色可视对讲门口机	1. 名称:彩色可视对讲门口机 2. 安装方式: 详见图纸	台	1			
16	030507006011	彩色可视对讲室内分机	1. 名称:彩色可视对讲室内分机 2. 安装方式: 详见图纸	台	1			
17	030404035017	网络插座	1. 名称:双口网络插座 2. 安装形式:详见图纸	个	20			



18	030404035018	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质: 塑料	个	120			
19	030404035019	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式: 暗敷 3. 其它: 详见图纸	个	87			
20	030404035020	三孔插座	1. 名称:三孔插座 2. 规格:250V/16A 3. 安装方式: 暗敷 4. 其它: 详见图纸	个	13			
21	030413002005	凿(压)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖 2. 规格:宽 70mm*深 70mm	m	36			
22	030404035021	插座防溅面 盖	1. 名称:插座防溅面 盖	个	10			
23	030807001001	角阀	1. 名称:角阀 2. 其它: 详见图纸	个	1			
24	031001006005	PPR 管	1. 名称:PPR 管 2. 材质、规格:PPR 管 DN20 3. 含管道冲洗、消 毒 4. 其它: 详见图纸	m	3			
25	031001006006	PVC 排水管	1. 名称:PVC 排水管 2. 材质、规格:PVC DN50 3. 其它: 详见图纸	m	5			
26	031001006007	PVC 排水管	1. 名称:PVC 排水管 2. 材质、规格:PVC DN200 3. 其它: 详见图纸	m	20			
27	030108001002	排风机	1. 名称:排风机 2. 型号、规格: 风 量:1000m ³ /h	台	2			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保
健院“三个中心”升
级配套设施装修改造

工程名称：12层出生缺陷实验室安装工程

工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单 价	合价	其中: 暂 估价
			3. 含检电机查接线 等 4. 其它: 详见图纸					



28	030108006003	万向排气罩	1.名称:万向排气罩 2.其它:详见图纸	台	1			
29	030108006004	原子吸收罩	1.名称:原子吸收罩 2.其它:详见图纸	台	1			
30	030113015002	活性炭过滤器箱 HXT1	1.名称:活性炭过滤器箱 HXT1 2.型号、规格:风量 1000m ³ /h 3.其它:详见图纸	台	2			
31	031003001004	圆形止回阀	1.名称:圆形止回阀 2.材质、规格:Φ 200 3.其它:详见图纸	个	2			
32	030703021001	混合排风箱	1.名称:混合排风箱 2.材质、规格:镀锌钢板制作 800*800 3.其它:详见图纸	m ²	6.72			
33	030703021002	混合排风箱	1.名称:混合排风箱 2.材质、规格:镀锌钢板制作 900*490*290 3.其它:详见图纸	m ²	7.2			
34	030703021003	混合排风箱	1.名称:混合排风箱 2.材质、规格:镀锌钢板制作 900*700*100 3.其它:详见图纸	m ²	6.8			
35	030702008001	空调专用软管	1.名称:空调专用软管 2.材质、规格:Φ 300 3.其它:详见图纸	m	18			
36	03B001	人工	1.科室要求排风管道需要调整,因吊顶上空间有限,施工难度大,增加人工费	工日	12			
37	030702001005	机房风道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤ 1000mm 4.板材厚度:0.75 5.部位:室内地上三层生殖中心	m ²	31.5			
38	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤ 450mm	m ²	9.17			
本页小计								

(清-表4)



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：12层出生缺陷实验室安装工程

工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 板材厚度:0.6 5. 部位:室内地上三层生殖中心					
39	030702001007	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1000mm 4. 板材厚度:0.75 5. 部位:室内地上三层生殖中心	m ²	27.1			
40	030702001008	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长≤1250mm 4. 板材厚度:1.0 5. 部位:室内地上三层生殖中心	m ²	50			
41	031001006008	PVC 排水管 DN250	1. 名称:PVC 排水管 2. 材质、规格:PVC DN250 3. 其它: 详见图纸	m	48.63			
42	031001006009	PVC 排水管 DN200	1. 名称:PVC 排水管 2. 材质、规格:PVC DN200 3. 其它: 详见图纸	m	70.28			
43	030904007001	消防广播 (扬声器)	1. 名称:消防广播 (扬声器) 2. 其它: 详见图纸	个	10			
44	030411004011	电话线	1. 名称:电话线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:RVVS 4. 规格:2.5m ² 5. 材质:铜芯	m	43			
45	030411004012	广播线	1. 名称:电话线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:RVS 4. 规格:2.5m ² 5. 材质:铜芯	m	450			



46	030411001011	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 其它: 详见图纸	m	100			
47	030411001012	配管	1. 名称:金属软管 2. 材质:金属软管	m	30			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保
健院“三个中心”升
级配套设施装修改造

工程名称：12层出生缺陷实验室安装工程

工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 其它: 详见图纸					
48	030413002006	凿(压)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 2. 规格:宽 70mm*深 70mm	m	10			
49	030506001001	前置功放	1. 名称:前置功放 2 其它: 详见图纸	台	1			
50	081103004001	强插电源	1. 名称:强插电源 2 其它: 详见图纸	台	1			
51	030506004001	十分区矩阵	1. 名称:十分区矩阵 2 其它: 详见图纸	台	1			
52	030507004001	警报信号发生器	1. 名称:警报信号发 生器 2 其它: 详见图纸	台	1			
53	030506004002	单碟 DVD	1. 名称:单碟 DVD 2 其它: 详见图纸	台	1			
54	031102019001	分区寻呼器	1. 名称:分区寻呼器 2 其它: 详见图纸	台	1			
55	030404017009	消防排烟配电箱	1. 名称:消防排烟配 电箱 2. 型号、规格: 12EATFJ 3. 其它: 详见图纸	台	1			
56	031301010005	安装与生产 同时进行施 工增加	1. 安装与生产同时 进行施工增加 2. 12层出生缺陷实 验室安装工程	项	1			
57	030704001002	通风工程检 测、调试	1. 通风工程检测、 调试 2. 12层出生缺陷实 验室安装工程	系统	1			
		措施项目						



58	031301017005	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆 2、12层出生缺陷实验室	项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院
“三个中心”升级配套设施

工程名称：12层出生缺陷实验室安装工程

施装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】



								38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院
“三个中心”升级配套设

工程名称：12层出生缺陷实验室安装工程

施装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注



								控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000 元/ 月、每两 台枪机 800 元/月 计算，工 程结算 时，按实 际费用计 算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：12层出生缺陷实验室安装工程
标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2



2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
	合 计		—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：12层

出生缺陷实验室

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配

安装工程

套设施装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：综合项

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	综合项 装饰工程				
2	综合项安装工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升级配
套设施装修改造工程

工程名称：综合项 装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011502006001	槽铝	1. 槽铝	m	1200			
2	011502006002	内圆	1. 内圆	m	2600			
3	011502006003	外圆	1. 外圆	m	500			
4	011502006004	角铝	1. 角铝	m	480			
5	011502006005	彩板接插铝件	1. 彩板接插铝件	m	3970			
6	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m ²	120			
7	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:天棚龙骨 2. 运距:10km	m ³	60			
8	011302001004	防水石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U60 主龙骨+次龙骨 2. 面层材料品种、规格:双层 6 厚防水石膏板 3. 防护材料种类:刮腻子, 刷乳胶漆 2 遍	m ²	120			
9	011601001004	砖砌体拆除	1. 200 厚砖墙 2. 垃圾弃运 10km	m ³	1.2			
10	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:砌体 2. 运距:10km	m ³	1.2			
11	010402001003	砌块墙	1. 200 厚砌块墙	m ³	1.2			
		措施项目						
12	011703001016	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:人工垂直运输 标准砖	m ²	1.17			
13	011703001017	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:人工垂直运输 中砂	m ²	0.1			
14	011703001018	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:人工垂直运输 水泥	m ²	0.02			
15	琼 011701010005	单排脚手架	1. 搭设高度:外、里脚手架 单排(钢管架) 8.5m 以内	m ²	120			



本页小计		
合 计		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：综合项 装饰工程

单
位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以上部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以上部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						



9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以上部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以上部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

单

工程名称:综合项 装饰工程

程

位:元

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算



合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：

综合项 装
饰工程标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级
配套设施装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中： 建筑垃圾 处置费+其 中：社 会保险 费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社 保 费	(分部分 项定额 人工费+ 单价措 施定额 人工费+ 分部分 项定额 机上人 工费+单 价措施 定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分 项工程 费+措施 项目费+ 其他项 目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造
价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：综合项安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		



招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保
健院“三个中心”升
级配套设施装修改造
工程

工程名称：综合项安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	031208002002	橡塑保温管	1.名称:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道直径: DN20 4.其它, 详见图纸	m3	0.87			
2	031208002003	橡塑保温管	1.名称:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道直径: DN25 4.其它, 详见图纸	m3	0.93			
3	031208002004	橡塑保温管	1.名称:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道直径: DN32 4.其它, 详见图纸	m3	0.75			
4	031208002005	橡塑保温管	1.名称:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道直径: DN40 4.其它, 详见图纸	m3	0.83			
5	031208002006	橡塑保温管	1.名称:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道直径: DN50 4.其它, 详见图纸	m3	0.36			
6	031208002007	橡塑保温管	1.名称:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道直径: DN63 4.其它, 详见图纸	m3	0.15			
7	011612001003	拆除热镀锌钢管	1.名称:拆除热镀锌钢管 DN150 4.其它, 详见图纸	m	83.9			
8	030412001004	筒灯 5W	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:5W 3.安装形式:详见图纸	套	20			
9	030404035022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料	个	20			
10	011612002001	拆除室内消火栓	1.名称:拆除室内消火栓	套	1			



11	011612001004	拆除热镀锌钢管	1. 名称: 拆除热镀锌钢管 DN65 4. 其它, 详见图纸	m	3			
12	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、材质: 镀锌钢管 DN150 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 其它: 详见图纸	m	99			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：综合项安装工程

工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、材质: 镀锌钢管 DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 其它: 详见图纸	m	12			
14	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、材质: 镀锌钢管 DN65 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 其它: 详见图纸	m	145			
15	031003003001	阀门	1. 名称: 阀门 2. 规格: DN150 3. 其它: 详见图纸	个	3			
16	031003003002	阀门	1. 名称: 阀门 2. 规格: DN100 3. 其它: 详见图纸	个	1			
17	031003003003	阀门	1. 名称: 阀门 2. 规格: DN65 3. 其它: 详见图纸	个	6			
18	031003003004	四通	1. 名称: 四通 2. 规格: DN150 3. 其它: 详见图纸	个	4			
19	031003003005	四通	1. 名称: 四通 2. 规格: DN125 3. 其它: 详见图纸	个	5			
20	031003003006	四通	1. 名称: 四通 2. 规格: DN100 3. 其它: 详见图纸	个	24			



21	031003003007	四通	1. 名称:四通 2. 规格:DN80 3. 其它: 详见图纸	个	17			
22	031003003008	四通	1. 名称:四通 2. 规格:DN65 3. 其它: 详见图纸	个	11			
23	031003003009	三通	1. 名称:三通 2. 规格:DN150 3. 其它: 详见图纸	个	43			
24	031003003010	三通	1. 名称:三通 2. 规格:150*65 3. 其它: 详见图纸	个	7			
25	031003003011	三通	1. 名称:三通 2. 规格:DN125 3. 其它: 详见图纸	个	8			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升
级配套设施装修改造
工程

工程名称：综合项安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	031003003012	三通	1. 名称:三通 2. 规格:DN100 3. 其它: 详见图纸	个	23			
27	031003003013	三通	1. 名称:三通 2. 规格:DN80 3. 其它: 详见图纸	个	21			
28	031003003014	三通	1. 名称:三通 2. 规格:DN65 3. 其它: 详见图纸	个	17			
29	031003003015	弯头	1. 名称:弯头 2. 规格:DN150 3. 其它: 详见图纸	个	40			
30	031003003016	弯头	1. 名称:弯头 2. 规格:DN125 3. 其它: 详见图纸	个	8			
31	031003003017	弯头	1. 名称:弯头 2. 规格:DN100 3. 其它: 详见图纸	个	29			
32	031003003018	弯头	1. 名称:弯头 2. 规格:DN80 3. 其它: 详见图纸	个	10			



33	031003003019	弯头	1. 名称:弯头 2. 规格:DN65 3. 其它: 详见图纸	个	84			
34	031003003020	沟槽件	1. 名称:沟槽件 2. 规格:DN150 3. 其它: 详见图纸	个	262			
35	031003003021	沟槽件	1. 名称:沟槽件 2. 规格:DN125 3. 其它: 详见图纸	个	65			
36	031003003022	沟槽件	1. 名称:沟槽件 2. 规格:DN100 3. 其它: 详见图纸	个	235			
37	031003003023	沟槽件	1. 名称:沟槽件 2. 规格:DN80 3. 其它: 详见图纸	个	125			
38	031003003024	沟槽件	1. 名称:沟槽件 2. 规格:DN65 3. 其它: 详见图纸	个	312			
39	031003003025	变径	1. 名称:变径 2. 规格:DN150*100 3. 其它: 详见图纸	个	18			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健
院“三个中心”升
级配套设施装修改造
工程

工程名称：综合项安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	031003003026	变径	1. 名称:变径 2. 规格:DN125*65 3. 其它: 详见图纸	个	6			
41	031003003027	变径	1. 名称:变径 2. 规格:DN100*65 3. 其它: 详见图纸	个	9			
42	031003003028	变径	1. 名称:变径 2. 规格: DN80*65 3. 其它: 详见图纸	个	8			
43	031003003029	变径	1. 名称:变径 2. 规格: DN65*50 3. 其它: 详见图纸	个	16			
44	030901006001	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 规格: DN150 3. 其它: 详见图纸	个	4			
45	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 名称:水灭火控制装置调试	点	4			



3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市妇幼保健院
“三个中心”升级配套设

工程名称：综合项安装工程

施装修改工程

第 2 页 共 2 页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

工程名称：综合项安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3



3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：综合项安装工程 标段：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+	A+B+C+D	9	



项目编号：HNZT2022-231

		其他项目 费+规费			
合计					

编制人（造价
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

四、其他

其他未尽事宜在合同中详细约定。



第四章 评审办法和程序

一、评审办法

1、评标办法采用**综合评分法**。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

3、评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

二、初步评审（资格性审查和符合性审查）

公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构根据“资格性审查表”对投标文件的资格性进行审查，合格投标人不足3家的，不得评标。评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件的符合性进行审查。只有对“资格性审查表”和“符合性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。



同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过初步审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

5. 通过初步评审的投标人不足三家，则本次招标失败。

三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见“综合评分表”（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 如投标人满足第二章 投标人须知 18.2 “关于政策性优惠”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
权重	70%	30%

(1) 技术商务分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该投标人的技术商务最终得分。

(2) 综合得分：技术商务最终得分与投标报价得分相加得出综合得分。

6、推荐中标候选人

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标，根据投标人综合得分由高到底进行排序，综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推，评标委员会推荐出一至三名中标候选人，并标明排列顺



序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标（方案）由优至劣顺序排列。

附表1：资格性审查表、符合性审查表

资格性审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人审查情况
1	投标人资格要求	是否符合招标文件第一章投标人资格要求	
2	投标文件的份数	是否符合招标文件要求	
3	投标保证金	是否按招标文件要求提交缴纳投标保证金	
4	投标报价	是否超过最高限价或预算金额	
结论			

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 4、符合资格要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入公开招标程序。

符合性审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人审查情况
1	投标文件的有效性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
2	投标有效期	是否满足招标文件要求	
3	投标报价	投标报价是否满足招标文件要求（报价有效、不漏项、不超出采购预算）	
4	工期	是否符合招标文件要求	
5	其它	无其他无效投标认定条件	
结论			

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 4、符合以上要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入公开招标程序。

**附表 2：综合评分表**

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	同类业绩 (15分)	2019年1月至今，供应商承担过装修类的相关项目业绩，每提供一项得5分，总分15分（提供中标通知书或合同协议书复印件加盖公章，不提供不得分，时间以中标通知书签发或合同签订时间为准）	15分
2	项目管理组人员 (15分)	1、技术负责人具有建筑工程相关专业中级或以上职称的得5分。 2、其他项目组管理成员：施工员1人、质量员1人、安全员1人、资料员1人、材料员1人，全部满足者得10分，每缺少一名扣2分，扣完截止。提供相关人员证件证明材料及在本单位缴纳的2022年以来任意1个月社保证明，此项满分10分。	15分
2	施工组织设计方案 (40分)	内容完整性和编制水平 根据响应供应商提供的响应文件编制内容的完整性及编制水平进行比较赋分： A.施工方案内容编制完整，编制水平针对性强得7分； B.施工方案内容编制合理，编制水平针对性一般得4分； C.施工方案内容编制差，编制水平针对性差1分； D.完全没有相关内容的得0分。	7分
3		施工方案与技术措施 根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A.施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，7分； B.施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4分； C.施工方案与技术措施不合理，1分； D. 完全没有相关内容的得0分。	7分
4		质量管理体系与措施 根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A.质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，7分； B.质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4分； C.质量管理体系与措施不合理，1分； D. 完全没有相关内容的得0分。	7分
5		安全管理体系与措施 根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A.安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，7分； B.安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4分； C.安全管理体系与措施不合理，1分； D. 完全没有相关内容的得0分。	7分
6		文明施工、环保管理体系与措施 根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： A.环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，6分； B.环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，3分； C.环保管理体系与措施不合理，1分； D. 完全没有相关内容的得0分。	6分



7	工程进度计划与措施	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： A.工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，6分； B.工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，3分； C.工程进度计划与措施不合理，1分； D.完全没有相关内容的得0分。	6分
8	报价得分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价)×价格权值×100。	30分

评估因素	技术、商务	价格
权重	70%	30%

(1) 技术商务分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该投标人的技术商务最终得分。

(2) 综合得分：技术商务最终得分与投标报价得分相加得出综合得分。



第五章 投标文件内容和格式

一、投标文件的封面：以下为参考格式，投标人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： _____

项目编号： _____

包 号： _____

投 标 文 件

【正本/副本】

投标人名称（公章）： _____

法定代表人或授权代表签字：

联系电话： _____

日 期： _____ 年 月 日



二、投标文件的格式和内容

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

资格性审查表各项页码索引表

符合性审查表各项页码索引表

综合评分表各项页码索引表

1. 开标一览表
2. 工程量清单报价
3. 投标函
4. 法定代表人证明书/法定代表人授权委托书
5. 投标保证金证明单据
6. 投标人简介
7. 投标人资格要求证明文件
8. 项目方案
9. 投标人认为需要提供的其他材料
10. 政府采购供应商承诺书

三、注意事项

1、为了便于评委对投标文件内容的审核，投标人应针对本招标文件第四章中“资格性审查表”、“符合性审查”和“综合评分表”的各项编写响应页码索引表。用于唱标的“开标一览表”与投标文件正本中的“开标一览表”内容应保持一致。

2、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

3、投标文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面）。

4、电子版投标文件的要求：签字盖章好的正本扫描件（PDF 格式），内容与纸质正本保持一致。



资格性审查表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

符合性审查表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			



1、开标一览表

项目名称：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

项目编号：HNZT2022-231

金额单位：元

包号	本项目
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工期	
建设(交货)地点	采购人指定地点(海南省内)

投标人全称：（盖章）

授权代表（签字）：

日期：

注：1、本项目投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用；

2、开标一览表格式不得自行改动。

3、不接受超出采购预算的报价。



2、工程量清单报价

(以第三章采购人需求书为主、格式自拟进行清单报价)

投标文件中清单报价部分要求造价人员签章，由注册或造价人员(造价工程师或具有建设工程定额与预算职称资格人员)签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求），由建设工程定额与预算职称资格人员编制的，需提供编制人员职称证和在本单位缴纳的 2022 年以来任意 1 个月社保证明。工程量清单报价若委托具有相应资质咨询单位编制的，须提供造价编制委托合同和造价人员相关证明材料。

投标人全称：（盖章） 授权代表（签字）：

日期：



3、投标函

致：海南政通招投标有限公司

根据贵司海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程（项目编号为HNZT2022-231，包号：___）的投标邀请函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交纸质投标书正本___份，副本___份；电子投标文件___份。

根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的___90___天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
7. 如果我方中标，我方将支付本次招标的服务费。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户名：_____

开户行：_____

账 户：_____

授权代表签字：_____ 职务：_____

日期：_____



表 4、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书

说明：法定代表人证明书和法定代表人授权书按以下格式填写，如由法定代表人投标并签署投标文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书。

法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年___月___日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：_____（签字或盖章）

投标人：_____（盖单位章）

_____年___月___日



法定代表人授权委托书

致：海南政通招投标有限公司

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南政通招投标有限公司组织的海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程（项目编号为：HNZT2022-231，包号：____）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证复印件

法定代表人：____（签字或盖章）_____

受托人：____（签字）_____

委托单位：____（公章）_____

_____年____月____日

5、投标保证金证明单据



缴纳保证金的凭证复印件（加盖公章）

6、投标人简介

格式自拟，字数控制在二页纸以内。



7、投标人资格要求证明文件

按照“第一章 投标人资格要求”中的各项要求，提供相应的证明材料。



8、项目方案

格式自拟



9、投标人认为需要提供的其他材料

如：

（财库〔2020〕46号）附1

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



10、政府采购供应商承诺书

政府采购供应商承诺书

我公司自愿参与本次项目采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，坚守公平竞争，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：如果在本次招标活动中有以下情形的，愿接受政府采购监管等部门给予相关的处罚并承担法律责任：

- 一、提供虚假材料谋取中标的；
- 二、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 三、与招标采购单位、其他投标人恶意串通的；
- 四、向招标采购单位提供其他不正当利益的；
- 五、在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照招标文件和投标文件订立合同，或者与采购人另立背离合同实质性内容协议的；
- 六、开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的或领取招标文件缴纳投标保证金后不投标导致废标的；
- 七、中标后无正当理由，在规定时间内不与采购单位签订合同的；
- 八、将中标项目转让给他人或非法分包他人的；
- 九、无正当理由，拒绝履行合同义务的；
- 十、无正当理由放弃中标（成交）项目的；



十一、擅自或与采购人串通或接受采购人要求，在履约合同中通过减少货物数量，更换品牌、降低配置、技术要求、质量和服务标准等，却仍按原合同进行虚假验收或终止政府采购合同的；

十二、与采购人串通，对尚未履约完毕的采购项目出具虚假验收报告的；

十三、无不可抗力因素，拒绝提供售后服务、售后服务态度恶劣、故意提高维修配件价格（高于市场平均价）的；

十四、恶意投诉的行为：投诉经查无实据的、捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

十五、拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

十六、财政、监察部门认定的其他不诚信行为。

承诺单位：（公章）

全权代表：（签字）

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期：



第六章 合同文本

(参考文本，具体内容由双方在合同中商定)

发包人(全称)：海口市妇幼保健院 (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

甲乙双方根据 XX 组织的 XX 年 XX 月 XX 日(招标编号：XX，XX 项目)招标采购结果及采购文件的要求，按《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称： XX 工程项目
- 2、工程地址： _____
- 3、承包方式： _____
- 4、承包内容： _____
- 5、承包联系人及电话： _____

二、合同工期

- 1、计划工期： ____年__月__日至 ____年__月__日
- 2、工期总日历天数： XX 天

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范规定的要求，达到合格 标准

四、合同价及支付方式

1、工程中标合同总造价为： XX，其最终工程价款以竣工结算审计金额为准，其最终工程价款以竣工结算审计金额为准。上述总造价为含税价，包括但不限于材料费、运输费、安装费、人工费、税金等乙方履行本合同所需的全部费用。



2、合同价格形式：可调总价合同（参照住建部颁发的《2013 建设工程计价计量规范辅导》、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范[GB50500-2013]》。

3、付款方式：

(1) 工程预付款:合同签订后 7 个工作日内(待财务大额资金过会后，节假日顺延)支付合同总额的 30%作为工程预付款。

(2) 工程价款支付:当所有工程完工并通过竣工验收合格后，7 个工作日内(待财务大额资金过会后，节假日顺延)发包方向承包方支付至合同款的 80%；工程竣工结算审计后 7 个工作日内(待财务大额资金过会后，节假日顺延)，支付至审计金额的 97%，余 3%作为质量保修金，质保期满 2 年后 7 个工作日内(待财务大额资金过会后，节假日顺延)支付质保金。甲方在向乙方支付每一笔款项前，乙方需向甲方出具合法等额有效发票。乙方收款账户以本合同签署页的填写账户信息为准。

(3) 工程质量保修金支付:保修期满 2 年且工程无质量问题后 7 个工作日内(待财务大额资金过会后，节假日顺延)无息返还给乙方。

五、 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 按合同约定支付工程价款。
- (2) 保证乙方正常用水、用电。
- (3) 指派专人负责相关的各种签证，检查及协调等工作，并直接对工程质量、进度进行监督。

2、乙方的权利和义务

- (1) 指派专业人员为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (2) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定及环境保护规定，施工期间做好防火、防盗等工作，控制污染、保护环境。
- (3) 严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，接受甲方对工程的检查、控制或质询，服从甲方管理。
- (4) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工保卫和垃圾及时清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。



(5) 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(6) 在施工过程中，乙方必须制定严密的安全措施，保证施工安全，由于乙方原因造成的安全事故和造成任何人身损害的，由乙方承担全部法律责任。

(7) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切施工和工程产品进行保护。

(8) 按合同约定将工程按质保期交付甲方使用。

(9) 乙方应向甲方提供相应公司资质证明。

(10) 乙方材料进场时必须提供所有材料、设备的产品合格证、质检报告。

(11) 乙方应独立承担合同范围内工程施工工作，不得将工程转包或分包。

(12) 乙方在完成本工程后应当及时通知甲方组织验收。

六、材料供应

1、乙方采购的主要施工材料、设备应符合国家相关标准，进场时应通知甲方到现场书面进行验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用，甲方有权要求更换，如已使用，对工程造成损失的，乙方无条件返工整改并承担其费用，工期不予顺延。

2、乙方如需变更施工必须事先书面报请甲方，得到甲方书面批准后方可施工，否则由此发生的一切责任事故及经济损失由乙方承担。

3、乙方提供的建筑装饰装修材料、设备，必须符合国家质量监督部门规定的相关标准。

七、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、施工方案和等国家和当地政府现行的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量须达到国家质量评定合格标准，并争取优良。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3天通知甲方验收，甲方无故不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，需及时通知乙方，可另定验收日期。若甲方要求复验收时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工的，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不予顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。



5、工程完工后，乙方必须准备好一切合格验收的书面材料，并向甲方提交竣工验收申请，甲方在7个工作日内组织有关人员按国家及当地政府现行的规范规定进行验收，若验收不合格的必须限期改正，竣工日以最后验收合格日为准，验收合格后，乙方即时将相关资料移交给甲方，并办理移交手续，如甲方在规定时间内无正当理由未能组织竣工验收，需及时通知乙方，可另定验收日期。

八、工程保修

1、工程保修期：保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。

2、保修期内，乙方须尽保修义务，若因乙方施工质量所产生的质量问题，乙方应于48小时内派人进行修复，其费用由乙方承担。如乙方不按约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从保修金内扣除，如保修金不足以支付的，乙方应向甲方支付由甲方垫付的剩余修理费用。

九、违约责任

1、除由于不可抗力外及甲方原因造成的工期延误外，乙方不得以任何理由拖延工期，每逾期一天，按本合同价总额的万分之三向甲方支付违约金；如逾期超过十五日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付本合同总价款20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍应足额赔偿。乙方应在收到甲方发出的解除通知书之日起七日内退场并清理所属物品，逾期退场的，视为乙方放弃场内所属物品的所有权，甲方有权自行处理，由此产生的费用及损失由乙方承担。

2、乙方提供的设备、材料不符合质量要求的，应当退换，由此造成的工期延误不计算在工期内，造成逾期的，按照第九条第一款处理。

3、在本合同履行过程中，乙方存在下列情形的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付本合同总价款20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍应足额赔偿：(1)乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；(2)因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；(3)乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人的，乙方除承担上述违约责任外，已完成工程量的工程款甲方有权不予支付；(4)因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的；(5)乙方未能按照合同约定履行其他义务的。本合同因乙方存在上述情形解除后，乙方应在收到甲方发出的解除通知书之日起七日内退场并



清理所属物品，逾期退场的，视为乙方放弃场内所属物品的所有权，甲方有权自行处理，由此产生的费用及损失由乙方承担。

十、合同解除或终止

1、在合同履行期间，甲方无正当理由要求终止或解除合同，甲方应对乙方已进行的工作量和相关费用予以计量、支付，并按合同金额的 5%支付违约金给乙方。

2、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方有权要求乙方返还已支付的费用，乙方已进行的工作量和相关费用不予以计量、支付，并要求乙方承担合同金额 5% 的违约金。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，双方应协商解决，也可请求相关主管部门调解，若双方不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可向 甲方所在地人民法院 提起诉讼。

十二、 补充协议

本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十三、 合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十四、 合同份数

本合同自双方签字并盖章之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执一份，财政部门 and 海南政通招投标有限公司各存档一份。

十五、通知条款

本合同签署页所载通信地址、联系方式为双方确认的往来文件的有效送达地址和联系方式，也可以作为法院向当事人送达法律文书的送达地址和送达方式。如有变更，就提前五个工作日书面通知合同对方。如未告知变更或告知有误、不准确，按前述地址发出后经过五日即视为有效送达并生效，由此产生的法律后果由被送达人承担。

发包人：

承包人：



(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址：

地 址：

经办人：

开户银行：

联系电话：

银行帐号：

签订时间： ____年 ____月 ____日

招标代理机构声明：本合同标的经招标代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构： _____ (盖章)

联系电话： _____

____年__月__日

【末页】