

学生篮球场修缮改造项目

招标文件

采购编号：ZBL-2023-011

招标人：海南软件职业技术学院

采购代理机构：海南西布伦项目管理有限公司

2023年2月

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	5
第三章 工程量清单.....	17
第四章 图纸.....	29
第五章 合同条款.....	30
第六章 投标文件内容和格式.....	35
第七章 评审办法.....	60

第一章 招标公告

项目概况

学生篮球场修缮改造项目采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023年3月3日09时00分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号: ZBL-2023-011;
- 2、项目名称: 学生篮球场修缮改造项目;
- 3、采购方式: 公开招标;
- 4、招标控制价: 3868592.79元;
- 5、最高限价: 3868592.79元, 投标报价超过最高限价视为无效报价;
- 6、建设地点: 海南软件职业技术学院;

7、建设内容: 建筑面积2665.93m², 占地面积2665.93m², 场地总宽度为36米, 场地总长度为64.8米。地上1层, 建筑高度13.762m, 灯下净高为9米。容纳4块篮球场, 篮球场与篮球场的间距为2米, 篮球场与周边桁架柱及其它构件的最小安全距离不小于2米。建筑结构形式钢桁架膜结构, 设计使用合理年限为50年。(具体以工程量清单及施工图为准);

- 8、招标范围: 工程施工总承包(具体工程内容详见清单);
- 9、工期: 100日历天;
- 10、工程质量: 合格, 并符合国家相关验收标准;
- 11、本项目不接受联合体投标;
- 12、投标有效期: 60日历天。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应或以上资质的投标人），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（需提供三证合一的营业执照、安全生产许可证及资质证书复印件加盖单位公章）；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度会计师事务所出具的财务审计报告或2022年以来任意一个季度的财务报表：资产负债表、利润表或损益表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件加盖公章）；

3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年至今任意三个月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章）（新成立公司按实际应缴纳情况提供），不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料（复印件）；

3.4 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明书）；

3.5 拟派的项目经理具备在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。（提供项目经理注册证及项目经理无在建工程承诺书）；

3.6 投标人必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”的投标人（提供网页查询截图加盖单位公章）；

3.7 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；

3.8 本项目不接受联合体投标、不允许转包、分包。

3.9 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1、时间：2023年2月13日至2023年2月17日（投标文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），请于每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）；

3、方式：网上获取；

4、售价：500 元（含图纸）。

四、投标文件提交

1、截止时间：2023 年 3 月 3 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：（海南招协招标采购交易平台）海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 3 号开标室。

五、开启

1、时间：2023 年 3 月 3 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：（海南招协招标采购交易平台）海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 3 号开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：海南省政府采购网；

2、潜在投标人按以下步骤进行报名并获取采购文件：（1）网上注册：投标人须在海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)中的海南省政府采购电子化交易管理系统(新)平台进行注册；（2）登陆交易平台进行报名并下载采购文件；开标现场缴纳文件费：未按时在系统平台注册报名的，均视为无效报名。

3、注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

4、有关本项目招标文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名 称：海南软件职业技术学院

地 址：海南省琼海市富海路 128 号

联系方式：0898-62939287

联 系 人：吴老师、张老师

2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：海南西布伦项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区海甸二东路滨江海岸 3 期 12 栋 2111 室

联系方式：0898-31276816

3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电 话：0898-31276816

第二章 投标人须知

一、总则

1、适用范围

本招标文件仅适用于本次公开招标中所叙述项目工程、货物和服务项目招标。

2、名词解释

2.1 “招标人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次公开招标的招标人是**海南软件职业技术学院**。

2.2 “采购代理机构”系指受招标人的委托依法办理采购事宜的机构。本次公开招标的采购代理机构是**海南西布伦项目管理有限公司**。

2.3 “投标人”系指实名购买招标文件拟参加公开招标和拟向招标人提供服务的投标人。其职责如下：

2.3.1 对招标文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求编制投标文件；

2.3.3 派投标人代表递交投标文件，参加投标活动，对评审小组就投标文件提出的问题进行澄清；“投标代表”系指在投标过程中代表提交投标文件单位处理投标事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.4 配合相关职能部门就公开招标采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.5 与招标人签订采购合同，按照合同规定向招标人提供服务；

2.3.6 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 “工程”系指本招标文件规定投标人须承担的工程以及其他有利于合同履行的承诺和义务。

2.5 评标小组：是依法组建，负责本次公开招标的评审工作的临时性机构。

2.6 实质性响应：是指符合招标文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

2.7 正偏离：是指投标参数符合国家或行业标准，不仅能够满足招标人使用需求，且该参数超出招标人对该项指标的要求。

2.8 负偏离：是指投标参数不符合国家或行业标准，或不能（不完全）满足招标人提出的对该参数的需求，或该参数指标在该领域处于低下水平。

2.9 符合（无偏离）：是指投标参数符合国家标准或行业标准，且能够满足招标人对该项参数要求。

2.10 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

3、合格的投标人

3.1 有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备本招标文件第一章“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4、投标费用

无论招标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5、法律适用

本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

6、招标文件的约束力

投标人参加本项目投标，即被认为接受了本招标文件中的所有条件和规定。

二、投标文件

7、投标文件的组成

7.1 投标文件由六部分组成，包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 工程量清单

第四章 图纸

第五章 合同条款

第六章 投标文件内容和格式

第七章 评审办法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本投标文件不再对上述情况进行描述。

7.3 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致其投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

8、招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于递交投标文件截止时间 15 日

前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一招标文件的投标人。

9、招标文件的更正或补充

9.1 在递交投标文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

9.2 当招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

9.3 为使投标人有足够的时间按招标文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一招标文件的投标人。

三、投标文件

10、投标文件的语言及度量衡

10.1 投标文件以及投标人与采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等（即产品彩页）可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。所投设备的名称必须采用规范的中英文名称，如提供的设备名称与招标文件不一致时，投标人必须做出澄清，中标后签订的合同与相关票据等也必须与设备的规范名称一致。

10.3 除在招标文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

11、投标文件的组成

投标文件应按第六章“投标文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的投标文件，则按废标处理。

12、投标报价

12.1 本次公开招标采购以报价、综合评标的方式进行，投标文件中的报价为最终报价。

12.5 报价均须以人民币为计算单位。

12.5 投标人为中小微企业（含联合体）的情况：

12.5.1 中小微企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小微企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小微企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

4) 残疾人福利性单位和监狱企业视同为中小微企业。

12.5.2 具体评审价说明:

(1) 供应商为小型或微型企业,货物和服务项目评审价=报价*(1-10%),工程项目评审价=报价*(1-3%);对于适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

(2) 供应商为联合体报价,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,货物和服务项目评审价=报价*(1-4%),工程项目评审价=报价*(1-1%);对于适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。

(3) 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

12.5.3 供应商为中小企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2020〕46号),否则无效。如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

(属于小型、微型企业的按照本文件第六章的格式填写声明函并装订在响应文件中)

13、投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件,保证金金额为人民币: ¥10000.00元(壹万元整)。保证金到账截止时间为响应文件提交截止时间前,并备注简要项目名称或项目编号。

13.2 投标保证金缴纳形式: 银行转账

开 户 名: 海南西布伦项目管理有限公司

账 号: 1013 8013 00000 139

开户银行: 海口农村商业银行股份有限公司海甸支行

13.3 保证金退还: 请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。

13.4 下列任何情况发生时,投标保证金将不予退还:

- 1) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标的；
- 2) 中标人无正当理由不与招标人签订政府采购合同的；
- 3) 中标人在规定期限内未能签订合同或未按规定提供履约保证金的；
- 4) 投标人提供虚假响应文件或虚假补充文件的；
- 5) 投标人有串标、围标的行为；
- 6) 将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经招标人同意，违反采购文件规定，将中标项目分包给他人的；
- 7) 中标人收到确认成交通知书后，无正当理由主动放弃中标的；
- 8) 有其它违反法律、法规、规章行为，经采购监管部门查实的。

13.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- 1) 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3) 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5) 不同投标人的响应文件相互混装；
- 6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

14、投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十日内，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15、投标文件的数量、签署及形式

15.1 投标文件一式肆份（正本壹份，副本叁份），固定装订（注：胶装）。

15.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

15.4 投标文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，投标文件中应附有法定代表人授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。投标报价文件中的造价专业人员签章处的签章要求：由注册造价工程师编制的投标报价文件须加盖注册造价师执业专用章；或投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件封面可由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章，或由建筑工程定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证。纸制版投标文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或盖章处签字或盖单位章的投标文件将视为无效文件。

15.5 电子版投标文件为U盘一份，电子投标文件须提供与纸质版投标文件完全一致的PDF版文件（含签字、盖章等）。

四、投标文件的递交

16、投标文件的密封及标记

16.1 投标人应将投标文件正本和副本密封在一个专用袋（箱）中；电子版投标文件、投标函及报价一览表密封在一个专用袋（箱）中；共密封为2个专用袋（箱），并在专用袋（箱）上标明“投标文件”、“电子版投标文件、投标函及报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。出席的投标代表应携带法定代表人授权委托书及受托人身份证原件到场。封皮上均应写明：

致：海南西布伦项目管理有限公司

项目名称：学生篮球场修缮改造项目

项目编号：ZBL-2023-011

注明：“请勿在开启时间之前启封”

投标人名称：

16.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

17、投标文件递交截止时间

17.1 投标人须在投标文件递交截止时间前将投标文件送达招标文件上规定的地点。

17.2 若采购代理机构推迟了投标文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，采购代理机构和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

17.3 在投标文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

18、投标文件的修改和撤回

18.1 投标人在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在投标文件截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

18.2 投标文件的修改文件应按第 16 条规定签署，正、副本同一密封，并按第 16.3 条规定标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标文件截止时间前送达采购代理机构规定的地点。上述补充或修改若涉及投标文件报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

18.3 投标人不得在投标截止时间以后修改投标文件。

18.4 投标人不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件。

五、评标步骤和要求

19、组建评标小组

招标人根据有关法律法规和本投标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标小组委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。本项目评标小组委员会由招标人和评委 5 人组成，其中经济、技术等方面的专家不少于评标小组成员总数的三分之二。

20、初步性审查

依据法律法规和招标文件的规定，对投标人在投标时密封递交的全部资质证明文件等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

资格性审查：依据招标文件的规定，从招标文件“第一章投标人资格要求”所列各项资格证明材料的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应详见第七章评审办法附表 1《资格性审查表》

符合性审查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。详见第七章评审办法附表 2《符合性审查表》

是否实质性响应招标文件的要求有争议的内容，评标小组将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

21、响应的澄清

21.1 评标小组在对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的

范围或者改变投标文件的实质性内容。评标小组要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出，并由评标小组专家签字。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.2 投标人必须按照评标小组通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或响应人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标小组可拒绝该响应。

21.3 如评标小组一致认为某个投标人的报价与各投标人报价的平均报价价差较大，存在明显不合理，有低于成本价或降低质量、不能诚信履行的可能，影响公平竞争时，评标小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该投标人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，评标小组可拒绝该响应。

22、对投标文件的详细评审

22.1 在评审过程中，评标小组可以根据招标文件和评审情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动招标文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。对招标文件作出的实质性变动是招标文件的有效组成部分，评标小组应当及时以书面形式同时通知所有参加投标的投标人。投标人应当按照招标文件的变动情况和评标小组的要求重新提交投标文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.2 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。招标文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

22.3 评审时，评标小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

22.4 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且报价最低的投标人的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100%。符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定的，按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》

进行价格评分（见招标文件“第二章投标人须知”12.4条规定）。

22.5 项目评审过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

22.6 评标小组只对实质上投标文件的响应进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法和成交条件详见招标文件第六章“评标标准和评标办法”。

23、确定中标人

23.1 评标小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名中标候选人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照投标报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

23.2 评审报告应当由评标小组全体人员签字认可。评标小组成员对评审报告有异议的，评标小组按照少数服从多数的原则推荐中标候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的评标小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由评标小组书面记录相关情况。评标小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

23.3 招标人根据评标小组评审确定排名第一的候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，招标人可以按照《中华人民共和国政府采购法》规定的原则确定其他投标人作为中标人并签订政府采购合同。

23.4 招标人也可授权评标小组按本条规定直接确定中标人。

23.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经评标小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，招标人不得以任何理由组织重新评审。招标人发现评标小组未按照中标文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

23.6 招标人不得通过对样品进行检测、对投标人进行考察等方式改变评审结果。

24、评标过程保密

24.1 投标截止时间之后，直到授予响应人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较响应的有关资料以及授标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

24.2 在评标期间，投标人企图影响招标人或评标小组的任何活动，将导致响应被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

24.3 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。评标小组在评审过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察

等部门举报。

25、关于投标人瑕疵滞后发现的处理规则：

25.1 无论基于何种原因，各项应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该投标人进入初审、详细评审或其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦该响应人被拒绝或该响应人的此前评议结果被取消，其现有的位置将被其他响应人依序替代，相关的一切损失均由该响应人承担。

25.2 但若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签署了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经招标人再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该投标人的此前评议结果或采取类似的处理措施将对本次采购更为不利的情形除外，该等情形包括：一旦予以拒绝或采取类似的处理措施将使本次采购的成本大幅上升、延误期限以至可能给招标人造成较大损失、招标人或主要用户出具明确要求维持既定结果的书面意见等。

25.3 在上述考虑维持结果的情形下，招标人有权要求该存在瑕疵的投标人提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或实际提供的担保金额不足要求金额，招标人有权并且应当决定取消该响应人的此前评议结果或采取类似的处理措施。

26、采购项目废标

26.1 在评标过程中，评标小组发现有下列情形之一的，应对采购项目予以废标：

(1) 因情况变化，不再符合规定的公开招标方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《中华人民共和国政府采购法》情形外，在采购过程中符合要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足 2 家的。采购项目废标后，评标小组作出书面报告。

26.2 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，招标人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的投标人。

26.3 废标后，招标人应当将废标原因通知所有投标人。

六、授标及签约

27、定标原则

27.1 评标小组将严格按照中标文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐出 3 名为中标候选人，并标明排列顺序。招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一有中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，招标人可以按照《中华人民共和国政府采购法》规定的原则确定其他投标人作为中标人并签订政

府采购合同。

27.2 采购代理机构将在指定的网站上公示中标结果。

28、质疑处理

28.1 投标人认为评审过程和中标结果使自己的权益受到损害的，在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式、属名向采购代理机构提出质疑。超过七个工作日、非书面形式以及匿名的质疑将不予受理。

28.2 质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

28.3 质疑投标人对招标人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者招标人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门提起投诉。

29、中标通知及代理服务费

29.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向中标人发出中标通知书。

29.2 中标人收到中标通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认中标通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

29.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

29.4 采购代理服务费支付方式：采购代理服务费由招标人依据代理合同约定支付。

30、签订合同

30.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与招标人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给招标人和采购代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

30.2 招标文件、中标人的投标文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

31、知识产权

投标人必须保证，招标人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

32、其它

32.1 本项目不召开答疑

第三章 工程量清单

编制说明

一、工程概况

本次拟建的学生篮球场修缮改造项目，建筑面积 2665.93m²，占地面积 2665.93m²，场地总宽度为 36 米，场地总长度为 64.8 米。地上 1 层，建筑高度 13.762m，灯下净高为 9 米。容纳 4 块篮球场，篮球场与篮球场的间距为 2 米，篮球场与周边桁架柱及其它构件的最小安全距离不小于 2 米。建筑结构形式钢桁架膜结构，设计使用合理年限为 50 年。

项目概算批复资金为 482.68 万元，其中工程费用（含设备采购 18.88 万元）为 426.21 万元，其中，土建工程 397.66 万元，安装工程 9.58 万元。

二、编制依据

1、定额：

2017 海南省房屋建筑与装饰工程计价定额。

2017 海南省安装工程综合定额。

2、本项目设计施工图及相关说明文件。

3、人工费单价按“琼建规[2022]3 号”文件计。

4、材料价格：主要依据《琼海市工程造价信息》2022 年 7 月份相关价格信息计算，部分采用市场询价。

5、海南省住房和城乡建设厅颁发《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48 号）；

6、海南省住房和城乡建设厅颁发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号）；

7、《琼海软件学院院委会会议纪要》琼软院党纪要[2021]1 号。

8、《海南省教育厅关于海南软件职业技术学院学生篮球场修缮改造项目初步设计及概算的批复》琼教发[2022]7 号。

9、国家及海南省有关法律法规及条文。

三、其他说明

1、本工程计算了钢桁架工程、膜结构工程、围挡工程及安装工程。

2、钢构件运距暂按 10km 计。

四、预算工程造价： 3868592.79 元。

（大写）：叁佰捌拾陆万捌仟伍佰玖拾贰元柒角玖分。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：学生篮球场修缮改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土建部分		
1.2	钢结构部分		
1.3	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
预算书合计=一+二+三+四+五'			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 3 页

工程名称：学生篮球场修缮改造项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土建部分						
		钢结构基础工程						
1	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合土壤类别 2. 挖土深度:综合考虑 3. 开挖方式: 综合考虑	m3	189.98			
2	010103001002	回填方	1. 密实度要求:符合设计及规范要求 2. 填方材料品种:开挖土方就地回填 3. 回填方式: 综合考虑	m3	111.27			
3	010103002002	余方弃置	1. 载重 5t 以内自卸汽车运土方 2. 运距:1km	m3	78.71			
4	010507007003	外包 C30 混凝土	1. 构件的类型:现浇建筑物混凝土 二次灌浆	m3	4.13			
5	010507007004	C40 无收缩细石混凝土二次灌浆	1. 构件的类型:C40 无收缩细石混凝土二次灌浆	m3	0.43			
6	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	22.91			
7	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	40.07			
8	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.73			
9	010515001005	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径 10mm	带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	2.51			
10	010515001006	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径 12mm	带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	1.25			
11	010515001007	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径 25mm	带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 25\text{mm}$	t	1.27			

12	010515001008	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径20mm	带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 25mm	t	0.37			
		钢结构部分						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共 3 页

工程名称: 学生篮球场修缮改造项目

标段:

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010603003001	钢桁架柱	1. 钢材品种、规格: φ 351*8、φ 299*8、φ 114*4 等 2. 单根柱质量: 3t 内 3. 刷防锈漆 包含运输	t	35.16			
14	010602003001	钢桁架梁	1. 钢材品种、规格: φ 219*6、φ 245*6、φ 114*4 等 2. 单根柱质量: 3t 内 3. 刷防锈漆 包含运输	t	116.73			
15	010901005001	膜结构屋面	1、颜色: 白色 PVDF 透光膜 2、透光度: 10~15%; 3、厚度: ≥0.75mm; 4、经向强度: ≥6400N/5cm; 5、纬向强度: ≥5500N/5cm	m ²	2866			
16	010606013001	零星钢构件	1、零星钢构件制作 2、零星钢构件安装	t	2.73			
17	010516001001	M30 柱脚锚栓	1. 螺栓种类: M30 柱脚锚栓	套	192			
		安装工程						
		电气工程						
18	030404017001	风雨操场照明箱 ZAL	1. 名称: 风雨操场照明箱 ZAL	台	1			
19	030411001001	配管	1. 规格: JDG 管 2. 尺寸: DN25	m	473.07			
20	030411004001	配线	铜芯电力电缆: WDZ-BYJ-3*4	m	2850.37			
21	030411003001	100b*50h 吊装金属防火线槽	100b*50h 吊装金属防火线槽	m	85.29			
22	030412001001	可升降专用一体式 LED 高顶灯	可升降专用一体式 LED 高顶灯	套	48			

		防雷接地工程						
23	030409003001	避雷引下线	避雷引下线敷设 利用金属构件 引下	m	162.21			
24	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.规格:Φ10 镀锌圆钢	m	642.96			
25	030409005002	接地体	1、均压环敷设利用圈梁钢筋 2、断接卡子制作安装	m	497.09			
26	030409010001	MEB 总等电位箱	1.名称:MEB 总等电位箱	个	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共 3 页

工程名称: 学生篮球场修缮改造项目

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		375*50*4	375*50*4 2.规格:半周长 700mm 以内					
27	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线敷设 2.规格:40*40 热镀锌扁钢	m	0.3			
28	030409008001	接地预埋连接板	1.名称:接地极板	块	1			
		给排水及灭火器						
29	031001006001	塑料管 1.材质:HDPE 排水管 2.规格:DN150	塑料管 1.材质:HDPE 排水管 2.规格:DN150	m	86.81			
30	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:87 雨水斗 2.规格:DN150	给、排水附(配)件 1.材质:87 雨水斗 2.规格:DN150	个	6			
31	030901013001	灭火器 1.手提 ABC 类干粉灭火器 2.MF/ABC4	灭火器 1.手提 ABC 类干粉灭火器 2.MF/ABC4	组	16			
		措施项目						
32	011701001001	综合脚手架	单层建筑综合脚手架 建筑面积 1600m2 以外 檐高 10m 以内 实际高度(m):15	m2	2665.93			
33	011702001003	垫层模板	现浇混凝土模板 基础垫层	m2	18.48			
34	011702001004	独立基础模板	现浇混凝土模板 独立基础 钢筋混凝土 木支撑	m2	55.44			

35	011702001001	垫层模板	现浇混凝土模板 基础垫层	m2	29.68			
36	011702001002	独立基础模板	现浇混凝土模板 独立基础 钢筋混凝土 木支撑	m2	55.52			
37	011702002001	矩形柱模板	现浇混凝土模板 矩形柱 钢 支撑	m2	65.52			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生篮球场修缮改造

项目

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				

10	1.4.2	1~5 千 万元以内 部分	综合价含主 设(1~5 千万 元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万 元~1 亿 元以内部 分	综合价含主 设(5 千万 元~1 亿元 以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以 上部分	综合价含主 设(1 亿元 以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工 增加费	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -人材机价 差	0.14				
14	1.6	雨季施工 增加费	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -人材机价 差	0.61				
15	1.7	视频监控 费						编制预算或

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生篮球场修缮改造
项目

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整 后金 额 (元)	备注
								控制价时, 视频监控费暂按租 赁价每台球机 1000 元/月、每 两台枪机 800 元/月计算, 工程 结算时, 按实际费用计算
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：学生篮球场修缮改造项目 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

规费、税金项目计价表

工程名称：学生
篮球场修缮改造
项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

第四章 图纸

(另附)

第五章 合同条款

(参考文本，具体以最终签订合同为准)

建设工程承包合同

合同编号：

项目名称：

建设单位（甲方）：海南软件职业技术学院

施工单位（乙方）：

签署地点：海南省琼海市

签署时间： 年 月 日

第四条 工程拨款与结算

1. 合同签订后乙方进场施工，并提交预付款申请，10 天内甲方支付合同价款的 30% 预付款。

2. 工程竣工验收合格后，乙方提出进度款申请，15 天内甲方支付至合同价款的 85%。

3. 工程结算审核后，并及时办理完相关拨款手续，15 天内甲方拨付至结算审核金额的 97%，剩余结算审核金额的 3% 作为质保金，在乙方向甲方提供等额质保金银行保函后付给乙方。在保修期满前，乙方向甲方提出书面申请，甲方验收合格后退还质保金保函给乙方。

第五条 工程质量等级：**合格**。

第六条 工程质量保修期为____年，保修期自竣工验收合格之日起计。

第七条 甲乙双方义务与责任

1. 甲方：

①甲方向乙方提供施工中的用水、用电（乙方付费）。

②甲方工程代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。

2. 乙方：

①按法律规定和合同约定完成工程，并在约定保修期内承担保修义务。

②负责施工界区以内的用水、用电、及临时设施的施工。

③现场施工管理有条不紊，材料堆放符合文明生产要求，做到工完场清。

④乙方有责任教育工人严格执行操作工程，安全施工、防火、防盗，在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

⑤乙方应接受甲方工程代表、监理监督，按要求执行。

第八条 违约责任和仲裁

1. 甲方不得借故拖欠各种应付款，如逾期不付，应按银行的短期贷款利率偿付给乙方逾期付款违约金。

2. 承包人工程未按本合同约定完成施工，需每日向发包人支付合同总价 1‰ 的违约金。

3. 如发生建筑承包合同纠纷，应通过友好协商解决，如仍不能解决，任何一方均可直接向当地人民法院起诉。

第九条 特约事项

1. 本工程无须办理公证。

2. 本工程所有工程款项必须汇至乙方的银行帐户。

第十条 附则

1. 本合同未尽事宜，双方另行商定，所签订的补充协议与合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式伍份，中文书写。甲方、乙方各执 2 份，采购代理机构执一份。

（以下无正文，为合同签署域）

甲方（盖章）：海南软件职业技术学院

代表人：

法定代表人：

2023 年 月 日

乙方（盖章）：

代表人：

法定代表人：

2023 年 月 日

本项目经海南西布伦项目管理有限公司依政府采购程序组织招标，合同主要条款内容与招、投标文件的内容一致。

招标机构：海南西布伦项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区海甸二东路滨江海岸 3 期 12 栋 2111 室

鉴证方代表：

电 话：0898-31276816

2023 年 月 日

第六章 投标文件内容和格式

(项目名称)

投 标 文 件

项目编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目录

- 一、投标函
- 二、报价一览表
- 三、法定代表人身份证明及授权委托书
- 四、资格审查资料
- 五、项目管理机构
- 六、已标价的工程量清单
- 七、施工组织设计
- 八、企业业绩（如有）
- 九、中小企业声明函（如有）
- 十、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 十一、其他资料（投标人认为对投标有利的其他证明材料）

注 请投标人按照以上文件要求的格式、内容制作响应文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

一、投标函

(除投标文件内附一份, 另独立密封附一份)

致海南软件职业技术学院:

根据贵方招标文件, 我们决定参加____(项目名称)____投标活动。为此, 我方郑重声明以下诸点, 并负法律责任。

- 1、我方提交的投标文件, 正本壹份, 副本叁份。
- 2、我方同意按招标文件要求提交的投标保证金一份, 金额为人民币(大写:) (¥:)。
- 3、我方同意按中标文件要求的时间及地点进行报价。
- 4、如果我方的响应文件被接受, 我方将履行招标文件中规定的每一项要求, 并按我方响应文件中的承诺按期、保质、保量提供服务。
- 5、我方理解, 最低报价不是成交的唯一条件, 你们有选择中标人的权利。
- 6、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。
- 7、我方同意按招标文件规定交纳投标保证金、中标服务费, 遵守贵机构有关招标文件的各项规定。
- 8、我方的投标文件自公开报价之日起有效期为60日历天。
- 9、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄:

投标单位全称(公章):

法定代表人或授权代理人签字:

地 址:

邮政编码:

电 话:

年 月 日

二、报价一览表

(除投标文件内附一份, 另独立密封附一份)

项目名称: 学生篮球场修缮改造项目

项目编号: ZBL-2023-011

服务内容	工期	报 价(人民币)	备注
学生篮球场修缮改造项目		小写: ¥: 元 大写:	

备注:

本报价一览表要求单独封装并标明“报价一览表”字样(未加盖单位公章的, 将作为无效投标处理), 随投标文件一并递交, 以便唱标时使用。

投标人: (盖单位章)

法定代表人其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

三、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

投标人全称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件

投标人全称： （盖单位章）

年 月 日

四、资格审查资料

（一）投标人的基本情况表

投标单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			邮箱		
法定代表人	姓名		职位		电话	
技术负责人	姓名		职位		电话	
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户 银行					技术人员数量	
基本账户银行 账号					各类注册人员	
经营范围						
备注						

附：提供“一照三号”或“一照一码”的营业执照副本复印件等加盖公章。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2022 年以来任意一个季度的财务报表：资产负债表、利润表或损益表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件加盖公章）

（三）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意三个月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章）（新成立公司按实际应缴纳情况提供），不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料（复印件）

（四）无重大违法记录的声明函

致：海南软件职业技术学院

我公司（公司名称）在本项目招标公告近三年内，政府采购活动没有重大违法记录。我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

投标人名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

（五）承诺函

致：海南软件职业技术学院

本公司 （公司名称） 参加 （项目名称） 的公开招标采购活动，现承诺：

我公司没有违反法律、行政法规规定的其他条件。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：年 月 日

(六) 投标人必须为未被列入信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 的“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的“失信被执行人”的投标人 (提供网页查询截图加盖单位公章)

(七) 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》 (提供打印生成的诚信档案手册加盖单位公章)

（八）投标保证金

（提供投标保证金转账凭证复印件、开户许可证（如有）复印件加盖单位公章）

（九）无联合体、分包、转包承诺函

致：海南软件职业技术学院

本公司 （公司名称）参加 （项目名称）的公开招标采购活动，现声明：

我公司在本次采购过程不组织联合体参与投标，且分包或转包，如有虚假我公司愿意承担一切法律责任。。

投标人名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

（十）诚信投标、诚信履约承诺书

致：海南软件职业技术学院

我方就本次公开招标采购活动向贵方郑重承诺：

一、我方已经充分理解了并完全响应招标文件规定的所有要求、用户需求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我方在投标文件中提交的所有证明材料都是真实有效的；我方做出的所有响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我方保证所有的投标响应在报价有效期内不发生任何变更。

三、我方知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果招标人将本合同授予我方，我方将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

四、我方知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果招标人将本合同授予我方，我方将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

五、我方声明：我方在过往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受招标人的处置和政府采购监管单位的处罚。

投标人名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

五、项目管理机构

(一) 项目管理机构主要人员配备数量表

主要管理岗位	主要管理岗位								
	项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	质量员	劳资专管员	资料员 (可兼任)	机械管理人员 (如有)	小计
配备数量									

(二) 项目部关键岗位人员配备

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

附 2：承诺书

承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）标段（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

项目经理：（签字或盖章）

年 月 日

附 3：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人（如有）、施工员、安全员、质量员（如有）、劳资专管员（如有）、资料员（如有）、机械管理人员（如有）等岗位人员。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

六、已标价工程量清单

七、施工组织设计

投标人应根据招标文件要求，可采用文字并结合图形式，包括不限于施工组织设计要求的方案

八、企业业绩（如有）

（一）近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近年（自 2018 年 1 月 1 日至今）类似业绩附成交通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近年（自 2018 年 1 月 1 日至今）类似业绩附成交通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

九、中小企业声明函（如有）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

1、投标人符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准为中小企业或监狱企业适用。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。（监狱企业参加政府采购活动时，还应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）

3、投标人为非企业单位的，可不提供此声明。

十、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

十一、其他资料

(投标人认为对投标有利的其他证明材料)

第七章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用公开招标方式进行，评审由依法组成的评标小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次公开招标采购的评审采用综合评分法。

二、评标程序和评审方法

1、评标小组在对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、评标小组要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3、资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和招标文件的规定，对投标人的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如投标人不具备资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1《资格性审查表》及附表2《符合性审查表》）。

4、评标小组根据《资格性审查表》和《符合性审查表》对投标文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的内容，评标小组将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 响应文件未按招标文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (4) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (5) 不符合招标文件规定的其它条件。

5、判断投标文件有效与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

5、评标小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

7、量化评审

7.1、评标小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

7.2、商务技术评分：具体评审的内容详见（附表 3、商务技术评分表）。

7.3、价格分计算方法：价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的报价，即满足招标文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权重} \times 100$$

如报价人满足第二章第 12.5 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对报价人的最终报价进行调整。

7.4、综合评分及其统计：评标小组成员对各报价人评分的算术平均值为该报价人的综合评分。综合得分最高的报价人为第一中标候选报价人，综合得分次高的报价人为第二中标候选报价人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

注：①技术部分得分=（ Σ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；

②商务部分得分=（ Σ 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；

③价格部分得分=（评标基准价 / 投标报价） \times 价格权重 \times 100；

④投标人综合得分=技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分（保留二位小数）。

三、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至中标人与招标人签订合同后止，凡与投标、审查、澄清、评价、比较、确定中标人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定中标人日止，报价人不得与参加评审的有关人员私下接触。在评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐中标人方面向参与评审的有关人员和招标人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和招标人保留在中标之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布投标无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在招标过程中，招标人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据招标人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，招标人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 1、资格性审查表

项目名称：学生篮球场修缮改造项目

项目编号：ZBL-2023-011

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人
1	企业证件	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应或以上资质的投标人），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（需提供三证合一的营业执照、安全生产许可证及资质证书复印件加盖单位公章）		
2	财务要求	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2022 年以来任意一个季度的财务报表；资产负债表、利润表或损益表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件加盖公章）		
3	税收及社会保障资金要求	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意三个月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章）（新成立公司按实际应缴纳情况提供），不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料（复印件）		
4	声明函	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明书）		
5	项目负责人（项目经理）	拟派的项目经理具备在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供项目经理注册证及近 1 个月在企业缴纳社保的证明复印件加盖公章及无在建工程承诺书）		
6	网站截图	投标人必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”的投标人（提供网页查询截图加盖单位公章）		
7	诚信档案手册	投标人是否具备《海南省建筑企业诚信档案手册》，提供诚信档案打印件加盖公章		
8	是否接受联合体、转包、分包	本项目不接受联合体，不允许转包、分包		
9	其他	无违反国家法律法规的其他情形		
结 论				

备注：资格审查内容中的每一项均为必需条件，请各投标人仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待。

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评标小组全体成员（签字）：

附表 2、符合性审查表

项目名称：学生篮球场修缮改造项目

项目编号：ZBL-2023-011

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏		
2	报价项目完整性， 报价唯一性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝；报价是否唯一		
3	投标保证金	是否满足招标文件要求		
4	投标有效期	是否满足招标文件要求		
5	工期	是否满足招标文件要求		
6	其它	是否有其它无效投标认定条件		
结 论				

备注：1、评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件符合性进行评审。

2、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

3、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。

4、符合性审查的结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

5、初步评审要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入详细评审程序。

评标小组全体成员（签字）：

附表 3、商务技术评分细则表

项目名称：学生篮球场修缮改造项目

项目编号：ZBL-2023-011

序号	评审因素	评审标准	满分	
技术部分（50分）				
1	施工组织设计评分标准（50分）	施工方案与技术措施	根据投标人提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1-10分； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分； C. 施工方案与技术措施不合理；0.1-3分； D. 不提供者得0分；	10分
		质量管理体系与措施	根据投标人提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1-10分； B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分； C. 质量管理体系与措施不合理；0.1-3分； D. 不提供者得0分；	10分
		安全管理体系与措施	根据投标人提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1-10分； B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分； C. 安全管理体系与措施不合理；0.1-3分； D. 不提供者得0分；	10分
		环保管理体系与措施	根据投标人提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1-10分； B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分； C. 环保管理体系与措施不合理；0.1-3分； D. 不提供者得0分；	10分
		工程进度计划与措施	根据投标人提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1-10分； B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分； C. 工程进度计划与措施不合理；0.1-3分； D. 不提供者得0分；	10分

商务部分（20分）			
2	人员实力	技术负责人具备建筑工程类相关专业中级或以上职称得5分，本项满分5分。注：提供职称证书扫描件加盖公章。	10分
		除项目负责人（项目经理）1名、技术负责人1名外，须至少配备施工员1名，安全员1名，质量员1名，资料员1名，劳资专管员1名。人员配备齐全得5分，少一个扣1分，扣完为止。 注：其中：劳资专管员：不做岗位证要求，提供人员身份证及出具的岗位任命书，其他人员提供相关岗位证书扫描件加盖公章或电子培训合格证（电子证书的提供能扫描二维码的复印件）及2022年1月至今任意1个月社会养老保险（注：社保网上打印的社保清单有加盖社保管理单位或税务机构电子印章），否则不得分。	
3	类似项目业绩	2018年1月1日至今，投标人承接过的类似施工项目，每提供一个得5分；最高得10分。注：提供中标通知书或合同复印件加盖公章（以合同签订时间为准），不提供不得分。	10分
价格部分（30分）			
4	投标报价	满足招标文件要求且价格最低的投标报价为评标基准价，其投标报价分为满分。其他投标人的投标报价分统一按照下列公式计算： 投标报价分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100	30分
5	评比总得分（100分）		100分

附件 4：保证金退还申请书

海南西布伦项目管理有限公司：

我司于 年 月 日为 项目名称（项目编号：ZBL-2023-011） 投标所提交的保证金人民币 ¥：10000.00元(大写：壹万元整)，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

投标人名称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单

保证金退还：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。