

# 海口市琼山区府城街道北官综合 养老服务中心

## 竞争性磋商文件

项目编号：HNZS-2023-CG002

采购人：海口市琼山区民政局

采购代理机构：海南振昇项目咨询管理有限公司



二〇二三年二月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	2
第二章 供应商须知 .....	4
第三章 评审办法及标准 .....	26
第四章 合同条款及格式 .....	33
第五章 工程量清单（另附） .....	38
第六章 图纸（另附） .....	39
第七章 技术标准和要求 .....	40
第八章 磋商响应文件格式 .....	41

# 第一章 竞争性磋商公告

海南振昇项目咨询管理有限公司（即采购代理机构）受海口市琼山区民政局（即采购人）委托，对海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心采取竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合条件的供应商参加投标。

## 一、项目概况

1.1、项目名称：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心。

1.2、主要建设规模和内容：本项目为海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心，包含琼山区府城街道北官综合养老服务中心的一、二层室内装饰工程及安装工程等。（具体以施工图及工程量清单为准）。

1.3、项目地点：海口市琼山区。

1.4、项目工期：180日历天。

1.5、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

1.6、工程范围：建安工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。

## 二、供应商资格要求

2.1、本工程要求供应商须具备独立法人资格，且具备建设行业主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市〔2020〕94号】）换发新证的建筑装修装饰工程专业承包乙级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供承诺函）。

2.2、供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的供应商。（提供响应文件递交截止时间前5天内的查询结果网页截图并加盖单位公章）。

2.3、本项目要求供应商：1、投标资格没有处于正在被取消、暂停的状态；2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；3、投标截止之日止近三年（2019年1月1日）至今没有骗取中标行为（是指《招标投标实施条例》规定的骗取中标行为且情节严重的行为）或严重违约或重大工程质量问题（须提供信誉承诺函）。

2.4、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供2021年度财务报表或2022年至今任意一个月财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表；企业注册时间不足一个月的，须提供注册时间起至今每月或每季度的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）】。

2.5、供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商须提供2022年6月至今任意1个月的缴纳税收证明和社保缴费记录证明（证明材料复印件加盖公章）】。

2.6、投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

2.7、本次磋商不接受联合体。

### 三、竞争性磋商文件的获取

1、发售标书时间：2023年2月8日至2023年2月15日上午9:00时~12:00时，下午15:00时~17:00时（北京时间，节假日除外）

2、发售标书地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3、标书售价：0元（含图纸）。

4、购买竞争性磋商文件时必须提供一套公司营业执照副本复印件、法人授权委托书、法定代表人及被授权人身份证复印件并加盖公章，及供应商资格与资质要求中的资格证明文件，上述材料提供复印件并加盖单位公章。

### 四、响应文件的递交

1、响应文件递交截止时间：2023年2月20日15时00分（北京时间）。

2、响应文件递交地址：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼7号开标室。

3、开标时间：2023年2月20日15时00分（北京时间）。

4、开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼3号开标室。

### 五、采购信息发布媒体

公告发布媒介：海南省政府采购网、中国政府采购网。

### 六、联系方式

采购人：海口市琼山区民政局	采购代理机构：海南振昇项目咨询管理有限公司
地 址：海口市琼山区惠民路1号	地 址：海口市琼山区大英山西三路八一小区3栋302房
联系人：陈工	联系人：符工
电 话：0898-66550165	电 话：0898-65861026

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：海口市琼山区民政局 地址：海口市琼山区惠民路1号 联系人：陈工 电话：0898-66550165
1.1.3	采购代理机构	名称：海南振昇项目咨询管理有限公司 地址：海口市琼山区大英山西三路八一小区3栋302房 联系人：符工 电话：0898-65861026
1.1.4	项目名称	海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心
1.1.5	项目地点	海口市琼山区
1.2.1	资金来源	政府资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	建安工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）
1.3.2	计划工期	180日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格
1.4.1	供应商资质条件、能力	<b>资质条件：</b> 本工程要求供应商须具备独立法人资格，且具备建设行业主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证。 <b>项目经理（建造师，下同）资格：</b> 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供承诺函）。 <b>信誉要求：</b> 本项目要求供应商：1、投标资格没有处于正在被取消、暂停的状态；2、没有处于被责令停业、财产被接

		<p>管、冻结、破产状态；3、投标截止之日止近三年（2019年1月1日）至今没有骗取中标行为（是指《招标投标实施条例》规定的骗取中标行为且情节严重的行为）或严重违约或重大工程质量问题（须提供信誉承诺函）。</p> <p>2、供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供响应文件递交截止时间前5天内的查询结果网页截图并加盖单位公章）。</p> <p><b>财务要求：</b>供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供2021年度财务报表或2022年至今任意一个月财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表；企业注册时间不足三个月的，须提供注册时间起至今每月或每季度的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）】。</p> <p><b>其他要求：</b>1.供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商须提供2022年6月至今任意1个月的缴纳税收证明和社保缴费记录证明（证明材料复印件加盖公章）】。</p>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	供应商提出问题的 截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
1.10.3	采购人书面澄清的 时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许

2.1	构成磋商文件的其他材料	磋商文件的澄清、修改
2.2.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
2.2.2	投标截止时间	2023年2月20日15时00分（北京时间）
2.2.3	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	收到澄清文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到磋商文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成磋商响应文件的其他材料	磋商文件要求的其他材料
3.2.3	<b>最高投标限价</b>	<b>2,770,638.27 元</b>
3.3.1	投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	磋商保证金	磋商保证金的形式：线下银行转账或银行保函或建设工程投标保证保险（银行转账需从基本账户转出） 保证金的金额：人民币伍仟元整（5000.00元） 保证金递交截止时间：2023年2月20日15时00分（北京时间），逾期无效，按废标处理。 开户户名：海南振昇项目咨询管理有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司海口金盘支行 帐号：46050100233600000580 用途：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心（可简写） 注：银行保函支付，保函以银行实际格式为准。
3.4.2	近年财务状况的年份要求	供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供2021年度财务报表或2022年至今任意一个月财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表；企业注册时间不足三个月的，须提供注册时间起至今每月或每季度的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）】。
3.4.3	近年完成的类似项目的年份要求	/

3.4.4	签字或盖章要求	<p>1、响应文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字处签字或盖单位章。没有在签字处签字或盖单位章的磋商响应文件将被拒绝。</p> <p>2、由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权书。</p> <p>3、响应文件电子版无须签字。</p> <p>4、响应文件副本纸质版可双面打印。</p> <p>5、报价文件由供应商自行编制的，应当由本单位的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章,同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。</p>
3.5.1	磋商响应文件副本份数及其他要求	<p>正本壹份，副本叁份；电子版文件：壹份，U 盘形式（格式必须有 DOC 和 PDF 格式）。</p>
3.5.2	装订要求	<p>响应文件按以下要求装订：</p> <p>1、响应文件按 A4 规格竖装，正本与副本应分别装订成册，并编制目录，且必须胶装，不得采用活页装订（可以双面打印）；</p> <p>2、响应文件的正本、副本、电子版应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章；电子文件单独密封独立包装，在密封处加贴封条并盖章。（共 3 个包，正本一个包，副本一个包，电子文件一个包）</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>采购人地址：海口市琼山区惠民路 1 号</p> <p>采购人名称：海口市琼山区民政局</p> <p>供应商名称： 海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心磋商响应文件在磋商响应文件递交截止时间前不得开启</p>



4.2.2	递交磋商响应文件地点	海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 7 号开标室
4.2.3	是否退还磋商响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交磋商响应文件地点
5.2	开标程序	密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 开标顺序：按磋商响应文件递交的先后顺序。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：3 人，其中采购人代表 0 人，专家 3 人； 评标专家确定方式：从海南省综合评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是，推荐的成交候选人数：3 个，并确定排名第一的成交候选人为成交供应商。 <input type="checkbox"/> 否
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：银行转账或银行保函或建设工程履约保证保险 履约担保的金额：不高于中标价的 10%
<b>需要补充的其他内容</b>		
8.1	电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，具体要求：
8.2	其他说明	一、评审现场需提交的证明材料：法人授权委托书及委托人身份证。 二、供应商必须书面承诺如下内容：磋商响应文件中所附的有关证明、证书、证件及签字盖章等材料均为真实有效的，采购人在开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。经核实若虚假材料的，采购人有权没收投标保证金，并报主管部门备案并列入黑名单企业。若为中标单位的还将取消其中标资格，若已签订合同则取消合同并没收投标保证金和履约保证金。 三、根据海南省发展和改革委员会发布的琼发改投资(2020)

		<p>302 号文规定，所有投标单位参与投标时，在投标文件中须提供“若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的“10%”的承诺，承诺函具体格式由投标人自拟。</p>
--	--	--

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备条件，现对本项目进行采购。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本项目项目地点：见供应商须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

## 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目监理的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见供应商须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；
- (3) 财务要求：见供应商须知前附表；
- (4) 业绩要求：见供应商须知前附表；
- (5) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；

- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

## 1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

## 1.11 偏离

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 磋商文件

### 2.1 磋商文件的组成

2.1.1 本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 评审办法
- (4) 合同条款及格式
- (5) 工程量清单（另附）
- (6) 图纸（另附）
- (7) 技术标准和要求
- (8) 磋商响应文件格式
- (9) 供应商须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

### 2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电

报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的投标截止时间不足 5 天，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

## 2.3 磋商文件的修改

2.3.1 采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的供应商。但如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足 5 天，并且修改内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## 3. 磋商响应文件

### 3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 施工组织设计
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 其他材料

### 3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 采购人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价

或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

### 3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商须知前附表规定递交磋商保证金的，供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“磋商响应文件格式”规定的或者事先经过采购人认可的磋商保证金格式递交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 采购人与成交供应商签订合同后 5 日内，向未中标的供应商和成交供应商退还磋商保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

(1) 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其磋商响应文件；

(2) 成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按磋商文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附财务会计报表，具体要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附同协议书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在实施和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见供应商须知前附表。

### 3.6 磋商响应文件的编制

3.6.1 磋商响应文件应按第八章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3.1、磋商响应文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或委托代理人在竞争性磋商文件签字并加盖单位公章。磋商响应文件需按竞争性磋商文件的签署要求签字或盖章，没有按照竞争性磋商文件的签署要求签字或盖章的磋商响应文件将被拒绝。由委托代理人签字的，磋商响应文件中应附有法定代表人授权书。

3.6.3.2、磋商响应文件应加盖骑缝章（单位公章）。

3.6.4 磋商响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 磋商响应文件应进行包装、加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 磋商响应文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的磋商响应文件，采购人应予拒收。

### 4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到磋商响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

### 4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文



件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 供应商撤回磋商响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的磋商保证金。

4.3.4 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交磋商响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照供应商须知前附表规定检查磋商响应文件的密封情况；
- (5) 按照供应商须知前附表的规定确定并宣布磋商响应文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、磋商保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；
- (9) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (10) 开标结束。

### 5.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 供应商或供应商主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与供应商有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定评标委员会直接确定成交供应商外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定成交供应商，评标委员会推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

### 7.2 成交候选人公示

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示成交候选人。

### 7.3 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未中标的供应商。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。除供应商须知前附表另有规定外，履约担保金额为合同金额的 10%。

7.4.2 成交供应商不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 投诉**

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **9. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

附件一：开标记录表

\_\_\_\_\_（项目名称）开标记录表

开标时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

序号	供应商	密封情况	投标报价（元）	质量标准	工期	备注	签名
采购人编制的标底/最高限价							

采购人代表：\_\_\_\_\_ 记录人：\_\_\_\_\_ 监标人：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：问题澄清通知

## 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（供应商名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）项目的评审委员会，对你方的磋商响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

采购人或采购代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

## 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）项目评审委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：成交通知书

## 成交通知书

\_\_\_\_\_（成交供应商名称）：

你方于\_\_\_\_\_（日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）磋商响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交金额：\_\_\_\_\_元。

工期：\_\_\_\_\_日历天。

工程质量：符合\_\_\_\_\_标准。

项目经理：\_\_\_\_\_（姓名）。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按磋商文件第二章“供应商须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本成交通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

采购人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件五：成交结果通知书

## 成交结果通知书

\_\_\_\_\_（未成交供应商名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（成交供应商名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）磋商响应文件，确定\_\_\_\_\_（成交供应商名称）为成交供应商。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件六：确认通知

## 确认通知

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

你方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于  
\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到。

特此确认。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 第三章 评审办法及标准

## 一、总则

1.1 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评标办法。

1.2 评标工作由采购单位负责组织，具体评标事务由采购单位依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

1.5 评审委员会按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；
- (4) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.6 评标过程严格保密。供应商对评审委员会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

1.7 评审委员会决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.8 评审委员会发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

## 二、评标办法

### (一) 评审规则

2.1.1、本项目的评审办法采用综合评分法，满分为100分。

2.1.2、综合评分的因素包括以下内容：价格、服务、施工组织设计、业绩、对竞争性磋商文件的响应程度等。

2.1.3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。

2.1.4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，评审委员会成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等进行评议和比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合

评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。

2.1.5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

2.1.6、综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

## （二）初步评审

1、评审委员会根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《初步审查表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，评审委员会以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2、评审委员会将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交响应保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，评审委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。评审委员会认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

### 4、无效投标的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标：

- 1) 供应商未提交响应保证金或响应保证金金额不足的；
- 2) 投标有效期不足的；
- 3) 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 4) 投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 5) 投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；
- 6) 供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：
- 7) 评审委员会认为投标未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

## （三）详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行商务和价格的评审。

## 价格评审

1) 投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报竞标报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由评审委员会分别组织竞标人进行的最后一次报价，即为最终报价，磋商结果以竞标人的最终报价为准。

2) 以第二次投标报价最低的为评标基准价。

3) 价格分按（评标基准价/投标报价）\*30 计算

4) 评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

## 技术商务评审

评审委员会对供应商的技术能力、人员实力、绩要求、项目实施服务等情况进行综合比较和评价。

注：商务评标因素的分值取小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

## 3、编写评审报告

评审报告是评审委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- (一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (二) 响应文件开启日期和地点；
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (四) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## 4、废 标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，招采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

## 5、定标

5.1 定标原则：评审委员会依据评审结论推荐 3 名成交候选供应商。采购人根据评审委员会推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交供应商。

## 5.2 定标程序

5.2.1 评审委员会将评审情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

5.2.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

5.2.3 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

5.2.4 根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构同时在中国中国采购与招标网、中国海南政府采购网上发布成交公告，向成交供应商发出成交通知书。

## 6、评审委员会承担以下义务

6.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

6.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

6.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

6.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

6.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

## 7.评审委员应当遵守以下工作纪律：

7.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

7.2 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问,配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问,与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷,以及其他可能影响公正评审的情况。

7.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备,不得与外界联系。因发生不可预见情况,确实需要与外界联系的,应当在现场工作人员陪同下联系。

7.4 评审过程中,不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论;不得征询或者接受采购人的倾向性意见;不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口,表达与其原响应文件原意不同的新意见;不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据;不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见;不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7.5 有关部门规定的其他评审工作纪律。

附表 1、初步审查表

项目名称：

项目单位：

项目编号：

日期： 年 月 日

序号	审查项目	评议内容	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	相关资格证明文件	是否符合供应商资格要求。			
2	磋商响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求			
3	磋商响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	磋商保证金	是否按要求提交磋商保证金的			
5	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足磋商文件要求			
7	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）			
8	其它	是否符合用户需求			
结 论					

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。



**附表2、详细评审表**

序号	评审分类	各评分因素细分项	评分标准	分值
<b>技术部分（40分）</b>				
1	施工组织设计（满分40分）	内容完整性和编制水平（满分8分）	无此项内容得0分，有此项内容得基本分1-3分，此项内容编写完好，能很好地符合项目要求得3.1-8分（评委根据编制内容自行打分）。	8分
2		施工方案与技术措施（满分8分）	无此项内容得0分，有此项内容得基本分1-3分，此项内容编写完好，能很好地符合项目要求得3.1-8分（评委根据编制内容自行打分）。	8分
3		质量管理体系与措施（满分8分）	无此项内容得0分，有此项内容得基本分1-3分，此项内容编写完好，能很好地符合项目要求得3.1-8分（评委根据编制内容自行打分）。	8分
4		安全管理体系与措施（满分8分）	无此项内容得0分，有此项内容得基本分1-3分，此项内容编写完好，能很好地符合项目要求得3.1-8分（评委根据编制内容自行打分）。	8分
5		工程进度计划与措施（满分8分）	无此项内容得0分，有此项内容得基本分1-3分，此项内容编写完好，能很好地符合项目要求得3.1-8分（评委根据编制内容自行打分）。	8分
<b>商务部分（30分）</b>				
5	项目管理机构主要人员（满分20分）	其他人员：须具备技术负责人1名、施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员（可兼任）1名。（配备齐全得20分，缺少一项人员减4分）。 证明材料：磋商响应文件提供省级建设行政主管部门颁发的岗位证或电子证复印件加盖公章（安全员可提供安全员岗位资格证书或安全生产考核证）。		20分
6	技术能力（满分10分）	企业业绩：2019年1月1日至今（时间以合同签订时间为准）承接过一项建筑工程类似项目施工业绩得5分，本项满分10分。 证明材料：磋商响应文件提供合同复印件加盖公章。		10分
<b>价格部分（30分）</b>				
7	投标报价得分	投标报价得分=（评审基准价 / 投标报价）×价格权重（30%）×100		30分

## 第四章 合同条款及格式

(仅供参考，具体内容由双方在合同中约定)

项目编号：

# 合同条款

(竞争性磋商：工程类)

项目名称：

项目编号：

甲 方：

乙 方：

发包人（全称）：□□□□ □□□

承包人（全称）：□□□□ □□□

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1.项目名称：□\_\_\_\_\_□□。

2.项目地点：□\_\_\_\_\_□□。

3.项目立项批准文号：□□□□。

4.资金来源：□□□□□□□□□□。

5.项目规模：

6.项目承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：□□年□□月□□□□日。

计划竣工日期：□□□□年□□月□□日。

工期总日历天数：□□天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合□□□□标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

### 五、项目经理

承包人项目经理：□□□□\_\_\_\_\_□□□□。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_签订日期起\_\_\_\_\_生效。

## 十二、合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

# 第五章 工程量清单

## 1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：/。

## 2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：

## 3. 工程量清单

### 3.1 工程量清单表

## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、工程名称：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目
- 2、建设地点：琼山区府城街道北官综合养老服务中心
- 3、建设单位：海口市琼山区民政局

### 二、清单编制依据

- 1、建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）。
- 2、海南省建设厅颁发的组价定额采用《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》等相关定额。
- 3、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定【2022】3号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》。
- 4、工程材料价格参考《海南省工程造价信息》2022年第9期海口市价格信息，信息价上没有的主材单价，根据市场价格计取。
- 5、海南省建设厅文件琼建监【2007】180号《海南省建设厅关于贯彻建设部〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》。
- 6、海南省建设厅文件琼建定【2008】288号《关于在工程造价计价中取消定额测定费和建筑工程质量监督费得通知》。
- 7、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定【2019】100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》。
- 8、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件。

### 三、其他说明：

- 1、在定额缺项部分按市场价中等计入；
- 2、本清单预算的各种费率按海南省建设厅颁布的有关文件计算。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 装饰工程      标段: 海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
2.6	其中: 测量放线费		
2.7	其中: BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
3.5	其中: 其他费用		
四	规费		
4.1	其中: 垃圾处置费		
4.2	其中: 社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程  
 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1、墙体拆除 实心砖墙	m3	60.75			
2	040103002002	余方弃置(建筑垃圾外运)	1. 废弃料品种:砖砌体、门、地砖、抹灰油漆 2. 运距:10km内	m3	60.75			
		立面工程						
3	011201001002	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆 2、厚度20mm	m2	1933			
4	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M7.5	m3	45.84			
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:满刮腻子两遍 2. 刮腻子要求:内墙无机涂料两遍	m2	1713.43			
6	010903002001	墙面涂膜防水	1. 聚合物防水2mm	m2	210			
7	011105003003	块料踢脚线	1、种类:面砖	m	376.5			
8	011207001002	墙面装饰板	1、橡木色木饰面	m2	39.98			
9	011302002004	格栅	1、木纹铝条格栅	m2	37.8			
10	011204003002	块料墙面	1、300*600墙砖	m2	142.98			
11	011404005002	吸音板墙面	1、种类:木质吸音板	m2	76.64			
12	011404002002	板牌	1、亚克力板牌	m2	5.7			
13	020407007001	包管	1、龙骨硅酸钙板包立管	根	15			
		地面工程						
14	011101003001	细石混凝土楼地面	1、舞台	m2	19.66			
15	011102003007	块料楼地面	1、抛釉砖 2、规格:800*800	m2	445.82			
16	011102003008	块料楼地面	1、防滑地砖 2、规格:600*600	m2	106.44			
17	011102003009	块料楼地面	1、防滑地砖	m2	33.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程  
标段: 海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2、规格: 400*800					
18	011102003010	块料楼地面	1、仿木纹砖 2、规格: 150*800	m <sup>2</sup>	168.5			
19	011102003011	块料楼地面	1、防滑地砖 2、规格: 300*300	m <sup>2</sup>	6.86			
20	011102003012	块料楼地面	1、仿大理石瓷砖门槛石	m <sup>2</sup>	5.62			
21	040201022001	排水沟、截水沟	1、详见设计图	m	18.2			
		天棚工程						
22	011302001003	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格: 300*300	m <sup>2</sup>	21.19			
23	011302001004	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格: 600*600	m <sup>2</sup>	93.49			
24	011302001005	吊顶天棚	1、硅酸钙板平吊顶	m <sup>2</sup>	337.65			
25	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 满刮腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料一底两面	m <sup>2</sup>	623.25			
26	011302002005	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、间距: 木纹铝合格格栅吊顶	m <sup>2</sup>	285.6			
27	011502001002	金属装饰线	1、黑色不锈钢	m	62.3			
		门窗工程						
28	010807001003	铝合金固定窗安装	1. 窗代号及洞口尺寸: C2120: 2100*2000\C2031: 2000*3400 2. 框、扇材质: 铝合金	m <sup>2</sup>	117.2			
29	010807002001	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1800*2000、1000*1000、3200*2700 2. 框、扇材质: 铝合金防火	m <sup>2</sup>	14.24			
30	010802003001	钢质防火门	1、种类: 丙级防火门 2、规格: 800*2100	樘	1			
31	010802003002	钢质防火门	1、种类: 乙级防火门 2、规格: 1100*2100、900*2100、1200*2100、1400*2100	m <sup>2</sup>	19.32			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程  
 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010802001001	铝合金门	1、种类：铝合金门 2、规格：1000*2100、900*2100	m2	7.98			
33	010801001002	木质门	1、橡木色复合木门 2、规格：1000*2100	樘	7			
34	010801004002	铝合金防火门	1、种类：乙级防火铝合金玻璃门 2、规格：800*2100	m2	5.04			
35	010801004003	铝合金玻璃门	1、种类：铝合金玻璃门 2、规格：1521*2100、5400*3800	m2	26.82			
		家具工程						
36	01B014	家具制造	1、种类：夹板制作高柜无掩门、无抽屉	m2	10.22			
37	01B016	石材家具安装	1、石材家具安装	m2	10.22			
38	01B017	石材磨边、抛光	1、石材磨边、抛光、开槽 大圆边、大斜边	10m	10.22			
39	01B018	家具乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m2	10.22			
40	01B019	柜门拉手	1、种类：木家具金属配件安装	只	4			
41	01B020	柜门铰链	1、种类：木家具金属配件安装	对	4			
42	01B021	水晶字	1、种类：定制PVC字	个	17			
43	01B022	抽屉导轨	1、种类：木家具金属配件安装	对	3			
44	011503003002	塑料扶手、栏杆、栏板	1、米黄色软包扶手	m	60.25			
		其他工程						
45	080606002001	监视器(屏、墙)	1、LED屏100寸2241*1272	m2	2.85			
46	011505010002	镜面玻璃	1、种类：δ6镜面玻璃	m2	2.72			
47	011505001002	洗漱台	1、种类：成品石材洗手	m2	1.65			
48	011210005002	成品隔断	1、种类：厕所成品隔断	m2	69.6			
		二层						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程  
 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		拆除工程						
49	011601001001	砖砌体拆除	1、墙体拆除 实心砖墙	m3	38.87			
50	040103002001	余方弃置(建筑垃圾外运)	1. 废弃料品种:砖砌体、门、地砖、抹灰油漆 2. 运距:10km内	m3	38.87			
		立面工程						
51	011201001001	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆 2、厚度20mm	m2	2125.2			
52	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M7.5	m3	37.08			
53	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:满刮腻子两遍 2. 刮腻子要求:内墙无机涂料两遍	m2	2125.2			
54	010903002002	墙面涂膜防水	1. 聚合物防水2mm	m2	210			
55	011105003002	块料踢脚线	1、种类:面砖	m	443.5			
56	011207001001	墙面装饰板	1、橡木色木饰面	m2	46.26			
57	011302002003	格栅	1、木纹铝条格栅	m2	37.8			
58	011204001001	石材墙面	1、300*600墙砖	m2	237.52			
59	011204003001	块料墙面	1、300*600墙砖	m2	237.52			
60	011404005001	吸音板墙面	1、种类:木质吸音板	m2	76.64			
61	011404002001	板牌	1、亚克力板牌	m2	17.16			
62	020407007002	包管	1、龙骨硅酸钙板包立管	根	15			
		地面工程						
63	011102003001	块料楼地面	1、抛釉砖 2、规格:800*800	m2	235.21			
64	011102003002	块料楼地面	1、防滑地砖 2、规格:600*600	m2	123.51			
65	011102003005	块料楼地面	1、仿木纹砖 2、规格:150*800	m2	308.36			
66	011102003004	块料楼地面	1、防滑地砖 2、规格:300*300	m2	48.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程  
 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	011102003006	块料楼地面	1、大理石瓷砖门槛石	m2	10.25			
		天棚工程						
68	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格：300*300	m2	33.21			
69	011302001002	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格：600*600	m2	24.88			
70	011302001006	吊顶天棚	1、硅酸钙板平吊顶	m2	112.86			
71	011407002001	天棚喷刷涂料	1.刮腻子要求：满刮腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数：无机涂料一底两面	m2	525.24			
72	011302002001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距：木纹铝合资格栅吊顶	m2	123.94			
73	011502001001	金属装饰线	1、黑色不锈钢	m	34			
		门窗工程						
74	010807001002	铝合金固定窗安装	1、铝合金金属窗	m2	33.44			
75	010802001002	铝合金门	1、种类：铝合金门 2、规格：1000*2100、700*2100	m2	20.37			
76	010801001003	木质门	1.橡木色复合木门 2.规格：1000*2100	樘	16			
77	010807005001	铝合金窗	1、种类：铝合金窗 2、规格：800*2400	m2	77.76			
78	010802003003	钢质防火门	1、种类：乙级防火门 2、规格：1400*2100、1500*2100	m2	6.09			
79	010807002002	金属防火窗	1.窗代号及洞口尺寸：1000*1000 2.框、扇材质：铝合金防火	m2	2			
		家具工程						
80	01B002	家具乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m2	5.37			
81	01B013	夹板制作柜	1、种类：夹板制作高柜	m2	5.37			
82	01B010	石材家具安装	1、石材家具安装	m2	5.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
83	01B009	石材磨边、抛光	1、石材磨边、抛光、开槽 大圆边、大斜边	10m	5.37				
84	01B011	柜门拉手	1、种类: 木家具金属配件安装	只	4				
85	01B012	柜门铰链	1、种类: 木家具金属配件安装	对	4				
86	01B004	水晶字	1、种类: 定制PVC字	个	29				
87	01B006	抽屉导轨	1、种类: 木家具金属配件安装	对	8				
88	011503003001	扶手	1、米黄色软包扶手	m	60.25				
		其他工程							
89	011505010001	镜面玻璃	1、种类: δ6 镜面玻璃	m2	2.16				
90	011505001001	洗漱台	1、种类: 成品石板材质洗手	m2	4.94				
91	011210005001	成品隔断	1、种类: 厕所成品隔断	m2	42				
		措施项目							
92	011701003001	墙、柱面 活动脚手架		m2	4033				
93	011701003002	天棚 活动脚手架		m2	1634				
本页小计									
合 计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程      标段: 海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程      标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 安装工程  
标段: 海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程  
 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
		弱电工程						
1	030502012001	信息插座	名称：墙面电脑信息插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	17			
2	030502004001	电视、电话插座	名称：地面电脑信息/电话插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	28			
3	030502004002	电视、电话插座	名称：墙面电视信号插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	12			
4	030411006004	接线盒	名称：开关(插座)盒 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	57			
5	030411003002	桥架	名称：镀锌桥架 150*75 规格型号：150*75 安装高度：梁下	m	69			
6	031002001002	管道支架	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	kg	172.8			
7	031201003005	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.8kg	m2	33			
8	031201003006	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.7kg	m2	33			
9	030502005001	双绞线缆	名称：双绞线缆 CAT6-UTP 规格型号：CAT6-UTP	m	1709.54			
10	031102004001	同轴电缆	名称：同轴电缆 SYWV-75-5 规格型号：SYWV-75-5	m	377.2			
11	030411001002	配管	名称：刚性阻燃管PC20 规格型号：PC20	m	645.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程  
 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030411001003	配管	名称：刚性阻燃管PC15 规格型号：PC15	m	207.71			
		强电工程						
13	030404016001	控制箱	名称：成套配电箱 规格型号：NB7LE-36C20	台	91			
14	080902009001	接点接线	名称：接点接线	个	60			
15	080902009002	接点接线	名称：接点接线	个	10			
16	080902009003	接点接线	名称：接点接线	个	60			
17	080902009004	接点接线	名称：接点接线	个	108			
18	031101010001	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	名称：绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 规格型号：WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2896.11			
19	031101010003	绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	名称：绝缘电线 BYJ-4mm <sup>2</sup> 规格型号：WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 连接方式：暗敷设在墙内	m	2696.2			
20	031001001001	JDG20	名称：JDG20 规格型号：20	m	15			
21	030411001001	刚性阻燃管PC20	名称：刚性阻燃管PC20 规格型号：PC20	m	855.6			
22	030411003001	桥架	名称：镀锌桥架 200*100 规格型号：200*100	m	67.52			
23	031002001001	管道支架	名称：支架 规格型号：40*4	kg	70.88			
24	040503003001	金属支架制作、安装	名称：金属支架制作、安装 规格型号：40*4	t	70.88			
25	031201003001	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：1.16kg	m <sup>2</sup>	70.88			
26	031201003002	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.95kg	m <sup>2</sup>	70.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程  
标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	031201003003	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.8kg	m <sup>2</sup>	70.88			
28	031201003004	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.7kg	m <sup>2</sup>	70.88			
29	030412001001	LED平板灯	名称：平板灯 安装高度：嵌入	套	123			
30	030412001004	筒灯	名称：筒灯 安装方式：嵌入式安装	套	140			
31	030412001005	吸顶灯	名称：吸顶灯 安装高度：明装	套	31			
32	030412001006	超夜智能照明灯	名称：超夜智能照明灯 安装方式：明装	套	7			
33	040805004001	LED暗藏灯带	名称：LED暗藏灯带 安装方式：吸顶	m	246			
34	030404019001	一位开关	名称：一位开关 安装高度：H=1.1m/根据设计	个	30			
35	030404019002	二位开关	名称：二位开关 安装高度：H=1.1m/根据设计	个	57			
36	030404019003	三位开关	名称：三位开关 安装高度：0.3m	个	21			
37	030404035001	插座	名称：墙面二、三极插座 安装高度：0.3m	个	184			
38	030404035002	地面二、三极插座	名称：地面二、三极插座 安装高度：0.3m	个	31			
39	030404035003	天花二、三极插座	名称：天花二、三极插座 安装高度：0.3m	个	20			
40	030404035004	二、三极防溅插座	名称：二、三极防溅插座 安装高度：0.3m	个	28			
41	030411006002	开关(插座)盒	名称：接线盒 安装方式：暗装	个	201			
42	040807002001	供电系统调试		系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程  
标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目  
第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		通风空调系统						
43	030701003001	多联体空调机室外机	名称：多联体空调机室外机 规格型号：TMV-VD900W/NIS-C 制冷量：90KW 制冷功率：24.53KW	台	1			
44	030701003002	四方向嵌入式	名称：天井式 规格型号：TMV-V125QB/N1Y 制冷量：12.5KW 制冷功率：0.15KW	台	5			
45	030701003003	四方向嵌入式	名称：天井式 规格型号：TMV-V71QB/N1Y 制冷量：7.1KW 制冷功率：0.15KW	台	1			
46	030701003004	四方向嵌入式	名称：天井式 规格型号：TMV-V56QB/N1Y 制冷量：5.6KW 制冷功率：0.15KW	台	3			
47	030701004001	其他风机	名称：暗藏风管式 规格型号：TMV-V32F5/N1DY 制冷量：3.2KW 制冷功率：0.04KW	台	3			
48	030701004002	其他风机	名称：暗藏风管式 规格型号：TMV-V40F5/N1DY 制冷量：4.0KW 制冷功率：0.04KW	台	1			
49	030701004003	其他风机	名称：暗藏风管式 规格型号：TMV-V25F5/N1DY 制冷量：2.5KW 制冷功率：0.04KW	台	2			
50	030701003006	空调器	名称：立柜式 规格型号：KFR-120 制冷量：12KW 制冷功率：4.2KW	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030701003007	空调器	名称：挂壁式 规格型号：KFR-51 制冷量：5.1KW 制冷功率：1.59KW	台	12			
52	030701003008	空调器	名称：挂壁式 规格型号：KFR-72 制冷量：7.2KW 制冷功率：2.67KW	台	2			
53	030404033001	排气扇	名称：排气扇 具体详见图纸	台	16			
54	060105009004	空调塑料管 PVC	名称：给水UPVC DN32 规格型号：DN32	m	247.56			
55	060105009005	空调塑料管	名称：给水UPVC DN40 规格型号：DN50	m	259.52			
56	030903003001	无缝紫铜管	名称：无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	251.3			
57	030307005001	设备支架制作安装	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	t	0.53			
58	030307005002	设备支架制作安装	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	t	0.51			
59	031001006004	橡塑管壳	名称：橡塑管壳 规格：DN50	m	55.68			
		监控系统						
60	030504003001	报警接口器	1.名称：报警接口器 2.规格型号：详见购买清单	个	1			
61	030501013001	监视显示器(含支架)	1.名称：监视显示器(含支架) 2.规格型号：详见购买清单	台	1			
62	030504003002	联动控制主机	1.名称：矩阵主机 2.规格型号：详见购买清单	个	1			
63	030504003003	通信接口输入输出设备	1.名称：矩阵主控制键盘 2.规格型号：详见购买清单	个	1			
64	080904012001	转换器		台	1			
65	040205020001	监控摄像机	1.名称：数字硬盘录像	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			机 2.规格型号：详见购买清单					
66	030607006001	数据采集器	1.名称：数据采集器 2.规格型号：详见购买清单	套	1			
67	031101011001	列内电源线	1.名称：UPS电源(220V) 2.规格型号：详见购买清单	列	1			
68	031101047001	10口监控用光端机	1.名称：10口监控用光端机 2.规格型号：详见购买清单	套	3			
69	040205020002	固定式摄像机	1.名称：固定式摄像机 2.规格型号：详见购买清单	台	22			
70	琼000000000001	摄像机支架	1.名称：摄像机支架 2.规格型号：详见购买清单	个	22			
71	000000000001	防护罩	1.名称：防护罩 2.规格型号：详见购买清单	m	22			
72	000000000002	不间断电源	1.名称：电源 2.规格型号：详见购买清单	台	1			
73	000000000003	接线盒	1.名称：接线盒 2.规格型号：详见购买清单	个	22			
74	000000000004	光缆	1.名称：光缆 2.规格型号：详见购买清单	m	587			
75	000000000005	镀锌钢管	1.名称：JDG管 2.规格型号：25	m	368			
76	000000000006	JDG管	1.名称：JDG管 2.规格型号：20	m	258			
		传呼系统						
77	031103027001	护理呼叫主机		个	1			
78	030904003001	传呼分机	规格型号：详见图纸	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030904003002	传呼器	1、床头传呼器	个	47			
80	030411006005	接线盒	名称：开关(插座)盒 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	59			
81	030411001005	配管	名称：刚性阻燃管PC15 规格型号：PC15	m	207.71			
82	031101010009	绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	名称：绝缘电线 BYJ-4mm <sup>2</sup> 规格型号：WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 连接方式：暗敷设在墙内	m	496.2			
		给排水工程						
		给水系统						
83	031004014001	水嘴 DE25	名称：挂式小便器 规格型号：DE25 安装位置：详见图纸	个	2			
84	031004014002	水龙头	规格型号：DE20 安装位置：详见图纸	个	28			
85	031001006001	塑料给水管 PPR DN25	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN25 连接方式：热熔连接	m	126.33			
86	031001006002	塑料给水管 PPR DN40	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN40 连接方式：热熔连接	m	35			
87	031001006005	塑料给水管 PPR DN50	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN50 连接方式：热熔连接	m	78			
88	031001006006	塑料给水管 PPR DN80	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN80 连接方式：热熔连接	m	102			
89	031001006003	塑料热水给水管 PPRDN25	名称：塑料热水给水管 PPR 规格型号：DN25 连接方式：热熔连接	m	146			
90	040502009001	螺纹水表 DN32	名称：螺纹水表 DN32 规格型号：DN32 连接方式：螺纹连接	个	2			
91	031003001001	螺纹截止阀	名称：螺纹水表 DN32	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目
第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		DN32	规格型号：DN32 连接方式：螺纹连接					
92	031003001002	螺纹阀门	名称：螺纹截止阀 DN20 规格型号：DN20 连接方式：螺纹连接	个	34			
		排水系统						
93	060105009002	PVC-U排水管De110	名称：PVC-U排水管 规格型号：De110 连接方式：粘接	m	122.01			
94	030817005001	钢制排水漏斗制作安装	名称：地漏 规格型号：DN80 安装位置：详见图纸	个	13			
95	031004006001	瓷蹲式大便器	名称：瓷蹲式大便器 安装位置：详见图纸	组	15			
96	031004013001	坐式大便器	名称：坐式大便器 安装位置：详见图纸	套	6			
97	031004010001	淋浴器 冷热水	名称：花洒 安装位置：详见图纸	套	13			
98	031004003001	洗脸盆 冷热水	名称：洗脸盆 冷热水 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	12			
99	031004007001	小便器	名称：挂式小便器 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	2			
		措施项目						
100	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程      标段: 海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 照 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程      标段: 海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目      单位: 元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程      标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第六章 图纸（另附）



## 第七章 技术标准和要求

- 1、本工程按国家行业现行规范和工程技术标准进行。
- 2、工程质量等级必须达到符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

## 第八章 磋商响应文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

## 磋商响应文件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、报价函及报价一览表
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、施工组织设计
- 五、已标价工程量清单
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他材料

# 一、报价函及报价一览表

## (一) 报价函

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 磋商文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ ) 的投标总报价，工期\_\_\_\_\_ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期\_\_\_\_\_ 内不修改、撤销磋商响应文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 报价一览表

项目编号：

金额单位： 元

序号	项目名称	投标报价	计划工期	质量要求	项目经理
1		小写：	日历天		姓名：
		大写：			建造师注册证号：
备注					

- 注： 1、报价时，大小写不一致时以大写为准；  
 2、报价一览表格式不得自行改动。

供应商： \_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证明

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 四、施工组织设计

## 五、已标价工程量清单

## 六、项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证	

## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附注册证、身份证、社保证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；其他主要人员应附职称证或执业证或岗位证、社保证明等相关材料加盖公章的复印件

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

## 七、资格审查资料

### （一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本等材料的盖章复印件。

## (二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

### (三) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

#### (四) 磋商保证金

:

我司参加招标编号为：\_\_\_\_\_项目的招标活动，于\_\_年\_\_月\_\_日交纳磋商保证金：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。交纳方式为：\_\_\_\_\_。

附：缴纳磋商保证金凭证和基本账户开户许可证

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

年 月 日



## 八、其他材料