

# 海口市琼山区国兴街道综合养 老服务中心

## 竞争性磋商文件

项目编号：HNXC-2023-004

采 购 人：海口市琼山区民政局

采购代理机构：海南信采工程项目管理有限公司

二〇二三年二月

# 目 录

第一部分 磋商采购公告 .....	3
第二部分 磋商须知 .....	7
第三部分 合同文本 .....	25
第四部分 项目采购需求内容 .....	62
第五部分 附件——响应文件格式 .....	105

# 第一部分 磋商采购公告

## 项目概况

海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2023年2月20日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：HNXC-2023-004
2. 项目名称：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：3486300.00元
5. 最高限价：2997308.66元
6. 采购需求：  
建设内容为：土建、安装工程；  
项目建设地点：海南海口；  
招标范围：施工总承包（具体以工程量清单及施工图为准）；  
质量要求：合格。
7. 合同履行期限（计划工期）：180日历天
8. 本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/
3. 本项目的特定资格要求：
  - 3.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人企业；
  - 3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年10月至今任意一个月的企业财务报表（资产负债表、利润表及现金流量表）或2021年会计师事务所出具的财务审计报告，复印件加盖公章）；

3.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业缴纳2022年10月至今任意一个月的税收和社保记录凭证，复印件加盖公章）；

3.4、投标人参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供加盖单位公章的声明书）；

3.5、具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力（提供加盖单位公章的承诺书）；

3.6、投标人必须为未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”及信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供发布公告之日起至开标时间截止之前的查询打印结果或网页截图并加盖单位公章）；

3.7、（1）具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发新证的建筑装修装饰工程专业承包乙级（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（3）投标人须提供投标单位在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记证明截图。（以上证件提供复印件加盖公章）。

### 三、获取采购文件

时间：2023年2月07日至2023年2月14日，每天上午08：30至12：00，下午14：30至18：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：0元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023年2月20日09时30分（北京时间）

地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室2

#### 五、开启

时间：2023年2月20日09时30分（北京时间）

地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室2

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、电子版投标文件（PDF格式）的递交：电子版投标文件（PDF格式）密封，随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标。

2、供应商提供的电子版投标文件（PDF格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

3、磋商保证金的交纳形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

磋商保证金为人民币：伍仟元整（¥5000.00）

保证金账户及要求：

开户行：兴业银行股份有限公司海口海甸支行

账户名：海南信采工程项目管理有限公司

账号：6220 3010 0100 0215 84

递交截止时间：在2023年2月20日09时30分前转入

注：（1）. 缴纳保证金时注明项目名称（项目名称可简写）或项目编号；

（2）. 未按规定递交磋商保证金的投标文件按废标处理。

4、本项目采购信息指定发布媒体为：全国公共资源交易平台（海南省·海口市）、海南省政府采购网。

5、获取采购文件方式（按以下步骤报名并获取文件）：（1）网上注册报名：投标人须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名。（2）未按时在系统平台注册报名视为无效报名。（注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705）。

6、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

7、采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《政府采购进口产品管理办法》。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：海口市琼山区民政局

地址：海口市琼山区惠民路一号琼山区政府

联系方式：陈工/0898-66550165

#### 2. 采购代理机构信息

名称：海南信采工程项目管理有限公司

地址：海口市琼山区龙昆南路75号红城湖国际广场C栋2层202房

联系方式：王工/0898-66715150

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：0898-66715150

## 第二部分 磋商须知

### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次磋商所叙述的海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心供应商的选定。

### 2. 定义

2.1 “采购人”系指采购本项目的海口市琼山区民政局。

2.2 “采购代理机构”系指组织本次磋商活动的海南信采工程项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指无条件接受磋商文件的各项要求，具备相应履约能力、具有《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的相关条件并向磋商小组提交响应文件的供应商（投标人）。

### 3. 合格供应商的范围

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。在中华人民共和国注册，具有独立法人资格，须具备：（1）具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发新证的建筑装修装饰工程专业承包乙级（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（3）投标人须提供投标单位在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记证明截图。（以上证件提供复印件加盖公章）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年10月至今任意一个月的企业财务报表（资产负债表、利润表及现金流量表）或2021年会计师事务所出具的财务审计报告，复印件加盖公章）；

3.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业缴纳2022年10月至今任意一个月的税收和社保记录凭证，复印件加盖公章）；

3.4、投标人参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活

动中没有重大违法记录（需提供加盖单位公章的声明书）；

3.5、具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力（提供加盖单位公章的承诺书）；

3.6、投标人必须为未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”及信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供发布公告之日起至开标时间截止之前的查询打印结果或网页截图并加盖单位公章）；

3.7、购买本项目磋商文件并缴纳磋商保证金；

3.8、本项目不允许联合投标。

如不具备以上条件则按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定处理。

#### 4. 供应商代表

4.1 竞争性磋商时法人或法人授权全权代表到场。

#### 5. 费用

5.1 无论磋商结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的费用。

#### 6. 踏勘现场及答疑

6.1 本项目不组织踏勘现场。

#### 7. 响应文件

##### 7.1 响应文件的组成

综合评分表页码对照表：分值证明文件对应磋商文件的页码对照表。

##### 商务部分

7.1.1 磋商函；

7.1.2 法定代表人身份证明书；

7.1.3 法定代表人授权委托书；

7.1.4 供应商基本情况表；

7.1.5 拟派本项目的人员配备情况；

7.1.6 供应商资格条件审查表；

7.1.7 声明函；

7.1.8 承诺书；

7.1.9 联合体协议书；

7.1.10 磋商保证金缴纳凭证；

7.1.11 供应商认为需要提交的其他资料（竞争性磋商采购文件未提供的格式由供应商自行编写）。

### **技术部分**

7.1.12 需求理解

1. 施工组织设计；

2. 供应商认为需要提交的其他资料（竞争性磋商采购文件未提供的格式由供应商自行编写）。

### **报价部分**

7.1.13 报价一览表

7.1.14 中小企业声明函

7.1.15 监狱企业证明文件

7.1.16 残疾人福利性单位声明函

7.1.17 供应商认为需要提交的其他资料（竞争性磋商采购文件未提供的格式由供应商自行编写）

7.1.18 已标价工程量清单

### **供应商需要补充的材料**

## 7. 2 响应文件编制要求

(1) 响应文件按顺序组成，装订成册。

(2) 响应文件一式叁份，其中正本一份，副本贰份，电子版文档（U盘或光盘）一份。如果正本与副本不符，以正本为准。响应文件应字迹清楚、内容齐全、数字准确。如修改时，修改处须有响应文件全权代表印章。

(3) 响应文件必须用不褪色的墨水填写或打印，并注明“正本”、“副本”字样，正本涉及由经法定代表人或委托代理人签署的资料，须经法定代表人或委托代理人签署和加盖供应商公章，否则按无效标处理。响应文件正副本均须采用 A4 纸装订且胶装成册，不得出现散页、重页、掉页现象，不得采用活页夹装订，副本可以采用正本经签字盖章的复印件。

(4) 响应文件密封在投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版文档一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标文件电子版”字样，**外封套应写明：项目名称，项目编号，供应商名称、联系人姓名和电话，于2023年2月20日09时30分前不得开启**，封口处应加盖骑缝公章；如果响应文件没有按上述规定要求密封，其投标将被拒绝。

(5) 投标报价文件由投标人自行编制的，应当由注册在本单位的一级或二级造价工程师签字并加盖执业专用章。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。工程量清单的“总价措施项目清单与计价表”和“规费、税金项目计价表”的“编制人（造价人员）”及“复核人（造价工程师）”不做签字或盖章要求。

**(6) 响应文件中报价一览表必须加盖供应商公章和法定代表人或委托代理人签字。**

(7) 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

**7. 3 响应文件必须在2023年2月20日09时30分前送达磋商地点。**

## 8. 磋商保证金

8.1 供应商应必须在2023年2月20日09时30分（北京时间）前交纳磋商保证金,具体金额:见磋商采购公告

#### 8.2 保证金账户:见磋商采购公告

(1) 供应商从设立的银行基本账户中汇至磋商公告载明的账户,开标时以磋商公告载明的账户磋商保证金到账凭单为依据。

(2) 交纳方式:支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。缴纳保证金时注明项目名称(项目名称可简写)或项目编号;未按规定递交磋商保证金的响应文件按废标处理。

8.3 未按8.1和 8.2条要求提交磋商保证金的将被视为投标无效。在下列情况下磋商保证金不予返还:

8.3.1 供应商在响应文件中提供虚假材料的;

8.3.2 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外,成交供应商不与采购人签订合同的;

8.3.3 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;

8.3.4 磋商文件规定的其他情形。

8.4 成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内无息退还。

8.5 未成交供应商的磋商保证金在成交公告发布后5个工作日内无息退还。

8.6 供应商应在磋商会现场提供磋商保证金缴纳凭证。

### 9. 评审工作程序

9.1 供应商全权代表向磋商小组递交响应文件;

9.2 按照《磋商响应性文件》的先后顺序决定供应商磋商次序;

9.3 磋商小组进行资格性审查;

#### 资格性审查

9.3.1 法定代表人资格证明书原件及法定代表人身份证复印件;

9.3.2 法人全权授权书原件及被授权人身份证原件;

9.3.3 在中华人民共和国注册,具有独立法人资格,须具备:(1)具有建设行政主管

部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）换发新证的建筑装修装饰工程专业承包乙级（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（3）投标人须提供投标单位在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记证明截图。（以上证件提供复印件加盖公章）；

9.3.4具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年10月至今任意一个月的企业财务报表（资产负债表、利润表及现金流量表）或2021年会计师事务所出具的财务审计报告，复印件加盖公章）；

9.3.5具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业缴纳2022年10月至今任意一个月的税收和社保记录凭证，复印件加盖公章）；

9.3.6投标人参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖单位公章的声明书）；

9.3.7具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力（提供加盖单位公章的承诺书）；

9.3.8投标人必须为未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”及信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供发布公告之日起至开标时间截止之前的查询打印结果或网页截图并加盖单位公章）；

9.3.9购买本项目磋商文件并缴纳磋商保证金；

9.3.10本项目不允许联合投标。

9.4磋商小组审阅响应文件，进行符合性审查：

#### **符合性审查**

9.4.1 供应商的资格：是否符合供应商资格要求。

9.4.2 响应文件的有效性、完整性： 1. 响应文件的内容是否齐全，是否按照要求格式填

写、编制，字迹是否清晰可辨；2. 是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏；3. 响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字或盖章是否齐全有效。

9.4.3 报价项目完整性：是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝。

9.4.4 技术响应：供应商的技术响应内容是否全部满足《项目采购需求内容》的要求。

9.4.5 投标有效期：响应文件的有效期是否满足磋商文件要求。

9.4.6 合同履行期限（计划工期）：是否满足磋商文件要求。

9.4.7 磋商保证金：是否按照磋商文件的规定提供了足额有效的磋商保证金。

9.4.8 响应文件的递交：是否按磋商文件要求递交响应文件的。

#### 9.4.9 资格审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求。			
2	响应文件的有效性、完整性	1. 响应文件的内容是否齐全，是否按照要求格式填写、编制，字迹是否清晰可辨； 2. 是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏； 3. 响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字或盖章是否齐全有效。			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝。			
4	技术响应	供应商的技术响应内容是否全部满足《项目采购需求内容》的要求。			
5	投标有效期	响应文件的有效期是否满足磋商文件要求。			
6	合同履行期限（计划工期）	是否满足磋商文件要求。			
7	磋商保证金	是否按照磋商文件的规定提供了足			

		额有效的磋商保证金。			
8	响应文件的递交	是否按按磋商文件要求递交响应文件的。			
	其它	无其它无效投标认定条件。			
结论					

说明：1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰

**通过资格性及符合性审查且无实质性背离采购人要求的响应文件，即可进行下一步评审。未通过资格性审查、符合性审查的响应文件按无效投标处理。**

#### 9.5磋商小组审阅响应文件：

以确定是否对磋商文件的要求做出实质性响应。未对磋商文件做实质性响应的供应商，不得进入具体磋商程序。

#### 9.6磋商开始，与供应商商谈各项内容：

磋商小组先依据供应商制定方案进行审查，经过磋商小组所有成员集中讨论及磋商确定本项目具体要求，再给予每个合格的供应商二次报价资格。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

9.7供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其全权代表签字。

各供应商对**海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心**进行报价：

磋商结束后，参加磋商的供应商应当对磋商的承诺和最后报价以书面形式确认，并由全权代表签字并加盖公章。

9.8由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

9.9确定成交供应商。

**采购人与成交供应商签订合同。**

## 10. 磋商内容

采购项目的指标、价格、其他条件等内容。

## 11. 评审原则与评审方法

### 11.1 评审原则

11.1.1 本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，并告知提交响应文件的供应商。

11.1.2 项目实施机构成立磋商小组，负责磋商工作，磋商小组由采购单位代表和评审专家3人组成，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。

11.1.3 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

## 12. 评审标准

本次招标属工程类政府采购，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年国务院令第613号）、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214号）及省、市有关规定，磋商小组成员按照客观、公正、谨慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。根据排名先后确定成交候选供应商。

具体评审标准见如下综合评分表：

### ●评分标准：

本次招标采用综合评分法进行计分评定。评标委员对通过资格性审查和符合性审查的投标文件，从价格(四舍五入后精确到小数点后2位)、技术和商务三方面进行比较与评价，其中价格、技术、商务评分的分值分别为：

评分项目	价格	技术	商务	总分
分值	30	50	20	100

各评分项目的评分标准如下：

## 1、价格评分

### (1) 关于政策性加分

1. 关于小微企业（供应商）产品参与投标，根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，本项目对小型和微型企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型或微型投标人须提供合法有效的“中小企业声明函”（格式详见财库〔2020〕46号文附件），同时对上述声明和证明材料的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。不重复享受其他价格扣除政策。

2. 关于节能产品、环境标志产品的要求：节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中华人民共和国财政部网站（<http://www.mof.gov.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、国家发展改革委网站（<http://www.ndrc.gov.cn>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn>）等网站发布），且经过认证的节能产品。以财政部、国家发展改革委公布的最新一期《节能产品政府采购清单》为准。环境标志产品是指列入财政部、环境保护部制定的《环境标志产品政府采购清单》（中华人民共和国财政部网站（<http://www.mof.gov.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、中华人民共和国环境保护部网站（<http://www.mep.gov.cn>）和中国绿色采购网（<http://www.cgpn.org>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。以财政部、环境保护部公布的最新一期《环境标志产品政府采购清单》为准。价格折扣以国家相关规定为准。

3. 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。本项目残疾人福利性企业产品价格给予5%扣除，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》，格式详见《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的附件。不重复享受其他价格扣除政策。

4. 根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。本项目监狱企业产品价格给予5%扣除，投标人须提供监狱企业证明文件。不重复享受其他价格扣除政策。

5. 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

6. 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

7. 投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

8. 投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

9. 竞争性磋商文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

10. 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

10.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货

物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

10.2具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-5%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价\*（1-2%）。

(3) 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46号），否则无效。

11. 如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

(2) 价格分统一采用低价优先法计算，满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

①小型、微型企业评标价的计算

磋商报价得分=[磋商基准价 / 最后磋商报价 × (1-5%) ] × 30% × 100

②小型、微型企业以外的企业评标价的计算

磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价） × 30% × 100

评审过程中不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价，计算过程和结果保留两位小数点。

## 2、技术评分

(1) 由评标委员会对所有投标文件的技术部分的响应进行审核和分析。

(2) 评委独立进行文字评价和评分，填写“技术部分响应评分表”，并给出相应的文字

评价。

(3) 将每一个评委的评分汇集，后进行算术平均（精确到小数点后两位），得出该供应商的技术得分。

**技术部分评审（50分）**

条款号		评分因素	评分标准
1	施工组织设计评分标准（50分）	内容完整性和编制水平（5分）	1、内容完整充实，编制水平高，得3.1-5分； 2、内容基本完整，编制水平一般，得1.6-3分； 3、内容有欠缺，编制水平较差，得0-1.5分。
		施工方案与技术措施（10分）	1、科学合理性强，可行性高，得7.1-10分； 2、科学合理性一般，可行性满足施工要求，得3.1-7分； 3、科学合理性差，可行性不强，得0-3分。
		质量管理体系与措施（10分）	1、体系与措施健全、完善，得7.1-10分； 2、体系与措施基本满足项目施工要求，得3.1-7分； 3、体系与措施存在欠缺之处，得0-3分。
		安全管理体系与措施（10分）	1、体系与措施健全、完善，得7.1-10分； 2、体系与措施基本满足项目施工要求，得3.1-7分； 3、体系与措施存在欠缺之处，得0-3分。
		环保管理体系与措施（10分）	1、体系与措施健全、完善，得7.1-10分； 2、体系与措施基本满足项目施工要求，得3.1-7分； 3、体系与措施存在欠缺之处，得0-3分。

		工程进度计划与措施（5分）	1、进度安排合理，措施健全，得3.1-5分； 2、进度安排满足工期要求，措施基本满足工作需要，得1.6-3分； 3、进度安排满足工期要求，措施有欠缺之处，得0-1.5分。
--	--	---------------	---

### 3、商务评分

(1) 由评标委员会对所有投标文件的商务部分的响应进行审核和分析。

(2) 评委独立进行文字评价和评分，填写“商务部分响应评分表”，并给出相应的文字评价。

(3) 将每一个评委的评分汇集，后进行算术平均（精确到小数点后两位），得出该投标人的商务得分。

评标委员会按照以下表格进行打分：

#### 商务部分评审（20分）

序号	评分项目	评分标准	最高得分
1	企业业绩 (12分)	投标人自2019年01月01日以来企业承接过的建筑工程类施工项目的每个得6分，本项满分12分。  证明材料：施工合同复印件加盖公章，时间以合同协议书签订时间为准。	12分
2	项目管理机构配备人员 (8分)	要求配备人员：  (1) 项目技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业，中级（含）以上工程师，得2分，本项满分2分；  (2) 施工员1名、专职安全生产管理员1名（即安全员）、质量员1名、资料员（可兼任）1名，配备齐全得满分6分，每缺少1名扣1.5分，扣完为止。  证明材料：以上人员须提供提供相应证书（安全员提供取得省	8分

		级或以上级别住房和城乡建设主管部门或其委托的机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证明，其他人员提供职称证书或岗位证书或电子培训合格证）及2022年10月至今任意一个月在本单位社保缴纳证明复印件加盖公章。	
--	--	--	--

**特别说明：**

1、磋商小组成员在充分审阅供应商响应文件的基础上，按照评审标准对每个供应商进行综合打分，综合打分由报价得分、商务得分和技术得分构成，技术部分中“技术方案”为磋商小组成员打分的算术平均值，综合得分为各供应商的最终评审得分（小数点后保留2位有效数字）。按评审得分由高到低顺序，取前3名为成交候选供应商，评审得分相同的情况下，按照最后报价由低到高的顺序推荐。

**13. 磋商评审纪律**

13.1磋商小组成员内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

13.2在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

13.3磋商小组采用以及与磋商有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

**14. 无效投标情况说明**

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

14.1 在规定的截止时间之后递交的；

14.2 未按采购文件规定要求密封、签署、盖章的；

14.3 未按规定交纳磋商保证金的；

14.4 不具备采购文件中规定的资格要求的；

14.5 报价超过限价的；

14.6 未全部响应采购文件规定的实质性要求的；

14.7 未完全响应磋商内容的；

14.8 不符合法律、法规规定的其他情形。

## 15. 磋商中，对价格的计算错误按下述原则修正

15.1 磋商时，响应文件中磋商报价一览表内容与响应文件中明细表内容不符的，以磋商报价一览表为准。

15.2 响应文件的大写和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.3 供应商不同意以上修正，则其响应文件将被拒绝。

## 16. 成交公示

成交公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求以及磋商小组成员。

## 17. 成交通知

17.1 在磋商有效期内，采购代理机构以书面形式通知所选定的成交供应商。通知也可传真的形式，但需要随以书面确认。

17.2 成交供应商按规定与采购人签订合同，采购代理机构不再向其他供应商发出通知，只按规定退还磋商保证金。采购代理机构对落标的供应商不作落标原因的解释。

17.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 18. 合同授予

18.1 磋商文件、响应文件及磋商过程中有关补充文件均作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

18.2 供应商应当按照合同履行义务，完成磋商项目。未经采购人同意，成交供应商不得向他人转让成交项目。

18.3 若成交供应商放弃签订合同，采购人可扣除其磋商保证金；采购人继续与磋商小组推荐的其余候选供应商按照推荐名次进行确认，最终确定成交供应商。

19. 本项目磋商有效期为 60天。

## 20. 履约保证金

根据《中华人民共和国政府采购法》第四十八条规定，本次磋商履约保证金应缴纳数额为合同金额的（在合同中约定）%；成交供应商在与采购人签订成交合同前缴足。

## 21. 签订合同

21.1 成交供应商应按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按违约处理，其磋商保证金不予退还，并赔偿本次及再次采购所发生的费用。

21.2 磋商文件、成交供应商的响应报价文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

## 22. 采购代理服务费：

22.1 由采购人根据代理合同约定支付代理服务费，成交通知书发出后5天后采购人应按照本项目采购代理合同约定向采购代理机构一次性付清全部代理费用。

## 23. 质疑处理

23.1 供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

其中对磋商文件提出质疑的，“应知其权益受到损害之日”为供应商确认投标之日。

23.2 供应商在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，采购人、采购代理机构不受理投标人针对同一采购程序环节的再次质疑。

### 23.3 质疑函的递交

递交方式及所需证件：质疑人根据“质疑函范本”的要求递交纸质质疑函（质疑函范本请登录海南省政府采购网网下载，下载网址：<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/wjxz/929.jhtml>）。

递交地点：

（1）采购代理机构：海口市琼山区龙昆南路75号红城湖国际广场C栋2层202房。

（2）采购人：见“第一章 磋商公告”中“采购人地址”。

联系电话：

(1) 采购代理机构：0898-66715150。

(2) 采购人：见“第一章 磋商公告”中“采购人电话”。

23.4采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后7个工作日内，依照政府采购法第五十一条、第五十三条的规定就采购人委托授权范围内的事项，以书面形式向质疑人和其他有关供应商做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

## 第三部分 合同文本

(仅供参考，具体内容由双方在合同中约定)

### 第一节 通用合同条款

说明：本部分内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请投标单位自行查阅。

## 第二节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

\_\_\_\_\_。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：\_\_\_\_\_。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：  
任：\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  
任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  
任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  
任：\_\_\_\_\_。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：  
式：\_\_\_\_\_。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  
\_\_\_\_\_。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：分包人主要施工管理人员表

附件8：履约担保格式

附件9：预付款担保格式

附件10：支付担保格式

附件11：暂估价一览表





附件3:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

---

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

---

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不

在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_





附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件8:

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件9：

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按  
约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提  
供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清  
止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的  
书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方  
按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委  
员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





11-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计:			

## 第三节 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心。

2. 工程地点：海南海口。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：土建、安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包（具体以工程量清单及施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 第四部分 项目采购需求内容

### 一、项目概况

- 1.1、建设内容为：土建、安装工程。
- 1.2、项目建设地点：海南海口。
- 1.3、招标范围：施工总承包（具体以工程量清单及施工图为准）。
- 1.4、质量要求：合格。
- 1.5、合同履行期限（计划工期）：180日历天。

### 二、项目工程量清单

# 投 标 总 价

采 购 人：\_\_\_\_\_

工 程 名 称：\_\_\_\_\_

投 标 总 价（小 写）：\_\_\_\_\_

（大 写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法 定 代 表 人

或 其 授 权 人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字并盖专用章）

编 制 时 间：        年        月        日

## 编制说明

工程名称：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

### 一、工程概况

本工程为海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心，工程地点位于海南海口。

### 二、编制范围

本工程量清单编制范围包括施工图范围内的土建、安装工程。

### 三、工程量清单编制依据

1、根据施工图纸计算。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013 计价规范、GB50854-2013 计算规范及 GB50856-2013 计算规范）；

3、2017 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；

4、2017 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额(2017)》；

5、2015 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》；

6、2017 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额(2017)》；

7、2021 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》

8、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》海口地区 2022 年第 08 期信息价计算；

9、增值税按照住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193 号）要求按 9% 执行。

10、其它有关编制工程量清单的文件和规定。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山区国兴街道综

工程名称：装饰工程

合养老服务中心

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	电梯		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质:实心砖 2. 拆除高度:详见施工图	m3	23.53			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见施工图	樘	1			
		新增洞口						
3	011615001001	开孔(打洞)	1. 打洞部位材质:实心砖 2. 洞尺寸:详见施工图	m2	9			
		新增墙体						
4	010401004001	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:详见施工图 3. 厚度:100mm	m3	6.91			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:综合考虑	m2	138.14			
6	010401004002	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:详见施工图 3. 厚度:150mm	m3	5.86			
7	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:综合考虑	m2	78.19			
8	010401004003	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:详见施工图 3. 厚度:180mm	m3	2.91			
9	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:综合考虑	m2	32.3			
10	010401004004	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:详见施工图 3. 厚度:200mm	m3	7.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑	m2	77.2			
12	010401004005	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比: 详见施工图 3. 厚度: 300mm	m3	2.79			
13	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑	m2	18.59			
14	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 钢化玻璃隔墙 (5+0.76PVB+5夹胶玻璃)	m2	31.35			
		门窗工程						
15	010807001001	金属 (塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见施工图	m2	8.55			
16	010801002001	成品木门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见施工图	樘	6			
17	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见施工图	m2	3.36			
18	010807001002	门联窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见施工图	m2	4.72			
		吊顶工程						
		石膏板吊顶						
19	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格: 9.5mm石膏板	m2	455.62			
20	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 刮腻子要求: 2遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料、2遍	m2	455.62			
		铝扣板吊顶						
21	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:	m2	101.71			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			方形铝扣板					
		楼地面工程						
		门槛工程						
22	011108003001	大理石门槛	1. 工程部位: 门槛 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 详见施工图 3. 面层材料品种、规格、颜色: 大理石	m <sup>2</sup>	4.09			
		600*600防滑砖						
23	011102003001	600*600防滑砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600防滑砖	m <sup>2</sup>	432.01			
		卫生间						
24	011102003002	600*600防滑砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600防滑砖	m <sup>2</sup>	19.78			
25	010904001001	防水	1. 卷材品种、规格、厚度: JS防水涂料(II型) 2. 防水层数: 详见施工图	m <sup>2</sup>	19.78			
		400*400防滑砖						
26	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 400*400防滑砖	m <sup>2</sup>	92.84			
		橡胶地板						
27	011103001001	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类: 详见施工图 2. 面层材料品种、规格、颜色: 详见施工图	m <sup>2</sup>	96.84			
		排水槽						
28	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见施工图 2. 弃土运距: ≤20m	m <sup>3</sup>	1.3			
29	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位: 详见施工图 2. 连接形式: 详见施工图	m	16.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		墙柱面工程						
		日间休息室、 书法绘画区						
30	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：详见施工图	m <sup>2</sup>	33.14			
31	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	70.23			
32	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：详见施工图 2. 刮腻子要求：3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	70.23			
33	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：1公分不锈钢	m	29.32			
		楼梯间、配电间、档案室、 服务办公调度中心						
34	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	341.15			
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：详见施工图 2. 刮腻子要求：3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	341.15			
		洗手区、洗漱间、无障碍、 公卫						
36	011201002003	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20mm	m <sup>2</sup>	125.84			
37	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：水乳型橡胶沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：2mm厚、三遍	m <sup>2</sup>	125.84			
38	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：详见施工图 2. 保护层：50mm水泥砂浆	m <sup>2</sup>	125.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		多功能综合活动区、棋牌区						
39	011207001002	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 详见施工图	m <sup>2</sup>	43.56			
40	011201002004	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	130.1			
41	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类: 详见施工图 2. 刮腻子要求: 3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	130.1			
42	011502001002	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1公分不锈钢	m	56.71			
43	011210003002	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 12MM钢化清玻璃	m <sup>2</sup>	1.7			
		中医理疗室						
44	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 详见施工图	m <sup>2</sup>	21.84			
45	011201002005	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	36.67			
46	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类: 详见施工图 2. 刮腻子要求: 3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	36.67			
47	011502001003	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1公分不锈钢	m	24			
		走道、康复训练区、评估室						
48	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 详见施工图	m <sup>2</sup>	37.28			
49	011201002006	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合	m <sup>2</sup>	82.95			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层					
50	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:详见施工图 2. 刮腻子要求:3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	82.95			
51	011502001004	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:1公分不锈钢	m	40.86			
		服务台、餐厅区						
52	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图	m <sup>2</sup>	21.52			
53	011201002007	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	35.16			
54	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:详见施工图 2. 刮腻子要求:3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	35.16			
55	011502001005	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:1公分不锈钢	m	20.68			
56	011207001006	面层 硬包	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图	m <sup>2</sup>	12.13			
57	011502001006	不锈钢	1. 线条材料品种、规格、颜色:1公分不锈钢	m	10.13			
		配餐间、更衣室、洗碗间、加工间、双通工作台						
58	011201002008	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm	m <sup>2</sup>	147.28			
59	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:水乳型橡胶沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚、三遍	m <sup>2</sup>	147.28			
60	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图 2. 保护层:50mm水泥砂浆	m <sup>2</sup>	147.28			
		其他工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011503005001	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢	m	57.7			
62	010810002001	塑料窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格: 详见施工图	m	5.9			
		二层						
		拆除工程						
63	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体材质: 实心砖 2. 拆除高度: 详见施工图	m <sup>3</sup>	11.76			
64	011610002002	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 详见施工图	樘	2			
		新增洞口						
65	011615001002	开孔(打洞)	1. 打洞部位材质: 实心砖 2. 洞尺寸: 详见施工图	m <sup>2</sup>	6.65			
		新增墙体						
66	011210005001	石膏板隔墙	1. 隔断材料品种、规格、颜色: 轻钢龙骨双面石膏板	m <sup>2</sup>	404.13			
67	010401004006	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比: 详见施工图 3. 厚度: 150mm	m <sup>3</sup>	1.13			
68	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑	m <sup>2</sup>	15.12			
69	010401004007	轻质砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 轻质砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比: 详见施工图 3. 厚度: 200mm	m <sup>3</sup>	9.8			
70	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑	m <sup>2</sup>	98.04			
		门窗工程						
71	010807001003	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见施工图	m <sup>2</sup>	16.05			
72	010807002001	铝合金防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见施工图	m <sup>2</sup>	1.8			
73	010801002002	成品木门	1. 门代号及洞口尺寸: 详	樘	21			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			见施工图					
74	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:详见施工图	m2	1.26			
		吊顶工程						
		石膏板吊顶						
75	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:9.5mm石膏板	m2	613.19			
76	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:2遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料、2遍	m2	613.19			
		铝扣版吊顶						
77	011302002002	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:方形铝扣板	m2	75.15			
		楼地面工程						
		门槛工程						
78	011108003002	大理石门槛	1. 工程部位:门槛 2. 找平层厚度、砂浆配合比:详见施工图 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	3.64			
		橡胶地板						
79	011103001002	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:详见施工图 2. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图	m2	609.67			
		600*600防滑砖						
80	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑砖	m2	63.4			
		卫生间						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑砖	m <sup>2</sup>	24.96			
82	010904001002	防水	1.卷材品种、规格、厚度:JS防水涂料(II型) 2.防水层数:详见施工图	m <sup>2</sup>	24.96			
		400*400防滑砖						
83	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑砖	m <sup>2</sup>	79.21			
		墙柱面工程						
		理疗按摩室、休闲区						
84	011207001007	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:详见施工图	m <sup>2</sup>	40.98			
85	011201002009	墙面装饰抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	59.59			
86	011407001007	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:详见施工图 2.刮腻子要求:3遍 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	59.59			
87	011502001007	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:1公分不锈钢	m	37.24			
		楼梯间、配电间、清扫间、物资库						
88	011201002010	墙面装饰抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	223.69			
89	011407001008	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:详见施工图 2.刮腻子要求:3遍	m <sup>2</sup>	223.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 涂料品种、喷刷遍数： 白色无机涂料、2遍					
		走道、服务台						
90	011207001008	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：详见施工图	m <sup>2</sup>	80.75			
91	011201002012	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	80.75			
92	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：详见施工图 2. 刮腻子要求：3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	126.3			
93	011502001008	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：一公分不锈钢	m	72			
94	011207001009	面层 硬包	1. 面层材料品种、规格、颜色：详见施工图	m <sup>2</sup>	8.4			
95	011502001009	不锈钢	1. 线条材料品种、规格、颜色：一公分不锈钢	m	5.6			
96	011210003003	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色：12MM钢化清玻璃	m <sup>2</sup>	2.65			
		休息室						
97	011207001010	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：详见施工图	m <sup>2</sup>	310.75			
98	011201002013	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	421.25			
99	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：详见施工图 2. 刮腻子要求：3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	421.25			
100	011502001010	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：1公分不锈钢	m	282.51			
		亲情互动区						
101	011207001011	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：	m <sup>2</sup>	29.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			详见施工图					
102	011201002014	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:13厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层	m <sup>2</sup>	45.22			
103	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:详见施工图 2. 刮腻子要求:3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料、2遍	m <sup>2</sup>	45.22			
104	011502001011	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:一公分不锈钢	m	26.31			
		洗手区、卫生间、女淋浴、洗衣间、男淋浴、男卫生间						
105	011201002011	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm	m <sup>2</sup>	276.09			
106	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:水乳型橡胶沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚、三遍	m <sup>2</sup>	276.09			
107	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:详见施工图 2. 保护层:50mm水泥砂浆	m <sup>2</sup>	276.09			
		其他工程						
108	011503005002	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢	m	103.46			
109	010810002002	塑料窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:详见施工图	m	78.76			
		电梯						
110	030107001001	电梯(含结构)	1. 工程内容:包括钢结构框架,混凝土基础等结构部分,以及电梯的安装 2. 做法:具体见深化图 3. 其他:报价综合考虑框架结构的所有工作内容	部	1			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 12 页 共 12 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区国兴街道综合  
养老服务中心

工程名称：装饰工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老  
服务中心

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	暖通工程		
1.4	喷淋工程		
1.5	消火栓工程		
1.6	应急照明系统		
1.7	火灾自动报警系统		
1.8	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.规格:半周长1.5m内 3.安装方式:暗装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:厨房配电箱 2.规格:半周长1.5m内 3.安装方式:暗装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:1AL 2.规格:半周长1.5m内 3.安装方式:暗装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:2AL 2.规格:半周长1.5m内 3.安装方式:暗装	台	1			
5	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗敷	m	15			
6	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗敷	m	15			
7	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗敷	m	2646.84			
8	030411003001	桥架	1.名称:电缆桥架强电金属线槽 2.型号:MR200X100	m	120.6			
9	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆电缆 2.型号:WDZB-YJY-4X25+1X16 3.材质:铜芯	m	55.75			
10	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆电缆 2.型号:WDZB-YJY-5x16 3.材质:铜芯	m	7.05			
11	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5X10 3.材质:铜芯	m	53.81			
12	030411004001	配线	1.名称:管内布线 2.规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	5060.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZB-BYJ-4 3. 配线部位:穿管敷设	m	8822.13			
14	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-4 3. 配线部位:穿管敷设	m	731.51			
15	030408006001	接线端子	1. 名称:压铜接线端子 2. 接线端子材质及规格:WDZB-YJY-5X10	个	30			
16	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:WDZB-YJY-4X25+1X16	个	2			
17	030408006003	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:截面2.5 mm <sup>2</sup> 以内	个	66			
18	030408006004	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:截面6mm <sup>2</sup> 以内	个	405			
19	030404035001	插座	1. 名称:防护式单相二三极组合插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	84			
20	030404035002	插座	1. 名称:并排两个防护式单相二三极组合插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	48			
21	030404035003	插座	1. 名称:电视五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
22	030404035004	插座	1. 名称:防护式单相二三极组合插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	90			
23	030404035005	插座	1. 名称:防溅式单相二三极组合插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
24	030404035006	插座	1. 名称:书桌五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030404035007	插座	1. 名称:防溅式单相二三级组合插座-X 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	5			
26	030404035008	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
27	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	28			
28	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	22			
29	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
30	030404034004	照明开关	1. 名称:暗装四联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
31	030404034005	照明开关	1. 名称:暗装单开双控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	7			
32	030404034006	照明开关	1. 名称:空调开关	个	1			
33	030412001001	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 规格:功率13w, 色温4000K, 光通量指标0.9	套	181			
34	030412005001	荧光灯	1. 名称:平板灯 2. 规格:功率18w, 色温3200K, 光通量指标0.9	套	55			
35	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	497			
36	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	66			
37	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿槽与修补 2. 规格:70mm*70mm	m	650			
38	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			调试 2. 电压等级(kV)：1kV以下交流供电					
		弱电工程						
39	030507014001	显示设备	1. 名称:监视器 2. 规格:详见图纸	台	1			
40	080902001001	计算机	1. 名称:计算机 2. 类型:详见图纸	台	1			
41	030501005001	插箱、机柜	1. 名称:机柜 2. 规格:内含叫号对讲主机、无线网络主机、对讲器(USB接口)	台	1			
42	030506007001	视频系统设备	1. 名称:硬盘录像机 2. 功能、用途:监控系统	台	1			
43	031101028001	维护终端、打印机、话务台告警设备	1. 名称、类别:打印机 2. 型号:详见图纸	台	1			
44	080603009001	紧急呼叫分机	1. 名称:紧急呼叫分机 2. 部位:安装在设备带中	台	8			
45	080603009002	紧急呼叫总机	1. 名称:紧急呼叫总机 2. 部位:落地安装	台	1			
46	030507014002	显示设备	1. 名称:显示屏 2. 规格:详见图纸	台	1			
47	030411005001	接线箱	1. 名称:电缆交接箱 2. 安装形式:距地1500明装	个	1			
48	030411001004	配管	1. 名称:弱电配管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	50			
49	030411001005	配管	1. 名称:弱电配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗敷	m	101.54			
50	030411001006	配管	1. 名称:弱电配管 2. 规格:JDG15 3. 配置形式:暗敷	m	639.94			
51	030411003002	桥架	1. 名称:弱电金属线槽 2. 规格:MR200X100	m	137.4			
52	030502006001	电视电缆	1. 名称:SYWV75-9 2. 敷设方式:管内穿放	m	120			
53	030502006002	电视电缆	1. 名称:SYWV75-5	m	732.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 敷设方式:管内穿放					
54	030501012001	交换机	1. 名称:交换机 2. 功能:外网主干网络交换机	台	1			
55	030501012002	交换机	1. 名称:交换机 2. 功能:网络交换机	台	2			
56	030502005001	网线	1. 名称:UTJDGat6 2. 敷设方式:管内穿放	m	1724.31			
57	030502006003	多芯软导线	1. 名称:RVV-2x1.0 2. 敷设方式:管内穿放	m	1101.24			
58	030502006004	多芯软导线	1. 名称:RVS-2X0.5 2. 敷设方式:管内穿放	m	2277.11			
59	030502012001	信息插座	1. 名称:有线电视插座 2. 安装方式:暗装	个	21			
60	030502012002	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装	个	4			
61	030502012003	信息插座	1. 名称:网络、电话插座 2. 安装方式:暗装	个	6			
62	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球型摄像机 2. 安装方式:吸顶安装	台	15			
63	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:摄像机 2. 安装方式:壁式	台	21			
64	030904003001	呼叫器	1. 名称:紧急呼叫器 2. 规格:距地0.9米暗装	个	59			
65	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:详见图纸	个	60			
66	030501009001	路由器	1. 名称:无限AP 2. 规格:详见图纸	台	9			
		暖通工程						
67	030701003001	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:制冷量:40.0KW 功率:11.64KW	台	2			
68	030701003002	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:45.0KW 功率:12.33KW	台	1			
69	030701003003	空调器	1. 名称:多联机室外机 2. 规格:50.0KW 功率:13.9KW	台	1			
70	030701003004	空调器	1. 名称:2.8低静压室内	组	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			机 2. 规格:制冷量:2.8KW 功率:45W风量:13m3/min 静压:30pa					
71	030701003005	空调器	1. 名称:3.6低静压室内机 2. 规格:制冷量:3.6KW 功率:75W风量:13m3/min 静压:30pa	组	6			
72	030701003006	空调器	1. 名称:4.3低静压室内机 2. 规格:制冷量:4.3KW 功率:75W风量:13m3/min 静压:30pa	组	6			
73	030701003007	空调器	1. 名称:5.0低静压室内机 2. 规格:制冷量:5.0KW 功率:75W风量:15m3/min 静压:30pa	组	13			
74	030108003001	轴流通风机	1. 名称:轴流排风风机 2. 规格:风量2009m3/h 功率:0.25KW风压:184pa	台	1			
75	030108003002	轴流通风机	1. 名称:厨房排油烟轴流风机 2. 规格:风量:9424m3/h 功率:2.2KW风压:418pa	台	1			
76	030108006001	卫生间排气扇	1. 名称:卫生间吸顶式排气扇 2. 规格:风量:320m3/h 功率:40W风压:60pa	台	13			
77	030108006002	厨房油烟净化器	1. 名称:厨房油烟净化器 2. 规格:10000m3/h 功率:0.4KW设备阻力:45Pa	台	1			
78	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶回风口 2. 规格:500*200	个	45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:方形散流器 2. 规格:500*200	个	45			
80	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶 2. 型号:Φ150	个	2			
81	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:Φ200	个	2			
82	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:Φ250	个	2			
83	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:400*300	个	3			
84	030702001001	通风管道	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形	m <sup>2</sup>	119.71			
85	030702001002	通风管道	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:圆形	m <sup>2</sup>	25.6			
86	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:70° 防火阀 2. 规格:500*300	个	1			
87	030703001002	碳钢阀门	1. 名称:风管止回阀 2. 规格:400*320	个	1			
88	030703001003	碳钢阀门	1. 名称:风管止回阀 2. 规格:500*300	个	1			
89	031001002001	钢管	1. 介质:冷媒 2. 规格、压力等级:Φ6.35 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	155.26			
90	031001002002	钢管	1. 介质:冷媒 2. 规格、压力等级:Φ9.53 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	112.43			
91	031001002003	钢管	1. 介质:冷媒 2. 规格、压力等级:Φ12.7 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	141.1			
92	031001004001	铜管	1. 介质:冷媒 2. 规格、压力等级:Φ15.88 3. 压力试验及吹、洗设	m	82.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计要求:满足设计及规范					
93	031001004002	铜管	1. 介质:冷媒 2. 规格、压力等级: $\phi$ 19.05 3. 压力试验及吹、洗设计 计要求:满足设计及规范	m	23.78			
94	031001004003	铜管	1. 介质:冷媒 2. 规格、压力等级: $\phi$ 22.2 3. 压力试验及吹、洗设计 计要求:满足设计及规范	m	20.63			
95	031001004004	铜管	1. 介质:冷媒 2. 规格、压力等级: $\phi$ 25.4 3. 压力试验及吹、洗设计 计要求:满足设计及规范	m	22.36			
96	031001006001	塑料管	1. 介质:空调冷凝排水 2. 材质、规格:DN32 3. 连接形式:粘接	m	222.97			
97	031001006002	塑料管	1. 介质:空调冷凝排水 2. 材质、规格:DN40 3. 连接形式:粘接	m	30.13			
98	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑管壳 2. 绝热厚度:详见图纸	m <sup>3</sup>	10.93			
99	031002001001	管道支架	1. 材质:金属支架 2. 管架形式:详见图纸	kg	150.12			
		喷淋工程						
		报废性拆除						
100	030901001001	水喷淋钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 拆除材料、规格:镀锌钢管DN25 3. 其余:详见图纸	m	197.49			
101	030901001002	水喷淋钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 拆除材料、规格:镀锌钢管DN32 3. 其余:详见图纸	m	60.98			
102	030901001003	水喷淋钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 拆除材料、规格:镀锌钢管DN40 3. 其余:详见图纸	m	13.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030901001004	水喷淋钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 拆除材料、规格:镀锌钢管DN50 3. 其余:详见图纸	m	8.81			
104	011612001001	管道拆除	1. 拆除原有管道 2. 其余: 详见图纸	m	1			
105	031002001002	管道支架拆除	1. 拆除原有管道支架 2. 其余: 详见图纸	kg	229.94			
106	031002001003	管道支架拆除	1. 拆除原有管道支架 2. 其余: 详见图纸	kg	229.94			
107	030901003001	水喷淋(雾)喷头拆除	1. 拆除原有喷头 2. 其余: 详见图纸	个	95			
		重新安装						
108	030901001005	镀锌钢管DN25	1. 材料名称: 镀锌钢管 2. 规格型号: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力等级: P=1.6Mpa 5. 安装部位: 室内 6. 管道壁厚: 满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	242.91			
109	030901001006	镀锌钢管DN32	1. 材料名称: 镀锌钢管 2. 规格型号: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力等级: P=1.6Mpa 5. 安装部位: 室内 6. 管道壁厚: 满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	81.34			
110	030901001007	镀锌钢管DN40	1. 材料名称: 镀锌钢管 2. 规格型号: DN40 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力等级: P=1.6Mpa 5. 安装部位: 室内 6. 管道壁厚: 满足图纸	m	22.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用					
111	030901001008	镀锌钢管 DN50	1. 材料名称：镀锌钢管 2. 规格型号：DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力等级：P=1.6Mpa 5. 安装部位：室内 6. 管道壁厚：满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	36.55			
112	030901002001	镀锌钢管 DN65	1. 材料名称：镀锌钢管 2. 规格型号：DN65 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 压力等级：P=1.6Mpa 5. 安装部位：室内 6. 管道壁厚：满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	8.87			
113	031201003001	管道支吊架制作安装	1. 名称：支吊架 2. 形式：符合图纸要求 [工作内容] 1. 管道支吊架制作安装 2. 含配件、除锈、防腐、刷油、二次深化等一切费用 3. 支架刷油防腐满足设计说明、施工及验收规范要求 4. 具体做法及内容详见图纸结合现场实际情况确定，符合施工规范、	kg	291.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			设计及甲方要求					
114	031003001001	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.其余:详见图纸	个	2			
115	030901003002	水喷头	1.名称:喷头 3.规格型号、连接方式:符合图纸要求	个	141			
116	031002003001	套管	1.名称、类型:套管 2.规格:DN32 3.其余:详见图纸	个	1			
117	031002003002	套管	1.名称、类型:套管 2.规格:DN50 3.其余:详见图纸	个	1			
118	011615001001	预留孔洞	1.洞尺寸:40mm以内 2.其余:详见图纸	个	1			
119	011615001002	预留孔洞	1.洞尺寸:50mm以内 2.其余:详见图纸	个	1			
120	011615001003	预留孔洞	1.洞尺寸:65mm以内 2.其余:详见图纸	个	1			
121	011615001004	预留孔洞	1.洞尺寸:85mm以内 2.其余:详见图纸	个	1			
122	030413003001	堵洞	1.洞尺寸:40mm以内 2.其余:详见图纸	个	1			
123	030413003002	堵洞	1.洞尺寸:40mm以内 2.其余:详见图纸	个	1			
124	030413003003	堵洞	1.洞尺寸:40mm以内 2.其余:详见图纸	个	1			
125	030413003004	堵洞	1.洞尺寸:40mm以内 2.其余:详见图纸	个	1			
126	030804005001	沟槽管件安装	1.名称:沟槽管件安装 2.规格:DN70 3.其余:详见图纸	个	3			
127	030804005002	沟槽管件安装	1.名称:沟槽管件安装 2.规格:DN80 3.其余:详见图纸	个	14			
128	030804005003	沟槽管件安装	1.名称:沟槽管件安装 2.规格:DN100 3.其余:详见图纸	个	18			
129	030804005004	沟槽管件安装	1.名称:沟槽管件安装 2.规格:DN125	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 其余：详见图纸					
130	030804005005	沟槽管件安装	1. 名称：沟槽管件安装 2. 规格：DN150 3. 其余：详见图纸	个	2			
		消火栓工程						
		报废性拆除部分						
131	011612001002	管道拆除	1. 拆除原有管道 2. 其余：详见图纸	m	50.62			
		重新安装						
132	030901002002	镀锌钢管 DN65	1. 材料名称：镀锌钢管 2. 规格型号：DN65 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 压力等级：P=1.6Mpa 5. 安装部位：室内 6. 管道壁厚：满足图纸及规范要求 7. 压力试验、冲洗、标识及封堵 9. 管道除锈刷油 10. 包含连接件、管件等一切配件及辅材费用	m	50.62			
133	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：详见图纸 2. 附件材质、规格：详见图纸	套	9			
134	030804005006	沟槽管件安装	1. 名称：沟槽管件安装 2. 规格：DN70 3. 其余：详见图纸	个	26			
135	030807003001	法兰阀门	1. 名称：法兰阀门 2. 规格、压力等级：DN100 3. 其余：详见图纸	个	1			
		应急照明系统						
		报废性拆除						
136	011613001001	灯具拆除	1. 拆除原有单向方向标志灯疏散指示灯 2. 其余：详见图纸	套	2			
137	011613001002	灯具拆除	1. 拆除原有应急灯 2. 其余：详见图纸	套	59			
138	011613001003	灯具拆除	1. 拆除原有 安全出口标	套	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			志灯 2. 其余：详见图纸					
139	011612001003	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	1996.58			
		重新安装						
140	030411001007	配管	1. 名称：配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 配置形式：暗敷	m	398.43			
141	030412001002	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：集中电源集中控制型单面左向标志灯	套	25			
142	030412001003	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：集中电源集中控制型安全出口标志灯	套	12			
143	030412001004	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：集中电源集中控制型楼层标志灯	套	6			
144	030412001005	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：应急灯	套	42			
145	030412001006	普通灯具	1. 名称：普通灯具 2. 规格：集中电源集中控制型单面双向标志灯	套	1			
146	030411004004	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格：WDZN-RVSP-2*2.5 3. 配线部位：穿管敷设	m	398.43			
147	030411006004	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：暗装	个	86			
148	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：凿槽与修补 2. 规格：70mm*70mm	m	280			
		火灾自动报警系统						
		报废性拆除						
149	030904008001	拆除原消防专用模块	1. 名称：拆除原消防专用模块 2. 其余：详见图纸	个	1			
150	011612001004	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	381.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
151	011612001005	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	144.92			
152	011612001006	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	133.94			
153	011612001007	拆除原有配线	1. 拆除原有配线 2. 其余：详见图纸	m	512.34			
154	030904005001	拆除原有声光报警器	1. 拆除原有声光报警器 2. 其余：详见图纸	个	6			
155	030904001001	拆除原有点型探测器安装感烟	1. 拆除原有点型探测器安装感烟 2. 其余：详见图纸	个	47			
156	030904003002	拆除原有消火栓报警按钮	1. 拆除原有消火栓报警按钮 2. 其余：详见图纸	个	10			
157	030904003003	拆除原有火灾报警按钮	1. 拆除原有火灾报警按钮 2. 其余：详见图纸	个	6			
158	030904008002	拆除原消防专用模块	1. 名称：拆除原消防专用模块 2. 其余：详见图纸	个	6			
159	030904007001	拆除原有消防广播(扬声器)	1. 名称：拆除原有消防广播(扬声器) 2. 其余：详见图纸	个	6			
		重新安装						
160	030904008003	输入输出模块	1. 名称：输入模块多输入多输出模块 2. 安装方式：详见设计图纸	个	4			
161	030904008004	输入输出模块	1. 名称：单输入模块 2. 安装方式：详见设计图纸	个	4			
162	030904008005	输入输出模块	1. 名称：单输入单输出模块 2. 安装方式：详见设计图纸	个	2			
163	030411001008	配管	1. 名称：配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC15 4. 配置形式：暗敷	m	952.07			
164	030411004005	配线	1. 名称：配线 2. 规格：NH-RVS-2x1.0	m	151.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 配线部位:穿管或沿桥架敷设					
165	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVS-2x1.5 3. 配线部位:穿管或沿桥架敷设	m	605.46			
166	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVS-2x2.5 3. 配线部位:穿管或沿桥架敷设	m	194.9			
167	030904005002	火灾显示盘	1. 名称:火灾显示盘 2. 其余: 详见图纸	个	2			
168	030904005003	声光报警器(编址型)	1. 名称:声光报警器(编址型) 2. 规格、型号尺寸:JBF4372E 3. 安装方式:壁装,距地2.3	个	9			
169	030904001002	点型探测器	1. 名称:智能光电感温探测器 2. 规格、型号尺寸:详见图纸 3. 安装方式:吸顶安装	个	71			
170	030904003004	按钮	1. 名称:消火栓报警按钮 2. 规格、型号尺寸:详见图纸 3. 安装方式:消火栓箱内	个	11			
171	030904003005	按钮	1. 名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2. 规格、型号尺寸:详见图纸 3. 安装方式:距地1.3	个	8			
172	030904008006	端子箱	1. 名称:端子箱 2. 型号、规格:满足设计、施工及验收规范要求	个	2			
173	030904007002	火灾广播扬声器(阻燃型)	1. 名称:火灾广播扬声器(阻燃型) 2. 规格、型号尺寸:3W WY-BG5-2 3. 安装方式:详见图纸	个	7			
174	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒	个	118			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装					
175	030904001003	点型探测器	1. 名称:点型探测器(可燃气体) 2. 规格、型号尺寸:详见图纸	个	1			
176	030904009001	区域报警控制箱	1. 名称:区域报警控制箱 2. 规格、型号尺寸:详见图纸	台	1			
177	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿槽与修补 2. 规格:70mm*70mm	m	350.12			
178	030905001001	火灾事故广播、消防通讯系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔	1. 名称:火灾事故广播、消防通讯系统调试 2. 其余:详见图纸	只	15			
		给排水工程						
		给水工程						
179	031001006003	塑料给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R-De20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	54.1			
180	031001006004	塑料给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R-De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	79.12			
181	031001006005	塑料给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R-De32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	19.44			
182	031001006006	塑料给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R-De40 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范	m	35.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	030413002004	凿(压)槽	1.名称:凿槽与修补 2.规格:70mm*70mm	m	204.12			
		排水工程						
184	031001006007	塑料排水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料排水管 DN160 3.连接形式:粘接	m	10.2			
185	031001006008	塑料排水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料排水管 DN110 3.连接形式:粘接	m	67.21			
186	031001006009	塑料排水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料排水管 DN75 3.连接形式:粘接	m	55.8			
187	031004014001	给、排水附(配)件	1.类型:地面扫除口 2.规格、材质:DN100、不锈钢 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
188	031004014002	给、排水附(配)件	1.类型:地面扫除口 2.规格、材质:DN50、不锈钢 3.连接形式:螺纹连接	个	13			
189	031004003001	洗脸盆	1.名称:残疾人洗手盆 2.其余:详见图纸	组	1			
190	031004003002	洗脸盆	1.名称:台式洗脸盆 2.其余:详见图纸	组	11			
191	031004003003	洗手盆	1.名称:不锈钢洗手盆 2.其余:详见图纸	组	1			
192	031004006001	大便器	1.名称:残疾人坐便器 2.其余:详见图纸	组	1			
193	031004006002	大便器	1.名称:坐式大便器 2.其余:详见图纸	组	8			
194	031004006003	大便器	1.名称:蹲式大便器 2.其余:详见图纸	组	1			
195	031004010001	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.其余:详见图纸	套	4			
196	031006012001	热水器	1.名称:热水器 2.其余:详见图纸	台	4			
		热水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区国兴街道

工程名称：安装工程

综合养老服务中心

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第五部分 附件——响应文件格式



海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

# 磋商响应文件

项目编号：HNXC-2023-004

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 目 录

## 一、商务部分

1. 磋商函
2. 法定代表人身份证明书
3. 法定代表人授权委托书
4. 供应商基本情况表
5. 拟派本项目的人员配备情况
6. 供应商资格条件审查表
7. 声明函
8. 承诺书
9. 联合体协议书
10. 磋商保证金缴纳凭证
11. 用工承诺函

## 二、技术部分

## 三、报价部分

## 四、供应商需要补充的材料

# 第一、商务部分



10、与本磋商有关的一切来往通讯请寄：

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

供应商名称： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

日期：

## 二、法定代表人身份证明书

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖章)

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人  
居民身份证正面复印件粘贴处

法定代表人  
居民身份证背面复印件粘贴处

注：如法定代表人亲自参加开标会请填写此页即可。

供应商名称： (盖单位章)

日 期： 年 月 日

### 三、法定代表人授权委托书

致：（采购人）

本授权委托书声明：我（姓名）系（磋商响应单位）的法定代表人/负责人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_项目的磋商响应文件的法定代表人授权委托代理人，就磋商及合同的执行、完成，全权代表我单位处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，有效期\_\_\_\_天。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人/负责人：\_\_（签字）

委托代理人签字：

委托代理人联系电话：

附：授权委托代理人《居民身份证》复印件（正、反两面）：

正面	反面
----	----

## 四、供应商基本情况表（联合体成员均须提供）

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：1、以上基本信息真实、有效、合法，若否，将承担一切法律责任；

2、若与参加本项目报价的其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股关系、管理关系的情形，视为无效响应并承担因此产生的一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）  
年 月 日



## 2、主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、养老保险等复印件；技术负责人应附职称证、身份证、养老保险复印件；安全员应附取得省级或以上级别住房和城乡建设主管部门或其委托的机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证明；其他主要人员应附岗位证（或电子培训合格证）、身份证、养老保险等相关材料加盖公章的复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：

## 六、供应商资格条件审查表

序号	审查内容	证明文件	是否提供	页码索引
1	法定代表人资格证明书原件及法定代表人身份证复印件			
2	法人全权授权书原件及被授权人身份证原件			
3	在中华人民共和国注册，具有独立法人资格，须具备：（1）具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发新证的建筑装修装饰工程专业承包乙级（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（3）投标人须提供投标单位在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记证明截图。（以上证件提供复印件加盖公章）。			
4	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年10月至今任意一个月的企业财务报表（资产负债表、利润表及现金流量表）或2021年会计师事务所出具的财务审计报告，复印件加盖公章）。			
5	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业缴纳2022年10月至今任意一个月的税收和社保记录凭证，复印件加盖公章）。			
6	投标人参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖单位公章的声明书）。			
7	具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力（提供加盖单位公章的承诺书）。			
	投标人必须为未被列入“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> ）的“失信被执行人”及信用			

8	中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商(提供发布公告之日起至开标时间截止之前的查询打印结果或网页截图并加盖单位公章)。			
9	购买本项目磋商文件并缴纳投标保证金。			

供应商需将此表编制到《磋商响应文件》商务部分中，并且填列完整，对于填写有误所造成的后果由供应商自行负责。

供应商名称(公章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期:

## 七、声明函

致：（采购人）：

为响应贵方组织的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）货物及服务的采购活动，  
我公司愿意参与响应。

我公司在法律、财务和运作上符合磋商文件对供应商的资格要求，提供“项目采购需求内容”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实有效的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

郑重声明，我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中未有重大事故、违法记录。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明！

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 九、联合体协议书（不作要求）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①\_\_\_\_\_（牵头单位名称）负责中标后本工程的施工工作；

②\_\_\_\_\_（成员一名称）负责中标后本工程的设计工作；

5、联合体将严格履行中标后合同条款，各自工作的范围的职责各自承担赔付，不承担超出职责范围的连带责任。

6、如发包方违约，联合体各成员根据合同规定的职责，承担各自损失。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式肆份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十、磋商保证金缴纳凭证

采购人：

（供应商全称）参加贵方组织的采购项目名称：\_\_\_\_\_项目编号\_\_\_\_\_的采购活动。按磋商文件的规定，已通过（转帐、银行汇款）形式交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_元的投标保证金。

投标人名称：

投标人开户银行：

投标人银行帐号：

说明：1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，采购代理机构依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1. 供应商投标时，应当按磋商文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款形式交纳。

2. 采购人在中标通知书发出后五个工作日内退还未中标人的磋商保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还中标人的磋商保证金。

## 十一、用工承诺函

根据关于印发《海南省组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》琼脱贫指〔2020〕5号的通知，所有投标单位参与投标时，在投标文件中供“若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的 10%”的承诺。

致： （采购人）：

我方在此承诺，我方若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的10%。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二、技术部分

## 1. 需求理解

包含但不限于以下内容（详见磋商文件技术部分“评分标准”）：

### 1.1 施工组织设计

### 第三、报价部分

# 1. 报价一览表

项目名称：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

项目编号：HNXC-2023-004

项目名称		
1	投标人报价 (元)	大写：
		小写：
2	质量要求	
3	合同履行期限 (计划工期)	

注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有货物、服务、税等费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：

## 2. 中小企业声明函（工程、服务）（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

### 3. 监狱企业证明文件（如有）

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

#### 4. 残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 5. 已标价工程量清单

## 第四、供应商需要补充的材料

## 竞争性磋商二次报价一览表

(采购人)：

项目名称：海口市琼山区国兴街道综合养老服务中心

项目编号：HNXC-2023-004

根据磋商会议上明确的各项要求，本公司对竞争性磋商项目做出最终报价如下：

项目名称		
1	投标人报价 (元)	大写：
		小写：
2	质量要求	
3	合同履行期限 (计划工期)	

- 注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有货物、服务、税等费用；  
2、报价一览表格式不得自行改动。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：

(说明：磋商投标人可按以上格式制作“竞争性磋商二次报价一览表”，并加盖单位公章后自行单独携带到磋商现场，用于磋商投标人进行最后报价。)