

教学场所改造

竞争性磋商文件

项目编号：HNZH-2022-136

采购单位：海口市金盘实验学校

代理机构：海南政宏项目管理有限公司

2022年11月

目 录

第一章 磋商公告	- 3 -
第二章 采购人需求书.....	- 6 -
第三章 供应商须知	- 172 -
供应商须知正文部分	- 174 -
第四章 评审办法和程序	- 186 -
第五章 合同文本（参考）	- 192 -
第六章 磋商响应文件格式.....	- 212 -

第一章 磋商公告

项目概况

教学场所改造采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2022年12月06日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNZH-2022-136

项目名称：教学场所改造

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3814918.32元，最高限价（如有）：3813875.14元，超出预算金额或最高限价的报价，按无效报价处理。

采购需求：具体技术要求详见《采购需求书》。

合同履行期限（工期）：60日历天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照副本复印件加盖公章）

1.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2022年以来任意一个月企业依法缴纳税收和社会保障资金的缴纳证明复印件，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）

1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供会计师事务所出具的2021年度财务审计报告的复印件或者2022年任意一个月月份的财务报表复印件（需包含现金流量表、资产负债表、利润表））

1.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函原件，格式自拟，成立不足三年的从成立之日起算）

1.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供声明函原件，格式自拟）

1.6 在“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；（提供网站查询结果截图证明）

1.7 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供声明函原件，格式自拟）

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具有有效的安全生产许可证副本，须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质（或具备根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）》的规定已换发新证取得相应资质的投标人）。（提供安全生产许可证副本复印件加盖公章、资质证书副本复印件加盖公章）

3.2 供应商拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格（提供证书复印件加盖公章），要求未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函，格式自拟）。

三、获取采购文件

时间：2022年11月25日至2022年12月02日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午08:30至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上报名获取。

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2022年12月06日9点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：海口市京航大厦5楼开标室7

五、开启

时间：2022年12月06日9点00分（北京时间）

地点：海口市京航大厦5楼开标室7

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：采购信息发布媒体海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）。有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

2、供应商须在“海南省政府采购电子化交易管理系统(新)<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>”注册，并通过该系统成功报名、下载电子版的采购文件，供应商未按上述规定在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名；供应商报名成功后，请密切关注该系统发布的相关动态信息。供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，如在适用该系统的过程中遇到相关问题，请拨打技术支持电话：68546705。

3、响应文件（投标文件）必须在提交截止时间前送达到提交地点（开标地点），逾期送达或没有密封的文件不予接收；本项目不接受邮寄、传真或信函等非现场形式的投标。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：海口市金盘实验学校

地址：海南省海口市龙华区中沙路1号

联系方式：0898-66811227

2. 采购代理机构信息

名称：海南政宏项目管理有限公司

地址：海口市美兰区海航豪庭北苑2区2栋1单元501

联系方式：0898-66761359

3. 项目联系方式

项目联系人：杨工

电话：0898-66761359

第二章 采购人需求书

一、项目概况：

- 1.1 采购单位：海口市金盘实验学校
- 1.2 项目名称：教学场所改造
- 1.3 项目编号：HNZH-2022-136
- 1.4 预算金额：3814918.32 元，最高限价（如有）：3813875.14 元（投标报价如超出采购预算或最高限价的，视为无效投标。）
- 1.5 工期：60 日历天。
- 1.6 付款方式：按合同约定方式付款。
- 1.7 验收要求：按照国家有关规定、《采购文件》和《投标文件》的承诺进行验收。

二、工程量清单及编制说明

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）
- 2、建设单位：海口市金盘实验学校
- 3、建设地点：海口市金盘实验学校大样校区（海口市龙华区迎宾大道 88 号正西方向 170 米）
- 4、项目概况：本项目建设内容主要包括拆除工程、新建工程、新增排水设施及电力电信设施等。具体建设规模如下：
 - 1) 拆除工程：拆除铺装面积约 1820m²，拆除水泥地面面积约 383m²，拆除篮球场面积约 470m²，操场整平面积约 2221m²，原厕所拆除面积约 16.5m²，拆除两个化粪池等。
 - 2) 新建工程：新建独立式公共厕所面积约 25m²，新建校警室 36m²，改造围墙 266m，校道入口铺装广场 205m²，篮球场 558m²，教学楼周边广场铺装 840m²，150 米塑胶跑道运动场 1 座，升旗台 1 座，生态停车场 4 个，可坐人树池 16 个，圆形树池 3 个，校园绿地升级改造 241m²，成品大理石坐凳 14 张，成品大理石桌凳 1 张，成品垃圾桶 6 个，室外化粪池 1 座，足球场排水沟 143.88m，篮球场排水沟 96.85m 及监控系统 1 项等。

二、工程量清单编制范围

海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）之建安工程费。

三、工程量清单编制依据

1、根据业主提供的由设计单位设计的《海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）》施工图；

2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》等及海南省建设标准定额站颁布的其他相关计价文件；

4、建设工程规费中的社会保险费率按海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》进行调整；计价定额中的社会保险费率调整为23.5%、工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算；

5、海南省住房和城乡建设厅琼建定〔2018〕48号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；

6、海南省住房和城乡建设厅琼建定〔2018〕113号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；

7、海南省住房和城乡建设厅2017《海南省建设工程施工机械台班单价》勘误表；

8、住房城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知[建标(2013)44号]；

9、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2022年第10期发布的海口地区材料信息价格，部分材料价格为市场询价；

10、套用2021版定额的人工单价按145元/工日计算按“琼建规[2022]3号”套用；

11、造价咨询人员调查了解海口地区的人工、材料市场价格信息；

12、海南省建设行政主管部门和定额主管部门发布的人工费、机械费及调整系数、造价指数等有关文件规定。

四、计算说明

1、根据《海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）》施工图，按照清单规范规定的工程量计算规则，计算相应工程量。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验

学校维修维护项目（教

工程名称：拆除工程

学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段 海口市金盘实验学校
校维修维护项目(教学场
所改造)

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
1	041001002001	拆除人行道	1. 拆除 60 厚 30×30cm 水泥地砖面层 2. 拆除 150 厚 C20 混凝土基层 3. 位置: 地砖地面	m ²	1820			
2	041001001001	拆除路面	1. 拆除 200 厚混凝土面层 2. 拆除 180 厚级配碎石基层 3. 位置: 混凝土路面	m ²	383			
3	041001007001	拆除砖石结构	1. 砖砌树池、化粪池及围墙拆除	m ³	61.68			
4	041001001002	拆除路面	1. 拆除 150 厚混凝土面层 2. 拆除 150 厚级配碎石基层 3. 位置: 篮球场拆除	m ²	470			
5	011602001001	混凝土构件拆除	1. 原有卫生间整体拆除及垃圾外运	m ²	16.5			
6	041001001003	拆除路面	1. 拆除 100 厚沥青面层 2. 拆除 300 厚级配碎石基层 3. 位置: 原有操场跑道拆除	m ²	832.4			
7	041001004001	铣刨路面	1. 草皮操场拆除	m ²	1193			
8	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐印度紫檀	株	26			
9	04B001	拆除原蓝球场架	1. 拆除原蓝球场架	套	1			
10	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除垃圾 2. 运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m ³	1525.22			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修 单位：
 工程名称：拆除工程 维护项目（教学场所改造） 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:海口市金盘实验学校维修 单位:
工程名称:拆除工程 维护项目(教学场所改造) 元 第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				

15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

工程名称：拆除工程
标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造） 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海口市金盘
实验学校维修维护
项目（教学场所改
造）

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：海口市金盘实验学校维
修维护项目（教学场所改造）

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称： 标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教
拆除工程 学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价
人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修

工程名称：建筑工程

维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	混凝土及钢筋		
1.3	砌筑工程		
1.4	门窗工程		
1.5	地面工程		
1.6	墙面装饰工程		
1.7	屋面工程		
1.8	天棚工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

5	其中：社保费	
---	--------	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修
维护项目（教学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001002	平整场地	1. 机械平整场地	m ²	35			
2	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：根据设计要求进行开挖 3. 弃土运距：由投标人根据地勘报告决定报价。	m ³	44.1			
3	010103001002	回填方	1. 密实度要求：符合设计要求 2. 填方材料品种：开挖土方 3. 填方来源、运距：由投标人根据地勘报告决定报价。	m ³	38.07			
4	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖土方 2. 运距：由投标人根据地勘报告决定报价。	m ³	40.29			
		混凝土及钢筋						
5	010501001002	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	2.05			
6	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	3.63			
7	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	6.51			
8	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	2.3			
9	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	9.52			

10	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.5			
11	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	1.2			
12	010515001006	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径	t	0.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			$\leq \phi 10\text{mm}$					
		砌筑工程						
13	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 墙体类型：180mm 厚	m ³	15.76			
14	011505001001	洗漱台	1. 大理石洗漱台 $\leq 1\text{m}^2$	m ²	1.2			
		门窗工程						
15	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m ²	2.4			
16	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金百叶窗安装	m ²	2.4			
17	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金门安装 推拉	m ²	3.78			
18	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1. 不锈钢成品门安装 推拉	m ²	7.8			
		地面工程						

19	011102003004	块料楼地面	(燃烧性能等级 A 级) 1) 8~10 厚 300X300 防滑地砖,干水泥浆擦缝 2) 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3) 1.5 厚聚氨酯防水层(2 道) 4) 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆找坡层,抹平 5) 水泥浆一道(内掺建筑胶) 6) 80 厚 C15 细石混凝土垫层 7) 素土夯实	m2	19.67			
20	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖	m2	3.49			
		墙面装饰工程						
		内墙装饰工程量						
21	011201001003	墙面一般抹灰	1. 20 厚 1:1:4 混合砂浆抹面 2. 内墙面	m2	142.4			
22	011204003004	块料墙面	(燃烧性能等级 A1 级) 1) 瓷砖贴面,白水泥擦	m2	142.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			缝 2) 专用胶粘结层					
		外墙面装饰工程						

23	011201001004	墙面一般抹灰	1. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层 3~5mm (用于底层时用加强型耐碱玻纤网格布总厚度 5~7mm) 2. 30 厚 TF 无机保温砂浆(玻化微珠), 导热系数 0.052 (W/m140 ² .K) 3. 界面砂浆 4. 15 厚 1:3 水泥砂浆找平 5. 基层墙体	m2	111.25			
24	011204003005	块料墙面	1. 蘑菇石	m2	30.54			
25	011407001003	墙面喷刷涂料	1) 深红色喷涂大压花质感高级外墙涂料. 2) 弹性底涂, 柔性耐水腻子。	m2	86.99			
		屋面工程						
26	010902003002	屋面刚性层	1. 钢筋混凝土结构板 2. 1.5 厚聚氨酯防水涂料 1 道 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆保护层 4. 最薄处 30 厚 C20 陶粒混凝土找 2%坡 5. 40 挤塑聚苯板 (XPS) 6. 干铺聚酯纤维无纺布一层 7. 40 厚防水细石混凝土 C20 保护层, 内配 %%C4, 双向@150, 钢筋网片绑扎或点焊(设分格缝)	m2	35.86			
		天棚工程						
27	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中距 1000mm, 次龙骨中距 407mm, 横撑龙	m2	19.67			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市金盘实验学校
学校维修维护项目(教
学场所改造)

工程名称: 建筑工程

第 4 页 共 4 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造） 单位：元 第 1 页 共 2 页
 工程名称：建筑工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				

11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.41				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造） 单位：元 第 2 页 共 2 页

工程名称：建筑工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

计 日 工 表

标段: 海口市金盘实验
学校维修维护项目(教
学场所改造)

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：建 标段 海口市金盘实验学校维修维护项目（教
筑工程 学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修

工程名称：水电安装工程

维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气安装工程		
1.2	防雷接地工程		
1.3	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气安装工程						
1	030411006004	接线盒	1.暗装接线盒	个	5			
2	030411006005	接线盒	1.暗装开关(插座)盒	个	1			
3	030411001009	配管	1. JDG 管 20	m	12			
4	030411004004	配线	1. 电线 WDZC-BYJ-2.5	m	36			
5	030404017004	配电箱	1. 成套配电箱 AL-CS	台	1			
6	030412001006	普通灯具	1. 防水防尘灯	套	4			
7	030404034003	照明开关	1. 双联单控开关	个	1			
8	030413002002	凿（压）槽	1. 剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	2			
		防雷接地工程						
9	030409005002	避雷网	1. 避雷网安装 沿混凝土块 敷设	m	15			
10	030409002003	接地母线	1. 接地网 4*40 扁钢	m	22.7			
11	030409003002	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑结构钢筋引下	m	15			
12	030404032002	端子箱	1. 等电位连接端子箱	台	1			
13	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 等电位装置安装 测试板	块	1			
14	040807003002	接地装置调试	1. 接地系统测试 接地网	系统	1			
		给排水工程						
15	031001006019	塑料管	1. PP-R 室外给水管 DN25	m	45			
16	031001006020	塑料管	1. PP-R 室外给水管 DN25	m	65			
17	031004006002	大便器	1. 瓷蹲式大便器 手 动延迟冲水	组	8			
18	031004007001	小便器	1. 不锈钢小便池	组	1			
19	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆	组	2			

		措施项目						
20	031301017002	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修 单位：
 工程名称：水电安装工程 维护项目（教学场所改造） 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修 单位：
工程名称：水电安装工程 维护项目（教学场所改造） 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工费+单价措施机上人工费-机上人工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

暂列金额明细表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改
 造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：水电安装工程
标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）
第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段: 海口市金盘实验学
校维修维护项目(教学场 第 1 页 共 1
所改造) 页

工程名称: 水电安装工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注: 此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

总承包服务费计价表

标段：海口市金盘实验学校
校维修维护项目（教学楼
所改造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：

水电安装工程 标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修
维护项目（教学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	混凝土及钢筋		
1.3	砌筑工程		
1.4	门窗工程		
1.5	地面工程		
1.6	墙面装饰工程		
1.7	屋面工程		
1.8	天棚工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市金盘实验学校
学校维修维护项目(教
学场所改造)

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 机械平整场地	m ²	35			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 根据设计要求进行开挖 3. 弃土运距: 由投标人根据地勘报告决定报价。	m ³	44.1			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 符合设计要求 2. 填方材料品种: 开挖土方 3. 填方来源、运距: 由投标人根据地勘报告决定报价。	m ³	38.07			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 开挖土方 2. 运距: 由投标人根据地勘报告决定报价。	m ³	40.29			
		混凝土及钢筋						
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	2.05			
6	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	3.63			
7	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	6.03			
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	2			
9	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	6.86			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 10mm	t	0.5			

11	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安带肋钢筋 HRB400 以内直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	1.2			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径	t	0.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市金盘实验学校
学校维修维护项目(教学场所改造)

工程名称: 建筑工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			$\leq \phi 10\text{mm}$					
		砌筑工程						
13	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 2. 墙体类型: 180mm 厚	m ³	5.41			
		门窗工程						
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m ²	8.4			
15	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金百叶窗安装	m ²	2.67			
16	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金门安装 推拉	m ²	4.29			
		地面工程						
17	011102003002	块料楼地面	(燃烧性能等级 A 级) 1) 8~10 厚 600X600 防滑地砖, 干水泥浆擦缝 2) 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3) 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4) 80 厚 C15 细石混凝土垫层 5) 素土夯实	m ²	20.4			

18	011102003003	块料楼地面	(燃烧性能等级 A 级) 1) 8~10 厚 300X300 防滑地砖,干水泥浆擦缝 2) 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3) 1.5 厚聚氨酯防水层(2 道) 4) 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆找坡层,抹平 5) 水泥浆一道(内掺建筑胶) 6) 80 厚 C15 细石混凝土垫层 7) 素土夯实	m2	1.43			
19	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖	m2	3.49			
		墙面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市金盘实验学校
学校维修维护项目(教
学场所改造)

工程名称: 建筑工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		内墙装饰工程量						
20	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20 厚 1:1:4 混合砂浆抹面 2. 内墙面	m2	95.21			
21	011407001001	墙面喷刷涂料	(燃烧性能等级 A1 级) 1) 树脂乳胶漆涂料二道饰面(用于有水房间等, 防霉防潮涂料) 2) 封底漆一道(干燥后再做面涂) 3) 2 遍内墙腻子抹平	m2	89.71			
22	011204003002	块料墙面	(燃烧性能等级 A1 级) 1) 瓷砖贴面, 白水泥擦缝 2) 专用胶粘结层	m2	5.5			
		外墙面装饰工程						

23	011201001002	墙面一般抹灰	1. 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层 3~5mm (用于底层时用加强型耐碱玻纤网格布总厚度 5~7mm) 2. 30 厚 TF 无机保温砂浆(玻化微珠), 导热系数 0.052 (W/m140 ² .K) 3. 界面砂浆 4. 15 厚 1:3 水泥砂浆找平 5. 基层墙体	m2	64.64			
24	011204003003	块料墙面	1. 面层贴火山岩	m2	24.24			
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1) 深红色喷涂大压花质感高级外墙涂料. 2) 弹性底涂, 柔性耐水腻子。	m2	40.4			
		屋面工程						
26	010902003001	屋面刚性层	1. 钢筋混凝土结构板 2. 1.5 厚聚氨酯防水涂料 1 道 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆保护层 4. 最薄处 30 厚 C20 陶粒	m2	37.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市金盘实验学校
学校维修维护项目(教学场所改造)

工程名称: 建筑工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			混凝土找 2%坡 5. 40 挤塑聚苯板(XPS) 6. 干铺聚酯纤维无纺布一层 7. 40 厚防水细石混凝土 C20 保护层, 内配%%C4, 双向@150, 钢筋网片绑扎或点焊(设分格缝)					
		天棚工程						

27	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中距 1000mm, 次龙骨中距 407mm, 横 撑龙骨中距 1222mm 厚 600x600 铝扣平板, 子宫螺钉拧 牢, 孔眼用腻子填平	m2	20.4			
		措施项目						
28	011701001001	综合脚手 架	1. 单层建筑综合脚手 架 建筑面积 500m2 以 内	m2	37.5			
29	011702001001	基础	1. 现浇混凝土模板 基 础垫层	m2	5.13			
30	011702001002	基础	1. 现浇混凝土模板 基 础梁 木支撑	m2	15.08			
31	011702002001	矩形柱	1. 现浇混凝土模板 矩 形柱 木支撑	m2	4.99			
32	011702014001	有梁板	1. 现浇混凝土模板 有 梁板 木支撑	m2	17.13			
33	011703001001	垂直运输	1. 20m(6层)以内卷扬 机施工 现浇框架	m2	37.5			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程 标段：海口市金盘实验学校维修 单位：元 第 1 页 共 2 页
 维护项目（教学场所改造）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.23				

11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:海口市金盘实验学校维修

单位:

工程名称: 建筑工程

维护项目(教学场所改造)

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海口市金盘实
 验学校维修维护项
 目（教学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：海口市金盘实验学校维
修维护项目（教学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

标段：海口市金盘实验学校
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

—
(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称： 标段：海口市金盘实验学校维修维护项目
 建筑工程 （教学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBBX_DERGF+DJCS_DERGF+FBBX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段: 海口市金盘实验学校
维修维护项目(教学场所改造)

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注: 此表由招标人填写, 供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考 表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修

工程名称：水电安装工程

维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气安装工程		
1.2	防雷接地工程		
1.3	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气安装工程						
1	030411006002	接线盒	1. 暗装接线盒	个	9			
2	030411006003	接线盒	1. 暗装开关(插座)盒	个	2			
3	030411001006	配管	1. 镀锌钢管 SC40	m	12.2			
4	030411001007	配管	1. JDG 管 20	m	65.3			
5	030408001003	电力电缆	1. 电缆 YJV22-5x16	m	5.33			
6	030408001004	电力电缆	1. 电缆 YJV22-5x10	m	7.18			
7	030408001005	电力电缆	1. 电线 WDZC-BYJ-2.5	m	111			
8	030408001006	电力电缆	1. 电缆 YJV22-3x6	m	4.82			
9	030408006001	电力电缆头	1. 电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面 16mm ² 以内	个	2			
10	030411001008	配管	1. 镀锌钢管 SC32	m	4.7			
11	030404017002	配电箱	1. 成套配电箱 AL-MW	台	1			
12	030404017003	配电箱	1. 成套配电箱 AL-JF	台	1			
13	030412001003	普通灯具	1. 双管荧光灯	套	1			
14	030412001004	普通灯具	1. 吸顶灯	套	3			
15	030412001005	普通灯具	1. 防水防尘灯	套	1			
16	030404034001	照明开关	1. 单联单控开关	个	3			
17	030404034002	照明开关	1. 双联单控开关	个	2			
18	030404035001	插座	1. 普通插座	个	7			
19	030404035002	插座	1. 空调插座	个	2			
20	030413002001	凿（压）槽	1. 剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	28.6			
21	03B001	光电收发器	1. 光电收发器	台	1			
22	030904007002	多媒体播放器	1. 多媒体播放器	个	1			
		防雷接地工程						

23	030409005001	避雷网	1. 避雷网安装 沿混凝土块 敷设	m	60.41			
24	030409002002	接地母线	1. 接地网 4*40 扁钢	m	56.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：水电安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030409003001	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑结构钢筋 引下	m	103.4			
26	030404032001	端子箱	1. 等电位连接端子箱	台	2			
27	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 等电位装置安装 测试板	块	1			
28	040807003001	接地装置调试	1. 接地系统测试 接地网	系统	1			
		给排水工程						
29	031001006017	塑料管	1. PP-R 室外给水管 DN25	m	12			
30	031001006018	塑料管	1. PP-R 室外给水管 DN25	m	12			
31	031004006001	大便器	1. 瓷蹲式大便器 手动延迟冲水	组	1			
32	030901013001	灭火器	1. 手提式灭火器	具	2			
		措施项目						
33	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修 单位：
 工程名称：水电安装工程 维护项目（教学场所改造） 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修

单位：

工程名称：水电安装工程

维护项目（教学场所改造）

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工费+单价措施机上人工费-机上人工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：水电安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：海口市金盘实
验学校维修维护项
目（教学场所改造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：海口市金盘实验学校
校维修维护项目（教学楼
所改造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
			合 计			

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：

水电安装工程 标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教
学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段: 海口市金盘实验学校
维修维护项目(教学场所改造)

工程名称: 水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、 型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修
维护项目（教学场所改造）

工程名称：围墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	新建围墙		
1.2	围墙加高		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：围墙工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		新建围墙						
1	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚碎石垫层	m ³	4.77			
2	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	2.28			
3	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤Φ18mm	t	0.09			
4	010515001008	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径>Φ10mm	t	0.001			
5	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖墙 2. 墙体类型:厚度 240mm	m ³	24.45			
6	010507005001	砌体压顶	1. 灰砂砖压顶	m ³	2.12			
7	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:围墙青石瓦	m ²	23.32			
8	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20 厚水泥砂浆 1: 3	m ²	233.2			
9	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:一底二面	m ²	159			
10	011204001003	石材墙面	1. 墙体类型:围墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:蘑菇石	m ²	53			
		围墙加高						
11	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	0.97			

12	010515001009	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	0.25			
13	010515001010	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 $> \phi 10\text{mm}$	t	0.054			
14	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度	m ³	10.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教学楼场所改造）

工程名称：围墙工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			等级：灰砂砖墙 2. 墙体类型：厚度 240mm					
15	010401003006	砌体压顶	1. 灰砂砖压顶	m ³	8.34			
16	020601003002	小青瓦屋面	1. 屋面类型：围墙青石瓦	m ²	91.74			
17	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20 厚水泥砂浆 1：3	m ²	104.25			
18	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：一底二面	m ²	104.25			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙工程 标段：海口市金盘实验学校维修 单位：元 第 1 页 共 2 页
维护项目（教学场所改造）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				

11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:海口市金盘实验学校维修

单位:

工程名称:围墙工程

维护项目(教学场所改造)

元

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：围墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：围墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：围墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：围墙工程

标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

标段：海口市金盘实验学校
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：围墙工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：围墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 围墙工程 标段: 海口市金盘实验学校维修维护项目(教学场所改造)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+ 其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：围墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改
造）

工程名称：围墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

标段：海口市金盘实验学校

维修维护项目（教学场所改

造）

第 1 页 共 1 页

工程名称：围墙工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修

工程名称：新建门头

维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：新建门头

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：根据设计要求进行开挖 3. 弃土运距：由投标人根据地勘报告决定报价。	m ³	20.57			
2	010103001003	回填方	1. 密实度要求：符合设计要求 2. 填方材料品种：开挖土方 3. 填方来源、运距：由投标人根据地勘报告决定报价。	m ³	17.8			
3	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖土方 2. 运距：由投标人根据地勘报告决定报价。	m ³	2.77			
4	010501001003	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	1.37			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	3.06			
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	0.85			
7	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖	m ³	4.05			
8	011204001001	石材墙面	1. 挂贴英国棕石材	m ²	60.4			
9	011204001002	石材墙面	1. 蘑菇石	m ²	12.54			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修
工程名称：新建门头 维护项目（教学场所改造） 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				

10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.41				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修

工程名称：新建门头

维护项目（教学场所改造）

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000元/ 月、每两 台枪机 800元/ 月计算， 工程结算 时，按实 际费用计 算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：新建门头

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

工程名称：新建门头
标段：海口市金盘实验学校维修维护
项目（教学场所改造）
第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：新建门头

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造） 第 1 页 共 1 页

工程名称：新建门头

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：海口市金盘
实验学校维修维护
项目（教学场所改
造）

工程名称：新建门头

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单 价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：新建门头

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称： 标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教
新建门头 学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：园林绿化工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：园林绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化种植地	m ²	230			
2	050102001001	栽植乔木	1. 种类:红花风铃木 2. 胸径或干径:10-12 3. 株高、冠径:300-350 4. 养护期:6个月 5. 三角木支撑	株	6			
3	050102001002	栽植乔木	1. 种类:雨树 2. 胸径或干径:20-25 3. 株高、冠径:350-400 4. 养护期:6个月 5. 三角木支撑	株	5			
4	050102001003	栽植乔木	1. 种类:小叶榄仁 2. 胸径或干径:15-20 3. 株高、冠径:400-450 4. 养护期:6个月 5. 三角木支撑	株	8			
5	050102001004	栽植乔木	1. 种类:大叶紫薇 2. 胸径或干径:8-10 3. 株高、冠径:200-250 4. 养护期:6个月 5. 三角木支撑	株	9			
6	050102001005	栽植乔木	1. 种类:鸡蛋花 2. 胸径或干径:8 3. 株高、冠径:H150-200 4. 养护期:6个月 5. 三角木支撑	株	3			
7	050102002001	栽植灌木	1. 种类:红花继木球 2. 冠丛高:自然高80-100 3. 蓬径:冠幅70-80 4. 养护期:6个月	株	17			
8	050102002002	栽植灌木	1. 种类:黄金榕球 2. 冠丛高:自然高80-100 3. 蓬径:冠幅70-80 4. 养护期:6个月	株	3			

9	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:满天星 2. 单位面积株数:49株	m2	7				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：园林绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			/m2 3. 养护期:6 个月					
10	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类:大花卢莉 2. 单位面积株数:36株/m2 3. 养护期:6 个月	m2	28			
11	050102008003	栽植花卉	1. 花卉种类:小龙花船 2. 单位面积株数:25株/m2 3. 养护期:6 个月	m2	54			
12	050102008004	栽植花卉	1. 花卉种类:紫花三角梅 2. 单位面积株数:25株/m2 3. 养护期:6 个月	m2	28			
13	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:大叶油草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:6 个月	m2	110			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修 单位：元 第 1 页 共 2 页
 工程名称：园林绿化工程 维护项目（教学场所改造）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.2				

			价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修 单位：元 第 2 页 共 2 页
 工程名称：园林绿化工程 维护项目（教学场所改造）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
15	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林绿化工程 标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造） 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海口市金盘实验学校
校维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园林绿化工程

标段：海口市金盘实验学校维
修维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：海口市金盘实验学校
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：

园林绿化工程 标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地 点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段: 海口市金盘实验学校
维修维护项目(教学场所改造)

工程名称: 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修

工程名称：校园配套工程-园建工程

维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	人造草皮球场		
1.2	预制型塑胶跑道		
1.3	预制型塑胶运动场		
1.4	1米宽安全区路面		
1.5	旗台工程		
1.6	50厚400X200切面海南黑/烧面芝麻灰工字缝间隔铺（校道可上车）		
1.7	生态停车场		
1.8	30厚400X200切面海南黑/烧面芝麻灰工字缝间隔铺（广场不可上车）		
1.9	篮球场		
1.10	可坐人树池		
1.11	化粪池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修

工程名称：校园配套工程-园建工程

维护项目（教学场所改造）

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		人造草皮球场						
		人造草皮						
1	040202011001	碎石	1. 100mm 碎石垫层	m ²	786.87			
2	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 200 厚 6%水泥石屑稳定层	m ²	786.87			
3	040203003001	透层、粘层	1. 喷涂乳化沥青结合层	m ²	786.87			
4	040203006001	沥青混凝土	1. 40 厚中粒石渗水沥青混凝土层(粒径<20) 2. 40 厚中粒石渗水沥青混凝土层(粒径<10)	m ²	786.87			
5	040203009001	弹性面层	1. 10 厚合成材料吸震垫 2. 运动场绒长 50-55mm 人造草坪(内填 25mm 石英砂+22mm 环保橡胶颗粒)	m ²	786.87			
		足球场排水沟						
6	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:符合设计要求	m ³	103.59			
7	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:开挖土方 2. 填方来源、运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m ³	43.11			
8	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖土方 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m ³	43.11			
9	040201022001	排水沟、截水沟	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 240mm 厚 M10 页岩砖 3. 100 厚 C15 混凝土	m	143.88			

			垫层 4.50厚铸铁盖板(行 车型)参国标 07J306					
10	040504001001	砌筑井	1. 矩形沉沙井	座	4			
11	040901001001	现浇构件钢 筋	1. 圆钢 直径 8mm	t	0.23			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验
学校维修维护项目(教
学场所改造)

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单 价	合价	其中：暂估 价
		预制型塑胶跑 道						
12	040202011002	碎石	1. 100mm 碎石垫层	m ²	791.36			
13	040202015002	水泥稳定碎 (砾)石	1. 200厚 6%水泥石粉 渣稳定层	m ²	791.36			
14	040203003002	透层、粘层	1. 喷涂乳化沥青结合 层	m ²	791.36			
15	040203006002	沥青混凝土	1. 30厚细沥青砼 2. 50厚粗沥青砼	m ²	791.36			
16	011103002001	橡胶板卷材 楼地面	1. 13厚预制型塑胶 跑道(红棕色地面)	m ²	791.36			
		预制型塑胶运 动场						
17	040202011003	碎石	1. 100mm 碎石垫层	m ²	330			
18	040202015003	水泥稳定碎 (砾)石	1. 200厚 6%水泥石屑 稳定层	m ²	330			
19	040203003003	透层、粘层	1. 喷涂乳化沥青结合 层	m ²	330			
20	040203006003	沥青混凝土	1. 30厚细沥青砼 2. 50厚粗沥青砼	m ²	330			
21	011103002002	橡胶板卷材 楼地面	1. 5.5厚预制型塑胶 面层(浅红棕色地面)	m ²	330			
		1米宽安全区 路面						

22	040204002001	人行道块料铺设	1. 素土夯实 2. 100 厚 6%水泥石粉渣稳定层 3. 150 厚 C20 素混凝土 4. 30 厚 M7.5 水泥砂浆 5. 60 厚 200x100 混凝土透水砖铺设浅灰色	m ²	200.39			
		旗台工程						
23	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:符合设计要求	m ³	21			
24	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:开挖土方 2. 填方来源、运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m ³	2.03			
25	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖土	m ³	18.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			方 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。					
26	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:商品砼 C20	m ³	3.23			
27	041102001001	垫层模板	1. 现浇混凝土构件垫层 模板	m ²	5.7			
28	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C30 商品砼	m ³	0.6			
29	041102002001	基础模板	1. 混凝土基础 模板	m ²	3			
30	040305004001	砖砌体	1. 砖砌体 砖基础	m ³	3.65			
31	040901001002	现浇构件钢筋	1. 圆钢 直径 8mm	t	0.039			

32	040901001003	现浇构件钢筋	1. 带肋钢筋 直径 12mm	t	0.09			
33	040303024001	混凝土其他构件	1. 主旗台 混凝土 换为【预拌混凝土 C20】	m3	1.43			
34	041102021001	小型构件模板	1. 主旗台 混凝土模板	m2	1.9			
35	011506002001	金属旗杆	1. 手动不锈钢旗杆 高度 9m	根	1			
36	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5 水泥砂浆 2. 面层贴 300*300 地砖	m2	7.14			
37	011204003001	块料墙面	1. 镶贴面层 瓷砖	m2	1.32			
38	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.19			
39	011702027001	台阶	1. 现浇混凝土模板 台阶 木支撑	m2	13.86			
40	011107001001	石材台阶面	1. 台阶装饰 石材	m2	13.86			
41	040309002001	石质栏杆	1. 花岗岩栏杆	m	7.2			
42	030409002001	接地母线	1. 接地母线	m	3			
		50 厚 400X200 切面海南黑/烧面芝麻灰工字缝间隔铺 (校道可上车)						
43	040202015004	水泥稳定碎(砾)石	1. 150 厚 6%水泥石粉渣稳定层	m2	272.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
学校维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25	m2	272.29			

45	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚 400X200 荔枝面海南黑压边 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30厚 1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥	m2	17.78			
46	040204002003	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚 400X200 切面海南黑工字缝缝间隔铺 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30厚 1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥	m2	127.25			
47	040204002004	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚 400X200 切面海南黑工字缝缝间隔铺 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30厚 1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥	m2	127.25			
48	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 150厚 200XL 光面芝麻黑弧形切割	m	14.13			
		生态停车场						
49	040202011004	碎石	1. 150mm 碎石垫层	m2	58.05			
50	040202015005	水泥稳定碎(砾)石	1. 150厚 6%水泥石粉渣稳定层	m2	58.05			
51	040204002005	人行道块料铺设	1. 人行道块料铺设人工铺植草砖	m2	38			
52	050102014001	植草砖内植草	1. 植草砖孔内 植草	m2	24.7			
53	040204002006	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:60厚 200x100 黄色混凝土地砖 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30厚 1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥	m2	20.05			
54	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 安砌侧(平、缘)石	m	21			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 校园配套工程-园建工程

标段: 海口市金盘实验学校
学校维修维护项目(教学楼场所改造)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		缘)石	侧石 石质					
		30厚400X200切面海南黑/烧面芝麻灰工字缝间隔铺(广场不可上车)						
55	040202015006	水泥稳定碎(砾)石	1.150厚6%水泥石粉渣稳定层	m ²	762.03			
56	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25	m ²	762.03			
57	040204002007	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:50厚400X200切面海南黑工字缝缝间隔铺 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥	m ²	381.02			
58	040204002008	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:50厚400X200切面海南黑工字缝缝间隔铺 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥	m ²	381.02			
59	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.150厚200XL光面芝麻黑弧形切割	m	96			
		篮球场						
		篮球场地面						
60	040202011005	碎石	1.100mm碎石垫层	m ²	528.96			
61	040203007003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25	m ²	528.96			
62	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:1:2.5水泥砂浆	m ²	528.96			
63	011101005001	自流坪楼地面	1.混凝土面丙烯酸涂料(一底二涂)	m ²	528.96			
		篮球场排水沟						
64	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:符合设计要求	m ³	69.73			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验
学校维修维护项目（教
学场所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	040103001003	回填方	1. 填方材料品种：开挖土方 2. 填方来源、运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m ³	29.06			
66	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖土方 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m ³	29.06			
67	040201022002	排水沟、截水沟	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 240mm 厚 M10 页岩砖 3. 100 厚 C15 混凝土垫层 4. 50 厚铸铁盖板（行车型）参国标 07J306	m	96.85			
68	040504001002	砌筑井	1. 矩形沉沙井	座	4			
69	040901001004	现浇构件钢筋	1. 圆钢 直径 8mm	t	0.155			
		可坐人树池						
70	040204007001	树池砌筑	1. 素土夯实 2. 100 厚碎石垫层 3. 100 厚 C15 混凝土垫层 4. M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 标砖 5. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 6. 50 厚 900X300 光面芝麻黑压顶 7. 20 厚 100X100 切面芝麻灰/荔枝面海南黑间隔贴面	个	16			
		化粪池						
71	010507006001	化粪池、检查井	1. 50m ³ 钢筋混凝土化粪池 2. 详见图集 03S702 P68	座	1			
		措施项目						

本页小计			
合 计			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：校园配套工程-园建 标段：海口市金盘实验学校维修
工程 维护项目（教学场所改造）

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设(1~5 千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 校园配套工程-园建工程

标段: 海口市金盘实验学校维修维护项目(教学场所改造)

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				

15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：校园配套工程-园建工程
标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	44500		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	44500		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计 量 单 位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备 注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	篮球架	成品篮球架安装	5000			5000 元/套
2	成品垃圾桶	成品垃圾桶	3000			500 元/套
3	成品大理石坐凳高 450	成品大理石坐凳高 450	17500			2500 元/套
4	成品大理石桌 长 1200 宽 900 高 850	成品大理石桌 长 1200 宽 900 高 850	6000			6000 元/套
5	成品足球架	成品足球架	5000			5000 元/套
6	拟建办公楼前新建 宣传栏	拟建办公楼前新建 宣传栏	8000			8000 元/套
合 计			44500			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

—
（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：
 校园配套工程-园建工程
 标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：海口市金盘实验学校
 学校维修维护项目（教
 学场所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：海口市金盘实验学校
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单 价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	预拌混凝土路面 C25	m3	287.01821		528.16			
2	50 厚 400X200 切面海南黑	m2	518.4354		250			
3	50 厚 400X200 烧面芝麻灰	m2	518.4354		250			
4	中粒式沥青混凝土	m3	63.5791		1422.12			
5	粗粒式沥青混凝土	m3	56.62868		1410.62			
6	碎石（综合）	m3	369.78759		174.76			
7	13 厚预制型塑胶跑道（红棕色地面）	m2	870.496		62			
8	细粒式沥青混凝土	m3	33.97721		1470.8			
9	50 厚铸铁盖板（型车型）（综合）	m2	150.55254		320			
10	运动场绒长 50-55mm 人造草坪	m2	865.557		55			
11	10 厚合成材料吸震垫	m2	865.557		50			
12	预拌混凝土 C15	m3	57.07003		508.74			
13	黄土	m3	816.26701		33			
14	水泥 P.O 42.5	t	48.51908		526.55			
15	钢筋 HRB400 以内 ϕ 12~18	kg	5218.275		3.95			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改
造）

工程名称：校园配套工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 校园配套工程-室外官 标段: 海口市金盘实验学校维修
网及照明 维护项目(教学场所改造)

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价 (元)
一	分部分项工程费		
1.1	室外电气及照明		
1.2	室外弱电		
1.3	给水工程		
1.4	排水工程		
1.5	足球场盲沟		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市金盘实验学
校维修维护项目(教学场
所改造)

工程名称: 校园配套工程-室外官网及照明

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		室外电气及照明						
1	030411001001	配管	1. 镀锌钢管 SC50	m	3422			
2	030411001002	配管	1. 镀锌钢管 SC100	m	58.06			
3	030411001003	配管	1. 刚性阻燃管 PC25	m	3739.9			
4	030408001001	电力电缆	1. 电缆 YJV-1KV-5X10	m	59.51			
5	030408001002	电力电缆	1. 电缆 YJV22-3x4	m	3833.4			
6	030404017001	配电箱	1. 成套配电箱 1AL	台	1			
7	030412007001	一般路灯	1. 庭院灯上装 LED 灯 1*80W 外壳防护等 级为 IP67	套	5			
8	030412009001	高杆灯	1. 球场灯 1*1000W, 防护等级 P67	套	3			
9	030412001001	普通灯具	1. 埋地投光灯 校牌 LOGO 投射 1*36W, 防 护等级 P67	套	3			
10	030412001002	普通灯具	1. 投光灯照树投射灯 1*24W, 防护等级 P67	套	16			
11	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类 土 2. 挖土深度: 符合设 计要求	m ³	1204			
12	040103001004	回填方	1. 填方材料品种: 开 挖土方 2. 填方来源、运距: 由 投标人根据施工现场 实际情况自行考虑决 定报价。	m ³	1204			
		室外弱电						
13	030411001004	配管	1. 镀锌钢管 SC25	m	2494			
14	030411001005	配管	1. JDG 管 15	m	36			
15	040801008001	杆上配电箱	1. 成套配电箱(抱杆 箱)	台	9			
16	030507008001	监控摄像设备	1. 枪型监控摄像头	台	21			

17	030507008002	监控摄像设备	1. 球型监控摄像头	台	1			
18	030507008003	监控摄像设备	1. 半球监控摄像头	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目(教学场

工程名称：校园配套工程-室外官网及照明

所改造)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	琼 030507021001	摄像机支架	1. 摄像机支架	个	9			
20	030411006001	接线盒	1. 接线盒	个	6			
21	010401011001	砖检查井	1. 弱电手孔井 600x600	座	11			
22	030904007001	消防广播 (扬声器)	1. 校园广播 30W, 100HZ	个	6			
23	030411004001	配线	1. 多芯电线 RVV2*2.5	m	948			
24	030411004002	配线	1. 多芯电线 RVV2*1.0	m	18			
25	030411004003	配线	1. 多芯电线 RVV3*6	m	11000.7			
26	031103008001	光缆	1. 4 芯光纤	m	11000.7			
27	031103008002	光缆	1. 五类线 UTP5E	m	18			
		给水工程						
28	031001006001	塑料管	1. PP-R 室外给水管 DN50	m	24			
29	031001006002	塑料管	1. PP-R 室外给水管 DN25	m	91			
30	031001006003	塑料管	1. PP-R 给水管 DN50	m	13.32			
31	031001006004	塑料管	1. PP-R 给水管 DN40	m	2.4			
32	031001006005	塑料管	1. PP-R 给水管 DN32	m	1.7			
33	031001006006	塑料管	1. PP-R 给水管 DN25	m	16			
34	031001006007	塑料管	1. PP-R 给水管 DN20	m	5.3			
35	031001006008	塑料管	1. PP-R 给水管 DN15	m	29.1			
36	031003013001	水表	1. 法兰水表 DN50 组	组	1			
37	031003013002	水表	1. 螺纹水表 DN20	组	1			

		排水工程						
38	031001006009	塑料管	1. UPVC 塑料室外排水管 DN200	m	27.15			
39	031001006010	塑料管	1. UPVC 塑料室外排水管 DN150	m	19.3			
40	031001006011	塑料管	1. UPVC 塑料排水管 DN150	m	22.19			
41	031001006012	塑料管	1. UPVC 塑料排水管 DN100	m	8.63			
42	031001006013	塑料管	1. UPVC 塑料排水管 DN75	m	1.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校
校维修维护项目(教学场
所改造)

工程名称：校园配套工程-室外官网及照明

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	031001006014	塑料管	1. UPVC 塑料排水管 DN50	m	1.83			
44	031001006015	塑料管	1. UPVC 塑料雨水管 DN100	m	14			
45	040504009001	雨水口	1. 雨水斗 DN100	座	4			
46	010401011002	砖检查井	1. 圆形污水检查井形式:砖砌盖板式 井内径 1000mm 适用管径 200~600mm 井深 2.4m 2. 75	座	3			
		足球场盲沟						
47	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:符合设计要求	m ³	107.13			
48	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖土方 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价。	m ³	107.13			

49	031001006016	塑料管	1、排水管管材采用UPVC塑料排水管,承插口粘接。 2、UPVC管上面2/3处每间隔30mm开3mm直径小孔,包裹二层疏水尼龙布,纵坡0.3%。 3、盲沟每5米布置。	m	352.4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：校园配套工程-室外官 标段：海口市金盘实验学校维修 单位：元 第 1 页 共 2 页
网及照明 维护项目（教学场所改造）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				

3	1.3	建施安责险	不含建施安责险*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：校园配套工程-室外官
网及照明

标段：海口市金盘实验学校维修
维护项目（教学场所改造）

单位：
元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
----	------	------	------	--------	----	----------	-------	----

			工费+单价措施 机上人工费-机 上人工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

暂列金额明细表

标段：海口市金盘实验学校

维修维护项目（教学场所改

工程名称：校园配套工程-室外官网及照明

造）

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海口市金盘实验学校
 维修维护项目（教学场所改
 造）

工程名称：校园配套工程-室外官网及照明

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 校园配套工程-室外管网及照明 标段: 海口市金盘实验学校维修维护项目(教学场所改造) 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

标段: 海口市金盘实验学
校维修维护项目(教学场
所改造)

工程名称: 校园配套工程-室外官网及照明

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注: 此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：海口市金盘实验学
校维修维护项目（教学场
所改造）

工程名称：校园配套工程-室外官网及照明

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：
校园配套工
程-室外官
网及照明

标段：海口市金盘实验学校维修维护项目（教
学场所改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地 点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考 表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改
造）

工程名称：校园配套工程-室外官网及照明

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、 型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

标段：海口市金盘实验学校
维修维护项目（教学场所改
造）

工程名称：校园配套工程-室外官网及照明

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
合计			—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容
1	采购人名称：海口市金盘实验学校 地 址：海南省海口市龙华区中沙路1号 联系人：葛老师 电话：0898-66811227
2	采购代理：海南政宏项目管理有限公司 地 址：海口市美兰区海航豪庭北苑2区2栋1单元501 联系方式：0898-66761359
3	供应商资格要求：详见磋商公告
4	磋商文件的澄清：提交响应文件截止之日5日前以书面形式通知
5	磋商文件的修改：提交响应文件截止之日5日前以书面形式通知
6	工期： <u>60日历天</u>
7	本项目不允许分包，不接受联合体
8	备选方案：不接受
9	磋商保证金金额：人民币壹仟元整（1000.00元）。 请于 <u>2022年12月06日9点00分</u> 前转入以下账号：（缴纳保证金时请注明所报价的项目编号，并注明包好（如有）） 缴纳投标保证金银行账户： 户 名：海南政宏项目管理有限公司 开户行：中国建设银行股份有限公司海口新海航支行 账 户：46050100253600000929 注：1、磋商保证金必须由供应商单位账户转出；2、用途须注明项目编号。
10	投标有效期：自开标之日起60天
11	磋商响应文件份数：正本壹份，副本贰份及电子版一份。 注：投标人提供的电子版磋商响应文件（PDF格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。
12	磋商响应文件递交地点：详见磋商公告
13	磋商响应文件递交截止时间： <u>2022年12月06日9点00分</u> 。

14	<p>开标时间：同磋商响应文件递交截止时间。</p> <p>开标地点：同磋商响应文件递交地点。</p>
15	<p>出现以下情况将可导致供应商的投标被拒绝：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 磋商响应文件的密封、签署、盖章不符合磋商文件的要求； 2. 供应商的资格证明文件不符合磋商文件的要求； 3. 投标函或磋商报价不符合磋商文件的要求； 4. 磋商保证金不符合磋商文件递交的要求； 5. 磋商响应文件的响应与磋商文件的实质性要求存在重大偏离； 6. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求
16	<p>磋商小组共 <u>3</u> 名成员，由采购人代表和评审专家（从海南省综合评标专家库中随机抽取）组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3.</p>
17	<p>推荐成交候选人<u>3</u>名。</p>
18	<p>采购标的所属行业：</p> <p>本次采购标的所属行业为建筑行业，营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以下的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。</p>
19	<p>本项目采购代理服务费由采购人向海南政宏项目管理有限公司支付。</p>

供应商须知正文部分

一、总则

1. 资金来源：财政资金。

采购人：见《供应商须知前附表》

采购代理机构：见《供应商须知前附表》

2. 合格的供应商

2.1 合格的供应商：见《磋商公告》及《供应商须知前附表》中规定的内容

2.2 联合体投标：本次采购不接受联合体

2.3 合格的货物和服务：合同规定的货物和服务指其来源符合磋商文件要求的货物和服务。

2.4 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本竞争性磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件，并按照《竞争性磋商文件》相关要求提供相应的证明材料。具有独立承担民事责任的能力的补充说明：（1）投标人是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章。（2）银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标，即其分支机构可视为“具有独立承担民事责任能力的法人”。（3）适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

2.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.6 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.7 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

2.8 信用记录查询

2.8.1 采购人和采购代理机构查询投标人的信用记录，投标人存在不良信用记录的，将被认定为响应无效。

2.8.2 不良信用记录指：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。以联合体形式参加投标的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，将被认定为响应无效。

2.8.3 查询及记录方式：采购人或采购代理机构经办人将查询网页打印并存档备查。

2.8.4 查询时间：递交响应文件截止时间后至评审前。

2.8.5 投标人不良信用记录以采购人和采购代理机构查询结果为准。在本文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。

3. 投标费用

无论投标过程中的作法和结果如何，供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。供应商应承担所有与编写和递交磋商响应文件有关费用，采购人和采购代理机构在任何情况下不负担这些费用。

二、 磋商文件

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- 第一章 磋商公告
- 第二章 采购人需求书
- 第三章 供应商须知
- 第四章 评审办法和程序
- 第五章 合同条款
- 第六章 磋商响应文件格式

4.2 供应商应审阅磋商文件中所有须知、格式、条款和规格。供应商未按磋商文件要求提供全部资料或提交的磋商响应文件未对磋商文件作出实质性响应，那么供应商将承担其风险并有可能根据第 23 款导致磋商文件被拒绝。

5. 磋商文件的澄清

任何对磋商文件提出澄清的供应商，应在《供应商须知前附表》中规定的提交响应文件截止之日前 5 日以书面形式（上传至电子招投标系统，下同）通知采购代理机构。采购机构将视情况对提交响应文件截止之日前 5 日收到的澄清要求采用适当方式或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给每一已购买磋商文件的潜在供应商。

6. 磋商文件的修改

在提交磋商响应文件截止之日前 5 日的任何时候，无论何故，采购人可主动地或在答复供应商提出澄清的问题时对磋商文件进行修改。

磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在接收后 1 日内应立即以传真的形式确认已收到该修改。

为使供应商在准备磋商响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改，采购人可酌情推迟第 19 款中规定的提交响应文件截止之日。

三、磋商响应文件的编制

7. 投标使用的文字

磋商响应文件所有部分均应以中文编制。

8. 磋商文件的组成

8.1 供应商准备的磋商响应文件应包括以下部分：

- 1) 按第六章磋商响应文件格式填写的投标函及开标一览表。开标一览表与投标函总价不符，以开标一览表为准。
- 2) 按第 12 条出具的，证明供应商有资格投标以及如果中标有能力履行合同的证明文件。
- 3) 按第 14 条出具的磋商保证金。

8.2 供应商应按第六章《磋商响应文件格式》中规定的结构和顺序编制磋商文件。

9. 磋商响应文件格式

供应商应按磋商文件第六章提供的磋商响应文件格式编制磋商响应文件。

10. 磋商报价

10.1 本项目为固定预算价采购，任何有选择的报价将不予接受。

10.2 磋商总报价及分项报价应包括：采购内容的全部费用。

10.3 其他要求见《供应商须知前附表》。

11. 投标货币

本次采购的内容以人民币进行报价，以其它货币标价的投标将被拒绝。

12. 供应商的合格性和资格的声明文件

12.1 根据第 13.2 款规定，供应商须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为磋商文件的一部分。

12.2 供应商提供的履行合同的资格声明文件应使采购人满意：

- 1) 供应商具有履行合同所需的财务、技术和生产能力；
- 2) 供应商应填写并提交磋商文件第六章上所附的“资格证明文件”中的所有内容。

13. 货物的合格性及符合磋商文件规定的证明文件

13.1 供应商须提交证明其拟供货物和辅助服务的合格性并符合磋商文件规定的证明文件，作为磋商文件的一部分。证明文件可以是文字资料、彩页和数据。

13.2 磋商文件规定的其他必要文件。

14. 磋商保证金

14.1 根据第 10 项规定，供应商投标时按《供应商须知前附表》中的规定提交磋商保证金。

14.2 磋商保证金是用于保护本次采购免受供应商的行为而引起的风险，根据第 14.6 款规定，发生下述行为予以没收磋商保证金。

14.3 磋商保证金使用投标货币表示，只能采取下列形式：转账。

14.4 任何未按第 14.1 款和第 14.3 款规定提交磋商保证金的投标，将被视为非响应性投标而按第 23 条予以拒绝。

14.5 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后 5 个工作日无息退还，成交供应商的保证金在采购合同签订后 5 个工作日退还。

14.6 若发生下列情况，采购人在书面通知后有权没收磋商保证金：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件、磋商公告认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 中标后未按规定缴付采购代理服务费的；

6) 磋商文件对履约保证金有要求, 而成交供应商未按规定提交履约保证金。

15. 投标有效期

15.1 磋商响应文件将在开标日期后《供应商须知前附表》中规定的时间内有效。

投标有效期比规定短的可以视为非响应标予以拒绝。

15.2 在特殊情况下, 采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期。

要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商, 既不要求也不允许其修改磋商文件, 但将要求其响应延长磋商保证金的有效期。

16. 磋商响应文件的式样和签署

16.1 供应商应按《供应商须知前附表》中规定的数量递交磋商响应文件, 每一份磋商响应文件必须装订成册。并要明确注明“正本”和“副本”, 如正本和副本或电子文档有差异, 以正本为准。

16.2 磋商响应文件正本和副本须打印或用不退色墨水书写并由供应商或经正式授权并对供应商有合同约束力的人签字, 后者须将“授权委托书”以书面形式附在磋商响应文件中。磋商响应文件副本可以是正本的复印件。

16.3 除供应商对错处作必要修改外, 磋商文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署磋商文件的人进行签字, 并加盖公章, 否则视为无效。

16.4 传真投标、邮寄投标概不接受。

四、磋商响应文件的递交

17. 磋商响应文件的密封和标记

投标人应将磋商响应文件正本、副本、电子响应文件分别密封在三个报价专用袋(箱)中(正本一包, 副本一包, 电子响应文件一包), 并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”、“电子响应文件”字样。封口处加盖骑缝章, 封皮上均应写明:

致: 海南政宏项目管理有限公司

项目名称:

招标编号:

包号: (如有)

投标单位名称、联系人姓名和电话

注明: “请勿在开标时间之前启封”

17.3 如果未按第 18.2 款规定密封和标记, 采购人对磋商响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的磋商响应文件, 采购人将予以拒绝, 并退回供应商。

18. 递交磋商响应文件的截止日期

18.1 采购人收到磋商响应文件的时间不得迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间。

18.2 采购人可按照第 7 款的规定修改磋商文件并酌情延长提交磋商响应文件的截止时间, 因此, 已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的磋商响应文件递交截止时间履行。

19. 迟交的磋商响应文件

根据第 19 款规定, 采购人将拒绝接收任何迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间递交的磋商响应文件。

20. 磋商响应文件的修改和撤回

20.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其磋商文件进行修改或撤回, 但采购人须在提交磋商响应文件截止之日前收到该修改或撤回的书面通知。

20.2 供应商对磋商响应文件的修改或撤回的通知应按第 17 款和第 18 款规定进行准备、密封、标注和递送。

20.3 磋商响应文件递交截止时间后不得修改磋商响应文件。

20.4 供应商不得在磋商响应文件递交截止日起至第 15 条规定的磋商响应文件有效期期满前撤销磋商响应文件。否则采购人将按第 14.6 (1) 款规定没收其磋商保证金。

五、开标与评审

21. 开标

21.1 采购人在供应商代表自愿出席的情况下, 在《供应商须知前附表》规定的地点和时间开标, 出席代表需登记以示出席。

21.2 按照第 20 条规定, 提交了可接受的“撤回”通知的磋商文件将不予开封。

21.3 开标时, 采购代理机构将做开标记录。

22. 磋商响应文件的初审

22.1 采购人、磋商小组根据“初步评审表”对磋商响应文件的资格性和符合性进行评审, 只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的磋商文件才能通

过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。具体工作包括：

- 1) 磋商小组将审查磋商文件是否完整、有无提供所需的磋商保证金、是否恰当地签署、是否大致编排有序等；
- 2) 根据第 25 条规定对磋商响应文件进行详细评审之前，磋商小组将确定每一磋商文件是否对磋商文件的要求做出了实质性的响应。所谓做出实质性响应的投标指的是符合磋商文件要求的全部条款、条件和规格而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货范围、质量和性能，或指与磋商文件有实质不一致，限制了合同项下采购人的权利和供应商的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的供应商将不公平。磋商小组决定磋商文件的响应性是基于磋商文件的内容本身而不靠外部的证据。

22.2 磋商小组将拒绝被定为非响应性的投标，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为响应性投标。

在采购采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- (一) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (四) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人或采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

22.3 磋商小组将对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 磋商响应文件中开标一览表(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- 2) 磋商文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 4) 对不同文字文本磋商文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

22.4 磋商小组将按上述修正错误的方法调整磋商文件中的磋商报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，其磋商保证金将被没收。

22.5 对供应商报价经过上述修正和调整（包括缺漏项调整）后所得出的价格构成其“评标价”。

22.6 磋商小组将允许修正磋商文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修正不能影响任何供应商相应的名次排列。

22.7 本项目非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

23. 磋商响应文件的澄清

对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作为必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。

24. 磋商响应文件的详细评审：详见第四章《评审办法和程序》。

25. 确定成交供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。采购人或者采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

六、授予合同

26. 授予合同的准则

26.1 除第 30 条规定外，合同将授予采购人确定的成交供应商。成交供应商放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以与排位其后第一位的供应商

签订合同或重新组织招标，以此类推。

26.2 如采购人发现成交供应商在投标、提供资料时有弄虚作假的行为，经核实，采购人有权拒绝该成交供应商的投标。

26.3 其他规定见《供应商须知前附表》。

27. 资格后审

供应商的财务、技术、和供货能力及信誉，确定其是否有资格能圆满地履行合同。如果审查通过，则将合同授予该供应商；如果审查没有通过，则拒绝其投标。在此情况下，磋商小组将对排位其后第一位的供应商的能力做类似的审查。

28. 在授予合同时变更采购服务任务的权利（适用）

29. 接受和拒绝任何投标或所有投标的权利（适用）

29.1 供应商的报价均超过了采购预算，且采购人不能支付的，将予以废标；

29.2 因重大变故或为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍保留接受或拒绝任何投标或所有投标的权利。

30. 成交通知

30.1 磋商响应文件有效期期满前，采购人将以书面形式通知成交供应商其投标被接受。

30.2 采购人向成交供应商发出书面通知的同时，采购人通知落选的供应商其投标未被接受，并按第 15 条规定退还其磋商保证金。

30.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31. 签署合同

31.1 采购人通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式，包括双方之间的有关协议给成交供应商。

31.2 成交供应商在收到成交通知书和合同格式后，在成交通知书上规定的时间内，应派授权代表前往采购人指定地点签订合同。

32. 履约保证金（若有）

详见《供应商须知前附表》。

33. 采购代理服务费

采购代理服务费及其他费用支付方式《供应商须知前附表》。

34. 政策功能

根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财

库〔2020〕46号)的要求, 政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见, 以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的文件精神, 本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下:

节能环保优先政策

34.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的, 其评标价=投标报价*(1-2%); 投标人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

34.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的, 其评标价=投标报价*(1-1%); 投标人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

34.3 投标人为小型和微型企业(含监狱企业和残疾人福利性单位)的情况:

中小企业扶持政策

34.3.1 中小企业的认定标准:

1) 中小企业, 是指在中华人民共和国境内依法设立, 依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业, 但与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户, 在政府采购活动中视同中小企业;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。

4) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

34.3.2 具体评审价说明:

1) 投标人符合(财库〔2020〕46号)规定的小微型企业报价给予10%(工程

项目为 3%) 扣除, 用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3% 作为其价格分。

2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目, 对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的, 对联合体或者大中型企业的报价给予 4% (工程项目为 1%) 的扣除, 用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1% 作为其价格分。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的, 不享受价格扣除优惠政策。

34.3.3 投标人为工信部联企业 (2011) 300 号文规定的小型 and 微型企业 (含联合体) 的, 必须如实填写 “中小企业声明函” (内容、格式见 “财库 (2020) 46 号” 附 1), 否则不得享受相关中小企业扶持政策。

监狱企业

34.3.4 监狱企业视同小型、微型企业, 享受相同的价格扣除优惠政策; 监狱企业属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地 (设区的市) 监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件, 否则不得享受相关扶持政策。

残疾人福利性单位

34.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受相同的价格扣除优惠政策; 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见 “关于促进残疾人就业政府采购政策的通知 (财库 (2017) 141 号)”。属于残疾人福利性单位的, 投标时需按照有关要求提供规定

的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则不得享受相关扶持政策。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

第四章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4. 本次采购采用综合评分法，是指磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

1. 评标准备

磋商小组成员阅读竞争性磋商文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

2. 磋商响应文件初步评审

进入评审程序后，磋商小组先对供应商的磋商响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和附表1的内容，对磋商响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则磋商响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 2) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 3) 超出经营范围报价的；
- 4) 投标有效期不足的；
- 5) 磋商小组根据磋商文件检查磋商响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足磋商文件的要求，并在磋商小组规定的时间未能补充齐全的；
- 6) 磋商小组根据磋商文件对磋商响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查磋商响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按磋商

商文件的要求作出相应的承诺的；

- 7) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- 8) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- 9) 磋商小组认为报价未实质性响应磋商文件要求的；
- 10) 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- 11) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- 12) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

3. 磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

5. 综合评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见第七条《评审细则》）

6. 推荐成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

三、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、

评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。

2. 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有磋商响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

六、初步评审表

初步评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合磋商公告中供应商的资格要求			
2	磋商响应文件的有效性	磋商响应文件的正副本份数、式样、签署是否符合磋商文件要求，且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交缴纳磋商保证金的凭证			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求（60天）			
5	投标报价	投标报价是否满足磋商文件要求，不超出采购预算。			
6	工期	是否符合磋商文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

七、评审细则

序号	评分名称	评比标准	分值
1	项目管理机构	<p>1、项目技术负责人：拟配备项目技术负责人具备建筑工程相关专业中级（含）以上技术职称的得 5 分。</p> <p>2、其他人员：除项目负责人（项目经理）1 人、项目技术负责人 1 人外，需为本项目配备施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1☆人、劳资专管员 1☆人、资料员 1☆ 人、机械员☆1 人（带“☆”岗位可由项目管理机构其他岗位人员兼任）。以上岗位人员配备齐全的得 10 分，每少一个岗位人员扣 2.5 分，扣完为止。</p> <p>（1）施工员、质量员、资料员、机械管理人员应取得省级住房级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的相应岗位资格证书或电子培训合格证；</p> <p>（2）专职安全管理人员（安全员）应取得省级住房级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或电子培训合格证或安考 C 证。</p> <p>（3）劳资专管员应须为本单位在职人员，提供岗位任命书（格式自拟）及拟派人员身份证。</p> <p>证明材料：须在投标文件中附有相关人员的证书，职称证及人员在本单位社保缴纳证明材料复印加盖单位公章。</p>	15 分
2	业绩	<p>2019 年 1 月 1 日至今，投标人承接过类似项目业绩，每提供一份业绩得 5 分，最高得 15 分。</p> <p>证明材料：提供业绩合同复印件加盖公章（以合同签订时间为准）。</p>	15 分
3	施工方案与技术措施	<p>A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全；6 分（不含）-8 分（含）；</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-6 分（含）；</p> <p>C. 施工方案与技术措施不合理；0（不含）-3 分（含）；</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p>	8 分
4	质量管理体系与措施	<p>A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，组织机构形式合理，具体措施合理、可行，考虑问题周全；6 分（不含）-8 分（含）；</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足需要，操作性不强；3（不含）-6 分（含）；</p> <p>C. 质量管理体系与措施不合理；0（不含）-3 分（含）；</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p>	8 分
5	安全管理体系与措施	<p>A. 建立施工安全生产保障体系，安全管理体系与措施科学合理，具体措施合理、适用性强，思路清晰，内容全面，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6 分（不含）-8 分（含）；</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足需要，操作性不强；3（不含）-6 分（含）；</p>	8 分

		C. 安全管理体系与措施不合理；0（不含）-3分（含）； D. 不提供者得0分。	
6	环保管理体系与措施	A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，考虑问题周全，实施过程务实；6分（不含）-8分（含）； B. 环保管理体系与措施基本能够满足需要，操作性不强；3（不含）-6分（含）； C. 环保管理体系与措施不合理；0（不含）-3分（含）； D. 不提供者得0分。	8分
7	工程进度计划与措施	A. 工程进度线路清晰、准确、完整，工程进度计划与措施科学合理，适用性强；6分（不含）-8分（含）； B. 工程进度计划与措施基本能够满足需要，操作性不强；3（不含）-6分（含）； C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-3分（含）； D. 不提供者得0分。	8分

说明：

评分因素	技术、商务部分	价格
权重	70%	30%

- (1) 商务技术分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分。
- (2) 价格得分：以二次报价为准计算。采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100
- (3) 综合得分 = 商务技术得分 + 价格得分。按照商务技术得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

第五章 合同文本（参考）

（仅供参考，具体的合同条款由采购人与中标人在合同中约定）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：。

2. 工程地点：。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：。

5. 工程内容：。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：。

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期
天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址：地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

第二节 通用合同条款

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请投标单位（供应商）自行查阅。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：。

1.1.3.9 永久占地包括：。

1.1.3.10 临时占地包括：。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：；

发包人提供国外标准、规范的份数：；

发包人提供国外标准、规范的名称：。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：；

发包人向承包人提供图纸的数量：；

发包人向承包人提供图纸的内容：。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：；

承包人提供的文件的期限为：；

承包人提供的文件的数量为：；

承包人提供的文件的形式为：；

发包人审批承包人文件的期限：。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：。

发包人是否提供支付担保：。

发包人提供支付担保的形式：。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：。

承包人需要提交的竣工资料套数：。

承包人提交的竣工资料的费用承担：。

承包人提交的竣工资料移交时间：。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：。

关于监理人的监理权限：。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

职 务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)；

(2)；

(3)。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：。

关于工程奖项的约定：。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：。
监理人不能按时进行检查时，应提前小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，
承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：。

施工现场需要配备的试验设备：。

施工现场需要具备的其他试验条件：。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：。

发包人审批承包人合理化建议的期限：。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

3、其他价格方式：。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：。

预付款支付期限：。

预付款扣回的方式：。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：。

- (2) 发包人支付进度款的期限：。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
法：

。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：。

(1) 单机无负荷试车费用由承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：。

竣工结算申请单应包括的内容：。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：。

承包人提交最终结算申请单的期限：。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：；
- (2) %的工程款；
- (3) 其他方式：。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:。

(7) 其他:。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向人民法院起诉。

第六章 磋商响应文件格式

封面格式：以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称：

项目编号：

磋商响应文件

【正本/副本】

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：

联系电话：

磋商日期： 年 月 日

内容及格式要求：投标人提交的磋商响应文件应包括（但不限于）以下内容（或投标人认为有必要增加的其他内容），并参照以下顺序胶装成册：

目 录

初步评审表各评审项页码索引表

详细综合评分表各评审项页码索引表

- 1、投标函（附件 1）
- 2、报价一览表（附件 2）
- 3、工程量清单报价（附件 3）
- 4、法定代表人证明书、法定代表人委托书（附件 4）
- 5、无重大违法记录声明（附件 5）
- 6、小型、微型企业声明函（附件 6）
- 7、监狱企业证明文件（附件 7）
- 8、残疾人福利性单位声明函（附件 11）
- 9、缴纳磋商保证金的凭证
- 10、供应商资格证明文件（详见第一章供应商资格要求）
- 11、施工方案
- 12、供应商认为需提供其他证明材料（如项目管理机构、供应商基本情况表、公司简介、业绩、获奖证明等）

注：1、根据磋商文件提出的服务内容及其工作要求，投标人先查看现场再编制磋商响应文件；供应商所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

2、磋商响应文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

初步评审表各评审项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第页)
1			
2			
3			
.....			

详细综合评分表各评审项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第页)
1			
2			
3			
.....			

附件 1 投标函

投 标 函

致：海南政宏项目管理有限公司

贵公司教学场所改造（HNZH-2022-136）磋商文件（包括更正公告，如有）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。我方正式授权（授权代表全名，职务，身份证号）代表我方进行有关本投标的一切事宜。

在此提交的磋商响应文件，正本 份，副本 份和电子版 份，磋商响应文件包括并不限于磋商文件要求的内容。我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（1）我方满足《政府采购法》第二十二款的规定，在法律、财务和运作上符合磋商文件对咨询公司的资格要求，我方承诺提供满足“用户需求书”的相应服务，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（2）已按要求缴纳磋商保证金，金额为人民币 （大写） 元（¥ （小写） 元）。

（3）我们同意按照磋商文件第三章“供应商须知前附表”第 11 项的规定，本磋商响应文件的有效期为开标之日起计算的六十天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本磋商响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（4）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（5）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（6）如果我们中标，为执行合同，我们将按采购有关要求提供必要的履约保证金。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

供应商授权代表签字：

供应商名称（全称）（公章）：

供应商开户银行（全称）

供应商银行帐号

日期： 年 月 日

附件 2 开标一览表

项目名称：教学场所改造
项目编号：HNZH-2022-136

单位：元

投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工期	
施工地点	采购人指定地点
报价人政策性优惠政策 响应情况	<input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。符合“第三章供应商须知 34. 关于政策性优惠政策” 中规定的_____优惠条件，相应的证明材料见磋商响应文件第_____页。

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字)：_____

日期： 年 月 日

附件 3

工程量清单报价

(以第三章采购人需求书为主、格式自拟进行清单报价)

附件 4 法定代表人证明书或法定代表人委托书

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系_____（供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称：（盖单位章）

日 期：年月日

法人代表人身份证复印件

法定代表人授权委托书

我(姓名)系(投标人名称)的法定代表人,现授权委托我单位(姓名、职务)为我公司代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)标段的磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。

附: 法定代表人和委托代理人身份证复印件

供应商名称: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

日期: 年月

法人代表人和代理人身份证复印件

附件 5 经营活动中没有重大违法记录的声明函

无重大违法记录声明

项目名称：教学场所改造

项目编号：HNZH-2022-136

海南政宏项目管理有限公司：

（投标供应商名称）郑重声明，我方参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录（成立不足三年的从成立之日起算），符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商代表签字：

供应商（全称并加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 6、小型、微型企业声明函

(财库〔2020〕46号)附1

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人____，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 7、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附件 8、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件 9、项目管理机构

(一) 项目团队组成表

序号	姓名	证书/职称	专业	该项目中担任的岗位	备注
.....					

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人应附执业资格证书、注册证书、身份证复印件；其他主要人员应附（执业证或上岗证书）、职称证、身份证复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		服务内容

附件 10、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						