



海南政通招标投标有限公司  
HAINAN ZHENG TONG TENDER & BID CO., LTD

海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目

# 竞争性磋商文件

项目名称:海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目

项目编号: HNZT2022-212

采购单位: 海口市龙桥镇中心幼儿园

代理机构: 海南政通招标投标有限公司



2022年11月

# 目录

<b>第一章磋商公告</b> .....	<b>3</b>
一、项目基本情况 .....	3
二、申请人的资格要求: .....	3
三、获取采购文件 .....	4
四、响应文件提交 .....	5
五、开启（竞争性磋商方式必须填写） .....	5
六、公告期限 .....	5
七、其他补充事宜 .....	5
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。 .....	5
<b>第二章 供应商须知</b> .....	<b>7</b>
<b>供应商须知前附表</b> .....	<b>7</b>
供应商须知正文部分 .....	9
<b>第三章 采购需求</b> .....	<b>21</b>
一、项目概况 .....	21
二、采购内容 .....	21
<b>第四章合同草案条款</b> .....	<b>100</b>
<b>第五章评审办法和程序</b> .....	<b>102</b>
一、总则 .....	102
二、评审纪律与原则 .....	102
三、评审程序与办法 .....	102
四、澄清、说明或者更正 .....	106
五、关于政策性优惠 .....	106
六、附表 .....	112
<b>第六章 磋商响应文件格式</b> .....	<b>116</b>
一、封面内容及格式要求 .....	116
二、磋商响应文件的内容及格式 .....	117

## 第一章磋商公告

### 项目概况

海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目 采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2022年12月01日09点00分(北京时间)前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: HNZT2022-212

项目名称: 海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目

采购方式: 竞争性磋商

预算总金额: 2307463.02元

最高限价(如有): 【A包(装饰装修):1571561.57元】,【B包(户外大型玩具及组合收纳):735901.45元】。

采购需求: 本项目分2个包,海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造一项,具体要求详见《采购需求》。

合同履行期限:

A包(装饰装修)工期: 90天。

B包(户外大型玩具及组合收纳)交货期: 签订合同后90天内安装完毕。

本项目是否接受联合体投标:

A包(装饰装修): 否

B包(户外大型玩具及组合收纳): 否

### 二、申请人的资格要求:

#### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

1.1 具有独立承担民事责任的能力; (需提供有效的营业执照或其他相应证明的复印件)

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (提供会计师事务所出具的2021年度财务审计报告复印件,或者2022年以来任意月份的财务报表(资产负债表、利润表),或者供应商开户银行在开标日前三个月内开具的资信证明复印件)

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (提供声明函,格式自拟)

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供2022年1月份以来任意1个月的企业依法缴纳税收(增值税或营业税或企业所得税)的证明材料复印件,和提供2022年1月份以来任意1个月的缴纳社会保障资金的证明材料复印件,依法免税或不需

要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)

1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(提供声明函)

1.6 信用记录查询: 供应商未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)失信被执行人名单的供应商;

1.7 参加政府采购活动前三年内,无环保类行政处罚记录;(提供声明函,格式自拟);

**2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购, 投标人需根据财库{2020}46号文提供《中小企业声明函》(提供声明函原件并加盖公章), A包(装饰装修)采购标的对应的中小企业划分标准(工信部联企业(2011)300号)所属行业为“建筑业”; B包(户外大型玩具及组合收纳)采购标的对应的中小企业划分标准(工信部联企业(2011)300号)所属行业为“工业”。**

### 3. 本项目的特定资格要求:

A包(装饰装修): (1) 提供有效的安全生产许可证,同时具备具备建筑工程施工总承包叁级(含)或建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(【建市(2020)94号】)换发新证的建筑工程施工总承包乙级(含)或建筑装饰装修工程专业承包乙级(含)或以上资质(复印件加盖公章)。并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供未担任其他在施工程项目的承诺函,格式自拟)。

(2) 供应商应在海南省住房和城乡建设厅进行《海南省建筑企业诚信档案手册》登记(提供复印件加盖公章)。

### 三、获取采购文件

时间: 2022年11月17日至2022年11月24日(磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日,法定节假日除外)

地点: 海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式: 网上报名获取

售价：0元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2022年12月01日09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：海口市蓝天路西12号世纪港B905室

#### 五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2022年12月01日09点00分（北京时间）

地点：海口市蓝天路西12号世纪港B905室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：采购信息发布媒体海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）。有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

2、供应商须在“海南省政府采购电子化交易管理系统（新）<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>”注册，并通过该系统成功报名、下载电子版的采购文件，供应商未按上述规定在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名。供应商报名成功后，请密切关注该系统发布的相关动态信息。供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，如在适用该系统的过程中遇到相关问题，请拨打技术支持电话：68546705。

3、响应文件（投标文件）必须在提交截止时间前送达到提交地点（开标地点），逾期送达或没有密封的文件不予接收。本项目不接受邮寄、传真或信函等非现场形式的投标。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：海口市龙桥镇中心幼儿园

地址：海口市龙华区龙桥镇挺丰村委会旁

联系方式：0898-65502892

##### 2. 采购代理机构信息

名称：海南政通招投标有限公司

---

地 址：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室

联系方式：0898-68592663

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电 话：0898-68592663

海南政通招投标有限公司  
2022 年 11 月 25 日

## 第二章 供应商须知

## 供应商须知前附表

序号	项目	内容
1.	采购人及联系方式	名称：海口市龙桥镇中心幼儿园 地址：海口市龙华区龙桥镇挺丰村委会旁 联系人：苏老师 联系方式：0898-65502892
2.	代理机构及联系方式	采购代理机构：海南政通招投标有限公司 联系人：陈工 联系电话：0898-68592663 传真：0898-68591227 地址：海口市美兰区蓝天路西 12 号世纪生活港 B0905 号 邮箱：hnztzb@163.com
3.	供应商资格	供应商资格要求：详见磋商公告
4.	磋商文件的澄清、修改	在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
5.	响应文件的格式及内容	供应商提供的磋商响应文件应以第六章磋商响应文件格式的要求为准。
6.	分包和转包	分包和转包：不接受
7.	备选方案	备选方案：不接受
8.	磋商保证金金额	磋商保证金金额：A 包（装饰装修）人民币壹仟元整（1000.00 元），B 包（户外大型玩具及组合收纳）人民币壹仟元整（1000.00 元）。 缴纳形式：转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式 截止时间：2022 年 12 月 01 日 09 点 00 分 收取投标保证金的指定银行账户： 户 名：海南政通招投标有限公司 开户行：中国银行股份有限公司海口蓝天西路支行（或美舍河支行） 账 户：266261986176 注：1. 磋商保证金必须由供应商单位账户提交；2. 用途应注明所报价的项目编号和包段号（如有分包）。3. 如以纸质保函形式提交投标保证金的，开标现场须携带保函原件（独立包装）与响应（投标）文件一同递交，评审结束后交由海南政通招投标有限公司保管保函随着采购结果公告挂网公示。
9.	磋商响应文件有效期	自提交响应文件的截止之日起 60 天
10.	响应文件份数	磋商响应文件份数：

		<p>1. 纸质响应文件：正本壹份，副本贰份</p> <p>2. 电子响应文件：壹份（已签字盖章好的正本扫描件（PDF格式），U盘或光盘）</p> <p>注：电子响应文件与纸质正本响应文件必须保持内容（含签署和盖章）一致，否则自行承担由此带来的一切风险。</p>
11.	响应文件递交地点、时间	磋商响应文件递交地点：海口市蓝天路西12号世纪港B905室。 磋商响应文件递交截止时间：2022年12月01日09点00分
12.	开启时间及地点	开标时间：同磋商响应文件递交截止时间。 开标地点：同磋商响应文件递交地点。
13.	无效响应认定条件	<p>出现以下情况将可导致响应文件被认定为无效响应：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 响应文件未密封完好，签署、盖章不符合磋商文件的要求；</li> <li>2. 供应商的资格证明文件不符合磋商文件的要求；</li> <li>3. 响应函或磋商报价不符合磋商文件的要求；</li> <li>4. 未按磋商文件的规定提交磋商保证金的；</li> <li>5. 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；</li> <li>6. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他无效响应（投标）条件的。</li> </ol>
14.	磋商小组	磋商小组共 3 名成员，由 0 名采购人代表和 3 名评审专家（从政府采购评审专家库中随机抽取）组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。
15.	成交候选人	推荐成交候选人3名
16.	采购代理服务费	<p>采购代理服务费：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 收费标准：按照委托代理协议约定收取服务费人民币¥19152.24元（大写人民币壹万玖仟壹佰伍拾贰元贰角肆分）。</li> <li>2. 支付方式：由采购人向海南政通招投标有限公司一次性支付。</li> </ol>
17.	履约保证金	本次采购项目不作要求
18.	其他	磋商现场供应商代表需携带本人身份证件原件以核验身份。



## 供应商须知正文部分

### 一、总则

资金来源：财政资金。

采购人：海口市龙桥镇中心幼儿园

采购代理机构：海南政通招投标有限公司

#### 1. 合格的供应商

1.1 合格的供应商：见《磋商公告》及《供应商须知前附表》中规定的内容

1.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本采购文件第一章的“资格要求”规定的条件。具有独立承担民事责任的能力的补充说明：（1）供应商是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的（只有中国公民才能以自然人身份参加），提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章。（2）银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标，即其分支机构可视为“具有独立承担民事责任能力的法人”。（3）适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

1.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

1.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

1.5 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

1.6 如以联合体形式参与投标的（是否接受联合体投标详见“第一章 磋商公告”的相

关要求），联合体的各成员均应当具备采购法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

### 1.7 信用记录查询

#### 1.7.1 信用记录查询的内容

(1) 供应商在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 没有被列入“全国法院失信被执行人名单”

(2) 供应商在“信用中国 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) ”没有被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”

(3) 供应商在中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 没有被列入“政府采购严重违法失信行为信息记录”

1.7.2 采购人和采购代理机构根据“信用记录查询的内容”查询供应商的信用记录，供应商存在失信记录的，将被认定为无效响应。

1.7.3 以联合体形式参加投标的，联合体任何成员存在失信记录的，将被认定为无效响应。

1.7.4 信用记录查询结果以采购人和采购代理机构的查询结果为准。

## 2. 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构均无承担的义务和责任。

## 二、磋商文件

### 3. 磋商文件的构成

#### 3.1 磋商文件包括：

第一章磋商公告

第二章供应商须知

第三章采购需求

第四章合同草案条款

## 第五章评审办法和程序

### 第六章磋商响应文件格式

3.2 供应商应审阅磋商文件中所有须知、格式、条款和规格。供应商未按磋商文件要求提供全部资料或提交的磋商响应文件未对磋商文件作出实质性响应,那么供应商将承担其风险并有可能导致磋商文件被拒绝。

#### 4. 磋商文件的澄清、修改

4.1 提交首次响应文件截止之日前,采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前,以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商;不足 5 日的,采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

### 三、磋商响应文件

#### 5. 磋商响应文件的编制

##### 5.1 投标使用的文字

磋商响应文件所有部分均应以中文编制。

##### 5.2 磋商文件的组成

供应商应按第六章《磋商响应文件格式》中规定的结构和顺序编制磋商文件。

##### 5.3 磋商响应文件格式

供应商应按磋商文件第六章提供的磋商响应文件格式编制磋商响应文件。

##### 5.4 磋商报价

其他要求见《供应商须知前附表》。

##### 5.5 投标货币

本次采购的货物以人民币进行报价,以其它货币标价的报价将被拒绝。

##### 5.6 供应商的合格性和资格的声明文件

5.6.1 供应商须提交证明其有资格进行磋商和有能力履行合同的文件,做为磋商响应文件的一部分。

5.6.2 供应商提供的履行合同的资格声明文件应使采购人满意:

5.6.3 供应商具有履行合同所需的财务、技术和生产能力；

5.6.4 供应商应填写并提交磋商文件第六章“资格要求证明文件”中要求的所有内容。

### 5.7 货物的合格性及符合磋商文件规定的证明文件

(1) 供应商须提交证明其拟供货物或服务的合格性并符合磋商文件规定的证明文件，作为磋商文件的一部分。证明文件可以是文字资料、彩页和数据。

(2) 磋商文件规定的其他必要文件。

### 5.8 磋商保证金

5.8.1 供应商响应时按《供应商须知前附表》中的规定提交磋商保证金。

5.8.2 磋商保证金是用于保护本次采购免受供应商的行为而引起的风险，根据文件的有关规定没收磋商保证金。

5.8.3 磋商保证金使用投标货币表示，只能采取下列形式：转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

5.8.4 任何未按上述规定提交磋商保证金的，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

5.8.5 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后 5 个工作日退还，成交供应商的保证金在采购合同签订后 5 个工作日退还。

5.8.6 若发生下列情况，采购人在书面通知后有权没收磋商保证金：

5.8.6.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

5.8.6.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

5.8.6.3 除因不可抗力或磋商文件、磋商公告认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

5.8.6.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

5.8.6.5 中标后未按规定缴付采购代理服务费的；

5.8.6.6 磋商文件对履约保证金有要求，而成交供应商未按规定提交履约保证金。

### 5.9 磋商响应文件有效期

5.9.1 磋商响应文件有效期见《供应商须知前附表》中的规定。供应商的磋商响应文件有效期比规定短的可以视为非响应标予以拒绝。

5.9.2 在特殊情况下，采购人可于磋商响应文件有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改磋商文件，但将要求其响应延

长磋商保证金的有效期。

## 5.10 知识产权

5.10.1 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

5.10.2 除非磋商文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

5.10.3 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

## 5.11 磋商响应文件的式样、签署和盖章

5.11.1 供应商应按《供应商须知前附表》中规定的数量递交磋商响应文件，每一份磋商响应文件**采用固定装订成册，不接受活页或可拆装的装订文件**。。并要明确注明“正本”和“副本”，如正本和副本或电子版有差异，以正本为准。

5.11.2 磋商响应文件正本和副本须打印或用不退色墨水书写，**响应文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章），电子版响应文件是已签字盖章好的正本扫描件（PDF格式）。**

5.11.3 除供应商对错处作必要修改外，磋商文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署磋商文件的人进行签字，并加盖公章，否则视为无效。

5.11.4 传真、邮寄提交磋商响应文件的，概不接受。

## 6. 磋商响应文件的递交

### 6.1 磋商响应文件的密封和标记

6.1.1 供应商应将磋商响应文件正本、副本和电子版分别密封在三个报价专用袋（箱）中，并标明“正本”或“副本”或“电子版”。“正本”、“副本”和“电子版”的封口处应加盖供应商的公章。

6.1.2 “正本”、“副本”和“电子版”报价专用袋（箱）外包装均应写明：

致：海南政通招投标有限公司

项目名称：海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目

项目编号：HNZT2022-212

包 号：（如有）

## （正本/副本/电子版）磋商响应文件

### 供应商单位名称、联系人姓名和电话

注明：“请勿在开启时间（ 年 月 日 时）之前启封”

6.1.3 如果未按上述规定密封和标记，采购人对磋商响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的磋商响应文件，采购人将予以拒绝，并退回供应商。

### 6.2 递交磋商响应文件的截止日期

6.2.1 采购人收到磋商响应文件的时间不得迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间。

6.2.2 采购人可按照有关规定修改磋商文件并酌情延长提交磋商响应文件的截止时间，因此，已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的磋商响应文件递交截止时间履行。

### 6.3 迟交的磋商响应文件

6.3.1 采购人将拒绝接收任何迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间递交的磋商响应文件。

### 6.4 磋商响应文件的修改和撤回

6.4.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其磋商文件进行修改或撤回，但采购人须在提交提交磋商响应文件截止之日前收到该修改或撤回的书面通知。

6.4.2 供应商对磋商响应文件的修改或撤回的通知应按采购文件的有关规定进行准备、密封、标注和递送。

6.4.3 磋商响应文件递交截止时间后不得修改磋商响应文件。

6.4.4 供应商不得在磋商响应文件递交截止日起至磋商响应文件规定的磋商有效期届满前撤销磋商响应文件。否则采购人将按规定没收其磋商保证金。

## 四、磋商与评审

### 7. 磋商

**7.1 供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。**未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人、招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

7.2 按照采购文件规定，提交了可接受的“撤回”通知的磋商文件将不予开封。

7.3 磋商时，纪检监察人员或供应商授权代表将查验响应文件密封情况，确认无误后由磋商小组对磋商响应文件进行评审。采购人、采购代理机构将采取必要措施，保证评审在严格保密的情况下进行。磋商中，参加磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

## 8. 组建磋商小组

磋商小组根据采购服务的特点，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及本项目采购人本级和上级财政部门的有关规定依法组建，并负责评审工作。

## 9. 响应文件的初审与澄清

### 9.1 响应文件的初审分为资格性检查和符合性检查。

#### 9.1.1 资格性检查

指依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

#### 9.1.2 符合性检查

依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求做出响应。

### 9.2 响应文件的澄清

9.2.1 在评审或磋商期间，磋商小组有权以书面方式要求供应商在规定时间内对其响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。供应商澄清应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。若供应商不能按时答复并提供磋商小组要求的文件（包括要求的正本），则磋商小组可视为该供应商未提供相关文件或相关应答不合格，并按自己的理解对竞争性磋商进行评比。

9.2.2 澄清文件将作为响应文件的一部分。

9.2.3 算术错误及文字歧义将按以下方法更正：响应文件中“报价一览表”（报价表）内容与响应文件中明细表内容不一致的，以“报价一览表”（报价表）为准。响应文件同一部分中，大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，总价金额与按单价汇总金额不一致，以单价金额计算结果为准，单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并

修改单价。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

9.2.4 如果供应商不接受对其错误和歧义的更改，其磋商将作为无效响应被拒绝。

## 10. 响应偏离与无效响应

10.1 对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，磋商小组可以接受，但这种接受不能损坏或影响任何供应商的相对排序。

10.2 在比较与评价之前，根据本须知的规定，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应文件应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的响应文件。对关键条款的偏离、保留和反对，将被认为是实质上的偏离，属于无效响应被拒绝。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

10.3 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的响应文件将被作为无效响应被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应。

## 11. 比较与评价

11.1 经初审合格的响应文件，磋商小组将根据竞争性磋商文件确定的评审方法和标准，对其技术部分和商务部分作进一步的比较、评价和磋商。

11.2 评审严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行。详细评审标准见竞争性磋商文件第五章：

综合评分法是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

当磋商文件未能详细列明采购标的的技术、服务要求，经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案，磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

磋商小组成员应当对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商。

11.3 备选方案的评审。如供应商须知前附表中允许提交备选方案，评审过程中只考虑主方案。只有当主方案的供应商为第一成交候选供应商或成交供应商，且磋商时报出的



备选方案满足竞争性磋商文件要求、报价低于主方案时，采购人才可考虑选用备选方案。

11.4 本项目支持本国产品、节能产品、环境标志等产品、促进中小企业、监狱企业发展及残疾人就业等政府采购政策。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求详见竞争性磋商文件“第五章 评审办法和程序”。

## 12. 终止竞争性磋商采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除“〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知”（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款”和“《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）”规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

注：在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 13 保密原则

13.1 采购人、采购代理机构应当按照政府采购法和本办法的规定组织开展竞争性磋商，并采取必要措施，保证磋商在严格保密的情况下进行（不进行唱标）。任何单位和个人不得非法干预、影响磋商过程和结果。

13.2 政府采购评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.3 供应商试图影响采购人、采购代理机构和磋商小组的任何活动，将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

## 五、确定成交供应商

### 14. 成交候选供应商的确定原则及标准

除“采购任务取消”外，磋商小组将根据评审标准，确定实质上响应竞争性磋商文件按供应商须知前附表中规定数量推荐成交候选供应商。

采用综合评分法的，评审结果按评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分与磋商报价均相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列。综合得分、磋商报价和技术部分得分均相同的，按商务部分得分由高到低顺序排列。综合得分、磋商报价、技术部分得分和商务部分得分均相同的，由磋商小组举手表决供应商的排名，并提交评审报告及评审推荐意见。

### 15. 确定成交供应商

采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

### 16. 成交结果公告与成交通知书

17.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在指定的媒体（同磋商公告媒介）上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

17.2 成交通知书是合同的组成部分。

### 17. 授予合同的准则

17.1 除“采购任务取消”外，合同将授予采购人确定的成交供应商。成交供应商放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，或者被他人质疑后证实确有其事的，采购人可以与排位其后第一位的供应商签订合同或重新组织招标，以此类推。

17.2 如采购人发现成交供应商在投标、提供资料时有弄虚作假的行为，经核实，采购人有权拒绝该成交供应商的投标。

17.3 其他法律、法规的相关规定。

## 18. 签署合同

18.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同。

采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

18.2 成交供应商在收到成交通知书后，在成交通知书上规定的时间内，应派授权代表前往采购人指定地点签订合同。

## 19. 履约保证金

详见《供应商须知前附表》

## 20. 合同的补充

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## 21. 采购代理服务费

详见《供应商须知前附表》

## 六、其他

## 22. 质疑与接收

22.1 供应商如认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采

购代理机构提出质疑（联系电话、地址等信息详见本《采购文件》第一章）。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则采购人、采购代理机构有权不予受理。

22.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。递交的质疑相关材料应符合《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第94号）的有关要求，并加盖公章，否则不予受理。提交的质疑材料应包含：质疑函、营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书（需法人签字并盖章）、法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件、报名凭证复印件，以上材料需加盖公章。质疑函应当包括下列内容（格式请参考中国海南政府采购网发布的模板）：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

### 23. 现场考察和答疑会

不组织。

### 24. 采购任务取消

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商。

当采购任务取消时，采购人有权拒绝任何供应商成交，且对受影响的供应商不承担任何责任。

### 25. 其他

无。

## 第三章 采购需求

### 一、项目概况

1. 项目名称：海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目
2. 项目编号：HNZT2022-212
3. 采购预算：2307463.02 元，本项目分 2 个包，分包情况如下：

标包编号	标包名称	采购预算（元）	分包要求	采购内容及技术要求
HNZT2022-212-1	A 包（装饰装修）	1571561.57	不允许分包	具体需求详见各包“采购需求”
HNZT2022-212-2	B 包（户外大型玩具及组合收纳）	735901.45	不允许分包	

**注：1、超出各包采购预算金额的投标文件按无效投标处理。**

4. 合同履行期限（工期/交货期）：

A 包（装饰装修）工期：90 天。

B 包（户外大型玩具及组合收纳）交货期：签订合同后 90 天内安装完毕。

### 二、采购内容

## 第一部分 A 包（装饰装修）采购需求

### 1. 项目概况

a) 采购预算: 1571561.57 元（超出本包采购预算（最高限价）的投标报价，按无效投标处理。）

b) 采购标的所属行业及中小企业认定说明

本次采购标的所属行业为建筑业（根据工信部联企业〔2011〕300 号中小企业划型标准规定：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

c) 工期: 90 天

d) 付款方式:

(1) 签订合同后 10 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付工程合同款的 30%（预付款）；

(2) 工程完工后 10 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付工程合同款的 50%；

(3) 在工程验收通过并办理完结算后 10 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付至结算总价的 97%；

(4) 工程保修金留结算总价的 3%，自工程验收合格之日起满一年后如无质量问题在 10 个工作日内全额付清（不计利息）。

### 2. 工程概况及内容

2.1 本次改造主要内容为学校大门改造翻新、四层多功能厅装修改造、一层接待厅及楼梯踏步改造、教师宿舍楼（室内外改造，屋面及外墙涂料防水补漏）。

2.2 工程招标范围：本次招标为施工图范围内的内外墙装饰装修工程。

### 3. 编制依据

3.1 《海南省安装工程综合定额》（2017）；

3.2 《房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）；

- 
- 3.3 海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程造价的文件；
  - 3.4 主要材料价格参考《海南省工程造价信息》2021 年第 12 期海口地区信息价，缺项的按照市场价计取；
  - 3.5 海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整海南省建设工程社会保障费率的通知》琼建定[2019]128 号；
  - 3.6 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函[2019]193 号；
  - 3.7 国家及省发改委有关建设其他费用的收费标准文件。

#### 4. 工程量清单

# 单位工程费汇总表

工程名称：安装改造部分

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	1.1	大门			
3	1.2	接待大厅			
4	1.3	多功能厅			
5	1.4	宿舍楼			
6	二	措施项目费	措施项目合计		
7	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
8	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
9	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费+建施安责险费		
10	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
11	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
12	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
13	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
14	三	其他项目费	其他项目合计		
15	3	其中：暂列金额	暂列金额		
16	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		



17	5	其中：计日工	计日工		
18	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
19	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
20	8	其中：垃圾处置费			
21	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	23.5	
22	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
23	10	人工价差	人工价差		
24	11	材料价差	材料价差		
25	12	机械价差	机械价差		
26	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
27	七	税金	不含税工程造价	9	



## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 1 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		大门												
1	5-6-68	出入口控制设备 门禁控制器 双门	台	2										
		行人通道闸	台	2										
2	借 8-56	其他门 不锈钢伸 缩门安装	10m	0.532										
3	借 8-57	其他门 伸缩门电 动装置	套	1										
4	4-14-137	荧光艺术装饰灯具 安装 天棚荧光灯 带	10m	5.8										
		金属软管 DN15	m	11.948										
		荧光灯带	套	46.864										
5	4-12-140	刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径 20mm	100m	0.53										
		刚性阻燃管 PC20	m	56.18										
6	4-13-6	穿照明线 铜芯 导 线截面 4mm <sup>2</sup> 以内	100m 单 线	1.77										
		绝缘电线 BV-4	m	194.7										
		分部小计												

		接待大厅											
7	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周 长 1m 以内	台	1									
		成套配电箱 接待大 厅	台	1									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 2 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合 价
8	4-12-133	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗 配 外径 20mm	100m	2.668										
		刚性阻燃管 PC20	m	282.808										
9	4-13-5	穿照明线 铜芯 导 线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以 内	100m 单 线	3.963										
		绝缘电线 BV-2.5	m	459.708										
10	4-13-6	穿照明线 铜芯 导 线截面 4mm <sup>2</sup> 以内	100m 单 线	3.141										
		绝缘电线 BV-4	m	345.51										
11	4-14-170	点光源艺术装饰灯 具安装 吸顶式射 灯	10 套	2.6										
		暗装射灯	套	26.26										

12	4-14-137	荧光艺术装饰灯具 安装 天棚荧光灯 带	10m	8										
		荧光灯带	套	64.64										
		金属软管 DN15	m	16.48										
13	4-14-204	荧光灯具安装 吸 顶式 单管	10 套	1.2										
		长条荧光灯	套	12.12										
14	4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三联以下	10 套	0.6										
		双位单控开关	套	6.12										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 3 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合单价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合 价
15	4-14-301	普通插座安装 单 相 暗插座电流 15A 以下	10 套	1.8										
		五孔插座	套	18.36										
16	4-14-301	普通插座安装 单 相 暗插座电流 15A 以下	10 套	0.2										
		地插座	套	2.04										
17	5-2-62	安装 8 位模块式信 息插座 单口	10 个	0.1										
		电话插座	个	1.01										

18	5-2-65	光纤信息插座 单口	10 个	0.2									
		网络插座	个	2.02									
19	5-2-23	双绞线缆 管内穿放 ≤4 对	100m	0.33									
		双绞线缆 RVS-2*0.5	m	34.65									
20	4-13-179	暗装接线盒	10 个	3.8									
		接线盒	个	38.76									
21	4-13-178	暗装开关(插座) 盒	10 个	2.9									
		开关盒	个	29.58									
22	10-1-367	给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm 以内	10m	1									
		塑料排水管 PVC-UDN100	m	9.5									
		室内塑料排水管粘接管件 dn110	个	11.56									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 4 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
23	10-1-337	给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 20mm 以内	10m	1										
		塑料给水管	m	10.16										

		PP-RDN15											
		室内塑料给水管电熔管件 dn20	个	15.2									
		分部小计											
		多功能厅											
24	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内	台	1									
		成套配电箱 多功能厅	台	1									
25	4-12-133	刚性阻燃管敷设砖、混凝土结构暗配 外径 20mm	100m	9.0146									
		刚性阻燃管 PC20	m	955.5476									
26	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	100m 单线	8.766									
		绝缘电线 BV-2.5	m	1016.856									
27	4-13-6	穿照明线 铜芯 导线截面 4mm <sup>2</sup> 以内	100m 单线	5.142									
		绝缘电线 BV-4	m	565.62									
28	4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三联以下	10 套	0.2									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 5 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		单位单控开关	套	2.04										
29	4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三联以下	10 套	0.2										
		双位单控开关	套	2.04										
30	4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三联以下	10 套	0.4										
		三位单控开关	套	4.08										
31	4-14-170	点光源艺术装饰灯具 安装 吸顶式射灯	10 套	4.8										
		暗装方形射灯	套	48.48										
32	4-14-171	点光源艺术装饰灯具 安装 滑轨式射灯	10 套	2.3										
		轨道射灯	套	23.23										
33	4-14-137	荧光艺术装饰灯具 安装 天棚荧光灯带	10m	15.7104										
		荧光灯带	套	126.94003										
		金属软管 DN15	m	32.36342										



34	4-14-301	普通插座安装 单相暗插座电流 15A 以下	10 套	2.4										
		五孔插座	套	24.48										
35	5-2-10	电视插座 暗装	个	6										
		电视插座	个	6.06										
36	5-2-65	光纤信息插座 单口	10 个	1										
		网络插座	个	10.1										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 6 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
37	5-2-23	双绞线缆 管内穿放 ≤4 对	100m	3.5086										
		双绞线缆 RVS-2*0.5	m	368.403										
38	5-2-88	管内穿放视频同轴电缆 ≤φ9	100m	0.93										
		同轴电缆 SYV-75-5	m	93.93										
39	5-6-78	监控摄像设备彩色、黑白摄像机(含拍照功能)	台	8										
		摄像机	台	8										
40	5-6-174	安全防范分系统调试 电视监视系统 ≤50 台	系统	1										

41	4-13-179	暗装接线盒	10个	7.9										
		接线盒	个	80.58										
42	4-13-178	暗装开关(插座)盒	10个	4.8										
		开关盒	个	48.96										
43	4-17-28	输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1										
		分部小计												
		宿舍楼												
		改造部分												
44	4-14-2	吸顶灯具安装 灯罩 周长 1100mm 以内	10套	3.2										
		吸顶灯	套	32.32										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 7 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
45	4-14-1	吸顶灯具安装 灯罩 周长 800mm 以内	10套	4.8										
		防水吸顶灯	套	48.48										
46	4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三联以下	10套	1.6										
		单位单控开关	套	16.32										
47	4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三联以下	10套	3.2										

		双位单控开关	套	32.64										
48	4-14-302	普通插座安装 单相 暗插座电流 30A 以下	10 套	1.6										
		空调插座	套	16.32										
49	4-14-302	普通插座安装 单相 暗插座电流 30A 以下	10 套	1.6										
		吹风机插座	套	16.32										
50	4-14-302	普通插座安装 单相 暗插座电流 30A 以下	10 套	1.6										
		热水器插座	套	16.32										
51	4-14-301	普通插座安装 单相 暗插座电流 15A 以下	10 套	9.6										
		五孔插座	套	97.92										
52	5-2-65	光纤信息插座 单口	10 个	3.2										
		网络插座	个	32.32										
53	4-12-126	刚性阻燃管敷设砖、	100	17.968										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 8 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		混凝土结构明配 外径 20mm	m											
54	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	100m 单线	9.6										
		绝缘电线 BV-2.5	m	1113.6										
55	4-13-6	穿照明线 铜芯 导线截面 4mm <sup>2</sup> 以内	100m 单线	15.504										
		绝缘电线 BV-4	m	1705.44										
56	5-2-23	双绞线缆 管内穿放 ≤4 对	100m	9.6										
		双绞线缆 RVS-2*0.5	m	1008										
57	10-6-21	洗脸盆 台下式 冷热水	10 组	1.6										
		洗脸盆	个	16.16										
58	10-6-40	坐式大便器安装 连体水箱	10 套	1.6										
		连体坐便器	个	16.16										
59	10-6-58	成套淋浴器 手动开关 冷热水	10 套	1.6										
		双管成品淋浴器(含固定件)	套	16										

60	10-6-90	地漏安装 公称直径 50mm	10 个	3.2										
----	---------	----------------	------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 9 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		地漏 DN50	个	32.32										
61	4-15-73	民用电器安装 风扇 安装 排气扇	台	16										
		排气扇	台	16										
		分部小计												
		拆除部分												
62	10-6-40 换	坐式大便器安装 连 体水箱 人工*0.3, 机械*0.3, 材料*0	10 套	1.6										
63	10-6-58 换	成套淋浴器 手动开 关 冷热水 人工 *0.3, 机械*0.3, 材 料*0	10 套	1.6										
64	10-6-90 换	地漏安装 公称直径 50mm 人工*0.3, 机 械*0.3, 材料*0	10 个	3.2										
65	4-15-73 换	民用电器安装 风扇 安装 排气扇 人工 *0.3, 机械*0.3, 材 料*0	台	16										

66	4-14-301 换	普通插座安装 单相 暗插座电流 15A 以 下 人工*0.3,机械 *0.3,材料*0	10套	9.6										
67	5-2-65 换	光纤信息插座 单口 人工*0.3,机械 *0.3,材料*0	10个	3.2										
68	4-13-5 换	穿照明线 铜芯 导 线	100	9.6										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 10 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合 价
		截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内 人工*0.3,机械*0.3, 材料*0	m 单 线											
69	4-13-6 换	穿照明线 铜芯 导 线截面 4mm <sup>2</sup> 以内 人工*0.3,机械*0.3, 材料*0	100m 单线	15.504										
70	5-2-23 换	双绞线缆 管内穿放 ≤4 对 人工*0.3, 机械*0.3,材料*0	100m	9.6										
71	10-6-21 换	洗脸盆 台下式 冷 热水 人工*0.3,机 械*0.3,材料*0	10 组	1.6										

72	4-14-2 换	吸顶灯具安装 灯罩 周长 1100mm 以内 人工*0.3 机械 *0.3 材料*0	10 套	3.2										
73	4-14-1 换	吸顶灯具安装 灯罩 周长 800mm 以内 人工*0.3, 机械*0.3, 材料*0	10 套	4.8										
74	4-14-281 换	跷板暗开关安装 单 控 三联以下 人工 *0.3, 机械*0.3, 材 料*0	10 套	3.2										
75	4-14-302 换	普通插座安装 单相 暗插座电流 30A 以 下 人工*0.3, 机械 *0.3,	10 套	1.6										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：安装改造部分

第 11 页 共 11 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单 位	数 量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合 价
		材料*0												
76	4-14-302 换	普通插座安装 单相 暗插座电流 30A 以 下 人工*0.3, 机械 *0.3, 材料*0	10 套	1.6										

77	4-14-302 换	普通插座安装 单相 暗插座电流 30A 以 下 人工*0.3, 机械 *0.3, 材料*0	10 套	1.6										
		分部小计												
		合计												

## 措施项目表



工程名称：安装改造部分

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_JS RGF-JSRGJC	5.85	
3	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQWMJBF	30	
4	1.3	建施安责险	项	BHJSAZXF *0.001	68	
5	1.4	临时设施费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_JS RGF-JSRGJC	17.75	
6	1.5	夜间施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_JS RGF-JSRGJC	0.76	
7	1.6	雨季施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_JS RGF-JSRGJC	3.06	
8	1.7	视频监控费	项			
9	2	单价措施项目				
10	2.1	脚手架搭拆费用	项			
		合计				

## 措施项目费用计算表



序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	433.41247				
2	不锈钢伸缩门(含轨道)		m	5.32				
3	伸缩门电动装置系统		套	1				
4	低碳钢焊条	J422 φ3.2	kg	0.002				
5	水		m <sup>3</sup>	0.908				
6	电		kW·h	2.336				
7	汽油(综合)		kg	23.943				
8	酚醛调和漆	(各色)	kg	0.06				
9	铜芯塑料绝缘电线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1075.8077				
10	铜芯塑料绝缘电线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	107.456				
11	铜芯塑料绝缘软电线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	9.76				
12	电		kW·h	6.77979				
13	电		kW·h	2.0736				
	合计							

## 单位工程费汇总表

工程名称：装饰装修改造部分

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	1.1	学校大门			
3	1.2	多功能厅			
4	1.3	接待厅			
5	1.4	宿舍楼改造			
6	二	措施项目费	措施项目合计		
7	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
8	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
9	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费+建施安责险费		
10	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
11	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
12	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
13	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
14	三	其他项目费	其他项目合计		
15	3	其中：暂列金额	暂列金额		
16	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
17	5	其中：计日工	计日工		

18	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
19	四	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费		
20	8	其中：垃圾处置费			
21	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	23.5	
22	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
23	10	人工价差	人工价差		
24	11	材料价差	材料价差		
25	12	机械价差	机械价差		
26	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
27	七	税金	不含税工程造价	9	

## 单位工程费汇总表

工程名称：装饰装修改造部分

第 2 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
28	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 1 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		学校大门												
		拆除工程												
1	借 1-1	屋面拆除 水泥瓦	10m2	2.11										
2	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	0.211										
3	借 1-40	屋面装饰铲除 涂料	10m2	3.305										
4	借 1-37	墙面装饰拆除面砖、陶瓷块料	10m2	7.05278										
5	借 1-27	门窗拆除 金属门	樘	3										
6	借 1-64	汽车垃圾外运运距 5km 以内	10m3	0.41595										
		分部小计												
		大门改造												
7	14-150	外墙涂料 墙面 一底二面	100m2	0.11										
8	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.11										

9	14-150 R*1.43	外墙涂料 墙面 一底二面 门窗套、窗台板、腰线、压顶、扶手(栏板上扶手)等抹灰面刷油漆、涂料与整体墙面分色 人工*1.43	100m2	0.38391										
---	------------------	---	-------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 2 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
10	借 6-13	金属装饰线条 金属饰线(直线)粘贴 宽度 50mm 以内	100m	0.19										
11	12-22	独立柱(梁)面抹灰 矩形柱(梁)面	100m2	0.56857										
12	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.56857										
13	12-68	柱(梁)面镶贴块料 石材柱面 挂贴 石材	100m2	0.11648										
14	12-81	柱(梁)面镶贴块料 面砖 矩形柱 水泥膏 密缝	100m2	0.45209										
15	9-86	刚性防水 防水砂浆 掺防水剂 20mm 厚	100m2	0.211										



16	9-37 R*1.18	沥青瓦屋面 平面 15%<坡度≤25% 人工*1.18	100m <sup>2</sup>	0.211										
17	9-6	块瓦屋面 正斜脊	100m	0.5825										
18	补子目 1	字体翻新	个	4										
		分部小计												
		活动外场												
		拆除工程												
19	借 1-2	地面地胶拆除	10m <sup>2</sup>	4.64177										
20	借 1-44	楼地面装饰铲除 面	10m	4.64177										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 3 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		砖、陶瓷块料	2											
21	借 1-20	混凝土及钢筋混凝土拆除 栏板、栏杆	10m	0.92										
22	借 1-64	汽车垃圾外运 运距 5km 以内	10m <sup>3</sup>	0.37136										
		分部小计												
		踏步改造铺贴												

23	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混 凝土或硬基层上 20mm	100m <sup>2</sup>	0.46418										
24	11-86	台阶装饰 石材	100m <sup>2</sup>	0.46418										
25	15-55	石材倒角磨边 倒角、 抛光宽≤10mm	100m	1.1693										
		分部小计												
		多功能厅												
		拆除工程												
26	借 1-10	墙体拆除 实心砖墙	m <sup>3</sup>	19.2744										
27	借 1-62	垃圾外运 人力竖向 搬运 运距 20m 以内	10m <sup>3</sup>	1.92744										
28	借 1-44	楼地面装饰铲除 面 砖、陶瓷块料	10m <sup>2</sup>	25.17										
29	借 1-62	垃圾外运 人力竖向 搬运 运距 20m 以内	10m <sup>3</sup>	1.2585										
30	借 1-25	门窗拆除 木门	樘	6										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 4 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合价
31	借 1-28	门窗拆除 金属窗	樘	3										
32	借 1-40	墙面装饰铲除 涂料	10m <sup>2</sup>	16.594										

33	借 1-62	垃圾外运 人力竖向搬运 运距 20m 以内	10m3	0.33188										
34	借 1-34	天棚装饰拆除 木龙骨吊顶及面层	10m2	2.371										
35	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	0.2371										
36	借 1-64	汽车垃圾外运 运距 5km 以内	10m3	3.897										
		分部小计												
		墙体改造新建工程												
37	4-23	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 150mm 以内	10m3	0.288										
38	4-25	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 300mm 以内	10m3	0.454										
39	8-59	铝合金窗安装 平开	100m2	0.0542										
40	8-50	其他门 全玻璃门扇安装 有框门扇	100m2	0.036										
41	8-102	门特殊五金 管子拉手	10 个	0.2										
42	12-1	一般抹灰 内墙 20mm	100m2	0.8733										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 5 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
43	12-10	一般抹灰 挂钢丝网	100m <sup>2</sup>	0.8733										
44	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m <sup>2</sup>	0.8733										
45	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m <sup>2</sup>	0.8733										
46	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m <sup>2</sup>	0.8733										
		分部小计												
		地面铺装												
47	11-5 换	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】	100m <sup>2</sup>	2.517										
48	11-58	其他材料面层 实木地板 铺在木龙骨(单层) 成品安装	100m <sup>2</sup>	0.7072										
49	12-129	胶合板基层	100m <sup>2</sup>	0.7072										
50	15-50	轻钢龙骨	100m <sup>2</sup>	0.7072										
51	11-60	其他材料面层 条形复合地板 成品安装	100m <sup>2</sup>	0.0878										

52	12-129	胶合板基层	100m2	0.0878									
53	15-50	轻钢龙骨	100m2	0.0878									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 6 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
54	11-49	橡塑面层 塑料卷材 --PVC 地板	100m2	1.722										
55	11-49 R*1.15	橡塑面层 塑料卷材 圆弧形等不规则地面镶贴面层、饰面面层、块料消耗量损耗按实调整 人工*1.15	100m2	0.13847										
		分部小计												
		天花布置												
56	13-28	平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格300mm*300mm 平面	100m2	0.3588										
57	13-80	平面、跌级天棚 天棚基层 胶合板基层 9mm	100m2	0.3588										
58	13-113	平面、跌级天棚 天棚面层 吸音板天棚	100m2	0.3588										

59	13-145	平面、跌级天棚 天棚面层 天棚灯片(搁放型) 塑料透光片	100m2	0.04528									
60	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	0.3588									
61	13-28	平面、跌级天棚 装配式 U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格 300mm*300mm 平面	100m2	2.2752									
62	借 10-24	天棚 活动脚手架	100	2.2752									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 7 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
			m2											
63	13-80	平面、跌级天棚 天棚基层 胶合板基层 9mm	100m2	3.26319										
64	13-101	平面、跌级天棚 石膏板 天棚面层 安在 U形轻钢龙骨上	100m2	3.26319										
65	14-143	内墙涂料 天棚面 二遍	100m2	3.26319										
66	14-145	乳胶漆 混凝土花格窗、栏杆、花饰 二遍	100m2	0.22608										
		分部小计												
		各立面、节点												

		E17/EL-08~E20/EL-08											
67	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.1968									
68	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.1968									
69	8-92	窗台板 面层 石材	10m2	0.018									
70	15-55	石材倒角磨边 倒角、抛光宽≤10mm	100m	0.0175									
71	8-1	成品 木门扇安装	100m2	0.0198									
72	8-2	成品 木门框安装	100m	0.062									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 8 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
73	11-66	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.0766										
		分部小计												
		E13/EL-07~E16/EL-07 装饰线条含内外												
74	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.2025										
75	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.2025										

76	借 6-13	金属装饰线条 金属饰线(直线)粘贴 宽度 50mm 以内	100m	0.1144										
77	8-60	铝合金固定窗安装	100m2	0.0199										
78	8-1	成品 木门扇安装	100m2	0.0198										
79	8-2	成品 木门框安装	100m	0.062										
80	11-66	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.0766										
		分部小计												
		E11/EL-06												
81	借 6-13	金属装饰线条 金属饰线(直线)粘贴 宽度 50mm 以内	100m	0.2084										
82	12-124	龙骨基层 轻钢龙骨	100	0.3538										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 9 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		中距(mm 以内) 竖 603 横 1500	m2											
83	12-130	夹校、卷材基层 胶合板基层 9mm	100m2	0.36946										



84	12-160	面层 穿孔吸音板	100m2	0.19862										
85	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.3538										
		分部小计												
		E12/EL-06、 E09/EL-05												
86	12-124	龙骨基层 轻钢龙骨 中距(mm 以内) 竖 603 横 1500	100m2	0.3882										
87	12-130	夹校、卷材基层 胶合 板基层 9mm	100m2	0.3882										
88	12-194	柱(梁)饰面 穿孔吸 音板 在胶合板上粘 贴	100m2	0.3882										
89	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.3882										
		分部小计												
		E10/EL-05												
90	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.1571										
91	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.1571										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 10 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析		
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合价	

92	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.1252										
93	12-130	夹校、卷材基层 胶合 板基层 9mm	100m2	0.1252										
94	12-142	面层 实木线条饰面	100m2	0.1252										
95	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.2048										
96	12-130	夹校、卷材基层 胶合 板基层 9mm	100m2	0.2048										
97	12-142	面层 橡木纹饰面	100m2	0.2048										
98	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.2048										
99	8-1	成品 木门扇安装	100m2	0.0278										
100	8-2	成品 木门框安装	100m	0.0712										
		分部小计												
		E05/EL-03												
101	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.1797										
102	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.1797										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 11 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
103	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.1681										
104	12-130	夹校、卷材基层 胶 合板基层 9mm	100m2	0.1681										
105	12-142	面层 实木线条饰面	100m2	0.1681										
106	15-17	其他装饰线 石膏平 面装饰线 宽≤ 100mm	100m	0.1828										
107	12-124	龙骨基层 轻钢龙骨 中距(mm 以内) 竖 603 横 1500	100m2	0.0093										
108	12-130	夹校、卷材基层 胶 合板基层 9mm	100m2	0.0093										
109	12-194	柱(梁)饰面 穿孔吸 音板 在胶合板上粘 贴	100m2	0.0093										
110	借 10-23	墙、柱面 活动脚手 架	100m2	0.0093										
		分部小计												
		E08/EL-04												

111	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.193									
112	12-130	夹校、卷材基层 胶 合板基层 9mm	100m2	0.193									
113	12-133	面层 镜面玻璃 在 胶合板上粘贴	100m2	0.193									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 12 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合价
114	11-66	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.0004										
115	15-21	不锈钢栏杆 不锈钢 扶手	10m	0.747										
		分部小计												
		接待厅												
		一层												
		拆除工程												
116	借 1-44	楼地面装饰铲除 面 砖、陶瓷块料	10m2	7.144										
117	借 1-62	垃圾外运 人力竖向 搬运 运距 20m 以内	10m3	0.3572										
118	借 1-27	门窗拆除 金属门	樘	2										
119	补子目 2	门头牌拆除	块	1										
120	借 1-13	台阶砖体拆除	m3	51.35										

121	借 1-10	墙体拆除 实心砖墙	m3	14.66									
122	借 1-30	门窗拆除 钢栏杆	m2	10.49									
123	借 1-41	墙面装饰铲除 壁纸	10m2	3.529									
124	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.3529									
125	借 1-32	拆除 装饰线条	m	9.28									
126	借 1-40	墙面装饰铲除 涂料	10m2	18.142									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 13 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
127	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	1.8142										
128	借 1-64	汽车垃圾外运 运距 5km 以内	10m3	7.25										
		分部小计												
		墙体改造新建												
129	4-5	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度	10m3	1.011										
130	12-1	一般抹灰 内墙 20mm	100m2	0.3063										
131	12-10	一般抹灰 挂钢丝网	100m2	0.3063										

132	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.3063										
133	12-2	一般抹灰 外墙 20mm	100m2	0.3063										
134	12-10	一般抹灰 挂钢丝网	100m2	0.3063										
135	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.3063										
136	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.3063										
137	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.3063										
138	14-150	外墙涂料 墙面 一底二面	100m2	0.3063										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 14 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
139	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.3063										
140	12-215	不锈钢玻璃 隔断	100m2	0.0639										
141	8-50	其他门 全玻璃门扇 安装 有框门扇	100m2	0.0873										
142	8-102	门特殊五金 玻璃门 把手	10 个	0.4										

143	15-21	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	1.89										
144	5-59	现浇建筑物混凝土台阶	10m3	5.046										
145	16-188	现浇混凝土模板 台阶 木支撑	100m2 水平投影面积	0.45991										
146	1-141	人工平整场地	100m2	0.0926										
147	5-53	现浇建筑物混凝土地坪、坡道厚度 8cm	10m2	0.926										
148	5-1	现浇建筑物混凝土垫层	10m3	0.0926										
149	16-77	现浇混凝土模板 基础垫层	100m2	0.00232										
150	5-140	箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 ≤ φ 10m	t	0.82										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 15 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		m												

151	5-131	预制构件钢筋制安 带肋钢筋 钢筋 HRB400 以内 直径≤ Φ 18mm	t	2.5										
		分部小计												
		地面铺装												
152	11-5 换	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混 凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂 浆 1:3】	100m <sup>2</sup>	0.5929										
153	11-49	橡塑面层 塑料卷材 —PVC 地板	100m <sup>2</sup>	0.5929										
154	4-19	砖砌体 砖砌其他构 件 零星砌体	10m <sup>3</sup>	0.022										
155	12-23	零星抹灰	100m <sup>2</sup>	0.0523										
156	12-92	镶贴零星块料 粘贴 石材 水泥砂浆	100m <sup>2</sup>	0.061										
157	15-55	石材倒角磨边 倒角、 抛光宽≤10mm	100m	0.1584										
158	11-90	零星装饰项目 石材	100m <sup>2</sup>	0.0243										
159	8-88	窗台板木龙骨基层 板	10m <sup>2</sup>	0.04										
160	14-146	乳胶漆 墙腰线、檐口 线、门窗套、窗台板 等 二遍	100m <sup>2</sup>	0.004										



## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 16 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
161	12-130	夹板、卷材基层 胶合板基层 10mm	100m <sup>2</sup>											
162	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm <sup>2</sup> 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m <sup>2</sup>	0.0831										
163	12-142	面层 木质饰面板 墙面、墙裙	100m <sup>2</sup>	0.0831										
164	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m <sup>2</sup>	0.5356										
165	11-86	台阶装饰 石材	100m <sup>2</sup>	0.5356										
166	15-55	石材倒角磨边 倒角、抛光宽≤10mm	100m	0.8195										
167	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m <sup>2</sup>	0.0186										
168	11-23	块料面层 石材楼地面每块面积 0.64m <sup>2</sup> 以外	100m <sup>2</sup>	0.0186										

169	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混 凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.0835									
170	11-23	块料面层 石材楼地 面每块面积 0.64m2 以外	100m2	0.0835									
171	11-13	找平层及整体面层 锯齿形防滑坡道水 泥砂浆 2.5cm	100m2	0.0835									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 17 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合价
		分部小计												
		天花布置												
172	13-28 换	平面、跌级天棚 装 配式 U 形轻钢天棚 龙骨(不上人型) 规 格 300mm*300mm 平 面	100m2	0.135										
173	13-128	平面、跌级天棚 天 棚面层 铝方通天棚 条型 间距 100mm	100m2	0.135										
174	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	0.135										
175	14-143	内墙涂料 天棚面 二 遍	100m2	0.135										

176	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	0.135										
177	12-130	夹校、卷材基层 胶合板基层 10mm	100m2	0.1572										
178	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.1572										
179	12-142	面层 木质饰面板 墙面、墙裙	100m2	0.1572										
180	15-46	雨篷 夹胶玻璃筒支式点支式	100m2	0.2473										
181	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	0.2473										
182	14-116	金属面 红丹防锈漆 一	100	0.07419										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 18 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		遍	m2											
		分部小计												
		各立面、节点												
		E01/EL01-01												
183	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.0892										

184	12-130	夹校、卷材基层 胶合板基层 9mm	100m2	0.0892										
185	12-142	面层 橡木纹饰面	100m2	0.0892										
186	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.0892										
187	14-141 R*1.43	内墙涂料 墙面 二遍 门窗套、窗台板、腰线、压顶、扶手（栏板上扶手）等抹灰面刷油漆、涂料与整体墙面分色 人工 *1.43	100m2	0.4181										
188	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.4181										
189	补子目 4	金属字	个	27										
190	补子目 3	书柜 1	个	1										
191	11-66	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.0133										
192	15-7	石材装饰线 粘贴剂 粘	100	0.0187										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 19 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		贴宽度≤150mm	m											

193	15-55	石材倒角磨边 倒角、 抛光宽≤10mm	100m	0.0187										
194	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.0164										
195	12-130	夹校、卷材基层 胶合 板基层 9mm	100m2	0.0164										
196	12-142	面层 木纹饰面	100m2	0.0164										
197	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.0164										
198	8-89	柱收边 面层 柚木胶 合板	10m2	0.005										
		分部小计												
		E02/EL02-02												
199	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.1512										
200	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.1512										
		分部小计												
		E03/EL03-03												
201	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.0623										
202	12-130	夹校、卷材基层 胶合	100	0.0623										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 20 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		板基层 9mm	m2											
203	12-142	面层 实木线条饰面	100m2	0.0623										
204	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.5381										
205	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.5381										
206	补子目 3	书柜 2	个	1										
207	11-66	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.0048										
208	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.0834										
209	12-130	夹板、卷材基层 胶 合板基层 9mm	100m2	0.0834										
210	12-142	面层 实木线条饰面	100m2	0.0834										
		分部小计												
		E04/EL04-04												
211	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.3909										

212	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.3909									
213	12-108	龙骨基层 断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 30cm 以内	100m2	0.0374									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 21 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
214	12-130	夹板、卷材基层 胶合板基层 9mm	100m2	0.0374										
215	12-142	面层 实木线条饰面	100m2	0.0374										
		分部小计												
		DL-09												
216	补子目 3	书柜 3	个	1										
		分部小计												
		DL-10~DL-12												
217	借 2-79	家具龙骨断面 7.5cm2 以内 木龙骨 平均中距 300mm 以内	100m2	0.08099										
218	借 2-101	龙骨上钉胶合板基层	100m2	0.08542										
219	借 7-12	家具基层制作 硬实木制作家具 枋板材不规则	m2	0.918										


## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 22 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
220	借 7-44	家具面层 家具 装饰板 石材结构胶粘贴	m2	7.6226										
		分部小计												
		夹层												
		拆除工程												
221	借 1-10	墙体拆除 实心砖墙	m3	1.12										
222	借 1-42	楼地面装饰铲除 水泥砂浆	10m2	4.538										
223	借 1-62	垃圾外运 人力竖向搬运 运距 20m 以内	10m3	0.4538										
224	借 7-1-1 + 7-1-2	人工清理 厚 5cm 以内 实际厚度 (cm):10	1000m2	0.04538										



225	借 1-64	汽车垃圾外运 运距 5km 以内	10m3	0.566									
		分部小计											
		墙体改造新建											
226	5-31	现浇建筑物混凝土 无梁板	10m3	0.259									
227	16-150	现浇混凝土模板 无 梁板 钢支撑	100m2	0.15531									
228	借 11-21	人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层 以内	m3	2.59									
229	6-89	楼面板钢构楼层板	100m2	0.1407									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 23 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合价
230	14-30	木扶手(不带托板) 润水粉、满刮腻子、 硝基清漆五遍、磨退 出亮	100m	0.1495										
231	15-25	木栏杆 木扶手	10m	4.485										
232	15-41	弯头 硬木 120*60	10 只	0.1										
233	借 2-101	胶合板基层	100m2	0.17193										
234	借 2-102	饰面层 胶合板面	100m2	0.17193										

		分部小计											
		地面铺装											
235	11-5 换	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混 凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂 浆 1:3】	100m2	0.5588									
236	11-59	其他材料面层 条形 复合地板 铺在水泥 地面上 成品安装	100m2	0.5588									
237	借 11-30	人工垂直运输 胶合 板垂直运输高度 3 层以内	m3	0.8382									
		分部小计											
		各立面、节点											
238	13-28 换	平面、跌级天棚 装配 式U形轻钢天棚龙骨 (不上人型) 规格	100m2	0.3114									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 24 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		300mm*300mm 平面												
239	13-128	平面、跌级天棚 天棚面层 铝方通天棚条型 间距 100mm	100m2	0.3114										
240	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	0.3114										
241	14-143	内墙涂料 天棚面 二遍	100m2	0.3114										
		分部小计												
		天花布置												
242	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	0.3114										
243	13-28 换	平面、跌级天棚 装配式 U 形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格 300mm*300mm 平面	100m2	0.8427										
244	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	0.8427										
245	13-80	平面、跌级天棚 天棚基层 胶合板基层 9mm	100m2	1.0279										
246	13-101 R*1.3	平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在 U 形轻钢龙骨上 跌级天棚面层 人工 *1.3	100m2	1.0279										

247	14-143	内墙涂料 天棚面 二遍	100m2	1.0279										
-----	--------	-------------	-------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 25 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		分部小计												
		各立面、节点												
		E07/EL07-07												
248	8-89	窗台板 面层 柚木胶合板	10m2	0.038										
249	14-146	乳胶漆 墙腰线、檐口线、门窗套、窗台板等 二遍	100m2	0.0038										
250	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.1742										
251	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.1742										
252	11-66	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.0093										
		分部小计												
		宿舍楼改造												
		拆除工程												
253	借 1-44	楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料	10m2	20.162										
254	借 1-30	门窗拆除 钢栏杆	m2											

255	借 1-37	墙面装饰拆除 面砖、 陶瓷块料	10m <sup>2</sup>	32.067										
256	借 1-20	混凝土及钢筋混 凝土拆除 栏板、栏杆	10m	2.891										
257	借 1-35	天棚装饰拆除 轻钢 龙	10m	6.255										

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 26 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合价
		骨吊顶及面层	2											
258	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m <sup>2</sup>	0.6255										
259	借 1-40	墙面装饰铲除 涂料	10m <sup>2</sup>	176.383										
260	借 10-23	墙、柱面 活动脚手 架	100m <sup>2</sup>	12.59744										
261	借 1-33	天棚装饰拆除 各种 抹灰面	10m <sup>2</sup>	31.611										
262	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m <sup>2</sup>	3.1611										
263	借 1-25	门窗拆除 木门	樘											
264	借 1-27	门窗拆除 金属门	樘											
265	借 1-64	汽车垃圾外运 运距 5km 以内	10m <sup>3</sup>	4.74										
266	借 7-1-1 + 7-1-2	人工清理 厚 5cm 以 内 实际厚度	1000m <sup>2</sup>	2.28612										

		(cm):10											
		分部小计											
		改造工程											
267	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混 凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.2747									
268	11-31	块料面层 陶瓷地面 砖 0.10m2 以内	100m2	0.2747									
269	11-13	找平层及整体面层 锯齿形防滑坡道水 泥砂	100m2	0.2747									

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 27 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单 价	主材单 价		综合合 价	主材合价
		浆 2.5cm												
270	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混 凝土或硬基层上 20mm	100m2	1.862										
271	11-32	块料面层 陶瓷地面 砖 0.36m2 以内	100m2	1.862										
272	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混 凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.0154										

273	11-90	零星装饰项目 石材	100m2	0.0154										
274	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混 凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.0116										
275	11-90 换	零星装饰项目 石材	100m2	0.0116										
276	12-54	面砖 水泥膏 每块面 积 ≤0.64m2	100m2	3.199										
277	12-1	一般抹灰 内墙 20mm	100m2	3.199										
278	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	3.199										
279	借 4-173	成品套装门安装	100m2											
280	借 4-173	成品套装门安装	100m2											
281	8-59	铝合金窗安装 平开	100											

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 28 页 共 30 页

序	编号	名称	工程量	综合单价分析								主材	综合合价分析
---	----	----	-----	--------	--	--	--	--	--	--	--	----	--------

号			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价	含量	综合合价	主材合价
			m2											
282	8-7	铝合金门安装 推拉	100m2											
283	13-28 换	平面、跌级天棚 装配式 U 形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格 300mm*300mm 平面	100m2	1.1327										
284	13-128	平面、跌级天棚 天棚面层 铝方通天棚 条型 间距 100mm	100m2	1.1327										
285	13-132	平面、跌级天棚 天棚面层 方形铝扣板 300*300	100m2	1.1327										
286	13-133	平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	100m	2.6704										
287	借 10-24	天棚 活动脚手架	100m2	1.1327										
288	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	15.3974										
289	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	15.3974										
290	14-143	内墙涂料 天棚面 二遍	100m2	9.4821										
291	借 10-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	9.4821										



292	14-143	内墙涂料 天棚面 二遍	100m2	2.2627									
-----	--------	----------------	-------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 29 页 共 30 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单 价	人工单 价	材料单 价	机械单 价	管理费 单价	利润单价	主材单价		综合合 价	主材合 价
293	借 10-24	天棚 活动脚手架	100 m2	2.2627										
294	9-62	高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm 厚 立面	100 m2	3.428										
295	12-2	一般抹灰 外墙 20mm	100 m2	3.428										
296	12-10	一般抹灰 挂钢丝 网	100 m2	3.428										
297	14-150	外墙涂料 墙面 一 底二面	100 m2	10.165										
298	15-21	不锈钢栏杆 不锈 钢扶手	10m											
		分部小计												
		屋面工程												
299	11-5 换	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度 (mm):30 换为【水 泥砂浆 1:3】	100 m2	1.4076										

300	9-37	高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100 m <sup>2</sup>	1.4076									
301	11-6	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 填充材料上 20mm	100 m <sup>2</sup>	1.4076									
		分部小计											

## 单位工程预(结)算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 30 页 共 30 页

		合计											
--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 措施项目表

工程名称：装饰装修改造部分

第 1 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	项			
3	1.1.1	1千万元以内部分	项	ZHJHYS_A	3	
4	1.1.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJHYS_B	1.8	
5	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJHYS_C	1.2	
6	1.1.4	1亿元以上部分	项	ZHJHYS_D	0.6	
7	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQWMBJBF	30	
8	1.3	建施安责险	项	BHJSAZXF *0.001	68	
9	1.4	临时设施费	项			
10	1.4.1	1千万元以内部分	项	ZHJHYS_A	2.05	
11	1.4.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJHYS_B	1.23	
12	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJHYS_C	0.82	
13	1.4.4	1亿元以上部分	项	ZHJHYS_D	0.41	

14	1.5	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0.14	
15	1.6	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0.61	
16	1.7	视频监控费	项			
17	2	单价措施项目				
18	2.1	脚手架工程	项			
19	2.2	模板工程	项			
20	2.3	垂直运输工程	项			
21	2.4	建筑物超高增加费	项			

## 措施项目表

工程名称：装饰装修改造部分

第 2 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	2.5	施工排水、降水	项			

---

		合计				

## 措施项目费用计算表

工程名称：装饰装修改造部分

第 1 页 共 1 页

序号	定额编码	工程内容	单位	数量	其中（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
	2.1	脚手架工程								
1	16-56	里脚手架	100m2	2.63974						
2	16-49	外脚手架 15m 以内 双排	100m2	8.35906						
		分部小计【脚手架工程】								
	2.2	模板工程								
	2.3	垂直运输工程								
3	借 11-9	人工垂直运输 石板材 垂直运输高度 3 层以内	100m2	1.9092						
4	借 11-12	人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3 层以内	100m2	4.6066						
5	借 11-21	人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3 层以内	m3	56.1						
6	借 11-24	人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3 层以内	t	30.8						
7	借 11-33	人工垂直运输 铝质天花、铝合金门窗 垂直运输高度 3 层以内	100m2	3.3148						
		分部小计【垂直运输工程】								
	2.4	建筑物超高增加费								
	2.5	施工排水、降水								
合计										

## 单位工程人材机价差表

工程名称：装饰装修改造部分

第 1 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	333.2043				
2	综合人工		工日	23.39285				
3	综合人工		工日	1573.4083				
4	人工费		元	31228.28502				
5	综合人工		工日	35.16253				
6	综合人工		工日	56.35562				
7	水		m <sup>3</sup>	54.58659				
8	水		m <sup>3</sup>	3.30893				
9	电		kw·h	165.36827				
10	电		kw·h	26.59006				
11	板枋材		m <sup>3</sup>	0.40394				
12	中砂		m <sup>3</sup>	62.29609				
13	中砂		m <sup>3</sup>	7.60035				
14	圆钉		kg	39.85036				
15	圆钉		kg	19.49928				
16	镀锌铁丝	Φ0.7	kg	16.69122				
17	镀锌铁丝	Φ4	kg	78.83652				
18	扣件		个	195.88842				

19	预埋铁件		kg	39.75875				
20	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	5.51702				
21	蒸压加气混凝土砌块		m <sup>3</sup>	7.24934				
22	32.5(R)水泥		t	31.53602				
23	32.5(R)水泥		t	3.02214				
24	钢筋	HRB400 以内 $\phi$ 10 以内	kg	836.4				
25	钢筋	HRB400 以内 $\phi$ 12~18	kg	2562.5				
26	圆钢	综合	kg	17.48598				
27	环氧树脂		kg	0.50894				
28	氩气		m <sup>3</sup>	20.44257				
29	压型钢楼板	$\delta$ 0.9	m <sup>2</sup>	14.9142				
30	红丹防锈漆		kg	44.95767				
31	不锈钢板	$\delta$ 1	m <sup>2</sup>	93.81				
32	防腐油		kg	10.03574				
33	成品装饰门扇		m <sup>2</sup>	6.74				
34	木材	成材	m <sup>3</sup>	0.02093				



## 单位工程人材机价差表

工程名称：装饰装修改造部分

第 2 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
35	成品木门框		m	19.9104				
36	硅酮耐候密封胶		kg	8.54435				
37	低碳钢焊条	J422 $\phi$ 4.0	kg	0.48669				
38	聚醋酸乙烯乳液		kg	5.09936				
39	全玻有框门扇		m <sup>2</sup>	12.33				
40	地弹簧		套	5.64714				
41	铝合金平开窗		m <sup>2</sup>	5.12678				
42	铝合金固定窗		m <sup>2</sup>	1.84155				
43	胶合板	$\delta$ 9	m <sup>2</sup>	379.03455				
44	胶合板	$\delta$ 9	m <sup>2</sup>	342.63495				
45	胶合板	$\delta$ 10	m <sup>2</sup>	16.506				
46	胶合板	$\delta$ 9	m <sup>2</sup>	30.3135				
47	胶合板	$\delta$ 18	m <sup>2</sup>	0.448				
48	木质饰面板	$\delta$ 3	m <sup>2</sup>	0.473				
49	玻璃胶	335 克/支	支	66.9627				
50	玻璃胶	335 克/支	支	4.0257				
51	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.00006				
52	圆钉	25 1"	kg	0.07468				
53	石材成品窗台板		m <sup>2</sup>	0.189				

54	管子拉手		把	2.02				
55	玻璃门把手		把	4.04				
56	镀锌铁丝	Φ1.2	kg	8.388				
57	西班牙脊瓦	285*180	块	208.97188				
58	西班牙S盾瓦	250*90*10	块	238.825				
59	高聚物改性沥青自粘卷材		m <sup>2</sup>	162.76783				
60	沥青瓦		m <sup>2</sup>	24.39899				
61	防水剂		kg	27.9786				
62	钢丝网	综合	m <sup>2</sup>	515.9595				
63	锯木屑		m <sup>3</sup>	2.37046				
64	芝麻白石材(火烧面)	1000*1000	m <sup>2</sup>	10.4142				
65	天然石材饰面板		m <sup>2</sup>	2.5758				
66	芝麻白石材		m <sup>2</sup>	84.02493				
67	芝麻白石材(火烧面)		m <sup>2</sup>	72.82056				
68	大理石		m <sup>2</sup>	1.6324				
69	大理石挡水条		m <sup>2</sup>	1.2296				

## 单位工程人材机价差表

工程名称：装饰装修改造部分

第 3 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
70	地砖	300*300	m2	28.2941				
71	地砖	600*600	m2	191.786				
72	成品腻子粉		kg	42.47765				
73	PVC 环氧地板	δ 2	m2	254.639				
74	PVC 环氧地板	δ 1.5	m2	15.2317				
75	实木地板		m2	74.256				
76	杉板枋材		m3	1.93242				
77	杉板枋材		m3	0.24857				
78	镀锌铁丝	φ 3.5	kg	23.95335				
79	复合木地板		m2	9.219				
80	150*900 复合木地板		m2	58.674				
81	陶瓷地砖	综合	m2	15.9744				
82	陶瓷地砖	综合	m2	2.8496				
83	石材	综合	m2	6.466				
84	面砖	800*800	m2	335.895				
85	大理石	综合	m2	12.34688				
86	墙面砖	194*94	m2	47.92154				
87	镀锌轻钢龙骨	75*50	m	149.32088				
88	镀锌轻钢龙骨	75*40	m	79.6378				

89	纸面石膏板		m2	107.9295				
90	纸面石膏板		m2	342.63495				
91	聚醋酸乙烯乳液		kg	37.80433				
92	镜面玻璃		m2	20.265				
93	穿孔吸音板		m2	41.7375				
94	橡木纹免漆木饰面		m2	21.504				
95	木纹饰面		m2	1.722				
96	实木线条饰面		m2	30.7965				
97	实木线条		m2	25.2315				
98	橡木纹免漆木饰面		m2	9.366				
99	实木线条饰面		m2	19.2255				
100	穿孔吸音板		m2	20.8551				
101	胶合板	δ 30	m2	83.475				
102	钢化玻璃	δ 10	m2	6.7095				
103	轻钢龙骨不上人型(平面)	300*300	m2	530.859				
104	吊杆		kg	198.55257				

## 单位工程人材机价差表

工程名称：装饰装修改造部分

第 4 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
105	角钢	综合	kg	187.88				
106	角钢	综合	kg	14.352				
107	吸音木板		m <sup>2</sup>	37.674				
108	铝方通	100 间距	m <sup>2</sup>	165.8055				
109	铝合金方板	300*300	m <sup>2</sup>	118.9335				
110	铝合金收边条		m	280.392				
111	塑料透光片		m <sup>2</sup>	4.7544				
112	杉木枋材		m <sup>3</sup>	0.06301				
113	红丹醇酸防锈漆		kg	0.90363				
114	室内成品腻子粉		kg	7239.7057				
115	108 内墙涂料(无机涂料)		kg	846.98674				
116	108 内墙涂料		kg	504.69454				
117	苯丙乳胶漆外墙用		kg	16.08984				
118	外墙涂料		kg	697.38736				
119	水性封底漆	普通	kg	328.9563				
120	外墙成品腻子粉		kg	2238.2187				
121	干粉型粘结剂		kg	1.91441				
122	石材装饰线	150	m	1.9822				

123	实木线条饰面	100	m	19.3768				
124	不锈钢装饰圆管	63.5*2	m	27.9522				
125	不锈钢装饰圆管	45*1.5	m	32.36918				
126	不锈钢装饰圆管	25.4*1.5	m	83.8566				
127	不锈钢焊丝	1.1~3mm	kg	7.28039				
128	木扶手宽	65	m	45.747				
129	防腐油		kg	0.24216				
130	玻璃胶	300mL	支	12.0522				
131	胶合板	2440*1220*9	m <sup>2</sup>	27.02175				
132	榉木胶合板		m <sup>2</sup>	18.9123				
133	夹胶玻璃	采光天棚用 8+0.76+8	m <sup>2</sup>	25.4719				
134	不锈钢型材		kg	271.01533				
135	轻钢龙骨		m <sup>2</sup>	83.475				
136	不锈钢压条	20*20*1.2	m	79.96905				
137	钢脚手架管		kg	470.54208				
138	木脚手板		m <sup>3</sup>	0.91554				

## 单位工程人材机价差表

工程名称：装饰装修改造部分

第 5 页 共 5 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
139	杂木枋材	防滑木条	m3	0.00836				
140	胶合板		m2	24.62456				
141	石油沥青	30#	kg	24.71796				
142	汽油	90#	kg	60.42169				
143	水		m3	0.02				
144	不锈钢装饰直线	50*0.8	m	32.9256				
145	不锈钢装饰直线	40*60	m	19.38				
146	爵士白石材		m2	8.00373				
147	预拌混凝土	C15	m3	0.93526				
148	预拌混凝土	C30	m3	54.33612				
149	载重汽车	装载质量 6t	台班	1.99569				
150	人工		工日	7.25995				
151	柴油		kg	40.51459				
152	电		kWh	0.50544				
153	汽油		kg	180.46387				
154	人工		工日	30.95839				
155	电		kW·h	718.85652				
	合计							

## B包（户外大型玩具及组合收纳）采购需求

### 1. 项目概况

a) 采购预算：735901.45 元（超出本包采购预算（最高限价）的投标报价，按无效投标处理；）

### b) 采购标的所属行业及中小企业认定说明

本次采购标的所属行业为工业（根据工信部联企业〔2011〕300号中小企业划型标准规定：从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

c) 交货期：签订合同后90天内安装完毕。

### d) 付款方式：

第一笔：本合同签订生效后，采购人凭成交方开具的正式有效发票后七个工作日内，向成交方支付合同总价的30%作为预付款。

第二笔：成交方将设备运送至采购人指定且经甲方确认无误后，采购人凭成交方开具的正式有效发票后七个工作日内，向成交方支付合同总价的40%。

第三笔：设备安装调试验收完毕后，采购人凭成交方开具的正式有效发票后七个工作日内，向成交方支付合同总价的30%。

### 2. 采购品目及技术参数要求



序号	项目名称	技术参数要求	数量	单位	备注
1	栏杆	1、规格：总长度：6000cm（±2cm），高：130cm（±2cm） 2、材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等，板材厚度为20mm（±2mm），立柱采用90*90mm（±2mm），质地细密，木材密度高，木纹美观，具有极强的天然防腐性。木性极为稳定，不易开裂、不易变形，具有一定的韧性，其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型，再进行防腐、防蛀工艺，最后进行三底两面室外耐候PU环保油漆处理。	1	项	
2	楼梯	1、规格：180*95*150cm（±2cm） 2、材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等，板材厚度为20mm（±2mm），质地细密，木材密度高，木纹美观，具有极强的天然防腐性。木性极为稳定，不易开裂、不易变形，具有一定的韧性，其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型，再进行防腐、防蛀工艺，最后进行三底两面室外耐候PU环保油漆处理。	1	个	
3	小木屋	1、规格：280*270*430cm（±2cm） 2、材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等，板材厚度为20mm（±2mm），质地细密，木材密度高，木纹美观，具有极强的天然防腐性。木性极为稳定，不易开裂、不易变形，具有一定的韧性，其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型，再进行防腐、防蛀工艺，最后进行三底两面室外耐候PU环保油漆处理。	1	套	
4	收纳柜	1、第一组规格：480*100*150cm（±2cm），材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等，板材厚度为20mm（±2mm），质地细密，木材密度高，木纹美观，具有极强的天然防腐性。木性极为稳定，不易开裂、	1	组	

		不易变形，具有一定的韧性，其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型，再进行防腐、防蛀工艺，最后进行三底两面室外耐候 PU 环保油漆处理。			
5		2、第二组规格：440*100*150cm（±2cm），材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等，板材厚度为 20mm（±2mm），质地细密，木材密度高，木纹美观，具有极强的天然防腐性。木性极为稳定，不易开裂、不易变形，具有一定的韧性，其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型，再进行防腐、防蛀工艺，最后进行三底两面室外耐候 PU 环保油漆处理。	1	组	
6		3、第三组尺规格：280*100*150cm（±2cm），材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等，板材厚度为 20mm（±2mm），质地细密，木材密度高，木纹美观，具有极强的天然防腐性。木性极为稳定，不易开裂、不易变形，具有一定的韧性，其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型，再进行防腐、防蛀工艺，最后进行三底两面室外耐候 PU 环保油漆处理。	1	组	
7		4、第四组规格：876*100*180CM（±2cm），材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等，板材厚度为 20mm（±2mm），质地细密，木材密度高，木纹美观，具有极强的天然防腐性。木性极为稳定，不易开裂、不易变形，具有一定的韧性，其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型，再进行防腐、防蛀工艺，最后进行三底两面室外耐候 PU 环保油漆处理。	1	组	
8	平台	1、第一个平台规格：700*560*190cm（±2cm），材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等，厚度为 25mm	1	个	

		(±2mm), 有防水、防潮、防虫、高环保性、无污染、无公害、可循环利用, 高防火性, 能有效阻燃, 防火等级达到 B1 级, 遇火自熄, 不产生任何有毒气体, 不龟裂, 不膨胀, 不变形, 无需维修与养护。			
9		2、第二个平台规格: 240*230*150cm (±2cm), 材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等, 厚度为 25mm (±2mm), 有防水、防潮、防虫、高环保性、无污染、无公害、可循环利用, 高防火性, 能有效阻燃, 防火等级达到 B1 级, 遇火自熄, 不产生任何有毒气体, 不龟裂, 不膨胀, 不变形, 无需维修与养护。	1	个	
10		3、第三个平台规格: 220*220*150 (±2cm) 材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等, 厚度为 25mm (±2mm), 有防水、防潮、防虫、高环保性、无污染、无公害、可循环利用, 高防火性, 能有效阻燃, 防火等级达到 B1 级, 遇火自熄, 不产生任何有毒气体, 不龟裂, 不膨胀, 不变形, 无需维修与养护。	1	个	
11	廊道	1、规格: 440*100*150 (±2cm) 2、材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等, 板材厚度为 20mm (±2mm), 质地细密, 木材密度高, 木纹美观, 具有极强的天然防腐性。木性极为稳定, 不易开裂、不易变形, 具有一定的韧性, 其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型, 再进行防腐、防蛀工艺, 最后进行三底两面室外耐候 PU 环保油漆处理。	1	条	
12	拓展廊道 1	1、规格: 480*100*150cm (±2cm) 2、含平衡桥、平衡木桩功能廊道, 材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等, 质地细密, 木材密度高, 木纹美观, 具有极强的天然防腐性。木性极为稳定, 不易开裂、不易变形, 具有一定的韧性, 其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型, 再	1	条	

		进行防腐、防蛀工艺,最后进行三底两面室外耐候 PU 环保油漆处理,用金属链条连接。			
13	拓展廊道 2	1、规格: 280*100*150cm (±2cm) 2、含独木桥功能廊道,材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等,质地细密,木材密度高,木纹美观,具有极强的天然防腐性。木性极为稳定,不易开裂、不易变形,具有一定的韧性,其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型,再进行防腐、防蛀工艺,最后进行三底两面室外耐候 PU 环保油漆处理,用金属链条连接。	1	条	
14	树叶造型装饰	1、规格: 205cm (长)*150cm (高) (±2cm) 2、材质: 环保 15 厘 PE 板,采用数控电脑雕刻机雕刻成型,造型线条可百分百还原,可塑性强,强度高,不褪色,具有优异的耐腐蚀性,耐低温,耐磨性,抗酸碱度好,无毒无味,便于清洁无污染。	2	块	
15	儿童趣味板	1、规格: 115*10*120cm (±2cm) 2、材质: 环保 15 厘 PE 板,采用数控电脑雕刻机雕刻成型,造型线条可百分百还原,可塑性强,强度高,不褪色,具有优异的耐腐蚀性,耐低温,耐磨性,抗酸碱度好,无毒无味,便于清洁无污染。	4	块	
16	攀爬网	1、规格: 190*190*150cm (±2cm)。 2、材质: 绳网绳子采用航海船缆绳,直径不小于 16mm,中芯为镀铬钢丝外套胶管,网绳编织采用专用绳扣连接,间距均匀,可长期使用不变形,绳索表面防滑,抗磨损,承载强度大。 3、框架: 镀锌管	1	套	
17	单人滑梯	1、规格: 290*60*150cm (±2cm)。 2、材质: 环保塑料,采用聚乙烯原料,塑经大型滚塑摇摆正反流水线一次性成形,将颜色粉末与各类原材料、辅助基材(抗紫外线稳定剂、静电防止剂、	1	条	

		抗老化剂等)充分混合,让抗紫外线、褪色、脆化、静电等元素长久不会流失。			
18	双人滑梯	1、规格:270*110*150cm(±2cm) 2、材质:塑料,采用聚乙烯原料,塑经大型滚塑摇摆正反流水线一次性成形,将颜色粉末与各类原材料、辅助基材(抗紫外线稳定剂、静电防止剂、抗老化剂等)充分混合,让抗紫外线、褪色、脆化、静电等不流失。	1	条	
19	钻洞爬网	1、规格:120*120*270cm(±2cm) 2、材质:镀锌钢管,表面处理:静电粉末固态喷涂(雾级),经电脑控制恒温恒 时烘烤后液平固化。工艺过程添加抗紫外线抗风化稳定剂,添加色母,确保户外、海洋气候环境5年以上不褪色、不锈蚀、不剥离。绳网采用Φ16mm航海船用缆绳,中芯为六股热镀锌钢丝外套胶管包塑处理,防腐、防锈、防紫外线三重安全防护,绳体无断丝,绳头无散丝	1	套	
20	围树椅	1、规格:135*135*51cm(±2cm) 2、材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等,板材厚度为≥20mm(±2mm),质地细密,木材密度高,木纹美观,具有极强的天然防腐性,木性极为稳定,不易开裂、不易变形,具有一定的韧性,其经专业师傅进行压、刨、铣、修边等工艺处理后成型,再进行防腐、防蛀工艺,最后进行三底两面室外耐候PU环保油漆处理。框架用镀锌钢管,表面处理:静电粉末固态喷涂。	4	套	
21	黑板	1、规格:200CM(长)*120cm(高)(±2cm) 2、环保涂鸦黑板、白板墙磁性黑板各1块,材质:不限颗粒板、密度板、多层复合环保板面等。特点:粉笔书写、书写流畅,耐磨寿命长、可吸磁,环保安全	2	块	

22	立柱	<p>1、规格：300CM（长度）立柱采用符合国标的镀锌方管，壁厚为 2.0mm（±2mm），焊接采用混合气体保护焊，整体加工成型后经打磨、抛光、抛丸处理后表面采用美国杜邦（华佳）户外环保聚酯粉末. 经过电脑烤房高温固化后，表面光滑，抗紫外光能力强，色彩鲜艳，不易脱落，耐腐蚀。（包含 27 条）</p>	1	项	
23	柜台	<p>1、规格：长 2200mm*宽 800mm*高 1100mm（±2cm）</p> <p>2、材质不限黄花梨、生态木、橡木、实木等，纹理清晰、材质坚硬，其制成的家具结实耐用、稳定性强。纹理粗狂，加工起来很方便，而且容易涂装，成品效果很棒，而且不易受潮变形，此外还耐腐蚀，因此实用范围特别广，用它制作出来的家具非常牢固，不容易断裂，使用寿命长。</p> <p>3、工艺：经修边、打磨、抛光，边缘抛圆处理，外表面和内表面以及儿童可触及的隐蔽处，均不得有锐利的棱角、毛刺以及小五金件露出的锐利尖锐，面漆/底漆全选用绿色环保水漆，经全自动油漆喷涂/滚涂生产线和二底三面喷涂。</p>	1	套	

### 3. 商务要求

(1) 交货期：签订合同后 90 天内安装完毕。

(2) 建设（交货）地点：采购人指定地点（海南省内）

(3) 付款方式

第一笔：本合同签订生效后，采购人凭成交方开具的正式有效发票后七个工作日内，向成交方支付合同总价的 30%作为预付款。

第二笔 成交方将设备运送至采购人指定且经甲方确认无误后，采购人凭成交方开具的正式有效发票后七个工作日内，向成交方支付合同总价的 40% 。

第三笔 设备安装调试验收完毕后，采购人凭成交方开具的正式有效发票后七个工作日内，向成交方支付合同总价的 30%。

(4) 包装和运输

- a) 交付货物的包装和运输的费用必须包含在投标报价中，且必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求，产生。提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好并未曾使用的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。
- b) b) 交付货物的塑料包装材料应尽量符合海南禁塑制品名录要求且达到环保标准，优先使用低（无）挥发性有机物（VOCs）含量油墨印刷标识和全生物降解塑料，对于交付货物的运输优先使用清洁能源汽车。

(5) 售后服务

- a) 质保期自货物验收合格之日起计算。项目整体维保期（质保期）为 1 年，货物的质保期为 1 年（制造商保修期高于 1 年的，按制造商保修标准）。法律、法规另有规定的，从其规定。
- b) 供应商应提供满足设备质保期内正常使用的备品备件（如有的话），其费用应包括在投标价格之内。
- c) 提供售后服务联系电话及联系人。免费质保期内，接到保障电话 1 小时内响应，24 小时内派工程技术人员上门维修处理完毕。规定时间内未处理完毕的，供应商提供不低于同等档次货物供用户使用至故障货物正常使用为止。如果需要更换配件的，要求更换的配件跟被更换的品牌、类型相一致或者是同类同档次的替代品，后者需征得用户方管理人员同意。

- d) 对质保期内的故障报修，如供应商未能做到上款的服务承诺，用户可采取必要的补救措施，但其风险和费用由供应商承担，由于供应商的保证服务不到位，质保期的到期时间将顺延。
- e) 定期到采购单位回访，及时向用户了解设备使用情况，协助用户进行设备日常维护与保养。

#### **(6)、供货要求:**

1、供应商直接发货至采购单位，要求所供产品规格配置为出厂原始配置，保证产品及配件都为全新原装无损坏正品行货。

2、供应商将严格按采购文件要求和指定的供货地点按质按量进行供货，满足采购人技术标准及设备使用要求。

#### **(7)、验收标准:**

- 1) 是否满足合同规定的相关要求;
- 2) 是否达到了采购文件的采购需求。
- 3) 是否达到了响应文件承诺的要求
- 4) 是否满足国家、海南省、行业相关规范和标准的要求。

#### **(8)、知识产权**

供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。

投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用；涉及相关专有技术的，在投标时应提供该技术专有权人的使用授权正本附于投标书中，否则做侵权处理。

#### **(9)、其他说明**

报价应为最终用户验收合格后的总价，包含货物设计、材料、制造、运输、安装、调试、检测、招标代理服务费、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有其他有关各项的含税费用及完成本项目的全部直接、间接费用；

供应商必须根据所投产品的技术参数、资质资料编写响应文件。在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选人所投货物的技术指标、检测报告、合格证等进行核查，如发现与其响应文件中的描述不一致，没收投标保证金，并报主管部门严肃处理。



## 第四章 合同草案条款

说明：本章合同文本约定的条款如与“第三章 采购需求”的有关内容存在冲突的，以“第三章 采购需求”要求的内容为准。中标/成交通知书下发后，由中标/成交人按照采购文件及采购人的要求进行拟定，经采购人审查修改后最后确定具体合同条款。（以最终签订的合同条款为准。）

甲方：

乙方：

甲乙双方根据年月日\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号： ，标包编号：）中标（成交）结果及采购文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

### 一、合同标的及金额等(详见附件清单)

序号	项目名称	单价	数量	小计	备注
1					
...					
合计		(小写)：			
		(大写)：			

### 二、付款方式

### 三、违约赔偿

### 四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，可申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。

### 五、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

### 六、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标（响应）文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

## 七、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 采购文件、乙方的投标（响应）文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

## 八、合同备案

本合同一式伍份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，招标代理机构执壹份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 月 日

\_\_\_\_\_年 月 日

**招标代理机构声明：**本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同条款与招投标（响应）文件的内容一致。

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 月 日

## 第五章评审办法和程序

### 一、总则

1.1 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

1.2 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

1.3 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定。采购人、采购代理机构应当按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定组织开展竞争性磋商，并采取必要措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响磋商过程和结果。

1.4 本次采购采用综合评分法，是指磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

### 二、评审纪律与原则

2.1 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

2.2 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

2.3 磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

### 三、评审程序与办法

#### 3.1 评标准备

磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要

求以及政府采购合同主要条款等。

### 3.2 资格性审查

3.2.1 磋商小组根据“附表 1.1 资格性审查标准”对响应文件中的资格证明文件进行资格性审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

只有对“资格性审查标准”所列各项作出实质性响应的磋商响应文件才能通过评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的响应内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商才能通过审查，否则将被淘汰。

**3.2.2 资格性审查采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过审查。资格性审查结束后，符合条件的供应商不足 3 家的，采购活动终止。**

3.2.3 资格审查中发现供应商响应文件属于下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

- 1) 供应商不具备磋商文件中规定的资格要求（或磋商小组无法通过网络公开的信息进行查证）的
- 2) 发现供应商提供的资料不实的。

### 3.3 磋商

3.3.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商（磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次），并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

3.3.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.3.3 磋商中，参加磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商小组应对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方应在记录上签字确认。

**3.3.4 第一轮磋商结束后，符合条件的供应商（符合性审查）不足 3 家的，磋商小**

组、采购人可以调整采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款后进行下一轮磋商。否则，除本章“3.4.2符合以下情形的，提交最后报价的供应商可以为2家”中规定的情形外，采购活动终止。

磋商小组根据“附表1.2符合性审查标准”对响应文件（含按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件）的进行符合性审查，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定供应商是否对竞争性磋商文件的实质性要求做出响应。

**符合性审查采用“一项否决”的原则**，只有对“符合性审查标准”所列各项作出实质性响应的磋商响应文件才能通过评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的响应内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商才能通过审查，否则将被淘汰。审查中发现供应商响应文件属于下列情况之一的，应按照**无效响应文件**处理：

- 1) 响应文件未按照磋商文件规定要求的式样、数量、签署和盖章，内容无实质性缺漏的；
- 2) 供应商以明显不合理或低于成本的价格参与磋商且未能应磋商小组要求证明其报价合理性的；
- 3) 交货期/服务期不符合磋商文件要求的；
- 4) 经最终磋商后，供应商的响应文件不能完全响应磋商文件的实质性要求的；
- 5) 未载明或者载明的采购项目实质性内容与本竞争性磋商文件要求不一致，且采购单位无法接受的。
- 6) 属于竞争性磋商文件中所列无效响应情形的；
- 7) 不符合法规或竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。

### 3.4 最后报价

3.4.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

#### 3.4.2 符合以下情形的，提交最后报价的供应商可以为2家：

(1) 符合市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目情形的，提交最后报价的供应商可以为2家；

(2) 根据财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通

知（财库〔2015〕124号）“采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动”中的“在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行”。

政府购买服务，是指各级国家机关将属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等因素向其支付费用的行为。各级国家机关是政府购买服务的购买主体，依法成立的企业、社会组织（不含由财政拨款保障的群团组织），公益二类和从事生产经营活动的事业单位，农村集体经济组织，基层群众性自治组织，以及具备条件的个人可以作为政府购买服务的承接主体；公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不作为政府购买服务的购买主体和承接主体。

政府购买服务的内容包括政府向社会公众提供的公共服务，以及政府履职所需辅助性服务。以下各项不得纳入政府购买服务范围：

- （一）不属于政府职责范围的服务事项；
- （二）应当由政府直接履职的事项；
- （三）政府采购法律、行政法规规定的货物和工程，以及将工程和服务打包的项目；
- （四）融资行为；
- （五）购买主体的人员招、聘用，以劳务派遣方式用工，以及设置公益性岗位等事项；
- （六）法律、行政法规以及国务院规定的其他不得作为政府购买服务内容的事项。

3.4.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。**最后报价单由代理机构在磋商现场提供。**

供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件按无效处理，不允许进入综合评审，并书面告知供应商，说明理由。磋商小组认为供应商最后报价明显低于成本价，在磋商小组发出质询函后供应商未能提供合理的成本分析和价格构成的或对质函询的解释未被磋商小组采信，应按照无效响应文件处理。

3.4.4 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

### 3.5 综合评审

3.5.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分（详见附表 2：综合评分表）。

3.5.2 符合本章“五、关于政策性优惠”中规定的相关条件的，应给予相应比例的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

### 3.6 推荐成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。符合本章规定的提交最后报价的供应商可以为 2 家情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 四、澄清、说明或者更正

4.1 在评审或磋商期间，磋商小组有权以书面方式要求供应商在规定时间内对其响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。供应商澄清应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。若供应商不能按时答复并提供磋商小组要求的文件（包括要求的正本），则磋商小组可视作该供应商未提供相关文件或相关应答不合格，并按自己的理解对竞争性磋商进行评比。

4.2 澄清文件将作为响应文件的一部分。

4.3 算术错误及文字歧义将按以下方法更正：响应文件中“报价一览表”（报价表）内容与响应文件中明细表内容不一致的，以“报价一览表”（报价表）为准。响应文件同一部分中，大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，总价金额与按单价汇总金额不一致，以单价金额计算结果为准，单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4.4 如果供应商不接受对其错误和歧义的更改，其磋商将作为**无效响应**被拒绝。

## 五、关于政策性优惠

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、关于进一步

加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

### 5.1 节能环保优先政策

- 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。
- 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*（1-1%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

### 5.2 小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）优惠政策

**特别说明：对于专门面向中小企业采购的项目或者采购包，将不再执行价格评审优惠的扶持政策。**

#### 5.2.1 中小企业扶持政策

##### 中小企业的认定标准：

1) 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。



4) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

5) 既有货物又有服务/工程的采购项目, 采购人应当根据政府采购有关规定和采购项目的实际情况, 确定拟采购项目是货物、工程还是服务项目。享受中小企业扶持政策的供应商应当满足下列条件: 在货物采购项目中, 货物应当由中小企业制造, 不对其中涉及的服务的承接商作出要求; 在工程采购项目中, 工程应当由中小企业承建, 不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求; 在服务采购项目中, 服务的承接商应当为中小企业, 不对其中涉及的货物的制造商作出要求。

### 5.2.2 小微型企业具体评审价说明

对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目, 以及预留份额项目中的非预留部分采购包, 对《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的小微企业的报价给予相应的价格扣除优惠。

1) 货物服务采购项目给予小微企业 10% (工程项目为 3%) 的价格扣除优惠, 用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3% 作为其价格分。

2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目, 对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的, 对联合体或者大中型企业给予 4% (工程项目为 1%) 的报价扣除优惠, 用扣除后的价格参加评审。

3) 适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1% 作为其价格分。

4) 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的, 不享受价格扣除优惠政策。

5) 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业 (含联合体) 的, 必须如实填写“中小企业声明函” (内容、格式见“财库〔2020〕46号”附 1), 否则不得享受相关中小企业扶持政策。

### 5.2.3 监狱企业扶持政策

监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不得享受相关扶持政策。

### 5.2.4 残疾人福利性单位扶持政策

残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则不得享受相关扶持政策。

### 5.3 如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

## 5.4（财库（2020）46号）附1

## 中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 六、附表

附表 1.1: A 包（装饰装修）的资格性审查标准

评审因素	评审标准
1. 响应文件的密封与有效性	供应商是否具备磋商文件中规定的资格要求,并按要求提供相应的证明材料;具体要求见第一章 磋商公告中“申请人的资格要求”,信用记录查询结果以采购人和采购代理机构的查询结果为准。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目专门面向中小企业采购,投标人需根据财库{2020}46号文提供《中小企业声明函》(提供声明函原件并加盖公章),A包(装饰装修)采购标的对应的中小企业划分标准(工信部联企业(2011)300号)所属行业为“建筑业”
3. 本项目的特定资格要求	(1) 提供有效的安全生产许可证,同时具备具备建筑工程施工总承包叁级(含)或建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(【建市(2020)94号】)换发新证的建筑工程施工总承包乙级(含)或建筑装饰装修工程专业承包乙级(含)或以上资质(复印件加盖公章)。并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理(提供未担任其他在施工程项目的承诺函,格式自拟)。 (2) 供应商应在海南省住房和城乡建设厅进行《海南省建筑企业诚信档案手册》登记(提供复印件加盖公章)。

B 包（户外大型玩具及组合收纳）的资格性审查标准

评审因素	评审标准
1. 响应文件的密封与有效性	供应商是否具备磋商文件中规定的资格要求,并按要求提供相应的证明材料;具体要求见第一章 磋商公告中“申请人的资格要求”,信用记录查询结果以采购人和采购代理机构的查询结果为准。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目专门面向中小企业采购,投标人需根据财库{2020}46号文提供《中小企业声明函》(提供声明函原件并加盖公章),B包(户外大型玩具及组合收纳)采购标的对应的中小企业划分标准(工信部联企业(2011)300号)所属行业为“工业”。
3. 本项目的特定资格要求	无

附表 1.2: A 包（装饰装修）的符合性审查标准

评审因素	评审标准
1. 磋商响应文件	符合竞争性磋商文件规定的式样、数量、签署和盖章，且内容无实质性缺漏
2. 磋商响应文件的有效期	满足磋商文件要求（响应函中）
3. 磋商保证金	磋商保证金是否按时足额缴纳
4. 响应报价	按磋商文件规定报价（报价合理有效、不漏项、不超出最高限价或预算金额）
5. 工期	满足磋商文件要求
6. 其他	无其他法规或磋商文件中规定的无效响应（投标）情形

B 包（户外大型玩具及组合收纳）的符合性审查标准

评审因素	评审标准
1. 磋商响应文件	符合竞争性磋商文件规定的式样、数量、签署和盖章，且内容无实质性缺漏
2. 磋商响应文件的有效期	满足磋商文件要求（响应函中）
3. 磋商保证金	磋商保证金是否按时足额缴纳
4. 响应报价	按磋商文件规定报价（报价合理有效、不漏项、不超出最高限价或预算金额）
5. 交货期	是否满足磋商文件要求
6. 实质性要求的响应情况	是否满足磋商文件要求，是否完全满足或优于磋商文件第三章采购需求的商务要求，“商务要求响应表”无偏离的
7. 其他	无其他法规和磋商文件中规定的无效响应（投标）情形

附表 2：综合评分表

## A 包（装饰装修）综合评分表

评标项目		评标分值	评标方法描述
同类业绩 (9 分)		9	2019 年 1 月至今，供应商承担的装饰装修类项目业绩，每提供一项得 3 分，总分 9 分（提供中标通知书或合同协议书复印件加盖公章，不提供不得分，时间以中标通知书签发或合同签订时间为准）
项目管理 组人员（14 分）		14	1、技术负责人具有建筑工程相关专业中级职称得 4 分。 2、投标人具有注册于本单位的技术人员：施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、资料员 1 人、材料员 1 人，全部满足者得 10 分，每缺少一名扣 2 分，扣完截止。此项满分 10 分。
施工组织 设计方案 (44 分)	内容 完整 性和 编制 水平	8	根据响应供应商提供的响应文件编制内容的完整性及编制水平进行比较赋分： A. 施工方案内容编制完整，编制水平针对性强得 5-8 分； B. 施工方案内容编制合理，编制水平针对性一般得 3-4 分； C. 施工方案内容编制差，编制水平针对性差 1-2 分； D. 完全没有相关内容的得 0 分。
	施工 方案 与技 术措 施	8	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，5-8 分； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，3-4 分； C. 施工方案与技术措施不合理，1-2 分； D. 完全没有相关内容的得 0 分。
	质量 管理 体系 与措 施	8	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，5-8 分； B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，3-4 分； C. 质量管理体系与措施不合理，1-2 分； D. 完全没有相关内容的得 0 分。

	安全 管理 体系 与措 施	7	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，5-7分；</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，3-4分；</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理，1-2分；</p> <p>D. 完全没有相关内容的得0分。</p>
	文明 施 工、 环 保 管 理 体 系 与 措 施	8	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，5-8分；</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，3-4分；</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理，1-2分；</p> <p>D. 完全没有相关内容的得0分。</p>
	工 程 进 度 计 划 与 措 施	8	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，5-8分；</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，3-4分；</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理，1-2分；</p> <p>D. 完全没有相关内容的得0分。</p>
报 价 得 分 (30分)		30	<p>满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100。</p>



B包（户外大型玩具及组合收纳）综合评分表

评标项目	评标分值	评标方法描述
技术参数响应	40	投标人所投产品的响应情况与竞争性磋商文件第二章采购人需求书中的“技术参数要求”进行点对点比较，全部满足或优于竞争性磋商文件要求的得40分，技术指标每有1个负偏离的扣1分，扣完为止。
项目实施方案	20	项目实施方案的内容应包含货物交接、安装配置、进度安排、具体的质量保障措施和风险管控措施。（满分8分） 投标人根据项目的实际情况提供内容完整的项目实施方案，全部响应得满分20分，每漏一项扣5分，不提供不得分。
售后服务方案	10	售后服务方案内容应包含售后服务质量保障、技术支持、应急预案、维修条款。（满分10分） 投标人根据项目的实际情况提供内容完整的售后服务方案，全部响应得满分10分，每漏一项扣2.5分，不提供不得分。
报价得分	30	报价得分=（评标基准价/价格扣除后的投标报价）*100*报价分值权重；评标基准价等于有效投标单位中价格扣除后报价的最小值。

说明：

标段	评分因素	商务、技术	价格
A包（装饰装修）	权重	70%	30%
B包（户外大型玩具及组合收纳）	权重	70%	30%

- (1) 商务技术分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分。
- (2) 综合得分=商务技术得分+价格得分。按照综合得分由高到低的顺序推荐成交候选人。
- (3) 符合“因艺术品采购、专利、专有技术或者服务的时间、数量事先不能确定等原因不能事先计算出价格总额的”情形和执行统一价格标准的项目，其价格不列为评分因素。
- (4) 本项目专门面向中小企业的项目，不再给予价格优惠10%的扣除。
- (5) 如采购人所采购产品为政府强制采购的节能产品，供应商所投产品的品牌及型号必须为清单中有效期内产品并提供证明文件，否则其响应将作为无效响应被拒绝。

## 第六章 磋商响应文件格式

### 一、封面内容及格式要求

*(以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容)*

项目名称：

项目编号：

标包编号：（如有分包）

**磋商响应文件**  
**【正本/副本】**

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：

磋商日期：年月日

## 二、磋商响应文件的内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容、各标包编号制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价：

资格性审查页码索引表

符合性审查页码索引表

综合评分页码索引表

1. 响应函
2. 报价一览表
3. 报价明细表
4. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书
5. 非联合体投标声明
6. 磋商保证金证明单据
7. 供应商诚信承诺书、廉洁自律承诺书
8. 资格要求证明文件
9. 技术要求响应表
10. 商务要求响应表
11. 类似项目业绩
12. 项目团队配置
13. 项目方案
14. 供应商认为需要提供的其他材料

### 注意事项

1. 供应商所提供的相关资料必须真实，一旦发现恶意提供虚假材料的，将视为无效响应，并通报给主管部门进行处罚。

3. 响应文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

4. 电子版响应文件的要求：签字盖章好的正本扫描件（PDF 格式），内容须与纸质正本保持一致。

### 资格性审查页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第页)
1			
2			
.....			

### 符合性审查页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第页)
1			
2			
.....			

### 综合评分页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第页)
1			
2			
3			
.....			

## 1. 响应函

致：海南政通招投标有限公司

贵公司海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目（项目编号：HNZT2022-212，标包编号：）的磋商文件（包括更正公告，如有）我方已收悉，我方经详细审阅和研究，现决定参加本次磋商活动。我方正式授权（授权代表全名，职务，身份证号）代表我方进行有关本磋商活动的一切事宜。

在此提交的磋商响应文件，正本份，副本份，电子份，磋商响应文件包括并不限于磋商文件要求的内容。我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（1）我方满足《政府采购法》第二十二款的规定，在法律、财务和运作上符合磋商文件对供应商的资格要求，不存在禁止参加政府采购活动的情形，我方承诺提供满足“采购需求”的相应实质性要求，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（2）我们接受磋商文件中的所有的条款和规定。

（3）已按要求缴纳磋商保证金。

（4）我们同意按照磋商文件第三章“供应商须知前附表”有关有效期的规定，**本磋商响应文件的有效期为自提交响应文件的截止之日起 60 天**，在此期间，本磋商响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们成交，本磋商响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（5）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（6）我们理解，你们无义务必须接受最低报价，并有权拒绝所有的报价。同时也理解你们不承担我们本次磋商的费用。

（7）如果我们成交，我们保证在领取成交通知书的同时按竞争性磋商文件的规定，以支票、汇票等形式，向贵公司一次性支付应由我们交纳的成交服务费用。

（8）如果我们成交，为执行合同，我们将按采购人的有关要求提供必要的履约保证金。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址： 传真：

电话： 电子函件：

供应商授权代表签字：

供应商名称（全称并加盖公章）：

供应商开户银行（全称）：

供应商银行帐号：

日 期：

## 2. 报价一览表

项目名称：海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目

项目编号：HNZT2022-212                      标包编号：

1	投标总报价	大写：人民币 小写：¥元
2	合同履行期限 工期/交货期	

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：年月日

### 3. 报价明细表

A包（装饰装修）按照采购文件中提供的《工程量清单》进行报价，按照工程工程量的行业有关规定编制，工程量清单的封面由编制单位的注册造价工程师或造价员签字盖章。

#### B包（户外大型玩具及组合收纳）货物类分项报价明细表

项目名称： 项目编号： 标包编号：

品目序号	品目名称	品牌（如有）、规格型号	原产地及制造厂名	是否进口	单位	数量	单价(元)	单项总价(元)	备注
交货地点：用户指定； 货物类报价总价（元）：（小写）¥元； （大写）人民币。									

供应商名称：（公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：①供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

## 4. 法定代表人证明书、授权委托书

说明 法定代表人证明书和法定代表人授权书按以下格式填写，如由法定代表人到现场进行磋商并签署磋商响应文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书。

### 法定代表人证明书

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月\_\_日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： \_ 职务： \_

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

**附：法定代表人身份证正反面复印件**

法定代表人：（签字或盖章）

供应商名称：（公章）

年 月 日



## 授权委托书

致：海南政通招投标有限公司：

本授权书声明：

委托人：

地址：                    法定代表人：

受托人：                    姓名：            性别：            出生日期：年月日

所在单位：                    职务：

身份证：                    联系方式：

兹委托受托人代表我方参加海南政通招投标有限公司组织的海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目（项目编号为：HNZT2022-212，标包编号：）的政府采购活动，以我方名义全权处理该项目有关磋商采购、签订合同以及执行合同等一切事宜。受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证正反面复印件

法定代表人：（签字或盖章）

受托人（授权代理）：（签字）

供应商名称：（公章）

年月日

---

## 5. 非联合体投标声明

格式自拟

## 6. 磋商保证金证明单据

缴纳保证金的凭证复印件（加盖公章）

## 7. 供应商诚信承诺书、廉洁自律承诺书

### 供应商诚信承诺书

海口市龙桥镇中心幼儿园：

我单位在参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号：，标包编号：）的招标采购活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次采购活动中提交的所有资料都是真实、准确的，不存在违反“《政府采购法实施条例》第十八条 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”所规定的有关情形，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致报价（投标）无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方承诺无围标、串标、行贿、资质挂靠、资质造假、违法转包违规分包等违法违纪行为，如经发现有上述违法违纪行为的，立即取消我方的供应商资格，我方承担相应的法律责任及所造成的损失赔偿，接受采购人或有关主管部门的处罚；

3、我方在以往的招标采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦成交，将严格按照我方所承诺的报价、质量、工期、措施、人员配备等内容组织实施；

6、我方一旦成交，将按规定及时与采购单位签订合同。

若我单位以上承诺不实，我单位愿意承担一切法律责任或负面后果。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：年月日

## 廉洁自律承诺书

海口市龙桥镇中心幼儿园：

为规范项目建设过程中我方各项活动,防止各种谋取不正当利益的违纪违法行为发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,确保将项目建设成为优质工程、廉洁工程,作为海口市龙桥镇中心幼儿园信息化项目的供应商,特向贵单位作出如下承诺:

一、严格遵守市场准入、招投标、财政、行业规定和项目建设管理的各项规章制度,将廉洁从业的各项要求贯彻始终。

二、严格遵守职业道德,业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不获取不正当利益,更不为获取不当得利而损害国家、集体和业主单位利益。

三、加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理,不断增强其廉洁意识、守法意识和守约意识。

四、不得以任何理由向业主、相关单位及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品、回扣、好处费、感谢费及基金等。

五、不得以任何理由为业主、相关单位及其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

六、不得以任何理由为业主、相关单位及其工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

七、不得以任何理由为业主、相关单位及其工作人员报销应由对方或个人支付的费用。

八、不得以任何理由为业主、相关单位及其工作人员提供用车、借车等服务。

九、发现业主、相关单位及其工作人员在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

九、遵守财经法规,厉行节约,杜绝铺张浪费,严格控制开支,节约资金。

十、定期不定期地对项目建设过程中的廉政建设和廉洁从业情况进行内部监督检查,

并主动接受外部有关部门依法依规的监督检查，及时发现和整改存在的各种问题。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：年月日

## 8. 资格要求证明文件

说明：

- (1) 按照“第一章 磋商公告”中“二、申请人的资格要求”，提供相应的证明材料。
- (2) 无重大违法记录声明函格式要求如下：

### 无重大违法记录声明函

致：海南政通招投标有限公司

为响应贵公司组织的海口市龙桥镇中心幼儿园校园环境维修改造项目（项目编号为：HNZT2022-212，标包编号：    ）的招标采购活动，我司声明如下：

我公司在参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

**如有虚假，我司愿意接受相关处罚。**

特此声明。

供应商名称：（公章）

日期：年月日

较大数额罚款的说明：根据《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》有关规定，《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

## 9. 技术要求响应表

### 技术要求响应表（适用于货物采购）

项目名称：

项目编号：                      标包编号： \_

说明：供应商必须仔细阅读本项目《磋商文件》磋商文件第三章 采购需求中“三、技术要求”中各品目所有的技术参数要求，并按顺序逐条进行响应，不得漏项；供应商必须根据所投产品的实际情况如实填写，如出现漏项或磋商小组认为供应商的响应情况实际上是不能满足采购需求的，则该项指标将被视作“负偏离”。

序号	采购品目名称	磋商文件中技术条款的具体内容	所投产品的响应情况	偏离情况（正偏离/完全响应/负偏离）	说明或相关证明材料的页码索引（如有）

供应商名称（全称并加盖公章）：

日期：        年        月        日

#### 填表说明：

- 1、有偏离的技术条款必须在该表中逐一列明，并在“供应商的应答”栏填写具体应答内容，在“偏离情况”栏中填写正/负偏离或完全响应情况，即有“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”的必须列入该表；如有▲、\*、※或★的指标列入该表时，应保留▲、\*、※或★。
- 2、此表为样表，行数可自行添加，供应商可根据其响应内容进一步细化上述表格，并可增添其它表格或说明以便进一步明确响应内容。如磋商文件的技术条款要求提供佐证材料的，应附相应的佐证材料，并注明佐证材料在响应文件的具体页码。



## 10. 商务要求响应表

### 商务要求响应表（适用于 B 包） （需逐条响应的格式）

项目名称：

项目编号：                      包号：         （如有）

说明：供应商必须仔细阅读本项目磋商文件第三章采购需求中“四、商务要求”的所有要求，并按顺序逐条进行响应，不得漏项；供应商必须根据自身情况如实填写，如出现漏项或磋商小组认为供应商的应答实际上是不能满足磋商文件要求的，则该项条款将被视作“负偏离”。

序号	磋商文件中 商务条款的具体内容	供应商的应答	响应情况 (正偏离/完全响应/负偏离)	说明及相关证明材料的页码索引(如有)
1.				
2.				
.....				

供应商名称（全称并加盖公章）：

日期：        年        月        日

注： 1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变；如有▲、\*、※或★的条款列入该表时，必须保留▲、\*、※或★。

2、根据响应文件响应情况，“偏离情况”栏填写“正偏离”或“完全响应”或“负偏离”

## 11. 类似项目业绩

序号	项目名称	业主名称	完成情况	合同金额	签订日期	备注

- 注 1. 供应商应按所列的类似项目业绩，提供相应的书面证明材料，如提供合同复印件等。  
2. 表格长度和内容可根据需要自行调整，供应商根据采购文件要求结合实际情况和自身状况进行填写；供应商无类似项目业绩的，表中可填写“无”。

供应商名称：（盖公章）

日期：年月日

## 12. 项目团队配置

序号	姓名	性别	身份证号	职称（证书名称、证书编号）	拟派承担本项目的工作内容	备注

注：1、供应商应按所列的人员信息，提供相应人员的身份证等证明材料。  
2、表格长度和内容可根据需要自行调整，供应商根据采购文件要求结合实际情况和自身状况进行填写。

供应商名称：（盖公章）

日期： 年 月 日

### 13. 项目方案

（内容、格式自拟。供应商应充分了解本项目的采购需求，结合自身实际情况提供具体的方案；可参考综合评分表中的相关方案评审标准进行编写）

### 14. 供应商认为需要提供的其他材料

【末页】