

# 屯昌县强制隔离戒毒所搬迁配套项目电梯设备采购

## 竞争性谈判

采购人：屯县公安局

项目编号：SH-HN-2022-003

2022年11月



# 目 录

第一章：竞争性谈判公告.....	01
第二章：供应商须知.....	05
第三章：采购需求.....	16
第四章：评审方法.....	33
第五章：政府采购合同（样本，仅供参考）.....	41
第六章：响应文件内容格式.....	47

# 第一章 竞争性谈判公告

## 项目概况

屯昌县强制隔离戒毒所搬迁配套项目电梯设备采购的潜在供应商应在海南省政府采购网 ([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新) 获取采购文件，并于 2022 年 11 月 25 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SH-HN-2022-003

项目名称：屯昌县强制隔离戒毒所搬迁配套项目电梯设备采购

采购方式：竞争性谈判

预算金额：73.8 万元

最高限价（如有）：73.8 万元

采购需求：详见本竞争性谈判文件第三章《用户需求书》

交货期：60 日历天。

本项目（是/否）接受联合体：否。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业单位法人：提供“统一社会信用代码事业单位法人证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【①可提供 2021 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②或可提供 2022 年至今任意一个月或任意一个季度的供应商内部财务报表（至

少包含资产负债表和利润表），③或可提供距响应文件递交截止日6个月内银行出具的资信证明，④供应商注册时间至响应文件递交截止日不足一个月的，也可提供加盖工商备案主管部门印章的公司章程。以上均提供复印件加盖公章】；

1.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供2022年至今任意一个月或任意一个季度的依法缴纳税收及社会保障资金证明（新成立公司按实际应缴纳情况提供），因相关政策规定免于缴纳的情形，可提供相关主管部门出具的证明材料。以上均提供复印件加盖公章】；

1.4、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录【提供声明函加盖公章】；

1.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供声明函加盖公章】；

1.6、供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体”和海南省政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”和全国企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)的“严重违法失信名单”及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的失信被执行人的供应商【提供查询结果的网页打印件。查询起止时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前】；

1.7、法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实政府采购政策需满足的要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：①投标人若为投标产品的制造厂家，须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）C级（含）以上资质及《中华人民共和国特种设备安装维修改造许可证》（电梯）C级（含）以上资质。②投标人若为非投标产品的制造厂家，须具备《中华人民共和国特种设备安装维修改造许可证》（电梯）C级（含）以上资质。【以上均提供资质证书复印件加盖公章。注：以上如已经更换为新的中华人民共

和国特种设备生产许可证（含安装、修理、改造）提供新的资质证书复印件加盖公章。】

### 三、获取采购文件

1、时间：2022年11月22日至2022年11月24日，每天上午00:00分至12:00分，下午12:00分至24:00分（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：海南省政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)；

3. 方式：网上报名（注：投标人须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册，并下载电子版采购文件及其他文件）；

4. 售价：¥500元/份，售后不退（谈判资格不能转让）。

### 四、响应文件提交

截止时间：2022年11月25日10点00分（北京时间）

地点：海口市美兰区海秀东路鸿泰大厦14楼开标2室

### 五、开启

时间：2022年11月25日10点00分（北京时间）

地点：海口市美兰区海秀东路鸿泰大厦14楼开标2室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：海南省政府采购网。有关本项目谈判文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

2、供应商须在“海南省政府采购电子化交易管理系统(新)<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>”注册，并通过该系统报名、下载电子版采购文件，供应商未按上述规定在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名；供应商报名成功后，请密切关注该系统发布的相关动态信息。

3、响应文件（投标文件）必须在提交截止时间前送达至开标地点，逾期送达或没有按规定密封的文件不予接收；本项目不接受邮寄、传真或信函等非现场形式的投标。

4、注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网发布的《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：屯县公安局

地址：屯昌县屯城镇兴业横路

联系方式：0898—67833866

### 2. 采购代理机构信息

名称：圣弘建设股份有限公司

地址：海口市美兰区蓝天路名门广场北区C座2308房

联系方式：15120997780

### 3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电话：15120997780

## 第二章 谈判须知

### 一、供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算	73.8万元
2	交货期	60日历天。
3	低于成本价不正当竞争预防措施	<p>1. 在评审过程中，供应商报价低于采购预算的 90%或者低于其他有效供应商报价算术平均价的 80%，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，谈判小组应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效处理。</p> <p>2. 供应商的书面说明材料应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>3. 供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人或者其授权代表签字确认。</p> <p>4. 供应商提供书面说明后，谈判小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的或未在规定时间内递交有效书面说明书的，谈判小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
4	其他法律法规强制性规定或扶持政策	<p>1.按照&lt;财政部 国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知&gt;（财库【2004】185号）、&lt;财政部 国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》&gt;（财库【2006】90号）的规定，落实国家节能环保政策。</p> <p>2.按照&lt;财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知&gt;（财库（2014）68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。</p> <p>3.按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。</p> <p>4.根据海南省财政厅关于《海南省绿色产品政府采购实施意见（试</p>

序号	应知事项	说明和要求
		行)》(琼财采规〔2019〕3号)的通知,落实支持海南省绿色产品政府采购政策。
5	小微企业(监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业)、绿色产品价格扣除	<p>小微企业(监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业)、绿色产品价格扣除</p> <p>1.根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,对小型和微型企业产品的价格给予10%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2.参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》,监狱企业应当提供《监狱企业证明件》,残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>3.本项目的所有投标产品均为绿色产品详见(琼财采规〔2019〕3号)、海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见(试行)》的通知相关规定的,评审时产品的价格给予6%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审;超过一半产品为绿色产品的,产品的价格给予4%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审;个别产品为绿色产品的,产品的价格给予2%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审。投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供绿色产品证明文件。</p>
6	谈判情况公告	<p>供应商资格审查情况、谈判情况、报价情况、谈判结果等在采购与招标网上采购结果公告栏中予以公告。</p>
7	谈判保证金	<p>金额:5000元,大写:伍仟元整。</p> <p>交款方式:转账。</p> <p>开户行:中国工商银行海口银都支行。</p> <p>收款人全称:圣弘建设股份有限公司海南分公司。</p> <p>账号:2201001009200132084</p> <p>交款截止时间:2022年11月25日10点00分(谈判保证金的交纳以银行到账时间为准)。</p> <p>备注:投标保证金从公司基本户转出</p>



序号	应知事项	说明和要求
8	招标代理服务费	<p>供应商成交后向采购代理机构缴纳采购代理服务费，招标代理服务费收费标准：参照计价格【2002】1980号文及发改价格（2011）534号文并结合市场调节协商收费，由最终的成交供应商支付本次招标代理服务费。</p> <p>开户行：中国工商银行海口银都支行。</p> <p>收款人全称：圣弘建设股份有限公司海南分公司。</p> <p>账 号：2201001009200132084</p>
9	成交通知书领取	<p>采购结果公告在海南省政府采购网上发布后，请成交供应商凭有效身份证明证件到代理公司领取成交通知书。</p> <p>联系电话：</p>
10	投标有效期	60天，开标截止之日起计算
11	响应文件份数	正本1份，副本2份，电子文档1份，采用U盘制作，含word和pdf版本（pdf版本需与签字盖章后的纸质版正本一致）
12	封套上应载明的信息	<p>屯昌县强制隔离戒毒所搬迁配套项目电梯设备采购</p> <p>响应文件</p> <p>项目名称：</p> <p>项目编号：</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>联系人：_____ 联系电话：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>日期：_____</p> <p>注：在2022年 月 日 时 分（开标时间）之前不得启封</p>
13	政府采购合同公告备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，政府采购合同将在海南省政府采购网公告。

## 二、总 则

### 1. 适用范围

- 1.1 本谈判文件仅适用于本次谈判所叙述的货物/服务采购。
- 1.2 本谈判文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。

### 2. 采购主体

- 2.1 本次谈判的采购人详见谈判邀请。
- 2.2 本次谈判的采购代理机构详见谈判邀请。

### 3. 合格供应商

合格供应商应具备以下条件：

- 3.1 具备法律法规和本采购文件规定的资格条件；
- 3.2 不属于禁止参加本项目采购活动的供应商；
- 3.3 按规定获取了谈判文件，属于实质性参加政府采购活动的供应商。

### 4. 谈判费用

供应商应自行承担参加谈判活动的全部费用。

### 5. 充分、公平竞争保障措施

5.1 利害关系供应商处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。采购项目实行资格预审的，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商可以参加资格预审，但只能由供应商确定其中一家符合条件的供应商参加后续的政府采购活动，否则，其响应文件作为无效处理。

5.2 利害关系授权代表处理。两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其授权代表，否则，其响应文件作为无效处理。

5.3 提供相同品牌产品处理。提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下采购项目，以其中通过资格审查且报价最低的参加谈判，报价相同的，由采购人自主采取公平、择优的方式确定一个供应商参加谈判，其他响应无效。

5.4 供应商实际控制人或者中高级管理人员，同时是采购代理机构工作人员，不得参与本项目政府采购活动。

5.5 供应商与采购代理机构存在关联关系，或者是采购代理机构的母公司或子公司，不得参加本项目政府采购活动。

5.6 回避。政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

本项目政府采购活动中需要依法回避的采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人，以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人。本项目政府采购活动中需要依法回避的相关人员是指谈判小组成员。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

## 6. 谈判保证金

6.1 供应商必须以人民币为计量单位提交谈判文件规定数额的谈判保证金，并作为其报价的一部分。

6.2 未按谈判文件要求在规定时间内前交纳规定数额谈判保证金的响应文件无效。

6.3 供应商所交纳的谈判保证金不计利息。

6.4 未成交供应商的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还。成交供应商的谈判保证金，在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还。

6.5 发生下列情形之一的，采购代理机构将不予退还谈判保证金：

- (一) 在谈判文件规定的递交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

- (二) 在采购人确定成交供应商之前放弃成交候选资格的；
- (三) 成交后放弃成交、不领取或者不接收成交通知书的；
- (四) 由于成交供应商的原因未能按照谈判文件的规定与采购人签订合同的；
- (五) 由于成交供应商的原因未能按照谈判文件的规定交纳履约保证金的；
- (六) 供应商在政府采购活动中提供虚假材料的；
- (七) 报价有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

## 7. 响应文件有效期

供应商响应文件中必须载明响应文件有效期，响应文件中载明的响应文件有效期可以长于谈判文件规定的期限，但不得短于谈判文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效响应处理。

## 8. 知识产权

8.1 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

8.2 除非谈判文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

8.3 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

# 三、谈判文件

## 9. 谈判文件的构成

9.1 谈判文件是供应商准备响应文件和参加谈判的依据，同时也是谈判的重要依据。谈判文件用以阐明谈判项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、谈判程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

9.2 供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商应详细阅读谈判文件的全部内容，按照谈判文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现存在虚假行为的，将取消其参加谈判或成交资格，并承担相应的法律责任。

## 10. 谈判文件的澄清和修改

10.1 在递交响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以对谈判文件进行澄清或者修改。

10.2 采购代理机构对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，应当以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商，同时在海南省政府采购网上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构发布公告并书面通知供应商的时间，应当在提交首次响应文件截止之日起3个工作日内；不足上述时间的，应当顺延递交响应文件的截止时间。

## 11. 答疑会和现场考察

详见第二章 投标人须知

# 四、响应文件

## 12. 响应文件的组成

供应商应按照竞争性谈判文件的规定和要求编制响应文件，响应文件正副本分册装订。

## 13. 响应文件的语言

13.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人、采购代理机构就有关报价的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的响应文件将作为无效处理。

13.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效处理。

## 14. 计量单位

除谈判文件中另有规定外，本次采购项目所有合同项下的报价均采用国家法定的计量单位。

## 15. 报价货币

本次谈判项目的报价货币为人民币，报价以谈判文件约定为准。

## 16. 响应文件格式

- 16.1 供应商应执行谈判文件的规定要求。
- 16.2 对于没有格式要求的谈判文件由供应商自行编写。

## 17. 响应文件的编制和签署

17.1 响应文件正本 1 份，副本 2 份，电子文档 1 份，采用 U 盘制作，含 word 和 pdf 版本（pdf 版本需与签字盖章后的纸质版正本一致），并在其封面上清楚地标明采购项目名称、项目编号、供应商名称等以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

17.2 响应文件正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写。

17.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖供应商公章。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能被作为无效处理。

17.4 响应的签署，响应文件正本需逐页加盖供应商公章并由法定代表人或其授权代表在应该签字盖章处签字盖章，副本可采用正本的完整复印件，正本和副本均需加盖投标人骑缝公章并由委托人在骑缝处签名。

**不按上述要求盖章和签字的，在评标时将其视为无效投标。**

18. 响应文件的密封和标注（不属于本项目谈判小组评审范畴，由采购人、采购代理机构在接收响应文件时及时处理）

18.1. 投标人应将响应文件正本、所有副本和电子文档分别密封在三个响应文件专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子文档一包），并在响应文件专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子文档”字样，电子文档内含：正本中“开标一览表”的打印件盖公章、电子版响应文件和投标保证金缴纳凭证复印件加盖公章。

18.2. 响应文件封套（外包装）上应载明的信息详见投标人须知前附表

18.3. 响应文件封套（外包装）封条骑缝处需加盖投标人公章并由法定代表人或者授权代表在骑缝处签字。

18.4 响应文件如果未按上述规定书写标记和密封者，采购人或采购代理机构不对其响应文件被错放或先期启封负责，并有权拒绝接收。

18.5 响应文件正本和副本需要逐页编目编码。

18.6 响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。

18.7 响应文件应根据谈判文件的要求制作，签署、盖章。

18.8 响应文件统一用 A4 纸印制，除另有规定外。

## 19. 响应文件的递交

19.1 资格性响应文件和其他响应文件应于递交响应文件截止时间前送达指定地点，采购代理机构拒绝接收截止时间后送达的响应文件。

19.2 报价表在谈判后，谈判小组要求供应商进行最后报价时递交。

19.3 本次采购不接收邮寄的响应文件。

## 20. 响应文件的修改和撤回

20.1 供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在递交截止时间之前送达采购代理机构，补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

20.2 供应商对响应文件修改的书面材料或撤回的通知应该按规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改响应文件”字样。

20.3 供应商不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤回其响应文件。否则其谈判保证金将相关规定被没收。

20.4 响应文件中报价如果出现下列不一致的，可按以下原则进行修改：

（一）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（二）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面且加盖单位公章或者供应商授权代表签字的方式。

20.5 供应商对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

## 五、评审

21. 谈判小组的组建及其评审工作按照有关法律制度和本文件的相关规定进行。

## 六、成交事项

### 22. 确定成交供应商

采购人将按谈判小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

22.1 采购代理机构自评审结束后 2 个工作日内将评审报告及有关资料送交采购人以  
确定成交供应商。

22.2 采购人收到评审报告及有关资料后，将在 2 个工作日内按照评审报告中推荐的  
成交候选供应商顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，采购人自主采取公平、  
择优的方式选择成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定  
评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

22.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，应当  
不予确定其为成交供应商：

- (1) 发现成交候选供应商存在禁止参加本项目采购活动的违法行为的；
- (2) 成交候选供应商因不可抗力，不能继续参加政府采购活动；
- (3) 成交候选供应商无偿赠与或者低于成本价竞争；
- (4) 成交候选供应商提供虚假材料；
- (5) 成交候选供应商恶意串通。

### 23. 成交结果

23.1 采购人确定成交供应商后，将及时书面通知采购代理机构，发出成交通知书并  
发布成交结果公告。

23.2 成交供应商应当及时领取成交通知书。

### 24. 成交通知书

24.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

24.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采  
购人无正当理由改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，将承担相应的  
法律责任。

24.3 成交供应商的响应文件作为无效响应文件处理或者有政府采购法律法规规章制



度规定的成交无效情形的，采购人在取得有权主体的认定以后，有权宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

## 七、合同事项

### 25. 合同签订

25.1 采购人应当自成交通公告发布之日起5个工作日内，按照竞争性谈判文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性谈判文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

25.2 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在采购与招标网公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

25.3 竞争性谈判、成交供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

25.4 采购人要求成交供应商提供履约保证金的，应当在竞争性谈判文件中予以约定。成交供应商履约完毕后，采购人应按竞争性谈判文件及合同的约定无息退还其履约保证金。

### 26. 政府采购合同公告备案

政府采购合同签订之日起七个工作日内，政府采购合同将向采购项目同级财政部门备案。

## 八、询问、质疑和投诉

27. 询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定办理。

27.1 根据委托代理协议约定，供应商询问、质疑由采购代理机构负责答复。

27.2 供应商获取竞争性谈判文件后如在7个工作日内未以书面形式向采购人、采购代理机构提出书面质疑，即视为接受了竞争性谈判文件中的所有条款和规定。

27.3 供应商如对竞争性谈判文件有异议，请在开标前依法提出，不得存在对竞争性谈判文件有异议的同时又参加竞争性谈判活动以侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

27.3 供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、成交结果的范围。

27.3 供应商投诉事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

## 第三章 采购需求

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：屯昌县强制隔离戒毒所搬迁配套项目电梯设备采购
2. 项目编号：SH-HN-2022-003
3. 采购预算：73.8 万元，超出采购预算的为无效报价
4. 交 货 期：60 日历天。
5. 交货地点：采购人指定地点
6. 项目内容：两台客梯和一台杂物梯的采购及安装
7. 验收标准：合格，并符合国家相关验收标准。

### 二、编制依据

- 1、设备的数量及技术参数依据委托方提供的相关资料确定；
- 2、根据 GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》和 GB10058 《电梯技术条件》等规范；

三、质保期：电梯质保期 2 年，其他所有相关配件质保期 5 年。（自验收合格之日起算）

四、付款方式：合同签订后甲方支付合同金额的 10%作为定金，验收合格后 一 次 性 支 付 剩 余 尾 款 。

## 二、产品明细表

序号	设备名称	内容	金额（万元）	备注
1	电梯	两台客梯和一台杂物梯的采购及安装		
	合计			

序号	电梯名称	层/站/门 (倾角/提升)	台数	单台 设备运输 价	单台 安装费	单台 调试报 检验费	单台 小计	合计（元）
1	客梯	3/3/3	2					
2	杂物梯	3/3/3	1					
3 台电梯总价：								
备注： 1. 报价需包含附件“技术规格”所列之内容。 2. 安装费需包含吊装费用和搭棚费用及政府部门收取的检验费用。 3. 报价总价需含税。								

## 1. 客梯技术规格表

电梯序号（楼号）及台数		序号 <u>  1  </u> 楼号 <u>      </u> 台数 <u>  2  </u>
电梯名称或用途		乘客电梯
主要参数	额定载重（kg）	825
	额定速度（m/s）	1.0
	层/站/门	3/3/3
驱动方式		交流变频调压调速（VVVF）
电源	动力电源：三相五线，AC380V，50Hz，独立地线；照明电源：单相 AC220V，50Hz	
电梯井道	井道平面尺寸（宽×深，mm）	1800*2000
	底坑深度（mm）	1600
	顶层高度（mm）	5000
	提升高度（mm）	8100
	井道总高（mm）	14700
机房	机房尺寸（宽×深×高，mm）	/
轿厢尺寸及装饰	轿厢内尺寸（宽×深，mm）	1350*1250
	轿厢净高（mm）	2400
	轿厢装饰	CA744L
	轿顶（或吊顶）装饰	CL743L
	轿厢地板装饰	FL020P
	允许附加最大装饰重量（kg）	0
	轿厢其余装饰要求	无
开门及装饰	开门型式（单、双开门）	单开门
	开门方式（中分双扇、中分四扇、旁开单扇、旁开双扇）	中分双扇
	开门方向（厅外看）及数量	中分 3
	开门尺寸（宽×高，mm）	800*2100
	轿门装饰	发纹不锈钢
	层门装饰（首层）	<u>  1  </u> 层发纹不锈钢
	层门装饰（其余层）	发纹不锈钢
	门套型式及装饰（首层）	<u>  1  </u> 层 发纹不锈钢小门套
层站显示	操纵箱型号	BOP56-SRA11
	召唤箱型号	HBI56-SRA36
	服务楼层	↑1、2~3↓
	基站	无
电梯基本功能	1. 安全接触器触点检测保护；2. 按钮控制；3. 报警按钮；4. 变频器多重保护；5. 层楼位置信号的自动修正；6. 超速保护；7. 超载保护；8. 磁角度自学习功能；9. 到站钟；10. 错相保护；11. 层楼显示器；12. 电梯自救运行；13. 反向时自动消指令；14. 防捣乱功能（7层及以上）；15. 防溜车保护；16. 防门锁短接；17. 防终端越程保护；18. 故障历史记录；19. 故障显示；20. 故障重开门；21. 关门按钮提前关门；22. 换站停靠；23. 火灾应急返回；24. 集选控制；25. 检修操作；26. 井道层楼数据自学习；27. 开门按钮开门；28. 开锁区域外不能开门保护；29. 楼层滚动显示；30. 满载直驶；31. 门受阻保护；32. 内部通话装置/对讲系统；33. 逆向运行保护；34. 起动补偿；35. 欠相保护；36. 欠压保护；37. 停电照明功能；38. 误指令消除；39. 闲时节电；40. 消防信号反馈；41. 永磁同步变频门机；42. 运行超时保护；43. 运行次数计数器；44. 再平层/微动平层（提升高度>60米或提升高+顶层高>70米）；45. 驻停/退出运行；46. 自动门；47. 轿厢意外移动保护。	

选配功能	
其余约定	由供方提供刚牛腿、膨胀螺栓

## 2. 杂物梯技术规格表

数量	1台	
额定载重	250KG	
额定速度	0.4m/s	
提升高度	8.1m	
层/站/门	3/3/3	
基站	1F	
顶层高度	3.6m	
井道尺寸	宽*深=1500mm*1300mm	
轿厢尺寸	宽*深*高=900mm*1000mm*1200mm	
开门尺寸	宽*高=900mm*1200mm	
井道形式	框架式	
工作方式	地平式	
轿厢形式	单通	
开门方式	手动上下直分门	
控制方式	微机集选	
驱动方式	曳引式	
电 源	三相五线 380V 50HZ 2.2kw	
不 锈 钢 材	轿厢	发纹不锈钢
	轿门	发纹不锈钢
	厅门	发纹不锈钢
	门套	发纹不锈钢
	外召	发纹不锈钢
楼层高度	底坑: 1.0m, 1-2F: 8.1m ,3F: 3.6m	

# 第四章 评审方法

## 1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等法律制度，结合采购项目特点制定本谈判办法。

1.2 谈判工作由采购代理机构负责组织，具体谈判由采购代理机构依法组建的谈判小组负责。本项目谈判小组由有关技术、经济、法律、化肥、农药等方面的专家组成。

1.3 谈判工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的谈判程序和标准对待所有的供应商。

1.4 谈判小组按照谈判文件规定的谈判方法和标准进行谈判，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解谈判文件，确定谈判文件内容是否违反国家有关强制性规定或者谈判文件存在歧义、重大缺陷；

（二）审查供应商响应文件是否满足谈判文件要求，并作出公正评价；

（三）根据需要要求供应商对谈判文件有关事项作出澄清、说明或者纠正；

（四）推荐成交供应商；

（五）起草评审报告并进行签署；

（六）向采购人、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责；

1.5 谈判过程独立、保密。供应商非法干预谈判过程的，其响应文件作为无效处理。

1.6 谈判小组评价响应文件，除谈判小组要求其澄清、说明或者纠正而提供的资料外，仅依据响应文件本身的内容，不寻求供应商提供其他外部证据。

1.7 低于成本价不正当竞争预防措施

1. 在评审过程中，供应商报价低于采购预算的 90%或者低于其他有效供应商报价算术平均价的 80%，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，谈判小组应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效处理。

2. 供应商的书面说明材料应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用

等成本构成事项详细陈述。

3. 供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人或者其授权代表签字确认。

4. 供应商提供书面说明后，谈判小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的或未在规定时间内递交有效书面说明书的，谈判小组应当将其响应文件作为无效处理。

#### 1.8 投标报价政策性扣减

(1) 供应商为非联合体投标的，对小型企业给予 10%的扣除，微型企业给予 10%的扣除（注册资金十五万及以下的微型企业给予 10%的扣除），以扣除后的报价参与评审。

(2) 供应商为工信部联企业（2011）300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”，否则无效。

(3) 监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则无效；残疾人福利性单位应提供规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，否则无效。监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(4) 本项目的所有投标产品均为绿色产品详见(琼财采规〔2019〕3号)、海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知相关规定的，评审时产品的价格给予 6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；超过一半产品为绿色产品的，产品的价格给予 4%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；个别产品为绿色产品的，产品的价格给予 2%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供绿色产品证明文件。

#### 1.9 政策性优先采购

(1) 节能、环保产品以国家财政部等部门发布的最新一期《节能产品政府采购清单》和《环境标志产品政府采购清单》为准，供应商须提供所投产品在《节能产品政府采购清单》和《环境标志产品政府采购清单》中相应页面的打印或复印材料加盖公章，未按要求提供的无效。

(2) 最新一期节能清单(非强制类)、环保清单内的，在报价相同的前提下，成交候选人应优先排序“两个清单”内的产品；对于同时列入“两个清单”的产品，应当优先于只获得其中一项认证的产品；



## 2. 评审程序

### 2.1 资格性和符合性审查

由本项目谈判小组分别与各供应商进行谈判。在正式谈判前，对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，各供应商只有在完全符合谈判要求的前提下，才能参与正式谈判，审查的内容如下：

1. 资格性检查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。资格性检查资料表如下：

序号	审查项目	评议内容	供应商
1	具有独立承担民事责任的能力	<b>【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业单位法人：提供“统一社会信用代码事业单位法人证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】</b>	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	<b>【①可提供 2021 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②或可提供 2022 年至今任意一个月或任意一个季度的供应商内部财务报表（至少包含资产负债表和利润表），③或可提供距响应文件递交截止日 6 个月内银行出具的资信证明，④供应商注册时间至响应文件递交截止日不足一个月的，也可提供加盖工商备案主管部门印章的公司章程。以上均提供复印件加盖公章】</b>	
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	<b>【提供 2022 年至今任意一个月或任意一个季度的依法缴纳税收及社会保障资金证明（新成立公司按实际应缴纳情况提供），因相关政策规定免于缴纳的情形，可提供相关主管部门出具的证明材料。以上均提供复印件加盖公章】</b>	

4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	【提供声明函加盖公章】	
5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	【提供声明函加盖公章】	
6	供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体”和海南省政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”和全国企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)的“严重违法失信名单”及中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人	【提供查询结果的网页打印件。查询起止时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前】	
7	除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动	【提供承诺函加盖公章】	
8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动	【提供承诺函加盖公章】	
9	本项目特定资格要求	①投标人若为投标产品的制造厂家，须需具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）C级（含）以上资质及《中华人民共和国特种设备安装维修改造许可证》（电梯）C级（含）以上资质。②投标人若为非投标产品的制造厂家，须具备《中华人民共和国特种设备安装维修改造许可证》（电梯）C级（含）以上资质。【以上均提供资质证书复印件加盖公章。注：以上如已经更换为新的中华人民共和国特种设备生产许可证（含安装、修理、改造）提供新的资质证书复印件加盖公章。】	
10	其它	无其它无效投标认定条件	

2. 符合性检查。依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件的编制和签署	满足谈判文件要求
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性谈判文件规定的格式，签字或盖章齐全。
		报价唯一	只能在采购预算范围内报价，每次报价只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本数量（含电子文档）符合竞争性谈判文件要求。
		响应文件内容	响应文件内容齐全、无遗漏。
3	竞争性谈判文件的响应程度审查	响应文件内容	全部满足竞争性谈判文件的招标内容
		交货期	满足谈判文件要求
		谈判有效期	满足竞争性谈判文件规定（60 日历日）。
		谈判保证金	满足谈判文件要求

2.2 通过资格性审查和符合性审查的供应商不足 3 家的，终止本次采购活动，并发布终止采购活动公告。

### 2.3 谈判

2.3.1 谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判顺序以现场抽签的方式确定。谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。

2.3.2 每轮谈判开始前，谈判小组应根据谈判文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定谈判内容。

2.3.3 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动谈判文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表书面确认。

2.3.4 对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

2.3.5 谈判过程中，谈判文件变动的，供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。谈判过程中，供应商根据谈判情况自行决定变更其响应文件的，谈判小组不得拒绝，并应当给予供应商必要的时间，但是供应商变更其响应文件，应当以有利于满足谈判文件要求为原则，不得变更为不利于满足谈判文件规定，否则，其响应文件作为无效处理。

2.3.6 谈判过程中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

2.3.7 谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其提交最后报价。

2.3.8 谈判完成后，谈判小组应出具谈判情况记录表，谈判情况记录表需包含谈判内容、谈判意见、实质性变动内容等。

## 2.4 最后报价。

2.5.1 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。或谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

2.4.2 谈判结束后，谈判小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。两轮（若有）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，谈判小组应当对其响应文件按无效处理，并书面告知供应商，说明理由。

2.4.3 供应商最后报价应当由法定代表人或其授权代表签字确认或加盖公章。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.4.4 最后报价中的算术错误将按以下方法修正：响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果小写、大写金额和单价、总价金额出现明显文字错误，应当按照澄清、说明或者更正程序先纠正错误

后，再行修正，不得经过澄清、说明或者更正，直接将供应商响应文件作为无效处理。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

2.5 编写谈判报告。谈判小组推荐成交候选供应商后，应向采购代理机构出具谈判报告。

#### 2.6 供应商澄清、说明

2.6.1 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

### 3. 确定成交供应商

3.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认；

3.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

### 4. 成交通知书

4.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

4.2 采购人按符合采购需求的合格供应商确定成交供应商，确定成交供应商后 2 个工作日内，采购代理机构在“海南省政府采购网”上公示成交结果，由采购代理机构按照相关法律法规向成交供应商发出成交通知书。

4.3 成交通知书将作为签订合同的依据。成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或成交供应商无正当理由放弃成交项目的，应当依法承担相关责任。

4.4 采购人和采购代理机构不对成交或未成交原因作出解释，也不退还响应文件。

## 第五章 政府采购合同（仅供参考）

\_\_\_\_\_项目的采购合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_（采购人名称）

乙 方：\_\_\_\_\_（成交供应商名称）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_ (采购单位名称) (以下简称: “甲方”) 通过\_\_\_\_\_ 采购(采购方式) 确定\_\_\_\_\_ (成交供应商名称) (以下简称: “乙方”) 为\_\_\_\_\_ 项目(项目名称) 的\_\_\_\_\_ 供应商。甲乙双方同意签署《\_\_\_\_\_ 项目(项目名称) 合同》(合同编号: \_\_\_\_\_, 以下简称: “合同”)。

#### 一、合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分:

- (一) 合同条款;
- (二) 报价表;
- (三) 响应文件技术部分;
- (四) 其他(根据实际情况需要增加的内容)。

#### 二、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

#### 三、采购内容及数量

根据实际情况填写

#### 四、合同总金额

本合同总金额为人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

#### 五、交货时间及地点

- (一) 服务期
- (二) 实施地点

#### 六、履约保证金

根据实际情况填写。

#### 七、付款方式

按合同实际签订内容执行

#### 八、合同有效期

根据实际情况填写。

#### 九、合同纠纷的解决方式

首先通过双方协商解决, 协商解决不成, 则通过以下途径之一解决纠纷(请在方框内画“√”选择):

提请仲裁委员会(根据实际情况填写) 仲裁



向合同签署地人民法院提起诉讼

十、合同生效

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，招标代理机构\_\_\_\_\_份，经甲乙双方法定代表人或被授权代表签字盖章，并在甲方收到乙方提交的履约保证金后生效。

甲 方：(采购人名称)

乙 方：(成交供应商名称)

签 字：\_\_\_\_\_

签 字：\_\_\_\_\_

盖 章：\_\_\_\_\_

盖 章：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标代理机构声明：本合同标的经圣弘建设股份有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。**

招标代理机构（盖章）：圣弘建设股份有限公司

经办人：

日 期：

**本合同为样本，仅供甲乙双方参考，具体以双方签订的合同为准！**

# 合同条款

## 一、定义

本合同下列术语应解释为：

- （一）“甲方”是指采购人。
- （二）“乙方”是指成交供应商。
- （三）“合同”系指甲乙双方签署的、合同中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。
- （四）除非特别指出，“天”均为自然天。

## 二、标准

1. 乙方为甲方服务应符合招标文件所述的内容，如果没有提及适用标准，则应符合相应的国家标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。
2. 除非技术要求中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 三、保密义务

甲乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。

## 四、履约保证金

- （一）乙方应在签署合同的同时，以银行保函、银行电汇或履约担保函形式向甲方提供。
- （二）履约保证金具体金额及返还要求见合同附表。
- （三）如乙方未能履行合同规定的其他义务，甲方有权按照本合同的约定从履约保证金中进行相应扣除。乙方应在甲方扣除履约保证金后15天内，及时补充扣除部分金额。
- （四）乙方不履行合同、或者履行合同义务不符合约定使得合同目的不能实现，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

## 五、合同修改或变更

- （一）除了双方签署书面修改或变更协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同的条款不得有任何变化或修改。
- （二）在不改变合同其他条款的前提下，甲方有权在合同价款10%的范围内追加与合同标的相同服务，并就此与乙方签订补充合同，乙方不得拒绝。

## 六、违约责任

1. 乙方应按照本合同规定提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

2. 除本合同规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方有权从预付款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周(一周按7天计算，不足7日按一周计算)赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五(0.5%) (根据实际情况设定)计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%) (根据实际情况设定)。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

## 七、不可抗力

(一) 如果合同双方因不可抗力而导致合同实施延误或合同无法实施，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

(二) 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

(三) 在不可抗力事件发生后，当事方应及时将不可抗力情况通知合同对方，在不可抗力事件结束后3日内以书面形式将不可抗力的情况和原因通知合同对方，并提供相应的证明文件。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行的协议。

## 八、合同纠纷的解决方式

(一) 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。如协商30日内(根据实际情况设定)不能解决，可以按合同规定的方式提起仲裁或诉讼。

(二) 仲裁裁决应为最终裁决，对双方均具有约束力。

(三) 仲裁费除仲裁机关另有裁决外应由败诉方负担。

(四) 如仲裁或诉讼事项不影响合同其他部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行。

## 九、合同中止与终止

(一) 合同的中止

合同在履行过程中，因采购计划调整，甲方可以要求中止履行，待计划确定后继续

履行；合同履行过程中因供应商就采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要或财政部责令中止的，应当中止合同的履行。

## （二）合同的终止

1. 若出现如下情形，在甲方对乙方违约行为而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

- 1.1 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供货物或服务；
- 1.2 如果乙方未能履行合同规定的其他任何义务；
- 1.3 如果甲方认为乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为。

2. 如果甲方根据上述第1.条第一款的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以适当的条件和方法购买乙方未能提供的货物或服务，乙方应对甲方购买类似货物或服务所超出的费用负责。同时，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

3. 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。

4. 该终止协议将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

## 十、合同转让和分包

- （一）乙方不得以任何形式将合同转包。
- （二）除经甲方事先书面同意外，乙方不得以任何形式将合同分包。

## 十一、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。

## 十二、合同语言

- （一）本合同语言为中文。
- （二）双方交换的与合同有关的信件和其他文件应用合同语言书写。

# 第六章 响应文件格式

## 政府采购项目 响应文件 (封面)

(正本/副本)

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

供应商地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 一、经济文件

### (一) 报价一览表

项目名称：

项目编号：

供应商名称	
投标报价 (大小写一致)	小写：
	大写：
交货期	
交货地点	
备注	

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

说明：

1. 开标一览表按格式填列；
2. 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有服务的费用，包含保险、税收等相关费用；
3. 本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。

## (二) 报价明细表

项目名称:

项目编号:

货币单位: 人民币 (元)

序号	货物名称	品牌	型号规格	单价	数量	单项总价	备注
1							
2							
3							
..							
合计							

报价金额合计: 小写: ¥ \_\_\_\_\_ 大写: 人民币 \_\_\_\_\_

说明:

1. 请供应商完整填写本表。
2. 该表可扩展, 并逐页签字或盖章。
3. 填写不全或超过投标最高限价或未按规定签字或者盖章的, 视为无效投标。

供应商名称 (公章):

法人或授权代表 (签字):

日期:     年     月     日

### (三) 投标保证金证明



## 二、资格文件

1. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业单位法人：提供“统一社会信用代码事业单位法人证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】。

## 2. 法定代表人身份证明（格式）

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3. 法定代表人授权委托书（格式）

致：圣弘建设股份有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_（项目编号为：SH-HN-2022-003）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

1. 参加投标活动；
2. 出席开标评标会议；
3. 签订与成交事宜有关的合同；
4. 负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

附：受托人身份证正反面

委托单位：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

受托人：（签名）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【①可提供 2021 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②或可提供 2022 年至今任意一个月或任意一个季度的供应商内部财务报表（至少包含资产负债表和利润表），③或可提供距响应文件递交截止日 6 个月内银行出具的资信证明，④供应商注册时间至响应文件递交截止日不足一个月的，也可提供加盖工商备案主管部门印章的公司章程。以上均提供复印件加盖公章】。

5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供 2022 年至今任意一个月或任意一个季度的依法缴纳税收及社会保障资金证明（新成立公司按实际应缴纳情况提供），因相关政策规定免于缴纳的情形，可提供相关主管部门出具的证明材料。以上均提供复印件加盖公章】。

## 6. 书面声明（格式）

致：圣弘建设股份有限公司

（供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料。

我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。没有其他法律、法规规定的其他违法行为。

我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明！

供应商名称：(公章)：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日

## 7、提供无不良信用记录查询截图

查询时间：公告报名时间至递交响应文件截止时间，如查询结果存在不良信用记录或不在规定时间内查询的做无效投标处理。

### 三、商务、技术文件

#### (一) 投标函

致：圣弘建设股份有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，注册地址：\_\_\_\_\_。我方就参加本次谈判有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目竞争性谈判文件所有要求。

二、我方已认真阅读并接受本项目的全部实质性要求，如对竞争性谈判文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对竞争性谈判文件有异议的同时又参加竞争性谈判活动以侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、我方提交的所有响应文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

四、我方承诺按照竞争性谈判文件要求，提供招标项目的技术服务。

五、我方按竞争性谈判文件要求提交的响应文件为：响应文件正本\_\_\_\_\_份，副本份，电子文档\_\_\_\_份。

六、我方承诺：本次谈判的谈判有效期为\_\_\_\_\_日历日。

七、我方若成为成交供应商，将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

八、如果我方中标，我方将履行竞争性谈判文件中规定的各项要求以及我方响应文件的各项承诺，按《政府采购法》、《合同法》及合同约定条款承担我方责任。

九、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

十、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

十一、我方同意按有关规定及竞争性谈判文件要求，缴纳足额谈判保证金。

十、若我方成交，愿意按有关规定及谈判文件要求缴纳招标代理服务费。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## (二) 商务、技术条款偏离表

项目名称：屯昌县强制隔离戒毒所搬迁配套项目电梯设备采购

项目编号：SH-HN-2022-003

序号	采购品目名称	谈判文件要求	响应文件应答	偏离情况	备注

供应商名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：

1. 授权用招标专用章的，与公章具有相同法律效力。
2. 本表即为对本项目“第三章 采购需求”中所列要求进行比较和响应；
3. 该表必须按照谈判文件要求逐条如实填写，根据响应情况在“偏离说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无偏离”；
4. 该表可扩展。



### (三) 中小企业申明函 (格式)

#### 如不是中小微企业则不需提供此项申明

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定, 本公司为\_\_\_\_(请填写: 中型、小型、微型)企业。即, 本公司同时满足以下条件:

一、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准, 本公司为\_\_\_\_(请填写: 中型、小型、微型)企业。

二、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物, 由本企业提供服务, 或者提供其他\_\_\_\_(请填写: 中型、小型、微型)企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

备注: 填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)和《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定。(是否细化自行确定)

#### **（四）残疾人福利性单位声明函**

如不是残疾人福利性单位则不需提供此项

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：

#### **（五）服务承诺（格式自定）**

## 四、其他

### (一) 供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		职称		电话	
项目负责人	姓名		职称		电话	
成立时间						
员工总人数						
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

### (二) 供应商简介 (格式自定)

### (三) 其他有利于项目的有关资料 (自附)

## 退还保证金申请书

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

致：圣弘建设股份有限公司

我司于 年 月 日对 XXXXXXXX（项目名称），项目编号：HNYZ-XXX-XXX 进行了投标。所提交的保证金人民币¥XXXXXXXX，请贵单位退还时转到以下账户（该账户须与保证金转出账户一致）：

**附件：原交（汇）款凭证复印件加盖公章**

注：此申请书应当在开标时，单独交给项目负责人，自成交通知书发出之日（成交供应商须在合同签订之日起）起 5 个工作日内，我公司将办理退还保证金的事宜，否则我公司不承担保证金逾期未退还的相关责任。

供应商名称： （公章）

法人或被授权人： （签名）

日期： 年 月 日