

秀英门诊二楼整形美容科改造项目

竞争性磋商文件



海南鑫赛

采购人：海南省人民医院

代理机构：海南鑫赛项目管理有限公司

2022年10月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 审查标准及评审标准	14
第四章 拟签订的合同文本	18
第五章 采购需求	27
第六章 图 纸	41
第七章 响应文件格式	42

第一章 竞争性磋商公告

海南鑫赛项目管理有限公司受海南省人民医院委托，对秀英门诊二楼整形美容科改造项目进行竞争性磋商，现邀请合格的供应商来参加该项目的竞争性磋商。

一、项目简介

- 1、项目名称：秀英门诊二楼整形美容科改造项目
- 2、项目编号：HNXS2022-C047
- 3、采购预算：¥335.160333 万元
- 4、最高限价（如有）：¥335.160333 万元
- 5、资金来源：财政资金。
- 6、项目地址：海南省人民医院
- 7、项目概况：改造总面积为 814.66m²，内容有：接待大厅、候诊区、咨询及宣教室、示教室、诊室 3 间（含主任医生诊室）、换药室、治疗室 2 间、VIP 候诊治疗室、资料室、激光治疗室 4 间、激光美容、生活美容 5 间、生活美容准备区、抗衰激光治疗室、处置室、照相室、手术室 2 间及配套工程房、值班室 2 间。
- 8、计划工期：合同签订后 90 日历天
- 9、缺陷责任期：从工程通过竣工验收合格之日起 24 个月
- 10、施工范围：（详见施工图和工程量清单）。
- 11、质量要求：合格

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 供应商须具备独立法人资格，投标人具有建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）及以上资质或者建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得相应证书资质，同时具备安全生产许可证，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且并未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记。
- 4、本项目不接受联合体磋商。

三、获取竞争性磋商文件须知

1、获取竞争性磋商文件时间: 2022年10月24日至2022年10月28日(上午00:00-12:00, 下午12:00-24:00, 节假日除外), 法定公休日、法定节假日除外。供应商应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性磋商文件, 如在规定时间内未领取竞争性磋商文件的供应商均无资格参加该项目的竞争性磋商。

2、竞争性磋商文件发售地点: 海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3、获取方式: 网上下载

4、本竞争性磋商文件售价: 人民币500.00元/包。

四、响应文件提交截止时间、磋商时间及地点:

1、竞争性磋商响应文件递交截止时间(磋商时间): 2022年11月03日09:30(北京时间), 逾期送达的文件拒不接受。

2、竞争性磋商响应文件递交地点(磋商地点): 海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦C座(东塔)804室(海南鑫赛项目管理有限公司)。

五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网(<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>)。

2、有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准, 采购代理机构不再另行通知, 竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时, 以最后发出的更正公告内容为准。

注意事项: 本项目采用电子辅助操作, 供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》, 下载查看操作手册, 在使用交易系统遇到问题可致电技术支持: 0898-68546705。

六、公告期限

本项目采购公告为3个工作日。

七、采购人、采购代理机构名称及联系方式

采购人: 海南省人民医院

地 址: 海南省海口市秀英区秀华路19号

联系人: 陈女士

联系方式: 62768241

采购代理机构: 海南鑫赛项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区国兴大道 11 号国瑞大厦 C 座（东塔）804 室

联系人：陈工

电 话：0898-32260619

第二章 供应商须知

一、总则

1、综合说明

1.1 采购人：海南省人民医院

1.2 采购代理机构：海南鑫赛项目管理有限公司

1.3 供应商：已从采购代理机构购买磋商文件并提交响应文件的法人、其他组织或自然人。

1.4 成交供应商：经过采购确定的提供合同货物或服务的供应商。

1.5 本磋商文件仅适用于采购人组织的本次磋商活动。

1.6 本磋商文件包括本文所列内容及按本须知发出的全部和补充资料。供应商应认真阅读本磋商文件中所有的事项、格式、条款、技术规范等实质性的条件和要求。供应商被视为充分熟悉本采购项目的全部内容及与履行合同有关的全部内容，熟悉磋商文件的格式、条件和范围。供应商没有按照磋商文件的要求提交相关资料，或者供应商没有对磋商文件相关内容都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应无效。

2、供应商资格要求

2.1 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件证明材料（均提供复印件加盖公章）：

（1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力的证明材料：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”；

（2）提供经会计师事务所出具的 2021 年度的财务审计报告或 2022 年 1 月至今任意 1 个月或季度财务报表（提供资产负债表、利润表）；

（3）提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月或季度的缴纳税收和社会保障资金良好记录的有关文件。（供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

(4) 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的以实际年限计算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

(5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函；

(6) 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）及以上资质或者建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应证书资质，同时具备安全生产许可证；

(7) 拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，并未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函）；

(8) 技术负责人1人（可兼任）具备建筑工程相关专业中级及以上职称；

(9) 其他项目管理人员要求：施工员1人，专职安全生产管理人员1人，质量员1人（可兼任），劳资专管员1人（可兼任），资料员（可兼任）1人，其中安全员提供岗位证或电子培训合格证或安全生产考核合格证，劳资专管员提供身份证及企业聘书（格式自拟），其他人员提供相应的岗位证书或电子培训合格证；

(10) 供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，应登录信息平台，填报投标项目信息，打印生成诚信档案手册，提供诚信档案手册的项目信息主要包括项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息；

2.2 在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中没有列入重大税收违法失信主体及政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>）中没有被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单；中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）没有被列入失信被执行人（提供网上查询截图）；

2.3 缴交磋商保证金的有效证明文件并加盖单位公章（非原件票据适用）；

3、供应商限制

3.1 供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

3.2 利害关系代理人处理，2家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，

同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其响应文件作为无效处理。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动；

4、供应商的风险

4.1 如响应代表是法定代表人/主要负责人，在递交响应文件时须出示身份证原件，并递交身份证复印件、法定代表人/主要负责人身份证明书原件，否则采购人有权拒绝响应文件。

4.2 如响应代表不是法定代表人/主要负责人，在递交响应文件时须出示身份证原件，并递交身份证复印件、法定代表人/主要负责人身份证明书原件、法定代表人/主要负责人授权委托书原件（按磋商文件格式填写），否则采购人有权拒绝响应文件。

4.3 供应商没有按照竞争性磋商文件的要求编制、签署、密封、标记、递交及修正响应文件的，自行承担响应无效的风险。

4.4 供应商没有对竞争性磋商文件的实质性内容作出响应的，视为不合格供应商。

4.5 供应商提交的响应文件内容有下列情形之一的，一经发现，采购代理机构或采购人在任何时候都有权依法追究供应商的责任：

- (1) 提供虚假的资料。
- (2) 在实质性方面失实。

5、费用

5.1 供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件等磋商过程中所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人及采购代理机构将不予承担。

5.2 供应商的报价须充分考虑采购过程中产生的费用，不论成交与否，采购人均不予以补偿。

5.3 参照琼价费管[2011]225号通知规定，本项目向采购人收取采购代理服务费用。支付时间：在签发成交通知书前。

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件的组成

竞争性磋商文件用以阐明供应商准备响应文件所必须的信息，以及响应、磋商、评审和签订合同等有关规定。请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采

购代理机构联系解决。竞争性磋商文件由下述部分组成：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 审查及评审标准
- (4) 拟签订的合同文本
- (5) 工程量清单
- (6) 图纸
- (7) 响应文件格式

2、竞争性磋商文件的澄清和修改

2.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对竞争性磋商文件进行必要的补遗、澄清或修改；补遗、澄清或修改内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构须在首次递交响应文件截止时间至少 5 日前，在原公告发布媒体上发布澄清公告；

2.2 磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告为准。

三、响应文件

1、响应文件的语言和计量单位

1.1 供应商提交的响应文件（包括技术文件和资料、图纸中的说明）以及供应商与采购人或采购代理机构就有关响应的所有来往函电均应使用中文简体字。原版为外文的证书类文件，以及由外国人作出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件（可以是复印件）并加盖供应商公章。原版为外文的证书类、证明类文件，与供应商名称或其他实际情况不符的，供应商应当提供相关证明文件。

1.2 计量单位：除技术规格及要求中另有规定外，本采购项下的响应均采用国家法定的计量单位。

1.3 货币单位：本次采购项目的响应均以人民币报价。

1.4 本磋商文件所表述的时间均为北京时间。

2、响应文件编制

2.1 响应文件的组成见第六章“响应文件格式”，供应商应按磋商文件第六章“响应文件格式”要求编制，胶装牢固不可拆卸。由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，责任应当由供应商承担。

2.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠,并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。如果响应文件填报的内容不详,或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据,使磋商小组无法正常评审的,由此产生的结果由供应商承担。

2.3 响应文件所使用的印章必须为企业公章,且与供应商名称完全一致,不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署或盖私章。

2.4 响应文件如有改动,必须在改动之处加盖单位公章或响应代表签字摁手印;

2.5 响应文件数量为纸质正本一本、副本二本,电子版一份(U盘或光盘),纸质文件打印胶装,副本可以用正本的完整复印件,并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致,则以正本为准。

2.6 因响应文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由供应商自行承担。

2.7 供应商应按照竞争性磋商文件第六章中提供的“响应文件格式”编制响应文件,如自有格式并按其格式编制的响应文件,其内容必须包含“响应文件格式”中所有的实质性内容并受其约束。

3、磋商保证金

3.1 磋商保证金:人民币:贰仟元整(¥2000.00元)

3.2 交纳磋商保证金截止时间:同响应文件递交截止时间

3.3 保证金账户:

账户名称:海南鑫赛项目管理有限公司

账号:4605 0100 4936 0000 0285

开户行:中国建设银行股份有限公司海口中山路支行

3.4 交纳方式:转帐或银行保函形式,转账形式交纳时间以保证金到账时间为准,银行保函形式在递交响应文件的同时递交银行保函原件。

3.5 提交保证金的付款人名称、供应商的公司名称须一致,否则视为无效响应。

3.6 发生违反相关法律法规的规定行为,磋商保证金可以不予退还,给采购代理机构造成损失的,还要承担赔偿责任。

4、响应报价

4.1 供应商的报价应包括本项目全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、等其他有关的所有费用,由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其他任何失误,所导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

4.2 供应商应按第六章分项报价明细表的内容填写内容、总价及其他事项。

4.3 除报价优惠外，任何超出磋商文件要求而额外赠送的货物、免费培训等其他形式的优惠，在评审时将不具有竞争优势。

4.4 供应商不能恶意报低价，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理；采购人有权要求成交供应商提供合同金额的10%作为履约保证金，同时预付款比例调整为0%。如成交供应商在实施过程中不按服务期限完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

4.5 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

5、响应文件的有效期

5.1 本项目响应文件的有效期为60日历天。有效期不足将导致其响应无效。响应截止时间后，供应商在响应有效期内不得撤销响应文件。

5.2 特殊情况下采购代理机构可于响应有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复，供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求，其响应保证金可按规定予以退还。对于接受该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长响应保证金有效期，有关退还和不予退还响应保证金的规定在响应有效期延长期内继续有效。同意响应有效期延长的，供应商自行承担由此产生的费用；同意响应有效期延长的供应商不足三家的，予以废标。不同意延长响应有效期的，响应有效期满自动失效。

6、响应文件的密封和递交

6.1 响应文件的密封

供应商须提供密封的响应文件正本、密封的全部副本、单独密封的电子版响应文件。响应文件须密封并在封套的封口处加盖供应商单位公章。封套上应清楚地标记“正本”、“副本”、“电子版响应文件”字样。

6.2 密封专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

- (1) 项目编号及项目名称；
- (2) 分包号（如有）；
- (3) 供应商的名称、地址、联系人、电话；
- (4) 于 年 月 日 时 分前（递交截止时间）不得开启。

6.3 响应文件的递交方式：

竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间前送到指定的地址交予采购代理机构，不接受邮寄或传真的响应文件。如果未按上述规定进行密封和标记，或者在规定的提交响应文件截止时间后送达，采购人、采购代理机构不予接收其任何文件。

7、响应文件补充、修改和撤回

7.1 供应商在响应文件提交截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为响应文件的组成部分。

7.2 响应文件的修改文件应按磋商文件的规定密封和提交，还须注明“修改响应文件”字样。修改文件须在响应截止时间前送达规定的递交地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

7.3 供应商不得在响应截止时间以后修改或/和撤回响应文件。

四、磋商会议

1、采购代理机构按照相关规定，在磋商文件确定的时间、地点主持磋商会议，并邀请供应商代表参加。如果不参加磋商会议的，则视同该供应商承认磋商记录，且不得事后对磋商会议记录提出任何质疑，否则，其响应将作无效响应。

2、供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

3、磋商会议时由采购代理机构、公证员（如有）或供应商代表查验响应文件密封情况。若响应文件未按要求密封，采购代理机构有权拒绝接受该供应商的响应文件。

五、定标、合同与验收

1、确定成交候选供应商原则

磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评审,根据评审方法推荐出一至三人为成交候选供应商,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商并向其授予合同。

2、成交通知

2.1 由采购代理机构在指定媒体上公布成交结果,向成交供应商发送《成交通知书》,但该成交结果的有效性不依赖于未成交的供应商是否已经收到该通知;

2.2 成交通知书是采购合同的有效组成部分;

2.3 成交供应商的响应文件如属于本应作为无效响应处理或者有关法律法规规章制度规定成交无效情形的,采购人依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

3、合同签订

3.1 成交人在收到《成交通知书》后,应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的,将视为放弃成交,取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

3.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件,不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议,所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交人响应文件作实质性修改。

3.3 供应商成交及签订合同后,不得擅自转包。

4、验收

由采购人组织,供应商配合,根据对本项目采购需求响应情况及国家行业标准进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。

六、质疑

1、质疑提出

1.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1.2 供应商在法定质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,采购人、采购代理机构在任何情况下有权拒绝接受供应商在法定质疑期多次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

1.3 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人/主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

2、质疑函

2.1 质疑函须使用财政部制定的政府采购供应商质疑函范本进行编写。

2.2 质疑函包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当附上相关证明材料，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。

2.3 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人/主要负责人，或者其响应代表签字或者盖章，并加盖单位公章，不得加盖合同专用章、投标专用章等各种形式的专用章。

3、质疑受理

3.1 质疑书原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达代理机构。以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日计算，受理日期则以代理机构收到质疑函原件之日计算。以邮寄、快递方式递交质疑函的，质疑人可以在质疑有效期内以清晰扫描及时将质疑事项告知代理机构，并提供邮寄件、快递件的有效查询方式。

3.2 质疑函接收信息

联系部门：海南鑫赛项目管理有限公司一项目部

联系电话及联系人：陈先生 0898-32260619

通讯地址：海口市美兰区国兴大道 11 号国瑞大厦 C 座（东塔）804 室

3.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人或采购代理机构可不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；

- (2) 质疑未以书面形式提出的；
- (3) 所提交材料未明示属于质疑材料的；
- (4) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (5) 其它不符合受理条件的情形。

七、其他

1、信用信息查询的查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）。

2、信用信息查询时间：磋商公告发布之日起。

3、信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

4、两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

第三章 审查标准及评审标准

一、组建磋商小组

采购代理机构根据有关法律法规和本磋商文件的规定，结合本磋商项目的特点组建磋商小组。磋商小组由三人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的三分之二。

二、评审方法

1、评审方法采用综合评分法。

2、综合评分法评审步骤：先进行资格符合性的初步审查，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格符合性审查的供应商才能进入详细的评审。资格审查或评审内容凡涉及到提供合同、资质证书或认证等证明材料的，须提供清晰可见的复印件加盖供应商单位公章。如有与原件不一致的，无论是在评审过程中乃至成交后，其响应将以无效响应或取消成交资格。

3、综合评分及其统计：按照磋商程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分。然后，评出价格得分。将技术评分、商务评分和价格评分相加得出综合得分，综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。综合得分和最后报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成交候选供应商，依此类推。

三、初步审查

1、磋商小组根据“初步审查表”对响应文件的资格符合性进行评审，只有对“资格符合性审查表”所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过审查。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的响应内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入最后报价阶段，否则将视为无效响应。

2、响应文件的澄清：

2.1 在评审期间，磋商小组有权要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按磋商小组通知的时间和地点接受询标。

2.2 磋商小组认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出

响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充，

2.3 供应商不按磋商小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

2.4 并非每个供应商都将被询标。

3、无效响应的认定：

响应文件出现但不限于下列情况的将被认定为无效磋商。

3.1 未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；

3.2 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章、装订的；

3.3 不具备磋商文件中规定的资格要求的；

3.4 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；

3.5 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

3.6 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

4、已提交响应文件的响应人，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的响应人的响应保证金。

5、判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

四、详细评审

1、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人的代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的响应人。响应人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。响应人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、磋商小组依次与通过初步评审的供应商代表进行磋商，经磋商确定最终采购需求后由供应商代表提交最终报价，由磋商小组对提交最后报价的供应商的响应文件和最终评审报价进行综合评分。

3、磋商小组只对实质上响应磋商文件的响应进行评价和比较；评审应严格按照磋商文件的要求和条件进行。

五、确定成交供应商

1、磋商小组应当根据评审情况，按照评审标准推荐成交候选人。

2、评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选响应人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

表 1：初步审查表

序号	审查项目	评议内容	供应商
1	供应商的资格	符合供应商资格要求	
2	响应文件的数量、有效性、完整性	符合磋商文件的数量、格式和签署要求且内容完整无缺漏	
3	报价项目完整性	对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝	
4	磋商有效期	满足磋商文件要求	
5	磋商保证金	满足磋商文件要求	
6	响应文件数量	满足磋商文件要求	
7	其它	无其它无效响应认定条件	
结 论			

注：1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

表 2：商务技术评分表

序号	评审内容	评分标准	分值
1	报价分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（30分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30	30分
2	企业业绩	投标人自2019年1月1日至今承接并完成的建筑工程施工总承包项目的每个得2分，本项满分6分。 证明材料：提供施工合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准；不提供不得分。	6分
3	施工方案与技术措施	根据投标人提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；12-15	15分

		分； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4-11分； C. 施工方案与技术措施不合理，1-3分； D. 不提供者得0分。	
4	质量管理体系与措施	根据投标人提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，12-15分； B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4-11分； C. 质量管理体系与措施不合理，1-3分； D. 不提供者得0分。	15分
5	安全管理体系与措施	根据投标人提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，9-12分； B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4-8分； C. 安全管理体系与措施不合理，1-3分； D. 不提供者得0分。	12分
6	环保管理体系与措施	根据投标人提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，9-12分； B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4-8分； C. 环保管理体系与措施不合理，1-3分； D. 不提供者得0分。	12分
7	工程进度计划与措施	根据投标人提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，8-10分； B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，3-7分； C. 工程进度计划与措施不合理，1-2分； D. 不提供者得0分。	10分

备注：最终得分取平均值时按四舍五入法保留到小数点后两位数。

第四章 拟签订的合同文本

(参考文本)

海南省人民医院秀英门诊二楼整形美容科 改造项目施工合同书

建设单位：海南省人民医院 (以下简称甲方)

住所地：

法定代表人：

联系人：

联系方式：

承建单位：_____ (以下简称乙方)

住所地：

法定代表人：

联系人：

联系方式：

兹有甲方海南省人民医院秀英门诊二楼整形美容科改造项目（项目编号：），委托乙方承担工程施工。为了明确双方责任，本着平等互利，等价有偿的原则，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程名称：海南省人民医院秀英门诊二楼整形美容科改造项目

第二条 工程地点：海南省人民医院秀英院区内

第三条 工程范围：秀英门诊楼二楼东侧原输液室（靠近采血室位置）改造为整形美容科门诊，改造总面积为 814.66m²。

第四条 工程内容：接待大厅、候诊区、咨询及宣教室、示教室、诊室 3 间（含主任医生诊室）、换药室、治疗室 2 间、VIP 候

诊治疗室、资料室、激光治疗室 4 间、激光美容、生活美容 5 间、生活美容准备区、抗衰激光治疗室、处置室、照相室、手术室 2 间及配套工程房、值班室 2 间。（附清单）

第五条 工程造价、承包方式。

- 1、本工程中标价计人民币（大写 ）整（¥ 元），工程量以实际竣工审计验收为准。
- 2、本工程实行包工、包料、包施工安全的承包方式。如有大的变更，须经医院审批后施工办理结算。乙方对施工图纸及工程量做的任何变更均应经过甲方同意。
- 3、按综合单价包干，工程量根据竣工图纸按实计量，办理结算。

第六条 结算依据、收费标准说明。

- 1、住建部颁发的 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 2、海南省住房与城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017）》、《2017 海南省建设工程计价定额施工机械台班单价》、《2017 海南省建设工程计价定额市政工程》、《海南省安装工程综合定额（常用册）》（2017）。
- 3、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2017]326 号）。
- 4、建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定（琼建定[2007]180 号）。
- 5、《海南工程造价信息》。
- 6、海南省建设标准定额站颁布的相关文件。

7、相关的技术标准、规范和管理规定等。

第七条 工程期限自合同签订生效之日起算，共计___天，如遇下列特殊情况之一，经甲方授权的现场代表签字认可，工期可以顺延。

- 1、遇不可抗力不能履行或不能如期履行合同；
- 2、甲方要求变更设计而影响工期；
- 3、连续停水、停电 8 小时以上。

第八条 材料供应

1、本工程所需全部材料，构配件、设备全部由乙方组织采购供应，但由甲方确认品牌、规格后采购供应。

2、由乙方采购提供的主要材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证等有关证件，经甲方代表和监理工程师进行检验合格后方可用于工程，否则甲方及监理可拒绝确认工程质量和计量。假冒、伪劣及不合格产品，乙方不得使用，否则，必须拆除返工，由此造成的损失由乙方承担，甲方概不负责。

3、对材料改变或代用时必须经设计单位同意，并以正式书面通知，经甲方代表签证认可后，方可用于工程。任何一方根据国家规定材料需要复验的应允许复验，材料复验合格的，复验费用按照国家规定执行；材料复验不合格的，复验费用由采购方承担，所购材料不得用于本工程。

第九条 付款方式

- 1、 工程支付款：合同签订之日起 15 个工作日内，乙方应当向甲方出具符合条件的发票及付款函，甲方收到发票之日起 15 个工作日内先预付给乙方合同造价的 30%，作为乙方工程备料款。
- 2、 工程进度款：工程进度付款按月或工程量进度支付，支付

限额为每次已确认完成合格工程量（包括工程变更合格工程量）进度款的 85%，保留金（预留金及质量保证金）限额为合同价款的 15%，原则上结算审计前进度付款累计不超过签约合同价款的 85%。

- 3、工程结算款：竣工验收合格，乙方按甲方要求提供结算材料，经甲方审计通过后，乙方应当向甲方出具符合条件的发票及付款函，甲方收到发票之日起 15 个工作日内结算支付到 97%，剩余 3%作为维修金，保修期两年（从验收合格之日起计算），期满凭乙方出具的付款函等材料无息支付。

第十条 工程变更及签证

- 1、甲方如变更原设计及乙方施工过程中发现与造价内容不匹配的部位、工程量，应及时通知甲、乙双方共同签字认可，并在施工图签证后，方可施工。签证工程总费用不得超过合同总价款的 10%。
- 2、工程变更时或因修改设计增加的工程量，应提供相关的设计资料，编制补充预算，双方确认后才可执行。
- 3、工程项目减少时，甲方应及时通知乙方，并按规定履行必要的手续。竣工结算时，工程量随之减少。因甲方原因减少已完工的项目，其发生的相关费用损失，应由甲方负责。
- 4、甲乙双方确定授权代表，非授权代表签字认可的文件、资料等，该方不予追认的，对该方不发生法律效力。代表人变更的，应书面告知对方。

甲方：姓名： 联系电话：

乙方：姓名： 联系电话：

第十一条 工程质量

1、严格按照施工图纸要求和国家颁发的《建筑安装工程施工及验收规范、建筑安装工程质量评定标准》以及其它有关规定组织施工，确保工程质量。

2、工程质量要求达到合格标准。

3、乙方必须严格按照设计图纸以及建筑工程施工验收规范、规程和标准进行施工与安装，接受监理、甲方代表和质监部门的监督和检查。

4、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度。凡隐蔽工程应在隐蔽前 48 小时书面通知甲方及有关单位共同验收，并办理签证验收。如乙方未书面通知甲方及有关单位而进行隐蔽，甲方和监理方有权拒绝确认质量直至拿出第三方论证或直接提出检查，检查结果无论与记录是否相符所发生的一切费用由乙方承担。如甲方和监理方接到施工方书面通知 72 小时后不到达现场组织验收，则施工方默认为验收合格。

5、施工过程中如有设计修改，甲方应提前三天将设计变更通知单或修改图纸交付乙方，作为施工、验收和结算的依据。如甲方未提前三天通知乙方，乙方如已备料加工制作时，造成的损失由甲乙双方根据具体情况协商处理。

6、工程竣工前七天，由乙方向甲方提出书面竣工验收通知书和完整的竣工验收资料，由甲方组织有关单位进行工程竣工验收并办理工程验收备案手续。

7、工程竣工验收后，乙方从验收之日起将工程向甲方交付使用并在十天内交付完毕。

第十二条 甲方的责任

1、建筑前期等手续。

- 2、组织施工图纸会审和设计技术交底。
- 3、派驻工地代表，对工程进度，工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续。
- 4、审核乙方编制的施工方案，工程进度月报，并及时向乙方支付工程预付款。
- 5、组织工程竣工验收，按合同规定期限配合乙方办好竣工结算工作，按时拨付工程尾款。

第十三条 乙方的责任

- 1、与甲方办理图纸交接工作。
- 2、编制施工方案，做好各种施工准备，及时组织施工队伍、机械和材料进场。
- 3、做好各种材料的组织、采购、供应和保管等工作。
- 4、按时向甲方提出开工报告，施工进度计划表，施工平面布置图，隐蔽工程验收，竣工工程验收报告。提供月份施工计划和事故报告等资料。
- 5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。未按国家施工验收规范和设计图纸施工，造成工程质量不符合设计和规范要求时，应予返工，费用由乙方负责。工程施工中因乙方原因造成的质量和安全事故，一切责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。
- 6、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程部分或全部转委托第三方完成。如发现乙方将工程转包、分包，一经查实，甲方有权终止合同，限期退场，由此造成的损失由乙方负责。
- 7、按照有关规定及时、完整提交竣工验收技术资料，参加竣工验收，办理工程竣工结算。

- 8、在工程保修期内，确属于乙方造成的工程质量问题，由乙方负责无偿维修。
- 9、积极采取与落实有效安全措施，确保施工安全。否则，发生人身伤亡事故与经济损失，全部由乙方负责。如果责任事故认定，甲方存在“无过错责任”时，甲方该无过错责任的赔偿由乙方承担。
- 10、应积极主动和甲方、监理方，特别是和其他施工单位积极配合，在施工过程中与其他施工单位发生时间冲突和其他方面矛盾时，不得相互推诿，应自觉服从甲方和监理方协调，如不服从协调而因此造成延误工程进度或影响工程质量，经查实属于乙方原因，其造成的一切经济损失由乙方承担。
- 11、工程竣工验收时，乙方应按海南省人民医院综合档案室基建档案的规定标准，整理竣工资料，并及时提供一套完整的竣工档案资料及工程验收报告给甲方验收（提交两份完整竣工图）。
- 12、工程验收后，乙方按建设部《建设工程质量管理办法》有关规定对工程质量负责保修。具体保修年限按建设部 80 号令保修条例执行。在保修期间，乙方在接到保修通知 48 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位维修，所需费用由乙方承担或从质保金扣除，超出质保金的维修费用，由乙方承担。
- 13、乙方保证在合同进度款支付前提下，不得拖欠农民工工资。如发生拖欠民工工资的任何纠纷，一切责任由乙方承担。
- 14、与甲方领导、专家和使用人员就工程项目的施工方案进行充分沟通。

第十四条 工程验收和保修

- 1、凡属隐蔽工程，乙方必须提前 24 小时通知甲方代表，进行验

收。未经上述部门、人员验收，乙方不得自行隐蔽。若自行隐蔽，即视以不合格论处。经验收合格，办理手续后，方可进行下道工序的施工。

- 2、工程竣工乙方自检合格后，向甲方发出工程交工验收通知书，甲方在五天内须组织有关部门、人员进行验收。验收合格后，签字认可，工程即移交给甲方。
- 3、未办理工程交工验收手续，甲方不得自行使用。否则，按已交工验收合格处理，并由甲方承担相应的有关责任。
- 4、工程验收交工后，工程项目保修期为两年。在保修期内，若发生质量问题，确属施工原因造成的，由乙方负责维修，并承担全部维修费用。由于图纸设计或其他客观原因造成的，其全部费用由甲方负责。凡一般施工质量问题，乙方接到甲方通知后，须在24小时内进场修复。若发生严重施工质量问题，则应在接到通知后，立即赶赴现场，组织抢修。保修期内乙方未在甲方要求的合理时间内履行维修义务的，甲方可外请第三方提供维修服务，费用由乙方的预留维修金里扣除。

第十五条 工程停建或缓建

若本工程由于甲方原因而发生停建或缓建时，造成乙方停工的人工工资、材料、设备进退场和临时设施等损失费用，由甲方负责按实补偿给乙方。若由于乙方原因，由此造成的损失费用，由乙方负责按实补偿给甲方。

第十六条 不可抗力的认定

不可抗力的自然灾害认定标准：如水灾、地震、海啸、风暴、台风、战争等。发生时本工程所受到的损失，双方互不承担责任。

第十七条 违约责任与合同解除

- 1、合同履行期内，如一方违约造成另一方实际损失，违约方应给予

对方经济补偿。有关损失的计算方法，按国家、部、省颁的有关规定执行。

2、合同履行期内，因乙方原因造成工期延误的，每逾期一天，按照合同价款的1%向甲方支付违约金。逾期日，甲方有权解除合同，并要求乙方支付按上述标准违约金。

因甲方原因未能按合同约定支付合同价款，违约金为每逾期一天按照当期应付合同价款的1%支付。

3、乙方未经甲方同意将本工程转包或违法分包的，甲方有权解除本合同。甲方仅按乙方实际完工工程计算工程款。

第十八条 争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，应友好协商解决。协商不成的，可向甲方人民法院提起诉讼解决。

第十九条 合同生效与终止

本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，工程保修期满双方权利义务履行完毕后本合同终止。

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

法人代表：

法人代表：

银行帐号：

银行帐号：

年 月 日

年 月 日

第五章 采购需求

一、项目概述

项目主要建设内容：改造总面积为 814.66m²，内容有：接待大厅、候诊区、咨询及宣教室、示教室、诊室 3 间（含主任医生诊室）、换药室、治疗室 2 间、VIP 候诊治疗室、资料室、激光治疗室 4 间、激光美容、生活美容 5 间、生活美容准备区、抗衰老激光治疗室、处置室、照相室、手术室 2 间及配套工程房、值班室 2 间。

二、施工图（另附）

三、商务要求

- 1、实施地点：海南省人民医院
- 2、工期：合同签订后 90 日历天
- 3、质量要求：合格
- 4、工程质保期：自竣工之日起 2 年，从工程竣工验收验收通过之日起计算。
- 5、付款方式：

1、工程支付款：合同签订之日起 15 个工作日内，乙方应当向甲方出具符合条件的发票及付款函，甲方收到发票之日起 15 个工作日内先预付给乙方合同造价的 30%，作为乙方工程备料款。

2、工程进度款：工程进度付款按月或工程量进度支付，支付限额为每次已确认完成合格工程量（包括工程变更合格工程量）进度款的 85%，保留金（预留金及质量保证金）限额为合同价款的 15%，原则上结算审计前进度付款累计不超过签约合同价款的 85%。

3、工程结算款：竣工验收合格，乙方按甲方要求提供结算材料，经甲方审计通过后，乙方应当向甲方出具符合条件的发票及付款函，甲方收到发票之日起 15 个工作日内结算支付到 97%，剩余 3%作为维修金，保修期两年（从验收合格之日起计算），期

满凭乙方出具的付款函等材料无息支付。

6、验收：

6.1 验收标准：合格标准。

6.2 验收方法：按照国家现行规范和验收标准验收。

6.3 验收程序：工程竣工后，由供应商自检合格后提出申请，采购人召集供应商、监理单位以及采购人的有关人员共同进行验收。

四、工程量清单

编制说明

一、工程概况

1、本项目为秀英门诊二楼整形美容科改造项目，面积约866m²。

二、编制范围

1、根据甲方提供的图纸及清单进行编制。

2、具体改造工作内容包括原天棚、隔墙、地面装饰拆除、门窗更换；新墙面、地面、天棚装修工程、防水工程、暖通工程、给排水工程、电气工程及相关设备安装工程等。

三、编制依据

1、甲方下发的施工图纸及相关文件。

2、工程量计算与计价执行《2015海南省房屋修缮与抗震加固工程综合定额》、《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017海南省建设安装工程综合定额》、《2021海南省装饰装修工程综合定额》及国家、省、市有关的政府指导性文件。

3、有关技术规范、标准图集。

4、主材单价依据海南省建设标准定额站发行的2022年第七期《工程造价信息》海口市价格；无信息价格则结合当地市场价格。

5、人工单价按照海南省住房和城乡建设厅颁布的琼建规[2022]3号文件，人工费按145元/工日调整。

6、税金根据海南省住房和城乡建设厅颁布的关于调整海南省建设工程增值税税率的通知（琼建定〔2019〕100号），按9%计取。

7、社保费根据海南省人力资源和社会保障厅、海南省财政厅《关于阶段主降低我省城镇从业人员基本养老保险和失业保险费率的通

知》（琼人社发[2019]128号）精神，社保费费用按23.5%计算。

四、编制结果

本项目工程造价总金额为人民币（小写）：_____元，人民币（大写）：_____。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程(天花、地面、墙体)		
1.2	楼地面装饰工程		
1.3	墙、柱面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	强电综合布线(含消防电源)		
1.6	弱电综合布线		
1.7	给排水改造		
1.8	暖通部分		
1.9	消防改造工程		
1.10	综合项目		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
2.6	其中: 测量放线费		
2.7	其中: BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.4	其中: 总承包服务费		
3.5	其中: 其他费用		
四	规费		
4.1	其中: 垃圾处置费		
4.2	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		拆除工程(天花、地面、墙体)						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铝扣板天花拆除	m2	794.82			
2	030702003001	镀锌薄钢板通风管道	空调风机盘管、风管拆除	m2	794.82			
3	030408009001	天花强弱电线路拆除(含灯具)	1. 天花强弱电线路拆除(含灯具)	m2	794.82			
4	011606002001	耐特板钢架隔墙拆除	1. 间壁墙拆除 金属骨架不分饰面 拆除	m2	507.92			
5	011610002001	铝合金钢化玻璃隔拆除2000*2800mm	铝合金钢化玻璃隔拆除2000*2800mm	樘	1			
6	011610001001	木门窗拆除	1. 木质门窗 拆除	樘	15			
7	011615001001	开孔(打洞)	1. 开门窗洞口 180墙 2. 人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km内 实际运距(km):20 3. 人力车运建筑垃圾 50m内	个	1			
8	011605001001	地面地胶拆除	1. 地面地胶拆除 2. 人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km内 实际运距(km):20 3. 人力车运建筑垃圾 50m内	m2	794.82			
9	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 地面水泥砂浆层拆除(拆除至原结构楼板) 2. 人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km内 实际运距(km):20 3. 人力车运建筑垃圾 50m内	m2	794.82			
		楼地面装饰工程						
10	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	m2	767.11			
11	011101005001	自流坪楼地面	1. 环氧自流平防腐地面底漆一遍 2. 环氧自流平防腐地面	m2	767.11			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			面漆一遍					
12	011103001001	橡胶板楼地面	1. 同质透心PVC地胶(英国保利3mm)	m2	767.11			
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水工程 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm平面 实际厚度(mm):2	m2	90			
14	011101001002	水泥砂浆防水保护层	1. 楼地面水泥砂浆找平层 填充材料上 20mm	m2	35			
15	010904001001	卫生间地面回填抬高200mm	1. 填充层 C20陶粒混凝土	m2	5.1			
16	011102003001	块料楼地面	1. 楼地面铺贴陶瓷块料水泥膏 每块周长2400mm以内	m2	10.23			
		墙、柱面工程						
17	011207001001	轻钢龙骨阻燃板隔墙基层	1. 隔墙轻钢龙骨 中距竖400mm, 横600mm 2. 龙骨上钉胶合板基层 换为【防火板 δ 12】	m2	602.33			
18	011207001002	轻钢龙骨阻燃板隔墙隔离层	1. 隔离层 玻璃棉毡	m2	602.33			
19	011207001003	耐特板墙面(木纹)	1. 耐特板 贴在胶合板基层上 双墙面 换为【耐特板】	m2	1204.66			
20	011105006001	金属踢脚线	1. 成品踢脚线(卡扣式安装) 不锈钢踢脚线 高100mm以内 2. 用于玻镁板隔墙以外的墙面踢脚。	m	502			
21	011105006002	金属踢脚线	1. 金属踢脚线 铝合金弧形压条 高100mm 2. 用于玻镁板隔墙。	m	725			
22	011210006001	玻镁板隔墙100mm厚	1. 玻镁板隔墙100mm厚	m2	418.04			
23	010401003001	实心砖墙	1. 砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度120mm	m3	7.03			
24	011201001001	墙面一般抹灰	1. 各种墙面 底层抹灰 15mm 实际厚度(mm):20 换为【水泥砂浆1:2.5】 2. 墙、柱面基层处理 墙面拉	m2	117.16			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			毛					
25	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水工程 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm立面 实际厚度(mm): 1.5	m2	58.58			
26	011204003001	块料墙面	1. 墙面面砖(密缝) 水泥膏镶贴 300*300mm	m2	58.58			
27	010801002001	定制平开门带套	1. 成品木门扇安装 1000*2400mm 共38套	樘	38			
28	010801002002	定制双开门带套	1. 成品套装实木门安装 双扇门 1500*2400mm	樘	4			
29	010801002003	定制平开门带套	1. 成品木门扇安装 800*2100mm	樘	4			
30	010805005001	定制自动玻璃门	1. 电子感应自动门 玻璃推拉式 1250*2800mm 2. 自动门电磁感应装置	樘	1			
31	010805005002	定制自动玻璃门	1. 电子感应自动门 玻璃推拉式 2100*2800mm 2. 自动门电磁感应装置	樘	1			
32	010805005003	定制手术室自动门	1. 电子感应自动门 玻璃推拉式 1500*2100mm 2. 自动门电磁感应装置	樘	4			
33	010902006001	自动门门梁加固	1. 梁底加固工程 结构植钢筋、植螺杆 $\phi 18$ 如为朝上成孔时 人工*1.3, 材料*1.3, 机械*1.3 2. 金属构件制作 金属零星构件 3. 金属构件安装 金属零星构件	个	6			
34	011502002001	遮阳窗帘	1. 窗帘轨 成品窗帘杆 2. 成品窗帘 装饰布帘2800mm高	m	72			
		天棚工程						
35	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨双层埃特板造型吊顶(加强型龙骨) 2. 做法、造型详见设计图。	m2	210			
36	011406003001	满刮腻子	1. 涂料(油漆)基层 满刮双飞粉腻子两遍 天棚面	m2	210			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷(刷)油漆、涂料 内墙涂料(乳胶漆面漆) 天棚面 两遍	m2	210			
38	011302001002	吊顶天棚	1.平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨不上人型 副龙骨间距(600mm×600mm) 平面 2.平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm×600mm加厚型	m2	373.72			
39	011302001003	吊顶天棚	1.平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨不上人型 副龙骨间距(300×300mm) 平面 2.平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 300mm×300mm加厚型	m2	10.23			
40	011302001004	吊顶天棚	1.平面、跌级天棚 轻钢龙骨 成型龙骨(T形、三角形、O形) 2.平面、跌级天棚 面层 玻璃板100mm厚	m2	200.87			
41	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶反支撑	m2	794.82			
		强电综合布线(含消防电源)						
42	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格型号:YJV 4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式及部位:室内敷设 5.电压等级(kV):0.6/1kV	m	210			
43	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格型号:YJV 3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式及部位:室内敷设 5.电压等级(kV):0.6/1kV	m	120			
44	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:墙上安装 3.其他:含外部接线与接	台	3			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			线端子, 具体详见图纸					
45	030411004001	配线	1. 型号: 铜芯电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 敷设方式: 穿管暗敷	m	8800			
46	030411004002	配线	1. 型号: 铜芯电线 2. 规格: BV-4mm ² 3. 敷设方式: 穿管暗敷	m	12680			
47	030411003001	桥架	1. 名称: 电缆桥架 2. 规格: 100*100 3. 材质: 钢制 4. 类型: 托盘式 5. 其他: 综合考虑桥架弯头/三通/四通/变径/开孔等; 其他详见招标文件、图纸及相关文件	m	260			
48	030411001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌线管 3. 规格: JDG 32 4. 配置形式: 砖、混凝土结构明敷	m	2300			
49	030412001001	照明灯具	1. 名称: 单管荧光灯 3. 安装方式: 吸顶	套	120			
50	030404035001	单相二、三孔插座 250V 10A	1. 名称: 单相二、三孔插座 2. 规格: 250V 10A 3. 安装: 暗装	个	215			
51	030404034001	照明平开关 250V 10A	1. 名称: 照明开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装高度: 距地1.3米 暗装	个	65			
52	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线底盒 2. 敷设方式: 暗装	个	450			
		弱电综合布线						
53	030502005001	配线	1. 名称: 超6类网线 2. 规格: UTP6e 3. 敷设方式: 桥架或管内敷 4. 其它: 水晶头安装及做标记	m	5000			
54	030502005002	配线	1. 名称: 电话线 3. 敷设方式: 桥架或管内敷	m	3000			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4.其它:水晶头安装及做标记					
55	030411006002	接线盒	1.名称:接线底盒 2.敷设方式:暗装	个	140			
56	030502012001	网络插座	1.名称:网络插座 2.安装高度:距地0.3米 暗装	个	70			
57	030502012002	电话插座	1.名称:电话插座 2.安装高度:距地0.3米 暗装	个	70			
58	030507008001	监控摄像设备	1.名称:200W像素网络高清半球	台	26			
59	030506004001	拾音器	1.名称:拾音器	台	9			
60	030507005001	门禁系统	1.名称:门禁系统整套	台	6			
61	030507005002	电话对讲系统	1.名称:对讲单元门口机 2.型号、规格:满足图纸、招标文件及相关文件要求 3.安装方式:墙上安装 4.其他:其他详见招标文件、图纸及相关文件	台	2			
62	080606005001	硬盘录像机	1.名称:硬盘录像机32路	台	1			
63	080606005002	监控机硬盘	1.名称:监控机硬盘3TB	台	8			
64	030501012001	核心交换机	1.名称:千兆24口核心交换机	台	2			
65	030502001001	机柜、机架	1.名称:弱电机柜 2.型号、规格:且满足图纸、招标文件及相关文件要求,投标时综合考虑 3.其他:包含弱电机柜与网络适配器连接的线缆等安装;其他详见招标文件、图纸及相关文件	台	1			
66	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.敷设方式:暗敷	m	600			
67	030411003002	桥架	1.名称:电缆桥架 2.规格:100*100 3.材质:钢制	m	90			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4.类型:托盘式 5.其他:综合考虑桥架弯头/三通/四通/变径/开孔等;其他详见招标文件、图纸及相关文件					
		给排水改造						
68	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:U-PVC塑料排水管 DN100 4.连接形式:胶水粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	200			
69	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:U-PVC塑料排水管 DN50 4.连接形式:胶水粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	160			
70	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 6.管件安装:含管件、管卡	m	360			
71	011615001002	开孔(打洞)	1、名称:楼板开开孔Φ65	个	40			
72	031004003001	洗脸盆	1、名称:立柱式洗手盆成套安装	组	26			
73	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.型号、规格:地漏 DN100 3.安装方式:本体安装	个	4			
74	031004006001	大便器	1.材质:大便器成套安装 2.规格、类型:蹲式 3.组装形式:含配件及水	组	4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			箱安装					
75	031004004001	洗手台	1. 材质:定制3043不锈钢 2. 规格、类型:1390*700 3. 组装形式:含水龙头等配件安装	组	1			
76	011505011001	镜箱	1、名称:镜子1000*800 安装	个	5			
77	031004010001	淋浴器	1、名称:淋浴花洒安装	套	3			
		暖通部分						
78	030701004001	卧式暗装风机盘管机组 FP136	1. 名称:卧式暗装风机盘管机组 FP136(含控制器) 2. 配套附件:本体安装,含不锈钢金属软管安装 3. 减振器、支架形式、材质:支架制安 4. 满足招标文件、施工及设计规范要求,含深化设计并自行考虑本工程实际情况	台	12			
79	030701004002	卧式暗装风机盘管机组 FP68	1. 名称:卧式暗装风机盘管机组 FP68(含控制器) 2. 配套附件:本体安装,含不锈钢金属软管安装 3. 减振器、支架形式、材质:支架制安 4. 满足招标文件、施工及设计规范要求,含深化设计并自行考虑本工程实际情况	台	32			
80	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:450mm<长边长≤1000mm 5. 板材厚度:δ0.75 6. 接口形式:法兰连接	m2	225.2			
81	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:离心玻璃棉板	m3	11.26			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 绝热厚度: 50mm 3. 规格: 1.0h耐火极限系统采用容重48kg/m ³ , 厚度≥50mm的绝热玻璃棉; 外侧符合进口长效耐水阻燃FFR贴面, 贴面水洗前后氧指数均应≥28%, 且变化<1%。					
82	030703001001	风量调节阀	1. 名称: 风量调节阀 2. 其它: 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	个	58			
83	030703007001	空调出风口	1. 名称: 空调出风口 2. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	个	58			
84	030703007002	空调回风口	1. 名称: 空调回风口 2. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	个	44			
85	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压 冲洗 6. 防腐: 表面除锈后刷防锈底漆两遍 7. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	m	126			
86	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压 冲洗 6. 防腐: 表面除锈后刷防锈底漆两遍	m	65			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			7. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况					
87	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压 冲洗 6. 防腐: 表面除锈后刷防锈底漆两遍 7. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	m	98			
88	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格、压力等级: DN65 4. 连接形式: 焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压 冲洗 6. 防腐: 表面除锈后刷防锈底漆两遍 7. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	m	80			
89	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格、压力等级: DN80 4. 连接形式: 焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压 冲洗 6. 防腐: 表面除锈后刷防锈底漆两遍 7. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	m	144			
90	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 空调水管保温 2. 绝热厚度: 橡塑保温厚	m ³	2.84			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段：

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			度25mm 3. 管道外径: DN50以内					
91	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种: 空调水管保温 2. 绝热厚度: 橡塑保温厚度30mm 3. 管道外径: DN80以内	m3	4.01			
92	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: UPVC冷凝水DN32 3. 材质、规格: DN32 4. 连接形式: 粘接 5. 其它: 橡塑保温厚度25mm	m	186			
93	031003010001	软接头(软管)	1. 材质: 不锈钢软接头 2. 规格: DN50	个	57			
94	031003001001	全铜闸阀 DN25	1. 类型: 全铜闸阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹 4. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	个	44			
95	031002001001	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 除锈、刷油设计要求: 设计要求管道除锈, 刷红丹两遍, 灰色调和漆两遍	kg	357.63			
96	031003001002	FCU电动二通阀 DN20	1. 类型: 电动二通阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 连接形式: 螺纹 4. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	个	44			
97	030602001001	FCU液晶温控器	1. 名称: FCU液晶温控器安装	台	44			
98	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 镀锌新排风风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 450mm < 长边长 ≤ 1000mm 5. 板材厚度: δ 0.75	m2	505.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			6. 接口形式: 法兰连接 7. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况					
99	030703007003	新风出口	1. 名称: 新风出口 2. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	个	58			
100	030703007004	排风回风口	1. 名称: 排风回风口 2. 满足招标文件、施工及设计规范要求, 含深化设计并自行考虑本工程实际情况	个	55			
		消防改造工程						
101	030901010001	室内消火栓	1. 安装部位: 室内-消火栓(含1000*700*160箱子、单阀单出口消火栓、消防软管卷盘(L=30m)、衬胶水带、水枪、报警按钮、警铃、指示灯) 2. 型号规格: DN65 单栓	套	3			
102	030901010002	室内消火栓	1. 名称: 消火栓DN65减压稳压型/普通型 2. 型号规格: DN65 单栓	套	3			
103	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内消火栓 2. 规格、压力等级: 热浸镀锌钢管 DN65 1.0 Mpa < 工作压力 ≥ 1.6 Mpa 3. 连接形式: 卡箍连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计图纸要求 5. 管道涂刷红丹两遍, 红色调和漆两遍 6. 油漆色标: 大红色	m	15			
104	030902003001	消火栓钢管管件	1. 名称: 消火栓镀锌钢管管件 2. 规格: 150*65机械三通 3. 连接方法: 卡箍连接	个	150			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030902003002	消火栓钢管管件	1. 名称:消火栓镀锌钢管管件 2. 规格:65弯头 3. 连接方法:卡箍连接	个	267			
106	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5. 管件安装:含弯头、正三通、正四通、异径管、同心异径管、卡箍接头等管件安装	m	55			
107	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5. 管件安装:含弯头、正三通、正四通、异径管、同心异径管、卡箍接头等管件安装	m	45			
108	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5. 管件安装:含弯头、正三通、正四通、异径管、同心异径管、卡箍接头等管件安装	m	60			
109	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5. 管件安装:含弯头、正三通、正四通、异径管、同心异径管、卡箍接头等管件安装	m	100			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
110	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5. 管件安装:含弯头、正三通、正四通、异径管、同心异径管、卡箍接头等管件安装	m	100			
111	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5. 管件安装:含弯头、正三通、正四通、异径管、同心异径管、卡箍接头等管件安装	m	90			
112	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 5. 管件安装:含弯头、正三通、正四通、异径管、同心异径管、卡箍接头等管件安装	m	200			
113	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:有吊顶 2. 材质、型号、规格:快速响应68°下喷头(隐蔽式) 3. 连接形式:螺纹连接	个	126			
114	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播扬声器 2. 功率:3W 3. 安装方式:吸顶	个	6			
115	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:NH-RVS2*1.5 4. 材质:铜芯	m	2500			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段:

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030411004004	配线	1. 型号: 铜芯电线 2. 规格: NH-BV1*2.5 3. 敷设方式: 穿管暗敷	m	400			
117	030904001001	点型探测器	1. 名称: 点型感温火灾探测器 2. 线制: 总线 3. 含底座	个	4			
118	030904001002	点型探测器	1. 名称: 智能光电感烟探测器 2. 线制: 总线 3. 含底座	个	50			
119	030904003001	消火栓按钮	1. 名称: 消火栓起泵按钮	个	5			
120	030904003002	手报按钮	1. 名称: 手动报警按钮(带电话插孔)	个	7			
121	030904005001	声光报警器	1. 名称: 声光报警器	个	5			
122	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称: 单输入/输出模块	个	10			
123	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称: 短路隔离器	个	2			
124	080903014001	模块箱		个	1			
125	030904017001	防火门监视器	1. 名称: 防火门监视器 2. 安装方式: 壁挂安装	台	2			
126	030411001003	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: SC20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗敷	m	1000			
127	030904001003	报警系统原有点位改造	1. 名称: 报警系统原有点位改造 2. 其它: 包含人工、辅材、机械费、管理费等一切费用	个	58			
128	030904001004	喷淋系统改造	1. 名称: 喷淋系统改造 2. 其它: 包含人工、辅材、机械费、管理费等一切费用	个	126			
		综合项目						
129	011501015001	大理石面免漆板基层接待台3800*800*1100mm	1. 大理石面免漆板基层接待台: 3800*800*1100mm 2. 具体样式详见图纸。	m	3.8			
130	011501015002	治疗室不锈钢柜	1. 治疗室不锈钢柜子定	m	14.7			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段：

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		子定制2400mm高	制2400mm高。 2. 具体样式详见图纸。					
131	011501015003	手术室不锈钢器械柜2000mm高	1. 手术室不锈钢器械柜2000mm高 2. 具体样式详见图纸。	m	14.7			
132	031008013001	医疗设备带	1. 医疗设备带安装	m	32			
133	031008014001	气体终端	1. 氧气终端(德标)	个	6			
134	031008014002	气体终端	1. 负压终端(德标)	个	6			
135	031008013002	中心供氧铜管	1. 8X1.0mm医用紫铜管	m	80			
136	031008013003	负压铜管	1. 10X1.0mm医用紫铜管	m	80			
137	030411006003	接线盒	1. 普通插座安装 明插座电流 10A三孔插座	个	12			
138	031008013004	设备带管道改造(人工费)	1. 设备带管道改造; 2. 只计人工费和辅材。	m	32			
139	010101001001	垃圾清理及外运	1. 机械装建筑垃圾自卸汽车运 10km内 实际运距(km):25	m ²	823			
140	010101001002	开荒保洁	1. 室内外开荒保洁	m ²	823			
		措施项目						
141	011701003001	里脚手架	1. 钢管脚手架 高度(10m以内)	m ²	823			
142	011707004001	主材二次搬运	1. 人工垂直运输 垂直运输高度 3层以内 2. 标准砖、中砂、水泥、铝质天花、铝合金门窗、石膏、埃特板等	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目 标段: 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率根据具体条件不同,所以请参照球建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 秀英门诊二楼整形美容科改造项目 标段: 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：秀英门诊二楼整形美容科改造项目 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	LOGO、标识标牌制作	LOGO、标识标牌制作 暂估一批	50000			
合 计			50000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：秀英门诊二楼整形美容科改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价 措施定额人工费+分部分 项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第六章 图 纸

(另附)

第七章 响应文件格式

响应文件

项目名称：

项目编号：

(正本/副本)

供应商名称：

地 址：

响应代表：

手 机：

日 期： 年 月 日

目录

- 一、 响应函及响应函附录
- 二、 法人代表身份证明
法定代表人授权书（非法定代表人参加磋商）
- 三、 承诺函
- 四、 资格审查资料
- 五、 项目管理机构
- 六、 已标价的工程量清单
- 七、 其他材料

一、 响应函及响应函附录

(一) 响应函

 (采购代理机构)

我方已仔细研究了 (项目名称) 磋商文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) (¥) 的响应总报价, 计划工期 , 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到 。

据此函, 响应代表承诺如下内容 (本承诺内容为响应基本要求, 如不满足或有缺漏项的, 视为响应无效):

1、同意在本项目采购文件中规定的提交响应文件之日起 60 日历天内遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

2、完全理解磋商文件的要求, 若有偏差, 已在响应文件中予以明确特别说明。

3、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的供应商的行为。

4、愿意向贵公司提供任何与本项响应有关的数据、情况和技术资料。若贵公司需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

5、我方已详细研究并接受磋商文件的所有内容包括修改文件 (如果有)、所有已提供的参考资料以及有关附件, 并完全明白此磋商文件没有倾向性及排斥潜在供应商的内容, 以及磋商文件关于实质性要求的内容, 我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

6、采购人若需追加采购本项目磋商文件所列相关工程内容, 在不改变合同其他实质性条款的前提下, 按相同或更优惠的折扣率保证质量。

如果我方违反上述承诺, 或承诺内容不属实, 我方愿意承担一切不利的法律后果。

供应商名称 (加盖公章):

响应代表 (签字或盖章):

日 期: 年 月 日

(二) 响应函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理		
2	计划工期		
3	质量标准		

二、法人代表身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人/主要负责人。

特此证明。

供应商名称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

附：法定代表人/主要负责人身份证正反面复印件。

法定代表人授权书（非法定代表人参加磋商）

（采购代理机构）：

本授权声明：（供应商名称）法定代表人/主要负责人：（姓名）授权（被授权人姓名）为我方“（项目名称）”项目（项目编号）响应活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关响应、签订合同以及执行合同等一切事宜。

附：响应代表身份证正反面复印件

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人/主要负责人（签字或盖名章）：

日期： 年 月 日

三、承诺函

（采购代理机构）：

本公司（供应商名称）参加（项目名称）的采购活动，现承诺：

公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

四、资格审查资料

- 1、具有独立承担民事责任的能力的证明材料；
- 2、资质证副本和安全生产许可证副本复印件；
- 3、财务报表复印件；
- 4、缴纳税收记录的有关文件；
- 5、社会保障资金良好记录的有关文件；
- 6、在信用中国网站、中国政府采购网、中国执行信息公开网提供网站查询截图；
- 7、诚信档案手册；
- 8、磋商保证金。

无重大违法记录的声明函

（采购代理机构）：

本公司 （供应商名称） 参加 （项目名称） 的采购活动，现承诺：

我公司参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

五、项目管理机构

(提供相关人员证书复印件加盖公章)

承诺书

（采购代理机构）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

六、已标价的工程量清单

工程名称： _____

报价金额（小写） _____

（大写） _____

供应商名称： _____

法定代表或其授权人： _____

编制人： _____（注册造价工程师签字并盖执业章）

时间： _____

七、其他材料

供应商根据竞争性磋商文件要求认为需提供的其他说明材料，格式自定。