



尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施 工程项目(第二次采购)

项目编号：HNJF2022-025R

竞争性磋商文件

采购人：乐东黎族自治县尖峰镇人民政府

采购代理公司：海南锦沆项目管理有限公司

日期：二〇二二年九月



目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 报价人须知	7
第三章 用户需求书	14
第四章 评审方法	17
第五章 合同条款及格式（参考）	34
第六章 响应文件内容和格式	51

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取文件,并于2022年09月30日09时30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: HNJF2022-025R

项目名称: 尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 3600425.40元

最高限价: 3600425.40元

采购需求: 详见《用户需求书》

合同履行期限: 合同签订之日起120日历天

本项目(是/否)接受联合体: 否。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无;

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力(提供有效的营业执照副本复印件加盖公章);

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供会计师事务所出具2021年度的审计报告或2022年任意一个月公司财务报表(资产负债表、利润表、现金流量表)复印件加盖公章);

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供应商提供声明函);

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2022年任意1个月纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章);

3.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的声明函(成立不足三年的从成立之日起计算,提供声明函原件加盖公章);

3.6 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动;提供“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)信息查询结果界面截图加盖公章,查询起始日期为竞争性磋商公告发布之日起至相应文件递交截止时间(采购人或采购代理机构保留对投标单位信用信息进行核查的权利,如有不一致以采购人或采购代理机构查询结果为准;)

3.7 在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供网站打印件并加盖公章;

3.8 供应商具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级以上(含叁级)或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(【建市(2020)94号】)换发新证的市政公用工程施工总承包乙级以上(含乙级)资质,同时具备安全生产许可证,并在人员、设备方面具有相应的施工能力。供应商拟派的项目经理须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(提供证书复印件加盖公章,提供未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书原件)。

三、获取竞争性磋商文件

时间:2022年09月19日至2022年09月26日,每天上午09:00至12:00,下午14:30至17:00(北京时间,法定节假日除外)

地点:海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式:网上下载

售价:500元/份(开标现场缴纳)

四、响应文件提交

截止时间:2022年09月30日09时30分(北京时间)

地点:海南省海口市美兰区蓝天街道大英山东一路8号国瑞城名仕苑3号楼1单元13层12A02房开、评标室;

五、开启

时间：2022年09月30日09时30分（北京时间）

地点：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山东一路8号国瑞城名仕苑3号楼1单元13层12A02房开、评标室；

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、按以下步骤报名并获取文件

1.1 网上注册：投标人须在海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。（网站联系电话：0898-68546705）

1.2 获取采购文件方式：下载电子版的采购文件及其他文件。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

2、投标保证金：¥5000.00元，投标保证金应在投标文件提交截止时间前转入采购代理机构以下账户，注明汇款单位、用途、项目编号或项目名称（如有分包，则同时注明包号），或可选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

户 名：海南锦沣项目管理有限公司

开户行：海南银行股份有限公司海口红城湖支行

账 户：6003 2022 0001 8

3、公告发布媒介：海南省政府采购网、中国政府采购网。

4、落实的政府采购政策：本项目支持《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：乐东黎族自治县尖峰镇人民政府

地 址：海南省乐东黎族自治县尖峰镇

联系人：邢工 联系方式：0898-85720821

2. 采购代理机构信息

名 称：海南锦沣项目管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山东一路8号国瑞城名仕苑3号楼1单元13层12A02房

联系方式：0898-65959971

3. 项目联系方式

项目联系人：林工

电 话：0898-65959971

第二章 报价人须知

报价人须知前附表

序号	编 列 内 容
1	<p>采购人：乐东黎族自治县尖峰镇人民政府 地址：海南省乐东黎族自治县尖峰镇 联系人：邢工 电话：0898-85720821</p> <p>采购代理机构：海南锦沣项目管理有限公司 地址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山东一路8号国瑞城名仕苑3号楼1单元13层12A02房 联系人：林工 电话：0898-65959971</p>
2	<p>项目名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)</p>
3	<p>一、资格条件：</p> <p>1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力(提供有效的营业执照副本复印件加盖公章)；</p> <p>2、供应商具有建设行政主管部门核发的<u>市政公用工程施工总承包叁级以上(含叁级)</u>或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(【建市(2020)94号】)换发新证的<u>市政公用工程施工总承包乙级以上(含乙级)</u>资质，同时具备安全生产许可证，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。供应商拟派的项目经理须具备<u>市政公用工程专业二级或以上注册建造师</u>执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(提供证书复印件加盖公章，提供未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书原件)。</p> <p>3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供会计师事务所出具2021年度的审计报告或2022年任意一个月公司财务报表(资产负债表、利润表、现金流量表)复印件加盖公章)；</p> <p>4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供应商提供声明函)；</p> <p>5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2022年任意1个月纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章)；</p> <p>6、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函(成立不足三年的从成立之日起计算，提供声明函原件加盖公章)；</p>

	<p>7、提供对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动；提供“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）和“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信息查询结果界面截图加盖公章，查询起始日期为竞争性磋商公告发布之日起至相应文件递交截止时间（采购人或采购代理机构保留对投标单位信用信息进行核查的权利，如有不一致以采购人或采购代理机构查询结果为准；）</p> <p>8、本项目不接受联合体响应。</p> <p>9、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站打印件并加盖公章。</p> <p>二、具备法律、行政法规规定的其他条件，包括：</p> <p>1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>2、在单一品目的货物采购活动中，同一品牌的产品有多家供应商参加的，只能按照一家供应商计算；</p> <p>3、响应产品的生产、销售、技术、服务安全应当符合国家法律法规（或行业标准）以及政府采购政策的规定。</p>
4	响应文件有效期： 文件递交截止日期结束后 60 日历天。
5	采购范围： 施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。
6	签字和（或）盖章要求： 竞争性磋商文件中明确需签字和盖章的地方均符合要求。
7	<p>响应文件递交地点：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山东一路 8 号国瑞城名仕苑 3 号楼 1 单元 13 层 12A02 房开、评标室；</p> <p>递交截止时间：2022 年 09 月 30 日 09 时 30 分</p>
8	<p>磋商时间：<u>同递交截止时间</u></p> <p>磋商地点：<u>同响应文件递交地点</u></p>
9	<p>磋商保证金：磋商保证金的支付形式：转账</p> <p>磋商保证金的金额：伍仟元整（人民币）</p> <p>户名：海南锦沣项目管理有限公司</p> <p>开户行：海南银行股份有限公司海口红城湖支行</p> <p>帐户：6003 2022 0001 8</p> <p>缴纳保证金截止时间：2022 年 09 月 30 日 09 时 30 分前（以进入指定账户时间为准）</p> <p>用途：HNJF2022-025R 保证金。</p>

	请务必写明用途，否则按废标处理。
10	招标控制价为：3600425.40 元
11	评审标准和方法： 见第四章评审办法
12	磋商小组的组成 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。
13	工期： 合同签订之日起 120 日历天
14	响应文件的密封和标记 响应文件应严格按照竞争性磋商文件报价人须知第 13、14 条进行密封、标记和递交，否则其响应文件将被拒绝。
15	响应文件份数： 正本：壹份，副本：贰份。电子版（U 盘）壹份。
16	装订要求： 按 A4 规格竖装，正、副本分开装订，不得用活页装订。
17	现场踏勘： 不组织，由报价人自行踏勘
18	报价人代表出席开标会： 采购人邀请所有报价人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。报价人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在采购人按开标程序进行点名时，向采购人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其响应文件按废标处理。
19	<p>补充内容：</p> <p>一、本磋商文件的最终解释权在采购人，若磋商文件中有不一致的内容，供应商须在开标以前通过澄清的方式获得采购人的解释，否则以采购人解释意见为准。</p> <p>二、若报价人所提供的相关材料（包括报名资料）有虚假材料，采购人将取消其投标或中标资格，并将其列入采购人的投标单位黑名单，不得参加采购人以后的所有采购项目的投标。采购人还将按规定报请有关部门给予处理。</p> <p>三、供应商不得低于成本价恶意报价，若供应商的报价过低，有可能影响服务质量，应当要求其在磋商现场合理的时间提供成本分析书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组可以将其作为无效处理。</p> <p>四、竞争性磋商报价文件由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字（或签章）并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章。</p>

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：乐东黎族自治县尖峰镇人民政府

1.2 采购代理机构：海南锦沣项目管理有限公司

1.3 报价人：已从采购人购买竞争性磋商文件并向采购人提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购人组织的本次活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的报价单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次采购活动应当具备本竞争性磋商文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受联合体响应。

4. 报价费用

无论采购报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 竞争性磋商文件的约束力

5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本竞争性磋商文件中的所有条件和规定。

二、竞争性磋商文件

6. 竞争性磋商文件的组成

6.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审方法

第五章 合同条款

第六章 响应文件内容和格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 竞争性磋商文件的澄清

报价人在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，应以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购人提出，采购人将以书面形式进行答复，同时采购人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性磋商文件的报价人。

8. 竞争性磋商文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间 5 日前，采购人可以书面通知的方式修改竞争性磋商文件。修改通知作为竞争性磋商文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购人最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的报价人。

三、响应文件

9. 响应文件的组成

响应文件应按“第六章 响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 磋商保证金

磋商保证金应在磋商截止时间前转入采购人指定账户并注明汇款单位，未按报价人须知前附表要求废标处理。

11.1 若报价人不按规定提交磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

11.2 磋商保证金的退还

11.3.1 成交人的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的磋商保证金将在采购人发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.4 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

(1) 报价人在响应文件有效期内撤回期报价书的；

(2) 成交人不按本章规定签订合同；

(3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；

(4) 与采购人、其它报价人或者采购代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 响应文件有效期

12.1 响应文件有效期为从文件递交截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前，征得报价人同意延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受响应文件有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份，电子版壹份（电子版应是正本文件签字盖章完后的扫描件）。

13.2 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”、“副本”或“电子版”字样，“正本”、“副本”和“电子版”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将谈判响应文件正本、副本、电子版分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章：

致：海南锦沣项目管理有限公司

项目名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)

项目编号：HNJF2022-025R

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购人不对响应文件被错放或先期启封负责。

15. 递交截止时间

15.1 报价人须在递交截止时间前将响应文件送达采购人规定的递交地点。

15.2 若采购人推迟了递交截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，磋商方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在递交截止时间后递交的响应文件，采购人将拒绝接受。

五、磋商及评审

16. 磋商

16.1 采购人按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购人有关工作人员参加。监督部门由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人对响应文件的处理不承担责任。

16.3 磋商时，采购人或报价人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，本项目不公布供应商报价情况，密封检查合格的供应商家数超过三家以上的进

入专家评审环节，密封检查合格家数不足三家的，项目做无效处理。

16.4 若响应文件未密封，采购人将拒绝接受该报价人的响应文件。

17. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

18. 磋商和评标

见“第六章 评审方法”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购人将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后，采购人应将定标结果通知所有的报价人。

20.2 成交人收到成交通知后，到采购人处办理有关手续。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则报价保证金将不予退还，给采购人和采购人造成损失的，报价人还应承担赔偿责任。

21.2 竞争性磋商文件、成交人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费用

22.1 招标代理服务费：按照预算审核【工程招标代理服务费】：¥22575.82

元（贰万贰仟伍佰柒拾伍元捌角贰分）。

23. 其他

23.1 落实的政府采购政策：本项目支持《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。本项目政策优惠 10%。

第三章 用户需求书

一、项目概述

1. 项目名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)
2. 项目地点：海南省乐东黎族自治县尖峰镇
3. 建设内容及规模：黑眉村道路两旁加宽各 0.7 米砟路肩，A 段道路两边各增加 502 米，B 段道路右侧增加 347 米，左侧增加 379 米；新建村主道及新村村主道两边入户（院）道路共计 1820.59 平方米；黑眉村村主道病害修复 1098 平方米；村主道两增加排水沟右侧长 1410 米，左侧长 1440 米；新建太阳能路灯共计 110 盏。
4. 工期：合同签订之日起 120 日历天。
5. 资金来源：政府资金。
6. 质量要求：合格。
7. 工程验收：采购人在接到成交人工程竣工验收报告 7 个工作日内，组织相关单位进行验收。

二、其它要求

- 1、具体条款在合同中双方约定。
- 2、磋商结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商成交后提供。
- 3、工程量清单。

编制说明

一、工程概况：

尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目建设范围包括：黑眉村道路两旁加宽各 0.7 米砬路肩，A 段道路两边各增加 502 米，B 段道路右侧增加 347 米，左侧增加 379 米；新建村主道及新村村主道两边入户（院）道路共计 1820.59 平方米；黑眉村村主道病害修复 1098 平方米；村主道两增加排水沟右侧长 1410 米，左侧长 1440 米；新建太阳能路灯共计 110 盏。

二、编制依据：

1、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《海南省市政工程综合定额》（2017 年）等专业定额

2、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2022 年 5 期乐东地区建设工程主要材料参考价，其它材料按市场价计算；

3、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

4、广联达 GBQ6.0 计价软件。

三、计价说明：

1、本预算书以商品混凝土计算；

2、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；

3、参照建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见；

4、本预算书当中税率为 9%的增值税；

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯 标段：尖峰镇黑眉村道路、路灯、
、排水沟等基础设施工程项目 排水沟等基础设施工程项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	道路加宽		
1.2	排水沟		
1.3	路灯安装		
1.4	入户道路		
1.5	机械台班进场费用		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目
标段：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目
第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		道路加宽						
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m ³	945.36			
2	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:自行考虑	m ³	945.36			
3	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:路基 2.压实度:94%以上	m ²	2487.8			
4	040202004001	石灰、粉煤灰、土	1.材料:石屑石粉 2.厚度:18cm	m ²	2487.8			
5	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:20cm 3.缩缝:每隔6m设置一道 4.路面养护:塑料膜养护 5.压痕或刻防滑槽:拉防滑条	m ²	2487.8			
6	040901008001	植筋	1.材料种类:三级螺纹钢 2.材料规格:14mm 3.植入深度:35cm 4.设置范围:每隔0.7m设置1根	根	5077			
7	040901001003	道路拉杆	1.钢筋种类:三级螺纹钢 2.钢筋规格:14mm	t	4.298			
		排水沟						
8	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m ³	2626.56			
9	040103001002	回填方	1.密实度要求:90%以上	m ³	792.3			
10	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:自行考虑	m ³	1834.26			
11	040501016001	砌筑排水沟	1.断面规格:详见施工图 2.垫层、基础材质及厚度:C20砼 100mm 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖240*115*53mm 4.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 5.勾缝、抹面要求:水泥砂浆1:2.5 6.盖板材质及规格:预制C25砼,规格	m	2850			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尖峰镇黑厝村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目
 标段：尖峰镇黑厝村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			600*600*120mm 7. 每隔5m设置一根PVC-DN50排水管					
12	040504001001	沉砂井	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级：灰砂砖240*115*53mm 2. 勾缝、抹面要求：水泥砂浆1:2.5 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5 4. 每隔25m设置一座	座	114			
		路灯安装						
13	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土	m ³	258.19			
14	040103001003	回填方	1. 密实度要求：90%以上	m ³	198.7			
15	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：自行考虑	m ³	59.49			
16	040805001001	太阳能路灯	1. 名称：太阳能路灯 2. 灯杆材质、高度：6m 3. 附件配置：太阳能组件160WP、12V/80AH锂电池控制器；12V/10A 4. 垫层、基础：厚度、材料品种、强度等级：C30砼 规格：600mm*600mm*140mm C15砼 规格：400mm*400mm*100mm C30砼规格：400*400*130mm	套	110			
17	040901009001	预埋铁件	1. 材料规格：法兰盘400*400*8mm	t	1.1			
18	040901009002	预埋铁件	1. 材料规格：螺栓M18*750mm	t	0.55			
19	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢 2. 钢筋规格：HRB400 Φ12	t	1.173			
20	040901001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 2. 钢筋规格：HPB300 Φ8	t	0.385			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目
 标段：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	040806001001	接地极	1. 材质: 热镀锌角钢 2. 规格: 50*50*5 L=2500mm	根	110			
22	040806002001	接地母线	1. 材质: 镀锌扁钢 2. 规格: 40*4	m	220			
23	030414011001	接地装置	1. 接地装置调试	组	110			
		入户道路						
		新建部分						
24	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m ³	601.11			
25	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 自行考虑	m ³	601.11			
26	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位: 路基 2. 压实度: 94%以上	m ²	1820.59			
27	040202004003	石灰、粉煤灰、土	1. 材料: 石屑石粉 2. 厚度: 15cm	m ²	1820.59			
28	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 18cm 3. 路面养护: 塑料膜养护 4. 压痕或刻防滑槽: 拉防滑条	m ²	1820.59			
		修复部分						
29	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 18cm	m ²	1098			
30	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 自行考虑	m ³	417.24			
31	040202001003	路床(槽)整形	1. 部位: 路基 2. 压实度: 94%以上	m ²	1098			
32	040202004002	石灰、粉煤灰、土	1. 材料: 石屑石粉 2. 厚度: 18cm	m ²	1098			
33	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 20cm 3. 缩缝: 每隔6m设置一道 4. 路面养护: 塑料膜养护 5. 压痕或刻防滑槽: 拉防滑条	m ²	1098			
34	040901008002	植筋	1. 材料种类: 三级螺纹钢 2. 材料规格: 14mm 3. 植入深度: 35cm	根	265			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯、 标段：尖峰镇黑眉村道路、路灯、
排水沟等基础设施工程项目 排水沟等基础设施工程项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+	0.89				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：尖峰镇黑岩村道路、路灯、排水 标段：尖峰镇黑岩村道路、路灯
沟等基础设施工程项目 、排水沟等基础设施工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DE, RGF+ DJCS_DE, RGF+ FBFX_DE, JSRGF+ DJCS_DE, JSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 评审方法

一、评审原则

1.1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，磋商由依法组成的磋商小组负责完成，磋商小组共3人，磋商工作遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

1.2 本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。本次评审是以竞争性磋商文件、响应文件和磋商承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交报价人。

1.3 本次评审采用综合评分法，满分为100分。

1.4 评审步骤：先进行资格审查，只有通过资格审查的报价人才能进入第二次报价。

1.5 参加磋商工作的所有人员应确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、磋商、二次报价和综合评审。

2.1、初步评审

磋商小组根据《资格审查表》（详见附表1）对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应采购文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的报价人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按竞争性磋商文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、服务期或响应文件有效期不满足竞争性磋商文件要求的；
- 5) 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 磋商小组认为报价未实质性响应竞争性磋商文件的要求的；

7) 不满足竞争性磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2.2 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若报价人不同意以上修正，响应文件将视为无效。

2.3 磋商步骤：

按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的报价人的响应文件，据此与报价人进行采购文件内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现报价人的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2.4、磋商结束后，各报价人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

2.5、磋商小组对报价人的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。

1) 磋商小组按照评审办法对通过初步评审的响应文件进行评审打分：

2) 价格分的计算以最终报价为依据，采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有报价人的最终报价，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的最终报价为基准价，其价格分为满分。其他报价人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

2.6 综合评审：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见附表2《评分细则》）

2.7 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个报价人的商务、技术状况，对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各报价人的得分，得分最高的报价人为第一成交候选报价人，得分次高的报价人为第二成交候选报价人，以此类推。

三、成交报价人

磋商小组按综合得分对报价人进行排名，得分最高报价人为本次竞争性磋商的成交候选人。

四、评审报告

磋商小组依据评审结果出具评审报告。

五、磋商、评审过程的保密性

5.1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商评审无关的其他人透露。

5.2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

六、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

七、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购人不承担任何责任。

(附表 1)

资格及符合性审查表

项目名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)

项目编号：HNJF2022-025R

序号	审查项目	评议内容	报价人1	报价人2	报价人3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的样式和签署要求且内容完整无遗漏			
3	响应文件有效期	是否满足竞争性磋商文件要求			
4	工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
5	响应文件数量	是否满足竞争性磋商文件要求			
6	磋商保证金	是否满足竞争性磋商文件要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

评分细则

评分因素	A 价格	B 商务	C 技术
权重	30%	20%	50%

A 报价得分评审标准

评审项目	评审标准	分值
磋商报价	1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 2、计算公式： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100	30

B 商务评审标准

序号	评审项目	分值	评审标准
1	人员能力	10	管理机构配备：除项目经理外，须至少配备技术负责人（具备市政工程类专业中级或以上职称）、施工员、安全员、质量员、资料员各 1 人；配备齐全者得 10 分，少一个扣 2 分，扣完为止。（需提供人员证书加盖公章的复印件）。
2	类似业绩	10	供应商提供 2019 年 1 月 1 日至今类似业绩，提供一个得 5 分，最高得 10 分。（需提供加盖公章的合同复印件或中标/成交通知书复印件）

C 技术评审标准

序号	评审项目	分值	评审标准
1	施工方案与技术措施	10	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： 1. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分； 2. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分； 3. 施工方案与技术措施不合理；1-3分； 4. 不提供者得0分。
2	质量管理体系与措施	10	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： 1. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分； 2. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分； 3. 质量管理体系与措施不合理；1-3分； 4. 不提供者得0分。
3	安全管理体系与措施	10	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： 1. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分； 2. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分； 3. 安全管理体系与措施不合理；1-3分； 4. 不提供者得0分。
4	环保管理体系与措施	10	根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： 1. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分； 2. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分； 3. 环保管理体系与措施不合理；1-3分； 4. 不提供者得0分。
5	工程进度计划与措施	10	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： 1. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分； 2. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分； 3. 工程进度计划与措施不合理；1-3分； 4. 不提供者得0分。

注：供应商不得低于成本价恶意报价，若供应商的报价过低，有可能影响服务质量，应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本分析书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组可以将其作为无效投标处理。

第五章 合同条款及格式（只供参考）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工总承包（详见施工图纸，施工图纸由发包人提供）。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____份,承包人执_____份。

发包人: _____(公章) 承包人: _____(公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2017—0201）
示范文本中的“通用条款”

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据施工图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：为施工需要而占用的场地，包括场内交通，临时设施、材料、机具堆放等的用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按“通用条款”执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按“通用条款”执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按“通用条款”执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前 10 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：五套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地；

发包人指定的接收人为：项目负责人。

承包人接收文件的地点：项目所在地；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：项目所在地；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按设备、材料总价的1%，由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：无。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按海南省有关规定由发包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按“通用条款”执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按“通用条款”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行商定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第按“通用条款”

基准日单价×0.05×招标工程量清单中包含的材料或机械数量；

②承包人投标报价综合单价中的材料、机械的单价大于基准日单价时：

投标报价的单价×0.05×招标工程量清单中包含的材料或机械的数量。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①承包人投标报价中材料单价低于基准单价：施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

②承包人投标报价中材料单价高于基准单价：施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。③承包人投标报价中材料单价等于基准单价：施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

注：“基准单价”、“施工期间材料单价”均以《海南工程造价信息》公布的相应期间的海口地区单价为准，《海南工程造价信息》中缺价的，以双方确认的市场价为准。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

以工程量清单计价时，按下列相关的规范执行：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854--2013

3、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50855--2013

4、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856--2013

5、《市政工程工程量计算规范》GB50857--2013

6、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858--2013

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行相关约定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：九级及以上的台风。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人办理其施工人员的“工伤保险”，费用由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向海南省人民法院起诉。

第六章 响应文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

竞争性磋商响应文件（封面）

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

分标或包号：_____ / _____

_____（报价人名称）

年 月 日

目 录

- 1、报价函
- 2、报价一览表
- 3、磋商保证金
- 4、资格条件中要求的证明材料
- 5、法定代表人身份证明及授权委托书
- 6、已标价工程量清单
- 7、商务及技术评分证明资料
- 8、报价人认为需要的其它证明材料

注：以上涉及单位提供的证明材料的，提供复印件并加盖公章。

1、报价函

致：海南锦沣项目管理有限公司

乐东黎族自治县尖峰镇人民政府

根据贵单位尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)（项目编号为 HNJF2022-025R）的竞争性磋商文件要求，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表报价人_____（报价单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照竞争性磋商文件第一章“报价人须知”的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的60 日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据竞争性磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

报价人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表签字：_____ 职务：_____

日期：_____

2、报价一览表

项目名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)

项目编号：HNJF2022-025R

报价人名称	
工期	
响应文件有效期	60 个日历天
第一次报价总额（人民币）	（小写）：¥ _____ 元 （大写）： _____

报价人全称：（盖章）

全权代表（签字）：

注：

- 1、投标报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；
- 2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他响应报价，或者其响应报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、磋商保证金

4、资格条件中要求的证明材料复印件

5、法定代表人身份证明及授权委托书

5.1、法定代表人身份证明

报价人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年___月___日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

报价人：_____（盖单位章）

_____年___月___日

附法定代表人身份证复印件

5.2、法人授权委托书

致：海南锦沣项目管理有限公司：

乐东黎族自治县尖峰镇人民政府

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南锦沣项目管理有限公司组织的尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)（项目编号为：HNJF2022-025R）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席磋商会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至响应文件递交截止时间后 60 日历天。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签章）

受托人 _____（签名）

_____年____月____日

注：

- 1、附授权委托书身份证复印件

6、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第三章“用户需求书”中的相关工程量清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三章“用户需求书”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

承诺书

_____（采购人/采购代理机构名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

7.2 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注: 本表后附中标/成交通知书或合同协议书的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。

每张表格只填写一个项目，并标明序号。

7.3 技术实施方案（施工组织设计）

供应商须根据竞争性磋商文件要求，编制项目技术方案、格式自拟

8、报价人认为需要的其它证明材料

报价人认为需要的其它证明材料（与评审无关的除外）

附表

最终报价表

项目名称：尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)
项目编号：HNJF2022-025R

<p>供应商承诺（最终报价）：</p> <p>人民币：大写：</p> <p>小写：¥：</p>
<p>供应商承诺的其他条件：</p> <p>报价单位：<u>（盖章）</u></p> <p>法人或授权代表：（签字或盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>

注：

1、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；

2、本表价格一栏空白，供应商名称处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场。供应商填完此表应在响应报价大写及小写、签名处盖上手印。

附件：保证金退还申请书

(递交响应文件时需单独提交此文，勿放入响应文件中)

致：海南锦沣项目管理有限公司

我司于____年__月__日为尖峰镇黑眉村道路、路灯、排水沟等基础设施工程项目(第二次采购)(项目编号：HNJF2022-025R)所提交的保证金人民币¥5000.00，请贵司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

供应商名称：_____ (公章)

被授权人：_____ (亲笔签名)

日期：_____年____月____日

注：请将此申请书在递交响应文件时，提交至海南锦沣项目管理有限公司财务部，联系地址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山东一路8号国瑞城名仕苑3号楼1单元13层12A02房，联系人：林工，联系电话：0898-65959971（转财务室）。（递交响应文件时需单独提交此文，勿放入响应文件中）