

学生澡堂改造项目（第二次采购）

竞争性磋商文件

项目编号：HNZR2022- 021R

项目名称：学生澡堂改造项目（第二次采购）

采购单位：海南经贸职业技术学院（盖章）

代理机构：海南正荣项目投资管理有限公司（盖章）

编制时间：2022 年 9 月

目录

第一部分 磋商公告	5
一、 项目基本情况	5
二、 申请人的资格要求	5
三、 获取采购文件	6
四、 响应文件提交	6
五、 开启	6
六、 公告期限	6
七、 发布公告媒介	6
八、 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系	7
第二部分 供应商须知	8
供应商须知前附表	8
A. 说明和释义	10
B. 竞争性磋商文件	10
C. 响应文件	11
D. 响应文件的递交	13
E. 磋商程序	13
F. 授予合同	14
G. 询问、质疑和投诉	16
H. 纪律和监督	16
第三部分 工程量清单	18
招标工程量清单编制说明	19
第四部分 合同条款（仅供参考）	57
第一部分 合同协议书	58
第二部分 专用合同条款	62
第五部分 评审程序、方法和标准	101
一、 总则	101
二、 评审程序、评审方法和评审标准	101
第六部分 响应文件格式	107
一、 报价文件格式	108
二、 商务响应文件	112
三、 已标价工程量清单	123
四、 技术响应文件	124
开标记录表（二次报价）	126
（附件一单独提供，不必密封）	127

第一部分 磋商公告

项目概况

学生澡堂改造项目（第二次采购）采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于 2022年9月30日9点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNZR2022-021R

项目名称：学生澡堂改造项目（第二次采购）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2156619.78元；最高限价：2011781.39元，超出最高限价的报价，按无效投标处理。

采购需求：施工总承包（具体以工程量清单及施工图纸为准）。

合同履行期限（计划工期）：60日历天。

质量要求：合格。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.基本要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持节能产品管理、环境标志产品管理、中小企业发展等相关政策，详见《竞争性磋商文件》。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人；（提供有效的三证合一的营业执照复印件加盖公章）；

3.2 具有缴纳税收和社保资金的良好记录（提供2022年至今任意3个月的税收和社会保障缴费记录复印件并加盖公章；新成立的公司，若公司成立不满一年的按实际缴纳税收和社保资金的良好记录复印件并加盖公章）；

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度会计师事务所出具的财务报表（复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供）；

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人以承诺函的形式提供，承诺函加盖公章装订在投标文件正本中，格式自拟）；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有环保类行政处罚记录；（提供声明函加盖公章装订在文件正本中，见格式）；

3.6 必须为在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)没有被列入“失信被行

人名单”；在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）没有被列入“政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商（提供以上信息网页截图及信用中国网站的信用报告查询结果的网页打印件加盖公章）；

3.7 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（提供承诺函或相关证明资料及安全生产许可证复印件加盖公章）；

3.8 供应商拟派的工程项目负责人（项目经理）须具有在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。（提供承诺函及建造师注册证复印件加盖公章）；

3.9 应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（加盖投标单位公章）；

3.10 提供《投标人诚信守法承诺书》（见格式），且无相关违法行为。

4. 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2022-09-19 00:00:00 至 2022-09-26 23:59:59，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：300 元（磋商现场缴纳）。

四、响应文件提交

截止时间：2022-09-30 09:00:00（北京时间）

地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室1。（如有变动，另行通知）。

五、开启

时间：2022-09-30 09:00:00（北京时间）

地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室1。（如有变动，另行通知）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、发布公告媒介

1. 本项目采购信息指定发布媒体为：海南省政府采购网、中国政府采购网。

2. 获取采购文件方式（按以下步骤报名并获取文件）：网上注册报名：投标人须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名。获取采购文件：下载电子版的采购文件及磋商公告附件。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八. 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：海南经贸职业技术学院

地址：海口市美兰区桂林洋高校区

联系方式：0898-65923105

2. 采购代理机构信息

名称：海南正荣项目投资管理有限公司

地址：海口市金垦路3号碧湖家园4栋2层

联系方式：0898-66596318

3. 项目联系方式

项目联系人：杨工

电 话：0898-66596318

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	学生澡堂改造项目（第二次采购）
2.2	项目编号	HNZR2022-021R
2.3	采购人	名称：海南经贸职业技术学院 联系人：曾老师 电话：0898-65923105
2.4	代理机构	名称：海南正荣项目投资管理有限公司 联系人：杨工 电话：0898-66596318
2.5	采购预算	最高限价 2011781.39 元。 超出最高限价的投标，按无效投标处理。
2.6	资金来源	财政资金
2.7	供应商资格要求	见第一部分磋商公告“二、供应商资格要求” 其他要求： 1. 供应商必须书面承诺：供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，否则视为严重违约，采购人有权没收履约担保金额，并有权单方面解除承包合同； 2. 供应商必须书面承诺：供应商的投标文件中使用的单位公章必须为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章，接受被取消投标及中标资格、没收磋商保证金，并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚（提供承诺函，格式自拟）。
2.8	计划工期	60 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人授权委托书及受托人身份证（法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人身份证明书）；
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表甲方处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织

13.1	投标保证金数额	人民币贰万元整（20000.00 元）
13.2	磋商保证金 到账截止日期	同开标时间，以到账时间为准。
13.3	磋商保证金 缴纳方式	银行转账（从基本账户转出）或银行保函形式； 账户名称：海南正荣项目投资管理有限公司 账号：21-161001040006663 开户银行：农行海口铭豪支行 用途：学生澡堂改造项目（第二次采购）投标保证金。 注：提交保证金的付款人名称、供应商的公司名称须一致，否则响应无效。响应文件中投标保证金提交凭据为银行转账回单或保函及基本账户开户许可证明文件复印件。
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份（已签章的 PDF 档格式）以供应商名称命名
18.2	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 人组成。 评审专家从海南省评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商。
	其他要求	1. 逾期送达或者未按竞争性磋商文件要求密封的响应文件，视为无效响应文件，采购代理机构不予接收。 2. 供应商须保证在本项目响应过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将没收其磋商保证金，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。 3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

A. 说明和释义

1.适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2.采购说明

项目名称：见供应商须知前附表。

项目编号：见供应商须知前附表。

采购人：见供应商须知前附表。

采购代理机构：见供应商须知前附表。

采购预算：见供应商须知前附表。

资金来源：见供应商须知前附表。

供应商资格要求：见供应商须知前附表。

计划工期：见供应商须知前附表。

3.磋商授权委托

供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4.磋商费用

供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 竞争性磋商文件

5.竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件包括以下内容：

- （一）磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）工程量清单；
- （四）合同条款；
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）响应文件格式。

供应商应当仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6.竞争性磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

澄清或者修改是竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7.现场考察和答疑会

不组织。

C. 响应文件

8.响应文件计量单位和使用文字

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9.联合体

不接受供应商组成联合体。

10.响应文件的组成

响应文件

- 1.1.1 磋商报价(详见竞争性磋商文件第六部分响应文件格式)；
- 1.1.2 商务响应文件 (详见竞争性磋商文件第六部分响应文件格式)；
- 1.1.3 技术响应文件 (详见竞争性磋商文件第六部分响应文件格式)；
- 1.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

11.响应文件编制说明

响应文件必须按照竞争性磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件制作目录和页码，为评审时查询作索引。**

12.磋商报价

所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

超出采购预算的报价为无效报价。

13.磋商保证金

磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

供应商未按竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

中标人的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后（提供退保资料及合同复印件）5个工作日内退还（除有特殊情况外）。

落标的供应商的磋商保证金将在采购人发出中标通知书5个工作日内退还。（提供退保资料）

发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

1.1.5 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

1.1.6 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

1.1.7 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

1.1.8 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

1.1.9 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

1.1.10 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14.响应文件的有效期

自开启响应文件截止之日起 **60天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15.响应文件的份数和签署

响应文件份数：见供应商须知前附表。

响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复印。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。（竞争性磋商文件格式中要求法人代表或授权代表签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的代表签字（或盖章）并加盖供应商公章。

全套响应文件应无涂改（涂抹原文不可见）、增删（撕原页或增加新页）。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的，须采用修改符号修改，修改处应由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的U盘，格式为PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16.响应文件的装订、密封及标记

所有响应文件必须装订成册。

响应文件应按以下方法分别装袋密封：

1.1.11 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，在密封袋上，要清楚标明“投标文件正本”字样；将所有副本封装为一个密封袋，在密封袋上，要清楚标明“投标文件副本”字样。电子版响应文件与投标文件正本密封在一起，

1.1.12 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

1.1.13 供应商应按上述要求密封及书写标记。

1.1.14 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17.截止时间

响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18.响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19.竞争性磋商文件的送达

供应商应当在竞争性磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20.磋商小组

磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

评审方法：见供应商须知前附表。

21.磋商方式和内容

磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格和符合性审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22.磋商内容的保密

磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23.对响应文件的评审

评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24.确认成交结果

采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将竞争性磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25.成交供应商的确认

磋商小组根据本竞争性磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照竞争性磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

磋商小组有权按竞争性磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合竞争性磋商文件要求的供应商的响应文件。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26.合同授予标准

采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27.成交通知

确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

成交通知书是合同的组成部分。

采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28.签订合同

采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与其签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

签订合同及合同条款应以竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29.验收

成交供应商与采购人应严格按照竞争性磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请

第三方参与验收。

G. 询问、质疑和投诉

30.询问

供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

31.质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第 94 号的规定及时予以答复。

供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

32.投诉

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第 94 号、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

33.对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

34.对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

35.对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本竞争性磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

36.对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

学生澡堂改造项目（第二次采购）

招标工程量清单编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：学生澡堂改造项目（第二次采购）
2. 建设单位：海南经贸职业技术学院
3. 建设地点：海南省海口市

二、编制范围：

学生澡堂改造项目-改造工程；学生澡堂改造项目-安装工程。

三、编制依据：

1. 《学生澡堂改造项目项目 2021.09 版》图纸、学生澡堂各专业图纸；《澡堂改造建施 2021.01 版》图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
3. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；
4. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》（琼建质[2009]242 号）；
5. 《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100 号），本工程增值税税率为 9%；
6. 财政部《基本建设项目建设成本管理规定》财建[2016]504 号文。

四、编制方法：

1. 工程量根据《学生澡堂改造项目施工图》图纸、海南省财政预算评审中心意见及答复计算。
2. 根据海南省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见回复表(琼建设审 G2016 字 1710 号)内容计算。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室内装饰部分						
		拆除部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 拆除高度:按设计图纸 4. 拆除砌体的截面尺寸:按设计图纸 5. 砌体表面的附着物种类:抹灰层、涂料、陶瓷块料	m3	35.44			
2	011609002001	成品浴厕隔断拆除	1. 铝合金隔断高度:2m 2. 栏杆、栏板种类:铝合金	m2	1015.83			
3	011610002001	金属门窗拆除 金属门	1. 拆除构件:金属门窗 拆除	樘	10			
4	011610002002	金属门窗拆除 金属窗	1. 拆除构件:金属门窗 拆除	樘	37			
5	011609001001	铝合金金属隔断拆除	1. 拆除构件:金属隔断 拆除	m2	28.03			
6	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除部位:楼地面 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	1045.42			
7	011602001001	混凝土构件拆除	. 构件表面的附着物种类:找平层及装饰层	m3	83.63			
8	011105003001	踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:陶瓷踢脚线	m2	47.52			
9	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除部位:内墙 2. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	745.2			

10	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位名称:天棚抹灰	m2	1220.83			
11	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:涂料 2. 铲除部位:内墙	m2	2837.12			
12	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚涂料	m2	1220.83			
13	011605001002	石材拆除	1. 铲除部位:楼、地面 2. 饰面材料种类:石材	m2	10.11			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:学生澡堂改造项目-改造工程

标段:学生澡堂改造项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	010103002001	建筑垃圾外运 运距20m以内	1. 废弃料品种:拆卸物 外运	m3	121.91			
15	010103002002	建筑垃圾外运 运距5km以内	1. 废弃料品种:拆卸物 外运	m3	157.34			
		砌筑工程						
16	010402001001	砌块墙 墙体 厚度200mm (内墙)	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 高度:按设计图纸 4. 砌体的截面尺寸:按设计图纸	m3	47.54			
17	010402001002	砌块墙 墙体 厚度150mm (内墙)	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 高度:按设计图纸 4. 砌体的截面尺寸:按设计图纸	m3	68.12			
18	010402001003	砌块墙 墙体厚 度200mm(女儿墙)	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 高度:按设计图纸 4. 砌体的截面尺寸:按设计图纸	m3	0.41			
19	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	0.25			

			2. 混凝土强度等级:C30					
20	011702028001	扶手、压顶模板	1. 模板类型:木模、木支撑	m2	1.93			
		门窗工程						
21	010802001001	金属(塑钢)门	1. 成品双扇铝合金门(含五金配件)	m2	108.68			
22	010802003001	钢质防火门	1. 成品甲级木质防火门(含五金配件及闭门器和顺位器)	m2	13.2			
23	010805001001	电子感应门	1. 成品电动玻璃感应门(含五金配件)	m2	21.25			
24	010805004001	电动伸缩门	1. 成品电动伸缩门(含五金配件)	樘	1			
25	010802004001	防盗门	1. 成品防盗门(含五金配件)	m2	104.72			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:学生澡堂改造项目-改造工程

标段:学生澡堂改造项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 成品铝合金窗(含五金配件)	m2	235.1			
		楼地面装饰工程						
		除卫生间楼梯间以外的地面						
27	011102003004	块料楼地面	1. 10mm厚地面砖,砖背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆一道	m2	885.53			

28	011108001001	石材零星项目	1. 10mm 厚地面砖, 砖背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆一道	m2	10.11			
29	010404001001	垫层	1、60mm 厚中砂填充层	m3	53.74			
		卫生间、阳台						
30	011102003005	块料楼地面	1、8~14mm 厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2、25mm 厚 1:2 水泥砂浆找平层	m2	151.48			
31	011101003001	细石混凝土楼地面	1、80mm 厚 C15 混凝土	m2	121.84			
32	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、1.5mm 厚聚合物乳液防水涂料	m2	151.48			
		墙柱面装饰工程						
		除卫生间以外的其他房间						
33	011201001008	墙面一般抹灰	1、15mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 2、5mm 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆	m2	1031.15			
34	011407001003	墙面喷刷涂料	1、清理抹灰基层 2、满刮腻子一遍 3、刷底漆一遍 4、乳胶漆二遍	m2	3466.46			
35	011105003003	块料踢脚线	1、8~10mm 厚面砖, 水泥浆擦缝	m2	74.89			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		卫生间						
36	011201001010	墙面一般抹灰	1、15mm 厚 13 水泥砂浆	m2	134.03			

37	011204003002	块料墙面	1、5mm厚聚合物水泥防水砂浆(结合层可采用专用胶粘剂,应与防水层材料相容) 2、4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8~10mm厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	m ²	283.79			
38	010903002003	墙面涂膜防水	1、1.5mm厚聚合物乳液防水涂料	m ²	283.79			
39	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色:成品防水轻质隔断2.4m高	m ²	93.84			
40	011505011002	镜箱	1、成品镜柜 800mm*1100mm	个	28			
41	011505001003	洗漱台	1、成品洗脸台长1100mm 2、大理石挡水80mm高 3、20厚大理石台面 4、1:1.6水泥砂浆 5、钢板网DW=1x10 L50x32x3角钢 6、20厚大理石云石胶干挂	个	16			
42	011505001004	洗漱台	1、成品洗脸台长1350mm 2、大理石挡水80mm高 3、20厚大理石台面 4、1:1.6水泥砂浆 5、钢板网DW=1x10 L50x32x3角钢 6、20厚大理石云石胶干挂	个	10			
43	011501011001	橱柜	1、成品橱柜长3000mm高800mm	m	6			
		阳台						
44	011201001009	墙面一般抹灰	1、15mm厚13水泥砂浆	m ²	174.26			
45	011204003001	块料墙面	1、5mm厚聚合物水泥防水砂浆(结合层可采用专用胶粘剂,应与防水层材	m ²	217.73			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			料相容) 2、4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8~10mm厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝					
46	010903002002	墙面涂膜防水	1、1.5mm厚聚合物乳液防水涂料	m ²	217.73			
		天棚工程						
		除卫生间、阳台以外的其他房间						
47	011407002003	天棚喷刷涂料	1、清理抹灰基层 2、满刮腻子一遍 3、刷底漆一遍 4、乳胶漆二遍	m ²	1105.83			
		卫生间、阳台						
48	011302001002	吊顶天棚	1、配套金属龙骨 2、铝合金方形板,规格为500x500、600x600等	m ²	61.1			
		室外装饰部分						
		垃圾处理站						
49	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详设计施工图纸	m ³	43.03			
50	010103001001	回填方	1.土壤类别:一、二类土 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:场内利用方	m ³	36.72			
51	010401001001	砖基础	1.砌体名称.基础 2.砌体材质:灰砂砖 3.高度:按设计图纸 4.砌体的截面尺寸:按设计图纸	m ³	2.82			

52	010401003001	实心砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200 厚内墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m ³	5.38			
53	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋 HPB300 直径≤ φ 10m	t	0.009			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生澡堂改造项目-改造工程

标段: 学生澡堂改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			m					
54	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 18mm	t	0.418			
55	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径 ≤ φ 10mm	t	0.129			
56	010401012001	零星砌砖	1、地沟截面、深度:300*300*300 2、砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 3、砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑	m ³	0.72			
57	011201001011	墙面一般抹灰	1、15mm 厚 13 水泥砂浆	m ²	26.7			
58	011201001012	墙面一般抹灰	1、15mm 厚 13 水泥砂浆	m ²	20.41			
59	011101003002	细石混凝土楼地面	1、80mm 厚 C15 混凝土 2、20mm 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆	m ²	14.6			
60	011204001003	石材墙面	1、15mm 厚 1: 3 水泥砂浆 2、5~7mm 厚石材墙面胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝	m ²	11.16			

61	011406001001	抹灰面油漆	1、涂饰底层涂料 2、喷涂主层涂料 3、涂饰面层涂料二遍	m2	26.7			
62	011406001002	抹灰面油漆	1、清理抹灰基层 2、满刮腻子一遍 3、刷底漆一遍 4、乳胶漆二遍	m2	20.41			
63	010401011001	砖检查井	1、井截面、深度:560*560*560 2、砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 3、垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土 4、砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5、15mm厚13水泥砂浆	座	1			
64	010404001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.46			
65	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	2.98			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:学生澡堂改造项目-改造工程

标段:学生澡堂改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			土 2. 混凝土强度等级:C25					
66	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.1			
67	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.8			
68	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.82			
		室外部分						

		室外水沟、雨棚、台阶等						
69	040402016002	沟道盖板	1、不锈钢地沟盖板	m	106.78			
70	011605001003	平面块料拆除	1. 铲除部位:楼、地面 2. 饰面种类:瓷砖	m ²	233.88			
71	010404001002	垫层	1、150 厚 C15 细石混凝土 2、150 厚 3:7 灰土(或天然砂砾) 3、素土夯实,压实度不小于 90%	m ³	35.08			
72	011102003006	块料楼地面	1、30 厚海南黑烧面石板砖 2、30 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	233.88			
73	011107002003	块料台阶面	1、面层材料品种、规格、颜色: 800×800 釉面砖 2、找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:4 干硬性水泥砂浆, 面散素水泥	m ²	10.28			
74	011108003001	块料零星项目	1. 找平层:20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 2. 粘结层厚度、材料种类:素水泥浆 3. 面层:带坡道防滑瓷砖	m ²	5.4			
75	011107001003	石材台阶面	1、面层材料品种、规格、颜色:荔枝面芝麻灰花岗岩 2、找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:4 干硬性水	m ²	10.26			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生澡堂改造项目-改造工程

标段: 学生澡堂改造项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			泥砂浆, 面散素水泥 3、 石材倒角磨边 磨制					

			抛光 半圆边					
76	011506003002	玻璃雨篷	1. 双层钢化夹胶玻璃 2. 预留 8mm 缝填硅酮耐候密封胶 3. 不锈钢驳接件 4. 型材类型: H 型钢	m2	18.16			
		外墙涂料						
77	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 涂料 2. 铲除部位: 外墙	m2	791.42			
78	011407001004	墙面喷刷涂料	1、5 厚干粉类聚合物水泥砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2、涂饰底层涂料 3、喷涂主层涂料 4、涂饰面层涂料二遍	m2	791.42			
79	010903002004	墙面涂膜防水	1、1mm 厚聚合物乳液防水涂料	m2	791.42			
		措施项目						
80	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度: 3.3 以内	m2	3788.22			
81	011701002001	外脚手架	1. 搭设高度: 15 以内	m2	1121.87			
82	011702003001	构造柱	1. 模板类型: 木模、钢支撑	m2	7.81			
83	011702006001	矩形梁	1. 模板类型: 木模、钢支撑	m2	7.15			
84	011702008001	圈梁	1. 模板类型: 木模、钢支撑	m2	15.64			
85	011702015001	无梁板	1. 模板类型: 木模、钢支撑	m2	22			
86	011702001001	带形基础	1. 模板类型: 木模、钢支撑	m2	9.73			
87	011702001002	基础垫层	1. 模板类型: 木模、钢支撑	m2	1.3			
88	琼 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 3 层、14.5m	项	1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生澡堂改造项目-改造工程 标段: 学生澡堂改造项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-
改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除给排水部分		
1.2	拆除电气部分		
1.3	强电系统		
1.4	弱电系统		
1.5	给排水系统		
1.6	消防系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目 第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除给排水部分						
1	031001006001	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN100 5. 连接形式:热熔连接	m	19.22			
2	031001006002	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN80 5. 连接形式:热熔连接	m	8.4			
3	031001006003	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN65 5. 连接形式:热熔连接	m	12.82			
4	031001006004	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN50 5. 连接形式:热熔连接	m	56.5			
5	031001006005	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN40 5. 连接形式:热熔连接	m	50.1			
6	031001006006	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN32 5. 连接形式:热熔连接	m	66.6			

7	031001006007	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN25 5. 连接形式:热熔连接	m	36.54			
8	031001006008	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN20 5. 连接形式:热熔连接	m	12.23			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:学生澡堂改造项目-安装工程

标段:学生澡堂改造项目 第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	031001006009	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN15 5. 连接形式:热熔连接	m	3.95			
10	031001006010	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:排水 4. 材质、规格:DN100 5. 连接形式:粘接	m	110.9			
11	031001006011	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:排水 4. 材质、规格:DN150 5. 连接形式:粘接	m	31.1			
12	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏拆除 2. 型号、规格:DN100	个	6			
13	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏拆除 2. 型号、规格:DN80	个	2			
14	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器拆除	套	200			
15	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆拆除	组	3			
16	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器拆除	组	10			

17	031003013001	水表	1.名称:水表拆除 2.型号、规格:DN100	组	1			
18	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:阀门拆除 2.型号、规格:DN80	个	1			
19	031001006012	塑料管	1.名称:管道拆除 2.安装部位:室外 3.介质:排水 4.材质、规格:DN200 5.连接形式:粘接	m	47.58			
20	040504001002	砌筑井	1.名称:检查井拆除 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:砖砌, DN700 3.其他:详见图纸说明	座	4			
21	010507006001	化粪池、检查井	1.名称:砖砌化粪池拆除 2.其他:详见图纸说明	m ³	4			
		拆除电气部分						
22	030411004001	配线	1.名称:照明线拆除	m	606.7			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:学生澡堂改造项目-安装工程

标段:学生澡堂改造项目 第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	030411004002	配线	1.名称:插座线拆除	m	68.88			
24	030404035001	插座	1.名称:插座拆除	个	18			
25	030404034001	照明开关	1.名称:开关拆除	个	40			
26	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆拆除	m	79.22			
27	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱拆除	台	6			
28	030412004001	装饰灯	1.名称:指示灯拆除	套	13			
29	030412002001	工厂灯	1.名称:应急灯拆除	套	19			
30	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯具拆除	套	97			
31	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯拆除	套	48			
		强电系统						
32	030412001002	普通灯具	1.名称:楼梯间半扁罩节能吸顶灯 2.规格:220V/50W, LED	套	16			

			光源					
33	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V/22W, LED 光源	套	24			
34	030412002002	工厂灯	1. 名称:吸顶灯(防水防 尘型) 2. 规格:220V/11W 3. 安装形式:吸顶安装	套	55			
35	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地 1.4m 安装	个	62			
36	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地 1.4m 安装	个	27			
37	030404034004	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地 1.4m 安装	个	1			
38	030404034005	照明开关	1. 名称:声控延时开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地 1.4m 安装	个	15			
39	030412002003	工厂灯	1. 名称:应急照明灯(带	套	20			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生澡堂改造项目-安装工程

标段: 学生澡堂改造项目 第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			蓄电池) 2. 规格:AC200V/2*8W 3. 安装形式:2.2m 壁装 4. 其他:LED 光源, 蓄电 池持续时间不小于 90					

			分钟					
40	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯(带蓄电池) 2. 规格:AC200V/3W(常亮型) 3. 安装形式:门框上方壁装 4. 其他:LED光源, 蓄电池持续时间不小于90分钟	套	4			
41	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯(带蓄电池) 2. 规格:AC200V/1W(常亮型) 3. 安装形式:0.5m吸壁安装 4. 其他:LED光源, 蓄电池持续时间不小于90分钟	套	19			
42	030404035002	插座	1. 名称:单相两孔、三孔插座(安全型) 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	94			
43	030404035003	插座	1. 名称:壁挂式空调三孔插座 2. 规格:250V/16A 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	28			
44	030404035004	插座	1. 名称:柜式空调三孔插座 2. 规格:250V/16A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	2			
45	030404035005	插座	1. 名称:排油烟机单相三孔插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地2.3m暗	个	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生澡堂改造项目-安装工程

标段: 学生澡堂改造项目 第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			装					
46	030404035006	插座	1.名称:冰箱三孔插座(带防水盖板) 2.规格:250V/10A 3.安装方式:距地0.3m 暗装	个	28			
47	030404035007	插座	1.名称:厨房五孔插座(安全型带防水盖板) 2.规格:250V/16A 3.安装方式:距地1.3m 暗装	个	4			
48	030404035008	插座	1.名称:热水器三孔插座(带防水盖板) 2.规格:250V/16A 3.安装方式:距地2.3m 暗装	个	28			
49	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗装	个	107			
50	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	193			
51	030411004003	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:线槽敷设 3.型号、规格:BV-3x2.5	m	1881.5			
52	030411004004	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:NHBV-3x2.5	m	497.22			
53	030411004005	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-3x2.5	m	912.6			
54	030411004006	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-3x4	m	1821.48			
55	030411004007	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-3x6	m	380.37			
56	030411004008	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:NHBV-3X6	m	10.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目 第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号、规格:YJV-5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	3.4			
58	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:YJV-5*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	6.6			
59	030411002001	线槽	1.名称:线槽 2.材质、规格:PR(20X10)	m	196.45			
60	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷	m	165.74			
61	030411001002	配管	1.名称:半硬质塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷	m	911.36			
62	030411001003	配管	1.名称:半硬质塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗敷	m	130.19			
63	030411001004	配管	1.名称:半硬质塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	0.79			
64	030411001005	配管	1.名称:半硬质塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式:暗敷	m	6.6			
65	030404017002	配电箱	1.名称:住户照明配电箱 M3 2.安装方式:距地 1.6m 暗装	台	2			
66	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 M2 2.安装方式:距地 1.6m 暗装	台	2			
67	030404017004	配电箱	1.名称:住户照明配电箱 M1 2.安装方式:距地 1.6m 暗装	台	26			

68	030404017005	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 ALE 2. 安装方式:距地 1.6m 暗装	台	1			
69	030404017006	配电箱	1. 名称:二、三层楼层配电箱 2AL/3AL	台	2			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:学生澡堂改造项目-安装工程

标段:学生澡堂改造项目 第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 安装方式:距地 1.6m 暗装					
70	030404017007	配电箱	1. 名称:一层楼层配电箱 1AL 2. 安装方式:距地 1.6m 暗装	台	1			
71	030404017008	配电箱	1. 名称:照明总配电箱 ALZ 2. 安装方式:距地 1.6m 暗装	台	1			
72	030408001004	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 型号、规格:YJV22-4x70+1x35 3. 敷设方式:穿管敷设	m	80			
73	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:电缆截面 70mm ² 以内 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 5. 电压等级 (kV):1kV 以下	个	2			

74	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: 电缆截面 16mm ² 以内 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1kV 以下	个	4			
75	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: 电缆截面 10mm ² 以内 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1kV 以下	个	2			
76	030411001006	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC80 3. 配置形式: 埋地	m	80			
77	030413002001	凿 (压) 槽	1. 名称: 剔堵槽 2. 规格: 宽 70mm*深 70mm 3. 类型: 砖结构	m	173			
78	010101007001	管沟土方	1. 名称: 沟槽挖填	m ³	36			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生澡堂改造项目-安装工程

标段: 学生澡堂改造项目 第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 土壤类别: 普通土 3. 回填要求: 原土回填					
79	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 局部等电位端子箱	台	28			
		弱电系统						
80	030411004009	配线	1. 名称: 穿多芯软导线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: HYV-4x0.5	m	192.26			

81	031101038001	数字分配架/ 箱光分配架/ 箱	1. 名称:配线箱	箱	1			
82	030411001007	配管	1. 名称:半硬质塑料管 2. 规格:PC20	m	738.22			
83	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超五类双绞线	m	480.77			
84	031101019001	配线架	1. 类型:配线架	架	1			
85	030502013001	光纤盒	1. 名称:4 芯光纤适配器	块	1			
86	030501012001	交换机	1. 名称:光纤通道交换机	台	1			
87	030409010001	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器	个	1			
88	030404017009	配电箱	1. 名称:楼层综合弱电箱	台	3			
89	030411001008	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC40 3. 配置形式:埋地敷设	m	6.76			
90	030502007001	光缆	1. 名称:光缆 2. 线缆对数:12 芯 3. 敷设方式:管内穿放	m	6.8			
91	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYV-75-5 3. 敷设方式:管内穿放	m	462.36			
92	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:距地 0.3m 安装	个	28			
93	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:距地 0.3m 安装	个	32			
94	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:距地 0.3m 安装	个	32			
95	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	92			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生澡堂改造项目-安装工程

标段: 学生澡堂改造项目 第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

96	030413002002	凿(压)槽	1.名称:剔堵槽 2.规格:宽70mm*深70mm 3.类型:砖结构	m	27.6			
		给排水系统						
		给水系统						
97	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN65 4.连接形式:热熔连接	m	67.02			
98	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN50 4.连接形式:热熔连接	m	25.77			
99	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN40 4.连接形式:热熔连接	m	21.9			
100	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN32 4.连接形式:热熔连接	m	109.12			
101	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN25 4.连接形式:热熔连接	m	9.7			
102	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN20 4.连接形式:热熔连接	m	17.14			
103	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格:DN15 4.连接形式:热熔连接	m	133.4			
104	031003001001	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
105	031003001002	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	5			
106	031003001003	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格:DN32	个	1			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目 第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式: 螺纹连接					
107	031003001004	螺纹阀门	1. 名称: 截止阀 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	32			
108	031004010002	淋浴器	1. 名称: 淋浴器	套	28			
109	031003001005	螺纹阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN32 3. 连接形式: 螺纹	个	2			
110	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格: DN75 3. 连接形式: 法兰 4. 附件配置: 法兰闸阀、法兰止回阀、法兰挠性接头、碳钢平焊法兰	组	1			
111	030413003001	打洞(孔)	1. 名称: 混凝土楼板钻孔 2. 规格: 直径 63mm 以内	个	22			
112	03B001	路面破除及修复	1. 名称: 路面破除及修复	项	1			
		热水系统						
113	031001006023	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格: DN65 4. 连接形式: 热熔连接	m	61.3			
114	031001006024	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 热熔连接	m	88.5			
115	031001006025	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 热熔连接	m	117.8			
116	031001006026	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格: DN20 4. 连接形式: 热熔连接	m	57.2			

117	031003001008	螺纹阀门	1. 名称:电磁阀 2. 规格:DN65 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
118	030601002002	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 规格:DN65	台	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:学生澡堂改造项目-安装工程

标段:学生澡堂改造项目 第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
119	031003001006	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	5			
120	031003001009	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	17			
121	031003001010	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	27			
122	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	27			
123	030413003002	打洞(孔)	1. 名称:混凝土楼板钻孔 2. 规格:直径 63mm 以内	个	27			
		排水系统						
124	040504001003	砌筑井	1. 名称:圆形污水检查井 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:砖砌、内径 700mm	座	13			
125	010507006002	化粪池、检查井	1. 名称:砖砌化粪池 2. 其他:详见图纸说明	m ³	12			
126	031004006002	大便器	1. 名称:坐便器 2. 附件名称:角型阀(带铜活) 3. 其他:详见图纸说明	组	28			

127	031004004001	洗涤盆	1. 材质:陶瓷 2. 附件名称:洗涤盆托架、长颈水嘴 3. 其他:详见图纸说明	组	28			
128	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 规格:DN100	个	56			
129	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN100 5. 连接形式:粘接	m	160			
130	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN100	m	191.9			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:学生澡堂改造项目-安装工程

标段:学生澡堂改造项目 第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			5. 连接形式:粘接					
131	031001006027	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN75 5. 连接形式:粘接	m	4			
132	030413003003	打洞(孔)	1. 名称:混凝土楼板钻孔 2. 规格:直径108mm以内	个	63			
133	030413003004	打洞(孔)	1. 名称:混凝土墙体钻孔 2. 规格:直径108mm以内	个	3			
134	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN200 5. 连接形式:粘接	m	77.63			

135	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m 以内	m ³	56.73			
136	03B002	路面破除及修复	1. 名称:路面破除及修复	项	1			
		消防系统						
137	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:距地 1.1m 暗装 2. 型号、规格:SN65 3. 附件材质、规格:一条消防水龙带 25m, Φ19 直流水枪一支,电铃,指示灯各一个; 消防软管卷盘。	套	6			
138	030901010002	试验消火栓	1. 安装方式:距地 1.1m 暗装 2. 型号、规格:SN65 3. 附件材质、规格:一条消防水龙带 25m, Φ19 直流水枪一支,电铃,指示灯各一个; 消防软管卷盘。	套	1			
139	030901002001	消火栓钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 材质、规格:DN100 4. 连接形式:螺纹连接	m	76.95			
140	040501003001	铸铁管	1. 名称:铸铁管 2. 安装部位:室外	m	2.7			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:学生澡堂改造项目-安装工程

标段:学生澡堂改造项目 第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 材质、规格:DN100 4. 连接形式:胶圈接口					
141	030901002002	消火栓钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 材质、规格:DN65 4. 连接形式:螺纹连接	m	6.5			

142	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位:地下式 2. 型号、规格:DN100 3. 附件材质、规格:螺纹截止阀 DN100、平焊法兰 DN100	套	1			
143	030901013001	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5	具	12			
144	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰	个	5			
145	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 名称:安全阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰	个	1			
146	031003002003	螺纹法兰阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰	个	1			
147	031003001007	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹	个	1			
148	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表	台	1			
149	030413003005	打洞(孔)	1. 名称:混凝土楼板钻孔 2. 规格:直径 108mm 以内	个	6			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安
装工程

标段：学生澡堂改造项目

单位：
元 第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金 额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工 与环境保护基 本费	分部分项人工费+单价措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+单价措施 机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工 与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置， 但是由于安 责险费率中 浮动费率根 据具体条件 不同费率不 同，所以请 参照琼建质 【2019】38 号中的附件 1 计算实际 费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+单价措施 机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加 费	分部分项人工费+单价措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+单价措施 机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加 费	分部分项人工费+单价措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+单价措施 机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 学生澡堂改造项目

-安装工程

标段: 学生澡堂改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

施工图(另附)

第四部分 合同条款（仅供参考）

（GF—2017—0201）

学生澡堂改造项目施工总承包合同

项目名称：_____

项目地点：_____

合同编号：_____

发 包 人： 海南经贸职业技术学院

承 包 人：_____

签字地点： 海南经贸职业技术学院

签订日期： 2022年 月 日

说明：本章内容参照中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），通用合同条款部分，请投标单位自行查阅。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南经贸职业技术学院

法定代表人：黄景贵，院长

承包人（全称）：_____

法定代表人：_____，职务

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就学生澡堂改造项目建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：学生澡堂改造项目。
- 2.工程地点：_____。
- 3.工程立项批准文号：_____。
- 4.资金来源：_____ 。
- 5.工程内容：_____。
- 6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：年月日(具体时间以开工令为准)。

计划竣工日期：年月日(只对应于上述开工日期)。

工期总日历天数: 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(暂定价)为中标人的中标价,实际金额以结算审核为准。

人民币(大写) _____(¥_____元),不含税价____元,增值税____元;其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥____元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____ _____。

3. 合同中标下浮率____(除工程量清单报价及合同中注明不下浮的以外,其余项目应执行下浮率)。

五、项目经理

承包人项目经理: □□中标人投标文件中拟派的项目经理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 投标文件及其澄清;

- (5) 招标文件及其澄清；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在海南经贸职业技术学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加公章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：□ □ □

组织机构代码：□ □

地 址：□□□□□□□

地 址：□□□□□□□

邮政编码：□□□□□□

邮政编码：□□□□□□□

法定代表人：□ □

法定代表人：□ □

委托代理人：□□

委托代理人：□□

电 话：□□□□□□□□

电 话：□□□□□□□□

传 真：□□□□□□□□

传 真：□□□□□□ □ □

电子信箱：_____

电子信箱：□□□□□□ □□

开户银行：□□□□□□□□

开户银行：□□□□ □□□□

账 号：□□□□□□ □

账 号：□□□□□□ □□□□

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：□现行国家、行业和地方标准规范、施工图纸所列规范及标准。

1.4.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

□ 当现行国家、行业或地方标准不一致时，应按对工程的技术标准、功能要求高的标准执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：以本合同协议书约定为准，本合同约定与承包人在投标时的承诺不一致的，如果承包人在投标时所作的承诺更有利于发包人的，以该承诺为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：□正式开工前 □；

发包人向承包人提供图纸的数量：□3套（提供的图纸数量不满足要求，承包人可向发包人申请加晒图纸，费用由承包人承担）；

发包人向承包人提供图纸的内容：□与工程承包范围一致。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：

（1）月度工作报告，包括项目当月计划完成情况及质量、进度、造价、安全等方面的总结及其他需要说明的情况；

（2）下月工作计划，包括项目下月进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况；

（3）发包人要求承包人提供的其他文件，具体以正式开工后发包人发出的通知为准；
承包人提供的文件的期限为：

（1）每月 25 日提交月度工作报告；

（2）每月 25 日提交下月工作计划；

（3）发包人要求承包人提供的其他文件的期限，具体以正式开工后发包人发出的通知为准；

承包人提供的文件的数量为：□具体以正式开工后发包人发出的通知为准；

承包人提供的文件的形式为：□具体以正式开工后发包人发出的通知为准；

发包人审批承包人文件的期限：□具体以正式开工后发包人发出的通知为准。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款_____。

1.6.4 图纸的保密要求：非经发包人同意，承包人不得直接或间接向同行业相关单位及与之相关的建设单位泄漏或复制。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在14天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____。

发包人指定的接收人为：开工前由发包人指定_____。

承包人接收文件的地点：_____。

承包人指定的接收人为：开工前由承包人指定_____。

监理人接收文件的地点：_____。

监理人指定的接收人为：开工前由监理人指定_____。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利；

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包范围用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人自行修建、维修、养护和管理施工所需的场内临时道路和交通设施，相关费用已包含在措施费中，发包人不再另行支付，并无其他免费提供的道路及设施。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按专用合同条款第 10 条及第 11 条相关约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按专用合同条款第 10 条及第 11 条相关约定执行。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓名：□□□□□□□□ □□□ □□；

身份证号：□□□□□□□□ □□ □□□ □；

职务：□□□□□□□□ □□□□□□；

联系电话：□□ □□□□□□□□ □□□；

电子信箱：□□□□ □□□□□□□□□□；

通信地址：□□□□□□□□ □□□□□□。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设的内外部关系协调，管理工程质量、进度和安全文明施工以及协调解决存在的问题。承包人须确知“发包人代表没有修改本合同任何内容的权利，仅有发包人代表签署但未经发包人内部审核审批程序并加盖发包人公章的文件均无效，包括但不限于增加或减少合同中任何工作、合同款项支付、设计变更、工程签证、合同价款调整等。”

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：正式开工前_____。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：将施工用水、电力接至用地红线内，其他均由承包人自行承担。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按建设行政档案管理部门及发包人要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：向发包人提供一式肆套，并另按档案部门要求将其档案资料向档案馆移交备案。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格之日起 20 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按建设行政档案管理部门及发包人要求按时提供项目电子档案等（提供电子档案其费用已在承包人的投标报价中，发包人不另行支付）。

(2) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应协助发包人委托的相关方踏勘项目施工现场，勘察施工场地、场外周边道路、雨污口等施工条件；

②承包人不得转包或者以挂靠方式转包约定工程，未经发包人同意不得将本合同约定的工程进行分包。否则，发包人有权解除合同。承包人必须向发包人提供工程主要人员的劳动合同及社保缴交材料，拒绝提交或者不能提供的视为转包。

③承包人应与发包人签订工程项目临时用电用水管理协议，承担水电费并直接缴纳，管理期限至办理移交为止；

④承包人应按发包人要求免费提供临时用电用水分表接口，分表水电费由相关单位承担；

⑤承包人应认真核查图纸和技术资料，当图纸和技术资料出现明显错漏、与现场施工条件不符、各专业之间互相矛盾应及时报告工程师，故意瞒而不报或盲目施工引起的损失由承包人承担；

⑥承包人应确保安全文明施工措施费的使用，安全文明施工、规范管理、认真进行环境保护，树立良好的形象；

⑦承包人应负责出具工程承包范围内需深化设计的专业工程设计方案及图纸（费用不另外增加），并报发包人及相关部门审核后施工；

⑧承包人应配合发包人委托的桩基检测及结构检测等检测单位，完成相应的检测工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: □□□□□□□□ □ □□□□□;

身份证号: □□□□□□□□ □ □□□□□;

建造师执业资格等级: □□□□□□□ □□□□□;

建造师注册证书号: □□□□□□□□□□□□□□;

建造师执业印章号: □□□□□□□□□□□□□□;

安全生产考核合格证书号: □□□□□□ □□□□;

联系电话: □□□□□□□□ □□ □□□□;

电子信箱: □□□□□□□□ □□□□□□;

通信地址: □□□□□□□□ □□□□□□;

承包人对项目经理的授权范围如下: □负责处理合同履行过程中与发、承包双方有关的具体事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 常驻施工现场不少于 22 日历天。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理未经发包人书面同意,擅自离开施工现场,按每天次交纳 5000 元违约金,发包人有权从工程款中直接扣除。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 除不可抗力因素且承包人提出申请并经发包人书面同意外,承包人擅自更换项目经理,按每人次交纳 10 万元违约金,发包人有权从工程款中直接扣除。

3.2.3 如发包人发现担任本项目的经理存在行贿、受贿犯罪记录以及其他不适应该工程的管理工作的,发包人有权要求承包人更换项目经理。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 在通知规定期限内承包人不进行更换的,每逾期 1 天按天交纳 5000 元违约金,逾期天数计算至承包人更换项目经理之日止,发包人有权从工程款直接扣除。逾期超过 30 天仍拒不更换的,发包人有权单方面解除合同,由此造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 正式开工前 7 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 在通知规定期限内承包人不进行更换的,每逾期 1 天按天交纳 3000 元违约金,逾期天数计算至承包人撤换主要施工管理人员之日止,发包人有权从工程款直接扣除。逾期超过 30 天仍拒不更换的,

发包人有权单方面解除合同，由此造成的损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求□/。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：除不可抗力因素且承包人提出申请并经发包人书面同意外，承包人擅自更换主要施工管理人员，按每人每次次交纳 5 万元违约金，发包人有权从工程款中直接扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人主要施工管理人员未经发包人书面同意，擅自离开施工现场，按每天次次交纳 2000 元违约金，发包人有权从工程款中直接扣除。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）的通用条款执行。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____是_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约担保为银行保函，承包人收到中标通知书后签订合同之前，须按签约合同金额的 10%提交履约担保。履约担保自合同约定工作全部完成且竣工验收合格后 15 天自动失效。如实际工期超过合同工期导致履约担保期限不足的，承包人应在履约担保失效前 15 天向发包人出具满足实际工期需要的履约担保，逾期未提供的，发包人有权从工程款中扣除相应款项做为履约担保。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同执行。

关于监理人的监理权限：监理人按《建设工程监理规范》和监理合同约定的范围内行使监理权限，超越此范围监理对发、承包双方均无效。监理人在发出涉及费用增减或工期延长的监理指令前，须经发包人书面批准否则无效，包括但不限于工程量增减、议价、索赔、延长工期、改变重大施工技术方案、停复工等。但出现危及施工场地内及其毗邻地带的人员伤亡和财产损失等紧急事件时，监理人有权未经发包人批准及时发出监理指令，承包人应立即遵照执行，执行费用由发包人承担并按专用合同条款第 10 条执行，事件发生后 24 小时内监理人须书面报告发包人。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人向监理人免费提供施工现场办公用房一间，其水、电费用由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：□□□□□□□□ □□□ □□；

职 务：□□□□□□□□ □□□ □□；

监理工程师执业资格证书号：□□□□ □ □□□；

联系电话：□□□□□□□□□□ □□；

电子信箱：□□□□□□□□ □□□ □□□；

通信地址：□□□□□□□□ □□□ □□□；

关于监理人的其他约定：□按监理合同执行 □。

5. 工程质量

5.1 隐蔽工程检查

5.1.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：/。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

工程隐蔽部位包括但不限于基坑基槽、地基基础、主体结构、室内外防水、建筑门窗、节能、电气、给排水等工程，须按《建筑工程施工质量验收统一标准》严格进行验收，未经监理人检查确认质量符合隐蔽要求并在验收记录上签字不得进入下一道工序，否则发包人可视情节对承包人处以 1000 元至 5000 元违约金，发包人有权从工程款中直接扣除。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到行业标准。

6.1.2 安全技术措施费及专项施工方案的编制、论证、评审费用全部由承包人自行承担。

6.1.3 危险性较大分部分项专项工程施工方案的编制、论证、评审及安全技术措施费

用全部由承包人自行承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，按国家及地方标准统一管理施工场地的治安保卫事项（包括保卫发包人的物资、设备、财产安全以及提供夜间照明），履行合同工程的治安保卫职责。如因承包人责任造成发包人或第三人生命、财产损失的据实赔偿，发包人有权从工程款中直接扣除。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人和当地政府报告。承包人应积极协助发包人和当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

关于施工现场安全保卫的约定：承包人全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，如承包人违反该条约定导致发包人或其他第三方损失的，承包人应当进行赔偿，相关赔偿款项发包人可自行在工程款中扣除。承包人自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员。国家及地方对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按海南省《建设工程文明施工标准》要求文明施工；如因项目需要，发包人要求承包人在驻地建设、安全文明施工、环境保护等方面有较高标准，并实行施工现场安全文明标准化、规范化管理，树立良好的施工管理形象的，承包人应执行。以上相关费用已包含在安全防护、文明施工措施费用中，发包人不再另行支付。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：在工程开工后 28 天内，发包人将工程安全防护、文明施工措施费基本部分一次性拨付给承包人，工程安全防护、文明施工措施费浮动部分按省住建厅《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》和安全监督机构评定的结果依法支付，支付时间为确定评定结果后。安全文明施工费基本部分及全额浮动部分已包含在投标报价中，未达到评定等级的应相应扣除浮动部分措施费。承包人应对工程安全防护、文明施工措施费专款专用，并在财务帐目中单独列支备查，同时接受发包人制定的管理制度考核，考核不达标限期整改，逾期未整改的发包人有权委托第三方实施，由此增加和实施的费用发包人有

权从工程款中直接扣除。

安全文明施工费因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化的，按新标准调整。

6.1.7 安全生产责任

6.1.7.1 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的承包人、发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿，并承担相关政府监管机构的处罚，若承包人未及时进行赔偿和接受处罚，发包人有权代为支付赔偿款和处罚金，并从工程款中直接扣除。如因此引起新闻媒体曝光，造成恶劣社会影响，承包人必须进行停工整顿，承包人拒不整顿的发包人有权单方面终止合同。

承包人的安全责任包括但不限于如下内容，并承担执行不到位的处罚

- (1) 接受发包人或政府部门的各级安全监管及各项安全检查并整改到位；
- (2) 制定和执行安全标准化工地的实施细则；
- (3) 建立、健全本项目的安全生产组织机构；
- (4) 组织制定并实施本项目的生产安全事故及防风防汛应急救援预案，并每年至少进行 1 次演练；
- (5) 配备、配齐专职安全生产管理人员；
- (6) 制定并实施重大危险源及安全事故隐患的排查、治理制度；
- (7) 制定并实施职业卫生健康制度；
- (8) 特种作业人员全员持证上岗制度；
- (9) 制定并实施三级安全教育培训制度；
- (10) 制定并实施消防制度并每年至少进行 1 次演练；
- (11) 起重吊装设备安全管理制度。

6.1.7.2 安全生产目标责任书

本合同签订后，承包人应在 7 天内与发包人签订当年的年度安全生产目标责任书，直至合同履行完毕。承包人针对年度安全责任目标，必须制定合理的资金、人员、设备等安全保障投入计划，并报监理人、发包人备案、检查。如承包人未能有效投入或故意减少资金投入，发包人有权对其进行处罚，并从工程款中直接扣除。承包人未切实履行安全生产目标责任书的管理要求及考核指标，无论是否发生安全责任事故，发包人均有权要求承包人进行停工整顿(停工整改天数计入总工期，项目施工总工期不变)，承包人拒不整顿的发包人有权单方面终止合同。

合同有关约定执行。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料，由承包人根据施工图纸及现状情况开展测量放线。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因发包人原因导致工期延误的费用补偿，由发包人按有关规定核实并履行相关审核程序后补偿，工期相应顺延。

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

承包人未在以下事项发生后 14 天内发出工期索赔意向视同为不影响工期，考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延：

- ① 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- ② 发包人未能按约定日期支付进度款，致使施工不能正常进行；
- ③ 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- ④ 设计变更和工程量增加；
- ⑤ 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时。

此外，承包人应合理安排人员保证节假日正常施工，严格按照发包人工期进度要求，否则因工期延误造成的一切损失全部由承包人承担。

因本合同中约定的发包人其他原因和不可抗力原因影响工程进度的，工期相应顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期每延误一天承包人向发包人支付签约合同价万分之二的违约金，延误天数计算至工程实际竣工之日止。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过签约合同价的 15%。

7.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量超过 200mm；
- (2) 持续降雨三天以上且日降雨量达到 170mm 以上；
- (3) 40 摄氏度以上并持续 3 天以上的高温天气；

(4) 持续 24 小时 9 级以上的大风。

上述情形以气象部门发布的公告为准。

8. 材料与设备

8.1.1 承包人负责采购材料、设备的，应按照合同、招标文件、工程量清单说明、设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、设备质量负责。

工程的主要材料，产品质量为国内同行业中的优良产品。主要材料以及发包人认为有必要的其他材料与设备，应提供样品呈报发包人审批同意后才能采购，材料、设备进场检验时以样品为准，承包人必须保证采购的材料、设备与报批的一致。

除上所述，合同、招标文件、工程量清单中涉及结构安全的主要材料（包括但不限于桩、商品砼、钢筋、安装主材等），涉及影响外观、使用、安全、质量的材料，应报由发包人审查；未按要求报由发包人同意或审查的材料、设备，发包人有权要求免费更换直至达到要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担，并赔偿由此给发包人造成的损失。

以上所有必须报审的材料、设备须经发包人审批确定才能采购，未达到合同、招标文件要求的档次标准和未经发包人审批确定的材料、设备承包人不得采购，承包人的中标价格并不能影响发包人的审批，其价格仍以承包人的中标价格为准，不因发包人的审批而进行调整。

8.1.2 对承包人采购的一般要求：

- (1) 承包人应根据采购量在其项目经理部中配置有专门的、熟悉业务的采购人员；
- (2) 承包人在开工前向发包人报备在本项目中使用的采购程序和质量控制办法；
- (3) 承包人采购材料应严格按照设计要求和有关标准、规范进行加工制造、检验、运输；
- (4) 发包人有权对材料设备供应商进行考察，并保留对不符合要求的材料、设备供应商的否决权；发包人有权在承包人材料采购、设备的任一环节进行监控，并行使最终的检验认可权和否决权；如果发包人在监控过程和检验中发现该材料、设备不符合经审批的品牌、品质要求，承包人需督促供应商进行整改直至发包人满意为止，由此造成的工期延误和费用增加由承包人自行承担。
- (5) 材料、设备按标准、规范和设计文件要求提供的检验报告、质量合格证书以及使用、维修说明书等其他相关技术文件，应与货物同时交付，并作为施工过程控制文件的一部分妥善保存，以备竣工时移交发包人；
- (6) 发包人的上述要求并不免除承包人对所采购的材料、设备按合同应承担的责任。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：施工过程中根据甲方和监理单位具体要求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，其费用已包含在签约合同价中发包人不另行支付。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人应按照施工规范要求建立试验室和标养室。

施工现场需要配备的试验设备：承包人应满足现场施工需要的相关试验设备。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人应按照有关规定执行。

9.2 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.2.1 按施工验收规范及设计要求需要进行试验和检验的项目，由承包人负责组织实施并承担相关费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除通用合同条款约定外，还包括《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）描述的工程变更、项目特征描述不符、工程量清单缺错项、工程量偏差、现场签证所产生的变更。

以上变更为本合同承包范围的组成部分，承包人不得以任何理由拒绝或拖延此部分工作的实施，否则承担由此引起一切责任。

合同签订后 14 天内，承包人需向发包人提出工程量清单缺错项，发包人 14 天内经审计单位核实后，将缺错项补充作为合同清单的一部分，结算按实工程量计取，若合同签订后 14 天内，承包人未向发包人提出工程量清单缺错项，工程结算时不再计取合同清单的缺错项。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价执行，但标价明

显与相关定额计价标准及市场价格不符的，应按相关标准及市场价格重新核价；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，在合理范围内参照类似项目的单价执行；

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目或类似项目单价，或有相同项目但按(1)款不能执行的，超出部分或减少后剩余部分按专用条款 11.4 (1) 中计价方法计价并执行中标下浮率，变更价格由承包人提出经发包人相关审批流程后执行。

(4) 变更价格非采用已标价工程量清单价格的，应按中标下浮率下浮；

(5) 单项工程变更或现场签证变更估价直接工程费小于 2000 元(含)的不计取变更费用。此处直接工程费仅指工程本身所发生的工程费用，为分部分项工程费，不包含措施项目费、其他项目费、规费、税金；

10.2.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7个工作日内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14个工作日内审批完毕，但14个工作日审批时间不包括发包人上级主管单位(如需)和审计机构(包括有审核权的造价咨询单位)的审批时间，发、承包双方都应遵守发包人及上级主管单位和审计机构的审批流程和期限。

因变更引起的价格调整完成审批后支付至变更价款的85%，计入最近一期的进度款中支付。变更价款的审批仅作为过程计价资料，最终以竣工结算审核的结果为准。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：自建议正式上报起 14 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：自建议正式上报起 14 天内。

10.4 暂估价

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：报发包人审核。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用，按照发包人的要求使用，经发包人审批后在暂列金额中列支。暂列金额的报送审核按照本合同约定的变更、价格调整、计价原则等约定执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同履行期间，只调整综合人工、钢筋、水泥、商品砼因市场价格波动引起的价差（价差调整不参与取费），其他不予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以投标前28天为基准日，以基准日当月由海南省建设标准定额站发布的当期《海南工程造价信息》中的海口市价格为基准价格（并应与招标控制价编制时所采用的当期价格相符，如不相符，应以控制价采用的当期价格为基准）。

综合人工按照施工期间海南省建设标准定额站发布的人工价格进行调整，人工价格有变化的，按进度为划分节点据实分别调整；

钢筋、水泥、商品砼以经发包人确认的承包人报送的实际进度月报记录作为调整的依据，根据实际进度计算相符的材料用量，并按当月海南省定额站颁布的《海南工程造价信息》中的海口市工程造价信息，采用加权平均法计算其在施工期间的价格与基准价进行对比，如超出基准价±5%（不含）时，结算时按超出基准价±5%的部分调整价差，未超出±5%（含）时不作调整。具体调整方法如下：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料加权平均单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料加权平均单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料加权平均单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料加权平均单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料加权平均单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

11.2 工程量变化引起的调整

(1) 工程量变化引起的调整方法：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 9.3 工程变更、9.4 项目特征描述不符、9.5 工程量清单缺项、9.6 工程量偏差执行。

(2) 因承包人原因造成工期延误而增加的工程费用不予调整。

(3) 发包人有权根据实际情况对某些工程进行取消或增加，如取消或增加，此部分费用相应减增减。

11.3 价格调整的其他约定

(1) 本项目涉及计价方法：本项目采用工程量清单计价，计价依据为清单编制期间国家相关标准规范、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、海南省相关定额、文件及规定等，其中相关定额包括但不限于：《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省建设工程施工机械台班单价》(2017)、《海南省建设工程施工仪器仪表台班单价》(2017)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省园林与仿古建筑工程综合定额》(2013)等，材料按施工期间《海南工程造价信息》中海口市价格执行，工程造价信息缺项的参照市场价。

(2) 合同履行过程中任何涉及价格洽商、调整的过程均不得作为承包人停工或拖延工期的理由，承包人不得以价格未核定而停止或暂缓施工，否则承包人承担无故停工或工期拖延的一切违约责任。

(3) 人工、钢筋、水泥及商品砼的价格调整，主体结构封顶时可根据已审核支付的进度款进行一次价差调整，增减额随进度款支付，其余待结算时再进行价差调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：除合同约定可调整价格范围外，承担完成合同约定及清单工程量范围内所有风险。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：中标价的 30%。

预付款支付期限：在支付款支付证书签发后 21 天内。

预付款扣回的方式：工程施工费预付款在第一次支付进度款时，全部扣回。

支付预付款的条件：1、合同签订并生效；2、施工设备到位；3、施工管理人员到位，有固定办公场所。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：承包人实际完成的工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按进度付款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

（1）合同签订后十个工作日内甲方应向乙方支付 30% 的合同价款大写（¥ 元）作为工程预付款；

（2）乙方完成工程量的 60% 后，甲方应支付合同价款至 50%，大写（¥ 元）；

（3）工程竣工经甲方验收合格后，甲方应支付合同价款至 85%，大写（¥ 元）；

（4）甲方在完成该项目的价款结算审查后，向乙方支付至结算工程价款的 97% 大写

(¥_____元)，预留 3%的工程款大写 _____ (¥_____元) 作为工程质量保证金，待工程交付使用缺陷责任满一年后进行清算，工程质量保证金不计利息。乙方可以用银行保函或工程保证保险替代工程质量保证金。

以上款项均需由乙方先开出有关票据，甲方在收到乙方票据后 10 个工作日内向乙方支付相应价款。如遇甲方寒暑假放假则付款时间相应顺延到开学后。同时，若因财政资金拨付等非甲方原因导致延迟支付的，支付时间相应顺延，甲方不承担逾期付款的违约责任。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按合同通用条款执行。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按合同通用条款执行。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按合同通用条款执行。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人付款申请后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后 7 天内。

- (2) 发包人支付进度款的期限：在进度款支付证书签发后 21 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13. 验收

13.1 竣工验收

13.1.1 竣工验收条件

承包人负责收集整理含发包人直接发包工程的所有竣工资料，按合同约定的内容和份数备齐竣工资料，并通过建设行政档案管理部门的预验收（验收合格后向建设行政档案管理部门移交，并承担相应费用）。

13.1.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按甲方及甲方上级主管部门要求执行。

13.1.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：保修期满验收合格后 7 天内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误一天承包人向发包人支付签约合同价万分之二的违约金。

13.2 竣工退场

13.2.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 10 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格之日起 14 天内。

竣工结算申请单的份数：一式陆份。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：在收到竣工结算申请单后 90 天内。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后 21 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按合同通用条款执行。

(4) 竣工结算审减约定：

承包人应如实提报竣工结算款，如承包人提报的竣工结算款超出审计单位（或审核的造价咨询单位）审定值的 5%（不含），承包人须按超出部分的 5% 支付违约金，由发包人直接从审定的竣工结算款中直接扣除。具体公式如下：

违约金 = [承包人提报的竣工结算款 - (1 + 5%) × 审定值] × 5%

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式陆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期满后 7 天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 28 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后 14 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收合格之日起 1 年。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：1年。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在接到报修通知后 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

因发包人违反合同约定导致项目停工或取消的，承包人有权正式致函发包人协商后解除合同。

因财政政策变化，造成工程款未及时结付时，甲方应及时与主管部门沟通协调，尽快办理工程款拨付手续并予以支付。由此导致付款延迟，甲方不承担违约责任。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，由承包人无条件按照发包人及监理人的整改通知要求返工修改至合同约定的质量要求为止，返工修改的费用由承包人承担，并且工期不顺延。

(2) 因承包人原因造成本合同被解除或终止时，按本合同总价款 15%向发包人支付违约金，且发包人有权决定是否接受属于承包人在现场的一切设施、设备、材料使用于本工程；给发包人造成的损失超过违约金的，发包人还有进一步要求向承包人索赔的权利。

(3) 承包人逾期清场或退场、逾期向发包人交付全部工程、逾期交付符合建筑档案管理的内业资料的，按逾期竣工承担违约责任。

16.2.2 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行，承包人须承担由此给发包人造成的一切损失，同时发包人罚没承包人的履约担保。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 6.5 级以上的地震；

(2) 持续 24 小时 12 级以上的大风；

(3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上；

(4) 40 摄氏度以上并持续 3 天以上的高温天气。

上述气象情况以气象部门发布的公告为准_____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按合同通用条款执行_____。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按合同通用条款执行_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是_____。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按合同通用条款执行_____。

19. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，向项目所在地具有管辖权的人民法院起诉。

发包人与承包人合同履行过程发生的任何争议，应尽量通过和解或主管部门调解的方式解决，实在难行，通过诉讼解决，但是无论是否发生或者争议责任如何，都不能成为承包人行使工程移交、工程验收、配合工程备案以及移交工程资料的抗辩理由。上述争议被确认属于发包人过错的，发包人承担相应责任。

20.补充条款

20.1 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的投标文件及其澄清、说明或者补充文件执行。

20.2 其余未尽事宜，双方另行签订补充合同。

附件

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：履约担保格式

附件 4：工程建设项目廉政责任书

附件 5：在建工程安全生产协议

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：海南经贸职业技术学院

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就学生澡堂改造项目施工总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

其他项目保修期限约定如下：有国家规定的，按国家规定执行，无规定的保修期为 1 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为1年，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： _____

承包人(公章)： _____

地 址： _____

地 址： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

附件 2

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 3:

履约担保

_____ (发包人名称) :

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于____年____月
日就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设
工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向
你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收
证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方
在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向项目所
在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 4:

工程建设项目廉政责任书

发包人：海南经贸职业技术学院

承包人：_____

为加强工程建设廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪想象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

2.5 不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

附件 5:

在建工程安全生产协议

发包人：海南经贸职业技术学院（以下简称：甲方）

承包人：_____（以下简称：乙方）

鉴于：

乙方将承建由甲方投资建设的_____工程项目（以下简称：“本工程”），乙方同意按照____年__月__日签订的《_____》（以下简称《总承包合同》）的合同文件的要求履行其责任和义务，保证以诚信、敬业和积极的态度完成本工程相关工作，并依照中华人民共和国相关法律、法规和规章等文件的规定，经双方友好协商，达成本协议如下：

一、本协议适用法律

本协议适用中华人民共和国法律、行政法规及本地区省市地方法规以及中华人民共和国及本地区省市建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件。

二、文件的组成及解释顺序

本协议是作为《总承包合同》的说明和相互补充。如果本协议与《总承包合同》文件之间出现歧义或相互矛盾，或《总承包合同》文件中出现明显错误时，应以本协议为准。

在本协议的履行过程中，双方签署同意的与本协议订立或履行有关的协议、信函、备忘录等亦构成《总承包合同》组成部分，具有同等法律效力。

三、安全生产

（一）甲方权利：

1、对于乙方违反国家及本地区省、市有关安全生产的法律、法规、标准、规范的行为，或者乙方未严格落实本协议约定责任，甲方有权对乙方处罚、要求限期整改、停工，若对甲方带来重大经济损失及恶劣社会影响，甲方有权单方终止《总承包合同》，并要求乙方赔偿由此导致的甲方所有损失。

2、对于乙方的安全生产及其管理情况，甲方具有知情权、检查权。

3、甲方有权参加项目安全生产例会和工程监理会。

（二）乙方责任：

乙方作为本工程承包单位，对本工程的安全生产、消防保卫、环境保护、卫生防疫（包含但不限于）等工作统一管理，全面负责，合同履行期间必须服从甲方安全管理工作。

1、企业资质及相关资格要求：

(1) 乙方应具备《中华人民共和国建筑法》第二十六条：“承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。”规定的有效资质。同时必须具备有效的安全生产许可证。

(2) 乙方如根据《总承包合同》约定依法将建设工程分包给其他单位的，分包施工单位必须具备相应资质和安全生产许可证，必须与分包单位签订符合国家及本地区省、市相关规定的《分包合同》和《安全生产协议书》，明确各自的安全生产方面的责任、权利、义务。乙方负责审核本工程各专业分包单位应具备相应的有效资质及有效的安全生产许可证符合国家及本地区省、市相关规定，并报监理审批。乙方和分包单位对分包工程的安全生产承担总承包安全管理责任和连带责任。若乙方未执行此要求，乙方承担由此引起的全部安全管理责任和经济损失。

(3) 乙方的企业法人及负责本工程的项目经理、安全生产负责人必须通过乙方企业所在地或项目所在地省市建设行政主管部门安全考核并持证。

(4) 乙方派出的项目经理必须具备法规规定当期的任职资格；总工程师必须符合投标文件要求的任职资格。

(5) 乙方的本工程项目经理、副经理、总工程师、安全生产负责人不得兼任其它工程项目职务。

(6) 乙方安全机构设置：

①乙方应当成立由项目经理领导的安全生产管理机构，全面领导本工程安全、消防、保卫、环保、卫生、防疫等工作。

②乙方项目部必须设置独立的安全生产部门，按国家及本地区省市相关规定足额配备专职安全生产管理人员，同时必须遵照《国家安全生产监督管理局 11 号令》的有关规定配备注册安全工程师，保证出勤率达到 100%。

③在整个工程施工期间，安全负责人或注册安全工程师应负责组织召集和主持每周至少一次由所有在现场工作的工人和其他工作人员参加的安全生产例会，每天对现场安全生产状况进行全面检查并作好记录，负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。

2、乙方必须合法用工

(1) 乙方所有工人在进场作业前必须严格进行“三级安全”教育，考核合格后方准上岗，填写“三级安全教育卡”，并向监理单位备案；乙方应按总监理工程师的要求，随时向总监理工程师出示这类证件；总监理工程师有权将不具备这类证件的工人逐出现场。

(2) 乙方应对作业人员根据国家规范要求进行安全生产和岗前技术教育培训及考核，并留存记录。对于停工项目，重新开工前必须对作业人员重新进行安全生产和岗前技术再教育培训及考核，并留存记录。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。

(3) 作业人员进入新的岗位或者在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，乙方应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训、考核，并留存记录。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。

(4) 乙方特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。乙方须在特种作业人员上岗前把特种作业操作资格证书向监理单位审核、备案。

(5) 乙方及分包单位必须与所属劳务人员签订符合国家及本地区省、市规定的劳务合同，并给用工人员办理人身意外伤害保险，上述资料在乙方及监理单位备案。

(6) 乙方保证甲方免于承担任何因乙方违章使用工人、违章使用未取得特种作业操作资格证书的人员从事特种作业而可能导致的任何损失或损害。

3、乙方必须依法组织施工：

(1) 乙方须在整个合同履行期内，遵守有关安全生产的法律、法规、规范、规章和规范性文件等的要求或规定，依法组织施工。

(2) 乙方严禁违法分包或转包本工程。对于因乙方违法分包或转包本工程而导致生产安全事故的由乙方承担全部损失和责任。

(3) 乙方施工前按要求向分包单位提供与分包工程施工作业有关的资料，分包单位采取相应的安全技术措施。对于因乙方未向分包单位提供与分包工程施工作业有关的资料而导致生产安全事故的由乙方承担全部损失和责任。

(4) 乙方不得违章指挥、违章作业。对于因乙方违章指挥、违章作业而导致生产安全事故的由乙方承担全部损失和责任。

(5) 乙方负责编制本工程的施工组织设计或专项方案及安全保障技术措施，必须经监理注册安全工程师审核和具有注册监理工程师资格的总监理工程师审批通过后，乙方按批准的施工组织设计（施工方案）组织施工，并对由于安全技术措施不完善造成的生产安全事故负全责。总监理工程师的此类审批不解除或减轻乙方受合同制约的任何责任。

(6) 按照国家建质[2004]213号《危险性较大工程安全专项施工方案编制及专家论证审查办法》规定，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程必须编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位注册安全工程师、技术负责人审核、总监理工程师

师审批签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督；需要组织专家组对施工方案进行论证审查的危险性较大工程，必须按规定进行专家论证。如因各种因素需要对施工组织设计（施工方案）进行变更时，必须向甲方、监理单位报告，按规定重新组织专家论证，并经原审批人审核批准后方可施工。对于因乙方未按批准的施工组织设计（施工方案）组织施工而导致生产安全事故的由乙方承担全部损失和责任。

(7) 建设工程施工前，乙方应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员做出详细安全技术交底，书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，并由双方签字确认。

(8) 乙方应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急预案，并组织管理人员、作业人员定期进行演练，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员，防止事故扩大，并立即向甲方和监理单位以及任何按照法律、行政法规或规章规定必须向其报告的有关行政主管部门报告。该预案应当经项目经理、技术负责人、安全负责人和注册安全工程师签字，由总监理工程师审批实施。

(9) 乙方应当配合政府管理单位、甲方、监理单位的安全检查；对乙方违反法规规定的，上述单位有权予以处罚、责令整改直至停工；对由乙方原因造成的整改或停工造成的经济、工期损失以及法律责任由乙方自行负责；同时甲方保留对本工程造成损失及负面影响的追究权利。

(10) 乙方必须按合同约定按时支付劳务用工人员工资，并留存支付记录，因乙方拖欠劳务用工人员工资而引发的劳务用工人员滋事、围攻、游行示威、伤亡事件所造成的工程延期及其它经济损失和负面影响，以及因此受到行政主管部门处罚或追究行政、法律责任由乙方承担全部责任。

4、乙方施工现场要严格执行施工管理规定：

(1) 乙方应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志（指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌、宣传画、标语等）。安全警示标志必须符合国家标准。

(2) 乙方应当根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，施工单位应当做好现场防护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。

(3) 乙方对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。

(4) 乙方应根据施工安全需要，按规范在施工现场设立和维护脚手架、安全网、防护棚、防护门、安全通道等安全防护设施，保持安全状态，并在有关工作完成或竣工交付后撤除。

(5) 乙方作业人员应当遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，使用或提供合格的施工机械、机具，并正确使用。

(6) 乙方应对采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件设专人管理，并符合相关规范、标准要求。定期对安全防护用具、机械设备、施工机具及配件进行检查、维修和保养，确保安全可靠，建立相应的资料档案，并按照国家有关规定及时报废。严禁乙方使用不合格的安全防护用具、施工机械、机具。特种作业设备必须由具有合法的国家规定特种作业操作证的人员操作。机械设备应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，必须履行进场、安装监理验收制度，监理单位验收合格方能使用。

(7) 乙方在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施前：

① 安装、顶升、使用和拆除必须严格依照国家和行业的有关法规、办法及操作规程实施。

② 乙方应当组织有关单位进行验收，或委托具有相应资质的检验、检测机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由乙方、监理、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收，验收合格并经总监理工程师签字同意后方可使用。

③ 在验收前应当经有相应资质的检验、检测机构监督检验合格方可使用。

④ 乙方应当自施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格之日起 30 日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。登记标志应当置于或者附着于该设备的显著位置。

(8) 乙方租赁使用的塔吊等大型机械设备发生生产安全事故，有下列情形之一的，由乙方承担全部责任和损失。

① 未与租赁单位签订符合国家和本地区省、市政府相关部门规定的安全生产管理协议。

② 承租无合法资质的企业的和未经检测合格的大型机械设备。

③ 使用没有合法资质的施工单位进行起重设备安装、拆卸。

④ 操作、指挥人员误操作或使用没有特种作业操作证人员上岗发生生产安全事故。

(9) 同一施工现场使用 2 台以上塔吊的，乙方应编制群塔作业方案，严格按方案实施，并承担相应责任。因群塔作业方案不符合要求而导致生产安全事故的，由乙方负责。相邻工地的相邻塔吊应当按规定立塔，后立塔的施工现场乙方应确保塔吊之间的安全距

离。因安全距离不符合标准而导致生产安全事故的，由后立塔的乙方负主要责任。

(10) 乙方须对本工程塔吊、外用电梯、卷扬机、电动吊篮等起重设备全面管理，严禁违章指挥、违章作业，若由此发生事故，乙方承担全部损失和责任。

(11) 乙方须确保塔吊、外用电梯、提升机、电动吊篮、整体提升脚手架等机械设备的各项安全防护装置、限位装置安全、灵敏有效。

(12) 作业人员任意拆改施工安全防护设施，造成生产安全事故的，由拆改防护设施人员的单位负主要责任，乙方负施工现场安全管理责任。

(13) 施工现场由于特殊原因需要进行交叉作业的，必须采取相应的安全防护措施。由于交叉作业造成的生产安全事故，乙方负施工现场安全管理责任。

(14) 乙方必须保证所有应用在永久工程上的材料、设备、设施等产品（包括但不限于）的构造、性能符合向甲方的承诺及设计要求，同时符合国家及行业相关安全、消防、环保的法律、法规、规范、标准等。

(15) 施工区、办公区、民工宿舍区必须严格按 JGJ46-2005 《施工现场临时用电安全技术规范》进行电气配置及使用。

(16) 乙方应为邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员提供便利，并提供保证所必须的道路、人行道、防护棚及围栏。

(17) 高度重视所有授权驻现场人员的安全，并采取任何必要和适当的措施，保持现场（在其管理的整个范围内）和工程（包括所有尚未竣工的和尚未移交给发包人的工程）的井然有序和安全可靠，以免发生人身事故。

5、对乙方施工现场管理具体要求：

(1) 安全防护设施：

①按规范要求设置与维护“四口、五临边”（“四口”包括：楼梯口、电梯井口、预留洞口、通道口；“五临边”包括：尚未安装栏杆的阳台周边，无外架防护的层面周边，框架工程楼层周边，上下跑道及斜道的两侧边，卸料平台的侧边）的安全防护设施，并保持安全状态。严禁任意拆改安全防护设施。

②乙方应当根据工种类别及作业环境不同，为进入施工现场人员配备：安全带、安全绳、安全帽、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品，并严格管理，确保正确使用。

③所有机械设备，包括各类电动工具的安全保护和接地装置及操作说明。对使用的所有提升机、外用吊篮等运输、作业机械设备进行安全防护，包括安全开关、警示铃、警示灯、护身栏杆、脚手架和安全网等等；所有机械设备应有安全操作防护装置和详细

的安全操作规程等。

④乙方须对所有用于提升的挂钩、挂绳、钢丝绳等进行定期检测、检查和标定；如果监理工程师认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，乙方应立即以合格的产品进行更换；所有此类设施的安装、使用和拆除必须严格依照政府的有关法规、规章和条例等的要求。

⑤乙方应为那些不便于人员进出的永久工程的施工区，设立紧急情况下逃生的疏散通道。

(2) 消防安全：

①乙方在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，并严格贯彻实施。

②严格执行施工前安全报批程序，未经安全消防部门批准不得开工。

③加强对施工现场、仓库的物资、设备、易燃、易爆等危险品及重点要害部位的管理，制定完善的安全管理措施，制定技术预防措施，施工过程中选用的装修及其它材料应符合国家的防火规范，并应同时提交检验合格证。

④按规范规定，在施工现场、办公区、生活区配置消火栓、足够数量的灭火器、警戒标志等消防器材，保证施工现场消防设施齐备、完好，在正式消防给水系统投入使用前，不得拆除或者停用临时消防竖管。

⑤设置消防通道、并在出入口设置明显指示标志。严禁在消防通道堆放施工设备、材料及各种物品，保持消防通道畅通。主要作业场所和临时安全疏散通道 24 小时 36 伏安全照明和必要的警示等，以防止各种可能的事故。

⑥结构工程内不准作为仓库使用，严禁在结构工程内存放易燃、可燃、易爆物品，因施工需要进入工程内的易燃、可燃材料，要根据工程计划限量进入并采取可靠的防火措施。

⑦对涉及明火施工的工作要严格履行施工现场的动火批准手续，执行用火证等的管理制度，严禁违章动火。安装、使用电器设备，必须符合用电及防火规定，防止发生火灾。施工用配电设施及其他用电设施必须有专人看守和管理。施工现场范围内严禁吸烟和携带火种。

⑧每日清理并运走施工垃圾，保持工地及出入口清洁。当甲方要求及时清理时，要积极配合，保证消防通道的畅通。

⑨乙方要加强对生活区的防火措施，生活区的设置必须符合消防管理规范。冬季使用煤火应注意通风，杜绝煤气中毒现象发生。

(3) 安全文明施工

①本工程施工现场应按照国家及本地区省、市建设行政主管部门创建文明安全工地的标准和要求进行文明安全施工管理，包括有关设施的设置、办法的制定与实施和资料的准备等。

②乙方应充分认识本工程所处地理位置，保证本工程的施工始终严格依照不低于本地区省、市建设行政主管部门有关安全文明施工的各项标准和规定。

③在现场入口的显著位置设立建设行政主管部门规定的图板，内容包括现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明。

④乙方应将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离，办公、生活区的选址应当符合安全性要求。应加强施工人员办公区域、民工宿舍及食堂的消防、卫生管理，必须避免传染病及食物中毒现象。如发现或发生传染病及食物中毒现象，必须立即启动应急预案紧急处置，同时应立即向甲方通报，并按规定向政府相关部门报告。

⑤乙方严禁在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

⑥乙方应设置装备良好的临时急救站。

(4) 环境保护和 ISO14000 标准

①乙方应在整个合同履约期内，依照 ISO14000 标准制定并实施相应的环保制度和措施。

②乙方应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染，并对施工现场实行封闭围挡。乙方应保证在合同期间，现场中扬尘、气体散发、地面排水及排污不能超过本地区有关规定的数值（如果有）。

③任何情况下，乙方应保证在永久工程和临时工程中不得使用任何对人体或环境有害的材料，也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂。所有施工材料必须使用符合环保要求的材料。

④乙方应在其项目质量保证计划中明确防止误用的保证措施，如果乙方违背此项约定的责任，任何后果由乙方完全负责。

⑤一切所需的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，由乙方负责办理全部施工工程手续，并承担相应责任。

⑥竣工验收须经过室内环境检验测试，检验单位须是省、市质检站认可的单位，其

检验结果同时提交发包人和总监理工程师，所需费用由乙方负责。

⑦乙方应在现场设置扰民、民扰工程问题办公室，并由专人负责接待工作。

(5) 现场保卫和治安

①乙方应为现场提供 24 小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，做好公共安全的维护工作，现场实施封闭式管理，防止与本工程无关的任何未经授权的人员（该授权人员仅限于甲方和乙方的雇员、其分包人的雇员、监理工程师授权的人员、设计人和监理工程师的雇员以及政府及有关主管部门的执行公务或履行职责的工作人员）进入现场。违反本条约定导致的设备遗失、已完工工程损失、工程设备损坏遗失等全部责任均由乙方自行承担。

②乙方须始终采取一切合理的预防措施，防止雇员或工人发生任何违法、暴乱、或妨害治安行为，防止任何人员利用本工程、附属工程、临设工程、设备、设施等进行秘密集会、破坏、抛撒传单进行反动宣传等危害公共治安、公共安全的违法活动以及自身伤害行为，保护工程周围居民和公众及其财产不受上述行为的危害。禁止任何现场内的打架斗殴事件发生。对因违反此条款而引发的一切经济损失和安全责任由乙方承担。

③乙方的保安人员应是训练有素的专业保安人员，乙方可以直接雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫；保安保卫制度除规定现场出入大门控制外，还应规定不规律的现场周边和全现场的保安巡逻。

④乙方应制定并实施严格的人员、材料和设备等的现场出入制度并报项目管理部审批，防止现场材料、设备或其他任何物品的被盗或被窃；车辆的出入须有出入审批制度，并有指定的专人负责管理；人员进出现场应有出入证，其中应包括工程名称、证号、持有人姓名、性别、职务、所属公司等内容；出入证应加盖印章和做塑封。

⑤如果指定分包人、指定供应商和甲方及甲方雇佣的所有人员已经遵照执行了乙方有关现场保安和保卫管理的各项制度，但因乙方保安和保卫工作的不力或缺陷而给任何指定分包人、指定供应商以及甲方在现场的任何财产造成了损失，乙方须承担相应的赔偿责任。

四、事故报告与处理

(一) 一旦发生任何事故，乙方应当在事故发生后一个小时内向甲方报告事故的详情。此外，在发生任何死亡或重大事故时，乙方应立即用最快的可行方法通知甲方、监理工程师以及任何按照法律、行政法规或规章必须向其报告的有关行政主管部门。

(二) 事故发生后因乙方伪造事故现场、故意拖延或隐瞒不报，致使事故现场被破坏或事故原因难以查清的，乙方承担全部责任。

(三) 乙方发生安全、消防、食物中毒、环保等事故，对甲方造成不良社会影响，

甲方有权要求乙方立即整改、停工整顿以至按本单位的相关奖罚制度予以经济处罚（或向乙方索赔），乙方应承担由此造成的经济损失、法律责任和相应的行政责任，以及由此产生的工期损失。

（四）在对本协议内容及有关安全生产法规明确无误，并对安全生产的责任风险已有充分预见的基础上，乙方承诺，乙方在施工期间对施工现场的安全生产负全责（包括所有分包工程的安全生产），施工期间如施工现场或因施工发生的安全事故，包括造成的经济损失，人员伤亡，以及由此导致的民事、行政、刑事责任均由乙方承担。

五、乙方应于本协议书签订之日起十日内，将施工资质（复印件）、安全生产许可证（复印件），施工现场责任人、管理人员、专职安全生产管理人员、工程技术人员、特殊工种人员及工人基本情况以书面形式提供给甲方，并将上述人员资格证书（复印件）报甲方备案。

六、乙方应于本协议书签订之日起十日内，向甲方提交工程施工组织表和依照相关法律、法规、规定编制的施工现场安全、消防、防汛、治安、卫生、传染病预防等管理制度、防护方案及应急预案。遇“两会”、节假日，乙方应向甲方提供节假日值班安排。

七、双方确认，本工程的安全生产事宜，本协议有约定的，以约定为准；本协议未作约定的，以《安全生产法》及其他有关安全生产的法律、法规、标准、规范的相关内容为准。

八、本协议份数及生效日期：

本协议一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，自双方签字盖章之日起生效。

发包人：（盖章）

法定代表人或委托人：

年 月 日

承包人：（盖章）

法定代表人或委托人：

年 月 日

第五部分 评审程序、方法和标准

一、 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、 评审程序、评审方法和评审标准

1.响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字

的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.供应商提交最后报价

3.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

4.综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5.政府采购政策要求

5.1 根据财政部、工业和信息化部关于《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库〔2014〕68 号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。供应商同时为小型和微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

5.2 扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以原投标报价为准。

5.3 供应商须按要求提供相关材料（详见第六部分响应文件格式），否则将不进行价格扣除。

5.4 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求：

对节能产品/环境标志产品实施依据财政部/发展改革委、生态环境部等部门发布的品目清单以及

认证证书实施政府优先采购和强制采购（详见：中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>）；对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1%的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。

5.5 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当附有经国家认证的信息安全产品清单和有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

5.6 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当附有《节能产品政府采购品目清单》和有效的节能产品认证证书复印件。。

6.推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

7.编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取竞争性磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

8.终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：审查表

响应文件资格审查表

项目编号：HNZR2022-021R

项目名称：学生澡堂改造项目（第二次采购）

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的样式和签署要求且内容完整无遗漏			
3	投标项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足竞争性磋商文件要求			
5	计划工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
6	响应文件数量	是否满足竞争性磋商文件要求			
7	质量要求	是否满足竞争性磋商文件要求			
8	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结论					

1.表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2..结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3.只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

4.“响应文件审查表”中的每一项条款均为实质性要求，供应商必须满足，有任何一项不满足都将会导致磋商失败，请供应商认真对待。证明材料需附于响应文件中。

附件 2：评审标准和方法

序号	评分项目	评分细则	最高分值
1	报价得分	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100</p> <p>磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>	30 分
2	项目管理机构	<p>技术负责人：</p> <p>具备建筑工程相关专业中级或以上技术职称得 5 分。</p> <p>证明材料：提供职称证复印件加盖公章，未提供不得分。</p>	5 分
		<p>项目管理机构需配备：</p> <p>除项目负责人 1 名、技术负责人 1 名外，须至少配备施工员、安全员、质检员（或质量员）、资料员、材料员。人员配备齐全得 10 分，少一个扣 2 分，扣完为止。本项满分 10 分。</p> <p>证明材料：提供岗位证书复印件加盖公章，未提供不得分。</p>	10 分
	业绩	<p>投标人 2019 年 1 月 1 日至今承担过类似项目业绩，每提供一项得 3 分，本项满分 15 分。</p> <p>证明材料：提供中标通知书或合同复印件加盖公章，未提供不得分（时间以中标通知书发出时间或合同签订时间为准）。</p>	15 分
3	施工组织设计	<p>内容完整性和编制水平</p> <p>施工组织设计描述清晰、内容完整科学。能结合项目当地的相关建设规定和项目现场的实际情况进行编写，可行性高。从上述方面进行综合评分，评价分优、良、中、差和缺项五个等级，优得 8-6 分、良得 5.9-4 分、中得 3.9-2 分、差得 1.9-0.1 分、缺项得 0 分。</p>	8 分
		<p>施工方案与技术措施</p> <p>施工方案与技术措施：从是否符合实际，科学合理方面进行评价，评价分优、良、中、差和缺项五个等级，优得 8-6 分、良得 5.9-4 分、中得 3.9-2 分、差得 1.9-0.1 分、缺项得 0 分。</p>	8 分
		<p>质量管理体系与措施</p> <p>质量管理体系与措施：符合磋商文件要求，有针对性，措施完善方面进行评价，评价分优、良、中、差和缺项五个等级，优得 8-6 分、良得 5.9-4 分、中得 3.9-2 分、差得 1.9-0.1 分、缺项得 0 分。</p>	8 分
		<p>安全管理体系与措施</p> <p>环境保护管理体系与措施：从是否符合实际，科学合理、实用性方面进行评价，评价分优、良、中、差和缺项五个等级，优得 8-6 分、良得 5.9-4 分、中得 3.9-2 分、差得 1.9-0.1 分、缺项得 0 分。</p>	8 分
		<p>工程进度</p> <p>工程进度计划与措施：从是否符合实际，科学合理、实用性</p>	8 分

		计划与措施	方面进行评价，评价分优、良、中、差和缺项五个等级，优得 8-6 分、良得 5.9-4 分、中得 3.9-2 分、差得 1.9-0.1 分、缺项得 0 分。	
4		合计	综合得分	100分

第六部分 响应文件格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

响应文件

采 购 人：海南经贸职业技术学院

项目名称：学生澡堂改造项目（第二次采购）

项目编号：HNZR2022-021R

供应商：_____（盖章）

地 址：_____

日 期： 年 月 日

一、报价文件格式

1.投标承诺函格式

投标承诺函

致：海南正荣项目投资管理有限公司

我们仔细阅读并全面研究了学生澡堂改造项目（第二次采购）（项目编号：HNZR2022-021R）竞争性磋商文件，决定响应竞争性磋商文件的邀请，参与本项目。正式授权下述签字人姓名： 职务： 代表供应商 （供应商名称），提交纸质响应文件正本一式一份，副本一式两份；电子版响应文件一份。

本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受竞争性磋商文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求投标。

2. 本响应文件的有效期限为开启响应文件后 60 天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们中标，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3. 我方已经详细地阅读了全部竞争性磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得中标资格。

7. 我方同意按竞争性磋商文件规定向贵司缴纳磋商保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8. 我方在参与本次竞争性磋商采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字或盖章）

联系电话：

承诺日期： 年 月 日

2.报价一览表格式

报价一览表

项目名称：

项目编号：

投标报价总计 (元)	(小写)： _____ (大写)： _____
计划工期	
项目经理	
证书编号	
质 量	
备 注	

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

3.中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：

1.小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2.小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型 and 微型企业证明文件和《中小企业声明函》；小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》；否则将不进行价格扣除。

3.供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

4.残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1.残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2.中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3.供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

二、商务响应文件

5.法定代表人身份证明和授权委托书格式

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

日期： 年 月 日

说明：须附法定代表人身份证复印件。

授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（单位名称）的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南正荣项目投资管理有限公司组织的编号为 HNZR2022-021R 的竞争性磋商采购活动，处理与本次活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

说明：须附被授权人身份证复印件。

6.商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：学生澡堂改造项目（第二次采购）

项目编号：HNZR2022-021R

序号	项目	竞争性磋商文件要求	响应情况	偏离程度
1	营业执照	提供有效的营业执照或事业单位法人证书复印件		
2	磋商保证金	¥20000.00		
3	响应文件份数	一正两副		
4	磋商有效期	60 天		
5	计划工期	60 日历天		
6	质量要求	合格		

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

7. 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				从业人员总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

8.资格证明文件

8.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人；（提供有效的三证合一的营业执照复印件加盖公章）；

8.2 具有缴纳税收和社保资金的良好记录（提供 2022 年至今任意 3 个月的税收和社会保障缴费记录复印件并加盖公章；新成立的公司，若公司成立不满一年的按实际缴纳税收和社保资金的良好记录复印件并加盖公章）；

8.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度会计师事务所出具的财务报表（复印件加盖公章，新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供）；

8.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人以承诺函的形式提供，承诺函加盖公章装订在投标文件正本中，格式自拟）；

8.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有环保类行政处罚记录（提供声明函加盖公章装订在文件正本中，见格式）；

8.6 必须为在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)没有被列入“失信被执行人名单”；在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 没有列入、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 没有被列入“政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商（提供以上信息网页截图及中国网站的信用报告查询结果的网页打印件加盖公章）；

8.7 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（提供承诺函或相关证明材料及安全生产许可证复印件加盖公章）；

8.8 供应商拟派的工程项目负责人（项目经理）须具有在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。（提供承诺函及建造师注册证复印件加盖公章）；

8.9 应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（加盖投标单位公章）；

8.10 提供《投标人诚信守法承诺书》（见格式），且无相关违法行为。

8.11 本项目不接受联合体投标。

以上为资格审查内容，须按以上要求及顺序在响应文件中提供相应证明资料，任何一项未提供或不满足将导致磋商失败，请供应商认真对待！

9.

附件 1. 项目管理机构组成表

项目管理机构组成表

序号	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1							
2							
.....							

附件 2. 供应商项目业绩

供应商项目业绩一览表

序号	甲方单位名称	项目名称	合同金额（万元）	签订日期	完成项目质量	备注
1						
2						
.....						
.....						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 3.主要人员简历表

主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业 学校	***年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目		担任职务	发包人及联系电话	
.....					

注：“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证、身份证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其它主要人员应附身份证、执业证或上岗证书复印件。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 4.政府采购活动信用记录自查承诺函

海南正荣项目投资管理有限公司：

关于本公司（企业）信用情况，经对“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的响应截止时间，我公司（企业）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中。采购人或采购代理机构有权在本项目评标活动结束前对我公司（企业）的信用记录的真实性和有效性进行审查、验证，如我公司（企业）有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，将作不合格供应商处理。

特此承诺！

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）

2022年 月 日

附件 5.参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 没有环保类行政处罚记录; (提供声明函加盖公章)

声明函

我公司在参加本次 项目（项目编号: ）采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 没有环保类行政处罚记录。

特此声明。

供应商（盖章）:

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）:

日期: 年 月 日

附件 6.提供投标人诚信守法承诺书（格式内容不得修改，否则视为无效）

投标人诚信守法承诺书

我单位在参加_____项目的投标活动中，郑重承诺如下：

1. 我方在此声明，本次采购活动中提交的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2. 我方未被地市级及其以上行政主管部门做出禁止参加政府采购活动的处罚且该处罚在有效期内的；

3. 我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；

4. 我方一旦中标，对本项目提供的所有货物（施工材料）保证货源为合格的全新正品，且为符合国家环保标准的绿色产品，并严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、措施等内容组织实施；我方逾期完成交付的，将承担违约责任，贵院有权解除合同。

5. 我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若出现下列情形，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的投标文件相互混装；

(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目采购活动；

附：须根据国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）登记信息提供以下内容供审查。不填写以下表格中的信息（含自然人身份证号），或经审查发现存在上述违法、违规情况，按投标无效处理。

序号	股东名称	股东类型	占股比例	自然人股东身份证号
1				
2				
.....				

序号	主要人员姓名	职务	身份证号
1			
.....			

投标人名称：（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、已标价工程量清单

【投标报价表封面】

投 标 总 价

采 购 人 : _____

工 程 名 称: _____

投标总价（小写）: _____

（大写）: _____

供 应 商 : _____

（单位盖章）

响应代表: _____

（签字）

编 制 人: _____

（造价人员签字并盖专用章）

编制时间: 年 月 日

四、技术响应文件

10.施工组织设计

供应商应根据竞争性磋商文件的要求编制（格式自拟）

11. 供应商认为需要提供的其它文件或评审标准和方法要求的材料

保证金退还须知

投标单位可在开标时携带附件一退保资料，以便项目后期的退保。（或发送退保资料盖章扫描件至代理公司邮箱：zheng-rong888@163.com）

（附件一单独提供，不必密封）

附件一、保证金退还账户信息确认表

项目名称：

项目编号：

应退保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	
日 期		

附：原交款、汇款凭证复印件