

竞争性磋商文件



和信源招标
HEXINYUAN TENDERING

采购方式：竞争性磋商

项目编号：HXY2022-G016

项目名称：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造工程

采购单位：澄迈县住房和城乡建设局

海南和信源招标代理有限公司编制

2022年07月



目 录

第一部分	竞争性磋商公告	3
第二部分	供应商须知	6
	（一）总则	6
	（二）竞争性磋商文件	7
	（三）响应文件的编制和数量	8
	（四）响应文件的递交	11
	（五）响应文件的开启	12
	（六）磋商、评审及成交	13
	（七）合同	23
第三部分	合同条款及格式	25
第四部分	响应文件内容及格式	26
第五部分	用户需求书	44
第六部分	工程量清单	45

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造工程采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于 **2022年09月08日10时00分** (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: HXY2022-G016

项目名称: 澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造工程

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: ¥3069755.92 元

最高限价: ¥3069755.92 元

采购需求: 工程规模: 该项目包含 2 个老旧小区, 分别为澄迈县人民银行(金华路)宿舍楼、澄迈县人民银行(文明路)宿舍楼。主要建设内容为给排水设施、通信设施、屋面修缮、增设汽车充电桩等, 具体详见《用户需求书》。

交付时间: 计划工期: 100 日历天。

本项目(是/否)接受联合体投标: 否

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 在中华人民共和国注册, 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供 2021 年度审计报告或 2022 年任意一月的财务报表, 至少含资产负债表、利润表(或损益表), 复印件加盖公章];

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2022 年任意一个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件并加盖单位公章, 无税收月份须提供税务部门盖章的零申报表);

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函或相关证明材料并加盖公章, 承诺函格式自拟);

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供资格声明函并加盖公章）；

(6) 供应商必须为未被列入信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）“政府采购严重违法失信行为记录名单”（提供资格声明函并加盖公章）；

(7) 购买本项目采购文件并按时提交磋商保证金（提供保证金凭证，复印件加盖公章）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 具备国家行政主管部门颁发的安全生产许可证且在有效期内，具备建设行业主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级或建筑工程总承包叁级（含以上）或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94号】换发新证的建筑装修装饰工程专业承包或建筑工程施工总承包乙级（含以上）资质（提供证书复印件并加盖公章）；同时具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供网页打印件由法定代表人签名并加盖公章）。

(2) 拟派项目经理或项目负责人须具备建筑工程专业或装修装饰专业二级（或以上）注册建造师执业资格，且未担任其他在施工程项目的项目经理或项目负责人（提供建造师注册证书复印件并加盖公章，并提供项目经理或项目负责人签名的声明函）。

三、获取采购文件

时间：2022-08-11 00:00:00 至 2022-08-17 23:59:59，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）；

地点：海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 2 号楼 1101 室；

方式：网上获取，供应商须在海南政府采购网

（<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>）中的海南省政府采购电子化交易管理系统（新）进行注册，登陆该系统进行报名，报名步骤及所需材料详见系统要求，报名完成后下载查看采购文件及其他文件；

售价：人民币 300 元/份（开标现场交纳）。

四、响应文件提交

截止时间：2022年09月08日10时00分（北京时间）；

地点：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室

五、开启

时间：2022年09月08日10时00分（北京时间）

地点：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、项目所属行业：建筑业。

2、采购项目需落实的政府采购政策：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、信息安全产品实施政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：澄迈县住房和城乡建设局

地 址：澄迈县金江镇华成路财政大楼五楼

联系方式：曾女士 0898-67620307

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：海南和信源招标代理有限公司

地 址：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室

联系方式：王女士 0898-65328224

3. 项目联系方式

项目联系人：王女士

电 话：0898-65328224

第二部分 供应商须知

（一）总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的竞争性磋商。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是澄迈县住房和城乡建设局。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是海南和信源招标代理有限公司。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题行澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的，相关投标均无效，由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

2.3.8 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3.9 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与投标。

2.3.10 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.3.11 银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，允许分支机构参与投标；适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供

执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

2.3.12 进口产品投标：磋商文件内未明确接受进口产品时，供应商不得提供进口产品进行投标，否则做无效投标处理。

2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关服务的法人实体。

2.5 “成交供应商”按照磋商文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够满足货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

4、本磋商文件由采购人及采购代理机构负责解释。

5、磋商费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 采购代理机构参照《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534号文件向采购人收取代理服务费。

（二）竞争性磋商文件

6、竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 磋商邀请函

第二部分 供应商须知

第三部分 合同内容及条款

第四部分 响应文件内容及格式

第五部分 用户需求书

第六部分 工程量清单

注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。

6.2 供应商须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有

按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其响应被拒绝或无效响应等风险均由供应商承担。

7、竞争性磋商文件的澄清

应于递交响应文件截止时间前（逾期不受理）以书面形式向代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本磋商文件的供应商。否则视为完全接受磋商文件所有条款及规定。

8、竞争性磋商文件的修改

8.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

8.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

（三）响应文件的编制和数量

9、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

10、响应文件的构成

10.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体格式要求详见竞争性磋商文件“第四部分 响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

10.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

10.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证件（或港澳台通行证、护照，下同）的原件，和授权书原件（或说明磋商授权书原件装订在响应文件内），以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

10.4 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，除了评分细则表有要求的之外，原则上原件不要求与响应文件同时递交。

11、响应文件编制

11.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《响应承诺函》、《报价一览表》等磋商文件中规定的所有内容。

11.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

11.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

11.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。

11.5 响应文件每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装等）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。为节约纸张避免浪费，建议响应文件正反双面打印。

11.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

12、报价

12.1 本项目的招标控制价为¥3069755.92元，投标报价超过招标控制价视为无效报价。为了确保项目服务质量，本项目拒绝不合理远低于工程成本的恶意竞价，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，提供相关证明材料。未能作出合理说明或其说明未通过评审委员会全体成员一致认可的，则该低价将被视为低于成本报价，价格分为零分。且采购人有权要求中标人提供合同金额的10%作为履约保证金。如中标人在实施过程中偷工减料、未按质按量提供工程的，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

12.2 供应商应按报价一览表的要求报价。

12.3 候选成交供应商的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选成交供应商。

13、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案，否则视其响应文件无效。

14、磋商保证金

14.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件，每个参与响应的供应商**¥10000.00元**。

14.2 磋商保证金应在**递交响应文件截止时间前**划入或存入采购代理机构指定的账户并注明项目编号（或项目名称）。磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式从其公户提交。任何以个人账户或个人名义汇入（自然人投标的情形除外）的保证金，视为提交无效，导致其投标无效或被拒收响应文件所产生的一切后果均由供应商承担。

开户名称：海南和信源招标代理有限公司

银行账号：4600 1002 3360 5300 9677

开户银行：中国建设银行海口金盘支行

14.3 若供应商的磋商保证金为金融机构、担保机构出具的保函，其文本格式不限，但相关内容不得背离采购文件约定的实质性内容，出具保函的机构须为中国境内注册的合法有效机构。响应文件中须附保函复印件并加盖公章，保函原件于开标现场提交。

14.4 磋商保证金（或保函，以下简称磋商保证金）的退还

14.4.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订合同后5个工作日内无息退还。

14.4.2 落选供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出中标通知书后5个工作日内无息退还。

14.5 发生下列情况之一者，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同的；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。
- (6) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (7) 逾期未支付招标代理服务费的。

15、响应文件的数量和签署

15.1 响应文件纸质版一式三份（正本一份，副本二份），固定装订（注：如胶装）。报价一览表一份，独立信封密封，信封外注明“报价一览表”。**提供与纸质版响应文件一致的PDF格式电子文档1份（经签名及加盖公章，如电子文档非响应文件正本的扫描件，则电子文档应使用电子锁盖章及签名）**，并将U盘或光盘（外部标签标注公司名称、文档以公司名称命名）密封在“报价一览表”中，电子介质的响应文件与纸质响应文件具有同等的法律效力。

15.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”

或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 竞争性磋商文件“第四部分 响应文件内容及格式”中标示需要签名处应由相关人员进行签署并加盖供应商公章，接受法定代表人以加盖法人章代替签名；响应文件的正本和副本均要求封面须由法定代表人或授权代表签名，加盖公章、加盖骑缝章；响应文件的副本可以是正本的复印件，若副本不是正本的复印件，盖章签字要求同正本的要求。

15.4 响应文件应自开标之日起 **60** 个日历日内保持有效。响应有效期不足的报价，将被视为无效响应。

15.5 特殊情况下，在原响应有效期截止之前，采购代理机构和采购人可要求供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构和采购人的这种要求，但其响应文件在原响应有效期满后将不再有效。同意延长响应有效期的供应商将不会被要求和允许修正其响应。

（四）响应文件的递交

16、响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本两份共一袋）及报价一览表（独立信封另密封一份），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南和信源招标代理有限公司

项目名称：_____

项目编号：_____

注明：“请勿在开标时间之前启封”

响应单位名称（盖章）：_____

联系人姓名和电话：_____

16.2 响应文件的密封，应以无法窥视、无法获悉响应文件内容为原则，如轻微破损、瑕疵、因运输导致袋（箱）开裂等，供应商可在开标前自备工具予以补正，封口处应加盖公章。

16.3 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将有权拒收其响应文件。

17、响应文件提交截止时间

17.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

17.2 供应商的授权代表须携带以下资料以备查验：

1) 营业执照复印件并加盖公章；

- 2) 附有法定代表人身份证复印件授权代表身份证复印件的《授权委托书》并加盖公章；
- 3) 保证金交纳证明复印件并加盖公章；
- 4) 授权代表个人身份证原件；

供应商的授权代表应亲临磋商活动现场，授权代表于磋商现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

17.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

17.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

（五）响应文件的开启

18、响应文件的开启

18.1 采购代理机构按“磋商公告”或“磋商邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证及相关授权证明材料签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 采购代理机构主持开标，宣读现场纪律、采购项目名称、采购人代表、监督代表及各供应商名称。响应文件开启前，各供应商授权代表将互相查验响应文件的密封情况，确认密封完好后进行拆封。查验响应文件密封情况时，若响应文件密封不符合 16.1、16.2 款规定的，经采购人代表或开标现场其他供应商投票表决过半数同意的，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第五条的规定，开标环节不对各供应商的报价进行宣读并公布，只公布采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作记录。

18.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

18.5 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续举行。

2021年04月06日中华人民共和国财政部国库司（政府采购管理办公室）在回复群众咨询留言称，《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库

(2015) 124 号) 中“在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 2 家的, 竞争性磋商采购活动可以继续进行”, 是指磋商开始时符合资格条件的供应商有三家及以上, 磋商过程中因供应商中途退出导致符合条件的供应商只有两家的情况下, 采购活动可以继续进行。

(六) 磋商、评审及成交

19、磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共 3 人以上单数组成, 其中, 技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则, 根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

20、评审方法及评审程序

20.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立, 依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业, 但与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。中小企业参加政府采购活动, 应当出具《中小企业声明函》。在政府采购活动中, 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的, 享受中小企业扶持政策:

(1) 在货物采购项目中, 货物由中小企业制造, 即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(2) 在工程采购项目中, 工程由中小企业承建, 即工程施工单位为中小企业;

(3) 在服务采购项目中, 服务由中小企业承接, 即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。

对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号) 的小微企业予以价格评分适当优惠, 其参与评分的投标报价取值按投标报价的 90% 计算(即按投标报价扣除 10% 后计算)。

20.2 根据财政部、国家发展和改革委员会文件 2004 年 12 月 17 日颁布《关于印发[节能产品政府采购实施意见]的通知》财库[2004]184 号规定, 属于节能清单中的产品有效时间以国家节能产品认证证书有效截止日期为准, 超过认证证书有效截止日期的自动失效。政府采

购属于节能清单中产品时，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。（需提供相关证明材料）

20.3 根据财政部 生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）文件规定，属于“环境标志产品政府采购品目清单”中的产品有效时间以中国环境标志产品认证证书有效截止日期为准，超过认证证书有效截止日期的自动失效。采购人采购的产品属于“环境标志产品政府采购品目清单”中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购“环境标志产品政府采购品目清单”中的产品（需提供相关证明材料）。

20.4 根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

20.5 根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

20.6 根据财库〔2010〕48号《关于信息安全产品实施政府采购的通知》财政部、工业和信息化部、质检总局、认监委文件，在政府采购活动中采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品。产品供应商提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书。

20.7 本次评审采用综合评分法。

20.8 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

20.9 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

20.10 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.11 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

20.12 资格性及符合性审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1《资格性及符合性审查表》）。

20.12.1 根据《海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》，可以通过供应商书面承诺声明、相关主管部门官网查验等方式进行证明的事项，不再要求供应商提供相关纸质材料或证明。不得因装订、纸张、文件排序等非实质性的形式问题限制和影响供应商投标（响应），不得将形式上的轻微瑕疵列为投标无效条款。

(附表1)

资格性及符合性审查表

项目名称:

项目编号:

序号	审查项目	评议内容(无效响应认定条件)	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价,漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求			
5	计划工期	是否满足磋商文件要求			
6	响应文件数量	是否满足磋商文件要求			
7	其它	是否有其它无效响应认定条件			
结 论					
<p>注:</p> <p>1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过;</p> <p>2、在结论中按“一项否决”的原则,只有全部是“√”通过的,填写“合格”;只要其中有一项是“×”不通过的,填写“不合格”;</p> <p>3、结论是合格的,才能进入下一轮,不合格的被淘汰。</p>					

20.12.1 磋商小组根据《资格性及符合性审查表》（详见附表1）对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格性及符合性审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- （1）供应商未能满足供应商资格要求的；
- （2）供应商未提交法人授权委托书的；
- （3）供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- （4）响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- （5）交付时间或服务期限不满足要求的；
- （6）响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- （7）报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- （8）不符合磋商文件规定的其它条件。

20.12.2 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的，按一家供应商计算；非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前述规定处理。

20.12.3 磋商小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

- （1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表（为准）
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- （5）若供应商不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

20.13 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

20.14 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

20.15 磋商小组对响应文件进行审核后，与通过审查的各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。

20.16 量化评审

20.16.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

20.16.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表2）。

20.16.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

20.16.4 技术、商务及价格权值分配

评分项目	商务项	技术项	价格项
权值	10%	60%	30%

20.17 提交最终报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

注：

- 1、技术项得分=（ Σ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；
- 2、商务项得分=（ Σ 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；
- 3、价格项得分=（基准价 / 报价） \times 价格权值；
- 4、供应商综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

(附表 2)

评分细则表

序号	评分内容	评分方法	得分
一	商务部分 (10分)	1、类似项目业绩 (6分) 自 2018 年 6 月 1 日至响应文件递交截止时间止，供应商具备独立承担过相关类似工程业绩经验，每提供一份业绩合同得 3 分，本项满分 6 分。 注： 提供业绩合同复印件并加盖公章，时间以落款时间或签订时间为准，不提供不得分。	0-6
		2、项目技术负责人 (4分) 供应商拟派项目技术负责人具备中级(或以上)职称的得 4 分，专业不限。 注： 提供职称证、2022 年任意一个月在本单位缴交社保证明，复印件加盖公章，不提供不得分。	0-4
二	技术部分 (60分)	1、主要施工方案与技术措施 (10分) 供应商提供主要施工方案与技术措施，方案中须包含工程特点、施工重点与难点及绿色施工等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行横向比较评分： A. 施工方案施工方案总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械，对施工难点有先进和合理的建议，施工质量保证措施、方案可靠、经济、安全、切实可行、措施得力，对细节及现场保护等提出科学、合理方案，得 7.1-10.0 分； B. 施工方案施工方案总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械，对施工难点有建议，施工质量保证措施、方案基本可行，对细节及现场保护等方案一般，得 3.1-7.0 分； C. 施工总体安排不合理，施工工艺、施工机械不合理，对施工难点无建议，质量保证措施、控制方案不可行，对细节及现场保护等未提出方案，得 0.1-3.0 分； D. 未提供者不得分。	0-10

	<p>2、质量管理体系与措施（10分）</p> <p>供应商提供质量管理体系与措施，方案中须包括质量责任制度，指挥系统，质量监控系统，联络协调系统等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行横向比较评分：</p> <p>A. 质量责任制度合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施，符合工程建设强制性标准和其他技术标准施工，最满足项目需求的，得 7.1-10.0 分；</p> <p>B. 质量责任制度基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行，符合工程建设强制性标准，基本满足项目需求的，得 3.1-7.0 分；</p> <p>C. 质量责任制度不合理，没有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施不可行，不完全满足项目需求，得 0.1-3.0 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	0-10
	<p>3、安全管理体系与措施（10分）</p> <p>供应商提供安全管理体系与措施，方案中须包括安全生产责任制度和安全教育培训制度，安全生产规章制度和操作规程等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行横向比较评分：</p> <p>A. 建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定详细、具体的防护措施，方案先进、可行，得 7.1-10.0 分；</p> <p>B. 有施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不够明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，方案基本可行，得 3.1-7.0 分；</p> <p>C. 缺少施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不明确，缺少对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，得 0.1-3.0 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	0-10

		<p>4、文明施工、环境保护管理体系与措施（10分）</p> <p>供应商提供文明施工、环境保护管理体系与措施，方案中须包括文明施工措施、施工现场扬尘治理措施等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行横向比较评分：</p> <p>A. 针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰，创文明工地目标明确，临时设施、现场道路、材料堆放等符合有关规定，施工现场扬尘治理措施科学、先进，达到内部标准化、外部景观化、无露土、干净整齐等效果，得 7.1-10.0 分；</p> <p>B. 有基本合理的文明施工措施，采用规范准确，创文明工地目标不够明确，临时设施、现场道路、材料堆放等基本符合有关规定，施工现场扬尘治理措施一般，得 3.1-7.0 分；</p> <p>C. 文明施工措施不力、或采用规范不正确，缺少创文明工地目标，临时设施、现场道路、材料堆放等不符合有关规定，缺少施工现场扬尘治理措施，得 0.1-3.0 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	0-10
		<p>5、工程进度计划与措施（10分）</p> <p>供应商提供工程进度计划与措施，方案中须包括对项目施工进度计划及对应措施等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行横向比较评分：</p> <p>A. 工期与施工进度计划科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，考虑问题周全，实施过程务实，最满足项目需求的，得 7.1-10.0 分；</p> <p>B. 工期与施工进度计划基本可行，操作性一般，基本满足项目需要，得 3.1-7.0 分；</p> <p>C. 工期与施工进度计划不合理，不满足项目需求的，得 0.1-3.0 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	0-10

		<p>6、拟投入的主要施工机械计划（10分）</p> <p>供应商提供拟投入的主要施工机械计划，计划中须包括对项目拟投入的主要施工机械和计划等，根据计划与进度的呼应程度、机械设备是否合理、是否满足安全技术规范和施工进度需要等相关因素进行横向比较评分：</p> <p>A. 投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；PC 构件运输、安装设备满足施工要求，最满足项目需求的，得 7.1-10.0 分；</p> <p>B. 投入计划与进度计划基本呼应，机械设备配置基本合理，基本满足安全技术规范和施工进度需要，基本满足项目需要，得 3.1-7.0 分；</p> <p>C. 投入计划与进度计划不呼应，机械设备配置不合理，不能满足安全技术规范和施工进度需要；PC 构件运输、安装设备不能满足施工要求，不满足项目需求的，得 0.1-3.0 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	0-10
三	报价部分 (30分)	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低得供应商的价格为基准价，其价格分为满分。</p> <p>报价得分=（评审基准价 / 投标报价）× 价格权重×100</p>	0-30

21、确定成交供应商的标准

21.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 2 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序的供应商为成交供应商。

21.2 成交候选供应商因特殊原因放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评标排名次序的备选成交候选供应商依次递补为成交供应商。

21.3 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购指定媒体上公示成交结果。

21.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等，磋商小组及有关工作人员自始至终均不得向供应商或其它无关的人员透露。

21.5 在评审期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构和磋商小组而获得评审信息的任何活动，都将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

22、公告

代理机构将在海南省政府采购网上发布磋商公告、更正公告、通知、成交公告等磋商采购过程中的所有信息，请务必关注网上公告。成交结果公示期为1个工作日。

23.1 提出质疑

23.1.1 如果供应商认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑事项。

23.1.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商，潜在供应商已依法获取采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式向招标代理机构或采购人提出。

23.1.3 供应商提出质疑应当提交以下材料：质疑供应商的营业执照复印件、法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书、代理人的身份证复印件、已参与所质疑项目采购活动的证明材料、质疑函和质疑证明材料。（身份证复印件及相关证明材料均加盖公章）

23.1.4 质疑函应当包括下列内容：（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人、或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

23.1.5 提出质疑的供应商应按23.1.3规定的材料及23.1.4规定的质疑函一次性向代理机构或采购人提交，提交的材料及质疑函不符合以上规定或有遗漏的，质疑供应商须在法定质疑期限内一次性向招标代理机构补齐或修正。超过法定质疑期限提交的质疑函或补充材料，代理机构或采购人有权拒收。

23.2 招标代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对招标代理机构的回复不满意时，可以在答复期满后15个工作日内可向政府采购财政部门投诉。供应商投诉的事项不得超过已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

23.3 供应商任何匿名、非书面形式、超过质疑期的质疑均不予受理。

（七）合同

24、合同授予标准

除本须知第14.5条的规定之外，采购人将与成交供应商签订采购合同。

25、接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

在特殊情况下，磋商小组、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授予合同之前拒绝任何报价以及宣布磋商程序无效或拒绝所有响应的权力。

26、签订合同

26.1 采购人应按磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

26.2 根据《海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》等有关规定，采购人应于公告后5个工作日内与成交供应商签订政府采购合同。

27、付款

按照政府采购有关规定办理。

28、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切磋商活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三部分 合同条款及格式

按《建设工程施工合同（示范文本）》执行

注：1、成交供应商与采购人签订采购合同后应将合同正本一份送至采购代理机构存档，以便于采购代理机构发布采购合同公告以及制作采购项目全过程汇总材料。

2、采购代理机构于收到合同后 5 个工作日内无息退还成交供应商的磋商保证金。

3、拟签订采购合同的具体条款内容，由采购人及成交供应商双方依据本项目采购文件、响应文件进行协商确定。

第四部分 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价：

- 1、响应承诺函
- 2、授权委托书
- 3、供应商资格要求相关证明材料
 - 1) 资格声明函
- 4、供应商基本信息表
- 5、报价一览表
- 6、已标价工程量清单
- 7、评分细则相关证明资料
 - 1) 供应商项目业绩一览表
 - 2) 拟派项目人员一览表
- 8、中小企业声明函（如有）
- 9、监狱企业的证明文件（如有）
- 10、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 11、供应商认为需要的其它材料（略）

响应承诺函

致：澄迈县住房和城乡建设局、海南和信源招标代理有限公司

根据贵单位澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造工程（项目编号：HXY2022-G016）的磋商邀请函，正式授权下述签字人姓名：_____ 职务：_____ 代表供应商（供应商名称），提交纸质响应文件正本一式一份，副本一式两份。

本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受磋商文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按磋商文件的要求响应。

2、本响应文件的有效期为自提交相应文件截止时间起计算的 60 天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次报价中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得成交资格。

7、我方同意按磋商文件规定向贵司缴纳磋商保证金，如果获得成交并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次竞争性磋商采购活动中，不得以任何不正当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

9、我公司与参加该项目报价的其它供应商未存在单位负责人为同一人、未存在直接控股或管理关系。

我公司若有违反以上承诺和声明的行为，将无条件接受取消响应资格及成交资格、接受列入不良行为名单的处罚，对此造成的一切损失及法律责任，均由我公司承担。

供应商名称：_____（公章） 法定代表人：_____（签名或盖章）

被授权人：_____（签名） 职 务：_____

承诺日期：_____年____月____日

授权委托书

致：澄迈县住房和城乡建设局、海南和信源招标代理有限公司

X X X (姓名、性别) 在 X X X 公司 (供应商名称) 任 X X 职务，是 X X X 公司 的法定
代表人。现代表本公司授权 (被授权代表) 姓名: _____ 职务: _____ 为公司的合法
代理人，就澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造工程(项目编号: HXY2022-G016)
进行响应，以本公司的名义处理一切与之相关的事务，所签署的有关文件，本公司均予以认
可并承担相应的法律责任。

本授权书自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日内签字有效，特此声明。

供应商名称: _____ (公章) 营业执照号码: _____

邮箱号: _____

法定代表人: _____ (签名或盖章) 联系电话: _____

职 务: _____ 身份证号码: _____

被授权人: _____ (签名) 联系电话: _____

职 务: _____ 身份证号码: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p> <p>(正反两面)</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p> <p>(正反两面)</p>
--

注：本授权书内容不得擅自修改。

供应商资格要求相关证明材料

请供应商按第一部分竞争性磋商公告中的“二、申请人的资格要求”逐项提供证明材料：

（由供应商自行编制，此处不再列举，略）

注：《资格声明函》中已包含第（5）、（6）项内容，供应商仅提供一份声明即可。

资格声明函

致：澄迈县住房和城乡建设局、海南和信源招标代理有限公司

为响应贵公司组织的澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造工程(项目编号 HXY2022-G016)的磋商采购活动，我公司愿意参与响应。

我单位在法律、财务和运作上符合磋商文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部内容，提交的所有文件和全部说明是真实有效的和正确的。

我单位理解贵单位可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵单位的要求提交。

我单位未被列入信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) “重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) “失信被执行人”、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) “政府采购严重违法失信行为记录名单”。

我单位在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中未有重大事故、重大违法记录。

若违反以上承诺和声明的行为，对此造成的一切损失及法律责任，均由我单位承担。

特此声明

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签名或盖章）

声明日期：_____年____月____日

供应商基本信息表

企业名称			
统一社会信用代码			
地 址			
法定代表人 /单位负责人		成立日期	
股东名单及 持股比例 (必填)			
业务联系人		联系人电话	
经营范围			
银行账号			
开户银行		开户行所在地	

供应商名称：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

注：

- 1、以上基本信息应真实、有效、合法，若否，将承担一切法律责任；
- 2、供应商应将股东名单及持股比例完整填写，或另附证明，若与参加本项目报价的其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股关系、管理关系的情形，视为无效响应并承担因此产生的一切法律责任。
- 3、供应商若获成交，将视“业务联系人”为与采购单位联系的人员。

报价一览表

(独立信封另密封一份)

项目名称	澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造工程
项目编号	HXY2022-G016
报价总价 (元)	(小写)：¥ _____ (大写)：人民币 _____
计划工期	_____ 日历天
项目经理/ 项目负责人	
执业证书信息	
备注	

供应商名称： _____ (公章)

被授权人： _____ (签名)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：

- 1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准；
- 2、报价中必须包含全部服务项目、税费、雇员费用等，合同的执行以服务时间为准；
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内；
- 4、“备注”一栏，若无其他说明，填写“无”即可。

已标价工程量清单

说明：供应商应根据《海南省房屋建筑和市政工程工程量清单招标投标评标办法》第二十三条“投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章”的规定签章。

评分细则相关证明资料

请根据本竞争性磋商文件第二部分供应商须知中附表 2 所涉评分细则表提供材料

一、商务部分：

类似项目业绩（以《供应商项目业绩一览表》为主，后附相关证明材料）

（由供应商自行编制，此处不再列举，略）

二、技术部分：

（由供应商自行编制，此处不再列举，略）

供应商项目业绩一览表

序号	项目单位	项目名称	签订时间	是否完成
1				
2				
3				
...				

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（签名）

日期：_____年_____月_____日

注：

- 1、请根据本竞争性磋商文件第二部分供应商须知中附表 2 所涉评分细则表的要求提供证明材料。
- 2、若供应商无相关类似业绩经验，可以不提供本表。

拟派项目人员一览表

项目名称：

项目编号：

(一) 项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

供应商名称： _____ (公章)

被授权人： _____ (签名)

日期： _____年____月____日

注：

1、此表为表样，供应商必须把拟派项目人员全部列入此表，并对证书情况进行逐一填写，行数、列数可自行增加、删减，但表式不变。

2、请根据本竞争性磋商文件第二部分供应商须知中附表 2 所涉评分细则表的要求提供证明材料。

(二) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（签名）

日 期：_____年_____月_____日

注：

- 1、此表为表样，供应商必须把拟派项目主要人员全部列入此表，并对表格内容进行逐一填写，行数、列数可自行增加、删减，但表式不变。
- 2、请根据本竞争性磋商文件第二部分供应商须知中附表 2 所涉评分细则表的要求提供证明材料。

(三) 项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称：_____（公章）

项目经理：_____（签名）

日期：_____年_____月_____日

中小企业声明函（如有）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元¹，资产总额为万元_____，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为万元_____，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

1、本声明函为《政府采购促进中小企业发展管理办法》附1模版。

2、《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二十条规定：**供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交**，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

监狱企业的证明文件（如有）

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位 的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：_____

日 期：____年____月____日

附件 1：（勿放入响应文件中）

保证金退还申请书

致：海南和信源招标代理有限公司

我司于_____年____月____日澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造工程（HXY2022-G016）项目所提交的保证金人民币¥_____，请贵司退还时划到以下账户：

开 户 名 称			
开 户 银 行 全 称			
银 行 账 号		开 户 行 所 在 地 (外省银行必填)	
联 系 人		联 系 电 话	

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（签名）

日 期：_____年____月____日

注：

1、请将此申请书在递交响应文件时，提交至海南和信源招标代理有限公司前台，联系地址：海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 2 号楼 1101 室，联系人：黄女士，联系电话：65328224（转财务室）。

2、供应商应按文件要求正确支付磋商保证金，如供应商出现磋商保证金未备注项目编号、备注错误、金额错误等情形，**供应商还应提供错汇保证金的退保申请书，并注明错汇原因。**该笔错汇保证金可于递交响应文件时，与正确汇款保证金的《保证金退还申请书》一并提交。

附表 2：（勿放入响应文件中）

最终磋商报价表（二次报价）

项目名称：

项目编号：

供应商名称	
最终报价 (元)	小写：¥ _____ 大写：人民币 _____
备 注	

注：1、最后磋商报价表应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并加盖公章（可预备多份以便错字更正等）。

开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目投标。

3、本表格式不得更改。

供应商名称（盖章）：_____

供应商授权代表(签字)：_____

日 期：_____年_____月_____日

竞争性磋商小组 (签 名)	
----------------------	--

附表 3：（勿放入响应文件中）**已标价工程量清单（最终报价）**

说明：供应商应根据《海南省房屋建筑和市政工程工程量清单招标投标评标办法》第二十三条“投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章”的规定签章。

注：

- 1、成交供应商应于成交公告发布后二个工作日内向采购人及采购代理机构提供一式二份的《已标价工程量清单（最终报价）》，以便用于签订合同等。
- 2、未成交供应商无需提供。

第五部分 用户需求书

一、工程概况：

- 1、工程名称：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造工程
- 2、工程地点：澄迈县
- 3、建设单位：澄迈县住房和城乡建设局
- 4、项目工期： 100 日历天
- 5、招标控制价：¥ 3069755.92 元
- 6、质量：符合国家及地方现行有关工程施工规范和标准及政府相关部门审查要求
- 7、资金来源：财政性资金

8、建设范围：该项目包含 2 个老旧小区，分别为澄迈县林业局、澄迈县市监局机关新宿舍楼。主要建设内容为给排水设施、通信设施、外立面翻新、公共楼道翻新、屋面修缮、室外路面局部修补、疏通管道、更换盖板、增设自行车棚、太阳能路灯、规划停车位等，具体以工程量清单及施工图（如有）为准。

二、验收和付款

- 1、验收要求、标准：按照国家标准、采购文件、响应文件技术参数进行验收。
- 2、付款条件、付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

第六部分 工程量清单 编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目
- 2、建设单位：澄迈县住房和城乡建设局
- 3、建设地址：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼

4、工程规模：该项目包含 2 个老旧小区，分别为澄迈县林业局、澄迈县市监局机关新宿舍楼。主要建设内容为给排水设施、通信设施、外立面翻新、公共楼道翻新、屋面修缮、室外路面局部修补、疏通管道、更换盖板、增设自行车棚、太阳能路灯、规划停车位等。工程做法详见施工图及设计说明。

二、编制范围：

工程招标范围：施工图范围内主要建设内容为给排水设施、通信设施、外立面翻新、公共楼道翻新、屋面修缮、室外路面局部修补、疏通管道、更换盖板、增设自行车棚、太阳能路灯、规划停车位等。详见工程量清单。

三、编制依据：

- 1、海南泓景建筑设计有限公司设计的“澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目”施工图。
- 2、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及解释和勘误。
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额（2017）》；
- 5、琼建定〔2019〕100 号关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知；
- 6、建标〔2013〕44 号关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知；
- 7、琼建监〔2018〕48 号《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》；
- 8、海南省建设行政主管部门和定额主管部门的有关文件和规定；

- 9、《海南工程造价信息》及其相关资料；
- 10、其他有关文件、资料。

四、编制方法：

依据海南省建设厅、定额行政主管部门颁布的相关文件和规定的清单计价程序编制。

五、计量说明：

本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是按照《建设工程工程量清单计价规范》、《通用安装工程工程量计算规范》进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准。

六、其他相关说明：

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、自然地理条件：澄迈县
- 4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 5、本工程投标报价、使用表格及格式应按《建设工程工程量清单计价规范》、《通用安装工程工程量计算规范》和本工程招投标文件的规定及要求执行。
- 6、工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项几单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算。
- 7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
- 8、分部分项工程量清单中对工程项目项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用，清单描述不能作为投标人漏项、漏序的借口。
- 9、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。
- 10、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁布的文件为准。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目-澄迈县林业局宿舍楼				
1.1	澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程				
1.2	澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程				
1.3	澄迈县林业局宿舍东栋-改造工程				
1.4	澄迈县林业局宿舍东栋-安装工程				
1.5	澄迈县林业局宿舍-室外改造工程				
1.6	澄迈县林业局宿舍-室外安装工程				
2	澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目-澄迈县市监局机关新宿舍楼				
2.1	澄迈县市监局机关新宿舍楼 1 栋-改造工程				
2.2	澄迈县市监局机关新宿舍楼 1 栋-安装工程				
2.3	澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-改造工程				
2.4	澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-安装工程				
2.5	澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外改造工程				
2.6	澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外安装工程				
	合计				

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	A.1 楼梯间改造		
1.2	A.2 外立面翻新工程		
1.3	A.3 屋面改造		
1.4	A.4 垃圾外运		
1.5	A.5 增设不锈钢自行车棚		
1.6	A.6 重砌围墙		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
	A.1	楼梯间改造						
	A.1.1	公共楼梯间内墙面、顶棚、楼梯板背面及外廊墙面翻新						
1	011301001001	破损露筋处理	1、破损露筋部位凿毛清理干净 2、.注素水泥浆(内含建筑胶)修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平	m2	213.1			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以 1:1 水泥砂浆修补平整	m2	213.1			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍	m2	710.34			
4	011407002001	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍	m2	200.7			
	A.1.2	公共楼梯间栏板						
5	011201001002	墙面一般抹灰	1、原有栏板面层打磨清理、裂缝处理 2、3 厚面层耐水腻子分遍刮平 3、涂饰底层涂料一遍 4、涂饰无机面层涂料二遍	m2	174.9			
	A.2	外立面翻新工程						
	A.2.1	外墙窗眉涂料翻新						
6	011605002001	立面块料拆除	1、使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理外墙面破损部位 2、部位：原有窗眉板	m2	103.82			
7	011203001001	零星项目一般抹灰	1、1:3 水泥砂浆修补平整并以耐水腻子分遍刮平 2、部位：原有窗眉板	m2	103.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程

第 2 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	010902002001	屋面涂膜防水	1、防水层：1.2厚JS外墙防水涂料 2、部位：原有窗眉板	m2	346.05			
9	011407001002	墙面喷刷涂料	1、整体刷专业界面粘接剂 2、刮上外墙腻子粉1-2遍找平即可，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、喷或滚刷底层涂料一遍 4、喷或滚刷面层涂料二遍 5、部位：原有窗眉板	m2	346.05			
	A.2.2	所有门窗、阳台、外廊洞口防护网漆面翻新						
10	011405001001	金属面油漆	1、原有铁艺防护网打磨、清理面层 2、防锈漆或红丹一遍 3、刮腻子、磨光 4、调和漆二遍 5、应用部位：所有外窗、阳台防护网	m2	785.52			
	A.2.3	外立面白瓷砖、马赛克墙改造为涂料外墙						
11	011605002002	立面块料拆除	1、使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理外墙面破损部位	m2	256.28			
12	011203001002	零星项目一般抹灰	1、1:3水泥砂浆修补平整并以耐水腻子分遍刮平	m2	256.28			
13	010902002002	屋面涂膜防水	1、防水层：1.2厚JS外墙防水涂料	m2	2562.78			
14	011407001003	墙面喷刷涂料	1、整体刷专业界面粘接剂 2、刮上外墙腻子粉1-2遍找平即可，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、喷或滚刷底层涂料一遍 4、喷或滚刷面层涂料二遍(填缝)	m2	2562.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程
 标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

第 3 页
 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.3	屋面改造						
15	011607001001	隔热拆除	1、隔热层拆除	m ²	625.2			
16	050101008001	屋面清理	1、原屋面清扫、基层清理	m ²	625.2			
17	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、清除隔热层,对空鼓松动部位进行凿除并用1:2.5水泥砂浆修补平整	m ²	125.04			
18	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	683.1			
19	010902008001	屋面泛水缝	1、在水落口、出屋面管道根部、拼接缝、基面裂缝、女儿墙等节点处用纳米堵缝膏填缝进行填堵	m	231.6			
20	010902001001	屋面卷材防水	1、1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	m ²	683.85			
21	010902001002	纤维无纺布	1、干铺聚酯纤维无纺布一层	m ²	683.85			
22	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、15厚1:2.5水泥砂浆并向原有排水口找坡,分格面积为1m ²	m ²	625.2			
23	011001001001	保温隔热屋面	1、水泥泡沫隔热砖(成品)	m ²	625.2			
24	070105003001	屋顶生活水池	1、屋顶生活水池清洗、消毒	m ³	76.8			
25	011503001001	金属扶手、栏杆	1、屋面女儿墙增设不锈钢护栏600高 2、做法参见06J403-1页89	m	196.2			
	A.4	垃圾外运						
26	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.余方点装料运输至弃置点:20m以内 3.运距:投标方自行考虑	m ³	113.78			
	A.5	增设不锈钢自行车棚						
27	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见设计	m ³	11.88			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程

第 4 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	010103001001	回填方	1. 密实度要求:一、二类土 2. 填方材料品种:原土回填	m ³	7.87			
29	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:投标方自行考虑	m ³	4.01			
30	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	4.01			
31	011702001001	基础模板	1. 基础类型:独立基础	m ²	19.02			
32	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤ ϕ 18mm	t	0.39			
33	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:直径为 100x6mm 的圆钢管	t	0.476			
34	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:50X100X5 镀锌方管梁	t	0.635			
35	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:40x60X3mm 方钢管	t	0.224			
36	010606009001	钢护栏	1. 钢材品种、规格:30x30X3mm 圆钢护栏、40x60X3mm 方钢管	t	0.416			
37	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:6mm 厚 双层彩钢板、100 厚泡沫板 隔热层	m ²	53.76			
38	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类: ϕ 24 2. 规格:M24	t	0.099			
39	011405001002	金属面油漆	1、除锈、防锈处理 2、刷超薄膨胀型防火涂料	m ²	74.21			
40	011101003001	细石混凝土楼地面	1、素土夯实 2、300 厚 3:7 灰土分层夯实 3、120 厚 C25 混凝土面层	m ²	49.28			
	A.6	重砌围墙						
41	010101004002	沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计	m ³	17.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程
 标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

第 5 页
 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	010103001002	回填方	1.密实度要求:一、二类土 2.填方材料品种:原土回填	m ³	7.06			
43	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:投标方自行考虑	m ³	10.58			
44	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙墙体拆除 2.运距:投标方自行考虑	m ³	13.91			
45	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石基础拆除 2.运距:投标方自行考虑	m ³	6.05			
46	010403001001	石基础	1.基础类型:毛石 2.砂浆强度等级:M5 水泥砂浆砌筑 MU30	m ³	6.05			
47	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.66			
48	011702003001	构造柱	1.构造柱模板	m ²	5.52			
49	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:200 厚灰砂砖 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m ³	13.91			
50	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.6			
51	011702025001	压顶模板	1.构件类型:压顶模板	m ²	5.04			
52	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤Φ10mm	t	0.029			
53	011407001004	墙面喷刷涂料	1、15 厚 1:3 水泥砂浆 2、5 厚干聚粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、界面处理剂一遍 4、涂饰底层涂料一遍 5、无机面层涂料二遍	m ²	105.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程

第6页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		措施项目						
54	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:人工搭设 2. 搭设高度:16m 3. 脚手架材质:钢管架	m ²	3475.5			
55	011701003001	里脚手架	1、里脚手架(钢管架)	m ²	1263.8			
56	011701003002	围墙砌筑脚手架	1、里脚手架(钢管架)	m ²	52.92			
57	琼 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输 1	1. 装饰高度、层数:5层 2. 装饰内容:屋面防水、防护网漆面翻新、栏杆 3. 材料运输方式:各种材料垂直运输	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程

单位：元

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程

单位：元

第 2 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	B.1 弱电工程		
1.2	B.2 给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	B.1	弱电工程						
	B.1.1	电视系统						
1	030411005001	接线箱	1.名称:电视配线盒 2.规格:TV 3.安装形式:明装距地 1.6m	个	3			
2	030411005002	接线箱	1.名称:楼层分线箱	个	3			
3	030411003001	桥架	1.名称:封闭式弱电桥架 2.规格型号:100*50mm	m	48			
4	080601017001	同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设	m	311.97			
5	080601017002	同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-5 3.敷设方式:明敷	m	49.47			
6	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷	m	134.55			
7	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地	m	27			
8	011615001001	开孔(打洞)	1.名称:机械钻孔 2.部位:墙体	个	30			
9	011615001002	开孔(打洞)	1.名称:机械钻孔 2.部位:楼板	个	12			
10	030408008001	堵洞	1.名称:堵洞 孔洞直径 65mm 以内	处	30			
11	030408008002	堵洞	1.名称:堵洞 孔洞直径 125mm 以内	处	12			
	B.1.2	三网合一系统						
12	030411005003	接线箱	1.名称:48芯光配线盒 2.安装形式:明装距地 1.6m	个	3			
13	030502007001	光缆	1.名称:光缆 2.规格:48芯 3.敷设方式:暗敷	m	23.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程

第 2 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030502007002	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格:2 芯 3. 敷设方式:明敷	m	308.88			
15	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:明敷	m	108.42			
16	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC100 4. 配置形式:埋地	m	19.23			
17	011615001003	开孔（打洞）	1. 名称：机械钻孔 2. 部位：墙体	个	30			
18	030408008003	堵洞	1. 名称:堵洞 孔洞直径 50mm 以内	处	30			
	B. 2	给排水工程						
19	031001006001	塑料管	1. 名称:冷凝水 2. 材质、规格:UPVC 塑料 DN25 3. 连接形式:粘接	m	291.3			
20	040502003001	塑料管管件	1. 种类:管卡 2. 材质及规格:DN25	个	265			
21	030901013001	灭火器	1. 名称:移动灭火器（含 箱） 2. 规格、型号:MF/ABC3	具	10			
		措施项目						
22	031301017001	脚手架搭拆 4	1. 脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程

单位：元

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程

单位：元

第 2 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程
 标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

第 1 页
共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。
 表—12—1



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程
 标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

第 1 页
共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



计 日 工 表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程
 标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

第 1 页
共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)



规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼北栋、中栋、南栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	C.1 楼梯间改造		
1.2	C.2 外立面翻新工程		
1.3	C.3 屋面改造		
1.4	C.4 垃圾外运		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	C.1	楼梯间改造						
	C.1.1	公共楼梯间内墙面、顶棚、楼梯板背面及外廊墙面翻新						
1	011301001002	破损露筋处理	1、破损露筋部位凿毛清理干净 2、.注素水泥浆(内含建筑胶)修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平	m2	55.34			
2	011201001003	墙面一般抹灰	1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以 1:1 水泥砂浆修补平整	m2	55.34			
3	011407001005	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍	m2	184.46			
4	011407002002	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍	m2	55.58			
	C.1.2	公共楼梯间栏板						
5	011201001004	墙面一般抹灰	1、原有栏板面层打磨清理、裂缝处理 2、3 厚面层耐水腻子分遍刮平 3、涂饰底层涂料一遍 4、涂饰无机面层涂料二遍	m2	57.11			
	C.2	外立面翻新工程						
	C.2.1	所有门窗、阳台、外廊洞口防护网漆面翻新						
6	011405001003	金属面油漆	1、原有铁艺防护网打磨、清理面层 2、防锈漆或红丹一遍 3、刮腻子、磨光 4、调和漆二遍 5、应用部位：所有外窗、阳台防护网	m2	211.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-改造工程

第 2 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C.2.2	外立面白瓷砖、马赛克墙改造为涂料外墙						
7	011605002003	立面块料拆除	1、使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理外墙面破损部位	m2	56.68			
8	011203001003	零星项目一般抹灰	1、1:3 水泥砂浆修补平整并以耐水腻子分遍刮平	m2	56.68			
9	010902002003	屋面涂膜防水	1、防水层：1.2 厚 JS 外墙防水涂料	m2	566.84			
10	011407001006	墙面喷刷涂料	1、整体刷专业界面粘接剂 2、刮上外墙腻子粉 1-2 遍找平即可，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、喷或滚刷底层涂料一遍 4、喷或滚刷面层涂料二遍（填缝）	m2	566.84			
	C.3	屋面改造						
11	011607001002	隔热拆除	1、隔热层拆除	m2	132.76			
12	050101008002	屋面清理	1、原屋面清扫、基层清理	m2	132.76			
13	011101001003	水泥砂浆楼地面	1、清除隔热层，对空鼓松动部位进行凿除并用 1:2.5 水泥砂浆修补平整	m2	26.55			
14	010903002002	墙面涂膜防水	1、1.5 厚聚氨酯防水涂料	m2	146.31			
15	010902008002	屋面泛水缝	1、在水落口、出屋面管道根部、拼接缝、基面裂缝、女儿墙等节点处用纳米堵缝膏填缝进行填堵	m	55.2			
16	010902001003	屋面卷材防水	1、1.5 厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	146.31			
17	010902001004	纤维无纺布	1、干铺聚酯纤维无纺布一层	m2	146.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-改造工程

第 3 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011101001004	水泥砂浆楼地面	1、15厚1:2.5水泥砂浆并向原有排水口找坡,分格面积为1m ²	m ²	132.76			
19	011001001002	保温隔热屋面	1、水泥泡沫隔热砖(成品)	m ²	132.76			
20	070105003002	屋顶生活水池	1、屋顶生活水池清洗、消毒	m ³	29.57			
21	011503001002	金属扶手、栏杆	1、屋面女儿墙增设不锈钢护栏600高 2、做法参见06J403-1页89	m	46.6			
	C.4	垃圾外运						
22	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.余方点装料运输至弃置点:20m以内 3.运距:投标方自行考虑	m ³	24.61			
		措施项目						
23	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:人工搭设 2.搭设高度:13.35m 3.脚手架材质:钢管架	m ²	760.72			
24	011701003003	里脚手架	1、里脚手架(钢管架)	m ²	231.98			
25	琼 011703002002	单独装饰装修工程垂直运输2	1.装饰高度、层数:4层 2.装饰内容:屋面防水、防护网漆面翻新、栏杆 3.材料运输方式:各种材料垂直运输	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-改造工程

单位：元

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万~1 亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.02				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-改造工程

单位：元

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
10	7.2	临时设施费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万~1 亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2



规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	D.1 弱电工程		
1.2	D.2 给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	D.1	弱电工程						
	D.1.1	电视系统						
1	030411005004	接线箱	1. 名称:电视配线盒 2. 规格:TV 3. 安装形式:明装距地 1.6m	个	1			
2	030411005005	接线箱	1. 名称:楼层分线箱	个	1			
3	030411003002	桥架	1. 名称:封闭式弱电桥架 2. 规格型号:100*50mm	m	13.2			
4	080601017003	同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 型号规格:SKYV-75-9P 3. 敷设方式:穿管敷设	m	40.06			
5	080601017004	同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 型号规格:SKYV-75-5 3. 敷设方式:明敷	m	1.55			
6	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:明敷	m	12.81			
7	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC100 4. 配置形式:埋地	m	6.54			
8	011615001004	开孔 (打洞)	1. 名称:机械钻孔 2. 部位:墙体	个	4			
9	011615001005	开孔 (打洞)	1. 名称:机械钻孔 2. 部位:楼板	个	3			
10	030408008004	堵洞	1. 名称:堵洞 孔洞直径 50mm 以内	处	4			
11	030408008005	堵洞	1. 名称:堵洞 孔洞直径 125m 以内	处	3			
	D.1.2	三网合一系统						
12	030411005006	接线箱	1. 名称:24 芯光配线盒 2. 安装形式:明装距地 1.6m	个	1			
13	030502007003	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格:24 芯 3. 敷设方式:暗敷	m	6.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

第 2 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030502007004	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格:2 芯 3. 敷设方式:明敷	m	31.09			
15	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:明敷	m	10.16			
16	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC100 4. 配置形式:埋地	m	5.65			
17	011615001006	开孔（打洞）	1. 名称：机械钻孔 2. 部位：墙体	个	4			
18	030408008006	堵洞	1. 名称:堵洞 孔洞直径 65mm 以内	处	4			
	D.2	给排水工程						
19	031001006002	塑料管	1. 名称:冷凝水 2. 材质、规格:UPVC 塑料 DN25 3. 连接形式:粘接	m	50.24			
20	040502003002	塑料管管件	1. 种类:管卡 2. 材质及规格:DN25	个	46			
21	030901013002	灭火器	1. 名称:移动灭火器(含箱) 2. 规格、型号:MF/ABC3	具	8			
		措施项目						
22	031301017002	脚手架搭拆 3	1. 脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

单位：元

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

单位：元

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



计 日 工 表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)



第 101 页 共 203 页

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼东栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	050101001001	砍伐乔木	1、详见设计 2、运距：投标方自行考虑	株	8			
2	050102001001	栽植乔木	1. 种类:重阳木 2. 胸径或干径: ϕ 10-20cm 3. 树木支撑:四脚桩 4. 养护期:6 个月	株	3			
3	040402016001	沟道盖板	1、更换散水沟盖板，更换为铸铁盖板	m	250			
4	011201001005	墙面一般抹灰	1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以 1:3 水泥砂浆修补平整	m ²	350			
5	011407001007	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂 2、一遍后涂饰底层涂料一遍，涂饰无机面层涂料（米黄色）二遍	m ²	350			
6	011602002001	预制沟盖板拆除	1. 构件名称:预制沟盖板 2. 运距:投标方自行考虑	m ³	1.92			
7	琼 011702050001	预制沟盖板 1	1、预制沟盖板模板制作、安装一套工作内容	m ³	1.92			
8	01B005	拆除构筑物	1、原有废弃机房及水池拆除、含外运	m ²	40			
9	010103001003	回填方	1、对原有地下水池进行沙土回填	m ³	60			
10	040203007001	水泥混凝土	1、100 厚 C25 混凝土修补	m ²	40			
11	041001001001	拆除路面	1、300 厚碎石垫层后用素土夯实 2、路面清除 100 厚水泥砂浆面层 3、运距：投标方自行考虑	m ²	300			
12	040203007002	水泥混凝土	1、300 厚天然级配砂石 2、120 厚 C25 混凝土修补	m ²	300			
13	011601001002	砖砌体拆除	1、树池拆除 2. 运距:投标方自行考虑	m ³	1.52			
14	011101001005	水泥砂浆楼地面	1、局部损坏，用 C25 混凝土修补	m ²	37.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010401012001	重新砖砌树池	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M7.5	m ³	0.57			
16	011203001004	零星项目一般抹灰	1、一般抹灰 树池零星抹灰	m ²	5.67			
17	040501004001	清理排污管道	1、疏通管道，冲水车冲管道 2、汽车运污泥运距：投标方自行考虑	m	350			
18	010401011001	清检查井	1、清捞检查井	座	12			
19	01B006	清理化粪池	1、清理化粪池	个	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)



总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外改造工程

单位：元

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万~1 亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件 1 计算实际费率；

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)



总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外改造工程

单位：元

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万~1 亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计 + 技术措施项目合计 - 人材机价差	0.14				
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计 + 技术措施项目合计 - 人材机价差	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

第 107 页 共 203 页



序号	名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外改造工程

第 1 页



序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外改造工程



序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	室外增设成品石板凳（成品）	3 套、1000 元/套	3000			
2	太阳能路灯（成品）	12 套、1500 元/套	18000			
3	规划地面停车位 4 个	300 元/m ² 、共 55m ²	16500			设计未体现停车位做法，后期补充完整
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外改造工程

第 1 页



序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外改造工程

第 1 页



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置 费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程

第 1 页



序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	E.1 电气工程		
1.2	E.2 弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程

第 1 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	E.1	电气工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:充电桩配电箱 2. 型号:CDZ-AP 3. 安装方式:明装	台	1			
2	030404017002	交流充电桩单枪	1. 名称:交流充电桩单枪 2. 型号:7KW	台	2			
3	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格型号:35mm ² 3. 材质、类型:铜 4. 安装部位:室外	个	2			
4	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格型号:10mm ² 3. 材质、类型:铜 4. 安装部位:室外	个	4			
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格型号:DWZ-YJYC-5*35 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:埋地	m	8.67			
6	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格型号:YJV-3*10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:埋地	m	99.52			
7	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC80 4. 配置形式:暗敷	m	5.05			
8	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗敷	m	76.61			
9	040807002001	供电系统调试	1. 名称:输配电装置系统调试	系统	1			
10	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求 3. 弃土运距:综合考虑	m ³	26.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程

第 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010401011002	电缆手孔井	1. 名称:电缆手孔井 2. 井截面、深度: 600*600*1000 (H) 3. 砖品种、规格、强度等级:M7.5 水泥砂浆、MU10 机砖砌筑 4. 垫层材料种类、厚度:100厚 C15 混凝土基层 5. 井盖安装:硬质地面采用双层装饰井盖、种植土内采用方形植草井盖 6. 砂浆强度等级:底 20 厚 1:3 水泥砂浆掺 5%防水粉、内外壁 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 7. 预埋铁件	座	3			
12	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:由投标人自行决定	m ³	9.9			
13	010103001004	回填方	1 名称:回填土	m ³	9.9			
	E.2	弱电工程						
14	030411005007	接线箱	1. 名称:576 芯三网融合配线柜 2. 安装形式:落地	个	1			
15	030411005008	接线箱	1. 名称:SMC 光交箱 2. 安装形式:落地	个	1			
16	030502007005	光缆	1. 名称:G. 652 光纤 2. 规格:G. 652 3. 敷设方式:暗敷	m	25.49			
17	030502007006	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格:48 芯 3. 敷设方式:暗敷	m	130.13			
18	030502007007	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格:24 芯 3. 敷设方式:暗敷	m	34.88			
19	080601017005	同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 型号规格:SKYV-75-9P 3. 敷设方式:穿管敷设	m	190.68			
20	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC100 4. 配置形式:埋地	m	361.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程

第 3 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：按设计要求 3. 弃土运距：综合考虑	m3	97.51			
22	010401011003	电缆手孔井	1. 名称：手孔井 Rsk-1 2. 井截面、深度：1520*1130*1000 (H) 3. 砖品种、规格、强度等级：100 砂浆砖墙砌体 4. 垫层材料种类、厚度：100 厚 C15 混凝土 5. 井盖安装：手孔盖底座 6. 砂浆强度等级：内外面 1:2.5 水泥砂浆抹面厚 10mm 7. 预埋铁件	座	4			
23	010401011004	电缆手孔井	1. 名称：手孔井 Rsk-2 2. 井截面、深度：1630*1520*1160 (H) 3. 砖品种、规格、强度等级：M10 砂浆砖砌体 4. 垫层材料种类、厚度：100 厚 C15 混凝土 5. 井盖安装：手孔盖底座 6. 砂浆强度等级：内外面 1:2.5 水泥砂浆抹面厚 10mm 7. 预埋铁件	座	4			
24	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：由投标人自行决定	m3	32.11			
25	010103001005	回填方	1 名称：回填土	m3	32.12			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程

单位：元

第 1 页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程

单位：元

第 1 页



序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率(%)	调整后 金额	备注
6	1.6	雨季施工增加 费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价 时，视频监控费暂 按租赁价每台球机 1000 元/月、每两 台枪机 800 元/月计 算，工程结算时， 按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程

第 1 页



序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程
标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

第 1 页
共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县林业局宿舍楼-室外安装工程 第 1 页
 标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目 共 1 页



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费 +其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置 费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERG F+FBFX_DEJSRGF+DJCS_D EJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目
-澄迈县市监局机关新宿舍楼

单位: 元

第 1 页
共 1 页



序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	澄迈县市监局机关新宿舍楼 1 栋-改造工程				
2	澄迈县市监局机关新宿舍楼 1 栋-安装工程				
3	澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-改造工程				
4	澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-安装工程				
5	澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外改造工程				
6	澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外安装工程				
	合计				

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 澄迈县市监局机关新宿舍楼 1 栋-改造工程
标段: 澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目



序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	F.1 楼梯间改造		
1.2	F.2 外立面翻新工程		
1.3	F.3 屋檐底部涂料翻新		
1.4	F.4 屋面改造		
1.5	F.5 垃圾外运		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-改造工程

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共3页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
	F.1	楼梯间改造						
	F.1.1	公共楼梯间内墙面、顶棚、楼梯板背面及外廊墙面翻新						
1	011301001003	破损露筋处理	1、破损露筋部位凿毛清理干净 2、.注素水泥浆(内含建筑胶)修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平	m2	194.62			
2	011201001006	墙面一般抹灰	1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:1水泥砂浆修补平整	m2	194.62			
3	011407001008	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍	m2	648.74			
4	011407002003	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍	m2	228.56			
	F.1.2	公共楼梯间栏板						
5	011201001007	墙面一般抹灰	1、原有栏板面层打磨清理、裂缝处理 2、3厚面层耐水腻子分遍刮平 3、涂饰底层涂料一遍 4、涂饰无机面层涂料二遍	m2	146.59			
	F.1.3	公共楼梯间平台护栏拆除换新						
6	011606002001	平台护栏拆除	1、平台护栏拆除 2、运距:投标方自行考虑	m2	76.05			
7	010807005001	金属格栅窗	1、不锈钢护栏	m2	76.05			
	F.2	外立面翻新工程						
	F.2.1	外立面墙体翻新						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-改造工程

第2页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共3页



序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:原外墙面 2. 抹灰层种类:原石米粒面层、水泥砂浆抹灰层铲除清理干净	m2	379.89			
9	011407001009	黄色外墙防水隔热涂料	1、刷专用界面剂一遍 2、15厚抗裂保温砂浆找平,分两次抹灰,中间满挂镀锌钢丝网,(网格 10X10) 3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4、喷或滚刷底涂料一遍 5、喷或滚刷面层涂料二遍(黄色外墙防水隔热涂料)(填缝)	m2	379.89			
	F.2.2	所有阳台、外廊洞口防护网漆面翻新						
10	011405001004	金属面油漆	1、原有铁艺防护网打磨、清理面层 2、防锈漆或红丹一遍 3、刮腻子、磨光 4、调和漆二遍 5、应用部位:所有外窗、阳台防护网	m2	287.81			
	F.3	屋檐底部涂料翻新						
11	011407002004	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍	m2	20			
	F.4	屋面改造						
12	011607001003	隔热拆除	1、隔热层拆除	m2	409.42			
13	050101008003	屋面清理	1、原屋面清扫、基层清理	m2	409.42			
14	011101001006	水泥砂浆楼地面	1、清除隔热层,对空鼓松动部位进行凿除并用1:2.5水泥砂浆修补平整	m2	102.36			
15	010903002003	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	445.42			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-改造工程

第3页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共3页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	010902008003	屋面泛水缝	1、在水落口、出屋面管道根部、拼接缝、基面裂缝、女儿墙等节点处用纳米堵缝膏填缝进行填堵	m	144			
17	010902001005	屋面卷材防水	1、1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	m ²	445.42			
18	010902001006	纤维无纺布	1、干铺聚酯纤维无纺布一层	m ²	445.42			
19	011101001007	水泥砂浆楼地面	1、15厚1:2.5水泥砂浆并向原有排水口找坡,分格面积为1m ²	m ²	409.42			
20	011001001003	保温隔热屋面	1、水泥泡沫隔热砖(成品)	m ²	409.42			
21	070105003003	屋顶生活水池	1、屋顶生活水池清洗、消毒	m ³	60			
22	琼050201004001	盖板	1、屋面检修口翻新并加设盖板	m ²	4			
23	031001006003	塑料管	1. 安装部位:屋面排水 2. 材质、规格:PVC-110	m	52.6			
	F.5	垃圾外运						
24	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 余方点装料运输至弃置点:20m以内 3. 运距:投标方自行考虑	m ³	48.54			
		措施项目						
25	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式:人工搭设 2. 搭设高度:13.155m 3. 脚手架材质:钢管架	m ²	1370.23			
26	011701003004	里脚手架	1、里脚手架(钢管架)	m ²	750.68			
27	琼011703002003	单独装饰装修工程垂直运输3	1. 装饰高度、层数:4层 2. 装饰内容:屋面防水、防护网漆面翻新、栏杆 3. 材料运输方式:各种材料垂直运输	项	1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-改造工程

单位:元

第1页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万~1 亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-改造工程

单位:元

第1页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页

第133页共203页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主设 (1 千万以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万~1 亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计 + 技术措施项目合计 - 人材机价差	0.14				
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计 + 技术措施项目合计 - 人材机价差	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 1 栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
----	------	-------	---------	----



序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 1 栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 1 栋-改造工程
 标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置 费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-安装工程

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共1页



序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	G.1 弱电工程		
1.2	G.2 给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-安装工程

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共3页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
	G.1	弱电工程						
	G.1.1	电视系统						
1	030411005009	接线箱	1.名称:电视配线盒 2.规格:TV 3.安装形式:明装距地 1.6m	个	3			
2	030411005010	接线箱	1.名称:楼层分线箱	个	3			
3	030411003003	桥架	1.名称:封闭式弱电桥架 2.规格型号:100*50mm	m	37.2			
4	080601017006	同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设	m	243.68			
5	080601017007	同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-5 3.敷设方式:明敷	m	43.95			
6	030411001012	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷	m	79.98			
7	030411001013	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:沿墙钉装	m	19.69			
8	011615001007	开孔(打洞)	1.名称:机械钻孔 2.部位:墙体	个	18			
9	011615001008	开孔(打洞)	1.名称:机械钻孔 2.部位:楼板	个	9			
10	030408008007	堵洞	1.名称:堵洞 孔洞直径 65mm 以内	处	18			
11	030408008008	堵洞	1.名称:堵洞 孔洞直径 125mm 以内	处	9			
	G.1.2	三网合一系统						
12	030411005011	接线箱	1.名称:48芯光配线盒 2.安装形式:明装距地 1.6m	个	3			
13	030502007008	光缆	1.名称:光缆 2.规格:48芯 3.敷设方式:暗敷	m	20.46			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-安装工程

第2页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共3页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	030502007009	光缆	1.名称:光缆 2.规格:2芯 3.敷设方式:明敷	m	264.28			
15	030411001014	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷	m	80.11			
16	030411001015	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:沿墙钉装	m	16.74			
17	011615001009	开孔(打洞)	1.名称:机械钻孔 2.部位:墙体	个	18			
18	030408008009	堵洞	1.名称:堵洞 孔洞直径 50mm 以内	处	18			
	G.2	给排水工程						
19	011612001001	管道拆除	1.名称:拆除原有部分外墙 雨水管道 2.管道种类、材质:铸铁管	m	51.52			
20	031001006004	塑料管	1.名称:雨水管 2.材质、规格:UPVC 塑料 DN100 3.连接形式:粘接	m	51.52			
21	031001006005	塑料管	1.名称:冷凝水 2.材质、规格:UPVC 塑料 DN25 3.连接形式:粘接	m	93.74			
22	040502003003	塑料管管件	1.种类:管卡 2.材质及规格:DN100	个	26			
23	040502003004	塑料管管件	1.种类:管卡 2.材质及规格:DN25	个	85			
24	040502003005	塑料管管件	1.种类:侧排式雨水斗 2.材质及规格:DN100	个	4			
25	030901013003	灭火器	1.名称:移动灭火器(含箱) 2.规格、型号:MF/ABC3	具	24			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-安装工程

第3页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共3页



序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率(%)	调整后 金额	备注
1	1.1	安全文明施工 与环境保护基 本费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	5.85				
2	1.2	安全文明施工 与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文 明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责 险费*0.001	68				默认的安责险费率 是按照最优设置， 但是由于安责险费 率中浮动费率根据 具体条件不同费率 不同，所以请参照 琼建质【2019】38 号中的附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加 费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	0.76				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-安装工程

单位：元

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页



序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率(%)	调整后 金额	备注
6	1.6	雨季施工增加 费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价 时，视频监控费暂 按租赁价每台球机 1000元/月、每两 台枪机800元/月计 算，工程结算时， 按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼1栋-安装工程

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共1页



序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 1 栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费 +其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置 费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERG F+FBFX_DEJSRGF+DJCS_D EJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-改造工程

第1页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共1页



序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	H.1 楼梯间改造		
1.2	H.2 外立面翻新工程		
1.3	H.3 屋面改造		
1.4	H.4 垃圾外运		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-改造工程

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
	H.1	楼梯间改造						
	H.1.1	公共楼梯间内墙面、顶棚、楼梯板背面及外廊墙面翻新						
1	011301001004	破损露筋处理	1、破损露筋部位凿毛清理干净 2、.注素水泥浆(内含建筑胶)修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平	m2	163.88			
2	011201001008	墙面一般抹灰	1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:1水泥砂浆修补平整	m2	163.88			
3	011407001010	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍	m2	546.27			
4	011407002005	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍	m2	167.38			
	H.1.2	公共楼梯间栏板						
5	011201001009	墙面一般抹灰	1、原有栏板面层打磨清理、裂缝处理 2、3厚面层耐水腻子分遍刮平 3、涂饰底层涂料一遍 4、涂饰无机面层涂料二遍	m2	147.41			
	H.2	外立面翻新工程						
	H.2.1	外立面墙体翻新						
6	011605002004	立面块料拆除	1、使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理外墙面破损部位	m2	147.25			
7	011203001005	零星项目一般抹灰	1、1:3水泥砂浆修补平整并以耐水腻子分遍刮平	m2	147.25			
8	010902002004	屋面涂膜防水	1、防水层:1.2厚JS外墙防水涂料	m2	1472.48			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-改造工程

第2页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	011407001011	墙面喷刷涂料	1、整体刷专业界面粘接剂 2、刮上外墙腻子粉 1-2 遍找平即可,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、喷或滚刷底层涂料一遍 4、喷或滚刷面层涂料二遍(填缝)	m ²	1472.48			
	H.2.2	所有阳台、外廊洞口防护网漆面翻新						
10	011405001005	金属面油漆	1、原有铁艺防护网打磨、清理面层 2、防锈漆或红丹一遍 3、刮腻子、磨光 4、调和漆二遍 5、应用部位:所有外窗、阳台防护网	m ²	543.9			
	H.3	屋面改造						
11	070105003004	屋顶生活水池	1、屋顶生活水池清洗、消毒	m ³	64.86			
12	011503001003	金属扶手、栏杆	1、屋面女儿墙增设不锈钢护栏 600 高 2、做法参见 06J403-1 页 89	m	106.4			
	H.4	垃圾外运						
13	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 余方点装料运输至弃置点:20m 以内 3. 运距:投标方自行考虑	m ³	29.45			
		措施项目						
14	011701002004	外脚手架 1	1. 搭设方式:人工搭设 2. 搭设高度:18.75m 3. 脚手架材质:钢管架	m ²	2031.49			
15	011701003005	里脚手架	1、里脚手架(钢管架)	m ²	781.04			
16	琼 011703002004	单独装饰装修工程垂直运输 4	1. 装饰高度、层数:4 层 2. 装饰内容:屋面防水、防护网漆面翻新、栏杆 3. 材料运输方式:各种材料垂直运输	项	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-改造工程

单位:元

第 1 页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页

第 157 页 共 203 页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万~1 亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-改造工程

单位:元

第1页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页

第158页共203页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主设 (1 千万以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费 1~ 5 千万以内部分	综合价含主设 (1~5 千万以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万~1 亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加 费	分部分项合计 +技术措施项目合计-人材 机价差	0.14				
14	9	雨季施工增加 费	分部分项合计 +技术措施项目合计-人材 机价差	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
----	------	-------	---------	----



1					
合 计					

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序	材料(工程设备)	计量	数量	暂估（元）	确认(元)	差额±(元)	备注
---	----------	----	----	-------	-------	--------	----



序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-改造工程

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

第 1 页

共 1 页



序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

第 165 页 共 203 页



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置 费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-安装工程

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共1页



序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	I.1 弱电工程		
1.2	I.2 给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 4 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
	I.1	弱电工程						
	I.1.1	电视系统						
1	030411005012	接线箱	1.名称:电视配线盒 2.规格:TV 3.安装形式:明装距地 1.6m	个	2			
2	030411005013	接线箱	1.名称:楼层分线箱	个	2			
3	030411003004	桥架	1.名称:封闭式弱电桥架 2.规格型号:100*50mm	m	37.2			
4	080601017008	同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设	m	276.32			
5	080601017009	同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-5 3.敷设方式:明敷	m	48.72			
6	030411001016	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷	m	117			
7	030411001017	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:沿墙钉装	m	12.22			
8	011615001011	开孔(打洞)	1.名称:机械钻孔 2.部位:墙体	个	12			
9	011615001012	开孔(打洞)	1.名称:机械钻孔 2.部位:楼板	个	10			
10	030408008011	堵洞	1.名称:堵洞 孔洞直径 65mm 以内	处	12			
11	030408008012	堵洞	1.名称:堵洞 孔洞直径 125mm 以内	处	10			
	I.1.2	三网合一系统						
12	030411005014	接线箱	1.名称:48芯光配线盒 2.安装形式:明装距地 1.6m	个	2			
13	030502007010	光缆	1.名称:光缆 2.规格:48芯 3.敷设方式:暗敷	m	12.78			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-安装工程

第2页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共4页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	030502007011	光缆	1.名称:光缆 2.规格:2芯 3.敷设方式:明敷	m	292.68			
15	030411001018	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷	m	99.8			
16	030411001019	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:沿墙钉装	m	10.32			
17	011615001013	开孔(打洞)	1.名称:机械钻孔 2.部位:墙体	个	12			
18	030408008013	堵洞	1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内	处	12			
	I.2	给排水工程						
19	011612001002	管道拆除	1.名称:拆除原给水主管及立管 2.管道种类、材质:镀锌钢管 DN50	m	97.53			
20	011612001003	管道拆除	1.名称:拆除原给水主管及立管 2.管道种类、材质:镀锌钢管 DN40	m	64.38			
21	011612001004	管道拆除	1.名称:拆除原给水主管及立管 2.管道种类、材质:镀锌钢管 DN32	m	24.8			
22	011612001005	管道拆除	1.名称:拆除原给水主管及立管 2.管道种类、材质:镀锌钢管 DN25	m	12.4			
23	011612001006	管道拆除	1.名称:拆除原给水主管及立管 2.管道种类、材质:镀锌钢管 DN20	m	11.4			
24	031001006006	塑料管	1.名称:给水管 2.材质、规格:PSP 钢塑复合压力管 DN50 3.连接形式:电磁熔连接	m	97.53			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-安装工程

第3页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共4页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	031001006007	塑料管	1.名称:给水管 2.材质、规格:PSP 钢塑复合压力管 DN40 3.连接形式:电磁熔连接	m	64.38			
26	031001006008	塑料管	1.名称:给水管 2.材质、规格:PSP 钢塑复合压力管 DN32 3.连接形式:电磁熔连接	m	24.8			
27	031001006009	塑料管	1.名称:给水管 2.材质、规格:PSP 钢塑复合压力管 DN25 3.连接形式:电磁熔连接	m	12.4			
28	031001006010	塑料管	1.名称:给水管 2.材质、规格:PSP 钢塑复合压力管 DN20 3.连接形式:电磁熔连接	m	11.4			
29	031001006011	塑料管	1.名称:冷凝水 2.材质、规格:UPVC 塑料 DN25 3.连接形式:粘接	m	187			
30	040502003006	塑料管管件	1.种类:管卡 2.材质及规格:DN50	个	89			
31	040502003007	塑料管管件	1.种类:管卡 2.材质及规格:DN40	个	40			
32	040502003008	塑料管管件	1.种类:管卡 2.材质及规格:DN32	个	19			
33	040502003009	塑料管管件	1.种类:管卡 2.材质及规格:DN25	个	181			
34	040502003010	塑料管管件	1.种类:管卡 2.材质及规格:DN20	个	11			
35	031003001001	螺纹阀门	1.名称:电磁阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
36	031003001002	螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-安装工程

第4页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共4页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	031003001003	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
38	031003001004	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
39	031003001005	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
40	031003001006	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	5			
41	031003013001	水表	1.名称:水表组 2.安装部位(室内外):室外 3.型号、规格:DN50	组	1			
42	040602042001	紫外线消毒设备	1.名称:紫外线消毒装置	套	1			
43	030901013004	灭火器	1.名称:移动灭火器(含箱) 2.规格、型号:MF/ABC3	具	24			
44	040501014001	新旧管连接	1.名称:新旧管连接	处	1			
45	031208002001	管道保温绝热	1.名称:露天敷设的给水管及管件保温隔热 2.规格、材质、厚度:泡沫橡塑制品、保护层采用复合铝箔 厚度为 35mm	m3	0.74			
46	011615001014	开孔(打洞)	1.部位:楼板孔洞 2.洞尺寸:钻孔直径 63mm 以内	个	24			
47	030408008014	堵洞	1.名称:堵洞 孔洞直径 65mm 以内	处	24			
		措施项目						
48	031301017004	脚手架搭拆 1	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-安装工程

单位:元

第 1 页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页



序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率(%)	调整后 金额	备注
1	1.1	安全文明施工 与环境保护基 本费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	5.85				
2	1.2	安全文明施工 与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文 明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责 险费*0.001	68				默认的安责险费率 是按照最优设置， 但是由于安责险费 率中浮动费率根据 具体条件不同费率 不同，所以请参照 琼建质【2019】38 号中的附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加 费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	0.76				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-安装工程

单位：元

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页



序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率(%)	调整后 金额	备注
6	1.6	雨季施工增加 费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价 时,视频监控费暂 按租赁价每台球机 1000元/月、每两 台枪机800元/月计 算,工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。
 表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼2栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼 2 栋-安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页

第 179 页 共 203 页



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费 +其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置 费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外改造工程

第 1 页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外改造工程

第1页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共1页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:草皮 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:6个月	m ²	80			
2	050102002001	栽植灌木	1. 种类:海南洒金榕 2. 冠丛高:50cm 3. 养护期:6个月	株	10			
3	050102002002	栽植灌木	1. 种类:蜘蛛兰 2. 冠丛高:50cm 3. 养护期:6个月	株	10			
4	050102002003	栽植灌木	1. 种类:翠芦绿 2. 冠丛高:50cm 3. 养护期:6个月	株	10			
5	040501004002	清理排污管道	1、疏通管道,冲水车冲管道 2、汽车运污泥运距:投标方自行考虑	m	370			
6	010401011005	清检查井	1、清捞检查井	座	12			
7	01B007	清理化粪池	1、清理化粪池	个	1			
8	011201001010	墙面一般抹灰	1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:3水泥砂浆修补平整	m ²	150			
9	011407001012	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂 2、一遍后涂饰底层涂料一遍,涂饰无机面层涂料(米黄色)二遍	m ²	150			
10	011602002002	预制沟盖板拆除	1. 构件名称:预制沟盖板 2. 距离:投标方自行考虑	m ³	2.64			
11	琼 011702050002	预制沟盖板	1、预制沟盖板模板制作、安装一套工作内容	m ³	2.64			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外改造工程

单位:元

第1页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万~1 亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外改造工程

单位:元

第1页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页

第183页共203页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主设 (1 千万以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费 1~ 5 千万以内部分	综合价含主设 (1~5 千万以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万~1 亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加 费	分部分项合计 +技术措施项目合计-人材 机价差	0.14				
14	9	雨季施工增加 费	分部分项合计 +技术措施项目合计-人材 机价差	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	73375		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	73375		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外改造工程
 标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目



序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外改造工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置 费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	J.1 弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
	J.1	弱电工程						
1	030411005015	接线箱	1.名称:576芯三网融合配线柜 2.安装形式:落地	个	1			
2	030411005016	接线箱	1.名称:SMC 光交箱 2.安装形式:落地	个	2			
3	030502007012	光缆	1.名称:G.652 光纤 2.规格:G.652 3.敷设方式:暗敷	m	15.49			
4	030502007013	光缆	1.名称:光缆 2.规格:48芯 3.敷设方式:暗敷	m	92.02			
5	080601017010	同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设	m	107.52			
6	030411001020	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地	m	205.5			
7	030411001021	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配	m	10			
8	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:按设计要求 3.弃土运距:综合考虑	m ³	55.49			
9	010401011006	电缆手孔井	1.名称:手孔井 Rsk-1 2.井截面、深度:1520*1130*1000(H) 3.砖品种、规格、强度等级:100 砂浆砖墙砌体 4.垫层材料种类、厚度:100 厚 C15 混凝土 5.井盖安装:手孔盖底座 6.砂浆强度等级:内外面 1:2.5 水泥砂浆抹面厚 10mm 7.预埋铁件	座	5			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外安装工程

第 2 页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 2 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	010401011007	电缆手孔井	1. 名称:手孔井 Rsk-2 2. 井截面、深度:1630*1520*1160(H) 3. 砖品种、规格、强度等级:M10 砂浆砖砌体 4. 垫层材料种类、厚度:100厚 C15 混凝土 5. 井盖安装:手孔盖底座 6. 砂浆强度等级:内外面 1:2.5 水泥砂浆抹面厚 10mm 7. 预埋铁件	座	3			
11	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:由投标人自行决定	m3	30.69			
12	010103001006	回填方	1 名称:回填土	m3	30.69			
		措施项目						
本页小计								
合计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外安装工程

单位:元

第1页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外安装工程

单位:元

第1页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共2页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外安装工程

第1页

标段:澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共1页



编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县市监局机关新宿舍楼-室外安装工程

第 1 页

标段：澄迈县林业局及市监局机关新宿舍楼老旧小区改造项目

共 1 页



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费 +其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置 费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERG F+FBFX_DEJSRGF+DJCS_D EJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

七