

东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

竞争性磋商文件

项目编号：ZZZB2022-21-1

采购人：东方市民政局

代理机构：海南中知项目管理有限公司

日期：2022年09月

目 录

第一章竞争性磋商公告.....	2 -
第二章 供应商须知	5 -
第三章 用户需求书	16 -
第四章 评审办法和程序	111 -
第五章 合同文本（参考）	118 -
第六章 磋商响应文件格式	119 -

第一章竞争性磋商公告

项目概况

东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目采购项目的潜在供应商应在海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易系统(新)获取采购文件,并于2022年9月19日14时30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZZZB2022-21-1

项目名称: 东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 2436977.31 元

最高限价: 2436977.31 元

招标范围: 室内改造、室外工程, 安装工程, 园林绿化工程等(具体以施工图和工程量清单为准)。

计划工期: 45 日历天

质量要求: 合格

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3. 本项目的特定资格要求:

3.1、具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照副本复印件);

3.2 本次工程招标要求供应商须具备独立法人资格且具备有效的安全生产许可证,具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(【建市(2020)94号】)换发新证的建筑工程施工总承包乙级或以上资质;项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格,且未在其他在施建设项目中担任项目经理(提供承诺函);

3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2021年度的经审计的财务报告或2022年任意1个月的财务报表复印件,新成立公司提供基本账户的银行资信证明);

3.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2022年任意1个月的纳税证明和社会保障缴费记录复印件);

3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函);

3.6、供应商需提供参加投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的声明(提供声明函);

3.7、供应商必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人(信用中国或中国执行信息公开网查询)、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府

采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果的网页打印件加盖公章）；

3.8、建筑业企业参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成带有项目班子关键岗位人员信息的诚信档案手册。

三、获取采购文件

时间：2022年9月6日至2022年9月14日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每日09:00-18:00（北京时间）；

地点：海南省政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）-海南省政府采购电子化交易管系统（新）；

获取方式：网上获取；

售价：人民币¥0.00元。

四、响应文件提交

截止时间：2022年9月19日14时30分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼（海南招协招标采购交易平台）3号开标室。

五、开启

时间：2022年9月19日14时30分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼（海南招协招标采购交易平台）3号开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日，本次竞争性磋商公告在海南省政府采购网上发布。

七、其他补充事宜

(1) 网上注册：投标人须在海南省政府采购网（<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>）中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。（网站联系电话：0898-68546705）

(2) 获取招标文件方式：下载电子版的招标文件及其他文件。

(3) 投标报名进入投标报名首页，点击采购公告名称，可查看采购公告具体内容，点击需要参与的标包并填写报名相关信息，确认信息无误点击提交，完成报名，未按时在系统平台报名的视为无效报名。

(4) 本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：东方市民政局
地址：东方市八所镇永安路
联系方式：0898-25508628

2. 采购代理机构信息

名称：海南中知项目管理有限公司
地址：海南省海口市龙华区玉沙路 21 号玉沙广场 2 栋 1702 房
联系方式：0898-68533821

3. 项目联系方式

项目联系人：熊工
电话：0898-68533821

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容
1	采购人名称：东方市民政局 地 址：东方市八所镇永安路 联系方式：郭工、0898-25508628
2	代理机构名称：海南中知项目管理有限公司 地 址：海南省海口市龙华区玉沙路 21 号玉沙广场 2 栋 1702 房 联系方式：熊工、0898-68533821
3	供应商资格要求：详见磋商公告
4	磋商文件的澄清：提交响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知
5	磋商文件的修改：提交响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知
6	<p>供应商提供的磋商响应文件应由以下内容组成，实际响应中如有必要，供应商可对未涉及的部分予以补充：</p> <p>附件 1 投标函</p> <p>附件 2 开标一览表</p> <p>附件 3 已标价工程量清单</p> <p>附件 4 法定代表人证明书或法定代表人委托书</p> <p>附件 5 供应商基本情况表</p> <p>附件 6 项目管理机构</p> <p>附件 7 经营活动中没有重大违法记录的声明函</p> <p>附件 8 类似业绩一览表（如有）</p> <p>附件 9 供应商对本磋商项目资格要求的响应资料</p> <p>附件 10 中小企业声明函</p> <p>附件 11 施工组织设计</p> <p>附件 12 投标保证金</p> <p>附件 13 供应商认为可对响应文件进行补充解释说明的材料（如有）</p> <p>附件 14 最后磋商报价表（二次报价）（单独一份，不用装订）</p> <p>注：供应商编制上述文件时，本磋商文件第六章已提供格式的文件须按格式要求填写。</p>

7	工期： 45 日历天
8	本项目不允许分包，不接受联合体
9	备选方案：不接受
10	磋商保证金金额：人民币叁仟元整（3000.00 元）。 方式：银行转账或银行保函 缴纳投标保证金银行账户： 开户名称：海南中知项目管理有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司海口京华城支行 银行账号：46050100523700000911 注：1、以银行转账方式递交磋商保证金必须在响应文件提交截止时间前由供应商单位基本账户转出；2、用途须注明简要项目名称（可简写）。
11	投标有效期：自开标之日起60天
12	磋商响应文件份数：正本壹份，副本贰份，电子版壹份（应为纸质正本文件签字盖章的扫描件，与纸制版响应文件内容一致）。
13	磋商响应文件递交地点：详见磋商公告
14	供应商在递交磋商响应文件的同时，应将投标函、开标一览表密封在一个唱标信封内，单独递交。
15	磋商响应文件递交截止时间：详见磋商公告
16	开标时间：同磋商响应文件递交截止时间。 开标地点：同磋商响应文件递交地点。
17	出现以下情况将可导致供应商的投标被拒绝： 1. 磋商响应文件的密封、签署、盖章不符合磋商文件的要求； 2. 供应商的资格证明文件不符合磋商文件的要求； 3. 投标函或磋商报价不符合磋商文件的要求； 4. 磋商保证金不符合磋商文件递交的要求； 5. 磋商响应文件的响应与磋商文件的实质性要求存在重大偏离； 6. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求
18	磋商小组共3名成员组成，其中采购人代表0人，其余3名专家按规定在综合评标专家库中抽取。
19	推荐成交候选人3名
20	项目招标控制价最高限价为人民币人民币2436977.31元，超出最高限价的磋商报价将被拒绝。

21	根据海南省发展和改革委员会文件《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》精神，省发改委文件要求政府投资项目，用工优先招录贫困劳动力，数量比例不得低于招录人员数量的10%，投标人须在投标文件中提供承诺函（承诺函格式自拟）。
----	---

供应商须知正文部分

一、总则

1. 资金来源：政府投资。

采购人：见《供应商须知前附表》

采购代理机构：见《供应商须知前附表》

2. 合格的供应商

2.1 合格的供应商：见《磋商公告》及《供应商须知前附表》中规定的内容

2.2 联合体投标：本次采购不接受联合体

2.3 合格的货物和服务：合同规定的货物和服务指其来源符合磋商文件要求的货物和服务。

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.6 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

3. 投标费用

无论投标过程中的作法和结果如何，供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。供应商应承担所有与编写和递交磋商响应文件有关费用，采购人和采购机构在任何情况下不承担这些费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- 第一章 磋商公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 评审办法和程序
- 第五章 合同条款
- 第六章 磋商响应文件格式

4.2 供应商应审阅磋商文件中所有须知、格式、条款和规格。供应商未按磋商文件要求提供全部资料或提交的磋商响应文件未对磋商文件作出实质性响应，那么供应商将承担其风险并有可能导致磋商文件被拒绝。

5. 磋商文件的澄清

任何对磋商文件提出澄清的供应商，应在《供应商须知前附表》中规定的提交响应文件截止之日前 5 日以书面形式（上传至电子招投标系统，下同）通知采购代理机构。采购机构将视情况对提交响应文件截止之日前 5 日收到的澄清要求采用适当方式或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给每一已购买磋商文件的潜在供应商。

6. 磋商文件的修改

在提交磋商响应文件截止之日前 5 日的任何时候，无论何故，采购人可主动地或在答复供应商提出澄清的问题时对磋商文件进行修改。

磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在接收后 1 日内应立即以传真的形式确认已收到该修改。

为使供应商在准备磋商响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改，采购人可酌情推迟提交响应文件截止之日。

三、磋商响应文件的编制

7. 投标使用的文字

磋商响应文件所有部分均应以中文编制。

8. 磋商文件的组成

8.1 供应商准备的磋商响应文件应包括以下部分：

- 1) 按第六章磋商响应文件格式填写的投标函及开标一览表。开标一览表与投标函总价不符，以开标一览表为准。
- 2) 按第 12 条出具的，证明供应商有资格投标以及如果中标有能力履行合同的证明

文件。

3) 按第 14 条出具的磋商保证金。

8.2 供应商应按第六章《磋商响应文件格式》中规定的结构和顺序编制磋商文件。

9. 磋商响应文件格式

供应商应按磋商文件第六章提供的磋商响应文件格式编制磋商响应文件。

10. 磋商报价

10.1 本项目为固定预算价采购，任何有选择的报价将不予接受。

10.2 磋商总报价及分项报价应包括：采购内容的全部费用。

10.3 投标函和开标一览表中所填的价格在合同执行过程中是固定不变的；除非另有规定，非固定的投标价将被采购人拒绝。

10.4 其他要求见《供应商须知前附表》。

11. 投标货币

本次采购的货物以人民币进行报价，以其它货币标价的投标将被拒绝。

12. 供应商的合格性和资格的声明文件

12.1 供应商须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，做为磋商文件的一部分。

12.2 供应商提供的履行合同的资格声明文件应使采购人满意：

1) 供应商具有履行合同所需的财务、技术和生产能力；

2) 供应商应填写并提交磋商文件第六章上所附的“资格证明文件”中的所有内容。

13. 货物的合格性及符合磋商文件规定的证明文件

13.1 供应商须提交证明其拟供货物和辅助服务的合格性并符合磋商文件规定的证明文件，作为磋商文件的一部分。证明文件可以是文字资料、彩页和数据。

13.2 磋商文件规定的其他必要文件。

14. 磋商保证金

14.1 供应商投标时按《供应商须知前附表》中的规定提交磋商保证金。

14.2 磋商保证金是用于保护本次采购免受供应商的行为而引起的风险，根据第 14.6 款规定，发生下述行为予以没收磋商保证金。

14.3 磋商保证金使用投标货币表示，只能采取下列形式：银行转账、银行保函。

14.4 任何未按第 14.1 款和第 14.3 款规定提交磋商保证金的投标，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

14.5 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后 5 个工作日退还，成交供应商的保证

金在采购合同签订后 5 个工作日退还。

14.6 若发生下列情况，采购人在书面通知后有权没收磋商保证金：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件、磋商公告认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 磋商文件对履约保证金有要求，而成交供应商未按规定提交履约保证金。

15. 投标有效期

15.1 磋商响应文件将在开标日期后《供应商须知前附表》中规定的时间内有效。投标有效期比规定短的可以视为非响应标予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改磋商文件，但将要求其响应延长磋商保证金的有效期。

16. 磋商响应文件的式样和签署

16.1 供应商应按《供应商须知前附表》中规定的数量递交磋商响应文件，每一份磋商响应文件必须装订成册。并要明确注明“正本”和“副本”，如正本和副本或电子文档有差异，以正本为准。

16.2 磋商响应文件正本和副本须打印或用不退色墨水书写并由供应商或经正式授权并对供应商有合同约束力的人签字，后者须将“授权委托书”以书面形式附在磋商响应文件中。磋商响应文件副本可以是正本的复印件。

16.3 除供应商对错处作必要修改外，磋商文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署磋商文件的人进行签字，并加盖公章，否则视为无效。

16.4 传真投标、邮寄投标概不接受。

四、磋商响应文件的递交

17. 磋商响应文件的密封和标记

17.1 供应商应将磋商响应文件正本和副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中，并标明“正本”或“副本”，《投标函》、《开标一览表》、和电子文档应另多制一份单独密封一份于“唱标信封”内，独立于磋商响应文件之外一同递交。“正本”、

“副本”和“唱标信封”的封口处均应加盖投标单位的公章及法定代表人或委托代理人亲笔签名，磋商响应文件正本需加盖骑缝章。

17.2 “正本”、“副本”和“唱标信封”投标专用袋（箱）外包装均应：

- 1) 按《供应商须知前附表》所示注明开标地点。
- 2) 注明项目名称、采购编号、正本、副本或唱标信封及在磋商公告规定的开标日期及时间前注明“不准启封”的字样。
- 3) 写明供应商名称、地址、联系人和联系方式。

17.3 如果未按规定密封和标记，采购人对磋商响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的磋商响应文件，采购人将予以拒绝，并退回供应商。

18. 递交磋商响应文件的截止日期

18.1 采购人收到磋商响应文件的时间不得迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间。

18.2 采购人可修改磋商文件并酌情延长提交磋商响应文件的截止时间，因此，已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的磋商响应文件递交截止时间履行。

19. 迟交的磋商响应文件

采购人将拒绝接收任何迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间递交的磋商响应文件。

20. 磋商响应文件的修改和撤回

20.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其磋商文件进行修改或撤回，但采购人须在提交磋商响应文件截止之日前收到该修改或撤回的书面通知。

20.2 供应商对磋商响应文件的修改或撤回的通知应进行准备、密封、标注和递送。

20.3 磋商响应文件递交截止时间后不得修改磋商响应文件。

20.4 供应商不得在磋商响应文件递交截止日起至磋商响应文件有效期期满前撤销磋商响应文件。否则采购人将没收其磋商保证金。

五、开标与评审

21. 开标

21.1 采购人在供应商代表自愿出席的情况下，在《供应商须知前附表》规定的地点和时间开标，出席代表需登记以示出席。

21.2 提交了可接受的“撤回”通知的磋商文件将不予开封。

21.3 开标时，采购代理机构将当众宣读开标一览表中供应商名称、投标总价、工期、是否提交磋商保证金，以及采购人认为合适的其他内容，只有在开标时唱出的投标声明（如进一步折扣等）评审时才能考虑。

21.4 采购代理机构将做开标记录，开标记录包括在开标时宣读的全部内容。

22. 磋商响应文件的初审

22.1 采购人、磋商小组根据“初步评审表”对磋商响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的磋商文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。具体工作包括：

- 1) 磋商小组将审查磋商文件是否完整、有无提供所需的磋商保证金、是否恰当地签署、是否大致编排有序等；
- 2) 对磋商响应文件进行详细评审之前，磋商小组将确定每一磋商文件是否对磋商文件的要求作出了实质性的响应。所谓作出实质性响应的投标指的是符合磋商文件要求的全部条款、条件和规格而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货范围、质量和性能，或指与磋商文件有实质不一致，限制了合同项下采购人的权利和供应商的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的供应商将不公平。磋商小组决定磋商文件的响应性是基于磋商文件的内容本身而不靠外部的证据。

22.2 磋商小组将拒绝被定为非响应性的投标，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为响应性投标。

在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- （一）符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （四）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人或采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

22.3 磋商小组将对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 磋商响应文件中开标一览表(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

- 2) 磋商文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;
 - 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价;
 - 4) 对不同文字文本磋商文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。
- 22.4 磋商小组将按上述修正错误的方法调整磋商文件中的磋商报价, 调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格, 则其投标将被拒绝, 其磋商保证金将被没收。
- 22.5 对供应商报价经过上述修正和调整 (包括缺漏项调整) 后所得出的价格构成其“评标价”。
- 22.6 磋商小组将允许修正磋商文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方, 但这些修正不能影响任何供应商相应的名次排列。
- 22.7 本项目非专门面向中小企业的项目, 对小型和微型企业的价格给予 5% 的扣除, 用扣除后的价格参与评审。

23. 磋商响应文件的澄清

对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容, 磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式, 由其授权的代表签字, 并不得超出磋商文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。

24. 磋商响应文件的详细评审: 详见第四章《评审办法和程序》。

25. 确定成交供应商

磋商小组根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的, 按照技术指标优劣顺序推荐。采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内, 从评审报告提出的成交候选供应商中, 按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的, 视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。采购人或者采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内, 在发布媒体上公告成交结果, 同时向成交供应商发出成交通知书。

六、授予合同

26. 授予合同的准则

26.1 合同将授予采购人确定的成交供应商。成交供应商放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以与排位其后第一位的供应商签订合同或重新组织招标，以此类推。

26.2 如采购人发现成交供应商在投标、提供资料时有弄虚作假的行为，经核实，采购人有权拒绝该成交供应商的投标。

26.3 其他规定见《供应商须知前附表》。

27. 资格后审

供应商的财务、技术、和供货能力及信誉，确定其是否有资格能圆满地履行合同。如果审查通过，则将合同授予该供应商；如果审查没有通过，则拒绝其投标。在此情况下，磋商小组将对排位其后第一位的供应商的能力做类似的审查。

28. 在授予合同时变更采购服务任务的权利（适用）

29. 接受和拒绝任何投标或所有投标的权利（适用）

29.1 供应商的报价均超过了采购预算，且采购人不能支付的，将予以废标；

29.2 因重大变故或为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍保留接受或拒绝任何投标或所有投标的权利。

30. 成交通知

30.1 磋商响应文件有效期期满前，采购人将以书面形式通知成交供应商其投标被接受。

30.2 采购人向成交供应商发出书面通知的同时，采购人通知落选的供应商其投标未被接受，并退还其磋商保证金。

30.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31. 签署合同

31.1 采购人通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式，包括双方之间的有关协议给成交供应商。

31.2 成交供应商在收到成交通知书和合同格式后，在成交通知书上规定的时间内，应派授权代表前往采购人指定地点签订合同。

32. 履约保证金

详见《供应商须知前附表》

33. 政策功能

33.1 磋商文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

33.2 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业(2011)300 号）。

33.3 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

33.4 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

33.5 投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

33.6 投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

第三章 用户需求书

项目编号：ZZZB2022-21-1

项目名称：东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

项目概况：本项目位于东方市八所镇八所大社区综合服务中心，本工程为改造工程，包含室内改造、室外工程，安装工程，园林绿化工程等。

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2436977.31 元

最高限价：2436977.31 元

招标范围：室内改造、室外工程，安装工程，园林绿化工程等（具体以施工图和工程量清单为准）。

计划工期：45 日历天

质量要求：合格

工程量清单：后附

(清-封面)

档案号:

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造
建设项目

招标单位名称:

编制单位名称:

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

招标工程量清单目录

工程名称： 东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目计价表
9	营业执照

(清-说明)

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目
- 2、建设地点：东方市
- 3、建设单位：东方市民政局
- 4、设计单位：上海开艺设计集团有限公司

二、编制范围

本工程建设内容：本工程为社区综合服务中心改造工程，对服务中心及大食堂进行室内装修改造、安装电气改造、广告装饰改造、家具更换和设备更换，社区内进行场地改造，增加停车位、大门改造及围墙喷绘等。

三、编制依据

- 1、施工设计图纸。
- 2、建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）。
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017年）》、《海南省安装工程计价定额》（2017）。
- 4、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》（琼建定[2018]48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128号）、《关于调整建设工程定额人工单价的通知》（琼建规[2022]003号）。
- 5、根据海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》琼建定[2019]100号文件，税率按9%计取；
- 6、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2022年第6期）东方市地区建设工程主要材料信息价。
- 7、本工程相关的标准图集、规范、技术资料。
- 8、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算的文件。

四、编制方法

单位工程招标控制价，采用工程量清单综合单价法编制。工程量根据施工图设计文件和有关13计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

五、计量说明：

- 1.本工程采用建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）要求及规定使用格式。
- 2.本说明未详尽事项，以计价规范、计价管理办法、工程量计算规范、招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

六、编制结果：

本招标工程量清单暂列金额0元、暂估金额0元。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：东方市八所镇八所社区综合服务中心改造建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	长者饭堂		
1.4	外立面装饰		
1.5	户外		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目 第 1 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		拆除工程						
1	011605001001	地砖拆除	1、拆除地砖	m ²	39.48			
2	011605002001	立面块料拆除	1、拆除墙砖	m ²	66.21			
3	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	2			
4	011603001001	拆除隔断	1、拆除隔断	m ²	63.17			
5	011610002001	金属门窗 拆除	1、金属门窗 拆除	樘	16			
6	011610002002	金属门窗拆除	1. 玻璃大门拆除	m ²	21.01			
7	011602001001	砖砌体拆除	1、拆除实墙	m ³	39.19			
8	011604002001	内墙面涂料铲除 (一、二层)	1. 内墙面涂料铲除 (一、二层)	m ²	1320.27			
9	011604003001	天棚涂料拆除	1. 天棚涂料拆除	m ²	223.54			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铝扣板天棚面拆除	m ²	63.01			
		新建隔墙						
11	011210001001	轻钢龙骨隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格: 不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 石膏板	m ²	84.08			
		地砖修补						
12	011102003001	块料楼地面	1. 水泥砂浆1:2.5 2. 水泥膏粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地砖	m ²	6.22			
13	011102003002	块料楼地面	1. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡, 坡向地漏 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 水泥膏粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地砖300*300	m ²	14.59			
14	011101001001	卫生间防水	1. 卫生间防水 (平面) 2. 2厚聚合物水泥基防水涂料	m ²	14.59			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 2 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010904002001	卫生间防水(立面)	1. 卫生间防水(立面) 2. 2厚聚合物水泥基防水涂料	m2	6.61			
		天花部分						
16	011302001001	轻钢龙骨石膏板吊顶	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋吊杆,双向吊点 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨、轻钢次龙骨 3、基层材料种类、规格:9.5厘夹板打底 4、面层材料品种、规格:石膏板	m2	173.77			
17	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	266.64			
18	011302001002	卫生间铝扣板天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨,600mm高 2. 面层材料品种、规格:铝扣板300*300 3. 铝扣板收边线	m2	14.59			
19	011302002001	铝合金格栅天吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋吊杆,双向吊点 2. 面层材料品种、规格:铝合金格栅天吊顶	m2	19.72			
20	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 含安装	m	10.11			
21	010810005001	窗帘轨	1. 成品窗帘轨 2. 金属膨胀螺栓 3. 含安装	m	23.4			
		立面工程						
		01						
22	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿大理石 3. 缝宽、嵌缝材料种类:密缝	m2	12.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
第 3 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		02						
23	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	15.42			
24	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	5.22			
		03						
25	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	22.27			
26	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	2.68			
27	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸: 28 00mm*7520mm 2. 框材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化 玻璃 4. 含门五金等	m ²	8.78			
28	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格: 铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜 色: 钢化玻璃	m ²	12.27			
29	010807001001	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 17 50mm*1740mm 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化 玻璃	m ²	6.09			
		04						
30	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	20.01			
31	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	6.9			
		05						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 4 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	15.3			
33	010807001002	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1750mm*1740mm 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化玻璃	m ²	6.09			
34	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m	7.1			
		06						
35	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	9.41			
36	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m	3.41			
37	010807001003	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1750mm*1740mm 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化玻璃	m ²	3.05			
		07						
38	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	16.95			
39	011105006006	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m	4.29			
		08						
40	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	7.96			
41	011105006007	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m	2.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目 第 5 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色:不锈钢					
42	010807001004	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1750mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m2	3			
43	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		09						
44	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	19.17			
45	011105006008	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	5.05			
46	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		10						
47	010807001005	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1750mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m2	3			
48	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	10.1			
49	011105006009	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	3.7			
		11						
50	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍	m2	19.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 6 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 涂料品种、喷刷遍数： 无机涂料					
51	011105006010	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	5.58			
		12						
52	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	16.81			
53	011105006011	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	4.26			
54	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:12 00mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		13						
55	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	10.98			
56	011105006012	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	3.95			
57	010807001006	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:17 50mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化 玻璃	m ²	3			
		14						
58	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	19.26			
59	011105006013	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	5.44			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		15						
60	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	11.77			
61	011105006014	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m	2.96			
62	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		16						
63	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	18.34			
64	011105006015	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m	5.18			
		17						
65	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	10.01			
66	011105006016	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m	3.45			
67	010807001007	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1750mm*1740mm 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化玻璃	m ²	3			
		18						
68	011407001018	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	5.77			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 8 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	011105006017	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	1.57			
70	011210003002	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃	m ²	1.14			
		19						
71	011210003003	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃	m ²	8.16			
72	010802001001	金属门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2400mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m ²	2.48			
		20						
73	011407001019	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	6.87			
74	011105006018	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	2.37			
		21						
75	011407001020	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	9.11			
76	011105006019	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	3.14			
		23						
77	011210003004	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃	m ²	13.26			
78	010802001002	金属门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2400mm	m ²	2.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 9 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃					
		24						
79	011407001021	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	7.56			
80	011105006020	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	3.64			
81	010807001008	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:17 50mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化 玻璃	m ²	3			
		25						
82	011407001022	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	22.79			
83	011105006021	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	7.86			
		26						
84	011407001023	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	7.56			
85	011105006022	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	3.64			
86	010807001009	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:17 50mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化 玻璃	m ²	3			
		27						
87	011407001024	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面	m ²	5.81			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 10 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料					
88	011105006023	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	2.01			
		28						
89	011204003002	块料墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、 颜色:400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥	m ²	7.22			
90	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2厚聚合 物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m ²	7.22			
91	011407001025	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	1.81			
		29						
92	011204003003	块料墙面	1. 安装方式:15厚1:3水 泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、 颜色:400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥	m ²	5.28			
93	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2厚聚合 物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m ²	5.28			
94	011407001026	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	1.32			
95	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料:银镜 2. 规格:1000mm*1200mm	m ²	1.2			
		30						
96	011204003004	块料墙面	1. 安装方式:15厚1:3水 泥砂浆 2. 面层材料品种、规	m ²	5.33			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 11 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色:400*800墙砖 3.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥					
97	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚聚合物防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两遍	m2	5.33			
98	011407001027	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子要求:满腻子二遍 3.涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m2	1.81			
99	010801001005	木质门	1.门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度: 木质门 3.含门套及门五金等	樘	1			
		31						
100	011204003005	块料墙面	1.安装方式:15厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 3.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥	m2	5.28			
101	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚聚合物防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两遍	m2	5.28			
102	011407001028	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子要求:满腻子二遍 3.涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m2	1.32			
103	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种:浴厕隔断安装 2.含活动扣及简易锁	m2	8.81			
		32						
104	011204003006	块料墙面	1.安装方式:15厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 3.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥	m2	5.28			
105	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚聚合	m2	5.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 12 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍					
106	011407001029	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	1.32			
107	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种: 浴厕隔 断安装 2. 含活动扣及简易锁	m ²	8.81			
		33						
108	011204003007	块料墙面	1. 安装方式: 15厚1: 3水 泥砂浆 2. 面层材料品种、规格 、颜色: 400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥	m ²	8.66			
109	010903002006	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合 物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 两遍	m ²	8.66			
110	011407001030	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	2.17			
		34						
111	011407001031	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	1.32			
112	011204003008	块料墙面	1. 安装方式: 15厚1: 3水 泥砂浆 2. 面层材料品种、规格 、颜色: 400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥	m ²	5.28			
113	010903002007	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合 物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 两遍	m ²	5.28			
114	011207001002	墙面装饰板	1. 面层材料: 银镜 2. 规格: 1000mm*1200mm	m ²	1.2			
		35						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 13 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	011204003009	块料墙面	1. 安装方式:15厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥	m ²	6.77			
116	010903002008	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2厚聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m ²	6.77			
117	011407001032	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	2.17			
118	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		36						
119	011407001033	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	35.74			
120	011105006024	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	7.22			
		37						
121	011407001034	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	97.31			
122	011105006025	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	17.76			
123	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢扶手 2. 扶梯弯头	m	11.4			
124	010808004001	金属门窗套	1. 基层材料种类:阻燃板 2. 面层材料品种、规格:铝合金饰面板	m ²	8.62			
		38、40						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 14 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	011407001035	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	22.86			
126	011105006026	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	5.4			
		39						
127	011407001036	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	22.86			
128	011105006027	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	5.4			
		二层						
		拆除部分						
129	011605001002	地砖拆除	1、拆除地砖	m ²	14.59			
130	011605002002	立面块料拆除	1、拆除墙砖	m ²	66.21			
131	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	2			
132	011603001002	拆除隔断	1、拆除隔断	m ²	16.21			
133	011610002003	金属门窗 拆除	1、金属门窗 拆除	樘	36			
134	011602001002	砖砌体拆除	1、拆除实墙	m ³	18.64			
135	011613002001	卫生间隔断玻璃 拆除	1. 卫生间隔断玻璃拆除	m ²	63.17			
136	011604003002	天棚涂料拆除	1. 天棚涂料拆除	m ²	401.98			
		新建隔墙						
137	011210001002	轻钢龙骨隔墙	1. 骨架、边框材料种类、 规格: 不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、 颜色: 石膏板	m ²	19.63			
138	010801005001	新建门洞(木门 框底板)	1. 木门框底板, 含安装 2. 门洞规格1500*2100 3. 门框宽度200mm	m	5.7			
		地砖修补						
139	011102003003	块料楼地面	1. 水泥砂浆1:2.5	m ²	41.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 水泥膏粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖800*800					
140	011102003004	块料楼地面	1. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡,坡向地漏 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 水泥膏粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖300*300	m ²	14.59			
141	011101001002	卫生间防水(平面)	1. 卫生间防水(平面) 2. 2厚聚合物水泥基防水涂料	m ²	14.59			
142	010904002002	卫生间防水(立面)	1. 卫生间防水(立面) 2. 2厚聚合物水泥基防水涂料	m ²	6.61			
		天花部分						
143	011302001003	卫生间铝扣板天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨,600mm高 2. 面层材料品种、规格:铝扣板300*300 3. 铝扣板收边线	m ²	14.59			
144	011302002002	铝合金格栅天吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋吊杆,双向吊点 2. 面层材料品种、规格:铝合金格栅天吊顶	m ²	35.71			
145	011302001004	轻钢龙骨石膏板吊顶	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋吊杆,双向吊点 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨、轻钢次龙骨 3、基层材料种类、规格:9.5厘夹板打底 4、面层材料品种、规格:石膏板	m ²	165.32			
146	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚	m ²	401.98			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 16 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 腻子要求：满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 无机涂料					
147	010810002002	木窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 含安装	m	36.39			
148	010810005002	拉帘轨道	1. 拉帘轨道 2. 金属膨胀螺栓 3. 含安装	m	23.4			
		立面工程						
		01						
149	011407001037	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子要求：满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 无机涂料	m ²	32.13			
150	010807001010	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸：15 60mm*1740mm 2. 框、扇材质：铝合金 3. 玻璃品种、厚度：钢化 玻璃	m ²	8.1			
151	011105006028	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格 、颜色：不锈钢	m	11.08			
		02						
152	011407001038	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子要求：满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 无机涂料	m ²	32.13			
153	010807001011	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸：15 60mm*1740mm 2. 框、扇材质：铝合金 3. 玻璃品种、厚度：钢化 玻璃	m ²	8.1			
154	011105006029	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格 、颜色：不锈钢	m	11.08			
		03						
155	010801001007	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：13 60mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度：	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 17 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			木质门 3. 含门套及门五金等					
156	011407001039	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	17.65			
157	011105006030	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	11.08			
		04						
158	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、 中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、 颜色: 免漆板 4. 格栅材料品种、规格、 颜色: 木格栅	m ²	21.83			
159	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种: 不锈 钢收边 2. 规格: 20mm*50mm*15 mm	m	12			
		05						
160	010801001008	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 90 0mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
161	011407001040	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	20.12			
162	011105006031	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	5.65			
		06						
163	011407001041	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	19.82			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 18 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	011105006032	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	5.9			
		07						
165	011407001042	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	8.19			
166	011105006033	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	3.33			
167	010807001012	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1750mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m ²	3			
		08						
168	011407001043	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	18.88			
169	011105006034	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	5.62			
		09						
170	010801001009	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
171	011407001044	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	10.44			
172	011105006035	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	2.77			
		10						
173	011407001045	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍	m ²	19.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 19 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 涂料品种、喷刷遍数： 无机涂料					
174	011105006036	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	5.9			
		11						
175	011407001046	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	9.33			
176	011105006037	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	3.67			
177	010807001013	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:17 50mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化 玻璃	m ²	3			
		12						
178	011407001047	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	19.82			
179	011105006038	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	5.9			
		13						
180	010801001010	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:90 0mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
181	011407001048	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	10.44			
182	011105006039	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢	m	2.77			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程
标段: 东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
第 20 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		14						
183	011407001049	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	19.82			
184	011105006040	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	5.9			
		15						
185	011407001050	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	9.33			
186	011105006041	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	3.67			
187	010807001014	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 17 50mm*1740mm 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化 玻璃	m ²	3			
		16						
188	011407001051	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	19.82			
189	011105006042	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	5.9			
		17						
190	010801001011	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 90 0mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
191	011407001052	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	11.31			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 21 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
192	011105006043	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	3.02			
		18						
193	011407001053	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	19.82			
194	011105006044	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	5.9			
		19						
195	011407001054	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	10.17			
196	011105006045	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	3.67			
197	010807001015	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1750mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m ²	3			
		20						
198	011407001055	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	19.82			
199	011105006046	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	5.9			
		21						
200	011407001056	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	19.28			
201	011105006047	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈	m	5.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 22 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			钢					
202	010801001012	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		22						
203	011407001057	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	19.02			
204	011105006048	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	5.66			
		23						
205	011407001058	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	8.19			
206	011105006049	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	3.33			
207	010807001016	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1750mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m2	3			
		24						
208	011407001059	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	19.82			
209	011105006050	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	5.9			
		25						
210	011407001060	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	10.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 23 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			无机涂料					
211	011105006051	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	2.65			
212	010801001013	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		26						
213	011407001061	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	19.22			
214	011105006052	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	5.72			
		27						
215	011407001062	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	8.19			
216	011105006053	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	3.33			
217	010807001017	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1750mm*1740mm 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m ²	3			
		28						
218	011407001063	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	19.22			
219	011105006054	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	5.72			
		29						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 24 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
220	011407001064	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	12.83			
221	011105006055	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	4.01			
222	010801001014	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 1500mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		30						
223	011407001065	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	7.24			
224	011105006056	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	3.53			
225	010807001018	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1750mm*1740mm 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化 玻璃	m ²	3			
		31						
226	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸: 2400mm*2400mm 2. 框材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化 玻璃 4. 含门五金等	m ²	5.76			
227	011210003005	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格: 铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜 色: 钢化玻璃	m ²	10.74			
		32						
228	011407001066	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:	m ²	8.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 25 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			无机涂料					
229	011105006057	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	2.63			
		33						
230	011407001067	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	6.53			
231	011105006058	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	2.25			
		34						
232	011407001068	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	8.35			
233	011105006059	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	2.63			
234	010801001015	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		35						
235	011407001069	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	6.53			
236	011105006060	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m	2.25			
		36						
237	011407001070	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	7.24			
238	011105006061	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm	m	3.53			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 26 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢					
239	010807001019	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1750mm*1740mm 2. 框、扇材质：铝合金 3. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃	m2	3			
		37						
240	011407001071	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子要求：满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料	m2	8.02			
241	011105006062	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢	m	3.8			
242	010807001020	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1750mm*1740mm 2. 框、扇材质：铝合金 3. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃	m2	3			
		38						
243	011407001072	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子要求：满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料	m2	22.85			
244	011105006063	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢	m	7.88			
		39						
245	011407001073	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子要求：满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料	m2	8.02			
246	011105006064	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢	m	3.8			
247	010807001021	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1750mm*1740mm 2. 框、扇材质：铝合金	m2	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 27 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃					
		40						
248	011407001074	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	6.9			
249	010805005003	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸: 2400mm*2400mm 2. 框材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化玻璃 4. 含门五金等	m ²	5.76			
250	011210003006	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格: 铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色: 钢化玻璃	m ²	10.14			
		41~42~43						
251	011407001075	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	90.63			
252	011105006065	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m	30.98			
253	010807001022	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1750mm*1740mm 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化玻璃	m ²	15			
		44~45~46						
254	011407001076	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	97.11			
255	011105006066	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m	26.54			
		47						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目

工程名称：装饰工程

第 28 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
256	011407001077	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	10.27			
257	011105006067	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	2.72			
258	010801001016	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		48						
259	011407001078	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	19.82			
260	011105006068	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	2.72			
		49						
261	011407001079	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	9.53			
262	011105006069	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 不锈钢	m	3.8			
263	010807001023	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1750mm*1740mm 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化玻璃	m ²	3			
		50						
264	011407001080	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	19.82			
265	011105006070	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规	m	2.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 29 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色:不锈钢					
		卫生间						
		28						
266	011204003010	块料墙面	1. 安装方式:15厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥	m2	7.22			
267	010903002009	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2厚聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m2	7.22			
268	011407001081	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	1.81			
		29						
269	011204003011	块料墙面	1. 安装方式:15厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥	m2	5.28			
270	010903002010	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2厚聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m2	5.28			
271	011407001082	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	1.32			
272	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料:银镜 2. 规格:1000mm*1200mm	m2	1.2			
		30						
273	011204003012	块料墙面	1. 安装方式:15厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥	m2	5.33			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 30 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
274	010903002011	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2厚聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m ²	5.33			
275	011407001083	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	1.81			
276	010801001017	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门 3. 含门套及门五金等	樘	1			
		31						
277	011204003013	块料墙面	1. 安装方式:15厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥	m ²	5.28			
278	010903002012	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2厚聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m ²	5.28			
279	011407001084	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m ²	1.32			
280	011210005003	成品隔断	1. 隔断材料品种:浴厕隔断安装 2. 含活动扣及简易锁	m ²	8.81			
		32						
281	011204003014	块料墙面	1. 安装方式:15厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥	m ²	5.28			
282	010903002013	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2厚聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m ²	5.28			
283	011407001085	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面	m ²	1.32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 31 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 腻子要求：满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 无机涂料					
284	011210005004	成品隔断	1. 隔断材料品种：浴厕隔 断安装 2. 含活动扣及简易锁	m2	8.81			
		33						
285	011204003015	块料墙面	1. 安装方式：15厚1：3水 泥砂浆 2. 面层材料品种、规格 、颜色：400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类： 白水泥	m2	8.66			
286	010903002014	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：2厚聚合 物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：两遍	m2	8.66			
287	011407001086	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子要求：满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 无机涂料	m2	2.17			
		34						
288	011204003016	块料墙面	1. 安装方式：15厚1：3水 泥砂浆 2. 面层材料品种、规格 、颜色：400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类： 白水泥	m2	5.28			
289	010903002015	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：2厚聚合 物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：两遍	m2	5.28			
290	011407001087	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子要求：满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 无机涂料	m2	1.32			
291	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料：银镜 2. 规格：1000mm*1200mm	m2	1.2			
		35						
292	011204003017	块料墙面	1. 安装方式：15厚1：3水 泥砂浆 2. 面层材料品种、规	m2	6.77			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 32 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色:400*800墙砖 3.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥					
293	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚聚合物防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:两遍	m ²	6.77			
294	011407001088	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子要求:满腻子二遍 3.涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	2.17			
295	010801001018	木质门	1.门代号及洞口尺寸:900mm*2100mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度: 木质门 3.含门套及门五金等	樘	1			
		长者饭堂						
		拆除部分						
296	011610002004	拆除门	1、拆除门	樘	11			
		新建隔墙						
297	011210001003	轻钢龙骨隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:不锈钢 2.隔板材料品种、规格、颜色:12mm阻燃板	m ²	12.77			
298	011406003002	满刮腻子	1.满刮腻子一遍	m ²	12.77			
299	011407001089	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子要求:满腻子二遍 3.涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	12.77			
		天花部分						
300	011407002003	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子要求:满腻子二遍 3.涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	87.76			
		长者饭堂立面						
		立面01						
301	011407001090	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子要求:满腻子二遍 3.涂料品种、喷刷遍数:	m ²	28.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 33 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			无机涂料					
302	010807001024	铝合金玻璃推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1739*1750 2. 框、扇材质:铝合金	m ²	12.17			
303	01B001	卷帘	1. 卷帘 2. 含安装 3. 规格1739*1750*3	m ²	12.17			
304	011105006071	金属踢脚线	1. 金属踢脚线	m	11.62			
305	010802001003	金属(塑钢)门	1. 金属(塑钢)门 2. 规格900*2100	m ²	1.89			
		立面02						
306	011407001091	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	28.17			
307	011105006072	金属踢脚线	1. 金属踢脚线	m	9.13			
308	010807001025	铝合金玻璃推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1739*1750 2. 框、扇材质:铝合金	m ²	6.09			
309	01B002	卷帘	1. 卷帘 2. 含安装 3. 规格1739*1750*2	m ²	6.09			
310	010802001004	金属(塑钢)门	1. 金属(塑钢)门 2. 规格900*2100 3. 门五金 4. 含安装	m ²	1.89			
311	010802001005	双开门	1. 双开门 2. 门五金 3. 含安装 4. 规格: 1500*2100	樘	1			
		立面03						
312	011407001092	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子要求:满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	14.05			
313	011105006073	金属踢脚线	1. 金属踢脚线	m	4.06			
314	011207001006	生态木格栅	1. 生态木格栅 2. 胶、钉 3. 规格: 3190*346	m ²	11.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			0					
		立面04						
315	011407001093	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子要求: 满腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料	m ²	20.73			
316	011105006074	金属踢脚线	1. 金属踢脚线	m	7.75			
317	010807001026	铝合金玻璃推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1739*1750 2. 框、扇材质: 铝合金	m ²	6.09			
318	01B003	卷帘	1. 卷帘 2. 含安装 3. 规格1739*1750*2	m ²	6.09			
		外立面装饰						
319	010903002017	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: JS防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1mm	m ²	1062.88			
320	011407001094	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子要求: 两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料一底两面	m ²	1062.88			
321	010901001001	屋顶树脂瓦	1. 树脂瓦 2. 水泥砂浆粘贴	m ²	151.87			
		户外						
		健身广场地砖拆除、修复						
322	011605001003	健身广场地砖拆除	1. 户外地砖拆除	m ²	20			
323	011102003005	健身广场地砖新装	1. 广场砖铺设 2. 水泥砂浆	m ²	20			
		停车场						
324	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径: 砍伐乔木胸径≤10cm 运距1km	株	12			
325	050101002001	挖树根(茺)	1. 地径: 挖乔木树根 胸径≤20cm 运距1km内	株	12			
326	050101007001	清除地被植物	1. 清除杂草运距1km内	m ²	200			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
327	010103001001	回填方(挖树根后回填)	1.密实度要求:95% 2.填方材料品种:外购回填土方 3.填方来源、运距:5km 4.含运费	m3	3			
328	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:5km	m2	200			
329	01B004	篮球场地面涂料清除	1.篮球场地面涂料清除 2.篮球场面积:28m*15m	m2	420			
330	01B005	篮球架拆除	1.篮球架拆除 2.含运输 3.运距100m	项	1			
331	040205006001	标线	1.热熔涂料停车位划线 2.材料:常温漆 3.划线按车位计 4.按人工费、材料费、车位测量费	m2	64.8			
		围墙						
332	011407001095	围墙有色涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:双飞粉腻子 3.刮腻子要求:2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:围墙有色涂料一底两面	m2	80			
333	01B006	门口两根柱子拆除	1.门口两根柱子拆除 2.含柱子拆除后的清运费	根	2			
334	01B007	大门处新建两根柱子	1.大门处新建两根柱子 2.砖砌柱,水泥石灰砂浆1:4砌筑 3.水泥砂浆1:2.5抹灰 4.砌需加钢筋拉结 5.植筋费用 6.柱子建成后拉电线并安灯座	根	2			
		措施项目						
335	011701003001	天棚脚手架	1.天棚脚手架	m2	957.19			
336	011701002001	外脚手架	1.外脚手架	m2	1249.97			
337	011701003002	里脚手架	1.活动脚手架	m2	1320.27			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 36 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	011707004002	垂直运输费	1. 装饰材料二次搬运费	项	1			
339	011707007001	楼地面成品保护	1. 楼地面成品保护	m2	715.27			
340	011707007002	墙面、柱面成品保护	1. 墙面、柱面成品保护	m2	12.77			
341	040701002001	建筑垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km内	m3	60.29			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计-	0.3				

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程
标段：东方市八所镇八所大社区
综合服务中心改造建设项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 安装工程

标段: 东方市八所镇八所社区综合服务中心改造建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	长者饭堂		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		强电配线						
1	030408002001	配线	1.名称:铜芯动力线路 2.型号:WDZB-BYJ-3*2.5 3.规格:3*2.5 4.敷设方式、部位:暗敷	m	564			
2	030408002002	配线	1.名称:铜芯动力线路 2.型号:WDZB-BYJ-3*4 3.规格:3*4 4.敷设方式、部位:暗敷	m	785.76			
3	030408002003	入户配线	1.名称:铜芯动力线路 2.型号:WDZB-BYJ-4*10 3.规格:4*10 4.敷设方式、部位:暗敷	m	20			
4	030411001001	配管	1.名称:阻燃管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	353.92			
5	030414002001	输配电装置系统调试	1.名称:输配电装置系统调试	系统	1			
		弱电						
6	030411004001	配线	1.名称:网络线 2.配线形式:管内	m	421.86			
7	030411001002	网线配管	1.网线配管	m	421.86			
8	030411005001	接线箱	1.接线箱 2.接线箱安装	个	1			
		插座及开关布置						
9	030404035001	插座	1.插座 2.2+3插座	个	52			
10	030404035002	防水插座	1.插座 2.防水插座	个	2			
11	030404035003	空调插座	1.插座 2.空调插座	个	7			
12	030404035004	地插	1.地插 2.含安装	个	1			
13	030502012001	电话网络地插	1.电话网络地插	个	19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	040801029001	单控开关制位	1. 单控开关制位	个	6			
15	040801029002	双控开关制位	1. 双控开关制位	个	3			
16	040801029003	三控开关制位	1. 双控开关制位	个	2			
17	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	80			
18	030411006002	开关盒	1. 名称:开关 2. 安装形式:暗装	个	11			
		天花灯具						
19	030412004001	筒灯	1. 嵌入式筒灯 2. 安装方式: 嵌入式	套	35			
20	080807014001	筒灯开孔	1. 天棚开孔	个	35			
21	030412004002	吸顶灯	1. 吸顶灯 2. 含安装	套	10			
22	030412001001	长条灯	1. 长条灯	套	18			
23	030412001002	卫生间方形灯	1. 卫生间方形灯 2. 含安装	套	3			
		配电箱						
24	030404017001	配电箱	1. 配电箱	台	1			
		洁具						
25	031004003001	落地式洗手盆柜组合	1. 落地式洗手盆柜组合 2. 排水附件 3. 角阀 4. 金属软管 5. 龙头两个 6. 托架 7. 规格: 500*430	组	2			
26	031004006001	瓷蹲式大便器	1. 瓷蹲式大便器 2. 水箱 3. 金属软管 4. 角阀 5. 冲洗管 6. 存水弯 7. 胶皮碗	组	4			
		二层						
		强电配线						
27	030408002004	配线	1. 名称:铜芯动力线路 2. 型号:	m	916.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			WDZB-BYJ-3*2.5 3.规格:3*2.5 4.敷设方式、部位:暗敷					
28	030408002005	配线	1.名称:铜芯动力线路 2.型号:WDZB-BYJ-3*4 3.规格:3*4 4.敷设方式、部位:暗敷	m	1260.9			
29	030411001003	配管	1.名称:阻燃管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	725.8			
		弱电						
30	030411004002	配线	1.名称:网络线 2.配线形式:管内	m	415.44			
31	030411001004	网线配管	1.网线配管	m	415.44			
32	030411005002	接线箱	1.接线箱 2.接线箱安装	个	1			
		插座及开关布置						
33	030404035005	插座	1.插座 2.2+3插座	个	80			
34	030404035006	防水插座	1.插座 2.防水插座	个	2			
35	030404035007	空调插座	1.插座 2.空调插座	个	12			
36	030404035008	地插	1.地插 2.含安装	个	8			
37	030502012002	电话网络地插	1.电话网络地插	个	29			
38	040801029004	单控开关制位	1.单控开关制位	个	9			
39	040801029005	双控开关制位	1.双控开关制位	个	5			
40	040801029006	三控开关制位	1.双控开关制位	个	2			
41	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	123			
42	030411006004	开关盒	1.名称:开关 2.安装形式:暗装	个	16			
		天花灯具						
43	030412004003	筒灯	1.嵌入式筒灯 2.安装方式:嵌入式	套	58			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	030412004004	双筒灯	1. 双筒灯 2. 安装方式: 嵌入式	套	6			
45	080807014002	筒灯开孔	1. 天棚开孔	个	64			
46	030412004005	吸顶灯	1. 吸顶灯 2. 含安装	套	10			
47	030412001003	长条灯	1. 长条灯	套	33			
48	030412001004	卫生间方形灯	1. 卫生间方形灯 2. 含安装	套	3			
49	030412001005	档案室方形灯	1. 档案室方形灯 2. 含安装	套	2			
		配电箱						
50	030404017002	配电箱	1. 配电箱	台	1			
		洁具						
51	031004003002	落地式洗手盆柜组合	1. 落地式洗手盆柜组合 2. 排水附件 3. 角阀 4. 金属软管 5. 龙头两个 6. 托架 7. 规格: 500*430	组	2			
52	031004006002	瓷蹲式大便器	1. 瓷蹲式大便器 2. 水箱 3. 金属软管 4. 角阀 5. 冲洗管 6. 存水弯 7. 胶皮碗	组	4			
		长者饭堂						
		强电配线						
53	030408002006	配线	1. 名称: 铜芯动力线路 2. 型号: WDZB-BYJ-3*2.5 3. 规格: 3*2.5 4. 敷设方式、部位: 暗敷	m	133.08			
54	030408002007	配线	1. 名称: 铜芯动力线路 2. 型号: WDZB-BYJ-3*4 3. 规格: 3*4 4. 敷设方式、部位: 暗敷	m	268.89			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时，

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：东方市八所镇八所大社区
综合服务中心改造建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：广告工程 标段：东方市八所镇八所社区综合服务中心改造建设项目 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	户外广告		
1.2	1F室内广告		
1.3	2F室内广告		
1.4	长者（儿童）饭堂广告部分		
1.5	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目

工程名称：广告工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		户外广告						
1	01B009	大社区精神堡垒	1. 大社区精神堡垒 2. 规格0.7*2.2m 3. 立体字、镀锌钢板烤漆、镀锌管结构、混凝土基础	个	1			
2	01B010	户外宣传栏	1. 户外宣传栏 2. 规格3*2m 3. 立体字、户外写真、镀锌钢板烤漆、镀锌管结构、混凝土基础	个	2			
3	01B011	户外大门招牌立体字	1. 户外大门招牌立体字 2. 规格15*24+10*6+20*11 3. 铁皮烤漆字	cm	640			
4	01B012	综合服务中门口挂牌	1. 综合服务中门口挂牌 2. 规格0.4*2m*3 3. 镀锌铜牌	个	3			
5	01B013	综合服务中心门头招牌	1. 综合服务中心门头招牌 2. 规格16*2 3. 亚克力发光、铝塑板饰面，镀锌钢板烤漆、镀锌管结构	m2	32			
6	01B014	户外立体字标语	1. 户外立体字标语 2. 规格120cm*120cm*15个 3. 综合服务中心楼顶、长者饭堂屋顶铁皮烤漆字	cm	1800			
7	01B015	外墙黎苗图腾造型	1. 外墙黎苗图腾造型 2. 规格((11*2+16+5*2+8)+5*2*2)*0.15 3. 综合服务中心外墙、长者饭堂外墙水泥造型、涂料	m2	11.4			
8	01B016	户外墙绘	1. 户外墙绘 2. 规格40*2m	m2	80			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广告工程 标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 停车场围墙墙绘					
		1F室内广告						
9	01B017	服务台背景墙字体	1. 服务台背景墙字体 2. 规格200mm*17字 3. PVC烤漆立体字	cm	340			
10	01B018	服务台大社区logo	1. 服务台大社区logo 2. PVC雕刻造型、亚克力UV	个	1			
11	01B019	服务台背景墙PVC雕刻	1. 服务台背景墙PVC雕刻 2. 规格：250mm*3000mm	m2	1.5			
12	01B020	大社区简介展板	1. 大社区简介展板 2. 规格1.5*0.6 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	个	3			
13	01B021	世界地图	1. 世界地图 2. 规格670mm*670mm 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	个	1			
14	01B022	室内墙绘	1. 室内墙绘 2. 规格3.08*2.9 3. 艺术涂料	m2	8.93			
15	01B023	老年人日间照料中心背景墙字体	1. 老年人日间照料中心背景墙字体 2. 规格200+12*8+10+16 3. PVC烤漆立体字	cm	322			
16	01B024	制度上墙挂画	1. 制度上墙挂画 2. 规格0.6*0.9 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	19			
17	01B025	文化上墙挂画	1. 文化上墙挂画 2. 规格0.6*1.2 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	9			
18	01B026	墙面图腾	1. 墙面图腾 2. 规格0.6*0.6 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	个	5			
19	01B027	走道墙面雕刻线条	1. 雕刻线条 2. PVC雕刻造型	m	9.27			
		2F室内广告						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广告工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	01B028	议事厅制度上墙	1. 议事厅制度上墙 2. 规格:0.4*1.15 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	4			
21	01B029	议事厅制度上墙	1. 议事厅制度上墙 2. 规格:0.6*1.2 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	3			
22	01B030	议事厅展示墙	1. 议事厅展示墙 2. 规格2.5*1.2 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	m2	3			
23	01B031	议事厅背景墙 PVC雕刻	1. 议事厅背景墙PVC雕刻 2. 规格: 250mm*3000mm	m2	1.5			
24	01B032	天花、墙面图腾 造型	1. 天花、墙面图腾造型 2. 规格3*0.3+7*0.3 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	m2	3			
25	01B033	走廊展示墙	1. 走廊展示墙 2. 规格3.5*1.1*2 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	m2	7.7			
26	01B034	走廊文化上墙挂 画	1. 走廊文化上墙挂画 2. 规格0.6*1.5 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	14			
27	01B035	走廊文化上墙挂 画	1. 走廊文化上墙挂画 2. 规格0.6*1.2 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	18			
28	01B036	心理辅导室展示 墙	1. 心理辅导室展示墙 2. 规格1*2.2 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	m2	2.2			
29	01B037	心理辅导室墙挂 画	1. 心理辅导室墙挂画 2. 规格0.6*1.2 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	6			
30	01B038	制度上墙挂画(社 区办公室、会 议室、阅览室)	1. 制度上墙挂画(社区 办公室、会议室、阅 览室)	个	30			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广告工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
)	2. 规格0.6*1.2 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面					
31	01B039	儿童助长中心展示墙	1. 儿童助长中心展示墙 2. 规格3.74*1.6 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	m2	5.98			
32	01B040	“儿童之家”字体	1. “儿童之家”字体 2. 规格260mm*4 3. PVC烤漆立体字	cm	104			
33	01B041	“一切从心开始”字体	1. “一切从心开始”字体 2. 规格110mm*6 3. PVC烤漆立体字	cm	66			
34	01B042	“让你的心灵开出每一朵花”字体	1. “让你的心灵开出每一朵花”字体 2. 规格160mm*11 3. PVC烤漆立体字	cm	176			
35	01B043	室内墙绘	1. 室内墙绘 2. 规格3.08*2.9 3. 艺术涂料	m2	7.75			
36	01B044	儿童助长中心制度上墙挂画	1. 儿童助长中心制度上墙挂画 2. 规格0.6*0.9 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	3			
37	01B045	幼母婴照护室制度上墙挂画	1. 幼母婴照护室制度上墙挂画 2. 规格0.6*0.9 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	2			
38	01B046	幼母婴照护室展示造型	1. 幼母婴照护室展示造型 2. 规格2.2*1 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	m2	2.2			
39	01B047	幼母婴照护室展示造型	1. 幼母婴照护室展示造型 2. 规格1.5*1.5 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	m2	2.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广告工程 标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	01B048	四点半课堂展示造型	1. 四点半课堂展示造型 2. 规格7.42*1.2 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	m2	8.9			
41	01B049	党支部会议室吊顶党徽造型	1. 党支部会议室吊顶党徽造型 2. 规格D=1.4 3. 亚克力发光造型	个	1			
42	01B050	党支部会议室制度上墙挂画	1. 党支部会议室制度上墙挂画 2. 规格0.6*0.9 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	2			
43	01B051	议事大厅天花PVC雕刻	1. 议事大厅天花PVC雕刻 2. 规格：350mm*7000mm	m2	4.9			
		长者(儿童)饭堂广告部分						
44	01B052	背景墙造型	1. 背景墙造型 2. 规格2.6*2.4 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	m2	6.24			
45	01B053	背景墙发光立体字	1. 背景墙发光立体字 2. 规格32*4+170 3. 迷你发光字	cm	298			
46	01B054	“珍惜粮食 杜绝浪费”立体字	1. “珍惜粮食 杜绝浪费”立体字 2. 规格24*8 3. PVC烤漆立体字	cm	192			
47	01B055	“传统国学”展示墙	1. “传统国学”展示墙 2. 规格4*1.1 3. PVC雕刻造型、亚克力UV	m2	4.4			
48	01B056	文化上墙挂画	1. 文化上墙挂画 2. 规格0.6*1.2 3. 免漆板边框、PVC雕刻造型、写真画面	个	10			
49	01B057	背景墙PVC雕刻	1. 背景墙PVC雕刻 2. 规格：250mm*3300mm	m2	2.48			
		其他						
50	01B058	全屋导视、宣传栏、标准化科室	1. 全屋导视、宣传栏、标准化科室牌、楼层导	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广告工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		牌、楼层导览	览 2. PVC雕刻造型、亚克力 UV、镀锌板UV					
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广告工程 标段: 东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.3				

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：广告工程
标段：东方市八所镇八所大社区
综合服务中心改造建设项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：家具工程 标段：东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	户外采购		
1.2	室内一层		
1.3	室内二层		
1.4	长者饭堂		
1.5	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家具工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		户外采购						
1	01B059	电子道闸	1. 电子道闸 2. 规格3*1m 3. 方管骨架结构 4. . 电子道闸基础开挖、混凝土基础 5. 需拉强电线, 电线控制开关	m	3			
2	01B060	铁艺栅栏门	1. 铁艺栅栏门 2. 规格1.3*1.5m 3. 镀锌方管	扇	1			
3	01B061	成品保安亭	1. 成品保安亭 2. 规格1.8*1.8*2.4m 3. 定制组装	个	1			
4	01B062	健身器材	1. 健身器材 一套7个	套	1			
		室内一层						
5	01B063	定制服务台	1. 定制服务台 2. 规格5.88*0.6*0.85m 3. 人造大理石台面、免漆板、人工	m	5.88			
6	01B064	服务台一侧矮柜书架	1. 服务台一侧矮柜书架 2. 规格1*0.4*0.8m 3. 免漆板、人工	m	1			
7	01B065	带轮办公椅	1. 带轮办公椅 2. 服务台*4、值班室*4、社工站*6、医护站*1	把	15			
8	01B066	服务台旋转吧台椅	1. 服务台旋转吧台椅	张	4			
9	01B067	等候长椅	1. 等候长椅 2. 规格1.65*0.6m 3. 三人一组	组	4			
10	01B068	服务大厅靠墙矮柜书架	1. 服务大厅靠墙矮柜书架 2. 规格3.5*0.8+2.88*0.8m 3. 免漆板、人工	m	6.38			
11	01B069	办公桌	1. 办公桌 2. 规格1.2*0.7*0.8m 3. 值班室*4、社工站*6	张	11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家具工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			、医护站*1					
12	01B070	微型消防站消防柜	1. 微型消防站消防柜 2. 规格1.5*1.8*0.4m 3. 铁皮烤漆柜、含消防器械	套	1			
13	01B071	文件柜	1. 文件柜 2. 0.8*2.4m 3. 金属材质、环保油漆、带锁文件柜	个	7			
14	01B072	电动按摩椅	1. 电动按摩椅 2. 智能全身按摩椅、太空舱设计、皮革面料	台	3			
15	01B073	多功能护理床	1. 多功能护理床 2. 规格2*0.9/0.11*0.52m 3. 加厚钢管材质、环保树脂	张	4			
16	01B074	医护站看诊床	1. 医护站看诊床	张	1			
17	01B075	医护站圆形吧椅	1. 医护站圆形吧椅	张	2			
		室内二层						
18	01B076	议事厅会议桌	1. 议事厅会议桌 2. 环保板材、铝合金五星脚架	张	27			
19	01B077	议事厅会议椅	1. 议事厅会议椅 2. 网面	把	54			
20	01B078	议事厅旗杆	1. 议事厅旗杆 2. 规格：高1.8m	个	6			
21	01B079	心灵驿站沙发	1. 心灵驿站沙发 2. 含三人沙发一张、单人沙发一张	套	1			
22	01B080	心灵驿站茶几	1. 心灵驿站茶几 2. 规格1.2m*0.5*1	张	1			
23	01B081	阅览室休闲桌	1. 阅览室休闲桌 2. 规格R0.45m*2 3. 优质麻布、高密度海绵、实木圆桌	张	2			
24	01B082	阅览室休闲椅	1. 阅览室休闲椅 2. 规格：0.5m*0.5m*8 3. 环保板材、铝合金五	张	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家具工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			星脚架					
25	01B083	阅览室会客沙发	1. 阅览室会客沙发 2. 含三人沙发一张、单人沙发两张、茶几一张	套	1			
26	01B084	阅览室墙面书架	1. 阅览室墙面书架 2. 免漆板、人工	m ²	24			
27	01B085	会议室会议桌	1. 会议室会议桌 2. 规格:3.6m*1.6m*0.75m 3. 环保板材、配件	张	1			
28	01B086	会议室会议椅	1. 会议室会议椅 2. 规格1.1m*0.5m 3. 环保板材、仿真皮革、高密度海绵	把	8			
29	01B087	办公桌	1. 办公桌 2. 规格1.2*0.7*0.8m 3. 环保板材、铝合金五星脚架	张	22			
30	01B088	办公椅	1. 办公椅 2. 规格1.1m*0.5m*0.5m 3. 网面	把	22			
31	01B089	文件柜	1. 文件柜 2. 规格0.8m*0.4m*2m 3. 金属材质、环保油漆、带锁文件柜	个	20			
32	01B090	照护室沙发	1. 照护室沙发 2. 规格2*0.8m 3. 三人位、优质麻布、高密度海绵、铝合金脚架	套	1			
33	01B091	照护师婴儿护理台	1. 照护师婴儿护理台 2. 规格2*0.8*0.8m 3. 人造大理石台面、免漆板、人工	m	2			
34	01B092	海洋球池	1. 海洋球池 2. 规格1.6*2.4m 3. 含软包软包围栏、软包地垫、海洋球等	项	1			
35	01B093	儿童画本矮柜	1. 儿童画本矮柜 2. 规格2.4*0.4*0.4 3. 软包坐垫、免漆板、	m	2.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：家具工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			人工					
36	01B094	手工桌	1. 手工桌 2. 规格1m*1m*0.55m 3. 环保材质	张	4			
37	01B095	手工椅	1. 手工椅 2. 规格0.35m*0.35m 3. 环保材质	把	16			
38	01B096	置物矮柜	1. 置物矮柜 2. 规格1.8*0.8*0.4m*2 3. 免漆板、人工	m	1.8			
39	01B097	可移动白板	1. 可移动白板 2. 规格1.2*1m 3. 成品采购	套	1			
40	01B098	儿童积木玩具	1. 儿童积木玩具 2. 含积木、玩偶等 3. 成品采购	组	1			
		长者饭堂						
41	01B099	矮柜隔断	1. 矮柜隔断 2. 规格(4.8+1)*0.9 3. 人造大理石台面、免漆板、人工	m	5.8			
42	01B100	棋牌桌	1. 棋牌桌 2. 规格0.9m*0.9m*0.75m 3. 优质白蜡木、配件	张	3			
43	01B101	棋牌椅	1. 棋牌椅 2. 规格0.54m*0.52m 3. 牛角椅、优质白蜡木、仿真皮革坐垫	把	12			
44	01B102	用餐桌	1. 用餐桌 2. 规格直径1.2m*0.75m 3. 实木方桌	张	4			
45	01B103	用餐椅	1. 用餐椅 2. 规格0.54m*0.52m 3. 牛角椅、优质白蜡木、仿真皮革坐垫	把	16			
46	01B104	儿童用餐桌	1. 儿童用餐桌 2. 规格1.6m*0.7m*0.55m 3. 环保材质	张	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 家具工程 标段: 东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ,但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同,所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计-	0.3				

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：家具工程

标段：东方市八所镇八所大社区
综合服务中心改造建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：设备工程

标段：东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	入口LED条屏		
1.2	服务大厅		
1.3	日料中心、值班室、四点半课堂		
1.4	党支部会议室		
1.5	议事大厅LED条屏		
1.6	议事厅多功能电子屏		
1.7	电脑、空调		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：设备工程

标段：东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		入口LED条屏						
1	03B001	入口LED条屏	1. 入口LED条屏 2. 规格7519*600	m2	4.51			
		服务大厅						
2	03B002	服务大厅一体机	1. 服务大厅一体机 2. 尺寸:80寸壁挂触摸一体机 3. 触摸:红外十点触摸 4. 液晶屏:4K高清 5. 主机配置: I5四代独立CPU+8G内存+128G固态硬盘 6. 比例:16:9 7. 支持格式:支持MPEG-1、MPEG-2、AVI(3.11)、XVID、H.264 8. 音频支持格式:MPEG-1 Layers 1、II、III2.0, MPEG-4 AAC-LC 5.1/HE-AAC5.1/BSAC 2.0, WAV, 24-bit linear PCM 7.1 9. 图片支持格式:BMP、JPEG、PNG、GIF 10. 其他支持格式:PDF、PPT、SWF、文本、实时数据流 11. 支持网络:局域网、广域网、WIFI、4G 12. 内置喇叭:内置迷你双喇叭 13. 触摸精度:90%以上的触摸区域为±2mm 14. 最小触摸物:5mm 15. 通讯方式:全速USB, 免驱 16. 抗光干扰:光线以各种角度照射屏幕均可正常使用	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			17. 触摸方式:手指, 笔(任何直径>5mm的不透光物体) 18. 系统支持:Windows 7/Windows 10 19. 书写屏表面硬度:物理钢化莫氏7级防爆, 4mm 钢化玻璃 20. 触摸使用寿命:使用寿命达60000小时以上 21. 响应速度:≤20ms 22. 安装方式:壁挂					
		日料中心、值班室、四点半课堂						
3	03B003	55寸液晶显示器	1. 55寸液晶显示器 2. 屏幕尺寸:55英寸 3. 分辨率:4k超高清(3840×2160) 4. 电视类型:4K超清 5. 商品毛重:15.0kg、专业壁挂支架、线材和配件国标	台	3			
		党支部会议室						
4	03B004	75寸会议一体机	1. 75寸会议一体机 2. HMS-Y55a, I3 4G 120G, 屏幕类型:电容式 3. 分辨率:1920*1080 4. 透光率:大于85%(%) 5. 亮度:500(cd/m²) 6. 对比度:2000:1 7. 点击次数:6000(万次) 8. 感应力度:3(g) 9. 系统:安卓系统 10. 端口:机身接口DVI CVBS、YPbPr、VGA、HDMI. 机身输入DVI CVBS、YPbPr、VGA、HDMI. 11. 播放功能:USB有.	台	1			
		议事大厅LED条屏						
5	03B005	议事大厅LED条	1. 议事大厅LED条屏	m2	1.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目

工程名称：设备工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		屏	2. 规格5*0.3m						
		议事厅多功能电子屏							
6	03B006	全彩P2全彩LED屏	1. 显示净尺寸:长3.84米*高1.92米 2. 分辨率:2048*1024物理点间距 2.5mm 3. 像素构成 1R1G1B/SMD2121 4. 像素密度/m2 160000 5. 模组尺寸(L×W)mm 320mm×160mm 6. 模组分辨率 128×64 7. 扫描方式 32扫 8. 亮度(典型值) ≥800cd/m² 9. 对比度 5000:1 10. 亮度调节范围 手动、动无级连续调节256级无灰度损失 11. 电源功耗 创联超薄电源; 最大:<800W 12. 平均:<230W 13. 色温 3200K—9300K可调 14. 水平视角 140° 15. 垂直视角 140° 16. 信号处理 10/14bit 17. 灰度处理 "1024×1024×1024 18. 16834×16834×16834" 19. 控制距离 网线100m, 多模500m, 单模2km以上 20. 换帧频率 60 Hz 21. 刷新率 >1920Hz 22. 控制方式 同步控制 23. 失控点	m2	7				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备工程
 标段：东方市八所镇八所
 大社区综合服务中心改造
 建设项目
 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			<1/10000,无连续失控点 24.寿命典型值 100,000 小时 25.湿度 工作:35 - 90% 26.储存:10 - 99% 27.环境温度范围 “ 工作温度:-25 — 50℃ 28.存储温度:-30 — 70℃ 29.软件环境 WindowsNT、Windows2000、WindowsXP、Windows7 30.供电要求 AC 85-264V					
7	03B007	视频控制系统	1. 视频控制系统	项	1			
8	03B008	钢架结构、不锈钢包边	1. 钢架结构、不锈钢包边 2. 采用40*20镀锌扁通、40*40方通制作	m2	7			
9	03B009	壁挂音响	1. 壁挂音响 2. ABS工程塑胶外壳, 喷塑钢网, 美观大方, 经久耐用, 音质清晰, 明亮; 3. 8"同轴喇叭单元; 4. 额定功率: 40W; 5. 输入电压: 70/100V; 6. 灵敏度: 88dB; 7. 频率响应: 100Hz-20 KHz; 8. 面板尺寸: 270mm; 9. 开孔尺寸: 240mm。	台	6			
10	03B010	控制主机	1. 控制主机 2. CPU: I7独立CPU 3. 主板: 技嘉 4. 内存: 16GB 5. 固态硬盘: 128GB 6. 显卡: 4GB 7. 22寸显示器	台	1			
11	03B011	功放	1. 功放	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备工程
标段：东方市八所镇八所
大社区综合服务中心改造
建设项目
第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 定压功放 40W-2000W 6路输入 (3路话筒3路线路) 1路监听输出1路辅助输出 话筒1优先强切功能 置有300HZ高通滤波器 有多款功率可供选择 另有纯后级功放系列 三分区功放系列 USB五分区功放系列 USB五分区音量独立系列可选					
12	03B012	会议麦克风	1. 会议麦克风 2. 主体 3. 型号：一拖六鹅颈麦克风 4. 规格 5. 频率响应：FREQUENCY RESPONSE 100-14KHZ 6. 信噪比：78dB (1KHZ T) 7. 插头直径：6.5mm	套	1			
		电脑、空调						
13	03B013	办公电脑	1. CPU: Intel I5-4440 2. 主板: 技嘉H81 3. 内存: 8GB 4. 固态硬盘: 120GB 5. 显卡: 4GB 6. 22寸显示器	台	14			
14	03B014	立式空调	1. 立式空调, 3P 2. 服务大厅*2、日料中心*2、长者饭堂*2、儿童助长中心*2、议事大厅*2	台	9			
15	03B015	壁挂空调	1. 壁挂空调, 1.5P 2. 其他功能室	台	9			
16	03B016	保安亭配壁挂空调	1. 壁挂空调, 1P 2. 其他功能室	台	1			
		措施项目						
17	031301017002	脚手架搭拆	1. 设备脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备工程	标段：东方市八所镇八所 大社区综合服务中心改造 建设项目	第 6 页 共 6 页
合 计		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 设备工程 标段: 东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ,但是由于安 责险费率中 浮动费率 根据具体条 件不同,所 以请参照琼 建质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时,

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：设备工程

标段：东方市八所镇八所大社区
综合服务中心改造建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4. 本次采购采用综合评分法，是指磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5. 评审执行财政部、工业和信息化部 2020 年 12 月 18 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供中小企业声明函（否则不能认定为小、微企业），其参与评分的投标报价取值按投标报价的 95%计（即按投标报价扣除 5%后计算）。（残疾人福利性单位、监狱企业视同小、微企业，残疾人福利性单位提供声明函；监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）

二、程序和评审方法

评审流程如下：

1. 评标准备

磋商小组成员阅读竞争性磋商文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

2. 磋商响应文件初步评审

进入评审程序后，磋商小组先对供应商的磋商响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对磋商响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则磋商响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 2) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 3) 超出经营范围报价的；
- 4) 投标有效期不足的；
- 5) 磋商小组根据磋商文件检查磋商响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足磋商文件的要求，并在磋商小组规定的时间未能补充齐全的；
- 6) 磋商小组根据磋商文件对磋商响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查磋商响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按磋商文件的要求作出相应的承诺的；
- 7) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- 8) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- 9) 磋商小组认为报价未实质性响应磋商文件的要求的；
- 10) 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- 11) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- 12) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

3. 磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

5. 综合评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见第七条《评审细则》）

6. 推荐成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

三、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。
2. 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有磋商响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

六、初步评审表

初步评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合磋商公告中供应商的资格要求			
2	磋商响应文件的有效性	磋商响应文件的正副本份数、式样、签署是否符合磋商文件要求，且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交缴纳磋商保证金的凭证			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求（60天）			
5	投标报价	投标报价是否满足磋商文件要求，不超出最高限价。			
6	工期	是否符合磋商文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

七、评审细则

序号	评审项目	标准分	评分标准
1 施工组织设计评分标准	内容完整性和编制水平	6	根据供应商提供的内容完整性和编制水平进行比较赋分： A. 施工组织设计内容完整，编制水平高的得 4（不含）-6 分（含）； B. 施工组织设计内容基本完整，编制水平一般的得 2（不含）-4（含）分； C. 施工组织设计内容不完整，编制水平差的得 1（含）-2 分（含）分， D. 完全没有相关内容的得 0 分。（满分 6 分）
	施工方案与技术措施	10	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7 分（不含）-10 分（含）； B. 施工方案与技术措施能够满足需要，操作性不强；4（不含）-7 分（含） C. 施工方案与技术措施基本满足要求；1（含）-4 分（含） D. 提供的方案不合理或不提供者得 0 分。（满分 10 分）
	质量管理体系与措施	10	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7 分（不含）-10 分（含） B. 质量管理体系与措施能够满足需要，操作性不强；4（不含）-7 分（含） C. 质量管理体系与措施基本满足要求；1（含）-4 分（含） D. 提供的方案不合理或不提供者得 0 分。（满分 10 分）
	安全管理体系	6	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：

系与措施		<p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4分（不含）-6分（含）</p> <p>B. 安全管理体系与措施能够满足需要，操作性不强；2（不含）-4分（含）</p> <p>C. 安全管理体系与措施基本满足要求；1（含）-2分（含）</p> <p>D. 提供的方案不合理或不提供者得0分。（满分6分）</p>
环境保护管理体系与措施	6	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4分（不含）-6分（含）</p> <p>B. 环保管理体系与措施能够满足采购需要，操作性不强；2（不含）-4分（含）</p> <p>C. 环保管理体系与措施基本满足要求；1（含）-2分（含）</p> <p>D. 提供的方案不合理或不提供者得0分）。（满分6分）</p>
工程进度计划与措施	6	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4分（不含）-6分（含）</p> <p>B. 工程进度计划与措施能够满足采购需要，操作性不强；2（不含）-4分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施基本满足要求；1（含）-2分（含）</p> <p>D. 提供的方案不合理或不提供者得0分。（满分6分）</p>
资源配备计划	6	<p>根据供应商提供的资源配备计划进行比较赋分：</p> <p>A. 资源配备计划科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足招标人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4分（不含）-6分（含）</p>

			<p>B. 资源配备计划能够满足采购需要，操作性不强； 2（不含）-4分（含）</p> <p>C. 资源配备计划基本满足要求； 1（含）-2分（含）</p> <p>D. 提供的方案不合理或不提供者得 0 分。（满分 6 分）</p>
2 商务分	人员要求	20	<p>其他人员配备：须具备技术负责人 1 名（具备建筑工程相关专业中级或以上职称）、施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、劳资专管员 1 人、资料员（可兼任）1 名；配备齐全得 20 分，配备不齐全不得分，满分 20 分。</p> <p>证明材料：投标文件中技术负责人应附职称证等有效证明材料；其他主要人员应附上岗位证书等有效证明材料（劳资专管员提供任命书）；提供复印件并加盖公章。</p>
价格部分			
投标人报价得分 (30 分)	<p>投标人的价格分统一按下列公示计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价×价格权值×100。评标基准价是指满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。除低于成本价的投标报价被拒绝外，最低报价得 30 分。得分结果由高分到低分依次排列为各自最终得分。</p>		

- (1) 商务技术分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分。
- (2) 综合得分=商务技术得分+价格得分。按照综合得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

第五章 合同文本（参考）

参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)执行。

第六章 磋商响应文件格式

封面格式：以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称：

项目编号：

磋商响应文件

【正本/副本】

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：

磋商日期： 年 月 日

内容及格式要求：供应商提交的磋商响应文件应包括（但不限于）以下内容（或供应商认为有必要增加的其他内容），并按以下顺序胶装成册：

目 录

附件 1 投标函

附件 2 开标一览表

附件 3 已标价工程量清单

附件 4 法定代表人证明书或法定代表人委托书

附件 5 供应商基本情况表

附件 6 项目管理机构

附件 7 经营活动中没有重大违法记录的声明函

附件 8 类似业绩一览表（如有）

附件 9 供应商对本磋商项目资格要求的响应资料

附件 10 中小企业声明函

附件 11 施工组织设计

附件 12 投标保证金

附件 13 供应商认为可对响应文件进行补充解释说明的材料（如有）

附件 14 最后磋商报价表（二次报价）

注：1、供应商编制上述文件时，本磋商响应文件第六章已提供格式的文件须按格式要求填写。

2、根据招标文件提出的服务内容及其工作要求，供应商先查看现场再编制磋商响应文件；供应商所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

3、磋商响应文件正本需每页加盖公章，副本可以是已签字盖章好的正本复印件。

附件 1 投标函

投 标 函

致：海南中知项目管理有限公司

贵公司东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目（ZZZB2022-21-1）磋商文件（包括更正公告，如有）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。我方正式授权（授权代表全名：____，职务：____，身份证号码：_____）代表我方进行有关本投标的一切事宜。

在此提交的磋商响应文件，正本____份，副本____份和电子版____份，磋商响应文件包括并不限于磋商文件要求的内容。我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（1）我方满足《政府采购法》第二十二款的规定，在法律、财务和运作上符合磋商文件对咨询公司的资格要求，我方承诺提供满足“用户需求书”的相应服务，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（2）我们接受磋商文件的所有的条款和规定。

（3）我方本项目的投标总报价为：人民币____（大写）元（¥（小写）元）。

（4）工期：_____。

（5）已按要求缴纳磋商保证金，金额为人民币____（大写）元（¥（小写）元）。

（6）我们同意按照磋商文件第三章“供应商须知前附表”第 11 项的规定，本磋商响应文件的有效期为开标之日起计算的六十天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本磋商响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（7）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（8）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（9）如果我们中标，为执行合同，我们将按采购有关要求提供必要的履约保证金。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

供应商授权代表签字：

供应商名称（全称）（公章）：

供应商开户银行（全称）_____ 供应商银行帐号_____

日期： 年 月 日

附件2 开标一览表

项目名称：东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

项目编号：ZZZB2022-21-1

采购项目内容	工程量清单包含的所有内容
投标报价总计	(小写)： (大写)：
工期	日历天
质量要求	
备注	

注：本次采购的服务报价货币为：人民币。

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字)：_____

日期： 年 月 日

附件 3 已标价工程量清单

附件 4 法定代表人证明书或法定代表人委托书

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系_____（供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商：（盖单位章）

日 期： 年 月 日

法人代表人身份证复印件

法定代表人授权委托书

我(姓名)系(供应商名称)的法定代表人,现授权委托我单位(姓名、职务)为我公司代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)标段的磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。

附:法定代表人和委托代理人身份证复印件

供应商:(盖单位章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

日期: 年 月

代理人身份证复印件

附件 5 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址						
联系方式	联系人			电话		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
统一社会信用代码				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户行						
账号						
供应商简介						

附：供应商的营业执照副本复印件。

供应商名称： （盖章）
 法定代表人或授权代表（签字）：
 投标日期：

附件 6 项目管理机构

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
.....							
注	提供人员身份证复印件、相应证件复印件						

附件 7 经营活动中没有重大违法记录的声明函

致：海南中知项目管理有限公司

作为参加贵单位组织的招标采购项目的供应商，本公司郑重承诺：

一、本公司在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。

二、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填 0）。

三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为____次（没有填 0）。

四、本次投标标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。

五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与招标文件的全部技术要求，并如期完成工程。

六、用户有权根据需要，对中标候选人就投标响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其中标候选人资格。

若采购人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日 期
(公司公章)	(签字或盖章)	年 月 日

附件 8 类似业绩一览表（如有）

项目名称	建设单位	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注
……根据需要自行 添加表格					

附：以上业绩的合同复印件及有关书面证明材料。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

附件 9 供应商对本磋商项目资格要求的响应资料

(按序张贴相关资料复印件)

附件 10 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：¹

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 11 施工组织设计

(格式自拟)

附件 12 投标保证金

（此处张贴投标保证金缴款凭证及供应商银行基本户证明文件）

附件 13 供应商认为可对响应文件进行补充解释说明的材料（如有）

附件 14 最后磋商报价表（二次报价）

最后磋商报价表（二次报价）

项目名称：东方市八所镇八所大社区综合服务中心改造建设项目

项目编号：ZZZB2022-21-1

磋商报价总价	(小写)：
	(大写)：
供应商：（盖章）	
投标单位代表（法人或受委托人）：（签名）	

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、本表不用装订在响应文件里，在开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目投标。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字)：_____

日期： 年 月 日

保证金退还申请书

致：

我司于____年__月__日为_____项目（项目编号：_____）投标所提交的保证金人民币¥：_____元(大写：_____)，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单

保证金退还：未成交供应商将保证金退还申请(格式自拟)附转账凭证、开户许可证，发送至 hainanzhongzhi@126.com 邮箱；成交供应商于与采购人签订后同后发送：保证金退还申请(格式自拟)附转账凭证、开户许可证及合同扫描件至上述邮箱办理保证金退还事宜。

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中。