

白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计

竞争性磋商文件



招标编号: XZBG2022-01

采购人: 白沙黎族自治县住房和城乡建设局

招标代理: 海南新坐标项目管理有限公司



二〇二二年七月

目 录

第一章 磋商邀请函	2
第二章 磋商须知	6
须知正文	8
第三章 用户需求书	14
第四章 设计合同	15
第五章 响应文件格式	18
第六章 评标办法和程序	31

第一章 磋商邀请函

项目概况

白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计 采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新) 获取竞争性磋商文件, 并于2022年07月19日14点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: XZBG2022-01

项目名称: 白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: ¥69.86万元

最高限价: ¥69.86万元, 超出最高限价的报价视为无效响应

采购需求: 白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计(具体详见第三章“用户需求书”)

合同履行期限: 合同签订后60天内提交本项目的初步设计、工程概算、施工图设计等成果文件, 在项目施工服务期限内按照采购人要求提供配合施工单位的相关设计服务

本项目(是/否)接受联合体。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1.1、具有独立承担民事责任的能力: 提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件(如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照复印件即可);

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 提供2021年度经审计的财务报告或2022年至今任意1个月(或几个月)的单位财务报表(包括资产负债表、利润表/损益表);

1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函，格式自拟；

1.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2022年至今任意1个月（或多个月）的纳税缴纳证明及社保缴纳证明复印件加盖公章，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表复印件加盖公章；

1.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函，格式自拟；

1.6、法律、行政法规规定的其他条件：

1.6.1、在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）中未被列为失信被执行人、信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列为重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信名单、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）中未被列为政府采购严重违法失信名单（如因上述查询网站更新导致上述查询项的名称发生改变则按照改变后的查询项名称进行查询截图即可）：提供网站查询截图复印件加盖公章；

1.6.2、按要求缴纳磋商保证金。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、具备建筑行业（建筑工程）专业设计丙级（含）以上资质，并在人员、设备方面具有相应的设计能力：提供资质证书复印件并加盖公章。

3.2、供应商拟派项目负责人具备二级（含）以上注册建筑师资格：提供注册证复印件并加盖公章。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2022年7月07日00:00:00至2022年7月13日23:59:59（北京时间）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易系统(新)

方式：网上获取。

四、响应文件提交

截止时间：2022年07月19日14点30分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室7

五、开启

时间：2022年07月19日14点30分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室7

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：海南省政府采购网。

2、潜在供应商按以下步骤进行报名并获取竞争性磋商文件：（1）网上注册：投标人须在海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)中的海南省政府采购电子化交易管理系统(新)平台进行注册；（2）登陆交易平台进行报名并下载竞争性磋商文件；（3）现场报名登记：供应商应于2022年7月07日至2022年7月14日，每天上午8:30至11:30，下午14:30至17:00（北京时间，双休日及法定节假日除外）到海口市蓝天路名门广场北区B座6-9号2606室持以下材料进行线下登记并缴纳文件费500元，线下登记需提供：供应商报名回执单、营业执照副本复印件加盖公章、法定代表人身份证明原件及身份证原件（或法定代表人授权委托书原件及被授权人的身份证原件）。未按时在系统平台注册报名且到采购代理公司进行线下登记并缴纳文件费的，均视为无效报名。

3、注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705；

4、有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：白沙黎族自治县住房和城乡建设局

地 址：海南省白沙黎族自治县白沙黎族自治县桥南路99号

联系方式：0898-27722906

2. 采购代理机构信息

名 称：海南新坐标项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区蓝天路35号名门广场北区B6-9座2606室

联系方式：0898-31990901

3. 项目联系方式

项目联系人：吴工

电 话：0898-31990901

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

条款号	条款名称	内 容
1	采购人	名称：白沙黎族自治县住房和城乡建设局 地址：海南省白沙黎族自治县白沙黎族自治县桥南路99号 联系人：林先生/电话：0898-27722906
2	代理机构	名称：海南新坐标项目管理有限公司 地址：海口市美兰区蓝天路35号名门广场北区B6-9座2606室 联系人：吴工 /电话：0898-31990901
3	磋商保证金	磋商保证金：¥2000元 磋商保证金到账截止日期：同响应文件递交截止时间 磋商保证金的形式：银行转账支付 支付地址：开户名称：海南新坐标项目管理有限公司 账 户：2201001009200170330 开户行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行 (2) 磋商保证金的形式：银行转账支付（银行转账应当从其基本帐户中转出，响应文件中须附基本户证明材料）；（3）转账时应注明用途 项目名称（或项目编号）磋商保证金（可简写）。 如：供应商磋商保证金未按要求缴纳的视为无效投标。
4	代理服务费	本项目招标代理服务费由招标人支付
5	投标有效期	自投标截止时间算起 60 天
6	响应文件要求	纸质版响应文件： 一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装,不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。副本可以采用经签字盖章后的正本响应文件进行复印，但响应文件封面需由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。“正本”和

		<p>“副本”之间如有差异，以正本为准。为节约资源，纸质版响应文件建议采用双面打印。</p> <p>电子版响应文件：（1）电子版响应文件（PDF格式）密封，随纸质版响应文件一起递交。（2）供应商提供的电子版响应文件（PDF格式）为正本签字盖章好后的扫描件。</p>
7	签字和（或）盖章要求	<p>7.1 响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；响应文件的正本须经法定代表人或授权代表在响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本响应文件复印，但响应文件封面需由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章；</p> <p>7.2 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法定代表人或授权代表签名、或盖公章；</p> <p>7.3 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。</p>
8	磋商时间和地点	<p>响应文件递交截止时间：<u>2022年07月19日14点30分</u>（北京时间）</p> <p>竞争性磋商时间：<u>2022年07月19日14点30分</u>（北京时间）</p> <p>地 点：<u>海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室7</u></p>
9	评标委员会的组建	<p>从<u>海南省综合评标专家库</u>中随机抽取组成评标委员会，其中采购人代表<u>0</u>人，专家<u>3</u>人；技术、经济等方面的专家不少于三分之二。</p>
10	评标办法	<p>详见第六章评标方法</p>
11	履约担保	<p>履约担保的形式：<u>银行转账或银行保函</u></p> <p>履约担保的金额：<u>成交金额的 5%</u></p>
12	其他要求	<p>本项目中要求提供的有关证书、文件等证明材料均以复印件加盖公章为准，如涉及的证书、证件正在办理延期、换证、变更和年审等无法提供的，应提供相关部门办理事项的证明材料。</p>

须知正文

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：白沙黎族自治县住房和城乡建设局

1.2 代理机构：海南新坐标项目管理有限公司

1.3 项目名称：白沙县老旧小区改造工程项目（县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区）设计

1.4 供应商：已从招标代理机构购买竞争性磋商文件并向招标代理机构提交响应文件的供应商。

2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由供应商将响应文件提交给招标代理机构，由评标委员会对响应文件进行评标。

2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过评标委员会的评标确定最终成交供应商。

3. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于招标代理机构组织的本次竞争性磋商活动。

4. 合格的供应商

4.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的供应商单位均为合格的供应商。

4.2 供应商参加本次竞争性磋商活动应当符合《中华人民共和国采购法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

4.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4.4 本项目不接受联合体投标。

5. 磋商费用

无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6. 竞争性磋商文件的约束力

本竞争性磋商文件由海南新坐标项目管理有限公司负责解释。

二、磋商文件

7. 竞争性磋商文件的组成

7.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

- 第一章 磋商邀请书
- 第二章 磋商须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 响应文件格式
- 第六章 评标方法

仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

7.2 供应商必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

8. 竞争性磋商文件的澄清

供应商在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，磋商截止时间十五天前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此竞争性磋商文件的供应商。

9. 竞争性磋商文件的修改或补充

9.1 在磋商截止时间十五天前，招标代理机构可以书面通知的方式修改/补充竞争性磋商文件。修改/补充通知作为竞争性磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当竞争性磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

9.3 供应商收到修改/补充公告后，应在1个工作日内以书面形式回复招标代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的修改/补充要求修正响应文件，招标代理机构有权决定推迟磋商截止日期和磋商时间，并将此变更书面通知所有购买了此磋商文件的供应商。

三、响应文件

10. 响应文件的组成

10.1 响应文件应按“第五章 响应文件格式”要求编制。

10.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实

质性响应，将可能导致响应文件被视为无效。

11. 磋商报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 供应商应按报价一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4 成交候选人的报价如超过招标预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

11.5 供应商报价如果明显过低，有可能无法保证设计成果质量要求，评委有权要求该报价供应商在评委要求的时间内提供关于其报价的合理说明文件，如该供应商无法提供则其报价将被视为无效报价。

12. 磋商保证金

12.1 磋商保证金：¥2000元；磋商保证金到账截止日期：同响应文件递交截止时间；磋商保证金的形式：银行转账支付；支付地址：开户名称：海南新坐标项目管理有限公司/账户：2201001009200170330/ 开户行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行。**注：**保证金缴纳要求详见磋商须知前附表。如供应商磋商保证金未按要求缴纳的视为无效投标并不接收响应文件。

12.2 磋商保证金的退还

12.2.1 成交的供应商的磋商保证金在其与采购人签订了项目合同后五个工作日内无息退还。

12.2.2 未成交的供应商的磋商保证金将在招标代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12.3 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在磋商有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

13. 磋商有效期

13.1 白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计的投标有效期为从响应文件递交截止之日起计算的**60天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，招标代理机构可于磋商有效期满之前，征得供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

14. 响应文件的数量、签署及形式

14.1 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行。**纸质版响应文件：**一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。**电子版响应文件：**（1）电子版响应文件（PDF格式）密封，随纸质版响应文件一起递交。（2）供应商提供的电子版响应文件（PDF格式）为正本签字盖章好后的扫描件。

14.3 响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；响应文件的正本须经法定代表人或授权代表在响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经签字盖章后的正本响应文件进行复印，但响应文件封面需由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。

14.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法定代表人或授权代表签名、或盖公章。

14.5 响应文件应根据竞争性磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。

四、响应文件的递交

15. 响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版随正本一起密封），并在专用袋（箱）上清楚标明“正本”或“副本”字样。封口处应加盖骑缝章，所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在封口加盖密封骑缝章（供应商公章）。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

致：海南新坐标项目管理有限公司

项目名称：白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计

项目编号：XZBG2022-01

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

15.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

16. 磋商截止时间

16.1 供应商须在响应文件递交截止时间前将响应文件送达招标代理机构规定的地点。

16.2 若招标代理机构推迟了响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，招标代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在响应文件递交截止时间后递交的响应文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、响应文件的评标

17. 磋商

17.1 招标代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对磋商文件的处理不承担责任。

17.2 政府主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.3 磋商时，供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封。

17.4 若响应文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

18. 评标委员会

评标委员会由技术、经济等方面的专家和用户代表组成，从海南省综合评标专家库中随机抽取组成评标委员会，其中采购人代表0人，专家3人；技术、经济等方面的专家不少于三分之二。该评标委员会独立工作，负责评标所有磋商文件并确定成交候选人。

19. 评标

见“第六章 评标方法和程序”。

六、成交及签约

20. 成交原则

20.1 评标委员会将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

20.2 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

21. 质疑处理

21.1 供应商如认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

22. 成交通知

22.1 成交后, 招标代理机构应将成交结果通知所有的供应商。

22.2 成交人收到成交通知后, 应在规定时间内到招标代理机构处领取成交通知书, 并办理相关手续。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

23. 签订合同

23.1 成交人应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同, 否则磋商保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 供应商还应承担赔偿责任。

24. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

依据白沙黎族自治县住房和城乡建设局的工作需要，现需择优选取一家设计单位负责白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计的设计服务工作。

1、项目名称：白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计

2、建设主要规模：对(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)三个小区建设内容：a、整体建设沥青路面及局部硬化铺装；b、新建景观小品及绿化；c、建设排水沟、雨水井；d、建设路灯照明系统、增加门禁、安防系统；e、新建电力、抄表到户、通信通道，预留充电桩设备设施；f、修缮小区建筑外立面及完善无障碍设施（县委宿舍小区16栋，交通局小区1栋，老县中老宿舍小区5栋）

3、服务内容：初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合服务等设计服务。

4、服务期限：合同签订后60天内提交本项目的初步设计、工程概算、施工图设计等成果文件，在项目施工工期内按照采购人要求提供配合施工单位的相关设计服务。

5、预算金额：698600.00元。

6、服务地点：采购人指定地点。

7、设计成果质量要求：达到国家及省、市现行规范合格标准。

8、付款方式：按照本项目设计合同相关条款执行。

第四章 设计合同

XXXXXX项目

本合同仅供参考

设计合同协议书

编号：

发包人：

承包人：

合同协议书

白沙黎族自治县住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____，已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、_____以及其他设计服务等。

二、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

1、本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、项目专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术规范；

7、承包人有关人员、设备投入的承诺及响应文件中的设计方案；

8、其他合同文件。

三、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、设计费用支付及结算方式

1、设计费总额价：人民币（大写）_____（¥_____万元）。

2、设计费支付：按照完成合同约定服务内容的提交相应成果报告或工作报告后支付合同约定的相应的设计费用。

五、承包人项目负责人：_____。

六、设计成果质量符合_____标准。

七、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。

八、本合同协议书一式__份，发包人持__份，承包人持__份，具有同等法律效力。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、 其他相关未尽事宜，当双方有争议时，按国家法律、法规、现行标准和规范执行。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

第五章 响应文件格式

正本/副本

(项目名称)

响应文件

项目编号：

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：

地 址：

年 月 日

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

- 1、磋商函（表1）
- 2、报价一览表（表2）
- 3、授权委托书
- 4、资格声明函
- 5、供应商基本情况
- 6、拟投入本项目人员一览表
- 7、供应商资格要求的证明材料
- 8、设计方案
- 9、其它材料

※所提供的证明材料复印件均须加盖供应商的公章。

符合性审查表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第 页)
1			
2			
3			
.....			

综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第 页)
1			
2			
3			
.....			

1、磋商函

致：白沙黎族自治县住房和城乡建设局

根据贵单位白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计(项目编号为XZBG2022-01)的磋商邀请函,正式授权下述签字人_____ (姓名和职务)代表供应商_____ (供应商名称),提交响应文件。

根据此函,我们宣布同意如下:

- 1、我方接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照竞争性磋商文件第二章“供应商须知”的规定,本响应文件的有效期为从响应文件递交截止日期起计算的60天,在此期间,本响应文件将始终对我方具有约束力,并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低磋商价的磋商,即**最低磋商价不是成交的保证**。
- 5、如果我方成交,我们将根据竞争性磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称: _____ (公章)

地 址: _____

电 话: _____

授权代表: _____ (签字)

职 务: _____

日 期: _____

2、报价一览表

项目单位：白沙黎族自治县住房和城乡建设局

项目名称：白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计

项目编号：XZBG2022-01

项目名称：白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：¥_____元
	(大写)：人民币_____
服务内容	
服务期限	
服务地点	
设计成果质量要求	
项目负责人	姓名：_____ 身份证号码：_____

供应商名称：_____ (加盖公章)

法定代表人或授权代表：_____ (签字)

日期：_____年____月____日

- 注：1、报价总金额包括完成本项目设计服务全部费用；
2、报价一览表格式不得自行改动。

3、授权委托书

致：白沙黎族自治县住房和城乡建设局

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南新坐标项目管理有限公司组织的白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计(项目编号为：XZBG2022-01)的磋商活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加磋商活动；
- 2、出席磋商评标会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

后附法定代表人及受托人身份证复印件。

委托单位 _____ (公章)

法定代表人 _____ (签名或盖章)

受 托 人 _____ (签名或盖章)

_____年__月__日

4、资格声明函

致：白沙黎族自治县住房和城乡建设局

为响应贵单位的委托海南新坐标项目管理有限公司组织的白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计(项目编号：XZBG2022-01)的设计服务采购活动，我单位愿意参与磋商。

我单位符合竞争性磋商文件对供应商的全部资格要求，提交的所有文件均是真实的和有效的。

我单位理解贵单位可能还要求提供更进一步的资料，并愿意应贵单位的要求提交。

供应商名称： _____（公章）

法定代表人或被授权人： _____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

5、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

6、拟投入本项目人员一览表

(一) 主要人员一览表

本项目 拟担任 职务	姓名	执业或职业资格证明				备注
		证书名称	级别	证号	身份证号	

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的人员应附资格证件、身份证、供应商为其缴纳社保的证明材料的复印件加盖公章。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：一人一表



7、供应商资格要求的证明材料

参照第一章中的“申请人资格要求” 进行提供

第 16 页

8、设计方案

格式自拟



9、其它材料

- 1、参照评标办法，结合供应商自身情况进行提供。
- 2、供应商认为对其有利的其它材料。

第六章 评标办法和程序

一、评标办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行符合性审查，再进行技术、商务的详细评标。只有通过符合性审查的供应商才能进入详细的评标。

二、符合性审查

1. 评标委员会根据“符合性审查表”对响应文件的符合性进行评审，只有对“符合性审查表”（附表1）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应竞争性磋商文件的要求有争议的内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评标，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过符合性审查：

- 供应商未能满足供应商资格要求的；
- 供应商未提交法人授权委托书的；
- 供应商未按竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的；
- 磋商有效期不足的；
- 交货期或服务期限不满要求的；
- 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写内容及签名盖章的；
- 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- 不符合竞争性磋商文件规定的其它条件。

2. 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在评审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

4、 磋商（二次报价）

1) 按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过符合性审查的供应商的响应文件，据此与供应商进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2) 有效供应商数必须达到法定家数。

5、推荐成交候选人

1. 有效报价是指通过符合性审查的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2. 如果有效报价达到 3 家或 3 家以上，磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照最后得分由高到低的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。

三、详细评标

1. 评标委员会根据评标办法对通过符合性审查的响应文件进行详细评标，并进行技术和商务的评标打分。

2. 技术、商务评分：具体评标的内容详见（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术及商务	价格
权重	90%	10%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表1、符合性审查表

项目单位：白沙黎族自治县住房和城乡建设局

项目名称：白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计

项目编号：XZBG2022-01

日期： 年 月 日

序号	审查项目	评议内容	供应商1	供应商2	供应商3
1	相关资格证明文件	是否满足供应商资格要求			
2	响应文件递交情况	是否满足要求			
3	响应文件的有效期限	是否满足竞争性磋商文件要求			
4	服务内容	是否满足竞争性磋商文件要求			
5	服务期限	是否满足竞争性磋商文件要求			
6	设计成果质量要求	是否满足竞争性磋商文件要求			
7	项目负责人	是否满足竞争性磋商文件要求			
8	报价	是否满足竞争性磋商文件要求			
9	保证金	是否满足竞争性磋商文件要求			
10	其他	无其它无效响应认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

全体评委：

附表2、技术、商务评分表

项目单位：白沙黎族自治县住房和城乡建设局

项目名称：白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区)设计

项目编号：XZBG2022-01

日期： 年 月 日

序号	评分分类	评分标准	满分	得分
1	设计方案	<p>(1) 现状描述 (10分)</p> <p>对项目现场情况进行描述, 较好得7.1~10分, 一般得4.1~7分, 较差得0.1~4分, 无此项内容得0分。</p> <p>(2) 设计范围和任务 (10分)</p> <p>对项目工作范围和任务进行描述, 较好得7.1~10分, 一般得4.1~7分, 较差得0.1~4分, 无此项内容得0分。</p> <p>(3) 设计思路 (10分)</p> <p>对项目的理解, 从总体上提供对本项目的设计思路、技术路线、工作内容要点, 较好得7.1~10分, 一般得4.1~7分, 较差得0.1~4分, 无此项内容得0分。</p> <p>(4) 项目特点、难点分析 (10分)</p> <p>对项目特点、重点、难点进行分析且提供合理化建议, 较好得7.1~10分, 一般得4.1~7分, 较差得0.1~4分, 无此项内容得0分。</p> <p>(5) 工作计划及质量保证体系 (10分)</p> <p>工作计划、设计质量、进度保证措施、后续服务安排及保证措施, 较好得7.1~10分, 一般得4.1~7分, 较差得0.1~4分, 无此项内容得0分。</p> <p>(6) 图纸 (10分)</p> <p>项目设计说明、区域位置图、雨水方案平面设计图以及其他专业的必要的图纸等内容, 较好得7.1~10分, 一般得4.1~7分, 较差得0.1~4分, 无此项内容得0分。</p>	60	

2	其他主要人员	<p>本项目除项目负责人以外的其他主要人员具备公用设备（给水排水）注册执业证书得5分；具备电气专业初级（含以上级）职称得5分；满分10分。</p> <p>证明材料：证书复印件加盖公章。</p>	10	
3	企业业绩	<p>以供应商承接过的建筑工程类项目设计业绩作为打分依据，每个业绩得10分，满分20分。</p> <p>证明材料：业绩合同（可只提供合同关键页）复印件加盖公章。</p>	20	
4	投标报价（10分）	<p>满足磋商文件要求，选取第二次报价中最低的报价作为评标基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(评标基准价 / 第二次报价) × 价格权值（10%）× 100</p> <p>评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。</p>	10	



二次报价单

白沙黎族自治县住房和城乡建设局：

根据磋商会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对竞争性磋商项目白沙县老旧小区改造工程项目（县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区）设计（项目编号：XZBG2022-01）项目做出最后报价（人民币）如下：

总报价： 小写：

大写：

相关补充说明：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表联系电话：

供应商名称：

二〇二二年 月 日

注：开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商现场填写第二次报价单，由授权代表签字并按手印确认。并递交招标代理公司工作人员，如未填写此第二次报价单，视为放弃本项目磋商。