

# 响应文件总价表

## 响应文件总报价

采购人： 海南外国语职业学院

工程名称： 学生宿舍楼卫生间蹲位改造工程项目

总价(小写)： ¥3098092.82

(大写)： 叁佰零玖万捌仟零玖拾贰元捌角贰分

供应商： 海南中弘建设工程有限公司



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： 陈昌聪

(签字或盖人名章)

编制人： 旷建华

(造价人员签字盖专用章)



编制时间： 2024 年 03 月 26 日

## 编制说明

### 一、工程概况

1、项目名称：学生宿舍楼卫生间蹲位改造工程项目

2、建设地点：海南省文昌市

3、建设规模与建设内：

容学生宿舍楼卫生间蹲位改造工程项目，建设内容为学生宿舍楼卫生间蹲位改造工程项目等。

### 二、编制依据

1、施工图设计文件；

2、2015年《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》；

### 三、报价要求

1、投标人应依据招标人提供的招标文件、工程量清单、补充通知、澄清（答疑）纪要中提出的工程技术、质量、工期要求、承包范围，以自身的施工组织设计或施工方案为基础，按照现行有关规定，同时综合考虑企业自身情况及各种市场因素，填报工程量清单综合单价；

2、投标人在填报各工程量清单项目报价时，除必须满足各相应工程量清单项目的项目特征和工作内容要求外，还必须满足招标文件的技术要求；

3、投标人的报价将被理解为完成招标文件规定全部内容的所有费用；

4、工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；

5、投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致；

6、各投标人严禁更改招标文件工程量清单中的工程量，工程量清单特征与图纸不符时，以工程量清单为准；

7、工程量清单综合单价，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费（包含材料、设备价格，特殊注明的除外）、其他（运杂费、材料风险、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等）、以及管理费、利润。

投标报价除上述标价清单费用合计外，还应包括措施费用、规费、税金等；

8、工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中；

9、当单价和工程量的乘积与合价不一致时以标出的单价为准；除非评标委员会认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

10、分部分项工程量清单结算项目应按中标投标文件商务标，依据对应部位及分部分项工程量清单综合单价结算。如出现工程量清单以外部位或分部的项目，且在工程量清单中不同部位或分部中有多个相同工程名称、相同项目特征、相同工作内容且综合单价不一致的项目时，执行其中最低的综合单价；

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南外国语职业学院学生  
宿舍楼卫生间蹲位改造工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费	2518868.59	
1.1	卫1改造	111310.38	
1.2	卫2改造	1662466.9	
1.3	卫3改造	535886.3	
1.4	卫4改造	209205.01	
二	措施项目费	267420.29	
1	施工技术措施项目费	177054	
2	施工组织措施项目费	90366.29	
2.1	其中：安全文明施工费	58627.06	
2.2	其中：临时设施费	22173.98	
2.3	其中：雨季施工增加费	6521.76	
2.4	其中：夜间施工增加费	3043.49	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他费用		—
四	规费	55998.11	—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费	55998.11	—
五	税金	255805.83	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		3,098,092.82	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南外国语职业学院学生宿舍楼卫生间蹲位改造  
 工程项目

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					2518868.59	
		卫1改造					111310.38	
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除原有卫生间地面 瓷砖及填充层	m3	35.18	257	9041.26	
2	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除墙面块料	m2	86.02	27.25	2344.05	
3	010103002002	建筑垃圾外运	1. 人力竖向搬运20米以 内 2. 人工装车自卸汽车运 建筑垃圾 3. 投标人自行考虑运距	m3	37.76	112.71	4255.93	
4	011102003003	块料楼地面	1. 新粘贴300X300防滑地 板砖 2. 50厚1:2.5水泥水泥砂 浆 3. 平铺设红砖架空面层 厚60 4. 新建砌筑红砖架空 5. 15厚1:2.5水泥砂浆保 护层 6. 2.0厚聚氨酯防水涂料 (四周沿墙柱刷翻边高 出300, 管道孔附加胎体 一道, 宽200) 7. 15厚(最薄处)水泥 砂浆找坡	m2	100.52	553.1	55597.61	
5	031004006002	大便器	1. 蹲式大便器安装	组	70	314.56	22019.2	
6	031001006003	塑料管	1. DN100PVC-U排水管安 装	m	25.06	47.82	1198.37	
7	031001006004	塑料管	1. PVC-U塑料排水管DN32 安装	m	69.09	30.38	2098.95	
8	011204003002	块料墙面	1. 2mm厚 聚氨酯涂膜防 水 2. 15mm水泥砂浆保护层 3. 铺贴墙砖	m2	86.02	171.53	14755.01	
		卫2改造					1662466.9	
9	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除原有卫生间地面 瓷砖及填充层	m3	521.64	257	134061.48	
10	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除墙面块料	m2	1204.2	27.25	32814.45	
11	010103002003	建筑垃圾外运	1. 人力竖向搬运20米以 内 2. 人工装车自卸汽车运 建筑垃圾 3. 投标人自行考虑运距	m3	557.77	112.71	62866.26	
本页小计							341052.57	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南外国语职业学院学生宿舍楼卫生间蹲位改造  
 工程项目

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011102003004	块料楼地面	1. 新粘贴300X300防滑地板砖 2. 50厚1:2.5水泥水泥砂浆 3. 平铺设红砖架空面层厚60 4. 新建砌筑红砖架空 5. 15厚1:2.5水泥砂浆保护层 6. 2.0厚聚氨酯防水涂料（四周沿墙柱刷翻边高出300，管道孔附加胎体一道，宽200） 7. 15厚（最薄处）水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	1490.4	524.01	780984.5	
13	031004006003	大便器	1. 蹲式大便器安装	组	900	314.56	283104	
14	031001006005	塑料管	1. DN100PVC-U排水管安装	m	1642.05	47.82	78522.83	
15	031001006006	塑料管	1. PVC-U塑料排水管DN32安装	m	1518.3	30.38	46125.95	
16	031004008001	防臭地漏	1. 防臭地漏	个	900	41.59	37431	
17	011204003003	块料墙面	1. 2mm厚 聚氨酯涂膜防水 2. 15mm水泥砂浆保护层 3. 铺贴墙砖	m <sup>2</sup>	1204.2	171.53	206556.43	
		卫3改造					535886.3	
18	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除原有卫生间地面瓷砖及填充层	m <sup>2</sup>	166.64	257	42826.48	
19	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除墙面块料	m <sup>2</sup>	390.6	27.25	10643.85	
20	010103002004	建筑垃圾外运	1. 人力竖向搬运20米以内 2. 人工装车自卸汽车运建筑垃圾 3. 投标人自行考虑运距	m <sup>3</sup>	178.35	112.71	20101.83	
21	011102003005	块料楼地面	1. 新粘贴300X300防滑地板砖 2. 50厚1:2.5水泥水泥砂浆 3. 平铺设红砖架空面层厚60 4. 新建砌筑红砖架空 5. 15厚1:2.5水泥砂浆保护层 6. 2.0厚聚氨酯防水涂料	m <sup>2</sup>	476.1	532.74	253637.51	
本页小计							1759934.38	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南外国语职业学院学生宿舍楼卫生间蹲位改造  
 工程项目

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			（四周沿墙柱刷翻边高出300，管道孔附加胎体一道，宽200） 7.15厚（最薄处）水泥砂浆找坡						
22	031004006004	大便器	1. 蹲式大便器安装	组	300	314.56	94368		
23	031001006007	塑料管	1. DN100PVC-U排水管安装	m	475.2	47.82	22724.06		
24	031001006008	塑料管	1. PVC-U塑料排水管DN32安装	m	398.55	30.38	12107.95		
25	031004008002	防臭地漏	1. 防臭地漏	个	300	41.59	12477		
26	011204003004	块料墙面	1. 2mm厚 聚氨酯涂膜防水 2. 15mm水泥砂浆保护层 3. 铺贴墙砖	m <sup>2</sup>	390.6	171.53	66999.62		
		卫4改造					209205.01		
27	011601001005	砖砌体拆除	1. 拆除原有卫生间地面瓷砖及填充层	m <sup>3</sup>	71.12	257	18277.84		
28	011605002005	立面块料拆除	1. 拆除墙面块料	m <sup>2</sup>	151.2	27.25	4120.2		
29	010103002005	建筑垃圾外运	1. 人力竖向搬运20米以内 2. 人工装车自卸汽车运建筑垃圾 3. 投标人自行考虑运距	m <sup>3</sup>	75.66	112.71	8527.64		
30	011102003006	块料楼地面	1. 新粘贴300X300防滑地板砖 2. 50厚1:2.5水泥水泥砂浆 3. 平铺设红砖架空面层厚60 4. 新建砌筑红砖架空 5. 15厚1:2.5水泥砂浆保护层 6. 2.0厚聚氨酯防水涂料（四周沿墙柱刷翻边高出300，管道孔附加胎体一道，宽200） 7. 15厚（最薄处）水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	203.2	508.29	103284.53		
31	031004006005	大便器	1. 蹲式大便器安装	组	100	314.56	31456		
32	031001006009	塑料管	1. DN100PVC-U排水管安装	m	195.35	47.82	9341.64		
33	031001006010	塑料管	1. PVC-U塑料排水管	m	135.05	30.38	4102.82		
本页小计								387787.3	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南外国语职业学院学生宿舍楼卫生间蹲位改造  
 工程项目

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			DN32安装						
34	031004008003	防臭地漏	1. 防臭地漏	个	100	41.59	4159		
35	011204003005	块料墙面	1. 2mm厚 聚氨酯涂膜防水 2. 15mm水泥砂浆保护层 3. 铺贴墙砖	m2	151.2	171.53	25935.34		
		措施项目					177054		
36	琼 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	177054	177054		
本页小计							207148.34		
合 计							2695922.59		





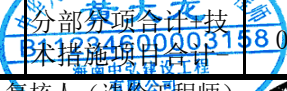
# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南外国语职业学院学生宿舍楼卫生间蹲位改造工程项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费			43478.4			
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2	43478.4			
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30	13043.52			
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	2105.14			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费			22173.98			
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02	22173.98			
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
		夜间施工增加费	分部项合计+技术措施项目合计	0.14	3043.49			



编制人：(造价工程师) **叶建华**

复核人：(造价工程师) **黄大龙**

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













# 规费、税金项目计价表

工程名称：海南外国语职业学院学生宿舍  
楼卫生间蹲位改造工程项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		55998.11
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	55998.11
		分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	255805.83
<b>合计</b>					<b>311803.94</b>

编制人(造价人员)：  
有效期至：2026年02月11日

旷建华

复核人(造价工程师)：  
有效期至：2027年08月31日

黄大龙

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

