

## 五、已标价工程量清单

### 投 标 总 价

工 程 名 称： 文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

投标总价（小写）： 2,470,476.08

（大写）： 贰佰肆拾柒万零肆佰柒拾陆元零捌分

投 标 人： 海南佳明建设工程有限公司



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_



(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_



谢友军

(造价人员签字并盖专用章)

编 制 时 间： 2023 年 11 月 30 日



董志贵

# 编制说明

## 一、工程概况

本工程位于海南省文昌市，为文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目，主要内容为景观改造、绿化改造及给排水改造等。

## 二、工程量清单编制范围：

编制内容包括：景观改造、绿化改造及给排水改造等。具体详见施工图及招标工程量清单。

## 三、工程量清单编制依据

1、住建部颁发的 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2、《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》、《海南省市政工程综合定额（2017）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》等相关定额标准，建设工程工程量清单计价规范及相应的工程量计算规范（2013），缺项参照有关相近定额。

3、《文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目施工图》及采用的相关标准图集及相应规范。

4、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定〔2022〕3号）。

5、海南省住房与城乡建设厅颁发的关于调整海南省建设工程增值税的通知（琼建定〔2019〕100号）。

6、海南省住房与城乡建设厅颁发的关于调整建设工程社会保险费率的通知（琼建定[2019]128号）。

7、主要材料价格采用海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2023年8月文昌市除税材料价格进行调差、及市场调查价格。

8、《海南工程造价信息》中没有的主材及设备价格以参照《厂商报价》中的相应材料厂家报价、市场询价、其他工程参考价格等形式计入。

9、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件。

10、相关的技术标准、规范和管理规定等。

#### 四、其他说明

1、专业工程暂估价按清单提供费用计入，列入景观改造工程。

专业工程暂估价合计为 137,548.00 元（不含税金额），分别为：

1.1 激光刻字费用 36,510.00 元（不含税金额）；

1.2 木栈道喷雾系统 101,038.00 元（不含税金额）。



(清-表1)

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：文昌市历史文化园（宋氏祖居）  
文化提升改造项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目	2470476.08	137548	33235.94	55686.95
1	拆除工程	20778.35		571.51	1521.6
2	景观改造工程	2150800.69	137548	27970.33	44772.67
3	绿化工程	207848.21		3402.14	4826.86
4	室外安装工程	91048.83		1291.96	4565.82
二	合计	2470476.08	137548	33235.94	55686.95



(清-表2)

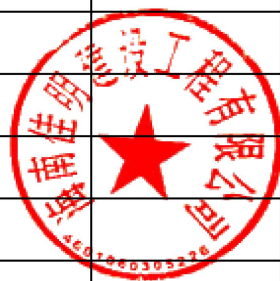
# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

单位：元

第 1 页 共 42 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除工程	20778.35		571.51	1521.6
2	景观改造工程	2150800.69	137548	27970.33	44772.67
3	绿化工程	207848.21		3402.14	4826.86
4	室外安装工程	91048.83		1291.96	4565.82
合计		2470476.08	137548	33235.94	55686.95



(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段: 文昌市历史文化园(宋氏祖居)文化提升改造项目

第 2 页 共 42 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	16569.42	
二	措施项目费	971.69	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	971.69	
2.1	其中: 安全防护、文明施工费	571.51	
2.2	其中: 临时设施费	292.99	
2.3	其中: 雨季施工增加费	87.18	
2.4	其中: 夜间施工增加费	20.01	
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
四	规费	1521.6	—
4	其中: 垃圾处置费		—
5	其中: 社保费	1521.6	—
五	税金	1715.64	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		20,778.35	

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：拆除工程

第 3 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					16569.42	
1	050101006001	清除草皮	1. 清除现场绿化场地，清表深度为20cm，清表时保留长势较好的乔灌木及地被 2. 场地清表期间请勿破坏原有排水、给水、消防等管网及损坏现状植物	m2	1909	6.13	11702.17	
2	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除现状公路铝板栏杆，高0.8米 2. 包括垃圾清理及外运，运距15km	m2	148.8	32.71	4867.25	
		措施项目						
本页小计							16569.42	
合 计							16569.42	



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

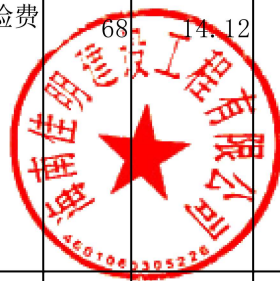
# 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

工程名称：拆除工程

单位：元 第 4 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			428.76			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	428.76			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	128.63			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	14.12			默认的安责险费率是按置最优设置，但是由于安责险费率条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			292.99			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	292.99			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14	20.01			



编制人(造价人员)：谢友军

复核人(造价工程师)：董志贵

注：1 “项目名称”应根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注中说明施工方案出处或计算方法。

谢友军

董志贵



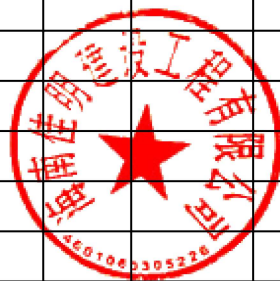
# 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

工程名称：拆除工程

单位：元 第 5 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	87.18			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					971.69			



编制人（造价人员）：  
注：1 “项目名称”可参照海南省现行计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值。

复核人（造价工程师）：  
注：按施工方案计算的措施费“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值。



谢友军



董志贵

(清-表6)

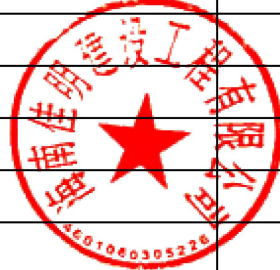
## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 6 页 共 42 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		0		—



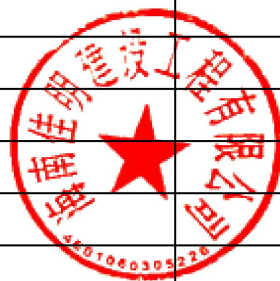
# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 7 页 共 42 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表一12—3

(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 8 页 共 42 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		1521.6
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	1521.6
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	1715.64
合计					3237.24

编制人（造价人员）



谢友军

复核人（造价工程师）：



董志贵

注：“项目名称”可根据海南省现行计价定额设置。



(清-表3)

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：景观改造工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 9 页 共 42 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1745651.25	
1.1	铺装工程	533011.81	
1.2	塑胶广场	68689.71	
1.3	小矮墙	16971.76	
1.4	精神堡垒	58266.76	
1.5	文化宣传廊架	306402.67	
1.6	镂空景墙	207420.63	
1.7	木栈道及连廊	430382.67	
1.8	文化宣传墙	21991.53	
1.9	其他工程（小品、雕塑等）	102513.71	
二	措施项目费	45239.72	
1	施工单价措施项目费	770.35	
2	施工总价措施项目费	44469.37	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	27970.33	
2.2	其中：临时设施费	14484.95	
2.3	其中：雨季施工增加费	1469.74	
2.4	其中：夜间施工增加费	544.35	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费	137548	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价	137548	—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	44772.67	—
4.1	其中：垃圾处置费		—

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：景观改造工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 10 页 共 42 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
4.2	其中：社保费	44772.67	—
五	税金	177589.05	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		2,150,800.69	



注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：景观改造工程

第 11 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					1745651.25	
		铺装工程					533011.81	
1	040202010001	卵石	1. 直径30-50米黄色鹅卵石 立铺 2. 30厚1:2水泥砂浆 3. 150厚C25混凝土垫层 4. 素土夯实(夯实密度 $\geq 93\%$ )	m <sup>2</sup>	973.27	441.9	430088.01	
2	050201001001	广场及园路铺装	1. 400*200*18厚仿芝麻白 PC砖 烧面 工字铺 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 100厚碎石垫层 5. 素土夯实, 密实度 $>93\%$	m <sup>2</sup>	326.13	305.99	99792.52	
3	050201001002	跳跳格	1. 直径300 50厚芝麻白烧面 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 100厚碎石垫层 5. 素土夯实, 密实度 $>93\%$	m <sup>2</sup>	8.49	368.82	3131.28	
		塑胶广场					68689.71	
4	011103001001	新国标环保塑料面层	1. 13mm厚新国标环保塑料面层 2. 30厚1:2水泥砂浆 3. 100厚C25混凝土垫层 4. 100厚级配碎石垫层 5. 素土夯实, 密实度 $>93\%$	m <sup>2</sup>	164.65	270.78	44583.93	
5	010507004001	台阶	1. 600*300*50厚黄锈石荔枝面, 300*150*20厚黄锈石荔枝面 2. 20厚1:2水泥砂浆 3. 100厚C25混凝土垫层 4. 100厚级配碎石垫层 5. 素土夯实, 密实度 $>93\%$ 6. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	17.55	412.8	7244.64	
本页小计							584840.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：景观改造工程

第 12 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	040204007001	树池砌筑	1. 500*500*50厚光面福建青 压顶 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆, 20厚 不规则 红色火山岩 机切面 3. MU7.5砖砌体 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 素土夯实, 密实度>93% 6. 具体做法详见图纸	个	3	5620.38	16861.14	
		小矮墙					16971.76	
7	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m内	m3	21.63	6.81	147.3	
8	010103001001	回填方	1. 密实度要求:压实系数不小于0.97 2. 填方材料品种:具体详见施工图设计,包括一切图纸工作内容 3. 填方来源、运距:原土回填、运距综合考虑	m3	13.4	23.08	309.27	
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖土方 2. 运距:15km	m3	8.23	44.23	364.01	
10	050307010001	小矮墙	1. 500*370*50厚光面福建青 压顶 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆, 20厚块径300~500红色火山岩碎拼机切面 不填缝 3. MU7.5砖砌体 4. 100厚C10混凝土垫层 5. 素土夯实(密实度>94%) 6. 具体做法详见图纸	m	20.16	801.15	16151.18	
		精神堡垒					58266.76	
11	010101003002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m内	m3	6.88	6.81	46.85	
12	010103001002	回填方	1. 密实度要求:压实系数不小于0.97 2. 填方材料品种:具体详见施工图设计,包括一切图纸工作内容 3. 填方来源、运距:原土	m3	5.04	23.08	116.32	
本页小计							33996.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观改造工程

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

第 13 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			回填、运距综合考虑					
13	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖土方 2. 运距:15km	m3	1.84	44.23	81.38	
14	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C10 3. 泵送	m3	1.41	612.87	864.15	
15	041102001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	2.2	57.36	126.19	
16	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送	m3	0.9	611.71	550.54	
17	041102002001	基础模板	1. 基础模板	m2	2.4	69.74	167.38	
18	010502003001	异形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送	m3	12.53	709.85	8894.42	
19	011702004001	异形柱模板	1. 异形柱模板	m2	41.76	132.58	5536.54	
20	010401012001	零星砌砖	1. M7.5水泥砂浆砌MU10 砖	m3	2.92	852.69	2489.85	
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带 肋钢筋HRB400以内 直径 ≤ φ18mm	t	1.75	5498.63	9622.6	
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 圆钢筋HPB3 00 箍筋直径≤ φ10mm	t	0.05	7330.8	366.54	
23	011207001001	造型波浪铝板	1. 30x1.2厚造型波浪铝 板 2. 棕色氟碳漆饰面 3. 包括钢骨架、龙骨等 一切安装所需五金等 4. 具体做法详见图纸	m2	24.32	690.09	16782.99	
24	011407001001	墙面真石漆	1. 米黄色真石漆	m2	1.94	88.31	171.32	
25	011204001001	石材墙面	1. 20厚灰色仿文化石 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 具体做法详见图纸	m2	13.64	185.55	2530.9	
26	011204001002	石材墙面	1. 600x600x20烧面芝麻 灰、600x600x20烧面芝 麻黑	m2	15.12	246.6	3728.59	
本页小计							51913.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：景观改造工程

第 14 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 具体做法详见图纸					
27	011508004001	金属字	1. 广告字,制作及安装 (宋氏文化园) 2. 具体做法详见图纸	个	5	1238.04	6190.2	
		文化宣传廊架					306402.67	
		土石方工程					3959.41	
28	010101001001	平整场地	1. 机械平整场地	m <sup>2</sup>	74.5	6.85	510.33	
29	010101003003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m内	m <sup>3</sup>	102.5	6.81	698.03	
30	010103001003	回填方	1. 密实度要求:压实系数 不小于0.97 2. 填方材料品种:具体详 见施工图设计,包括一 切图纸工作内容 3. 填方来源、运距:原土 回填、运距综合考虑	m <sup>3</sup>	84.28	23.08	1945.18	
31	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖土方 2. 运距:15km	m <sup>3</sup>	18.22	44.23	805.87	
		钢筋混凝土工程					37460.78	
32	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝 土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 泵送	m <sup>3</sup>	2	612.87	1225.74	
33	041102001002	垫层模板	1. 垫层模板	m <sup>2</sup>	8	57.36	458.88	
34	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝 土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送	m <sup>3</sup>	2.56	621.52	1591.09	
35	041102002002	基础模板	1. 基础模板	m <sup>2</sup>	12.8	69.74	892.67	
36	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝 土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送	m <sup>3</sup>	11.97	627.44	7510.46	
37	011702005001	基础梁模板	1. 基础梁模板	m <sup>2</sup>	79.78	74.47	5941.22	
38	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝 土 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.56	708.87	1814.71	
本页小计							29584.38	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：景观改造工程

第 15 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 泵送					
39	011702002001	矩形柱模板	1. 矩形柱模板	m <sup>2</sup>	25.6	77.16	1975.3	
40	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm	t	1.794	5498.63	9864.54	
41	010515001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	0.256	7330.78	1876.68	
42	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.5	8618.98	4309.49	
		金属结构工程					257992.82	
43	010603003001	钢柱	1. 200x200x10厚热镀锌钢柱制作及安装 2. 深灰色氟碳漆饰面 3. 具体做法详见图纸	t	4.057	12231.36	49622.63	
44	010602001001	钢屋架	1. 200x200x10厚热镀锌钢梁制作及安装 2. 深灰色氟碳漆饰面 3. 具体做法详见图纸	t	6.637	13629	90455.67	
45	011302002001	铝合金格栅	1. 50x1.5厚仿木纹漆饰面铝合金格栅@50 2. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	86.14	174.57	15037.46	
46	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷 6+0.76PVB+6夹胶茶色钢化玻璃, 硅酮结构胶封缝 2. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	102.67	817.88	83971.74	
47	050202005001	宣传栏	宣传栏制作及安装 1. 50x1.5厚仿木纹漆饰面铝合金框 2. 1.5厚热镀锌板, 外贴高清分子UV高清写真 3. 由业主提供文字内容, 排版由专业厂家二次深化设计 4. 具体做法详见图纸	套	4	4726.33	18905.32	
		其他装饰-坐凳					6989.66	
48	020510004001	坐凳	1. 500x100x50厚印尼菠萝格, 留缝5mm栗壳色水性漆	m	9.6	728.09	6989.66	
本页小计							283008.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观改造工程

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

第 16 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 50x3厚热镀锌方通龙骨, 40xL40x3厚热镀锌角钢, M8膨胀螺栓固定 3. 400x100x30厚印尼菠萝格, 留缝5mm栗壳色水性漆 4. M7.5水泥砂浆砌MU10砖 5. 100厚C20素混凝土 6. 150厚级配碎石垫层 7. 素土分层夯实, 压实系数 $\geq 93\%$ 8. 具体做法详见图纸					
		镂空景墙					207420.63	
		镂空景墙一					35837.68	
49	010101003004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m内	m <sup>3</sup>	3.32	6.81	22.61	
50	010103001004	回填方	1. 密实度要求:压实系数不小于0.97 2. 填方材料品种:具体详见施工图设计,包括一切图纸工作内容 3. 填方来源、运距:原土回填、运距综合考虑	m <sup>3</sup>	1.31	23.08	30.23	
51	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖土方 2. 运距:15km	m <sup>3</sup>	2.00	44.23	88.9	
52	010404001001	碎石垫层	1. 150厚级配碎石垫层 2. 素土分层夯实, 压实系数 $\geq 93\%$	m <sup>3</sup>	0.77	356.51	274.51	
53	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 泵送	m <sup>3</sup>	0.37	622.65	230.38	
54	041102001003	垫层模板	1. 垫层模板	m <sup>2</sup>	1.46	57.36	83.75	
55	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送	m <sup>3</sup>	0.66	627.44	414.11	
56	011702005002	基础梁模板	1. 基础梁模板	m <sup>2</sup>	4.38	74.47	326.18	
57	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带	t	0.153	5498.63	841.29	
本页小计							2311.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 景观改造工程

标段: 文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

第 17 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			肋钢筋HRB400以内 直径 ≤ φ18mm					
58	010515001006	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤ φ10mm	t	0.022	7330.91	161.28	
59	010603003002	钢柱	1. 100x100x5厚热镀锌方钢制作及安装 2. 古铜色氟碳漆饰面 3. 具体做法详见图纸	t	0.295	12231.36	3608.25	
60	010602001002	钢屋架	1. 100x100x5厚热镀锌方钢制作及安装, 250x250x10厚热镀锌钢板 2. 古铜色氟碳漆饰面 3. 具体做法详见图纸	t	0.275	13629.02	3747.98	
61	050307010002	镂空景墙一	镂空景墙一 1. 2厚造型铝板, 古铜色氟碳漆饰面 2. 具体做法详见图纸	m2	16.06	1619.44	26008.21	
		镂空景墙二					80772.18	
62	010101003005	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 1.5m内	m3	10.64	6.81	72.46	
63	010103001005	回填方	1. 密实度要求: 压实系数不小于0.97 2. 填方材料品种: 具体详见施工图设计, 包括一切图纸工作内容 3. 填方来源、运距: 原土回填、运距综合考虑	m3	5.26	23.08	121.4	
64	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 原挖土方 2. 运距: 15km	m3	5.38	44.23	237.96	
65	010501001004	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送	m3	1.12	622.66	697.38	
66	041102001004	垫层模板	1. 垫层模板	m2	2.24	57.36	128.49	
67	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送	m3	2.24	621.51	1392.18	
本页小计							36175.59	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：景观改造工程

第 18 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	041102002003	基础模板	1. 基础模板	m <sup>2</sup>	5.6	69.74	390.54	
69	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送	m <sup>3</sup>	2.8	627.44	1756.83	
70	011702005003	基础梁模板	1. 基础梁模板	m <sup>2</sup>	11.2	74.47	834.06	
71	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm	t	0.294	5498.64	1616.6	
72	010515001008	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	0.042	7330.71	307.89	
73	010603003003	钢柱	1. 100x100x5厚热镀锌方钢制作及安装 2. 古铜色氟碳漆饰面 3. 具体做法详见图纸	t	0.382	12231.36	4672.38	
74	010602001003	钢屋架	1. 100x100x5厚热镀锌方钢制作及安装, 250x250x10厚热镀锌钢板 2. 古铜色氟碳漆饰面 3. 具体做法详见图纸	t	0.422	13629	5751.44	
75	050307010003	镂空景墙二	镂空景墙二 1. 2厚造型铝板, 激光镂空切割, 古铜色氟碳漆饰面 2. 50x1.5厚古铜色氟碳漆饰面铝合金格栅@50 3. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	34.16	1838.19	62792.57	
		镂空景墙三					90810.77	
76	010101003006	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 1.5m内	m <sup>3</sup>	28.5	6.81	194.09	
77	010103001006	回填方	1. 密实度要求: 压实系数不小于0.97 2. 填方材料品种: 具体详见施工图设计, 包括一切图纸工作内容 3. 填方来源、运距: 原土回填、运距综合考虑	m <sup>3</sup>	14.1	23.08	325.43	
78	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 原挖土方	m <sup>3</sup>	14.4	44.23	636.91	
本页小计							79278.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观改造工程

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

第 19 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 运距: 15km					
79	010501001005	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送	m3	3	622.66	1867.98	
80	041102001005	垫层模板	1. 垫层模板	m2	6	57.36	344.16	
81	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送	m3	6	621.51	3729.06	
82	041102002004	基础模板	1. 基础模板	m2	15	69.74	1046.1	
83	010503001004	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送	m3	7.5	627.44	4705.8	
84	011702005004	基础梁模板	1. 基础梁模板	m2	30	74.47	2234.1	
85	010515001009	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	0.788	5498.63	4332.92	
86	010515001010	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.113	7330.8	828.38	
87	010603003004	钢柱	1. 100x100x5厚热镀锌方钢制作及安装 2. 古铜色氟碳漆饰面 3. 具体做法详见图纸	t	0.532	12231.36	6568.24	
88	010602001004	钢屋架	1. 100x100x5厚热镀锌方钢制作及安装, 250x250x10厚热镀锌钢板 2. 古铜色氟碳漆饰面 3. 具体做法详见图纸	t	1.131	13629	15414.4	
89	050307010004	镂空景墙三	镂空景墙三 1. 2厚造型铝板, 古铜色氟碳漆饰面 2. 具体做法详见图纸	m2	30	1619.44	48583.2	
		木栈道及连廊					430382.67	
		木栈道及连廊					259045.55	
90	010101003008	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m3	160.62	6.81	1093.82	
本页小计							90748.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观改造工程

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

第 20 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 挖土深度:1.5m内					
91	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖土方 2. 运距:15km	m3	160.62	44.23	7104.22	
92	050201014001	木制步桥	木栈道 1. 1000*50*50菠萝格留缝5mm(不锈钢钉子固定),所有的菠萝格实木均刷2道木蜡油 2. 80x80x8厚热镀锌钢梁 3. C30素混凝土基墩(含模板) 4. 素土分层夯实,压实系数≥93% 5. 具体做法详见图纸	m2	293.31	855.23	250847.51	
		附属工程(栏杆、路沿石等)					171337.12	
93	050201003001	路沿石	1. 700*300*150芝麻白路沿石 2. 30厚1:2水泥砂浆 3. 70厚C20混凝土垫层 4. 素土分层夯实,压实系数≥93% 5. 具体做法详见图纸	m	279.76	125.47	35101.49	
94	070205001001	铸铁雨水篦子	1. 500*300*150 L型铸铁雨水篦子(成品) 2. 具体做法详见图纸	块	119	291.67	33250.38	
95	010403006001	水泥仿木藤栏杆	1. 水泥仿木藤栏杆,表面仿木纹处理 2. 高1150mm 3. 具体做法详见图纸	m	279.76	368.12	102985.25	
		文化宣传墙					21991.53	
96	010101003007	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m内	m3	9.94	6.81	67.69	
97	010103001007	回填方	1. 密实度要求:压实系数不小于0.97 2. 填方材料品种:具体详见施工图设计,包括一切图纸工作内容 3. 填方来源、运距:原土回填、运距综合考虑	m3	5.04	23.08	116.32	
本页小计							429472.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：景观改造工程

第 21 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖土方 2. 运距:15km	m <sup>3</sup>	4.9	44.23	216.73	
99	010501001006	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 泵送	m <sup>3</sup>	0.86	612.86	527.06	
100	041102001006	垫层模板	1. 垫层模板	m <sup>2</sup>	17.28	57.36	991.18	
101	010503001005	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送	m <sup>3</sup>	0.69	617.64	426.17	
102	011702005005	基础梁模板	1. 基础梁模板	m <sup>2</sup>	5.76	74.47	428.95	
103	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送	m <sup>3</sup>	0.8	619.4	495.52	
104	011702006001	矩形梁模板	1. 矩形梁模板	m <sup>2</sup>	5.76	73.29	422.15	
105	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送	m <sup>3</sup>	0.38	708.87	269.37	
106	011702002002	矩形柱模板	1. 矩形柱模板	m <sup>2</sup>	6.34	77.17	489.26	
107	010515001011	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm	t	0.196	5498.62	1077.73	
108	010515001012	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	0.028	7330.71	205.26	
109	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5砖砌体	m <sup>3</sup>	3.17	784.19	2485.88	
110	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5砖砌体	m <sup>3</sup>	7.17	814.8	5842.12	
111	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 2. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	23.46	45.01	1055.93	
112	011204003001	块料墙面	1. 20厚1:2水泥砂浆 2. 贴青砖 3. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	37.18	184.89	6874.21	
		其他工程(小品、雕塑等)					102513.71	
本页小计							21807.52	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观改造工程

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

第 22 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		室外成品					99939.6	
113	050307019001	铸铜雕像(含基础)	1. 铸铜雕像-成品(含基础) 2. 具体样式详见图纸及业主要求	个	3	27451.86	82355.58	
114	050305006001	成品坐凳	1. 成品坐凳 2. 具体样式详见图纸及业主要求	个	10	1129.85	11298.5	
115	05B001	户外儿童滑梯(成品)	1. 户外儿童滑梯(成品) 2. 具体样式详见图纸及业主要求	套	1	2546.38	2546.38	
116	05B002	户外塑料滑梯(成品)	1. 户外塑料滑梯(成品) 2. 具体样式详见图纸及业主要求	个	2	1869.57	3739.14	
		维修更换家具物品					2574.11	
117	050307019002	土油灯	1. 土油灯	盏	4	42.51	170.04	
118	050307019003	蓑衣	1. 蓑衣	套	1	216.34	216.34	
119	05B003	宋耀如出生房间板床	1. 宋耀如出生房间板床	套	1	628.85	628.85	
120	050307019004	草席	1. 草席	张	3	48.74	146.22	
121	050307019005	谷筛	1. 谷筛	个	1	43.22	43.22	
122	05B004	木床架(修缮)	1. 木床架(修缮)	个	1	238.84	238.84	
123	011501001001	橱柜	1. 橱柜	组	1	712.51	712.51	
124	050307019006	防红木实木提示牌	1. 防红木实木提示牌	个	6	65.41	392.46	
125	050307019007	竹编斗笠	1. 竹编斗笠	个	1	25.63	25.63	
		措施项目					770.35	
126	琼050401001001	砌筑脚手架	1. 双排脚手架	m2	37.67	20.45	770.35	
本页小计							103284.06	
合 计							1746421.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

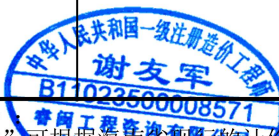
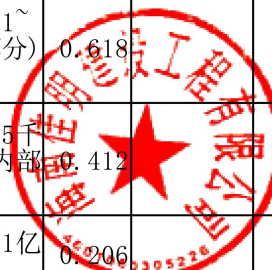
# 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

工程名称：景观改造工程

单位：元 第 23 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			20391.44			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45	20391.44			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	6117.43			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	1461.46			
8	1.4	临时设施费			14484.95			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03	14484.95			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2	544.35			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.54	1469.74			



编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若用“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

谢友军

董志贵

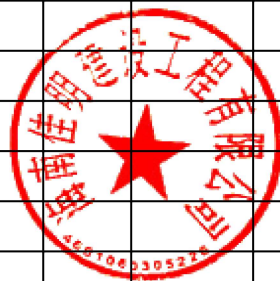
# 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园（  
宋氏祖居）文化提升改造项  
目

工程名称：景观改造工程

单位：元 第 24 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
15	1.7	视频监控费						
合 计					44469.37			



编制人（造价人员）  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，也可只填“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，并在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



谢友军

复核人（造价工程师）



董志贵



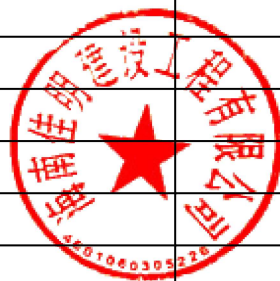
# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：景观改造工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 26 页 共 42 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	激光刻字费用		36510			
2	木栈道喷雾系统		101038			
合 计			137548			—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：景观改造工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 27 页 共 42 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		44772.67
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	44772.67
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	177589.05
合计					222361.72

编制人（造价人员）



谢友军

复核人（造价工程师）：



董志贵

注：“项目名称”可根据海南省现行计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：绿化工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 28 页 共 42 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	180458.47	
二	措施项目费	5401.1	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	5401.1	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	3402.14	
2.2	其中：临时设施费	1781.82	
2.3	其中：雨季施工增加费	158.45	
2.4	其中：夜间施工增加费	58.69	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	4826.86	—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费	4826.86	—
五	税金	17161.78	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		207,848.21	

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

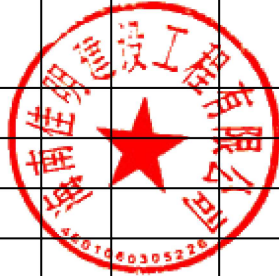
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：绿化工程

第 29 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					180458.47	
1	050101011001	绿地起坡造型	1. 绿地起坡造型 2. 起坡平均高度：结合 图纸及现场实际需求	m3	756	42.72	32296.32	
2	050102008003	小叶龙船花	1. 种类：小叶龙船花 2. 高度：30-35cm，冠幅 ：20-30cm 3. 单位面积株数：25 4. 养护期：6个月 5. 其他详见图纸	m2	73	168.09	12270.57	
3	050102008001	肾蕨	1. 种类：肾蕨 2. 高度：30-35cm，冠幅 ：20-30cm 3. 单位面积株数：25 4. 养护期：6个月 5. 其他详见图纸	m2	387	153.54	59419.98	
4	050102008002	红掌	1. 种类：红掌 2. 高度：30-35cm，冠幅 ：20-30cm 3. 单位面积株数：25 4. 养护期：6个月 5. 其他详见图纸	m2	296	258.35	76471.6	
		措施项目						
本页小计							180458.47	
合 计							180458.47	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

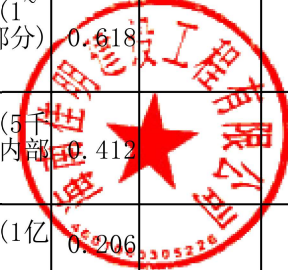
# 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

工程名称：绿化工程

单位：元 第 30 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			2508.39			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45	2508.39			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	752.52			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	141.23			
8	1.4	临时设施费			1781.82			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03	1781.82			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2	58.69			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.54	158.45			



董志贵

编制人(造价人员): 谢友军  
 注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费,在“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

复核人(造价工程师): 董志贵  
 数值: 2026年12月31日

谢友军

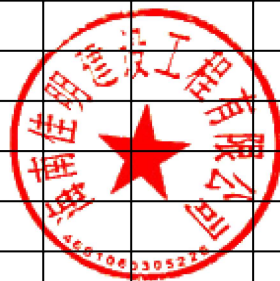
# 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

工程名称：绿化工程

单位：元 第 31 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
15	1.7	视频监控费						
合 计					5401.1			



编制人（造价人员）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，可在“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



**谢友军**

复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，可在“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



**董志贵**



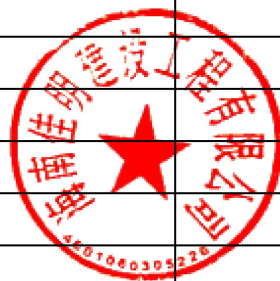
# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿化工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 33 页 共 42 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合    计						—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表一12—3

(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 34 页 共 42 页

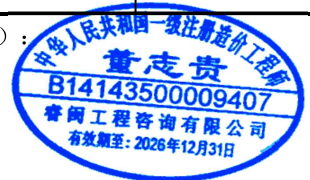
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		4826.86
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	4826.86
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	17161.78
合计					21988.64

编制人（造价人员）



谢友军

复核人（造价工程师）



董志贵

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：室外安装工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 35 页 共 42 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	76795.73	
1.1	室外照明工程	53213.54	
1.2	景观给水工程	23582.19	
二	措施项目费	2169.49	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	2169.49	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	1291.96	
2.2	其中：临时设施费	672.14	
2.3	其中：雨季施工增加费	149.88	
2.4	其中：夜间施工增加费	55.51	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	4565.82	—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费	4565.82	—
五	税金	7517.79	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		91,048.83	

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：室外安装工程

第 36 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					76795.73	
		室外照明工程					53213.54	
		太阳能路灯					21407.69	
1	030412007001	一般路灯	1. 迁移路灯 2. 拆除原有路灯, 迁移利旧重新安装 3. 规格: 10米	套	10	1323.98	13239.8	
2	030412007002	路灯基础	1、预埋螺栓; 2、挖基坑土: 一二类土, 挖深按设计; 3、填方材料: 基坑土回填; 4、余土运弃: 自行考虑	座	10	747.48	7474.8	
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称: 挖沟槽土方 2. 土壤类别: 一二类土 3. 挖土深度: 0.6米	m3	7.2	54.36	391.39	
4	040807003001	接地装置调试	1. 名称: 调试	系统	10	30.17	301.7	
		灯带					31805.85	
5	040101002002	挖沟槽土方	1. 名称: 挖沟槽土方 2. 土壤类别: 一二类土 3. 挖土深度: 0.6米	m3	76.86	67.59	5194.97	
6	040504001001	砌筑井	1. 名称: 手孔井 2. 盖板材质、规格: 详见图纸	座	4	1858.26	7433.04	
7	030401003001	LED变压器	1. 名称: LED变压器 2. 规格: AC220V-DC12V 环形防水 IP68	台	4	561.16	2244.64	
8	030412004001	灯带	1. 名称: 灯带 2. 规格: 9W/米 LED光源 DC12V 2800K IP67 防水防晒	米	98	74.64	7314.72	
9	030408001001	电力电缆	1. 名称: YJV-1KV-3X2.5 2. 型号: YJV 3. 规格: 3*2.5 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管 6. 电压等级(kV): 1KV	m	274.5	24	6588	
本页小计							50183.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园  
(宋氏祖居)文化提升改  
造项目

工程名称：室外安装工程

第 37 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030411001001	配管	1. 名称：塑料管 2. 材质：PC 3. 规格：25 4. 埋地	m	274.5	11.04	3030.48	
		景观给水工程					23582.19	
11	040101002003	挖沟槽土方	1. 名称：挖沟槽土方 2. 土壤类别：一二类土 3. 挖土深度：0.6米	m <sup>3</sup>	43.62	67.59	2948.28	
12	040504001002	阀门井	1. 名称：阀门井 2. 规格：详见图纸	座	2	3002.86	6005.72	
13	040504001003	水表井	1. 名称：水表井 2. 规格：详见图纸	座	1	7057.77	7057.77	
14	031003003001	闸阀	1. 名称：闸阀 2. 规格：DN50 3. 连接形式：螺纹连接	个	2	432.9	865.8	
15	031003003002	倒流防止器	1. 名称：倒流防止器 2. 规格：DN50 3. 连接形式：螺纹连接	个	1	458.28	458.28	
16	031003010001	软接头	1. 名称：软接头 2. 规格：DN65 3. 连接形式：螺纹连接	个	1	165.76	165.76	
17	031003008001	Y型过滤器	1. 名称：Y型过滤器 2. 规格：DN50 3. 连接形式：螺纹连接	个	1	137.63	137.63	
18	031001006001	给水管	1. 名称：PPR塑料给水水管 2. 介质：冷水给水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接形式：热熔连接 5. 其他：按设计及规范要求	m	155.8	29.75	4635.05	
19	031003003003	取水喷头	1. 名称：取水喷头 2. 规格：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	22	59.45	1307.9	
		措施项目						
本页小计							26612.67	
合 计							76795.73	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

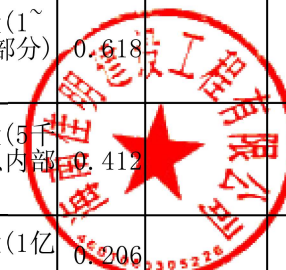
# 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

工程名称：室外安装工程

单位：元 第 38 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			946.22			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45	946.22			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	283.87			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	61.87			
8	1.4	临时设施费			672.14			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03	672.14			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2	55.51			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.54	149.88			



董志贵

编制人(造价人员): 谢友军 B110235000085  
 注: 1 “项目名称”应根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费,“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”的数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

复核人(造价工程师): 董志贵 B14143500009407  
 注: “金额”的数值,也应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

谢友军

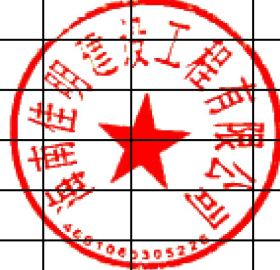
# 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市历史文化园（  
宋氏祖居）文化提升改造项  
目

工程名称：室外安装工程

单位：元 第 39 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
15	1.7	视频监控费						
合 计					2169.49			



编制人（造价人员）



谢友军

复核人（造价工程师）



董志贵

注：1 “项目名称”可根据海南省的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，其“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，并应在说明施工方案出  
处或计算方法。



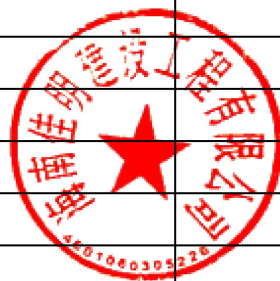
# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外安装工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 41 页 共 42 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：室外安装工程

标段：文昌市历史文化园（宋氏祖居）文化提升改造项目

第 42 页 共 42 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		4565.82
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	4565.82
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	7517.79
合计					12083.61

编制人（造价人员）：



谢友军

复核人（造价工程师）：



董志贵

注：“项目名称”可根据海南省现行计价定额设置。

