

(三) 供应商资格承诺函

致：高达建设管理发展有限责任公司（采购人或采购代理机构）

我单位参与临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（项目名称）（项目编号：SHZB2023-0901）项目的采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入信用信息共享平台。

7. 同意此承诺书在公告发布媒介公示，接受社会各方监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取成交的法律责任。

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，~~若不~~提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》资格要求提供相应的证明材料。2. 供应商可删减 1-5 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》要求提供财务状况报告，若提供证明材料，应当提供 2023 年 1 月 1 日至今的证明材料。

供应商名称（盖单位章）：海南经济建设工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）：肖彤 签字或盖章：

日期：2023 年 10 月

（五）供应商认为其他需提供的资格符合性审查证明文件

1. 落实政府采购政策需满足的资格要求的证明材料：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加海南经天建设工程有限公司（单位名称）的临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为海南经天建设工程有限公司（企业名称），从业人员50人，营业收入为658.86827万元，资产总额为1021.789374万元¹，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（人），营业收入为（万元），资产总额为（万元）¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企

业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担

相应责任。

企业名称（盖章）海南经天建设工程有限公司

日期：2023年10月07日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（三）供应商资格承诺函

致：高达建设管理发展有限责任公司（采购人或采购代理机构）

我单位参与临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（项目名称）（项目编号：SHZB2023-0901）项目的采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入信用信息共享平台。

7. 同意此承诺书在公告发布媒介公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取成交的法律责任。

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》资格要求提供相应的证明材料。2. 供应商可删减 1-5 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》要求提供财务状况报告，若提供证明材料，应当提供 2023 年 1 月 1 日至今的证明材料。

供应商名称（盖单位章）：海南中软建工有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字或盖章）：梁宇

日期：2023 年 10 月 07 日



梁宇

(五) 供应商认为其他需提供的资格符合性审查证明文件

1. 落实政府采购政策需满足的资格要求的证明材料：

附件 1 中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加高达建设管理发展有限责任公司（单位名称）的临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为海南中钦建工有限公司（企业名称），从业人员37人，营业收入为1478.632331万元，资产总额为892.599576万元¹，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元¹，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：海南中钦建工有限公司

日期：2023年10月07日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（三）供应商资格承诺函

致：高达建设管理发展有限责任公司（采购人或采购代理机构）

我单位参与临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（项目名称）（项目编号：SHZB2023-0901）项目的采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入信用信息共享平台。

7. 同意此承诺书在公告发布媒介公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取成交的法律责任。

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》资格要求提供相应的证明材料。2. 供应商可删减 1-5 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》要求提供财务状况报告，若提供证明材料，应当提供 2023 年 1 月 1 日至今的证明材料。

供应商名称 (盖单位章) 海南中沛建设工程有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字或盖章): 唐晴

日期: 2023 年 10 月 07 日



1. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

1.1 本项目为专门面向中小企业的采购项目，由符合政策要求的中小企业承接；供应商需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业的证明文件。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》（琼财〔2020〕578号），专门面向中小企业采购的项目或者采购包，可不再执行小微企业价格评审优惠的扶持政策。

附件1 中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加高达建设管理发展有限责任公司（单位名称）的临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

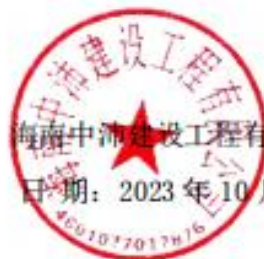
1. 临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为海南中沛建设工程有限公司（企业名称），从业人员140人，营业收入为6537.3431万元，资产总额为1566.044195万元¹，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元¹，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；
.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：海南中沛建设工程有限公司

日期：2023年10月07日



1.2 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

无



(三) 供应商资格承诺函

致：高达建设管理发展有限责任公司（采购人或采购代理机构）

我单位参与临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（项目名称）（项目编号：SHZB2023-0901）项目的采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性磋商文件资格要求规定的在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入信用信息共享平台。

7. 同意此承诺书在公告发布媒介公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取成交的法律责任。

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》资格要求提供相应的证明材料。2. 供应商可删减 1-5 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》要求提供财务状况报告，若提供证明材料，应当提供 2023 年 1 月 1 日至今的证明材料。

供应商名称（盖单位章）：海南中洪建设工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字或盖章）：黄尚琪

日期：2023 年 10 月 7 日

(五) 供应商认为其他需提供的资格符合性审查证明文件

1. 落实政府采购政策需满足的资格要求的证明材料：

附件 1 中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加高达建设管理发展有限责任公司（单位名称）的临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为海南中洪建设工程有限公司（企业名称），从业人员84人，营业收入为8333.025408万元，资产总额为9174.063008万元¹，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元¹，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：海南中洪建设工程有限公司

日期：2023年10月7日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

评审报告



海南赛和招标代理有限公司
HAINAN SAIHE BIDDING AGENCY CO.,LTD

采 购 人 ： 高达建设管理发展有限责任公司

项 目 名 称： 临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修
改造资金项目

项 目 编 号： SHZB2023-0901

代理机构名称： 海南赛和招标代理有限公司

2023 年 10 月 07 日

艾宁芳

评审报告

海南赛和招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受高达建设管理发展有限责任公司（以下简称“采购人”）的委托，就临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目进行竞争性磋商采购。按照竞争性磋商公告与竞争性磋商文件约定，于 2023 年 10 月 07 日在海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易系统(新)(线上)、海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼电子评标室五(线下)进行竞争性磋商会议（开标、磋商及评审）；该项目评审报告如下：

一、项目基本情况

项目编号：SHZB2023-0901；

项目名称：临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目；

预算金额：¥2,583,798.63 元；

采购方式：竞争性磋商；

合同履行期限：合同签订生效之日起 60 日历天；

公告日期：2023 年 09 月 21 日；

公告发布媒体：海南省政府采购网；

获取磋商文件的时间：2023 年 09 月 21 日至 2023 年 09 月 28 日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），每天 00:00 至 23:59。（北京时间，法定节假日除外）。

响应文件提交截止时间：2023 年 10 月 07 日 15:00（北京时间）；

响应文件开启地点：海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易系统(新)；

评审地点：海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易系统(新)(线上)、海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼电子评标室五(线下)；

二、采购过程简介

（一）本次采购项目为：临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目。根据采购人与采购代理机构之间签署的委托代理协议，采用竞争性磋商方式采购

上述项目所需的货物、服务和工程。

(二) 本次招标在海南省政府采购网上登载了竞争性磋商公告。供应商按照竞争性磋商公告规定的磋商文件获取时间，要求报名并获取本项目的竞争性磋商文件，

(三) 在本项目竞争性磋商文件规定的响应文件提交截止时间之前共有 4 家供应商递交了响应文件及按规定签到，详见附件《供应商签到表》。开标时间为 2023 年 10 月 07 日 15 点 00 分，开标地点在海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)(线上)、海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼电子评标室五(线下)。参加磋商会议的人员有本项目的采购单位代表和监督代表、以及各供应商的授权代表。

三、评审程序及情况

(一) 磋商小组成员组成

磋商小组构成：3 人。其中采购人代表0 人，随机抽取专家 3 人。

评审专家确定方式：按规定在综合评审专家库中随机抽取的 3 名评审专家组成本项目的竞争性磋商小组。磋商小组全体成员名单详见附件《竞争性磋商小组签到表》。

磋商小组由组长是：艾宁芳，成员是：阳艳、蒋勇 等三名专家组成。

(二) 评审纪律

采购代理机构工作人员宣布评审纪律，具体详见《评审纪律认知承诺书》。

(三) 评审原则

1. 评审工作参照《中华人民共和国政府采购法》等相关规定。
2. 评审工作严格遵守相关法律法规以及竞争性磋商中规定的保密原则。
3. 招标代理机构负责组织评审工作，全过程接受采购人监督代表的监督和指导。
4. 评审采用综合评分法。具体内容及评分标准详见竞争性磋商文件。磋商小组推荐满足竞争性磋商文件实质性要求，综合得分最高的供应商作为第一成交候选供应商。

(四) 评审记录和评审情况及说明

全体评审专家在规定时间内集中在海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼电子

评标室五进行了评审工作。具体的评审工作包括对响应文件的资格符合性审查，详细审查两个阶段。上述各阶段的评审工作均于 2023 年 10 月 07 日结束。具体情况如下：

1. 资格符合性审查

根据竞争性磋商文件中的相关审查要求，对所有供应商递交的响应文件进行资格符合性审查，具体情况如下（详见附件《资格性审查表》、《符合性审查表》）：

(1) 通过资格符合性审查供应商名单如下：

序号	供应商名称
1	海南中沛建设工程有限公司
2	海南中洪建设工程有限公司
3	海南经天建设工程有限公司
4	海南中钦建工有限公司

(2) 未通过资格符合性审查的供应商名单及原因如下：

序号	供应商名称	未通过资格符合性审查的原因
1	无	无

2. 磋商及最后磋商报价

磋商小组对通过资格符合性审查的各供应商均进行相同轮次的磋商后，各供应商均在规定时间内提交最后报价。

3. 详细评审

(1) 磋商小组根据评审办法对通过资格符合性审查的响应文件进行详细评审。

(2) 经磋商小组按竞争性磋商文件规定的评审办法对有效供应商进行评审，按最终得分由高向低排序，得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

4. 澄清、说明等事项纪要

序号	供应商名称	澄清、说明等事项纪要
1	无	无

四、评审结果

磋商小组根据竞争性磋商文件的评审办法对资格符合性审查合格的供应商进行详细评审。经竞争性磋商小组复核，认可以上资格符合性审查及其评审情况、评审汇总结果及综合分数排名情况，现推荐成交候选供应商如下：

序号	成交供应商排名顺序	供应商名称	最终磋商报价 (元)	综合得分
1	第一成交候选供应商	海南经天建设工程有限公司	¥2,556,148.15	89.17
2	第二成交候选供应商	海南中沛建设工程有限公司	¥2,559,684.57	88.04
3	第三成交候选供应商	海南中洪建设工程有限公司	¥2,573,758.05	87.87

上述各阶段的评审工作均于 2023 年 10 月 07 日结束。

竞争性磋商小组组长（签字）： 艾宁芳 尹艳

竞争性磋商小组成员（签字）： 蒋夏 尹艳

2023 年 10 月 07 日

磋商总价

采购人：高达建设管理发展有限责任公司

工程名称：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目

磋商总价（小写）：2,556,148.15

（大写）：贰佰伍拾伍万陆仟壹佰肆拾捌元壹角伍分

供应商：海南经天建设工程有限公司



(单位盖章)

法定代表人或其授权人：肖彤

肖彤



(签字或盖章)

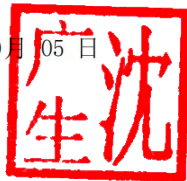
编制人：魏金刚



魏金刚

(造价人员签字并加盖专用章)

编制时间：2023年10月05日



总说明

工程名称：临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目

一、工程概况

本项目为临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目，本项目建设地点为海南省临高县，本项目建设单位为临高县教育局。

二、编制范围

本工程编制范围为临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目。

三、编制依据

1. 按《临高县 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目》施工图纸进行计算。
2. 住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]；
3. 海南省住房和城乡建设厅颁发的海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)等；
4. 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅建办标函[2019]193 号文，规定工程造价计价依据中增值税税率由 10%调整为 9%；
5. 人工单价按海南省住房和城乡建设厅琼建规[2022]3 号文件调整；
6. 工程主要材料价格依据海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2023 年第 8 期临高县材料除税价格；
7. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关编制工程量清单及招标控制价文件和规定。

四、相关说明

1. 自 2019 年 5 月 1 日起，我省现行计价定额中的社会保险费率调整为 23.5%，结算时凭工程实际作业工人实际缴纳的费用按实结算。
2. 安全防护、文明施工浮动费按合格计取。
3. 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。
4. 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

5. 投标人认为招标文件工程量清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已默认工程量清单所列内容。
6. 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。
7. 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。
8. 组织措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)等计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。
9. 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。
10. 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。
11. 工程量清单报价格式严格执行住建部颁布的 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县2023年公办普通中小学生学习宿舍维修改造资金项目
 标段：临高县2023年公办普通中小学生学习宿舍维修改造资金项目
 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					2066889.53	
		拆除工程					165008.21	
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除名称: 涂料铲除	m2	10705.75	5.11	54706.38	
2	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 陶瓷地砖	m2	856.8	22.85	19577.88	
3	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除天棚涂料	m2	3316.88	8.65	28691.01	
4	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 墙面瓷砖	m2	2323.33	17.03	39566.31	
5	011609001001	栏杆拆除	1. 栏杆拆除	m2	194.4	19.98	3884.11	
6	011610002002	金属门窗拆除	1. 门窗拆除 金属门	樘	90	49.92	4492.8	
7	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 隔断拆除	m2	507.2	13.5	6847.2	
8	01B001	花池清理	1. 花池清理	m2	12	25.71	308.52	
9	01B002	拆除蹲位	1. 拆除蹲位	个	48	47.06	2258.88	
10	01B003	拆除小便槽	1. 拆除小便槽	个	48	51.27	2460.96	
11	01B004	拆除淋浴	1. 拆除淋浴	套	88	20.5	1804	
12	01B005	拆除拖把池	1. 拆除拖把池	个	8	51.27	410.16	
		新增工程					1859893.05	
		墙面装饰					879675.14	
		外墙涂料					167371.2	
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙涂料面 2. 刮腻子要求: 2mm厚腻子一道 3. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料、一底二面	m2	4445.45	30.59	153768.12	
14	011701008001	外装饰吊篮	1. 搭设高度及吊篮型号: 外装饰吊篮	m2	4445.45	3.06	13603.08	
		内墙涂料					218108.86	
15	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙涂料面 2. 刮腻子要求: 2mm厚腻子一道 3. 涂料品种、喷刷遍数: 内墙漆(水性)、一底二面	m2	6260.3	30.12	188560.24	
16	011701003001	内墙粉饰脚手架	1. 搭设方式: 内墙粉饰脚	m2	6260.3	4.72	29548.62	
本页小计							550488.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造
资金项目

标段：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			脚手架 3.6~6m					
		墙裙					494195.08	
17	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度: 1.5mm厚 3. 遍数: 一遍	m2	2323.33	52.29	121486.93	
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:1水泥砂浆	m2	2323.33	51.3	119186.83	
19	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 釉面砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥擦缝	m2	2323.33	106.03	246342.68	
20	011701003002	墙、柱面 活动脚手架	1. 搭设方式: 墙、柱面活动脚手架	m2	1364.76	5.26	7178.64	
		楼地面装饰					190742.01	
		地面1(走廊、阳台、卫生间)					121511.14	
21	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20mm厚1:4干硬性水泥砂浆	m2	616.62	20.03	12350.9	
22	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度: 1.5mm 3. 遍数: 一遍	m2	616.62	48.79	30084.89	
23	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1:2水泥砂浆	m2	616.62	37.92	23382.23	
24	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300防滑地砖	m2	616.62	90.99	55693.12	
		地面2(宿舍)					69230.87	
25	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20mm厚1:4干硬性水泥砂浆	m2	341.19	20.03	6834.04	
26	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度: 1.2mm 3. 遍数: 一遍 4. 反边高度: >250mm	m2	341.19	52.29	17840.83	
27	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆	m2	341.19	31.39	10709.95	
28	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600防滑	m2	341.19	99.2	33846.05	
本页小计							684937.09	



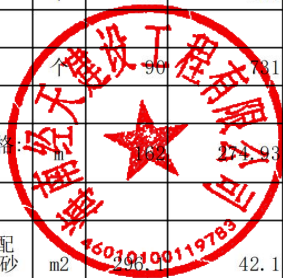
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造
资金项目

标段：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			地砖					
		天棚装饰					125477.57	
29	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚涂料 2. 刮腻子要求:2mm厚腻子一道 3. 涂料品种、喷刷遍数:内墙漆(水性)、一底两面	m2	3316.88	32.61	108163.46	
30	011701003003	天棚 活动脚手架	1. 搭设方式:天棚 活动脚手架	m2	3316.88	5.22	17314.11	
		门窗工程					118986.99	
31	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:详设计图纸 2. 门框、扇材质:钢质防火门	m2	187.11	635.92	118986.99	
		铁架床位刷漆翻新					19998	
32	01B006	铁架床位刷漆翻新	1. 铁架床位刷漆翻新	张	360	55.55	19998	
		成品储物柜					64800	
33	01B007	成品储物柜	1. 成品储物柜	个	180	360	64800	
		成品阳台洗手台					65790	
34	01B008	成品阳台洗手台	1. 成品阳台洗手台	个	99	664.71	65790	
		栏杆扶手					44538.66	
35	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆	m	100	445.39	44538.66	
		内庭院地砖铺贴					53286.16	
36	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆	m2	296.1	42.1	12465.81	
37	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:18mm厚PC防花岗岩透水砖	m2	296.1	137.86	40820.35	
		花池种植					884.16	
38	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:小叶龙船 2. 养护期:6个月	m2	12	73.68	884.16	
		新设遮雨棚					29968.92	
39	010901003001	亚克力板遮阳棚	1. 亚克力板遮阳棚	m2	68.43	437.95	29968.92	
本页小计							523730.46	



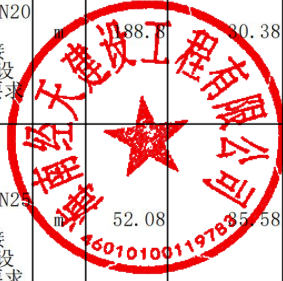
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县2023年公办普通中小学生学习宿舍维修改造
资金项目

标段：临高县2023年公办普通中小学生学习宿舍维修改造资金项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		卫生间、淋浴改造					111773.95	
40	031004014001	地漏	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN100	个	48	85.94	4125.12	
41	031004014002	地面扫除口	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	16	36.01	576.16	
42	031004010001	淋浴器	1.名称:淋浴器	套	32	186.39	5964.48	
43	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆	组	56	447.33	25050.48	
44	031004006001	大便器	1.名称:蹲式大便器	组	40	512.26	20490.4	
45	031004008001	其他成品卫生器具	1.名称:成品拖布池	组	8	356.01	2848.08	
46	031004007001	小便器	1.名称:红外感应立式小便器	组	24	582.94	13990.56	
47	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN15, 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	22.4	26.52	594.05	
48	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN20, 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	88.8	80.38	5735.74	
49	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN25, 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	52.08	35.58	1853.01	
50	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN32, 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	25.28	49.19	1243.52	
51	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水	m	144.4	61.71	8910.92	
本页小计							91382.52	



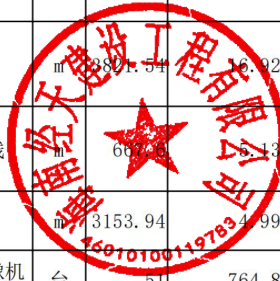
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造
资金项目

标段：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造
资金项目

第 5 页 共 6 页

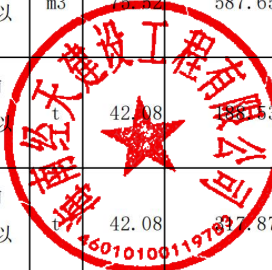
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质、规格:PPR-DN40, 1.6MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求					
52	031003001001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:DN40	个	8	117.31	938.48	
53	031003001002	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:DN20	个	108	56.57	6109.56	
54	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC-de110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	190.4	68.18	12981.47	
55	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC-de75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	16	22.62	361.92	
		监控					153971.49	
56	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质规格:PC20 3. 配置形式:明敷	m	2801.54	236.92	64660.46	
57	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:RVV-2*1.0	m	667.33	51.13	3424.79	
58	030502005001	双绞线缆	1. 名称:视频监控线 2. 规格:UTP Cat5e	m	3153.94	55.99	15738.16	
59	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:室外枪式摄像机 2. 安装方式:墙上安装	台	51	764.8	39004.8	
60	琼030507021001	摄像机支架	1. 名称:摄像机支架	个	51	140.15	7147.65	
61	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:100*50mm	m	17.4	40.89	711.49	
62	080901006001	打印机	1. 名称:打印机	台	1	4333.94	4333.94	
63	030507008002	一体化主机	1. 名称:一体化主机	台	1	5355	5355	
64	080906004001	不间断电源	1. 名称:UPS不间断电源	台	1	2550	2550	
本页小计							163317.72	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目
 标段：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目
 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030507013001	嵌入式硬盘录像机	1. 名称：嵌入式硬盘录像机	台	1	2020.2	2020.2	
66	030505004001	屏幕墙	1. 名称：屏幕墙	套	1	5200	5200	
67	030501003001	操作台	1. 名称：操作台	台	1	3825	3825	
		建筑垃圾外运					41988.27	
68	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m3	258.04	162.72	41988.27	
		措施项目					108665.77	
69	011703001005	垂直运输	1. 类型：人工垂直运输 陶瓷块料 2. 垂直运输高度：3层以内	m2	1161.66	5.09	5912.85	
70	011703001006	垂直运输	1. 类型：人工垂直运输 陶瓷块料 2. 垂直运输高度：3层以上6层以内	m2	1161.66	8.53	9908.96	
71	琼011708005004	垂直运输	1. 类型：人工垂直运输 中砂 2. 垂直运输高度：3层以内	m3	75.52	352.2	26598.14	
72	琼011708005005	垂直运输	1. 类型：人工垂直运输 中砂 2. 垂直运输高度：3层以上6层以内	m3	75.52	587.65	44379.33	
73	琼011708002003	垂直运输	1. 类型：人工垂直运输 水泥 2. 垂直运输高度：3层以内	t	42.08	1865.3	7933.34	
74	琼011708002004	垂直运输	1. 类型：人工垂直运输 水泥 2. 垂直运输高度：3层以上6层以内	t	42.08	327.87	13375.97	
75	011703001007	垂直运输	1. 类型：人工垂直运输 铝质天花、铝合金门窗 2. 垂直运输高度：3层以内	m2	75.6	2.86	216.22	
76	011703001008	垂直运输	1. 类型：人工垂直运输 铝质天花、铝合金门窗 2. 垂直运输高度：3层以上6层以内	m2	75.6	4.51	340.96	
本页小计							161699.24	
合 计							2175555.30	



总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造
 标段：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造
 资金项目：通中小学学生宿舍维修改造资金项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	4	安全文明施工与环境 保护基本费			36292.97			
2	4.1	安全文明施工与环境 保护基本费1千万元以 内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2	36292.97			
3	4.2	安全文明施工与环境 保护基本费1~5千万 元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境 保护基本费5千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境 保护基本费1亿元以上 部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30	10887.89			
7	6	建安安责险	不含建安安责险费 *0.001	68	1736.89			
8	7	临时设施费			18509.42			
9	7.1	临时设施费1千万以内 部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.02	18509.42			
10	7.2	临时设施费1~5千万 元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.208				
12	7.4	临时设施费1亿元以上 部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	0.2	2540.51			
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	0.3	5443.95			



李勇智

编制人(造价人员): 魏金刚 复核人(造价工程师): 李勇智
 注: 1. “项目名称”可根据海南省现行计价定额设置。
 2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏注明施工方案出处或计算方法。

魏金刚

规费、税金项目计价表

工程名称：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目

标段：临高县2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造资金项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		94123.12
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	94123.12
2	税金	部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	211058.1

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

魏金刚

李勇智

