正本

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目(项目名称)

招标编号：HNBLL-2023-006

响 应 文 件

供应商名称（盖章）：浙江万里建设工程有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2023 年 7 月 14 日

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目(项目名称)

招标编号：HNBLL-2023-006

响 应 文 件

供应商名称（盖章）：浙江万里建设工程有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2023 年 7 月 14 日

目 录

1、投标函 1

2、开标一览表 2

3、授权委托书（响应文件正本原件，副本复印件） 3

4、供应商资格审查资料 6

5、供应商资格要求中的所有材料复印件 11

6、供应商类似项目业绩表 104

7、项目管理机构 134

8、中小企业声明函 178

9、监狱企业证明文件 179

10、残疾人福利性单位声明函 180

11、近三年无重大违法记录声明函 181

12、未被列入信用中国网站或中国政府采购网、中国执行信息公开网渠道信用失信记录 182

13、政府采购供应商信用承诺书 193

14、投标人诚信承诺书 194

15、磋商保证金转账凭证 195

16、已标价的工程量清单 197

17、施工组织设计 259

18、供应商认为需要的其它材料 524

注：所有复印件均需加盖公章。

一、投标函

致：海南宝立来工程管理有限公司

我方全面研究了贵单位项目名称为海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目（采购编号：HNBLL-2023-006）的磋商文件，我方全面研究了正式授权下述签字人 史芳蔚/职员（姓名和职务）代表供应商浙江万里建设工程有限公司（投标单位名称）提交响应文件，全权处理本项目投标的有关事宜。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方自愿按照磋商文件规定，我们提供投标函及开标一览表；

2、我方接受磋商文件的所有的条款和规定；

3、一旦我方中标，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

4、我方同意按照磋商文件的要求， 向贵单位交纳人民币 10000.00 元（大写：壹万元整 ）的磋商保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还磋商保证金：

（1）如果我方在投标有效期内撤回投标；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在投标过程中有违规违纪行为；

（4）我方在投标有效期内收到中标通知书后，由于我方原因未能按照磋商文件要求与采购人签订并履行合同。

5、我方为本项目提交的响应文件正本 1 份，副本 2 份，电子文档（U 盘）1 份。

6、我方同意按照磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

7、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

8、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即最低投标价不是中标的保证。

供应商名称：浙江万里建设工程有限公司 （公章）

地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路 1418 号 8 楼 邮编：317300

电话：0579-83180557 传真：0579-83180557

授权代表签字（签名或私章）：史芳蔚 职务：职员

日期：2023 年 7 月 14 日

二、开标一览表

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

采购编号：HNBLL-2023-006

包号	项目内容	投标总报价（人民币/元）	项目完成时间（服务期限）	质量要求	投标有效期	备注
项目本身	海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目	1901259.93元	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格	从开标截止之日起计算的60天	/
合计（人民币/元）：1901259.93元　　大写：壹佰玖拾万零壹仟贰佰伍拾玖元玖角叁分						

供应商：浙江万里建设工程有限公司（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

2023 年 7 月 14 日

说明：

（1）根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号和《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。

（2）扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以原投标报价为准。

（3）小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

（4）供应商应如实填写企业类型，如有虚假，将依法承担相应责任。

三、授权委托书

致：海南宝立来工程管理有限公司

本授权书声明：

委托人：浙江万里建设工程有限公司

地　址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼　法定代表人：陶新中

受托人：姓名 史芳蔚　性别：男　出生日期：1989 年 02 月 14 日

所在单位：浙江万里建设工程有限公司　职务：职员

身 份 证：460027198902146618　联系方式：13907535213

兹委托受托人 史芳蔚 代表我方参加海南宝立来工程管理有限公司组织的海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目（采购编号为：HNBLL-2023-006）的招标活动，并授权其全权办理以下事宜：

1、参加投标活动；

2、出席开标评标会议；

3、签订与中标事宜有关的合同；

4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

注：须附上法人代表、授权代表身份证加盖公章复印件。

委托单位　浙江万里建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签名或私章）

受托人（签名或私章）

2023 年 7 月 14 日

法人代表身份证

姓名 陶新中
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 4 日
住址 浙江省金华市婺城区安地镇安地村038号
公民身份号码 330721196909043 63X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 金华市公安局婺城分局
有效期限 2008.03.25-2028.03.25
浙江万里建设工程有限公司
3310240100829

授权代表身份证

姓名 史芳蔚

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 14 日

住址 海口市龙华区海秀中路94号农垦商贸实业总公司宿舍

公民身份号码 460027198902146618

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2016.02.19-2036.02.19

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

四、供应商资格审查资料

供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="7">浙江万里建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">317300</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">章美娟</td><td>电 话</td><td colspan="3">0579-83180557</td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2">0579-83180557</td><td>网 址</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7">详见组织结构框图</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>陶新中</td><td>技术职称</td><td>工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0579-83180557</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>肖峰</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0579-83180557</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2003年10月16日</td><td colspan="5">员工总人数：1125人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包壹级</td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2">182</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91331024757081009F</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2">56</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">30000万元</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2">237</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国银行股份有限公司仙居支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2">216</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">355858336053</td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2">304</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">市政公用工程施工；园林绿化工程施工；房屋建筑工程施工；水利水电工程施工；土石方工程施工；建筑装修装饰工程施工；工程土地平整.（以上经营范围凭资质许可证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">/</td></tr>
</table>

备注：本表后应附企业法人营业执照（副本）、企业资质证书、安全生产许可证的加盖公章复印件。

供应商全称：浙江万里建设工程有限公司（盖章）

授权代表：（签名或私章）

2023年7月14日

企业组织结构框图

董事长
总经理
总工程师
总会计师
总经济师
副总经理
办公室
财务部
经营部
质安部
工程部
造价部
广州分公司
广西分公司
江西分公司
沈阳分公司
海南分公司
湖南分公司
上海分公司
昆明分公司
长春分公司
青岛分公司
福州分公司
黄山分公司
台州本部
温州分公司
宁波分公司
杭州分公司
嘉兴分公司
丽水分公司
金华分公司
余姚办事处
舟山办事处
临安办事处
衢州办事处
余姚办事处
高阳办事处
萧山办事处
柯桥办事处
诸暨办事处
项目部
项目部
项目部
项目部
项目部
项目部

营业执照

统一社会信用代码

91331024757081009F (4/36)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江万里建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　陶新中

经营范围　市政公用工程施工，园林绿化工程施工，房屋建筑工程施工，水利水电工程施工，土石方工程施工，建筑装修装饰工程施工，工程土地平整。（以上经营范围凭资质许可证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　叁亿元整

成立日期　2003 年 10 月 16 日

营业期限　2003 年 10 月 16 日 至 长期

住　　所　浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路 1418 号 8 楼（自主申报）

登记机关

2020 年 3 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 5 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

企业名称：浙江万里建设工程有限公司

注册地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1416号8楼（自主申报）

营业执照注册号：91331024757081009F　　法定代表人：陶新中

注册资本：30000.0万元　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D233005546　　有效期：2018年01月09日至2023年12月31日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级

建筑工程施工总承包壹级

市政公用工程施工总承包壹级

浙江省住房和城乡建设厅 发证机关

2022年12月06日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

安全生产许可证

安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]090287

单位名称：浙江万里建设工程有限公司

主要负责人：陶新中

单位地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路141B号6楼（自主申报）

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

发证时间：2005年01月14日

有效期至：2023-01-04至2026-01-03

浙江省住房和城乡建设厅 发证机关

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

五、供应商资格要求中的所有材料复印件

注：复印件需加盖公章。

供应商名称（公章）：浙江万里建设工程有限公司

授权代表（签名或私章）：

2023 年 7 月 14 日

见下一页

1 、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

承诺书

海南师范大学附属中学：

我公司承诺，满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

特此承诺。

供应商名称：浙江万里建设工程有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月 14 日

2、供应商必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”的投标人（需提供盖章签字的承诺函，并由采购人和代理机构于现场实时查询核实）

承诺函

海南师范大学附属中学:

我公司承诺，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”的投标人。

特此承诺。

供应商名称（公章）：浙江万里建设工程有限公司

授权代表（签名或私章）：

2023 年 7 月 14 日

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0

浙江万里建设工程有限公司

统一社会信用代码：91331024757061009F

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用中国网站异议和信息主体信用修复申请，向实时相关行政处罚信息进行信用修复。可按照行政处罚信息信用修复流程提出信用修复申请。

2.本查询结果仅供初步了解所示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与政府单位公示信息不一致的，以政府单位相关系统公示信息为准。

4.按要求有误、单笔数据代报更新或变更条目10000条信息。

公开说明

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周新中	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2003-10-16	住所	浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8幢（自主申报）

行政管理 23 | 诚实守信 | 严重失信主体名单 | 经营异常 | 信用承诺 | 信用评价 | 司法判决 | 其他

全部 23 行政许可（新标准） 13 行政许可（旧标准） 9 行政处罚 1

第 1 条

行政处罚决定书文号	辽沈经开城执决字〔2023〕第0041号
处罚类别	罚款
处罚决定日期	2023-04-12
处罚内容	未取得《建筑工程施工许可证》建设
罚款金额（万元）	3.0
没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）	——
暂扣或吊销证照名称及编号	——
违法行为类型	《建筑工程施工许可管理办法》第二、三条
违法事实	浙江万里建设工程有限公司未取得《建筑工程施工许可证》建设案
处罚依据	《建筑工程施工许可管理办法》第十二条
处罚机关	沈阳市城市管理行政执法局经济技术开发区分局
处罚机关统一社会信用代	11210106742749141C

浙江万里建设工程有限公司 91331024757061009F

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=浙江万里建设工程有限公司&guid=6fa14055... 1/5

码	
数据来源	沈阳市城市管理行政执法局经济技术开发区分局
数据来源单位统一社会信用代码	11210106742749141C

第 2 条

行政许可决定文书号	KMGD-S-2304-028
行政许可决定文书名称	宣渡区建筑起重机械使用登记
许可证书名称	——
许可类别	普通
许可编号	——
许可决定日期	2023-04-26
有效期自	2023-04-26
有效期至	2024-04-26
许可内容	宣渡区文信文创中心数字施工电梯使用登记
许可机关	宣渡区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码	115301115621804556
数据来源单位	宣渡区建设工程质量安全监督站
数据来源单位统一社会信用代码	125301110546829918

第 3 条

行政许可决定文书号	330000230104816407774
行政许可决定文书名称	330000230104816407774
许可证书名称	-
许可类别	核准
许可编号	-
许可决定日期	2023-01-04
有效期自	2023-01-04
有效期至	2099-12-31
许可内容	安全生产许可证
许可机关	省建设厅
许可机关统一社会信用代码	113300000024822425
数据来源单位	省建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	113300000024822425

第 4 条

行政许可决定文书号	决字(2022)第4132号
行政许可决定文书名称	建筑起重机械的使用登记

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

许可证书名称	建筑起重机械的使用登记
许可类别	普通
许可编号	CMZ20220424069338
许可决定日期	2022-06-02
有效期自	2022-06-02
有效期至	2099-12-31
许可内容	19A臧信用
许可机关	浙江省行政审批服务局
许可机关统一社会信用代码	11468837MB163366X9
数据来源单位	浙江省人民政府政务服务中心
数据来源单位统一社会信用代码	12460000786636795D

第 5 条

行政许可决定文书号	330110210429873083464
行政许可决定文书名称	330110210429873083464
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-30
有效期自	2021-04-30
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工夜间作业许可（杭州市）
许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	113301000024898O7A
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	113301000024898O7A

第 6 条

行政许可决定文书号	330110210426871190218
行政许可决定文书名称	330110210426871190218
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-26
有效期自	2021-04-26
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工夜间作业许可（杭州市）

许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	113301000024889807A
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	113301000024889807A

第 7 条

行政许可决定文书号	3301102104138579404444
行政许可决定文书名称	3301102104138579404444
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-16
有效期自	2021-04-16
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工夜间作业许可（杭州市）
许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	113301000024889807A
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	113301000024889807A

第 8 条

行政许可决定文书号	3301102104168634693355
行政许可决定文书名称	3301102104168634693355
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-16
有效期自	2021-04-16
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工夜间作业许可（杭州市）
许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	113301000024889807A
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	113301000024889807A

第 9 条

行政许可决定文书号	330110210413857445834
行政许可决定文书名称	330110210413857445834
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-14
有效期自	2021-04-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工使用作业许可（杭州市）
许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	113301000002489807A
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	113301000002489807A

共 10 条

行政许可决定文书号	330000201210853119946
行政许可决定文书名称	330000201210853119946
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2020-12-10
有效期自	2020-12-10
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工企业主要负责人安全任职资格证书（A证延期）
许可机关	省住建厅
许可机关统一社会信用代码	113300000024822425
数据来源单位	省住建厅
数据来源单位统一社会信用代码	113300000024822425

1 2 3 下一页 ... 确定

浙江万里建设工程有限公司

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
周俊卿	1329031972****8216
韦晓宁	4527011961****1325
周英珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京海银将瑞智威科技研究院有限公司	MA005JRR8-3
北京东方嘉美物伟有限公司	75333755-6
永清县金诺达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金属有限公司	79958084-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 浙江万里建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91331024757081009F

省份: ----------全部----------

验证码: pzlr) Z \ r 验证码正确! 查询

(restrainingOrder.html)

查询结果

在全国范围内没有找到 91331024757081009F 浙江万里建设工程有限公司相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通"全国法院失信被执行人名单信息公布与查询"平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

19

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等提供失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构提供失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将根据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部样位、其他动车组列车一等以上席位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员，实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为自己不属于《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担侵权责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得链接与本网站及其内容的链接，不得建立本网站及其内容的镜像（包括全部或局部镜像），不得拷贝、销售或传播本网站信息。

九、如对信息内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

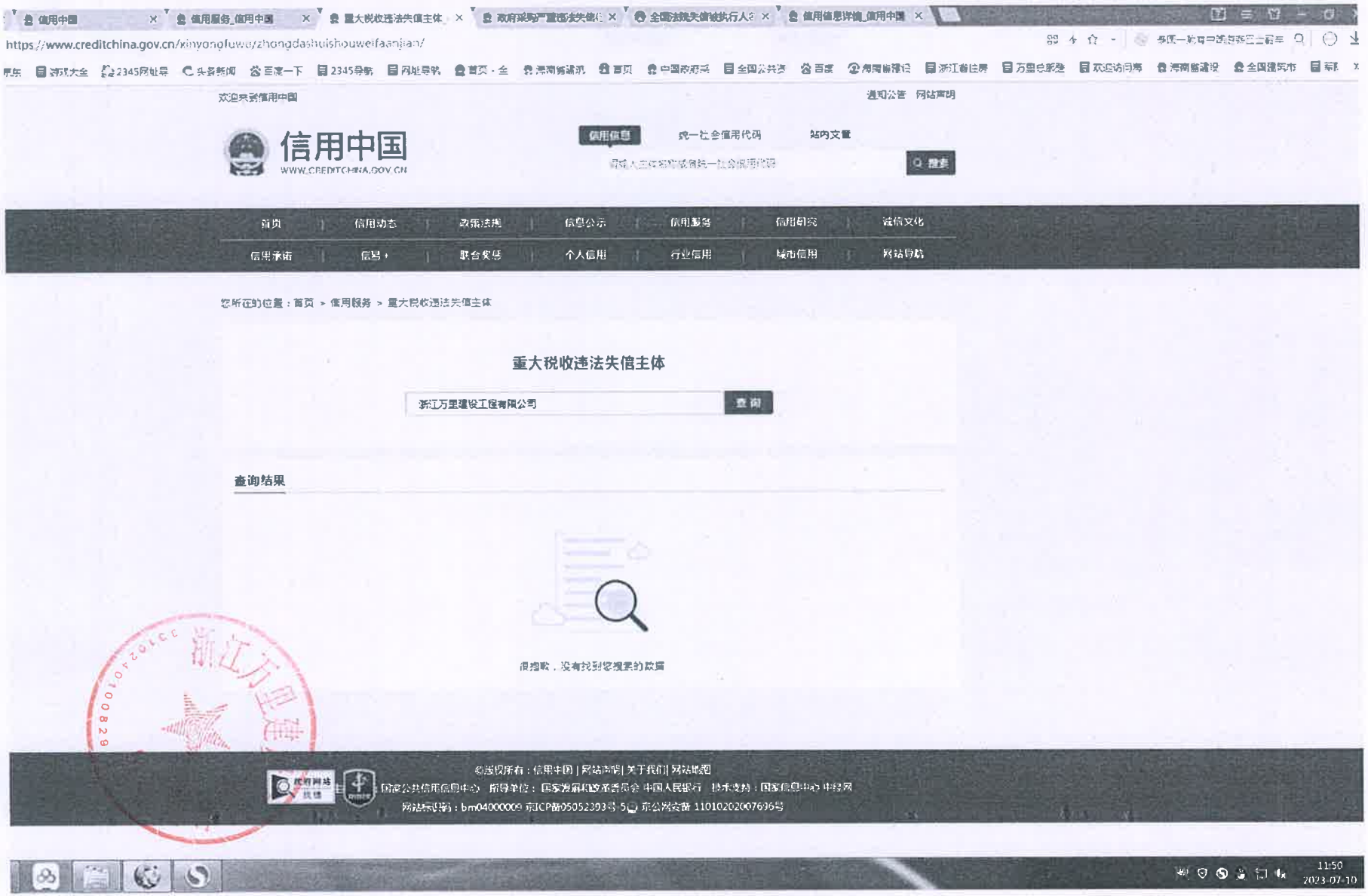
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号　邮编：100745　总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文量
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
浙江万里建设工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号
11:50
2023-07-10


https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信号+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
浙江万里建设工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
浙江万里建
11:50
2023-07-10

http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/
中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏
PPP频道
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：
执法单位：
处罚日期：
至
查找
重置
序号
企业名称
统一社会信用代码（或组织机构代码）
企业地址
严重违法失信行为的具体情形
处罚结果
处罚依据
处罚日期
公布日期
执法单位
没有该企业的相关记录
本次查询的企业：浙江万里建设工程有限公司
本次查询的时间：2023年07月10日 11时46分
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布，如有疑问请联系具体执法单位。
版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部

3、其它要求：3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人资格（ 需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件或提供三证合一的营业执照复印件并加盖公章）；

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91331024757081009F（4/36）

名　　称　浙江万里建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　陶新中

经营范围　市政公用工程施工，园林绿化工程施工，房屋建筑工程施工，水利水电工程施工，土石方工程施工，建筑装修装饰工程施工，工程土地平整。（以上经营范围凭资质许可证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　叁亿元整

成立日期　2003年10月16日

营业期限　2003年10月16日 至 长期

住　　所　浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼（自主申报）

登记机关　2020年3月30日

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）向社会公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年会计师事务所出具的财务审计报表及提供 2022 年 10 月至今任意 3 个月企业纳税证明加盖公章复印件，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表）、（未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；

我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（附：2021 年财务报表）

浙江万里建设工程有限公司
2021 年度财务报表审计
审计报告

合瑞君华审字（2022）第 5767 号

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

北京合富华会计师事务所（普通合伙）

目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

审计报告

合瑞若华审字（2022）第 5767 号

浙江万里建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江万里建设工程有限公司（以下简称"贵公司"）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京合德君华会计师事务所（普通合伙）

北京合德君华会计师事务所(普通合伙)

中国◆北京

中国注册会计师：

中国注册会计师
王海
210201580013

中国注册会计师：

中国注册会计师
王昆明
511102342270

二〇二二年五月十三日

浙江万里建设工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：浙江万里建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	217,454,801.41	201,973,603.70	短期借款	35		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	171,828,762.52	211,823,686.27	应付账款	39	161,401,270.83	364,563,850.73
预付款项	6		25,936,312.23	预收款项	40		
其他应收款	7	126,573,523.02	177,843,794.88	应付职工薪酬	41	630,556.64	
其中：应收利息	8			应交税费	42	27,388,866.93	21,068,551.41
应收股利	9			其他应付款	43	167,527,253.03	74,947,698.07
存货	10	120,715,654.54	46,253,256.09	其中：应付利息	44		
持有待售资产	11			应付股利	45		
一年内到期的非流动资产	13			持有待售负债	47		
其他流动资产	14			一年内到期的非流动负债	48		
流动资产合计	15	636,572,541.49	663,830,653.17	其他流动负债	49		
				流动负债合计	50	356,947,947.43	460,580,100.21
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	16			长期借款	51		
持有至到期投资	17			应付债券	52		
长期应收款	18			长期应付款	53		
长期股权投资	19	83,261,153.34	83,251,153.34	专项应付款	54		
投资性房地产	20			预计负债	55		
固定资产	21	68,818,761.83	72,316,050.45	递延收益	56		
在建工程	22			递延所得税负债	57		
工程物资	23			其他非流动负债	58		
固定资产清理	24			非流动负债合计	59	-	-
生产性生物资产	25			负债合计	60	356,947,947.43	460,580,100.21
油气资产	26			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	27	3,725,862.93	3,809,119.79	实收资本（或股本）	61	105,000,000.00	105,000,000.00
开发支出	28			资本公积	62		
商誉	29			减：库存股	63		
长期待摊费用	30			其他综合收益	64		
递延所得税资产	31			专项储备	65		
其他非流动资产	32			盈余公积	66	6,728,019.07	6,728,019.07
非流动资产合计	33	155,805,798.10	159,378,323.58	未分配利润	67	323,502,373.09	250,898,857.47
				所有者权益（或股东权益）合计	68	435,230,392.16	362,626,876.54
资产总计	34	792,178,339.59	823,206,976.75	负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	792,178,339.59	823,206,976.75

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：浙江万里建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	中介审定数
一、营业收入	1	2,608,326,632.68	2,608,326,632.68
其中：主营业务收入	2	2,608,326,632.68	2,608,326,632.68
其他业务收入	3		-
减：营业成本	4	2,482,468,766.49	2,482,468,766.49
其中：主营业务成本	5	2,482,468,766.49	2,482,468,766.49
其他业务成本	6		-
税金及附加	7	14,209,555.66	14,209,555.66
销售费用	8		-
管理费用	9	17,748,886.87	17,748,886.87
研发费用	10		-
财务费用	11	-1,020,321.75	-1,020,321.75
资产减值损失	12		-
加：其他收益	13		-
投资收益（损失以“－”号填列）	14		-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	17	94,919,745.41	94,919,745.41
加：营业外收入	18	60,653.50	60,653.50
减：营业外支出	19	247,983.56	247,983.56
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	20	94,732,415.35	94,732,415.35
减：所得税费用	21	23,683,103.84	23,683,103.84
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	22	71,049,311.51	71,049,311.51
（一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列）	23		-
（二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列）	24		-
五、其他综合收益的税后净额	25		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	26		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	27		-
六、综合收益总额	28	71,049,311.51	71,049,311.51

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：浙江万里建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	中介审定数
一、经营活动产生的现金流量：			-
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,648,321,556.43	2,648,321,556.43
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	664,944,842.12	664,944,842.12
经营活动现金流入小计	4	3,313,266,398.55	3,313,266,398.55
购买商品、接受劳务支付的现金	5	2,734,157,432.61	2,734,157,432.61
支付给职工以及为职工支付的现金	6	372,370,314.97	372,370,314.97
支付的各项税费	7	182,497,989.80	182,497,989.80
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,630,103.92	8,630,103.92
经营活动现金流出小计	9	3,297,655,841.30	3,297,655,841.30
经营活动产生的现金流量净额	10	15,610,557.25	15,610,557.25
二、投资活动产生的现金流量：			-
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	10,000.00	10,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	10,000.00	10,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,000.00	-10,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	
取得借款收到的现金	24	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	119,559.54	119,559.54
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	119,559.54	119,559.54
筹资活动产生的现金流量净额	31	-119,559.54	-119,559.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	15,480,997.71	15,480,997.71
加：期初现金及现金等价物余额	34	201,973,603.70	201,973,603.70
六、期末现金及现金等价物余额	35	217,454,601.41	217,454,601.41

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：浙江万丰建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	105,000,000.00	-			6,728,019.07	250,898,857.47	362,626,876.54
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	105,000,000.00	-	-	-	6,728,019.07	250,898,857.47	362,626,876.54
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	72,603,515.62	72,603,515.62
（一）净利润						71,049,311.51	71,049,311.51
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	71,049,311.51	71,049,311.51
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-					-
2.股份支付计入所有者权益的金额							-
3.其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-	-
2.对所有者（或股东）的分配							-
3.其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）							-
2.盈余公积转增资本（或股本）							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取							-
2.本期使用（以负号填列）							-
（七）其他						1,554,204.11	1,554,204.11
四、本年年末余额	105,000,000.00	-	-	-	6,728,019.07	323,502,373.09	435,230,392.16

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

浙江万里建设工程有限公司

财务报表附注

2021 年 12 月 31 日

（除特别说明，以人民币元表述）

一、 公司简介

浙江万里建设工程有限公司（以下简称“公司”）为 2003 年 10 月 16 日登记注册的有限责任公司(自然人投资或控股)，并取得了仙居县市场监督管理局核发的统一社会信用代码的营业执照，统一社会信用代码：91331024757081009F。

截至2021年12月31日止，公司注册资本为30,000.00万元(人民币)，经营期限为2003-10-16至 长期。

公司法定代表人：陶新中。

公司住所：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路 1418 号 8 楼(自主申报)。

公司经营范围：市政公用工程施工；园林绿化工程施工；房屋建筑工程施工；水利水电工程施工；土石方工程施工；建筑装修装饰工程施工；工程土地平整。（以上经营范围凭资质许可证经营）。

二、 主要会计政策、会计估计和前期差错

（一） 遵循企业会计准则的声明。

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

（二） 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（三） 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四） 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五） 计量属性在本年发生变化的报表项目及其本年采用的计量属性

本公司在对财务报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取

得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（六）现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七）外币业务核算方法

外币业务采用业务发生当月一日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户年末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。因外币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

（八）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

（九）存货核算方法

1、存货的分类

存货为周转材料、库存商品等。

2、发出存货的计价方法

存货取得和发出的计价方法：本公司取得的原材料按实际成本核算，发出时采用加权平均法核算。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目

的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）固定资产的计价和折旧方法

1．固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2．固定资产的分类

固定资产分类：房屋及建筑物、机械设备、运输设备、办公设备和电子设备等。

3．固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵偿的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵偿的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值，以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

4．固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命	预计净残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20 年	5	4.75%
通用设备	10 年	5	9.5%
机器机械	10 年	5	9.5%
运输设备	5 年	5	19.00%
电子设备	3 年	5	31.67%

（十一） 无形资产核算方法

1. 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

2. 无形资产使用寿命及摊销

（1）使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，

经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

（3）无形资产的摊销：

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

内部开发活动形成的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

内部研究开发费用，于发生时先在“研发支出”项目中归集，年末费用化支出金额转入“管理费用”，达到预定用途形成无形资产的，转入“无形资产”项目中。

3. 研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形

资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二） 长期股权投资的核算

1．初始计量

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2．被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

3．后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

成本法下公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额，恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（十三） 收入确认原则

1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。

（十四） 本年主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

公司本年无主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正。

三、 税项

（一） 公司主要税种和税率

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	5%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	2%

（二） 税负减免

无。

四、 财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

1、货币资金

项　目	期末余额
现金	11.90
银行存款	197,454,589.51
其他货币资金	20,000,000.00
合　计	217,454,601.41

2、应收账款

（1）账龄情况

账　龄	期末余额	期初余额
2年以内	171,828,762.52	211,823,686.27
合　计	171,828,762.52	211,823,686.27

（2）期末明细主要情况

序号	明细	期末余额
1	云南奥斯迪白鹤房地产开发有限公司	63,543,943.64
2	云南中垦置业有限责任公司	44,040,000.00
3	新疆维吾尔自治区监狱管理局	15,254,093.75
4	玉山县自来水公司	6,975,544.05
5	托克逊县九龙城市建设投资有限责任公司	4,400,000.96

3、预付款项

账　龄	期末余额	期初余额
2年以内	0.00	25,936,312.23
合　计	0.00	25,936,312.23

4、其他应收款

（1）账龄情况

账　龄	期末余额	期初余额
2年以内	126,573,523.02	177,843,794.88
合　计	126,573,523.02	177,843,794.88

（2）期末明细主要情况

序号	明细	期末余额
1	昆明亚楠百货有限公司	26,940,000.00
2	玉环市楚门城镇建设投资有限公司	23,450,000.00
3	浙江万里建设工程有限公司福建分公司01	10,000,000.00
4	丽水市莲都区水利开发建设有限公司	10,000,000.00
5	乌鲁木齐建设工程招标投标管理办公室	7,640,000.00

5、存货

项　目	期末余额
原材料	100,853,476.22
机械使用费	13,578,954.00
其他	6,283,224.32
合　计	120,715,654.54

6、长期股权投资

项　目	期末余额	期初余额
浙江万里水利水电有限公司	78,251,153.34	78,251,153.34
浙江峰远建筑劳务有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
浙江远程机械设备租赁有限公司	10,000.00	0.00
合　计	83,261,153.34	83,251,153.34

7、固定资产及累计折旧

项　目	期末余额	期初余额
固定资产原值	109,174,867.21	109,174,867.21
累计折旧	40,556,105.38	36,858,816.76
固定资产净值	68,618,761.83	72,316,050.45

8、无形资产

项　目	期末余额	期初余额
土地使用权	3,725,882.93	3,809,119.79
合　计	3,725,882.93	3,809,119.79

9、应付账款

（1）账龄情况

账　龄	期末余额	期初余额
2年以内	161,401,270.83	364,563,850.73
合　计	161,401,270.83	364,563,850.73

（2）期末明细主要情况

序号	明细	期末余额
1	云南豪利商贸有限公司	31,720,018.98
2	昆明君邦商业经营管理有限公司	24,882,762.70
3	云南竣强商品混凝土有限公司	11,913,326.66
4	云南俊尧混凝土有限公司	11,090,920.12
5	云南隆顺建筑劳务分包有限公司	8,847,800.00

10、应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	630,556.64	0.00
合　计	630,556.64	0.00

11、应交税费

项　目	期末余额	期初余额
应交税费	27,388,866.93	21,068,551.41
合　计	27,388,866.93	21,068,551.41

12、其他应付款

（1）账龄情况

账　龄	期末余额	期初余额
2年以内	167,527,253.03	74,947,698.07
合　计	167,527,253.03	74,947,698.07

（2）期末明细主要情况

序号	明细	期末余额
1	台州市人民水利水电工程有限公司	75,314,769.68
2	临沂宏丰招标有限公司	31,000,000.00
3	温州市创新市政建设工程有限公司	12,605,276.43
4	苏州市政工程集团	11,568,147.33
5	浙江峰远建筑劳务有限公司	4,900,000.00

13、实收资本

投资者名称	期末余额	期初余额
陶新中	21,000,000.00	21,000,000.00
黄伟群	84,000,000.00	84,000,000.00
合　计	105,000,000.00	105,000,000.00

14、盈余公积

项　目	期末余额	期初余额
盈余公积	6,728,019.07	6,728,019.07
合　计	6,728,019.07	6,728,019.07

15、未分配利润

项　目	金　额
上年年末余额	250,898,857.47

加：前期会计差错更正	0.00
本年年初余额	250,898,857.47
加：本年增加数	72,603,515.62
其中：本年净利润转入	71,049,311.51
其他增加	1,554,204.11
减：本年减少数	0.00
其中：提取法定盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
本年年末余额	323,502,373.09

16、营业收入

项　目	本期发生额
主营业务收入	2,608,326,632.68
其他业务收入	0.00
合　计	2,608,326,632.68

17、营业成本

项　目	本期发生额
主营业务成本	2,482,468,766.49
其他业务成本	0.00
合　计	2,482,468,766.49

18、税金及附加

项　目	本期发生额
税金及附加	14,209,555.66
合　计	14,209,555.66

19、管理费用

项　目	本期发生额
工资及津贴	5,432,359.44
社保	2,115,888.67

折旧费	573,286.29
无形资产摊销	110,982.48
办公费	487,468.51
差旅费	177,158.75
油料费	211,494.65
运输费	2,186.00
业务招待费	384,551.61
邮电通讯费	18,918.43
投标费	141,862.20
其他	64,890.24
房租水电费	104,791.54
印花税	2,450.06
经营费用	4,265,406.00
职工教育经费	71,973.73
汽车费用	184,878.47
福利费	247,579.86
残疾人保障金	53,190.41
研发支出	156,329.72
工会经费	250,742.43
工伤保险	210,905.67
外墙装修	1,646,160.00
保险费	119,618.22
诉讼费	498,003.14
坏账损失	215,810.35
合　计	17,748,886.87

20、财务费用

项　目	本期发生额
利息支出	120,564.25
利息收入	-1,196,417.23
手续费	55,532.03
现金折扣	-0.80

附注第 12 页

合　计	-1,020,321.75

21、营业外收入

项　目	本期发生额
营业外收入	60,653.50
合　计	60,653.50

22、营业外支出

项　目	本期发生额
营业外支出	247,983.56
合　计	247,983.56

23、所得税费用

项　目	本期发生额
所得税费用	23,683,103.84
合　计	23,683,103.84

五、　关联方关系及其交易

本公司截止 2021 年 12 月 31 日无关联方。

六、　或有事项

本公司截止 2021 年 12 月 31 日无或有事项。

七、　承诺事项

本公司截止 2021 年 12 月 31 日无承诺事项。

八、　资产负债表日后事项

本公司截止报告日无日后事项。

九、　其他事项说明

本公司截止 2021 年 12 月 31 日无或有事项。

十、　会计报表之编制

上述 2021 年度公司会计报表和会计报表有关附注，系我们按企业会计准则和有关规定及补充规定编制。

企业名称：浙江万里建设工程有限公司

日期：2021 年 12 月 31 日

浙江会计师事务所（普通合伙）

浙江万里建设工程有限公司 331024010006829

统一社会信用代码
91110106MA01N4T09N

营业执照

(副本)(1-1)

名　　称　北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙企业
执行事务合伙人　王薇
经营范围　从事会计师事务所业务；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2019年10月15日
合伙期限　2019年10月15日 至 长期
主要经营场所　北京市丰台区南三环中路70号1幢3层1024号

登记机关

2020 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012095

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王海

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区汽车博物馆东路1号院2号楼8层北座910

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010354

批准执业文号：京财会许可[2020]0098号

批准执业日期：2020年03月26日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证；

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发；

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让；

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年三月二十六日

中华人民共和国财政部制

姓　　名　王昆明

性　　别　男

出生日期　1968-7-29

工作单位　乐山锐信会计师事务所

身份证号码　510623196807290032

年度检验登记

再次复印无效

注意事项

姓名 Full name 王涵

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1969-05-25

工作单位 Working unit 大连天合联合会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 2224216[illegible]

年度检验 Annual Review

年度检验登记 Annual Review Register

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this approval.

年度检验

再次复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by CPA

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

附：企业纳税证明

纳税证明

查验码：230711163255709336

仙税 纳字证 （2023） 第 227212829 号

浙江万里建设工程有限公司（纳税人识别号：91331024757081009F）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2023-03-01至2023-03-31向我局缴纳如下税款：

1	增值税	12987.54元
2	城市维护建设税	649.38元
3	教育费附加	389.63元
4	地方教育附加	259.75元

合计： ￥14286.3元

（大写） 壹万肆仟贰佰捌拾陆元叁角整

2、该纳税人在2023-03-01至2023-03-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

国家税务总局仙居县税务局 电子业务专用章

（盖章）

发放日期：2023-07-11

浙江万里建设工程有限公司 3331024010082

纳税证明

查验码：230711163357302306

仙税 纳字证 （2023） 第 227212847 号

浙江万里建设工程有限公司（纳税人识别号：91331024757081009F）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2023-04-01至2023-04-30向我局缴纳如下税款：

1	增值税	34862.03元
2	印花税	120462.51元
3	城市维护建设税	1743.1元
4	企业所得税	63678.76元
5	教育费附加	1045.86元
6	地方教育附加	697.24元

合计： ￥222489.5元

（大写） 贰拾贰万贰仟肆佰捌拾玖元伍角整

2、该纳税人在2023-04-01至2023-04-30共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

（盖章）

发放日期：2023-07-11

纳税证明

查验码：230711163419061949

仙税 纳字证 （2023） 第 227212865 号

浙江万里建设工程有限公司（纳税人识别号：91331024757081009F）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2023-05-01至2023-05-31向我局缴纳如下税款：

1	增值税	3050041.8元
2	城市维护建设税	152502.09元
3	企业所得税	3614713.96元
4	教育费附加	91501.25元
5	地方教育附加	61000.84元

合计： ￥6969759.94元

（大写） 陆佰玖拾陆万玖仟柒佰伍拾玖元玖角肆分

2、该纳税人在2023-05-01至2023-05-31共实现增值税出口免抵额[illegible]0元。

特此证明。

国家税务总局仙居县税务局 电子业务专用章

（盖章）

发放日期：2023-07-11

浙江万里建设工程有限公司 33102401008 29

3.3 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 10 月至今任意 3 个月社保缴费记录加盖公章复印件）；

我司有依法缴纳社会保障资金的良好记录（附：社保缴费记录）

中华人民共和国
税收完税证明

23(0711)33证明90002052144

税务机关 国家税务总局仙居县税务局　　填发日期 2023年07月11日

纳税人名称 浙江万里建设工程有限公司　　纳税人识别号 91331024757081009F

税种	品目	税款所属期	入（退）库日期	实缴（退）税额
工伤保险费	工伤保险	2023-03至2023-03	2023-04-07	7119.43
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-03至2023-03	2023-04-07	6806.10
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-03至2023-03	2023-04-07	54764.88
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-03至2023-03	2023-04-07	51046.61
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-03至2023-03	2023-04-07	3422.81
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-03至2023-03	2023-04-07	95838.54
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-03至2023-03	2023-04-07	3423.67

妥善保管　　手写无效

本页以下内容为空

金额合计（大写） 贰拾贰万贰仟肆佰贰拾贰元零肆分　　¥222422.04

备注：“本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公共服务”—“缴费证明查验”栏目进行查验。”

填票人：浙江省电子税务局01

（盖章）

业务专用章

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(0505)33证明900001792290

税务机关 国家税务总局仙居县税务局　　填发日期 2023年05月05日

纳税人名称 浙江万里建设工程有限公司　　纳税人识别号 91331024757081009P

税种	品目	税款所属期	入（退）库日期	实缴（退）税额
工伤保险费	工伤保险	2023-04至2023-04	2023-05-05	6954.82
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-04至2023-04	2023-05-05	6687.39
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-04至2023-04	2023-05-05	50156.27
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-04至2023-04	2023-05-05	53498.64
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-04至2023-04	2023-05-05	3343.67
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-04至2023-04	2023-05-05	93622.62
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-04至2023-04	2023-05-05	3344.51
		本页以下内容为空		

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写） 贰拾壹万柒仟陆佰零柒元玖角贰分　　¥217607.92

备注：“本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公共服务”－“缴费证明查验”栏目进行查验。”

填票人：浙江省电子税务局01

（盖章）

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(0606)33证明90001925322

税务机关 国家税务总局仙居县税务局　　填发日期 2023年06月06日

纳税人名称 浙江万里建设工程有限公司　　纳税人识别号 91331024757081809F

税种	品目	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)税额
工伤保险费	工伤保险	2023-05至2023-05	2023-06-05	6913.67
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-05至2023-05	2023-06-05	6647.82
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-05至2023-05	2023-06-05	53182.08
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-05至2023-05	2023-06-05	49859.49
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-05至2023-05	2023-06-05	3323.88
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-05至2023-05	2023-06-05	93068.64
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-05至2023-05	2023-06-05	3324.72
		本页以下内容为空		

此联保管　手写无效

金额合计(大写) 贰拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角　　¥216320.30

备注：

"本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn)的"公共服务"—"缴费证明查验"栏目进行查验。"

填票人：浙江省电子税务局01

国家税务总局浙江省税务局 (盖章) 业务专用章

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关专业技术人员的证书或提供承诺函）：

承诺函

海南师范大学附属中学：

我公司承诺，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺。

供应商名称：浙江万里建设工程有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月 14 日

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）；

声明函

海南师范大学附属中学：

我公司承诺，参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

供应商名称：浙江万里建设工程有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月 14 日

3.6 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供声明函，格式自拟）；

声明函

海南师范大学附属中学：

我公司承诺，参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

特此声明。

供应商名称：浙江万里建设工程有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月 14 日

3.7 提供政府采购供应商信用承诺书（信用承诺书)。

信用承诺书

承诺主体名称：浙江万里建设工程有限公司

统一社会信用代码：91331024757081009F

管理部门：海南省财政厅

采购项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目
采购项目编号：HNBLL-2023-006

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序，营造诚实守信的信用环境，共同推进社会信用体系建设完善，树立企业诚信守法形象，本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用海南省”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政厅部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：浙江万里建设工程有限公司

法定代表人（负责人）：

2023 年 7 月 14 日

3.8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

承诺书

海南师范大学附属中学：

我公司承诺没有以下情况：

单位负责人为同一人，不存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

特此承诺。

供应商名称：浙江万里建设工程有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月 14 日

3.9 供应商须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理），（须提供承诺函）。

承诺函

海南师范大学附属中学：

我公司承诺，具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包壹级资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

我司拟派项目负责人（项目经理）__陈青春__具备市政公用工程专业二级注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

特此承诺。

供应商名称：浙江万里建设工程有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月 14 日

安全生产许可证

安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]090287

单位名称：浙江万里建设工程有限公司

主要负责人：陈新中

单位地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1118号6楼（自主申报）

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

发证时间：2005年01月14日

有效期至：2023-01-04至2026-01-03

浙江省住房和城乡建设厅 发证机关

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

资质证书

建筑业企业资质证书

企业名称：浙江万里建设工程有限公司

注册地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号9楼（自主申报）

营业执照注册号：91331024757081009F　　法定代表人：陶新中

注册资本：30000.0万元　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D233005346　　有效期：2018年01月09日至2023年12月31日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级

建筑工程施工总承包壹级

市政公用工程施工总承包壹级

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

2022年12月06日

浙江万里建设工程有限公司

项目经理

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈青春

性　　别：女

出生日期：1991年10月16日

注册编号：浙2332017202307522

聘用企业：浙江万里建设工程有限公司

注册专业：专业类别：水利水电工程　初次发证时间：2017年12月12日有效期：2020年11月10日至2023年11月09日

专业类别：市政公用工程　初次发证时间：2019年09月04日有效期：2022年08月02日至2025年08月01日

浙江省住房和城乡建设厅

签发日期：2017年12月12日

个人签名：陈青春

签名日期：2022年8月5日

浙江省二级建造师执业资格考试

成绩合格证明

陈青春 于 2019年05月26日参加浙江省二级建造师执业资格增项（市政公用工程 专业）考试，成绩合格。

管理号：20190973309720193326020062 20

证书编号：H19005591

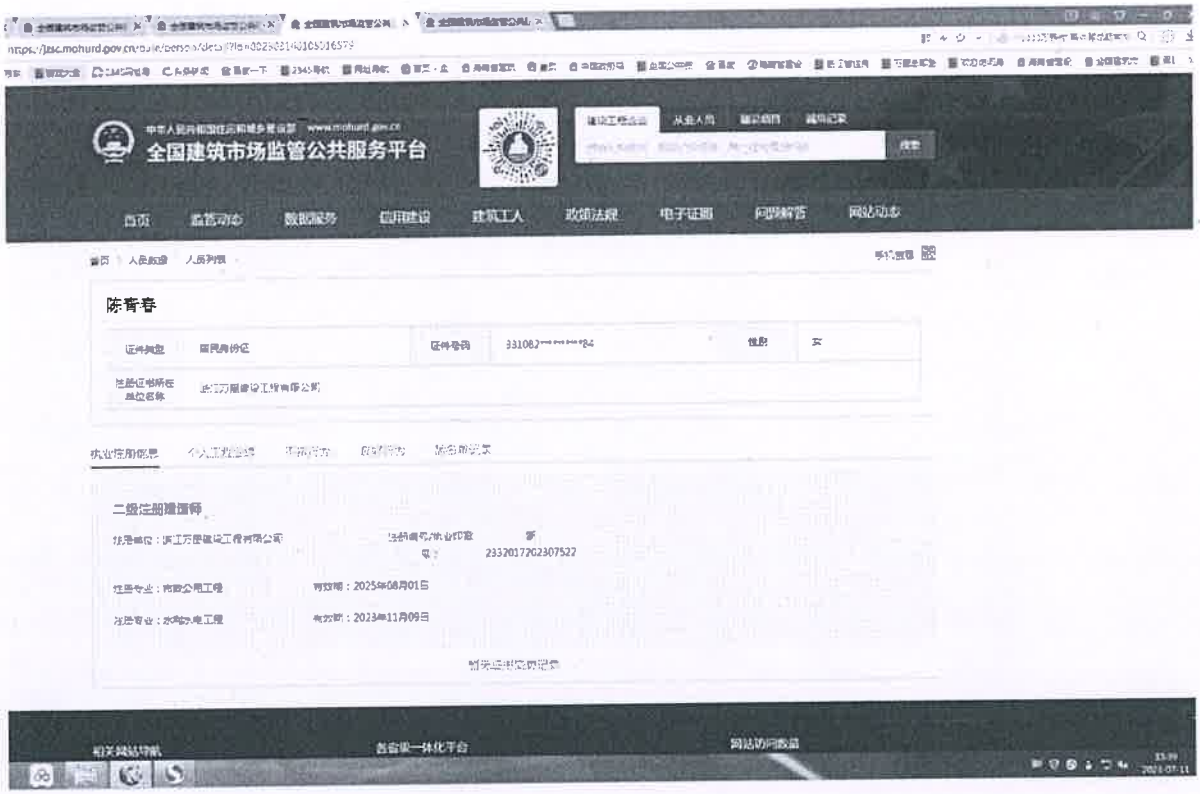
身份证件号：331082199110162784

证书查询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）

签发时间：2019年08月28日

浙江省人事考试

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829


全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
陈青春
二级注册建造师
浙江万里建设工程有限公司
注册专业：市政公用工程
有效期：2025年08月01日
注册专业：水电水电工程
有效期：2023年11月09日

浙江万里建设工程有限公司
3310240100829

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临海市公安局
有效期限 2017.07.11-2027.07.11

姓名 陈青春
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 16 日
住址 浙江省临海市河头镇五景
岙村228号
公民身份号码 331082199110162784

浙江万里建设工程有限公司
3310240100829

浙江省社会保险参保证明

姓名	陈青春	社会保障号	331082199110162764	性别	女

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地当前参保信息。

2.本参保证明已备案我国驻有电子政务外网浙江省电子认证注册机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证。

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002109811/reserved/main.html?v=validate。

授权码：316883604185337441。

4.本参保证明申参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保经办机构。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月03日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

3.10 项目管理机构其他配备人员：项目技术负责人 1 名、安全员 1 名、施工员 1 名、资料员 1 人名、质量员 1 名。（提供岗位证书及人员身份证复印件加盖公章；提供人员名单及 2022 年 10 月至今任意 3 个月社保缴纳证明，缴纳人须为供应商。）

见下一页

项目技术负责人

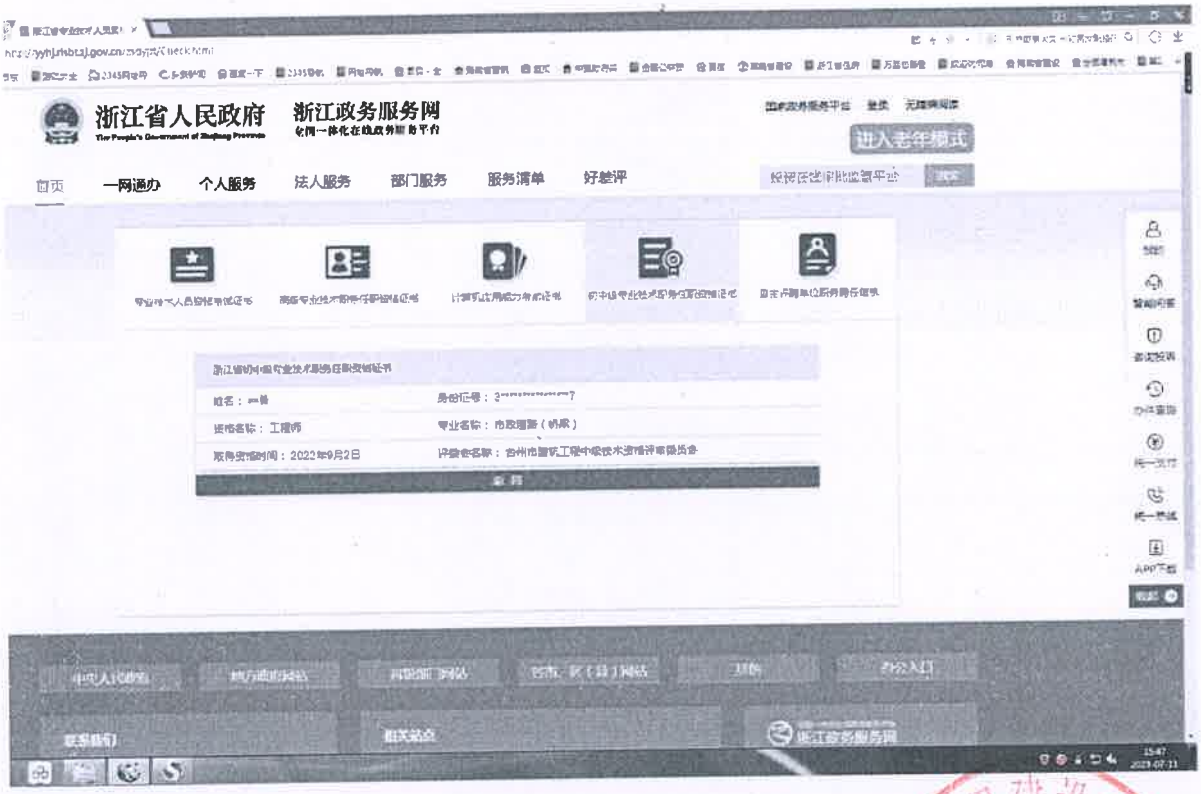
台州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：韩国锋
性　　别：男
出生年月：1982年9月2日
资格名称：工程师
专业名称：市政道路（桥梁）
评委会名称：台州市建筑工程中级技术资格评审委员会

取得资格时间：2022年9月2日
证书编号：2C3310202203771
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：LVA9BS5U

发证时间：2022年10月18日


浙江省人民政府
浙江政务服务网
首页
一网通办
个人服务
法人服务
部门服务
服务清单
好差评
进入老年模式

姓名 韩国锋
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 2 日
住址 山东省泗水县光明路022号
公民身份号码 370831198209020837

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泗水县公安局
有效期限 2013.05.03-2033.05.03

浙江省建设工程有限公司
3310240100829

浙江省社会保险参保证明

共1页，第1页

姓名	韩团锋	社会保障号	370831198209020837	性别	男

参加社会保险基本情况

险 种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地出具参保情况。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168837299450676。

4.本参保证明中参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月05日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

施工员

证书编码：033151049331501068 8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　潘始汝

身份证号：　362322197912160331

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

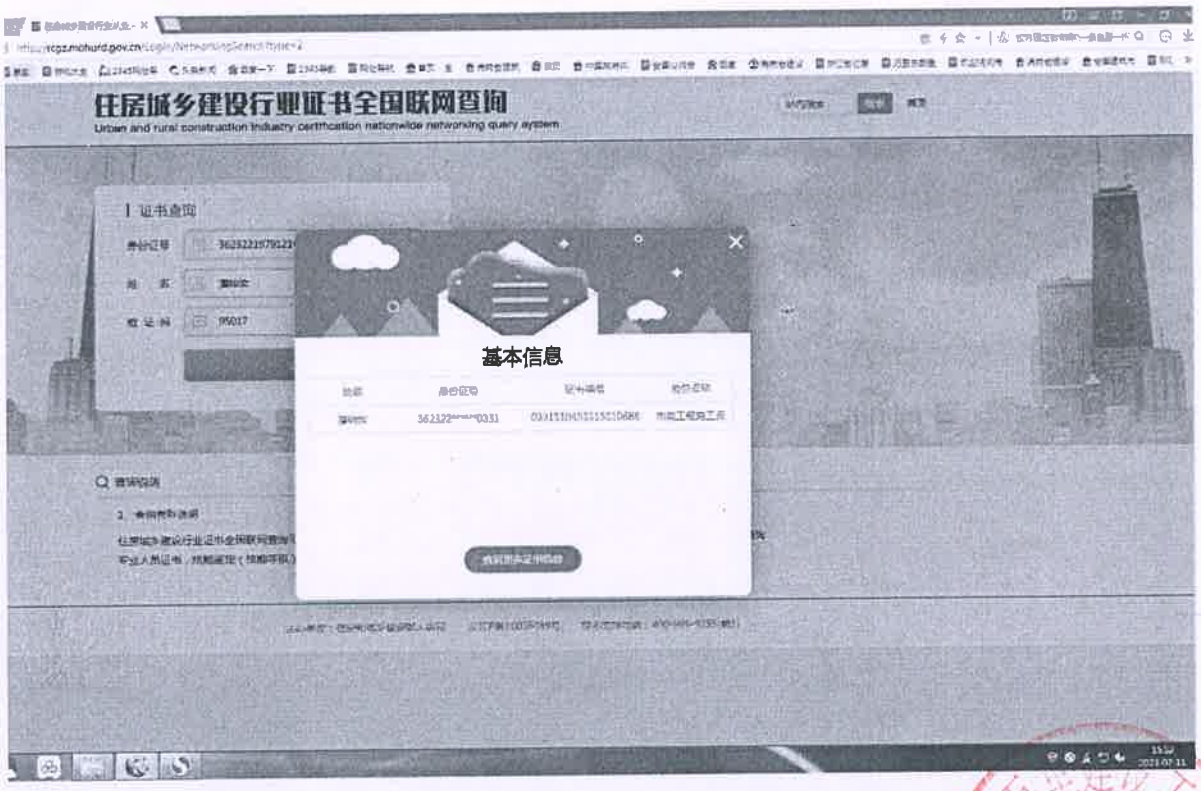
浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
证书查询
基本信息

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广丰县公安局
有效期限 2008.07.04-2028.07.04

姓名 潘始汝
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 16 日
住址 江西省上饶市广丰县洋口镇通政路28号
公民身份号码 362322197912160331

浙江万里建设工程有限公司
3310240100829

浙江省社会保险参保证明

共1页，第1页

姓名	潘始波	社会保障号	362322197912160331	性别	男

参加社会保险基本情况

险 种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地当前参保情况。

2.本参保证明已答署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在"浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅"进行网上验证，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168842625601303。

4.本参保证明中参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月04日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险 电子专用章

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2013)0900507

姓　　名：张立新

性　　别：男

出生年月：1971年03月

企业名称：浙江万里建设工程有限公司

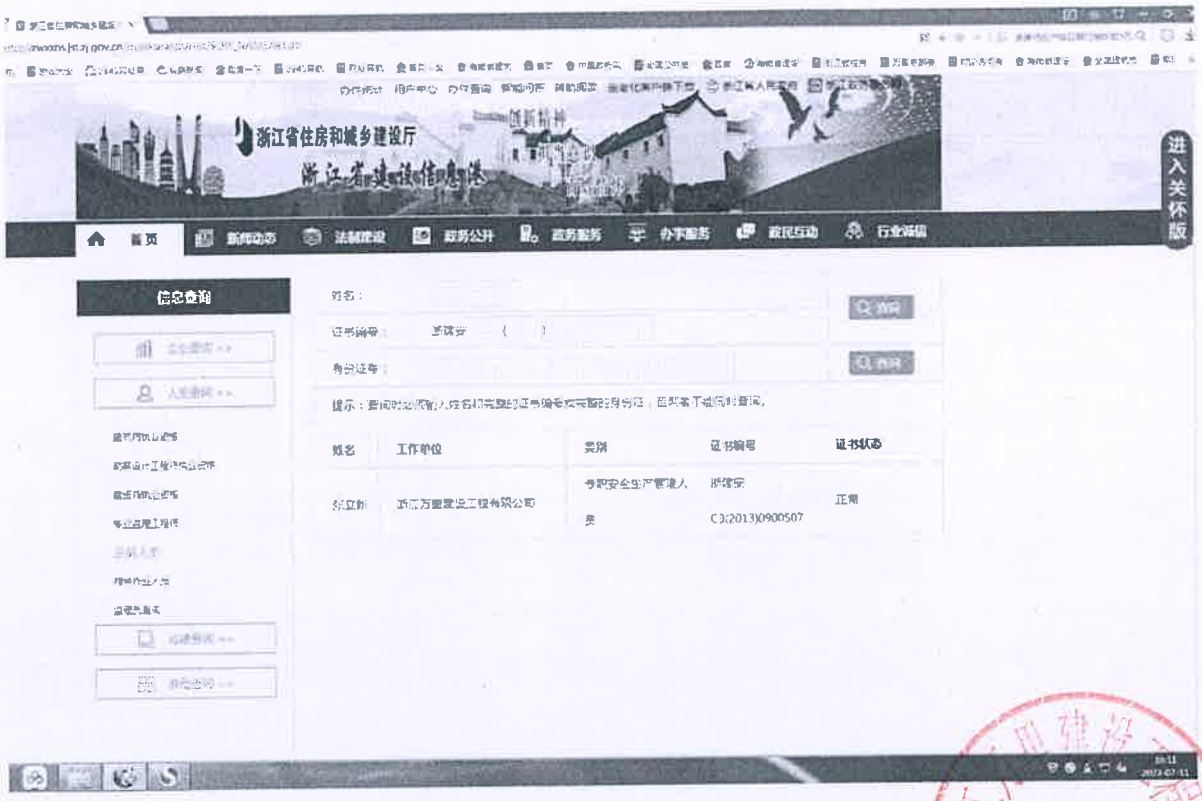
职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月04日

有效期：2022年05月16日　至　2025年05月15日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年06月04日


浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港
进入关怀版
首页
新闻动态
法制建设
政务公开
政务服务
办事服务
政民互动
行业资讯
信息查询
姓名：
证书编号：
身份证号：
姓名
工作单位
类别
证书编号
证书状态
张立新
浙江万里建设工程有限公司
专职安全生产管理人员
浙建安
C3(2013)0900507
正常

姓名 张立新
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 3 月 1 日
住址 浙江省金华市金东区曹宅
镇第一村２６２号
公民身份号码 330721197103011617

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 金华市公安局金东分局
有效期限 2008.08.29-2028.08.29

浙江万里建设工程有限公司
3310240100829

浙江省社会保险参保证明

共1页，第1页

姓名	张立新	社会保障号	330721197103011617	性别	男

参加社会保险基本情况

险 种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地区前参保情况。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证。

验证平台：https://mapp.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168835220173437。

4.本参保证明中参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月03日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险 电子专用章

质量员

证书编码：0331610993316007588

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：胡卫华

身份证号：330721198505246018

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

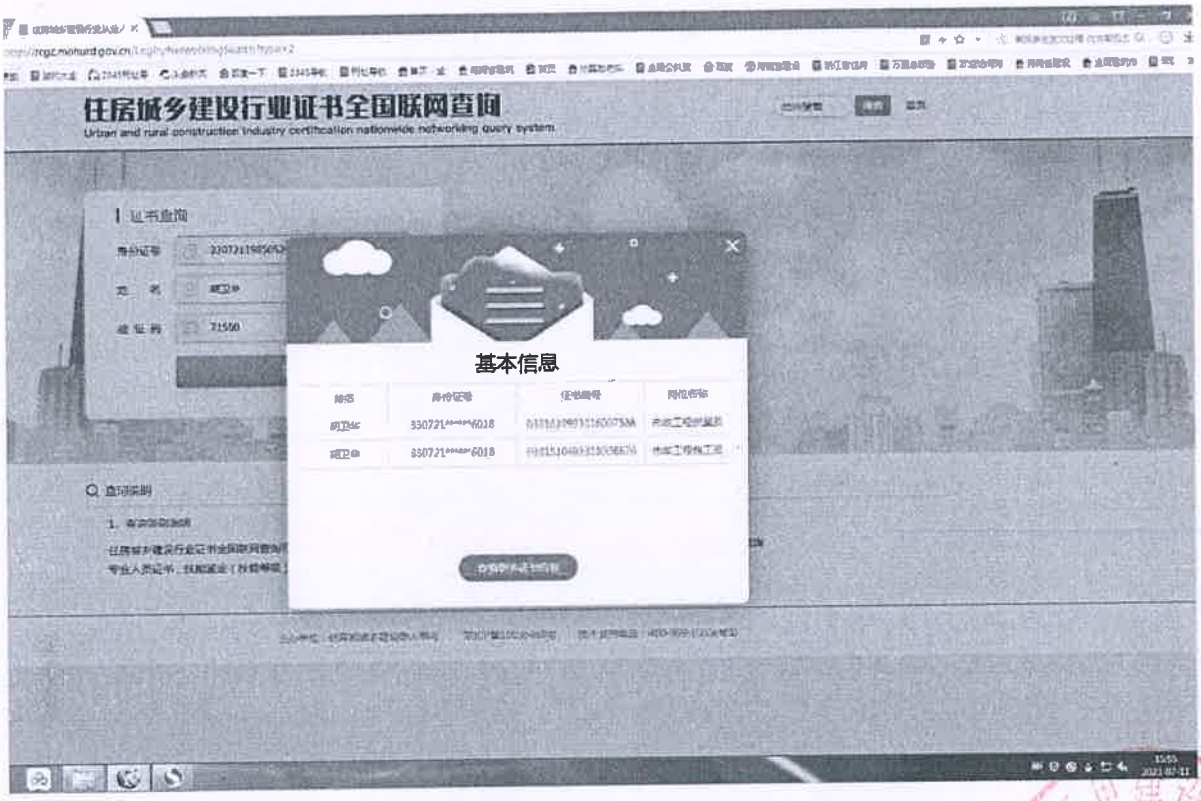
扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江万里建设工程有限公司 10240100829


住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
证书查询
基本信息

姓名 胡卫华

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 24 日

住址 浙江省金华市婺城区琅堂镇洪村丰塘下自然村北东路48号

公民身份号码 330721198505246018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 金华市公安局婺城分局

有效期限 2020.03.13-2040.03.13

浙江省社会保险参保证明

共1页，第1页

姓名	胡卫华	社会保障号	330721198505246018	性别	男

参加社会保险基本情况

险 种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地当前参保情况。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168843535343495。

4.本参保证明中参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月04日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险 电子专用章

资料员

证书编码：033161149331601592 8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　周芳

身份证号：　330723197710030329

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

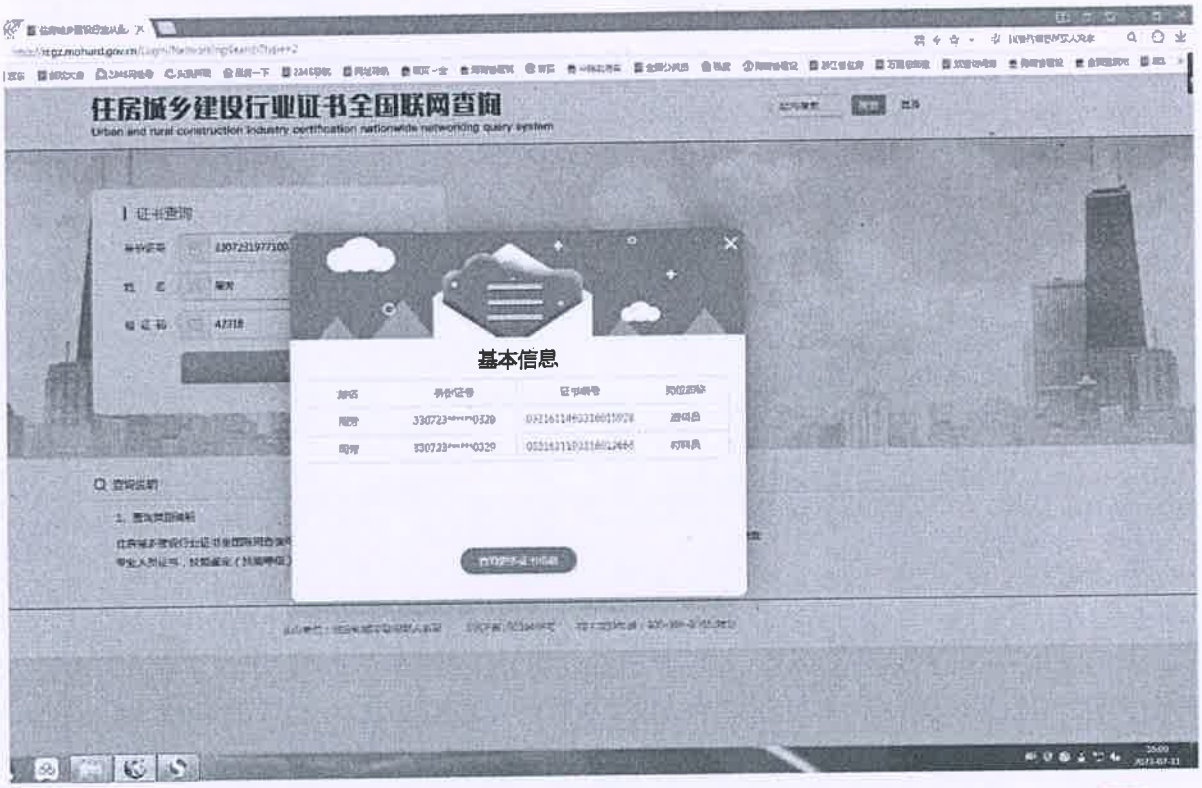
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
证书查询
基本信息

姓名 周芳

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 10 月 3 日

住址 浙江省武义县熟溪街道大桥南路 9 1 号

公民身份号码 330723197710030329

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武义县公安局

有效期限 2005.06.26-2025.06.26

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险参保证明

姓名	周芳	社会保障号	330723197710030329	性别	女

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	德清县	84075899	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	德清县	84075899	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	德清县	84075899	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	德清县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地当前参保情况。

2.本参保证明已获得国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002190511/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168043402507432。

4.本参保证明中参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月04日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险 电子专用章

3.11 供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（http://zjt.hainan.gov.cn/）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

见下一页

海南省建筑企业诚信档案手册（建筑业企业资质）

打印时间：2023年07月12日

基本信用信息			
企业名称	浙江万里建设工程有限公司		
现阶段诚信评价	房屋建筑工程施工总承包	现阶段诚信等级	C（较好）
		现阶段评价名次	568
	市政基础设施总承包	现阶段诚信等级	D（一般）
		现阶段评价名次	694
上阶段诚信评价	房屋建筑工程施工总承包	上阶段诚信等级	C（较好）
		上阶段评价名次	471
	市政基础设施总承包	上阶段诚信等级	D（一般）
		上阶段评价名次	561
成立时间	2003/10/16	所在省市	浙江省台州市
统一社会信用代码	91331024757081009F	法定代表人	陶新中
注册资金（万元）	30000	办公地址	浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼（自主申报）
联系电话	**********	安全生产许可证号	（浙）JZ安许证字[2005]090287
有效期	2026-01-13		

省外企业填写					
驻琼承揽业务负责人	陈丽丽	身份证号	**********	手机	**********
应急联系人	林进才	电话	**********	手机	**********

资质序列	专业类别	资质等级	证书编号	批准日期	有效日期

sys.hlzj.net:35367

专业承包	建筑装修装饰工程	二级	D233005346	2022/12/6	2023/12/31
施工总承包	建筑工程	一级	D233005346	2022/12/6	2023/12/31
施工总承包	市政公用工程	一级	D233005346	2022/12/6	2023/12/31
专业承包	环保工程	三级	D333005343	2022/12/9	2023/12/31
专业承包	地基基础工程	三级	D333005343	2022/12/9	2023/12/31
专业承包	城市及道路照明工程	三级	D333005343	2022/12/9	2023/12/31
施工总承包	水利水电工程	一级	D133032513	2020/4/14	2023/12/31

在琼业绩信息

项目名称	碧海·金珠花园三标段15#、16#住宅楼	项目地址	澄迈县老城镇龙吉岭
项目规模（㎡）	52498.50	市政规模	
建设单位	海南青龙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	69316834-X
实际开工时间	2017/8/19	实际竣工时间	
项目负责人	石理和	合同金额(万元)	14400.5
施工许可证号	4690232018121710501	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2018/12/17 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	碧海·金珠花园三标段24#、25#住宅楼	项目地址	澄迈县老城镇龙吉岭
项目规模（㎡）	43021.67	市政规模	
建设单位	海南青龙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	69316834-X
实际开工时间	2017/8/20	实际竣工时间	
项目负责人	石理和	合同金额(万元)	11987.4
施工许可证号	4690232018121710601	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2018/12/17 0:00:00	竣工备案证发证日期	

项目名称	碧海·金珠花园三期29#、31#楼	项目地址	海南省澄迈县老城经济开发区龙吉岭东北侧
项目规模（㎡）	56887.40	市政规模	
建设单位	海南青龙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	9146902769316834XX
实际开工时间	2018/11/1	实际竣工时间	2022/12/31
项目负责人	石理和	合同金额(万元)	13653
施工许可证号	4690232019010900301	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2019/1/9 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	碧海·金珠花园三标段17#住宅楼	项目地址	澄迈县老城镇龙吉岭
项目规模（㎡）	27480.30	市政规模	
建设单位	海南青龙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	69316834-X
实际开工时间	2019/3/1	实际竣工时间	2022/12/30
项目负责人	石理和	合同金额(万元)	6468.06
施工许可证号	469023202007290101	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2020/7/29 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	碧海·金珠花园三标段21#住宅楼	项目地址	澄迈县老城镇龙吉岭
项目规模（㎡）	22352.20	市政规模	
建设单位	海南青龙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	69316834-X
实际开工时间	2019/4/10	实际竣工时间	2021/4/10
项目负责人	石理和	合同金额(万元)	5363.72
施工许可证号	469023202008030101	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2020/8/3 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	碧海·金珠花园三标段18#住宅楼	项目地址	澄迈县老城镇龙吉岭
项目规模（㎡）	27480.30	市政规模	

建设单位	海南青龙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	69316834-X
实际开工时间	2020/7/10	实际竣工时间	2024/6/30
项目负责人	石理和	合同金额(万元)	6595.27
施工许可证号	469023202008040101	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2020/8/4 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	碧海·金珠花园三标段19#住宅楼	项目地址	澄迈县老城镇龙吉岭
项目规模（㎡）	13815.80	市政规模	
建设单位	海南青龙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	69316834-X
实际开工时间	2020/7/10	实际竣工时间	2024/6/30
项目负责人	石理和	合同金额(万元)	3315.79
施工许可证号	469023202009100201	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2020/9/10 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	白沙庆华大厦(白沙庆华大厦)	项目地址	白沙牙叉镇环城西路（原南湖小区A区）
项目规模（㎡）	4940.16	市政规模	
建设单位	唐传经	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	JS1571
实际开工时间	2014/6/20	实际竣工时间	2015/12/20
项目负责人	陈巧慧	合同金额(万元)	395.213
施工许可证号	469025201509100201	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2015/9/10 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	中西医结合医院门诊住院综合大楼(昌江黎族自治县中西医结合医院门诊住院综合大楼)	项目地址	石碌镇人民北路东侧（原第二人民医院）
项目规模（㎡）	19998.10	市政规模	
建设单位	昌江黎族自治县中西医结合医院	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	JS825

实际开工时间	2014/5/30	实际竣工时间	2015/12/1
项目负责人	盛营政	合同金额(万元)	79186931.96
施工许可证号	469026201506180101	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2015/6/18 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	东方市特殊教育学校教师周转宿舍项目(东方市特殊教育学校教师周转宿舍项目)	项目地址	东方市八所镇特殊教育学校校园内
项目规模（㎡）	4401.48	市政规模	
建设单位	东方市教育局	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	114688770082530454
实际开工时间	2020/10/9	实际竣工时间	2021/4/27
项目负责人	胡卫华	合同金额(万元)	1332.58
施工许可证号	469007202011040101	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2020/11/4 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	碧海·金珠花园公寓楼一、公寓楼二	项目地址	海南老城经济开发区龙吉岭东北侧地段
项目规模（㎡）	2645.72	市政规模	【碧海·金珠花园公寓楼二】：、【碧海·金珠花园公寓楼一】：
建设单位	海南膏龙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	69316834-X
实际开工时间	2013/11/5	实际竣工时间	
项目负责人	盛营政	合同金额(万元)	400
施工许可证号	469023201706280401	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2017/6/28 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	碧海·金珠花园一标段8#楼B段	项目地址	海南老城经济开发区龙吉岭东北侧地段
项目规模（㎡）	2723.79	市政规模	
建设单位	海南膏龙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	69316834-X
实际开工时间	2016/4/28	实际竣工时间	

项目负责人	盛营政	合同金额(万元)	502
施工许可证号	469023201706300401	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2017/6/30 0:00:00	竣工备案证发证日期	
项目名称	海南省质量检验检测用房项目（3#钢结构实验室）(海南省质量检验检测用房项目（3#钢结构实验室）)	项目地址	海南省澄迈县老城经济开发区管理委员会南一环与玉堂路交叉路口
项目规模（㎡）	1970.90	市政规模	
建设单位	海南省产品质量监督检验所	建设单位统一社会信用代码/组织机构代码	12460000428200687L
实际开工时间	2014/1/8	实际竣工时间	2014/3/8
项目负责人	盛营政	合同金额(万元)	119.4136
施工许可证号	469032202007300101	竣工备案证号	
施工许可证发证日期	2020/7/30 0:00:00	竣工备案证发证日期	

企业良好行为及不良行为

企业良好行为

受奖励行为内容	文件编号	通报时间

企业不良行为

受处罚行为通报内容	文件编号	通报时间

人员良好行为及不良行为

人员良好行为

姓名	工程名称	奖励内容	公布开始日期	公布截至日期

人员不良行为

姓名	工程名称	处罚内容	公布开始日期	公布截至日期

企业法定代表人承诺：

本企业填报以上数据及全部附件材料是真实的，如有弄虚作假行为，本企业愿接受建设

行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

企业法定代表人：（签名）

身份证号码：330721196909043634

（公章）

2023 年 7 月 12 日

投标项目信息

项目名称	海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目	项目地址	海口市美兰区琼山大道西侧

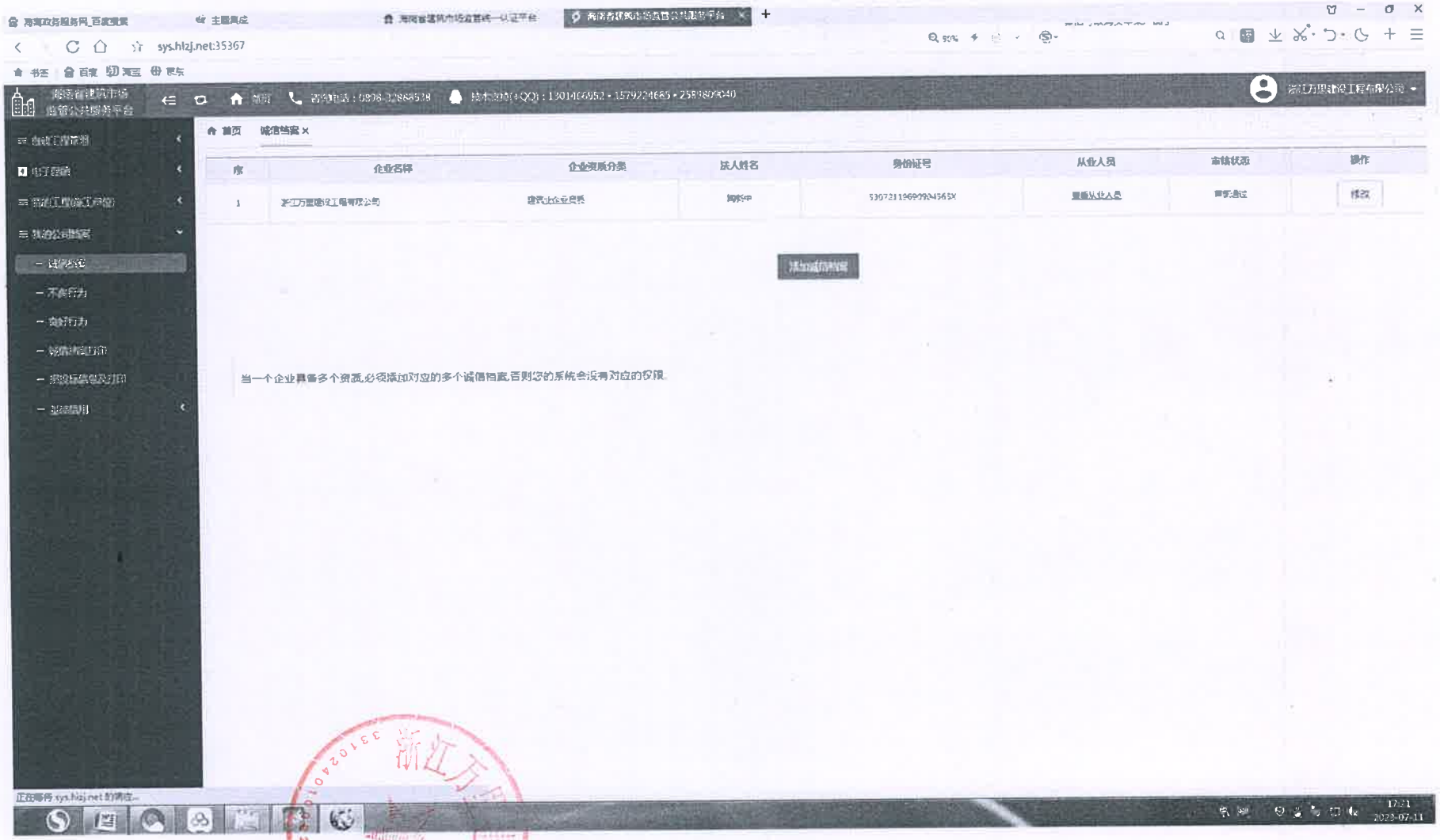
项目班子关键岗位人员信息

项目职务	姓名	证书类别	证书编号	联系电话
施工员	潘始汝	职业培训合格证	0331510493315010688	**********
质量员	胡卫华	职业培训合格证	0331610993316007588	**********
资料员	周芳	职业培训合格证	0331611493316015928	**********
项目技术负责人	韩国锋	职称证	ZC3310202203771	**********
项目负责人	陈青春	建造师注册证	浙2332017202307522	**********
安全员	张立新	安全生产考核合格证书	浙建安C3（2013）0900507	**********

本企业承诺，所填报的上述投标项目信息属实。我司承诺按要求配备现场项目部人员并到位在岗。

（企业公章）

2023 年 7 月 12 日


sys.hlzj.net:35367
首页
诚信档案
序
企业名称
企业资质分类
法人姓名
身份证号
从业人员
审核状态
操作
1
建筑业企业资质
修改
当一个企业具备多个资质,必须添加对应的多个诚信档案,否则您的系统会没有对应的权限

3.12 购买本项目磋商文件并缴纳磋商保证金。

中国银行 BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号：56733608　　日期：2023年07月10日

付款人账号： 355858336053
付款人名称： 浙江万里建设工程有限公司
付款人开户行： 中国银行仙居支行营业部
金额： CNY10,000.00
人民币壹万元整

收款人账号： 46050100463600000105
收款人名称： 海南宝立来工程管理有限公司
收款人开户行： 中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行

报文种类：beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文
业务类型：A100-普通汇兑
业务标识号：2023071178757899
发起行行号：104345553091
发起行名称：中国银行仙居支行营业部
扣账账号：355858336053

收支申报号：
业务编号：BNET JT00050208381323/000000000000
接收行行号：105641012227
接收行名称：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行
扣账户名：浙江万里建设工程有限公司

用途：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目/HNBLL-2023-006磋商保证金
附言：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造

普通汇款业务不保证实时到账。该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据，不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明。
如您已通过银行网点取得相应纸质回单，请注意核对，勿重复记账！

中国银行股份有限公司 电子回单专用章

交易机构：27216　交易渠道：网上银行　交易流水号：147166432-615　经办：

回单编号：2023071049395615　回单验证码：242R493KEDM9　打印时间：　打印次数：　次

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

开户许可证

核准号：J3455000007605　　编号：3310- 02040868

经审核，浙江万里建设工程有限公司　　符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）陶新中　　开户银行 中国银行股份有限公司仙居支行

账　号 355858336053

发证机关（盖章）
2011 年 10 月 09 日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

4 、是否允许联合体投标：

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目:否

承诺书

海南师范大学附属中学:

我公司承诺，不允许联合体投标海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目。

特此承诺。

供应商名称：浙江万里建设工程有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月 14 日

六、供应商类似项目业绩表

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

采购编号：HNBLL-2023-006

序号	项目名称	单位名称	联系人及电话	项目金额	签约时间
1	卢氏县靖华西路延伸段（淇河路－庄子路）建设工程	卢氏县住房和城乡建设局	洪工/0576-87820703	19785586.81 元	2022 年 11 月 24 日
2	天台山和合小镇道路工程(栖云路、栖居路)项目	天台旅游休闲集聚区开发建设有限公司	杨工/057687820702	17014129.00 元	2022 年 12 月 15 日
3	桐乡经济开发区(高桥街道)高新三路(人民路-自由路)道路工程	桐乡市高新实业有限公司	周工/0576-8782070	5671548.00 元	2022 年 8 月 31 日
4	澧浦康养中心隔离点配套设施工程项目	金华市金东社会事业发展集团有限公司	李工/0579-81233468	21544100.00 元	2022 年 4 月 14 日
5	温岭市太平街道 TP020205 地块(北山公寓)室外附属工程	温岭市太平街道北山村股份经济合作社	林工/13858633672	1764747.00 元	2022 年 2 月 25 日

注：须附项目合同加盖公章复印件

供应商名称（公章）：浙江万里建设工程有限公司

授权代表（签名或私章）：

2023 年 7 月 14 日

1、卢氏县靖华西路延伸段（淇河路－庄子路）建设工程

中标通知书

项目编号：LSGZ[2022]471-GC112

工程名称	卢氏县靖华西路延伸段（淇河路-庄子路）建设工程	标段	卢氏县靖华西路延伸段（淇河路-庄子路）建设工程
中标单位	浙江万里建设工程有限公司		
中标内容	执行招标（采购）文件和中标（成交）文件的相关内容		
工程特征	建设工程	种类	市政基础设施工程
中标工期	150日历天	质量目标	达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准
备注	/		
中标价（大写）	壹仟玖佰柒拾捌万伍仟伍佰捌拾陆元捌角壹分	中标价（小写）	1978.558681万元
项目技术负责人	邵益元	职称	中级工程师
注册师	林琪	证书编号	二级建造师注册证书 浙233161603488
招标代理机构	河南云哲工程管理有限公司	招标方式	公开招标
招标单位（盖章）		代理机构（盖章）	

浙江万里建设工程有限公司，贵公司被确定为该项目卢氏县靖华西路延伸段（淇河路-庄子路）建设工程的中标人，请贵公司接到中标通知书后，与卢氏县住房和城乡建设局洽谈签订合同，确保项目顺利完成。可通过手机扫描获取电子版中标通知书

日期:2022年11月22日

（GF—2017—0201）

卢氏县靖华西路延伸段（淇河路-庄子路）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：卢氏县住房和城乡建设局

承包人（全称）：浙江万里建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卢氏县靖华西路延伸段（淇河路-庄子路）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：卢氏县靖华西路延伸段（淇河路-庄子路）建设工程。

2.工程地点：三门峡卢氏县。

3.工程立项批准文号：卢发改（2020）192号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：卢氏县靖华西路延伸段（淇河路-庄子路）道路工程、交通工程、桥梁工程、污水工程、雨水工程、给水工程、绿化给水工程、电力工程、照明工程、绿化工程。（具体内容详见工程量清单）。

6.工程承包范围：

招标文件、工程量清单、施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月25日。

计划竣工日期：2022年4月25日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾捌万伍仟伍佰捌拾陆元捌角壹分

(¥19785586.81元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万玖仟贰佰壹拾贰元肆角贰分

(¥419212.42元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林琪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就

统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91331024757081009F
地址：_____	地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼
邮政编码：_____	邮政编码：317300
法定代表人：蔡新民	法定代表人：陶新中
经办人：_____	委托代理人：谢照坤
电话：_____	电话：0576-87820703
传真：_____	传真：0576-87820702
电子信箱：_____	电子信箱：386007827@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司仙居支行
账号：_____	账号：355858336053

2、天台山和合小镇道路工程(栖云路、栖居路)项目

中 标 通 知 书

浙江万里建设工程有限公司：

我单位的 天台山和合小镇道路工程（栖云路、栖居路）项目 (招标项目)，经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标，中标价：17014129 元，项目负责人：林春阳，质量标准： 合格 ，工期： 200 日历天 竣工并移交整个工程。请在收到本通知书后，按招标文件要求向我单位（招标人）提交履约担保，凭履约保函（保单）或履约保证金收据到我单位（招标人）签订建设工程施工合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

代理项目负责人：

招 标 人（盖章）：

日 期：2022 年 11 月 18 日

天台山和合小镇道路工程（栖云路、栖居路）项目

施工合同

发包人（全称）：天台旅游休闲集聚区开发建设有限公司

承包人（全称）：浙江万里建设工程有限公司

2022年12月15日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：天台旅游休闲集聚区开发建设有限公司

承包人（全称）：浙江万里建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天台山和合小镇道路工程（栖云路、栖居路）项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天台山和合小镇道路工程（栖云路、栖居路）项目。

2. 工程地点：天台县赤城街道。

3. 工程立项批准文号：天发改投　号。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容：主要内容包括道路工程、绿化工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管道及主管电缆等；栖云路桩号范围为 K0+000-K0+863.843，道路长 863.843m，道路全宽 10m。栖居路桩号范围 K0+000-K0+555.198，道路长 555.198m，道路全宽 10m。道路标准横断面为 2.5m 人行道+3.5m 机非混合道+3.5m 机非混合道+0.5m 硬路肩。机动车道采用沥青路面，面层采用两层结构，人行道采用 6cm 厚芝麻灰花岗岩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）发包人提供的施工图纸所包含的：道路工程、绿化工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管道及主管电缆等，为施工总承包。

（2）不包括发包人另行发包的　/　专业工程。

二、合同工期

计划开工日期：　年　月　日。计划竣工日期：　年　月　日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求：　。

三、质量标准

工程质量符合　合格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰零壹万肆仟壹佰贰拾玖元　（¥ 17014129 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）　（¥　元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　（¥　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：__单价合同__。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第__（1）__种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

（1）一般计税方法。

（2）简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创__/__优质工程。

安全文明施工创__/__安全文明标准化工地。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91331024757081009F

地　址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼

0576-87820702

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司仙居支行

账　号：355858336053

3、桐乡经济开发区(高桥街道)高新三路(人民路-自由路)道路工程

桐乡市建设工程中标通知书

NO.博宏代理【桐2022】0802-121号

经评标委员会评审，浙江万里建设工程有限公司为中标单位。请按招标文件要求及时与甲方签定合同。

项目经理李丽芳　　资质等级注册二级建造师·市政公用工程

工程名称	桐乡经济开发区（高桥街道）高新三路（人民路—自由路）道路工程	建设单位	桐乡市高新实业有限公司
工程地点	桐乡经济开发区人民路东侧，自由路西侧	项目批文	相关文件批准
规　模	新建沥青路面约4626m2，新建雨水管约592m，新建污水管约395m	最大跨度	/
结构/层次	/	规划许可证编号	***
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	监理单位	***
承包方式	包工包料	招标方式	公开招标
投标报价	567.1548万元 （大写：伍佰陆拾柒万壹仟伍佰肆拾捌元整）	质量目标	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求
工期	240日历天		
招标范围	图纸范围内的道路、雨水、热熔标线等工程（具体详见工程量清单）		
建设单位	（公章） 经办人（签字） 年　月　日	招标代理机构	（公章） 项目负责人（签字） 年　月	备案机关	（公章） 经办人 2022年8月16日
备注					

桐乡经济开发区(高桥街道)高新三路(人民路—自由路)
道路工程

合同协议书

业主单位：桐乡市高新实业有限公司

施工单位：浙江万里建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月

第一节　合同协议书

发包人（全称）：　桐乡市高新实业有限公司

承包人（全称）：　浙江万里建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　桐乡经济开发区（高桥街道）高新二路（人民路—自由路）道路工程　施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：桐乡经济开发区（高桥街道）高新二路（人民路—自由路）道路工程

2. 工程地点：桐乡经济开发区人民路东侧，自由路西侧

3. 工程立项批准文号：　桐发改审〔2022〕116 号

4. 资金来源：业主自筹解决，出资比例为 100%

5. 工程内容：新建沥青路面约 4626m2，新建雨水管约 592m，新建污水管约 335m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

图纸范围内的道路、雨水、热塑标线等工程（具体详见工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　9 月　1　日。

计划竣工日期：　2023　年　4 月　29　日。

工期总日历天数：　240　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）　伍佰陆拾柒万壹仟伍佰肆拾捌元整　（¥ 5671548 元）。

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

3. 合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李明芳_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：浙江万里建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地　址：_____	地址：台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼
邮政编码：_____	邮政编码：317399
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0576-8782070
传　真：_____	传　真：0576-8782070
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行仙居支行
账　号：_____	账　号：355858336053

2022.8.31

4、澧浦康养中心隔离点配套设施工程项目

中标通知书

浙江万里建设工程有限公司：

金华市金东社会事业发展集团有限公司委托浙江省成套招标代理有限公司组织澧浦康养中心隔离点配套设施工程项目招标项目（项目编号：CTZB-2022030336），在评审委员会推荐的基础上，经招标人确认结果，确定你单位为该项目的中标人。请按下述中标结果和合同签约人签订合同，并办理后续事项。

中标项目名称	澧浦康养中心隔离点配套设施工程项目
合同签约人	金华市金东社会事业发展集团有限公司
签约期限	请收到本通知后 15 天内签订合同
投标报价	人民币 21544100 元
质量要求	① 设计要求的质量标准： 符合国家现行设计规范的规定，达到相应的设计深度。 ② 施工要求的质量标准： 不低于国家相关验收的合格标准。
实施周期	具体项目的进度要求以业主方出具的项目委托书要求为准。
实施地点	按招标文件中规定的合同签约人指定地点
备　注	收到此通知书后，及时与采购人联系合同签订事宜，并按招标文件要求交纳履约保证金。
招标人（盖章）	采购代理机构（盖章）

2022 年 4 月 1 日

正本

澧浦康养中心隔离点配套设施工程项目

施工单位合同协议书

甲方：金华市金东社会事业发展集团有限公司

乙方：浙江万里建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人甲方：（全称）：金华市金东社会事业发展集团有限公司

承包人乙方：（全称）：浙江万里建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 澧浦康养中心隔离点配套设施工程 项目设计施工一体化事宜经协商一致，订立本合同。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条款；

（4） 通用合同条款；

（5） 发包人要求；

（6） 承包人建议；

（7） 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价：建安工程费暂定 2154.4100 万元，预算审核完成后按审定的预算造价相应调整但不能超过投标报价（2755*（1-投标下浮率 ）万元）。中标下浮率为 21.8%；设计费按结算建安工程费为基数，计价格[2002]10 号《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 60%计费（结算时以设计范围审定的结算造价为基数），工程复杂程度调整系数 1.0，专业调整系数 1.0。

4、项目负责人（施工负责人）：杨凯；设计负责人：张鑫。

5、工程设计质量要求：符合国家现行设计规范的规定，达到相应的设计深度；工程施工质量要求：不低于国家相关验收的合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人计划开始工作时间：_____，项目总工期 40 日历天（其中初步设计（含概算）5 日历天，施工图设计 5 日历天，其余专业施工图根据工程进度按时完成，施工工期 30 日历天）。初步设计工期以施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

9、本协议书一式一十二份，合同双方各执六份。

10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年 4月14日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年 4月14日

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	澧浦康养中心隔离点配套设施工程	开工日期	2022年4月19日
施工单位	浙江万里建设工程有限公司	竣工日期	2022年8月8日
合同造价（万元）	万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

各主体一致同意评定该工程为合格

验收范围及数量：

排水工程：D600钢筋混凝土管道620米，D500钢筋混凝土管道1120米，PE200管道252米；地埋式污水提升泵站2座。

给水工程：PE200给水管道334.3米，PE160给水管道81.9米，排气阀4个，排泥阀4个，增压泵站一座。

竣工验收日期：2022 年 8 月 8 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

存在问题及处理意见：

1. 给水泵房排水阀出口需设置防虫网。
2. 闸阀检查井及控制箱基础粉刷不到位。
3. 污水提升泵站四周需设置防护栏杆。
4. 泵房控制柜需增强固定。
5. 泵房内需设置灭火消防设施。

5、温岭市太平街道 TP020205 地块(北山公寓)室外附属工程

P7207

中标通知书

浙江万里建设工程有限公司：

你方于 2022 年 2 月 10 日所递交的温岭市太平街道 TP020205 地块（北山公寓）室外附属工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中　　标　　价：1764747 元。

工　　　　期：90 日历天。

工　程　质　量：符合合格标准。

项 目 负 责 人：申根荣。

中标内容范围：本工程为温岭市太平街道 TP020205 地块（北山公寓）室外附属工程，主要内容为混凝土路面面积约为 1828 平方米；植草砖停车位面积约为 240 平方米；人行陶瓷仿石厚砖路面约为 525 平方米；树池 15.7 米；雨水花园约为 392 平方米；绿化面积约为 1614 平方米；雨污管道总长度约为 1460 米；景观照明配电箱 1 台，庭院灯 23 套，草坪灯 6 套，给水管道长约 287 米等。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到温岭市太平街道北山村村部与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招　标　人：温岭市太平街道北山村村民委员会（盖单位盖章）

法定代表人：林财富（签字或盖章）

联　系　人：林财富

联系电话：13705865208

2022 年 2 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温岭市太平街道北山村股份经济合作社
承包人（全称）：浙江万里建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温岭市太平街道TP020205地块（北山公寓）室外附属工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市太平街道TP020205地块（北山公寓）室外附属工程。
2. 工程地点：温岭市太平街道北山村。
3. 工程立项批准文号：温发改证复[2019]5号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程为温岭市太平街道TP020205地块（北山公寓）室外附属工程，主要内容为混凝土路面面积约为1828平方米；植草砖停车位面积约为240平方米；人行陶瓷仿石厚砖路面约为525平方米；树池15.7米；雨水花园约为392平方米；绿化面积约为1614平方米；雨污管道总长度约为1460米；景观照明配电箱1台，庭院灯23套，草坪灯6套，给水管道长约287米等。
6. 工程承包范围：施工图范围内发包人指定的道路、排水、雨水、亮化、绿化、给水工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月25日。（具体开工日期以开工报告为准）
计划竣工日期：2022年5月25日。
工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的 合格 要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹佰柒拾陆万肆仟柒佰肆拾柒元整（¥1764747元）；
其中：
（1）中标价：
人民币（大写）壹佰柒拾陆万肆仟柒佰肆拾柒元整（¥1764747元）；
（2）安全文明施工费：
人民币（大写）贰万贰仟玖佰叁拾柒元整（¥22937元）；
（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____/____整（¥_____/____元）；
（4）暂列金额：

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

人民币（大写）　/　整(¥　/　元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人指定银行账户，承包人收取款项时开具增值税发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）相关规定，承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第（1）种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

（1）一般计税方法。

（2）本工程为　甲供　工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：申根荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 2 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在温岭市太平街道北山村村部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，有关单位执壹份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

室外道路、绿化、市政管线、海绵城市等附属工程竣工验收证书

工程名称	温岭市太平街道TP020205地块（北山公寓）室外附属工程	开工日期	2022年3月28日
施工单位	浙江万里建设工程有限公司	竣工日期	2022年10月26日
工程造价（万元）	176.4747万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

主要内容为混凝土路面面积约为1828平方米；植草砖停车位面积约为240平方米；人行陶瓷仿石厚砖路面约为525平方米；树池15.7米；雨水花园约为392平方米；绿化面积约为1614平方米；雨污管道总长度约为1460米；景观照明配电箱1台，庭院灯23套，草坪灯6套，给水管道长约287米等。

存在问题及处理意见：无

对工程的质量评价：该项目的室外道路、绿化、市政管线、海绵城市等附属工程已按照施工图内容施工完毕，由建设单位组织设计、施工、监理、勘察等相关单位人员进行竣工验收，结论为合格。

竣工验收日期：2022年11月27日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	验收单位	签名：（盖章）

工 程 竣 工 报 告

工程名称：温岭市太平街道 TP020205 地块（北山公寓）室外附属工程

建筑面积		建筑层数	
结构类型	室外附属工程	工程造价	176.4747 万元
建设单位	温岭市太平街道北山村股份经济合作社	勘察单位	
设计单位	温岭市建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江金腾工程管理有限公司
施工单位	浙江万里建设工程有限公司	工程地点	温岭市太平街道北山村

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准(见附件单位工程质量综合评定表)。

四、技术资料完整、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，组织竣工验收。

施工单位：(公章)　　项目负责人签字：　　法人代表：

年　月　日

说明：1、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

单位工程竣工验收意见书

工程名称：温岭市太平街道 TP020205 地块（北山公寓）室外附属工程　　附表 4-2

建筑里程		建筑类型	室外附属工程
工程地点	温岭市太平街道北山村	工程造价	176.4747 万元
建设单位	温岭市太平街道北山村股份经济合作社	勘察单位	
设计单位	温岭市建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江金腾工程管理有限公司
施工单位	浙江万里建设工程有限公司		

工程竣工验收意见：

施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。

本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。

工程竣工验收意见结论：

本工程符合国家质量标准，同意使用

质量等级：合格

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
组长	潘松宵	北山村		
副组长	林[illegible]	北山村		
	[illegible]	北山村		
验收组成员	[illegible]	太平街道		
	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	退休		
	[illegible]	浙江金腾		
	[illegible]	浙江万里		
	[illegible]	北山村		

（单位公章）

建设单位项目负责人 潘松宵　　法人代表 林[illegible]　　2022 年 1 月 22 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。本表一式四份，备案机关、建设单位、施工单位、质监机构各一份。（附单位工程质量综合评定表）

工程设计单位质量检查报告

附表 6

工程名称	温岭市太平街道 TP020205 地块（北山公寓）室外附属工程	工程地点	温岭市太平街道北山村
建设单位	温岭市太平街道北山村股份经济合作社	结构类型	室外附属工程
监理单位	浙江金腾工程管理有限公司	结构使用年限	
施工总包单位	浙江万里建设工程有限公司	施工图审查意见	合格
主要分包单位	/	工程类型	市政工程
设计单位	温岭市建筑设计研究院有限公司	设计资质等级	工程设计风景园林工程专项乙级

设计质量检查情况	
	设计执行标准： 符合国家相应规范
	强制性条文执行情况： 良好
	设计变更情况：
	施工关键阶段检查意见： 符合设计要求
	设计质量检查意见： 符合设计要求
	设计项目负责人（签字）： 设计单位：（盖章） 技术负责人（签字）： 法人代表（签字）： 报告日期：　　年　　月　　日

说明：本表一式五份，备案机关、建设单位、施工单位、质监机构、设计单位各一份。

工程质量监理评估报告书

附表7

工程名称	温岭市太平街道 TP020205 地块（北山公寓）室外附属工程	工程地点	温岭市太平街道北山村
建设单位	温岭市太平街道北山村股份经济合作社	结构造价	176.4747 万元
设计单位	温岭市建筑设计研究院有限公司	工程类型	室外附属工程
施工总包单位	浙江万里建设工程有限公司	结构类型	
监理单位	浙江金腾工程管理有限公司	监理资质等级	甲级

监理组织和实施：项目实行以总监理工程师负责制，配备专业监理工程师及监理员，并根据监理大纲编制了针对性较强的监理规划和操作性较强的监理实施细则，并建立了一套完善的监理工作制度和监理工作表格，在施工过程中监理实行全过程的质量、进度、投资控制及信息、合同管理和安全方面的监管工作。

监理技术资料：
按照监理规范要求对施工过程中的监理资料进行整理，归档，监理资料情况齐全、完整。

施工单位质量行为：施工中配备了一定的施工管理人员，建立了一套较为完善的质量控制体系，施工过程中基本能按照施工图纸及规范要求施工，在安全文明施工方面也取得了一定的成效。

材料构配件、设备质量：工程所用原材料、构配件、设备进场必须有出厂合格证或质保书、检测报告，否则不得进场，重要部位使用的原材料、构配件等必须按照有关规定进行抽样复试，复试合格后方可使用，对于复试不合格的原材料、构配件等均退场处理。

工程实体质量：

道路工程：分为 5 个分部：路基分部、基层分部、面层分部、人行道分部、附属构筑物分部，经查符合要求 5 个分部；质量控制资料核查共 27 项，经查符合要求 27 项；安全与主要使用功能核查共 2 项，经查符合要求 2 项；观感质量验收共抽查 9 项，经查符合要求 9 项。

2、排水工程：分为 3 个分部：土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程，经查符合要求 3 个分部；质量控制资料核查共 8 项，经查符合要求 8 项；安全与主要使用功能核查共 2 项，经查符合要求 2 项；观感质量验收共抽查 4 项，经查符合要求 4 项。

3、绿化工程：分为 4 个分部：栽植基础分部、栽植工程分部、养护工程分部、室外电气工程分部，经查符合要求 4 个分部；质量控制资料核查共 5 项，经查符合要求 5 项；安全功能和植物成活要素检验资料核查及主要功能抽查共 2 项，经查符合要求 2 项；观感质量验收共抽查 6 项，经查符合要求 6 项；植物成活覆盖率核查共 3 项，经查符合要求 3 项。

质量等级：合格。

监理工程质量综合评价：

总监理工程师签字：

监理单位：（盖章）

单位法定代表人签字：

报告日期：　　年　　月　　日

说明：本表一式五份，备案机关、建设单位、施工单位、质监机构、监理单位各一份。

七、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	陈青春	工程师	建造师注册证	二级	浙233201720230752 2	市政公用工程	
项目技术负责人	韩国锋	工程师	职称证	中级	ZC3310202203771	市政道路（桥梁）	
施工员	潘始汝	工程师	职业培训合格证	中级	0331510493315010688	市政工程	
安全员	张立新	工程师	安全生产考核合格证书	中级	浙建安C3（2013）0900507	市政道路（桥梁）	
质量员	胡卫华	工程师	职业培训合格证	中级	0331610993316007588	水利工程施工	
资料员	周芳	工程师	职业培训合格证	中级	0331611493316015928	市政工程	

（二）项目经理简历表

附：1

项目负责人（项目经理）应附市政公用工程专业贰级以上注册建造师执业资格证书、职称证、学历证复印件、身份证复印件、管理过的项目业绩须附合同协议书复印件、社保证明、劳动合同复印件。

姓　名	陈青春	年 龄	32 岁	学历	专科
职　称	工程师	职 务	项目经理	拟在本合同任职：	项目经理
毕业学校	2013 年毕业于 金华职业技术学院　学校 园林技术　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
/	/			/	/

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈青春

性　　别：女

出生日期：1991年10月16日

注册编号：浙2332017202307522

聘用企业：浙江万里建设工程有限公司

注册专业：专业类别：水利水电工程　初次发证时间：2017年12月12日有效期：2020年11月10日至 2023年11月09日

专业类别：市政公用工程　初次发证时间：2019年09月04日有效期：2022年08月02日至 2025年08月01日

浙江省住房和城乡建设厅

个人签名：陈青春

签发日期：2017年12月12日

签名日期：2022年8月5日

浙江省二级建造师执业资格考试

成绩合格证明

陈青春 于 2019年05月26日

参加浙江省二级建造师执业资格增项（市政公用工程 专业）考试，成绩合格。

管理号：20190973309720193326020006220

证书编号：H19005591

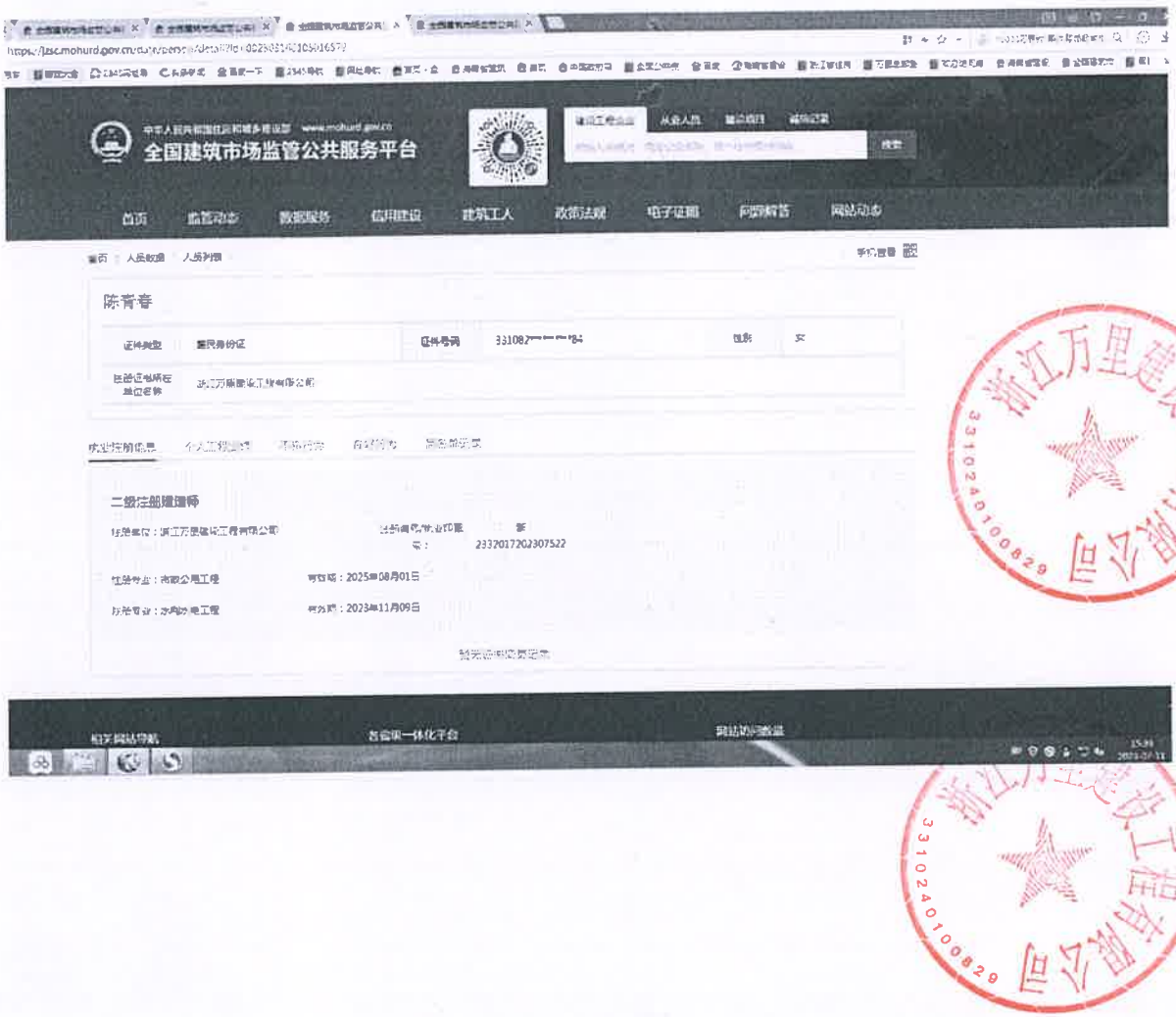
身份证件号：331082199110162784

证书查询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）

浙江省人事考试院

签发时间：2019年08月28日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829


全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
陈青春
二级注册建造师

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临海市公安局
有效期限 2017.07.11-2027.07.11

姓名 陈青春
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 16 日
住址 浙江省临海市河头镇五景
岙村228号
公民身份号码 331082199110162784

浙江万里建设工程有限公司
3310240100829

台州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈青春

性　　别：女

出 生 年 月：1991年10月16日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：水利工程施工

评委会名称：台州市水利工程中级技术资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月24日

证 书 编 号：ZC3310202103801

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：KRTORTDK

发证时间：2021年12月29日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈青春　　性别 女，一九九一年 十 月 十六 日生，于二〇一〇年 九月 至二〇一三年 六 月在本校（院） 园林技术　　专业 三 年制 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王振洪

BY 10067276

电子注册号：120611201306004295

浙 江 省 教 育 厅 监 制

学校(院)：金华职业技术学院

二〇一三年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址

浙江省社会保险参保证明

共1页，第1页

姓名	陈青春	社会保障号	331082199110162784	性别	女

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地当前参保情况。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证。

验证平台：https://mapi.gzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168836641833744。

4.本参保证明中参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明请妥善保管。来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月03日

浙江万里建设工程有限公司

浙江省社会保险 电子专用章

劳 动 合 同

编号：A-024

甲方：浙江力里建设工程有限公司

法定代表人：陈高志

注册地址：浙江省台州市临海市汇宾西苑一幢北侧 1418 号单位

经营地址：浙江省台州市临海市汇宾西苑一幢北侧 1418 号单位

乙方：[redacted]　　性别：女

居民身份证号码：[redacted]

户籍地址：浙江 省 临海 (市) 回马镇 风(居) 五星岙村 228 号

居住地址：[redacted]

联系电话：[redacted]

根据《中华人民共和国民法典》规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同：

第一条 劳动合同期限

甲、乙双方自用工之日起建立劳动关系。双方约定选择以下形式确定本合同期限：

合同期限为 未固定期限 。自 2021 年 04 月 16 日起至依法解除、终止劳动合同时止。

第二条 工作内容和工作地点

（一）根据甲方工作需要，乙方同意从事 项目经理 岗位（工种）工作。根据甲方的工作需要，可以变更工作地点、外派到临时从公司安排。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，认真履行岗位职责。

第三条 工作时间和休息休假

（一）实行标准工作制的，平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时；

（二）甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资；

（三）乙方依法享受国家规定的节假日和本单位福利待遇制度。

第四条 劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施、发放必要的劳动保护用品；

（二）甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严格遵章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害；

（三）甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第五条 劳动报酬

（一）乙方基本（岗定）工资标准为 4000 元/月。试用工资根据乙方的录用条件情况确定；

（二）甲方（或甲方指定的单位）应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月 10 日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资按照不低于当地政府规定的最低工资标准。

第六条 社会保险和福利待遇

（一）甲、乙双方应依法参加国家规定的社会保险，并按照国家有关规定缴纳劳动者应当缴纳的社会保险费。其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴；

（二）乙方因工伤残（死亡）和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利；

（三）乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期；

（四）乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；

2、劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，致与乙方协商一致的；

3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

4、劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；

5、法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；

2、人力资源部门同保留销售资料、以保密录用员工的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；

3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

4. 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5. 以欺诈、胁迫的手段或者趁人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；

6. 被依法追究刑事责任的。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1. 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第八条 其他约定条款

（1）凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因提前解除劳动合同，乙方从赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

（2）乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况。包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书（明）以及以前劳动关系是否解除或终止等，劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意隐瞒、欺骗提供基本情况，影响甲方签订劳动合同的，甲方有权随时解除劳动合同，视为乙方的欺诈行为给甲方造成的严重损害。甲方有权依法申请认定本合同自始无效，因此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

（3）本合同的附件与本合同具有同等效力。如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

（4）本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、授权人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

（5）乙方在合同期内，基于岗位职务行为或工资利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有。乙方无权进行商业性开发。

（6）双方签订本合同后，乙方不得在合同期内有受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

（7）乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的信息、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者（特征指无工作上需要的甲方领导）。乙方违反保密义务期间视为严重违反本合同，作认为有足够的理由解聘，此种保密义务在本合同终止或解除后的任何时间对乙方仍有约束力。

第九条 本合同未尽事宜，按照法律有规定的，依照法律规定执行；法律没有规定的，由双方协商解决，双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或其中一方拒绝协议，向当地仲裁委员会申请仲裁，向劳动人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人：

2021 年 04 月 16 日

乙方（签名）：陈高志

2021 年 04 月 16 日

附 2：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员管理人员（如有）等岗位人员。应附岗位证或职称证、身份证、社保证明、劳动合同复印件，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称	项目技术负责人		
姓　　名	韩国锋	年　　龄	41 岁
性　　别	男	毕业学校	沈阳建筑大学
学历和专业	专科/智能化楼宇及设施管理	毕业时间	2005 年 7 月
拥有的执业资格	职称证	专业职称	工程师
执业资格证书编号	ZC3310202203771	工作年限	16 年
主要工作业绩及担任的主要工作	/	/	/

台州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：韩国锋

性　　别：男

出 生 年 月：1982年9月2日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

评委会名称：台州市建筑工程中级技术资格评审委员会

取得资格时间：2022年9月2日

证 书 编 号：ZC3310202203771

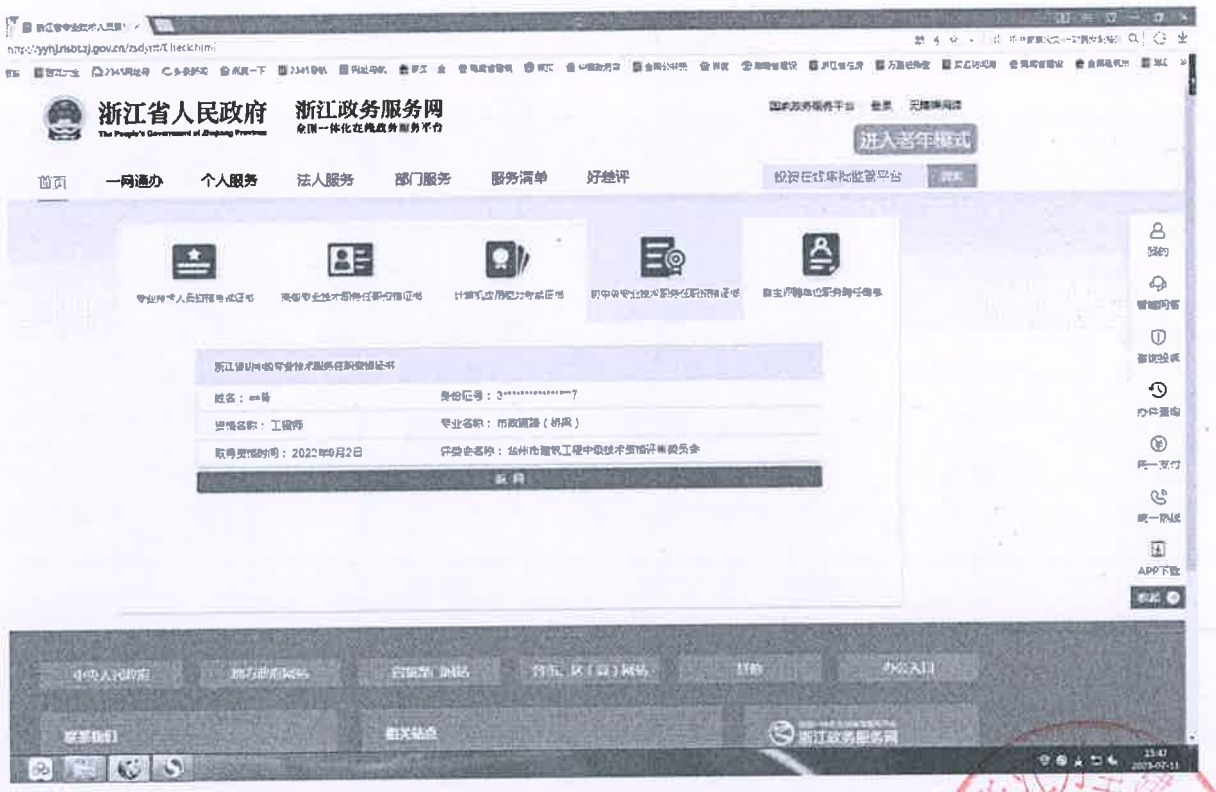
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：LVA9BS5U

发证时间：2022年10月18日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

台州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章


浙江省人民政府
浙江政务服务网
进入老年模式
首页
一网通办
个人服务
法人服务
部门服务
服务清单
好差评

姓名 韩国锋
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 2 日
住址 山东省泗水县光明路022号
公民身份号码 370831198209020837

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泗水县公安局
有效期限 2013.05.03-2033.05.03

浙江万里建设工程有限公司
3310240100829

浙江省社会保险参保证明

共1页，第1页

姓名	韩国锋	社会保障号	370831198209020837	性别	男

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地当前参保情况。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，甘保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在"浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅"进行网上验证。

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168837299450676。

4.本参保证明中参保地权代表养老保险，禁终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月03日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险 电子专用章

劳 动 合 同

编号：A-066

甲方：浙江方里建设工程有限公司

法定代表人：陈跃忠

注册地址：浙江省台州市临海市汇宝国际商务城北路1418号8楼

经营地址：浙江省台州市临海市汇宝国际商务城北路1418号8楼

乙方：韩国锋　　性别：男

居民身份证号码：370831198209020837

户籍地址：山东省济宁(市)泗水(县)泗水路022号

居住地址：山东省济宁泗水泗阳路022号

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用的原则订立本合同：

第一条 劳动合同期限

甲、乙双方自用工之日起建立劳动关系。双方约定选择以下形式确定本合同期限：

合同期限为：无固定期限，自2021年04月16日起至依法解除、终止劳动合同时止。

第二条 工作内容和工作地点

（一）根据甲方工作需要，乙方同意从事项目经理岗位（工种）工作。根据甲方的工作需要，可以变更工作地点，外派驻地服从公司安排。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，认真履行岗位职责。

第三条 工作时间和休息休假

（一）实行标准工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时；

（二）甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资；

（三）乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。

第四条 劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施，发放必要的劳动保护用品；

（二）甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害；

（三）甲方应当建立、健全职业病预防责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第五条 劳动报酬

（一）乙方基本（固定）工资标准为4000元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况确定；

（二）甲方（或甲方指定的单位）应以货币形式按月支付乙方工资。发薪日为每月10日，若乙方提前下正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第六条 社会保险和福利待遇

（一）甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，甲方应当依照国家有关规定按时向劳动保险部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴；

（二）乙方因工负伤（视工）和患职业病，依法享有获得医疗救助、待遇补偿的权利；

（三）乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期；

（四）乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；

2、劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；

3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

4、劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；

5、法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；

注：人力资源部门应根据招聘需求，以便明确用人条件的区别。

2、严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

4、同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；

6、被依法追究刑事责任的。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第八条 其他约定条款

（1）凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训（培育协议）》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训（培育协议）》的约定。

（2）乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、职历、资格或任职证书（明）以及以前劳动关系是否解除或终止等，劳动者应为如实说明，并提供相应的证明材料。隐瞒前述基本情况，致使甲方签订劳动合同的，经甲方要出或能原单位证实的，视为乙方的欺诈行为并使甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

（3）本合同的附件与本合同具有同等效力，但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

（4）本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人，投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

（5）乙方在合同期内，属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方未经通行同意不得开发。

（6）双方签订本合同后，乙方不得在合同期内兼受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

（7）乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的销售、信息等商业秘密进行保密。不得将其泄露给任何第三者（亦包括甚无工作上需要的甲方雇员）。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由随时通知，此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

第九条 本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，向劳区人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人/委托人：

2021年04月16日

乙方（签名）：韩国锋

2021年04月16日

附 2：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员管理人员（如有）等岗位人员。应附岗位证或职称证、身份证、社保证明、劳动合同复印件，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称	施工员		
姓　　名	潘始汝	年　　龄	44 岁
性　　别	男	毕业学校	南昌大学
学历和专业	本科/土木工程	毕业时间	1999 年 7 月
拥有的执业资格	职业培训合格证	专业职称	工程师
执业资格证书编号	0331510493315010688	工作年限	20 年
主要工作业绩及担任的主要工作	/	/	/

证书编码：0331510493315010688

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　潘始汝

身份证号：　362322197912160331

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

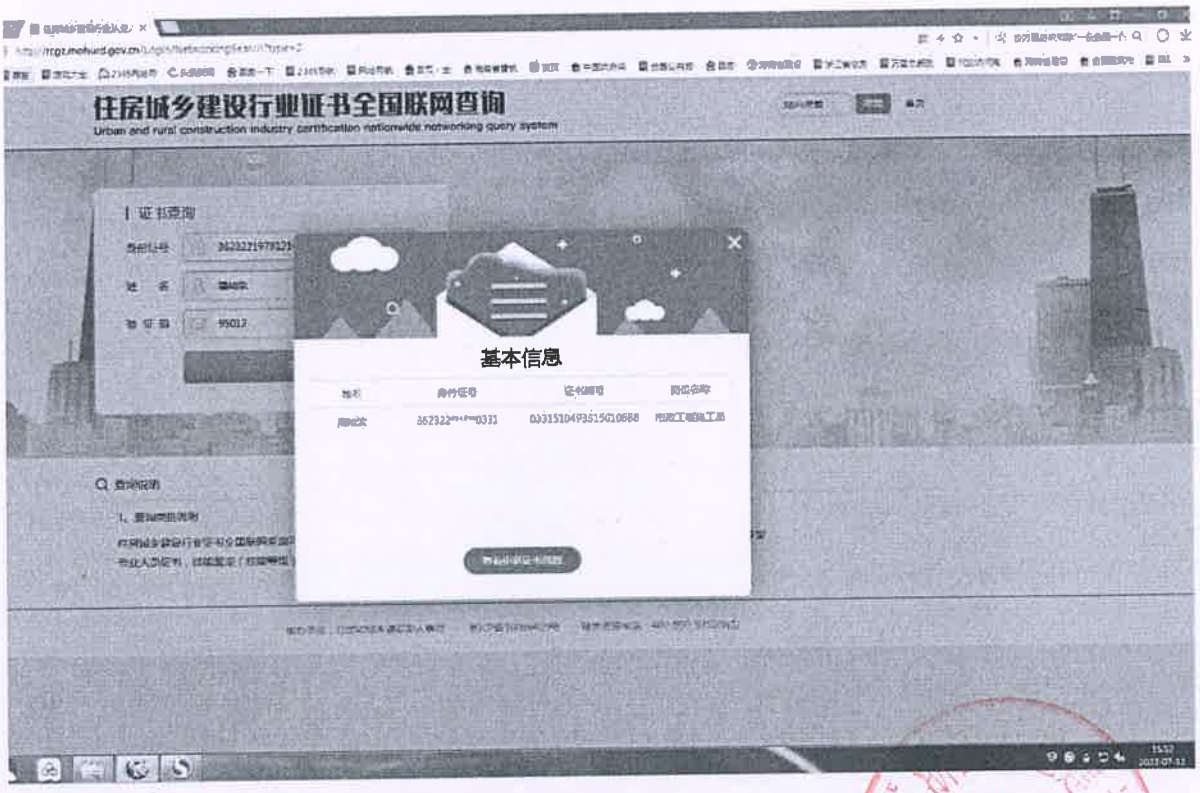
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
证书查询
基本信息

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广丰县公安局
有效期限 2008.07.04-2028.07.04

姓名 潘始汝
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 16 日
住址 江西省上饶市广丰县洋口镇通政路28号
公民身份号码 362322197912160331

浙江万里建设工程有限公司
3310240100829

评委会名称：

工程专业技术职务评委会FG

确认时间：2005年01月15日

文　件　号：仙职改办[2005]3号

证　书　号：20050120

发证单位（盖章）

姓　　名：潘始汝

性　　别：男

出生年月：1979.12

资格名称：工程师

专　　业：市政工程

浙江省社会保险参保证明

姓名	潘灿波	社会保障号	362322197912160331	性别	男
参加社会保险基本情况					
险种		养老保险	工伤保险	失业保险	
参保状态		参保缴费	参保缴费	参保缴费	
参保单位		浙江万里建设工程有限公司(84073814)			
出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）					

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	德清县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	德清县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地当前参保情况。

2.本参保证明已经通过国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证，

验证平台：https://maps.zjzwfw.gov.cn/web/mapp/gov-open/cn/2002199511/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168842625601300。

4.本参保证明中参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月04日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险 电子专用章

劳 动 合 同

编号：A-054

甲方：浙江万里建设工程有限公司

法定代表人：陶新中

注册地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼

经营地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼

乙方：杨柏放　　性别：男

居民身份证号码：362322197012160331

户籍地址：江西省上饶(市)广丰区(县)洋口镇通政路28号

居住地址：江西省上饶市广丰区洋口镇通政路28号

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同：

第一条 劳动合同期限

甲、乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定选择以下形式确定本合同期限：

合同期限为无固定期限，自2021年04月16日起至依法解除，终止劳动合同时止。

第二条 工作内容和工作地点

（一）根据甲方工作需要，乙方同意从事工程管理岗位（工种）工作，根据甲方的工作需要，可以变更工作地点，外派驻地服从公司安排。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，认真履行岗位职责。

第三条 工作时间和休息休假

（一）实行固定工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过60小时；

（二）甲方按工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资；

（三）乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。

第四条 劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施、发放必要的劳动保护用品；

（二）甲方根据国家有关法律、法规、建立安全生产制度，乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害；

（三）甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第五条 劳动报酬

（一）乙方基本（固定）工资标准为4000元/月，细则工资根据乙方的业绩考核情况确定；

（二）甲方（或甲方指定的单位）应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月10日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第六条 社会保险和福利待遇

（一）甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴；

（二）乙方因工负伤（死亡）和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利；

（三）乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期；

（四）乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
4. 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
5. 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；
6. 被依法追究刑事责任的。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1. 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第八条 其他约定条款

（1）凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训务费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

（2）乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同有关相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书（明）以及以前劳动关系是否解除或终止等，劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性，若因故意隐瞒、隐瞒前述基本情况，隐瞒甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

（3）本合同的附件与本合同具有同等效力，但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

（4）本合同履行过程中，若甲方变更名称，法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

（5）乙方在合同期内，属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

（6）双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

（7）乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方应员），乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退，此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

第九条 本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决，双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，向居民人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执变化，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）　　乙方（签名）

法定代表人/负责人

2021年04月16日　　2021年04月16日

浙江万里建设工程有限公司

3310240100829

附 2：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员管理人员（如有）等岗位人员。应附岗位证或职称证、身份证、社保证明、劳动合同复印件，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称	安全员		
姓　　名	张立新	年　　龄	52 岁
性　　别	男	毕业学校	吉林工业大学
学历和专业	专科/土建工程	毕业时间	1998 年 7 月
拥有的执业资格	安全生产考核合格证书	专业职称	工程师
执业资格证书编号	浙建安 C3（2013）0900507	工作年限	25 年
主要工作业绩及担任的主要工作	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2013)0900507

姓　　名：张立新

性　　别：男

出生年月：1971年03月

企业名称：浙江万里建设工程有限公司

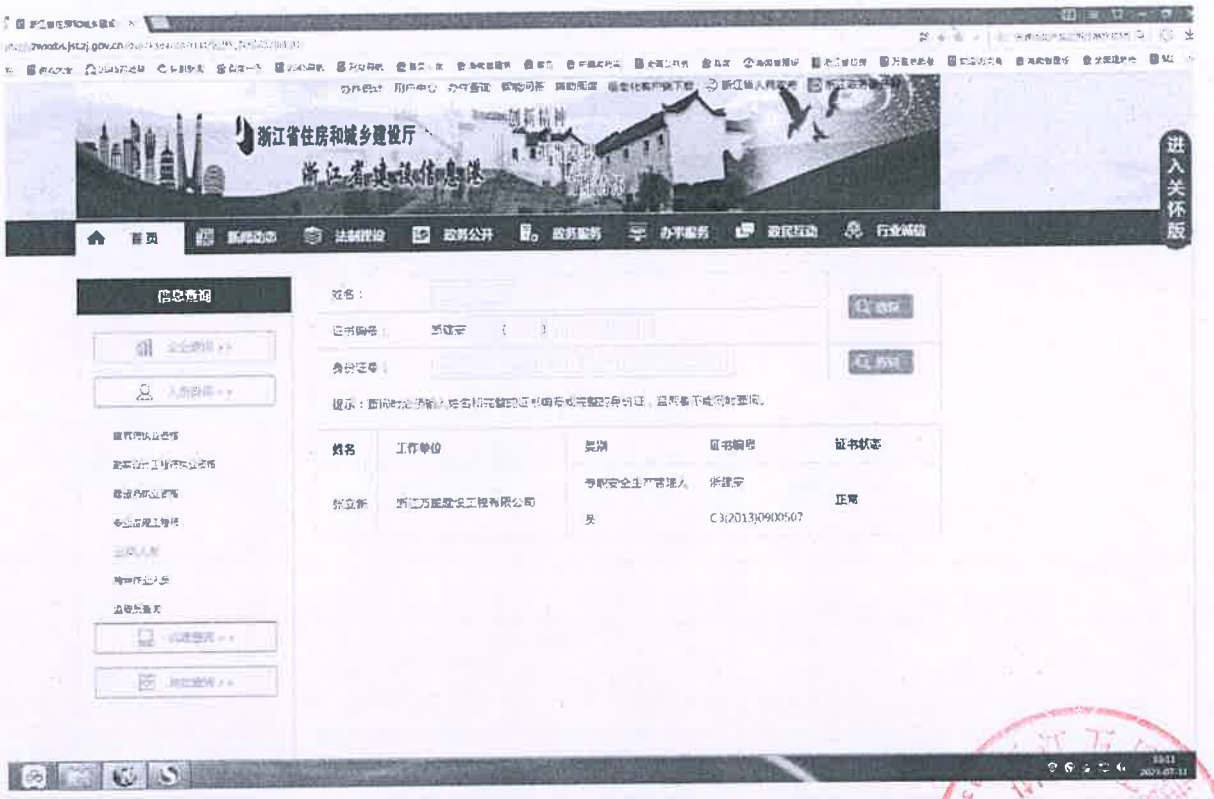
职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月04日

有 效 期：2022年05月16日　至　2025年05月15日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年06月04日


浙江省住房和城乡建设厅
进入关怀版
首页
信息查询
姓名：
证书编号：
身份证号：
姓名
工作单位
类别
证书编号
证书状态
张立新
浙江万能建设工程有限公司
正常
C3(2013)0900507

姓名 张立新
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 3 月 1 日
住址 浙江省金华市金东区曹宅
镇蒲一村262号
公民身份号码 330721197103011617

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 金华市公安局金东分局
有效期限 2008.08.29-2028.08.29

浙江万里建设工程有限公司
3310240100829

台州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：张立新

性　　别：男

出 生 年 月：1971年3月1日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

评委会名称：台州市建筑工程中级技术资格评审委员会

取得资格时间：2021年8月26日

证 书 编 号：ZC3310202102149

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：AT7YFT8F

发证时间：2021年9月30日

台州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

浙江万里建设工程有限公司 3310220100829

浙江省社会保险参保证明

共1页，第1页

姓名	张立新	社会保障号	330721197103011617	性别	男

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地当前参保情况。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证。

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

授权码：3168835220173437。

4.本参保证明中参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月03日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

劳动合同

编号：A-109

甲方：浙江万里建设工程有限公司

法定代表人：陶新中

注册地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼

经营地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼

乙方：张立新　　性别：男

居民身份号码：330724195808045466

户籍地址：浙江省台州（市）仙居区（县）朱溪镇西井村3-1号

居住地址：浙江省台州市仙居县朱溪镇西井村3-1号

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同；

第一条 劳动合同期限

甲、乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定选择以下形式确定本合同期限：

合同期限为无固定期限，自2021年04月18日起至依法解除、终止劳动合同时止。

第二条 工作内容和工作地点

（一）根据甲方工作需要，乙方同意从事项目经理岗位（工种）工作，根据甲方的工作需要，可以变更工作地点，外派驻地服从公司安排。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，认真履行岗位职责。

第三条 工作时间和休息休假

（一）实行固定工作制度，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过60小时；

（二）甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资；

（三）乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。

第四条 劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必需安全防护措施，发放必要的劳动保护用品；

（二）甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度，乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害；

（三）甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第五条 劳动报酬

（一）乙方基本（固定）工资标准为4000元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况决定；

（二）甲方（或甲方指定的单位）应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月10日，若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第六条 社会保险和福利待遇

（一）甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴；

（二）乙方因工负伤（死亡）和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利；

（三）乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期；

（四）乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
4. 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
5. 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；
6. 被依法追究刑事责任的。

（二）有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1. 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第八条 其他约定条款

（1）凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

（2）乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书（明）以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意隐瞒、隐瞒前述基本情况，确取甲方签订劳动合同的，经甲方受用或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解。甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

（3）本合同的附件与本合同具有同等效力，但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

（4）本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位修理履行。

（5）乙方在合同期内，属其岗位职务皆为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

（6）双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

（7）乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其预露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方职员），乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

第九条 本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同，若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，向辖区人民法院起诉。

第十条 本合同一式贰份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）　　乙方（签名）

法定代表人/委员人　　张立新

2021年04月18日　　2021年04月16日

浙江万里建设工程有限公司

3310240100829

附 2：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员管理人员（如有）等岗位人员。应附岗位证或职称证、身份证、社保证明、劳动合同复印件，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称	质量员		
姓　　名	胡卫华	年　　龄	38 岁
性　　别	男	毕业学校	湖北职业技术学院
学历和专业	专科/建筑工程管理	毕业时间	2006 年 6 月
拥有的执业资格	职业培训合格证	专业职称	工程师
执业资格证书编号	0331610993316007588	工作年限	15 年
主要工作业绩及担任的主要工作	/	/	/

证书编码：0331610993316007588

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：胡卫华

身份证号：330721198505246018

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

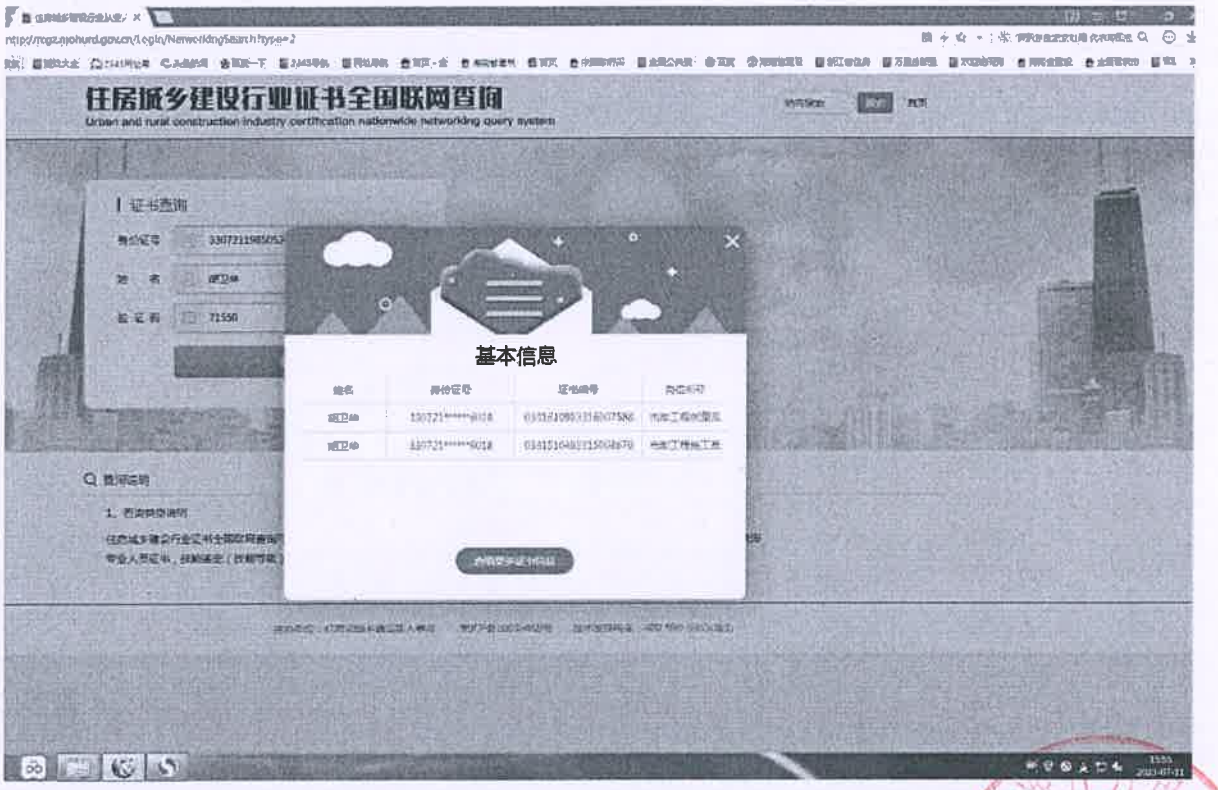
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码核验

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
证书查询
基本信息

姓名 胡卫华

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 24 日

住址 浙江省金华市婺城区琅堂镇洪村本塘下自然村北东路48号

公民身份号码 330721198505246018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 金华市公安局婺城分局

有效期限 2020.03.13-2040.03.13

台州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：胡卫华

性　　别：男

出 生 年 月：1985年5月24日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：水利工程施工

评委会名称：台州市水利工程中级技术资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月24日

证 书 编 号：ZC3310202103770

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：HM11SUJS

发证时间：2021年12月29日

台州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险参保证明

姓名	胡卫华	社会保障号	330721198505246018	性别	男

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	失到账	3957	19.79	

备注：1.本证明仅应为打印时证明地当前参保情况。

2.本参保证明已经省级国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，且保证为机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002109511/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168643535343495。

4.本参保证明中参保地仅代表省级险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明要盖保章，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月04日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险 电子专用章

劳 动 合 同

编号：A-019

甲方：浙江万里建设工程有限公司

法定代表人：胡亚华

注册地址：浙江省台州市椒江区白云南路1418号8楼

办公地址：浙江省台州市椒江区白云南路1418号8楼

乙方：胡卫华　　性别：男

居民身份证号码：330721198506248018

户籍地址：浙江省金华(市)婺城区(县)蒋堂镇西溪村主坡下自然村蒋方畈路82号

居住地址：浙江省金华婺城区蒋堂镇西溪村主坡下自然村蒋方畈路82号

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

第一条 劳动合同期限

甲、乙双方自用工之日起建立劳动关系。双方约定选择以下形式确定本合同期限：

合同期限为 无固定期限 ，自 2021 年 04 月 16 日起至依法解除、终止劳动合同时止。

第二条 工作内容和工作地点

（一）根据甲方工作需要，乙方同意从事 项目经理 岗位（工种）工作。根据甲方的工作需要，可以变更工作地点，外派到施工单位工作。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，认真履行岗位职责。

第三条 工作时间和休息休假

（一）实行标准工时制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时；

（二）甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资；

（三）乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。

第四条 劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施，发放必要的劳动保护用品；

（二）甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害；

（三）甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第五条 劳动报酬

（一）乙方基本（固定）工资标准为 4000 元/月。绩效工资根据乙方的业绩考核情况确定。

（二）甲方（或甲方指定的单位）向以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月 10 日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第六条 社会保险和福利待遇

（一）甲、乙双方应当按法律规定参加当地政府规定的社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费。其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴；

（二）乙方因工负伤（死亡）和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利；

（三）乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期；

（四）乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的前提下，双方协商一致的；

2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，致与乙方协商一致的；

3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；

5. 法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

4. 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5. 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；

6. 被依法追究刑事责任的。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1. 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第八条 其他约定条款

（1）凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因需提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

（2）乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或者职业证书（明）以及以前劳动关系是否解除或者终止等，劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意隐瞒、隐瞒前述基本情况，欺骗甲方签订劳动合同的，给甲方造成损失的，除甲方有权依法单独解除劳动合同外，视为乙方的欺诈行为非导致甲方的严重过错，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

（3）本合同的附件与本合同具有同等效力。但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

（4）本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行，若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

（5）乙方在合同期内、或其提供服务自为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权利甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

（6）双方签订本合同后，乙方不得在合同期内有受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

（7）乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的信息，信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者（亲包括无工作上需要的甲方员工）。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退，此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

第九条 本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，向劳区人民法院起诉。

第十条 本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）

法定代表人/负责人

2021 年 04 月 16 日

乙方（签名）

胡卫华

2021 年 04 月 16 日

附 2：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员管理人员（如有）等岗位人员。应附岗位证或职称证、身份证、社保证明、劳动合同复印件，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称	资料员		
姓　　名	周芳	年　　龄	46 岁
性　　别	女	毕业学校	大连理工大学
学历和专业	本科/土木工程（道桥方向）	毕业时间	2015 年 1 月
拥有的执业资格	职业培训合格证	专业职称	工程师
执业资格证书编号	0331611493316015928	工作年限	20 年
主要工作业绩及担任的主要工作	/	/	/

证书编码：033161149331601592 8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　周芳

身份证号：　330723197710030329

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

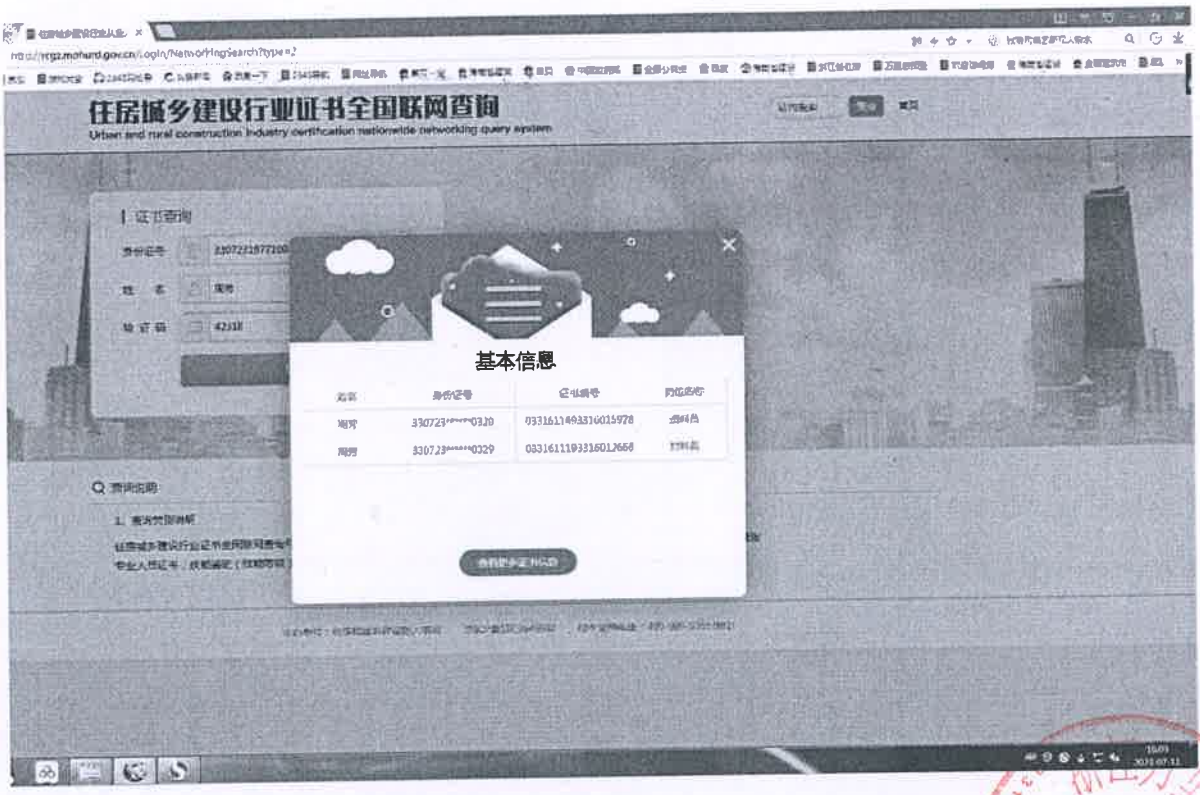
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


住房城乡建设行业证书全国联网查询
Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system
证书查询
基本信息

姓名 周芳

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 10 月 3 日

住址 浙江省武义县熟溪街道大桥南路 9 1 号

公民身份号码 330723197710030329

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武义县公安局

有效期限 2005.06.26-2025.06.26

评委会名称：

工程专业技术职务评委会PG

确认时间：2002年12月2日

文件号：[illegible]

证书号：20010813

发证单位（盖印）

年 月 日

2002年12月2日

姓名：周芳

性别：d

出生年月：77.10

资格名称：工程师

专业：市政

浙江万里建设工程有限公司

3310210100829

浙江省社会保险参保证明

共1页，第1页

姓名	周芳	社会保障号	330723197710030329	性别	女

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江万里建设工程有限公司(84073814)		

出具证明前24个月缴费情况（2021年07月-2023年06月）

年	月	养老参保地	单位编号	养老保险			失业保险		备注
				缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2021	07	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2021	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	05	仙居县	84075899	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	06	仙居县	84075899	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	07	仙居县	84075899	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	08	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	09	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	10	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	11	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2022	12	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	01	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	02	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	03	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	04	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	05	仙居县	84073814	3957	316.56	已到账	3957	19.79	
2023	06	仙居县	84073814	3957	316.56	未到账	3957	19.79	

备注：1.本证明信息为打印时证明地当前参保情况。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199811/reserved/index.html#/validate，

授权码：3168843492507432。

4.本参保证明中参保地仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。

5.本参保证明妥善保管，来源：政务2.0 APP。

打印时间：2023年07月04日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

浙江省社会保险 电子专用章

劳动合同

编号：A-015

甲方：浙江万里建设工程有限公司

法定代表人：陶盛中

注册地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼

经营地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼

乙方：周芳　　性别：女

居民身份证号码：330723197710030329

户籍地址：浙江省金华（市）武义区（县）熟溪街道大桥南路91号

居住地址：浙江金华武义熟溪街道大桥南路91号

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用的原则订立本合同：

第一条 劳动合同期限

甲、乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定选择以下形式确定本合同期限：

合同期限为无固定期限，自2021年04月16日起至依法解除、终止劳动合同时止。

第二条 工作内容和工作地点

（一）根据甲方工作需要，乙方同意从事项目经理岗位（工种）工作，根据甲方的工作需要，可以变更工作地点，外派驻地服从公司安排。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，认真履行岗位职责。

第三条 工作时间和休息休假

（一）实行固定工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过60小时；

（二）甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资；

（三）乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。

第四条 劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施、发放必要的劳动保护用品；

（二）甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度，乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害；

（三）甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第五条 劳动报酬

（一）乙方基本（固定）工资标准为4000元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定；

（二）甲方（或甲方指定的单位）应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月10日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第六条 社会保险和福利待遇

（一）甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴；

（二）乙方因工负伤（死亡）和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利；

（三）乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期；

（四）乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
4. 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
5. 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；
6. 被依法追究刑事责任的。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1. 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第八条 其他约定条款

（1）凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，由乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

（2）乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书（明）以及以前劳动关系是否解除或终止等，劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性，若因故意隐瞒，隐瞒前述基本情况，临取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被服单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全部承担。

（3）本合同的附件与本合同具有同等效力，但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

（4）本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

（5）乙方在合同期内，或其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

（6）双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

（7）乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的信息、信息等商业秘密进行保密，不得将其被雇给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方职员）、乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

第九条 本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，向辖区人民法院起诉。

第十条 本合同一式三份，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）　　乙方（签名）

法定代表人/负责人

2021年04月16日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

八、中小企业声明函（如有）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)的规定，本公司(联合体)参加 /(单位名称)的 / (项目名称)采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. / (标的名称)，属于 / (采购文件中明确的所属行业)；制造商为/ (企业名称)，从业人员 / 人， 营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元[1]，属于 / (中型企业、小型企业、微型企业)；

2. / (标的名称)，属于 / (采购文件中明确的所属行业)；制造商为 / (企业名称)，从业人员 / 人， 营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 / (中型企业、小型企业、微型企业)；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：/

日 期：/

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填

九、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

无

十、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加__/单位的___/___项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：/

日　期：/

十一、近三年无重大违法记录声明函

（格式自拟）

声明函

海南师范大学附属中学：

我公司承诺，参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

供应商名称（公章）：浙江万里建设工程有限公司

授权代表（签名或私章）：

2023 年 7 月 14 日

十二、未被列入信用中国网站或中国政府采购网、中国执行信息公开网渠道信用失信记录

注： 投标人必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的“失信被执行人”的投标人（需提供盖章签字的承诺函，并由采购人和代理机构于现场实时查询核实）。

承诺函

海南师范大学附属中学:

我公司未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”的投标人。

特此承诺。

供应商名称（公章）：浙江万里建设工程有限公司

授权代表（签名或私章）：

2023 年 7 月 14 日

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

浙江万里建设工程有限公司

https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0

浙江万里建设工程有限公司

统一社会信用代码：91331024757081009F

重要提示：

1 如认为所提示信息存在错误、遗漏，公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息提供单位申请提出异议申请，如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程提出信用修复申请。

2 本查询结果仅依照有效数据表示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3 "信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4 信息检查期，单类数据仅反更新时查询表前10000条信息。

异议申请

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	阿新中	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2003-10-16	住所	浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号8楼（自主申报）

行政管理 23 | 诚实守信 | 严重失信主体名单 | 经营异常 | 信用承诺 | 信用评价 | 司法判决 | 其他

全部 23 | 行政许可（新标准） 13 | 行政许可（旧标准） 9 | 行政处罚 1

第 1 条

行政处罚决定书文号	辽安(经开)城乐决字〈2023〉第0041号
处罚类别	罚款
处罚决定日期	2023-04-12
处罚内容	未取得《建筑工程施工许可证》建设
罚款金额（万元）	1.0
没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）	——
暂扣或吊销证照名称及编号	——
违法行为类型	《建筑工程施工许可管理办法》第二、三条
违法事实	浙江万里建设工程有限公司未取得《建筑工程施工许可证》建设案
处罚依据	《建筑工程施工许可管理办法》第十二条
处罚机关	沈阳市城市管理行政执法局经济技术开发区分局
处罚机关统一社会信用代	112101067427491410

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=浙江万里建设工程有限公司&uuid=6fa14655... 1/5

码	
数据来源	沈阳市城市管理行政执法局经济技术开发区分局
数据来源单位统一社会信用代码	11210106742749141C

第 2 条

行政许可决定文书号	KMGD-5-2304-028
行政许可决定文书名称	古塔区建筑起重机械使用登记
许可证书名称	— —
许可类别	普通
许可编号	— —
许可决定日期	2023-04-26
有效期自	2023-04-26
有效期至	2024-04-26
许可内容	古塔区文化文创中心独栋施工电梯使用登记
许可机关	古塔区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码	11530111563180455G
数据来源单位	古塔区建设工程质量安全监督站
数据来源单位统一社会信用代码	12530111054629918

第 3 条

行政许可决定文书号	33000023010481640777A
行政许可决定文书名称	33000023010481640777A
许可证书名称	-
许可类别	核准
许可编号	
许可决定日期	2023-01-04
有效期自	2023-01-04
有效期至	2099-12-31
许可内容	安全生产许可证
许可机关	省建设厅
许可机关统一社会信用代码	11330000000248224Z5
数据来源单位	省建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	11330000000248224Z5

第 4 条

行政许可决定文书号	沈字(2022)第4132号
行政许可决定文书名称	塔式起重机械的使用登记

许可证书名称	建筑起重机械的使用登记
许可类别	普通
许可编号	CMZ20220424069338
许可决定日期	2022-06-02
有效期自	2022-06-02
有效期至	2099-12-31
许可内容	19#塔吊用
许可机关	固定资行政审批局
许可机关统一社会信用代码	11468837MB163366X9
数据来源单位	浙江省人民政府政务服务中心
数据来源单位统一社会信用代码	12460000786636798D

第 5 条

行政许可决定文书号	330110210429873083464
行政许可决定文书名称	330110210429873083464
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-30
有效期自	2021-04-30
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工夜间作业许可（杭州市）
许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	113301000024898074
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	113301000024898074

第 6 条

行政许可决定文书号	330110210426871190216
行政许可决定文书名称	330110210426871190216
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-26
有效期自	2021-04-26
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工夜间作业许可（杭州市）

许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	113301000024898O7A
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	113301000024898O7A

第 7 条

行政许可决定文书号	330110210413857940444
行政许可决定文书名称	330110210413857940444
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-16
有效期自	2021-04-16
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工夜间作业许可（杭州市）
许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	113301000024898O7A
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	113301000024898O7A

第 8 条

行政许可决定文书号	330110210416863469355
行政许可决定文书名称	330110210416863469355
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-16
有效期自	2021-04-16
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工夜间作业许可（杭州市）
许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	113301000024898O7A
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	113301000024898O7A

第 9 条

行政许可决定文书号	330110210413857445834
行政许可决定文书名称	330110210413857445834
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2021-04-14
有效期自	2021-04-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工使用作业许可（[illegible]）
许可机关	市生态环境局
许可机关统一社会信用代码	11330100002489807A
数据来源单位	市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码	11330100002489807A

第 10 条

行政许可决定文书号	330000201210853119946
行政许可决定文书名称	330000201210853119946
许可证书名称	-
许可类别	普通
许可编号	-
许可决定日期	2020-12-10
有效期自	2020-12-10
有效期至	2099-12-31
许可内容	建筑施工企业主要负责人安全任职资格审核（A证延期）
许可机关	省建设厅
许可机关统一社会信用代码	113300000024822425
数据来源单位	省建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	113300000024822425

1 2 3 下一页 [illegible] 确定

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
周俊卿	1329031972****8216
韦周宁	4527011961****1325
周菁珍	3522301975****0027
安锦正	3326251976****311X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京温思博瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方盈美装饰有限公司	75333755-6
永清县金福达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金属有限公司	79958084-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 浙江万里建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91331024757081009F

省份: ----------全部----------

验证码: jzlr)2l r 验证码正确! 查询

(restrainingOrder.html)

查询结果

在全国范围内没有找到 91331024757081009F 浙江万里建设工程有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起通过人民法院“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

188

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、职担行政审批的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或启动行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高级装修房屋；（四）租赁高级写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买专经营必需车辆；（六）旅游、星级；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响该负责行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息单取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得转贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号　邮编：100745　总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
浙江万里建设工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052391号-5 京公网安备 11010202007695号
11:50
2023-07-10

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/
欢迎来到信用中国
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信用+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
浙江万里建设工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号
11:50
2023-07-10

http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/
中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏
PPP频道
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：
执法单位：
处罚日期：
至
查找
重置
序号
企业名称
统一社会信用代码（或组织机构代码）
企业地址
严重违法失信行为的具体情形
处罚依据
处罚结果
处罚日期
公布日期
执法单位
没有该企业的相关记录
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布，如有疑问请联系具体执法单位。
版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部

十三、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：浙江万里建设工程有限公司

统一社会信用代码：91331024757081009F

管理部门：海南省财政厅

采购项目名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目
采购项目编号：HNBLL-2023-006

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序，营造诚实守信的信用环境，共同推进社会信用体系建设完善，树立企业诚信守法形象，本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用海南省”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政厅部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：浙江万里建设工程有限公司

法定代表人（负责人）：

2023 年 7 月 14 日

十四、投标人诚信承诺书

我单位在参加海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目（项目编号：HNBLL-2023-006）的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦中标，将按规定及时与建设单位签订合同。

投标人名称：浙江万里建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

日期： 2023 年 7 月 14 日

十五、磋商保证金转账凭证

附银行转账凭证或银行转账证明材料的复印件，复印件加盖供应商单位公章。

中国银行 BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号：56733608　　日期：2023年07月10日

付款人账号：355858336053　　收款人账号：460501004636000000105

付款人名称：浙江万里建设工程有限公司　　收款人名称：海南宝立来工程管理有限公司

付款人开户行：中国银行仙居支行营业部　　收款人开户行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行

金额：CNY10,000.00

人民币壹万元整

报文种类：beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文

业务类型：A100-普通汇兑　　收支申报号：

业务标识号：2023071178757899　　业务编号：BNET JT00050208381323/000000000000

发起行行号：104345553091　　接收行行号：105641012227

发起行名称：中国银行仙居支行营业部　　接收行名称：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行

扣账账号：355858336053　　扣账户名：浙江万里建设工程有限公司

用途：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目/HNBLL-2023-006磋商保证金

附言：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造

普通汇款业务不保证实时到账。该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据，不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明。

如您已通过银行网点取得相应纸质回单，请注意核对，勿重复记账！

中国银行股份有限公司 电子回单专用章

交易机构：27216　　交易渠道：网上银行　　交易流水号：147166432-615　　经办：

回单编号：2023071049395615　　回单验证码：242R493KEDM9　　打印时间：　　打印次数：　次

浙江万里建设工程有限公司

开户许可证

核准号：J3455000007605　　编号：3310- 02040868

经审核，浙江万里建设工程有限公司　　符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）陶新中　　开户银行 中国银行股份有限公司仙居支行

账　号 355858336053

发证机关（盖章）
2011 年 10 月 09 日

十六、已标价的工程量清单

按磋商文件工程量清单要求报价

见下一页

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目 工程

投标总价

投标人：浙江万里建设工程有限公司 （单位盖章）

投 标 总 价

招　　标　　人：海南师范大学附属中学

工　程　名　称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

投标总价（小写）：1901259.93元

（大写）：壹佰玖拾万零壹仟贰佰伍拾玖元玖角叁分

投　标　人：浙江万里建设工程有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编　制　人：
（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2023年7月12日

扉—3

总　说　明

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

一、工程概况

1.工程名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

2.建设地点:海口市美兰区琼山大道西侧

3.建设单位:海南师范大学附属中学

4.建设内容及规模:

（1）新建 1 栋垃圾房。

（2）新建篮球场、排球场、健身沙池。

（3）室外混凝土道路、排水沟及室外排水工程。

二、编制范围

内容有：包括海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目的新建 1 栋垃圾房、新建篮球场、排球场、健身沙池、室外混凝土道路、排水沟及室外排水工程等工程。

三、编制依据

1、《海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目》施工图。

2、海南省建设厅颁布的《2013海南工程量清单项目计量规范》、、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等定额。

3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128号）、人工单价执行海南省建设厅琼建规[2022]3号文件。

4、海南省住房和城乡建设厅颁布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）。

5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。

6、海南省建设工程造价管理部门颁发的有关文件。

四、主要问题

当清单项目特征与施工图不符时，以施工图为准。

浙江万里建设工程有限公司 3310240100629

表-01

单项工程投标报价汇总表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目	1901259.93		27831.89	35318.49
1.1	垃圾房工程	325736.82		7025.84	8823.78
1.2	室外工程	1575523.11		20806.05	26494.71
1.2.1	室外工程	1575523.11		20806.05	26494.71
合计		1901259.93		27831.89	35318.49

单项工程投标报价汇总表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.1	垃圾房土建工程	305315.3		6732.29	8218.84
1.2	垃圾房安装工程	20421.52		293.55	604.94
2.1.1	道路工程	679651.77		9724.45	10621.68
2.1.2	沙池工程	52390.49		936.79	1484.69
2.1.3	篮球场工程	246448.84		2773.35	1649.46
2.1.4	排水工程	459958.43		6194.85	9133.11
2.1.5	照明工程	137073.58		1176.61	3605.77
合计		1901259.93		27831.89	35318.49

单项工程投标报价汇总表

工程名称：垃圾房工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	垃圾房土建工程	305315.3		6732.29	8218.84
2	垃圾房安装工程	20421.52		293.55	604.94
合计		325736.82		7025.84	8823.78

单位工程投标报价汇总表

工程名称：垃圾房土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	245538.97	
1.1	土方及基础工程	4189.23	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	26216.7	
1.3	砌筑工程	18886.01	
1.4	屋面及金属工程	51526.43	
1.5	门窗工程	16863.19	
1.6	装饰工程	118011.58	
1.7	其他工程	9845.83	
二	措施项目费	26347.97	
1	施工单价措施项目费	14931.19	
2	施工总价措施项目费	11416.78	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	6732.29	
2.2	其中：临时设施费	3429.72	
2.3	其中：雨季施工增加费	1020.55	
2.4	其中：夜间施工增加费	234.22	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	8218.84	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	8218.84	—
五	税金	25209.52	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		305,315.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					245538.97	
		土方及基础工程					4189.23	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土	m2	150	1.7	255	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见施工图设计	m3	139.58	8.85	1235.28	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：详见施工图设计 2. 填方材料品种：合格土 3. 填方粒径要求：详见施工图设计 4. 填方来源、运距：原方利用	m3	119.3	18.11	2160.52	
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	20.28	26.55	538.43	
		混凝土及钢筋混凝土工程					26216.7	
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	4.28	574.05	2456.93	
6	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	13.1	581.9	7622.89	
7	010501003002	独立基础C15（保护钢柱脚）	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.86	554.07	476.5	
8	010501003003	独立基础 二次灌浆	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.5	900.92	450.46	
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.94	587.77	2315.81	
10	010515001001	现浇构件钢筋制安	1. 钢筋种类、规格：现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 直径≤Φ18 mm	t	0.702	5974.53	4194.12	
11	010515001002	现浇构件钢筋制安	1. 钢筋种类、规格：现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 直径≤Φ25 mm	t	0.52	5378.98	2797.07	
本页小计							24503.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010515001003	现浇构件钢筋制安	1.钢筋种类、规格:箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.349	7502.55	2618.39	
13	010516001001	预埋螺栓安装	1.螺栓种类:花篮螺栓 2.规格:M24	t	0.08	14023.38	1121.87	
14	010516002001	预埋铁件制作、安装	1.铁件种类、规格:锚栓M24、镀锌方钢50*100*3.0	t	0.24	9011.08	2162.66	
		砌筑工程					18886.01	
15	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5	m3	2.36	775.99	1831.34	
16	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	25.86	659.5	17054.67	
		屋面及金属工程					51526.43	
17	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:Q235B，方钢200*200*5.0 2.油漆种类及遍数和:红丹防锈漆一遍，调和漆二遍 3.运输距离:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	t	0.238	10558.66	2512.96	
18	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B，水平支撑d25、刚性杆件d114*3.5 2.构件类型:水平支撑，刚性系杆 3.油漆种类及遍数和:红丹防锈漆一遍，调和漆二遍 4.运输距离:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	t	2.084	15399.78	32093.14	
19	010901001001	树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦屋面(不含檩条)	m2	176.18	96.04	16920.33	
		门窗工程					16863.19	
本页小计							76315.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010802002001	彩板钢窗 安装	1. 门代号及洞口尺寸:600mm*600mm	m2	2.88	324.41	934.3	
21	010807001001	铝合金窗安装 推拉	1. 窗代号及洞口尺寸:1800mm*1800mm 2. 框、扇材质:80系列铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:Low-E玻璃6mm，气密性4级，隔声性能3级	m2	12.96	383.63	4971.84	
22	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:4000mm*3000mm 2. 门材质:金属卷帘门	m2	24	305.16	7323.84	
23	011506003001	玻璃雨篷	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 玻璃材料品种、规格:详见施工图设计	m2	9.52	381.64	3633.21	
		装饰工程					118011.58	
		楼地面					38229.25	
24	010103001002	房心回填方	1. 密实度要求:详见施工图设计 2. 填方材料品种:合格土 3. 填方粒径要求:详见施工图设计	m3	21.02	13.87	291.55	
25	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石	m3	14.02	358.44	5025.33	
26	011101003001	混凝土楼地面	1. 找平层及面层厚度:15mm 2混凝土强度等级:C30 40石	m2	140.16	109.86	15397.98	
27	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:10厚素水泥浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑砖 3. 嵌缝材料种类:防水密封胶	m2	140.16	124.96	17514.39	
		内墙面					19191.8	
28	011201001001	墙面一般抹灰（涂料面层）	1. 墙体类型:内墙 2. 专用界面剂 3. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4. 耐碱玻璃纤维布 5. 5厚干粉类聚合物水泥	m2	70.98	78.64	5581.87	
本页小计							60674.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			防水砂浆					
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：耐水腻子 3. 刮腻子要求：满刮2厚 4. 涂料品种、喷刷遍数：底涂料一遍，涂料二遍	m2	70.98	21.68	1538.85	
30	011204003001	块料墙面 （墙裙）	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：粘贴 3. 5厚1:1水泥细沙加建筑脱水 4. 面层材料品种、规格、颜色：300*600面砖 5. 缝宽、嵌缝材料种类：白水泥 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 刷专用界面剂一遍 8. 20厚1:2.5水泥砂浆打底 9. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料	m2	56.6	213.27	12071.08	
		外墙面瓷砖					9001.24	
31	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 专用界面剂 3. 底层厚度、砂浆配合比：20厚专用砂浆两次抹灰 4. 5厚抗裂砂浆一道耐盐碱玻纤网	m2	33.21	139.65	4637.78	
32	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：外墙 2. 素水泥浆一遍 3. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色：8~10厚的面砖 5. 缝宽、嵌缝材料种类：1:1水泥砂浆勾缝	m2	33.21	131.39	4363.46	
		外墙面涂料					51589.29	
33	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20厚聚合物水泥砂浆 3. 10厚水泥砂浆找平 4. 面层厚度、砂浆配合比：5厚抗裂砂浆压入一	m2	103.46	459.07	47495.38	
本页小计							70106.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			层耐碱玻璃纤网布					
34	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 界面剂一道 3. 刮腻子要求：满刮找平 4. 涂料品种、喷刷遍数：底涂料一遍，涂料二遍	m2	103.46	39.57	4093.91	
		其他工程					9845.83	
		散水					2772.92	
35	010507001001	散水	1. 原土夯实 2. 垫层材料种类、厚度：25mm砂垫层 3. 面层厚度：6cm 4. 混凝土种类：商品混凝土 5. 混凝土强度等级：C15 6. 20mm厚1：2.5水泥砂浆20mm抹平	m2	25.4	109.17	2772.92	
		排水沟					4706.23	
36	010507003001	排水沟	1. 原土夯实 2. 沟截面净空尺寸：详见图纸设计 3. 垫层材料种类、厚度：100mm厚3：7灰土垫层 4. 混凝土种类：商品混凝土 5. 混凝土强度等级：C15 6. 含模板制作、安装、拆除 7. 20厚1：2水泥砂浆抹面 8. 聚苯乙烯泡沫板保护层附墙铺贴 9. 建筑油膏嵌填缝 10. 预制混凝土盖板	m	23.55	199.84	4706.23	
		坡道					2366.68	
37	010507001002	坡道	1. 原土夯实 2. 垫层材料种类、厚度：300mm厚 3：7灰土 3. 面层厚度：100mm 4. 混凝土种类：商品混凝土 5. 混凝土强度等级：C15 6. 28mm厚水泥砂浆 1：2 7. 80mm宽8m锯齿形防滑	m2	10.52	224.97	2366.68	
本页小计							13939.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			坡道					
		措施项目					14931.19	
38	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:混合结构 2. 檐口高度:4.4m	m2	150	42.41	6361.5	
39	011701003001	内墙粉饰脚手架 3.6~6m	1. 搭设方式:龙门架 2. 搭设高度:3.6~6m 3. 脚手架材质:钢管	m2	186.96	4.81	899.28	
40	011702025001	现浇混凝土模板 小型构件 木支撑	1. 构件类型:现浇混凝土模板 小型构件 木支撑	m2	4.6	66.61	306.41	
41	011702001001	现浇混凝土模板 基础垫层	1. 基础类型:现浇混凝土模板 基础垫层	m2	15.28	50.92	778.06	
42	011702005001	现浇混凝土模板 基础梁 木支撑	1. 梁截面形状:现浇混凝土模板 基础梁 木支撑	m2	39.36	68.85	2709.94	
43	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:混合结构 2. 建筑物檐口高度、层数:4.4m	m2	150	25.84	3876	
本页小计							14931.19	
合　计							260470.16	

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			5019.1			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	5019.1			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	1505.73			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	207.46			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			3429.72			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	3429.72			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13		夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	234.22			

编制人（造价人员）：祝明宏　　复核人（造价工程师）：李湘龙

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾房土建工程　　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额（元）	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	1020.55			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合　　计			11416.78			

编制人（造价人员）：祝鹏　　　复核人（造价工程师）：李湘龙

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：垃圾房土建工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		8218.84
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	8218.84
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	25209.52
合计					33428.36

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：垃圾房安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	17043.62	
1.1	给排水工程	1263.8	
1.2	电气工程	15779.82	
二	措施项目费	1086.78	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	1086.78	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	293.55	
2.2	其中：临时设施费	652.75	
2.3	其中：雨季施工增加费	112.53	
2.4	其中：夜间施工增加费	27.95	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	604.94	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	604.94	—
五	税金	1686.18	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		20,421.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					17043.62	
		给排水工程					1263.8	
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：DN320以内	m	17.2	35	602	
2	031003013001	水表	1. 安装部位（室内外）：室外 2. 型号、规格：DN25以内	组	1	423.23	423.23	
3	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	1	58.81	58.81	
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：水龙头 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	2	89.88	179.76	
		电气工程					15779.82	
5	030402017001	高压成套配电柜	1. 名称：成套配电箱安装 悬挂嵌入式	台	1	1478.89	1478.89	
6	030408001001	电力电缆	1. 名称：穿动力线（动力线路）铜芯 2. 规格：导线截面 4mm2以内，绝缘电线 BV 3*4mm2	m	76.92	4.6	353.83	
7	030408001002	电力电缆	1. 名称：穿照明线 铜芯 2. 规格：导线截面 2.5mm2以内，绝缘电线 BV 3*2.5mm2	m	99.6	3.78	376.49	
8	030411001001	配管	1. 名称：刚性阻燃管敷设 2. 规格：外径20mm 3. 配置形式：暗配	m	33.2	13.89	461.15	
9	030411001002	配管	1. 名称：刚性阻燃管敷设 2. 规格：外径25mm 3. 配置形式：暗配	m	25.64	16.28	417.42	
10	040801029001	照明开关	1. 名称：四联单控翘板开关	个	1	57.77	57.77	
11	030404035001	插座	1. 名称：普通插座安装 单相 暗插座电流 15A以下	个	4	31.57	126.28	
12	030412005001	荧光灯	1. 名称：荧光灯具安装 吸顶式 双管 2. 型号：双管LED灯	套	8	136.53	1092.24	
本页小计							5627.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2*16W					
13	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线敷设 利用金属构件 引下 2. 材质:低碳钢电焊条 3. 规格:J422(综合)	m	20	2.62	52.4	
14	030409002001	接地母线	1. 名称:户外 接地母线敷设 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	59	22.22	1310.98	
15	030414011001	接地装置	1. 名称:接地调试	系统	1	1079.11	1079.11	
16	040205001001	人（手)孔井	1. 名称:手孔井 2. 型号:详见图纸设计	座	1	909.77	909.77	
17	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:3*16 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	80	44.16	3532.8	
18	040803002001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:DN40 3. 材质:镀锌钢管	m	75	57.03	4277.25	
19	010101003001	挖沟槽土方（电缆）	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见施工图设计	m3	9	28.16	253.44	
		措施项目						
本页小计							11415.75	
合　计							17043.62	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾房安装工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85	215.13			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	64.54			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	13.88			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75	652.75			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76	27.95			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06	112.53			

编制人（造价人员）：祝鹏　　复核人（造价工程师）：李湘龙

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾房安装工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合　计			1086.78			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可以填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：垃圾房安装工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：垃圾房安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		604.94
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	604.94
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	1686.18
	合计				2291.12

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：室外工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.1	道路工程	679651.77		9724.45	10621.68
1.2	沙池工程	52390.49		936.79	1484.69
1.3	篮球场工程	246448.84		2773.35	1649.46
1.4	排水工程	459958.43		6194.85	9133.11
1.5	照明工程	137073.58		1176.61	3605.77
合计		1575523.11		20806.05	26494.71

单项工程投标报价汇总表

工程名称：室外工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	道路工程	679651.77		9724.45	10621.68
2	沙池工程	52390.49		936.79	1484.69
3	篮球场工程	246448.84		2773.35	1649.46
4	排水工程	459958.43		6194.85	9133.11
5	照明工程	137073.58		1176.61	3605.77
合计		1575523.11		20806.05	26494.71

单位工程投标报价汇总表

工程名称：道路工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	591866.61	
1.1	室外道路工程	536006.66	
1.2	原旧混凝土路面拆除	55859.95	
二	措施项目费	21045.44	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	21045.44	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	9724.45	
2.2	其中：临时设施费	8114.7	
2.3	其中：雨季施工增加费	2652.12	
2.4	其中：夜间施工增加费	554.17	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	10621.68	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	10621.68	—
五	税金	56118.04	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		679,651.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：道路工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					591866.61	
		室外道路工程					536006.66	
1	040202001001	路床(槽）整形	1.路床(槽）整形	m2	2203.54	2.4	5288.5	
2	040202011001	碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:200mm	m2	2203.54	57.68	127100.19	
3	040203007001	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:20cm 3.水泥混凝土拉防滑条 4.塑料膜养护 5.锯缝机切缝 缩缝 6.伸缝 塑料胶	m2	2203.54	150.88	332470.12	
4	040204004001	安砌侧(平、缘）石	1.材料品种、规格:120*300*1000 C30混凝土路缘石 2.基础、垫层：材料品种、厚度::C15混凝土后座，3cm厚1：3水泥砂浆垫层，含模板制作、安装、拆除	m	632.03	88.86	56162.19	
5	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:圆钢 2.钢筋规格:10mm	t	0.332	6351.9	2108.83	
6	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:带肋钢筋 2.钢筋规格:12mm	t	0.349	6416.7	2239.43	
7	040901009001	拉杆Φ14	1.材料种类:HPB335 2.材料规格:Φ14	t	0.423	18837.16	7968.12	
8	040901009002	道路传力杆制作安装 带套筒	1.材料种类:HPB335 2.材料规格:Φ28	t	0.174	7300	1270.2	
9	040901009003	道路传力杆制作安装 不带套筒	1.材料种类:HPB335 2.材料规格:Φ28	t	0.235	5953.53	1399.08	
		原旧混凝土路面拆除					55859.95	
10	041001001001	拆除路面	1.工作内容:液压岩石破碎机破碎混凝土及钢筋混凝土路面，拆除合金钎头、破碎岩石，机械移动。	m2	2203.54	4.41	9717.61	
11	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	881.42	52.35	46142.34	
		措施项目						
本页小计							591866.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 2 页　共 2 页

合　计		591866.61	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			7125.1			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8	7125.1			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	2137.53			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	461.82			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			8114.7			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05	8114.7			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14	554.17			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67	2652.12			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合　计			2104.41			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：道路工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：道路工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		10621.68
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	10621.68
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	56118.04
合计					66739.72

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：沙池工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	44688.6	
1.1	室外健身沙池	44688.6	
二	措施项目费	1891.38	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	1891.38	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	936.79	
2.2	其中：临时设施费	684.23	
2.3	其中：雨季施工增加费	223.63	
2.4	其中：夜间施工增加费	46.73	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	1484.69	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	1484.69	—
五	税金	4325.82	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		52,390.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：沙池工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					44688.6	
		室外健身沙池					44688.6	
1	040101001001	挖一般土方	1. 名称:挖一般土方 2. 土壤类别:综合考虑	m3	108.68	7.63	829.23	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:. 弃土 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	92.96	25.47	2367.69	
3	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度:原土夯实	m2	15.72	25.77	405.1	
4	040305001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 其他:含模板制作、安装、拆除	m3	2.26	771.58	1743.77	
5	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格:蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	8.12	720.74	5852.41	
6	020803009001	零星项目抹灰	1. 砂浆配合比:水泥砂浆1：3	m2	84.1	73.24	6159.48	
7	040503002001	管道(渠)基础 砂石基础 天然级配	1. 垫层材质:砂石 2. 工作内容: 清底、挂线、调制砂浆、砌砖石、捣固、养生、材料运输、清理场地等。	m3	22.32	286.09	6385.53	
8	040103001001	沟槽、基坑回填 -洗米石	1. 密实度要求:详见施工图设计 2. 填方材料品种:洗米石	m3	7.44	527.24	3922.67	
9	040103001002	沟槽、基坑回填 -天然砂	1. 密实度要求:详见施工图设计 2. 填方材料品种:天然砂	m3	59.52	286	17022.72	
		措施项目						
本页小计							44688.60	
合 计							44688.60	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沙池工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			600.79			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8	600.79			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50	300.4			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	35.6			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			684.23			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05	684.23			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：沙池工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14	46.73			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67	223.63			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计			1891.38			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沙池工程

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：沙池工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		1484.69
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	1484.69
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	4325.82
合计					5810.51

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：篮球场工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	218492.06	
1.1	篮球场及周边硬化	143967.26	
1.2	篮球、排球场	74524.8	
二	措施项目费	5958.33	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	5958.33	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	2773.35	
2.2	其中：临时设施费	2282.94	
2.3	其中：雨季施工增加费	746.13	
2.4	其中：夜间施工增加费	155.91	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	1649.46	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	1649.46	—
五	税金	20348.99	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		246,448.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：篮球场工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					218492.06	
		篮球场及周边硬化					143967.26	
1	040701001001	场地平整	1. 部位：篮球场 2. 场地平整	m2	740.42	0.84	621.95	
2	040202005001	碎石摊铺	1. 厚度：10cm	m2	740.42	30.65	22693.87	
3	040202003001	石屑(粉煤灰)摊铺	1. 摊铺料：石屑(粉煤灰) 2. 厚度：15cm	m2	740.42	46.52	34444.34	
4	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种：中粒式沥青混凝土 2. 厚度：4cm	m2	740.42	63.99	47379.48	
5	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种：细粒式沥青混凝土 2. 厚度：3cm	m2	740.42	52.44	38827.62	
		篮球、排球场					74524.8	
6	011103001001	橡塑面层 弹性纯PU球场面层	1. 面层材料品种、规格、颜色：橡塑面层 弹性纯PU球场面层 2. 厚度：5mm	m2	420	177.44	74524.8	
		措施项目						
本页小计							218492.06	
合　计							218492.06	

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：篮球场工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			2004.53			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8	2004.53			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	601.36			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	167.46			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率：
8	1.4	临时设施费			2282.94			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05	2282.94			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：篮球场工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14	155.91			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67	746.13			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计					5958.38			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：篮球场工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：篮球场工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		1649.46
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	1649.46
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	20348.99
合计					21998.45

编制人（造价人员）：祝鹏

复核人（造价工程师）：李湘龙

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

中华人民共和国二级注册造价工程师 祝鹏 B21263300000978 浙江万里建设工程有限公司 有效期至：2024年09月24日

中华人民共和国注册造价工程师 李湘龙 B15330012866 浙江万里建设工程有限公司 有效期至：2023年12月31日

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829

单位工程投标报价汇总表

工程名称：排水工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	399462.77	
1.1	雨水工程	138079.88	
1.2	废水工程	237473.77	
1.3	排水沟	23909.12	
二	措施项目费	13384.33	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	13384.33	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	6194.85	
2.2	其中：临时设施费	5153.3	
2.3	其中：雨季施工增加费	1684.25	
2.4	其中：夜间施工增加费	351.93	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	9133.11	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	9133.11	—
五	税金	37978.22	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		459,958.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					399462.77	
		雨水工程					138079.88	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：按设计图纸要求	m3	327.75	9.09	2979.25	
2	040103001001	沟槽、基坑回填天然砂	1. 密实度要求：详见施工图设计 2. 填方材料品种：天然砂	m3	186.71	286	53399.06	
3	080101010001	填土碾压、夯实	1. 密实度：详见施工图设计	m2	53.29	25.77	1373.28	
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	64.46	25.47	1641.8	
5	040501004001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：200mm厚中砂垫层 2. 材质及规格：UPVC双臂波纹管DN400 3. 连接形式：胶圈接口 4. 铺设深度：按设计图纸要求 5. 管道检验及试验要求：按设计图纸要求	m	296.07	201.84	59758.77	
6	040504001001	圆形雨水检查井 形式：砖砌直通式 井内径700mm 适用管径≤400mm 井深2.4m 1.2	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级：水泥砂浆M7.5砌M10标准砖240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆抹面 3. 混凝土强度等级：预拌混凝土C15 4. 井盖、井圈材质及规格：铸铁井盖φ700（重型） 5. 井字架制作安装 6. 防坠网制作安装	座	12	1577.31	18927.72	
		废水工程					237473.77	
7	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：按设计图纸要求	m3	923.5	9.09	8394.62	
8	040103001002	沟槽、基坑回填天然	1. 密实度要求：详见施工图设计	m3	569.59	286	162902.74	
本页小计							309377.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：排水工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		砂	2. 填方材料品种：天然砂					
9	080101010002	填土夯实 槽坑	1. 密实度：详见施工图设计	m2	195.21	25.77	5030.56	
10	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：投标人经考察现场实际情况后，自行确定投标运距及相应报价。	m3	113.65	25.47	2894.67	
11	040501004002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：200mm厚中砂垫层 2. 材质及规格：UPVC双臂波纹管DN300 3. 连接形式：胶圈接口 4. 铺设深度：按设计图纸要求 5. 管道检验及试验要求：按设计图纸要求	m	250.27	159.19	39840.48	
12	040504001002	圆形污水检查井 形式：砖砌直通式 井内径700mm 适用管径≤400mm 井深1.2	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级：水泥砂浆M7.5砌M10标准砖240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆抹面 3. 混凝土强度等级：预拌混凝土C15 4. 井盖、井圈材质及规格：铸铁井盖Φ700（重型） 5. 井字架制作安装 6. 防坠网制作安装	座	10	1841.07	18410.7	
		排水沟					23909.12	
13	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：按设计图纸要求	m3	47.78	9.09	434.32	
14	080101010003	填土夯实 槽坑	1. 密实度：按设计图纸要求	m2	7.56	25.77	194.82	
15	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	40.22	25.47	1024.4	
16	010401014001	砖地沟	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖	m	88.4	251.76	22255.58	
本页小计							90085.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.沟截面尺寸:详见施工图设计 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.含模板制作、安装、拆除 5.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 6.20厚1：2.5水泥砂浆抹面 7.600x300x30厚机切面芝麻灰水沟篦子					
		措施项目						
本页小计								
合　计							399462.77	

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：排水工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			4524.85			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8	4524.85			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	1357.46			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	312.54			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			5153.3			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05	5153.3			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14	351.93			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67	1684.25			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合计			13384.38			

编制人（造价人员）：祝鹏飞　　复核人（造价工程师）：李湘龙

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：排水工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：排水工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		9133.11
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	9133.11
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	37978.22
	合计				47111.33

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：照明工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	119648.97	
1.1	照明工程	119648.97	
二	措施项目费	2500.84	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	2500.84	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	1176.61	
2.2	其中：临时设施费	949.19	
2.3	其中：雨季施工增加费	310.22	
2.4	其中：夜间施工增加费	64.82	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	3605.77	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	3605.77	—
五	税金	11318	
投标报价合计=一+二+三+四+五		137,073.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					119648.97	
		照明工程					119648.97	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：按设计图纸要求	m3	181.75	9.09	1652.11	
2	040103001001	填土夯实 槽坑	1. 密实度要求：按设计图纸要求	m3	178.68	25.77	4604.58	
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土方 2. 运距：投标人经考察现场实际情况后，自行确定投标运距及相应报价。	m3	3.07	25.47	78.19	
4	010501002001	混凝土基础 预拌	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 含模板制作、安装、拆除	m3	3.07	1106.25	3396.19	
5	040901009001	预埋安装地脚螺丝	1. 材料种类：成套地脚螺丝 2. 工作内容：混凝土浇捣、养护、螺栓定位、预埋安装、焊接固定。	t	0.555	10626.27	5897.58	
6	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：带肋钢筋 2. 钢筋规格：12mm	t	0.273	6329.05	1727.83	
7	040802001001	立金属杆	1. 名称：园林庭院灯 2. 规格：6米 3. 材质：金属杆 4. 金属支架，LED全散光源30W	根	24	1817.47	43619.28	
8	040205001001	人（手）孔井	1. 材料品种：砖砌，灰砂砖 2. 规格尺寸：500×500×700mm 3. 盖板材质、规格：铸铁井盖井座 4. 基础、垫层：材料品种、厚度：C15混凝土垫层100mm厚 5. 含混凝土结构模板制作、安装、拆除 6. M7.5水泥砂浆砖砌 7. 1：2.5水泥砂浆内抹	座	14	536.06	7504.84	
本页小计							68480.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			面 8. 详见图纸设计					
9	030408001001	管内穿铜芯导线	1. 名称:绝缘导线 2. 型号:RVV-3*4 3. 规格:截面4mm2以内 4. 工作内容: 穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、接焊包头。	m	439	21.57	9469.23	
10	030411001001	埋地敷设 管外径40mm以内	1. 名称:塑料管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC25 4. 工作内容: 配管、锯管、煨弯、管口处理、接管、埋设、封管口。	m	415	18.64	7735.6	
11	040803002001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:DN32 3. 材质:镀锌钢管	m	21	36.86	774.06	
12	080806001001	低压成套路灯控制柜安装 常规电气配电柜 计量柜	1. 名称:路灯配电柜 2. 工作内容: 开箱检查、柜体组装、导线挂锡压焊、负载平衡、接地铜排安装。	套	2	2284.56	4569.12	
13	030409001001	角钢接地极	1. 名称:角钢接地极 2. 工作内容: 下料、尖端加工、油漆、焊接并打入地下。	根	48	85.61	4109.28	
14	030409002001	接地母线	1. 名称:接地扁钢 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-50*5mm	m	144	54.4	7833.6	
15	040203007001	修复路面	1. 路面类型:修复路面 2. 厚度: 300mm以内	m2	21	515.79	10831.59	
16	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:300mm以内	m2	21	115.39	2423.19	
17	040803002002	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:DN40 3. 材质:镀锌钢管	m	38	56.37	2142.06	
18	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:3*10 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	45	25.82	1161.9	
本页小计							51049.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：照明工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010101003001	挖沟槽土方（电缆）	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见施工图设计	m3	4.56	26.04	118.74	
		措施项目						
本页小计							118.74	
合　计							119648.97	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			833.44			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8	833.44			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	250.03			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	93.14			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			949.19			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05	949.19			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人（造价人员）：祝　　复核人（造价工程师）：李湘龙

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14	64.82			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67	310.22			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					2500.84			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：照明工程　　标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

工程名称：照明工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		3605.77
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	3605.77
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	11318
合计					14923.77

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

十七、施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

附表一　拟投入的主要施工设备表

附表二　劳动力计划表

附表三　进度计划

附表四　施工总平面图

见下一页

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目

施 工 组 织 设 计

编制日期：2023年7月9日

目 录

第一章 施工方案与技术措施 1

第一节 综合说明 1
第二节 编制依据 2
第三节 编制内容 4
第四节 工程基本概况 4
第五节 工程周边环境基本概况 4
第六节 工程重点、难点 5
第七节 部署原则 6
第八节 施工管理目标 6
第七节 施工准备 6
第八节 任务划分、施工段划分及协调配合 9
第九节 施工组织机构及现场管理人员配备 10
第十节 生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统 19
第十一节 主要施工工艺与技术措施 23
第十二节 雨季、高温夏季等特殊气候施工方案 75
第十三节 工程项目实施的重点、难点和解决方案 76
第十四节 技术管理措施 77
第十五节 新技术、新产品、新工艺、新材料应用 79
第十六节 技术先进性 80
第十七节 绿色施工 81
第十八节 施工平面布置 82
第十九节 工程的验收方案 83

第二章 质量管理体系与措施 87

第一节 质量控制大纲和质量管理体系 87
第二节 人员设置和组织保证体系 88
第三节 质量管理体系要素的控制措施 93
第四节 质量管理制度 94
第五节 质量管理程序 97
第六节 质量控制原则 97
第七节 质量控制过程和阶段 98
第八节 质量因素的控制 100
第九节 质量控制方法 101
第十节 施工工序的质量控制 102
第十一节 质量问题的分析和处理程序 104
第十二节 主要分项工程质量保证措施 105
第十三节 工程技术档案资料的管理 108

第三章 安全管理体系与措施 111

第一节 控制大纲和安全管理体系 111
第二节 安全生产责任制 113
第三节 安全管理制度及安全管理工作 116
第四节 安全保证措施 117
第五节 消防安全保证措施 124
第六节 机电、设备安全保证措施 128
第七节 临时用电安全保证措施 128
第八节 安全应急救援预案 130

第四章 环境保护管理体系与措施 135
第一节 文明施工管理体系与措施 135
第二节 环境保护管理体系与措施 139
第三节 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施 147
第四节 施工现场及临设环境卫生措施 148
第五节 标准化施工 148
第五章 施工进度与措施 180
第一节 施工总进度计划的编制原则和依据 180
第二节 总体进度计划 180
第三节 确保进度计划实施的工期保证措施 180
第四节 技术保证措施 189
第五节 交叉作业措施 190
第六节 抢工期措施 190
第七节 保证材料及时进场措施 191
第八节 关键节点的保证措施 191
第九节 项目组织管理保证工期的措施 192
第十节 施工前期准备工作保证措施 193
第六章 资源配备计划 195
第一节 资源配备的意义及方式 195
第二节 施工主要机械、设备的配备计划及供应保证措施 195
第三节 劳动力计划及保证措施 197
第四节 主要物质配备计划及保证措施 199
第七章 与业主、设计、监理等单位配合 201
第八章 施工成本控制措施 205
第九章 财务、预算、统计的管理措施 208
第十章 项目风险预测与防范 209
第十一章 售后服务及维护保修承诺 212
第十二章 成品保护措施 216
第十三章 工地现场 24 小时安全保卫及防盗措施 223
第十四章 项目管理要点 225

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表
附表二 劳动力计划表
附表三 进度计划
附表四 施工总平面图

第一章　施工方案与技术措施

第一节　综合说明

1、通过认真学习和研究了海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目的竞争性磋商文件和施工图纸，并数次踏勘了施工现场，在分析了各种影响施工的因素和本工程承包的特点、难点后，我们有充分的信心，在确保安全前提下，保证以高质、快速、全面完成本工程施工合同规定的承包范围全部任务。

2、我们将全力以赴、尽快做好施工前期准备和施工现场生产设施的总体规划布置工作。发挥我司管理优势，建立完善的项目管理组织机构，落实严格的责任制，通过对劳动力、机械设备、材料、技术、方案和信息的优化处置，实现工期、质量、安全环保及社会信誉的预期目标效果。

3、施工中将严格按照国家及行业标准规范、海南省、海口市的标准规范及有关的质量规定和设计图纸进行施工，在本工程施工中实行创优工程质量目标管理，确保本工程达到中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》及《园林绿化工程施工及验收规范》的合格标准，同时满足技术规范及图纸要求，确保“验收一次性合格”。

4、我公司将建立严格的质量保证体系，加强施工质量验收制度，绝不违章施工，绝不使用不合格材料，并诚恳地接受各级质量监督部门的监督直至工程竣工验收。

5、为了确保安全生产，我公司将组成安全监督小组进行现场安全全过程管理，并诚恳地接受各级安全监督部门的监督直至工程完工。

6、编制好施工组织设计与专项施工方案，经建设单位、监理审查批准后组织施工，全过程接受建设、监理及设计单位对工程施工进度、质量、安全文明等的监督管理。

7、我公司将严格按照海南省及海口市有关建设工程文明施工管理规定组织施工，保证施工现场清洁，达到工完场清的文明施工要求，确保“海南省安全生产文明施工优良样板工地”。

8、我公司各类施工机械装备完好，模板、钢管支撑等设备材料储备雄厚，具备本工程施工的各种混凝土泵车和中小型起重机械设备，完全能满足本工程施工进度和使用要求。

9、根据竞争性磋商文件中有关施工进度节点要求和施工的实践经验，若本工程由我公司中标承建，我公司将以竞争性磋商文件中拟定的总工期完成海南师范大学附属中学江东校区西南门

两侧道路及校园西侧场地改造项目的承包范围内施工任务。

10、本投标施工组织设计的编制，系根据目前由建设单位所提供的有关工程资料及本工程招标用的竞争性磋商文件为依据，报建设单位和监理单位审批后组织实施。

第二节　编制依据

1、编制依据文件

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目竞争性磋商文件。

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目图纸。

2、主要法律法规及标准

（1）中华人民共和国、行业和海口市政府颁布的现行有效的建筑结构和建筑施工的各类规范、规程和评定标准。

（2）中华人民共和国、行业和海口市政府颁布的有关法律、法规及规定。

（3）ISO9002 质量管理标准、ISO14001 环境管理标准、OHSAS18001 职业安全健康管理体。

3、其它

（1）建设部重点推广的建筑业十项新技术。

（2）我司质量、环境及职业安全健康管理手册、程序文件及其支持性文件；《施工项目管理手册》、《安全文明标准化图集》；我单位有关总承包管理、质量管理、安全管理、文明施工管理等规定。

（3）现场和周边环境的实际踏勘情况。

编制依据	名称	备注
文件依据	竞争性磋商文件对本工程施工组织设计的编制要求	—
	业主提供的施工图纸和招标答疑及施工图纸	—
	我公司有关项目管理的规定： 1、公司施工管理手册； 2、工期、质量、安全、CI、施工现场管理办法等。 3、我公司质量管理及环境管理标准文件； 4、公司企业标准和公司作业指导书；	—

	建设工程质量管理条例	国务院令第279 号
	建设工程安全生产管理条例	国务院令第393 号
	实施工程建设强制性标准监督规定	建设部第81 号令
国家、地方执行的施工验收规范	工程测量规范	GB50026-2007
	混凝土结构试验方法标准	GB50152-2012
	建筑地基基础工程施工质量验收规范	GB50202-2002
	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2011
	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB50204-2011
	木结构工程施工质量验收规范	GB50206-2012
	层面工程质量验收规范	GB50207-2012
	建筑地面工程施工质量验收规范	GB50209-2012
	建筑装饰装修工程质量验收规范	GB50210-2011
	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB50242-2002
	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2010
	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2011
	建筑电气照明装置施工与验收规范	GB50617-2010
	混凝土强度检验评定标准	GB/T50107-2010
	混凝土外加剂应用技术规范	GBJ119-88
	给水排水构筑物施工及验收规范	GB50141-2008
	钢筋焊接及验收规程	JGJ18-2012
	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-2008
	地下防水工程施工质量验收规范	GB50208-2011
	混凝土强度检验评定标准	GB/T50107-2010
	建筑防腐蚀工程施工质量验收规范	GB50224-2010
	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-2002
	建筑施工安全检查标准	JGJ59-2011
	建设工程项目管理规范	GB/T50326-2006
	建设工程项目文件归档整理规范	GB/T50328-2001
	中南地区建筑标准设计建筑图集	11ZJ
	工程做法	05J909
	住宅建筑构造	11J930
	建筑无障碍设计	03J926
	钢梯	02J401
	园林工程质量检验评定标准	DG/TJ08—701—2000
	城市园林绿化工程施工及验收规范	CJJ/T82—99

	园林栽植土质量标准	DBJ08—231—98
	园林植物养护管理技术规程	DB33/T1009.6-2001
	城市绿化工程施工及验收规范	CJJ/T82-99
	硬景施工技术标准	
现场条件	根据本工程特点、施工现场勘察实际情况、施工环境、 施工条件和场地的交通运输条的分析，结合我公司现有施工技术力量和施工经验。	—

第三节　编制内容

海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目施工的总体施工部署、施工方案、工期目标和进度安排、设备劳动力资金投入、各分项工程施工工艺与工艺流程等；以及为实现我公司在本工程中质量、工期、安全、环境保护等目标而采取的质保、安保、文明施工、环境保护、消防、保卫、健康等措施。

第四节　工程基本概况

工程名称	海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目
工程地点	海口市美兰区琼山大道西侧
采购单位	海南师范大学附属中学
主要施工内容	包括海南师范大学附属中学江东校区西南门两侧道路及校园西侧场地改造项目的新建1栋垃圾房、新建篮球场、排球场、健身沙池、室外混凝土道路、排水沟及室外排水工程等工程。
施工工期	60日历天
质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格
项目编号	HNBLL-2023-006

第五节　工程周边环境基本概况

1、施工环境条件

施工现场周围交通情况：本工程位于路网发达地段，交通条件十分便利。

2、气象、地质条件

气候情况：海口地处低纬度，属热带海洋性季风气候区，年平均气温25.7° C，气温最高月为6月，平均28.7° C；气温最低月为1月，平均21.4° C。全年日照时间2534小时。年平均降水量1347.5MM。素有“天然温室”之称。年平均降雨量2000毫米。本工程施工中正值雨季，施

工中要做好季节性施工准备。

地质条件：现场地质条件较好，便于施工。

3、建筑材料

本工程所用原材料由公司材料科统一安排，保证及时、足量供应施工。

4、水电条件

本工程施工用水及生活用水均考虑接城市自来水管网，现场接电也比较方便，由于是配套工程，临时用水电基本已经由前面施工单位落实完成。

第六节　工程重点、难点

一、工程难点、重点

根据我司多年的施工经验，以及对施工图纸和现场的研究，总结了本工程的施工难点、重点如下：

1、本工程为施工面积大，工程项目和工序繁多，多专业、多工种、多工序集中在有限的空间和时间中流水施工作业，相互交叉、重叠；而且现场还要服从业主的整体安排，为其它工程提供必要、合理的施工保障及便利条件；现场组织协调工作、分工协作工作、紧急修改工作的数量相当巨大。

2、工期目标紧迫：

本工程工期60日历天。施工内容较多，范围较广，故必须合理组织施工，科学安排各项施工工序，形成良性循环，流水作业，穿插进行，并上足人力物力，必要时要组织三班轮班作业。施工安排以铺装工程为主线，考虑其它项目的穿插施工，同时考虑施工通道的问题，避免部分内容完成后，影响其它项目实施。

3、成品保护

成品保护是贯穿施工全过程的重要工作，作好成品保护工作可以使已经完成的工序、分项工程顺利的转入后续工序，从而为工程的最终验收和交付创造良好的条件。完成的精品还没到交工前就遭到损坏，这是很多景观工程的通病和缺陷。本工程项目现场，工种交叉作业繁杂，工期紧迫，工作面重叠，对成品的保护有很大难度，因此提高工程的成品保护意识至关重要。

第七节　部署原则

针对本工程的实际特点，特确定如下部署原则：

1、根据本工程既定的质量和工期目标，结合工程特点进行分解，确定各阶段目标。在各阶段中明确主导工序和重点环节，有针对性地制定相应的技术管理和施工等保证措施，落实专人跟踪管理，项目经理重点监控。

2、加强施工过程中的动态管理，合理安排劳 动力和施工设备的投入，在确保每道工序工程质量的前提下，立足抢时间，争速度，科学地组织流水及交叉施工，严格劳动纪律，严肃施工调度命令，有计划、有目标地严格管理分包单位，严格控制关键工序的施工工期，确保按期、优质、高效地完成工程施工任务。

第八节　施工管理目标

一、质量目标

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

二、安全目标

确保无重大人身、设备安全事故，工伤事故控制在0.3‰以内。

三、工期目标

确保本工程按竞争性磋商文件规定日期完成竞争性磋商文件所要求的全部施工任务，并按竞争性磋商文件要求完成各节点工期。

四、文明施工目标

符合海南省安全文明工地的有关要求，同时满足集团公司标准化施工的有关要求。

五、环境保护和职业健康安全目标

严格按照ISO14001环境管理标准和OHSAS18001职业安全健康管理标准进行实施，制定完善的环境保护和职业健康安全管理体系，加强施工组织和现场文明施工管理，重点落实防尘、防噪、防洒专项措施，做好环境保护。

第七节　施工准备

一、合同及相关文件准备

同指定分包商签订工程合同。组织相关人员熟悉合同内容，学习合同文本。

根据海口市有关规定和惯例，申请及办理施工所需的一切必须的证件，包括协助业主办理施工许可证，办理临时建筑的临时规划许可证，并根据施工需要，办理夜间施工许可证、特殊交通运输的许可证。

二、施工现场准备

1、现场交接工作

检查现场内各现有设施状况、水、电、现场周边道路、市政设施和毗连财产的情况、现场永久和临时用电的控制线、定位坐标和水准点等做好文字、图示和照片等记录。

2、建立测量控制网

根据业主提供的水准点及建筑红线，建立施工区内高程和平面控制网，作好控制网的保护工作，并在此控制网的基础上进行工程的建筑定位及细部放线、沉降观测等工作。

3、临建设施施工

根据业主代表和工程监理审批后的平面布置图施工现场办公室、仓库、机修房、钢筋加工棚、木工加工棚、临时道路、临时水电、临时消防、厕所等办公和生产临建设施，为施工生产提供条件。

三、技术准备

1、熟悉图纸，准备图纸会审

组织相关管理人员即时到位，认真阅读熟悉图纸，领会设计意图，掌握工程建筑和结构的形式和特点，了解工程的施工难点以及在施工过程中需要采用的新技术，各专业管理人员根据施工图纸进行核实工作，检查各专业施工中是否存在矛盾之处，为图纸会审做好准备。

2、编制施工组织设计和施工方案

组织我公司技术部门以及本工程相关人员，在投标方案的基础上，编制更加详细的施工组织设计，报业主、监理审批，指导施工。然后随工程进展，各主要分部分项工程施工方案或作业设计陆续出台并不断完善。施工组织设计和施工方案经业主代表、工程监理审批后作为工程施工的指导性文件。

3、施工图预算和施工预算

根据施工图、预算定额、施工组织设计、施工定额等文件，编制施工图预算和施工预算，以便为施工作业计划的编制、施工任务单和限额领料单的签发等提供依据。

4、编制施工进度计划

编制施工总进度计划，并报业主代表、工程监理审批，再根据审批后的工程总进度计划，编制二级、三级进度计划。同时要求指定分包商根据施工总进度计划内的阶段性目标，编制各自合同范围内的施工进度计划，经总承包商、业主代表、工程监理审批后执行。

5、样板计划

施工过程中坚持实现样板引路制度。施工前编制样板计划表，明确样板施工部位，在经业主代表批准的现场样板区内进行施工，保证主要工序的工艺质量样板满足质量验收标准。所有样板施工完成并报业主代表、工程监理确认后，方可以大面积施工。

6、技术交底

根据审批的施工组织设计，在项目工程师的主持下，对工程施工人员进行分级技术交底，使所有施工人员了解本工程的施工方法、施工工艺、施工重点难点、施工进度计划等。

四、物资准备

1、施工机械准备

施工所需主要大型机械我司都已配备。并已组织机修人员对准备进场的机械设备进行检修和保养，使设备进场后能够保持良好的运转状态，对已经进场的设备加紧安装和调试工作，使设备尽快运转起来，为现场施工生产提供条件。

2、材料采购准备

通过编制本工程的施工图预算，对工程施工所用工程材料总量进行汇总，并根据施工总进度计划编制材料采购和进场计划，通过对供应商资质审查和实地考察，确定合格分供商，签定采购和供货合同。在订购物料规定时间前，必须向业主代表、工程监理提交有关样本并附上该材料的说明书、出厂报告性能介绍等资料，以供审批之用。所有经批准的样本必须保留于样板间内。

五、劳动力组织计划准备

1、按照劳动力配备计划组织施工人员分批进场，并签订劳务协议。

2、按照既定的现场管理组织机构配足管理人员，同时制定各部门下属人员的岗位责任制。

3、对进场的施工人员进行有计划的入场教育。包括公司及项目部管理制度的学习、安全知识教育，基本施工规程的学习等。

六、试验检测准备

为保证所有进场材料达到合格标准及相关的技术性能，必须加强材料的进场检验，达到相关的使用性能。工程施工前，与业主代表、工程监理协商，确定见证试验，并根据本合同规范的要求，选定合格的试验检测单位，并报监理、建设单位审批，审批通过后方可进行相关见证检测试验。

七、周边协调准备

工程所在地居委会建立联系，对今后施工可能造成的噪音、空气污染及其其它干扰以及采取的措施等进行初步沟通，研究解决扰民问题。

与有关的政府部门和管理机构进行沟通，包括工程的开工、出入口及通道口的限制、交通运输的限制规定、特殊交通运输的许可、污水排放、垃圾清除、现场呼叫系统、工作时间的限制等，必须符合政府各项规章制度，遵守相关法律法规，积极配合，并及时办理政府各有关管理部门要求的各种手续，保证工程的顺利进行。

第八节　任务划分、施工段划分及协调配合

我公司负责招标范围内的全部内容，其中包括：房建工程、球场工程、室外道路及给排水、电气工程等全部工作内容等。我们将把整个工程从办理开工手续到组织施工，直至验收、交付使用，均纳入我们施工的管理当中，利用我们丰富的施工管理经验，综合协调好项目内外各相关方的关系，大家齐心协力，使项目顺利的实施，达到预期目标，让甲方满意。

1、本工程工程量大，所包含的分项工程多、工序复杂，为合理分配资源，准备的土建作业队和机电设备作业队，负责房建工程、球场工程、室外道路及给排水、电气工程的施工。区域内单独流水，便于各区域施工进度总体控制，做到各区域进度基本同步，组织区域内部的流水施工，既保证按期完工，又科学合理的使用资源。

2、流水段划分

房建工程、球场工程、室外道路及给排水、电气工程的位置划分流水段交叉施工。

第九节　施工组织机构及现场管理人员配备

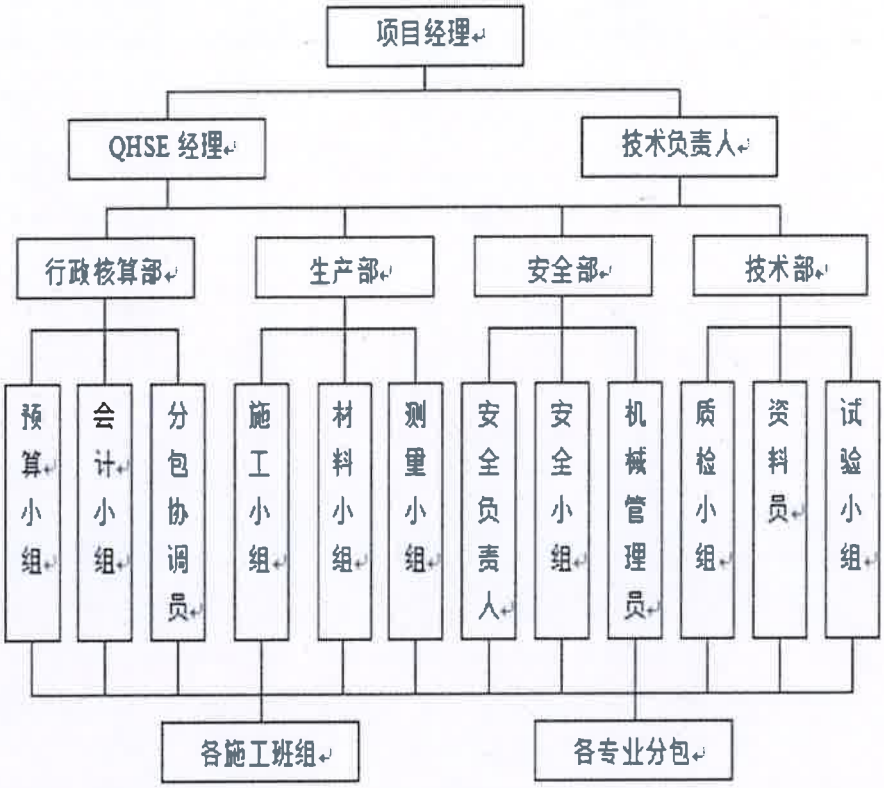
一、项目管理设想

根据施工合同，本工程总承包管理是承包范围内全部工程的施工，以及对业主指定的专业分包单位的质量、安全、进度控制、配合和协调管理等。根据本工程特点，提出总承包管理的总设想和方案为：根据本工程既定的各项施工管理目标，以务实创新、争创一流为精神，交付完美产品为要求，通过“三高”（即高目标、高起点、高要求）来实行对技术质量、安全、文明施工、资料的严格有序管理及对合同、成本、进度的有效控制，严格履行合同的承诺，铸造精品工程、用户满意工程。

二、项目管理模式

针对本工实际特点，本工程将采用“项目法”施工。项目经理作为整个工程的直接责任者，为确保工程的按时、优质、高效的完成，我公司将选派有类似工程管理经验的最优秀的管理干部和专业工程技术人员在现场成立工程项目经理部，全权组织施工生产及日常工作，对工程项目的工期、质量、安全成本等综合效益进行高效率地有计划地组织协调和管理，项目经理部配备生产、技术、质量、安全、预算、材料、财务等职能机构和人员负责从施工准备、技术管理、生产组织、质安监控、文明施工、材料供应成品保护到竣工验收和工程结算等方面全过程管理，并对建设单位全面负责。

“项目法”管理模式如下图：



三、项目管理人员的组成及工作职责

针对本工程，在管理人员的选用上，我们将调动精兵强将，选用一批技术强、业务精又有很强的管理组织协调能力和具有奉献精神的中青年骨干，形成一个富有生机活力的集体，对这一集体我们将实行以人为本战略，实施动态管理，明确岗位职责，落实奖罚制度，要体现出其优越性。并通过对广大职工的各种培训教育，提高广大职工的素质和安全生产的积极性。

1、项目经理岗位责任制

（1）贯彻执行国家和地方法律、法规、政策和强制性标准、企业标准，执行企业的各项管理制度，维护企业的合法权益。

（2）签订和组织履行“内部承包合同”，执行企业与业主签订的施工合同。

（3）负责配备项目经理部的人、财、物等资源并进行动态管理。建立、组织实施各种专业管理体系。

（4）组织制定项目经理部各类人员的职责和权限、各项管理制度，并认真贯彻执行。

（5）严格执行财经制度，加强成本核算，正确处理国家、企业和项目及个人的利益关系。

（6）主持编制、实施施工组织设计，并对项目目标进行系统管理。

（7）科学地组织施工和加强各项管理，并做好建设单位、监理和各分包单位之间的协调工作，及时解决施工中出现的问题。

（8）做好内、外层各种关系的协调工作，处理好与公司各职能部门的业务联系和经济往来，接受公司的管理。

（9）组织做好工程竣工结算、资料整理归档、项目经理部解体与善后、竣工后回访保修工作。

2、QHSE 经理岗位责任制

（1）根据项目经理授权实施施工项目的 QHSE 管理。

（2）做好施工准备工作，包括落实有关 QHSE 的各项生产目标；临时设施现场准备，组织劳动力进场，组织机械设备就位运转，协调材料购置进场。

（3）领导编制项目施工 QHSE 管理进度计划，并组织贯彻实施。

（4）领导做好项目 QHSE 管理工作，组织质量计划的实施及质量事故的调查与处理工作。

（5）对施工组织设计、施工方案的 QHSE 管理情况进行监督与检查。

（6）领导做好项目安全生产、现场文明施工及现场 CI 形象管理。

（7）协调材料、机械、劳动力等各项生产要素的配置，落实各部门的 QHSE 管理工作，安排工程 QHSE 管理进度计划及各项 QHSE 管理工作目标。

（8）协调、管理各分包单位的生产工作，组织控制、检查分包单位的工期、质量、文明施工、安全等各项生产指标，依据分包合同对分包单位进行管理。

（9）负责工程项目的成品保护，工程回访工作。

（10）领导组织结构验收与竣工验收工作。

（11）领导与组织编写工程施工总结工作。

3、技术负责人岗位责任制

（1） 负责工程项目施工的技术管理、质量管理、信息管理工作，贯彻技术规程、规范。

（2）组织图纸会审和负责工程洽商工作。

（3）编制施工组织设计和施工技术方案及施工详图工作。

（4）负责组织项目技术交底工作及技术资料管理工作。

（5）负责对工程材料、设备的选型及材质的控制和项目的试验工作。

（6）负责引进与推广有实用价值的新技术、新工艺、新材料。

（7）参与项目结构验收和竣工验收。

（8）参与质量安全事故的调查和处理工作。

（9）参与项目成本计划的编制与分析工作。

（10）负责做好项目的技术总结工作。

4、资料员岗位职责

（1）负责所有技术资料、图纸、变更、洽商记录、来函的及时接收、整理、发放、借出、保存工作。

（2）收到文件、设计变更通知后，立即编号登记，及时、有效地传达到文件使用者。

（3）负责施工技术资料的按时搜集、整理、装订、审查。

（4）加强资料的日常管理和保护工作，定期检查，发现问题及时向领导汇报，采取有效措施，保证资料安全。

（5）认真做好综合管理体系资料。

（6）负责竣工资料的整理、分册、汇总和装订成册工作。

5、试验员岗位职责

（1）熟悉和掌握钢筋、水泥、砂石、砌体、基坑土、混凝土、砂浆、防水材料及焊接等有关试验的取样办法，及时、正确的做好取样工作。

（2）做好砂浆和混凝土试块的制作、养护工作。

（3）做好砂石含水率、混凝土的坍落度、基槽基坑土工试验等，做好施工试验有关的测量温度、湿度等工作。

（4）负责取样送有资质的试验单位进行试验，取回试验结果，并配合监理做好见证取样工作。

（5）做好各项试验的试件、试样及有关的原始资料、台帐、报表等的整理、汇总，做到真实、完整、可靠。

（6）检查混凝土、砂浆搅拌台，确保水泥、砂、石、外加剂、水计量准确无误。

6、质量员岗位职责

（1）负责项目质量检查监督和管理工作，执行项目质量计划。

（2）督促分承包方建立有效的质量管理体系并监督其有效的运行，把好过程控制。

（3）对重点部位及工序实施全过程跟踪检查，分段提出质量控制点并组织落实。

（4）定期召开质量例会或分析会，研究质量状况和存在问题，并提出有效的预防措施。

（5）对潜在的不合格隐患发出整改通知，对产生质量问题的责任方进行处罚。

（6）参加工程结构验收和竣工验收。

（7）参加工程质量事故调查分析会，提供真实施工情况供领导决策。

（8）沟通与监理、业主关系，保持业务联系与往来，做好工程质量报验工作。

7、施工员岗位职责

（1）认真贯彻执行施工组织设计和施工方案中保证质量、安全、工期和降低成本的各种技术措施。

（2）按设计图纸、规范、施工组织设计（方案）、质量安全标准组织施工，指导管区内作业工人按技术、质量安全标准进行操作，纠正一切违章指挥、违章作业的行为。

（3）编制施工进度计划，合理安排劳动力、材料、机具、设备的使用，合理安排流水作业、交叉作业，及时与技术组配合解决施工难点、关键部位等技术问题。

（4）配合测量员做好测量工作。

（5）针对生产任务特点，向班组、分包单位下达任务并进行书面的技术、工序、质量、安全交底。

（6）坚持“三检制”，组织施工班组的工序自检、互检、交接检，不合格的工序不得移交下道工序。

（7）熟悉施工图纸等设计技术文件及规范标准，参加图纸内部会审、复审。

（8）参加隐蔽工程检查验收、工程结构验收、单位工程竣工验收。

（9）督促施工队伍及时整改安全问题、质量问题。

（10）配合试验员做好现场混凝土、砂浆的搅拌、试块制作养护、试体取样、计量等，发现问题及时纠正解决。

（11）按有关要求认真详细填写施工日志和施工记录，对主要施工过程，主要操作方法不得遗漏后补。填写各种技术资料必须做到及时、完整、准确、齐全，并及时移交给资料员。

8、测量员岗位职责

（1）熟悉有关的各种计量测量技术、规章制度、标准、规范；做好施工现场的测量工作，使各次测量闭合，标高、坐标、定位、放线、角度、引线等各测量项目符合技术要求和有关规定，做到每次测量的原始数据、资料满足施工需要。

（2）做好测量资料汇总、整理、递交、保管，做到各个数据资料准确无误，真实可靠，提供及时。

（3）做好测量控制桩、标桩、标牌等测量标志管理，做到位置准确、标志明显、在施工期间保护完好。

（4）负责指导分包单位的测量技术工作，解决疑难测点的测量工作。

（5）负责测量放线后的复查工作。

（6）负责按期进行沉降观测、构筑物垂直偏差等观测。

（7）负责测量仪器设备、器材的保养、维护、修理、保管工作，保证精度。

（8）负责测量计量器具的报废和购买等工作的申报。

（9）负责计量器具的送检工作；保证计量技术指标的完成，做到计量器具配备率达到100%，计量检测率达到100%，计量器具周检受检率达100%，计量器具抽检合格率达100%。

9、安全员岗位职责

（1）负责项目的安全管理、文明施工工作。

（2）负责贯彻安全生产方针、政策、规章制度，推动项目安全管理体系的运行。

（3）对施工全过程的安全进行监督，纠正违章作业，配合有关部门排除安全隐患，组织安

全教育和开展全员安全活动，监督劳保用品质量和正确使用，发现重大安全隐患，及时向项目经理汇报并同时勒令立即改正。

（4）落实安全设施的设置，对施工现场安全防护装置和设施进行验收。

（5）检查安全标牌是否按规定设置，标识方法和内容是否正确完整。

（6）组织分承包商开展安全监督与检查工作。

（7）参与安全事故的调查处理。

（8）协助办公室对进场的分包队伍进行资质的审查及三级安全教育，并负责办理与发放操作人员上岗证。

10、机管员岗位职责

（1）认真贯彻执行各项机械设备管理制度、操作规范，负责项目经理部内机械设备的技术业务管理工作。

（2）对进入施工现场的机械设备认真做好验收工作，做好验收记录，建立现场设备台帐，对分管的机械日常运转、维修、保养的情况做详实记载。

（3）开展对施工现场所使用的机械设备日常巡查、周检查、月专业大检查制度，及时组织对设备维修保养，杜绝设备带病运转。

（4）严格实行定机、定人、定职责、持证上岗、安全交底、交接班等安全制度，监督操作者按设备操作规程操作，发现问题及时处理或向上级主管汇报。

（5）协助有关部门做好对机械操作人员的教育、培训工作。

（6）参与机械事故和与机械有关的人身事故的调查，参与事故分析会并提出意见。

（7）负责机械操作人员的调配，及时根据需要提出人员增减计划。

（8）负责定期结算机械租赁费和损坏、丢失机械及零配件的索赔费。

11、预算员岗位职责

（1）熟悉施工图纸、设计变更、施工组织设计、施工方案等施工文件、施工合同、相关法律、法规、规定，充分掌握工程分承包合同文件的经济条款，并做好合同交底工作。

（2）负责工程预算的编制，做好项目计划成本的编制及对项目目标成本的复核工作，并根

据现场实际情况，对比实际成本与目标成本差异，做出分析。

（3）认真阅读施工图纸，及时发现相关问题，参与图纸会审。

（4）根据现场实际发生情况及时提醒技术员办理工程签证，并结合预算相关知识到甲方办理经济签证及最终审核结果。

（5）熟悉施工现场生产进度，每月25日前编制本月施工生产统计报表，编制进度工程量，每月24日前根据下月生产进度计划编制下月施工预算。

（6）参与分包工程承包合同的起草工作，参与劳务结算的审核。

（7）收集工程各阶段、节点基础经济数据，并归类整理，汇总分析。

（8）负责与业主及时办理工程结算，平时注意收集、整理相关资料。

（9）配合其他部门的工作，及时为其提供有关的资料。

12、会计岗位职责

（1）按时编制会计表，做到数字真实、计算准确、内容完整、说明清楚。

（2）定期汇总会计凭证，并与科目明细帐核对相符。

（3）认真做好记帐凭证，组织会计统计报表的编审工作，保证财务结算正确、及时和真实，为领导提供可靠的经营管理资料。

（4）及时掌握流动资金使用和周转情况，定期向领导汇报工作。

13、出纳岗位职责

（1）负责项目现金收支工作。

（2）认真做好现金和各种票据的收付、保管工作。

（3）每日盘点库存现金，做到帐款相符。

（4）编制和发放项目经理部人员工资、奖金，办理工资结算，编制现金记帐凭证及职工工资花名册。

14、材料员岗位职责

（1）负责项目的材料管理工作，贯彻执行材料管理制度。

（2）负责项目的材料计划管理，及时提出用料计划。

（3）负责项目材料的验收与现场材料管理，负责进场材料的验收及不合格材料的处理，负责现场材料的存放、保管和施工管理，以及材料的标识等管理工作。

（4）负责材料的材质证明管理。

（5）负责项目废旧品、余料回收管理。

15、仓库管理员岗位职责

（1）认真做好物资入库验收工作。

（2）负责物资的保管、保养、发放。

（3）负责仓库物资盘点工作。

（4）做好物资的修旧利废工作。

（5）及时向资料员反映库存情况。

（6）协助后勤保卫做好物资的防火、防盗等工作。

16、办公室及行政主理岗位职责

（1）负责项目经理部文化建设、CI 形象实施。

（2）负责项目经理部人事管理工作。

（3）负责施工现场、办公区、生活区保卫、消防工作。

（4）负责项目经理部会务工作。

（5）负责办公、生活设施的管理。

17、后勤保卫岗位职责

（1）负责项目经理部治安综合治理、后勤、保卫工作。

（2）负责调解处理项目部内部治安纠纷。

（3）负责对施工人员进行法制教育，减少违法犯罪活动、治安灾害事故和治安纠纷。

（4）与当地有关部门及所在地方公安派出所加强保安联系工作。

（5）负责项目经理部施工现场、办公区、生活区消防工作。

第六节　施工组织机构高效运作保障措施

1、组织强有力的项目班子，选派思想好、业务精、能力强、善合作、服务好的管理人员进

入项目管理班子。

2、建立健全项目经理、各专业工程师、各施工队长等岗位责任制，由工程领导小组定期对各专业进行考核。

3、强化激励与约束机制，制定业绩评比，奖罚办法，定时组织项目经理部管理人员人会议，检查工作质量。

4、建立工程领导小组现场办公制，每周召开一次现场办公会，重点解决质量、进度、施工技术等难点。明确各项问题的解决办法及时间，并形成会议纪要。

5、每天下午召开由项目经理主持的班后碰头会，对次日的工作进行协调安排。

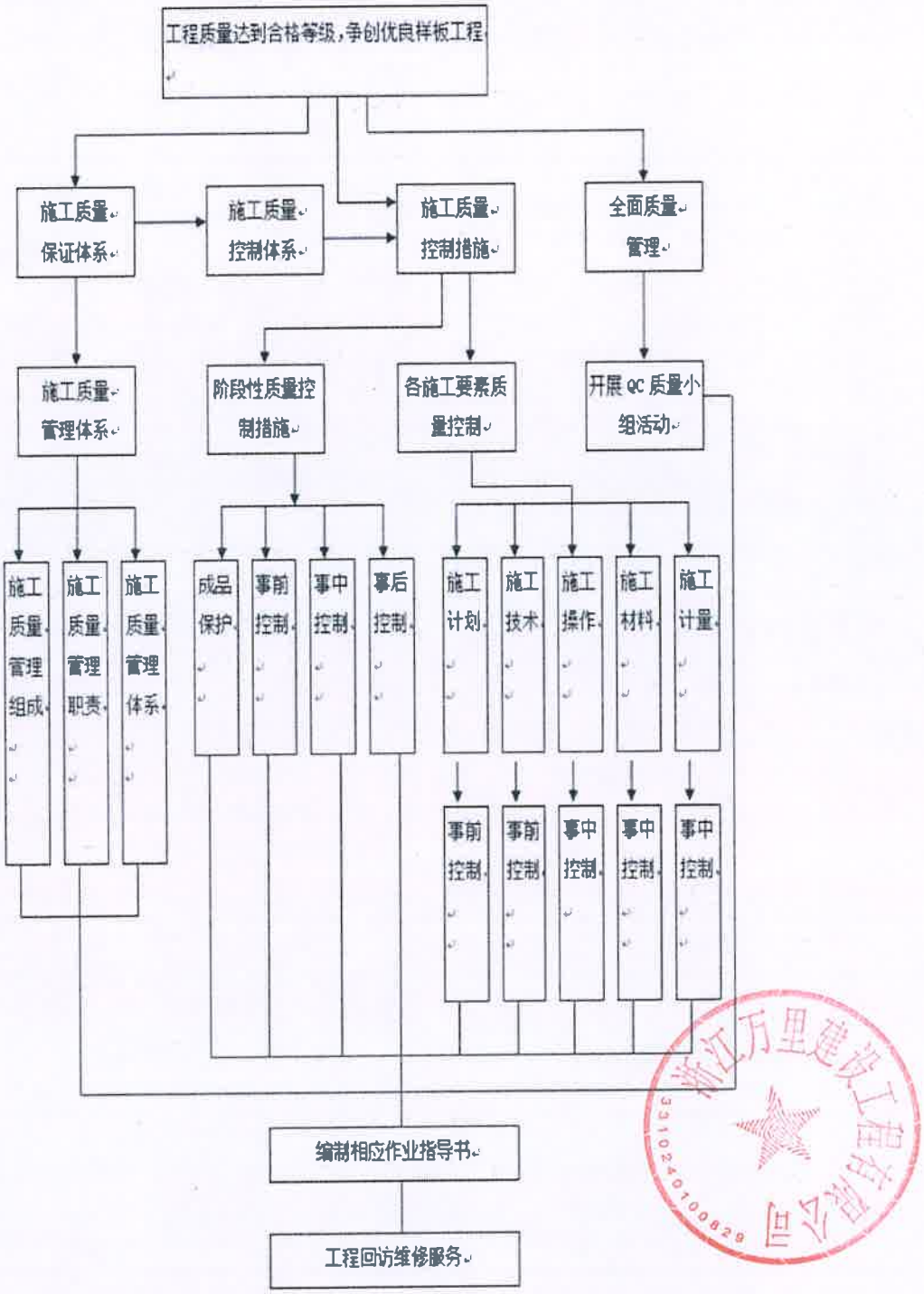
第十节　生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统

一、质量监控系统

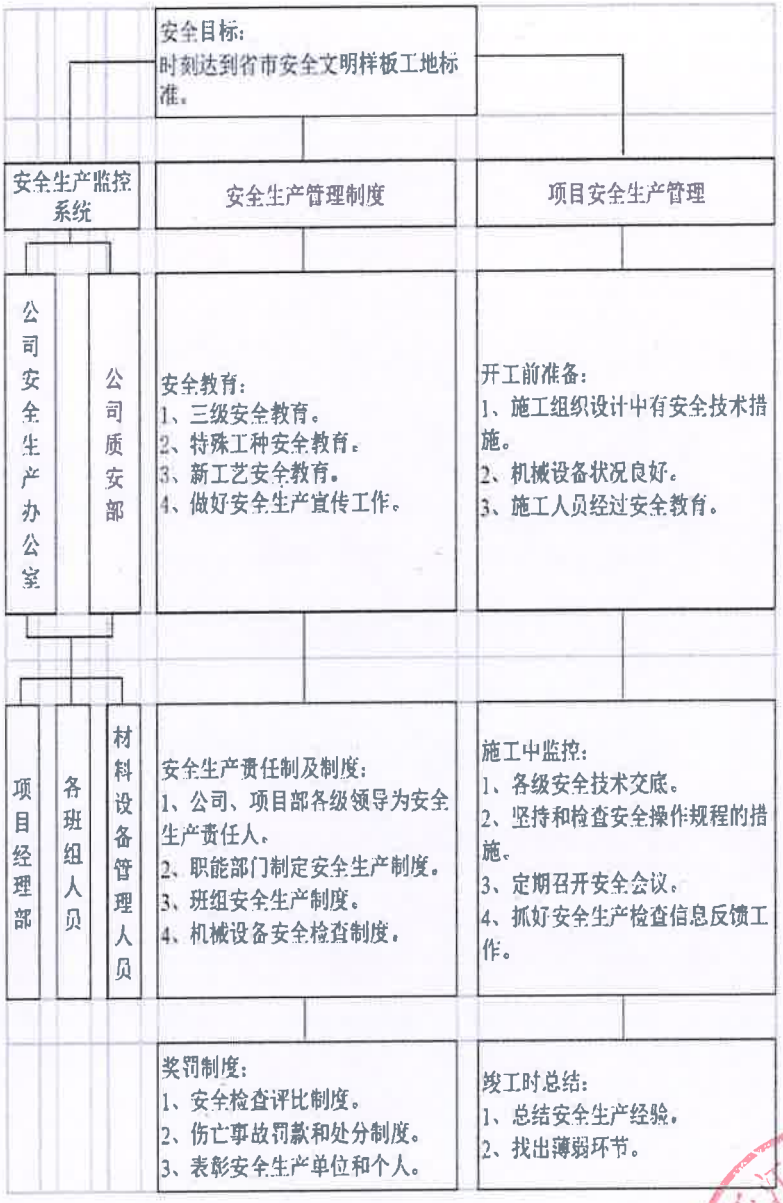
严格按照我司ISO标准建立的质量保证体系进行运作，认真执行施工过程控制程序，各工种严格按作业指导书进行施工。

推行全面质量管理，实行全员、全过程质量管理，使每道工序都纳入质量监控之中，严格执行“图纸会审”、“技术交底”、“工人岗前技术培训”、“工序交接”、“隐蔽工程验收”等制度。

质量监控系统框图（如下图）：


工程质量达到合格等级，争创优良样板工程
施工质量保证体系
施工质量控制体系
施工质量控制措施
全面质量管理
施工质量管理体系
阶段性质量控制措施
各施工要素质量控制
开展 qc 质量小组活动
施工质量管理组成
施工质量管理职责
施工质量管理体系
成品保护
事前控制
事中控制
事后控制
施工计划
施工技术
施工操作
施工材料
施工计量
事前控制
事前控制
事中控制
事中控制
事中控制
编制相应作业指导书
工程回访维修服务

二、安全生产管理监控系统



（1）工地现场设立各种安全警示宣传牌及标语。

（2）建立专职安全检查员制，每天进行安全检查生产。

（3）安全员实行安全否决制度，奖励安全工作有功人员。

（4）实行专职安全检查员巡视制度，对工地现场不遵守安全操作规程的施工及管理人员进行制止及罚款。

（5）定期进行安全教育，树立“安全第一”的意识。每周五在指挥部会议室内进行安全生

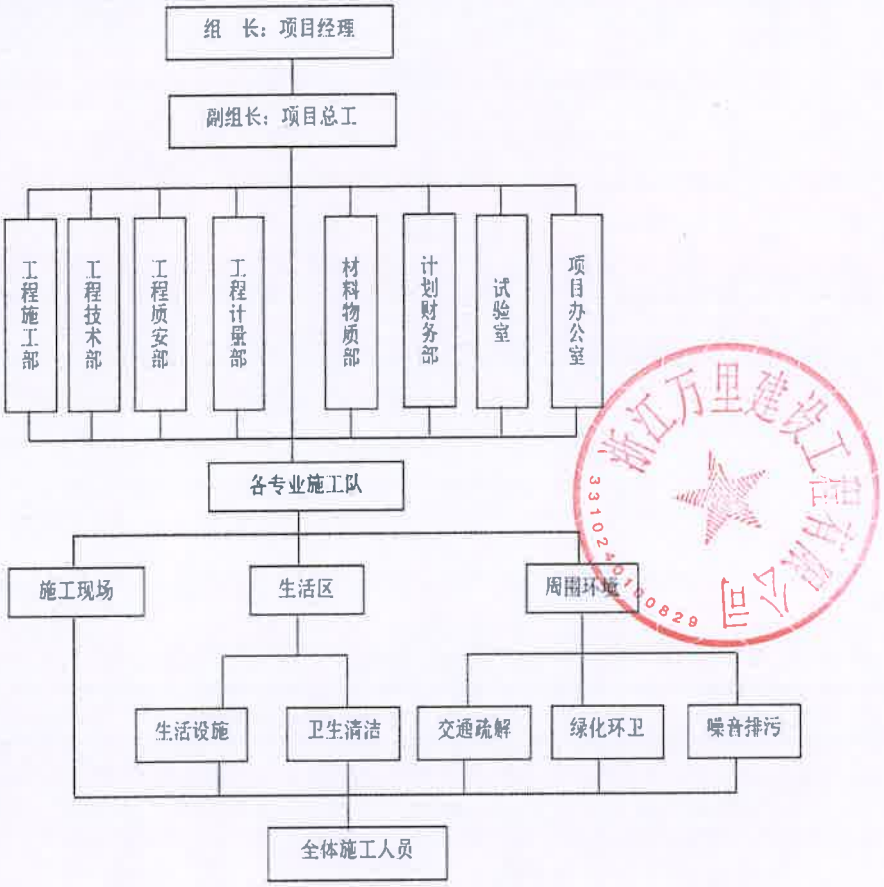
产教育。

（6）安全员的奖罚与工程安全直接挂钩。

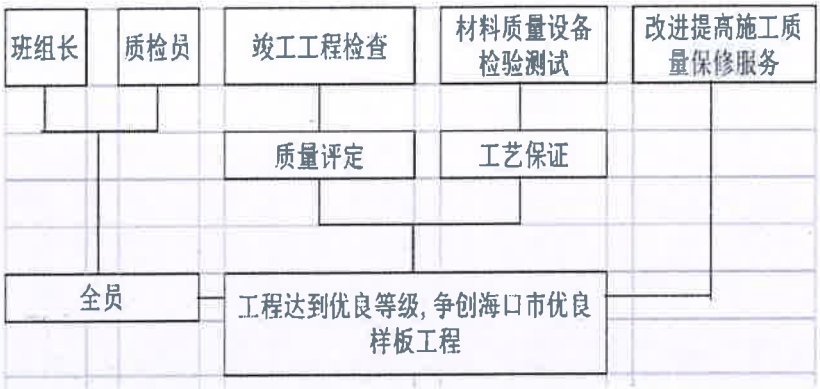
（7）安全员随时向项目经理提交安全隐患的报告，并提请项目部重视及杜绝安全事故的发生。

三、文明施工达标监控系统

为减少因施工对周围环境及交通的影响，我司将严格遵守政府有关文明生产要求，将文明生产和环境保护工作列为施工管理的重要环节，将其制度化，确保文明样板工地。为此，特成立以项目经理为组长的现场文明施工与环境保护工作小组，并设置专职管理员负责小组的日常工作，项目部有关人员及各专业施工班组长为工作小组成员，确保文明生产和环境保护的各项措施能贯彻到施工管理各个环节。全面开展创建文明工地活动，创造良好的施工环境和氛围，保证工程顺利完成。文明施工管理达标监控如下图所示。

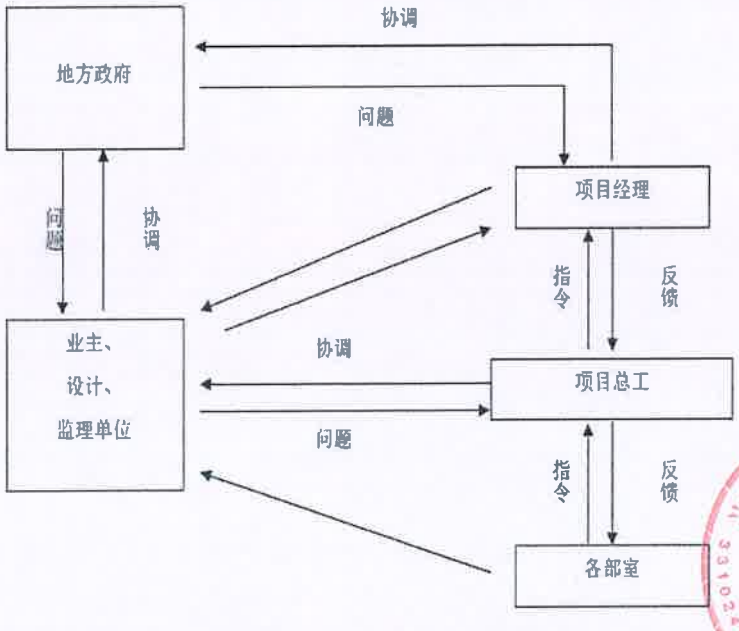


四、创优达标监控系统



五、联络协调系统

良好的外部施工环境对工程的顺利进行至关重要。针对本标段工程施工联络协调任务艰巨的特点，现场项目经理部将建立由项目经理、总工及各部室负责人组成的联络协调小组、负责对内、对外各方面工作协调，为施工顺利进行创造条件。联络协调系统框图见下图。



第十一节　主要施工工艺与技术措施

第一小节、说明

根据本工程施工范围大、各工序连接紧凑的特点，结合施工图纸设计，为了便于施工，加快施工进度及道路运输等情况，施工时分施工段进行，有效利用时间，优化工程进度，整条线路连

续的种工流水作业，交叉施工，合理有效的安排施工每道工作程序和道路的施工段，科学的管理，确保工程质量，确保工程工期。

根据工程规模、工期要求、工程特点、施工工艺等情况，按“统一指挥、网络管理、分项负责、全面推进”的施工原则组织多工序立体交叉平行流水作业，充分利用时间、空间相互配合，将各分部分项工程有机地组合起来，有序地全面开展施工，采取切实可行的施工方案，采用专业流水线施工与平行施工相结合的方式进行组织施工，施工时各施工段、工序采用流水线作业、机械化施工；各工序交叉、流水施工。

第二小节、工程测量

一、施工测量方案的选择与控制网布设原则

1、施工测量方案的选择

为了全面、有效地控制好本工程平面、竖向方位的测量精度，针对工程周边环境及场地实际情况，在施工现场布设主控线控制网。施工中再以主控线控制网为起算依据分别向基础工程和上部结构引测二级平面、竖向控制点（线）。

2、控制网布设原则

为了减少测量放样误差的积累，工程控制网的布设必须遵循从整体到局部、先控制后细部，分级布网（点）的原则。控制网分平面控制测量和高程控制测量两部分。

二、测量人员组成及仪器配置、计量管理要求

为精确、高效的进行本项目的工程定位和细部放样，选派 1 名测量知识扎实、业务素质高，且具有丰富施工经验的施工员带领 2 名熟练工人成立专门测量小组，独立负责本工程的测量放线工作。

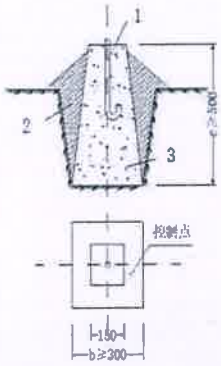
三、场地主控线控制点的布设

1、主控线控制点的布设要求

为了保证测量放样的正确性，我司进场首先使用精密测量仪器检核业主提供场地定位用控制桩相对精度，在满足结构施工精度的前提下布设场地主控线控制网。

主控线控制点拟埋设于受外界环境影响较小基坑以外的区内（且避开室外道路、管线等施工

区域），同时保证主控线控制点能长期保存。要求相邻点之 间通视良好，视线旁离障碍物保证不小于 1m 且成像清晰，便于钢尺量距。具体埋设方法见下图：



1—钢钢筋；2—回填土；3—混凝土；

主控线控制点埋设大样图

2、主控线控制点的联测

导线控制网布设完成后，根据业主现场提供的测量控制点，或经监理复核同意使用进场后已进行测量精度调整的原有测量控制桩，联测至已埋设好的主控线控制网。并对测量外业资料进行内业平差，计算出各控制点坐标及高程成果，编制出主控线成果报告书，报现场业主及监理工程师审核同意后，作为控制本工程的测量基准依据。在施工过程中，全力保护业主提供的原始定位桩和项目部布设的主控线测量控制桩。

四、工程定位及前期测量工作

按施工进度要求工程开工前需进行工程定位工作，具体为根据现场已布设的主控线基准桩按设计图纸尺寸，放样出主体工程主要轴线及工程轮廓位置线，经项目部自检合格后，按施工验收程序报业主和监理工程师复核。

为了便于场地生产布置，可按建筑红线图放样出红线位置，并依据场地红线和主线轴线或轮廓位置，按施工组织设计中的施工总平面布置图要求，进行现场临时生产措施布置（如：办公室、临时道路、围板、材料堆场等）。

五、放样方法

（一）根据场地平面位置控制点，设置控制桩或中心桩，作为基础放样细部放样的依据。

1、基础施工采用经纬仪投测法将轴线引入基坑内、垫层面、基础上并以此控制各细部尺寸。

2、控制轴线投测的精度要求

轴线交点检验时，其精度应满足：测距对中误差1/20000，测角对中误差<4″；每一控制轴线的直线度限差在180度±4″以内，夹角的限差应在α±4″以内，所有用角度控制的控制轴线均应以长边为基线，两测回确定。

（二）高程控制

±0.000以上利用业主提供的水准点作为高程控制依据，将绝对高程换算成相对高程，把±0.000标高引测至现场周围的建筑物上，以便高程放样，施工过程中应进行定期复核，以保证其正常使用。

±0.000以上高程的传递采用测距仪或用检查合格的钢尺沿垂直方向直接量至施工层，并上、下各设水准仪测设其准确的标高与水平线。各层抄平时应后视其水平线以作校核。此外，使用钢尺垂直量距时，应考虑钢尺受地球引力、温度、风力等因素，采用标准拉力，进行长度与温度改正严格测定，接力向上传递高程，施工时应注意控制层间测量偏差不超过±3mm，总高测量偏差不超过±20mm。

六、测量质量保证措施

1、加强场内测量转点保护，转点应明确标识，防止弄错。

2、所有质量活动应按照《工程测量专业质量手册》以及实施细则规定的程序进行，测量作业的各项技术按《工程测量规范》进行。

3、测量人员必须持证上岗。

4、测量仪器必须检定合格，应在有效期内。

5、轴线放完后，要求进行闭合检查，每项测量工作都要进行自检，互检，校检。

6、验线

（1）、必须独立验线

（2）、验线的重点部位：

①原始桩位与定位条件

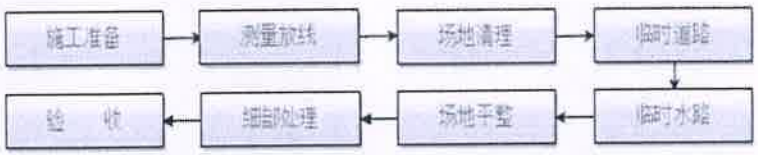
②主轴线与其控制木桩

③原始水准点，引测标高和±0.000 标高线

④放线中精度最薄弱的部位，以及查放线精度；

第三小节、场地平整

1、场地平整施工流程图（见下图）



2、测量放线

本工程占地面积大，测量精度要求高，难度大。首先利用设计单位移交的测量基准点放出场区围墙轴线，再采用此轴线外延一定区域作为场平范围边线，外延范围应考虑围墙外排水沟，护坡等因素。

2、场地清理

本工程所处位置有农田，长期没有耕种荒草植被覆于地表。场平施工前应首先清除地表植被及垃圾。

3、临时道路施工

工程首先对挖方区选取适当位置开辟施工临时进站道路，至填方区后采取洒水碾压方式进行道路硬化，临时道路洒水碾压标准均应以正常场平施工标准进行，填方区临时道路随场平逐渐分层提升。

4、临时水路管道施工

临时用水管道主要用于填方区填料洒水，故管道安装要求既能覆盖整个场区，又能随场平逐渐提升。根据以上特点，主管道拟采用内径为 32mm 的硬质塑料管，沿场区中线由北向南贯穿整个场区，在主管道终端外接双路软管，各向东西向延伸，能够满足现场管道随填方部位场平逐渐提升和覆盖整个场区的要求。

临时用水管道施工过程中可根据水压情况设置增压泵，以提升施工用水量。

5、场地平整土方开挖

（1）挖方边坡应根据使用时间（临时或永久性）、土的种类、物理力学性质、水文情况等确定。对于永久性场地，挖方边坡坡度应按设计要求放坡。对于使用时间较长的临时性挖方边坡坡度，应根据工程地质和边坡高度，结合当地实践经验确定。

（2）场地边坡开挖应采取沿等高线自下而上、分层、分段依次进行，禁止采用挖空底角的方法。

（3）边坡台阶开挖应作成一定坡势以利泄水。边坡下部设有护角及排水沟时，应尽快处理台阶的反向排水坡，进行护脚矮墙和排水沟的砌筑和疏通，以保证坡脚不被冲刷和在影响边坡稳定的范围内积水，否则应采取临时排水措施。

（4）边坡开挖，对软土土坡或易风化的软质岩石边坡在开挖后应对坡面，坡脚采取喷浆、抹面、嵌补、护砌等措施，并作好坡顶坡脚排水，避免在影响边坡的范围内积水。

6、场地平整填方压实

（1）一般要求

1）铺料前必须清除结合部位的各种杂物、杂草、洞穴、浮土等，清除表土厚度以能清干净杂物、杂草、表层浮土为准。将土料铺至规定部位，严禁将砂（砾）料或其它透水料与粘性土料混杂，填筑土料中的杂质应予清除。

2）地面起伏不平时，按水平分层由低处开始逐层填筑，不得顺坡铺填。分层作业面统一铺盖，统一碾压，严禁出现界沟。

（2）机械压实方法：

1）填土由低往高分层填筑施工，每一层填土铺料厚度小于30-40cm，实际厚度由压实试验确定；填土宽度比设计边线超宽不少于50cm的余量，到最后两层时，超宽宽度应再加大，以方便运输车辆会车。

2）粘性土的铺料与碾压工序必须连续进行，如需短时间停工，其表面风干土层应经常洒水湿润，保持含水量在设计控制范围内。碾压完成后即进行刨毛（深1-2cm）处理并洒水至表面湿润，此道工序完成质检合格后即可进行下一层土料的填筑。

3）雨后填筑新料时应清除表面浮土，同时减薄铺料厚度；推土机平料过程中，应及时检查

铺层厚度，发现超厚部位要立即进行处理，要求平土厚度均匀，表层平整，为机械压实创造条件。推土机平整完一段填土，即可进入下一段平土，对平整好的这一层土料，采用10-15T重型振动压路机进行分段碾压，行车速度为2km/h，压实遍数初步定为4～6遍，准确数由现场试验来确定。分段碾压时，碾压采取错距方式，相邻两段交接带碾迹应彼此搭接，顺碾压方向，搭接宽度不小于0.3m，垂直碾压方向搭接长度应不小于3m。

第四小节、篮球场、排球场工程

一、基层压实

根据各个场地原基础的实际情况不同，清理原基础层；然而进行场地的平整，压实；在平整场地时应每隔5米设一标高桩，根据现场确定的标高及设计图纸对场地坡度的要求，用水平仪测出所有标高桩的基准点，统一平整场地并压，基础压实度应达95%以上，若在平整场地过程中发现有软土层应换填砂，以确保土基层的强度，同时向业主技术人员做好交桩工作，以保证施工测量数据的正确。

二、沥青混凝土基层

(1)施工准备

①施工前应对各种材料调查试验，经选择确定的材料在施工过程中应保持稳定，不得随意变更。

②施工前对各种施工机具应做全面检查，应经调试并使其处于良好的性能状态。应有足够的机械，施工能力应配套，重要机械宜有备用设备。

③沥青加热温度及沥青混合料施工温度应根据沥青品种、标号、粘度、气候条件及铺筑层的厚度按规范规定选择。

④沥青应分品种、分标号密闭储存。各种矿料应分别堆放在具有硬质基底的料仓或场地上，并不得混杂。矿粉等填料不得受潮。集料宜设置防雨顶棚。拌和厂有良好的排水设施。

(2)沥青混凝土的运输

①热拌沥青混合料应采用较大吨位的自卸汽车运输。运输时应防止沥青与车厢粘结。车厢应清扫干净，车厢侧板和底板可涂一薄层油水（柴油与水的比例可为1：3）混合液，并不得有余

液积聚在车厢底部。

②从拌和机向运料车上装料时，应防止粗细集料离析，每卸一斗混合料应挪动一下汽车位置。

③沥青混合料运输车的运量应比拌和能力或摊铺速度有所富余，施工过程中摊铺机前方应有运料车在等候卸料。对高速公路、一级公路和城市快速路、主干路，开始摊铺时在施工现场等候卸料的运料车不宜少于5辆。

④连续摊铺过程中，运料车应停在摊铺机前10~30cm处，并不得撞击摊铺机，卸料过程中运料车应挂空挡，靠摊铺机推动前进。

⑤沥青混合料运至摊铺地点后应凭运料接收，并检查拌和质量。不符合本规范温度要求，或已经结成团块、已被雨淋的混合料不得用于铺筑。

(3)沥青混合料摊铺

①铺筑沥青混合料前，应检查确认下层的质量。当下层质量不符合要求，或未按规定洒布透层、粘层、铺筑下封层时，不得铺筑沥青面层。

②摊铺机在开始受料前应在料斗内涂刷少量防止粘料用的柴油。

③摊铺机自动找平时，中、下面层宜采用由侧钢丝绳引导的高程控制方式。表面层宜采用摊铺层前后保持相同高差的雪撬式摊铺厚度控制方式。经摊铺机初步压实的摊铺层应符合平整度、横坡的规定要求。

④摊铺沥青混合料应缓慢、均匀、连续不间断。摊铺过程中不得随意变换速度中途停顿。摊铺速度应根据拌和机产量、施工机械配套情况及摊铺层厚度、宽度确定，并应为2~6m/min。在铺筑过程中，摊铺机螺旋送料器应不停顿地转动，两侧应保持有不少于送料器高度2/3的混合料，并保证在摊铺机全宽度断面上不发生离析。当熨平板按所需厚度固定后，不得随意调整。

⑤摊铺不得中途停顿。摊铺好的沥青混合料应合料应及时碾压。当不能及时碾压或遇雨时，应停止摊铺，并应对卸下的沥青混合料采取覆盖等保温措施。

(4)沥青混凝土的压实及成型

①压实后的沥青混凝土应符合压实度及平整度的要求。沥青混合料的分层压实厚度不得大于10cm。

②压实采用钢筒式静态压路机与轮胎压路机或振动压路机组合的方式。压实应按初压、复压、终压（包括成型）三个阶段。压路机应以慢而均匀的速度碾压，压路机的碾压速度应符合下表的规定。

压路机碾压速度（km/h）

压路机类型	初压		复压		终压	
	适宜	最大	适宜	最大	适宜	最大
钢筒式压路机	1.5—2	3	2.5—3.5	5	2.5—3.5	5
轮胎式压路机	—	—	3.5—4.5	8	4—6	8
振动压路机	1.5—2（静压）	5（静压）	4—5（振动）	4—5（振动）	2—3（静压）	5（静压）

③压路机应从外侧向中心碾压。相邻碾压带应重叠 1/3~1/2 轮宽，最后碾压中心部分，压完全幅为一遍。当边缘有挡板、路缘石、路肩等支挡时，应紧靠支挡碾压。当边缘无支挡时，可用耙子将边缘的混合料稍稍耙高，然后将压路机的外侧轮伸出边缘 10cm 以上碾压。也可在边缘先空出可宽 30~40cm，待压完第一遍后，将压路机大部分重量位于已压实过的混合料面上再压边缘，减少边缘向外移。

④碾压时应将驱动轮面向摊铺机，碾压路线及碾压方向不应突然改变而导致混合料产生推移。压路机起动、停止应减速缓慢进行。

⑤对压路机无法压实的接头、拐弯死角、加宽部分及某些路边路缘等局部地区，应采用振动夯板压实。对雨水井与各种检查井的边缘还应用人工夯锤、热烙铁补充压实。

三、硅 PU 塑胶地面

1、弹性层：

弹性层施工前应仔细检查确认基础处理完后方能进行弹性层施工，弹性层为双组份材料的配比为甲组 1：乙组 4，只需用稀释剂调节合适施工稠度，用齿刮板涂于基面， 每道涂刮厚度不能超过 2.0mm，每道涂刮时间间隔以前一道干固为准（一般约 10 小时，具体视现场天气情况而定）直至涂刮至所需厚度。涂刮时注意流平效果，若不能流平刮齿痕迹，需多加稀释剂以保证表面流平。避免在猛烈阳光照射下施工。弹性层干固后，用积水法测试表面平整度，积水处用 TB-002

修补平整，表面若有粒状杂物或堆积处需用磨机或其它工具修整平后才能进行加强层施工。

2、加强层：

加强层为双组份材料材料的配比为甲组 1：乙组 4，施工方法与弹性层一致。若加强层设计较薄（小于 2mm），齿刮涂刮难以流平的，可用胶刮板分多道刮涂，必须保证刮涂后表面光滑平整。在施工过程中若有杂物混入或刮涂有不平整处需修整平滑后才能进行面层施工。1

3、面层：

面层为双组份油性材料，必须按规定比例（A 组：B 组=1：1（重量比））把两组份充分搅拌均匀，（配比不准会影响面层的固化效果，直接影响面层的使用性能）加稀释剂施工稠度，根据现场实际情况而定，用专用喷枪分多道喷涂于加强层面上。需表面粗糙的加入专用砂进行喷涂便可。最低温度低于 5℃不适宜施工，施工后保持 10 小时无水浸泡。各类球场面层参考做法：

篮球场：分三道喷涂，第一、二道加 15%（重量计算）专用砂，每道用量约为 0.15kg，第三道不加砂（用量约为 0.1kg），加砂时，应先将 A 组份与专用砂搅拌均匀，再加入 B 组份搅拌均匀，再加水稀释；三秒禁区应做三道加砂的，一道不加砂（共四道）

4、划线

按标准尺寸量度定位，标出界线位置，用美纹纸沿界线两边贴在球场上，用专用划线漆涂刷于美纹纸间，待表面干后撕掉美纹纸。为双组份材料，必须按规定比例（A:B=1：3）把 A、B 两组份充分混合均匀，分两道涂刷。若球场表面为粗糙面，第一道可加 20%面层专用砂涂刷，以防渗边。

5、注意事项：

a、调配材料时必须称量准确并搅拌均匀。

b、施工整过程每一道工序施工前必须保持表面清洁。

c、室内场地必须保证良好的通风效果。

d、场地铺设后需保持 5 天以上才能投入使用。

本指引只为使用硅 PU 材料所提供指导性质，现场施工某些细节需按现场情况妥善处理。

第五小节、道路工程

1、路基施工

（1）施工前的准备

在施工前对现场地形认真勘察，对现况排水系统将遭到破坏的区域，在破坏之前首先修建临时排水设施，满足当地排水要求，并使在路基施工期间始终保持场地处于良好的排水状态。并且在清表与掘除完成并得到监理的认可后，才能进行路基土方作业。

（2）清理场地

路基范围内的垃圾、有机物残渣及原地面以下 30 厘米内的草皮、房基地和表土采用挖掘机或推土机予以清除，并且暂时堆放在弃土场内。场地清理完成后，全面对原地面进行填前碾压，密实度满足验收标准的要求。路基用地范围及取土场范围内的树根全部挖除，并将路基范围内的坑穴填平夯实。清表完成后约请业主、监理、设计、管理单位有关人员对路基进行联合验收。

（3）土方开挖

本工程土方采用挖掘机挖土，汽车运输，接近路基高程时，恢复和仔细检查道路中线、纵横断面、高程，保证有良好的平整度和密实度，对不符合设计要求部分要修整好补充压实。

（4）试验路段

路基开工前，在监理工程师旁站下结合路段选择有代表性的路段作为试验路段，进行压实试验；并将试验结果报告监理工程师批准。试验时，记录设备的类型、最佳人机组合方式、碾压遍数、碾压速度及每层材料的松铺厚度和含水量等。并根据试验数据制定施工措施以指导路基施工。施工中如发现土质与设计文件不符而路床不能施工时，施工单位应及时与甲方及设计单位联系，以制定切实可行的处理措施。

1）填前碾压：清表后进行填前碾压。用 18t 振动式压路机错轮碾压，按照先慢后快、由弱振至强振的原则，直至达到要求的压实度为止。对于局部坑穴，采取局部开挖换填处理，处理宽度大于 3.5 米，以便压路机进入碾压；对于受限制的坑穴，采用人工夯实填至周边地面高。

按照设计规定，清表后地基土如含水量过高导致无法碾压至规定的压实度，立即向监理工程师报告。按设计及监理要求，根据实际情况采取晾晒、掺灰、换填等措施。如清表后向下仍有非适用材料，报监理工程师批准后，按要求进行换填处理。

2）材料选择：选择符合规范要求的材料填筑。填方材料每 5000m3 或在土质变化时取样，进行颗粒分析、含水量与密实度、液限和塑限、有机质含量、承载比试验和击实试验。在施工过程中严格控制填料的质量，确保使用填料符合设计及规范要求。

3）试验路段施工：路基填筑施工前，选择有代表性的路段，进行试验路段施工。试验路段长度不少于 100m。通过试验段的铺筑及有关数据的检测，确定机械设备的配置、土的适宜铺筑厚度、松铺系数、压实遍数等数据，用以指导施工。

（5）土方路堤填筑

填方路基按路面平行线分层填土，推土机粗平、人工进一步整平，其分层的最大松铺厚度按试验确定的松铺系数确定。每层路堤填筑时，每侧超宽 30 厘米，不良地段及高填方路段每侧超宽 50 厘米。含水量控制在最佳含水量的±2%之内，含水量过小，则用洒水车洒水，含水量过大，则用铧犁翻开晾晒。土方填筑采用自卸汽车运土、定量备料，采用 18t 振动压路机压实。同时，每层压实厚度不超过设计规定的 20 厘米。土方路堤填筑至路床顶面最后一层的压实层厚度不小于 10 厘米。按照试验路段确定的碾压工艺进行压实。碾压过程中，前后两次碾压轮迹需重叠二分之一轮迹。压路机每次压实都由两边向路中间碾压；超高段由内侧向外侧（由低处向高处）碾压，碾压均匀，无漏压、无死角。

实施时，每个作业队的填筑分为四个区段循环进行，依次为：填料区、摊铺整平区、碾压区和检测报验区。

1）填料区——按批准的施工方案划线，定量卸料。

2）摊铺整平区——机械整平后测定含水量，翻晒或洒水。

3）碾压区——粘土类填料整平后含水量适宜进行碾压；如填料为砂砾料，则采取饱水碾压。

4）检测报验区——碾压完成后，按每压实层 200 米检测 4 处进行自检，合格后报监理工程师抽检。

如此周而复始，直至完成。

（6）施工控制要点和措施

1）高填方路堤的基底必须进行处理，清理深度根据设计图纸或非适用土的厚度确定。清除

的非适用土弃到土地管理部门指定的地点。然后，对原地面进行填前碾压，达到规定的压实度后，进行填筑。当原地基松软，压实度不能满足设计要求时，按设计要求对路基进行处理。

2）严格按设计边坡填筑，填筑宽度比设计宽度每侧各多出 50cm，使压路机能碾压到路肩边缘，以保证路肩边缘有足够的压实度。边坡整形时再将多出的部分削去。

3）对不同土质分层填筑，在同一填筑层中，使用相同土质的填料。填筑中坚持挂牌、挂线施工。

4）路基填筑过程中，严格按规范规定的压实度进行控制。测量人员必须严格控制好上路床、下路床、上路堤、下路堤的标高，并及时通知现场施工员和试验人员。

（7）路基填方的试验

在取土场取代表性的土样进行击实试验，施工中发现土质变化及时补做试验。试验方法按验收规范规程进行，并报监理工程师批准。土质路基的压实度试验采用灌砂法、环刀法。检验频率按规范进行。

（8）填土路堤的质量检验

路堤基底及路堤每层施工完成后，将该层宽度、压实厚度、逐桩高程及压实度等资料，报监理工程师审核批准后，进行上一层填土施工。按规范规定进行上路床的各项指标进行检验，以每一填筑路堤段建立一资料档案。

2、级配碎石基层

（1）摊铺：采用摊铺机进行工序如下：

①摊铺前应将路槽适当洒水湿润。

②摊铺前应检查摊铺机各部分运转情况。

③车辆倒料时严格按已布好的网格进行。

④摊铺时严格控制厚度和高程保证路拱横坡满足设计要求。

⑤在摊铺机后配置 6 名工人，消除粗细集料离析现象，铲除局部粗集料“窝”，并用混合料填补。

⑥检查含水率，若水量低于最佳含水率，则用洒水车采用雾喷法对集料进行喷水，喷水 30

分钟后方可碾压（或采用胶轮压路机补水碾压一遍），若水分超过最佳含水率的百分之二，则采取晾晒法进行晾晒至最佳含水率。

（2）级配碎石底基层的碾压

在铺筑级配碎石底基层时，采用摊铺机一次成型。摊铺成型后，当混合料的含水率等于或略大于最佳含水率的0.5～1%时及时进行碾压。摊铺30-50m左右时即可作为一个碾压段进行碾压作业。碾压程序为：先轻后重，由边向中，由低至高，碾压时，轮迹重叠1/3轮宽。严禁压路机在已完成或正在碾压的路段上调头或急刹车。以保证底基层表面不受破坏，碾压一直进行到要求的密实度为止。碾压过程中，混合料表面应始终保持湿润，如水分蒸发过快，应及时补洒少量水，但严禁洒水量过大。

3、水泥砼路面

本工程水泥混凝土路面采用人工配合小型机械摊铺施工。

1）人工摊铺施工

(1)清理基底

①对整个施工面的基底进行全面清扫，清除基层表面浮土、砂石等杂物，用空压机将基底表面凹槽部泥土冲洗干净，做好排水设施，防止雨水冲刷。

②搭设临时围挡，封闭服务区施工现场，防止非施工人员及车辆进入现场，破坏、污染路基。

(2)测量放样

①检查路基平面尺寸、标高横向坡度是否符合设计图纸和规范要求。

②复测路面中心线、水准点，建立平面位置和标高控制网，对控制点进行保护。

③用经纬仪以路面中心线为准，按照设计图纸，在基底上逐条放出每道纵缝位置线，放线时应弹出墨线，然后再测放出横向缝线。在横向缝位置每隔20—30m应在路边侧做控制点，可用混凝土保护控制点，作为混凝土浇筑后横向缩缝切缝的依据。

④标高测量与控制：根据支模进度，在支模前一天在纵、横缝交叉点处打入钢钎，钢钎应高出路基表面30cm以上。根据道路纵断面设计计算出每个钢钎点路面设计标高，用红铅油在钢钎上划同标高标记，作好记录作为复测依据，支模完成后，在混凝土浇灌前，应分别用经纬仪、拉

小白线等方法复测模板顺直度，用水平仪检测模板顶面标高

⑤横缩缝线切割控制：．在混凝土浇筑完成 24h 后，可进行缩缝切割。切割前应提前将切缝线弹好，作为切割机导向的依据。

(3)模板制作

组合模板加工：可采用上、下两根槽钢焊接。制作路侧模板，解决纵向顺直、立面垂直、顶面平整等问题，同时两块槽钢之间的缝隙还可以固定拉力杆的安装位置。槽钢型号可根据路面厚度、拉力杆直径；传力杆直径综合而定，一般应比路面设计厚度小 1cm，这样既可以防止路面基层局部过高，又有利于拆模。上、下型钢之间设置通缝，通缝用木条封堵，用以解决拉杆、横向传力杆安装。型钢焊口必须打磨平整，保证型钢立面平整，上口平直。

(4)模板安装

①模板安装部位

模板只需安装在纵向及横向施工缝上，即横向所有支模部位均为施工缝，横向缝不需切割填缝，只需拆模后在其上半部涂刷沥青，使二次灌混凝土与原有混凝土上半部由沥青隔开，自然形成缩缝。

②安装模板

根据路面基层表面上弹划的墨线，确定模板横向位置，利用钢钎标高点临时固定模板。模板背后用 6cmX 9cm 水平木带与两组模板中央钢钎处水平带，通过长度 2m 左右的 10cmX10cm 方木，用木楔塞紧，模板上口用 φ6 钢筋通过花栏螺栓连接，调整松紧度，调节模板的顺直度、竖直度，模板顶面标高由铁片、钢筋头调整。模板中间的通缝用木条封堵，预留拉杆孔眼。安装完毕，检查合格后，涂刷脱模剂。模板系统拆装方便，可循环周转使用。

③拆模

混凝土浇灌 12h 后即可拆模。拆模时拆去支撑、木楔、螺栓、钢钎，用大锤震松模板脱离混凝土。拆模时不要损坏混凝土棱角，局部不易拆卸的模板可用倒链向外牵拉，避免损坏成型混凝土，拆完模板及时清理，以备再次使用。

④支模顺序

支模顺序与混凝土浇灌安排相关联，可采用跳跃式支模，流水浇灌混凝土的施工方法。其主要特点是利用浇筑完成已凝固的混凝土当做模板，在混凝土表面上铺一层胶皮即可行走振动梁。这样有无模板均能保证每工班都支模、灌混凝土，形成流水施工。

(5)设置传力杆、拉力杆

水泥混凝土路面为素混凝土时，在纵缝设拉杆，横缩缝设传力杆。每道横逢处设置传力杆，而拉杆只在指定纵逢设置，安装必须与浇灌混凝土同步。

①拉杆、传力杆加工

拉杆设计直径 14mm，长度 70cm。可将试验合格的成品钢筋，用钢筋切断机截成 70cm 长，钢筋表面应无锈，端头平齐，并保持顺直。传力杆设计为直径 28mm，长度 60cm 的光圆钢筋。将合格成品料用. 砂轮机切割机切割，不得用钢筋切割机或气割加工。切割后再将其长度一半以上涂热沥青处理，并在沥青端头安装一个 10em 长的塑料套或金属帽，同时预留出 30mm 的空隙，在空隙中填入弹性材料。最后用滑石粉涂擦沥青端，要求无锈、油、污，且顺直，端头平齐。

②拉杆安装

模板验收合格后，在浇灌混凝土时，每根传力杆随混凝土振捣迅速安装，随插随震，并及时调整平直度及外露尺寸，个别孔眼漏浆应及时用材料封堵。

③传力杆安装

施工时可采用钢筋马凳支托绑扎，保证安装准确并节省钢筋，可加工简易传力杆安装架，支架需加工两个，轮流使用。

安装方法：倒置固定支架，将传力杆逐根绑扎在 ϕ25 小立管上，另一端与 ϕ10 钢筋绑扎。安装时待一层混凝土振捣沉实，抬起固定架再正过来，放在模板上，摊铺第二层混凝土，用振捣棒振实。这时传力杆不会移动，松去所有 ϕ10 钢筋，抬起固定架，振实混凝土就将传力杆埋置在混凝土路面中，这种方法不但数量准确，而且位置也正确。

(6)混凝土浇筑及振捣

①混凝土在浇筑前应检查模板，拉小线检查直顺度，用水准仪检测顶面标高，有偏差及时修正。准备好拉杆、传力杆及固定架，一切就绪方可开盘。

②混凝土振捣：路面混凝土可分两层浇灌，以防止侧压过大，挤倒侧模板。第二层混凝土用振捣棒振捣完成后，再用振动梁振捣，经过振动梁来回振动，混凝土内部及表面已振实，刮平。这时用提浆棍来回滚压，压下个别突出骨料，提起砂浆，使表面砂和浆厚度保持在5—8mm左右，以利作面，最后锁住滚筒，在表面作一次拖拉找平，使混凝土达到路面平整度的要求。

(7)水泥混凝土路面真空吸水工艺

混凝土路面施工，采用吸水工艺，能够迅速降低水灰比，提高早期强度，在吸水工艺完成后，可以立即上机抹面操作。真空吸水工艺可以提高混凝土抗折强度20%—60%，抗压强度可提高14%，耐磨性能提高1—2倍，还能减少气候对施工的影响，有效防止混凝土在施工期间产生塑性裂缝，延长路面使用寿命，真空吸水可按以下工艺操作。

①吸水

在提浆后的混凝土表面．上铺设滤布，在滤布上铺设气垫薄膜(吸垫)，吸垫铺设时应光面朝上，半求面、凸头部分朝下，使吸垫与混凝土表面之间形成真空腔及水流通道，气垫薄膜通过滤布压在混凝土表面上，使作业面处于负压状态。用素水泥浆密封吸垫周边，以免漏气。安装吸头，联接吸垫与真空吸水机组，起动吸水机真空泵，使真空度控制在60—73kPa(450—550mmUS)，即可满足真空作业要求。

根据施工经验，吸水时间大约为混凝土板厚(以cm计)的1—1．5倍(min)。检查吸水效果可行后，关机撤垫，进行下一工作面吸水。如混凝土板单块面积较小，可以用通阀串联两个吸垫同时进行两个工作面吸水。如果吸水后发现混泥土表面出现“弹簧层’’现象，不太严重时可用小吸垫继续吸水，比较严重时应更换新混凝土重新振捣。吸水过程中应经常检查吸水效果，发现问题及时解决。

②抹面

吸水完成后立即用粗抹光机抹光。边、角等局部抹光机打磨不到之处可用微型手动抹光器抹光，将凸出的石子或不光之处抹平，最后用靠尺板检查路面平整度，符合要求后用铁抹子人工抹光，操作手必须穿平底绝缘鞋，戴绝缘手套，以防漏电。

③压槽

抹面完成后进行表面横向纹理处理。横向纹理有压槽、拉毛、锯缝等方式，压槽是其中的一种，可根据施工地区、工程特点选择。压槽时应掌握好混凝土表面的干湿度，现场检查可用手指试摁，混凝土确定适当后，在两侧模板上搁置一根平直槽钢，平面朝下，凹面朝上，提供压纹过往轨道。A槽应由；人操作，一人手握压纹机把手，拉机后退。压纹机搽着槽钢边退进，过去之后路面的凹槽就形成了。从槽钢上退回压纹机，移动槽钢进行下一道压槽工作。如果混凝土表面太干，可适当洒水润湿，配合压纹机行进时，加大上部荷载可以改变压槽效果。

④养护

压槽完成后应设置围档，以防人踩、车碾破坏路面，阴雨天还应用塑料薄膜覆盖。混凝土浇筑完成12h后，可拆模进行养女，养生可根据施工地区气候、工程特点选择浇水、 覆盖塑料薄膜、喷洒养生剂等方法，养生时间与施工季节有很大关系。

⑤混凝土路面的切缝及灌缝

混泥土浇灌24h后，可进行切缝工作，但要根据气温灵活掌握，不易太早，也不易太晚。过早容易造成缝边剥落，太晚容易损坏刀片。

⑥横向缩缝切割

缩缝只在横缝处切割，切割横向缝的目的是防止路面板太长，因温度变化而引起路面变形、断裂。切缝应由二人操作，操作者应穿绝缘鞋，戴绝缘手套。沿所弹墨线切割。主机手扶机进行切割；切割应从上坡向下坡行进较为省力，锯片选用500mm，缝宽3—6mm，深度根据设计要求确定。开始切割时下刀要慢，刀片旋转正常后就可以平稳地切割，如果遇到混凝土夹住锯片的情况，可用脚踩住机身，迅速将机身抬起，使刀片脱离切割面，切断电源，调节好刀片转动速度和深度后，再进行切割。切割时必须注意保持有充足的注水，在行进中要观察刀片注水情况，水管堵塞时应及时关机疏通水管。

⑦灌缝

灌缝可用机械和人工两种方法。首先应清除缝内的临时密封材料，清理干净。使用的填缝料主要有zj型填缝料，这种填缝料采用聚氯乙稀胶泥、聚氨脂焦油(胶泥)沥青混合料等材料，聚氯乙稀泥料耐热度高，低温塑性好，施工容易操作，应用较为广泛。用灌缝机插电加热，填缝科

稠度调好后，灌缝机在横缝上退进灌缝。冬天灌缝时，缝顶面高度与路面平齐，夏天灌缝时，最终高度应比表面缝低。如果采用固态填料，则可用镶嵌方法填入填缝料，但不管何种情况均应保持路面清洁，防止污染。

2）水泥混凝土路面平整度控制

(1)混凝土配合比设计是保证路面平整度要求的关键

①骨料级配

路面混泥土是以抗折强度为衡量指标的。混凝土抗压强度与抗折强度的强度形成原理有差异。就骨科而言，混凝土抗压度的形成取决于骨架的强度，而抗折强度主要取决于个泥浆与骨科界面的结合强度，故相应增加 2cm 以下骨科的含量，可以提高混凝土的抗折强度。而 2cm 以下骨科增加后，尤其是 1cm 以下小石子含量提高后，由于小石子中针片状含量居多、质量轻。所以振动梁振动后部分小石于易浮在混凝土表面，采用拉毛、压槽工艺后，小石子露头，形成施工“毛刺”，使平整度降低。所以在选用骨料级配时，要兼顾抗折要求和平整度要求，在满足试配强度的前提下，适度调整一下小石子的含量。另外，在施工中增加一道修面工序，即在压槽 10—12h(或用指甲划混凝土表面，表面无划痕，指甲有轻微磨感)以后，用一把平锹槽铲，可以铲除“毛刺”，提高平整度。

②砂率的选用

在水灰比、水泥用量、骨料级配等因素确定后，选用较大的砂率，可以增加混凝土中的砂浆富余量，易于做面，不仅可提高平整度，对抗折强度也有提高。

③混凝土外掺剂

掺加高效缓凝减水剂，可以改善路面混凝土的和易性和现场的可操作性，保证充足的压槽时间，便于精工细作。

(2)小型施工机具选型是保证路面平整度要求的前提

水泥混凝土路面的摊铺，在工艺上来讲并不繁杂，相对来讲，当选用了合理适用的配合比后，路面的摊铺质量很大程度上取决于机具的选型。，

①振动梁

目前常用的有厂家生产的铝合金双梁振动梁、用槽钢焊制的振动梁，但二者都有一个共同的弊端，即刚度小，挠度大，只适用混凝土面的粗平。我们用钢管式双梁振动器，即将两根直径为15cm、壁厚为5mm的加厚钢管用钢筋焊在一起(钢管净距60cm)，两钢管上分别加焊一钢桁架，联成整体。这样就提高了振动梁的刚度，降低了重心，施工中振动梁行走平衡，振平混凝土效果很好。

②提浆辊

提浆辊的作用是匀料、整平、压实提浆，是振动梁不可缺少的配套机具。一般选用较粗的厚钢管(直径15cm左右)， 两端个配一套滚压，拖压混凝土表面的作用，为随后的做面 工作做准备。

自动整平机(改进后的圆盘式抹光机) 抹光机主要用于混凝土表面整平、研磨，做到混凝土表面粗平，同时表面混凝土得到二次压实。以前常用手扶圆盘式抹光机。这种常规抹光方式对平整度控制极为不利，因抹光机前进方向上混凝土的坍落度及表面浮浆程度不可能均均匀一致。再加上人工操作用力的随意性，致使手扶式抹光机走过以后，只能起到局部整平的作用，若混凝土板块面积比较大，则使用这种抹光机平整彳艮难达到规范要求。为此，我公司在施工时对原有的圆盘式抹光机作了改进。即用两根114工字钢做了一个导向轨道，轨道可沿路面模板纵向滑动。给普通圆盘式式抹光机焊上四个滑轮，置于导轨架上，抹光机装有倒顺开关，接通电源后，抹光机可沿导轨做横向滑动。导回外侧各焊一踏步，这样就将普通抹光机改进为一自动整平机，增加了抹光机刚度，改局部整平为自动横向全宽整平。一般每处反复研磨三至四次即可，整平效果好。

③精平尺

抹光过后，就进行表面精平。因铝合金尺的刚度小，易变形，易损。精平尺宜用方钢之类刚度大的材料制成，长度以6m为宜。

④压槽器

压槽较常用的采用KCJ一90型路面刻槽机，或根据路面纹理要求用车床加工压槽滚轮，两端用小纹盘牵引的简易压纹器，因前者刻槽须待混凝土表面硬结后才可进行，时间不易掌握；后者压槽质量受表面混凝土坍落度制约，纹理深度控制不好。在施工实践中，我们根据压槽纹理深

度、宽度要求，用塑料焊条做耙齿，做了一个塑料耙子来压槽，压槽深浅均匀，能达到纹量要求。因其操作简便、压槽质量好，我公司在道路推广使用后，连摊铺机也改用了此法压槽。

(3)抓住关键工序是保证路面平整度要求的保证

①立模

立模是否合格是保证平整度的第一道工序，真测量标高，模板用道钉回定好，保证不跑模，邻两节模板接头要顺直。

②混凝土搅拌

立模前要认不下沉，相主要检查原材料计量、搅拌时间和坍落度等。坍落度要根据气温灵活调整，以摊铺现场实测坍落度来控制，坍落度离差太大，是造成平整度降低的一个主要原因。

③混凝土摊铺

混凝土一定要在模板全宽范围内摊铺均匀，如果摊铺时不注意平整厚度，则振动梁振过后，虽然当时看着较平整，可由于混凝土表面浆体不均匀，易发生不均匀干缩，影响平整度。为使混合料摊铺均匀，可以自制一小型布料机摊铺。

④混凝土振捣、刮平

先用插入式振捣棒沿边角振实，使混凝土密实并大致平整；然后振动梁拖振，振动梁行进速度不宜过快，边振动边找补，达到表面密实平整为止。

⑤提浆刮平

用提浆辊拖压。起到进一步揉压、二次匀浆的作用，一般沿纵向拖 3—4 次即可，遇有个别露石子处，要原地反复滚动数次。

⑥真空脱水

使用竹条架代替现用的真空脱水吸口尼龙网垫层，可以减少吸，处明显凹陷和抹光后的坡度缺陷，提高板面平整度；脱水后，增加复振工序，可提高真空混凝土板面平整度，板面干时可选用小功率平板振捣器(一般不大于 1．1kW)，复振后再用振动梁复拉一次，板面较湿时可直接用振动梁复振找平，复振时间应从严掌握，以不破坏已真空脱水成型的混凝土内部结构为前提。

⑦机械抹面

采用抹光机工艺，可起到提浆、压实、抹平作用，同时增强了路面耐磨、抗裂性。但普通手扶式抹光机只能起到局部整平作用，利用改进后的抹光机——自动整平机，就可以起到宽幅横向自动整平的效果。一般每处横向整平 3—4 次，相邻两处整平时抹平板重叠至少 1 / 3。整平机抹面后，两人配合用精平刮尺(用 6m 长方钢制成)沿横向来回刮动，将抹光机造成的砂浆棱消除。随后用一 3m 直尺检查，不平整处用原浆找补，不得另拌砂浆。

⑧拉毛、压槽

拉毛和压槽是两种不同的制毛工艺。拉毛易破坏表层，但平整度好；压槽影响平整度，但纹理深，抗滑好。在施工过程中，我们把两种工艺有效地结合在一起，即在压槽器上装上毛刺，拉毛压槽一气呵成，既保证了平整度又保证了抗滑性能，使用效果不错。压槽要秋准时机，压早了带浆严重，影响平整度，压晚了则测槽深度不够，一般凭经验掌握，以混凝土表面不泛浮浆，用手指压有轻微硬感时压槽为宜。

⑨修面

拉毛后，混凝土中的部分小石子，特别是针片状的，将会浮在混凝土表面，形成“毛利”。压槽后，混凝土表面局部会形成一些浮浆棱(尤其是在坍落度较大的部位)。为此在压槽以后，彳艮有必要加一道修面工艺，即在压槽完成 10~12h 左右，用平锹或水平刮尺沿横向刮一下，将突出的部分刮掉。增加这一道工序后，一般可使平整度合格率提高 5~10 个百分点。

⑩切缝、灌缝

混凝土达到一定的早期强度后，应尽快用切缝机切割缩缝。这也是为了确保平整度而不可忽略的一道工序，正确掌握切缝时间，也是避免路面其他病害的关键。为了保证路面平整。

第六小节、新建垃圾房工程

一、土方工程施工

（1）土方开挖

考虑到施工工期较紧，土方开挖选用人工配合机械开挖的方式进行开挖，为了便于现场施工，土方边挖边运走，多余土方不在基坑周边堆积，只留少量土方用于回填土方，保证基础施工质量和文明施工。基底挖到设计标高后，尽时通知建设、质检、监理等人员验槽，做好隐蔽工程验收

记录，并尽快浇筑。

（2）土方回填

填方施工前，应根据工程特点、填料种类、设计压实系数、施工条件等合理选择压实机具，并确定填料含水量控制范围、铺土厚度和压实遍数。对于重要的填方工程或采用新型压实机具时，上述数据应通过填土压实试验确定。

填方施工应分层填土、压实和测定压实后土的干容重，检验其压实系数和压实范围符合设计要求后，才能填筑上层。如遇回填土的含水量偏低，可采用预先洒水润湿、增加压实遍数或使用大功能压实机械等措施。回填土现场检测含水量以“手握成团、落地开花”为佳。填料为碎石类土（充填物为砂土）时，碾压前宜充分洒水湿透，以提高压实效果，凡低于标准高程的地方，应补土夯实。

二、模板工程施工方案

（1）基础模板

小型建筑基础采用独立基础，侧模采用组合定型钢模板拼接，其支撑夹模架采用Φ48钢管脚手架。基础支撑架以大小横杆连成一体。模板每次使用后须清除表面粘附的砼浆块，并在使用前涂刷UBL系列隔离脱模剂。

（2）框架柱模板

柱侧模采用定型组合钢模板拼接，柱模夹模支撑架采用Φ48钢管脚手架，架体每层纵横相互连接以加强其整体刚度和稳定性。模板每次使用后须清除表面粘附在砼浆块，并在使用前涂刷UBL系列隔离脱模剂。

柱模安装顺序：复核轴线、标高——清除底部浮浆及杂物——搭设安装架——钢模拼装——检查对角线、拉通线校正垂直度——安装柱箍（用脚手架管夹紧，另增设一扣件以防滑动）——加固安装架——清除模内杂物。

（3）框架梁模板

梁底模采用定型组合钢模P2015+P1515拼接，支承在间距0.75米的双向钢管枝条上。梁侧模采用定型组合钢模板根据梁高不同拼接而成，并用Φ48钢管组成的竖向钢管夹牢，钢管外用

一道Φ0.75米，水平钢管间距0.5米，上端一组距板底模0.1米。梁板模安装前，先复核轴线位置标高，搭设支架上连接木棱，梁底按规定起拱，跨度大于4m（包含4m）的梁、板，起拱高度为跨度的3‰，起拱高度可在横棱与底模间加垫木。模板每次使用后须清除表面粘附的砼浆块，并在使用前涂刷UBL系列隔离脱模剂。

梁底模摆放好，拉通线校直固定，梁侧模也必须拉通线校直固定，以保证垂直、通顺。

梁板模板安装顺序：复核轴线、标高——搭设支架——安装梁底模——拉通线校直、固定——立梁侧模——拉通线校正、撑牢固

（4）框架楼板模板

楼板为浇钢筋砼板。现浇板底模采用1层加厚防水胶合板，与砼接触面涂刷UBL系列隔离脱模剂。板背面间距400背80×120mm木枋。支承架采用Φ48钢管架或碗扣式快拆支撑体系，立杆间距1500cm，步距1500，纵横每3米布设剪刀撑一道，立杆间设双向水平支撑。板底支承架应与梁模支承夹模架用大小横杆纵横连同形成一个整体，以加强整个支撑架体的整体刚度和稳定性。

框架楼板安装顺序：地面夯实——支立柱——安大小龙骨——铺模板——校正标高——加立杆的水平拉杆——预检。

（5）模板拆除

柱子模板拆除应先拆掉柱斜拉杆或斜支撑、卸掉柱箍，再把连接每片柱模板的U型卡拆掉，然后用撬棍轻轻撬动模板，使模板与砼脱离。楼板、梁模板拆除应待楼板、梁砼强度长至设计值75%以上（6米以上跨及悬挑构件必须长至设计值100%），并能支承上部传下的施工荷载及固定荷载时，先拆梁侧模，再拆除楼板模板。

（6）质量标准：模板及其支架必须具有足够的强度，刚度和稳定性；其支承部分应有足够的支承面积。允许偏差符合规范规定要求。

三、钢筋工程施工方案

（1）原材料

为了保证原材料的质量。钢筋进货时都必须有相应的出厂质保书，到厂后，根据规格、数量

按有关规范规定分批做机械性能抽样试验。试验合格后才能使用，不合格者退场。

（2）放样

根据会审过的施工图纸，深刻理解设计意图，根据施工规范要求进行施工放样，将经质检科审核后的钢筋放样图，报监理工程师审核批准后再布置生产。

（3）钢筋制作

根据下达的钢筋配料单在钢筋加工场进行回直、断配，并对成型钢筋进行标识。不同规格品种的钢筋分别堆放。焊接采用对接电弧焊，对接焊后按规范规定取样做对焊强度试验，合格后才能进行现场施工。

（4） 板钢筋绑扎

工艺流程：清理基层→基层上画线→绑板下部受力钢筋→绑上层钢筋。

绑扎钢筋前应将基层清扫干净，用粉笔在模板上画好主筋分布间距，然后按画好的间距，先摆受力主筋后放分布筋，预埋件、电线管、预留孔等及时配合安装，绑扎用顺扣，相交点全部绑扎，双层钢筋加马凳，确保上部钢筋位置，马凳直径与板上负筋相同，间距 800mm，绑扎负弯矩钢筋，每个扣均要绑扎，最后在主筋下垫砂浆垫块。

（5）竖向钢筋绑扎

竖向钢筋网相交点应每点绑牢，用带铅丝的混凝土垫块绑扎在钢筋外测，呈梅花形布置，间距 600mm，以保证混凝土保护层厚度，钢筋两端锚入长度也要符合设计要求。

四、砼工程施工方案

（1）材料要求

根据海口地区使用砼的规定，所有混凝土均采用商品混凝土。混凝土进场前必须出具混凝土配合比报告、开盘鉴定、混凝土出厂检验强度试验报告、抗渗检验报告、强度评定统计结果等资料。

（2）砼浇筑施工

砼浇筑前应先检查浇筑砼层段的模板、钢筋、预埋铁件及管线等是否全部安装完毕，操作面是否已经清理干净，模板是否已经浇水湿润，浇灌道是否已经搭好，磅秤经检查核定计量准确，

振捣器（棒）经检验试运转合格，还必须办好隐蔽验收记录及砼浇灌证明。上述工作完成后方可进行砼的浇筑。

砼浇筑顺序：先浇柱，后浇梁、板。

柱砼浇筑前底部应先填为5~10cm厚与砼配合比相同的石子砂浆，柱砼应分层振捣，使用插入式振捣器时每层厚度不大于50cm，振捣棒不得触动钢筋和预埋件。除上面振捣外，下面要有人随时敲打模板。柱子砼应一次浇筑完毕，如需留，应在主梁下面留设，无梁楼板应留在柱帽下面。浇筑完后应随时将伸出的搭接钢筋整理到位。梁、板应同时浇筑，浇筑方法应由一端开始用“起浆法”施工，楼梯段砼自下而上浇筑，先振实底板砼，达到踏步位置时再与踏实步砼一起浇捣，不断连续向上推进，并随时用木抹子将踏步上表面抹平。

（3）砼质量保证措施：

优化配合比设计，使砼强度尽早达到设计要求；

在支模时，采用跨中支设支承柱，减少跨度支承；

加强砼的养护，应加以覆盖（草席或黑塑料薄膜）及养护（浇水），养护日期不得少于7昼夜；

为保护工期和砼强度达到100%拆模，模板一次性全部投入。

在砼的施工过程中，必须在砼强度达到1.2mPa以后，方准在面上进行操作及安装结构用的支架和模板。

五、钢结构工程施工方案

（一）施工准备

1. 钢结构设计、制作、安装及土建班组的分工

(1) 设计单位技术交底

① 按照施工单位提出的机械设备能力，确定单元结构构件的划分；

② 对制作、安装单位进行钢结构设计图的技术交底工作；

③ 对钢结构设计图纸的技术变更提出书面资料；

④ 绘制钢结构竣工图。

(2) 钢结构构件制造

① 根据施工详图及技术要求，把钢材制成运输、安装单元构件，检查合格后签发构件合格证；

② 负责修理由制作原因造成的钢构件缺陷；

③ 提供由制造厂负责的钢结构附件。

(3) 钢结构构件安装

① 根据钢结构工程的要求，提出机械、齐备、工具、材料计划，并在现场做好检查验收工作；

② 准备钢结构安装的专用工具；

③ 提出需要土建班组配合的工作及辅助劳动力计划；

④ 在现场验收构件制造厂的钢构件及紧固件、连接件、并负责现场保管工作；

⑤ 检验验收钢结构的定位轴线、标高，并做好钢结构安装用的辅助线放线工作；

⑥ 对参加安装钢结构的全体工作人员进行技术安全交底工作；

⑦ 负责钢结构安装运输起吊、定位、校正、紧固螺栓、焊接安装焊缝等工作；

⑧ 提出钢结构安装的各项技术资料，参加钢结构安装的竣工验收工作；

⑨ 清理钢结构安装现场。

(4)土建班组施工

① 根据钢结构安装工程施工总平面图的要求，做好场地清理压实工作，使钢构件堆放场、拼装场、机械行驶道路的路基、现场交通道路平整密实，排水良好。

② 提供钢结构安装用的电源、水源用料及现场消防设备等。

③ 向钢结构安装单位提供定位轴线及水准标点，并进行交底。

④ 负责组织土建施工和钢结构安装之间的协调工作。

⑤ 提供钢结构安装用的大型临时设施，如材料仓库、工具间、临时办公室等。

⑥ 负责组织钢结构安装工程的竣工验收工作。

2. 安装方法和主要安装机械选择

(1) 钢结构采用节间安装的方法，根据钢柱、钢梁、屋架的单榀重量、安装高度和钢结构的平面尺寸，选用轮胎式起重机，双机抬吊桁架，小构件由轮胎式起重机分别安装。

(2) 钢屋架采用高散装工艺，根据屋架单位件的平面位置及单位重量，选用轮胎起重机安装屋架结构构件。

(3) 钢结构的地面拼装工作用轮胎式起重机进行。采用轮胎式起重机 1 台。

(4) 电焊机采用容量为 30KVA 交流电焊机。

（二）安装工艺

1. 安装顺序

(1) 钢管柱结构的安装顺序

钢柱吊装分为二个施工段。安装时均从每段中间有满堂支撑的一间开始，往两边顺序安装。这样做有两个优点，一是两榀钢屋架有满堂支撑连接后，可使结构很快形成稳定的整体，二是可使安装积累偏差减少一半，保证了较高的安装质量。

(2) 屋架钢结构的安装顺序

先安装两侧的主桁架构件，并与柱连接成一个稳定的整体，然后从轴和轴中间开始往两端顺序安装。这样使屋架结构的校正工作变得十分单位，安装偏差可以减到最小。

3. 测量校正工作

测量工作开始前，先要核对钢尺。土建单位、构件造成厂和安装单位三方必须使用经同一标准核对过的钢尺，并规定钢尺的拉力。经纬仪、水平仪和其他测量工具都必须核对准确。

(1) 屋架钢结构的测量工作

① 根据设计图纸核对八心圆的八个圆心和长轴短轴的方位，计算出钢结构各定位轴线的角度和各个弦长的精确位置，并编成测量用表。

② 按照测量用表各数值，检查钢结构的定位轴线，精度要达到 1/ 15000 以内

③ 放出钢结构安装位置及辅助线，精确到 0.5mm，用色泽鲜艳、牢固的颜色标在永久性的钢筋砼结构上。由于屋架的支点在标高 10 m 的钢柱上可以用测量角度（圆心角及圆内接多边形夹角）及计算弦长的方法找出桁架轴线的精确位置。

④ 安装屋架桁架时，先校正下弦的标高和轴线位置，再校正上弦的位置。校正工具除经纬仪和水平仪外，再用一些钢丝绳、倒链、花篮螺丝和卡环等，把桁 2 架的位置校正到±0.00。屋架桁架布置在圆的半径上，呈放射形，支撑布置在圆的弦线上，因此校正工作必须做得很仔细，才能保证取得良好的安装质量。

(2) 屋架钢结构的测量工作

① 屋架系正交正放 4.2×4.2m 网格，在屋架四周的钢筋砼结构上放好网格的位置线，放线时用通长钢尺，约 50N 拉力，并用经纬仪控制方位，四边的位置线用经纬仪检查直角的准确度，轴线位置的精度要求在 1/15000 以内

② 屋架安装时，每装一个单元桁架，都要校正，先标高，后下弦，再校正上弦，每个单元件都必须校正准确。决不能因为螺孔能穿入螺栓而随意安装，否则会造成不能按原设计孔距继续安装的局面。校正屋架的工具和屋架校正用的工具相同。

③ 在钢结构的测量放线工作中，都必须做好详细书面记录。钢结构工程完工后要全面检查定位轴线、标高、垂直偏差，要测量桁架、屋架各节点在自重阶段的挠度值和满载阶段的挠度值。为科研、设计、安装积累有价值的资料。

（三）连接工艺

综合设施钢结构工程采用电焊连接和螺栓连接两种方法，单个构件杆件间用电焊连接，构件和构件间用螺栓连接。

1. 电焊连接

钢结构的钢架梁、柱材料为：Q345B 级钢，檩条及支撑系统采用 Q235B 级钢，因此焊条材料分别为 E50 系列（Q345）、E43 系列（Q235），自动焊焊丝采用 H08Mn2Si 焊丝。

焊接工作应编出焊接工艺卡，采取保证焊缝质量要求，且使产生的内应力和整个钢结构变形最小的焊接措施。

所有焊缝均采用三级检验，并做好检查记录。

2. 螺栓连接

屋架和屋架采用普通螺栓连接方法。

螺栓的直径、 长度必须根据施工详图进行详细统计，按照图纸统计的螺栓长度要以 10mm 工归类，使用时不能用错，拧紧螺帽后，露出的丝扣不得少于 3 扣。

六、砖砌体工程施工方案

砖砌体工程在主体框架完，拆除模板架体后，立即马上跟进施工。砖砌体所用材料进场后按照要求进行取样抽查，合格后才可用于工程上。

砌块排列按以下原则进行：

（1）尽量采用主规格砌块。

（2）砌块应错开搭砌，搭砌长度不得小于块高的 1/3。

（3）纵横墙交接处，应交错搭接。

（4）必须镶砖时，砖应分散布置，现场砌筑砂浆须随拌随用，砂浆稠密度以 5—7cm 为宜。

工艺流程：作业准备——砖浇水、砂浆搅拌——砌砖墙——验收。

砌砖工程施工，内外墙、墙垛均应同时砌筑，交错搭接。分段施工的临时间断处必留梯形斜槎。相邻段的砌筑高度差，不应超过一层；砌块搭砌长度不足时，应在水平线设置 24 的钢筋网片，网片端离该垂直灰缝的距离不得小于 30cm；砌筑砌块时，在与后砌半砖墙的交接处，应沿墙高每 80cm 水平缝内设置 24 的钢筋网片，该网片为“丁”字形，网片各个方向伸出交接墙的墙面 30cm（如果砌块墙两侧均有半墙，可以做成“十”字网片）。

水平灰缝厚度：每皮偏差不得大于 10mm 或小于 5mm；

垂直灰缝宽度：不应小于 10mm，不允许有空缝、瞎缝；垂直灰缝宽度超过 30mm，不足 135mm 时，应用不低于 C20 的细石砼灌实；超过 135mm 时，应镶砖部分水平灰缝厚度为 10mm，上、下表面与砌块平齐，垂直灰缝不大于 12mm；灌好垂直缝后，应立即进行水平、垂直缝的勾缝（原浆勾缝），缝深一般为 3—5mm，灌垂直缝后，不得碰撞或撬动砌块，如发生移动，应重新铺砌；基础顶面、楼层平面，在砌筑砌块前应清除垃圾，浇水润湿（这一点与砖砌体相同）。由于标高偏差，底层水平灰缝厚度超过 30mm 时，应用细石砼铺砌；块就位后需进行校正，使其平直，但校正砌块时，应特别注意保持水平缝处密实；不得在水平灰缝垫砖或石块。砌块砌体施工，除了必须按与砖砌体同样的规定制作砂浆试块的同时，制作一组细石砼试块。

其他注意事项：

砖砌筑前一天，须充分浇水湿润，严禁干砖上墙，空心砌块在砌筑前也应提前浇水，浇水的湿润程度以砌块表面呈现水影为准；

根据施工规范，砌块墙门窗口宽度（后塞口）偏差，不得大于10mm，不得小于5mm，墙面表面平整度偏差不大于10mm。

七、装饰工程施工方案

本工程房建的所有装饰工程严格按《装饰工程验收规范》执行，由专业施工队伍编写本专业施工方案并报项目技术负责人和建设方批准后方可进场施工，并按“样板制”进行施工，材料进场应提交材料合格证，工程完工必须办好验收工作。

（1）装修施工顺序

内部装修按紧跟砖砌体围护结构逐层自下而上施工，先做平顶，然后做立面抹灰，最后做地面。墙体抹灰应按先内后外的顺序进行。外部装修在外墙砖砌体围护结构全部完后，自上而下进行。

内装修施工顺序：立门窗框——墙面贴饼、冲筋（平顶圈边出饼、冲筋）——抹灰找平层——抹灰、墙裙——抹灰、墙面（天棚）——楼（地）面——安装门窗扇——油漆、玻璃。

外装修施工顺序：墙面出饼、冲筋——抹灰找平层——外墙饰面——拆除外架——勒脚散水。

（2）抹灰工程

抹灰前，应检查门窗框、洞口等位置、尺寸、标高正确与否，与墙连接是否牢固，否则，应及时校正加固处理，并对其缝隙用1：2水泥砂浆嵌塞密实。在梁与砖砌体相接部位加设300mm宽钢丝网片，防止此处因收缩产生水平裂缝。所有梁、板、柱的砼面，在粉刷前均先刷水泥浆加107胶一道，用1：2水泥砂浆拉毛，养护3天后再开始粉刷。

外墙窗台、雨棚、女儿墙（如有）压顶上面应做流水坡度，下面应做滴水线或滴水槽，滴水槽深度和宽度不应小于10mm，并整齐一致。

工艺流程：门窗口四周堵缝（或外墙板竖横缝处理）——墙面清理粉尘、污垢——浇水湿润墙面——吊垂直找方抹灰饼冲筋，找规矩——抹底灰——分格条（先弹线）——抹面层水泥砂浆。

施工方法：

基层处理：将墙面上残余砂浆、污垢、灰尘等，清理干净，并用水浇墙，将砖缝中的尘土冲掉，并将墙面湿润。

吊垂直、套方、找规矩：按墙上已弹的基准线，分别在门口、角、垛、墙面等处吊垂直，套方抹灰饼。并按灰饼冲筋。

冲筋、抹底层砂浆常温时可采用 1：0.5：4 混合砂浆，冬期施工应采用 1：2.5 水泥砂浆与所冲筋抹平，用大横竖刮平，木抹子搓毛，终凝后浇水养护。

弹线按图纸尺寸分块，并粘分格条后抹面层砂浆，操作方法同前，面层砂浆的配合比常温时可爱用 1：3.5 混合砂浆。

滴水线（槽）：在檐口、窗台、窗楣、雨蓬、阳台、压顶和突出墙面的凸线等上面应做出流水坡度，下面应做滴水线（槽）。流水坡度及滴水线（槽）距外表面不小于 40mm，滴水线应保证其坡向正确。

养护：水泥砂浆抹灰层应在潮湿的环境下养护。

（3）墙面砖墙面施工

墙面砖施工，应在墙顶抹灰地面垫层做完后进行；

施工流程：基层处理——贴饼、冲筋——抹底层灰——抹中层灰——排砖弹线——釉面砖浸水——抹结合层——镶贴釉面砖——理（擦）缝——擦洗表面。

瓷砖的品种、规格、色彩应符合设计要求。贴好后的釉面砖应粘结牢固，无歪斜，凹凸、缺棱、掉角等现象，表面平整、洁净、颜色一致。检测允许偏差，必须符合质量评定标准。

八、地面工程施工方案

地砖应有出厂证明和产品合格证，且表面光滑，图案花型正确，颜色一致。地砖应按颜色和花型分类，有裂缝，掉角和表面上有缺陷的板块应剔出，标号、品种不同的板块不得混杂使用。施工前，地砖应提前一天放灰水中浸泡，墙面抹灰及抹灰修理完，内墙面+50 线弹好并校核无误。

工艺流程：基层清理——抹底层砂浆——弹线、找规矩、弹好铺砖的控制线——铺砖——拨缝、修整——勾缝——养护——踢脚板安装。

基层清理：将砼楼面上的砂浆污物等清理干净，如基层有油污，应用10%的火碱水刷净，并用清水及时将其上的碱液冲去并应将板面凹坑内的污物剔刷干净。

（1）水泥砂浆打底

刷素水泥浆一道：在清理好的基层上，浇水润透，撒素水泥面，用扫帚扫匀，扫浆面积的大小应依据打底铺灰速度决定，应随扫浆随铺灰。

冲筋：从+50cm平线下反至底灰上皮的标高（从地面平减去砖厚及粘结砂浆的厚度），抹灰饼，从房间的一侧开始，每隔1m左右冲筋一道。在地漏的房间应由四周向地漏方向放射形冲筋，并找好坡度。冲筋应使用干硬性砂浆，厚度不宜小于2cm。

装档：用1：4水泥砂浆根据冲筋的标高，用水平锹或木抹子将砂浆摊平，拍实，小刮平，使其铺设的砂浆与冲筋找平，再用大横竖检查其平整度，并检查其标高和泛水是否正确，用木抹子挫平，24h后浇水养护。

找规矩、弹线：沿房间纵、横两上方向排好尺寸，缝宽以不大于1cm为宜，当尺寸不足整块砖的倍数时可裁割半块砖用于边角处；尺寸相差较小时，可调整缝隙，根据已确定后的砖数和缝宽，在地面上弹纵、横控制线（每隔2块砖弹一根控制线），并严格控制好方正。

（2）铺砖：从门口开始，纵向先铺几行砖，找好位置及标高，以此为筋，拉线、铺砖，应从里向外退着铺，每块砖应跟线，铺砖的操作程序是：

在底灰上刷水泥浆；

砖的北面朝上，抹粘结砂浆。其配合比不小于1：2.5，厚度不小于10mm，因砂浆强度高、硬结快，应随拌随用，防止假凝后影响砂浆的粘结；

将抹好灰的砖，码砌到刷好水泥砂浆的底灰上，砖上棱应跟线找正找直。

用木板垫好，橡皮锤拍实；

拨缝、修整：将已铺好的砖块，拉线修整拨缝，将缝找直，并将缝内多余的砂浆扫出，将砖拍实，如有块砖应及时更换。

用1：1水泥细砂浆勾缝，要求勾缝密实，缝内平整光滑。

如设计要求不留缝隙，则要求接缝平直，在铺实修整好的砖面上，撒干水泥面再用水壶浇水，

用扫帚将水泥浆扫入缝内将其灌满浆，并随之用拍板。拍震使浆铺满震，最后用干锯末扫净。

铺好地砖后，待温 48h 放锯末浇水养护。

铺地砖时，最好一次铺设一间，或一个部位，接槎应放在门口的裁口处。

踢脚板的施工：踢脚板一般使用与地面块材同品种、同规格、同颜色的材料，所以块材的立缝应与地面缝对齐，铺设时应在房间阴角两头各铺贴一块砖，出墙厚度及高度符合设计要求，并以比砖上棱为标准，拴线。开始铺贴，砖背面朝上，抹粘结砂浆，其砂浆配比为 1：2 水泥砂浆，使砂浆能粘满整块砖为宜，及时粘贴到墙上，使砖上棱跟线并拍实，随之将挤出砖面的砂浆刮去，将砖面清擦干净。

（3）质量标准

保证项目：各种面层所用的板块的品种、质量必须符合设计要求，面层与基层的结合（粘结）必须牢固，无空鼓。

基本项目：各种板块面层的表面洁净，图案清晰，色泽一致。接缝均匀，周边顺直，板块无裂纹、掉角和缺棱等现象。地漏和供排除液体带有坡度的地面，坡度符合设计要求，不倒泛水，无积水，与地漏（管道）结合处严密牢固，无渗漏。踢脚板表面洁净，接缝平整均匀，高度一致，结合牢固，出墙厚度适宜，基本一致，楼梯踏步和台阶的铺贴缝隙宽度一致，相邻两步高差不超过 10mm，防滑条顺直。各种面层领接处的镶边用料及尺寸符合设计要求和施工规范的规定，边角整齐、光滑。

允许偏差项目应符合有关规范规定。

九、门窗工程施工方案

各种门的规格型号、式样漆色等都应与建设、监理方协商，确定后才定货。半成品供货商应选择有实力、信益好业绩优的厂家。先进少量样品，供各方检定，合格后才可批量进场安装。要求批货与样品必须一致。

工艺流程：弹线——门框定位——安装的样板——门框安装——门扇安装。

防腐处理：门窗框两侧的防腐处理应按设计要求进行，如设计无要求时，可涂刷防腐材料。若采用连接铁件固定时，铁件应进行防腐处理，连接件选用不锈钢件或镀锌铁件。

门框安装：

将预留门洞按门框尺寸提前修好；在门框的侧边钉好连接件或木砖。门框安装并找好垂直度及几何尺寸后，用射钉枪或自攻螺钉将其门框与墙上预埋件固定。用低碱性水泥砂浆将门框与砖墙四周的缝隙填实。

门扇安装：

门框扇的连接是用角码的固定方法，具体作法与门框连接相同，门的预埋铁件、预留孔洞必须在主体框架和砖砌体施工时就预留预埋好，不得漏留漏埋导致事后打凿。门框安装必须按设计位置吊垂线进行，并注意在安装好后进行成品保护工作。

其他分项分部工程基本完后，可进行门扇安装及小五金配件安装正确。门油漆要求色泽一致，无流坠、无分色，并注意油漆不污损墙面和楼地面。

（2）成品保护措施

无保护胶带的门窗框，抹门窗套水泥砂浆时，门窗框上应贴纸或用塑料薄膜遮盖保护，以防框子被水泥浆污染。

外墙面涂刷和室内顶棚、墙面喷涂时，应用塑料薄膜封闭门窗。

室内建筑垃圾，应从垃圾通道或装入容器内向下转运，不得从门窗口向下倾倒。不得在已完工的地面上拌合水泥砂浆。管道试压泄漏，室内地坪清洗，其污水不得从窗口倾倒。利用门窗洞作料具进出口时，门窗边框均应钉木板保护，以防碰伤边框。搭、拆、转运脚手架和跳板，其材料不得在门窗框上拖。安装管线及设备，应防止物料撞坏门窗。

不得在门窗框扇上拉安全网；内外脚手架不得搁支在门窗框上。不得在门窗上独锤击、钉钉子或刻划。清洗门窗，不得用刀括或硬物擦磨。踏步完工后，其表面就用角钢包钉保护，以防撞坏棱角。地面基层或面层施工时，必须用木塞或水泥纸将地漏或水池管口临时封闭，严防水泥砂浆和杂物坠入管内堵塞管道，影响排水。新铺设的地面，应临时封闭通道，以防踩坏。地面强度未达到5MPa，不得在上行走。

各种抹灰在凝结前应防止快干、水冲、撞击和振动；水泥砂浆类的抹灰应在潮湿条件下养护，成活后应采取措施防止下道工序污染。为了防止抹灰层的污染和打凿损坏，抹灰应待上下水、电

缆等安装完毕后进行。

十、给排水安装工程

1、给排水管道安装

（1）管材管件要求

管材、管件等材料应具有质量检验部门的产品合格证，生产厂家的名称和执行标准号，在管件上应有明显的高标和规格、生产日期和检验代号。

（2）安装准备及方法

配合土建施工进度进行预埋或预留孔洞，并核对确认。

根据设计图编制管材、管件、辅料等供应计划。

室内下水管道和管件按设计图纸和建筑物结构实况先进行实物排列，经核实各部位高度、位置、洞口尺寸与其它管道间距准确无误。

按管道系统和卫生设备的设置位置，结合设备排水口的尺寸与排水管管口施工要求，在墙柱和楼地面上划出管道中心线，并确定排水管道预留管口坐标，作出标记。

按管道走向及各管段的中心线标记进行测量，绘实测小样图，详细注明尺寸。管道距墙柱尺寸为：立管承口外侧与饰面的距离应控制在20~50mm之间。

按实测小样图选定合格的管材管件，进行配管和断管。

管的固定间距：横管不得大于1.5m；立管不得大于2.5m，立管右安设一个固定件，立管底部的弯管处应设固定支架，采用两个45度弯连接。

横管与立管，横管与横管的连接采用斜三通或顺水三通，不能采用正三通。出户管洒用两个45度弯头作大角拐弯，管道穿越卫生间及出屋面时，应设止水环。

立管检查口的朝向应便于检修，其设置高度一般为1m。透气管是为了使下水管网中有害气体排至大气中，并保证管网中不产生负压破坏卫生设备的水封而设置的。透气管高出层面2000mm。立管安装完毕后，将预留洞封堵，具本做法要求支模并浇灌不低于楼板标号的细石砼。封堵时要将预留洞边清理干净，先刷一层水泥浆，分二次捣实细石砼。拆模后要浇水养护并试漏。在连接两个以上大便器或三个及三个以上的卫生器具的污水管应设置清扫口。地漏应低于地面5mm。

（3）闸阀安装

闸阀安装前，应做耐压强度试验。试验以每批（同规格、同牌号、同型号）数量中抽查 10%，且不少于 1 个，如有漏、裂不合格的再抽查 20%，仍有不合格的应逐个试验或作全部退货处理。对于安装在主干管上的起切断作用的闭路闸阀，应逐个做强度和严密性试验。强度和严密性试验压力应符合设计要求和出厂土方规定。经试验合格后的闸阀方许安装于本工程中。闸阀安装中应保证位置、进出口方向正确，连接牢固、紧密，闸阀开启灵活，朝向合理。安装完毕后，应确保闸阀清洁，有漏漆部位应补刷完整。

十一、电气安装工程的施工方法

（一）管路敷设

1、根据设计要求选择塑料管、专用明配接线盒及灯头盒、管子接头及吊卡。

2、在吊装管路时，应按照先干线后支线的顺序进行，把加工好的管子从始端到终端按顺序连接起来，管进入接线盒及灯头盒时，可以用管接头进行连接；两管对接可用管箍粘接法。吊卡的间距应符合施工及验收规范要求即在钢索上吊装金属管或塑料管布线时，应符合金属管支持点的最大间距 1.5m，支持点距灯头盒的最大间距 0.2m；塑料管支持点的最大间距 1.0m，支持点距灯头盒的最大间距 0.15m。吊装接线盒和管路的扁钢卡子的宽度不应小于 0.2m，吊装接线盒卡子的数量不应少于 2 个。

（二）配电箱体的安装

根据地面的水平标高，将箱底标高控制在 1800mm，将箱体固定。所有进入配电箱内的管路均按面对配电箱从左至右，由大到小的顺序排列，排列顺直、整齐，管口圆心在同一直线上且管与管之间的间距为 10mm，管口露出箱内长度均为 5mm。

（三）管内穿电缆

1、电缆敷设前要对电缆的绝缘电阻值进行摇测，必须符合规范规定绝缘电阻值大于 1MΩ才能用于本工程。

2、放电缆时，可以在地面上设置滑轮施放，放好后穿入内。

3、要求施工管理人员及施工人员做到熟悉图纸和相关的规范要求。做好施工准备工作，对

电缆施工中牵引机械、电缆敷设支架、各种滚轮等须提前进场到位。电缆及其附件到达现场和电缆敷设前应进行检查，电缆外观须无损伤、绝缘良好、电缆封闭严密。

4、绝缘电阻测试：干线绝缘导线及电缆使用 1000V（ZC25—4 型）绝缘摇表对绝缘阻值进行测试，支线绝缘导线使用 500V（ZC25—3 型）绝缘摇表对绝缘阻值进行测试，其测试结果必须大于 1MΩ。

5、制作电缆终端头与电缆接头均采用热缩式，做好检查工作、并符合下列要求。

⑴相位正确；

⑵所用的绝缘材料符合要求；

⑶电缆终端头与电缆接头配件齐全符合要求。

（四）照明器具安装

1、灯具安装：成排灯具成列灯具挂水平网状线，以保证灯具通线。灯具配件应齐全，无机械损伤，油漆落、灯罩破裂等现象。本工程均采用节能荧光灯及防水防尘灯（内装节能灯泡）等。灯具安装前，先对灯具进行外观检查，完好无损的灯具方能使用到工程当中，灯具有产品合格证。

2、照明器具的通电试运行：公共照明系统通电试运行的时间为 24 小时，民用住宅照明系统通电试运行的时间为 8 小时。所有照明灯具均开启，且每 2 小时记录 1 次运行状态，连续运行时间内无故障。

（五）接地及安全措施

1、低压供电接地形式为 TN-C-S，机棚电源进线在进线柜处 PEN 线重复接地，此后 PE 线与 N 线分开，两者不能混接，总等电位端子板(MEB) 调整至本次设计位置。

2、接地做法

接地装置在一期已完成施工，检查接地电阻是否≤10,否则在停机坪外接地体外引处补接人工接地体，补打接地极:人工接地体凡连接处应刷沥青防腐。检查原有接地电阻测试点，采取防锈措施。

3、接地保护

（1）建筑物作总等电位联结。等电位联结线采用绝缘铜导线穿管。等电位联结具体做法参

见 15D502《等电位联结安装》。

（2）所有配电箱,照明箱等正常非带电金属外壳，与接地网可靠联接均应可靠接地。

（3）在建筑物总配电箱设第一级电涌保护器(SPD).

（4）按照期设计检查完善机棚静电泄放接地端子，端子预留的接头，高度 0. 3m,端部设 M10X30 螺栓两个。

（六）防雷

本建筑划分为第三类防雷建筑物。

1、防直击雷措施

利用屋面 0.6mm 厚压型钢板作接闪器:张弦梁结构主梁、次梁、边梁、拉杆、撑杆之间，屋面各块压型钢板之间保证持久的电气贯通连接:张弦梁结构同压型钢板之间做持久电气连接，连接点纵向、横向间距均不大于 6m。利用结构柱四角四根钢筋兼作避雷引下线，下与共用接地体，上与张弦梁结构基座可靠连接:引下线均匀、对称布置，间距不大于 25m。金属屋面板、屋面穿线钢管应与接闪带可靠连接。

2、防闪电电涌侵入措施

进出建筑物的电缆铠装层、金属管道与建筑物做总等电位联结。

（七）系统调试

低压负荷侧绝缘测试及电气系统试运行：绝缘测试共分两次进行，一次是在配线工程穿线、焊接、包扎绝缘后初测，电缆工程在电缆敷设之前还要测试一次，第二次检测是在电气器具设备安装完毕后，在通电之前要进行的最终的全面的测试。照明线路绝缘电阻值必须大于 0.5MΩ，动力线路的绝缘电阻值不小于 1 MΩ。逐个进行记录达到合格后，以低压负荷侧为系统，进行通电试运行，通电试运行开始后要及时测量配电系统的电源电压、负荷电流，并做好记录，运行完毕后将数据填入记录表内。

第七小节、室外排水工程

一、排水管道敷设

(一)管材选用

1、本工程的排水管道采用明挖施工，管材选用 HDPE 双壁波纹管。

2、HDPE 管安装前应进行管材外观质量的检查，要求如下：管材的颜色应一致，无色泽不均及分解变色现象；管材的内外壁应光滑，平整，无汽泡，无裂口，无明显痕迹和凹陷；管材端面应平整，并垂直于轴线；管材不得有异向弯曲，直线度公差应小于 3%；管材应完整无损，浇口，溢边应修平整，内外表面光滑，无明显裂纹。

经外观质量检查不合格者不得使用。

(二)施工原则

管道在管底标高和管基质量检查合格后，所用管材，管道配件及其材料经抽样检查(按根或件数的 10%)合格后，方进行铺设，并按以下的原则进行实施：

(1)管道基础，开挖，回填，管道与检查井的接驳等均按《给水排水管道施工及验收规范》进行施工。

(2)管道施工的测量，降水，开槽，沟槽支撑和管道交叉处理等技术要求，按现行国家标准《给水排水管道施工及验收规范》规定执行。

(3)管道接头，按规范要求 DN500 内 HDPE 双壁波纹管采用弹性密封圈柔性接头。

(4)管道敷设在原状土地基或经开槽后处理回填密实的地层上，管道基础采用砂砾垫层基础。

(5)沟槽底净宽度，按管外径两侧各加 0.55m 工作面计算宽度.开挖沟槽，严格控制基底高程，基底设计标高以上 0.2～0.3m 的原状土，在铺管前人工清理至设计标高。

(6)管道安装完毕后按《埋地高密度聚乙烯双壁波纹管结构排水管道工程技术规程》进行闭水试验。

(7)管道安装验收合格立即回填，先回填到管顶以上一倍管径高度，沟槽回填从管底基础部位开始到管顶 0.5m 范围内人工回填。

(8)从管底到管顶 0.5m 以下范围内的沟槽回填材料采用石屑。

(9)沟槽回填从管道，检查井等构筑物两侧同时对称回填，确保管道及构筑物不产生移位，必要时可以对管道采取限位措施。

(10)回填土的压实度应满足《埋地高密度聚乙烯双壁波纹管结构排水管道工程技术规程》中

的规定。

(11)所有排污管材及其配件均须符合设计图纸及国家规定的产品质量要求,出厂厂家产品合格证书及压力试验,经检验合格后方可使用。

(三)管道铺设基本要求

1、下管前,先清除管坑内杂物,加固基坑的支撑,排除基坑内的积水,然后在平基上弹放管道中线,复核平基面标高.

2、管材应附有出厂合格证,安装前检查管的外观质量,不使用有裂缝,蜂窝现象的管材.

3、根据管径大小和现场情况,采用人力下管和吊车下管相结合.下管时应将管道排好,然后对线校正,严格控制中线和标高,自下游向上游进行下管,并用中心线法或边线法控制管道的中线和高程。

4、管道稳定后,应再复核一次流水位的高程,使管道的纵坡符合设计要求后方可进行下一工序的施工.

(四) HDPE 排水管铺设

1、管道装卸

HDPE管主要采用机械装卸,装卸时应采用柔韧性好的皮带,吊带或吊绳进行安装,不得采用钢丝绳和链条来装卸或运输管道。

管道装卸时采用两个支撑吊点,其两支撑吊点位置宜放在管长的四分点一处,以保持管道稳定。

在管道装卸过程中应防止管道撞击或摔跌,尤其应注意对管端保护,如有擦伤应及时与供应方联系,以便妥善处理。

2,管道运输:短距离搬运,不应在坚硬不平地面或石子地面上滚动,以防损伤管道。

3,管道进场检验

管道运到现场,可采用目测法,对管道是否有损伤进行检验,并做好记录与验收手续,同时按要求见证取样送检。

如发现管道有损伤,应将该管道与其它管道分开,立即通知管道供应方进行检查,分析原因并

作出鉴定以便及时妥善处理。

4、管道存放

当管道直接放在地上时，要求地面平整，不能有石块和容易引起管道损坏的尖利物体，要有防止管道滚动的措施。

管道堆放时，管道两侧用木楔或木板挡住．堆放时注意底层管道的承重能力，变形不得大于5%。

HDPE 管最高使用温度为 45℃，夏季高温季节，应避免日光曝晒，并保持管间的空气流通，以防温度升高。

管道存放过程中，应严格做好防火措施，严禁在管道附近有长期明火。

5、管道安装

管节安装从低处开始，使接头面向上游，每节涵管应与垫层或基座紧贴。

敷设完毕必须清理管内杂物．

管道安装经监理检验合格后，中间的检查井穿插同步施工．回填石屑应在两侧管腔同时对称进行，用水冲并配合打夯机夯实，满足压实度要求。

6，下管

考虑到管径较大情况，确定使用机械将管道放入沟槽．下管时采用软带吊具，平稳下沟，不得在沟壁与沟底激烈碰撞，以防管道损坏．同一批次的产品下管时按厂家提供的管段编号顺序下管．

（五）HDPE 管材的接口处理方法

承插式连接管道接头应采用弹性密封橡胶圈连接的承插式或套筒式柔性接口，橡胶圈接口应遵守下列规定：

①接口前，应先检查橡胶圈是否配套完好，确认橡胶圈安放位置及插口的插入深度。

②接口时，先将承口的内壁清理干净，并在承口内壁及插口橡胶圈上涂润滑剂（首选硅油），然后将承插口端面的中心轴线对齐。

③接口方法应按下述程序进行：DN400 及其以下管道，先由一人用棉纱绳吊住被安装管道的插口，另一人用长撬棒斜插入基础，并抵住该管端部中心位置的横挡板，然后用力将该管缓缓插入待

安装管道的承口至预定位置;DN400 以上管道可用两台手扳葫芦将管节拉动就位.接口合拢时,管节两侧的手扳葫芦应同步拉动,使橡胶密封圈正确就位,不扭曲,不脱落。

二、排水沟施工

（一）施工准备

熟悉图纸、了解现场，对应现场及图纸充分调查实际情况。开挖前，先进行测量放样，控制好排水沟的线形,准备好所需机具、材料等。

（二）施工放样

精确测定排水沟起止点，沟底纵坡，两端衔接是否顺直，和其他排水沟是否能够很好的连接。

首先用全站仪放出起止点、控制桩及边沟控制桩，同时用钢卷尺放出排水沟纵向、横向开挖线并用石灰注明。

（三）基坑开挖

排水沟开挖方法采用挖掘机进行开挖人工配合修整。开挖前，沿测量组放样的木桩洒石灰测设好标高，再用挖掘机沿石灰线开挖，以控制线形和深度。基坑土及时运走，然后按照放样的石灰线和水准测量进行人工修整基坑。开挖过程中应注意断面尺寸、深度，确保沟底纵坡按照设计要求布置，保证运动场顺利排水。沟槽挖好后，必须对土沟进行检测。检测内容包括：沟槽断面尺寸、沟底纵坡。经监理工程师检测合格后方可进行下一道工序施工。

（四）混凝土垫层施工:

a、模板：模板高度与砼垫层厚度相同。模板采用“[”形槽钢，槽钢一侧铁钎打入基层固定。模板的顶面与混凝土板顶面齐平，并应与设计高程一致，模板底面应与基层顶面紧贴。模板安装完毕后，宜再检查一次模板相接处的高差和模板内侧是否有错位和不平整等情况。如果正确，则在内侧面均匀涂刷一薄层脱模剂以便拆模。

b、运输混凝土：混凝土采用现场拌和，专用车辆进行混凝土运输。在运输中应考虑蒸发失水和水化失水(指水泥在拌和之后，开始水化反应，其流动度下降)，以及因运输的颠簸和振动使混凝土发生离析等。要减小这些因素的影响，其关键是缩短运输时间，并采取适当措施防止水分损失和离析。混凝土送至铺筑地点进行摊铺、振捣、找平，直至浇筑完毕的允许最长时间，由试

验室根据水泥初凝时间及施工气温确定。装运混凝土拌和物的过程中，不应漏浆，并应防止离析。出料及铺筑时的卸料高度不应超过 1.5m。当有明显离析时，应在铺筑时重新拌匀。

c、拆模：混凝土浇筑完后 24 小时拆模、拆模应仔细，不损坏混凝土板的边、角，尽量保持模板完好。拆模后，只有混凝土板强度应达到设计强度 80%以上时，才允许踩踏。

（五）砖砌沟壁

①砌筑用砂采用中砂并应过筛，且不得含有草根等杂物，含泥量不能大于 5 %。砂浆配合比使用重量比。

②拌制砂浆用水采用自来水或不含有害物质的洁净水。

③砖进场时，要有出厂合格证书，检验证明、准用证。材料员对砖的表观进行检查，验收，要求砖尺寸误差±2mm，边角整齐、色泽均匀，无起拱，并由试验工立即送试，标砖每批或同批 2 万块送试一组，合格后方可使用。

④水泥进场使用前，应分批对其强度、安定性进行复验。检验批应以同一生产厂家、同一编号为一批。当在使用中对水泥质量有怀疑或水泥出厂超过三个月（快硬硅酸盐水泥超过一个月）时，应复查试验，并按其结果使用。不同品种的水泥，不得混合使用。

⑤砂浆用砂不得含有有害杂物。砂浆用砂的含泥量应满足下列要求：

a、对水泥砂浆和强度等级不小于 M7.5 的水泥混合砂浆，不应超过 5%；

b、对强度等级小于 M5 的水泥混合砂浆，不应超过 10%；

⑥砌筑砂浆应通过试配确定配合比。当砌筑砂浆的组成材料有变更时，其配合比应重新确定。

⑦砂浆现场拌制时，各组分材料应采用重量计量。

排水沟砌筑将采用“三一砌法”，即一铲灰、一块砖、一挤揉。保证排水沟墙体竖向灰缝饱满、灰缝厚度要均匀一致。

⑧混凝土压顶：模板安装高度与砼压顶高度相同。模板采用“[”形槽钢，槽钢安装在砌好的墙壁上并固定。模板的顶面与混凝土板顶面齐平，并应与设计高程一致，模板底面应与墙壁紧贴。模板安装完毕后，宜再检查一次模板相接处的高差和模板内侧是否有错位和不平整等情况。如果正确，则在内侧面均匀涂刷一薄层脱模剂以便拆模。

⑨压顶砼施工

压顶砼施工中要保证配合比严格执行配砼比通知单的要求，做到计量准确，拌合均匀，入模后采用平反振动进行施工，不得小于 3 遍。

⑩沟壁抹灰厚 20MM,使用 1:2 防水砂浆分层、分段抹灰，使沟壁、沟底表面平整、光滑。

⑪内环沟做蓄水实验试水：堵住排水管口，放满水做好标记，24 小时后观察沟槽水面无下降现象后进行下一道工序。

（六）砼盖板的安装

砼盖板安装时要确保其上平的标高，对基层出现问题应用高标号砂浆进行找平。

（1）砼盖板安装所用工具

小翻斗车，人力车，测量仪器，钢尺及水平尺、瓦刀、木把洋镐、线绳、灰抖。

（2）砼盖板运输、安装安全注意事项

运输及装卸时要注意安全，教育施工人员注意安全、增强安全意识。装卸和摆放盖板必须保持一定坡度。砼盖板在安装过程中一定要二人同时抬起，放至沟顶时应注意避免受伤，每块盖板安装时，须测量人员对其进行高程检测，

（3）安装盖板

把以达到要求的预制盖板安装到排水沟上，安装时平整牢固，位置准确，做好直线平直，曲线圆滑。

（七）沟边回填

盖板安装完毕后，将内环沟周边沟槽内垃圾清理干净，用土分层回填，密实度达到 95%。

第八小节、室外电气工程

一、线路敷设

1、电缆在任何敷设方式及其全部路径条件的上、下、左、右改变部位，其弯曲半径应为电缆外径的 10 倍。

2、电缆敷设时，应从盘的上端引出，不应使电缆在支架上及地面磨擦拖拉，电缆外观应无损伤，绝缘良好、电缆绞拧、护层折裂等机械损伤。电缆敷设前应用 500V 兆欧表进行绝缘电阴

测量，阴值不得小于10MΩ。

3、电缆在灯具两侧预留量不小于0.5m。

4、电缆之间、电缆与管道之间平行和交叉时最小净距应符合相关规定。

5、电缆埋设深度应符合下列规定：

⑴绿地、车行道下不小于0.7m；

⑵人行道下不小于0.5m。

6、硬质塑料管连接应采用插接，其插入深度宜为管子内径的1.1—1.8倍，在插接面上应涂以胶合剂粘牢密封。

7、基础坑开挖尺寸应符合设计规定，基础混凝土强度等级不低于C20，基础内电缆护管从基础中心穿出并应超出基础平面30—50mm。

8、坑回填应每回填300mm厚度夯实一次，夯实程度达到原状土密实度的80%及以上。

二、接地保护

1、电气装置的下列金属部分，均应接地：

⑴室外配电装置的金属构架及靠近带电部份伯金属遮挡和金属门；

⑵配电和灯具的金属外壳；

⑶其它因绝缘破坏可能使其带电的外露导体。

2、灯具、配电箱等金属电力设备采用接地保护时，其接地电阻不大于4。

3、接地装置的导体截面应符合热稳定和机械强度要求；当使用圆钢时，直径不得小于10mm，扁钢不小于4*25mm，角钢厚度不小于4mm。

三、管内穿线

配线所采用的导线型号、规格应符合设计规定，对穿管敷设的绝缘导线其额定电压不应低于500V，管内穿线宜在地面工程结束后进行，应将电线及保护管内的积水和杂物清除干净，接头应设在接线盒内。

四、灯杆基础

1.灯杆基础坑开挖及回填

1)对于位置已明确的地下管道、光/电缆等构筑物，其周围3米范围内不得用机械开挖。

2)施工开始之前，要在建设单位协调下，与光缆、电缆、自来水、煤气等部门取得联系，索取地下工程图纸，并且请有关单位派人到现场进行指导和监督，以便杜绝损坏地下设施的事故。

3)进行机械开挖时要有专人监护，以便及时发现地下埋藏物以防损坏。

4)开挖过程中要进行中线、横断面、高程的校核。机械挖土应有200mm的预留量，人工清理至沟底标高。

5)对开挖段的地下管道、临近电杆、树木等必须进行可靠的临时支撑，既保证不影响使用，更要确保不会损坏。

6)土方开挖时，必须按有关规定设置沟槽边护栏、夜间照明灯及警示红灯等设施，并按需要设置临时道路或过桥。

7)弃土堆高不得超过1.5米，弃土与沟边距离不得小于800mm。

8)由于施工的需要或施工环境、交通条件等限制沟槽两侧不能容纳全部挖土时，要及时运走，排到指定地点。堆土不得掩埋消火栓、雨水口、地下设施井室及施工料具等。

9)土方开挖到沟槽底后，应由设计和监理等单位共同验收地基，对松软地基应确定加固措施，对槽底的空穴等应确定处理方案。

10)已挖至槽底的沟槽，后续工程应紧跟以缩短晾槽时间，不应扰动及破坏土壤结构。对不能连续施工的沟槽，应留出150～200mm的预留量。

11)土方开挖应保证施工范围内排水畅通，并应采取措施防止地面水及雨水流入沟槽。

12)回填前先将沟底杂物清理干净，如有积水应先排除，按设计要求，先将电缆保护管底填实，然后再按设计投填两侧夯填到规定标高。回填土中不得含有碎砖/石及其它杂物，虚铺厚度不得大于200毫米，分层夯实后密实度不得小于85%。

2.混凝土灯杆基础等土建工程一般规定

1)基坑开挖尺寸要符合设计规定，基础混凝土强度等级必须符合设计要求，基础内电缆护管从基础中心穿出并且要超出基础平面30～50毫米。

2)必须在坑底排水良好的情况下进行砼的浇注，砼配合比必须符合设计规定，砼垫层基础表

面应平整，不得有石子外漏，不得有蜂窝、露筋等现象。

3)所用的钢筋、水泥、砂石、骨料必须拥有出厂质量证明文件，并且还要到有关建筑质量监督部门进行复试。砼浇筑过程中要按有关标准规范的规定制备试块，到有关建筑质量监督部门进行检验。

3.混凝土基础等土建工程的施工要点

混凝土浇筑施工前检查

1)检查钢筋的品种规格和绑扎是否符合设计要求。

2)检查模板的标高、位置、截面尺寸是否符合设计要求。

3)检查支架是否稳定，支柱的支撑和模板的固定是否可靠。

4)检查模板的紧密程度，进行必要的封堵。

振捣器作业要领

1)振捣器的操作要做到快插慢拔。快插是为了防止先将表面混凝土振实而与下面混凝土分层离析，慢拔是为了使混凝土能够填满振捣棒拔出时形成的空空间。

2)混凝土分层灌注时，每层混凝土的厚度不要超过振动棒长度的1.25倍。在振捣上一层时将振动棒插入下一层5厘米左右，以消除两层间的接缝。

3)每一插点要掌握好振捣时间，过短不易捣实，过长会引起混凝土的离析。一般每点振捣20～30秒，但应视混凝土表面呈水平不再显著下沉，不再出现气泡，表面泛出灰浆为准。

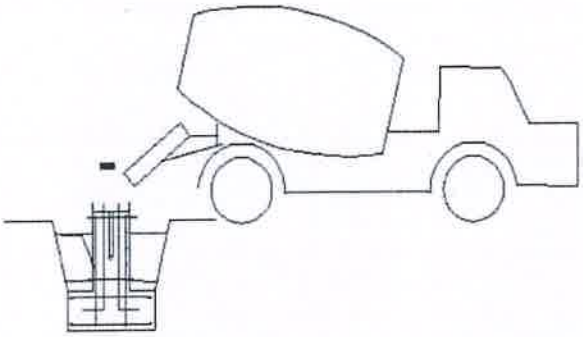
4)振捣器的插入点要均匀排列，每次移动位置的距离不应大于振捣器作用半径的1.5倍，振捣棒的作用范围约为30～40厘米。

5)使用振捣器时，不允许将其支撑在结构钢筋上，也不准碰到钢筋，更不准靠近模板振动。

混凝土的养护

1)在混凝土浇筑后10～12小时以内，即用草帘等物对暴露部分进行覆盖，并及时洒水养护保持湿润状态。养护时间不少于14天。

2)拆模后应在砼表面覆盖草袋，塑料薄膜或其它保湿材料，并适当洒水养护，以促进水化，有利于砼缓慢降温，缩小温差，提高早期抗拉强度。



五、灯杆、灯具安装

1.材料的检验与验收

1)灯杆技术数据参照图纸要求。

2)主体杆经大型折弯机加工成一次成型圆锥杆，纵向焊缝采用自动埋弧焊机一次焊接,钢杆(Q235)焊缝须平整光滑，整根杆体焊缝凸起的部分与本杆体平整误差应不大于±2mm。焊缝焊接达到行业标准要求。

3)灯杆防腐处理为热镀锌。镀锌层表面光滑美观，光泽一致。无皱皮、流坠及锌瘤、起皮、阴阳面缺陷存在，锌层厚度达到85um以上，镀锌层附着力应符合GB2694-98标准，保证10年不褪色，灯杆的抗风能力按32.6米/秒设计。灯杆防腐寿命大于20年。

4)灯杆表面喷氟碳漆。厚度≥100um，附着力达到GB9286-880级，表面光滑：硬度≥2H，采用室外耐候性材料，喷塑材料为全聚酯塑粉。

5)灯杆设计应便于导线穿接，手孔门采用背包门形式。杆门必须平整光滑，与本杆平整误差不大于±1mm，相同灯杆门与门互换性要好，达到防盗防雨要求。杆门切割后局部做加强处理，基本达到原整体杆的强度。杆门采用2*M8*25三角不锈钢防盗螺栓。

6)外观颜色:按业主指定色彩。

7)灯杆技术测试标准：

附着力测试，十字化痕以特制粘胶带垂直粘12次无剥落。

镀锌层厚度测试：任取30点，取算术平均值大于86um。

耐盐雾试验：5%Nacl、35° C、96小时无黄锈。

71

8)灯杆、灯具全聚脂塑粉技术参数：

塑粉为室外路灯杆专用粉，塑层厚度大于等于100μm，颜色符合供需双方确定的标准色板及允许偏色范围.

外观：平整光滑，允许有轻危仿桔皮皱

附着力（划格法）：0级

9)验收时要核验厂家提供的技术文件有：

检测机构出具的检测报告。

灯杆及灯具安装说明书。

灯杆材质质保书。

灯杆热镀锌检验报告。

2.灯具安装

1)在吊装灯杆之前，调整螺母或垫铁顶面标高要根据实际测到的灯杆底面至灯杆标高控制点的距离而定。灯杆长度误差要在这个环节消化。

2)安装之前，要在柱身上设置标高观测点和中心线标志，同一条路上各灯杆的观测点和标志设置应一致。

3)在灯杆底板行线方面设一个中心标志，在列线方面两侧各设一个中心标志。

4)在灯杆行线和列线方向的两个表面各设一条中心线，并在每条中心线底部、中部和顶部各设一个明显的中心标志。

5)每根灯杆吊起后，按其就位编号将底脚平稳坐落在基础之上，调整到灯杆中心与基础中心线吻合并初步找正，带紧地脚螺栓并打好临时支撑，确保灯杆能够自主站立并能够抵抗风载荷时吊车方可松钩。

6）清理基础预埋件丝扣胶带、安装灯杆

使用吊车、特制的锁扣（防滑、牢固、能自松卸方便拆卸）、绳，控制吊点（杆高的1/3处），超过4级风不得安装。采用干硬性砂浆或薄钢板找平，用垂球法找正，立正后立即安装地脚螺丝。

7)用两部经纬仪或磁力线坠在互相垂直的两条轴线上同时进行柱垂直度的检验与调整。

8)为了便于观测，经纬仪离柱子不要太近，倾角以不超过45度为宜。

9)经纬仪先照准灯杆底部中线，逐渐仰起望远镜，如果灯杆中心线不能一直在视线内，用千斤顶等方法对柱子进行适当的调整。

10)利用正镜对灯杆进行了测定后，再用倒镜测定一次，如正倒镜测量结果有偏差，则取其中间值，对灯杆再进行调整。

11)当测量成排灯杆时，将经纬仪安放在轴线一侧，仪器偏离轴线不要超过15度。

12)灯杆垂直度调整的同时，还要检查标高是否正确。检查的方法是：测量灯杆上刻划的标高控制线，测量方法可根据现场条件使用水准仪或用钢尺等量具直接测量标高控制线到基础标高线的距离，根据测量结果对底板下的调整螺母进行调整直到符合要求的控制精度。

六、照明配电箱安装

成套照明配电箱均由生产厂提供，到货时按设计图纸和厂方产品技术文件核对其电器元件是否符合要求，元器件必须是国家定点厂的产品，并对双电源切换箱、动力配电箱、控制箱要作空载控制回路的动作试验，确认产品是否合格。嵌入式配电箱在土建施工时将套箱预埋在墙内，在土建完成后再安装配电箱，安装高度要符合设计要求。所有动力照明配电箱应有零线汇流排间和接地端子，PE线安装应明显牢固。

七、照明线路保护

照明线路保护为短路保护和过负荷保护两种。短路大多由短路绝缘破坏引起，过负荷是由于照明负荷盲目增加引起。

(1)熔断器额定电压必须大于（或等于）其安装回路额电压。

(2)自动开关的额定电流大于被保护线路的计算电流并尽量接近线路计算电流。

(3)用接地线装置与电气装置的金属部份相连接，这样当会接触此部份带电体时，体流过人体电流降低到安全数值。

第九小节、沙池工程

一、混凝土垫层施工

a、模板：模板高度与砼垫层厚度相同。模板采用“[”形槽钢，槽钢一侧铁钎打入基层固定。模板的顶面与混凝土板顶面齐平，并应与设计高程一致，模板底面应与基层顶面紧贴。模板安装完毕后，宜再检查一次模板相接处的高差和模板内侧是否有错位和不平整等情况。如果正确，则在内侧面均匀涂刷一薄层脱模剂以便拆模。

b、运输混凝土：混凝土采用现场拌和，专用车辆进行混凝土运输。在运输中应考虑蒸发失水和水化失水(指水泥在拌和之后，开始水化反应，其流动度下降)，以及因运输的颠簸和振动使混凝土发生离析等。要减小这些因素的影响，其关键是缩短运输时间，并采取适当措施防止水分损失和离析。混凝土送至铺筑地点进行摊铺、振捣、找平，直至浇筑完毕的允许最长时间，由试验室根据水泥初凝时间及施工气温确定。装运混凝土拌和物的过程中，不应漏浆，并应防止离析。出料及铺筑时的卸料高度不应超过 1.5m。当有明显离析时，应在铺筑时重新拌匀。

c、拆模：混凝土浇筑完后 24 小时拆模、拆模应仔细，不损坏混凝土板的边、角，尽量保持模板完好。拆模后，只有混凝土板强度应达到设计强度 80%以上时，才允许踩踏。

二、砖砌池壁

①砌筑用砂采用中砂并应过筛，且不得含有草根等杂物，含泥量不能大于 5 %。砂浆配合比使用重量比。

②拌制砂浆用水采用自来水或不含有害物质的洁净水。

③砖进场时，要有出厂合格证书，检验证明、准用证。材料员对砖的表观进行检查，验收，要求砖尺寸误差±2mm，边角整齐、色泽均匀，无起拱，并由试验工立即送试，标砖每批或同批 2 万块送试一组，合格后方可使用。

④水泥进场使用前，应分批对其强度、安定性进行复验。检验批应以同一生产厂家、同一编

号为一批。当在使用中对水泥质量有怀疑或水泥出厂超过三个月（快硬硅酸盐水泥超过一个月）时，应复查试验，并按其结果使用。不同品种的水泥，不得混合使用。

⑤砂浆用砂不得含有有害杂物。砂浆用砂的含泥量应满足下列要求：

a、对水泥砂浆和强度等级不小于M7.5的水泥混合砂浆，不应超过5%；

b、对强度等级小于M5的水泥混合砂浆，不应超过10%；

⑥砌筑砂浆应通过试配确定配合比。当砌筑砂浆的组成材料有变更时，其配合比应重新确定。

⑦砂浆现场拌制时，各组分材料应采用重量计量。

三、砖墙抹灰施工要点

①将墙面上残存的砂浆、污垢、灰尘等清理干净，墙面润湿。

②吊垂直、抹灰饼充筋后抹底层砂浆。

③砂浆抹灰层硬化初期不得受冻。

④所用材料的品种、质量必须符合设计要求，各抹灰层之间，及抹灰层与基体之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝（风裂除外）等缺陷。

⑤抹灰表面应光滑、洁净，颜色均匀，无抹纹，线角和灰线平直、方正、清晰美观。

⑥拉槽宽度、深度均匀一致，平整光滑，棱角整齐，横平竖直、通顺。

第十二节　雨季、高温夏季等特殊气候施工方案

一、高温施工技术措施

1、海口市夏季气温高，持续时间长，现场必须做好季节性防暑工作，根据季节及天气情况及时调整作息时间，以保证工人的工作质量，从而保证和提高工程质量。

2、高温季节施工，应避开日照高温时间，必须连续施工时，应对苗木等材料采取遮阳、浇水、覆盖等降温措施。

3、利用早晚气温较为温和的时段抓紧施工，在良好的施工天气内抓紧进行施工。

二、雨季施工技术措施

因本工程为室外园林绿化景观工程，施工受雨季施工影响很大，海口属海洋性气候，为确保雨季能正常施工，不影响施工进度，这就要我们在工作安排上灵活机动，积极抢晴天，战雨天，

见缝插针，因此工期安排应充分利用晴天，掌握施工进度。

1、在雨季节施工，应切实做好现场的排水工作，改善排水系统，增加排水设施保障雨后及时排除积水。

2、准备各种遮雨用具，以防混合物料压实前被雨水淋湿。

3、所有大苗木要做好支撑支撑防止被雨水冲倒台风吹倒，及时排除积水，防止树木烂根。

三、台风季节施工技术措施

海口地处沿海，经常遭受台风袭击，所以在整个工程施工期间，必须做好防台风措施。

1、设专人收听天气预报，做好记录，并与市气象台保持联系，如有台风及暴雨天气预告，则应及早落实防洪防台风措施，做好预防工作，加固扶树桩，对特高树木还须用绳子牵固，肥料等材料要覆盖遮雨布，将施工设备从低处移至水淹不到的高处，疏通水道，增加排水设施。

2、成立台风期间抢险救灾小组，密切注意现场动态，遇有紧急情况，立刻投入现场进行抢救，使损失降到最低。

3、科学、合理安排风雨期施工，当风力大于6级时，应停止室外的施工作业。提前安排好各分部分项工程的风雨期施工。

4、对施工现场办公室、食堂、仓库等暂设工程应进行全面详细检查，如有拉结不牢，排水不畅、漏雨、沉陷、裂缝、变形等情况，应立即采取措施进行处理，问题严重的必须停止使用。风雨过后，应随时检查，发现问题，重点抢修。

5、台风暴雨过后及时扶正倒伏树，重新培土加固，修剪断枝并及时处理伤口，对低洼积水地方进一步开挖排水沟排水，清扫枯枝落叶污水秽尘，以尽快恢复正常施工。

6、在各项目施工计划安排时，应预先考虑到当地的气候特点扣除不利天气的影响，留有足够的余地，作到合理安排，计划周到，忙闲结合，不误工时，以确保工程施工有条不紊的顺利进行。

第十三节　工程项目实施的重点、难点和解决方案

本工程现场施工涵盖内容很多，各工种繁杂给工程施工组织、施工技术、施工管理和投入带来一定的难度。我们根据这些难点进行逐项分析，有针对性地制定对策措施和技术方案，作为施工过程中的管理重点和预控方案。具体分析如下：

施工管理重点、难点分析及措施

序号	重点、难点	分析	措施
1	相关专业多，工序繁杂专业协调是工程控制的重点	协调组织房建施工、室外运动场及各种安装工程施工管理	科学合理的安排施工进度计划，使各专业工程能及时插入，确保总工期的实现。
2	施工任务重、工期紧是工程控制的重点	施工任务重，工期较为紧张。	充分考虑影响工期的各种因素，保证人员、物资、机械、资金等各方面的投入；在施工过程中严格按照施工进度计划进行施工，狠抓施工计划工期落实，制定严格的工期奖罚措施，确保按要求的工期节点完成施工任务。分多个施工段同时施工，保证总工期的实现。
3	本工程施工人员多，安全管理是工程控制的重点	本工程在复杂的施工现场确保安全施工是本工程管理的重点	保障安全专项资金的投入，配备足够的劳保用品，做好各种安全防护的保证措施，加强对施工人员的安全教育和管理，选择优秀的施工方案。确保安全目标“杜绝死亡、重伤、火灾和重大机械设备事故，轻伤事故率低于1.5‰。”的实现。
4	改造人员进出施工管理	涉及到办公人员的安全	严格执行学校的出入管理要求，施工期间在施工区域做好隔离，并做好出入施工区域人员的登记

第十四节　技术管理措施

一、技术管理的任务

1．保证施工过程符合技术规律要求，从而保证施工正常秩序；

2．努力使施工过程中的各项工艺和技术建立在先进的技术基础上，一以保证不断提高工程项目的施工质量；

3．充分发挥材料的性能和设备的潜力，完善劳动组织，从而不断提高劳动生产率、降低工程成本，增加经济效益；

4 保证科学技术充分发挥作用，不断提高施工现场的技术水平。

二、技术管理制度

项目部拟在项目施工过程中建立、健全和贯彻以下技术管理制度：

1、图纸学习和会审制度。

2、方案和技术交底制度。

3、材料检验制度。

4、放样及订货加工制度。

5、工程质量检查和验收制度。

6、设计变更和技术核定制度。

7、工程技术档案管理制度。

三、技术交底管理

（一）施工技术交底的内容包括：

施工图交底

施工组织设计交底

分部分项工程技术交底

设计变更技术交底

安全技术交底

（二）施工技术交底的进行程序为：

技术交底是为了加强技术管理，认真贯彻执行国家规定。操作规程和各项管理制度，明确岗位责任制。除进行书面交底外，还应组织各班组召开技术交底会，对施工难点和重点进行讲解。

四、工程技术资料管理

（一）资料管理的基本规定

质量技术资料收集、编制与工程项目施工进度同步，从工程签订合约及施工准备工作开始，即应开始进行资料的积累、整理、核查工作、工程竣工验收时完成工程资料的编制、归档工作。

工程项目由建设单位分别向几个单位发包的，各承包单位负责承包工程的资料。交建设单位或建设单位委托的承包单位汇总整理。

质量技术资料的填写必须符合现行的国家标准、规范、规程及有关规定，反映工程质量情况，做到内容真实可靠、数据准确、字迹清晰、签字手续完备、废除非法定计量单位。

为便于工程资料的长期保存，根据有关档案要求，工程资料用不易褪色的书写材料书写、绘制。

资料的整理装订，要求文字材料以A4纸规格为标准，不够大的进行裱糊，去掉材料内的金属物，采用城建档案管理处统一印制的表格和卷皮、盒，用棉线装订整齐，竣工图采用手风琴折

叠，大小为4 号图幅。每项工程质量技术资料的整理份数一般要求三份，由项目收集、编制、工程竣工验收后，及时移交分公司档案室，向建设单位移交（二份），移交时，均须办理移交手续，项目移交资料后，结算、保修等工作需使用工程资料，向分公司档案室借阅。

各资料编制人员要熟悉工程质量技术资料各种表格填写的质量要求，对填写的质量技术资料的正确性、完整性负责。

（二）资料管理制度

1、实行工程资料核查制度

项目资料员负责对日常收集的质量技术资料进行核查；有权要求资料责任部门和人员提供有关资料；项目质检员对分项工程的质量技术资料负责核查，项目技术负责人对分部工程质量技术资料负责核查；在单位工程完工时，负责全面核查，认为符合要求后，该工程资料才能向分公司质安科申报初验；分公司质安科及档案室负责工程竣工验收前的核查工作，确认无误后，报分公司总工程师核准，项目才能向市质监站提出工程核验。

2、实行工程资料检查评比制度

做好工程资料的编制，必须加强资料编制过程中的检查评比工作，不断总结提高编制水平，分公司质安科对在建工程项目每季度组织检查评比一次，对做的好的项目通报表扬，对差的项目进行批评、整改，检查评比方法按附后的《工程资料检查评分标准》进行。

五、工程档案文件及声像资料收集整理

工程一旦中标，工程资料工作就应马上进行，并随工程的进度及时收集、整理、归类成册，由资料员专门负责办理。

1、工程资料记录与工程进度同步进行。

2、资料记录做到规范、准确、齐全、系统。

3、采用符合规定的统一表格填写，会签、盖章及时齐全。

4、原件严禁用复印、复写及易褪色的墨水编制和书写。

5、自编资料尽量采用电脑打字。

第十五节　新技术、新产品、新工艺、新材料应用

为了保证新技术、新工艺的确实落实，我司将组织有关技术人员进行技术攻关，成立相应的“QC”攻关小组。经过多年施工实践和技术研究，切合本工程实际情况我司将在本工程中采用下面提及的新施工技术。

一、成立高效“QC”攻关小组

为了保证新技术、新工艺的确实落实，我司将组织有关技术人员进行技术攻关，成立相应的“QC”攻关小组。

二、深入贯彻 IS09002 国际质量认证体系

我公司已通过 IS09002 国际质量认证，并在众多工程中按其标准执行，有效地促进工程施工的顺利进行。我公司将在本工程施工全过程按 IS09002 国际质量要求，对工程施工进行监控，保证工程质量。

三、采用计算机对工程项目全方位管理。

我公司利用计算机进行施工管理已有多年的施工经验。本项目现场配备计算机和打印机等外部设备，利用计算机进行工程施工、预算、资料管理。

四、使进的先进测量仪器和通信器材。

工程施工过程中使用全站仪和计算机进行测量控制，保证施工放线准确。工程项目部配备对讲机，保证能随时了解工程状况方便沟通。

第十六节　技术先进性

1、通过加强项目各项管理，强化过程管理，确保各工序的合格率，提高产品的一次合格率，降低各工序因返工造成的浪费。

2、加强成品保护管理，设专人看管，制定各阶段成品保护措施，使人为损坏率降到最低值.

3、为确保本工程上砼垫层的平整度，提高支模的速度，模板一律采用十夹板作模板，因这用十夹板作砼模板能确保砼表面的平整和美观，而且大大加快了施工速度。

4、现场设置档案室，建立工程技术档案，是为了系统地积累施工技术、经济资料，保证工程竣工后有一份完整的资料，并为今后维修、改扩建提供依据。因此必须系统地、真实地、完整地收集记述工程建设全过程是具有保存价值的技术材料，并按技术档案制定的分类整理，以便交

工验移交给甲方及有关部门。

5、在技术改进方面,我们将及时收集并推广建筑行业中的新技术、新工艺积极采用以前在同类工程中质量攻关小组的技术成果,本工程采用内容如下:

(1)测量采用新仪器技术应用:

在测量放线中,我们采用精密仪器全站仪,对道路的曲线段能正确测出曲线中点,切线长度、曲线的起点和终点及曲线转角度,以前采用经纬仪测量,要经过多次转点及钢尺丈量,测量时间长,正确度差,经过使用全站仪测量放线,即节省时间又保证放线成果符合设计要求,减少了不必要的部分线路误差。

(2)计算机管理应用技术:

为提高工程项目的施工水平和管理水平,在项目部内配置计算机及其配套的复印、扫描仪等设备,主要应用于施工组织设计、工程技术资料的编制与管理,工程项目生产计划与统计管理,项目部财务管理,材料采购及劳资管理,部分图纸的设计、绘制、行政办公文字处理与文档管理,对工程预、决算、变更采用工程造价软件系统等,以提高现场管理水平,动态控制、质量控制、建筑材料管理、机具、设备管理等。

第十七节 绿色施工

(1)节能控制措施

①项目部对施工的主要能耗(施工用水、电、燃料、汽油、钢材、木材、纸张)制定节能控制计划;对生活设施的主要耗能设备、设施(汽车、水电系统)定期检查,规定能源的合理消耗,制定检修计划。保证现场、生活区耗能设备、设施的完好、可靠性。

②尽量采用低能耗、高效率设施,加强常用消耗物品的比较、购置。

③根据工程量、现场人员数量进行月度节能控制计划的监测、评比,确定合理的考核指标,并不断在评比中总结经验,持续改进节能降耗管理办法。

④加强人员节能意识教育,制作醒目的节能提示标志。

⑤完善施工方案,节能要作为考核措施方案的指标。

⑥各系统、各单位制定相应的节能降耗办法.,要有必要的考核手段和依据。

（2）节水控制措施：

①项目部在编制《施工组织总设计》时，应对施工现场的用水量进行计算，并绘制施工现场用水布置图，明确水源供应部位。

②每月按项目部管理规定做好抄表记录，并对抄表结果及消耗情况做出分析，必须时可适当调整用水计划。

③对施工现场用水量较多的部位或过程，进行重点控制，以提高水资源的利用率。

④加强员工素质教育，提高员工节水意识。

⑤严格控制污水的排放。

（3）节电控制措施：

①项目部施工前编制《临时用电施工方案》，在选择工艺或机械设备时，除满足施工要求外，尽量选用能耗低的工艺或机械设备。

②项目部每季度编制用电计划，每月按项目部管理规定做好抄表记录，并对抄表结果及消耗情况做出分析，必要时可对计划进行调整。

③提高现场施工机械的利用率，尽量减少空转时间，节约能源。

（4）节地控制措施：

除注重节约工程永久占地外，还应节约临时性用地，设计阶段应细化临时工程设计，以减少临时占地。

①施工便道尽量利用原有道路，新建的便道应和沿线群众的出行耕作相结合，施工结束后可作为农用便道。

②预制场、材料堆放场等临时用地应尽量少占耕地，尽可能布设在公路用地范围以内，如收费站、服务区和停车区等。

第十八节　施工平面布置

1、由于工期较短，我公司在施工现场只值班人员负责夜间施工工地的安全保卫，为有效控制人员的盲目流动，便于集中统一管理，施工人员的现场住宿和食堂，在施工区外另外安排。

2、在施工现场考虑布置以下内容：普通材料仓库、易燃易爆材料仓库、木制半成品集中加

工场地、砂浆拌和场地、现场临时办公室、值班室等。

3、在施工现场适当布置消防设施，在楼梯内安放低压防爆灯等 工地照明设施。

4、普通材料仓库：该仓库考虑储存贵重饰面材料、五金、消耗品等材料，各种材料根据不同的堆放要求在仓库内进行合理立体化堆放。仓库内将易损材料 单独集中堆放，容易受潮影响质量的材料堆放时采用金属架高，材料入口和出口分开，方便材料搬运和领用。

5、危险品仓库：主要存储油漆，胶水等易燃易爆材料，易燃易爆材料仓库的搭设，根据国家标准《工程建设标准规范汇编》建筑防火规范部分的要求，与其他木材待可燃烧材料仓库的防火间距，不应小于 10 米。我公司将在仓库内材料铁架上连接地线，防止静电火花，仓库内采用低压防爆灯和防爆插座。

6、木制半成品集中加工区：场地内设置半成品加工区、半成品堆放区。

7、施工现场平面、道路：本公司将严格遵守业主的既定原则，协调配合共同利用好有限的平面道路和场地，在规定的时间及范围内解决好材料的进场、堆放、交叉使用、垃圾的清运的现场卫生等项工作，保证正常施工并创建出环境良好，清洁卫生、布置有序的文明工地。

第十九节　工程的验收方案

一、工程资料的管理

本工程质量记录主要分：物资进货检验、施工日志、施工管理记录、各类安全记录、安装记录、工程质量检验评定记录。

1）工程技术资料的管理要严格按照施工管理的各项要求，以事实为前提，以国家现行的质量标准为依据，做好各工种工程技术资料的编制、收集、整理等工作。

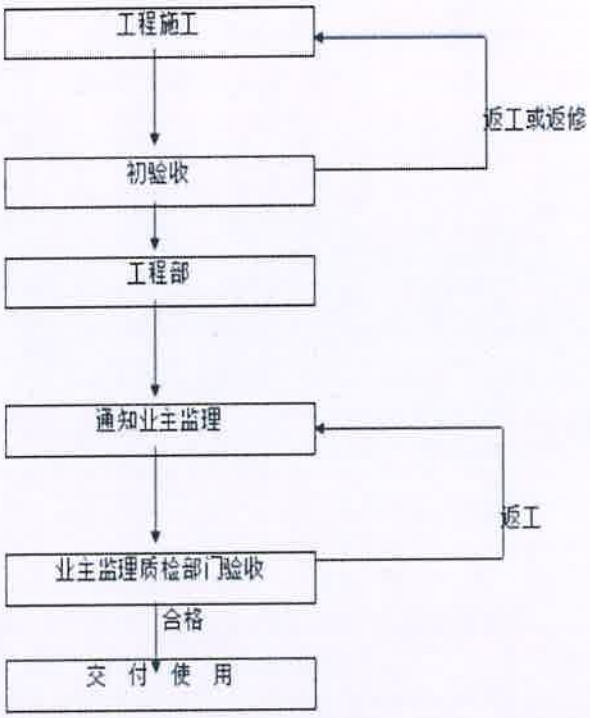
2）建立工程技术资料的会审制度，每月由工程技术负责人牵头，组织施工员、质检员、材料员、安全员、资料员以及各专业班组负责人对工程技术资料进行一次全面会审，确保工程资料做到及时、真实、齐全、完整。

3）施工现场使用的各类原材料，本着先有质保书、后进场，先检测、后使用的原则，由材料员负责收集合格证书、质保书、检测报告等，并及时将检测结果报至项目经理，将资料管理和质量管理有机地结合起来。

4）质量记录的填写，与所做工作必须同步，字迹清晰，字体端正，内容完整，真实准确。施工过程质量记录由项目经理部资料员按分部、分项划分表的规定分类、分阶段收集。

二、竣工交付

竣工交工验收程序



——单位工程竣工前，由项目经理部预组织验收。

——项目经理部根据验收中查出的问题组织整改后，由项目经理部报公司质管办，进行二级认可，以保证竣工交工验收顺利进行。

——二级认可后，项目经理部向业主发送竣工报告。

——验收合格后，业主、监理、质检部门等在交工验收说明书上签字确认。

——对业主在竣工验收中指出的缺陷组织人员及时纠正，以业主满意为准。

——将竣工资料交付业主。

三、竣工资料整理并移交

我公司将向业主提供以下的竣工资料：

——施工组织设计（施工方案）

——开、竣工报告

——中间交工验收证书

——交工验收证书

——隐蔽工程验收证书

——图纸会审记录

——设计变更

——工程签证

——材料代用签证单

——设备开箱交接检查记录

——材料、设备合格证明书

——设备基础验收记录

——设备管道强度严密性试验记录

——调试及试验报告

——工程质量检验评定记录

——竣工图

四、工程验收执行的施工及验收规范与评定标准

本工程将严格按照设计图纸要求和有关技术要求进行施工，施工质量符合国家现行的园林绿化工程质量标准，并执行有关的操作规范。

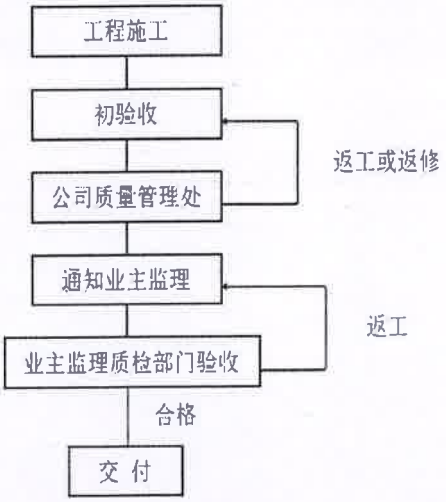
各施工班组在施工中应认真、及时、正确地做好施工原始记录与自检、互检表，交施工员整理，以便于质量检验评定与工程资料的统一工作。

五、组织综合验收

竣工交验

交验工作程序

根据以上整理的现场检测工程资料及检测数据，由建设方组织有关主管单位、设计院、施工单位综合验收。


工程施工
初验收
返工或返修
公司质量管理处
通知业主监理
返工
业主监理质检部门验收
合格
交 付

第二章　质量管理体系与措施

第一节　质量控制大纲和质量管理体系

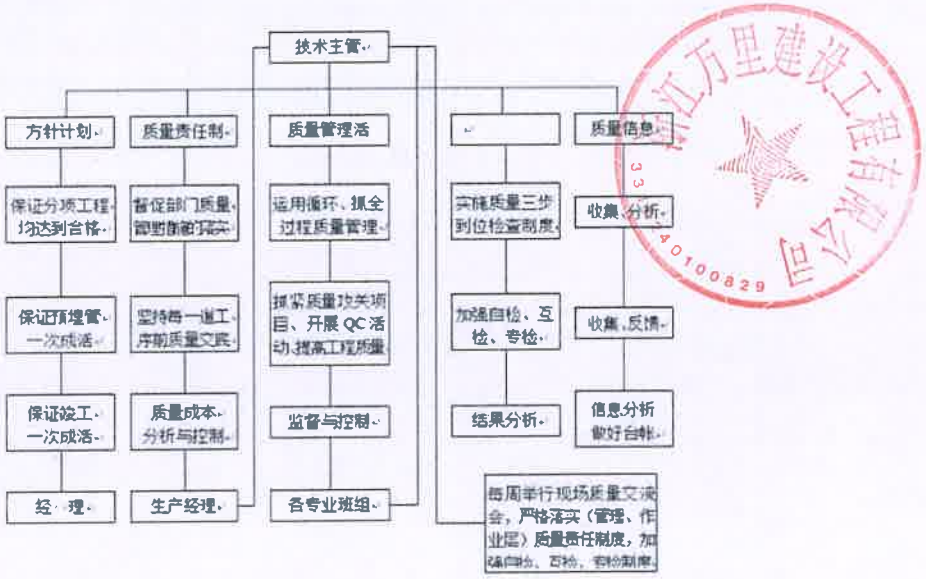
本工程的质量目标：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。为能达到以上质量管理目标，必须建立完善的质量管理体系，成立质量安全监督小组。强化公司、项目经理部、施工班组三级质量控制，制定明确的质量目标，加强质量监督力度，明确管理人员和质安人员的质检权限，落实质检职责、严格执行质检程序，对质量进行层层把关。

1、严格按公司的综合管理体系程序文件执行，根据公司质量保证体系的要求，综合本工程的实际情况，建立由公司总工程师领导、项目技术负责人负责的质量管理机构，使整个质量保证体系协调运作，工程的质量始终处于受控状态

2、实行目标管理，进行目标分解，按单位工程、分部工程、分项工程把责任落实到相应的部门和人员。除公司质量监督部门和项目技术负责人外，现场另安排专职质监人员跟班作业，分别对模板的制作安装、钢筋绑扎、砼浇筑等施工作业进行跟踪监控，并严格按照公司质量体系文件规定，使项目各部门到各施工班组，层层落实质量职责，明确质量责任。

3、积极开展质量管理（QC）小组的活动，工人、技术人员、项目领导“三结合”，针对技术质量关键问题组织攻关，并积极做好 QC 成果的推广应用工作。

质量保证体系运行图如下：



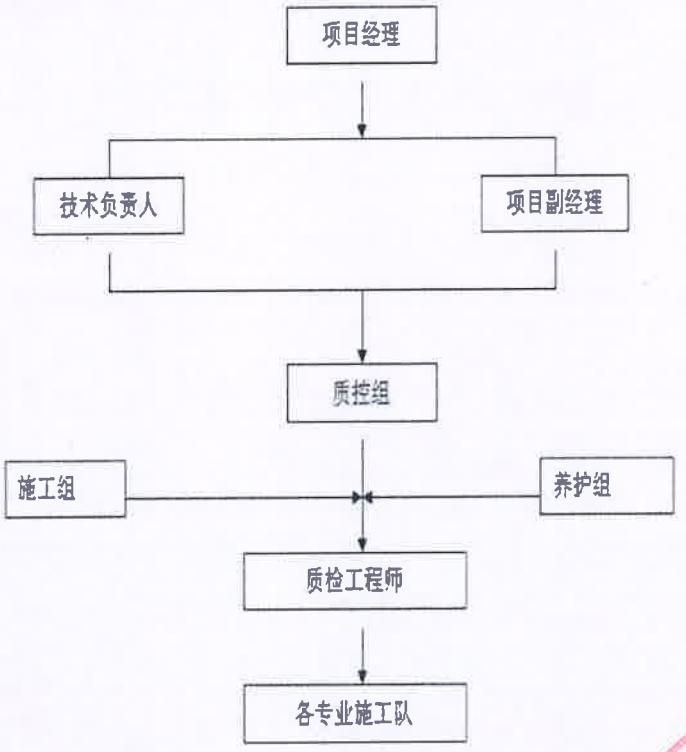
第二节　人员设置和组织保证体系

一、质量管理组织

(1)成立以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，副组长由项目副经理和技术负责人组成，组员由质检工程师及专业工程师组成，施工队相应成立质量管理领导小组，负责政治思想教育，组织TQC教育和质量竞赛，提高全员质量意识，全面贯策质量保证体系。

(2)建立二级质量管理体系，在项目部和施工队分别设专职质量检查工程师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施，克服质量通病，创优质精品工程。

项目施工质量管理架构表



二、质量管理岗位职责

项目部建立质量保证标准，坚持质量第一的指导思想。对质量工作实行统一组织、统一指挥、统一标准、统一管理，分工明确各负其责。

(1)项目经理质量职责：

a.项目经理代表我公司履行对甲方的工程承包合同，组织贯彻执行我公司质量方针、目标、质量手册和程序文件，确保质量体系的有效运行；

b.负责本项目质量计划的实施，负责本项目部员工的质量教育和培训；

c.组织实施不合格品的纠正和落实预防措施，对分供方进行评价和监督。

d.主持召开本项目部质量工作会议，积极开展各项管理活动，保证实现项目质量目标；

e.主持对项目质量计划执行情况的检查，及时解决质保体系运行中的问题；

f.配合内、外部质量体系审核，对审核中发生的不合格项及时采取纠正措施；认真贯彻落实上级管理评审纪要、决议。

(2)项目副经理质量职责：

负责了解和掌握分管部门职能的实施情况，负责检查本项目质量计划在职责范围内的实施效果，对质量体系运行状况提出改进意见；根据项目部分工，由副经理负责分管质量部门的质量计划的落实情况。

(3)项目技术负责人质量职责：

a.贯彻执行我公司质量手册、程序文件和有关技术管理规定，组织实施我公司规定的技术改造和科技攻关计划，组织制定本项目有关质量管理办法。

b.组织项目质量计划、实施性施工组织设计、施工方案的编制，确定本项目的特殊过程和关键过程，组织制订特殊控制措施，并确定作业指导书的编写分工和工艺标准、工法的引用，指导各级人员做好质量记录；

c.负责项目质量体系的有效运行，对施工过程中产生的不合格品进行控制和处理，制定并组织实施纠正和预防措施，指定专人跟踪检查验证；

d.积极配合内、外质量体系审核，负责审核中不合格项纠正措施的落实；

负责项目部工程技术、质量管理等人员素质的培养，监督检查其履行质量职责。

(4)技术组质量职责：

在技术负责人的领导下，负责本项目的技术质量工作。负责文件和资料的控制，产品标识可追朔性、检验和试验及其状态，不合格品的控制、纠正和预防措施、质量记录的控制、内部质量

审核、培训及统计技术等要素的管理。

(5)质检员质量职责

负责本项目的质量检验与评定工作，负责对不合格品的控制、纠正和预防措施、检验和试验其状态等要素进行控制。负责监督工程质量，对重点、关键部位进行监控。负责配合监理部门对工程质量进行验收。

(6)测量员质量职责

负责建筑园林工程的定位、测量、抄平等工作。负责对检验、测量和试验设备控制要素进行管理，对所用测量设备定期检查、保养并做记录。接受技术组主管指派的其它工作的任务。

(7)资料员质量职责

负责本项目资料的收集、整理、编目、保管等工作。负责对文件和资料的控制、质量记录的控制等要素进行管理。接受技术组主管指派的其它的工作任务。

(8)生产组质量职责

负责本项施工过程控制，保证生产安全、文明施工，实施成品保护措施。负责对竣工交付使用后的服务和回访等工作。

(9)生产组主管质量职责

指导本部门日常工作，保持质量体系在本部门的有效运转。负责对过程控制、服务等要素进行管理。接受项目经理指派的其它工作。

(10)安全员质量职责

负责本项目的施工安全、成品保护工作。接受生产组主管指派的其它工作任务。

(11)计划统计员质量职责

负责本项目的计划及统计工作。接受生产组主管指派的其它统计工作。

(12)工长质量职责

负责本工序的生产进度及过程控制。对采购的物资、负责进场验收。接受生产组主管指派的其它工作任务。

(13)预算合同组质量职责

在部门主管的领导下，负责该项目的投标报价工作。负责本项目因工程洽商、设计变更等造成的造价增减量的核算。负责对合同评审要素进行管理。

(14)预算合同组主管质量职责

指导本部的日常工作，保护质量体系在本部门的有效运转。合理分工，协调、监督下属人员的工作。接受项目经理指派的其它工作任务。

(15)预算员质量职责

负责本项目投标文件的编制、洽商增减及工程结算工作。接受预算合同组主管指派的其它工作任务。

(16)材料组部门质量职责

负责本项目物资供应及后勤保障工作。保证本项目所需物资的质量。负责对采购、顾客提供产品控制、进度检验和试验、搬运贮存、包装等要素进行管理。

(17)材料组组长质量职责

指导本部门日常工作，保持质量体系在本部门的有效运转。合理分工，协调、监督下属人员的工作。接受项目经理指派的其它工作任务。

(18)材料员质量职责

负责本项目所需物资的采购、检验、贮存、发放及报关工作。接受项目经理指派的其它工作任务。

(19)行政人员质量职责

负责现场管理人员的办公用品、生产用品的发放、管理。负责劳务分成承包的管理。负责考勤及工人的招聘工作，办理有关用工手续。接受项目经理指派的其它工作任务

(20)办公室质量职责：

a.认真贯彻执行质量手册、程序文件和有关管理规定，负责项目部文件的收发管理、有效文件的公布和作废文件的销毁工作；

b.负责督促落实我公司管理评审、纪要中提出的有关本项目的纠正和预防措施；

c.负责我公司《职工年度培训计划》在本项目部的具体实施，并做好“十一”大员、“特殊

工种”特殊岗位人员的持证上岗工作，做好培训记录。

(21)工程部、技术部、安质部质量职责：

a.认真贯彻执行质量手册、程序文件和我公司有关管理规定，负责本项目质量计划的编制及修改工作，并监督检查质量计划在本部门的落实情况；

b.负责按我公司《质量手册》和《程序文件》规定的要素职责在本项目的实施，并对本部门人员作详细明确的分工；

c.负责编写实施性施工组织设计、作业指导书，并指导、督促、检查和控制其实施情况及各项开工的技术准备和技术交底，控制施工过程中的工程质量；

d.负责施工图、规范、标准、技术文件和资料日常管理；负责测量、试验工作；

e.负责本项目有关质量记录的填写、收集和汇总工作；

f.组织编制本项目各阶段的施工计划的同时，下达质量指标。

g.检查、督促和掌握计划完成情况并及时变更调整施工计划。

(22)物资供应部（苗木、材料、设备及其它物资供应）质量职责：

a.认真贯彻执行质量手册、程序文件及《物资管理规定》、《机械设备管理办法》；组织编制采购计划，评价供货厂商（分供方），确保物资、工程设备供应质量；

b.严格出入库登记手续并做好验证和标识，确保帐、物、卡相符，负责物资、工程设备进货检验及搬运、贮存，保证物资符合工程质量规定要求；

c.负责现场施工机械设备的管理使用、维修、保养，保证设备的完好率和使用率；组织设备人员培训，坚持持证上岗，确保机械设备的施工质量，满足合同质量要求。竣工文件和有关技术资料，并按规定上报。

(23)施工队质量职责：

a.认真执行《质量手册》、《程序文件》，组织制定本单位的各项管理办法，完善管理人员和班组人员的工作职能和工作范围，主持召开质量管理会议，落实各项职责和制度，组织开展各项管理活动，确保质量体系运行的有效性；

b.认真落实本项目质量计划、作业指导书和技术交底书，对本工班所承担工程的质量负责。

c.深入进行质量教育，使每个员工都理解本工程质量的要求；

d.严格按照设计图纸、标准和施工操作规程、施工程序组织施工，确保施工管理工作标准化、科学化、程序化、文件化；支持并及时申请有关检验、试验人员和技术人员做好过程检验和试验，把好工序质量关；施工中发现不合格，应立即报告，并及时按规定要求实施纠正。

第三节　质量管理体系要素的控制措施

一、项目合同评审

项目合同评审由项目经理主持，质检部负责有关资料和记录，项目部技术负责人及施技、保障等部门负责人参加评审并按我公司《合同评审程序》进行；评审的主要内容是针对合同的要求，就本项目的质量目标、技术可行性、经济可行性、生产可行性和满足业主期望、需求的程度进行评审。

二、文件和资料的控制：

1、本项目文件和资料的控制执行《文件和资料控制程序》的规定，保证施工过程中使用有效的文件和图册。

2、对一般管理性文件由办公室负责管理；

3、对上级、外来或本部制定的技术文件和与质量管理有关的文件、资料、图纸、规范、规程、标准、质量记录等由施工技术部、质检部负责统一管理；

4、对物资采购、设备采购合同由保障部负责管理；

5、本项目部使用的各类文件要及时进行编号，并对“作废”文件按我公司《文件和资料控制程序》进行处理；

6、现场使用的设计图、定型图等均经文件和资料保管人员检验。业主、设计单位发来的变更设计图纸、文件等，由项目技术负责人负责通知每一个有关人员验收、执行、存档；向甲方、监理、设计等单位和本企业上报的文件和资料由项目经理审批和签发。

三、采购：

1、物资和工程设备采购时，对自行采购的物资设备由我公司物资部门下发的“合格分供方名册”中选择供方，如果现场需要购买其它供应方的物资时，则必须对其进行评价；

2、材料计划由工程部提供，并由采购部依据材料计划提出采购申请计划，经项目技术负责人或项目经理审批后实施。

3、采购人员在采购时，必须及时索要所采购物资的原始标识（厂家、材料名称、规格型号、出厂编号、，出厂日期、合格证等）。

四、不合格品的控制及纠正和预防措施：

1、施工中出现工序、半成品及成品构成的不合格，由项目部技术负责人负责组织施工技术、质检、测试、物资设备等有关人员，集中分析产生不合格的原因，制定纠正和预防措施并予以实施和验证；

2、对业主或监理提出的质量问题，由项目经理或技术负责人书面上报我公司，并会同有关人员分析产生问题的原因，提出纠正和预防措施，并组织项目部实施和验证；

五、工程的竣工交验工作：

安排在所有工程通过最终检验和试验，竣工文件编写完成后进行。由项目部与业主商定交验时间，报我公司技术部协助项目部会同业主、设计、监理等按我公司《防护和交付控制程序》执行，并按时交付竣工文件、会签竣工验收单。验收记录和竣工文件，并按规定上交存档。

六、教育和培训：

本项目对进场的全体员工进行质量教育、规范化施工教育，由项目经理委派负责人进行培训、授课或技术交底，有计划地提高全员施工素质。项目经理对职工的培训工作，在时间、人员、资金等方面予以保证。

七、回访、保修等服务：

根据合同要求，本工程项目交付使用后，在保修期内由技术负责人负责保修期内工程保修方案的制订和实施。在保修期内，经常进行质量回访，并做好质量记录，积极与业主取得联系，发现问题及时处理。

第四节　质量管理制度

一、质量奖罚制度

1. 依据国家的质量验收规范，项目制定详细的验收标准。各分部分项工程根据不同的施工

进度按每一施工单元进行一次质量大检查，检查结果作为奖罚的依据。

2. 对于在交接检中，下道工序班组发现上道工序存在施工质量的情况，根据施工质量的严重程度对发现问题者给予奖励。

3. 通过“质量监督核查追踪专题会”的总结落实结果，对于严格按照质量要求和标准进行施工的单位和个人进行奖励，而对出现施工质量问题并整改不到位且达不到验收标准的单位和个人给予经济处罚，对于造成严重施工质量事故的单位和个人坚决予以清退出场，并追究相应责任。

4. 通过奖罚制度，使操作工人自觉提高质量意识，不断提升施工管理水平，创建过程精品。

5. 将奖罚结果粘贴在宣传栏中，以达到鼓励先进，鞭策后进的目的。

二、检验检测制

1. 检验检测工作的原则

（1）各负其责的原则

总工程师负责对试验工作总体安排，明确各部门主要人员职责，并严格按职责奖罚。项目副经理在人力物力上支持试验工作。

物资及设备部对供应物资的质量负责。

各专业施工队伍要对各自负责的专业施工质量负直接责任。

（2）委托试验原则

倘若工程要求需进行的试验项目现场不具备试验能力者，则由技术部委托有资质能力的实验室进行试验。

凡规定必须经复验的原材料，必须先委托试验，合格后才能使用的原则。

2. 检验检测管理及内容

（1）试验工作的管理

所有施工试验及进场原材料的复试必须接受监督，见证试验，要求试验取样、制样必须有监理单位的见证人、试验人员或物资及设备部及分包商试验人员共同参加。

依照现行规范或业主、监理的要求进行施工试验和进场原材料复试。非见证的复试试验，也严格按取样规定的要求操作。

（2）试验工作的主要内容

根据《建筑工程资料管理规程》要求，用于承重结构的混凝土试块、承重结构的钢筋及直螺纹连接接头试件、拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥、承重结构的混凝土中使用的掺合剂、防水材料等的试验必须作见证试验。

3. 主要试验资料

试验委托单、委托登记台帐、试验记录、试验台帐、试验报告、专项试验报告单、不合格材料台帐。

三、样板引路制

分项工程开工前，根据专项方案、措施交底及现行的国家规范、标准，组织各施工班组进行样板分项（工序样板、分项工程样板、样板间、样板墙、样板段等）施工，样板工程验收合格后才能进行专项工程的施工。同时施工班组在样板施工中也接受了技术标准、质量标准的培训，做到了统一操作程序、统一施工做法、统一质量验收标准。

四、三检制

1. 自检

对于施工质量可以进行全过程跟踪，能够及时整改，不需做预先鉴定的分项工程，钢筋绑扎、模板、二次结构、内装饰等，在施工完后均需由施工班组自检，如符合质量验收标准要求，由班组长填写自检记录。

2. 互检

经自检合格的分项工程，由质量工程师组织施工班组进行互检，对互检中发现的问题，施工班组应认真及时的予以解决。

3. 交接检

在进行下道工序施工前，由上下工序班组进行交接检，通过交接检认为符合分项工程质量验收标准要求，在双方填写交接检记录，经质量工程师签字认可后，方可进行下道工序施工。

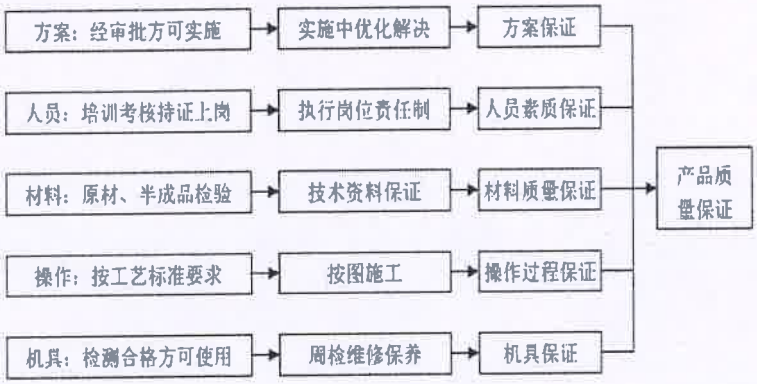
五、专项方案审批制

分项工程开工前，由相关专业施工部门责任工程师组织编制该分项工程的专项施工方案，项

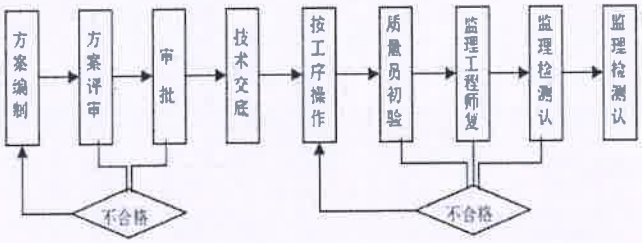
目技术部进行复核。方案编制完成后由项目技术负责人组织有关人员评审，特殊工程施工方案必须报监理、业主审批。

第五节　质量管理程序

一、质量保证程序



二、过程质量执行程序



第六节　质量控制原则

一、坚持“质量第一，用户满意”的原则

在工程施工过程中，我公司将始终以合同、标准为重，重视业主及监理对工程质量提出的意见或建议，在质量面前，监理和业主具有一票否决权，任何工作均以能够确保施工质量为前提而展开。

二、“以人为核心”的质量控制原则

各施工人员是质量的创造者，质量控制必须“以人为核心”，把人作为质量控制的动力，调动人的积极性、创造性，增强人的责任感，树立“质量第一”的观念；提高人的素质，避免人的

失误，以人的工作质量保证工序质量，促进工程质量。

三、 “以预防为主”的质量控制原则

“以预防为主”就是从对质量的事后检查把关转向对质量的事前控制、事中控制；从对产品质量的检查转向对工作质量的检查、对工序质量的检查、对中间产品的质量检查。

四、坚持质量标准，严格检查，一切用数据说话的原则

质量标准是评价产品质量的尺度，数据是质量控制的基础和依据，产品质量是否符合质量标准，必须通过严格检查，用数据说话。

五、贯彻科学、公正、守法的职业规范的质量控制原则

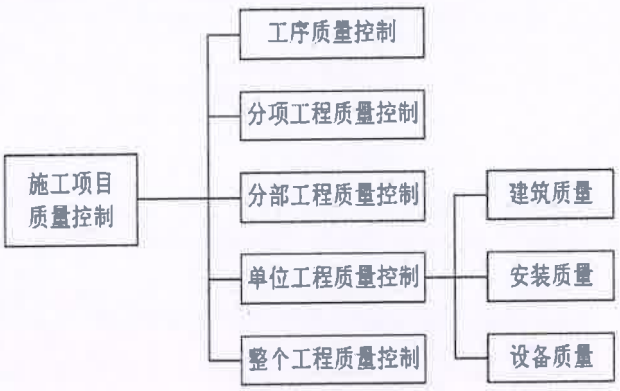
工程施工当中，任何管理人员在处理质量问题过程中，均应尊重客观事实，尊重科学、正直、公正，不持偏见；遵纪守法、杜绝不正之风；既要坚持原则、严格要求、秉公办事，同时又要谦虚谨慎、实事求是。

第七节 质量控制过程和阶段

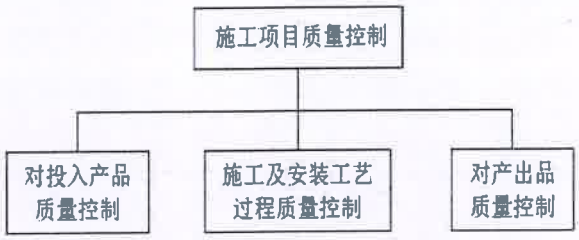
一、质量控制过程

施工项目的质量控制是从工序质量到分项工程质量、分部工程质量、单位工程质量的系统控制过程，也是一个由对投入原材料的质量控制开始，直到完成工程质量检验为止的全过程的系统控制过程。

施工项目质量控制过程（一）



施工项目质量控制过程（二）



二、质量的控制阶段

为了加强对施工项目的控制，明确各施工阶段质量控制的重点，可把施工项目质量控制分为事前控制、事中控制、事后控制三个阶段。

1. 事前质量控制

指在正式施工前的质量控制，其控制的重点是做好施工准备工作，且施工准备工作要贯穿于施工全过程中。

施工准备的内容：

（1）技术准备：熟悉和审查设计图纸、进行图纸会审、编制项目施工组织设计。

（2）物资准备：材料准备、施工机具准备等。

（3）组织准备：建立项目组织机构、集结施工队伍、对施工队伍进行入场教育等。

（4）施工现场准备：测量控制网、水准点标桩的测量、生产临时设施等的准备；组织机具、材料进场；拟定有关试验、检验和技术进步项目计划；编制季节性施工措施；制定现场管理制度等。

2. 事中质量控制

事中质量控制是指在施工过程中进行的质量控制。事中质量控制的策略是：全面控制施工过程，重点控制工序质量，具体措施是：

工序交接有检查；质量预控有对策；施工项目有方案；技术措施有交底；图纸会审有记录；配置材料有试验；隐蔽工程有验收；计量器具校正有复核；设计变更有手续；钢筋（材）代换有制度；质量处理有复查；成品保护有措施；行使质控有否决；质量文件有档案（凡是与质量有关的技术文件，如水准、坐标位置，测量防线记录，沉降、变形观测记录，结构预变形控制及监测记录，图纸会审记录，材料合格证明、试验报告，施工记录，隐蔽工程记录，设计变更记录，调

试、施压运行记录，竣工图等都编目建档）

3. 事后质量控制

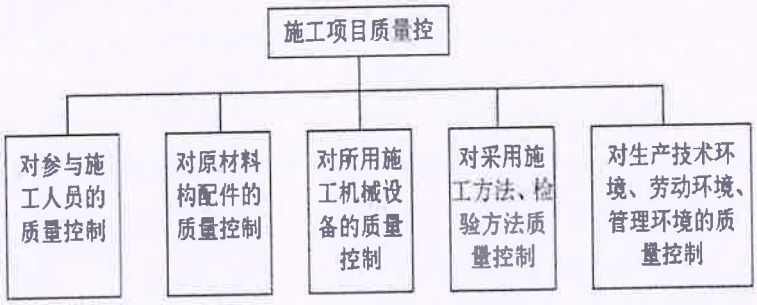
指在完成施工过程形成产品的质量控制。

每一分部分项完成后，先组织自检、用目测法（看、摸、敲、照），实测法（靠、吊、量、套）进行检查。自检之后再由监理、建设方进行检查，分部工程由质监站进行质量检查与核评等级。执行竣工备案制时，则改由业主核定等级。

对质量检查不合格的产品，进行返工修整直至达到要求为止。

第八节　质量因素的控制

影响施工项目的因素主要有五大方面，即 4M1E，指：人（Man）、材料（Material）、机械（Machine）、方法（Method）和环境（Environment），如下图所示。事前对这五方面的因素严加控制，是保证施工项目质量的关键。



一、人的控制

人，是指直接参与施工的组织者、指挥者和操作者。作为控制对象是要避免产生失误；作为控制的动力，是要充分调动人的积极性，发挥人的主导作用。为此，除了加强政治思想教育、劳动纪律教育、职业道德教育、专业技术培训，健全岗位责任制，改善劳动条件，公平合理地激励劳动热情以外，还需根据工程特点，从确保质量出发，在人的技术水平、人的生理缺陷、人的心里行为、人的错误行为等方面来控制人的使用。

二、材料的控制

材料控制包括原材料、成品、半成品、构配件等的控制，主要是严格检查验收，正确合理地使用，建立管理台帐，进行收、发、储、运等各环节的技术管理，避免混用和将不合格的原材料

使用到工程上。

三、机械的控制

机械控制包括施工机械设备、工具等的控制。根据不同工艺特点和技术要求，选用合适的机械设备、正确使用、管理和保养。为此要健全“人机固定”制度、“操作证”制度、岗位责任制度、交接班制度、“技术保养”制度、安全使用制度、机械设备检查制度等。确保机械设备处于良好使用状态。

四、方法控制

包含施工组织设计、施工方案、施工技术措施、施工工艺等的控制，使其结合工程实际、能够解决施工难题、技术可行、经济合理，有利于保证质量、加快进度、降低成本。

五、环境控制

影响工程质量的环境因素较多，如工程地质、水文、气象等；工程管理环境，如质量保证体系、质量管理制度等；劳动环境，如劳动组合、作业场所、工作面等。根据工程特点和具体条件，对影响质量的环境因素，采取有效的措施严加控制。尤其是施工现场，要建立文明施工和文明生产的环境，保持材料设备堆放有序，道路畅通，工作场地清洁整齐，为确保质量创造良好条件。

第九节　质量控制方法

项目质量控制的方法，主要是审核有关技术文件、报告和直接进行现场检查或必要的试验等。

一、审核有关技术文件、报告或报表

1. 审核有关技术资质证明文件；

2. 审核施工方案。施工组织设计和技术措施；

3. 审核有关材料、半成品的质量检验报告；

4. 审核反映工序质量动态的统计资料或控制图表；

5. 审核设计变更、修改图纸和技术核定书；

6. 审核有关质量问题的处理报告；

7. 审核有关应用新技术、新工艺、新结构、新材料的技术鉴定书；

8. 审核有关工序交接检查，分项、分部工程质量检查报告；

9. 审核并签署现场有关技术签证、文件等。

二、现场的质量检查

1. 现场质量检查的内容

（1）开工前检查。目的是检查是否具备开工条件，开工后能否连续正常施工，能否保证工程质量。

（2）工序交接检查。对于重要的工序或对工程师质量有重大影响的工序，在自检、互检的基础上，还要组织专职人员进行工序交接检查。

（3）隐蔽工程检查。凡是隐蔽工程均应检查认证后方能进入下一道工序。

（4）停工后复工前的检查。因处理质量问题或某种原因停工后，需复工时，也应经检查认可后方能复工。

（5）分项、分部工程完工后，经检查认可，签署验收记录后，才许进行下一工程项目施工。

（6）成品保护检查。检查成品有无保护措施，或保护措施是否可靠。

（7）现场巡视检查。深入现场，对施工操作质量进行检查。必要时，进行跟班或追踪检查。

2. 现场质量检测的方法

采用目测法、实测法和试验法进行检查。

第十节　施工工序的质量控制

工序质量内容：一是工序活动条件的质量；二是工序活动效果的质量。从质量控制的角度来看，这两者是互为关联的，一方面要控制工序活动条件的质量，即每道工序投入品的质量是否符合要求，另一方面又要控制工序活动效果的质量，即每道工序施工完成的工程产品是否达到有关质量标准。

工序质量控制原理：采用数理统计方法，通过对工序一部分（子样）检验的数据，进行统计、分析，来判断整道工序的质量是否稳定、正常。若不稳定，产生异常情况，必须及时采取对策和措施予以改善，从而实现对工序质量的控制。

一、施工工序质量控制程序

1. 检查各工序是否按程序进行操作；

2. 检测测量定位是否准确；

3. 检查“自检、互检、交接检”是否真实；

4. 检查《分项工程评定表》是否符合实际情况；

5. 检查隐蔽工程验收是否按程序进行；

6. 检查特殊过程是否按作业指导书进行施工。

二、质量控制的主要做法

1. 全过程全天候进行跟踪监控

责任工程师对过程质量展开全过程、全天候的监督，凡达不到质量标准的不予签字认可，并责成期限整改。

2. 抓住关键过程进行质量控制

根据施工进度节点，突出重点，抓住关键过程进行质量控制。为了控制关键过程的工程质量，要求编制施工方案，组织质量技术交底，下达作业指导书，对施工全过程实施质量检验。工程质量管理部加强对关键过程的检查和监督，使得关键过程施工质量始终处于受控状态。

3. 接受工程监理、进行督促整改

在自检的基础上，提请监理工程师检验签字认可，未有监理工程师签字认可的，不得在工程上使用或进入下一道工序施工。对监理工程师开具的施工安装不符合设计要求、施工技术标准和工程合同约定，或者存在的测量、质量、安全等隐患方面的整改通知，总包项目经理部予以及时落实、跟踪和督促限时予以整改，直至监理工程师验证签字认可为止。

4. 严格把关，进行过程检验

在施工过程中抓好过程检验。首先进行分项分部工程的质量复验，在作业班组自检的基础上，对分项分部工程的质量进行复验认可；第二，对隐蔽工程采取连续或全数的检验和试验方法，对分包商的隐蔽工程验收记录进行复验认可，并在监理工程师核验签证后方可进入下一道工序施工；第三，组织主要分部工程质量等级的核验。

5. 针对产品保护进行系统管理

对已完成并形成系统功能的产品，经验收后，即组织人力、物力和相应的技术手段进行产品

保护，直至形成最终产品交付业主使用为止。

第十一节　质量问题的分析和处理程序

一、质量问题分析的目的

1．正确分析和妥善处理所发生的质量问题，以创造正常的施工条件；

2．保证建筑物的安全使用，减少事故的损失；

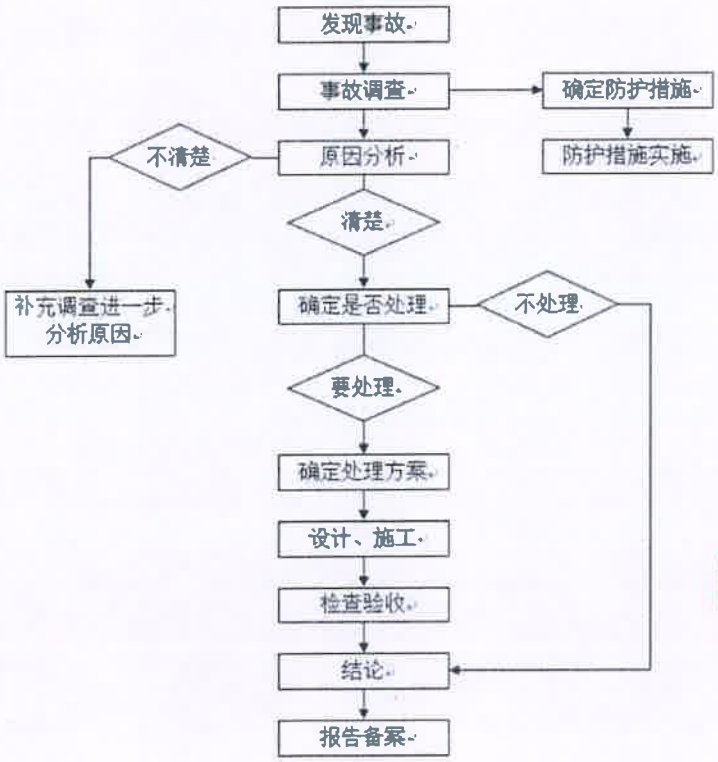
3．总结经验教训，预防事故重复发生；

4．了解结构实际工作状态，为正确选择结构计算简图、构造设计，修订规范、规程和有关技术措施提供依据。

二、质量问题的分析和处理

质量问题分析、处理的程序，按本节中的质量问题分析、处理程序图执行。

事故发生后，工程质量管理部必须及时组织调查处理。事故处理的基本要求是：安全可靠，不留隐患，满足建筑功能和使用要求，技术可行，经济合理，施工方便。在事故处理中，要加强质量检查和验收。对每一个质量事故，无论是否需要处理都要经过分析，做出明确的结论。



第十二节　主要分项工程质量保证措施

一、主要砼结构质量保证措施

（1）钢筋工程：

1）钢筋做到进场验收，使用前试验，对纵向受力钢筋核算其屈强比，合格后方可使用。

2）钢筋料表要经主管技术人员复核无误后方可下料加工。

3）认真熟悉图纸，明确节点要求，合理配料，保证接头位置、接头数量、搭接长度、锚固长度满足设计及施工规范要求。

4）钢筋绑扎前，认真做好弹线工作，保证钢筋位置准确。

5）认真做好钢筋保护层垫块、定位钢梯的支垫工作，消除钢筋位移通病。

6）钢筋焊工做到持证上岗，按施工规范要求做好焊接接头的检验试验，合格后方可进行下道工序的施工。

7）电焊工进行焊接作业时，不准在受力筋上打火，以免损伤钢筋，影响结构承载力。

（2）模板工程：

1）各部位的模板均按照模板工程施工方案的要求进行设计加工。

2）根据模板相互位置及各部位尺寸，经计算后确定模板支设方案。

3）成排柱支模时应先立两端柱模校正复核无误后，顶部拉通线并进行兜方找平。

4）柱模支设完毕必须进行校正，且支撑牢固，以免偏移扭歪。

5）模板安装时标高、尺寸、轴线要准确。

6）模板在拼装时一定要严密，板缝处用海绵条密封，模板的支设尺寸要利用验标允许的负误差，防止胀模。

7）施工缝处模板应设双层钢板网加木模垂直堵严，防止砼因振捣而流成坡槎。

8）混凝土浇灌时要有模板支设人员跟班作业，要认真检查模板有无漏浆，拉结是否有松动，模板是否变形等。

9）混凝土拆模时混凝土强度要符合规范及设计图要求，并应经主管技术人员批准，拆除时不得损坏砼的棱角。

（3）混凝土工程：

1）与商品混凝土生产厂家签定商品混凝土供应合同时要明确水泥品种、水灰比、外加剂、初凝时间、坍落度、终凝时间、抗渗要求、混凝土强度等级、总用量、同配比砂浆供应时间、混凝土供应速度等要求，确保

商品混凝土供应质量。

2）混凝土进场后要根据合同要求认真核查验收，不符合者退货。

3）按每一流水段每 100 m3，每一工作班留置一次混凝土试块，每次均需留置标养、同条件养护、标养备用试块。

4）混凝土浇筑前，应将模板内杂物清理干净。

5）混凝土浇筑时要先确定其浇筑高度，使施工缝留在梁板内，以便在下次浇筑前剔除其表面的浮浆和松动石子后，施工缝位置与规范要求相吻合，且便于施工。

6）混凝土应分层浇筑（400 mm），分层振捣（并伸入下层混凝土 50 mm），振点交错均匀排列（间距不大于 400 mm），振捣时要快插慢拔，严格控制混凝土振捣时间，以表面泛浆且不再下沉为原则。

7）施工缝处理：

施工缝处接缝前要剔除原混凝土表面浮浆和松动石子，用风泵吹净，并浇筑 30-50 mm 厚的同配比的减石子水泥砂浆，以确保施工缝处的质量。

8）混凝土养护：

混凝土终凝后立即进行保温，包裹或覆盖塑料布和保温被。混凝土养护时间不得少于 7 天。

9）拆除砼模板时，要先行试压同条件养护试块，达到要求后，提出拆模申请，经主管人员申请后，方可拆模。

二、道路的施工质量保证控制

1、确保路基工程质量措施

1）、路基工程施工前，先在选定好的试验段施工，取得符合设计及规范要求的技术参数及合理工艺流程后，再全面展开施工。施工中按照规定的频数、位置用规定的仪器设备进行质量检

测。

2）、路基填筑执行公路路基填筑压实施工工艺，按三阶段、四区段、八流程水平分层填筑施工。

摊铺过程中设专人检查，质检工程师抽查摊铺厚度，摊铺厚度不大于试验确定的虚铺厚度。经试验段确定的机械组合不随意变更。若土质及机械组合发生变化，重新进行试验段施工，检验确定各项施工技术参数，保证路基填筑质量。

3）、严格施工过程中的土质鉴别、含水量检测及压实度检测，每填筑一层经检测合格后再进行下一层土方填筑。含水量小时洒水翻拌，含水量大时晾晒达标后再进行填筑。

2、确保路面基层工程质量措施

1）、铺筑试验段。每一种基层结构铺筑长度为50m的试验路段，以确定施工机械的最佳组合、施工方法、工艺流程和施工配合比的选用性、合理性。

2）、为确保工程质量，用重型压路机和振动压路机碾压，每层压实厚度为100mm。

3）、施工垫层时，依据沉降监测资料，对底基层、基层的铺筑标高、铺筑厚度进行适当调整。

4）、当压实设备组合、碾压遍数、工艺流程、组成配合比，通过试验段确定后，未经监理工程师同意不得变更，确保碾压密实度和路面抗压强度符合设计要求。大型压实机械不能作业的部位，采用小型打夯机夯实，使之达到的要求。

6）、采用施工现场取样的方法控制、检验工程质量，检测强度和铺筑厚度；压实度、平整度、标高等技术指标按照技术规范规定的实测项目、频度及质量标准进行检测。

7）、加强施工测量的控制工作。做好中线、水平的贯通测量和施工过程中水平、中线、几何尺寸的测量，坚持测量人员跟班作业。

3、路面面层工程质量控制

1）、施工水泥混凝土前，对下承层的标高进行测量，如有软土路基时，确认沉降速率满足要求后再进行施工。

2）、面层采用使用效果较好的商品混凝土。其质量标准符合规范要求。并对进场的沥青进

行质量检验，产品必须附有出厂合格证及质量检测试验报告，不合格的拒收。

3）、为保证各层混凝土路面清洁，除做好文明施工，限制车辆通行外，要派专人清扫路面；在施工前用空压机风管吹扫混凝土表面，严禁水洗，以防止渗水对路基及基层造成病害。

4）、严格控制水泥混凝土搅拌温度和时间。

5）、储料仓内有防止矿粉飞扬散失的密封设备。回收的粉尘不得再次使用。

6）、为保证工程质量，水泥混凝土混合料全部由拌和站集中拌和供料，并采用两台摊铺机全断面梯队摊铺法施工。

7）、铺筑试验路段。水泥混凝土面层，在正式开工前铺筑30m长的试验段，以确定混合料拌和、摊铺、压实等作业的各项技术参数，施工机械之间的配合与协调；并据此制定沥青面层施工工艺，确保良好的施工质量和路面施工的顺利进行。

4、路面结构工序间质量控制

（1）路面底基层和基层

1）、铺筑路面底基层前，将路床表面的浮土、杂物清除干净，路床上的车辙、松软处以及任何不符合规定要求的部位均要翻挖、清除，并以同类材料填补重新整形、碾压。

2）、路面底基层铺筑完成，经监理工程师签认后进行基层铺筑，并进行严格的交通管制。

3）、路面基层铺筑与底基层如相隔较长时间时，底基层表面的杂物、浮土予以清除，并对底基层进行沉降监测，沉降达标时方能铺筑基层。

4）、路面基层铺筑完成，并经监理工程师鉴认。

（2）路面面层

路面混凝土铺筑前，检查基层的沉降情况，月沉降速率≤0.3cm时，再进行路面沥青混凝土的铺筑。如果路面基层发生沉降，采取挖除部分基层，用与基层相同的混合料进行补填，重新整形、压实。

施工车辆上路前必须保证车辆干净，不掉漏泥土、杂物。

第十三节　工程技术档案资料的管理

一、说明

文件资料管理包括技术资料、质量保证资料、质量检测资料及项目管理资料的管理。其中技术资料、质量保证资料、质量检测资料由项目总工负责，是保证整个工程保质、按期顺利完成的依据，也是工程竣工验收的必备资料。其中管理资料由项目经理负责，它是整个施工过程中施工管理的依据，施工成果的证据。其所涉及的各种制度、影响施工的各种因素，与业主、监理各分包之间联系函都是关系整个工程极其重要的文件。

1)主要内容：

⑴图纸（接收/下发）

⑵业主指令、施工方的复函、图纸会审记录（土建、机电、装饰接收/下发）

⑶工程变更

⑷重大技术方案的确认

⑸工程洽谈纪要

⑹会议纪要

⑺监理批准的方案审批表

2)施工技术资料的归类

⑴材质证明

⑵材料试验报告

⑶施工记录

⑷预检、隐蔽检查记录

⑸基础、主体结构验收

⑹施工组织设计

⑺技术交底

⑻质量评定

⑼竣工验收资料

二、管理措施

认真贯彻执行国家、档案局及省建委关于工程档案资料管理的通知、规定。对工程从开工到

竣工全过程，必须按档案资料的具体内容，填写程序，纸张规格等，做到规范化和标准化。

公司主管生产的经理和总工程师负责领导和督促公司有关部门和项目经理认真履行各自的职责，定期进行检查、督促，确保档案资料的完整、准确。

工程施工的技术资料、土建和安装均应同建设单位、设计院、质检站、建材生产厂家等密切配合，使各类资料能及时、准确、完整的按规定完善归档。

项目技术负责人指导内业技术人员做好工程施工各类资料的办理、收集、整理、汇编等工作，并按归档资料的规定，必须字迹清晰，图样清晰。施工中的隐蔽、技术核定、材料代换、通知等应及时办理并签字。分部分项工程和单位工程质量检查评定，由专职质安员逐项检查填表后，经监理签字。做到工程竣工验收和竣工资料验收同步进行，并按海口市档案管理的规定整理立卷，交有关部门审核签字。分部分项工程和单位工程质量检查评定，由专职质安员逐项检查填表后，经工程人签字。做到工程竣工验收和竣工资料验收同步进行，并按海口市档案管理的规定整理立卷，交有关部门审核。

总包部文件资料管理包括技术资料、质量保证资料、质量检测资料及项目管理资料的管理。其中技术资料、质量保证资料、质量检测资料由项目总工负责，是保证整个工程保质、按期顺利完成的依据，也是工程竣工验收的必备资料。其中管理资料由项目经理负责，它是整个施工过程中施工管理的依据，施工成果的证据。其所涉及的各种制度、影响施工的各种因素，与业主、监理各分包之间联系函都是关系整个工程极其重要的文件。

第三章　安全管理体系与措施

第一节　控制大纲和安全管理体系

在施工中，始终贯彻“安全第一、预防为主”的安全生产工作方针，认真执行国务院、建设部、 关于建筑施工企业安全生产管理的各项规定，把安全生产工作纳入施工组织设计和施工管理计划，使安全生产工作与生产任务紧密结合，保证施工人员在生产过程中的安全与健康，严防各类事故发生，以安全促生产。强化安全生产管理，通过组织落实、责任到人、定期检查、认真整改，确保达到以下管理目标：

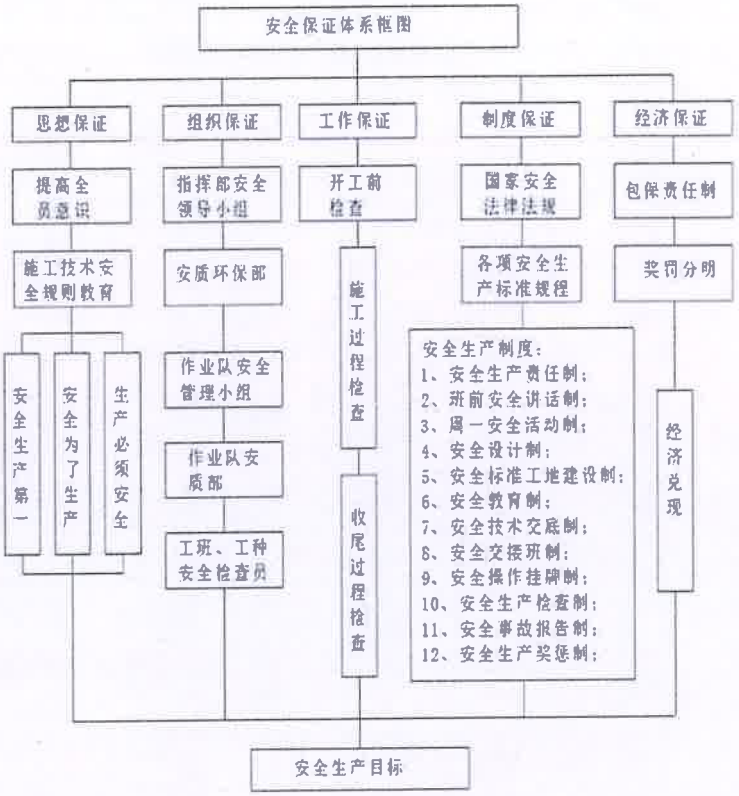
确保无重大人身、设备安全事故，工伤事故控制在0.3‰以内，争创海南省安全文明工地。

一、安全保证体系

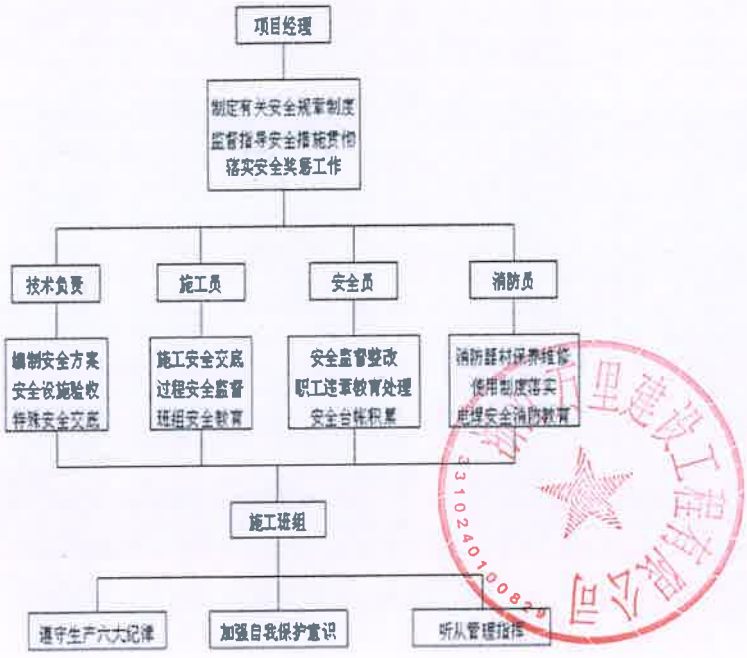
1、安全管理体系

针对本工程人员及机械设备多、前后工序衔接紧密、施工干扰大等工程特点，从多层次、多方位建立健全安全生产保证体系，贯彻国家有关安全生产的法律、法规，定期不定期地召开安全生产会议，研究项目安全生产工作，发现问题及时解决。逐级签订安全承包合同，使各级明确安全职责和安全目标，制定好各自的安全规划，达到全员参与，全面管理的目的，充分体现“安全生产、事事相关、人人有责”。施工生产做到安全第一、预防为主，消除隐患，实现安全生产之目的。

2、安全保证体系框图


安全保证体系框图
思想保证
组织保证
工作保证
制度保证
经济保证
提高全员意识
指挥部安全领导小组
开工前检查
国家安全法律法规
包保责任制
施工技术安全规则教育
安质环保部
施工过程检查
各项安全生产标准规程
奖罚分明
安全生产第一
安全为了生产
生产必须安全
作业队安全管理小组
作业队安质部
工班、工种安全检查员
收尾过程检查
安全生产制度：
1、安全生产责任制；
2、班前安全讲话制；
3、周一安全活动制；
4、安全设计制；
5、安全标准工地建设制；
6、安全教育制；
7、安全技术交底制；
8、安全交接班制；
9、安全操作挂牌制；
10、安全生产检查制；
11、安全事故报告制；
12、安全生产奖惩制；
经济兑现
安全生产目标

二、安全管理组织机构


项目经理
制定有关安全规章制度
监督指导安全措施贯彻
落实安全奖惩工作
技术负责
施工员
安全员
消防员
编制安全方案
安全设施验收
特殊安全交底
施工安全交底
过程安全监督
班组安全教育
安全监督整改
职工违章教育处理
安全台帐积累
消防器材保养维修
使用制度落实
组织安全消防教育
施工班组
遵守生产六大纪律
加强自我保护意识
听从管理指挥

第二节　安全生产责任制

一、项目经理的安全职责

（1）对本项目部承包的工程劳动保护、安全生产工作负全面领导责任，贯彻执行好国家和企业制定的各项安全法规、政策、制度、操作规程及安全生产合同协议书，自觉接受上级机关对安全工作的检查监督。

（2）参加制定审该实施项目工程中各种安全技术措施。负责安全教育的组织检查监督工作，经常对广大职工、民工进行培训、教育、考核，做到先培训后上岗。

（3）坚持开展不少于两次安全检查，检查时组织有关工程技术人员，对施工现场安全生产工作，按照相关评分标准进行检查，对查出的事故隐患，定人，定期，定措施落实更改，支持工长，安全员搞好整改后的验收工作及平时各种验收表的签字工作，整改不合格不准施工。

（4）定期检查工长和管理人员对安全技术交底工作的落实执行情况，对违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的班组和个人实行经济罚款，奖励达到标准化的项目部、班组或个人。

（5）发生事故，要做好现场保护和抢救工作，及时上报，组织配合事故的调查，认真落实制定的防范措施，吸取事故教训。

（6）为职工安全生创造良好的环境，保障分公司或项目承包中的各项安全生产指标顺利进行实施。

（7）负责按标准正确使用管理劳动保护用品，审核、发放保健食品、清凉饮料工作。

二、项目部项目负责人的安全职责

（1）对项目部安全生产负直接领导责任，对下属管理人员的安全责任实行检查、监督，对下级下达的安会隐患通知书认真落实整改。

（2）在编制月生产计划时，负责审核单项工程安全措施，在开工前负责组织管理人员进行分部工程安全技术交底确认，并将措施交安全员一份，以便进行监督。

（3）在检查生产计划实施情况的同时，检查安全措施的执行情况，对施工中主要安全防护设施、设备的实施工作要纳入计划，列入正式工序，给予时间保证。

（4）组织落实施工组织设计中安全技术措施，并监督工程施工过程中安全技术交底和设备、

设施验收制度的实施。

（5）组织施工现场定期安全生产检查，对查出的安全生产与管理方面的问题，要定时，定人，定措施予以解决。

（6）发生事故要做好现场保护和抢救工作，及时上报，组织配合事故调查，认真落实制定防范措施，吸取事故经验教训。

三、技术管理人的安全职责

（1）对本企业的劳动保护和安全技术工作负总的责任。

（2）施工组织高度设计审批过程中必须编制安全技术措施，对新工艺、新设备、新材料的使用，必须编制安全技术措施。

（3）教育工程技术人员遵守并执行国家的保护法规、安全技术标准，及时解决施工过程事的安全技术问题。

（4）对安全方面的技术革新项目和职工提出的合理化建议，负责组织技术鉴定。

（5）参加重大伤亡事故的调查分析，提出技术性的鉴定意见和安全技术的改进预防措施。

四、技术负责人安全责任

（1）组织编制施工组织设计、施工方案、制定有针对性技术措施，并随时检查、落实。

（2）出因本工程项目的特殊而需要补充的安全操作规定。

（3）参加安全生产检查，对检查中存在的问题，从技术方面提出整改意见。

五、施工员安全职责

（1）对所管工程的安全生产负直接责任。组织落实安全技术措施、进行技术安全交底，对施工现场搭设的架子和安装电气、机械设备等安全防护装置，都要组织检查验收，合格后方能使用，不违章指挥。

（2）坚持“安全第一，预防为主”的方针，组织班组职工开展安全日学习活动，学好本工种安全技术操作规程，坚持安全操作不违章作业，发现隐患及时排除。

（3）对分管工程项目应用新材料、新工艺、新技术严格执行申报、审批制度，发现问题及时停止使用，并上报有并部门或领导。

（4）发生工伤事故后要立即上报，组织抢救伤员，并保护好现场，参加调查，负责整改措施的落实。

六、项目部专职安全员职责

（1）在公司工程部和本单位分管部门的领导下，认真贯彻落实国家有关安全生产、劳动保护政策，法令和本公司有关安全生产管理制度认真实际学习业务知识，搞好本单位的安全生产工作。

（2）实行日巡检查制。掌握安全生产动态，针对不安全因素提出改进意见和措施。纠正违章作业，有权暂停冒险施工的人员，并及时汇报领导，对违反安全技术、劳动保护的行为，经教育无效时，有权越级上报。

（3）参加编制施工方案和安全生产技术的防范措施，参加安全生产检查和伤亡事故调查分析作好文字记录、填报工伤报告，逐月上报安全月报表。

（4）切实抓好安全生产宣传教育，组织学习安全操作规程，做好新工人，特殊工种工人的安全技术考核工作。总结推广安全生产先进经验。积极向领导建议表扬和奖励安全生产先进个人。

七、项目部生产班组长的安全职责

（1）班组长要模范遵守安全生产规程制度，带领本组安全作业，认真执行安全交底，做好班前、工作中和班后的安全检查及教育工作。

（2）违章指挥，经常对所用机具、设备、防护用具及作业环境进行安全检查，发现问题立即采取改进措施确保安全生产。

（3）做好新工人岗位教育和安全生产教育，组织召开好安全日学习活动，开好班组安全生产会。发生工伤事故要立即向工长报告。

八、生产工人安全职责

（1）学习严格遵守安全技术操作规程，安全管理制度和劳动纪律，积极参加安全日活动，努力做到不伤害他人，不被他人所伤害。班前自检自己所在岗位的用具、设备和周围环境的防护设施是否安全可靠，在不安全因素排除后方可操作。

（2）坚持戴安全帽，危险作业应挂安全带，工作中应正确使用安全防护用品，做护一切安全防护设施。危险作业面安全交底为清，防护设施不齐，不能保障生产者的人身安全时，应积极提

出意见，如不能解决，可拒绝接受任务，并报告上级领导。

（3）积极参加安全技术交底和安全活动会，关心同志主动纠正违章，积极提出合理化建议。发生工伤事故，应立即抢救伤者，保护现场迅速向有关领导报告，并如实向调查人员提供发生事故的原因和经过。

第三节　安全管理制度及安全管理工作

一、安全管理制度

1．安全技术交底制：根据安全措施要求和现场实际情况，各级管理人员需亲自逐级进行书面交底。

2．班前检查制：专职安全员必须督促与检查班组对安全防护措施是否进行了检查。

3．外脚手架、大中型机械设备安装实行验收制：凡不经验收的一律不得投入使用。

4．周一安全活动制：经理部每周一要组织全体工人进行安全教育，对上一周安全方面存在的问题进行总结，对本周的安全重点和注意事项作必要的交底，使广大工人能心中有数，从意识上时刻绷紧安全这根弦。

5．定期检查与隐患整改制：项目经理部每周要组织一次安全生产检查，对查出的安全隐患必须定措施、定时间、定人员整改，并作好安全隐患整改记录。

6．管理人员和特种作业人员实行年审制，每年由公司统一组织进行，加强施工管理人员的安全考核，增强安全意识，避免违章指挥。

7．实行安全生产奖罚制与事故报告制。

8．危急情况停工制：一旦出现危及职工生命财产安全险情，要立即停工，同时即刻报告公司，及时采取措施排除险情。

9．持证上岗制：特殊工种必需持有上岗操作证，严禁无证操作。

二、安全管理工作

1．项目经理部负责整个现场的安全生产工作，严格遵照施工组织设计、安全生产保证计划，以及施工技术措施规定的有关安全措施组织施工。

2．认真做好分部分项工程安全技术书面交底工作，被交底人要签字认可。

3. 在施工过程中对薄弱部位、环节要予以重点控制，如塔吊等从设备进场检验、安装及日常操作要严加控制与监督。凡设备性能不符合安全要求的一律不准使用。

4. 防护设备的变动必须经项目经理部专职安全员总批准，变动后要有相应有效的防护措施，作业完后按原标准恢复，所有书面资料由专职安全员保管。

5. 对安全生产设施进行必要的、合理的投入。重要劳动防护用品必须购买定点厂家的认定产品。

6. 分析安全难点，确定安全管理难点，在每个大的施工阶段开始之前，分析该阶段的施工条件、施工特点、施工方法，预测施工安全难点和事故隐患，确定管理点和预控措施。在结构施工阶段，安全难点集中在：

（1）施工防坠落，立体交叉施工防物体打击

（2）预留孔洞口的防护

（3）脚手架工程安全措施等

（4）各种电动工具施工用电的安全等

（5）现场消防等工作

7. 建立各种安全生产规章制度，施工现场设置明显的安全标志及标语牌。

8. 建立严格的安全教育制度，工人进场前进行安全教育，坚持特殊工种持证上岗。

9. 建立安全工作资料管理，使安全工作有章可循，有准确的文字和数字档案依 据可查。

10. 设专职安全员负责全面的安全生产监督检查和知道工作，并坚持安全生产谁主管谁负责的原则，贯彻落实每项安全生产制度，确保指标的实现。

11. 坚持安全技术交底制度，层层进行安全技术交底，对分部、分项工程进行安全交底并做好记录，班长每班前进行安全交底，坚持每周的安全活动让施工人员掌握基本的安全技术和安全常识。

第四节　安全保证措施

一、安全保障管理措施

（1）每半月召开一次“施工现场文明施工管理小组”工作例会，总结前一阶段的施工现场

文明施工情况，布置下一阶段的施工现场文明施工工作。

（2）建立并执行施工现场文明施工工作检查制度，对检查中所发现的问题，开出“隐患问题通知单”，应根据具体情况，定时间、定人、定措施予以解决，安保部有关部门应监督落实问题的解决情况。

（3）在项目实施过程中推行文明施工责任制、文明施工方案会签制，根据合同内容、施工范围、施工区域等划分文明施工责任区，从制度上落实文明施工工作，做到责任落实到单位、落实到班组、落实到每一个作业人员，保证文明施工的切实落实。

（4）对进场的所有施工人员进行有关文明施工、场纪场规等教育。

（5）严格遵守劳动法，严格执行 “工间集中休息制度“，坚持上午、下午作业中间休息15 分钟制度，在此期间作业人员集中休息、喝水、上厕所等，确保劳动者身体健康。对晚上加班执行加班作业申请制度，合理科学的安排生产，保护劳动者的合法权利。

（6）在施工现场，通过出版内部安全报纸、黑板报、广播、播放安全教育 VCD 等多种形式，进行持续的文明教育宣传活动；通过上述形式，表扬先进、批评落后，提高大家的安全文明意识、自身的文化素质，整体提升现场的安全文明施工水平。

二、安全保障技术措施

针对工程特点、施工环境、施工方法、劳动组织、作业方法、使用的机械、动力设备、变配电设施、以及各种安全防护设施等制定切实可行的安全施工技术措施。

（1）、施工现场

施工现场有利于生产，方便职工生活，符合防洪、防火等安全要求，具备安全生产、文明施工的条件。

施工现场内配备、架立并维护一切必要且合适的标志牌，为职工和公众提供安全和方便，标志牌应包括：警示与危险标志；安全与控制标志；指路标志与标准的道路标志等等。所有标志上文字采用中文，标志上有图示的警示符号采用国家通用的符号，所有标志的尺寸、颜色、文字与架设地点，均征得监理工程师的认可。

现场采取防火与消防措施，在合适地点配备适当数量的手持灭火器，防火、防洪、防风及防

雷击等安全设施完备，且定期检查，如有损坏，及时修理或更换。

现场运输道路平整、畅通、排水设施良好；特殊、危险地段设醒目的标志，夜间设有照明设施。

施工现场内各种材料分类码放整齐稳固，拆除的模板、钢管及其它废旧物品及时清理，以保持现场的整洁有序。

易燃易爆品仓库、发电机房、变电所，采取必要的安全防护措施，严禁用易燃材料修建。

施工现场常设一名经过培训具有担任安全工作资格的专职安全员，负责制定健康保护与事故预防措施和个人检查，查看所有安全规则和条例的实施情况。

驻地管理人员一律佩证上岗，佩证内容有姓名、职务和本人照片，安全员的佩证为红色以示醒目。

（2）、场内交通及水电设施

工地临时道路的修建尽量避开松软土地段。如需通过，采取相应的加固措施。

临时道路必须通过既有公路及其它机动车道时，应经有关部门批准，并设置路标及防护措施，另外派专人负责指挥。

临时道路、通道在狭窄、陡坡、急弯、穿越电力通讯地段设置交通标志，大型施工机械及特种车辆通过时设有专人负责指挥。

临时道路平整无坑洼；路面高过自然地面 20cm，低洼地段适当加高；面层用小碎石或透水性良好的山皮土铺垫，并派专人维护。

工地施工用水和饮用水在施工前对水质进行化验鉴定，并采取相应的处理和防护措施。生活用水必须符合中国卫生组织对饮用水的要求，PH 值介于 7.5～7.8 之间。

工地内合理布置排水沟。排水沟不得妨碍工地内的交通。

（3）、临时通讯线路

减少与既有通讯、电力等线路的交叉和干扰。

线路避开沟渠、陡坎、滑坡、河流及易受洪水冲刷等危险地区。

通讯线路与地面等建筑物的最小距离，符合国家现有规定。

（4）、临时电力及照明安全

变压器设在施工现场边角处，并设围栏；根据用电位置，在主干线电杆上装设分线箱。

在施工现场专用中性点直接接地的电力系统中，必须采用 TZ-S 接零保护系统，电气设备的外壳必须与专用保护零线连接。不得在同一供电系统中有的接地，有的接零。

工地内架设的电力及照明线路，其悬吊高度及距工作地点的水平距离按当地电力部门的规定执行。

工地内的电线按标准架设。不得将电线捆在无瓷瓶的钢筋、树木、脚手架上；露天设置的闸刀开关装在专用配电箱里，不得用铁丝或其它金属丝替代保险丝。

生活区室内照明线路用瓷夹固定，电线接头牢固，并用绝缘胶布包扎；保险丝按实际用电负荷量装设。

电工在接近高压线操作时，必须符合安全距离。

使用高温灯具时，与易燃物的距离不得小于 1m，一般电灯泡距易燃物品的距离不得小于 50cm。

移动式电动机具设备用橡胶电缆供电，经常注意理顺；跨越道路时，埋入地下或穿管保护。

电器设备的传动轮、转轮、飞轮等外露部位必须安设防护罩。

在施工区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明。

在不便使用电器照明的工作面采用特殊照明设施；在潮湿和易触及带电场所的照明供电电压不大于 36V。

（5）、施工安全防护

在施工区内设置标准的安全标志，以引起职工对现场不安全因素的注意，对威胁安全与健康的物体和环境做出快速反应。安全标志设置见表 6.3-1。

根据国家的有关安全法规以及有关规定，结合本工程的特点，特制定如下安全措施：

安全标志设置

序号	安全标志	提示内容
1	以红色安全色为主	禁止标志、停止标志、交通禁令标志、消防和危险标志。

序号	安全标志	提示内容
		如禁止入内、禁止火种、禁止通行、禁止停留、禁止起动、禁止攀登等。
2	以黄色安全色为主	警告标志、注意标志等。如当心触电、注意安全、当心坠落、当心吊物、当心火灾等。
3	以蓝色安全色为主	指令标志，表示必须遵守，才能保障安全。如必须戴安全帽、必须系安全带、必须戴防护眼睛、必须穿防护用品等。
4	以绿色安全色为主	提示标志，表示通行、安全和提供信息等。如通行标志、安全信息标志等
5	以灯光为主要的夜间信号装置	主要包括：标准道路信号；报警信号；危险信号；控制信号；安全信号；指示信号。
各种安全标志按国家标准《安全标志》要求的尺寸、颜色、几何图形、图形符号及补充标志等制作。		

三、安全保障经济措施

（1）、保障安全方面的资金投入

必须保证安全资金的充分投入，禁止抱有侥幸心理对安全设施的建设和安全物品的购买发放的不充足。

（2）、安全奖惩措施

由项目经理部定期或不定期开会给予安全工作先进个人和单位精神鼓励和物质奖励。对玩忽职守，导致重大伤亡以上事故发生或使国家财产损失的给予严厉处罚

四、其他安全保障措施

（1）、安全用电措施

加强现场用电管理。生产、生活用电按照有关规定架设线路、建立变电站和安装变压器级配电盘。电工由经过专业培训、取得上岗证并有丰富管电经验的人员组成。设置好断电和灭火装置、消防器材。在高压线下作业或堆放物料，搭设临时设施，停放机械设备，起重作业，都严格按规定的高度和范围进行。严禁乱拉电线和私接电器设备，非专业电工不得从事电工作业。

各种机床、金属设备上所有局部照明使用 36V 及以下的安全电压，在金属容器内及潮湿的环境中工作时，行灯电压不超过 12V，安全电压的电源用双线圈变压器，手持行灯有绝缘良好的手

柄和护罩。电工、电焊工等持证上岗，规范作业。不得带电作业。电焊工作业时必须戴防护面具、专用手套。

临时用电符合供电安全运行规程，并定期检查和防护，对检查不合格的电器设备和线路，及时更换，严禁带故障运行或作业。施工用电线路架设时将从以下几方面进行安全控制：

支线架设：支线选用绝缘好，无老化、破损和漏电的电线；过道电线可采用硬质护套管并作标记。室外支线用橡皮线架空，接头不受拉力并符合绝缘要求。配电箱的电缆线有套管，电线进出不混乱，大容量配电箱上进线加滴水弯。

现场照明：一般场所采用 220V 电压。照明导线均安装绝缘子固定。严禁使用花线或塑料胶质线。导线不随地拖拉或绑在脚手架上。照明灯具的金属外壳接地或接零。单相回路内的照明开关箱装设漏电保护器。室外照明灯具距地面不低于 3m；室内距地面不低于 2.4m。

对于施工现场及其周围的高压电线、变压器等设置醒目的安全标志。严禁将电线搭靠或固定在机械、钢筋、管子等金属件及树木上。

（2）、夜间施工安全保障措施

根据工程的实际情况，需要安排夜间施工。为保证夜间施工安全，制定如下措施：

夜间施工人员按照工作安排严格遵守作息时间，有事需提前请假调休。

各级领导轮流在工地进行夜间现场值班，保证只要工地开工，就有领导在场。

保证夜间施工照明设施的完备，各作业面配备足够的电灯，并确保照明电路的良好运行。

对夜间施工人员经常进行教育，提高夜间施工的安全意识，避免产生麻痹大意的思想。

机械作业时至少有 1 名人员配合司机进行现场指挥，防止出现车辆翻车及机械伤人等安全事故的发生。

加强夜间施工的安全保障设施，特别是进行高空作业时，避免因注意力不集中发生高空坠落伤亡和坠物伤人事故。

现场安排有序，人员机械的调度和材料的摆放有条不紊，尽量避免因管理不当发生安全事故。

大风、大雨天气，对夜间施工安全造成一定威胁时不得进行施工。

（3）、施工机械安全保障措施

项目经理部设备物资部对工地所有机械统一定期进行安全检查，发现问题及时解决，消除不安全的因素。各种机械设备均制定安全技术操作规程，并认真检查落实情况。工作前对机械设备进行安全检查，离开机械设备时，按规定将机械平稳停放在安全位置，并将驾驶室锁好，或将电器设备的控制箱拉闸上锁。

严禁无证驾驶及酒后驾驶。非机动机械需持操作证操作机械。各种机械设备的操作人员经过安全技术操作规程培训，考试合格后持有效证件上岗。定期检查机械设备的安全保护装置和安全指示装置，以确保以上两种装置的齐全、灵敏、可靠。机械操作人员必须听从施工人员的正确指挥，精心操作。但对施工人员违反操作规程和可能引起危险事故的指挥，操作人员有权拒绝执行，并及时向工地负责人反映。加强工程机械和车辆的检查维修，对驾驶人员进行安全教育，严禁违章开车，杜绝交通事故的发生。

（4）、安全保卫保障措施

项目部安排两名公安负责现场和生活区治安工作，内部公安和当地公安取得联系，共同做好施工现场的治安保卫工作。建立健全安全保卫制度，落实治安、防火管理责任人；建立严格来访制度；经常对工人进行法纪和文明教育，严禁在施工现场打架斗殴及进行黄、赌、毒等非法活动。

（5）、劳动安全保护措施

认真贯彻、执行国家有关劳动保护条例，按时发放劳保用品，定期对施工人员检查身体。

遵守劳动法，非特殊情况不安排超时作业，不打疲劳战。高温天气施工时，给职工分发解暑药品。配备防寒用品及取暖设备，施工机械装配驾驶室，工地设取暖室。配备有色风镜、风衣、长筒布袜和口罩。工地房屋设置在有防风条件的地方，伙房设在下风向位置，并配备防火设备。

对在高噪音状态下工作的人员，发放特殊劳动保护用品，并控制连续作业时间。

（6）、临时工程设施安全措施

临建生产与生活房屋建筑在可靠地基上，并修建在常年洪水位3m以上，具有良好的保温抗风防震能力。临时场所内配备灭火器，防止电器失火和易燃品失火。

施工现场按规定修建人行和运输便道，经常养护，保证畅通，并按业主规定统一设立各种交通和安全警示标志，并保持施工警示牌等标志的照明。工地饮用水符合卫生部现行的《生活饮用

水卫生标准》规定，水源、水池、水塔采取加盖等防护措施，防止水质污染；临时用电严格按有关规定执行。

临时通讯线路符合以下要求：线路通过区段避开坍方、滑坡、易受洪水冲刷等危险地段，减少与既有电力线路、有线广播的交叉和干扰，与既有建筑物的最小距离符合《通信施工规范》的有关规定，穿越既有公路保证必要的安全限界。外线工作、机械室与充电工作分别符合现行的《通信施工技术安全规则》。

（7）、工程保险措施

为减免自然灾害造成的损失，我单位将在整个施工期间（包括保修期）对从事危险作业的人员投保人身意外伤害险。对已运抵现场的承包人装备办理财产保险。

（8）、防食物中毒措施

项目经理部综合办公室安排一名卫生防役员，专职对卫生和食品进行监督，定期组织炊事员到医疗机构进行检查，对各食堂购进的食品和蔬菜进行检查，严防食物中毒。

（9）、防洪防汛安全管理措施

设立气象汛情预报站，负责每天与当地气象、水文有关部门进行联系，获取有关气象、汛情等情报资料，做出科学的预测分析，为防洪、防汛工作的决策、实施提供充分依据。

合理安排工序，防止汛期洪水影响施工安全。

对营区、库房、电线路架设、变配电位置，物料机具摆放、现场道路等设施进行周密的安排布置，要符合防洪、防坍塌滑坡、防雷击的要求。

成立防汛领导小组，组成抗洪抢险队，配置必需的抢险器材和物资，警钟常鸣，常抓不懈，随时应急处理突发事件。

保证施工现场与项目部、外界之间的联络畅通，发现问题及时上报处理。

汛期到来之前，防汛器材、防雨材料、防护用品、抽排水设备等材料备足，配备发电机确保供电。与当地气象部门保持联系，掌握气象动态，及时了解汛情，以便做好整体工作安排和防雨防汛工作。

第五节　消防安全保证措施

一、消防管理组织机构

我单位确定总包项目经理为项目防火负责人，成立以总包项目经理为首，由安全环境管理部成员、项目总工程师、项目副经理、相关部门构成的消防领导小组，并以消防领导小组为主体，健全消防管理组织机构，组织义务消防队，负责日常消防工作，消防干部的确定和更换均报当地消防监督机关备案。

二、消防管理职责

1）防火负责人(项目经理)的消防职责

①组织宣传、执行消防法规、规章和防火技术规范，组织制定和审查施工现场防火方案和措施。

②落实各级防火责任制。

③组织消防安全检查，纠正违章行为，研究消除火险隐患的措施。

④协助消防监督机关调查处理火灾事故。

2)消防干部(消防小组成员)的消防职责

1)协助防火负责人制定施工现场防火技术措施，并督促落实。

2)纠正违反消防法规、规章的行为，并向消防负责人报告，提出对违章人员的处理意见；

3)对重大火险隐患及时提出消除措施及建议，填发《火险隐患通知单》，并报消防监督机关备案；

4)配备、管理消防器材，建立防火档案。

5)组织义务消防队的业务学习和训练。

6)组织扑救火灾，保护火灾现场。

三、消防管理制度

1)施工现场必须执行《建设工程施工现场保卫消防工作标准》的规定。

2)建立和完善单位的消防、保卫组织，设专人进行现场管理。

3)设置现场消防设施，配足灭火器材，有专人负责管理维护，严禁埋、压、圈、占，严禁挪做它用，不得阻塞消防通道。

4)施工现场设防火标志，措施牌，明确责任人。

5)严格现场用火审批制度。

6)施工现场严禁吸烟，重点部位、易燃易爆物品存放处有防火措施，禁止明火作业。

7)现场支搭简易建筑必须经过消防保卫部门的批准，并符合防火要求。

8)严禁乱拉电线，使用电加热器，办公室、宿舍照明不得超过100W，严禁使用碘钨灯。

9)用火和冬季取暖严格执行防火规定。

10)外来人员进入现场必须出示证件，登记。料、具出场必须持出门证。

11)严格执行现场施工人员胸卡管理制度。

四、消防管理措施

为加强办公区和生活区的消防管理，确保国家集体财产和个人安全，保证施工生产的顺利进行，根据当地相关规定和我单位《消防管理》的要求，制定消防措施：

1)按照“谁主管，谁负责”的原则，总承包企业对项目消防安全负责，项目经理为消防工作的第一责任人，专职保卫干部具体对消防安全负责。分包单位向总承包企业负责，接受总承包企业的统一领导和监督检查。

2)施工企业建立消防教育制度，加强对职工消防的培训，未经教育培训人员，不得上岗作业。

3)施工组织设计要有消防措施方案及消防设施平面布置图。

4)施工现场实行区域管理，施工区与生活区要有严格明确的划分。

5)施工现场发生各类火灾事故要立即报告建设行政主管部门及公安部门，并保护好现场，配合公安机关开展工作。

6)施工现场的消防工作，遵照《昆明市建设工程施工现场保卫消防工作标准》等规章规定开展消防安全工作。

7)施工现场分包设有明显的防火宣传标志。施工现场组建义务消防队，要定期组织教育培训，并将培训资料存入项目档案中。

8)施工现场必须设置临时消防车道。其宽度不得小于3.5m，并保证临时消防车道的畅通，禁止在临时消防车道上堆物、堆料或挤占临时消防车道。

9)施工现场分包须配备消防器材，做到布局合理。要害部位配备不少于4具的灭火器，要有明显的防火标志，并经常检查、维护、保养，保证灭火器材灵敏有效。

10)施工现场消火栓布局合理。消防干管直径不小于100mm，消防栓处昼夜要设有明显标志，配备足够的水龙带，周围3m内不得堆放物品，地下消火栓必须符合防火规范。

11)安装临时消防竖管。直径不得小于100mm，每层设消火栓口，配备足够的水源和水压，严禁消防竖管做为施工用水管线。消防泵使用非燃料材料建造，位置设置合理，便于操作，并设专人管理，并保证消防供水消防泵的专用配电线路，引自施工现场总断路器的上端，要保证连续不间断电源供电。

12)电焊工、气焊工从事电气设备安装和电、气焊切割作业，要有操作证和用火证，用火前要对易燃、可燃物清除，采取隔离措施，配备看火人员和灭火器具，作业后必须确认无火源隐患后方可离去。用火证当日有效。用火地点变换，要重新办理用火证手续。

13)氧气瓶、乙炔瓶工作间距不小于5m，两瓶与明火作业距离不小于10m。建筑工程内禁止氧气瓶、乙炔瓶存放，禁止使用液化石油气“钢瓶”。

14)施工现场使用的电气设备必须符合防火要求。临时用电必须安装过载保护装置，电闸箱内不准使用易燃、可燃材料。禁止超负荷使用电气设备。施工现场存放易燃、可燃材料的库房、木工加工场所、油漆配料房及防水作业场所不得使用明露高热强光源灯具。

15)易燃易爆物品，必须有严格的防火要求。指定防火负责人，配备灭火器材，确保施工安全。

16)施工材料的存放、使用符合防火要求。库房采用非燃材料支搭，易燃易爆物品专库储存，分类单独存放，保持通风，用电符合防火规定。不准在库房内调配油漆、烯料。

17)工程内不准作为仓库使用，不准存放易燃、可燃材料，因施工需要进入工程内的可燃材料，要根据工程计划限量进入并采取可靠的防火措施，废弃材料及时清除。

18)施工现场使用的安全网、密目式防尘网、保温材料，必须符合消防安全规定，不得使用易燃、可燃材料。使用时施工企业保卫部门必须严格审查，凡是不符合规定的材料，不得进入施工现场使用。

19)施工现场严禁吸烟。

20)施工现场的生活区，未经保卫部门批准，不得使用电热器具。

21)从事油漆粉刷或防水等危险作业时，要有具体的防火要求，必要时派专人看护。

第六节　机电、设备安全保证措施

1、施工过程中严格执行国家颁布的有关机械设备安全生产操作规程及有关规定，严禁违章指挥，违章操作。

2、机械设备的操作人员，均须经过培训，并持证上岗，机械设备专人操作，专人负责。

3、电动机械设备，必须经过安全部门检查合格后并取得合格证方能进入现场投入使用，否则不得送电运转。

4、吊装较大重量物体时，预先应制定吊装方案，并严格按照方案执行。

5、各种专用机械设备在施工过程中，严格按照机械设备维修规程做好日常维护和保养工作，并作详实记录，确保设备无病态运转。

6、外租机械设备，必须与租赁方签订安全协议书，明确规定租赁双方安全责任，进入施工现场，必须按照统一规定、统一指挥，服从项目安全规定。

7、大型机械设备作业时，应设置专门的指挥人员指挥施工，吊装作业必须设哨工专门指挥，统一操作口令，操作人员严格执行规程作业。

第七节　临时用电安全保证措施

施工用电必须严格按照国家《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46—2005）的要求进行现场临电的管理和临电维护。主要控制措施如下：

（1）施工现场必须做到三级配电，二级保护。现场内的所有电器设备必须采用 TN—S 接法，即：三相五线制。并规定黄绿双色线为保护零线，黄绿双色线不能作为其它用。

（2）施工用电严格执行“一机、一闸、一漏、一箱、一锁”，严禁“私拉乱接”“一闸多机”等违章用电行为；电线电缆必须用绝缘钩挂起，高度不得低于 2.4m，施工区所使用的各种电箱、机械设备、电焊机必须用绝缘板垫起，严禁将电箱和用电设备直接放在钢筋、铁板或潮湿的地面上。

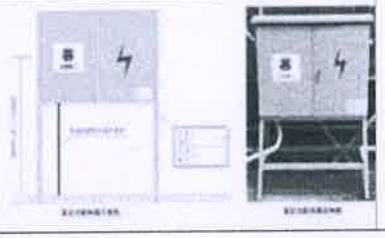
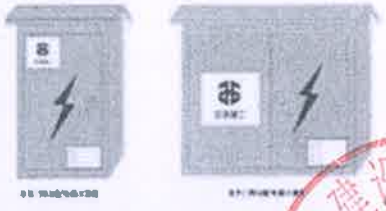
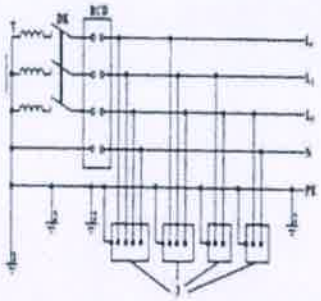
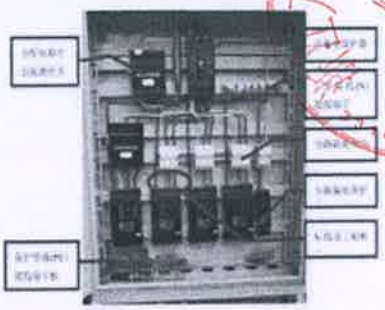
（3）现场禁止使用装有熔断器或刀闸的电箱；短路和漏电的保护只能使用断路器（空开）和漏电保护器。在总配电箱、分配电箱上安装的漏电保护开关的动作电流为 50～100mA，保护该线路；开关箱内安装的漏电保护开关的漏电动作电流应为 30mA 以下。

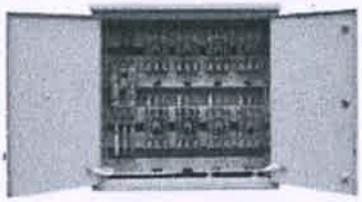
（4）电气设备和电线不准超过安全负荷，接头处要牢固，绝缘性良好；室内、外电线架设应有瓷管或瓷瓶与其他物体隔离，室内电线不得直接敷设在可燃物、金属上，要套防火绝缘线管。

（5）现场使用的碘钨灯必须是塑料外壳密闭式碘钨灯，使用高度应在 2.4m 以上，灯罩与支架应用不小于 2mm 的绝缘板隔开，支架和灯罩都要固定牢固，并可靠的做好保护接零，金属支架手持部位应有绝缘措施。

（6）现场电工必须经过培训、考核，取得省级建设行政主管部门颁发的特种作业操作资格证，电气设备等的维护保养、维修或接线、拆线必须由电工进行操作，严禁非电工人员操作。

（7）现场临时用电电箱安全操作与上岗人员培训并带证上岗。

序号	措施内容	
图例		
1	电箱外观形象	
图例		
2	现场采用TN-S 接零保护系统	二级箱直接向负载供电，应做到一闸一机

图例		
3	现场根据电量配置保护器	开关箱远离地面
图例		
4	三芯插头与插座	二级配电箱设置安全棚
图例		
5	安全用电培训	施工人员持证上岗

第八节　安全应急救援预案

一、指导思想

坚持以人为本，预防为主的方针，以关爱生命为前提，最大限度的减少施工事故的发生，建立快速、有效的应急反映机制，确保国家财产和施工人员的生命财产不受损失，保证工程施工建设顺利实施。

二、基本原则

坚持“以人为本，预防为主”，针对施工过程中存在的重大危险源，通过强化日常安全管理，落实各项安全防范措施，查堵各种事故隐患，做到防患于未然。各施工队、作业班组紧紧结合各

自施工区的实际，制定和完善施工应急预案，做好相关应急准备工作，包括救援器材。

坚持统一领导，统一指挥，紧急处置，快速反应，分级负责，协调一致的原则，建立项目经理部、施工队、作业班组应急救援体系，做到局部利益服从整体利益，关爱生命高于一切，确保施工过程中一旦出现重大事故，能够迅速、快捷、有效的启动应急系统。

三、应急救援预案内容

预案是针对未预测到或已预测到将要发生的地质灾害、机械、火灾、洪水、台风或涌水、涌泥等安全事故，但仍未发生前而制定的抢险预案，是应急救灾措施的总纲，包括救援组织、救援通讯、救援材料、救援方案及自救互救、事故调查及处理等。

四、安全预案领导机构及职责

1、安全预案领导机构

针对可能发生险情，项目经理部成立应急救援领导小组，由项目经理任组长，主管安全的项目副经理和项目总工为副组长。上场后由应急救援领导小组会同安全管理部门编制火灾及爆炸、起重作业、坍塌、机械、急性作业中毒等安全事故和洪水、台风等自然灾害救援预案，并交由业主及监理工程师审定。

2、安全预案机构职责

1）项目经理部职责

负责整个项目重、特大安全事故应急救援预案的制定、演练，督促做好特大安全事故应急救援的各项工作，配合上级主管部门做好事故调查处理。

2）施工队职责

负责具体落实本队施工区域重、特大安全事故应急救援预案的演练、落实，具体做好特大安全事故应急救援的各项工作；配合项目经理部做好事故调查处理。

五、突发事故报告、应急措施及处理

1、突发事故报告

施工中发生重、特大安全事故后，施工队迅速启动应急预案和专业预案，并在第一时间内向本工区应急救援领导小组报告，火灾事故同时向119报警。报告内容包括：事故发生的单位、事

故发生的时间、地点，初步判断事故发生的原因，采取了哪些措施及现场控制情况，所需的专业人员和抢险设备、器材、交通路线、联系电话、联系人姓名等。

2、应急措施及处理

1）基坑施工地表沉降突发事件的应急处理措施

①在房屋基坑附近布设地面沉降观测点，在开挖前取得初始数据，并将所有的监测点清晰地标在总平面图上。

②在开挖时对量测结果进行整理，以获得开挖参数与沉降点的关系，以便在施工中调整各项参数。

③在施工过程中，对地面建筑物进行加固，运用优化施工参数的方法，进一步控制地面沉降曲线的特性指标，满足环境保护要求。

④地面沉降变化值较大时，加密观测和主要人员现场值班是非常重要的。

⑤建立严格的沉降量测控制网络，及时定期进行监测，以掌握房屋及区间施工时和建成后对周围环境及对结构本身的影响，以备必要时采取措施来确保房屋及区间的安全运行和减少对周围环境的影响。

2）高处坠落应急抢险措施

①事故发生后，现场人员应立即向值班人员(项目经理)汇报事故时间、地点、方位、受伤人员情况。

②项目部应急领导小组根据情况启动预案，组织人员设备进行抢救行动。

③施工时不慎从高处摔下，会造成不同程度损伤，以至死亡。根据施工高度着地部位、地面软硬程度等因素，坠落可形成颅脑外伤，胸外伤、腹外伤四肢及脊椎骨折等损伤。

颅脑损伤是因为头部着地，形成颅骨骨折如病人坠落后即刻昏迷不醒等。

胸部外伤主要是肋骨骨折，吸气时胸痛，不敢咳嗽等。

腹部受伤多发生肝、脾破裂及肾挫裂伤。伤员有内脏出血表现为：面色苍白、脉博细弱而快、口渴、腹痛、恶心呕吐等。

坠落时臀部着地往往发生脊椎压缩性骨折，下肢瘫痪等。

④现场急救。对坠落的伤员现场处理十分重要，否则会贻误治疗，而不正确的处理又容易使伤员雪上加霜。

⑤坠落伤员往往是多发性损伤，救护时不能顾此失彼。胸部骨折包扎固定，四肢骨折可就地取材，用木版长度应超过上下两个关节。脊椎损伤特别要注意脊椎骨折的处理。搬运伤员时应有一人抱头牵引固定颈部抬上木版担架，用衣服毛巾沙袋等固定头颈两侧，以防摆动头部。用担架运送伤员时，使伤员脚在先、头在后，这样便于抬担架的人观察伤员的神态及病情变化。

⑥经过伤员现场处理之后，及时送往医院治疗观察。

3）电、火、气体事故急救措施

如遇到电、火及不明气体发生危害，现场人员按以下方法避灾抢救:

①发生触电事故立即切断或用干燥的木棒或绝缘物挑开身上的电源，关闭开关。触电人脱离电源后，立即将其抬到新鲜风流处，平放，并解开衣裤，进行人工呼吸和心脏挤压法急救。

②发生火灾时，先正确确定火源位置，火势大小，及时利用现场消防器材灭火，控制火势大小，组织人员撤退出火区。同时及时向所在地公安消防机关报警，寻求帮助。

③发生作业中毒事故时，迅速协助伤员一齐撤出到通风安全地区，并立即检查伤员的心跳，脉搏，呼吸及瞳孔，并注意保暖，同时保持伤者呼吸通畅。如受一氧化碳中毒，中毒者还没有停止呼吸或呼吸停止但心脏仍挪动，要立即着搓摩他的皮肤，温暖后立即进行人工呼吸。如心脏停止，迅速进行体外心脏挤压，同时进行人工呼吸。如因二氧化碳等窒息，情况不严重时，抬至新鲜风流中稍作休息，即会苏醒。如窒息时间较长，就要在皮肤搓摩后进行人工呼吸。情况严重时立即拨打事故抢救电话“120”，向上级有关部门或医院打电话抢救。

4）机械伤害事故急救措施

发生机械伤害事故后，由项目经理负责现场总指挥，发现事故的第一人首先高声呼喊，通知现场安全员。安全员立即向应急救援小组汇报并拨打“120”急救电话，并进行可行的应急抢救，如现场包扎、止血等措施，防止受伤人员流血过多造成死亡事故发生。同时安排人员在路口迎接来救护的车辆，有程序的处理事故、事件最大限度的减少人员和财产损失。如事故严重，立即报告上级有关部门，并启动项目经理部应急救援预案。

133

5）交通事故急救措施

施工现场发生交通事故后，根据事故现场情况，进行事故抢救，利用各种工具，设备将伤员救出，并保护事故现场。根据伤情对伤员进行必要的包扎，伤势严重立即转送至所在地附近医院或急救中心进行抢救。

6）停电事故处理措施

为保证施工现场在出现突发停电事故能正常作业，减少因停电造成的各种意外，保证施工现场正常供电，针对现场实际情况，采取以下处理措施：

施工现场全过程配置备用发电站，一旦出现突发停电事故，立即启动发电机提供临时电力。

设专人负责发电机日常管理和维修保养。

加强施工用电线路的检查和维护，对破损线路必须及时更换，确保线路正常、安全输电。

7）防洪渡汛及不可抗力自然灾害应急措施应急救援预案

当接到可能发生暴雨、洪水警报后，由调度立即通知责任施工队队长、现场值班人员。各负责人接到通知后，对标段内各处有地质灾害的危险地段进行普查，并分等级，并安排人员值班。当出现险情时值班人员立即通知附近施工人员和附近居民；向施工队队长汇报，由施工队队长组织技术人员对汇报情况进行分析，并立即采取措施保护施工便道畅通、疏通道路的侧沟、管涵工作；调度向项目经理汇报，并向监理、建指汇报。必要时向下游地方政府通报。

当接到有自然灾害发生警报时，由项目经理下达发出警报令，进行抢险救灾状态，抢险队及全体人员投入抢险工作；在项目经理的统一指挥下，由项目副经理及时、有序地将人员疏散到安全区，由安全管理部长负责重要物资撤离危险区；由施工队长负责危险区隔离，标出警示；根据分析判断的结果，项目经理组织技术人员定出抢险的方案，调动必要的机具、设备、材料等资源；各抢险组长根据抢险方案，将具体任务下达给各小组成员，各小组成员按要求完成；由调度负责接收媒体或气象部门有关事态后续发展的预测报告，密切跟踪灾害变化，以采取相应的措施。

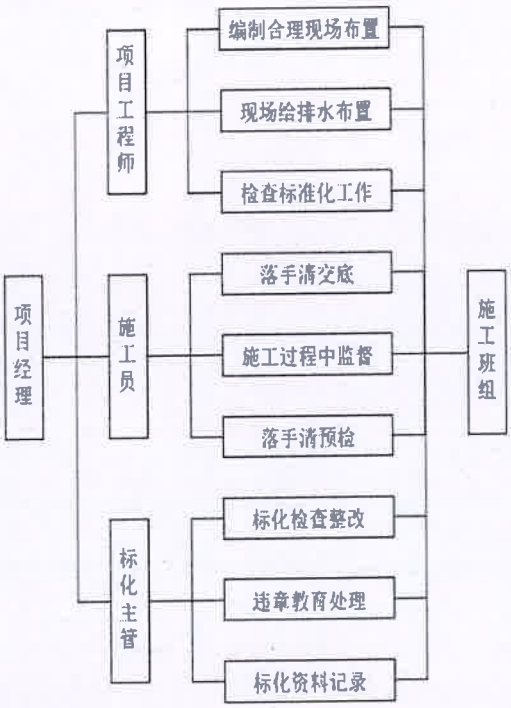
8）突发治安事件应急预案

如能中标，上场后按合同规定，安排本单位负责治安管理人员同发包人一道共同制定施工场地治安管理计划，并编制突发治安事件紧急预案。

第四章　环境保护管理体系与措施

第一节　文明施工管理体系与措施

一、文明施工管理体系



二、文明施工保障措施

进场前，先派人前往当地进行生活、习惯、禁忌、宗教信仰等“社情”调查，根据调查的结果对职工进行宣传教育，使全体施工人员能够自觉地尊重当地民风民俗。在施工期间协调好与当地居民、当地政府和就近单位等的关系，共建路地文明窗口。

进场后加强文明宣传工作，使广大干部职工认识到文明施工是企业形象，是施工队伍素质的反映，是安全生产的保证。增强现场管理和全体员工文明施工的自觉性。

制定现场文明施工管理条例，如岗位责任制、经济责任制、会议制度、专业制度、检查制度、资料管理制度等。

明确领导及有关职能部门和个人的文明施工的责任和义务，从思想上、行动上、管理上、计划上、技术上重视起来，切实提高现场文明施工的质量和水平。施工人员的生产管理符合施工技术规范和施工程序要求，不违章指挥，不蛮干。对不服从统一指挥和管理的行为，按现场管理条

例严肃处理。从而，不断的进行整理，整顿、清扫、清洁和素养，有效地实现文明施工。

根据本工程项目所处位置和工程特点，加强现场文明施工的综合管理，减少现场施工对周围环境的干扰和影响。加强检查监督，从严要求，使文明施工现场管理真正出成效。项目经理组织对文明施工现场实行定期和不定期检查，并给予评分和奖惩，组织经验交流。

（1）、施工现场文明施工保证措施

现场临时设施布置符合规定要求，做到场地整洁，道路平顺，排水畅通，标志醒目，生产环境达到标准化作业要求。现场工程概况牌、施工组织网络牌、安全记录牌、放火须知牌、事故记录牌、施工总平面图等设置齐全，规格统一、内容完善、位置醒目。

及时调整设备、机具和材料的位置，做到摆放整齐。保持工作面宽敞，给施工人员提供良好的工作环境。施工现场坚持工完料清，垃圾杂物集中堆放，及时处理。

本标段施工场地位于市区，施工中的弃碴等杂物，通过正式公路运输时，防止落石掉碴和扬尘，避免污染道路和周围环境。在施工组织设计中，做好施工弃渣的处理措施，严格按批准的弃渣规划有序地堆放和利用弃渣，防止任意堆放弃渣降低河道的行洪能力和危及下游居民的安全。

按照业主及主管部门的要求，认真听取监理工程师的意见，协调好各方关系，严格按照规范施工，搞好安全生产和文明施工，创造安全文明施工工地。

按合同规定采取有效措施对施工开挖的边坡及时进行支护和做好排水措施，避免由于施工造成的水土流失。

在施工过程中应采取有效措施，注意保护饮用水源免受施工活动造成的污染。

按国家及施工所在地的规定，加强对噪声、粉尘、废气、废水的控制和治理，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度以及做好废水和废油的治理和排放。

在收到接收证书后 14 天内，清除并运走所有施工设备、剩余材料、残物、垃圾和临时工程。使现场和工程处于清洁和安全的状况。

采取一切适当措施，保护（现场内外）环境，限制由其施工作业引起的污染、噪音和其他后果对公众和财产造成的损害和妨害。

确保因其活动产生的气体排放、地面排水及排污等，不超过业主要求中规定的数值，同时满

足国家及工程所在地方政府主管部门颁布的法律、法规和规范性文件规定的数值。

（2）、创建文明工地规划

由项目经理总负责，工区、班组成员参加的文明施工组织机构，将文明施工责任和义务落实到人。

积极开展文明施工窗口达标活动，做到“两通三无五必须，便民利民不扰民”。

两通：施工现场人行道畅通；施工工地沿线单位的居民出入通道畅通。

三无：施工中无管线事故；无重大工伤事故；施工现场周围道路平整无积水。

五必须：工地现场必须开展以创建文明工地为主要内容的思想政治工作。施工区域与非施工区域必须分隔；施工现场必须做到挂牌施工和管理人员统一服饰、佩卡上岗；工地施工材料必须堆放整齐；工地生活设施必须清洁文明。

（3）、施工工地封闭管理措施

施工现场形象宣传管理

1）施工现场大门外靠门柱处设置施工标牌，写明工程名称、建筑面积、建设单位、设计单位、施工单位、工地负责人、开工日期、竣工日期等内容。

2）现场制度宣传：全面执行相关规定规定，现场大门靠门柱侧分设“六牌一图”，设现场黑板报，一侧设工地宣传栏。

施工现场场容管理

1）暂设用房：施工现场暂设用房统一规划，办公区、生产加工区等严格分区，分块建设，避免交叉干扰，并设明显标志，暂设用房禁止使用不合格的建筑材料搭设，并应符合环保、消防及材料存放要求。

2）对施工区统一规划、统一管理，创造整洁、有序、安全的作业环境。

a. 为避免生活区与施工区的相互影响，在本工程中将实现施工区与生活区的完全分开，在施工区与生活区设立出入口，严格施工区与生活区人员的出入，将生活区与施工区完全隔离，确保施工安全。

b. 施工区统一规划，综合考虑整个建设计划，统筹规划料场、施工人员通道、车辆通道、

施工仓库、上下水、安全消防设施等。确定总包单位统一管理，避免各自为战的混乱局面，确保施工区的有序、整洁。

c．施工现场内交通道路路面全部为硬化路面，平整坚实，做到黄土不露天。路面统一设置排水系统，做到雨天不积水。设专人协调施工现场内的交通，及时疏导场内车辆，满足施工运输的需要。

3）对生活区进行统一设计、统一建设、统一管理，建立舒适、卫生、整洁的生活环境。

a．充分尊重人的尊严，在生活设施的建设上，极大的提高标准，使所有的施工人员不仅能工作好，而且能够休息好，把整个建设区域建设为一个人文社区。

b．生活区统一设计、统一建造，按照宿舍、食堂、厕所、医疗站、健身娱乐设施、图书室、商业服务设施等进行设计，施工人员住宿面积 2m2/人、15 人/间；宿舍、食堂、厕所、医疗站、健身娱乐设施、图书馆、商业服务设施等均实行社会招标管理，所有人员统一到食堂集中就餐，实行分餐制，提高人员生活水平和质量；入住现场一线作业人员只需携带自己基本的生活用品即可入住，由专人进行卫生清扫工作，确保生活区的卫生、安全条件，减少疫病，保护作业人员的身体健康。

c．建立小区内服务娱乐设施，提供可以健身、休闲、图书室等，鼓励作业人员利用公休时间进行学习、娱乐，提高全体作业人员的素质。

（3）施工现场料具管理

1）合理制定材料使用计划，按计划进料。施工现场存放的各种材料均按施工平面图的指定位置存放，并分规格码放整齐并进行标识，采取必要的防雨、防潮、防晒、防冻、防火、防损坏等措施，贵重物品、易燃、易爆和有毒物品应及时入库，专库专管，加设明显标志。

2）施工现场存放的白灰粉等散体材料应入库存放，垛底高度宜为 5～30cm。露天存放的砂石等散体材料应设高度不低于 50cm 的围挡。

3）现场存放钢材、大型构件、模板处应地基夯实、有排水通道，钢材存放处垛底高 10～30cm，分规格码放整齐、稳固，做到一头齐、一条线。

4）施工中使用材料将按计划，实行限额领料。做到钢材、木材等料具使用合理，长材不短

用、优材不劣用。

5）袋装材料整齐码放打捆，落地灰及时使用、清运。砂石和其他散体材料随用随清，不留料底，做到活完料净，脚下清。

6）施工场区内设垃圾站，及时集中、分拣、回收、利用、清运剩余料具、包装容器及其他施工垃圾。

（4）治安保卫措施

①工地设治保小组，维护治安，保障职工人身安全和国家、企业、个人财产免受损失。

②建立门卫制度，门卫人员要恪守其责，本工地人员一律佩戴证件进入工地，外来人员不许擅自入内。如有公务，经领导批准后方可进入，并进行登记。

③现场料具、废旧物品不得随意外运。外运物品必须持有有关单位的准运证，经核验无误后方可放行。

④治保人员实行夜间巡逻制度，凡发现可疑人员应予以盘查，并根据不同情况予以处理。

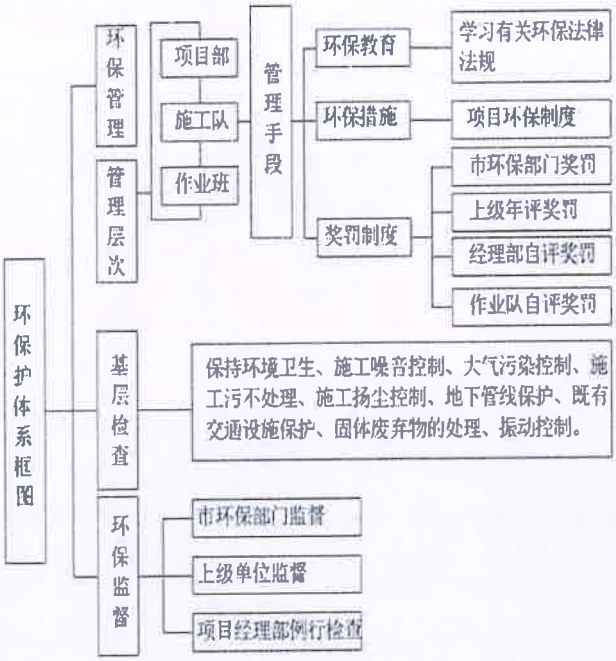
第二节　环境保护管理体系与措施

一、施工环保、水土保持目标

全面落实环境评价报告要求的各项措施，环保工程一次性通过环保部门验收合格，环境监控达标，环境保护、水土保持设施与主体工程“同时设计、同时施工、同时投入使用”，质量优良。

二、环境保护管理体系

建立与质量、安全保证体系并行的环境保护管理体系，同当地环保部门协作，无条件接受环境保护部门的指导和监督，执行国家和地方政府的环保政策、法规，加强施工全过程的控制与管理，制定详细的环境保护措施，避免人为破坏和污染环境事件的发生。环境保护管理体系见下图。



环境保护管理体系

三、施工环境保护措施

（1）、施工环保机构

项目部成立以项目经理为第一责任人的环保委员会，参加人员有副项目经理、总工程师、工程经理、专职环保工程师及各部门负责人；环保委员会负责在项目部办公会和项目部生产调度会上提出、研究和解决环保问题。项目部的工程部，作为具体办事机构。各项目部成立相应的组织机构。专业环保工程师负责施工现场的有关环保技术、监理方面的工作。组织机构见下图。

（2）、施工环保机构的主要职责

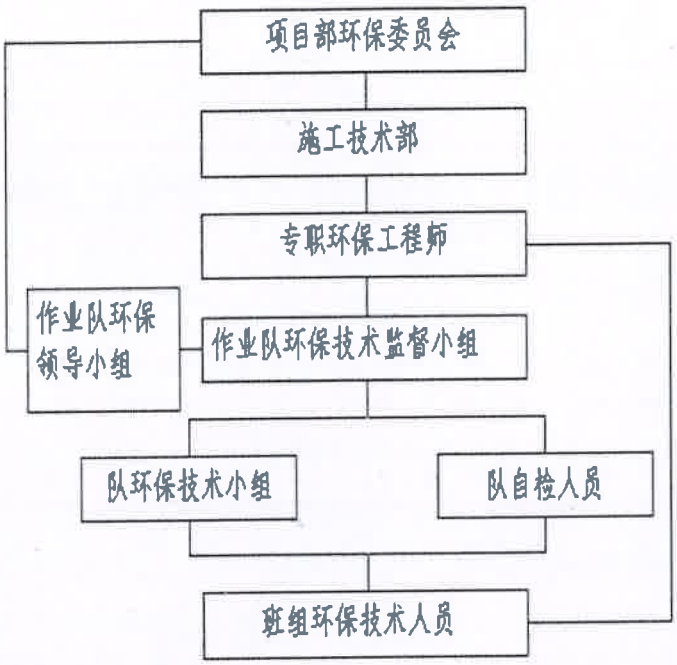
贯彻执行有关环境保护、水土保持、野生动物保护的法规和标准；

落实设计和施工组织设计中的环境保护措施；

制定并组织实施施工环境保护预报监控系统；

保证工程施工所需环境保护经费；

宣教生态环境保护法。



（3）、施工环保、水土保持综合措施

严格执行有关环保、水土保持的法律法规和业主指定的环境保护管理办法

深入贯彻执行《环境保护法》、《水土保持法》、《水污染防治法》、《大气污染防治法》、《野生动植物保护法》、《土地管理法》和《防洪法》等相关法律条文，根据“因地制宜、变害为利”，“重点治理与一般防治兼顾”的原则，布设各项

保水保措施。

接受当地环保组织监督

充分发挥项目经理部中环保、水土保持领导小组的作用，安排专人负责与当地相关环保部门联系，会同有关部门组织环境监测，调查和掌握环境状态，督促全体职工自觉做好环保工作，并无条件接受甲方和当地环保部门的监督指导。

加强宣传，提高环保、水保意识

施工前认真组织全体参战人员学习《环境保护法》、《水土保持法》、《水污染防治法》、《大气污染防治法》、《野生动植物保护法》、《土地管理法》和《防洪法》等法律法规和当地有关环保、水保等条例规定的知识，执行国家及当地环保部门的有关环保、水保等方面规定，经

常进行宣传教育工作，认识环保、水土保持的意义及重要性，提高全员的环保和水保意识。督促全体职工自觉作好水土保持工作。

建立检查落实制度，奖优罚劣

提高认识，重视环保；加大力度，重在落实。根据有关环保的国家法律、法规和施工技术细则规定，制定检查制度，不断完善，认真抓好落实。并建立“三级”检查落实制度，即领导层抓全面，管理层抓重点，实施层抓具体落实。引入奖罚机制，把环保、水保工作与工资、奖金挂钩，根据检查落实情况，进行奖优罚劣。

设立环保水保基金，用于环保设施建设。内部建立“包保责任制”，运用行政和经济手段，表彰先进，惩处后进，加强环保工作的落实。

实行“环保水保否决制”，即施工作业活动不符合环保要求的项目不得开工，环境保护工作不到位的工程不得评优，单位、个人不得评先。

严格落实“无条件服从制”，即无条件地接受环境保护监测单位的指导和监督。

（4）、施工环保、水保的具体措施

大气污染防治

1）施工现场设立专门的废弃物临时贮存场地，废弃物应分类存放，对有可能造成二次污染的废弃物必须单独贮存、设置安全防范措施且有醒目标识。施工垃圾搭设封闭式垃圾道或采用容器吊运到地面，杜绝将施工垃圾随意凌空抛撒。现场不得堆积大量垃圾，垃圾要及时清运，清运时要洒水，防止扬尘。

2）施工现场设环形硬化路面，保证施工现场黄土不露天，出口处要与社会道路衔接；路面设专人维护，保持清洁，防止浮土和泥泞。基础及雨季施工期间，在施工现场出口处设车辆清洗冲刷台，车辆清理和冲洗干净后方可出现场，运输车驶出要保持车身清洁，混凝土罐车每次出场前应清洗下料斗。清扫施工现场时，要先将路面、地面进行喷洒湿润后再进行清扫，以免清扫时扬尘。当风力超过三级以上时，每天早、中、晚至少各洒水一次，洒水降尘应配备洒水装置并指定专人负责。

3）土方工程施工时，主要采取淋水降尘措施，现场存放的土方用绿色密目网覆盖。

4）施工现场的易飞扬的细颗粒散体材料应入库存放，库房应封闭严密。在使用、运输白灰等其它易飞扬的细颗粒散体材料时，要做到轻拿轻放文明施工，防止人为因素造成扬尘污染。

水污染的防治

1）确保雨水管网与污水管网分开使用，严禁将非雨水类的其它水体排进市政雨水管网。

2）现场交通道路和材料堆放场地统一规划排水沟，控制污水流向，设置沉淀池，将污水经沉淀后再排入市政污水管线。

3）对食堂排出的污水采取隔油措施，设置隔油池，并要定期检查，以确保其隔油效果。

4）对于油料库、有毒物品及油漆库，应设专人负责，存放处的地面采取防毒措施，至少要做到水泥地面。

5）厕所设化粪池，定期清理。

油料、化学品的控制

油料、化学品贮存要设专用库房；一律实行封闭式、容器式管理和使用，施工现场固体有毒物用袋集装，液体物采用封闭式容器管理；尽量避免泄露、遗撒；化学品及有毒物质使用前应编制作业指导书，并对操作者进行培训；有毒物质消纳找有资质单位实行定向回收。

施工操作环保措施

1）对锈蚀的钢材、钢筋除锈，将除下来的铁锈集中清扫统一处理，铁锈不可与其它垃圾混放；现场的废弃钢筋头、废弃绑丝、废弃垫块都统一回收处理。在使用电焊机时，注意焊条的节约。焊条头要统一回收处理。

2）钢筋加工机械(切割机、卷扬机、弯曲机等)维修、擦拭的棉纱统一处理。机械经常进行维修，对有漏油现象的机械必须停止使用进行维修，防止漏油过多而污染土地。

3）模板进行清理时，不要破坏模板和其配件；涂刷脱模剂时，防止泄漏，以免污染土壤，禁止用废旧的机油代替脱模剂。

4）对混凝土进行养护时，养护剂必须集中使用，保证其充分利用。对苫布和塑料薄膜要保护好，以备回收利用。保温被和其它东西经多次利用后统一收集废弃。

5）使用的建筑装饰材料必须符合环保规定。各种板材、涂料、粘结剂、化学外加剂等的有

机挥发性物质和总的挥发性物质必须符合有关环保规定。

6）油漆、涂料等化学品施工操作时，严禁遗洒。

7）架子管涂刷防锈漆时，在其下垫塑料布，以免滴下的油漆渗入地下。在工作面上刷防锈漆时，保证油漆不形成流坠现象。架子管除锈统一在操作间进行，将除下来的铁锈粉末集中处理。

绿色环保措施

1）推广采用“绿色材料”

在建筑工程物资采购过程中，选择绿色、环保、节能产品，对于进场的建筑工程物资，主要包括：原材料、成品、半成品、构配件、器具、设备等进行有害物含量检测，符合标准的物资方可在工程中使用。在施工中，采用科学环保的施工方法、工艺进行施工，减少施工过程中可能出现的有害环境的因素发生，从始至终充分考虑环保及人文要求，从源头实现绿色、节能的效果。

2）暂设工程中推行“绿色设计”、选用“绿色产品”、实施“绿色施工”

在暂设工程的生活区、办公区的建筑物如宿舍、食堂、厕所、服务设施、办公室、仓库、警卫室等，采用可易于拆卸、能再生利用和保护生态环境与保证产品的性能的活动房屋；

3）在生活区的建设规模上，进行科学计划、安排，根据施工高峰与低潮的变化，合理设计生活区容纳人员的数量，充分利用社会资源解决作业人员的生活问题，尽可能减少生活区的规模，从而减少对环境的污染；

4）推行场区绿化设计，大力开展绿化植树活动，建成绿化先进社区

在充分研究项目设计情况后，结合施工期间的场地使用情况及今后的园林、绿化设计，对整个项目施工期间的场地绿化进行设计，一进场就开展绿化植树活动，确保没有黄土露天，场地闲置。达到既满足施工的正常使用要求，又使整个场区成为环境优美、草木繁盛的绿色场区。

其他场地保洁措施

1）施工现场设置垃圾堆放点，做到日集日清，集中堆放，专人管理，并及时运出场外。生活垃圾与施工垃圾不得混放。生活区保持整洁卫生，垃圾存放在密闭式容器，定期灭蝇，及时清运。

2）现场材料多，垃圾多，场地小，人流车辆频繁，材料要及时卸货，按规定堆放整齐，施

工车辆运送中如有散落，派专人打扫。落实施工现场“门前三包”。凡能夜间运输的材料，应尽量在夜间运输，天亮前打扫干净。

3）现场办公室、仓库、职工宿舍，保持清洁卫生，要建立卫生责任区，有卫生管理制度，有专人负责，经常打扫，并符合卫生、通风、照明等要求。

4）区宿舍内夏季采取消暑和灭蚊蝇措施，

5）现场设水冲式厕所，厕所墙壁屋顶严密，门窗齐全，要有灭蝇措施，设专人负责定期保洁。厕所经常打扫保持清洁，定期消毒打药，化粪池定期清掏。

噪声污染的防治措施

1)建筑施工场地噪声限值见下表。

施工阶段	主要噪声源	噪声限值（分贝）	
		白天	夜间
土方开挖、回填	挖掘机、压桩机、打夯机、翻斗车	75	55
结构施工阶段	混凝土罐车、地泵、振捣棒、钢结构施工磨光机等小型机械、电锯等	75	55
装修阶段	电锤、电锯手持电动工具等	65	55

2）施工现场每月进行一次噪音监测，测点选在距现场围墙 1 米处，现场设四个监测点，布置在场地西、南侧，设专人做噪声监测并做记录，接受社会监督。 噪声测量数据必须要原始、公正、有效、严禁伪造数据，数据在记录时字迹要工整。

3）严格控制强噪声作业，施工现场在使用混凝土输送泵、电锯等强噪音机具前，采取隔音棚或隔音罩进行降噪封闭、遮挡，现场混凝土振捣采用低噪音混凝土振捣棒，振捣混凝土时，不得振钢筋和钢模板。

4）钢材、钢筋进场时的装卸必须用吊车装卸，轻拿轻放，避免产生噪声；钢筋绑扎及安装钢结构时，一次绑扎、吊装成型到位，避免修整，避免对钢构件的砸和敲击产生噪音。

5）模板运输时轻拿轻放。模板调整时，不要过度敲击，避免损坏模板及其附件和造成大的噪声

6）混凝土运输车辆应保证车况良好，避免在运输过程中发出很大的噪声、

7）确保混凝土泵送设备的良好工作状态。泵送时间停顿过长，易造成泵管堵塞，从而造成

冲洗泵管和敲打泵管产生噪声。

8）人工传递架子管时要轻拿轻放，禁止向地下抛架子管和扣件。搭设时禁止用力敲击架子管。

9）夜间施工尽量减少噪音大的工程施工。从工序及时间安排上避开夜间。混凝土夜间连续施工时要采取有效措施减少噪音排放。

防止城市污染的具体措施

本工程在闹市区，因此在施工过程中环境保护十分重要。为了不影响场区周围环境，故采取如下措施：

1）防止大气污染

A.施工现场路面硬化、绿化，保证施工现场黄土不露天，并及时撒水、清扫。垃圾封闭管理，及时清运，避免扬尘。洒水降尘配备洒水装置并指定专人负责。

B.土方工程

2）防止水污染

A.雨水管网与污水管网分开使用，严禁将非雨水类的其它水体排进市政雨水管网。

B.现场交通道路和材料堆放场地统一规施工时，主要采取淋水降尘措施，车辆做好覆盖，现场存放的土方用绿色密目网覆盖，避免大风扬尘。

C.施工现场的易飞扬的细颗粒散体材料入库存放，防止人为因素造成扬尘污染。划排水沟，控制污水流向，设置沉淀池，将污水经沉淀后再排入市政污水管线。

D.对食堂排出的污水采取隔油措施，设置隔油池，并要定期检查，以确保其隔油效果。

E.厕所设化粪池，定期由车辆清理外运。不得排进市政雨水管网。

3）防止场地污染

A.在施工现场出口处设车辆清洗冲刷台，车辆清理和冲洗干净后方可出现场，运输车驶出要保持车身清洁，混凝土罐车每次出场前应清洗下料斗。

B.落实施工现场"门前三包"。设专人负责。每天随时清扫并保证清洁卫生。

C.建筑垃圾和生活垃圾分开堆放管理、外运。

4）防止噪声污染

尽量减少施工噪声，控制作业时间，减少夜间施工，减少噪音污染。详见上面第五条的详细措施。

5）防止视觉污染

A.施工现场严格按照国家规定、业主要求、公司CI手册和施工现场总平面图进行布置及CI形象设计。

B.围墙做到牢固、美观、封闭完整的要求，必要时可以在围墙上做一些公益广告宣传或图片等（必须经相关部门批准）以配合市中心的人文环境。为美化环境，可以在围墙边进行简单绿化。保证围墙外干净整洁。

C.超过围墙高度的临建、物质、设备等要美观、规划整齐。临时电线、网线布置整齐。从外看不给人凌乱的感觉。

第三节　地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施

本工程施工可能会影响到施工范围内对地下管线及其他地上地下设施，因此必须采取保护加固措施。

一、施工前向业主及有关部门索要有关资料，并踏勘现场，全面了解地下管线及其它地上地下设施情况，提前做好相关准备。

二、在施工准备期间，地下管线需改道的应报请有关部门改道。不能改道而又在施工影响范围内的管线，须采取加固和保护措施，以确保管线安全。

三、在进行土方开挖施工时，应事先取得有关管理部门的书面同意，施工时应采取措施，以防止破坏管线造成严重事故。施工时尽量避开或尽量将其移走，无法避免的施工时安排专人监控，禁止施工机械直接触碰，并及时采取措施加固或防护。

四、对地上架空线路等设施，采取设置警戒标志或搭设防护棚防护。

五、土方开挖应防止邻近已有构筑物、道路、管线等发生下沉和变形。必要时应与设计单位或建设单位协商采取保护措施，并在施工中进行沉降或位移观测。

六、施工中如果发现文物或古墓，应设置警戒标志或其他措施加以妥善保护，并及时报告当

地有关部门处理后方可继续施工。

七、施工中如果发现测量用永久性标桩或地质、水务部门设置的长期观测点等，应警戒标志或其他措施加以妥善保护。

第四节　施工现场及临设环境卫生措施

1、在施工区、办公区和生活区进行绿化和美化，使驻地达到公司文明工地的标准。

2、现场的搭建临设用房（含集体住宿的生活区）做到整齐划一，使用复合装配式活动房，民工生活区专人打扫，消毒，随时掌握民工身体状况，防止病毒的侵扰。

3、生活区临时食堂设简易有效的隔油池，定期清理，废水经沉淀后方可排入规划的污水管渠。厨房灶具使用煤气或天然气，减少对大气的污染。

4、现场生活区内厕所加强管理，定期设专人清理，保持清洁。施工现场专设垃圾分拣站，用于存放不同的施工垃圾，施工垃圾要及时清运，未及时运走的经常适量洒水以减少扬尘。

5、保持办公区和生活区的环境卫生，指派专人清扫和消毒办公区卫生，掌握管理人员身体状况，避免过渡疲劳。

第五节　标准化施工

为了更好的完成本项目，特制定施工标准化管理方案及措施，切实符合海南省标准化管理的要求。

一、标准化管理要求

施工施工中要做到发展理念人本化、项目管理专业化、工程施工标准化、管理手段信息化、日常管理精细化。

1、发展理念人本化

在施工阶段高度关注安全生产，保证参建人员的人身安全，维护劳动者合法权益。制定安全保证体系和管理制度并定期检查，严格按照本工程安全保证措施执行。保障员工及农民工合法权益。

2、项目管理专业化

本工程设置技术、质量、安全、计划合同、财务等职能部门，其中工程技术人员不少于管理人员总数的65%，具有高、中级以上专业技术职称的人员不少于工程技术人员的70%。各施工队技术工人的比例达到90%以上。

3、工程施工标准化

各分项工程施工按照集团公司标准化要求，在本标段工程中，从工地标准化、施工标准化和管理标准化等方面，全面深入推进工程施工标准化工作。

4、管理手段信息化

按照业主信息化管理的要求配备设施和人员，及时在管理信息平台填报有关信息，达到施工全过程信息化管理，提高管理效能。

5、日常管理精细化

以建设精品工程、推行精细化管理、开展精细化控制为载体，把粗活做细，细活做精，保证工程局部和细节都满足技术要求。日常管理精细化要遵循“三大原则”、“四大要求”，即注重细节、立足专业、科学量化的原则；精、准、细、严的要求。

二、标准化管理目标

全面推行现代化管理，建立科学系统的施工标准化体系，使标准成为习惯、习惯符合标准、结果达到标准，促进现场管理更加规范、项目信息化管理更加深入、质量安全水平进一步提升，实现从业人员一流、管理水平一流、材料设备一流、作业环境一流、建设成果一流，全面提升建设品质。

三、组织机构

项目部成立标准化管理领导小组，由项目经理任组长，副经理、项目总工任副组长，各职能部门及各施工队队长为成员。设立专职“五化”管理主管工程师，负责具体工作。领导小组办公室设在工程管理部门。

四、标准化管理内容

（一）规章制度标准化

1、建立健全各种规章制度

本项目采用项目法进行组织管理，全面落实铁道部推行标准化管理的要求，提高项目现场管理水平，保证工程安全质量。

规章制度是项目管理的规范性文件。实行项目规章制度标准化，主要目的是通过制度的形式，明确界定项目部在工程建设全过程中必须遵循的管理要求，提供科学成熟、简洁高效的管理模式，为最终实现既定目标提供行动指南。各项管理制度既是对国家相关的法律法规、铁道部有关的管理规章和办法及建设单位有关管理规定和要求的贯彻与细化，同时也是对项目建设管理要求的体现。

本项目在施工准备阶段建立完善项目管理的各项规章制度，并装订成册分发到相关人员。包括综合管理、施工管理、工程质量管理、混凝土管理、职业健康安全环保管理、计经财务管理、物资设备管理等方面的制度。

《综合管理制度》包括：部门及岗位职责；信息管理制度；文明施工管理制度；党建管理制度；廉政管理制度；文物保护制度；宣传和保密工作制度；项目例会与信息交流制度；架子队管理制度；监督检查与整改制度。

《施工管理制度》包括：工程测量制度；施工图核对制度；施工组织设计编制管理制度；作业指导书及作业要点卡片编写细则；专项施工方案编制及专家论证、审查制度；施工技术交底制度；施工准备与开工报告申请制度；变更设计管理制度；基础技术资料管理制度；工程进度与工期管理制度。

《工程质量管理制度》包括：工程质量试验制度；隐蔽工程检查制度；质量例会制度；样板引路制度；质量检查、申报、签认制度；成品保护制度；质量事故报告和调查处理制度；质量回访与保修制度；质量数据资料管理制度。

《职业健康安全环保管理制度》包括：安全生产责任制；危险源识别与控制制度；安全教育培训制度；特种作业人员持证上岗制度；安全技术交底制度；环保水保制度；职业健康管理制度；危险岗位操作规程和书面告知制度；意外伤害保险管理制度；“三同时”制度；事故报告制度；事故应急救援预案管理制度。

《计经财务管理制度》包括：合同管理制度；计划与统计管理制度；财务管理制度；红线责

任成本管理制度；验工计价管理制度；分包与劳务管理制度；分配与奖罚管理制度。

《物资设备管理制度》包括：物资采购；物资进场验收；物资标识；甲控物资管理；物资搬运、储存与防护；物资发放与使用；材料消耗管理；周转料具管理；火工品及其它危险化学品管理；安全防护设施与劳动防护用品管理；检查与考核；设备基础管理；设备采购；设备进场验收与安装调试；合理使用与规范操作；机械设备安全管理；保养与维修；特种设备专项管理；施工运输车辆管理；租赁设备管理；架子队自带设备管理；机械设备用油、用水管理等制度。

2、建立完善架子队的五项管理制度

建立作业架子队五项管理制度，分别是培训管理制度、岗位管理制度、质量管理制度、安全管理制度、分配考核管理制度，明确作业架子队在员工培训、岗位职责职权、安全质量监督控制、作业架子队与工班分配考核，明确作业架子队的责权利关系。

3、建立完善管理人员岗位工作手册

为使各项项目标准化管理的规章制度、标准规定切实融入到具体岗位，使每一个岗位上的每一个人都清楚在自己所在岗位应做哪些工作，如何做，应达到什么标准，以及如何检查考核等，以便更好地履行岗位工作职责，确保规章制度、标准规定得到有效执行，对项目经理部及作业架子队等管理人员编制岗位工作手册，明确管理岗位职责。

4、建立完善作业指导书和作业要点卡片

为确保现场作业任务清楚、危险点清楚、作业程序清楚、安全责任清楚、措施到位、执行到位、监督到位。针对项目工序作业特点，编写工序作业指导书、作业要点示范卡片、安全操作规程等作业标准，并监督作业人员在作业标准的指导下进行作业。项目经理部定期对现场作业标准化工作及施工作业指导书执行情况进行检查、分析，及时提出整改意见和措施，修正和完善作业标准，不断提高现场作业标准化工作管理水平。

项目部根据工程特点，组织编制路基、桥涵、隧道及其作业活动的作业要点卡片，下发作业人员使用。

对于危险性较大的作业或工种、工序，编制专项的安全操作规程或安全作业指导书。对于主要工种、主要机具设备，应编制相应的操作规定。对特种作业人员持证上岗制度实行情况进行监

督，对查出无证的人员，责令其立即停止作业。

对现场管理人员和施工人员进行详细技术交底和培训，严格按作业标准进行施工。

（二）过程控制标准化

过程控制标准化是将标准化的管理贯穿于整个施工过程，按照铁路行业相关规范及局相关管理规定，制定施工过程控制标准，并予以实施，以实现工程项目主要过程有效控制的目的。

建立健全项目管理的目标体系、责任体系、分级控制系统和评价评估体系，明确安全、质量、环保水保、文明施工等控制要点，确保过程控制的有序可控，实现工程建设的目标。

过程控制从征地拆迁、施工组织设计、开工报告、勘察设计、变更设计、质量控制、安全控制、进度控制、环保水保、技术控制、成本控制、甲控物资采购、竣工验收、工艺工法与技术创新、QC 小组攻关活动等方面确立过程控制目标，并按建立目标、组织保证、过程基础管理要求、评价评估要求、考核管理等提出明确要求，形成过程闭环管理，确保动态过程受控，以实现精品工程、安全工程的目标。

五、标准化工地建设方案

我单位严格按照磋商文件要求，进行工地建设规划、设计、施工。按照标准化工地建设，规范工地硬件设施的设施，提升工地项目建设工地形象，促进工程质量、安全管理及文明施工水平的提高，达到根治工程质量通病，消除安全隐患，实现建设项目精细化管理的目标，实现一流的施工现场管理，一流的施工形象，一流的施工现场形象，一流的施工作业环境，一流的项目管理水平。

1、项目标准化工地建设与管理

（1）组织机构设置及制度建立

1）项目部成立以项目经理为组长的标准化施工工作领导小组，根据施工组织设计和公司要求，结合工地实际情况，制定标准化工地管理实施方案，制作标准化施工管理责任制度，分解细化责任考核目标，做到责任明确，奖罚分明。

2）项目部各级管理以及作业层层层签订责任书，所有员工进场之前应进行三级教育培训和考核。

3）工地应布局合理，落实施工组织方案，列明各阶段施工专项措施，建立标准化施工档案，档案中载明各阶段检查整改情况。

4）项目部及监理部对投入本项目的人员建立管理档案，并将人员到位情况定期上报。各参建人员一律佩戴上岗证，所有施工管理人员、作业人员必须统一着装上岗。

2、施工现场管理基本标准

（1）施工现场必须严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）及海口市安全文明工地等有关规定。

（2）施工现场场容场貌

1）施工场地及道路（内外通道、室内地面、材料堆放场、加工场）必须进行地面硬化处理。建筑材料、构件、料具按总平面图布局分类隔离堆放，并设置名称、品种、规格等标识牌。地材等散装物料要采用专用散装物料运输车运输，砂、石料及残土等现场堆放要整齐并进行覆盖，防止扬尘。禁止钢材、水泥露天堆放。

2）施工现场必须设置连续、通畅的排水设施，排水管道（排水沟）设置符合总平图设计要求。工地无积水现象。泥浆、废水、污水等必须经处理后方可排入市政管网。

3）施工现场做到标语、标志、警示醒目，并设置宣传栏、读报栏、安全教育等宣传设施。

4）施工现场要达到美化和绿化标准，不得擅自毁坏公用树木和绿地，要充分利用出入口内外侧及生活区内场地空间栽花种草，美化、绿化场区环境，作到无黄土裸露。

5）施工现场临边安全防护、机械设备及材料堆放加工棚屋设施结构要美观、整齐，实行定性化、规范化。

6）建筑垃圾、废碎钢筋、木糠木屑、淤泥渣土应在指定地点堆放，定期清理。

7）施工现场各类临建房屋应布局合理并标识醒目。

施工现场应设置卫生室，配备必要的卫生保健设施。备有医药箱和常用药品以及医药卫生急救物品和药品，确保现场职工的身体健康和人身安全。

施工现场应设休息室和茶水亭，茶水桶应有盖、加锁和有标志。夏季施工应设置防暑降温措施。

3、施工围挡及出入口大门标准

（1）施工围挡

本施工围挡严格按照海口市市政工程围档采用统一形式进行管理。

1）临时围挡（围挡期3个月以下）：应采用蓝色金属材料快装快拆式围挡，高度不低于1.8米，同时顶部设警示灯及照明灯。

2）正式围挡：采用固定基础式围挡结构，下部采用24砖墙、高度60cm,砂浆抹面，基础外涂黑黄间隔条。上部采用钢结构，外贴广告布，总高度2.5米（含下部基础）。围挡拐角处及大门外侧设置警示灯，围挡周围设照明灯。

3）工地出入口大门采用钢质材料制作，门上要有企业标识，两侧门柱要有电脑喷绘字样的规范标语。

4）为加强现场管理、保证工程建设顺利进行，需对现场施工过程进行监管。施工作业现场必须安装“智能门禁管理系统”，包括闭路电视监控系统和出入口门禁智能管理系统，起到身份识别、人员考勤、安全预警、区域定位以及日常管理作用。

（2）施工人员考勤定位系统

1）功能

具备施工人员考勤、区域定位、安全预警、灾后急救、日常管理等功能，使管理人员能够随时掌握施工现场人员和每个人的运动轨迹，便于进行更加合理的调度管理。

当事故发生时，救援人员也可根据施工人员位置监测安全管理系统所提供的数据，迅速了解有关人员的位置情况。

2）具体要求

考勤管理

具有远距离读卡功能，可按部门及各种指定条件进行人员的出勤情况查询：如：编号、姓名、班次、工种、部门等查询条件；可按任意条件自动排序.

定位管理

任一时间查询并显示某个区域人员的身份、数量和分布情况。

查询一个或多个人员在的实际位置、活动轨迹。

记录有关人员在任一地点的到/离时间和总工作时间等一系列信息，显示重要巡查人员（如：安全检测人员）是否按时、到点的进行实地查看，或进行各项数据的检测和处理，从根本上尽量杜绝因人为因素而造成的相关事故。

查询统计

施工人员查询：可以按照自定义组合条件对施工人员当前区域、滞留时间及带班领导等情况进行查询。

工人分布查询：对施工人员分布情况进行查询，使管理人员可以方便的知道特定区域的工作人数。点击相应区域可获得相关人员详细信息。

未到达区域查询：用以督察和考核相关责任人跟班情况，查询特殊工种是否到达了其工作范围的所有区域。点击相关状态，可以得到到达人员和工作的明细记录。

施工人数统计：可以根据日期对进出施工现场的施工人员数量进行统计。

区域人数统计：可以任意设置和管理相关施工区域，自动进行区域人数统计。

灾后急救信息

一旦发生安全事故，控制主机立即能显示出事故地点的人员数量、人员信息，人员位置等信息，大大提高抢险效率和救护效果

非法外来人员报警功能

外来人员或是其它带卡但无权限进入施工区域的人员通过通道，通道会发出声光报警。

实时显示

施工人员通过通道时，可以在 LED 显示屏上实时显示施工人员的数量和其它相关信息（管理人员、监理人员、施工人员等信息），并实时显示人员姓名。

自动方向识别

防止代刷卡

每通过一人，系统只能识别一张卡，防止替代刷卡的情况。

3）门禁系统

考勤管理

具有远距离读卡功能，可按部门及各种指定条件进行人员的出勤情况查询，如：编号、姓名、班次、工种、部门等查询条件；可按任意条件自动排序.

非法外来人员报警功能

外来人员或是其它带卡但无权限进入施工现场的人员通过通道，通道会发出声光报警。

实时显示

施工人员通过通道时，可以在LED显示屏上实时显示施工人员的数量和其它相关信息（管理人员、监理人员、施工人员等信息），并实时显示人员姓名。

自动方向识别

防止代刷卡

（3）视频监控系统

1）功能

视频监控系统由控制中心和前端设备组成，主要对施工进行监控。通过选择不同种类的摄像机和合理的布局，完成对整个施工场地的视频采集，确保无死角、全方位覆盖。

2）具体要求

实时监看

云台控制

图像选择调用

摄像范围控制

3）施工现场应设置门卫并建立门卫制度，实行人员出入登记制度。

4、施工标识标牌

（1）六牌两图

施工现场明显位置必须设置“六牌两图”，包括：工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌、农民工权益保障公示牌、施工现场平面布置图、线网规划图。

（2）安全警示牌

在施工现场内，每个危险部位都要悬挂相应安全警示牌。对于吊装等危险区域必须设置明显的警戒线和警示牌，基坑通道必要位置必须设置逃生通道提示牌和应急照明设施。标牌制作、标挂应位置合理、规范整齐。

（3）施工现场醒目位置必须设置危险源公示牌，并及时更新内容。

（4）在临街围挡、办公生活区设置文明施工标语标牌。

（5）机械及加工设备必须挂设操作规程和检验合格牌，位置合理、制作规范。

（6）施工告示牌及环境保护监督牌

在项目部出入口及其他醒目位置应设立施工告示牌（标明建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、安全、质量监督单位、工程负责人、监督电话等）及环境保护监督牌。

（7）民工工资发放公示牌

在项目部驻地及民工驻地应设置民工工资发放公示牌，公示发放人员名单、发放月份及金额、投诉电话等内容，每月如实公示民工工资发放到位情况。

5、办公区、生活区基本标准

（1）办公区域

与施工区域必须隔离设置，区内场地及主要道路必须实施硬化处理，场地四周适当绿化，整体布置要整洁有序。

办公用房按部门设置，各部门门口应挂设名称牌。

会议室内必要设施到位，图牌布置整齐，悬挂现场平面布置图、施工总进度计划表、质量管理、文明施工、安全生产制度和组织机构图等。

（2）生活区域

生活区必须设专门的水池、厨房、厕所、垃圾池，场地必须硬化处理，院内排水设施必须完善，不得积水。

1）宿舍

宿舍提倡采用定型的彩钢装配式活动房屋，应有良好的通风、采光，室内物品分类集中摆放

整齐、各项制度健全，各种设施齐备，卫生条件良好。

宿舍人均居住面积不小于2m2,并设置公用储备室，严禁使用通铺、地铺。

宿舍内应有防暑、防毒、防蚊虫叮咬措施，统一配置冷暖空调（包括民工宿舍），宿舍内严禁使用煤气灶、电饭煲、热的快、电炉、碘钨灯等器具。

宿舍门口悬挂员工名单牌及值日牌等。

2）食堂

食堂必须有卫生许可证，炊事人员必须经过健康体检，持证上岗，并将卫生许可证和健康证在醒目位置公示。有卫生防火制度和防蝇、防鼠、防尘灯设施，并有专人负责。

炊事人员上岗必须穿戴工作服、工作帽、口罩、保持整洁。

应设置独立的制作间、储存间，配备必要的排风设施、消毒设施和冷藏设施。

3）厕所

厕所要设置合理，符合卫生要求。厕所内墙、便槽内底部和旁侧铺贴瓷片,便槽设置自动冲洗设施，厕所设置洗手槽。厕所应有专人负责清洁，无异味，定期喷药，地面卫生清洁，便槽无积垢。

4）其他设施

应设置淋浴室，配备防漏电热水器；保证冷、热水供应，排水、通风良好；有专人管理，保持整洁。

根据施工场地实际条件设置学习娱乐活动室或活动场地，配备电视、报刊、杂志等学习娱乐用品及资料。

6、安全管理基本规定

（1）设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员并持证上岗。

（2）制定安全检查制度，定期开展检查并做好整改。

（3）临时用电

1）施工现场应编制临时用电专项方案，经项目技术负责人和项目总监审批后方可实施。临时用电工程必须经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收，合格后方可投入。

2）一切架空线路均须用固定瓷瓶绝缘，电线穿过墙壁时，必须采取绝缘隔离措施。电缆（线）严禁随意拖地架设和雨污水浸泡。

3）配电箱、开关箱应按施工组织设计标准配置符合相关规范的设备。

4）配电箱、开关箱应装设端正、牢固，且做到“一机、一闸、一漏保、一箱、一锁”。

5）施工临时用电应采用 TN－S 系统供电，做到三级配电二级保护，施工用电必须采用三相五线制。

（4）消防安全

项目部应建立消防制度及预防措施，现场配备灭火器材，配置合理。易燃易爆物品设置禁火标志并专人管理。

施工现场要明确动火作业区，各区域之间的距离要符合防火规定。

施工现场明火作业必须按规定分级，并严格执行动火令。

施工现场、办公区、生活区必须配备足够数量的、有效的消防设施。

（5）机械设备的安装使用拆除

购置机械设备必须选择符合国家标准、有生产许可证的产品，外租设备必须与有资质的单位合作，并签订租赁合同。

机械设备应按工程需要及总平图设计原则分类设置，机械设备的安装、拆卸工作必须由有资质的单位承担，且安装、拆卸有方案并经该单位技术负责人签字。

特种机械设备需经主管部门验收合格备案后方可使用。

做好机械设备的使用以及维修保养，并有记录。

7、质量管理基本规定

项目部应配备本企业的质量管理体系文件，并能有效运行。

项目部应根据质量创优目标、管理目标，对质量管理活动的步骤、方法、职责建立健全质量管理制度（周例会、月讲评、质量奖罚、技术交底、试验段工程分析、材料进场验收和抽样检验、标识、过程三检、问题追根等制度）。

资料记录及整编工作必须遵循“完整性、准确性、真实性”原则。

所有过程资料必须及时、完整，并签字齐全。

8、环保管理基本规定

工地出入口必须按规定设置洗车台、沉淀池，配备冲洗设备。大门口必须按有关规定设置限高架。

施工现场应有防尘、防噪音措施，土方挖运过程应严禁尘土飞扬；禁止现场焚烧有毒、有害物质和建筑废料、生活垃圾。

夜间施工应在规定时间和范围内作业，减少噪音干扰。

9、工地食堂液化石油气安全要求

液化石油气使用基本要求

从取得燃气经营许可的合法企业购买液化石油气，并与之签订安全供气协议，索要购物凭证。

使用在检验有效期内的合格钢瓶。即，在购买液化石油气时，检查角阀处是否有检验牌，且显示在有效期内，严禁使用超期未检钢瓶。15kg 钢瓶 4 年检验一次，50kg 钢瓶 3 年检验一次。

在更换钢瓶并连接减压器后，在角阀、瓶口等连接部位上涂抹肥皂水进行试漏检验，反复测试无连续气泡出现后才可使用，平时还要注意经常检查是否漏气，确保安全用气。

运输气体的橡胶软管在 2-3 年更新一次，使用时卡箍紧固，且长度控制在 1.2~2.0m 之间，若软管出现老化、腐蚀等问题，应立即更换。

严禁使用压缩天然气瓶组供气。

钢瓶使用注意事项

钢瓶使用环境最高温度不得超过 45°，并不低于 0°，严禁用火烧烤，浇热水等办法加热钢瓶，也不能在阳光下暴晒钢瓶。

严禁在一房间内同时使用液化气和其他明火。

严禁挨地下、半地下空间内使用液化石油气，严禁在二楼（含二楼）以上房屋使用 50KG 钢瓶的液化石油气。

液化石油气的瓶库内和安放用气设备的房间内，不得对方易燃易爆物品，不得使用明火，不得作为居住使用。

单气瓶使用时，气瓶与燃具的净距离应保持在0.5~1.0m之间；多瓶使用时，应设置专用瓶库，瓶库与灶具间燃气管道应硬管连接；瓶库及管线应由有燃气施工资质的企业施工。气瓶与散热器的净距离不应小于1.0m；散热器有隔离板时，可减小到0.5m。

用餐场所内严禁使用5kg（不含）以上的液化石油气钢瓶。

减压器使用注意事项

减压器与橡胶管接口处要连接紧密，应用专用管卡夹紧，胶管选用耐油橡胶软管，长度应控制在1.2m~2.0m之间，不得穿越墙壁、窗户和门，并不得有接口。

上减压器前，要保证减压器进气口密封圈未变形、未老化、未脱落。

减压器与角阀是以反扣相连的。上减压器时应一只手托平减压器阀体，将手轮对准角阀出口丝口，用另一只手逆方向旋转手轮，直至减压器不摇动为止。安装后须用肥皂水检查各连接处是否漏气。

更换钢瓶时必须将钢瓶角阀关紧后方可卸下减压器。

减压器卸下后，应请放在灶台上或其他干燥物品上，不要随意扔掷，以避免使减压器受损或进气口密封圈脱落。

定期更换减压器、胶管、密封圈。减压器正常使用期为5年，胶管、密封圈正常使用期为3年，须经常检查及时更换。

用气器具注意事项

用气器具在使用时，先点火后开气，要“火等气”不要用钢瓶角阀代替炉灶开关；用气器具使用完毕后应关闭钢瓶角阀。

发现用气器具、钢瓶及连接部位出现液化石油气泄露（有异味）时，要立即关闭钢瓶角阀、打开门窗通风散气。此时，要维持室内所有电气开关现状，不要开关灯、开关电器、打电话，应到室外使用手机等通讯工具与外界联系或报警。

如果打火两次以上没有点着火，要停止打火两分钟以上，等泄露的气体散去再尝试点火。切忌不要开排风扇，这时开启排风扇，空气中充斥的高浓度混合气体，遇到火花就会杀生爆炸。

在使用液化气过程中，如果发现锅被熏黑了，或者火焰发红、发黄，这时液化石油气和空气

的比例可能不合适，需要调整风门，使火焰呈蓝色。

气瓶间和设备操作间应有良好自然通风，并配备数量不少于2个8kg装干粉灭火器。

六、禁止事项

钢瓶在搬运时要轻装、轻卸、严禁放在地上滚运，随意敲击，防止损坏发生危险。

钢瓶必须角阀放上直立放置，严禁卧放和倒立使用。

严禁用胶管在钢瓶间导气。

严禁用明火试漏。

严禁倾倒残液。

严禁私自拆卸、维修钢瓶角阀。

严禁在地下、半地下空间使用液化气。

严禁在同一房间使用煤炉等其他明火。

严禁在有人员住宿房间内使用液化气。

严禁使用无资质厂家生产的气瓶、灶具、胶管、减压器等液化石油气设施设备。

严禁私自对灶具、减压器本体进行维修。

七、标准化管理组织措施

1、建立健全标准化施工管理监督机构和网络

项目部成立标准化建设领导小组和工作小组，对标准化建设进行全面部署。各架子队必须成立相应的标准化建设组织机构。

2、狠抓制度和措施的完善

从内业资料、管理制度、施工方案、工艺措施等各方面进行规范，全面进行标准化建设。

3、狠抓职责落实与执行

在完善各级人员施工职责的基础上，将整个工程施工目标具体分解落实到各部门，并同各部门负责人签施工目标、工作标准责任承包书，建立严格的检查考评方法；并督促各部门将责任目标细化，落实到各班、各施工作业项目责任人。

4、通过全面进行标准化建设，实现项目施工的全过程控制

项目管理工作必须按照ISO9001族标准，通过管理制度的标准化、程序化，实现项目管理的法制化，做好事前预控、过程控制和强化纠偏控制，实现以安全质量为重点的全过程监督。

八、创市政工程安全文明施工标准化

加强安全生产，文明施工，认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，建立严格的安全生产保证体系，形成全员抓安全。全员保安全生产目的良好氛围，指标要求无发生重大伤亡事故和无火警事故，确保安全生产目标的实现，为此特制定安全生产，文明施工计划方案。

8.1组织保证措施

1、创立安全文明标化工地领导小组：

①成立以项目经理为组长、项目副经理为副组长的创安全文明标化工地领导小组。项目部五大员为负责本合同项目的安全标化监督，保证和管理工作。施工队和班组负责施工范围内的创安全标化工作。

②项目部安全文明标化领导小组：

2、建立制度和安全生产责任制及签订安全生产责任书

①进驻施工现场前，项目部经理安全领导小组按合同条款要求在工地规划中详细制定安全保卫制度、工程安全制度、工地出入安全管理制度、环境卫生制度、防水制度、周围及邻近环境保护规则等，告示全体工作人员在工程施工中严格遵守。项目部每月组织一次安全大检查，安全领导小组成员参加；施工队安检员每天进行施工安全检查并负责建立安全工作台账；大、小检查均详细记录，提出保持或改进措施、整改期限，并负责落实。发现违反安全操作规程时，各级安检人员有权制止，必要时向主管领导提出暂停施工进行整顿的建议。

②建立严格控制的安全生产责任制。安全管理工作是一项综合性的工作，牵涉面广，单靠一个部门，一部分人去抓很难凑效。为此，必须明确各职能部门、各级人员在安全管理工作中所承担的职责任务和权限。使安全工作成为一个人人讲安全，事事为安全，时时想安全，处处要安全的氛围。并建立一套以安全生产责任制为主要内容的考核奖惩办法和安全否决评比管理制度。特制定项目部各级安全生产责任制度。

A、项目经理

（1）履行承揽合同的要求，制定并发布安全方针和安全管理目标，确保项目工程安全施工，对工程项目的安全生产全面负责；

（2）领导编制施工组织设计，领导建立项目安全生产体系，组织编制安全保证计划；

（3）贯彻执行各项有关安全生产的法令、法规、标准、规范制度，落实施工组织设计中的安全技术措施和资源的配置；

（4）支持项目安全员及施工管理人员行使安全监督、检查和督促工作；

（5）适时组织对项目部的安全体系可行性评审和协调。

（6）传达国家建设部、上级管理部门和公司主管部门的有关文件、规范、业主的要求，并及时组织学习。

（7）负责本工程分包及合格分供商的选择及定期业绩评价，确定和发布本项目的合格分包和分供方名录。

（8）负责确定本工程施工重点危险部位，并组织编制相应的安全技术措施

（9）组织管理人员、特殊工种按规定进行参加相关培训工作，并定期进行对施工员的教育工作，提高全体员工的安全意识。

（10）对项目采购计划进行审批，对采购合同进行审批。

（11）对项目存在隐患的安全设施、过程和行为进行控制，确定事故隐患处理的人员，规定其职责和权限。

（12）组织项目部安保体系可行性评审，向公司提出内审申请，并配合内审，负责员工的劳动保护工作。

B、项目副经理

（1）编制、建立、组织实施、保持安全保证计划

（2）协调安全保证体系运行中的重大问题组织召开安全生产工作会议；

（3）期组织管理人员进行安全操作规程和安全规章制度学习；

（4）实施现场管理标准化，确保操作现场工作环境不影响施工安全；

（5）组织安全实施的验收，协助上级部门对工程项目的安全检查和督促；

（6）负责安全设施所需材料、设备及设施的采购计划的审核及批准；及时申请内审和报请公司内审工作，及时封闭内审不合格项；

（7）处理一般工伤事故，协助处理重大工伤、机械事故，处理事故遵循“四不放过”原则，制定、检查各岗位执行安全生产责任制，并采取有效整改措施，以防再发生；

（8）参与选择合格分供商及分包方。对各分包方单位制定例会制度，建立会议纪要，并发给有关人员。并对分包单位施工人员按规定对有关证件的审查工作，交复印件送交资料员。

（9）负责批审本工程三级动火，及消防器材的布置方案。

（10）负责整个施工现场施工过程中的安全生产过程的安全控制，对各个施工过程进行连续监控并督促项目各管理人员及时进行安全资料编写。

（11）协助项目各管理人员进行定期、专项安全检查，并对存在问题安排有关人员整改，并组织复查。配合公司和上级有关部门对项目的安全检查，负责对存在问题进行整改，并报请公司和上级有关部门复查。

C、项目技术负责人：

（1）编制施工组织设计和各项安全专项方案，负责人对安全难度系数大的施工操作方案进行优化；

（2）建立改进安保系统，编制相应的安全保障计划，并配合项目经理进行内部可行性评审，上级审核后督促实施；

（3）确定危险部位和过程，对风险较大和专业性较强的工程项目应组织技术论证；

（4）作出因本工程项目特殊性而需补充的安全操作规定；

（5）选择或制定各阶段针对性安全技术交底文本；

（6）对施工过程中的安保体系运行进行监控，落实纠正措施。

（7）负责对施工员、安全员、技术员的安全技术交底以及工程重要危险部位的安全技术交底。

（8）负责对本工程各类机械、仪器设备进行验证

（9）根据本工程的施工进度状态，针对性和及时性制定现场施工用电、机械设备、材料堆

放的现场布置方案。

（10）制定安全预防技术措施，分析调查安全事故隐患，制定针对性的纠正和预防措施，并进行检查监督有关人员执行实施。

（11）负责安全检查设备控制及定期检查工作。

（12）负责对员工进行“四新”教育培训工作。

D、项目安全员：

（1）配备2~3名专职安全员协助项目工程师编制安保计划，并检查安保体系进行情况，组织全体员工的安全教育培训。

（2）贯彻安全保证计划中的各项安全技术措施，组织参与安全设施、施工用电施工机械的验收并进行标识。

（3）监督、检查操作人员的遵章守纪、组织参与安全技术交底，对施工全过程的安全实施控制，并做好记录。

（4）掌握安全动态，发现事故苗子并及时采取预防措施。

（5）制止违章作业，严格安全纪律，当安全与发生冲突时有权制止冒险作业。

（6）参与对进入现场使用的各种安全用品用机械设备配合材料部门进行验收，检查工作。

（7）参与项目部的定期检查，协助上级部门的安全检查，如实汇报工程项目的安全状况。

（8）负责一般事故的调查、分析、提出处理意见，协助处理重大工伤、机械事故、验证纠正预防措施，防止事故再发生。

（9）参与施工班组和分包单位的安全技术交底、教育工作，负责对分包分单位在施工过程中的安全连续监控，并做好监控记录。

（10）参与协助对项目存在隐患的安全设施、过程和行为进行控制，并验收纠正预防措施。

E、项目施工员

（1）按照安全保证计划要求，对施工现场进行控制。

（2）评审处置不合格品和事故隐患，并及时反映上级部门。

（3）严格监督实施本工程的安全操作技术规范。

（4）有权拒绝不符合安全操作的施工任务，除及时制止外，有责任向项目经理汇报。

（5）负责对施工各班组进行分部、分项工程有针对性的安全技术交底，检查督促各班组对工人的分工种交底。

（6）发生工伤事故，应立即采取措施，并保护现场迅速报告。

（7）对已发生的工伤事故隐患实施纠正措施，并向全员报整改情况。

（8）负责施工过程中的危险部位，搭设、拆除外墙脚手架，临时拆除安全防护措施，施工用电机械的变动移位，拆除模板，动用明火等。按规定程序向主管人员申报。

（9）负责施工过程中的安全防护的设施的设置和维修和保养。

F、项目材料员：

（1）按项目计划要求，组织各种资源的采购工作，填写材料采购申请单。

（2）对公司发布的合格供应商进行选择，调查所需材料的质量、价格、信誉度进行对比，并向项目经理汇报，经项目经理审批后进行采购。

（3）负责对合格供应商的供应安全防护用品、材料、设备的验收，并做好验收记录，并做好检验状态标志，储藏保管好安全防护用品，负责定期检查工作，负责定期对供应商进行业绩评价。

（4）对供应商提供的不合格产品应开据不合格报告，并进行标志或隔离，及时退货或拒收，在分供方业绩评价中做好记录，并立即向项目经理汇报。

（5）负责进场材料按场容标化要求堆放、消除事故隐患。

（6）对现场使用的井架，脚手架、高凳、吊钩、安全网等安全措施和配件应保证质量，并定期检查和检测，对不合格和破损的要及时进行更新和修复。

（7）对易燃易爆物品及有毒、有害物品进行分类保管。

（8）配合材料保管员做好物资保管工作，并做好记录。

G、项目设备员

（1）负责施工现场的中小型机械使用前的验收并负责标识和日常保养及维修工作。

（2）对施工现场的使用的机械进行可追溯性记录。

（3）负责施工现场的用电设备按要求验收和平时安全用电的管理。

J、项目资料员

（1）组织务工人员进行考核发证工作。

（2）对现场的劳务人员进行安全规章、文明施工制度的教育。

（3）负责安全记录的整理、标识、编目、立卷、归档、保管、检查工作。

③项目部、施工队、班组签订各级安全承包责任状，聘用职工签订合同时，将安全要求写入合同书。

④建立高效灵敏的安全管理信息系统。系统规定各种安全信息的传递方法和程序，在施工中形成畅通无阻的信息网，准确及时地搜集各种安全信息（如执行“三同时”，“五同时”的信息，安全技术措施方案的编制、审批、交底、落实、确认信息，安全隐患，事故及工伤信息等），并设专人负责予以处理。

8.2 各项安全施工技术措施

A、用电安全技术措施

1、施工现场用电必须符合住建部 CJ46-2005 标准的有关规定，采用三相五线制配电，严禁三相三线制。施工用电管理操作由取得上岗证的电工担任。必须严格按照操作规程操做，无特殊情况不准带电作业，正确使用个人劳保用品。

2、加强三级二级教育，普及安全用电常识，提高安全用电意识。

3、本工程所有机械用电一律采用接地保护和现场重接地保护，接地体一律 4×4 角铁二根深入 2.5 米，间距 2.5 米，接电电阻欧姆不大于 4 欧姆，并联接入接地线，连接牢固可靠，接触良好，接头处电焊Φ10 螺栓紧固，绿黄色线作为接地线。

4、配电箱一律选用标准箱，挂设高度 1.4 米，箱前及两侧内不准设堆场和工作面，门锁应有效，配电箱应做统一，并有检查保养记录卡，每十天为一次，按规定做好重复保护接地。移动电箱的距离不大于 30 米，做到一机一闸，一保护。井架开关箱一律实行低压 36V 起动。下杆箱进线应设塑料管子做滴水弯，引出线应分清。各箱内应明显分开“动力”、“照明”单向电器“电焊”等使用插座熔断器。

5、单相电器设备设置照明开关箱，配备单相三线制，插座并在上方漏电保护开关，移动电器和灯具一律采用绝缘良好的橡皮软线，无接头，无损坏，无碾压现象。

6、施工现场有健全的电器安全管理责任制和严格安全规程。电力线路和设备的选型需按国家标准限定安全载流量，所有的临时电源和移动用电要设置有效的漏电保护装置，做到经常对现场的电气线路、设备进行安全检查，对电气的绝缘、接地零电阻和漏电保护器保持完好、制定专人定期测试。

7、露天的配电箱其箱底高于地面应符合规范要求，装置牢固，配电箱应有防雨和漏电装置。对移动性电缆线，经检查无损伤后方可使用，在使用时也应注意保护，电器设备如闸刀，开关，插座、漏电装置等有损坏或失灵的必须停止使用，待修正后方可使用。

8、自备发电供电线路需报电力局审批，以确保双路供电安全。

9、加强用电管理，制定值班制度，每天 24 内必须至少有两位持上岗证的熟练电工在工地值班，随叫随到，防止事故发生。电力操作应按操作规范施工，上岗时必须随身携带所必须的防护用品应按照操作规范施工，上岗时必须随身携带所需的防护用品，严禁带电操作，同时必须普及职工安全用电和触电抢救知识，消除隐患，杜绝事故。

10、电杆埋深宜为杆长的 1/10 加 0.6 米，但在松软土质处应加大埋设深度或采用卡盘等加固。电杆的布设应严格遵循“三相五线制“的要求规范，架空线路应设在电杆横担木铁横担绝缘上。在一个挡距内每一层架空线的接装数不得超过该层导线的 50%。每一层导线只允许有一个接头。

11、施工现场根据需要放置固定配电箱和移动配电箱，配电箱均为钢板结构，在二级保护的基础上，临时加长电源线必须采用铁质接线盒。移动电箱、接线盒、碘钨灯等移动电器一律架空安装，间距小于 15 米，横空道路的示警红灯不得少于 2 只，如电源线必须从地面通过时均应采用橡胶护套软线并埋入地下。其他横穿道路的电缆线无法架空时必须套防护管后再埋入地下，以确保安全。施工现场严禁用绝缘老化破皮及绝缘性差的电线。

12、配电箱内闸刀开关、熔断器的熔丝的熔丝不得随意加大，更不得使用铜丝、铝丝等其他金属丝代替。大功率设备使用的配电箱应在配电箱上标明“大功率设备用电箱”，其他电器设备

不得接入。

13、严禁私拉乱接，严禁使用电炉。

14、严禁使用四芯或三芯电缆外加一根电线代替五芯或四芯电缆。施工现场的线路不能乱拉乱接。禁止使用电炉、电热丝烧水、烧饭。防止发生电器火灾。

15、对特种设备操作人员必须持证上岗，做到定机、定人。非定专职人员不得触动机电设备。

16、做好各项防雷工作。

B、施工机械的安全技术措施

1、机械操作人员持公司的操作证上岗，必须严格执行各项操作规程，正确使用个人劳保用品。

2、搅拌机必须搭设工作棚、操作台，边缘设置排水坑和渗水坑。砼搅拌机的操纵杆要安装保险装置，砂浆机的进料棚应齐全，机械的传动部位应有保护装置。

3、电焊机对焊机及切割四材，应采用一机一闸，应该置空气开关作过载保护，二次进线电源接头处用绝缘材料做好防护装置，二次出线使用线鼻子夹紧，氧气瓶乙炔气瓶要有回火防止器。两瓶之间的距离应大于5米，离易燃物应大于15米，离明火作业点应大于3米，焊接作业前应办理动火审批手续，暗藏有专人负责监护工作。操作人员必须持特殊工种操作证方可上岗，严格执行“十不烧”制度，正确使用个人劳动用品。

4、各机械实行例保制度，损坏修理工作由专职机械修理工负责修理。

C、围护措施

（1）做好施工区域围栏：四面用彩钢板围墙，高度为2.0米，主要道路设安全防护，采用钢管围护，施工道路用砼浇捣18cm厚，400～600mm宽。做好门卫管理杜绝闲人进入施工现场的人员必须带好安全帽。现场门卫配备安全帽，由专人保管，供办事人员使用。

（2）在施工中，所有出入口、深坑、洞口吊装区域、架空、电线等危险作业区现场设有安全防护措施，并要有围护或隔离措施和显示标志牌示警和夜间红灯示警。

（3）所有施工人员必须统一佩带安全帽，施工现场管理人员戴黄色安全帽，工人戴白色安全帽，机械人员和特殊工程戴蓝色安全帽，吊装指挥人员戴红色安全帽。

（4）进入施工现场必须选穿合身的工作服，并做到“三紧”：领紧、袖口紧，下摆紧才起到防护工作的作用，穿合适软底的鞋并系紧鞋带。

（5）加工现场的施工，施工现场应设专人负责日常清洁工作，各班组加强文明施工教育和检查，做到工完落手清工料，施工用材料、半成品、机械设备的位置应与施工平面布置相一致。由工人负责人带头每月进行一次现场施工，考核奖优劣罚，对临时设施中的食堂、宿舍、厕所、操作棚等的卫生，防火情况由后勤负责人进行巡回检查督促，发现问题及时整改，评选优胜宿舍活动，搞好个人卫生工作。

D、施工现场的安全控制措施

工程项目部对施工过程中可能影响安全生产的因素进行控制，确保施工生产按安全生产的规章制度操作规程和程序要求进行。

1、开工前准备措施

（1）本工程项目都做好了安全策划，确保“零伤亡”，根据这一目标，编制安全生产保证计划，确保目标的实现。根据业主提供的地下管线物探图，对施工区域内道路管线，制定了有效的保护措施方案，制定临时用电专项施工组织设计，根据工程道路施工的特点，必建道路工程车辆繁多，编制专项交通组织方案。另外还单独编制安全达标，创建文明工地规划。首先报公司审核，合格后再报现场监理组审批，合格后再报送项目部。

（2）为了保证广大职工的正常生活和休息，施工现场搭设了临时设施，符合文明、卫生、健康的要求。

（3）落实现场施工人员

根据本工程特点，项目部需根据工程实际情况配备安全员，施工员，质量员，技术员，资料员，设备员；配备特殊作业工种电工，电焊工，挖掘机驾驶员，场内翻斗车驾驶员。以上人员均有效证件上岗。

（4）办理职工意外伤害保险

工程开工令下达后，立即办理职工意外伤害保险，与保险服务有限公司签订保险协议。

（5）建立民工学校

施工过程中有大量的民工在现场进行作业，他们工作中的安全知识和操作规程教育事关重要，根据上级部门要求，为此项目部建立了民工学校和教育计划，进行全员安全教育，分期分批对施工人员进行质量安全知识的教育培训，增强施工人员的操作技能和安全意识。

2、施工过程的安全控制措施

（1）持证上岗

施工现场除项目经理及各管理人员和特种作业人员持证上岗外，各类普通施工人员都经过安全部门进行教育、考试合格才登记。变换工种必须由安全部门重新登记、培训合格后才可上岗。特殊作业人员和中小型机械操作人员登记严格按照 JGJ59-99 表式进行登记，并根据人员调动情况进行及时更改，做到业内资料的实际人员一致。

（2）安全技术交底

在施工前必须各阶段分部分项工程的安全技术交底及对作业人员按工种进行的安全操作规程交底，并在安全交底书上签字。项目经理负责向施工员、各班组长按工程进行安全操作规程交底。各班组长对本班施工人员做好交底。安全技术交底必须有针对性、完整性、指导施工人员安全施工的有效性。必须在施工前进行交底并做好书面记录。

8.3 文明施工技术措施

A、文明环境

1、在施工现场入口处设五牌一图：施工名牌，门卫制度牌、安全生产六大纪律牌、十项安全技术措施牌、防火须知牌。百日安全事故天数和警告牌，施工平面图（图中说明高低压安全电压，消防用水走向）。各种标牌用三夹板制作，顶部设防雨棚，牌外涂白漆。用红漆或蓝漆书写。电路图用红色、水用绿色。各种机械用形象图表示，房屋颜色和造型根据图纸设计。

2、施工现场合理悬挂安全生产宣传标语和警示牌，特别是主要施工部位、作业点和危险区域以及主要通道口都有针对性地悬挂醒目的安全警示标志。

3、施工现场设置宣传栏、读报栏、黑板报、营造安全气氛。

4、施工现场设置现场办公室、卫生间、门卫室、吸烟室等。

5、现场项目部围墙及大门根据公司要求统一设置围墙及大门灯箱，做好亮灯工程。在沿边

围墙上插海口建工标志彩旗。

B、现场管理

1、工地建立企业特色标志，工地的门头、大门、旗帜设置实行企业的统一标准，标明企业的简称，工地内设悬挂国旗的旗杆。

2、施工现场设置进出口大门，制定门卫制度，严格执行外来人员进场登记制度，门卫值班室设在进出大门一侧。工地实行动火24小时值班制。

3、进入施工现场所有工作人员必须佩戴工作证。

C、施工场地

1、进出门通道畅通，平坦、整洁、无散落杂物，有回车余地，大门坚固。

2、施工现场场地的作业区，办公区地面及其他道路地面用标号C20、厚度为12cm的混凝土浇筑表面平整无积水现象，雨水统一流入排水沟。施工现场污水排放采用¢300预应力钢筋混凝土管。

3、积极美化施工现场环境，根据季节变化，适当进行绿化布置。

4、施工现场设置吸烟区，作业区内禁止随意吸烟，并制定罚款制度。

D、现场住宿

1、宿舍集中统一布置，严禁在厨房、作业区内住人。

2、工地区域颁布合理有序，场容场貌整洁文明，施工作业区与办公生活区域完全隔离。

3、宿舍管理由后勤部负责人主管，并开展“先进寝室流动红旗活动”，一个月评比一次，并实行奖惩制度。

4、宿舍内有保暖、消暑、防蚊虫叮咬等措施。

5、宿舍为水泥板活动房，生活设施齐全。

6、宿舍建立社长管理制度，且和宿舍人员名单一起上墙。宿舍内设置统一床铺，室内保持通风，整洁，生活用品整齐，禁止摆放作业工具。

7、宿舍内严禁使用煤气灶、煤油炉、电饭煲、热得快、电炒锅、电炉等器具。

E、材料堆放

1、各类材料按施工现场总平图的指定地点堆放，布置合理。

2、材料按施工现场总平图指定的地点，按不同 规格整齐堆放。

3、所有的材料按类别悬挂标牌，标牌统一制作，标明名称、品种、规格数量等。

4、建立材料收发管理制度，仓库、工具间材料堆放整齐，易燃易爆物品分类堆放，并专人负责，确保安全。

5、施工现场建立清扫制度，落实到人，做到工完料尽，场地清。

F、治安保卫措施

1、做好现场围护工作。

2、施工区域与职工生活区有间隔墙措施，建立门卫制度，凭出入证进入施工现场，门卫必须坚守岗位，认真检查证件。

3、职工宿舍不准男女混居和进行赌博、打架、偷窃等违法活动，不得使用电炉、煤油炉，未经标准，不得他人留宿，并建立相关制度。

4、现场及周围通道应保证安全畅通，施工材料、设备，按规定集中堆放入库存放，并设立岗亭，人员配备，站岗不少于2人。岗亭内不设铺，有制度，有治安等电话号码，有必要的自卫器具。

5、现场的易燃易爆、化学等危险物品，必须专库限量存放，设置明显标志，准人保管。制定进出库和领用登记制度，实行限额发放。重点要害部位，包括配电间、锅炉房、木工间及存放施工重要设备、设施、精密仪器等。必须制定治安防范措施，加强巡逻守护。

6、建立工程中的治安保卫工作基础资料和例会制度，做到统一要求，规范整齐，会议有记录，以便检查，对民工队伍，进行台帐管理。

7、工程竣工后，撤离施工现场，必须做到先出料，后撤离，料不清不得撤离，防止工地治安保卫工作的失控。

8、按照海口市外来流动人员的规定，需要登记手续，做到三证齐全（身份证、务工证、暂住证），并实施“出入证”管理。

9、签订治安、协议书，填报治安资质审查表，定期开展检查协议执行情况，整改情况有记

录在案。

10、按上级单位外来施工队管理要求，建立一支队伍一本档，明确责任制，实行“自己队伍自己管理”的原则，确实承担起治安的职责。

G、卫生生活

1、办公室、食堂、厕所、宿舍、浴室等生活设施保持卫生整洁，并由专人进行清扫。

2、在建筑工地现场，设置食堂和职工餐厅，并设卖菜饭窗口，食堂卫生清洁，符合《食品卫生法》各项要求，生熟食品分开冷藏，并保证不变质，炊事人员持“健康证”上岗，并制定食堂卫生制度。食堂领卫生许可证，食堂内保持通风、无蝇、无蚊、无鼠迹，无异味。

3、工地设有符合卫生要求的男女厕所，内铺设地砖，并刷白，有专人进行清洗及喷洒消毒药水。

4、工地浴室厕所地面均铺设地砖，墙面铺设1.8米高的瓷砖。

5、宿舍内外不乱倒污水和便水，床上用品整洁卫生。

6、工地设茶水供应处，茶水桶清洁卫生，每周消毒一次。

7、建立现场卫生责任制，设卫生保洁员，生活垃圾必须放在器内并做到及时清理，规定倾倒地点。

H、保健急救

1、施工现场备有保健药箱（箱内配备一些工地常用的药品）和急救材料。

2、施工现场配备急救人员，并经卫生部门培训，掌握常用的“人工呼吸”、“固定绑扎”“止血”急救措施，并会使用简单的急救器材。

3、施工现场经常性地开展卫生宣传教育，并做好记录。

8.4 安全消防措施

1、项目部设置专门消防组织机构

2、加强施工现场的消防管理，严格出入，组织消防巡逻。

3、对现场的贵重物资、重要器材和大型设备，加强管理，严格把关，设置消防措施和消防报警设备。

4、广泛开展消防安全意识法制宣传和“四防”教育，提高广大职工群众消防安全意识和遵守消防法律法规的自觉性。

5、经常展开以防火、防爆为中心的安全大检查，发现问题及时整改。

6、严格执行现场防火规定的通知，脚手架层层配备灭火器，危险品仓库，生活区内按配备各种消防器材，并定期检查。

7、严格执行动明火审批制度，凡动用明火时，一定要防火监护人在场，方可动用。施工区域内严禁使用电炉，禁止乱接电线乱接灯头。木工间严禁吸烟和燃烧刨花，当天的刨花应及时清理。

8、加强消防队伍管理，专人负责对外包队伍（民工）进行消防法制、规章制度、消防知识教育，对参加施工地民工进行消防知识的业务考核，对考试考核通过后，方可上岗作业。

8.5 安全教育措施

加强全员的安全教育和技术培训考核。使各级领导和广大职工认识到安全生产的重要性、必要性。懂得安全生产、文明施工的科学知识，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，克服麻痹思想工作，自觉遵守各项安全生产法令和规章制度。

1、职工入场安全三级教育

职工安全教育由各级管理各负其责，使职工增强安全防范意识，遵守安全法律。

①项目部经理

进行全员性入场教育，教育内容：一般教育（即职工入场教育的意义和必要性；市政道路、桥梁施工地特点，综合劳动者的安全带来不利的因素；当前安全生产情况）；安全生产法规和安全知识教育（即建筑法、消防法、森林法、宪法、刑法有关条款、建设部颁布的建筑企业安全生产条例、规定，地方政府和主管部门发布的有关安全生产规定，项目部经理部有关安全生产管理规定及细则，劳动部关于重伤事故范围的意见等）；市政道路、桥梁施工时容易发生的伤害事故及其预防措施。

②施工队

教育内容：《建筑工人安全技术操作规程》的有关规定：建筑工程现场的安全管理规定细则：

本合同段工程基本情况和遵守的安全事项等。

③班组教育

教育内容：本班组生产工作概况、工作性质及范围：个人从事生产工作的性质，必要的安全知识，各种机具设备及安全防护设施的性能和作用；本工程的安全操作规程；容易发生事故的部位及劳动防护用品的使用要求等。

2、特种作业人员安全生产教育

①特种作业人员除进行一般安全教育外，还要经过本工程的安全技术教育，经考核合格发证后，方可独立操作。

②每年对特殊工程进行复审一次，对从事有尘毒危害作业的工人，进行尘毒危害和防治知识教育。

③安全管理人员的安全生产培训。

A、定期培训安全管理人员，提高政策水平，熟悉安全技术，劳动卫生业务知识，做好安全生产工作。

B、培训主要内容有：安全生产的重大意义：国家有关安全生产的方针、政策、规定，特别要加强对《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》的学习；安全生产的法规、条例、标准；施工生产的工艺流程和主要危险因素，以及预防重大建设事故发生的主要措施；企业有关安全生产的规章制度、安全纪律以及保证措施；各级领导在安全生产的职能、任务以及管理办法；编制、审查安全技术措施及施工组织设计的安全技术措施的基本知识等。

④安全生产的经常性教育

在做好对新工人、特种作业人员安全生产教育和各级领导干部、管理干部的安全生产培训的同时，把经常性的安全教育贯彻于管理工作的全过程，并根据接收教育对象的不同特点，采取多层次、多渠道和多种方法进行。内容包括：安全生产宣传教育：普及安全生产知识宣传教育；适时安全教育。

8.6 安全检查措施

通过安全检查增强广大职工的安全意识，促进企业对劳动保护和安全生产方针、政策、规章

制度的贯彻执行，解决安全生产上存在的问题。具体措施：

1、成立项目经理为首的安全检查组，建立健全法制安全检查制度有计划、有目的、有整改、有总结、有处理地进行检查。

2、检查类型：采取定期检查和非定期检查。

①定期检查：项目部每个月组织检查一次；施工队和班组每天进行一次安全检查。

②非定期检查：施工准备工作安全检查；季节性安全检查；节假日前后安全检查；专业性安全检查和专职安全人员日常检查。

③安全检查内容：

坚持以自查为主，互查为辅，边查边改的原则：主要查思想、查制度、查纪律、查领导、查隐患，查事故处理、结合季节特点，重点检查防机械车辆事故、防触电、防火、防汛等措施的落实，并特别加强对火工材料的管理检查。

④检查方法和手段

采取领导和群众基础相结合，自查和互查相结合，定期和经常性检查相结合，专业和综合防治检查相结合，以及对照安全检查表等方式和手段进行安全检查。

8.7施工现场标牌设置

1、施工现场按规定设置了“五牌一图”安全生产宣传栏和获奖牌，特别是在主要施、工部位、作业点和危险区域以及主要通道口都要针对性地悬挂醒目的安全警示牌。

8.8环境保护措施

本工程所经区域沿线居民、企业、商贸店较多，环境保护要求高。

环境保护是为保护和改善生活环境与生态环境，防治污染和其他公害，保障人体健康，促进和会主义的建设发展。必须把环境保护工作纳入计划，建立环境保护责任制度，并采取有效措施，防治生产工程中产生的废水、废渣、粉尘，恶臭气体、噪声对环境的污染和危害。

1、减少噪音干扰措施

（1）严格控制施工期间，有噪音干扰的施工机械，如砼振捣器、搅拌机、重型运输车辆等，禁止在22:00以后启动，如遇规范规定连续施工的工程，必须在22:00点后施工，应事先报有关

部门批准，并出“安民告示”后施工。

（2）对高强度噪音污染的固定式筑路机械，如发电机、空压机、强制搅拌机等，应尽量采用半封闭施工，以减少噪音干扰。

2、保护环境卫生

（1）建立市容环卫监督小组，组织市容保洁小分队，每班2~3人，坚持每天清扫，保洁两次。

（2）进出入工地的车辆、施工机械及其他车辆必须保持干净。如有土方洒落污染道路，应派人及时冲洗干净。

（3）设立进出车辆冲洗站，当车辆不洁时，特别是雨天车辆进出场必须冲洗。

（4）及时擦洗，保洁工地围护。

（5）施工和生活中的污水和废水，经检验符合环境标准后才能排放。

3、在施工中还要减少粉尘污染。配备洒水车对施工区域在干燥气候时进行洒水作业减少扬尘。水泥运输过程中应覆盖或封闭运输，装运前检查车斗的密封性，以防滴、洒。

第五章　施工进度与措施

第一节　施工总进度计划的编制原则和依据

本工程施工进度计划按照以下文件及施工程序总体设想，在确保施工质量和安全的前提下，尽量为业主着想，加快施工速度，以利提前竣工的原则进行编制。

1、招标单位提供的设计图纸和建设单位提供的竞争性磋商文件等。

2、拟建项目建设用地的周围环境及现场情况。

3、现行的国家各种施工、验收规范、规程和质量评定标准。

4、现行的国家关于建设工程施工安全技术法规和安全技术标准。

5、本公司颁发的文件、工艺标准及施工方法及公司拥有的技术力量。

6、本工程投标过程中业主及设计提出的各项要求。

第二节　总体进度计划

根据工程竞争性磋商文件工程进度计划要求，本工程施工总工期为60日历天。

施工总体进度计划详见《附表三 进度计划》。

第三节　确保进度计划实施的工期保证措施

本工程计划工期为60日历天。为确保工期，本公司将委派经验丰富、责任心强的项目经理，配备专业齐全、人员精干、事业心强的技术管理人员组成项目班子，为确保工期提供组织保证。

根据业主或合同要求，尽量提前进场，争取早日开工，赢取时间主动权；基于本工程的工期紧，施工工程量大，施工过程中组织好施工队进行合理的流水施工；根据本工程的实际情况，调配性能优越的施工机械和具有丰富施工经验的队伍进场施工，并制定有效的保证措施。

施工前根据设计图纸和现场的实际情况，结合工程量的大小，编制合理有效的施工进度计划。施工过程中若出现滞后于计划进度，则立即分析滞后的原因，并及时采取增加机械设备、人员等有效的措施，确保施工进度按计划进行。

加强施工管理，抓好施工中的统筹、协调与控制，抓好关键工序进展，做好工序衔接。坚持工地碰头会议制度，加强检查与监督，抓好计划落实，做到以日保旬，以旬保月，以月保工期。

严格执行操作规程和技术质量标准，强化现场管理，使工序一次合格率达100%，减少返工

造成工期的拖延。采用先进的施工方法和适用的施工技术，充分发挥设备能力和材料性能，不断提高劳动生产率。把加快工程进度，确保工期建立在技术先进、措施有效的基础上。

在工程计划编制中纳入分包单位工作计划的内容，明确可提供进场、配合条件及容许最大延续时间，配合建设监理单位制定分包工程发包合同，在工程施工过程中加强配合与协作，确保进度计划的落实与实现。

一、前期准备工作

1、施工现场准备

施工现场将根据施工现场平面布置图以及符合本工程施工要求，针对本工程实际现场施工要求进行相应的施工现场准备，主要包括如下：

（1）根据提供的地质资料进行现场了解，了解现场的基本情况包括地下水位、地下障碍等。

（2）根据现场条件和施工平面布置图马上进场完成临设搭建，场内施工临时道路铺设和施工用临水、临电、排污废水设施创建。

（3）根据临电、临水施工平面布置图并结合实际，进行电线、水管的架设与预埋。

（4）根据制定的机械、材料进场计划进行机械、材料堆放场地的准备。

（5）按公司 CI 形象设计要求及业主的要求对施工现场及外围作统一处理。

2、施工机械准备

（1）本工程进度较紧，因此大中型施工机械设备的准备，需根据本工程总体施工部署并结合各分布分项工程施工顺序，拟定施工机械进出场计划，按计划要求及时安排精良的机械设备进场，进行保养和调试。

（2）对于小型施工机械设备，如搅拌机、振动器、电焊机、高压水泵等机械则根据工程各施工阶段施工进度实际，需要进行经济、合理地配置，有计划地组织进场。

（3）所有机械设备进场后均事先规划适当的位置停放，小型设备则规划房间集中储存备用。

3、施工物资准备

（1）本工程工期要求较紧，施工的准备工作特别是物资准备工作要做得格外充分，要符合施工进度的要求，做到及时充足。

（2）施工用常规物资，搭建临设的用料、临时办公桌、办公椅，各类施工工具，测量定位仪器、消防器材等，均提前十天进场，并合理堆放，派专人看护。

（3）施工用建筑材料视施工阶段进展情况计划材料进场时间，并均保证提前进场。

（4）对于构成工程实体的建筑材料将先编制详细的物资需求计划，物资储备、申请、订货计划，采购加工计划，这些计划附以确切的数量清单，且经过建设单位及监理工程师的审核、确认。

（5）所有进场物资将预先设定场地分类别堆放，并作好标识及产品保护工作。

4、施工技术准备

（1）我公司将充分发挥在施工技术上的优势，本着技术先行的原则，在施工前就技术上的一切问题做好充分的准备。一旦中标进场，则立即进行施工准备工作。

（2）在正式进入现场前所有施工管理人员将认真熟悉由建设单位提供的所有施工图纸及各有关技术资料，以作为本次施工质量控制的重要依据之一。

（3）制定详细深入且有针对性的各阶段施工组织设计，并且在施工前报请建设单位人员和监理工程师的批准，随后及时向施工队伍做好书面交底工作。

（4）根据由建设单位提供的定位轴线及水准高程控制点由我项目部专职测量工程师进行复核，完成整个工程施工定位、水准标高控制测量网的建立。

（5）组织重要分部分项施工前由我公司工程师组织召开技术例会，召集施工项目部所有技术管理人员悉心研究相关的设计图纸及技术资料，发现问题及时做好书面记录，并及时向监理、建设单位汇报，与监理、建设、设计单位共同解决。

（6）确定关键、特殊工序及质量控制点，制定相应的技术保证措施及质量保证计划，并及时做好对于施工班组的逐级交底以确保在施工中得以确实贯彻实施。

（7）若本工程出现设计变更情况较多时，我公司将采取相应措施，如：召集木工翻样、钢筋翻样，对即将施工内容进行翻样，绘制施工所需的节点详图，并报请监理、建设、设计单位批准，及时分配各技术工种的施工进展，并及时安排各工种操作人员熟悉图纸，并加强施工组织设计的交底工作。

二、实行多级计划控制措施

在施工过程中在保证施工质量、安全和文明施工的前提下，如何保证主要施工进度控制节点的实现，如期完成各专业配套任务是施工项目管理的关键所在，为此我们将实行多级计划控制，并制定相关配套措施，以确保进度计划得以实现。

1、总进度计划、区域进度计划的控制

根据各阶段控制目标按专业工种进行目标分解，按照总体进度目标，分解进度目标，建立进度控制检查制度，落实进度控制、检查调整方式方法。定期举行进度协调会议，对进度的各方面的因素进行分析预测。

建立以项目经理、项目工程师、施工员、施工班组为基础的多级计划执行体系，使施工计划的每一个节点，每一个线路，层层有人管，事事有人问。通过计划落实、检查，以制定、分析、总结的标准化工作方法，使工程进度符合实际要求而不失控。

（1）检查各层次的计划，形成严密的计划保证体系。本工程总体规模较大，只有将控制点细化到各分区的分项工程中去，才能保证控制点落实的实效性。施工中将有多种施工计划：总进度计划、各区域总进度计划、月进度计划、周进度计划等等。这些计划均是围绕一个总的任务而编制的，在坚持总工期不变的前提下，检查各项计划编排是否合理、衔接是否紧密、技术实施是否具备条件、同时适当考虑计划的超前性。经过严密而充分细致的讨论和分析，然后以计划任务书、施工任务书的形式逐级下达实施。

（2）制定项目责任制、签订责任状。从项目经理、项目工程师、施工员到作业班组分别制定各自的责任制，签订责任状，定期按计划目标进行考核，奖优罚劣。

（3）计划全面交底、安排施工人员全面实施。本工程进度计划的实施是全体工作人员共同的目标，通过项目调度会和各级生产会进行目标交底，使管理层和作业层协调一致，将计划变成全体员工的自觉行动，充分发挥各级管理人员主观能动性和全体施工人员的积极性、创造性。层层有计划、人人有目标、事事有人管。

2、月进度计划、周进度计划的控制

（1）采取多种形式的施工计划

采取行之有效的分步作业计划，分步作业计划是确保总计划实施的重要方法，根据土建施工，材料、设备供应等情况，我们将工程总进度计划分解为月、周、日分步作业计划，实行月计划、周实施、日落实的计划管理体系。

（2）三周滚动计划

本工程施工过程中存在着许多动态因素，需不断进行调整解决。我们将实行检查上周、实施本周、计划下周的三周滚动计划管理办法，本办法将计划的实施、检查、调度集于一体，使管理工作具体化、细量化，以业主、监理、总包召开的工程协调会的工程进度布置为目标，项目内部协调会检查实施情况为依据，通过严密的分析讨论，制定下周的工作计划。同时进行严格的组织管理，以确保总计划的顺利实现。

（3）日检查工作制

专业施工员是施工技术、进度、质量的主要负责人，每日进行现场检查，并将检查的结果以书面形式报给项目组，项目组收集、汇总、分析后报给各分管项目经理，使其及时了解施工动态，监督和督促各施工员及施工班组按计划完成工作，或者进行必要的调整。

（4）周汇报工作制

配合三周滚动计划的实施，建立每周进度汇报分析制。汇报分析会由项目副经理主持，项目经理、项目工程师、各级施工员参加，检查落实一周工作情况，并将检查分析的结果书面汇报给监理单位、业主、总包备份并存档。若由因外部原因影响工程进度的，在汇报中提出建议及要求，在业主支持的协调会上提出解决。

（5）月分析调整制度

项目部按月总进度计划、区域进度计划进行分析、总结。并对进度的个别节点进行调整，并在内部协调会上进行必要的生产要素调整。由项目经理主持、项目工程师及有关施工员参加，并将分析调整的结果书面汇报项目组及业主、监理单位。

（6）施工日记

施工日记是项目施工中每一天所发生有关事宜的真实记录，也是项目日常管理的工作要点，由专业施工员对每日所发生的事宜及工程进展情况按施工日记的要求真实填写，书面保送项目经

理，并由项目经理签字认可后送资料室存档。

（7）加强计划的严肃性

在计划确定后加强计划的严肃性是非常关键的，各级施工进度计划是完成该工程的基础工作，必须在日常工作中提到首位，以计划管理带动施工各要素管理。这就需要施工中各级管理人员必须有严谨的工作作风，做到当天的工作不过夜，本周的工作不过周，一环扣一环地完成每一点计划，使工程向着纵深的方向发展。

3、制定派生计划

工程的进度管理是一个综合的系统工程，涵概了技术、资源、商务、质量检验、安全检查等多方面的因素，因此根据总控工期、阶段工期和分项工程的工程量制定出技术保障、商务合同、物资采购、设备订货、劳动力资源、机械设备资源等派生计划，是进度管理的重要组成部分，按照最迟完成或最迟准备的插入时间原则，制定各类派生保障计划，做到施工有条不紊、有备而来、有章可循。

此计划是完成专业工程计划与总控计划的关键，其牵涉到参与工程的各个单位，内容包括：

（1）方案计划：此计划要求的是拟编制的施工组织设计或施工方案的最迟提供期限。“方案先行、样板引路”是保证工期和质量的法宝，通过方案和样板制订出合理的工序，有效的施工方法和质量控制标准。

（2）材料供应、机械租赁合同计划：此计划要求的是分项工程开工所必须的材料供应合同最迟签订期限。由于本工程的重要性和施工的难度，对材料供方选择是极其重要的工作。

（3）物资及大型施工机械进场计划：此计划要求的是分项工程所必须的材料、设备以及重大技术措施所需物资的最迟进场期限。

（4）施工机械与临时设施退场计划：为保证下道工序的尽快插入，对大型机械设备以及部分临建设施等制定的最迟退场或拆除期限。

（5）质量验收计划：分部工程验收是保证下一分部工程尽快插入的关键，本工程由于工期紧张，分部验收必须及时，土方验槽、结构验收必须分段进行。

三、技术保证措施

1、施工块的划分

我司将本工程划分为我司拟将本标段划分为多个施工段。廊架、铺装工程、绿化、其他配套各成一个施工段。五个施工段平行施工，而在同一个施工段中组织流水施工、各班组分块进行作业，特别是泥工班组，在木工班组技术人员的统一安排与组织的前提下，分成多个小班进行作业。从而使各工序的工作安排的更细，更合理，也有效的节约了资源和时间。

2、周转设备、材料和机械配置

为了确保各阶段计划顺利完成，周转设备和机械配置将按阶段计划及实物量提前配置。

混凝土浇捣设备的配备根据工程实际情况分阶段配置，以最大限度覆盖整个施工层面。

根据每一大块所划分的施工块各自独立组织流水施工，在材料的供应上，应根据每一施工块需用材料计划，做到及时充足，并在施工过程中加以调整。

3、及时编制各阶段施工组织设计，并建立完善的技术交底制度，使施工组织设计能够有力的指导整个施工过程。

四、劳动力保证措施

1、根据方案实施要求及施工进度和劳动力需求计划，集结施工队伍，组织劳动力分批进场，并建立相应的领导体系和管理制度。

2、根据工程项目需要，以我公司所使用的劳务合格分包商，对其合作经历，业绩和信誉的证实资料进行核查，并采用议标形式选择出合格的劳务施工队伍。

3、我们对劳务施工人员所需生活后勤已作了充分的考虑，可保证满足施工需要。

4、加强操作人员对质量意识的培养，提高施工质量和一次成活率。达到质量标准的一次成活率提高了，也就加快了施工进度，从而可以保证施工进度。

五、组织保证措施

1、施工合用签订后，我公司将在最短时间内进场，随即进行施工准备工作，尽快熟悉工程情况，全面了解影响工期的各方面因素。

2、项目经理部认真研究并根据投标书为蓝本，制定出详尽的工期进度计划，包括其施工计划的细化优化。

3、通过调整好劳动力、机械设备及各种材料的使用、供应中的各种关系，保证供应的及时性、合理性。从而达到缩短工期。

4、项目经理部以周计划控制分部分项工程进度，按计划要求每周召开一次平衡调度会，及时解决劳动力，施工材料、设备调度问题，确保工程按计划实施。

5、在本工程施工期间，按工程进度需要，取消节假日、休息日，并采用1—2班制昼夜施工方法来缩短工期，并配备足够的劳动力。

6、为加快施工进度，视施工进度需要，组织设备材料超常规投入，配备足够的模板，公司确保相应的设备和材料，保证工程施工顺利进行。

7、充分利用本公司的大型机械设备优势，调配挖掘机、铲运机、各类车辆等满足工程需要，目前我公司已储备的各类钢材设备充裕，可满足工程急需串换要求，随时可调运现场，为加快工程进度作有力的保证。

8、加强施工组织管理，使各分部分项工序以最大限度进行合理搭接，保证施工流水能按计划正常运转。前道工序施工为后道工序创造良好环境，提高工作效率。

9、充分发挥我公司施工组织管理的优势，由项目经理部分派管理人员按工序、分区域、流水段交叉施工，进行全过程监控，确保工期目标实现。

六、协调保证措施

对本工程而言，影响工程进度的主要施工资源要素集中表现为人力、工机具、材料和技术协调。其中人力包括技术管理人员、生产工人素质、技术资源、协调能力和工作状态；生产要素的优化配置就是按照优化组合的原则，安排生产要素在时间上和空间上的合理配置，使得人力、财力、物力等适应施工生产进度的需要。在数量上、比例上合理，在保证工程进度的前提下，实现最佳的经济效益。做好项目生产要素的优化配置，一方面可以保证进度计划得以顺利实现，保证了投资人的投资效益；另一方面可以使各生产要素得到充分的发挥利用，大大降低成本。

1、配置素质高、数量充足的劳动力资源

根据本工程施工进度要求，我们将采取“协调配合，立体交叉，纵横施工”的劳动组织形式，确保每一项计划的切实完成。

2、配置性能好、数量足的施工设备

根据施工进度要求我们的施工经验，在施工现场配置先进的施工机械设备，既有利于保证施工进度，有能保证施工质量。

3、保证各种材料及时供应

加强施工材料计划管理与采购管理力度，确保按计划进度实施。各专业技术人员及时准确地提出材料设备需用计划，根据总体进度安排提出材料、设备的进场时间。并经常与材料采购部门（甲供部分则与业主）经常保持联系。督促材料设备按计划进场。材料供应部门将制定材料供应保证措施，为材料供应提供制度、措施保障。对材料的供应应从开始询价至货到现场进行全过程跟踪，确保到货材料满足图纸设计及业主、监理、总包的要求，避免安装后不必要的返工从而拖延工期。

4、技术协调

（1）四新技术的应用："科技是第一生产力"，先进的施工技术、材料、工艺、设备将为进度计划完成提供有力的保证。本工程中我们将针对工程的特点、难点实施合理的四新技术，提高施工速度，保证工程质量，缩短施工周期，从而保证合同工期的实现。

（2）加强技术交底工作，采用图示或现场演示等方法，使施工人员掌握设计意图以及本工程中的特殊要求和技术关键，确保施工人员能正确有序地进行施工。把技术问题解决在施工之前，保证施工的连续性。

（3）生产过程中发现施工技术方案与施工实际情况不符，要及时改进施工技术方案，绝不因措施不适用或不合理造成施工资源的浪费和工程返工。

（4）加强内外部的协调工作

（5）在施工过程中，影响生产的因素很多，我们将加强与公安、交通、市政等单位的配合协调，并通过业主代表、监理、总包及专业分包商协调配合，使现场发生的技术问题、洽商变更、质量问题及施工报验能够及时解决，保证进度计划的顺利进行。

5、与各配套单位的协调

施工期间，专门成立协调部，负责和业主联络，协调各施工工种、各施工班组之间的工作，

加强与业主、监理及设计单位的沟通，为工程施工创造条件。

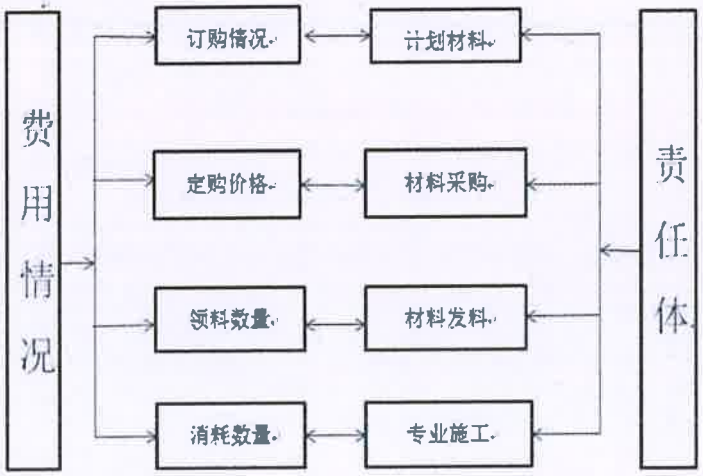
定期召开由业主、监理、设计单位、总包、分包单位参加的工程例会，解决矛盾、协调关系，保证按照施工进度计划进行。

七、保证进度的资金保证措施

1、项目财力的合理使用时工程按进度计划顺利施工的保障，做好项目成本的控制和使用时项目降低成本、提高综合效益的基础。

2、合理收取工程款：严格遵照合同条款中有关付款的条文，根据要求提供必要的付款依据，请业主、监理审核。统计工作的基础是实事求是，决不高估冒算，对设计变更增加工作量实事求是地经监理单位、业主审核，在审核的基础上结算价款。

3、合理使用工程款：保证项目的资金使用是保证工程顺利进行的先决条件。为此公司在资金使用上坚决做到专款专用，不属于本工程使用的资金决不占用。



4、在抓计划的基础上做好调度工作，决不因计划不周导致物资积压，使资金无法发挥效益。抓好材料费用的控制使用是做好财力使用的基础，其责任划分如下：

第四节　技术保证措施

1、为确保工程如期完工，制定如下保证措施。

①以总体施工计划为依据，编制月、周施工进度计划，并按计划精心组织施工。

②做好各种材料的测试检验工作。安排多个工作面同时进行施工。

③做好夏季施工的预防工作，做好防雨、抗雨准备。现场工地管理人员应对现场临时设施的稳定和防雨性能作全面检查，特别是水泥仓库要保证不漏水，同时做好排水工作。砼施工时，要有可靠的防雨措施和养护设备。

④选拔有丰富经验的施工技术人员，配备足够的生产工人，合理安排，全面统筹。定期检查进度实施情况，并随时作出调整。

⑤配备好各种机械、设备，提高机械化施工准备，减轻劳动强度，增加流水作业面，保证工程连续施工。机械设备应有一定备用数。

⑥充分估计意外情况发生的可能性，做好模拟应急措施，做到有备无患。

第五节　交叉作业措施

本工程施工过程中泥工、机械工、绿化工、安装等各工种及机具，周转材料的管理协调配合非常重要。在实施平面流水立体交叉作业过程中必然后有诸多的矛盾，因此必须做好事先控制——计划准备工作，事中控制——管理人员深入现场及时协调解决矛盾，事后——总结经验教训，及时调整部署。做好交叉作业的协调工作，应紧紧围绕“人、机、料、法”的调度作用，尤其是每周开好协调会议并做好会议纪要实施之。

第六节　抢工期措施

1、加强机械投入和周围材料投入及材料供应

本工程时间紧、因此，加强机械设备和周转材料的投入将直接关系到整个工程的实施和各项工程操作及工期的提前。根据机械配置情况，足以满足本工程的施工需要。

2、充分利用空间作业，加班加点。

3、实行科学施工现代化管理方法，实行弹性的工作时间，充分利用加班时间作业，提高工作效率，加快施工速度。

4、采用分块齐头并进和提前插入相结合，保工种之间做到提前穿插，按进度及时插入，提前进行道路基层，验收，提前提供安装工作条件。

5、适当延长施工班组的作业时间，每天保证延长 1 小时，节假日不休息，混凝土浇捣采用三班制，进行不间断连续施工。

6、加大劳动力投入，并加入机械设备投入，减少劳动强度。

7、选择科学合理的施工方案，安排切实可行的施工顺序先进、科学的施工方案、合理周密和施工顺序是确保施工进度的关键，根据本工程结构特点，以管道、道路为主，带动其他工程同步施工。以道路施工为主导工序，其他工序实行平面流水立体交叉作业。

第七节　保证材料及时进场措施

1、材料采购采用多渠道，提早联系，本工程需用的材料，必须符合本工程的质量要求。

2、适量采购价格便宜，质量又符合要求的材料。

3、材料采购人员必须灵活机动，特事特办的原则。

4、材料采购人员必须责任性强，思想品德过硬。实行今天的事今天办为原则，为本工程及时供应材料。

第八节　关键节点的保证措施

根据我司的施工组织能力和技术实力、施工资源配置、所选择的施工方案及类似工程施工经验、施工进度指标分析和施工季节的有利条件，关键节点的保证措施如下：

在施工过程中要施工顺序做好具体的周转计划。同时，配备充足的机械设备及人员，配备充足的场内运输设备及管理人员，确保整个施工过程按方案及计划进行。

做好各种材料设备机具的供应计划，确保满足关键项目计划的需要。

加强施工中的协调和主动配合，积极创造施工条件，取得相关单位的大力支持，保证施工按计划如期推进。

配置充足施工资源

A、管理人员和作业人员的配备：

选派有能力、专业性强、有类似工程施工经验的人员组成，并部分组织当地劳动力资源辅以支持，从人员的管理、施工技术能力和人员数量上充分满足施工需要。

B、主要设备配置和维护

关键工期的实现，施工设备配置是决胜的主要条件之一，必须依靠机械化作业，配置高效能、机况好、适合于本工程的机械设备。根据施工方案，配套的起重设备、开挖、运输设备等施工机

械及机具、周转料。除此以外，还要配足机械修理、模具加工等机械，以及检测、试验、监测、测量仪表等设备。设备配置要留有备用，易损件要备足配件。机械进场前要经检查、保养和试车，机况不好的坚决不上，要提前补充购置。操作手在进场前要进行培训、上机操作，并能排除一般故障。要以设备的先进、完好，操作手的娴熟技能保证施工的顺利进行。

C、若一旦中标，我司将立即按本工程投标造价的10%拨给项目经理部作为前期流动资金，保证工程启动和周转资金的使用。在人、机、物、料、资金等方面给予重点支持。

总之，在施工中配足关键路线的资源，抓紧关键路线的工序持续时间，组织关键路线上重点、难点工序的技术攻关，随时采取措施调整落后工序，不断优化网络、优化资源配置，千方百计保证各工序、各部位按计划完成。

第九节　项目组织管理保证工期的措施

本工程实行项目法施工，根据本工程的特点，为便于管理和组织施工，我们将组织精干的施工管理人员和技术人员，调集精良设备投入到本工程项目之中。

建立以项目经理为核心的责权利体系，定岗、定人、授权，各负其责，详见施工组织管理架构图；并成立由主管生产的项目副经理领导的，由组织立交桥施工经验丰富的人员担任调度员的生产指挥调度室，加强施工现场的协调和指导。

由各施工队主管生产的负责人为调度员，以各工段班组为生产实施对象，形成一个从上而下的主管施工进度的组织体系，从组织管理上保证工期：

调配经验较丰富和技术水平高的项目经理、立交桥工程师和质检工程师等组成强有力的项目经理部全面负责本工程施工管理，并选择经验丰富的施工班组完成各专业工种的施工。

本工程施工需要大量劳动力，而且时间相对集中，因此，开工前落实劳动力来源，按照开工日期、施工计划适时组织进(退)场，以便配合开展施工，按期完成任务。施工高峰期计划安排足够人员进场施工。

重视做好工人教育工作，落实施工计划和技术责任制，按管理系统逐级进行交底，交底内容：工程施工进度计划、各分项工程的施工工艺标准及安全、技术措施，质量保证措施和验收规范要求。同时对进场工人进行三级安全教育，加强遵纪守法教育。

1. 各施工队应坚持每天一次的生产布置会，做到当天的问题不留到下一天，并让每个生产者清楚明天的工作，及时安排布置，不耽误每一天。

2. 生产调度室每周定期召开一次由各施工队负责人参加的生产调度会，及时协调各队伍之间的生产关系，合理调配机械设备、物资和人力，及时解决施工生产中出现的问题，并积极参与协调好工程施工外部的关系。

3. 每月由项目经理或主管生产的副经理主持的生产总调度会，总结上个月的施工进度情况，安排下个月的施工生产；及时解决工程施工内部矛盾，及时协调各队伍之间和各队伍与各职能部门之间的关系；布置下个月的机械设备、生产物资和劳动力安排计划；并对资金进行合理分配，保证施工进度的落实和完成。

4. 建立奖罚严明的经济责任制，广泛开展“劳动竞赛”、“流动红旗设备竞赛”等活动，激发广大职工的工作热情和创造性，提高劳动效率，提前完成任务的重奖，未能按时完成任务的重罚，多次完成任务不力者调离岗位。

5. 积极与业主、设计、监理等各协作单位沟通，不等不靠，配合业主做好前期准备工作。处理好与当地群众的关系，创造一个天时、地利、人和的施工环境。虚心听取、接受各方面的合理化建议，完善施工技术和施工管理，提高工作质量和施工进度。与业主、设计、监理及施工场地内的单位建立紧密联系，协调关系，创造良好的外部环境。

第十节　施工前期准备工作保证措施

1. 施工前期准备是一项很重要的工作，我们在施工组织计划中应做好充分的细致准备，针对本工程的特点，重点抓好设备进场和材料的订货供应工作，并协调处理和配合解决好施工期间各方关系和可能出现的困难，以保障本工程顺利实施。

2. 复查和了解现场，根据设计文件、现场条件、相关分项工程的施工程序及相互关系、工期要求及有关定额由生产技术部门进行编制施工组织设计和施工总平面的布局作为工程施工生产的指导性文件。

3. 技术交底，根据设计文件和施组，逐级做好技术交底工作。技术交底是把设计图纸、施工技术要求和质量标准贯彻到基层以至现场工作人员的有效方法，是技术管理工作中的一个重要环

节。技术交底工作由总工程师向施工队长、作业班组长和作业人员逐级组织进行，并认真贯彻落实。技术保障、技术管理，针对本工程的特点，制定相应的技术保障措施，做好相关技术培训和交底工作，确保本工程严格按技术规范要求进行施工。加强图纸管理、图纸会审，项目技术人员明确设计要求及时制定相应的技术措施。根据工程特点认真编制该工程的施工组织设计，并以此为工程施工的主要依据。

4、合理调度工程款：若业主方按合同规定资金一时不能到位，则不能因此拖延工期或影响工程质量。我方将千方百计调度项目外资金确保工程顺利进行：这也是我公司为业主服务的一种实实在在的体现。

第六章　资源配备计划

第一节　资源配备的意义及方式

一、资源配备的意义

资源配置是指资源的稀缺性决定了施工单位都必须通过科学、合理的方式把有限的资源合理分配到施工工程中去，以实现资源的最佳利用，即用最少的资源耗费，保值、按时的完成本项目的施工任务，获取最佳的效益。资源配置合理与否，对一个公司发展的成败有着极其重要的影响。一般来说，资源如果能够得到相对合理的配置，经济效益就显著提高，经济就能充满活力；否则，经济效益就明显低下，经济发展就会受到阻碍。

二、资源配备的方式

计划部门根据工程需要和可能，以计划配额、行政命令来统管资源和分配资源。我公司依据本工程的特点和实际情况，结合自身的能力，本着科学、合理的原则，从以下几方面进行合理配置，以满足本工程的顺利实施。

1、人力资源的配置：详见劳动力安排计划。

2、机械设备的配置：详见施工机械设备。

3、工程材料的配置：编制详细的各种资源供应计划，尤其是材料部门，应全力保证各种建材的供应，做到材料质量合格，进场及时，满足工程进度的需要。对于需预定加工的构配件、半成品，应估计定货、采购、加工、运输和进场时间，超前编制和落实各种资源供应量计划。

4、资金的合理使用与配置：采取统一资金控制手段，协调、监督、控制各施工队伍协调配合及工作完成进度、质量状况，经济手段是最根本、最现实、最有力的手段，从而达到资金的合理使用与配置。

第二节　施工主要机械、设备的配备计划及供应保证措施

一、主要施工机械设备配备计划

根据该工程项目数量及工期，通过对每个部位的机械用量计算，我公司拟组织投入一批性能优良、生产率高，及其配套设备、土方和排水等施工设备，充分满足工程任务的需求，确保施工工期，根据局部计划（进场后另外编制）随时进场。详见《附表一：拟投入本标段的主要施工设

备表》。

二、主要试验和检测仪器设备配备计划

为了保证施工质量，结合本工程的实际情况，我司严格按照国家规范要求对每道工序严格把关，做好工程试验和检测工作，配备齐全的仪器设备。详见《附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表》。

三、机械设备管理保证措施

精良的机具是保证施工进度、质量、安全和成本的重要环节，对于本工程的施工机具，将从公司内部机具中挑选精良设备，对于一些必需的小机具则另行购买。

对于机械设备的管理我公司将从三个方面着手：合理配置机械设备、规范机械设备的使用、完善机械设备的保养。

1、合理配置机械设备

（1）根据施工组织设计，采用分析、预测等方法，按照工程量、施工进度要求，编制机械设备使用计划，明确机械设备选用的种类、型号、数量，既保证施工需要，又能够充分发挥机构设备的效率。

（2）合理组合机械设备，原则是尽量简化机型、组合要配套和系列化，机械组合能力相适应，以保证机械设备能够配套使用，最大限度发挥机械设备效率。

（3）机械设备使用管理的基本要求是：保持机械设备的良好技术状态，正确使用和优化组合，充分发挥机械设备的效能，以达到安全、高效、优质、低消耗地完成施工任务。

2、规范机械设备的使用

（1）项目部要建立、健全机械设备操作、使用、保养和管理制度，主要机械设备要严格执行定人、定机、定岗位的责任制，所有机械设备都要有人负责，多班作业时要执行交班制度。

（2）班前登记领取机械设备，检查其技术状态，保证机械设备性能良好，运转正常，零部件齐全，安全防护装置良好，操作、控制系统灵敏可靠，无漏油、漏水、漏气、漏电现象，外观清洁整齐方可使用，不符合条件的机械设备不能使用。

（3）施工过程中应该按照机械设备的性能、使用说明书、操作规程及正确使用机械设备的

各项技术要求使用，合理安排，充分发挥机械设备的效能，以较低的消耗、获得较高效益。

（4）施工过程中避免由于使用不当导致机械设备早期磨损、事故损坏及各种机械设备技术性能受到损害或缩短使用寿命。

（5）施工完毕后，收工前必须检查机械设备的技术状态是否良好，将机械设备交回库房，做好领取、交还记录。

3、完善机械设备的保养

（1）项目配备专职机械设备管理员，机械设备管理员必需经培训合格、持证上岗。

（2）机械设备管理员做好对机械设备的日常管理和保养。并做好维修保养、安全运行的记录。

（3）机械设备管理员做好对班组的交底工作，现场任何机械设备不得随意拆、装。

（4）项目部成立机械设备检验小组，由项目经理负责牵头，不定期检查监督，以保证机械设备完好。

第三节　劳动力计划及保证措施

一、劳动力配备计划说明

充足的劳动力投入是确保工期实现的的一项必不可少的要素，对于专业施工工种和劳动力的选择，必须一素质高、技术好为条件进行选取，我司将选派强有力的施工队伍进场施工，在技术上施工队伍完全有能力胜利任本工程施工。在劳动力的需求量上，我司将根据各分部分项工程的特点以及工期控制的要求配备足够的劳动力，建立奖罚制度，开展劳动竞赛，作好班组工作、生活等的后勤保障，确保施工任务的顺利完成。

二、劳动力配备计划

根据工程实际进度、及时调配劳动力。我们将通过公司多年来的劳务队伍，考察指定最优秀的队伍进驻本现场，并分级签定劳务合同。进场前进行入场安全知识教育，认真组织技术交底。特殊工种持证上岗，按时入场后迅速进入工作状态。详见《附表二 劳动力计划表》。

三、劳动力保证措施

1、劳动力储备保障

序号	项目	内　　容
1	公司整体劳力保证	在本公司承包范围内的工程内容将采用劳务分包的方式来完成。在多年来众多项目的实施管理中，本公司与多家成建制高素质分包商建立了良好的合作关系，对各家分包商的劳务素质情况有全面的了解，并在每年度对合作分包商根据其在项目实施中的各方面表现进行全方位的考核和鉴定，为今后的分包商选择提供有力的依据。
2	子公司地域优势保证	我司在本省区域内有多个在建工程，建立了丰富的劳动力资源库，劳动力储备充足，施工人员在本地完全可以组织解决。
3	公司内部劳动力优先使用保证	在本工程土建工程施工中将选用成建制高素质分包商。拟选用与我公司长期合作、信誉良好、履约能力强、具备一级资质的成建制的劳务施工队伍参与本工程的施工，确保劳动力的素质及按期组织到位。
4	业主指定分包管理保证	对业主指定分包商，我司将协助业主做好其指定分包商的选择工作。

2、劳动力素质保障

序号	内　　容
1	为了保证进场工人做到人尽其才提高劳动生产力，在劳动力管理上，我们采取区域管理与综合管理相结合，岗前、岗中、岗后三位管理相结合的原则。
2	做好宣传工作，使全体施工人员牢固树立起“百年大计，质量第一”的质量意识，确保工程质量创优目标的实现。
3	进场前，加强对工人的质量、安全、文明施工等方面的教育，对工人进行各种必要的培训，关键的岗位必须持有效的上岗证书才能上岗。
4	选派有类似大型工程施工经验的劳务队伍。
5	加强劳动纪律管理，施工过程中如有违纪屡教不改者、工作不称职者将撤职并调离工地，立即组织同等级技工进场，进行人员补充。
6	对施工班组进行优化组合，竞争上岗，使工人保持高度的责任心和上进心。

3、劳动力的紧急调配保障

本工程由于工期紧，必须做好出现劳动力紧急调配的抢工预案，一旦出现用工紧急调配情况，我们将采取以下措施：

序号	内　　容
1	项目制定紧急调配人员预案，对工人来源、管理人员来源、激增人员的后勤保障、资金需投入量预先编制措施。

2	我公司在海南省常年有在建项目，一旦本工程出现赶工需急调劳动人员，将发挥最高管理层的指挥协调能力，由总指挥组织召开海南省内各公司领导会议，进行劳动力调配，责任到人，一周内支援人员即可到工地。

4、其它保障

序号	内　　容
1	对劳动力实行专业化组织，按不同工种、不同施工部位来划分作业班组，使专业班组从事性质相同的工作，提高操作的熟练程度和劳动生产率，以确保工程施工质量和施工进度。劳动力选择操作技术高，人员素质好的施工队伍。
2	施工中将根据工程各阶段施工配置劳动力，并根据施工生产情况及时调配相应专业劳动力，对劳动力实行动态管理。
3	根据本工程结构、装修、机电工程实物工程量和施工总进度计划安排，本工程施工期间拟投入的各种劳动力

第四节　主要物质配备计划及保证措施

加强施工材料计划管理与采购管理力度，确保按计划进度实施。各专业技术人员及时准确地提出材料设备需用计划，根据总体进度安排提出材料的进场时间，并经常与材料采购部门经常保持联系。督促材料设备按计划进场。材料供应部门将制定材料供应保证措施，为材料供应提供制度、措施保障。对材料的供应应从开始询价至货到现场进行全过程跟踪，确保到货材料满足图纸设计及竞争性磋商文件的要求，避免不必要的返工从而拖延工期。

一、材料保证措施

1、我单位有完善的材料分供商服务网络及拥有大批重合同、守信用、有实力的材料分供商。

2、材料及设备部根据施工进度计划，每月编制材料需用量计划和采购计划，按施工进度要求进场。

3、项目实验员对进场材料及时取样（见证取样）送检，并将检测结果及时呈报监理工程师。

4、模板、钢筋等主材用量大，我单位已与多家相关厂家进行联系，做好了采购准备。

5、资金保证

我单位具备良好的资信、资金状况和履约能力。本工程的资金专款专用，严禁挪作他用。

制定资金使用制度，每月月底物资及设备部和行政部都要制定下月资金需用计划，并报项目经理审批，财务资金部严格按资金需用计划监督资金使用情况。

二、材料保管计划

（一）材料的验收和使用保管

1、进入现场的材料应有生产厂家的材质证明（包括厂名、品种、出厂日期、出厂编号、试验检验单）和出厂合格证。要求复检的材料要有取样送检证明报告。新材料未经试验鉴定，不得用于工程中。

2、进场的材料应进行数量验收和质量检验，做好相应的验收和标识等原始记录。

3、材料的计量设备必须经具有资格的机构定期检验，确保计量所需要的精确度。

4、对进场的发现质量不合格的材料，及时通知事业部（分公司）材料部门联系解决。

5、凡进入项目现场的材料，应根据现场标准化管理规定执行。

6、项目所用辅助材料应逐步建立材料使用限额领料制度。

7、材料管理人员应建立材料台帐，对使用和节超进行监督。

8、废料余料处理：

9、分公司材料部门鉴定确认残值后由项目部负责处理。

（二）统计与存档

项目部材料人员自项目开工到竣工交付验收，应做好各种资料收集整理，装订成册，按月做好统计核算工作。所有资料在工程竣工后交分公司档案室入档备查。按照以下表格统一填报资料：

（1）项目工程材料消耗表

（2）项目工程主材预算与消耗对比表

（3）项目周转料具租赁结算表

（4）项目机械设备租赁结算表

第七章　与业主、设计、监理等单位配合

一、与业主配合措施

1、对配合业主管理的认识

作为专业承包商加强对配合业主管理的认识,对于如何处理好与业主以及如何充分配合业主管理和协调有很大帮助。

（1）业主建立了完整的管理体系和决策机构，对项目进行全方位的监督、调节，完善的服务和有效控制，使项目管理步入了正规、高层次的良性发展阶段。

（2）业主充分利用社会化专业分工与协作，组合国内外优秀的专业承包商和劳务队伍以及合格供应商及优良资源，实现工程项目的管理，全面实现工程项目的综合目标。

2、与业主的配合措施

（1）对业主的配合服务

我公司将站在工程全局的角度配合业主的管理工作，积极主动高效地为业主服务，协助业主落实重大施工事宜和施工条件，解决工程实施过程中的重大问题，协助业主做好材料设备选型工作，充分体现文明、高素质的施工企业形象。我们将侧重以下几个方面的工作：

1）对工程项目实施过程的整体策划和建议

在工程项目开工后，业主往往急需理顺工程相关各方的责任关系和管理程序，为此在征得业主同意的情况下，我方会以书面形式提出建议方案，包括业主方、设计方、其他工程承包商的主要工作内容、工作程序、工作原则和几方的工作关系以及我方的建议。

关于工程进度计划，往往需要业主、设计和相关各方密切配合，共同为工程创造配套条件，才能使工程在保证质量的前提下，按计划有序进行。我们不仅为自身的工作安排配套计划，而且为业主方面编制配套的建议计划，包括本工程工程进度计划、设计进度计划、设备材料划分采购和加工计划，以及提示工程不同阶段要相关各方解决的重点问题等。这样让各方按统一的思路和配套计划去安排工作，对工程极为有利。

2）为业主服务，使业主从繁杂的事务中解脱出来

作为专业承包商，我们会主动协助和配合业主处理一些力所能及的事务性工作，为业主节省

时间和精力，必将有力的推进工程进程。

3）为业主服务，体现在对业主的尊重

我公司自从开始实施用户满意战略、营造谦和氛围，不断提升企业在各层面对用户服务的意识和保证能力。我们将认真贯彻公司的用户满意战略，教育项目员工牢牢树立尊重业主的意识，从言谈举止到工作配合上处处要尊重业主。对业主的每一项要求，无论多么细小，也无论是那方面的需求，均要做出积极的响应，在不违背合同和偏离为业主服务的原则的前提下，积极开展服务。

（2）对图纸与现场不符或因其它原因可能将来影响使用功能的部位，都给业主以明确说明，并提供修改设想供业主参考。

（3）对重要部位的做法、先作出样板待业主确认后再大面积施工。

（4）项目部保持每日与设计和业主工作联系。每周递交施工情况表、每月递交施工情况汇总表。

（5）施工现场由项目总工专职与业主技术人员配合并及时传递反馈业主、项目部意见，做到信息畅通。

（6）对于业主提出有关工程施工的各项要求，项目部都以积极态度接受执行，并虚心听取业主有关工程方面意见和建议，做到切实让甲方满意。

（7）提供给业主不同部位不同阶段（时间）的数字图象资料。便于完工结算和业主今后维修及功能改变之用。

二、与设计单位和人员的配合措施

我公司具有丰富的深化设计经验，有一批经验丰富的专业设计人员。为了把本工程做成精品工程，更好的与原设计单位和人员作好配合工作，我司将配备设计师小组配合项目部工作。

（1）一旦我公司中标，立即组织相关专业技术人员对施工图纸再次进行详细的会审，提出图纸中存在的问题，并尽快组织图纸会审，解决制约工程实施的相关问题，同时也请设计方对本工程进行一次全面的设计交底；

（2）根据施工总进度计划提出施工图需求计划，以确保施工准备所需的施工图纸；

（3）对工程实施中出现的与设计相关的问题，即时向设计方进行汇报，征求设计方意见；

（4）严格遵循设计图纸要求，在对设计意图理解不明时，即时向设计方请教，以确保设计意图的实现；

（5）严格执行设计图纸要求，如果无设计变更或工程洽商，任何人无权改动施工图纸。不按照施工图纸、设计变更或工程洽商施工，业主或设计人有权勒令其停工整改。并追究其因返工而造成的各种经济损失和工期损失。

三、与监理方的配合措施

1、严格按照施工图纸及施工规范施工。

2、严格按照资料要求和监理规程操作。

3、在本工程全面执行《工程建设监理规范》的要求，积极配合监理单位的进度控制、质量控制、造价控制工作，执行相关的控制程序。

4、严格执行材料检验、报验程序；严格执行分部、分项、隐蔽工程检查验收手续，第一时间提供相关一手资料。

5、尊重监理的一切正常管理并提供动态指标。

四、与其他施工单位协调施工与配合

1、由建设单位成立交叉作业协调小组，会同甲方和其它各专业公司共同制订施工顺序配合表，明确工序先后顺序，后一工序何时开始插入，我公司项目部安排专业工程师，专门现场跟踪专业协调工作。

2、项目部在给下属各班组的施工交底文件中，要特别书面注明本工程与其他专业工程交叉作业时的配合关系，按确定的顺序实施推进交叉作业协调小组所订策略。

3、其它施工协调

（1）在同一施工现场同时有几个施工单位同时施工时，应服从业主及监理的统一安排。

（2）组织管理现场的安全生产工作时，必须服从业主的领导和指导，并接受业主的监督检查。

（3）与其他施工单位交叉配合施工时，提前向业主提出下步施工中需要协作的项目内容，

以保证施工顺利进行。

（4）接受和服从监理工程师对工程项目质量、进度、安全及费用的监控。

（5）积极主动协助业主和监理尽快办妥开工报告等开工手续。

（6）仔细阅读施工图纸，深刻领会设计意图，认真做好业主组织的施工图纸会审工作并做好详细的记录。

（7）认真负责编制切实可行的施工组织设计、专项施工技术方案，施工安全措施及施工进度计划，及时送交监理工程师审核批准。

（8）严格按照国家现行的施工技术规范、标准进行施工，在各分部分项工程施工前都要做出详尽的安排和计划，并书面报告监理工程师批准，便于监理工程师及时掌握工程的进度和质量的完成情况，利于对工程实施监理。在施工过程中对监理工程师发出的各项指令和决定都要坚决服从和执行。

（9）各种原材料的取样和送检，都要报告监理工程师，并在监理的监督下完成取样和送检工作。

（10）隐蔽工程在隐蔽前要及时报告监理工程师，认真做好分项工程和隐蔽工程的检查、验收和签字工作，未经检查、验收和签字下得进行下道工序施工。

（11）会同监理工程师及时办理现场的各种签证，认真及时地整理好工程的质量保证资料和技术资料，确保工程的顺利竣工验收和工程技术档案资料归档。

第八章　施工成本控制措施

一、材料节约措施

1、主材的采购严格实行招标制，货比三家，在满足材料要求的前提下，降低工程材料成本。

2、加强材料管理，建立材料出入台账。合理安排施工进度计划与材料进场的关系，加快周转材料的使用。

3、实行限额领料，加强大宗材料和地材的计量，减少材料消耗，防止材料丢失和浪费，降低成本。临建设施在满足使用要求条件下，合理选用旧有材料，减少成本支出。

4、根据施工图纸，首先编制单项工程核算表，以此为依据，控制材料的用量。

5、施工中结合文明施工达标要求，做到施工现场清晰无杂乱材料的码放。

6、根据本工程的特殊原材料尽量减少二次搬运，基本上做到及时采购及时供应，减少不必要的积压。

7、加强对材料进场的验收工作，做到不合格品不进场。

8、周转材料严格管理，成立回收小分队，及时租赁、及时回收、不积压周转材料和有效地防止模板损失及配件丢失。

9、施工现场材料进场必须码放（堆）整齐合理选材。

10、施工中加强材料现场使用，做到活完脚下清。

二、资金需求计划及保证措施

1 对分项工程施工方案进行分析对比，择优选用，减少投资。

2 合理安排机械的使用，避免机械闲置，减少机械利用率、利用效果低下的现象。

3 加强质量管理，确保一次成活，杜绝因返工造成的浪费。

4 加强施工队伍的管理和结算管理制度，对特定工序、特定重点、难点工程部位的施工采取承包制，以激励手段调动广大施工人员的积极性，低投入，高产出。

5 为保证履行本合同的全部条款，我公司可在本项目资金紧张时，向其投入一定数额的运营资金，以保证资金的正常使用。

三、降低成本措施

1、成本目标

工程的施工成本目标是使工程施工成本控制在合同价范围内，并保证各项上缴费用。在此基础上，通过及时、严密有效地成本管理工作力争多获利润，取得较好的经济效益。

2、成本管理核算形式

工程项目经理部负责对工程的周期、质量、安全、环保、成本等进行全面管理协调。在预算成本的基础上实行全额经济承包。项目经理部负责项目的成本归集，核算，竣工结算和各项成本分析，直接对公司负责。

3、预算成本

项目预算成本是按照现行青岛市预算定额，并结合实际情况编制，是考核工程成本的依据，但最终将合同价按费用分解后直接作为项目的预算成本。

4、计划成本

计划成本是在预算成本的基础上，根据施工组织设计，和历年来本单位在工程上各项费用的开支水平，以及下达的成本降低指标，按照成本组织的内容经分解后组成。

5、成本控制

（1）成本根据判定的成本目标，执行成本管理程序，对成本形式的每项经营活动进行监督和调整，使成本始终控制在预算成本范围内。通过成本管理程序能够及时发现成本偏差，随即分析原因，采取措施预以纠正，达到预期的降低成本目的。在计划成本的初步确定后，为了保证成本计划的实现，业务部门按各自职能范围具体落实。如人工费，内业部门每月按照劳动力计划及其动态曲线，向项目经理提供人员使用情况报表。在每一结构施工面积减少之前，根据施工实情应减少人数，报与项目经理。尽量减少人员投入。采取新的施工工艺以节约人工、缩短工期，加强施工组织，推广小节拍均衡流水。

（2）对材料费用控制：材料费的控制主要从材料采购单价入手，在市场价格低落时购入或签订材料采购合同，减少因材料市场价格波动引起费用增加。模板采用实用的快拆模板，加速模板周转及施工进度，提高劳动效率。同时注意废旧回收，钢筋合理配料，并采用适宜的形式接长，节约钢筋量。在材料使用过程中，严格按照工程量，采取限额领料的形式，建立起一道套从计划

采购使用的管理制度，减少材料费用在各个环节的耗损因素，做好成本的事前控制。

（3）施工过程中的成本控制是通过经常及时的成本分析，检查各个时期各项费用的使用情况和成本计划的执行情况，分析节约和超支的原因。成本分析工作，每月末进行一次，将本月预算数与实际发生的人工费、材料费、机械费、管理费分项进行对比，考核计划成本的执行情况。着重分析预算成本与实际成本的差异，找出原因，制定调整措施，再进入成本控制循环，使项目成本始终保在有明确目标的轨道上。

（4）项目成本管理按照成本管理程序先确定预算成本，在确定预算成本的基础上预测成本降额，编制计划成本，根据计划成本控制实际成本。施工过程中进行成本分析，找出误差原因，制定解决措施，使项目成本管理水平不断完善、健全。

四、农忙季节的工作安排

1、项目部作业层设有一支由本单位职工组成的基本施工队，作为施工作业的中坚力量。它不受农忙季节的影响，以确保重点部位施工的正常实施和。

2、充分发挥自身基本力量和机械化施工优势，合理组织，科学地安排生产。要提前做好农忙季节的统筹安排，避开高劳力密集性工作，确保位于施工进度网络图关键线路上的项目正常实施。

3、在农忙季节采取必要的经济手段，动员参加施工的农民合同工和民工坚持生产，以确保工程顺利进行。

第九章　财务、预算、统计的管理措施

一、专款专用，不挪用工程资金

工程资金来之不易，要做到严格财务管理，以项目定资金，专户存储，专人管理，按照项目管理规定范围，专款专用、不挪用工程资金。

二、按时、足额发放工人工资

本工程将按照国家有关规定保证按时、足额发放工人工资、绝不拖欠工人工资，同时将工资直接发放到每个工人手中。

三、及时调整工程预算

施工过程中发生的设计变更、工程洽商及其它有关工程增减项目、公司将根据增减变化内容及时调整工程预算、确保工程费用在可控范围之内、以便作出合理的决策。

四、全面准确地作好各项统计

为了更精确地反映工程发生的支出、收入以及准确地反映过程控制的内容，全面准确地作好各项统计工作，并以报表形式反映出来，以便于对工程全面了解掌握。

第十章　项目风险预测与防范

一、项目施工过程中存在的风险

（1）质量与安全风险

质量与安全是施工企业的生命线，也是工程项目重要的管理内容，一旦发生质量与安全事故，不仅给伤者本人及家庭造成巨大的痛苦，同时也将给企业带来相应的经济损失。轻则罚款、通报批评，重则停止市场活动，降级甚至吊销执照，直接关系到企业的生死存亡。

（2）项目施工管理风险

总包项目施工过程中有时由于工程工期较紧，分项工艺较多，工序较繁杂技术难度及要求高，管理上难免顾此失彼而造成风险。

（3）项目经理作为对施工项目全面负责人，其素质、能力往往是项目目标实现的关键所在。如果项目经理的管理与指挥组织能力不足或缺乏职业道德，那么项目的顺利实施及赢利就可能会大打折扣，从而给项目管理带来风险。

（4）材料价格风险

建设工程项目成本的60%—70%以上都是材料成本，任何一种主要材料的大幅波动都会给项目带来巨大的影响。

二、项目竣工阶段存在的风险

施工项目竣工后，如不能及时办理工程竣工验收、编制工程竣工决算，即可能造成项目财务结算滞后，不能及时收回工程结算尾款，增加项目的资金负担。同时又处长了工程保修时间，增加工程保修费用，从而使项目成本增大，也会带来相应的风险。

三、工程施工项目风险的防范策略

工程施工项目风险防范的前提是树立合同意识，风险意识和索赔意识。在具体的防范控制中有以下几个策略。：

（1）风险回避策略

为预防项目立项阶段所面临的业主风险，在投标报价前，认真分析业主所在国的政治、经济状况，业主的工程款落实情况和支付信誉；在编标报价阶段，熟悉竞争性磋商文件，做好现场勘

查，在单价和总价中考虑风险因素；如果发现项目所面临的风险超出自己所能承受的限度，及时终止项目以规避风险。

（2）风险降低（减少）策略

有效降低（减少）策略

A、项目施工过程中这一环节。把握这一环节首先要制定先进的、经济合理的施工方案，以达到缩短工期、提高质量、降低成本的目的。施工方案的优化选择是施工企业降低成本的主要途径之一，制定施工方案要以合同工期为依据，结合施工项目规模、性质、复杂程度、施工现场条件等因素综合考虑。可同时制定几个施工方案，相互比较，从中优选最合理，最经济的一个。

其次，在项目实施过程中，要实行全面成本控制，按照所选定的施工方案，严格按照成本计划实施和控制。对构成生产资料费用的材料、人工、机械施工现场管理费用分别不同情况，采取不同措施加以控制。

一是降低材料成本。由于材料成本占整个工程成本的60%—70%，是降低工程成本的关键。因此，必须对主要材料实行限额领用，根据施工督严格控制，按理论用量加合理损耗的办法与施工班组结算，节约给予奖励，促使施工班组合理使用材料，避免损失浪费。

另外必须健全收料制度，实行三级收料。材料进场，先由收料员清点数量，记录签字；然后由材料保管员清点数量，验收登记；最后由施工人员清点并确认。发现数量不足或过剩时，由材料部门解决。这样可以有效避免收发料中的数量短缺和徇私舞弊等行为的发生。合理组织安排材料的进出场，根据定额与施工进度编制材料计划，确定合理的材料进出场时间，避免材料的毁损以及增加材料的二次搬运费用。

二是降低人工及机械费用。改善劳动组织，减少窝工浪费，实行合理的奖励制度；加强劳动纪律，压缩非生产性用工与辅助用工，严格控制非生产人员的比例。正确选配和合理利用机械调配，提高机械设备的利用率和完好率。同时加强现场设备的维修、保养工作，降低大修、经常性修理等各项费用的开支，并避免造成机械设备的闲置。加强租赁设备计划的管理，充分利用社会闲置机械资源，从不同角度降低机械使用费用。

三是降低施工管理费用。施工管理费中开支较大的是管理人员工资、差旅费与业务招待费。

项目开始实施时，根据施工预算及工期要求。制订出费用开支计划，对每一个费用项目逐一核定指标，并严格按照计划执行。精简管理人员，严格出差审批手续。严格控制业务招待费用的支出，实行事前报告和事后审批制度，以达到降低管理费用开支的目的。

B、项目施工完成后这一环节。及时办理竣工验收，编制工程竣工决算，按照施工合同规定的时间办理决算送审。对于设计变更部分或因业主原因导致的停工损失，场地狭窄而发生的材料倒运费等费用及时进行现场签证，追加合同价款办理工程结算，确保取得足额结算收入，加速竣工工程款的收取。其次，在工程保修期内，项目经理部根据实际工程量，合理预计可能发生的维修费用，并制定保修计划，以此作为保修费用的控制依据。根据实际情况，项目部可委派专人或由就近施工的人员代管，尽量节约开支。

第十一章　售后服务及维护保修承诺

工程交付后我公司与招标人签定工程保修合同，并建立工程保修业务档案，在保修期内由公司维修部负责，会同原项目经理部的相关人员对该工程进行保修。

一、保修承诺

针对本工程硬景项目，我公司将按国家有关保修规定和协议书条款约定的项目以及竣工验收的范围，自竣工验收完毕之目的第二天起进入保修期。本工程保修期为按《质量保修书》中的约定。

二、保修优惠条件

1 保修期内无偿提供保修服务。

2 保修期满后提供定期回访服务，出现质量问题只收取维修材料成本费。

三、保修组织机构

我公司本着“用户至上、竭诚服务”的宗旨，对已竣工的工程进行保修，维修部内设置部门经理一名、园林绿化维修负责人一名，下设园林绿化工程维修组。公司工程技术部、物资采购部配合维修部的工作。各专业维修组成员由工作认真负责、经验比较丰富、技术水平比较好的技术工人组成。公司维修部在工程交付使用后的保修期内，配合招标人做好各种保修工作，同时，将向招标人提供详尽的技术说明资料，帮助招标人更好地了解园林绿化工程在使用过程中的注意事项。

维修部各类人员职责

1、维修部经理：

a 负责公司年度竣工工程回访计划的编制；

b 负责公司交竣工工程回访保修工作的安排；

c 负责保修工作的组织和落实；

d 负责收集和整理招标人的反馈信息；

e 及时向水电负责人和土建维修负责人下达维修指令；

f 负责与物资采购部和工程技术部的沟通与联系；

g 负责会同原施工项目有关人员对竣工工程进行工程回访，并做好工程回访记录。

2、景观维修负责人

a 负责现场查看招标人报修的具体情况；

b 负责交竣工工程项目土建和园林绿化保修工作的具体安排；

c 负责园林绿化保修材料采购计划的编制；

d 负责零星应急材料的采购；

e 遇到土建和园林绿化保修问题的疑难问题，会同工程技术部编制解决问题的维修施工方案；

f 负责土建园林绿化保修施工质量的检查和验收；

g 负责《工程保修单》的填写，维修结束后，会同招标人对维修质量进行检查，并请招标人签认《工程保修单》。

3、机电维修负责人：

a 负责现场查看招标人报修的具体情况；

b 负责交竣工工程项目水电保修工作的具体安排；

c 负责水电保修材料采购计划的编制；

d 负责零星应急材料的采购；

e 遇到水电保修问题的疑难问题，会同工程技术部编制解决问题的维修施工方案；

f 负责水电保修施工质量的检查和验收；

g 负责《工程保修单》的填写，维修结束后，会同招标人对维修质量进行检查，并请招标人签认《工程保修单》；

4、园林绿化维修组长：

a 负责本班组人员具体工作的安排；

b 负责将本班组的维修任务落实到人；

c 负责园林绿化维修材料的领用；

d 教育本班组成员严格按照工艺要求进行操作维修，对本班组维修工作负全责。

5、机电维修组长：

a 负责本班组人员具体工作的安排；

b 负责将本班组的维修任务落实到人；

c 负责水暖通维修材料的领用；

d 教育本班组成员严格按照工艺要求进行操作维修，对本班组维修工作负全责；

e 负责本班组人员具体工作的安排；

f 负责将本班组的维修任务落实到人；

g 负责电气维修材料的领用；

h 教育本班组成员严格按照工艺要求进行操作维修，对本班组维修工作负全责；

6、维修工人：

a 严格按照操作规程和技术要求进行作业；

b 负责在修补和更换时对周围成品的保护；

c 负责维修后建筑垃圾的清理；

d 负责完成本工种的维修工作；

e 负责配合相临工种的维修工作；

f 维修操作时应尽量避免影响招标人的工作。

7、公司工程技术部：

a 负责解决保修工作中遇到技术上的疑难杂症；

b 负责编制质量问题处理上的技术方案。

8、公司物资采购部：

a 负责工程保修所需材料的采购和发放；

b 负责采购材料的验收和送料到维修现场；

9 公司质量检查部：

负责进行过程监督、质量控制。

四、保证招标人对工程各种功能正常使用的培训

1、在工程交付后使用前，本公司将组织本工程相关专业人员对招标人的物业管理人员进行

一次设备、设施操作及维护保养方面的专门培训，同时向招标人提供针对本工程的《用户使用说明书》。以确保招标人的物业人员在工程投入使用后立即可独立进行必要的设备和系统操作、维护和故障的排除。本工程中材料种类繁多。设备配备复杂，各种材料的特性各不相同，如维护保养不当，极容易造成质量方面的问题。

2、培训时，本公司安排工程技术人员主要向招标人相应讲解、介绍材料特性、维护方法、工序构成、施工要点、质量标准、检修注意事项、成品保护等方面的内容，设备的使用由厂家的技术人员进行详细讲解和操作示范，使招标人相关人员初步了解工程状况，并具备简单操作能力。具体培训计划由项目经理部根据招标人要求程度安排实施。

3、编制工程使用说明书

工程完工后，我们将编写相应的工程使用说明书，包括操作说明及维修方案，真实、完善、详尽的反映本工程的实际情况，并经招标人审核后交于招标人使用，说明书还会附带一些工程分项的保养及防护。如：石材的通常保养知识，涂料污染的处理方法等。

第十二章　成品保护措施

一、成品保护的原则

1、合理安排工序，确定保护方案

在准备工作阶段，由项目经理领导，配合绿化、安装、土建等专业施工员对施工进行统一协调，合理安排工序，加强工种的配合，正确划分施工段，避免因工序不当或工种配合不当造成成品损坏，研究确定成品保护的组织管理方式以及具体的保护方案，对重要构件保护下发作业指导书。

2、建立成品保护责任制，责任到人。派专人负责各专业所属劳务成品保护工作的监督管理。

3、各专业施工员会同各分区的成品保护责任人进行定期的巡回检查，将成品的监护作为项目重要工作进行。

4、加强职工的质量和成品保护教育及成品保护人员岗前教育，树立工人的配合及保护意识，建立各种成品保护临时交接制，做到层层工序有人负责。

5、除在施工现场设标语外，在制成品或设备上贴挂成品保护醒目的警示标志，唤起来往人员的注意。

6、对成品保护不力的单位和个人以及因粗心、漠视或故意破坏工地成品的单位和个人，视不同情况和损失，予以不同程度的处罚。

二、成品保护管理制度

1、建立成品保护工作的组织机构

1） 以现场项目经理牵头组织并对成品保护工作负全面责任。

2） 项目部绿化、土建和水电安装施工员负责实施。

3） 各专业承包商主要领导负责自身施工范围内的作业面上的成品保护。

2、建立成品保护的责任

由项目经理组织划分成品保护责任区，并落实到岗，落实到人。

3、确定成品保护的重点内容和成品保护的实施计划

由项目经理和项目技术负责人会同各专业施工员根据不同的施工阶段，确定成品保护的内容

和成品保护的实施计划。

4、分阶段制定成品保护措施方案和实施细则

各专业施工员根据本专业的特点，制定各成品的保护方案和实施细则，并经项目经理审核批准实施。

5、健全成品保护的各项管理制度

由项目经理牵头，组织制定成品保护的检查制度、交叉施工管理制度、交接制度、考核制度、奖罚责任制度。

表 2-1　成品保护管理制度

作业区域的申报	作业前各专业应向项目部呈报《进入作业区域申报表》。
完成作业移交	各专业在某区域完成任务后，须向项目部书面提出作业面移交申请，批准后办理作业面移交手续。
成品损坏登记	成品造成损坏，成品保护责任单位应立即到项目部进行登记。各专业需提供责任人，确认后，由各专业自行协商解决或由项目部取证裁决，责任方须无条件接受。未提供责任人的，责任自负。
成品保护教育	由各专业有关负责人员对其员工进行教育，增强员工成品保护意识，自觉保护成品。

三、成品保护一般措施

表 3-1　成品保护一般措施

名称	措　施　内　容
保护	提前保护，以防止成品可能发生的损伤和污染。如在门口推车易碰部位，在小推车车轴的高度钉防护条等。

包裹	成品包裹：防止成品被损伤或污染。如大理石或高级抛光砖贴好后，用立板包裹捆扎；木坐凳易污染变色，油漆前裹纸保护；电气开关、插座、灯具等设备也要包裹，防止施工过程中被污染。 采购物资的包装：防止物资在搬运、贮存至交付过程中受影响而导致质量下降。采购单位在订货时向供应商明确物资包装要求。包装及标志材料不能影响物资质量。对装箱包装的物资，保持物资在箱内相对稳定，有装箱单和相应的技术文件，包装外部必须有明显的产品标识及防护（如防雨、易碎、倾倒、放置方向等）标志 。
覆盖	对于地面成品主要采取覆盖措施，以防止成品损伤。如大理石地面用木板、加气板等覆盖，以防操作人员踩踏和物体磕碰；高级地面用苫布或棉毡覆盖。其它需要防晒、保温养护的项目，也要采取适当的措施覆盖。
封闭	对于混凝土地面工程，施工后可暂时封闭，待达到上人强度并采取保护措施后再开放。
巡逻看护	对已完产品实行全天候的巡逻看护，并实行标色管理，规定进入各个施工区域的人员必须佩戴由总包商颁发的贴上不同颜色标记的胸卡，防止无关人员进入重点、危险区域和不法分子偷盗、破坏行为，确保工程产品的安全。
搬运	物资的采购、使用单位应对其搬运的物资进行保护，保证物资在搬运过程中不被损坏，并保护产品的标识。搬运考虑道路情况、搬运工具、搬运能力与天气情况等。 对容易损坏、易燃、易爆、易变质和有毒的物资，以及业主

	有特殊要求的物资，物资的采购／使用单位负责人指派人员制订专门的搬运措施，并明确搬运人员的职责。
贮存	贮存物资要有明显标识，做到帐、卡、物相符。对有追溯要求的物资（如钢材、水泥）应做到批号、试验单号、使用部位等清晰可查。必要时（如安全、承压、搬运方便等）应规定堆放高度等。 对有环境（如温度、湿度、通风、清洁、采光、避光、防鼠、防虫等）要求的物资，仓库条件必须符合规定。 对有毒、有害的物资与其它物资分开存放。 对易燃、易爆的物资与助燃物资（如乙炔和氧气）分开存放，且保持规定的距离。 对保质期有要求的物资（如水泥）有明显的保质期标识，做到先进先出，并定期检查质量情况，发现有质量变化时，记录下来，报物资设备现场管理部评价和处置。

四、主要施工项目成品保护措施

1、测量定位

定位桩采取桩周围浇灌混凝土固定，搭设保护架，悬挂明显标志以提示，水准引测点设固定点，标志明显，不准堆放材料遮挡。

2、钢筋工程成品保护

钢筋加工制作时，焊接接头冷却时不得接触积水或雨水，以防钢筋成品存在接头隐患。加工成型的钢筋在存放和吊运过程中，选择合理的搁垫点或吊点，以防发生较大变形。

钢筋按图绑扎成型完工后，将多余的钢筋，扎丝及垃圾清理干净。

接地及预埋等焊接不能有咬口、烧伤钢筋现象，梁柱节点等钢筋密集区在钢材加工制作前编制详细的节点绑筋指导书，严禁私自烤弯及割断钢筋。

后道工序模板支设不能随意割断及拆除钢筋。涂刷隔离剂不能污染钢筋，模板支设过程中及时清理作业面的垃圾。钢管、模板堆放时不得直接压在成型钢筋上。

木工支模及安装预埋、混凝土浇筑时，不得随意弯曲、拆除钢筋。

浇筑砼时，地泵管用钢筋蹬架起并放置在跳板上，不允许直接铺放在绑好的钢筋上，以免泵管振动将结构钢筋振动移位。

浇筑砼时，设专人看钢筋，以防钢筋跑位。

3、模板工程成品保护

（1） 表面离层脱皮的胶合大模板不得使用。

（2） 模板支设时不得在承重架和平台模板上集中堆放重物。模板支模成型后及时清理干净板面多余材料。

（4） 安装预留、预埋在支模时配合进行，不得随意在模板上开孔穿管。

（5） 浇混凝土时，不准用振捣棒或扛撬动模板，以防模板变形或松动。

（6） 模板安装成型后派专人保护，并在浇混凝土前检查复核模板安装质量，浇混凝土时水平运输道不得搁置在侧模上。

（7） 采用泵送混凝土时活动泵管不得直接靠压于框架模板上，连接泵管在管路弯折处加强支撑和拉结，以防过大冲击力撞坏模板。

（8） 模板一律采用脱模剂，不得漏刷积液，在钢筋绑扎前涂刷均匀。

4、混凝土工程成品保护

混凝土浇筑完成后将散落在模板上的混凝土清理干净，并按方案要求进行覆盖保护。雨期施工混凝土，按雨期要求进行覆盖保护。

混凝土浇筑后未达到1.2MPa前严禁上人采踏或进行下道工序施工。

混凝土浇筑后，在没有达到设计强度之前严禁集中堆放模板、架料等集中荷载。

结构完成后不得随意开槽打洞，在混凝土浇筑前事先做好预留预埋。

5、砌筑工程保护

1） 砌块进场按要求堆放整齐，运输时轻拿轻放，缺棱掉角的砌块作半砖使用。

2） 墙体一次性砌筑高度不能大于规范要求，砌体完工后按要求进行养护，雨期施工按要求进行覆盖保护。

3） 管道安装及电线敷设，待墙体砌筑砂浆达75%以上设计强度方能开孔开槽。

4） 需预留预埋的管道铁件、门框等需与砌体有机配合。

5） 设备吊装时严禁撞击墙体。

6、防水工程成品保护

底板防水施工时，严禁穿硬底带钉的鞋在上面行走，底板防水施工完毕后，办理交接手续，及时做防水保护层。

防水砼浇筑完毕后，拆模时不得撬动金属止水带和扯破橡塑变形缝止水带，并且对该部分成品采取有针对性的保护措施，办理交接手续。

7、硬质铺装成品保护

硬质铺装完成后，3-5天严禁行人踩踏，对铺装区域拉好护栏做好防护措施。

8、苗木成品保护

1） 对已栽植苗木加强管理，做好养护管理工作。重视各类植物的病虫害防治工作，贯彻“预防为主，综合防治”的方针，依照生物防治、物理防治和化学防治相结合的原则控制各类病虫害的发生。严禁使用对环境有较强污染作用的各类化学杀虫和杀菌药物。应当通过加强养护，增强树势；保护鸟类，利用天敌；把握时机，物理消灭等方法，最大限度地体现人与动物、植物和谐共存的关系。

2） 对材料仓库要经常检查，做到通风、不漏雨、仓库周围排水畅通。

3） 雨天新到苗木要及时苫盖，以防雨水淋湿土球造成散球，不利于成活。

4） 调整施工计划，合理安排种植品种和时机。

5） 抽水设备必须保证绿地内无积水，做好排水防涝工作。

6） 掘苗时要在当天将土球包好，防止洒水浸泡，以免雨水冲刷散坨，成为裸根植株，致使成活率下降。

7） 运输苗木时，运输车辆要准备好蓬布，将下雨时要将苗木土球苫盖，防止雨水冲刷土

球，造成根土流失，影响栽植后植株成活。

8） 栽植树木，花卉的地段要做好排水坡度，达到排水顺畅。低洼地段要开设明沟，挖设集水坑备好抽水泵，以便排除积水。

9） 保持支撑牢固，防止大风刮倒、刮歪、树木，及时排清围堰内积水。

第十三章　工地现场24小时安全保卫及防盗措施

一、安全保卫措施

1、施工现场的治安保卫工作，应遵照国家有关法律、法规开展治安保卫工作。

2、施工现场必须按照“谁主管、谁负责”的原则，确定项目经理部安全保卫工作组。建立完善的治安保卫体制、体系，并由项目经理指定专人负责，设专职保卫人员，保卫人员必须培训上岗。制定保卫措施条例，定期进行治安、保卫工作检查，填写警卫人员工作记录、施工现场保卫检查记录，建立保卫工作档案，发现隐患及时处理。

3、施工现场建立门卫和巡逻护场制度，护场守卫人员佩带执勤标志，进出人员佩带胸卡。

4、加强对施工现场务工人员的管理。施工现场使用的务工人员必须手续齐全，建立务工人员档案，掌握人员基本情况，签订治安协议。非施工人员不得进住现场，特殊情况要经保卫部门负责人批准。

5、施工现场治安保卫工作要建立预警制度，对于有可能发生的事件要定期进行分析，化解矛盾。事件发生时，必须报总公司安全保卫部，并做好工作，以防事态扩大。

6、加强现场财务、库房、宿舍、食堂等易发案件区域的管理，明确治安保卫工作责任人，制定防范措施，防止发生各类治安案件。

7、施工现场严禁赌博、酗酒、传播淫秽物品等，严禁打架斗殴。

8、加强对要害部门以及要害部位的管理，制定要害部位的保卫方案，由项目部安全负责人指定专人负责重点管理。

9、做好成品保卫工作，制定具体措施，严防被盗、破坏和治安灾害事故的发生。

二、防盗措施

1、对所有参建职工、合同工和劳务工加强管理，强化法制教育，提高防盗安全意识和警惕性。

2、通过增加监控设施加大施工现场防盗监控力度，做到“防止盗窃，预防第一”，防患于未然，确保良好的施工环境和施工秩序。

3、通过分包单位与保安队伍联合组成巡逻小队的方式加大施工现场的巡检力度，定人定岗，

定期巡视，采取有效措施，防范材料被盗。

4、加强施工现场物资、材料、设备管理，做到工完场清，架设导线和附加导线后要及时向项目部主管防盗部门报告。

5、加大施工现场剩余的材料收回管理，任何人员禁止私自收藏和倒卖，防止因管件、电缆出现刑事案件的发生，如发现任何人员有上述情况必将移送公安机关，并对相关单位进行处理。

6、施工现场巡视时如有情况要立即向队领导反映，如实报告现场的情况，以备日后侦破调查。

7、民工驻地的防盗工作要落实到责任人，民工驻地的材料要专人管理，如发生被盗或丢失要给予当事人经济处罚。

8、各部门要严肃规章制度，驻地的个人物品要个人保管妥善，做到预防到位，措施到位，确保贵重物品、设备、材料、资金安全万无一失。

9、驻地要勤看、勤查、勤问、勤盯，关键部位要置于控制中，群防群治，确保驻地的安全。

10、驻地要加强门卫管理，设专人巡视，防止个人物品、材料、器材等被盗。发现案情时，应及时汇报并向当地公安机关报案，依靠法律惩治打击犯罪行为。

11、遇有节假日时，均要对防盗事宜进行检查、布置、安排，做好防盗工作的连续性。

12、主要位置布置摄像头 24 小时监控。

第十四章　项目管理要点

一、合同管理要点

1.1 合同管理要点

1）、合同管理包括总承包合同管理和分包合同管理。

2）、项目采购经理是合同管理的责任人，采购组应依据《中华人民共和国合同法》及相关法规负责项目合同的订立和对履行的监督，并负责合同的补充、修改和（或）更改、终止或结束等有关事宜的协调和处理。

3）、项目经理应依据公司相关规定，制定合同管理制度，明确合同管理的岗位职责，负责组织对总承包合同的履行，并对分包合同实施监督和控制。确保合同规定目标和任务的实现。

4）、项目采购部的管理人员，在合同管理过程中应遵守依法履约、诚实信用、全面履行、协调合作、维护权益和动态管理的原则，严格执行合同。

5）、总承包合同和分包合同，必须以书面形式订立并形成文件。实施过程中的任何变更，均应按程序规定进行书面签认，并成为合同的组成部分。

6）、项目采购负责人应依据公司相关规定建立总承包合同管理程序。

7）、项目部采购的管理人员，应全过程跟踪检查合同执行情况，收集、整理合同信息和管理绩效，并按规定报告项目经理

8）、合同变更按规定报项目经理审查、批准；必要时，经公司负责人签认。

9）、总承包合同变更应送业主方签认，形成书面文件，作为总承包合同的组成部分。

10）、项目部合同文件管理应符合下列要求：

a 明确合同管理人员在合同文件管理中的职责，并按合同约定的程序和规定进行合同文件管理。

b 合同管理人员应对合同文件定义范围内的信息、记录、函件、证据、报告、图纸资料、标准规范及相关法规等及时进行收集、整理和归档。

c 制定并执行合同文件的管理制度，保证合同文件不丢失、不损坏、不失密，并方便使用。

d 合同管理人员应做好合同文件的整理、分类、收尾、保管或移交工作，以满足合同相关

方的要求，避免或减少风险损失。

11）、合同管理人员应对包括合同产品和服务的所有文件进行整理及核实，完成并提交一套完整、系统、方便查询的索引目录。

12）、合同管理人员确认合同约定的“缺陷通知期限”已满并完成了缺陷修补工作时，按规定审批后，及时向业主方发出书面通知，要求业主方组织核定工程最终结算及签发合同项目“履约证书”（或合同项目验收证书），使合同达到关闭状态。

13）、试运行结束后，项目部应会同公司合同管理部门按规定进行总结评价。

1.2 合同履行过程管理

合同双方应全面、适当地履行合同义务。工程总承包合同履行的过程管理，是依据总承包合同，对项目的进度、费用、质量、HSE、风险、分包等各方面的综合管理，具体体现在项目设计、采购、施工和试运行的各阶段中。

合同履行过程中的管理是合同管理的重要阶段，其主要任务是监控项目实施与合同要求的差别、处理未预见情况等。在这一过程中应：

1）建立合同文件管理系统。合同文件管理中的职责，保证合同文件不丢失、不损坏、不外泄。

2）合同管理工程师对各类合同文件，如记录、函件、证书、报告、图纸资料、标准规范及相关法规等，进行收集、编号整理和分类存档。

3）充分及时地收集和处理有关合同的全部信息、做出决策，对合同的 执行进行有效的干预。

4）当发生纠纷时，以合同为依据，通过协商谈判与有关方面达成协议，做好索赔工作，积极解决合同争议。

二、资源管理要点

1）、项目资源管理应在满足工程总承包项目的质量、安全、费用、进度以及其他目标的基础上，实现项目资源的优化配置和动态平衡。

2）、项目资源管理的全过程应包括项目资源的计划、配置、优化、控制和调整。

3）、项目部应充分协调和发挥所有项目干系人的作用，通过组织规划、人员招募、团队开发，建立高效率的项目团队，以达到项目预定的质量、进度、费用、安全等目标。

4）、项目部应根据项目特点和项目实施计划的要求，编制人力资源需求和使用计划，经公司批准后合理配置项目相关人力资源。项目部应根据市场经济和价值规律，以及企业的人力资源成本评价机制，对项目人力资源进行人力动态平衡与成本管理，实现项目人力资源的精干高效。

5）、项目部应设置设备材料管理人员，对设备材料进行管理和控制。

6）、项目的设备材料，一般采取项目部自行采购和分包商采购两种方式。对于项目部自行采购的设备材料应遵守本计划3.2款“采购实施要点”的要求。项目部应加强对分包商供应的设备材料的控制。

7）、项目部应对拟进场的工程设备材料进行检验，进场的设备材料必须做到质量合格，资料齐全、准确。

8）、项目部应编制设备材料控制计划，建立一套项目设备材料控制程序和现场管理制度，确保供应及时、领发有序、责任到位，满足项目实施的需要。

9）、项目实施过程中所需各种机具可以采取公司调配、租赁、购买、分包商自带等多种方式。项目部在企业授权范围内，应尽可能地利用当地社会资源，提高机具管理的经济性。

10）、项目部应编制项目机具需求和使用计划报公司审批，对于进入施工现场的机具应进行安装验收，保持性能、状态完好并做到资料齐全准确。

11）、项目部应做好进入施工现场机具的使用与统一管理工作，切实履行工程机具报验程序。进入现场的机具应由专门的操作人员持证上岗，实行岗位责任制，严格按照操作规范作业，并在使用中做好维护和保养，保持机具处于良好状态。

12）、项目部应执行公司相关技术管理制度，对项目的技术资源与技术活动进行计划、组织、控制、协调等综合管理，充分发挥技术资源在项目中的使用价值。

13）、项目部应对项目涉及的工艺技术、工程设计技术、项目管理技术进行全面管理，对项目设计、采购、施工、试运行等过程中涉及的技术资源与技术活动进行全过程、全方位的管理，并最终实现合同规定的各项技术目标。

14）、项目部应充分运用公司的各种知识产权，同时遵照企业有关规定，完善项目所涉及知识产权的保护和管理。

15）、公司鼓励项目采用新技术，发挥技术价值。

16）、项目部应对项目实施过程中的资金流进行管理，制定资金管理目标和资金管理计划，制定保证收入、控制支出、降低成本、防范资金风险等措施。

17）、项目部应建立各种资金管理规章制度，上报公司财务部门审批后实施，并接受财务部门的监督、检查和控制。

18）、项目部应严格对项目资金计划的管理。项目财务管理人员应根据项目进度计划、费用计划、合同价款及支付条件，编制项目资金流动计划和项目财务用款计划，按规定程序审批后实施，对项目资金的运作实行严格的监控。

19）、项目部应根据合同的约定向业主方申报各类各期的工程款结算材料和财务报告，及时收取工程价款。

20）、项目部应重视资金风险的防范，坚持做好项目的资金收入和支出分析，进行计划收支与实际收支对比，找出差异，分析原因，提高资金预测水平、提高资金使用价值，降低资金使用成本和资金风险防范水平。

21）、项目部应根据公司财务制度，定期（一般为每月）将各项财务收支的实际数额与计划数额进行比较，对未完成收入计划和（或）超出计划的开支进行分析，查明原因，提出改进措施，向公司财务部门提出项目财务收支报告。

22）、项目竣工后，项目部应对项目进行经济效益和成本分析，上报公司主管部门。

三、质量控制要点

3.1质量控制要点

（1）工程质量管理体系

我单位将在总包项目经理部下设工程部、技术部、质量管理部和材料设备部，全面负责该工程的质量管理工作。各分包单位应成立相应质量机构，协助总包搞好该分包单位的质量控制。在施工过程中，定期开展全面质量检查和质量问题分析会，各分包定期向总包提交质量月报表，掌

握工程质量动态，应用科学的数理统计分析方法，分析工程质量发展趋势，通过利用组织、技术、合同、经济的措施，达到“人、机、料、法、环”五大要素的有效控制，保证工程的整体质量。

（2）工程质量控制管理机构

施工项目的质量控制管理机构作为工程质量创优的组织机构，其设置合理与否，将直接关系到整个质量保证体系能否顺利运转。

该机构是由项目经理领导，项目总工负责，以质量管理部为主体，工程部、技术部、材料设备部参加的质量责任落实的质量管理体系，整个体系协调运作，从而使工程质量始终处于受控状态，形成项目经理为首，项目总工和项目副经理监控，职能部门执行监督，专业分包严格实施的网络化质量体系。

（3）工程质量控制方法

根据本单位《质量保证手册》，结合工程的实际情况，编制施工组织设计及施工的专项施工方案，编写作业指导书和质量检验计划，编制项目《质量保证计划》，明确质量职责，确定项目创优计划，制定相应的质量制度。

②质量控制措施

（1）质量管理组织措施

a、各分项工程质量管理严格执行“三检制”（即自检、互检和交接检），隐蔽工程作好隐、预检记录，质检员作好复检工作并请甲方、监理代表验收。

b、专业工长做好每一次的技术交底工作，严格按图施工，不得任意更改原设计图纸，遇有疑难问题必须和甲方、监理、设计单位协商解决。

c、各种不同类型，不同型号的材料要分别堆放整齐，钢筋在运输和储存时，必须保留标牌，按批分类，同时应避免锈蚀和污染。

d、加强成品、半成品保护工作。如钢筋在绑扎以后，要及时在过往通道上铺垫木板防止踩踢，浇注砼和绑扎钢筋交叉施工时，一定要注意施工方向和顺序。

e、工程在交付使用后将按规定期限提供无偿保修，并由有关领导到建设单位回访，听取对工程质量的意见，为进一步改进施工质量提供依据。

（2）施工准备过程的质量控制

a、图纸会审：在施工前必须进行图纸会审，找出图纸差错，提出改进意见，察看施工手册和条件是否符合，能否满足设计技术要求，对关键工序、特殊工序均应制定专门的技术措施和控制办法。

b、对材料供应商进行评估和审核，建立合格的供应商名册，选择与本单位多次合作、符合招标文件要求且信誉可靠的供应商。材料进场必须有出厂合格证，对进场原材料的检验应由材料员及试验员负责进行，材料员负责材料的外观物理性能检验，试验员负责材料的化学性能检验，经检验合格后方可留用。

c、拟定材料计划，做好材料进场的准备工作。材料进场后应做好标记，注明品种、规格、数量、进场同期，进场原材料应分类堆码整齐、规则，特殊材料进行专人专处保管。

d、合理配备施工机械，保证工程施工进度和工程质量。

e、采用质量预控法，把质量管理由事后检查转变为事前控制，达到“预防为主”的目的。

（3）施工过程中的质量控制

a、严格按施工图纸和施工技术规范的要求进行施工，严格抓好施工中产品和工艺质量的控制。

b、各分项工程施工前，施工员应对作业班组进行详细的技术交底，质量交底，明确分项工程质量要求以及操作时应注意的事项。在分项工程施工过程中，施工员应根据施工与验收规范的要求随时检查分项工程质量，工程施工中严格执行“三检制”，检查不合格的要求进行整改，然后再复查，直到合格为止。

c、做好成品保护，下道工序的操作者即为上道工序的成品保护者，后续工序不得以任何借口损坏前一道工序的产品。

d、及时准确地收集质量保证资料，并做好整理归档工作，为整个工程积累原始准确的质量档案。

e、单位工程完成后，由项目资料员整理全部工程技术资料，并填写《质量保证资料核查表》，由项目总工程师组织人员对工程的观感进行评定，并填写《单位工程质量综合评定表》，签字盖

章后，送当地质监站、监理单位、业主进行核定。

（4）工程质量检测

A、质量检测机构的设立

为更好的做好本工程的质量检测管理，我单位拟设质量检测机构如下。在总承包项目经理部下设质量管理部和材料设备部，在质量管理部中设有专门的试验检测人员，专职负责本项目的质量检测工作，另一方面，我们将加强与质监站和监理的联系，通过这些部门来加强我项目的质量控制管理。

B、施工质量检测方法

为加强本工程的质量管理，我单位在施工过程中对分部、分项和单位工程设立质量管理点，并对其质量标准、对策和检测方法进行明确。

在施工过程中，依据设立的质量控制目标，采用相应的质量检测控制方法，对工程施工质量进行检控，以确保各分部、分项和单位工程质量目标的顺利实现。

整个工程的质量检测将分二条途径进行：首先是施工单位的自行检测；其次是具有相应资质检测单位的见证送检。对于质监站检测中心和具有相应资质检测单位的检测，我单位将按质监站和监理的要求进行送检

3.2 各阶段质量控制措施

质量控制贯穿于整个工程的全过程，而控制措施的内容一般分为准备阶段、施工阶段和验收阶段三个阶段来建立。

施工准备阶段的质量控制措施

a 工程设计图纸和技术说明等技术数据是质量控制的主要依据。对于设计图纸和技术数据等文件，要有指定专人管理并公布有效文件清单。

b 工程测量控制是事前质量控制的一项基础工作，它也是施工准备阶段的一项重要内容，因此要做好基准点、基线、标高、施工测量控制网复核、复测工作并记录下来。复核、复测中发现问题及时与设计人员协商处理。

c 设计图纸是施工单位进行质量控制的重要依据。为了在施工前能发现和减少图纸的差错，

能事先消灭图纸中的质量隐患，在项目质量计划编制前，由项目总工主持图纸审核工作。审核出图纸中存在的问题后，应与设计人和发包人进行讨论、协商解决，并写出会议纪要。

d为了确保分包工程及所采购的物资符合规定的要求，项目经理必须使分包工程和采购工作处于受控状态并有计划地进行。为此，要评价和选择合格的分包人和供货商，主要是评价他们的质量保证能力。对评价为合格的分包人和供货商，要建立档案，作为选用、采购的依据。

e人员素质对质量管理体系的有效运行起着极其重要的作用。加强全体施工人员质量意识和劳动技能，是搞好质量工作的最根本保证。项目经理部要制定各类人员的培训计划，加强质量知识、专业知识、管理知识和技能的教育和培训。

f按照投标人技术管理标准和程序文件，结合本工程的实际情况，建立完善的质量保证体系，质量管理体系，编制《质量保证计划书》，制定现场的各种管理制度，完善计量及质量检测技术和手段。采用质量预控法，把质量管理的事后检查转变为事前控制工序及因素，达到“预控为主”的目标。

g严格控制进场原材料的质量，对钢材、水泥、防水材料等物资除必须有出厂合格证外，还应执行现场见证取样规定，编制相应的检验计划，经试验复检并出具复检合格证明档才能使用。严禁不合格材料用于工程。合理配备施工机械，维修保养，使机械处于良好工作状态。

h根据设计交底，图纸会审及本工程特点确定施工流程、工艺及方法。对本工程将要采用的新技术、新结构、新工艺、新材料均要审核其技术审定书及运用范围。

i优化施工方案和合理安排施工程序，作好每道工序的质量标准和施工技术交底工作，搞好图纸审查和技术培训工作。

施工阶段的质量控制措施

事中控制是指在施工过程中进行的质量控制，是关键。主要有几个方面：

a加强施工工艺管理，保证工艺过程的先进、合理和相对稳定，以减少和预防质量事故、次品的发生，强化技术交底制度。

b坚持质量检查与验收制度，严格执行“三检制”原则，上道工序不合格不得进入下道工序施工，对于质量容易波动，容易产生质量通病或对工程质量影响比较大的部位和环节加强预检、

中间检和技术复核工作，以保证工程质量。

c 砼在浇筑过程中必须认真检查其组成材料的质量和用量、拌制点及浇筑点的坍落度以及搅拌时间，并按规范留置试块。在浇筑砼过程中，要派专人进行监督、计量。

d 隐蔽工程做好隐检、预检记录、专业质监员作好复检工作，再请业主代表、监督代表、质监站验收。

e 为了确保本工程的质量目标，必须吸取工程质量管理现代先进经验，提高工程的质量管理水平，为此对工程质量按工程项目施工工序（部位）与检查项目的重要程度，将工程质量控制点分为 A、B、C 进行控制：A 级必须经建设单位、监理单位、施工单位及其它相关单位质量控制人员共同检查确认；B 级须经监理单位和施工单位质量控制人员检查确认；C 级由施工单位自行检查确认。

f 开展质量管理小组 QC 活动，攻关解决质量问题。

g 制定总体质量控制程序，并制定各分部分项工程的质量控制程序，建立信息回馈系统，定期开展质量统计分析，掌握质量动态，全面控制各分项工程质量。

h 用全面质量管理的思想、观点和方法，使全体职工树立起“质量第一”和“为使用者服务”的观点，以员工的工作质量保证工程的产品质量。

i 特殊过程控制，施工过程中的“特殊过程”是指该施工过程或工序施工质量不易或不能通过其后的检验和试验而得到充分的验证，或者万一发生质量事故则难以挽救的施工对象。特殊过程是施工质量控制的重点，在这些工序或部位上要设置质量控制点，事先分析影响质量的原因，提出相应的措施，以便进行主动的、预防性的控制。特殊过程先由专业技术人员编制作业指导书，经总工审批后执行。凡列为特殊过程控制的对象，必须在规定的控制点到来之前通知监理工程师派员到现场监督、检查，未经监理工程师认可不能越过该控制点继续施工。

j 及时准确地收集质量保证原始数据，做好整理归档工作，为整个工程积累原始准确的质量档案，数据的整理与施工进度同步。

k 在施工中坚持样板先行，在样板合理优质并经各方统一认可后，方可大面积施工

竣工验收阶段的质量控制措施

a 质量记录的收集。工程竣工后，必须进行最终检验和试验，是对工程质量进行的验证，是对产品质量的最后把关，是全面考核产品的质量是否满足设计要求的重要手段。最终检验和试验提供的数据是产品符合合同要求的依据。

b 检验评定。工程完成后，由总工负责召集各方技术人员根据现场的工程实体的质量及施工记录对工程质量进行评定，向当地质监部门进行报送、核定。

c 质量缺陷的纠正，对交工后或开始使用后发现的不合格项，针对具体情况采取相应的措施。

d 竣工档的整理，竣工档是项目交工验收的重要依据，贯穿于施工的整个过程，竣工档必须准确、完整、真实。

3.3 各施工要素的质量控制措施

每个施工阶段都存在影响施工质量的主要因素，所以在施工时要针对各阶段的主要因素，加强对主要施工要素的控制。

a 施工计划的质量控制措施

作为总承包商在编制施工总进度计划、阶段性进度计划、月施工进度计划等控制计划时，应充分考虑人、财、物及任务量的平衡，合理安排施工工序和施工计划，合理配备各施工段上的操作人员，合理调拨原材料及各周转材料、施工机械，合理安排各工序的轮流作息时间，在确保工程安全及质量的前提下，充分发挥人的主观能动性，把工期抓上去。

鉴于本工程工期紧，影响施工的因素多，故在施工中应以“工程质量为本”作为最高宗旨。如果工期和质量两者发生矛盾，则应把质量放在首位，工期必须服从质量，没有质量的保证也就没有工期的保证。

综上所述，无论何时都必须在项目经理部树立起质量放首位的概念，但工期的紧迫，就要求项目部内的全体管理人员在施工前做好充分的准备工作，熟悉施工工艺，了解施工流程，编制科学、合理、适用的作业指导书，在保证质量的前提下，编制每周、每月直至整个总进度计划的各大小节点的施工计划，并确保其保质、保量地完成。

b 施工技术的质量控制措施

施工技术的先进性、科学性、合理性决定了施工质量的优劣。发放图纸后，专业技术人员会

同施工工长先对图纸进行深化、熟悉、了解，提出施工图纸中的问题、难点、错误，并在图纸会审及设计交底时予以解决。同时，根据设计图纸的要求，对在施工过程中，质量难以控制，或要采取相应的技术措施、新的施工工艺才能达到保证质量目的的内容进行摘录，并组织有关人员进行深入研究，编制相应的作业指导书，从而在技术上对此类问题进行质量上的保证，并在实施过程中予以改进。

施工工长在熟悉图纸、施工方案或作业指导书的前提下，合理地安排施工工序、劳动力，并向操作人员作好相应的技术交底工作，落实质量保证计划、质量目标计划，特别是对一些施工难点、特殊点，更应落实至班组每一个人，而且应让他们了解本次交底的施工流程、施工进度、图纸要求、质量控制标准，以便操作人员心里有数，从而保证操作中按要求施工，杜绝质量问题的出现。

在本工程施工过程中将采用二级交底模式进行技术交底。

第一级为项目总工程师，根据经审批后的施工组织设计、施工方案、作业指导书，对本工程的施工流程、进度安排、质量要求以及主要施工工艺等向项目全体施工管理人员，特别是施工工长、质检人员进行交底。第二级为施工工长向班组进行分项专业工种的技术交底。

在本工程中，将对以下过程进行重点控制：施工前各种大样图；原材料的材质证明、合格证、复试报告；各种试验分析报告；基线、控制轴线、高程标高的控制；沉降观测；钢结构吊装及焊接；管道强度及严密性试验，通风空调调试、电气调试送电、设备单机试运转、联动试车。

c 施工操作的质量控制措施

施工操作人员是工程质量的直接责任者，故从施工操作人员自身的素质以及对他们的管理均要有严格的要求，对操作人员加强质量意识的同时，加强管理，以确保操作过程中的质量要求。

首先，对每个进入本项目施工的人员，均要求达到一定的技术等级，具有相应的操作技能，特殊工种必须持证上岗。对每个进场的劳动力进行考核，同时，在施工中进行考察，对不合格的施工人员坚决退场，以保证操作者本身具有合格的技术素质。

其次，加强对每个施工人员的质量意识教育，提高他们的质量意识，自觉按操作规程进行操作，在质量控制上加强其自觉性。

再次，施工管理人员，特别是工长及质检人员，应随时对操作人员所施工的内容、过程进行检查，在现场为他们解决施工难点，进行质量标准的测试，随时指出达不到质量要求及标准的部位，要求操作者整改。

最后，在施工中各工序要坚持自检、互检、专业检制度，在整个施工过程中，做到工前有交底，过程有检查，工后有验收的“一条龙”操作管理方式，以确保工程质量。

d 施工材料的质量控制措施

物资采购：

施工材料的质量，尤其是用于结构施工的材料质量，将会直接影响到整个工程结构的安全，因此材料的质量保证是工程质量保证前提条件。

为确保工程质量，施工现场所需的材料均由材料部门统一采购，对本工程所需采购的物质，进行严格的质量检验控制。主要采取的措施如下：

采购物资必须在合格的材料供货商范围内采购，如所需材料在合格的材料供货商范围内不能满足，就要进行对其他厂家的评审，合格后再进行采购。物质采购遵循在诸多厂家中优中选优，执行首选名牌产品的采购原则。

建立物质评审小组，由材料部门、项目经理部及有关专业技术人员参加，对材料供货商的能力、产品质量、价格和信誉进行预审，建立材料供货商评定卡。

产品标识和可追溯性：

为了保证本工程使用的物资设备、原材料、半成品、成品的质量，防止使用不合格品，必须以适当的手段进行标识，以便追溯和更换；

钢筋：必须有材质证明、准用证、复试合格报告，原材必须有规格、钢号等标识，成型钢筋进场按规格型号，使用部位挂牌标识。

水泥：必须有材质证明、准用证、复试合格报告，入库必须分类堆放，挂牌标识。

砂石：复试报告合格，入场必须分规格插牌标识。

砖：必须复试报告合格。

防水材料：必须有出厂合格证和认证书，工艺标准，复试合格报告，按包装标识分类存放。

其它材料必须有合格证，其包装必须有出厂标识。

所有砼砂浆试块必须标明工程部位、浇筑时间和强度等级。

所有标识均应建立台帐，作好记录、以具有追溯性。

e 施工中的计量管理的保证措施

①计量管理目标

计量管理水平达到应得分的 90%。

计量器具配备率达 100%。

计量工作检测率达 95%。

计量技术素质达到应得分的 90%。

②计量管理制度

计量器具配备齐全。

国家规定强制检定的计量器具必须 100%按时送检，并要按时抽检。计量过程中，必须使用检定合格的计量器具。超过检定周期及经检验不合格的计量器具均不得使用。

材料部门及时对水泥、钢材、砂石等进场消耗进行计量检测，管理好大中材料消耗定额，做好原始记录，对检测数据负责。

质监部门应按施工顺序、质量评定标准及时做好计量检测，其量值应在规范允许的范围内。

试验人员每季度对实验仪器进行一次检验、维护和保养，无证人员不得使用仪器。

现场测量每季度要对所用测量仪器特别是经纬仪、水平仪进行检验校正，必须使用合格仪器。

计量器具必须妥善保管，非计量人员不得任意拆卸、改造、检修计量器具，认真作好计量器具的采购、入库、检定、降级、报废、保管封存、发放等管理工作。

③计量管理方法

进出库木料以逐根检尺量方的结果为有效数据，100%检测。

每月抄录一次水、电表，油料由现场材料组统一计量，做好进出库发放的原始记录，并按月汇总其耗量。

所有物料均按“限额领料单”发放，并作好记录。

四、进度控制要点

4.1 进度控制要点

（1）进度控制管理总目标及网络计划

进度控制总目标是：确保按合同工期完成工程，按期通过竣工验收。

（2）工程进度控制计划

工程部对工程进度进行总控制，在工程部安排工程师专职负责进度计划的管理和协调工作。各分包单位也应安排专人协助总包管理该分包单位的进度计划。由于工程头绪繁多，各单项工程及工种多有穿插，安排合理则相互促进，反之则相互制约。因此，要使总目标与分目标明确，长目标与短目标结合，以控制性计划为龙头，支持性计划为补充，为控制提供标准。本工程主要由总控制计划，工程各阶段计划，月计划、周计划、专项工程计划、资源控制计划和专业控制计划（月计划、双周计划）等多种计划组成的计划体系。

①健全计划制度

根据合同工期和阶段目标由总包经理部编制总控制计划和“阶段”计划，计划上报业主、监理和设计方，同时转送经理部有关部门及各分包单位。

各分包单位根据总控制计划编制本单位控制计划和更为详细的月计划。各分包单位根据月进度进一步细化成包括本周及下周的双周计划，每月上报总包，由总包审查汇总后报业主方、监理并转发给各配合分包单位。进入机电安装阶段后，总包经理部的工程部根据总控制计划和月计划督促机电分包单位编制机电计划，汇总后报总包经理部工程部和业主机电部。为做到计划编制标准化、正规化，要求各分包单位的月度、周等计划格式，包括纸张、字型大小，计划内容和粗细程度按总包规定的样本统一。统一标准的计划便于装订和比较。通过每月的进度情况分析及进度跟踪图检查计划执行情况，通过调度会等形式督促改善。每一战役性总结都要对计划工期完成情况进行评比并与奖励挂钩。

②计划分级管理

工程计划采用分级管理，形式如下：

a、工程的计划管理将采取：总进度计划控制、工程各阶段计划控制、各专业分包和专项发

包单位计划控制、月度计划以及周计划控制等五个级别的多级管理方式，以土建为主，机电为辅，专业分包及专项发包为补充互相配合。

b、总承包单位负责制订计划管理制度，根据合同和业主的要求制定总控制计划和阶段计划。督促、检查分承包单位按总控制计划和战役计划的要求编制自己的计划，并将分承包单位计划收集审查。对各分承包计划有矛盾或不符合总计划之处协调修改，汇总后报送业主、监理、上级和各有关部门。通过周计划、月度计划的跟踪，在每周调度会上对计划执行情况进行监控。

c、分承包单位负责根据总承包单位制定的总控制计划和阶段计划编制自己的周、月计划，并将周、月计划细化成短期计划。根据计划进行人员、机械、材料的组织调整，保证周、月计划的实现。

③按阶段组织进度控制的“战役”性计划

为对进度计划全过程进行有效控制，项目将制定若干阶段性计划，由对分段计划的控制达到对全过程进行控制的目的。用“战役”性的形式组织分段计划的实施，使总包单位各部门和各分包单位进入临战状态，激发各参加单位的竞争意识，使其高度重视该计划的“关门”时间，目标明确，保证周、月计划的实现。

（3）进度保证措施

①“战役”性计划的控制措施

“战役”性计划按动员、实施、总结三阶段进行控制。动员阶段主要是制定计划，和各参加单位签订责任状，责任状中有对本“战役”的总工期要求，还有根据业主合同工期提出的分项工程工期要求。通过责任状的签订，落实合同工期及质量和安全的各项要求。实施阶段通过对月计划和周计划与战役计划的对比及时发现计划是否有拖期现象，通过调度会和现场巡察排除影响进度的障碍。

②技术措施

a、组织流水施工，保证作业连续、均衡、有节奏。 b、缩短作业时间，减少技术间隔的技术措施。 c、采用先进的施工方法、工艺和高效的机械设备。

d、用计算机编制网络计划，可用控制计划经细化生成月计划，用月计划细化生成周计划，

各参建单位可通过计算机网络或U盘来交换、修改、合并或拆分计划、可以很方便地对计划进行修改、计算和优化。

③经济措施

a、合同中明确规定，工期提前给予奖励。

b、合同中明确规定，对拖延工期给予罚款，收赔偿金，直至终止合同等处罚。

c、提供资金、设备、材料、加工订货等供应时间保证措施。 d、及时办理工程预付款和进度款支付手续。 e、加强索赔及反索赔管理。

④合同措施

a、加强合同管理，加强组织、指挥、协调，以保证合同进度目标的实现。 b、严格控制合同变更，对各分包方提出的工程变更和设计变更，总承包单位应配合工程师严格审查，而后补进合同文件或协议中。

c、加强风险管理，在合同中充分考虑风险因素及其对进度的影响处理办法等，尽可能采取预控措施，减少风险对进度的影响。

（4）进度协调管理

本工程各专业施工队伍多，在计划的实施过程中，由于多种因素影响，将会产生不协调的活动。为此，总承包单位必须协调各分包施工队伍进度之间的关系和矛盾，确保进度全部目标的实现。

①进度控制的协调管理

a、计划、统计人员密切协作，通过现场统计日报和周报，将实际进度与计划进度相比较，在结构施工阶段每月进行一次进度跟踪分析，并把跟踪结果通报各有关单位。

b、每个调度人员都有明确的岗位，对自己管片内发生的问题全面负责，发现问题及时处理。

c、通过总体调度会、专业调度会、与业主方及监理的协调会协调各方面的关系，通过会议纪要确定由何人何时解决何问题。并在下次会议中检查落实情况。

d、编制计划（特别是总控制汁划）时必须对施工方案有所了解，对各专业的施工计划进行综合协调。计划人员与技术、机电及专业分包单位协商。

（5）施工进度计划的调整

通过检查分析，如果发现原进度计划已不能适应实际情况时，为了确保进度控制目标的实现，就必须对原进度计划进行动态调整。

①调整的方法：

a、组织搭接作业或平行作业。

b、压缩关键工作的持续时间这一方法不改变工作之间的先后顺序关系，通过缩短关键线路上工作的持续时间来缩短工期。

②组织措施

a、增加施工工作面，组织更多的施工队伍。 b、增加每天的施工工作时间，必要时采用三班制。 c、增加机械设备、物质的投入。

③技术措施

a、改进施工工艺和施工技术，缩短工艺技术间隔时间。

b、采用更先进的施工方法或方案。

c、采用更先进的施工机械设备，提高劳动生产效率。

④经济措施

实行包干奖励，完善激励机制。

⑤进度控制具体方法

在施工过程中，我单位将对分包单位采用目标管理方法和网络计划技术控制方法，实现进度控制。

1）目标管理方法

a、根据确定的总进度目标，阶段性目标，采取有效的措施，确保进度目标的实现。

b、进度目标的实现，需要业主、监理单位、设计单位、总承包单位、各分包单位、当地建设主管部门等多家单位互相配合、协调，做到全员参与，人人有责。

c、对工程的现场条件、周围环境调查和考察，编制工程项目总进度计划，报监理单位和业主审批。

d、通过设计图纸协调组，与设计单位建立合作监督工作关系，确保设计进度能满足施工要求。

e、审核各分包单位及供应单位的进度控制计划，并在其实施过程中，通过履行总承包职责，监督、检查、控制、协调各项进度计划的实施。

f、采用实际进度与计划进度对比的方法，以定期检查为主，应急检查为辅，对进度实施跟踪控制，动态调整。

g、通过对各分包单位工程进度款申请签署意见反馈给合约财务部，对分包单位实行动态间接控制。

h、对阶段性进度控制目标的完成情况，进度控制中的经验作出总结分析，积累进度控制信息，使进度控制水平不断提高。接受监理单位、业主的施工进度控制管理。

2）网络计划技术控制方法

网络计划技术控制方法是以编制的网络计划为基础，通过与实际进展情况的对比，以及有关的计算、定量和定性分析，确定计划完成的影响程度，预测进度计划出现偏差的发展趋势，从而达到控制的目的。

a、编制施工阶段施工总进度计划。

b、施工进度的检查与监督。施工进度的检查与监督，贯穿于进度实施控制的始终。施工进度是进度计划实施情况信息的主要来源，又是分析问题采取措施完成既定计划的依据。施工进度的监督按以下几个方面进行：

c、跟踪检查施工实际进度：检查的内容：在进度计划执行记录的基础上，将实际执行结果与原计划的规定进行比较。比较的内容包括开始时间、结束时间、持续时间、逻辑关系、工作量、总计划、网络计划中的关键线路等。

d、整理统计检查数据：对收集的进度数据，按计划控制的工作项目内容进行统计，以相同的网络和形象进度，形成与计划进度具有可比性的数据。

e、对比分析实际进度和计划进度：将收集的资料和统计结果整理成与计划进度具有可比性的数据后，用实际进度与计划进度的比较方法进行比较分析。

采用的比较方法有：横道图比较法、前峰线比较法。

f、编制进度控制报告：将检查比较的结果，及有关施工进度现状，影响因素和发展趋势，预防措施，以简明扼要的书面报告形式，提供给进度职能负责人，监理单位和业主，作为调整进度，核发工程进度款的依据。

g、施工进度检查结果的处理：进度偏差较小且不影响总工期，在分析其产生原因的基础上采取有效措施，解决矛盾，继续执行原进度计划。或偏差较大，不能按原计划实现时，对原计划进行必要的调整。

4.2 施工进度保证措施

确保开工时间

我方在工程师下达开工令之前做好如下工作，以保证正式开工后工作的顺利进行。进度保证措施有：

1）组织各个专业工种主要施工员对投标施工组织设计进行深化设计、修改。做好开工前的准备工作。

2）临时设施建设和大型机械进场，土方工程施工应在开工后尽早安排，为下步工序提供条件。

3）与业主和设计、监理单位进行联系，尽快取得场地坐标控制点的布置图和位置，为进场测量定位做好准备。充分了解设计意图，尽快组织结构纸会审，为开工做好准备。

合理的施工方案

1）充分熟悉本工程的设计图纸，对拟定的施工组织设计、施工方案及方法进行认真的分析比较，作到统筹组织、全面安排，确保总体目标计划，在施工过程中制定阶段性工期控制点，确保按期完工。针对工程特点，采用分段流水施工方法，减少技术间歇，对主要单项工程集中力量、突出重点，制定严密的、紧凑的、合理的施工穿插，尽可能压缩工期。加快施工进度。重视施工组织设计的动态管理和不断优化。

2）合理地加大投入，提高机械化作业程度，充分满足工程所需的人、财、物要求。例如：使用挖土机械、配足运土车辆，加快出土速度；配备塔吊、汽车吊进行各种材料的垂直运输和水

平运输，配备足够的输送泵、周转材料，提高劳动效率等。

做好各种资源的供应

1）按照施工组织设计的要求，根据施工进度计划中各个阶段控制点的要求，编制劳动力进场计划、材料进场计划、机械设备进场计划、资金使用计划，以保证各种资源能够满足施工需要。

2）物资材料计划应有明确的材料数量、规格和进场时间，现场材料储备应有一定的库存量，以保证工程进度提前或节假日运输困难时工程对物资的需要，确保现场施工正常进行。

3 ）劳动力进场要保证素质，工人进场前必须进行严格的培训和考核。

4）按照计划进场施工机械，进场前对机械进行必要的维护、保养和试运转工作，保证所有机械进场后能够投入正常使用。

严格的管理与控制

1）强化施工项目管理，严格执行《建设工程项目管理规范》，提高项目管理水平。实行项目经理负责制，设立能协调各方面关系的调度指挥机构，配备素质高、能力强，有开拓精神的管理班子，确保施工进度。

2 ）利用微机，推行全面计划动态管理，控制工程进度，建立主要形象进度控制点，运用网络计划跟踪技术和动态管理方法，做到周保旬，旬保月，坚持月平衡、周调度、工期倒排，确保总进度计划实施。

3 ）认真做好施工中的计划统筹、协助与控制。严格坚持落实每周工地施工协调会制度，作好每日工程进度安排，确保各项计划落实。编制详细的工程施工总进度计划，并采用微机管理技术，对施工计划实行动态管理；建立主要的工程形象进度控制点，围绕总进度计划，编制月、周施工进度计划，做到各分部分项工程的实际进度按计划要求进行；每期根据前期完成情况和其他预测变化情况，对当期计划和后期计划、总计划进行重新调整和部署， 确保按原定或因非施工原因调整了的期限交工。

4）建立各种激励约束机制，保证进度计划的落实。实行奖励机制，拟订拿出一定的资金作为目标管理和科技进步奖励基金，充分调动全体施工人员的积极性和创造性，力保各项目标按期实现。

5） 制定各工序的操作规程和质量标准，强化施工现场管理，做到文明施工，努力实现施工管理的标准化、科学化、合理化，使施工生产有条不紊。

6） 做好季节性施工的管理和安排，尽量减少季节性施工对施工的影响。

7 ）强化项目部内部管理人员效率与协调，增强与业主的联系，加强对施工人员的控制和与各供货厂商的协作，并明确各方及个人的职责分工，减少扯皮现象，争取将围绕工程建设的各方面人员充分调动起来，共同完成工期总目标。

8） 创造和保持施工现场各方面各专业之间良好的人际关系，使现场各方认清其间的相互依赖和相互制约的关系。特别是加强同有关方面（交通疏导、材料运输、周围居民）的协调，增进与业主、监理、设计单位的联系和配合，及时解决问题。

9 ）质量与成品保护。加强质量检查和成品保护工作，确保各道工序顺利一次成功，减少返工、窝工造成的时间浪费和对其它工序工程的延误、压缩和对整体工程的拖延。

10）外围保障工作。加强施工安全及消防、文明施工、现场与环保、治安保卫工作以及政府各部门的联系，提供完善的管理和服务，减少由于外围保障不周或事故而对施工造成的干扰，从而创造良好的施工环境和条件，使施工人员能够集中精力搞施工，施工过程能够不间断地快速进行。

机械、水、电等设施的施工保证

本工程中的池体结构工程、管道工程是施工的关键工序，必要的机械设备投入是保证工程按计划进行的必要条件，池体工程施工时应投入足够的土方施工机械，并有一定数量的现场储备，以保证施工的连续进行。混凝土浇筑施工时应有备用的混凝土输送泵、发电机以应不测，混凝土养护过程中必须保证水源的正常供应。

土方开挖过程中还应保证各种水泵的正常工作，考虑到水泵是一种损耗率大的机电设备，除配备一定数量的备用品外，施工现场还应有专业的维修人员。另外施工过程中应备有足够的抢险物资，如草袋、水泵、木桩等，并成立施工抢险领导小组、安全生产领导小组，保证抢险施工的及时有序。

五、费用估算及控制要点

5.1 费用估算与控制要点

采用动态控制原理对项目进行费用控制，在项目设计及施工、采购的各个阶段，分析和审核投资计划值，并将不同阶段的投资计划值和实际值进行动态跟踪比较，当其发生偏差时，分析产生偏差的原因，提出纠偏的措施，使设计、施工、采购确保项目质量的前提下，充分考虑项目的经济性，使项目总投资控制在计划总投资范围以内。

5.2 费用估算与控制措施

1）项目部设有费用估算和费用控制人员。 负责编制工程总承包项目费用估算，制订费用计划和实施费用控制。

2） 项目经理应将费用控制、进度控制和质量控制相互协调，实现项目的总体目标。

3）项目部应组织编制总承包项目控制估算和核定估算。

4）项目部应编制项目费用计划，把经批准的项目估算分配到各个工作单元，即成为项目费用预算，作为费用控制的依据和执行的基准。

5）项目部应采用目标管理方法对项目实施期间的费用发生过程进行控制。费用控制的主要依据为费用计划、进度报告及工程变更。

6）费用控制应满足合同的技术、商务要求和费用计划，采用检查、比较、分析、纠正等手段，将费用控制在项目预算以内。

7）项目部应根据项目进度计划和费用计划，优化配置各类资源，采用动态管理方式对实际费用进行控制。

8）项目费用管理应建立并执行费用变更控制程序，包括变更申请、变更批准、变更实施和变更费用控制。只有经过规定的审批程序批准后，变更才能在项目中实施。

六、安全管理要点

6.1 安全管理要点

1）项目的安全管理必须坚持“安全第一，预防为主”的方针。通过系统的危险源辨识和风险评估，制订并实施安全管理计划，对人的不安全行为、物的不安全状态、环境的不安全因素以及管理上的缺陷进行有效控制，保证人身和财产安全。

2）项目经理应依法对项目安全生产全面负责，建立项目安全生产规章制度、操作规程和教育培训制度。如果与联新公司有交叉作业，应界定双方责任，并双方签定责任书。

3）项目部应在系统辩识危险源并对其进行风险评估的基础上编制危险源初步辩识清单。根据项目的安全管理目标，制订项目安全管理实施计划，并按规定程序批准后实施。安全管理实施计划内容包括：

a 项目安全管理目标。

b 项目安全管理组织机构和职责。

c 项目安全危险源的辩识与控制技术和管理措施。

d 对从事危险环境下作业人员的培训教育计划。

e 对危险源及其风险规避的宣传与警示方式。

4）项目部应对项目安全管理实施计划进行管理。主要内容如下：

a 项目部应在公司的支持下，为实施、控制和改进项目安全管理实施计划提供必要的资源，包括人力、技术、物资、专项技能和财力等资源，并确保项目的实施工程有专职安全员进行安全监督和指导。

b 项目部应通过项目安全管理组织网络，逐级进行安全管理实施计划的交底或培训，保证项目部人员和分包商等人员，正确理解安全管理实施计划的内容和要求。

c 项目部应建立并保持安全管理实施计划执行状况的沟通与监控程序，随时识别潜在的危险事件和紧急情况，及时把握持续改进的机会，预防和减少因计划考虑不周或执行偏差而可能引发的危险。

d 项目部应建立并保持对相关方在提供物资和劳动力等方面所带来的风险进行识别和控制的程序，以便有效控制来自外部的危险因素。

5）项目安全管理必须贯穿于工程设计、采购、施工、试运行各阶段。

6）项目部应协助业主方按规定向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门报项目安全施工措施的有关文件，以及根据消防监督审核程序，将项目的消防设计图纸和资料向公安消防机构申报审批。

7）项目部与分包商的分包合同中应明确各自的安全生产方面的职责。项目部对分包工程的安全生产承担连带责任。分包商应服从项目部安全生产的统一管理，否则其后果由分包商承担主要责任。

8）项目部应制定并执行项目安全日常巡视检查和定期检查的制度，记录和保存检查的结果。对安全事故和不符合状况进行处理。

9）项目的安全管理，应接受政府主管部门、业主方的检查、监督、协调与评估确认。

6.2 安全管理措施

行为控制措施

a 参加现场施工的所有电工、信号工、翻斗车司机，为自有职工或长期合同工，不允许安排外施队人员担任。

b 参加现场施工的特殊工种人员持证上岗，并将证件复印件报项目经理部质量安全部备案。

c 根据不同施工地点、作业工种的特点，在作业面悬挂有针对性的警示牌，对现场人员的行为进行控制。

劳务用工管理

a 强化对外施队人员的管理。用工手续齐全有效，严禁私招乱雇，杜绝跨省市违法用工。各施工单位使用的外施队人员，进场前进行建筑施工安全生产教育，经考试合格后方可上岗作业，未经建筑施工安全生产教育或考试不合格者，严禁上岗作业。

b 外施队中的特种作业人员，如起重工、外用电梯司机、电焊工、气焊工、架子工、防水工等，除持有原所在地（市）级以上劳动保护监察机关核发的特种作业证外，还要换领临时特种作业操作证后，方准从事特种作业。在向外施队（班组）下达生产任务的时候，向全体作业人员进行详细的书面安全技术交底并讲解，凡没有安全技术交底或未向全体作业人员进行讲解的，外施队（班组）有权拒绝接受任务。

c 外施队人员上岗前由综合办公室负责组织安全生产教育，授课时间 24 学时以上，安全生产教育的主要内容有：

施工现场安全生产的方针、目标以及相关政策、法规和制度。

施工现场安全生产的重要意义和必要性。

本工程施工现场的概况。

本工程安全生产的特点。

本工程施工现场安全生产管理制度和规定。

建筑施工中因工伤亡事故的典型案例和建筑施工中高处坠落、触电、物体打击、机械（起重）伤害、坍塌等五大伤害事故的控制、预防措施。

建筑施工中常用的有毒、有害化学材料的使用方法和预防中毒的知识。

d 外施队人员上岗作业前，由外施队负责人（或班组长）组织本队(组)学习本工种的安全操作规程和一般安全生产知识。主要内容包括：

海口市建委编写的《危险预知训练》初级教材。

海口市劳动局颁发的《海口地区建筑施工人员安全生产须知》。

关于班组安全生产教育的基本要求。

e 每日上班前，外施队负责人召集所辖全体人员，针对当天任务，结合安全技术交底内容和作业环境、设施、设备状况、本队人员技术素质、安全意识、自我保护意识以及思想状态，有针对性地进行班前安全讲解活动，提出具体注意事项，跟踪落实，并做好活动记录。

七、职业健康管理要点

7.1 职业健康管理要点

1）项目的职业健康管理应坚持“以人为本”的方针。通过系统的污染源辩识和评估，全面制订并实施职业健康管理计划，有效控制噪音、粉尘、有害气体、有毒物质和放射物质等对人体的伤害。

2）项目部应贯彻公司的职业健康方针，制订项目职业健康管理计划，按规定程序经批准后实施。项目职业健康管理计划内容包括：

a 项目职业健康管理目标。

b 项目职业健康管理组织机构和职责。

c 项目职业健康管理的主要措施。

3）项目部应对项目职业健康计划实施进行管理。主要管理内容如下：

a 项目部应在公司的支持下，为实施、控制和改进项目职业健康计划提供必要的资源，包括人力、技术、物资、专项技能和财力等资源。

b 项目部应通过项目职业健康管理组织网络，进行职业健康的培训，保证项目部人员和分包商等人员，正确理解职业健康计划的内容和要求。

c 项目部应建立并保持职业健康计划执行状况的沟通与监控程序，保证随时识别潜在的危害健康因素，及时把握持续改进的机会，预防和减少可能引发的伤害。

d 项目部应建立并保持对相关方在提供物资和劳动力等所带来的伤害进行识别和控制的程序，以便有效控制来自外部的影响健康因素。

4）项目部应制定并执行项目职业健康的检查制度，记录和保存检查的结果。对影响职业健康的因素应采取措施。

5）项目的职业健康管理，应接受政府主管部门、业主方的检查、监督、协调与评估确认。

7.2 职业健康管理措施

(1)总则

工程总承包项目应确立“以人为本，健康至上”的理念，本着“安全第一，预防为主”的原则，恪守“保护公众和员工安全和健康，坚持预防为主，追求无事故、无伤害、无损失的目标”的承诺，为员工提供必须和必要的劳动防护用品，保障员工在生产工作中的安全与健康，努力为全体员工营造一个健康、人性化的工作氛围及生活环境。

(2)健康管理内容

1)职业卫生管理

采取相应的措施，使工作场所职业危害因素降到最小。所有防护设施、设备应定期维修，保持运转性能良好。

所有在危害场所作业的员工，佩戴相应的防护用品。

要定期对职业病防治工作进行监督、检查、评价、考核。

2)健康监测

所有参与项目人员都必须是体检合格人员，并定期对员工，特别是有毒有害工作环境中的人员进行健康检查，并记录。

对项目所在地的地方病、传染病进行调查，并向员工介绍预防知识，采取预防措施。

对群发性疾病要及时报告并采取措施密切监护控制病情，经诊断确认为传染病应立即报告，采取隔离措施限制感染者。

按照“HSE 能力评价管理与培训”的规定，制定项目参与人员职业健康教育与培训计划并组织实施。

3)劳动防护用品管理

制定劳动防护用品的管理制度，满足项目人员的使用。

所有的劳动防护用品必须符合国家及行业标准中的规定。

根据安全生产和防止职业病危害的需要，按照不同工种、不同劳动环境配备不同防护作用、不同防护能力的劳动防护用品。

须对劳动防护设备、设施、机具进行定期的检查和维护，不合格的禁止使用。

对员工上岗使用劳动防护用品情况要经常检查，制定必要的管理制度。

4)营地建设管理

应充分考虑营地周围环境、自然条件、交通等具体情况统筹合理布置，营地的位置、布置、设施应合理。

建立营地管理规定，并体现“以人为本”的方针，为员工提供安全、卫生的生活场所。

营地内应配备良好的生活设施以及防护设施，包括洁净的宿舍、厨房、餐具、食堂、厕所，消防灭火设施等。

5)医疗措施与急救

应为员工提供良好的医疗保障措施和医疗急救设备。

必须设立一定装备、药品、有资质的医护人员的医疗站，方便员工就诊。

应调查项目所在地周边的医疗卫生机构，了解其所在位置、医疗、救护设施、能力，交通、通讯情况并登记建立档案。确定适合的、可提供良好医疗保障、医疗急救的医疗单位，与之取得

联系，建立医疗保障、急救关系。

现场配备相应的急救设施包括车辆，保证在出现意外时能够紧急救援。

八、环境管理要点

8.1 环境管理要点

1）、项目的环境保护应贯彻执行环境保护设施工程与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”原则。根据建设项目环境影响环保报告总体和规划，全面制订并实施总承包范围内环境保护计划，有效控制污染物及废弃物的排放，并进行有效治理；保护生态环境，防止因工程建设和投产后引起的生态变化与扰民，防止水土流失；以及进行绿化规划等。

2）、项目部应根据批准的建设项目环境影响报告，编制用于指导项目实施过程的项目环境保护计划，其主要内容应包括：

a 项目环境保护的目标及主要指标。

b 项目环境保护的实施方案。

c 项目环境保护所需的人力、物力、财力和技术等资源的专项计划。

d 项目环境保护所需的技术研发、技术攻关等工作。

e 落实防治环境污染和生态破坏的措施以及环境保护设施的投资估算。

3）、项目环境保护计划应按规定程序经批准后施行。

4）、项目部应对项目环境保护计划的实施进行管理。主要管理内容如下：

a 明确各岗位的环境保护职责和权限。

b 落实项目环境保护计划必需的各种资源。

c 对项目参与人员应进行环境保护的教育和培训，提高环境保护意识和工作能力。

d 对与环境因素和环境管理体系的有关信息进行管理，保证内部与外部信息沟通的有效性，保证随时识别到潜在的事故或紧急情况，并预防或减少可能伴随的环境影响。

e 负责落实环保部门对施工阶段的环保要求以及施工过程中的环保措施；对施工现场的环境进行有效控制，防止职业危害，建立良好的作业环境。施工阶段的环境保护应按《建设工程项目管理规范》（GB/T50326）执行。

f 项目配套建设的环境保护设施必须与主体工程同时投入试运行。项目部应对环境保护设施运行情况和建设项目对环境的影响进行监测。

g 建设项目竣工后，应当向审批该建设项目环境影响报告书（表）的环境保护行政主管部门，申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。环境保护设施竣工验收，应当与主体工程竣工验收同时进行。

5）、项目部应制定并执行项目环境巡视检查和定期检查的制度，记录和保存检查的结果。

6）、项目部应建立并保持对环境管理不符合状况的处理和调查程序，明确有关职责和权限，实施纠正和预防措施，减少产生环境影响并防止问题的再次发生。

7）、项目的环境保护管理，应接受政府主管部门、业主方的检查、监督、协调与评估确认。

8.2 环境管理内容

在工程总承包项目的环境保护管理中应实行环境影响评价制度和“三同时”制度。环境影响评价制度是指对可能影响环境的项目，预先进行调查、预测和评价，提出环境影响及防治方案的报告，经主管部门批准才能进行建设。

1)设计阶段

在初步设计时，按照行业环境保护设计规范及其他有关技术规范的要求，编制环境保护篇章，并依据经批准的建设项目环境影响报告书或者环境影响报告表，在环境保护篇章中落实防治环境污染和生态破坏的措施以及环境工程投资概算。在施工图设计阶段，根据初步设计审查的审批意见，施工总承包商、设计分包商，在施工图中落实有关环保工程的设计及其环保投资。

2)采购阶段

所购物资、设备必须符合国家或行业有关的环保标准要求。对易污染环境的物资，供应商应提供有关运输、储存、使用和处置的详细说明；设备供应商应提供设备使用中控制污染的技术要求，并为设备的使用和维护保养提供技术服务支持。

3)施工阶段

施工过程中会产生施工垃圾、污水、噪声等环境污染，所以施工阶段环境保护工作的主要内容应该涉及到以下方面：

>废弃物、垃圾的处理；

>危险物溢出的预防与控制；

>粉尘、烟尘、污水、放射性物质和噪音的管理；

>地貌恢复。

4)试运行阶段

环保工程要和主体工程同时投入试运行，并做好试运行记录。环境监测部门应对试运行过程进行监测。

九、沟通和协调管理要点

1）、项目部应充分利用各种沟通工具及方法，在项目实施全过程，与项目干系人以及在项目团队内部进行充分、准确、及时的信息沟通，及时采取相应的组织协调措施，以减少冲突和变更，保证工程项目目标的顺利实现。

2）、项目沟通管理应贯穿建设工程项目的全过程。沟通的主要内容包括与项目建设有关的所有信息，特别是需要在所有项目干系人之间共享的核心信息。

3）、项目部应制定项目的沟通协调管理计划，明确沟通的内容、方式、渠道、协调程序。沟通协调管理计划在工程项目实施过程中应经常被复检，并根据项目运行中出现的情况做相应调整。

4）、根据工程项目的特点，以及项目相关方不同的需求和目标，项目部应制定相应的协调措施，以排除冲突、解决矛盾、保证项目目标的顺利实现。

十、财务管理要点

1）施工财务会计管理人员受财务部和项目经理双重领导，按照财务制度建立各类账目，对施工费用进行日常会计核算，按年、季、月编制各种财务会计报表；

2）根据施工经理提交的工程用款计划，编制月度的施工用款计划和工程费用计划。如施工费用由顾客直接支付，该用款和费用计划应报顾客作为支付依据；

3）以控制经理提供的费用控制计划为依据，应将工程费用实际开支及时反馈给控制经理，防止工程费用的失控；

4）支付施工进度款按照《总包项目资金支付审批程序》办理付款手续；

5）工程施工完工并通过竣工验收后，经项目经理批准，进行工程竣工结算。

6）现场报销、核销总包施工项目部当月发生的各项费用，保证总包施工项目部现场管理工作正常进行。

7）按照规定收集、整理、汇编竣工验收所需要的资料。

十一、风险管理要点

11.1 风险管理要点

风险管理主要对项目的实施过程中遇到的预料不到的、计划难以保证的情况实施管理，针对费用、质量、工期的要求，进行风险识别和分析，制定出风险应对措施，并进行全过程监测和控制。

风险管理的过程按如下步骤进行：

(1) 风险识别

(2) 风险量化

(3) 风险评估

(4) 风险处置

11.2 风险管理的综合性措施

经济性措施

主要措施有合同方案设计（风险分配方案、合同结构设计、合同条款设计）；保险方案设计（引入保险机制、保险清单分析、保险合同谈判）；管理成本核算。

技术性措施

技术性措施应体现可行、适用、有效性原则，主要有预测技术措施（模型选择、误差分析、可靠性评估）；决策技术措施（模型比选、决策程序和决策准则制定、决策可靠性预评估和效果后评估）；技术可靠性分析（建设技术、生产工艺方案、维护保障技术）。

组织管理性措施

主要是贯彻综合、系统、全方位原则和经济、合理、先进性原则，包括管理流程设计、确定

组织结构、管理制度和标准制定、人员选配、岗位职责分工，落实风险管理的责任等。还应提倡推广使用风险管理信息系统等现代管理手段和方法。

十二、文件及信息管理要点

12.1 文件管理要点

a 工程项目文件资料应随项目进度及时收集、整理，并按项目的统一规定进行标识。

b 项目部应按照有关档案管理标准和规定，将项目设计、采购、施工、试运行和项目管理过程中形成的所有文件进行归档。

c 项目部应确保项目档案资料的真实、有效和完整，不得对项目档案资料进行伪造、篡改和随意抽撤。

d 项目部应配备专职或兼职的文件资料管理人员。

12.2 信息管理要点

a 项目部应建立项目信息管理系统。项目信息管理应做到：

(1) 按工程进展有计划地进行。

(2) 对信息进行分析与评估，确保信息的真实、准确、完整和安全。

(3) 使用统一、规范的形式或格式提供信息。

(4) 力求文件化。

(5) 尽量使用开放的数据库系统提供数据。

b 项目信息管理包括的主要内容：

(1) 制订项目信息管理计划；

(2) 收集项目信息；

(3) 管理项目信息；

(4) 分发项目信息；

(5) 根据项目信息评估项目管理成效，调整计划。

c 项目信息管理系统应满足下列要求：

(1) 信息管理技术应与信息管理系统相匹配。

(2) 项目信息管理系统应与公司的信息管理系统接口。

(3)信息管理技术与所使用的相关工程设计、项目管理等软件有良好的适应性。

(4) 信息管理系统应便于信息的输入、整理和存储。

(5) 信息管理系统应便于信息发布、传递及搜索。

(6) 信息管理系统有严格的数据安全保证措施。

d 项目部应制定收集、整理、分析、反馈、传递项目信息的制度，并监督执行。

e 项目的信息分类和编码应遵循公司的信息分类和编码规则与结构。

f 项目部宜采用计算机软件和网络系统进行信息管理。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（kw）	生产能力	用于施工部位	备注
1	挖掘机	EX200	2	日本	2018	118kw	满足要求	土方及拆除	
2	自卸汽车	斯太尔	5	中国郑州	2018	75kw	满足要求	土方	
3	汽车吊	QY16A	2	国产	2016	1.1kw	满足要求	垂直运输	
4	洒水车	CA141	2	国产	2018	5.5kw	满足要求	环保、施工用水	
5	发电机	120GF-1	2	国产	2018	125kw	满足要求	备用	
6	电焊机	BX3-300	2	国产	2017	3kw	满足要求	焊接	
7	水泵	2X-20	5	国产	2018	3.0kw	满足要求	抽水	
8	振动压路机	ZL18	2	国产	2018	4.5kw	满足要求	运动场	
9	搅拌机	JZC350	1	国产	2017	2.0kw	满足要求	整体工程	
10	电焊机	400 立式	2	国产	2018	4.0W	完好	土建工程	
11	裁剪刀	/	6	国产	2018	/	/	园林绿化	
12	水车	5T	2	国产	2018	/	/	园林绿化	
13	空压机		6	国产	2018			整体工程	
14	风钻		6	国产	2018			整体工程	
15	摊铺机	ABG423	2	国产	2017	5.0kw	满足要求	运动场	
16									

附表二 劳动力计划表

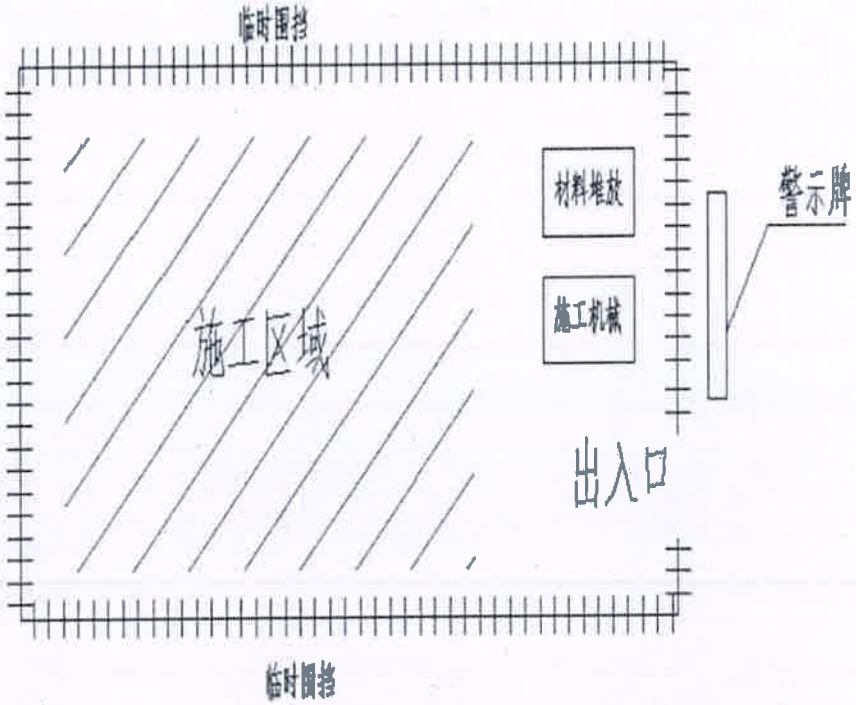
单位：人

工种		技工程施工阶段投入劳动力情况			
		施工准备阶段	施工初期	施工中期	施工末期
1	管理人员	15	15	15	15
2	测量工	2	2	2	2
3	电工	2	2	2	2
4	球场铺装工	8	15	15	8
5	泥工	5	15	20	10
6	木工	2	10	10	10
7	钢筋工	5	10	10	10
8	混凝土工	3	8	8	5
9	水电安装工	2	5	10	10
10	焊工	2	5	5	5
11	油漆工	0	0	10	10
12	杂工	5	8	8	5
13	保安	2	2	2	2

施工进度总计划

分部分项工程	第1个月										第2个月									
	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60
施工准备及测量																				
新建垃圾房工程																				
篮球场、排球场工程																				
室外道路工程																				
室外排水、照明工程																				
沙池工程																				
收尾工程																				
竣工验收																				

附表四 施工总平面图



十八、供应商认为需要的其它材料

与评审、评分有关的其他材料。

承诺函

致：海南师范大学附属中学

我公司承诺：拟派项目负责人（项目经理）陈青春，未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

特此承诺。

供应商：浙江万里建设工程有限公司

日　期：2023 年 7 月 14 日

承诺书

致：海南师范大学附属中学

我公司按照招标文件要求做出以下资格性响应：

1、供应商的资格要求：我公司符合磋商文件第一章“二、供应商资格要求”中规定的要求。

2、响应文件份数：我公司文件为正本壹份，副本贰份。

3、磋商保证金：我公司按照磋商文件规定缴纳磋商保证金。

4、声明函：我公司近三年无重大违法记录。

5、声明函：我公司近三年无环保类行政处罚记录。

6、 供应商信用承诺书：我公司已提供政府采购供应商信用承诺书。

7、信用证明 ：我公司查询未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及 中 国 执 行 信 息 公 开 网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的“失信被执行人”的投标人。

8、其它：无其它无效投标认定条件，符合磋商文件要求。

特此承诺。

供应商：浙江万里建设工程有限公司

日　期：2023 年 7 月 14 日

响应性承诺书

致：海南师范大学附属中学

我公司按照招标文件要求做出以下响应：

1、招标范围：新建 1 栋垃圾房、新建篮球场、排球场、健身沙池、室外混凝土道路、排水沟及室外排水工程等工程，（具体以工程量清单及施工图内容为准）。

2、响应文件的有效性、完整性：完全符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏。

3、投标报价：不超预算，且是唯一的、无选择性的报价。

4、响应文件有效期：从开标截止之日起计算的 60 天。

5、项目完时间（服务期限）：60 日历天。

6、 响应文件格式：完全符合磋商文件“第五章 响应文件内容和格式”要求。

7、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

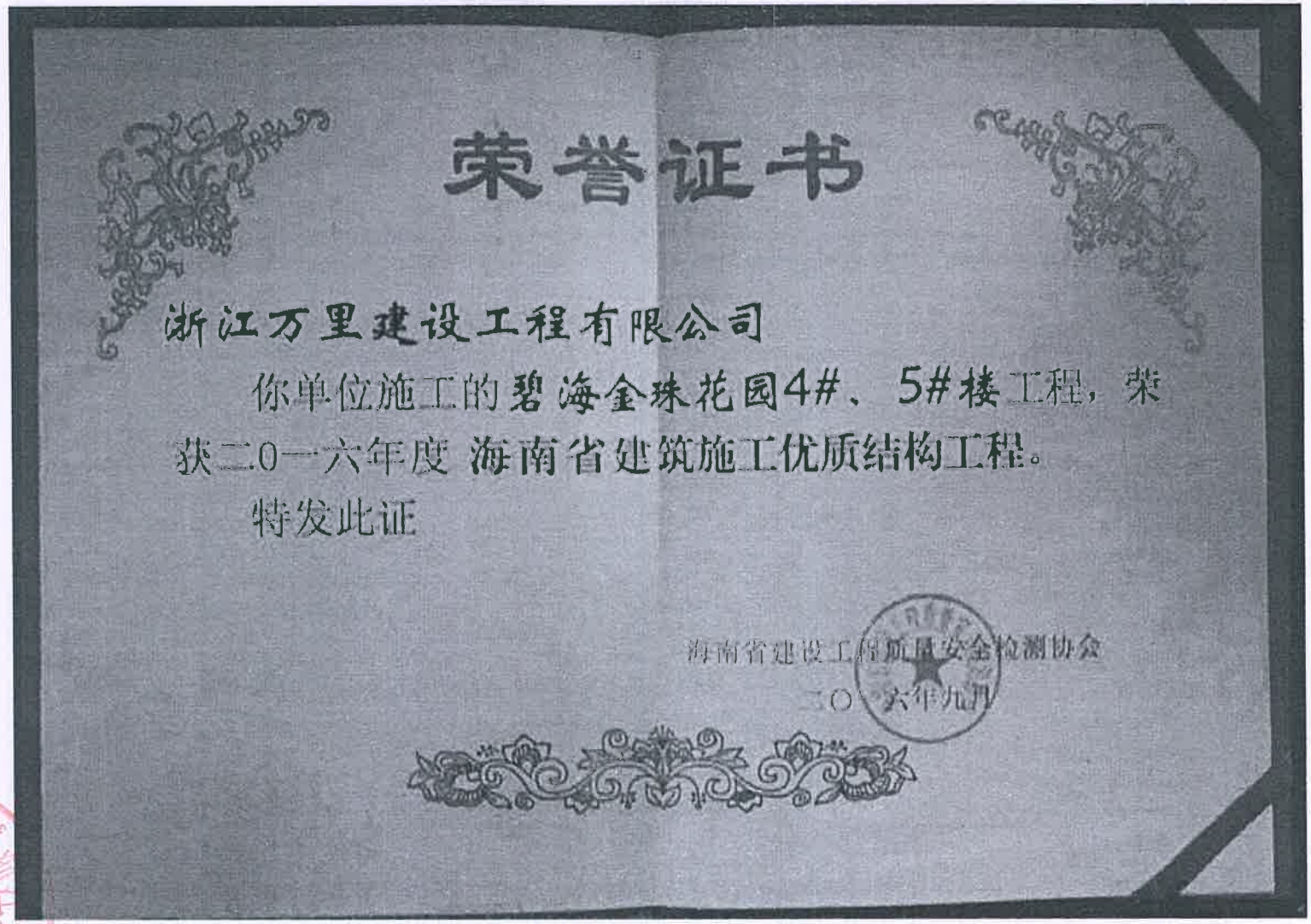
8、磋商保证金：人民币壹万元整（￥10000.00 元）。

9、其它：没有其它无效投标认定条件，符合磋商文件要求。

特此承诺。

供应商：浙江万里建设工程有限公司

日　期：2023 年 7 月 14 日



荣誉证书

浙江万里建设工程有限公司

你单位施工的碧海金珠花园4#、5#楼工程，荣获二0一六年度 海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一六年九月

质量管理体系认证证书

编号：08922QJ2195R1M

兹　证　明

浙江万里建设工程有限公司

注册地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路 1418 号
经营地址：浙江省金华市婺城区解放西路花锦巷 29 号
统一社会信用代码：91331024757081009F　　邮编：317300

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围：

市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级

颁证日期：2022 年 4 月 24 日　　有效期至：2025 年 4 月 11 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效

第一次监督合格标志（贴花）	第二次监督合格标志（贴花）	第三次监督合格标志（贴花）

北京中水卓越认证有限公司 证书专用章

公司代表（签名）

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站（http://zsbc.net），及国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn/）上查询，电话：010-82272603 地址：北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004

浙江万里建设工程有限公司 3301240100829

环境管理体系认证证书

编号：08922E30620R1M

兹　证　明

浙江万里建设工程有限公司

注册地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路 1418 号
经营地址：浙江省金华市婺城区解放西路花锦巷 29 号
统一社会信用代码：91331024757081009F　　邮编：317300

其环境管理体系符合：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围：

市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级所涉及场所的相关环境管理活动

颁证日期：2022 年 4 月 24 日　　有效期至：2025 年 4 月 11 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效

第一次监督合格标志（贴花）	第二次监督合格标志（贴花）	第三次监督合格标志（贴花）

北京中水卓越认证有限公司 证书专用章

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(http://zsbc.net)，及国家认证认可监督管理委员会官方网站(http://www.cnca.gov.cn/)上查询，电话：010-82272603 地址：北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004

浙江万里建设工程有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：08922S30573R1M

兹　证　明

浙江万里建设工程有限公司

注册地址：浙江省台州市仙居县安洲街道环城北路1418号

经营地址：浙江省金华市婺城区解放西路花锦巷29号

统一社会信用代码：91331024757081009F　　邮编：317300

其职业健康安全管理体系符合：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围：

市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

颁证日期：2022年4月24日　　有效期至：2025年4月11日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效

第一次监督合格标志（贴花）	第二次监督合格标志（贴花）	第三次监督合格标志（贴花）

北京中水卓越认证有限公司 证书专用章

公司代表（签名）

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C089-M

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(http://zsbc.net)，及国家认证认可监督管理委员会官方网站(http://www.cnca.gov.cn/)上查询，电话：010-82272603 地址：北京市西城区德外大街新风街2号天成科技大厦B座7001-7004

浙江万里建设工程有限公司 3310240100829