

工程量清单编制说明

编制说明

一、工程概况

(一) 工程名称：王五镇流方村委会历还道路硬化及排水建设项目

(二) 建设地点：儋州市王五镇

(三) 建设单位：儋州市王五镇人民政府

(四) 设计单位：中祥设计有限责任公司

(五) 项目特征：王五镇流方村委会历还道路硬化及排水建设项目，市政及安装工程等。

二、编制范围

(一) 编制范围：王五镇流方村委会历还道路硬化及排水建设项目的工程量清单。

(二) 不含建设用地费用、工程建设其他费等费用。

三、编制依据

(一) 王五镇流方村委会历还道路硬化及排水建设项目施工图图集设计文件；相关技术规范、图集。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) (以下简称 13 清单计价规范)。

(三) 《市政工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013) (以下简称 13 计量规范)。

(四) 海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017《海南省市政工程综合定额》

(五) 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定[2019]128 号)、《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2022]3 号)、《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48 号)、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依

据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）。

四、编制方法

（一）单位工程工程量清单，采用工程量清单综合单价法。工程量根据施工图设计文件和有关 13 计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：王五镇流方村委会历
还道路硬化及排水建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	2587969.13	
1.1	道路工程	1254264.15	
1.2	管道铺设	1333704.98	
二	措施项目费	81426	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	81426	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	40581.74	
2.2	其中：临时设施费	29276.48	
2.3	其中：雨季施工增加费	9568.41	
2.4	其中：夜间施工增加费	1999.37	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	61285.3	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	61285.3	—
五	税金	245761.24	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		2,976,441.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：王五镇流方村委会历还道路硬化及排水建设
项目

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					2587969.13	
		道路工程					1254264.15	
		新建道路硬化					1072013.07	
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	2738.8	4.95	13557.06	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：投标自行考虑	m3	2626.9	21.48	56424.95	
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：一二类土 3. 填方来源、运距：原土回填	m3	111.95	26.05	2916.3	
4	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位：路床整形	m2	6536.2	2.48	16209.75	
5	040202011001	碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：12cm	m2	6536.2	31.71	207262.58	
6	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：18cm	m2	6008.5	129.09	775642.43	
		拆除混凝土路面					182251.08	
		拆除排水沟					12966.58	
7	041001008001	拆除混凝土结构	1. 结构形式：排水沟	m3	6.36	308.61	1962.76	
8	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式：排水沟	m3	21.62	164.25	3551.09	
9	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：石碴 2. 运距：投标自行考虑	m3	27.98	27.58	771.69	
10	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：履带式挖掘机	台·次	1	6681.04	6681.04	
		拆除硬化					169284.5	
11	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：15cm	m2	4532.5	32.54	147487.55	
12	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：路面石渣装车 2. 运距：投标自行考虑	m3	679.88	32.06	21796.95	
		管道铺设					1333704.98	
		入户PVC管					21419.4	
13	040501004001	塑料管	1. 材质及规格：PVC直径110mm 2. 铺设深度：按设计深度进行铺设	m	580	36.93	21419.4	
		土方工程					473985.85	
14	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	4269	4.95	21131.3	
本页小计							1296814.9	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：王五镇流方村委会历还道路硬化及排水建设
项目

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	040103001002	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:天然砂	m3	1047.3	361.67	378762.52	
16	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:一二类土	m3	2010.7	26.05	52379.52	
17	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土 2. 运距:投标自行考虑	m3	1211	17.93	21712.51	
		波纹管敷设					630984.05	
18	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:双壁波纹管 DN300 2. 连接形式:橡胶圈 3. 铺设深度:按设计深度进行铺设	m	1067	234.71	250435.57	
19	040501004003	塑料管	1. 材质及规格:双壁波纹管 DN600 2. 连接形式:橡胶圈 3. 铺设深度:按设计深度进行铺设	m	832	457.39	380548.48	
		雨水口					78368.36	
20	040504009001	雨水口	1. 雨水箅子及圈口材质、型号、规格:铸铁平箅 680*380 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 3. 砌筑材料品种、规格:标准砖 4. 砂浆强度等级及配合比:M10	座	92	851.83	78368.36	
		检查井					128947.32	
21	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:C15 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 3. 勾缝、抹面要求:水泥砂浆1:2 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 5. 盖板材质、规格:铸铁井盖、井座 6. 井盖、井圈材质及规格:直径700mm 7. 踏步材质、规格:防坠网安装	座	94	1371.78	128947.32	
本页小计							1291154.3	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：王五镇流方村委会历还道路硬化及排水
建设项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			25706.2			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8	25706.2			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50	12853.1			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	2022.48			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			29276.5			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05	29276.5			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14	1999.37			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：王五镇流方村委会历还道路硬化及排水
建设项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主 材费-单价措施项 目设备费-人材机 价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主 材费-单价措施项 目设备费-人材机 价差	0.67	9568.41			
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机 1000元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计					81426			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：王五镇流方村委会历还道路硬化及排水
建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		0		—

规费、税金项目计价表

工程名称：王五镇流方村委会历还道路
硬化及排水建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		61285.3
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJ CS_DERGF+FBFX_ DEJJSRGF+DJCS_D EJJSRGF)*0.7	23.5	61285.3
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	245761.24
合计					307046.54

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。