

## 6. 已标价工程量清单

### 磋商总价

采购人：海南省华侨商业学校（省华侨商业学校）

项目名称：学生宿舍 3#楼维修改造项目

磋商总价（小写）：2693398.39 元

（大写）：贰佰陆拾玖万叁仟叁佰玖拾捌元叁角玖分

供应商名称：海南嘉峰建筑工程有限公司

供应商法定代表人

或其授权委托人：吴奇鹏

编制人：

曾麟  
(造价人员签字并盖专用章)



编制日期：2023年04月26日

## 编制说明

### 一、工程概况:

1. 项目名称: 学生宿舍 3#楼维修改造项目
2. 建设单位: 海南省华侨商业学校
3. 项目地点: 海南省海口市

### 二、编制范围:

1. 本工程编制范围包括学生宿舍 3#楼维修改造项目, 含 1. 整幢楼的防水补漏 (全部外墙, 全部屋顶, 走廊 (见图纸)、卫生间防水 (见图纸))。
2. 全部外墙重新做涂料 (高弹性材料), 详见立面图。
3. 全部宿舍内墙墙面清理基层材料后打涂料, 宿舍内部原有地砖及基层混凝土清理后重新做防水粘面砖。
4. 楼梯、走廊墙裙贴瓷砖 (1.8 米高), 楼梯、走廊原有地砖及基层混凝土清理后重新做防水粘面砖。
5. 更换全部门窗 (门参照办公楼, 上方带有摇窗; 铝合金窗) (注: 宿舍门需破除门上面的墙体至梁底, 门梁底下安装)。
6. 每层走廊实体栏杆上加建镀锌水管防护板 300mm 高 (详见 1~10 轴改造后立面图)。
7. 在楼体右侧走廊处加建一部 2.8 米宽钢结构消防楼梯 (详见平立面图)。
8. 在楼体前面的第二三四五层走廊处外加建钢化玻璃雨蓬, 并加装挂衣杆 (详见平立面图)。
9. 按原状重建学生宿舍卫生间。
10. 宿舍四周做 1.5 米高文化砖。

#### 安装工程:

1. 电气部分: 本工程为装修改造项目, 根据甲方要求, 仅对本建筑内一至五层强、弱电系统重新设计。
2. 给排水部分: 本次设计内容包括: 重新设计该建筑物内卫生间给排水管道, 设计屋顶太阳能热水系统中含有给排水系统的部分。

### 三、编制依据:

1. 《学生宿舍 3#楼维修改造项目》施工图纸;
2. 住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(2013);



3. 海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程造价综合定额(2017)》等；

4. 海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2022]3号)；

5. 海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》(2022年第十月份)提供的海口市地区建设工程主要材料信息价；

6. 税金费率根据海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率》的通知(琼建定函(2019)100号)文按9%计取；

7. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预(结)算的文件。

#### 四、编制方法：

##### (一) 计算说明

1. 工程量是根据设计施工图计取工程量；
2. 土方外运距离由供应商自行考虑；
3. 税金按9%计取。

#### 五、其他说明事项

1. 工程竣工结算时，可根据实际完成的工程内容、施工范围、做法以及合同的约定等做进一步调整。

#### 六、清单报价说明

1. 报价应按磋商文件要求填写；
2. 工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；
3. 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，供应商均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
4. 供应商应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；
5. 报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价格表，其他项目清单计价表要求提供明细；
6. 报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：改造工程

标段：海南省华侨商业学校学生宿舍  
3#楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1625140.12	
1.1	拆除工程	125541.73	
1.2	门窗改造工程	115612.98	
1.3	屋面改造工程	77201.34	
1.4	金属结构工程	324958.02	
1.5	楼地面改造工程	327616.03	
1.6	墙面改造工程	503847.69	
1.7	天棚改造工程	6690.05	
1.8	其他工程	143672.28	
二	措施项目费	180921.75	
1	施工单价措施项目费	98887.35	
2	施工总价措施项目费	82034.4	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	31850.94	
2.2	其中：临时设施费	20948.59	
2.3	其中：雨季施工增加费	4134.59	
2.4	其中：夜间施工增加费	1929.48	
2.5	其中：视频监控费		—
2.6	其中：测量放线费	5406.52	
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费	17764.28	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他费用		—

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

标段：海南省华侨商业学校学生宿舍3#楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费	527467.19	
1.1	拆除工程	45037.46	
1.2	给排水工程	237107.59	
1.3	电气工程	239430.26	
1.4	防雷工程	5891.88	
二	措施项目费	43276.06	
1	施工单价措施项目费	7803.68	
2	施工总价措施项目费	35472.38	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	9569.88	
2.2	其中：临时设施费	21315.23	
2.3	其中：雨季施工增加费	3674.62	
2.4	其中：夜间施工增加费	912.65	
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	19754.13	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	19754.13	—
五	税金	53144.76	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		643,642.14	