

投 标 总 价

招 标 人： 白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司

工 程 名 称： 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

投标总价（小写）： 1,463,376.89

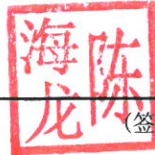
（大写）： 壹佰肆拾陆万叁仟叁佰柒拾陆元捌角玖分

投 标 人： 海南昇腾建设工程有限公司



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



(签字或盖章)

编 制 人： _____



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2023年3月28日

白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 编制说明

一、项目基本情况

1. 工程名称：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
2. 建设地点：海南省白沙黎族自治县
3. 建设单位：白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司
4. 设计单位：中远智信设计有限公司
5. 资金来源：政府投资
6. 主要工程内容：配套改造工程（拓展训练区、正大门改造、地面硬化（含球场）、球场划线、球框架、不锈钢栏杆、树池、乔木修剪、成品集装箱、台阶、仓库拆除、投光灯）；装修改造工程（宿舍楼改造、会议室改造、厨房改造）等。

二、编制依据

1. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》，《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额(2011)》。
2. 海南鑫晶咨询建设有限公司编制的《白沙黎族自治县军民融合训练基地项目工程预算审查书》（2023年3月）。
3. 中远智信设计有限公司设计的《白沙黎族自治县军民融合训练基地项目施工图》（2023年2月）。
4. 海南省建设标准定额站颁布的2023年白沙黎族自治县《海南工程造价信息》第1月及其它相关文件规定和解释。
5. 海南省住房和城乡建设厅文件琼建规[2021]2号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》；海南省住房和城乡建设厅文件琼建规[2022]3号《海南省住房和城乡建设

厅关于调整建筑工人人工单价的通知》；海南省建设标准定额站文件琼建标定函[2021]14号《海南省建设标准定额站关于我省在建未完工工程项目执行2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函》。

6. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算的文件。

三、编制说明

1. 本项目控制价的工程量依据建设单位提供的白沙黎族自治县军民融合训练基地项目施工图纸进行编制。

2. 本项目预算定额计价中的主要材料价按2023年第1月《海南工程造价信息》白沙黎族自治县地区信息价计算，造价信息缺项的按市场价计算。

3. 执行《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》，人工价差按海南省建设厅琼建规[2022]3号《关于调整建筑工人人工单价的通知》145.00元/工日调整计算；执行《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》，人工费率按海南省建设厅琼建规[2021]2号《关于调整建筑工人人工单价的通知》1.36计算；执行《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额(2011)》，人工价差按海南省建设标准定额站文件琼建标定函[2021]14号《海南省建设标准定额站关于我省在建未完工工程项目执行2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函》111.7元/工日调整计算。

四、图纸问题说明

1. 电气工程的图纸中灯具及风扇的配线未看到从配电箱接出，算量仅为图纸中画线部分，风扇的线缆规格图纸中为说明暂按BV-4mm²的线缆计入。配管无规格暂按SC20考虑。

2. 插座图纸中仅有点位数量，并无插座之间的接线，此部分

的配线暂未计算。

3. 配电箱系统图纸中有接燃气灶及油烟机的线缆，但线缆规格错误，且概算定额中未看到此部分线缆，故预算清单中暂未列项。



单位工程投标报价汇总表

工程名称：配套改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	776032.97	
1.1	拓展训练区	219478.45	
1.2	正大门改造	7438.23	
1.3	地面硬化（含球场）	429497.08	
1.4	宿舍楼门前处硬化	70340.7	
1.5	不锈钢栏杆	11256.88	
1.6	树池	2907.64	
1.7	台阶	10688.03	
1.8	仓库拆除	22533.72	
1.9	投光灯	1892.24	
二	措施项目费	28021.68	
1	施工单价措施项目费	6475.32	
2	施工总价措施项目费	21546.36	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	13334.15	
2.2	其中：临时设施费	6906.63	
2.3	其中：雨季施工增加费	952.72	
2.4	其中：夜间施工增加费	352.86	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费	104400	—
3.1	其中：暂列金额	104400	—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	29022.77	—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费	29022.77	—
五	税金	84372.97	—

单位工程投标报价汇总表

工程名称：配套改造工程

第 2 页 共 2 页

投标报价合计=一+二+三+四+五	1,021,850.39	
------------------	--------------	--



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县军
民融合训练基地项目

工程名称：配套改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					776032.97	
		拓展训练区					219478.45	
1	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质:侧石, 混凝土	m	148.9	6.14	914.25	
2	050101006001	清除草皮	1. 草皮种类:综合现场情况考虑	m2	1370.59	4.7	6441.77	
3	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:综合现场情况考虑 3. 弃土运距:综合现场情况考虑	m3	245.8	22.47	5523.13	
4	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:综合考虑 3. 取土运距:综合考虑	m2	491.59	2.07	1017.59	
5	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:中砂, 0.5m厚	m3	245.8	335.67	82507.69	
6	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:综合现场情况考虑	m2	879	39.18	34439.22	
7	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:综合现场情况考虑 3. 弃土运距:综合现场情况考虑	m3	8.05	97.64	786	
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 C30	m3	8.05	599.36	4824.85	
9	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	75.9	62.64	4754.38	
10	010607004001	金属网栏	1. 材料品种、规格:金属围网 2. 边框及立柱型钢品种、规格:详见图纸及设计说明	m2	466.37	163.58	76288.8	
11	010804005002	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸及设计说明 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸及设计说明 3. 门框、扇材质:详见图纸及设计说明 4. 启动装置的品种、规格:详见图纸及设计说明	m2	9.6	206.33	1980.77	
		正大门改造					7438.23	
12	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度	m3	0.5	1057.5	528.75	
本页小计							220007.2	

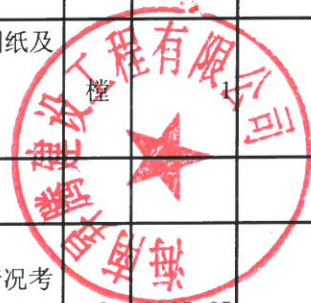
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

工程名称：配套改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			等级:蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 柱类型: 圆、半圆及多边形砖柱 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥石灰砂浆					
13	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚, 1:2.5水泥砂浆	m2	4	56.86	227.44	
14	010804005001	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸及设计说明 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸及设计说明 3. 门框、扇材质:详见图纸及设计说明 4. 启动装置的品种、规格:综合考虑, 满足图纸要求	m2	15.9	416.79	6626.96	
15	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:详见图纸及设计说明 2. 门窗洞口尺寸:2.4m*5.3m	m2	1	55.08	55.08	
		地面硬化(含球场)					429497.08	
16	041001001002	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:综合现场情况考虑 3. 外运运距:综合现场情况考虑	m2	2005.65	28	56158.2	
17	010101001002	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:综合现场情况考虑 3. 取土运距:综合现场情况考虑	m2	2368	2.07	4901.76	
18	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:15cm 2. 混凝土强度等级:商砼C30 3. 垫层:100mm厚40mm碎石干铺	m2	2368	155.59	368437.12	
		宿舍楼门前处硬化					70340.7	
19	041001002001	拆除人行道	1. 材质:地面砖 2. 厚度:综合现场情况考虑 3. 外运运距:综合现场情况考虑	m2	480	9.64	4627.2	
本页小计							441033.76	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

工程名称：配套改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:花池 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸及设计说明 3. 外运运距:综合现场情况考虑	m3	19.28	325.45	6274.68	
21	010507002002	室外地坪	1. 地坪厚度:15cm 2. 混凝土强度等级:商砼C30 3. 垫层:100mm厚40mm碎石干铺	m2	454.46	130.79	59438.82	
		不锈钢栏杆					11256.88	
22	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:详见图纸及设计说明 2. 栏杆材料种类、规格:详见图纸及设计说明 3. 栏板材料种类、规格、颜色:详见图纸及设计说明 4. 固定配件种类:详见图纸及设计说明 5. 防护材料种类:详见图纸及设计说明	m	37	304.24	11256.88	
		树池					2907.64	
23	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:≤2m 3. 弃土运距:综合现场情况考虑	m3	3.07	58.26	178.86	
24	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 C30	m3	1.34	616.46	826.06	
25	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:石质缘石300×150 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:详见图纸及设计说明	m	38.4	49.55	1902.72	
		台阶					10688.03	
26	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:台阶 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:长3m, 宽4m	m3	8.24	448.38	3694.65	
27	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:1:2.5水泥砂浆	m2	20.12	31.14	626.54	
28	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:详见图纸及设计说明	m3	8.24	709.86	5849.25	
本页小计							90048.46	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县军

工程名称：配套改造工程

民融合训练基地项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 混凝土种类: 预拌混凝土C30					
29	011702027001	台阶模板	1. 台阶踏步宽: 详见图纸及设计说明	m ²	8.1	63.9	517.59	
		仓库拆除					22533.72	
30	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质: 综合现场情况考虑 2. 拆除高度: 综合现场情况考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸: 综合现场情况考虑 4. 砌体表面的附着物种类: 综合现场情况考虑	m ³	58.45	132.84	7764.5	
31	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 梁、柱、墙 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合现场情况考虑 3. 构件表面的附着物种类: 综合现场情况考虑	m ³	9.31	451.75	4205.79	
32	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 板、雨篷 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合现场情况考虑 3. 构件表面的附着物种类: 综合现场情况考虑	m ³	27.72	246.48	6832.43	
33	011610001001	木门窗拆除	1. 室内高度: 综合现场情况考虑 2. 门窗洞口尺寸: 门 0.9m*2.1m, 窗 0.5m*1.5m	m ²	23.73	20.36	483.14	
34	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 综合现场情况考虑	m ³	99.75	32.56	3247.86	
		投光灯					1892.24	
35	030412001001	LED投光灯	1. 名称: LED投光灯 2. 型号: 详见图纸及设计说明 3. 规格: 详见图纸及设计说明 4. 类型: 详见图纸及设计说明 5. 其他: 详见图纸及设计说明	套	8	236.53	1892.24	
		措施项目					6475.32	
本页小计							24943.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县军

工程名称：配套改造工程

民融合训练基地项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
36	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:根据现场情况综合考虑	台·次	1	6475.32	6475.32		
本页小计							6475.32		
合 计							782508.29		



总价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县军民

工程名称：配套改造工程

融合训练基地项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			9722.93			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45	9722.93			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	2916.88			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	694.34			
8	1.4	临时设施费			6906.63			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03	6906.63			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2	352.86			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54	952.72			
15	1.7	视频监控费						

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：配套改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 2 页 共 2 页

21546.36	亮		
----------	---	--	--

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：配套改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合
训练基地项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	104400		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	104400		—



暂列金额明细表

工程名称：配套改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	扩展训练器材	项	70000	
2	篮球框架	个	8400	暂计4200元/个，共2个。
3	球场划线	项	3000	
4	乔木修剪	棵	3000	暂计150元/棵，共20棵。
5	成品集装箱4*6*3.3m	个	20000	暂计20000元/个。
合 计			104400	—



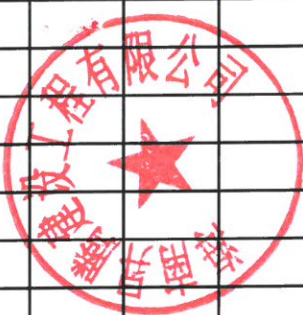
注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：白沙黎族自治县军民融
合训练基地项目

工程名称：配套改造工程

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估 (元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											



注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：配套改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合
训练基地项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	扩展训练器材					
合 计						—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

工程名称：配套改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							



注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：配套改造工程

标段：白沙黎族自治县军
民融合训练基地项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						



注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

标段：白沙黎族自治县军民融合
训练基地项目

工程名称：配套改造工程

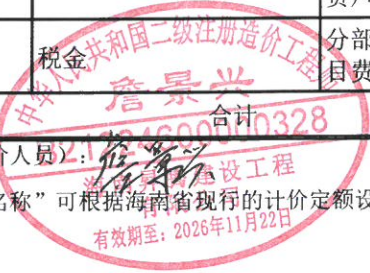
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		29022.77
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	29022.77
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	84372.97
	合计				113395.74

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 配套改造工程
标段: 白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注



注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	241775.96	
1.1	宿舍楼改造	109870.92	
1.2	会议室改造	13764.93	
1.3	厨房改造	118140.11	
二	措施项目费	11065.34	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	11065.34	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	6005.38	
2.2	其中：临时设施费	3924.05	
2.3	其中：雨季施工增加费	774.48	
2.4	其中：夜间施工增加费	361.43	
2.5	其中：视频监控费		—
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费	140340	—
3.1	其中：暂列金额	136380	—
3.2	其中：暂估价	3960	—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他费用		
四	规费	11888.88	—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费	11888.88	—
五	税金	36456.32	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		441,526.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					241775.96		
		宿舍楼改造					109870.92		
1	011610001001	木门窗拆除	1. 室内高度:详见施工图 2. 门窗洞口尺寸:0.9m*2.1m	樘	48	41.19	1977.12		
2	011614002001	柜体拆除	1. 柜体材质:详见施工图 2. 柜体尺寸:长、宽、高:综合现场情况考虑	个	24	24.85	596.4		
3	011614002002	柜体拆除	1. 柜体材质:详见施工图 2. 柜体尺寸:长、宽、高:综合现场情况考虑	个	72	24.85	1789.2		
4	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:0.9m*2.1m 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸及设计说明	樘	24	1749.64	41991.36		
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:砖墙、混凝土墙 2. 抹灰层种类:综合现场情况考虑	m ²	320	15.25	4880		
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆1:2	m ²	320	50.16	16051.2		
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮腻子三遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,三遍	m ²	320	63.24	20236.8		
8	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:墙、柱面活动脚手架 2. 搭设高度:综合考虑,满足图纸及施工要求 3. 脚手架材质:综合考虑,满足图纸及施工要求	m ²	24	5.44	130.56		
9	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:综合现场情况考虑	m ²	122.4	20.64	2526.34		
10	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:20mm水泥砂浆1:2	m ²	122.4	60.53	7408.87		
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮三遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,三遍	m ²	122.4	69.65	8525.16		
12	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架 2. 搭设高度:综合考虑,满足图纸及施工要求	m ²	122.4	7.51	919.22		
本页小计								107032.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

工程名称：装修改造工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 脚手架材质:综合考虑, 满足图纸及施工要求					
13	050405008004	楼地面成品保护	综合考虑, 满足图纸及施工要求	m ²	540.72	3.62	1957.41	
14	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:综合现场情况考虑	m ³	8.85	99.58	881.28	
		会议室改造					13764.93	
		墙、柱面工程					4690.28	
15	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆, 三遍	m ²	138.96	24.22	3365.61	
16	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式:墙、柱面活动脚手架 2. 搭设高度:综合考虑, 满足施工要求 3. 脚手架材质:综合考虑, 满足施工要求	m ²	138.96	5.44	755.94	
17	050405008001	楼地面成品保护	综合考虑, 满足施工要求	m ²	120	3.62	434.4	
18	050405008002	门窗幕墙面成品保护	综合考虑, 满足施工要求	m ²	19.44	6.91	134.33	
		天棚工程					9074.65	
19	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:详见图纸及设计说明 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨, 铝扣板	m ²	45.36	14.71	667.25	
20	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:详见图纸及设计说明 2. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金条板天棚龙骨, 1.2m*1.2m, 详见施工图 3. 基层材料种类、规格:详见图纸及设计说明 4. 面层材料品种、规格:方形铝扣板 600mm×600mm 5. 压条材料种类、规格:详见图纸及设计说明 6. 嵌缝材料种类:详见图纸及设计说明 7. 防护材料种类:详见图	m ²	45.36	169.94	7708.48	
本页小计							15904.7	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程
标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			纸及设计说明						
21	011502001001	天棚 铝扣板收边线	1. 面层类型:铝扣板, 钉收边线 2. 线条材料品种、规格、颜色:详见图纸及设计说明 3. 防护材料种类:详见图纸及设计说明	m	19.2	18.66	358.27		
22	011701003004	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架	m2	45.36	7.51	340.65		
		厨房改造					118140.11		
		拆除部分					8991.02		
23	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:详见施工图	樘	5	51.71	258.55		
24	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质:详见施工图	m3	5.75	170.9	982.68		
25	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:砖墙、混凝土墙面	m2	230.38	15.25	3513.3		
26	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚	m2	128.4	20.64	2650.18		
27	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:综合现场情况考虑	m3	15.93	99.58	1586.31		
		装饰部分					69492.34		
28	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖, 240*115*53 2. 墙厚:180mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆	m3	3.67	832.77	3056.27		
29	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆1:2	m2	39.98	50.16	2005.4		
30	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮三遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆, 三遍	m2	336.14	65.58	22044.06		
31	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮三遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆, 三遍	m2	154.73	68.76	10639.23		
32	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金平开门, 详见施工图	m2	8.55	784.92	6711.07		
33	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:成品石板洗手台, 详见施工图 2. 支架、配件品种、规	m2	1.8	758.83	1365.89		
本页小计								55511.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 4 页 共 8 页

工程名称：装修改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格：详见图纸及设计说明					
34	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品隔断，详见施工图 2. 配件品种、规格：详见图纸及设计说明	m2	27.8	298.15	8288.57	
35	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：镜面玻璃，详见施工图 2. 框材质、断面尺寸：详见图纸及设计说明 3. 基层材料种类：详见图纸及设计说明 4. 防护材料种类：详见图纸及设计说明	m2	0.96	450.79	432.76	
36	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：≤2m 3. 弃土运距：综合考虑，满足图纸及施工要求	m3	26.45	66.04	1746.76	
37	010103001001	回填方	1. 密实度要求：综合考虑，满足图纸及施工要求 2. 填方材料品种：综合考虑，满足图纸及施工要求 3. 填方粒径要求：综合考虑，满足图纸及施工要求 4. 填方来源、运距：综合考虑，满足图纸及施工要求	m3	25.26	22.63	571.63	
38	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：综合考虑，满足图纸及施工要求	m3	1.19	46.57	55.42	
39	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土C15	m3	0.29	598.48	173.56	
40	011702001001	基础模板	1. 基础类型：垫层	m2	1.92	47.77	91.72	
41	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土C20	m3	0.9	587.63	528.87	
42	011702001002	基础模板	1. 基础类型：独立基础	m2	8.96	63.93	572.81	
43	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ 25mm	t	0.002	5980	11.96	
本页小计							12474.06	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程
标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
44	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:镀锌铁皮棚, 详见施工图 2. 金属檩条材料品种、规格: 详见图纸及设计说明 3. 接缝、嵌缝材料种类: 详见图纸及设计说明	m ²	19.5	37.34	728.13		
45	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: 详见图纸及设计说明 2. 单根柱质量: 详见图纸及设计说明 3. 螺栓种类: 详见图纸及设计说明 4. 探伤要求: 详见图纸及设计说明 5. 防火要求: 详见图纸及设计说明 6. 除锈要求: 详见图纸及设计说明 7. 油漆种类及遍数和: 详见图纸及设计说明 8. 运输距离: 详见图纸及设计说明	t	0.946	7377.91	6979.5		
46	010604001001	钢梁	1. 梁类型: 详见图纸及设计说明 2. 钢材品种、规格: 详见图纸及设计说明 3. 单根质量: 详见图纸及设计说明 4. 螺栓种类: 详见图纸及设计说明 5. 安装高度: 详见图纸及设计说明 6. 探伤要求: 详见图纸及设计说明 7. 防火要求: 详见图纸及设计说明 8. 除锈要求: 详见图纸及设计说明 9. 油漆种类及遍数和: 详见图纸及设计说明 10. 运输距离: 详见图纸及设计说明	t	0.406	7219.01	2930.92		
47	050405008003	已完工程及设备保护	综合考虑, 满足施工要求	m ²	154.09	3.62	557.81		
		安装部分					39656.75		
本页小计								11196.36	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县军

民融合训练基地项目

第 6 页 共 8 页

工程名称：装修改造工程

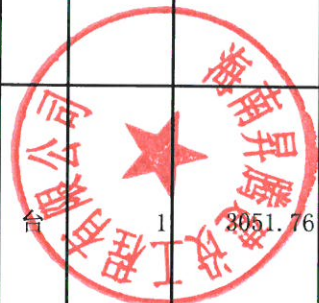
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		电气系统					27041.33	
48	030404034003	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:含安装所需之一切辅材	个	8	20.86	166.88	
49	030412005002	荧光灯	1. 名称:LED双管荧光灯 2. 规格:40W 3. 安装形式:吸顶 4. 其他:含安装所需之一切辅材	套	22	140.76	3096.72	
50	030411004003	配线	1. 名称:电线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 材质:铜芯 4. 其他:含安装所需之一切辅材	m	240	6.68	1603.2	
51	030411001002	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:明敷暗敷综合考虑 4. 其他:含安装所需之一切辅材	m	80	30.56	2444.8	
52	030404033002	风扇	1. 名称:风扇 2. 型号:详见图纸及设计说明 3. 规格:详见图纸及设计说明 4. 其他:含安装所需之一切辅材	台	14	245.84	3441.76	
53	030404034004	吊扇开关	1. 名称:吊扇开关 2. 安装方式:暗装 3. 其他:含安装所需之一切辅材	个	14	49.21	688.94	
54	030404035002	插座	1. 名称:单相三极带二级插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:含安装所需之一切辅材	个	20	29.75	595	
55	030701010002	油烟机	1. 名称:油烟机 2. 型号:详见图纸及设计说明 3. 规格:详见图纸及设计说明 4. 其他:含安装所需之一切辅材	台	1	1694.2	1694.2	
本页小计							13731.5	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程
标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			切辅材					
56	030702001002	不锈钢通风管道	1. 名称:油烟机管道 2. 材质:不锈钢 3. 规格:200*200 4. 板材厚度:1.5mm 5. 其他:含安装所需之一切辅材	m ²	5	1181.51	5907.55	
57	030703011002	百叶风口	1. 名称:风口 2. 规格:200*100 3. 其他:含安装所需之一切辅材	个	1	172.55	172.55	
58	031007006003	燃气灶具	1. 用途:电灶 2. 类型:单锅电灶 3. 型号、规格:详见图纸及技术规格书 4. 安装方式:详见图纸及技术规格书 5. 其他:含安装所需之一切辅材	台	1	1907.02	1907.02	
59	031007006004	燃气灶具	1. 用途:电灶 2. 类型:双锅电灶 3. 型号、规格:详见图纸及设计说明 4. 安装方式:详见图纸及设计说明 5. 其他:含安装所需之一切辅材	台	1	3051.76	3051.76	
60	030404017002	配电箱	1. 名称:设备配电箱 2. 规格:详见图纸及设计说明 3. 安装方式:详见图纸及设计说明 4. 其他:含安装所需之一切辅材	台	1	1653.95	1653.95	
61	030411004004	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 规格:RVV3*2.5 3. 材质:铜芯 4. 其他:含安装所需之一切辅材	m	100	6.17	617	
		给排水系统					12615.42	
62	031001006002	塑料管	1. 名称:PCV给水管 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:塑料、DN50	m	20	21.86	437.2	
本页小计							13747.03	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

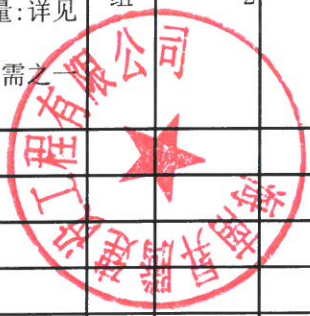
标段：白沙黎族自治县军

工程名称：装修改造工程

民融合训练基地项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			5. 连接形式:粘接 6. 其他:含安装所需之一切辅材						
63	031004004002	不锈钢水槽	1. 名称:不锈钢水槽 2. 规格、类型:3000*600*800 3. 其他:含安装所需之一切辅材	组	1	2949.42	2949.42		
64	031004006002	大便器	1. 名称:大便器 2. 规格、类型:详见图纸及设计说明 3. 其他:含安装所需之一切辅材	组	6	1040.41	6242.46		
65	031004007002	小便器	1. 名称:小便器 2. 规格、类型:详见图纸及设计说明 3. 其他:含安装所需之一切辅材	组	4	450.27	1801.08		
66	031004003002	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 规格、类型:台式 3. 安装方式:详见图纸及设计说明 4. 附件名称、数量:详见图纸及设计说明 5. 其他:含安装所需之一切辅材	组	2	592.63	1185.26		
		措施项目							
本页小计							12178.22		
合 计							241775.96		



总价措施项目清单与计价表


标段：白沙黎族自治县军民

工程名称：装修改造工程

融合训练基地项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费			4388.74			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.7	4388.74			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30	1316.62			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68	300.02			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			3924.05			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.52	3924.05			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14	361.43			

编制人(造价人员): 

复核人(造价工程师): 

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装修改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合
训练基地项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	136380		
2	暂估价	3960		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	3960		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		140340		—



暂列金额明细表

工程名称：装修改造工程 标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	定制衣柜	个	28800	暂计1200元/个， 24个，共720元
2	定制上下铺床（含床底柜）	张	100800	暂计2100元/张， 48个，共100800元
3	宿舍楼-墙面人工清理	m ²	2220	暂计10元/m ² ， 222m ² ，共2220元
4	会议室-轻钢龙骨加固	m ²	3960	暂计50元/m ² ， 79.2m ² ，共3960元
5	拆除原有（灶台、洗碗池、浴厕隔断、坐便器）	项	600	
合 计			136380	—



注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装修改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合
训练基地项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	轻钢龙骨加固	会议室轻钢龙骨加固	3960			79.2m ²
合 计			3960			—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：装修改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							



注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：装修改造工程

标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额
1						
合 计						



注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

标段：白沙黎族自治县军民融合
训练基地项目

工程名称：装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		11888.88
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	11888.88
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D		36456.32
	合计				48345.2

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：装修改造工程
标段：白沙黎族自治县军民融合训练基地项目
第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。