

(招-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

## 海南省工程建设项目

# 招标控制价

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 海口市行政办公区3号楼四层办公  
用房功能性维修改造项目

招标单位名称: (加盖单位公章)

编制单位名称: (盖单位章)

编制日期: 年 月 日

(招-签署页)

海口市行政办公区3号楼  
四层办公用房功能性维修  
改造项目 工程

招标控制价

招标控制价 2,566,945.09 元

(大写): 贰佰伍拾陆万陆仟玖佰肆拾伍元零玖分

结构型式: 建筑层数:

建筑面积: m<sup>2</sup> 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代理人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

(招-签署页)

海口市行政办公区3号楼  
四层办公用房功能性维修  
改造项目

---

工程

招标控制价

编制时间： 年 月 日      复核时间： 年 月 日

---

---

---

---

---

---



(招-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四  
层办公用房功能性维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1825910.64	
1.1	拆除部分	126605.23	
1.2	大接待室部分	280624.61	
1.3	视频会议室部分	173997.34	
1.4	小接待室部分	95101.86	
1.5	会议室部分	66562.05	
1.6	书记办公室部分	47989.94	
1.7	书记休息室部分	70728.53	
1.8	常委办公室部分	36681.62	
1.9	书秘办公室部分	26762.54	
1.10	常秘办公室部分	22329.14	
1.11	大会议室对面休息室部分	32964.47	
1.12	四个设备间部分（大接待室旁1间、小会议室旁2间、视频会议室1间）	49656.44	
1.13	茶水间部分（大接待室旁）	8388.99	
1.14	公共区域洗手间部分（两个公共女洗手间，两个公共男洗手间、一个无障碍洗手间）	90332.66	
1.15	公共过道部分	160158.59	
1.16	综合部分	430844.05	
1.17	水路、电路改造	106182.58	
二	措施项目费	158862.28	
1	施工单价措施项目费	75416.53	
2	施工总价措施项目费	83445.75	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	49301.86	
2.2	其中：临时设施费	24998.21	
2.3	其中：雨季施工增加费	7438.49	
2.4	其中：夜间施工增加费	1707.19	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					1825910.64	
		拆除部分					126605.23	
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面 2. 饰面材料种类:面砖、陶瓷块料	m <sup>2</sup>	832.5	22.37	18623.03	
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:实心砖墙	m <sup>3</sup>	633	138.56	87708.48	
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:天棚面 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨吊项及面层	m <sup>2</sup>	832.5	10.91	9082.58	
4	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除 蹲式	套	4	78.74	314.96	
5	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除 坐式	套	4	30.29	121.16	
6	011612002003	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆拆除	套	4	49.26	197.04	
7	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙面 2. 饰面材料种类:面砖、陶瓷块料	m <sup>2</sup>	128	13.6	1740.8	
8	030411004001	配线(拆除)	1. 名称:配线(拆除) 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:面积2.5mm <sup>2</sup> 以内 4. 材质:铜芯	m	780.57	2	1561.14	
9	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的块料抹灰、卫生洁具等(人工装、运土方 土方人工装车) 2. 运距:投标人根据现场场地情况及现场土质情况自行考虑	m <sup>3</sup>	198.09	21.23	4205.45	
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的块料抹灰、卫生洁具等(机械运土方 载重15t以内自卸汽车运土方 运距≤1km) 2. 运距:投标人根据现场场地情况及现场土质情况自行考虑	m <sup>3</sup>	198.09	15.4	3050.59	
本页小计							126605.23	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		大接待室部分					280624.61	
11	010801001001	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1	2348.54	2348.54	
12	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金固定窗安装	m2	10.01	450.85	4513.01	
13	010810001001	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	134.6	454.11	61123.21	
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 平面砂浆找平上20mm	m2	112.58	34.04	3832.22	
15	011106006001	地毯	1. 铺设地毯固定(带垫)	m2	112.58	292.93	32978.06	
16	011207001006	墙面装饰板	1. 夹板打底软包布墙面造型	m2	136.5	443.77	60574.61	
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍, 打磨平整(内墙)	m2	136.5	38.13	5204.75	
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆, 一遍底漆, 两遍面漆	m2	136.5	25.35	3460.28	
19	011105006001	金属踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	4.5	237.58	1069.11	
20	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构, 9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型(平面、跌级天棚 轻钢天棚龙骨 圆弧形 不上人)	m2	112.58	72.8	8195.82	
21	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构, 9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型(平面、跌级天棚 石膏板 天棚面层安在U形轻钢龙骨上)	m2	112.58	60.75	6839.24	
22	011301001001	天棚抹灰	1. 环保腻子粉批三遍, 打磨平整(天棚)	m2	112.58	26.73	3009.26	
23	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆, 一遍底漆, 两遍面漆	m2	112.58	28.94	3258.07	
24	030412004001	装饰灯	1. 筒灯(开孔10公分)	套	32	70.3	2249.6	
25	030412001001	吸顶灯具	1. 名称: 扣板灯 2. 规格: 600*1200扣板灯	套	12	379.11	4549.32	
26	030412005001	荧光灯	1. 名称: 荧光灯	套	37	49.77	1841.49	
本页小计							205046.59	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2附件：灯带、金属软管					
27	01B001	灯槽	1. 平面、跌级天棚 面层附加式夹板 灯槽	m	36.63	72.44	2653.48	
28	011204001001	石材墙面	1. 砂岩浮雕钢挂安装	m2	24.64	2959.6	72924.54	
		视频会议室部分					173997.34	
29	010801001002	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	2	2348.54	4697.08	
30	010810001002	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	97	454.11	44048.67	
31	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	96.8	34.04	3295.07	
32	011106006002	地毯	1. 铺设地毯固定(带垫)	m2	96.8	292.93	28355.62	
33	011207001005	墙面装饰板	1. 夹板打底软包布墙面造型	m2	126.5	443.77	56136.91	
34	011201001002	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	126.5	38.13	4823.45	
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	126.5	25.35	3206.78	
36	011105006002	金属踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	19.36	237.58	4599.55	
37	011302001003	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构，9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型（平面、跌级天棚 轻钢天棚龙骨 圆弧形 不上人）	m2	96.8	72.8	7047.04	
38	011302001004	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构，9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型（平面、跌级天棚 石膏板 天棚面层 安在U形轻钢龙骨上）	m2	96.8	60.75	5880.6	
39	011301001002	天棚抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（天棚）	m2	96.8	26.73	2587.46	
40	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	96.8	28.94	2801.39	
41	030412004002	装饰灯	1. 筒灯（开孔10公分）	套	28	70.3	1968.4	
本页小计							245026.04	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030412001002	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*1200扣板灯	套	12	379.11	4549.32	
		小接待室部分					95101.86	
43	010801001003	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1	2348.54	2348.54	
44	010810001003	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	52.2	454.11	23704.54	
45	011207001004	墙面装饰板	1. 夹板打底软包布墙面造型	m2	85	443.77	37720.45	
46	011201001003	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍, 打磨平整 (内墙)	m2	85	38.13	3241.05	
47	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆, 一遍底漆. 两遍面漆	m2	85	25.35	2154.75	
48	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	40	34.04	1361.6	
49	011106006003	地毯	1. 铺设地毯固定(带垫)	m2	40	292.93	11717.2	
50	011105003001	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	2.84	182.01	516.91	
51	011302001005	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构, 9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型 (平面、跌级天棚 轻钢天棚龙骨 圆弧形 不上人)	m2	40	72.8	2912	
52	011302001006	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构, 9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型 (平面、跌级天棚 石膏板 天棚面层 安在U形轻钢龙骨上)	m2	40	60.75	2430	
53	011301001003	天棚抹灰	1. 环保腻子粉批三遍, 打磨平整 (天棚)	m2	40	26.73	1069.2	
54	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆, 一遍底漆. 两遍面漆	m2	40	28.94	1157.6	
55	030412004003	装饰灯	1. 筒灯 (开孔10公分)	套	12	70.3	843.6	
56	030412001003	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*1200扣板灯	套	4	379.11	1516.44	
本页小计							97243.20	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030412005002	荧光灯	1.名称:荧光灯 2附件:灯带、金属软管	套	20	49.77	995.4	
58	01B002	灯槽	1.平面、跌级天棚 面层 附加式夹板 灯槽	m	19.5	72.44	1412.58	
		会议室部分					66562.05	
59	010801001004	木质门	1.成品套装木门安装 双扇门	樘	1	2348.54	2348.54	
60	010801001005	木质门	1.成品套装木门安装 单扇门	樘	1	2394.73	2394.73	
61	010810001004	窗帘	1.窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	46.8	454.11	21252.35	
62	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	57.35	27.23	1561.64	
63	011102003001	块料楼地面	1.瓷砖规格:800*800mm	m2	57.35	164.95	9459.88	
64	011105003002	块料踢脚线	1.平面砂浆找平20mm 2.100*800mm(踢脚线规格)	m2	5.74	182.01	1044.74	
65	011302001007	吊顶天棚	1.轻钢龙骨结构	m2	57.35	41.44	2376.58	
66	011302001008	吊顶天棚	1.铝扣板规格:600*1200mm	m2	57.35	248.81	14269.25	
67	011201001004	墙面一般抹灰	1.环保腻子粉批三遍,打磨平整(内墙)	m2	91.14	38.13	3475.17	
68	011407001004	墙面喷刷涂料	1.刷白色乳胶漆,一遍底漆.两遍面漆	m2	91.14	25.35	2310.4	
69	030412001004	吸顶灯具	1.名称:扣板灯 2.规格:600*1200扣板灯	套	7	379.11	2653.77	
70	01B003	洗手台	1.洗手台	套	1	3415	3415	
		书记办公室部分					47989.94	
71	010801001006	木质门	1.成品套装木门安装 双扇门	樘	1	2348.54	2348.54	
72	010810001005	窗帘	1.窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	46.8	454.11	21252.35	
73	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	43	27.23	1170.89	
本页小计							93741.81	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	011102003002	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	43	164.95	7092.85	
75	011105003003	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	2.7	182.01	491.43	
76	011302001010	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	43	172.16	7402.88	
77	011302001009	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	43	41.44	1781.92	
78	011201001005	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整 (内墙)	m2	82	38.13	3126.66	
79	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	82	25.35	2078.7	
80	030412001005	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：600*600扣板灯	套	4	310.93	1243.72	
		书记休息室部分					70728.53	
81	010801001007	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	2	2394.73	4789.46	
82	010805005001	全玻自由门	1. 其他门 全玻转门安装 直径3.6m、不锈钢柱、玻璃12mm	樘	1	5787.66	5787.66	
83	010810001006	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	34.8	454.11	15803.03	
84	010810001007	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 百页窗帘 (洗手间)	m2	1	123.15	123.15	
85	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	20.1	27.23	547.32	
86	011102003003	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	20.1	164.95	3315.5	
87	011105003004	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	2.01	182.01	365.84	
88	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	6.8	27.23	185.16	
89	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 高分子防水涂料 聚氨酯涂膜防水 2mm厚 平面	m2	6.8	54.57	371.08	
90	011102003004	块料楼地面	1. 瓷砖规格：	m2	6.8	131.51	894.27	
本页小计							55400.63	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			400*400mm					
91	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙面砂浆找平20mm	m2	20.6	32.04	660.02	
92	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1. 聚合物水泥防水砂浆	m2	20.6	18.77	386.66	
93	011204003001	块料墙面	1. 瓷砖规格：400*800mm	m2	20.6	148.19	3052.71	
94	011302001011	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	20.1	41.44	832.94	
95	011302001012	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	20.1	172.16	3460.42	
96	011302001013	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：300*300mm	m2	6.8	172.16	1170.69	
97	011201001007	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整 (内墙)	m2	116	38.13	4423.08	
98	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	116	25.35	2940.6	
99	030412001006	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：600*600扣板灯	套	2	310.93	621.86	
100	030412001007	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：300*300扣板灯	套	2	283.79	567.58	
101	01B004	洗手台	1. 洗手台	套	1	3415	3415	
102	01B005	全自动智能马桶	1. 全自动智能马桶	套	1	4551.2	4551.2	
103	01B006	淋浴花洒	1. 淋浴花洒	套	1	2251.2	2251.2	
104	01B007	淋浴玻璃隔断	1. 淋浴玻璃隔断	套	1	3401.6	3401.6	
105	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类：电热水器 2. 型号、容积：RS50型 3. 安装方式：挂式	台	1	4845.12	4845.12	
106	031004014001	地漏	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：公称直径 50mm	个	2	70.73	141.46	
107	01B008	角阀	1. 名称：高压角阀 (DN6) 2. 附件：阀门、高压管件、高强螺栓、透镜垫	个	7	260.56	1823.92	
		常委办公室部分					36681.62	
108	010801001008	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1	2348.54	2348.54	
109	010810001008	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	35.4	454.11	16075.49	
110	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配	m2	30	27.23	816.9	
本页小计							57786.99	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			合比：平面砂浆找平上20mm					
111	011102003005	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	30	164.95	4948.5	
112	011105003005	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	2.32	182.01	422.26	
113	011302001014	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	30	41.44	1243.2	
114	011302001015	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	30	172.16	5164.8	
115	011201001008	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整 (内墙)	m2	69.6	38.13	2653.85	
116	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	69.6	25.35	1764.36	
117	030412001008	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：600*600扣板灯	套	4	310.93	1243.72	
		书秘办公室部分					26762.54	
118	010801001009	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1	2348.54	2348.54	
119	010810001009	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	25.7	454.11	11670.63	
120	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	20	27.23	544.6	
121	011102003006	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	20	164.95	3299	
122	011105003006	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	1.92	182.01	349.46	
123	011302001016	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	20	41.44	828.8	
124	011302001017	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	20	172.16	3443.2	
125	011201001009	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整 (内墙)	m2	57.6	38.13	2196.29	
126	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	57.6	25.35	1460.16	
127	030412001009	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：600*600扣板灯	套	2	310.93	621.86	
		常秘办公室部分					22329.14	
本页小计							44203.23	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	010801001010	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1	2348.54	2348.54	
129	010810001010	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	18	454.11	8173.98	
130	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	18	27.23	490.14	
131	011102003007	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	18	164.95	2969.1	
132	011105003007	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	1.86	182.01	338.54	
133	011302001018	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	18	41.44	745.92	
134	011302001019	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	18	172.16	3098.88	
135	011201001010	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整 (内墙)	m2	55.8	38.13	2127.65	
136	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆，两遍面漆	m2	55.8	25.35	1414.53	
137	030412001010	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：600*600扣板灯	套	2	310.93	621.86	
		大会议室对面休息室部分					32964.47	
138	010801001011	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	1	2394.73	2394.73	
139	010810001011	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	27.8	454.11	12624.26	
140	011101006008	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	26.78	27.23	729.22	
141	011102003008	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	26.78	164.95	4417.36	
142	011105003008	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	2.12	182.01	385.86	
143	011302001020	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	26.78	41.44	1109.76	
144	011302001021	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*1200mm	m2	26.78	248.81	6663.13	
145	011201001011	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整 (内墙)	m2	63.3	38.13	2413.63	
本页小计							53067.09	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	63.3	25.35	1604.66	
147	030412001011	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*600扣板灯	套	2	310.93	621.86	
		四个设备间部分 (大接待室旁1间、小会议室旁2间、视频会议室1间)					49656.44	
148	010801001012	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	4	2394.73	9578.92	
149	010810001012	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	30.5	454.11	13850.36	
150	011101006009	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	34.6	27.23	942.16	
151	011102003009	块料楼地面	1. 瓷砖规格: 800*800mm	m2	34.6	164.95	5707.27	
152	011105003009	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	3.66	182.01	666.16	
153	011302001023	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	34.6	41.44	1433.82	
154	011302001022	吊顶天棚	1. 铝扣板规格: 600*600mm	m2	34.6	172.16	5956.74	
155	011201001012	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍, 打磨平整 (内墙)	m2	157	38.13	5986.41	
156	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	157	25.35	3979.95	
157	030412001012	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*600扣板灯	套	5	310.93	1554.65	
		茶水间部分 (大接待室旁)					8388.99	
158	010801001013	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	1	2394.73	2394.73	
159	010810001013	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	1	454.11	454.11	
160	011101006011	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	6.8	27.23	185.16	
161	011102003011	块料楼地面	1. 瓷砖规格: 800*800mm	m2	6.8	164.95	1121.66	
本页小计							56038.62	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	011105003011	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	1.05	182.01	191.11	
163	011302001028	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	6.8	41.44	281.79	
164	011302001027	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：300*300mm	m2	6.8	172.16	1170.69	
165	011201001014	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整 (内墙)	m2	31	38.13	1182.03	
166	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	31	25.35	785.85	
167	030412001015	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：600*600扣板灯	套	2	310.93	621.86	
		公共区域洗手间部分 (两个公共女洗手间，两个公共男洗手间、一个无障碍洗手间)					90332.66	
168	010801001014	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	5	2394.73	11973.65	
169	010810001014	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	3	454.11	1362.33	
170	011101006013	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	44	27.23	1198.12	
171	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 高分子防水涂料 聚氨酯涂膜防水 2mm厚 平面	m2	44	54.57	2401.08	
172	011102003013	块料楼地面	1. 瓷砖规格：400*400mm	m2	44	131.51	5786.44	
173	011201001015	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整 (内墙)	m2	65.1	38.13	2482.26	
174	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 聚合物水泥防水砂浆	m2	65.1	19	1236.9	
175	011102003014	块料楼地面	1. 瓷砖规格：400*800mm	m2	65.1	148.19	9647.17	
176	011302001029	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	44	41.44	1823.36	
177	011302001030	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：300*300mm	m2	44	172.16	7575.04	
178	030412001016	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：300*300扣板灯	套	16	283.79	4540.64	
本页小计							54260.32	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
179	01B010	洗手台	1. 洗手台	套	4	3415	13660	
180	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 组装形式:挂墙水箱 3. 附件名称、数量:落地式坐便器、挂墙式低水箱及水箱配件(带冲洗弯管)、坐便器桶盖、角型阀(带铜活)、金属软管	组	3	1099.64	3298.92	
181	031004006002	大便器	1. 材质:蹲式大便器 2. 附件名称、数量:瓷蹲式大便器、冲洗管、大便器存水弯、大便器胶皮碗(配喉箍)、螺纹截止阀、防污器	组	4	574.99	2299.96	
182	031004007001	小便器	1. 材质:落地式小便器 2. 附件名称、数量:立式小便器、小便器冲水连接管、角式长柄截止阀、排水栓	组	3	449.33	1347.99	
183	01B011	洗手间隔断(简易隔断带门)	1. 洗手间隔断(简易隔断带门)	m2	33.5	460.8	15436.8	
184	031004014002	地漏	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:公称直径50mm	个	5	70.72	353.6	
185	01B012	角阀	1. 名称: 高压角阀(DN6) 2. 附件: 阀门、高压管件、高强螺栓、透镜垫	个	15	260.56	3908.4	
		公共过道部分					160158.59	
186	011101006010	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	211.7	27.23	5764.59	
187	011102003010	块料楼地面	1. 瓷砖规格: 800*800mm	m2	211.7	164.95	34919.92	
188	011105003010	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm(踢脚线规格)	m2	25.69	182.01	4675.84	
189	011302001024	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	211.7	41.44	8772.85	
190	011302001025	吊顶天棚	1. 铝扣板规格: 600*1200mm	m2	166.7	248.81	41476.63	
本页小计							135915.50	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	011302001026	吊顶天棚	1. 铝方通规格：50*100mm	m2	45	117.87	5304.15	
192	011201001013	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	770.7	38.13	29386.79	
193	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	770.7	25.35	19537.25	
194	030412001013	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*1200扣板灯	套	23	379.11	8719.53	
195	030412001014	吸顶灯具	1. 名称:长条灯 2. 规格:100*1000长条灯	套	6	266.84	1601.04	
		综合部分					430844.05	
		加气块隔墙（隔4米高）					425353.52	
196	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:150mm砌块墙	m3	536	793.57	425353.52	
		地面保护					3771.23	
197	01B009	楼地面成品保护带胶保护膜	1. 楼地面成品保护 带胶保护膜	m2	832.5	4.53	3771.23	
		门槛石					1719.3	
198	011101006012	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	5.4	27.23	147.04	
199	011102003012	块料楼地面	1. 块料材质: 印度红大理石	m2	5.4	291.16	1572.26	
		水路、电路改造					106182.58	
200	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管（公称外径25mm以内） 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	75.98	28.19	2141.88	
201	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水管（公称外径50mm以内） 4. 连接形式:热熔	m	44.85	44.62	2001.21	
本页小计							499535.90	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗					
202	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：塑料给水管（公称外径110mm以内） 4. 连接形式：热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	31.11	70.75	2201.03	
203	030404035001	插座	1. 名称：空调插座 2. 规格：单相 明插座 电流 15A以下	个	15	32.98	494.7	
204	030404035002	插座	1. 名称：普通插座 2. 材质：单相 明插座 电流 15A以下	个	73	24.1	1759.3	
205	030404035003	插座	1. 名称：网络插座	个	30	26.29	788.7	
206	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：数据通讯线T：1061004UTP 3. 规格：管内穿放 ≤4对	m	128.7	6.68	859.72	
207	030404017001	配电箱	1. 名称：低压成套配电柜	台	1	20451.06	20451.06	
208	030404017002	配电箱	1. 名称：强电配电箱 2. 规格：箱体定制（悬挂嵌入式 半周长1.5m以内） 3. 安装方式：底边距地0.8m挂墙安装	台	4	1996.23	7984.92	
209	030408001002	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：软电缆RVVZ-5*6 3. 敷设方式、部位：沿轨道截面35mm2以内	m	82.61	45.05	3721.58	
210	030408001003	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：软电缆RVVZ-3*25+2*16 3. 敷设方式、部位：沿轨道截面120mm2以内	m	8	56.94	455.52	
211	030411004002	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线	m	870.18	13.17	11460.27	
本页小计							50176.80	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目  
 标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 型号:多芯软导线 RVVZ-3*2.5					
212	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:多芯软导线 RVVZ-3*4	m	430.1	20.06	8627.81	
213	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:绝缘电线 BV-3*2.5 4. 材质:铜芯	m	1086.18	4.17	4529.37	
214	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:混凝土结构明配 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:公称直径 DN20mm以内	m	795.49	43.95	34961.79	
215	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 规格:三联单控 3. 安装方式:暗装	个	20	36.54	730.8	
216	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	20	7.55	151	
217	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:(明装) 配自救卷盘 2. 型号、规格:公称直径65mm以内 双栓 3. 附件材质、规格:室内消火栓	套	4	715.48	2861.92	
		措施项目					75416.53	
218	011703001001	垂直运输 陶瓷块料	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以上6层以内	m2	1120.7	6.06	6791.44	
219	琼011708004001	人工垂直运输 中砂	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以上6层以内	m3	133.17	417.67	55621.11	
220	琼011708002001	人工垂直运输 水泥	1. 人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以上6层以内	t	57.527	226.05	13003.98	
本页小计							127279.22	
合 计							1901327.17	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性  
 维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号  
 楼四层办公用房功能性维修  
 改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费			36582.74			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3	36582.74			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	10974.82			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	1744.3			默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费			24998.21			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05	24998.21			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14	1707.19			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性  
维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号  
楼四层办公用房功能性维修  
改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			价措施项目合计- 人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.61	7438.49			
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计					83445.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(招-表8)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办  
公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼  
四层办公用房功能性维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		65416.78
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF)* 0.7	23.5	65416.78
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	3	74765.39
合计					140182.17

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 1 页 共 10 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
1	洗手台人工费		元	6	250	1500	250	1500
2	全自动智能马桶人工费		元	1	120	120	120	120
3	淋浴花洒人工费		元	1	120	120	120	120
4	淋浴玻璃隔断人工费		元	1	160	160	160	160
5	洗手间隔断（简易隔断带门）人工费		元	33.5	80	2680	80	2680
6	综合人工		工日	929.35486	63.82	59311.43	111.7	103808.94
7	综合人工		工日	2386.75339	115	274476.64	145	346079.24
8	人工费		元	54488.9082	1	54488.91	1.27	69200.91
9	淋浴花洒		套	1	2100	2100	2100	2100
10	淋浴玻璃隔断		套	1	3200	3200	3200	3200
11	洗手间隔断（简易隔断带门）		m <sup>2</sup>	33.5	360	12060	360	12060
12	洗手台		套	6	3100	18600	3100	18600
13	全自动智能马桶		套	1	4400	4400	4400	4400
14	合金钢钻头		个	2.4938	1.92	4.79	1.92	4.79
15	其他材料费		元	29.78246	1	29.78	1	29.78
16	水		m <sup>3</sup>	104.04571	3.5	364.16	4.49	467.17
17	水		m <sup>3</sup>	0.34989	4.09	1.43	4.49	1.57
18	其他材料费		元	953.99529	1	954	1	954
19	电		kw·h	287.80063	0.76	218.73	0.8	230.24
20	中砂		m <sup>3</sup>	132.23981	125	16529.98	282.52	37360.39
21	石料切割锯片		片	1.74085	128.21	223.19	128.21	223.19
22	蒸压加气混凝土砌块		m <sup>3</sup>	523.672	239.32	125325.18	367.26	192323.78
23	32.5(R)水泥		t	49.93396	331	16528.14	559.29	27927.56
24	塑料膨胀螺栓		套	55.86711	0.28	15.64	0.28	15.64
25	棉纱头		kg	5.7644	12	69.17	12	69.17
26	石油沥青油毡	350#	m <sup>2</sup>	383.67	1.8	690.61	1.8	690.61

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 2 页 共 10 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
27	木材	成材	m3	0.006	1500	9	1769.91	10.62
28	不锈钢合页		个	64	10	640	10	640
29	沉头木螺钉	L32	个	403.2	0.01	4.03	0.01	4.03
30	水砂纸		张	11.5	0.6	6.9	0.6	6.9
31	单扇套装平开实木门		樘	14	2136.8	29915.2	2300	32200
32	双扇套装平开实木门		樘	9	2413.6	21722.4	2200	19800
33	铝合金门窗配件 固定连接铁件(地脚)	3*30*300	个	55.31946	1.28	70.81	1.28	70.81
34	硅酮耐候密封胶		kg	15.10469	20.51	309.8	20.51	309.8
35	聚氨酯发泡密封胶	750mL/支	支	22.3199	14.5	323.64	14.5	323.64
36	全玻璃转门	含玻璃转轴全套	樘	1	9451.8	9451.8	3600	3600
37	金属膨胀螺栓	M8	套	1083.859 74	0.36	390.19	0.36	390.19
38	铝合金固定窗		m2	9.26325	225.1	2085.16	360	3334.77
39	聚氨酯甲乙料		kg	137.5054 4	15	2062.58	15	2062.58
40	二甲苯		kg	6.4008	7.69	49.22	7.69	49.22
41	白布		m2	577.332	2.4	1385.6	2.4	1385.6
42	砂纸		张	211.2435 2	1.11	234.48	1.11	234.48
43	白水泥		kg	82.98257	0.64	53.11	0.81	67.22
44	锯木屑		m3	3.45864	15.81	54.68	15.81	54.68
45	地砖	400X400	m2	52.324	51.28	2683.17	55	2877.82
46	印度红大理石		m2	5.562	51.28	285.22	210	1168.02
47	陶瓷地砖	800X800	m2	487.0632	67.52	32886.51	85	41400.37
48	氯丁橡胶粘结剂		kg	18.1798	20.94	380.69	20.94	380.69
49	地毯		m2	261.849	38.46	10070.71	211.5	55381.06
50	铝合金压条	综合	m	24.36443	2.8	68.22	2.8	68.22
51	木螺钉	d5	个	0.50873	0.13	0.07	0.13	0.07
52	地毯胶垫		m2	261.849	12.82	3356.9	20.1	5263.16
53	杉板枋材		m3	4.49616	1500	6744.24	2106.19	9469.77
54	陶瓷地砖	综合	m2	53.9864	55.56	2999.48	72	3887.02

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 3 页 共 10 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
55	金属踢脚线	综合	m2	25.053	35.5	889.38	167.93	4207.15
56	不锈钢钉		kg	2.64343	10.5	27.76	10.5	27.76
57	棉纱		kg	0.89985	12	10.8	12	10.8
58	陶瓷面砖	400X800	m2	87.414	29.91	2614.55	72	6293.81
59	镀锌轻钢龙骨	75*50	m	1018.255 88	7.1	7229.62	7.3	7433.27
60	镀锌轻钢龙骨	75*40	m	543.0698	6.3	3421.34	8.24	4474.9
61	抽芯铆钉	Φ4*13	100个	47.90286	2.1	100.6	2.1	100.6
62	纸面石膏板		m2	261.849	34.8	9112.35	42	10997.66
63	气排钉		盒	12.77856	10	127.79	10	127.79
64	聚醋酸乙烯乳液		kg	102.6043 2	5.44	558.17	5.44	558.17
65	软包布		m2	436.5312	17.1	7464.68	106	46272.31
66	自攻螺钉		100个	87.74934	1.23	107.93	1.23	107.93
67	胶合板	85	m2	401.94	14.5	5828.13	35.73	14361.32
68	吸音棉		m2	383.67	28.5	10934.6	44	16881.48
69	木封边条	10*20	m2	1216.782	17.5	21293.69	17.5	21293.69
70	木弧线	50*20	m	737.412	17.5	12904.71	17.5	12904.71
71	吊杆		kg	160.3164 3	4.62	740.66	4.158	666.6
72	轻钢龙骨不上人型(圆弧形)		m2	261.849	10.9	2854.15	28.76	7530.78
73	膨胀螺栓	M8*60	套	498.76	0.27	134.67	0.27	134.67
74	其他材料费		元	389.2820 5	1	389.28	1	389.28
75	白色铝方通	50*100	m2	47.25	95.3	4502.93	95.3	4502.93
76	铝合金方板	600*600	m2	173.985	95.3	16580.77	147	25575.8
77	铝扣板	600X1200	m2	263.3715	95.3	25099.3	220	57941.73
78	铝扣板	300*300	m2	60.48	95.3	5763.74	147	8890.56
79	射钉		百支	16.839	0.45	7.58	0.45	7.58
80	室内成品腻子粉		kg	4269.210 63	1.2	5123.05	1.2	5123.05
81	108内墙涂料		kg	702.0395 5	12.3	8635.09	22	15444.87
82	乳胶漆(白色)		kg	95.03872	12.3	1168.98	22	2090.85
83	石灰		t	3.70966	387	1435.64	387	1435.64

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 4 页 共 10 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
84	大芯板	δ 18	m2	26.9424	30.84	830.9	55	1481.83
85	其他材料费		元	118.8415 <sub>4</sub>	1	118.84	1	118.84
86	百页窗帘		m2	1.05	64.26	67.47	110	115.5
87	双层布帘		m2	581.28	64.26	37353.05	425.2	247160.26
88	低碳钢焊条	J422 φ3.2	kg	0.0152	4.8	0.07	4.8	0.07
89	汽油	70#~90#	kg	0.2	8.03	1.61	11.07	2.21
90	氧气		m3	0.02279	3.85	0.09	3.85	0.09
91	乙炔气		kg	0.0076	15.38	0.12	15.38	0.12
92	砂子		m3	0.038	125	4.75	282.52	10.74
93	铅油	(厚漆)	kg	5.66843	8.5	48.18	8.5	48.18
94	铁砂布	0#~2#	张	1.858	1	1.86	1	1.86
95	水		m3	0.85403	4.17	3.56	4.49	3.83
96	低碳钢电焊条	J422(综合)	kg	0.3	4.8	1.44	4.8	1.44
97	油漆溶剂油		kg	4.77294	8.03	38.33	8.03	38.33
98	调和漆		kg	0.2	15.2	3.04	13.68	2.74
99	聚合物乳胶		kg	34.6228	19.66	680.68	19.66	680.68
100	32.5(R)水泥		kg	1	0.36	0.36	0.559	0.56
101	白布		kg	0.18922	6	1.14	6	1.14
102	钢锯条		条	26.66385	0.5	13.33	0.5	13.33
103	棉纱		kg	6.10302	12	73.24	12	73.24
104	电		kW·h	34.07507	0.73	24.87	0.8	27.26
105	弹簧压力表	Y-100 0~1.6MPa	个	0.0152	45	0.68	150	2.28
106	汽油(综合)		kg	14.09278	6.24	87.94	11.07	156.01
107	清洗剂	500mL	瓶	1.1	2	2.2	2	2.2
108	带胶保护膜		m2	874.125	2.57	2246.5	2.57	2246.5
109	防水密封胶		支	3.8	6.4	24.32	6.4	24.32
110	平垫铁(综合)		kg	0.6	4	2.4	4	2.4
111	钢垫板	综合	kg	0.3	2.99	0.9	2.99	0.9
112	橡胶板	δ 1~3	kg	0.06078	12	0.73	12	0.73
113	镀锌扁钢(综合)		kg	3	5	15	4.5	13.5
114	电力复合酯		kg	1.64	20	32.8	18	29.52

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 5 页 共 10 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
115	电气绝缘胶带	18mm*10m*0.13mm	卷	20.14222	8.5	171.21	7.65	154.09
116	自粘性塑料带	20mm*20m	卷	0.6	2.5	1.5	2.5	1.5
117	塑料管	综合	kg	0.72	10.26	7.39	10.26	7.39
118	松香焊锡丝	综合	m	0.32	0.55	0.18	0.55	0.18
119	硬铜绞线	TJ-2.5~4mm <sup>2</sup>	m	26.644	1.6	42.63	1.6	42.63
120	铜接线端子	DT-25	个	2.03	4.8	9.74	4.8	9.74
121	酚醛调和漆	(各色)	kg	0.12	15.2	1.82	15.2	1.82
122	醇酸防腐漆	C53-1	kg	0.04	12.3	0.49	25.78	1.03
123	铜接线端子	DT-6	个	8.12	1.6	12.99	1.6	12.99
124	尼龙砂轮片	Φ400	片	0.168	26.5	4.45	26.5	4.45
125	钢丝绳	Φ4.5	m	90.70061	2	181.4	2	181.4
126	镀锌电缆吊挂	3*50	套	29.92848	5.5	164.61	4.95	148.15
127	木螺钉	M4*65	10个	199.11115	0.5	99.56	0.5	99.56
128	塑料胀管	Φ6~8	个	2757.76187	0.04	110.31	0.04	110.31
129	冲击钻头	Φ6~8	个	17.69533	3.5	61.93	3.5	61.93
130	铜芯塑料绝缘软电线	BVR-4mm <sup>2</sup>	m	138.57436	2.8	388.01	2.8	388.01
131	镀锌地线夹	20	套	508.7954	2	1017.59	1.8	915.83
132	醇酸清漆		kg	2.38647	15.2	36.27	15.2	36.27
133	镀锌钢管塑料护口	DN15~20	个	328.06008	0.15	49.21	0.135	44.29
134	镀锌锁紧螺母	DN20*1.5	个	328.06008	0.4	131.22	0.4	131.22
135	镀锌钢管接头	20*2.75	个	131.41495	4	525.66	3.6	473.09
136	镀锌钢管卡子	DN20	个	984.18023	0.49	482.25	0.441	434.02
137	镀锌铁丝	Φ1.1~2.2	kg	6.36392	5.1	32.46	5.1	32.46
138	锡基纤料		kg	3.90274	41.03	160.13	41.03	160.13
139	金属软管接头	DN15	个	58.71	1.1	64.58	1.1	64.58
140	半圆头镀锌螺栓	M(2~5)*(15~50)	个	4.16	0.04	0.17	0.04	0.17
141	木螺钉	d(2~4)*(6~65)	个	802.88	0.03	24.09	0.03	24.09
142	铜接线端子	20A	个	214.368	1.5	321.55	1.5	321.55

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层  
层办公用房功能性维修改造项目

第 6 页 共 10 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
143	塑料接线柱	双线	个	155.118	3.5	542.91	3.5	542.91
144	镀锌自攻螺钉	ST(4~6)*(20~35)	个	94.62	0.03	2.84	0.03	2.84
145	铜芯塑料绝缘电线	BV-2.5mm2	m	376.161	1.79	673.33	1.79	673.33
146	细白布	宽900	m	0.22	6	1.32	6	1.32
147	冲击钻头	φ8~8	个	0.264	4	1.06	4	1.06
148	膨胀螺栓	M8	10套	1.648	3.6	5.93	3.6	5.93
149	热轧厚钢板	δ 8.0~15	kg	0.24314	2.99	0.73	2.99	0.73
150	橡胶软管	DN20	m	0.04559	9	0.41	9	0.41
151	六角螺栓		kg	0.03039	6.36	0.19	6.36	0.19
152	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	33.702	0.34	11.46	0.34	11.46
153	镀锌管箍	DN25	个	2.02	1.66	3.35	1.494	3.02
154	扁钢	60以内	kg	2.8	3.33	9.32	3.33	9.32
155	螺纹阀门	DN20	个	0.03039	17.09	0.52	17.09	0.52
156	焊接钢管	DN20	kg	0.10637	3.1	0.33	3.1	0.33
157	粘接剂		kg	0.077	20.03	1.54	20.03	1.54
158	锯条	(各种规格)	根	10.41969	0.5	5.21	0.5	5.21
159	压力表弯管	DN15	个	0.0152	11.8	0.18	11.8	0.18
160	六角螺栓带螺母、垫圈	M10*(80~130)	套	4.12	1.1	4.53	1.1	4.53
161	螺纹管件	DN15	个	6.06	2	12.12	2	12.12
162	膨胀螺栓	M(6~12)*(50~120)	套	21.63	0.3	6.49	0.3	6.49
163	大便器排水接头		个	7.07	5.2	36.76	5.2	36.76
164	烧结粉煤灰砖	240*115*5	千块	0.064	200	12.8	1200	76.8
165	石灰膏		m3	0.074	99.8	7.39	99.8	7.39
166	排水接头	DN50	个	3.03	2.8	8.48	2.8	8.48
167	镀锌管箍	DN15	个	2.02	1.6	3.23	1.44	2.91
168	石料切割锯片		片	0.3425	132.74	45.46	132.74	45.46
169	棉纱		kg	0.2464	12	2.96	12	2.96
170	草酸		kg	0.2464	4.51	1.11	4.51	1.11
171	电		kw·h	6.06144	1.8	10.91	0.8	4.85
172	硬白蜡		kg	0.63078	3.82	2.41	3.82	2.41

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四  
层办公用房功能性维修改造项目

第 7 页 共 10 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
173	金属膨胀螺栓 M8		套	157.08	0.36	56.55	0.36	56.55
174	合金钢钻头 Φ16~20		个	4.51208	18.02	81.31	18.02	81.31
175	密封胶		kg	2.5256	14.57	36.8	14.57	36.8
176	贴缝纸带 美纹纸		m	123.2	0.52	64.06	0.52	64.06
177	砂岩浮雕背景墙		m <sup>2</sup>	25.1328	300	7539.84	2800	70371.84
178	不锈钢石材干挂件		套	78.54	2.56	201.06	2.56	201.06
179	云石 AB胶		kg	4.83683	7.61	36.81	7.61	36.81
180	材料费调整		元	-0.00412	1		1	
181	低压成套配电柜		台	1	19096.982	19096.98	19096.982	19096.98
182	强电配电箱		台	4	1740	6960	1740	6960
183	软电缆RVVZ-5*6	RVVZ-5*6	m	83.4361	37.332	3114.84	37.332	3114.84
184	软电缆RVVZ-3*25+2*16	RVVZ-3*25+2*16	m	8.08	47.85	386.63	47.85	386.63
185	镀锌钢管		m	819.3547	23.922	19600.6	23.922	19600.6
186	绝缘电线 BV-3*2.5		m	1259.9688	2.21	2784.53	2.21	2784.53
187	多芯软导线RVVZ-3*2.5	RVVZ-3*2.5	m	939.7944	10.683	10039.82	10.683	10039.82
188	多芯软导线RVVZ-3*4	RVVZ-3*4	m	464.508	16.65	7734.06	16.65	7734.06
189	接线盒		个	20.4	1.74	35.5	1.74	35.5
190	暗装开关		套	20.4	25.22	514.49	25.22	514.49
191	灯带		套	46.056	17.47	804.6	17.47	804.6
192	600*1200扣板灯	600*1200	套	58.58	343.962	20149.29	343.962	20149.29
193	筒灯		套	72.72	43	3126.96	43	3126.96
194	600*600扣板灯	600*600	套	23.23	276.45	6421.93	276.45	6421.93
195	300*300扣板灯	300*300	套	18.18	249.581	4537.38	249.581	4537.38
196	100*1000长条灯	100*1000	套	6.06	232.8	1410.77	232.8	1410.77
197	金属软管	DN15	m	11.742	6.096	71.58	6.096	71.58
198	空调插座		套	15.3	21.75	332.78	21.75	332.78
199	普通插座		套	74.46	13.05	971.7	13.05	971.7
200	网络插座		个	30.3	20.64	625.39	20.64	625.39

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 8 页 共 10 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
201	数据通讯线T: 1061004UTP		m	135.135	4.126	557.57	4.126	557.57
202	阀门		个	22	16.371	360.16	16.371	360.16
203	高压管件		套	44	91.35	4019.4	91.35	4019.4
204	高强螺栓		套	88	3.942	346.9	3.942	346.9
205	透镜垫		个	44	2.262	99.53	2.262	99.53
206	室内消火栓	SN50	套	4	487.531	1950.12	487.531	1950.12
207	螺纹截止阀	J11T-16 DN25	个	4.04	21.75	87.87	21.75	87.87
208	塑料给水管	dn25	m	77.19568	5.237	404.27	5.237	404.27
209	塑料排水管（排水管）	dn50	m	45.3882	9.623	436.77	9.623	436.77
210	塑料排水管（排污管）	dn110	m	29.5545	18.421	544.42	18.421	544.42
211	室内塑料给水管热熔管件	dn25	个	93.0755	2.323	216.21	2.323	216.21
212	室内塑料排水管热熔管件	dn50	个	30.9465	15.295	473.33	15.295	473.33
213	室内塑料排水管热熔管件	dn110	个	35.96316	13.964	502.19	13.964	502.19
214	角型阀(带铜活)	DN15	个	3.03	37.41	113.35	37.41	113.35
215	金属软管	DN15	根	3.03	193.036	584.9	193.036	584.9
216	瓷蹲式大便器		个	4.04	266.963	1078.53	266.963	1078.53
217	冲洗管	DN32	根	4.04	27.47	110.98	27.47	110.98
218	大便器存水弯	DN100	个	4.04	87.3	352.69	87.3	352.69
219	大便器胶皮碗(配喉箍)		套	4.2	3.88	16.3	3.88	16.3
220	防污器	DN32	个	4.04	44.604	180.2	44.604	180.2
221	落地式坐便器		个	3.03	669.935	2029.9	669.935	2029.9
222	挂墙式低水箱及水箱配件(带冲洗弯管)		套	3.03	30.485	92.37	30.485	92.37
223	坐便器桶盖		套	3.03	26.935	81.61	26.935	81.61
224	小便器冲水连接管	DN15	根	3.03	6.846	20.74	6.846	20.74
225	角式长柄截止阀	DN15	个	3.03	22.872	69.3	22.872	69.3
226	立式小便器		个	3.03	342.345	1037.31	342.345	1037.31
227	排水栓	DN50	套	3.03	7.908	23.96	7.908	23.96

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 9 页 共 10 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
228	地漏		个	7.07	43.65	308.61	43.65	308.61
229	电热水器		台	1	4656	4656	4656	4656
230	其他机械费		元	46.452	1	46.45	1	46.45
231	其他机械费		元	45.56	1	45.56	1	45.56
232	折旧费		元	2.53716	1	2.54	1	2.54
233	大修理费		元	0.75886	1	0.76	1	0.76
234	经常修理费		元	2.11033	1	2.11	1	2.11
235	人工		工日	0.05368	56.03	3.01	111.7	6
236	柴油		kg	0.75389	6.47	4.88	8.19	6.17
237	汽油		kg	0.54569	8.496	4.64	11.07	6.04
238	其他费用		元	0.80621	1	0.81	1	0.81
239	电动空气压缩机	排气量0.6m <sup>3</sup> / min	台班	56.05584	38.49	2157.59	38.49	2157.59
240	折旧费		元	499.0604 6	1	499.06	1	499.06
241	检修费		元	86.91041	1	86.91	1	86.91
242	维护费		元	289.5194 1	1	289.52	1	289.52
243	人工		工日	41.80113	115	4807.13	145	6061.16
244	柴油		kg	126.2461 1	5.78	729.7	8.19	1033.96
245	安拆费及场外运费		元	192.0983 7	1	192.1	1	192.1
246	电		kW·h	453.0298	0.73	330.71	0.8	362.42
247	机械费调整		元	-0.00651	1	-0.01	1	-0.01
248	机械费调整		元	0.19603	1	0.2	1	0.2
249	校验费		元	4.15572	1	4.16	1	4.16
250	汽车式起重机	提升质量[5](t)	台班	0.02342	429.99	10.07	559.55	13.1
251	载重汽车	装载质量(5t) 中	台班	0.02342	369.93	8.66	483.3	11.32
252	石料切割机	小	台班	7.92041	222.12	1759.28	274.7	2175.74

