

1、开标一览表

项目名称：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

项目编号：HNZT2022-231

金额单位：元

包号	本项目
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：¥3770909.52元
	(大写)：叁佰柒拾柒万零玖佰零玖元伍角贰分
工期	120日历天
建设(交货)地点	采购人指定地点(海南省内)

投标人全称：海南中海川建设工程有限公司 (盖章)

授权代表(签字)：BLS

日期：2023年02月28日

注：1、本项目投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用；

2、开标一览表格式不得自行改动。

3、不接受超出采购预算的报价。

投 标 总 价

招 标 人： 海口市妇幼保健院

工 程 名 称： 海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

投标总价（小写）： 3770909.52元

（大写）： 叁佰柒拾柒万零玖佰零玖元伍角贰分

投 标 人： 海南中海川建设工程有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

钟京

编 制 人： _____

(造价工程师签字盖专用章)



蔡南

编 制 时 间： 2023年02月28日

编制说明

一、工程概况：

海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程，建设单位是海口市妇幼保健院，施工地点：海口市琼山区国兴大道文坛路6号。改造范围：三层生殖中心、8层危重孕产妇救治中心、四层新生儿、11层一体化病房，12层出生缺陷实验室、综合项，改造内容：室内装修及安装工程。

二、编制依据：

1. 海口市妇幼保健院提供的施工图。
2. 住建部颁发的2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
3. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等。
4. 海南省建设标准定额站颁布的相关的文件。
5. 相关的技术标准、规范和管理规定等。

三、编制范围：

本项目招标控制价编制范围包括土建装修及安装工程。

四、组价说明

(一) 一般说明

工程量清单组价主要执行海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等。

(二) 人工单价说明

定额人工单价按 145.00 元/工日。

(三) 材料价格说明

海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程，材料价格参照《海南工程造价信息》(2022年06月)海口市地区信息价取定。

(四) 措施项目费说明

1. 根据琼建定函[2018]48号规定调整组织措施费。



2. 技术措施费清单中，含所有的本项目需发生的施工措施费用，施工措施均单独列项，脚手架、模板等。

(五) 其他项目费说明

1. 措施其他项目费，如计日工等未计入。


五、清单填写须知

5.1 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

5.2 投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后，可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认，则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

5.3 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

5.4 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

5.5 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应项目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

5.6 本工程量清单中所列工程数量为现场工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

5.7 工程量清单报价格式严格执行 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

六、清单项目说明

6.1 设置范围

本合同工程量清单中是按 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,由分部分项工程量项目清单、措施项目清单、其他项目清单组成。

6.1.1 分部分项工程量清单

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《工程量清单项目计量规范》(2013-海南)设置的,按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《工程量清单项目计量规范》(2013-海南)相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定,应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料(包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等)、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

6.1.2 措施项目清单

投标人应对项目施工内容及项目地质情况等因素进行充分了解,投标人采取的施工措施必须满足合同、招标文件技术要求及海口市政府有关部门的规定要求。投标人不得自行变更措施项目名称,增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施,其费用应计入相关措施项目费用投标报价中。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价,不得作为竞争性费用。

6.1.2.1 安全文明施工费

6.1.2.1.1 文明施工

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施(包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复)、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的 necessary 措施而发生的费用。

6.1.2.1.2 安全措施



工期间为保证安全施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

6.1.2.3 夜间、冬雨季施工

施工单位在正常施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

6.1.2.4 二次搬运

根据现场实际情况，本项目二次搬运由投标人综合考虑在报价中。

6.1.2.5 已完工程及设备保护

此项费用是指在竣工验收前，为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用。一般的成品保护费用（施工工序交接期间的成品保护）应列入分部分项工程量清单中。

6.1.3 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

6.1.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

6.1.5 投标报价

该工程招标控制价为 3,828,286.76 元（人民币大写：叁佰捌拾贰万捌仟柒佰捌拾陆元柒角陆分）。

投标人报价时，暂列金额、暂估价应按本工程量清单中给定的金额报价；安全防护、文明施工措施费及规费，投标人应根据各自的投标报价基础和相关计价规定的计费程序及费率计算报价，否则视为无效报价。

6.2 计量规则

6.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

6.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工



程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 附录工程量计量规则进行计量。

6.2.3 工程量清单中以“项”计的措施费施工期间除合同另有约定外，结算时不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

6.2.4 弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾等运距投标人自行考虑，同时包括成品保护产品保洁，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑。

6.2.5 对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，工程量因为增减而带来的风险由承包人承担。



单位工程量清单汇总表

工程名称：海口市妇幼保健院“三个中心”升级配套设施装修改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	“三个中心”升级配套设施装修改造工程	3,770,909.52		100,338.6	81,448.2
一	三层生殖中心	1673899.42		24332	31715.81
1	三层生殖中心装饰工程	653838.63		14965.99	15457.25
2	三层生殖中心安装工程	1020060.79		9366.01	16258.56
二	四层新生儿	611676.5		3770.12	5188.38
1	四层新生儿装饰工程	55721.3		1343.09	1346.77
2	四层新生儿安装工程	555955.2		2427.03	3841.61
三	8层危重孕产妇救治中心	143899.66		697.76	874.78
1	8层危重孕产妇救治中心装饰工程	11974.4		320.37	335.35
2	8层危重孕产妇救治中心安装工程	131925.26		377.39	539.43
四	11层一体化病房	304129.02		7875.08	7928.74
1	11层一体化病房装饰工程	244657.05		5852.94	4213.75
2	11层一体化病房安装工程	59471.97		2022.14	3714.99
五	12层出生缺陷实验室	278017.29		4903.69	8058.47
1	12层出生缺陷实验室装饰工程	37816.41		769.55	614.41
2	12层出生缺陷实验室安装工程	240200.88			7444.06
六	综合项	759287.63			4782.02
1	综合项装饰工程	415775.21		52737.31	16829.36
2	综合项安装工程	343512.42		6022.67	10852.66
	合计	3,770,909.52		100,338.6	81,448.2



