

档案号：_____

海南省工程建设项目

投 标 报 价

(第 册, 共 册)



建设项目名称:

投标单位名称:

编制单位名称:

编制日期:

铁路综合用地清表、平整及围栏项目

(加盖单位公章)



(盖单位章)

年 月 日

铁路综合用地清表、平整及围栏项
目工程

投 标 报 价

投标报价： 3,617,915.24 元
(大写)： 叁佰陆拾壹万柒仟玖佰壹拾伍元贰角肆分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： 经济指标： 0.00元/m²

投 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

编制说明

一、工程概况

- (一) 项目名称：铁路综合用地清表、平整及围栏项目
- (二) 建设单位：东方市自然资源和规划局
- (三) 项目概况：本建筑单体占地面积 1370 平方米，总建筑面积 1370 平方米，计算容积率面积 1370 平方米。

二、计价范围

本工程投标报价编制范围包括施工图纸范围内的拆除工程、土方工程、新建围栏工程等。

三、编制依据

- (一) 招标文件提供的《铁路综合用地清表、平整及围栏项目工程量清单》
- (二) 铁路综合用地清表、平整及围栏项目施工图纸
- (三) 2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》
- (四) 2017 年《海南省市政工程综合定额》
- (五) 2015 年《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》
- (六) 海南省建设厅文件琼建定[2019]100 号《调整海南省建设工程增值税税率的通知》和海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》及有关文件等。



（七）海南省建设厅文件琼建规[2022]3 号《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》。

四、相关说明

（一）人工单价说明

1. 海南省建设厅文件琼建规[2022]3 号《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》，定额人工单价为 145 元/工日。

（二）税金调整说明

1. 税率按《调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号），要求税金计取 9%。

（三）社会保险费率说明

1. 根据《关于印发海南省降低社会保险费率综合方案的通知》（琼人社发[2019]93 号）社会保险费率为 23.5%。



单位工程投标报价汇总表

工程名称：铁路综合用地清表、平整及围栏项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	3029217.78	
1.1	拆除工程	246080.77	
1.2	土方工程	2722579.4	
1.3	新建围栏	60557.61	
二	措施项目费	179469.35	
1	施工单价措施项目费	42542.59	
2	施工总价措施项目费	136926.76	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	62969.14	
2.2	其中：临时设施费	53011.58	
2.3	其中：雨季施工增加费	17325.74	
2.4	其中：夜间施工增加费	3620.3	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	110501.16	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	110501.16	—
五	税金	298726.95	
投标报价合计=一+二+三+四+五		3,617,915.24	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铁路综合用地清表、平整及围栏项目

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					3029217.78	
		拆除工程					246080.77	
1	04B001	整体拆框架结构房屋及外运	1. 整体拆框架结构房屋及外运	m2	600.18	27.46	16480.94	
2	04B006	整体拆除保温板隔墙钢结构冷库及外运	1. 整体拆除保温板隔墙钢结构冷库及外运	m2	72.28	27.66	1999.26	
3	04B002	整体拆除砖混简易房及外运	1. 整体拆除砖混简易房及外运	m2	84.53	28.14	2378.67	
4	04B005	整体拆除砖砌铁皮屋面简易房及外运	1. 整体拆除砖砌铁皮屋面简易房及外运	m2	107.21	28.27	3030.83	
5	04B003	整体拆除简易铁皮棚及外运	1. 整体拆除简易铁皮棚及外运	m2	363.26	27.88	10127.69	
6	040102001001	拆除池塘底部及挡墙混凝土	1. 拆除类型：池塘底部及挡墙混凝土拆除 2. 废弃料外运运距：1km	m3	12208.6	17.37	212063.38	
		土方工程					2722579.4	
7	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土堆放	m3	4758.46	3.93	18700.75	
8	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土装车	m3	55353.4	4.98	275659.93	
9	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：一二类土 2. 土源：场内土方	m3	4758.46	5.09	24220.56	
10	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：20km	m3	55353.4	43.43	2403998.16	
		新建围栏					60557.61	
11	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：0.5m	m3	75.14	5.57	418.53	
12	040103001002	回填方	1. 密实度要求：一二类土 2. 填方材料品种：原土回填	m3	73.05	1.98	144.64	
13	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：1km以内	m3	2.09	8.75	18.29	
14	040304002001	预制混凝土柱	1. 尺寸：截面10cm*10cm，高度2m 2. 制作安装	m3	8.35	845.96	7063.77	
15	041102012001	预制混凝土柱模板	1. 方柱预制模板	m2	333.95	50.36	16817.72	
16	040901002001	预制构件钢筋（纵筋）	1. 钢筋种类：HPB300 2. 钢筋规格：Φ10	t	1.002	6258.67	6271.19	
本页小计							2999394.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铁路综合用地清表、平整及围栏项目

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：铁路综合用地清表、平整及围栏项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			46546.75			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.8	46546.75			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	13964.03			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	2458.36			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			53011.58			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	53011.58			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	3620.3			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 铁路综合用地清表、平整及围栏项目

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.67	17325.74			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					136926.76			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：1. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 铁路综合用地清表、平整及围栏项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称：铁路综合用地清表、平整及围栏项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		110501.16
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF +DJCS_ DEJSRGF)*0.7	23.5	110501.16
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	298726.95
合计					409228.11

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。