

海南省工程建设项目

投标报价

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目

投标单位名称: 海南腾达建设工程有限公司

编制日期: 2023 年 2 月 21 日

海南大学艺术大楼修缮工程项目 工程投标总价

投标总额：（小写） 1799076.34元

（大写） 壹佰柒拾玖万玖仟零柒拾陆元叁角肆分



编制人：（造价师签字和盖专用章）



法定代表人或其授权人：（签章）

李水进



编制说明

一、工程概况：

1. 项目名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目
2. 建设单位：海南大学
3. 建设地点：海南省海口市
4. 编制范围：本工程为二次改造装修，由于年久失修房子内外墙老化破损、门窗破损、屋顶漏水、建筑铁构件生锈、木质亭子表面漆脱落、音乐厅凳子松弛部分空调架子生锈、室外散水、暗沟堵塞盖板破损以及音乐厅各出入口雨棚老化生锈等都为本次改造内容，详细改造位置详见各层平面图。

二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013。
2. 海南省建设厅建设标准定额站管理文件。
3. 广东建筑艺术设计院有限公司设计的施工图。
4. 有关的技术标准、规范和安全管理规定等。



三、投标清单编制说明

1. 投标报价计价包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。
2. 投标报价采用综合单价计价。
3. 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4. 本投标内容有：铲除艺术楼、音乐厅外墙、内墙、走道、楼梯面层涂料重做面层涂料；拆除艺术楼、音乐厅屋面至结构层，重做屋面防水；铲除艺术厅铁门锈迹，重涂防锈油漆；铲除艺术厅散水，重做散水；铲除展厅采光板玻璃胶重刷玻璃胶；铲除展厅采光板玻璃胶重刷玻璃胶等。

5. 投标报价与投标须知、合同条件、《建设工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、技术规范和图纸结合一起使用。若图纸要求不明确的地方，以工程量清单各项要求为依据报价。

6. 投标清单中所列的工程数量是依据招标清单及设计施工图纸计算，本工程量投标清单仅作为投标报价的基础，不能作为最终结算与支付工程价款的依据。实际支付应按施工合同《专用条款》中的有关工程价款结算条款执行，若合同中无关于价款结算的条款，则按完成并经工程师认可的工程量，按工程量清单的综合单价计算支付金额。

7. 除非合同另有约定外，报价的工程量清单所报的单价和价格，包括完成一个规定计量单位的项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润以及合同中约定的或包含所有一切风险、义务和责任。

8. 单价和价格均用人民币报价。

9. 工程质量应达到合格工程。



四、安全文明施工费

1. 控制扬尘污染

此项内容包括根据本合同招标文件技术要求及海口市住建局规定采取控制扬尘污染措施，如施工场地砂石化、主要道路硬化、现场绿化、保持清洁、土方覆盖、进出场的车辆冲洗、建材遮盖存放、防止水土流失、控制扬尘、降低

施工噪音、合理排污和防止施工现场周边环境因施工造成污染等环境保护要求而采取的措施所发生的费用。

2. 文明施工

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施（包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复）、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的必要措施而发生的费用。

3. 安全措施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局规定在施工期间为保证安全施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

4. 临时设施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局规定在施工期间投标人为进行本合同内容施工所必须的生活和生产用临时设施费用。包括临时电源、围墙、临时宿舍、文化福利公用事业房屋、临时厕所、临时构筑物、仓库、办公室、加工厂、塔式起重机基础、小型临时设施以及工地范围内的现场施工道路、水、电管线，其费用应包括临时设施的搭设、租赁、摊铺、维护、拆除及清场等费用。

5. 夜间、冬雨季施工

施工单位在夜间施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所

采取的防雨措施所发生的费用。冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

6. 二次搬运

根据现场实际情况，本项目二次搬运投标单位自行考虑报价。

7. 大型机械设备进出场及安拆

此项费用是指用于本合同工程施工的大型施工机械整体或分体自停放场地运至工地运输转移费用，以及机械在工地进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机具费。

8. 施工降、排水

此项费用是指用于本工程施工过程中，为完成项目实体所采取的相应技术措施费用，包括安装、拆卸所需的人工费、材料费、机具费。

9. 临时保护设施

此项费用是指用于本合同工程施工过程中，隔离施工区域所需必要的临时围挡的搭建、拆除、材料摊铺所发生的费用。

10. 已完工程及设备保护

此项费用是指在竣工验收前，为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用。一般的成品保护费用（施工工序交接期间的成品保护）应列入分部分项工程量清单中。

五、其他说明

1. 投标报价依据工程量清单、施工图纸、施工现场实际情况（投标人已经充分了解施工现场所能提供的施工作业面、地下管线可能造成的工作难度、以及周边建筑物、构筑物的保护和需要提供的必要通道等）、当地气候条件，结

合自身技术和管理水平、经营状况、机械配备以及编制的施工组织设计和招标文件的有关要求，参照建设行政主管部门发布的计价定额或企业定额以及本说明自主编制确定。

2. 若分部分项工程量清单和措施项目清单中以“项”为单位的项目，施工过程中不论该项目中包括的工作量和工作内容是否变化，该综合单价均不作调整。

3. 措施项目清单计价表中砼模板及支架的费用含安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗等，其模板可为钢模、木模、砖胎膜、清水模板等综合使用，不论施工措施采用何种模板及支撑均按清单价计价不作调整。

4. 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。



(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工
程项目

标段：海南大学艺术大楼修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1440945.91	
1.1	艺术楼	1165882.65	
1.2	音乐厅	243296.2	
1.3	室外	31767.06	
二	措施项目费	127882.55	
1	施工单价措施项目费	30029.24	
2	施工总价措施项目费	97853.31	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	57470.27	
2.2	其中：临时设施费	29566.16	
2.3	其中：雨季施工增加费	8797.73	
2.4	其中：夜间施工增加费	2019.15	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	81700.29	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	81700.29	—
五	税金	148547.59	—
	投标报价合计=一+二+三+四+五	1,799,076.34	

注：本表适用于单位工程投标报价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

标段：海南大学艺术大楼
修缮工程项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					1440945.91	
		艺术楼					1165882.65	
		拆除部分					94639.81	
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除外墙面裂缝处上下200mm处基层	m2	50	13	650	
2	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙面	m2	7340.93	5.1	37438.74	
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙面	m2	1279.66	5.1	6526.27	
4	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 天棚面	m2	961.5	8.6	8268.9	
5	011610002001	金属门拆除	1. 洞口尺寸: 0.9m*2.1m	樘	30	50.14	1504.2	
6	011610002002	金属门拆除	1. 洞口尺寸: 4m*4m	樘	2	50.14	100.28	
7	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位: 木地板面	m2	150	5.2	780	
8	011606001001	楼地面饰面拆除	1. 拆除部位: 木地板	m2	2	6.1	12.2	
9	011607001001	屋面刚性层拆除	1. SGK防水型隔热板 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3. C15细石混凝土找坡, 最薄处30厚(内配Φ4@100双向钢筋网) 4. 3厚双组份聚脲酯防水涂料	m2	1789.73	19.4	34720.76	
10	01B001	艺术大楼门厅字体拆除	1. 字母拆除(字4个, 字母29个) 2. 字体大小为80cm*80cm, 字母大小为20cm*20cm, 材质均为铝合金	项	1	124	124	
11	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种: 拆除垃圾外运 2. 运距: 运距由投标人自行考虑	m3	165.79	27.23	4514.46	
		新建部分					1071242.84	
		楼地面装饰工程					379.98	
12	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 新铺拆除部分木地板 2. 选用颜色、规格需与原地板一致	m2	2	189.99	379.98	
		墙、柱面装饰					4075.5	
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位: 外墙面	m2	50	81.51	4075.5	
本页小计							99095.29	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目
 标段：海南大学艺术大楼
 修缮工程项目
 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 处理基层，挂钢丝网 防裂 3. 15厚1:3水泥砂浆 4. 5厚干粉类聚合物水泥 防水砂浆，中间压入一 层耐碱玻璃纤维网布					
		屋面工程					367686.32	
		艺术厅天面					46867.8	
14	010901002001	型材屋面	1. 新增75厚彩钢夹芯板 ，结构胶粘合，芯材为A 级材料	m2	439.44	106.08	46615.8	
15	010901003001	采光板屋面	1. 铲除屋顶采光板周围 玻璃胶，沿采光窗及彩 钢板周围重涂两道玻璃 胶	m2	16.8	15	252	
		房间屋面及内走 廊屋面做法					248192.79	
16	010902003002	屋面刚性层	1. 清理基层 2. 30厚(最薄处)LC5.0, 轻骨混凝土找3%坡找平 3. 20厚1:2.5水泥砂浆 找平层 4. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	1362.84	90.58	123446.05	
17	011001001005	保温隔热屋面	1. 40厚挤塑聚苯乙烯泡 沫板铺平	m2	1362.84	20.92	28510.61	
18	010902001002	屋面卷材防水	1. 0.4厚聚乙烯膜 2. 3厚高聚物改性沥青防 水卷材	m2	1495.71	51.31	76744.88	
19	010902008002	屋面分格缝	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 面层做分格缝，分格面 积1m2	m	2123.23	9.18	19491.25	
		楼梯，外走廊屋 面做法					72625.73	
20	010902003003	屋面刚性层	1. 清理基层 2. 30厚(最薄处)LC5.0, 轻骨混凝土找3%坡找平 3. 20厚1:2.5水泥砂浆 找平层 4. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	426.89	90.58	38667.7	
本页小计							333728.29	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

标段：海南大学艺术大楼
修缮工程项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010902001003	屋面卷材防水	1. 0.4厚聚乙烯膜 2. 3厚高聚物改性沥青防水卷材	m ²	502.07	51.31	25761.21	
22	010902008001	屋面分格缝	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 面层做分格缝,分格面积1m ²	m	892.9	9.18	8196.82	
		门窗工程					30024.8	
23	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 铁门0.9m*2.1m 2. 含门锁、五金等配件	m ²	56.7	206.52	11709.68	
24	010802002001	彩板门	1. 门代号及洞口尺寸:4m*4m 2. 含门锁、五金等配件	m ²	32	251.91	8061.12	
25	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 90系列粉末喷涂铝合金推拉窗 2. 壁厚1.4mm,配中空玻璃	m ²	30	341.8	10254	
		油漆、涂料工程					642329.04	
26	011401002001	金属门油漆	1. 门类型:铁门 2. 门代号及洞口尺寸:0.9m*2.1m 3. 手工除锈清理,砂纸打磨 4. 刷丙苯乳胶金属底漆二遍厚25~35um 5. 局部刮丙苯乳胶腻子磨光 6. 第一遍满刮丙苯乳胶腻子,刷第一遍醇酸磁漆 7. 复补丙苯乳胶腻子,刷第二遍醇酸磁漆 8. 刷第三遍醇酸磁漆 9. 刷白色防锈面漆	m ²	189	20.93	3955.77	
27	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 面刷真石漆二遍	m ²	7340.93	61.28	449852.19	
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 基层清扫	m ²	4265.53	23.4	99813.4	
本页小计							617604.19	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目
 标段：海南大学艺术大楼修缮工程项目
 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 满刮腻子两遍 5. 白色涂料两道饰面， 涂料为A 级材料					
29	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 白色涂料两道饰面， 涂料为A 级材料	m2	3204.99	26.99	86502.68	
30	011404014001	木地板油漆	1. 木地板防腐油漆底油 一遍，酚醛调和漆三遍	m2	150	14.7	2205	
		其它					26747.2	
31	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式:焊接 2. 龙骨材料种类、规格、 间距:T型钢、Φ50钢 管 3. 玻璃材料品种、规格: 8+0.76+8夹胶安全玻璃 4. 部位: 艺术楼天面， 具体位置详见艺术厅天 面平面修缮图	m2	45.72	447.51	20460.16	
32	01B001	更换原有防水玻璃胶	1. 展厅上空钢雨棚更换 原有防水玻璃胶50平方 米	项	1	380	380	
33	01B002	钢雨棚清洗	1. 清洗展厅上空钢雨棚	m2	210	3	630	
34	01B003	玻璃幕墙清洗	1. 清洗艺术大楼主入口 玻璃幕墙	m2	325	8	2600	
35	011508004001	金属字	1. 铸字材料品种、颜色: 铝合金 2. 字体规格:80cm*80cm	个	4	115	460	
36	011508004002	金属字母	1. 铸字材料品种、颜色: 铝合金 2. 字体规格:20cm*20cm	个	28	20	560	
37	01B004	空调架子更换	1. 拆除外墙空调铁架子9 个(含空调拆卸、安装) 2. 成品定制铝合金格栅	项	1	515	515	
本页小计							114312.84	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目

标段: 海南大学艺术大楼
修缮工程项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			安装做法详见图纸					
38	01B005	更换灯泡	1. 更换11瓦的LED灯具30个 2. 具体要求详见图纸设计	个	30	26	780	
39	01B006	修复灯罩子	1. 修复灯罩子20个 2. 具体要求详见图纸设计	项	1	362.04	362.04	
		音乐厅					243296.2	
		拆除部分					20133.28	
40	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙	m2	1306.15	5.1	6661.37	
41	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙	m2	291.37	5.1	1485.99	
42	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 天棚	m2	95.95	8.6	825.17	
43	011601001001	砖砌体拆除	1. 开裂墙体拆除 2. 厚度: 200厚	m3	3	142.15	426.45	
44	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除音乐厅门出口钢雨棚破损遮阳塑料板	m2	8	9	72	
45	011607001002	刚性层拆除	1. SGK防水型隔热板 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3. C15细石混凝土找坡, 最薄处30厚(内配Φ4@100双向钢筋网) 4. 3厚双组份聚氨酯防水涂料	m2	479.74	19.4	9306.96	
46	011613001001	灯具拆除	1. 拆除地射灯Φ80~150mm内	套	20	11.51	230.2	
47	010103002002	垃圾外运	1. 废弃料品种: 拆除垃圾外运 2. 运距: 运距由投标人自行考虑	m3	41.32	27.23	1125.14	
		新建部分					223162.92	
		砌筑工程					3313.1	
48	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 200厚MU7.5灰砂砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆	m3	3.16	1048.45	3313.1	
本页小计							24588.42	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目
 标段：海南大学艺术大楼修缮工程项目
 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		屋面工程					85906.59	
49	010902003004	屋面刚性层	1. 清理基层 2. 30厚(最薄处)LC5.0, 轻骨混凝土找3%坡找平 3. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 4. 20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	479.74	90.58	43454.85	
50	011001001006	保温隔热屋面	1. 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板铺平	m2	479.74	20.92	10036.16	
51	010902001004	屋面卷材防水	1. 0.4厚聚乙烯膜 2. 3厚高聚物改性沥青防水卷材	m2	518.88	51.31	26623.73	
52	010902008003	屋面分格缝	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆面层做分格缝, 分格面积1m2	m	630.92	9.18	5791.85	
		油漆、涂料工程					127079.34	
53	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 面刷真石漆二遍	m2	1306.15	61.28	80040.87	
54	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 白色涂料两道饰面, 涂料为A级材料	m2	1456.85	23.4	34090.29	
55	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 天棚 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 白色涂料两道饰面, 涂料为A级材料	m2	479.74	26.99	12948.18	
		金属结构工程					4348.23	
56	010606008001	钢梯	1. 钢材品种: Q235B 2. 钢梯形式: 踏步式 3. 具体做法详见施工图纸	t	0.48	9058.81	4348.23	
本页小计							217334.16	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

标段：海南大学艺术大楼
修缮工程项目

第 7 页 共 8 页

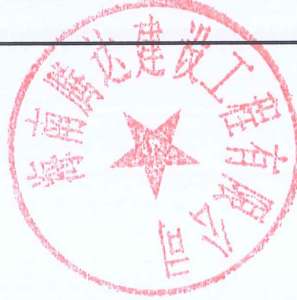
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 符合钢构工程 (GB50205-2001)制作、安装验收规范 5. 构件运输运距由报价单位自行考虑					
		其它					2515.66	
57	010607003001	成品雨篷	1. 钢雨棚重做遮阳塑料板 2. 部位：音乐厅门出口，具体位置详见音乐厅二层平面图	m2	8	54.24	433.92	
58	01B007	观众厅修复座位松动螺丝	1. 观众厅修复座位松动螺丝	个	50	0.2	10	
59	01B008	清洗大堂玻璃门	1. 清洗大堂玻璃门	m2	169.79	6	1018.74	
60	030412004001	装饰灯	1. 音乐厅地射灯安装 2. 规格：Φ90*H70	套	20	52.65	1053	
		室外					31767.06	
		拆除部分					8002.13	
61	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除室外散水70mm厚	m3	13.72	394.83	5417.07	
62	01B009	排水沟内杂物清理	1. 排水沟内杂物清理	m2	183	8	1464	
63	010103002003	垃圾外运	1. 废弃料品种：拆除垃圾外运 2. 运距：运距由投标人自行考虑	m3	41.17	27.23	1121.06	
		新建部分					23764.93	
64	010507001001	散水、坡道	1. 70厚C10砼随捣随抹平	m2	196	74.72	14645.12	
65	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 预制混凝土排水沟盖板250mm*550mm制作 2. 更换排水沟盖板	m3	9.15	996.7	9119.81	
		措施项目					30029.24	
66	琼011701010001	单排脚手架	1. 内墙粉饰脚手架 6~6.6m	m2	420.82	5.14	2163.01	
67	琼011701010002	单排脚手架	1. 内墙粉饰脚手架 3.6~6m	m2	62.5	4.85	303.13	
68	琼011701020001	悬空吊篮脚手架	1. 外装饰吊篮脚手架	m2	8750.19	3.15	27563.1	
本页小计							64311.96	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表


工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目	标段: 海南大学艺术大楼 修缮工程项目	第 8 页 共 8 页
合 计	1470975.15	



注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 2 页 共 68 页

项目编码	011608002002	项目名称	铲除涂料面	计量单位	m2	工程量	7340.93					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
补子目16	铲除涂料面	m2	1	5.1				5.1				
	人工单价			小计				5.1				
未计价材料费												
清单项目综合单价												
主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价			
其他材料费						-	5.10	-				
材料费小计						-	5.10	-				
												

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 3 页 共 68 页

项目编码	011608002001	项目名称	铲除涂料面	计量单位	m2	工程量	1279.66					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
补子目15	铲除涂料面	m2	1	5.1				5.1	5.1			
人工单价			小计					5.1	5.1			
未计价材料费												
清单项目综合单价												
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
	其他材料费				-	5.10	-					
材料费小计					-	5.10	-					
5.1												
5.1												



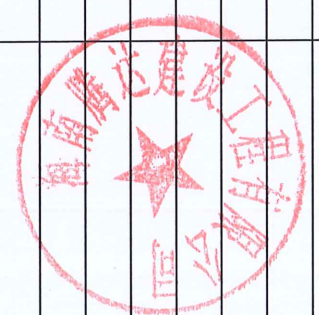
综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目

标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目


单位: 元

第 8 页 共 68 页

项目编码	011606001001	项目名称	楼地面饰面拆除	计量单位	m2	工程量	2					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
补子目20	楼地面饰面拆除	m2	1	6.1				6.1	6.1			
				小计				6.1	6.1			
未计价材料费												
清单项目综合单价								6.1				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
	其他材料费				-	6.10	-					
材料费小计					-	6.10	-					
												


综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 10 页 共 68 页

项目编码	项目名称	艺术大楼门厅字体拆除	计量单位	项	工程量	1		
01B001	艺术大楼门厅字体拆除							
清单综合单价组成明细								
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			暂估单价	暂估合价
				人工费	材料费	机械费		
补子目11	艺术大楼门厅字体拆除	项	1		124		124	
人工单价				小计	124		124	
未计价材料费							124	
清单项目综合单价							124	
材料费	费用	明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估合价
			其他材料费			-	124.00	-
材料费小计						-	124.00	
								

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 12 页 共 68 页

项目编码	项目名称	竹、木 (复合) 地板	计量单位	m2	工程量	2						
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费		管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
11-58 换	其他材料面层 条形实木地板 铺在木龙骨(单层) 成品安装	100m2	0.01	3089	14586.55	188.36	1134.45	30.89	145.87	1.88	11.34	
人工单价				小计				30.89	145.87	1.88	11.34	
综合人工145元/工日				未计价材料费								
清单项目综合单价							189.99					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
	其他材料费				-	145.83	-					
	材料费小计				-	145.83	-					
												

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 13 页 共 68 页

项目编码		项目名称		计量单位	工程量						
011201001001		墙面一般抹灰		m2	50						
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
12-10	一般抹灰 挂钢丝网	100m2	0.01	478.5	264.5		98.67	4.79	2.65		0.99
12-2 换	一般抹灰 外墙 20mm 实际厚度(mm):15	100m2	0.01	2697.17	985.73	64.78	569.86	26.97	9.86	0.65	5.7
9-127 换	聚合物水泥防水砂浆 立 面厚10mm 实际厚度(mm):5 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	0.01	595.37	1083.35	13.36	207.71	5.95	10.83	0.13	2.08
12-9	一般抹灰 贴玻璃纤维网格 布	100m2	0.01	420.5	585.14		86.71	4.21	5.85		0.87
人工单价				小计				41.92	29.19	0.78	9.64
综合人工145元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价				81.51							
材料费明细											
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
32.5(R) 水泥		t	0.009	559.29	5.06						
中砂		m3	0.027	282.52	7.62						
其他材料费		元	0.034	1	0.03						
其他材料费				-	16.46	-					
材料费小计				-	29.17	-					

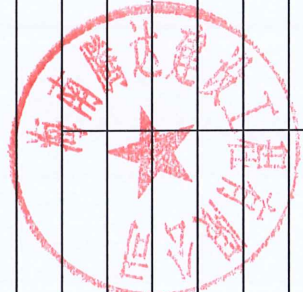
综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 16 页 共 68 页

项目编码	010902003002	项目名称	屋面刚性层	计量单位	m2	工程量	1362.84				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
10-9 换	保温、隔热、C20陶粒混凝土屋面隔热层 厚度100mm 实际厚度(mm):30	100m2	0.01	725	1748.27	2.43	248.3	7.25	17.48	0.02	2.48
11-5 换	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	0.01	1148.26	1287.56	75.7	418.06	11.48	12.88	0.76	4.18
11-10	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1491.47	1301.92	75.7	535.1	14.91	13.02	0.76	5.35
人工单价				小计				33.64	43.38	1.54	12.01
综合人工145元/工日				未计价材料费							
				清单项目综合单价				90.58			
材料费 明细		主要材料名称、规格、型号		数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价			
		32.5 (R) 水泥		0.0332	559.29	18.59					
		粘土陶粒		0.0261	240	6.26					
		中砂		0.0666	282.52	18.82					
		其他材料费		-0.0283	1	-0.03					
		其他材料费		-	-	-0.27	-	-			
		材料费小计		-	-	43.37	-	-			

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 17 页 共 68 页

项目编码	0111001001005	项目名称	保温隔热/屋面	计量单位	m2	工程量	1362.84					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
10-34	保温、隔热 屋面 粘贴聚苯乙烯板 厚度40mm	100m2	0.01	739.5	1100.78		252.2	7.4	11.01			2.52
	人工单价		小计					7.4	11.01			2.52
综合人工145元/工日				未计价材料费								
				清单项目综合单价				20.92				
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价			
聚苯乙烯板				m3	0.0408	85	3.47					
聚合物粘接砂浆				kg	4.6	1.5	6.90					
其他材料费						-	0.64	-				
材料费小计						-	11.01	-				
												

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 18 页 共 68 页

项目编码	010902001002	项目名称	屋面卷材防水	计量单位	m2	工程量	1495.71					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费		管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
9-73	干铺法 塑料薄膜	100m2	0.01	484.59	29.9		165.26	4.85	0.3			1.65
9-48	聚乙烯胎改性沥青卷材、 聚合物改性沥青卷材 自 粘法 一层 平面	100m2	0.01	1060.68	3029.25		361.73	10.61	30.29			3.62
人工单价				小计				15.46	30.59			5.27
综合人工145元/工日				未计价材料费					51.31			
清单项目综合单价												
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
	汽油 90#		kg	0.3733	11.57	4.32						
	改性沥青自粘防水卷材		m2	1.1564	22	25.44						
	其他材料费				-	0.83						
	材料费小计				-	30.59						



综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 19 页 共 68 页

项目编码	010902008002	项目名称	屋面分格缝	计量单位	m	工程量	2123.23
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价		合价	
9-133	刚性防水分隔缝 水泥砂浆面/层20mm/厚	100m	0.01	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
				654.68	40.39		223.27
	人工单价		小计	6.55	0.4		2.23
	综合人工145元/工日			6.55	0.4		2.23
				未计价材料费			
清单项目综合单价							
				9.18			
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	其他材料费			-	0.40	-	
	材料费小计			-	0.40	-	



综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 20 页 共 68 页

项目编码	010902003003	项目名称	屋面刚性层	计量单位	m2	工程量	426.89				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
10-9 换	保温、隔热 C20陶粒混凝土屋面隔热层厚度100mm 实际厚度(mm):30	100m2	0.01	725	1748.27	2.43	248.3	7.25	17.48	0.02	2.48
11-5 换	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	0.01	1148.26	1287.56	75.7	418.06	11.48	12.88	0.76	4.18
11-10	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1491.47	1301.92	75.7	535.1	14.91	13.02	0.76	5.35
人工单价				小计				33.64	43.38	1.54	12.01
综合人工145元/工日				未计价材料费				90.58			
清单项目综合单价											
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
32.5 (R) 水泥		t	0.0332	559.29	18.59						
粘土陶粒		m3	0.0261	240	6.26						
中砂		m3	0.0666	282.52	18.82						
其他材料费		元	-0.0283	1	-0.03						
其他材料费				-	-0.27						
材料费小计				-	43.37						

综合单价分析表


工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 21 页 共 68 页

项目编码	010902001003	项目名称	屋面卷材防水	计量单位	m2	工程量	502.07						
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
9-73	干铺法 塑料薄膜	100m2	0.01	484.59	29.9		165.26	4.85	0.3			1.65	
9-48	聚乙烯胎改性沥青卷材、 聚合物改性沥青卷材 自 粘法一层 平面	100m2	0.01	1060.68	3029.25		361.73	10.61	30.29			3.62	
人工单价				小计				15.46	30.59			5.27	
综合人工145元/工日				未计价材料费									
清单项目综合单价				51.31									
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价					
	汽油 90#		kg	0.3733	11.57	4.32							
	改性沥青自粘防水卷材		m2	1.1563	22	25.44							
	其他材料费				-	0.83							
	材料费小计				-	30.59							



综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 22 页 共 68 页

项目编码	010902008001	项目名称	屋面分格缝	计量单位	m	工程量	892.9					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费		管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
9-133	刚性防水分隔缝 水泥砂浆面层20mm/厚	100m	0.01	654.68	40.39		223.27	6.55	0.4			2.23
	人工单价		小计					6.55	0.4			2.23
	综合人工145元/工日		未计价材料费									
				清单项目综合单价				9.18				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
	其他材料费				-	0.40	-					
材料费小计					-	0.40	-					
												

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术学院大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术学院大楼修缮工程项目 单位: 元 第 23 页 共 68 页

项目编码	010802001001	项目名称	金属(塑钢)门	计量单位	m2	工程量	56.7					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
8-12	彩钢板门安装 门	100m2	0.01	3757.39	15613.53		1281.4	37.57	156.14		12.81	
	人工单价			小计				37.57	156.14		12.81	
	综合人工145元/工日			未计价材料费								
				清单项目综合单价				206.52				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价		合价	暂估单价	暂估合价
	铁门			m2		0.9456		120		113.47		
	其他材料费							-		42.66	-	
	材料费小计							-		156.13	-	



综合单价分析表

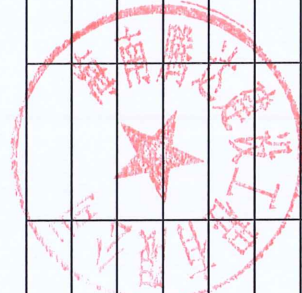
工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 25 页 共 68 页

项目编码	010807001001	项目名称	金属(塑钢、断桥)窗		计量单位	m2	工程量	30			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
8-58	铝合金窗安装 推拉	100m2	0.01	2929.15	30252.03		998.94	29.29	302.52		9.99
	人工单价			小计				29.29	302.52		9.99
	综合人工145元/工日			未计价材料费							
				清单项目综合单价					341.8		
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价	合价	暂估单价	暂估合价
	90系列粉末喷涂铝合金推拉窗			m2		0.9543		265	252.89		
	其他材料费							-	49.62	-	
	材料费小计							-	302.51	-	



综合单价分析表

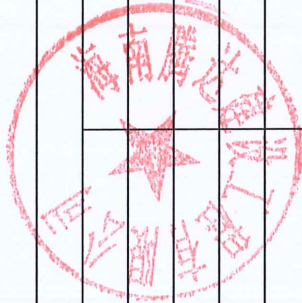
工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 26 页 共 68 页

项目编码	011401002001	项目名称	金属门油漆	计量单位	m2	工程量	189					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
14-119 + 4-120	金属面 醇酸磁漆 二遍 实际遍数(遍):3	100m2	0.01	1037.05	190		353.67	10.37	1.9		3.54	
14-116	金属面 红丹防锈漆一遍	100m2	0.01	299.14	110.84		102.02	2.99	1.11		1.02	
人工单价				小计				13.36		3.01		4.56
综合人工145元/工日				未计价材料费								
清单项目综合单价								20.93				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
	其他材料费		元	0.0593	1	0.06						
	其他材料费				-	2.95						
	材料费小计				-	3.01						
												

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 27 页 共 68 页

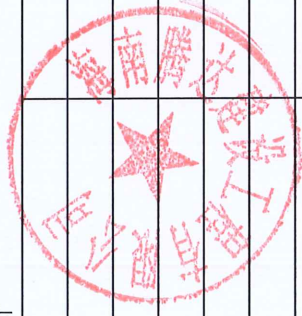
项目编码	011407001002	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	7340.93	
定额编号	定额项目名称	数量	单价		合价			
	定额单位		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
14-134	真石漆 墙面	0.01	3278.45	2173.95		676.04	6.76	
	人工单价		小计				6.76	
	综合人工1.45元/工日		未计价材料费					
						61.28		
	清单项目综合单价							
	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料 费 明 细	其他材料费	元	0.6341	1	0.63			
	醇酸清漆	kg	0.2768	8.5	2.35			
	真石漆	kg	4.16	3.5	14.56			
	真石面漆	kg	0.312	8.5	2.65			
	室内成品腻子粉	kg	1.2852	0.99	1.27			
	其他材料费			-	0.26	-		
	材料费小计				-	21.72		



综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 28 页 共 68 页

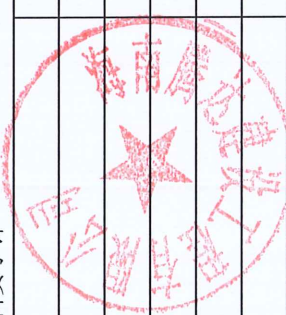
项目编码	011407001001	项目名称	墙面喷刷涂料		计量单位	m2	工程量	4265.53				
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.01	1069.67	905.7		364.8	10.7	9.06			3.65
	人工单价			小计				10.7	9.06			3.65
	综合人工145元/工日			未计价材料费								
				清单项目综合单价					23.4			
				主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
				其他材料费		元	0.0598	1	0.06			
				室内成品腻子粉		kg	2.0412	0.99	2.02			
				内墙白色涂料 A级材料		kg	0.3811	18	6.86			
				其他材料费				-	0.11	-		
				材料费小计				-	9.05	-		



综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 29 页 共 68 页

项目编码	011407002001	项目名称	天棚喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	3204.99		
定额编号	定额项目名称	数量	单价		合价			管理费 和利润	
14-143	内墙涂料 天棚面 二遍	0.01	人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
			1336.9	905.7		13.37	9.06		4.56
	人工单价		小计			13.37	9.06		4.56
	综合人工145元/工日		未计价材料费						
			清单项目综合单价			26.99			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
	其他材料费	元	0.0598	1	0.06				
	室内成品腻子粉	kg	2.0412	0.99	2.02				
	内墙白色涂料 A级材料	kg	0.3811	18	6.86				
	其他材料费			-	0.11				
	材料费小计			-	9.05				




综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目

标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目

单位: 元

第 31 页 共 68 页

项目编码	011506003001	项目名称	玻璃雨篷	计量单位	m2	工程量	45.72				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
15-47	雨篷 夹层玻璃托架式	100m2	0.01	12814.52	26868.56	487.63	4579.87	128.15	268.69	4.88	45.8
	人工单价			小计				128.15	268.69	4.88	45.8
	综合人工145元/工日			未计价材料费							
				清单项目综合单价				447.51			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
	型钢 综合			t	0.0533	2860	152.44				
	夹胶玻璃 采光天棚用 8+0.76+8			m2	1.03	68	70.04				
	其他材料费					-	46.10				
	材料费小计					-	268.58				
											

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目

标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目

单位: 元


第 33 页 共 68 页

项目编码	定额项目名称	01B002	项目名称	钢雨棚清洗	计量单位	m2	工程量	210					
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
补子目1	钢雨棚清洗	m2	1		3			3					
人工单价				小计				3					
未计价材料费													
清单项目综合单价													
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价					
	其他材料费				-	3.00	-						
材料费小计					-	3.00	-						



综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 34 页 共 68 页

项目编码	01B003	项目名称	玻璃幕墙清洗	计量单位	m2	工程量	325						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
补子目2	玻璃幕墙清洗	m2	1	8				8	8				
				小计				8					
未计价材料费													
清单项目综合单价								8					
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价	合价	暂估单价	暂估合价					
	其他材料费				-	8.00	-						
材料费小计					-	8.00	-						
													

综合单价分析表


工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段：海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位：元 第 39 页 共 68 页

项目编码	01B006	项目名称	修复灯罩子	计量单位	项	工程量	1						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
补子目10	修复灯罩子	项	1	362.04					362.04				
	人工单价								362.04				
				未计价材料费									
				清单项目综合单价				362.04					
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
		其他材料费				-	362.04	-					
		材料费小计				-	362.04	-					



综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 41 页 共 68 页

项目编码	011608002006	项目名称	铲除涂料面	计量单位	m2	工程量	291.37					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
补子目15	铲除涂料面	m2	1	5.1				5.1	5.1			
				小计				5.1				
未计价材料费												
清单项目综合单价 5.1												
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
	其他材料费				-	5.10	-					
材料费小计					-	5.10	-					
												

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 46 页 共 68 页

项目编码	011613001001	项目名称	灯具拆除	计量单位	套	工程量	20
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价
借1-1-52	各种灯具拆除 地灯 φ8 0-150mm内	套	1	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
				8.94	0.15	0.66	1.76
	人工单价		小计	8.94	0.15	0.66	1.76
综合人工111.7元/工日				未计价材料费			
				11.51			
清单项目综合单价							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	其他材料费			-	0.15	-	
	材料费小计			-	0.15	-	



综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 49 页 共 68 页

项目编码	010902003004	项目名称	屋面刚性层	计量单位	m2	工程量	479.74				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	数量	定额单位	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		人工费	材料费	机械费
10-9 换	保温、隔热 C20陶粒混凝土屋面隔热层 厚度100mm 实际厚度:(mm):30	0.01	100m2	725	1748.27	2.43	248.3	7.25	17.48	0.02	2.48
11-5 换	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】	0.01	100m2	1148.26	1287.56	75.7	418.06	11.48	12.88	0.76	4.18
11-10	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	0.01	100m2	1491.47	1301.92	75.7	535.1	14.91	13.02	0.76	5.35
人工单价				小计				33.64	43.38	1.54	12.01
未计价材料费											
清单项目综合单价 90.58											
材料费明细											
主要材料名称、规格、型号				数量	单位	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
				0.0332	t	559.29	18.59				
				0.0261	m3	240	6.26				
				0.0666	m3	282.52	18.82				
				-0.0283	元	1	-0.03				
其他材料费						-	-0.27	-			
材料费小计						-	43.37	-			



综合单价分析表

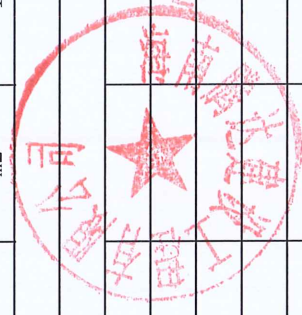
工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 50 页 共 68 页

项目编码	011001001006	项目名称	保温隔热屋面	计量单位	m2	工程量	479.74					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
10-34	保温、隔热屋面 粘贴聚苯乙烯板 厚度40mm	100m2	0.01	739.5	1100.78		252.2	7.4	11.01			2.52
人工单价				小计				7.4	11.01			2.52
综合人工145元/工日				未计价材料费				20.92				
清单项目综合单价												
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价					
	聚苯乙烯板	m3	0.0408	85	3.47							
	聚合物粘接砂浆	kg	4.6	1.5	6.90							
	其他材料费			-	0.64	-						
	材料费小计				-	11.01	-					



综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 项目代码: 010902001004 项目名称: 屋面卷材防水 单位: 元 第 51 页 共 68 页

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单 价			合 价			工程数量	暂估价
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
9-73	干铺法 塑料薄膜	100m ²	0.01	484.59	29.9		165.26	4.85	0.3		1.65
9-48	聚乙烯胎改性沥青卷材、 聚合物改性沥青卷材 自 粘法一层 平面	100m ²	0.01	1060.68	3029.25		361.73	10.61	30.29		3.62
人工单价				小计				15.46	30.59		5.27
综合人工145元/工日				未计价材料费				51.31			
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估价		
	汽油 90#			kg	0.3733	11.57	4.32				
	改性沥青自粘防水卷材			m ²	1.1564	22	25.44				
	其他材料费					-	0.83				
	材料费小计					-	30.59				
											

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 52 页 共 68 页

项目编码	010902008003	项目名称	屋面分格缝	计量单位	m	工程量	630.92					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
9-133	刚性防水分隔缝 水泥砂浆面层20mm厚	100m	0.01	654.68	40.39		223.27	6.55	0.4			2.23
	人工单价		小计					6.55	0.4			2.23
综合人工145元/工日				未计价材料费				9.18				
清单项目综合单价												
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价					
	其他材料费			-	0.40	-						
	材料费小计			-	0.40	-						



综合单价分析表

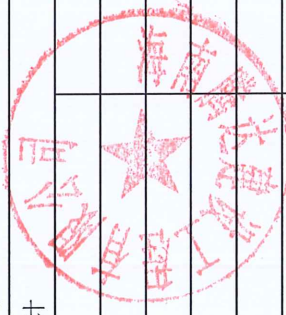
工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 53 页 共 68 页

项目编码	011407001004	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	1306.15					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
14-134	真石漆 墙面	100m2	0.01	3278.45	2173.95		676.04	32.78	21.74			6.76
	人工单价		小计					32.78	21.74			6.76
综合人工:145元/工日				未计价材料费				61.28				
清单项目综合单价												
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价					
其他材料费		元	0.6341	1	0.63							
醇酸清漆		kg	0.2767	8.5	2.35							
真石漆		kg	4.16	3.5	14.56							
真石面漆		kg	0.312	8.5	2.65							
室内成品腻子粉		kg	1.2852	0.99	1.27							
其他材料费				-	0.26	-						
材料费小计				-	21.72	-						



综合单价分析表

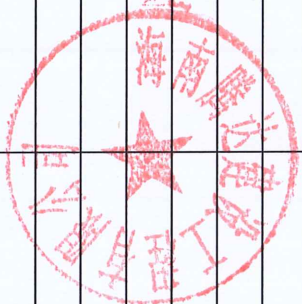
工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 54 页 共 68 页

项目编码	011407001003	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	1456.85						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.01	1069.67	905.7		364.8	10.7	9.06			3.65	
人工单价				小计				10.7	9.06			3.65	
综合人工145元/工日				未计价材料费									
清单项目综合单价								23.4					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价					
	其他材料费		元	0.0598	1	0.06							
	室内成品腻子粉		kg	2.0412	0.99	2.02							
	内墙白色涂料 A级材料		kg	0.3811	18	6.86							
	其他材料费				-	0.11							
材料费小计				-	9.05								
													

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 56 页 共 68 页

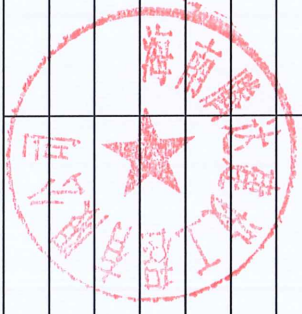
项目编码	010606008001	项目名称	钢梯	计量单位	t	工程量	0.48		
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
6-80 换	钢楼梯安装 踏步式	t	1	866.38	7747.67	211.19	233.57	866.38 7747.67 211.19 233.57	211.19 7747.67 211.19 233.57
	人工单价		小计					866.38	211.19
	综合人工145元/工日			未计价材料费				7350	
				清单项目综合单价				9058.81	
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	其他材料费			元	233	1	233.00		
	其他材料费					-	7514.67	-	
	材料费小计					-	7747.67	-	



综合单价分析表


工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 57 页 共 68 页

项目编码	010607003001	项目名称	成品雨篷	计量单位	m2	工程量	8					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费		管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
13-91	平面、跌级天棚 天棚面 层 塑料板 天棚面板	100m2	0.01	1062.85	4141.58		219.17	10.63	41.42			2.19
人工单价				小计				10.63	41.42			2.19
综合人工145元/工日				未计价材料费								
清单项目综合单价												
				数量	单位	单价	合价	暂估单价	暂估合价			
材料费						-	41.41	-				
其他材料费						-	41.41	-				
材料费小计												
54.24												




综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 60 页 共 68 页

项目编码		项目名称		装饰灯	计量单位	套	工程量					
030412004001		装饰灯					20					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
借4-14-189	歌舞厅灯具安装 射灯	10套	0.1	200.1	285.16		41.27	20.01	28.52			4.13
人工单价				小计				20.01	28.52			4.13
综合人工145元/工日				未计价材料费					24.75			
清单项目综合单价				52.65								
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
	射灯		套	1.01	24.5	24.75						
其他材料费					-	3.77	-					
材料费小计					-	28.52	-					
												


综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 65 页 共 68 页

项目编码	010512008001	项目名称	沟盖板、井盖板、井圈	计量单位	m3	工程量	9.15								
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
5-82	预制混凝土构件现场制作 地沟盖板、井盖板	10m3	0.1	1055.31	5678.95		359.9	105.53	567.9			35.99			
借6-93	更换沟盖板	10m3	0.1	927.11	270.56	1263.45	411.69	92.71	27.06	126.35		41.17			
人工单价				小计			198.24		594.96		126.35		77.16		
综合人工111.7元/工日;综合人工145元/工日															
清单项目综合单价								996.7							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价							
	其他材料费		元	4.266	1	4.27									
	其他材料费				-	590.69	-								
	材料费小计				-	594.96	-								
															

综合单价分析表

工程名称: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段: 海南大学艺术大楼修缮工程项目 单位: 元 第 67 页 共 68 页

项目编码	琼011701010002	项目名称	单排脚手架	计量单位	m2	工程量	62.5					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
16-64	内墙粉饰脚手架 3.6~6m	100m2	0.01	340.75	16.55	8.1	119.69	3.41	0.17	0.08	0.08	1.2
人工单价				小计		3.41	0.17	0.08	1.2			
综合人工145元/工日				未计价材料费								
清单项目综合单价												
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
	其他材料费				-	0.16	-					
	材料费小计				-	0.16	-					
												

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程
项目

标段：海南大学艺术大楼修缮工程项目

第 1 页 共 2 页 单位：元

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费			43267.54			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3	43267.54			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	12980.26			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	1222.47			默认的安责 险费率是设置 照最优，但是 安责险费率条 中浮动费率不 件不同，所以 请参照琼建质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费			29566.16			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05	29566.16			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价	0.14	2019.15			

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段：海南大学艺术大楼修缮工程项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		81700.29
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF +DJCS_ DEJSRGF)*0.7	23.5	81700.29
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	148547.59
合计					230247.88

编制人(造价人员)：黄丹琼

复核人(造价工程师)：蔡丁元

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。