

5. 已标价工程量清单

投 标 总 价

采 购 人： 白沙黎族自治县青松乡人民政府

工 程 名 称： 青松乡市场停车场建设项目

投标总价（小写）： 1,396,433.28

（大写）： 壹佰叁拾玖万陆仟肆佰叁拾叁元贰角捌分

投 标 人： 海南正禹建筑工程有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)



编 制 人： 刘守艳

(造价人员签字并盖专用章) 期至：2026年04月01日



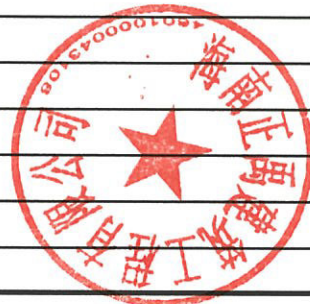
编 制 时 间： 2022年 11 月 01 日

(清-目录)

青松乡市场停车场建设项目

工程招标工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	单项工程投标报价汇总表
3	单位工程投标报价汇总表
4	分部分项工程和单价措施项目清单和计价表
5	总价措施项目清单与计价表
6	其他项目清单与计价汇总表
7	规费、税金项目计价表



(清-说明)

编制说明

一、工程概况及编制内容

青松乡市场停车场建设项目，位于海南省白沙县青松乡，主要建设内容：土方平整，挡土墙，停车位。

二、编制依据

- 1、施工图及相关资料；
- 2、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)；
- 3、海南省安装工程综合定额(2017)；
- 4、海南省市政工程综合定额(2017)；
- 5、琼建规（2022）3号文，海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知，人工单价由135元/工日调整为145元/工日；
- 6、主要材料价格参照《海南省工程造价信息》白沙地区（2022、08期）提供价格计算；
- 7、其它费用依据相关文件规定或合同计取。



单项工程投标报价汇总表

工程名称：青松乡市场停车场建设项目

元
单位：

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	停车场工程	731868.02		9251.57	12944.99
2	挡土墙工程	664565.26		11719.14	10639.22
合计		1396433.28		20970.71	23584.21



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：停车场工程

标段：青松乡市场停车场建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	639968.94	
1.1	1#及2#新建停车场 场地平整	197949.29	
1.2	新建道路	135351.02	
1.3	彩砖铺装844.2m ²	242492.22	
1.4	混凝土平缘石175m	28349.3	
1.5	大理石树池19个	3791.78	
1.6	小叶榄19株	32035.33	
二	措施项目费	18524.62	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	18524.62	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	9251.57	
2.2	其中：临时设施费	6646.76	
2.3	其中：雨季施工增加费	2172.36	
2.4	其中：夜间施工增加费	453.93	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	12944.99	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	12944.99	—
五	税金	60429.47	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		731,868.02	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：青松乡市场停车场
建设项目

第 1 页 共 2 页

工程名称：停车场工程

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
	整个项目						
	1#及2#新建停车场 场地平整					639968.94	
040102001002	挖一般石方	1. 岩石类别:石渣	m3	940.14	11.27	10595.38	
040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	940.14	59.01	55477.66	
040101001	外购土方	外购土方	m3	2000.95	47.5	95045.13	
040103001001	回填方	1. 填方材料品种:一二类土	m3	2000.95	7.66	15327.28	
041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:1m3以内	台.次	1	13160.38	13160.38	
041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:压路机	台.次	1	8343.46	8343.46	
	新建道路					135351.02	
040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	12.65	7.45	94.24	
040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	240.4	7.45	1790.98	
040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床	m2	723	2.33	1684.59	
040202011004	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:15cm	m2	723	41.16	29758.68	
040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土路面 2. 厚度:20cm 3. 路面养护:水泥混凝土养生 塑料膜养护	m2	723		102022.53	
	彩砖铺装844.2m²					242492.22	
040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	14.76	7.45	110.04	
040101001004	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	280.7	7.45	2091.22	
040101001005	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	88.64	7.45	660.37	
040103002002	余方弃置	1. 运距:5km	m3	88.64	18.25	1617.68	
040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:人行道	m2	844.2	3.08	2600.14	
040202011003	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:10cm	m2	844.2	28.63	24169.45	
040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C15	m2	126.63	666.26	84368.5	
本页小计						448917.71	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场工程
标段：青松乡市场停车场建设项目
第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
19	040204003002	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级:1:4硬性水泥砂浆 2. 厚度:2cm	m2	1688.4	21.32	35996.69		
20	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:面包砖20×10×6cm	m2	844.2	107.65	90878.13		
		混凝土平缘石 175m					28349.3		
21	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:商品混凝土C30	m3	11.38	597.43	6798.75		
22	041102002001	基础模板	1. 构件类型:基础模板	m2	84	46.7	3922.8		
23	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:平缘石12×15×100cm	m	175	100.73	17627.75		
		大理石树池19个					3791.78		
24	040204007002	树池砌筑	1. 材料品种、规格:混凝土预制块	个	46	82.43	3791.78		
		小叶榄19株					32035.33		
25	050102001001	栽植乔木	1. 种类:小叶榄 2. 胸径或干径:16-20cm 3. 株高、冠径:h500-600	株	19	1660.18	31543.42		
26	050403001001	树木支撑架	1. 支撑类型、材质:树棍桩 三角桩	株	19	25.89	491.91		
		措施项目							
本页小计								191051.23	
合 计								639968.94	



总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡市场停车场 单位：元 第 1 页 共 2 页
建设项目

工程名称：停车场工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			5836.18			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8	5836.18			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50	2918.09			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	497.3			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费			6646.76			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05	6646.76			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员):

刘定乾

复核人(造价工程师):

林自红

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡市场停车场 单位：元 第 2 页 共 2 页
建设项目

工程名称：停车场工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.14	453.93			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.67	2172.36			
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000元/月 、每两台 枪机800元 /月计算， 工程结算 时，按实 际费用计
		合 计			18524.6			



编制人（造价人员）：刘宇艳 复核人（造价工程师）：林毅

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：停车场工程
标段：青松乡市场停车场建设项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		0		—



材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：青松乡市场停车场
建设项目

工程名称：停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											



注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：青松乡市场停车场建设
项目

工程名称：停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

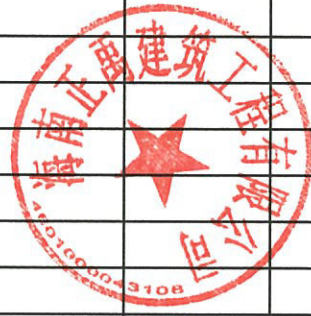
计 日 工 表

标段：青松乡市场停车场建设项目

工程名称：停车场工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							



注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：停车场工程
标段：青松乡市场停车场建设项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						



注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

标段：青松乡市场停车场建

工程名称：停车场工程

设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		12944.99
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	12944.99
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	A+B+C+D	9	60429.47
合计					73374.46

编制人（造价人员）：

刘守艳

复核人（造价工程师）：

林

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



单位工程招标控制价汇总表

标段：青松乡市场停车场建设

工程名称：挡土墙工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	575399.27	
二	措施项目费	23654.41	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	23654.41	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	11719.14	
2.2	其中：临时设施费	8555	
2.3	其中：雨季施工增加费	2796.03	
2.4	其中：夜间施工增加费	584.24	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	10639.22	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	10639.22	—
五	税金	54872.36	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		664,565.26	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：青松乡市场停车

工程名称：挡土墙工程

场建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					575399.27		
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	53.07	7.45	395.37		
2	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	506.28	7.45	3771.79		
3	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	501.96	7.45	3739.6		
4	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：一二类土	m3	532.93	7.66	4082.24		
5	040103002001	余方弃置	1. 运距：5km	m3	528.38	18.25	9642.94		
6	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：商品混凝土C15	m3	14.29	569.38	8136.44		
7	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：基础垫层模板	m2	25.8	40.17	1036.39		
8	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级：商品混凝土C25 2. 泄水孔材料品种、规格：PVC塑料管 DN50 3. 滤水层要求：碎石滤层/砂滤层/零星土工布 200g/m2 4. 沉降缝要求：沉降缝沥青甘蔗板	m3	689.25	703.2	484680.6		
9	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级：商品混凝土C30	m3	11.29	577.61	6521.22		
10	041102004001	墩（台）帽模板	1. 构件类型：挡土墙台墩	m2	64.5	118.71	7656.8		
11	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：带肋钢筋 2. 钢筋规格：Φ12~18	t	0.458	6139.1	2811.71		
12	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 2. 钢筋规格：≤Φ8	t	0.293	7288.94	2135.66		
13	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：不锈钢栏杆	m	129	316.19	40788.51		
		措施项目							
本页小计								575399.27	
合 计								575399.27	



总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡市场停车场 单位：元 第 1 页 共 2 页
建设项目

工程名称：挡土墙工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			7511.71			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8	7511.71			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50	3755.86			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	451.57			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费			8555			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05	8555			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员): *刘守超*

复核人(造价工程师): *林敏*

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡市场停车场 单位：元 第 2 页 共 2 页
建设项目

工程名称：挡土墙工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.14	584.24			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.67	2796.03			
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000元/月 、每两台 枪机800元 /月计算， 工程结算 时，按实 际费用计
合 计						23654.4		



编制人（造价人员）： 刘守艳 复核人（造价工程师）： 林

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：挡土墙工程
标段：青松乡市场停车场建设
第 1 页 共 1 页

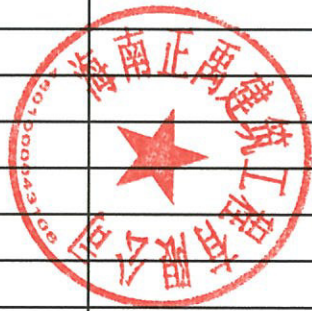
序号	项目名称	金额（元）	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		0		—



暂列金额明细表

工程名称：挡土墙工程
标段：青松乡市场停车场
建设项目
第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				—



注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

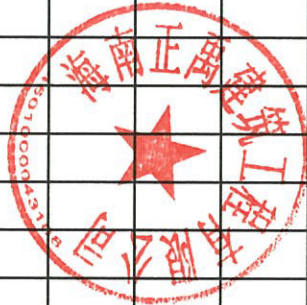
标段：青松乡市场停车场

工程名称：挡土墙工程

建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											



注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：青松乡市场停车场建设
项目

工程名称：挡土墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

标段：青松乡市场停车场建

工程名称：挡土墙工程

设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		10639.22
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	10639.22
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	A+B+C+D	9	54872.36
合计					65511.58

编制人(造价人员)：

刘守艳

复核人(造价工程师)：

林鹤

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



竞争性磋商二次报价一览表

白沙黎族自治县青松乡人民政府（采购人）：

项目名称：青松乡市场停车场建设项目

项目编号：HNXC-2022-097

根据磋商会议上明确的各项要求，本公司对竞争性磋商项目做出最终报价如下：

项目名称	青松乡市场停车场建设项目	
1	投标人报价 (元)	大写：壹佰叁拾捌万捌仟柒佰玖拾叁元玖角玖分
		小写：1388793.99 元
2	质量要求	合格
3	合同履行期限 (计划工期)	60 日历天

注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有货物、服务、税等费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。

供应商名称（盖章）：海南正禹建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：李俊明

日期：2022年11月02日

(说明：磋商投标人可按以上格式制作“竞争性磋商二次报价一览表”，并加盖单位公章后自行单独携带到磋商现场，用于磋商投标人进行最后报价。)