

最后磋商报价表（二次报价）

项目名称：文昌市 2022 年电信大院改造项目

项目编号：HNRD-CG2022021

磋商报价总价 (元)	(小写)： 3439700.01元
	(大写)： 叁佰肆拾叁万玖仟柒佰元零壹分
备注：	无

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、本表不用装订在响应文件里，在开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目投标。

供应商名称（盖章）：文昌市第二建筑安装工程公司

供应商授权代表（签字）：李强

日期：2022 年 7 月 11 日

投 标 总 价

招 标 人： 文昌市住房和城乡建设局

工 程 名 称： 文昌市2022年电信大院改造项目

投标总价（小写）： 3,449,412.80元

（大写）： 叁佰肆拾肆万玖仟肆佰壹拾贰元捌角整

投 标 人： 文昌市第二建筑安装工程公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

中华人民共和国一级注册造价工程师
唐文军
B11054600007183
文昌建衡工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2022年7月11日

编制说明

一、工程概况：

项目名称：文昌市 2022 年电信大院改造项目

建设地点：文昌市文城镇

建设单位：文昌市住房和城乡建设局

二、报价范围：

- 1、招标工程量清单

三、报价依据：

- 1、 招标工程量清单。
- 2、 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省房屋修缮与抗震加固工程综合定额（2015）》等。
- 3、 海南省建设标准定额站颁布的海南工程造价信息（2022 年 5 月文昌地区信息价）、市场询价。
- 4、 《关于调整建筑工程定额人工单价的通知》琼建规（2022）3 号文，人工单价调整为 145 元/工日。
- 5、 国家、省、市建设主管部门发布的相关计价文件。



建设项目投标报价汇总表

工程名称：文昌市2022年电信大院改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	文昌市2022年电信大院改造项目	3449412.8	171000	94428.61	117522.16
	合计	3449412.8	171000	94428.61	117522.16

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



单项投标报价汇总表

工程名称：文昌市2022年电信大院改造项目

单位：元

序号	费用名称	金额	其中			备注
			暂列金额	安全文明施工费	规费	
1	土建工程	2710513.08	160000	77949.86	87571.59	
2	安装工程	455039.63		8047.76	14507.06	
3	弱电工程	283860.09		8430.99	15443.51	
合计		3449412.8	160000	94428.61	117522.16	



单位工程投标报价汇总表



工程名称：土建工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1933097.8	
1.1	拆除原有破损砼面层及基层15cm	57666.75	
1.2	15cm C25混凝土面层(抗弯拉强度 ≥ 4.0 MPa)	275436	
1.3	拆除破损球场漆重新刷地板漆	61535.36	
1.4	停车位画线	8106.75	
1.5	重新制安不锈钢护栏	24506.85	
1.6	现有围墙重装喷漆外墙漆	9215.74	
1.7	2个化粪池	17183.73	
1.8	台湾草种植	7895.05	
1.9	台阶1改造	4439.2	
1.10	台阶2改造	66768.84	
1.11	建筑A栋涂料	197219.93	
1.12	建筑B栋涂料	323485.44	
1.13	建筑C栋涂料	160333.55	
1.14	天然气管道土方工程	8817.77	
1.15	楼梯间油漆	52577.33	
1.16	楼梯间窗更换	60838.13	
1.17	垂直运输	25794	
1.18	天面垃圾清理	70214.29	
1.19	天面防水	475569.75	
1.20	弱电安装土方及预埋管道	25493.34	
二	措施项目费	135039.86	
1	施工单价措施项目费	9733.86	
2	施工总价措施项目费	125306	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	77949.86	
2.2	其中：临时设施费	34671.46	
2.3	其中：雨季施工增加费	10316.87	



单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
2.4	其中：夜间施工增加费	2367.81	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费	331000	—
3.1	其中：暂列金额	160000	—
3.2	其中：暂估价	171000	—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	87571.59	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	87571.59	—
五	税金	223803.83	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		2,710,513.08	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					1933097.8	
		拆除原有破损砼面层及基层15cm					57666.75	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:拆除原有破损砼面层及基层 2. 厚度:15cm	m2	2079.39	20.84	43334.49	
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除砼面层及基层废渣 2. 运距:5km	m3	311.91	45.95	14332.26	
		15cm C25混凝土面层(抗弯拉强度 \geq 4.0MPa)					275436	
3	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m2	2079.39	1.69	3514.17	
4	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度:原土机械夯实	m2	2079.39	1.37	2848.76	
5	010507002001	室外地坪	1. 混凝土强度等级:混凝土面层(抗弯拉强度 \geq 4.0MPa) 2. 厚度:15cm	m2	2079.39	129.4	269073.07	
		拆除破损球场漆重新刷地板漆					61535.36	
6	041001004001	铣刨路面	1. 材质:铣刨机铣刨机路面厚度(1-5cm)小型机械	m2	710.57	2.6	1847.48	
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:地板漆底漆、球场地板漆2遍	m2	710.57	84	59687.88	
		停车位画线					8106.75	
8	01B001	机动车停车位画线	1. 名称:热熔线画汽车车位线	个	42	170.95	7179.9	
9	01B002	摩托车停车位画线	1. 名称:热熔线画摩托车车位线	个	15	61.79	926.85	
		重新制安不锈钢护栏					24506.85	
10	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.5	726.79	1090.19	
11	011702008001	圈梁	1. 名称:直形圈梁模板木支撑	m2	12.51	81.98	1025.57	
12	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.36	785.33	1068.05	
13	011702003001	构造柱	1. 名称:构造柱模板木支撑	m2	20.41	52.54	1072.34	
14	040901008001	植筋	1. 材料规格:12带肋钢筋 2. 植入深度:20cm	m	84	9.08	762.72	
本页小计							407763.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm	t	0.216	6405.97	1383.69	
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	0.042	8124.52	341.23	
17	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	22.52	82.53	1858.58	
18	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	21.92	44.38	972.81	
19	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:原有破旧油漆面	m ²	41.7	5.13	213.92	
20	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料 墙面 一底二面	m ²	73.63	41.85	3081.42	
21	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:详见施工图 2. 栏杆材料种类、规格:镀锌钢管栏杆	m	35.4	328.71	11636.33	
		现有围墙重装喷漆外墙漆					9215.74	
22	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:原有破旧油漆面	m ²	182.16	5.13	934.48	
23	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料 墙面 一底二面	m ²	182.16	41.85	7623.4	
24	021001002001	砌筑装饰用外脚手架	1. 搭设方式:外墙装饰脚手架	m ²	88.66	7.42	657.86	
		2个化粪池					17183.73	
25	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m ³	25.08	7.61	190.86	
26	010103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范、设计要求 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方粒径要求:按规范、设计要求 4. 填方来源、运距:就近取土	m ³	3.36	18.35	61.56	
27	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:剩余土方 2. 运距:5km	m ³	21.72	19.95	433.31	
28	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌细石混凝土 C20	m ³	2.28	615.36	1403.02	
本页小计							30792.57	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
29	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层木模板	m2	3.48	48.36	168.29		
30	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	9.19	942.16	8658.45		
31	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:C25混凝土	m3	1.34	726.79	973.9		
32	011702008002	圈梁	1. 名称:圈梁模板	m2	11.14	81.97	913.15		
33	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.3	858.97	1116.66		
34	琼011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 板类型:化粪池盖板 2. 板厚度:100mm	m3	1.3	123.42	160.45		
35	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5	m2	55.36	37.89	2097.59		
36	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤Φ18mm	t	0.115	6278.52	722.03		
37	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.035	8124.57	284.36		
		台湾草种植					7895.05		
38	041001001002	拆除路面	1. 材质:拆除原有破损砼面层及基层 2. 厚度:12cm	m2	129.15	16.68	2154.22		
39	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除砼面层及基层废渣 2. 运距:5km	m3	15.5	45.95	712.23		
40	050101010001	整理绿化用地	1. 找平找坡要求:整理绿化种植地	m2	129.15	5.7	736.16		
41	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:优质种植土 2. 回填厚度:10cm	m3	12.92	54.34	702.07		
42	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:三个月	m2	129.15	27.8	3590.37		
		台阶1改造					4439.2		
43	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:台阶平面破损砂浆	m2	8.82	13.95	123.04		
44	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:台阶立面破损砂浆	m2	5.46	13.23	72.24		
45	011107001001	石材台阶面	1. 粘结材料种类:3cm M10水泥砂浆卧底	m2	8.82	481.17	4243.92		
本页小计								27429.13	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			2. 面层材料品种、规格、颜色:3cm灰白花岗岩 3. 石材倒角磨边 倒角:倒角、抛光宽>10mm						
		台阶2改造					66768.84		
46	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除破损台阶砌体	m3	31.86	172.42	5493.3		
47	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的破损台阶砌体 2. 运距:人工装运5km	m3	31.86	45.51	1449.95		
48	010507004001	台阶	1. 砌体材料:蒸压灰砂砖 2. 砂浆种类:水泥石灰砂浆 M5	m3	21.45	871.55	18694.75		
49	011107001002	石材台阶面	1. 粘结材料种类:3cm M10水泥砂浆卧底 2. 面层材料品种、规格、颜色:3cm灰白花岗岩 3. 石材倒角磨边 倒角:倒角、抛光宽>10mm	m2	92.04	446.88	41130.84		
		建筑A栋涂料					197219.93		
		外墙涂料					190960.08		
50	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面装饰铲除 涂料	m2	1971.86	5.13	10115.64		
51	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 15m以内 双排	m2	1529.66	24.73	37828.49		
52	021001010001	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:墙、柱面活动脚手架	m2	355.33	4.01	1424.87		
53	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:高分子防水涂料 JS聚合物防水涂料 1.0mm厚 立面	m2	1854.5	34.5	63980.25		
54	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料 墙面 一底二面	m2	1854.5	41.85	77610.83		
		阳台天棚油漆					6259.85		
55	021001010002	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:天棚 活动脚手架	m2	147.36	5.55	817.85		
56	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底二面	m2	147.36	36.93	5442		
		建筑B栋涂料					323485.44		
		外墙涂料					315201.84		
57	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面装	m2	3014	5.13	15461.82		
本页小计								279450.59	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			饰铲除 涂料						
58	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 1 5m以内 双排	m2	2740.53	24.73	67773.31		
59	021001010003	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:墙、柱面 活动脚手架	m2	460.8	4.01	1847.81		
60	010903002002	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:高分 子防水涂料 JS聚合物防 水涂料 1.0mm厚 立面	m2	3014	34.5	103983		
61	011406001006	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙涂料 墙面 一底二 面	m2	3014	41.85	126135.9		
		阳台天棚油漆					8283.6		
62	021001010004	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:天棚 活动 脚手架	m2	195	5.55	1082.25		
63	011406001007	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆一底二面	m2	195	36.93	7201.35		
		建筑C栋涂料					160333.55		
		外墙涂料					151519.98		
64	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面装 饰铲除 涂料	m2	1401.67	5.13	7190.57		
65	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 1 5m以内 双排	m2	1151.85	24.73	28485.25		
66	021001010005	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:墙、柱面 活动脚手架	m2	408	4.01	1636.08		
67	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面装 饰铲除 涂料	m2	1401.67	5.13	7190.57		
68	010903002003	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:高分 子防水涂料 JS聚合物防 水涂料 1.0mm厚 立面	m2	1401.67	34.5	48357.62		
69	011406001008	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙涂料 墙面 一底二 面	m2	1401.67	41.85	58659.89		
		阳台天棚油漆					8813.57		
70	021001010006	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:天棚 活动 脚手架	m2	185.12	5.55	1027.42		
71	011608001004	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面装 饰铲除 涂料	m2	185.12	5.13	949.67		
72	011406001009	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆一底二面	m2	185.12	36.93	6836.48		
		天然气管道土方 工程					8817.77		
本页小计								468357.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	321.23	9.11	2926.41	
74	010103001002	回填方	1. 密实度要求：按规范、设计要求 2. 填方材料品种：原土回填	m3	321.23	18.34	5891.36	
		楼梯间油漆					52577.33	
75	011406001010	抹灰面油漆（内墙面）	1. 油漆品种、刷漆遍数：内墙漆一遍	m2	3253.53	6.38	20757.52	
76	琼050401002001	抹灰脚手架	1. 搭设方式：墙、柱面活动脚手架	m2	3253.53	5.14	16723.14	
77	011406001011	抹灰面油漆（天棚面）	1. 油漆品种、刷漆遍数：内墙漆一遍	m2	1056.45	7.18	7585.31	
78	琼050401002002	抹灰脚手架	1. 搭设方式：天棚 活动脚手架	m2	1056.45	7.11	7511.36	
		楼梯间窗更换					60838.13	
79	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称：拆除铝合金窗	樘	59	43.43	2562.37	
80	010807001001	铝合金窗安装 推拉	1. 窗代号及洞口尺寸：C1616 2. 框、扇材质：90系列粉末喷涂推拉窗，壁厚1.4 3. 玻璃品种、厚度：6mm白玻	m2	151.04	385.83	58275.76	
		垂直运输					25794	
81	030107003001	单笼施工电梯	1. 名称：单笼施工电梯	台班	60	429.9	25794	
		天面垃圾清理					70214.29	
82	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：清理原有破损防水层	m2	1662.9	9.34	15531.49	
83	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：人力竖向搬运、运输、装车、汽车外运 2. 运距：5km	m3	332.58	164.42	54682.8	
		天面防水					47558.75	
84	010902002001	屋面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：刷基层处理剂一遍、1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	1662.9	64	106425.6	
85	010902002002	屋面涂膜防水（立面）	1. 涂膜厚度、遍数：刷基层处理剂一遍、1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	194.03	71.26	13826.58	
86	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：1.5自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	1662.9	58.49	97263.02	
本页小计							435756.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
87	010902001002	屋面卷材防水(立面)	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	194.03	60.78	11793.14		
88	琼011702052001	预制其他构件	1. 板类型:铺设预制板架空隔热小板凳	m2	1413.47	106.54	150591.09		
89	011404014001	滚刷保温漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:滚刷保温漆 两遍	m2	249.44	71.08	17730.2		
90	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:40mm C20细石混凝土找平(泵送)	m2	1662.9	46.87	77940.12		
		弱电安装土方及预埋管道					25493.34		
91	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	201.77	52.28	10548.54		
92	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	201.77	18.34	3700.46		
93	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 DN50 2. 配置形式:埋地敷设	m	24	20	480		
94	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管 DN100 2. 配置形式:埋地敷设	m	281.2	38.28	10764.34		
		措施项目					9733.86		
95	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:场外运输履带式挖掘机 1m3以内	台·次	1	5571.34	5571.34		
96	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:场外运输履带式推土机 90kW以内	台·次	1	4162.52	4162.52		
本页小计								293281.75	
合计								1942831.66	



总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信大
院改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费			50738.72			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3	50738.72			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50	25369.36			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	1841.78			默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由安 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费			34671.46			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05	34671.46			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14	2367.81			

编制人（造价人员）：

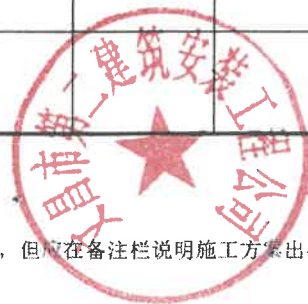
唐文军

复核人（造价工程师）：

符利利

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



总价措施项目清单与计价表



标段：文昌市2022年电信大
院改造项目

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	10316.87			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					125306			

编制人（造价人员）： 陈学 复核人（造价工程师）： 符积创

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程

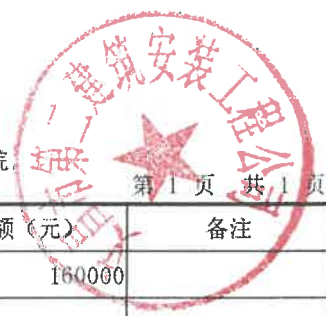
标段：文昌市2022年电信大院改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	160000		
2	暂估价	171000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	171000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		331000		—



暂列金额明细表



工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信大院
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	160000	
合 计			160000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程 标段：文昌市2022年电信大院改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
2	挖除化粪池	挖除化粪池	6000			挖除2个化粪池
3	不锈钢宣传栏	制作安装	30000			2个, 每个15000元
4	不锈钢垃圾房	制作安装	15000			10m2
5	电动车车棚	制作安装	26000			26.04m2
6	石桌、石椅	购买安装	5000			2套
7	修补破损砼水池	修补破损砼水池	12000			5个水池
8	防盗网刷漆	砂纸磨锈, 刷防锈漆一遍、磁漆两遍	70000			70户
9	热熔线画消防通道严禁占用字样	加热型漆	7000			2处
合 计			171000			—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表



工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信大院改造
项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		87571.59
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF +DJCS_ DEJSRGF)*0.7	23.5	87571.59
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	223803.83
合计					311375.42

编制人（造价人员）：

陈军

复核人（造价工程师）：

符利创

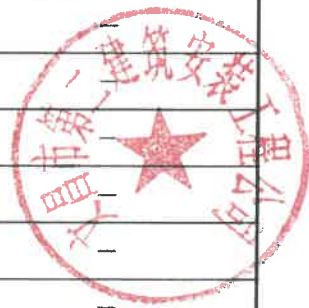
注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费	375890.41	
1.1	A栋防雷	24329.56	
1.2	B栋防雷	18696.56	
1.3	C栋防雷	9936.65	
1.4	D栋防雷	10798.88	
1.5	E栋防雷	10798.88	
1.6	F栋防雷	12611.43	
1.7	排水工程	216596.35	
1.8	更换排水管	40832.4	
1.9	楼梯间安装工程	31289.7	
二	措施项目费	27070.08	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	27070.08	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	8047.76	
2.2	其中：临时设施费	15653.51	
2.3	其中：雨季施工增加费	2698.58	
2.4	其中：夜间施工增加费	670.23	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	14507.06	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	14507.06	—
五	税金	37572.08	—



单位工程投标报价汇总表



工程名称：安装工程

投标报价合计=一+二+三+四+五	455,039.63	
------------------	------------	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					375890.41	
		A栋防雷					24329.56	
1	030409005001	拆除旧避雷网	1. 材质：Φ12镀锌圆钢避雷带	m	196.68	14.47	2845.96	
2	030409005002	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿折板支架敷设	m	143.07	39.01	5581.16	
3	030409005003	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿混凝土块敷设	m	493.73	22.37	11044.74	
4	030409003001	避雷引下线	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、规格：断接卡子制作安装	m	133	22.46	2987.18	
5	030409002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-40x4	m	10	25.76	257.6	
6	031301013001	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称：柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	10	52	520	
7	040807003001	接地装置调试	1. 名称：接地系统测试 接地网	系统	1	1092.92	1092.92	
		B栋防雷					18696.56	
8	030409005004	拆除旧避雷网	1. 材质：Φ12镀锌圆钢避雷带	m	201.88	14.47	2921.2	
9	030409005005	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿折板支架敷设	m	162.6	39.01	6343.03	
10	030409005006	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿混凝土块敷设	m	39.27	22.37	878.47	
11	031301013002	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称：柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	15	52	780	
12	030409003002	避雷引下线	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿建筑物构	m	294	21.41	6294.54	
本页小计							41546.80	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、 规格：断接卡子制作安 装					
13	030409002002	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-40x4	m	15	25.76	386.4	
14	040807003002	接地装置调试	1. 名称：接地系统测试 接地网	系统	1	1092.92	1092.92	
		C栋防雷					9936.65	
15	030409005007	拆除旧避雷网	1. 材质：Φ12镀锌圆钢避 雷带	m	119.17	14.47	1724.39	
16	030409005008	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避 雷带 2. 安装形式：沿折板支架 敷设	m	95.9	39.01	3741.06	
17	030409005009	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避 雷带 2. 安装形式：沿混凝土块 敷设	m	23.27	22.37	520.55	
18	031301013003	避雷网安装 柱 主筋与圈梁钢筋 焊接	1. 名称：柱主筋与圈梁 钢筋焊接	处	8	52	416	
19	030409003003	避雷引下线	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避 雷带 2. 安装形式：沿建筑物构 筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、 规格：断接卡子制作安 装	m	98.4	22.72	2235.65	
20	030409002003	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-40x4	m	8	25.76	206.08	
21	040807003003	接地装置调试	1. 名称：接地系统测试 接地网	系统	1	1092.92	1092.92	
		D栋防雷					10798.88	
22	030409005010	拆除旧避雷网	1. 材质：Φ12镀锌圆钢避 雷带	m	120.21	14.47	1739.44	
23	030409005011	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避 雷带 2. 安装形式：沿折板支架 敷设	m	85.63	39.01	3340.43	
24	030409005012	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避	m	34.58	22.37	773.55	
本页小计							17269.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			雷带 2. 安装形式：沿混凝土块敷设						
25	031301013004	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称：柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	9	52	468		
26	030409003004	避雷引下线	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、规格：断接卡子制作安装	m	151.5	21.49	3255.74		
27	030409002004	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-40x4	m	5	25.76	128.8		
28	040807003004	接地装置调试	1. 名称：接地系统测试 接地网	系统	1	1092.92	1092.92		
		E栋防雷					10798.88		
29	030409005013	拆除旧避雷网	1. 材质：Φ12镀锌圆钢避雷带	m	120.21	14.47	1739.44		
30	030409005014	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿折板支架敷设	m	85.63	39.01	3340.43		
31	030409005015	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿混凝土块敷设	m	34.58	22.37	773.55		
32	031301013005	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称：柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	9	52	468		
33	030409003005	避雷引下线	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、规格：断接卡子制作安装	m	151.5	21.49	3255.74		
34	030409002005	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-40x4	m	5	25.76	128.8		
35	040807003005	接地装置调试	1. 名称：接地系统测试 接地网	系统	1	1092.92	1092.92		
本页小计								15744.34	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		F栋防雷					12611.43	
36	030409005016	拆除旧避雷网	1. 材质：Φ12镀锌圆钢避雷带	m	208.22	14.47	3012.94	
37	030409005017	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿折板支架敷设	m	138.5	39.01	5402.89	
38	030409005018	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿混凝土块敷设	m	69.72	22.37	1559.64	
39	031301013006	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称：柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	2	52	104	
40	030409003006	避雷引下线	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、规格：断接卡子制作安装	m	54.2	25.6	1387.52	
41	030409002006	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-40x4	m	2	25.76	51.52	
42	040807003006	接地装置调试	1. 名称：接地系统测试接地网	系统	1	1092.92	1092.92	
		排水工程					216596.35	
43	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m ³	624.36	8.11	5063.56	
44	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按规范、设计要求 2. 填方材料品种：原土回填 3. 填方来源、运距：就近取土	m ³	267.08	19.03	5082.53	
45	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：沟槽剩余土方 2. 运距：装运暂按5km考虑	m ³	285.78	16.33	4666.79	
46	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：回填砂	m ³	235.52	383.18	90246.55	
47	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：回填砂石	m ³	50.26	415.64	20890.07	
48	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室外	m	502.6	91.64	46058.26	
本页小计							184619.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			2. 介质:雨水、污水 3. 材质、规格:增强中空壁波纹管d200(排水) 4. 连接形式:胶圈						
49	040504001001	砌筑井	1. 名称:圆形雨水检查井 形式:砖砌直通式 井内径700mm 适用管径≤400mm 井深2.4m 1.2 2. 井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖、井座 3. 其它要求:安装防坠落网	座	13	1330.13	17291.69		
50	040504009001	雨水口	1. 名称:砖砌雨水进水井 单平算(680×380) 井深1m以内	座	34	802.85	27296.9		
		更换排水管					40832.4		
51	031001006002	塑料管	1. 安装部位:宿舍楼墙面 2. 介质:空调排水管 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:粘接	m	420	26.49	11125.8		
52	031001006003	塑料管	1. 安装部位:宿舍楼墙面 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC-DN100 4. 连接形式:粘接	m	420	62.57	26279.4		
53	041001006001	拆除管道	1. 材质:UPVC-DN100 2. 管径:DN100	m	420	8.16	3427.2		
		楼梯间安装工程					31289.7		
54	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器 2. 规格型号:MF/ABC3x2	具	78	95.21	7426.38		
55	030412004001	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 功率:5W 3. 安装形式:吸顶	套	39	133.89	5221.71		
56	030412004002	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 功率:1W 3. 安装形式:墙壁型	套	39	98.59	3845.01		
57	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC20 3. 材质:热镀锌钢管 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	390	19.79	7718.1		
58	030411004001	配线	1. 名称:铜芯导线	m	1170	6.05	7078.5		
本页小计								116710.69	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 8 页 共 6 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、型号:NH-BV-3x 2.5 3. 配线部位:线槽、管内 配线					
		措施项目						
本页小计								
合 计							375890.41	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信大
院改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	5159.04			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50	2579.52			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	309.2			默认的安责 险费率是设 照最优，但 安中根据具 件不同，所 以琼建质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	15653.51			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	670.23			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	2698.58			



编制人（造价人员）：*唐文军*

复核人（造价工程师）：*符和创*

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信大院改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计						27070.08		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程 标段：文昌市2022年电信大院改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		0		—



暂列金额明细表



工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信大院
改造项目

序号	名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表一12-1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信大院改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
	合 计					—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表



工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信大院改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		14507.06
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	14507.06
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	37572.08
合计					52079.14

编制人（造价人员）：

陈卓

复核人（造价工程师）：

符积创

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程投标报价汇总表

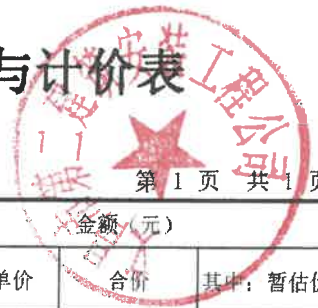
工程名称: 弱电工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	216297.34	
1.1	电气工程	216297.34	
二	措施项目费	28681.25	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	28681.25	
2.1	其中: 安全防护、文明施工费	8430.99	
2.2	其中: 临时设施费	16663.98	
2.3	其中: 雨季施工增加费	2872.78	
2.4	其中: 夜间施工增加费	713.5	
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
四	规费	15443.51	—
4	其中: 垃圾处置费		—
5	其中: 社保费	15443.51	—
五	税金	23437.99	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		283,860.09	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					216297.34		
		电气工程					216297.34		
1	031103008001	施工测量 管道工程	1. 名称:施工测量 管道工程	m	270.7	2.29	619.9		
2	011615001001	开孔(打洞)	1. 打洞部位材质:楼板混凝土(钻孔直径63mm以内)	个	73	26.36	1924.28		
3	011615001002	开孔(打洞)	1. 打洞部位材质:砖墙体钻孔(钻孔直径63mm以内)	个	146	26.28	3836.88		
4	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:(钻孔直径63mm以内) φ25PVC管	m	292	3.58	1045.36		
5	080601012001	引上管块(管)	1. 名称:安装引上钢管(墙上) φ50以下	根	12	129.07	1548.84		
6	031103025001	分线箱(盒)	1. 规格:安装光分纤箱、光分路箱 2. 安装形式:墙壁式	个	24	286.89	6885.36		
7	031103023001	交接箱	1. 种类:光缆交接箱 288芯以下 2. 安装形式:室外落地式	个	2	4799.78	9599.56		
8	031103023002	交接箱	名称:砖砌光缆交接箱基座 双面	个	2	913.81	1827.62		
9	030502007001	光缆	1. 规格:24芯以下光缆通信 2. 敷设方式:埋地敷设	m	1394	8.31	11584.14		
10	080601012002	引上管块(管)	1. 名称:穿放引上光缆	根	24	341.76	8202.24		
11	030502007002	光缆	1. 规格:12芯以下光缆 2. 敷设方式:穿管敷设	m	144	5.62	809.28		
12	031103008002	光缆	1. 规格、型号:敷设蝶形光缆 通信 2. 敷设方式:埋地敷设	m	11096	4.77	52927.92		
13	031103011001	光缆成端接头	1. 名称:光缆成端接头-束状 通信	芯	2320	34.63	80341.6		
14	031103012001	光缆中继段测试	1. 名称:用户光缆段测试 24芯以下 有线电视	中继段	24	254.13	6099.12		
15	031103012002	光缆中继段测试	1. 名称:用户光缆段测试 4芯以下 有线电视	中继段	292	99.47	29045.24		
		措施项目							
本页小计								216297.34	
合 计								216297.34	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信大
院改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	5492.07			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50	2746.04			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	192.88			默认的安责 险费率是置 于最优，但 是由于费率 设置不同， 安责险费率 不同，所以 根据琼建质 【2019】38 号中的附件 1计算实际 费率：
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	16663.98			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	713.5			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	2872.78			



编制人（造价人员）：*唐文早*

复核人（造价工程师）：*符积利*

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信大院改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		0		—



暂列金额明细表



工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信大院
改造项目

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信大院改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
		合 计				—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表



工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信大院改造
项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		15443.51
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF +DJCS_ DEJSRGF)*0.7	23.5	15443.51
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	23437.99
合计					38881.5

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

建设工程造价咨询合同

(投标报价编制)

工程名称：文昌市 2022 年电信大院改造项目

委 托 人：文昌市第二建筑安装工程公司

咨 询 人：文昌建衡工程造价咨询有限公司



建设工程造价咨询合同

委托人：文昌市第二建筑安装工程公司

咨询人：文昌建衡工程造价咨询有限公司

经过委托人、咨询人、代理人叁方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

- 1、项目名称：文昌市 2022 年电信大院改造项目
- 2、服务类别：投标报价编制
- 3、项目地点：文昌市

二、委托人的权利、义务

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。
- 4、委托人应当及时免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料，并保证工程项目和所提供资料的真实性、合法性、唯一性和完整性。
- 5、委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。
- 6、委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

三、咨询人的权利、义务

- 1、咨询人在委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。



2、咨询人有权提出与本咨询业务有关的问题并进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

4、咨询人应按照我国现行法律、法规、部门规章、工程造价有关计价办法或项目所在地的地方法规、地方规章进行工作并出具报告，对报告的真实性、合法性负责。

5、咨询人应按本合同约定的时间和范围完成咨询业务，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

6、咨询人的审计责任不能替代、减轻或免除委托人或被审计单位的任何责任。

四、咨询费的计算方法和支付

1、委托人同意支付咨询人的咨询服务酬金，计算方法、支付时间与金额如下：

酬金：2500 元整

2、委托人在咨询人提交正式报告时一次性付清咨询服务费。

五、合同生效、变更、终止及争议的解决

1、由于委托人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能发生的影响及时书面通知委托人，咨询人完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，应当及时通知对方协商解决；因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成，依法向人民法院提起诉讼。



3、本合同自双方签字并盖章之日起生效，在委托人提供资料齐备后 15 个工作日内完成工程造价咨询工作，并向委托人提交工程造价咨询报告壹份，这些报告由委托人分发、使用，使用不当的责任与咨询人无关。

4、本合同壹式贰份，具有同等法律效力，委托人执壹份，咨询人壹份。

委托人：(盖章)



咨询人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



投标报价编制人：



2022年7月5日

2022年7月5日